

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
 Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
 Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali  
 Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi  
 Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali  
 Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð  
 Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



**Melgerði 39 - 39,9m** Opið hús mánud. 23. júní kl. 17:00-17:30  
**Brúnastaðir 12 - 48,9m** Opið hús þriðjud. 24. júní kl. 17:00-17:30



- 5 herb. hæð, 125,4fm íbúð+ 21,2fm bílskúr
- Óskr. ca. 10 fm geymsla, samt. því 156,6 fm
- Yfirbyggðar svalir
- Þvottahús innan hæðar
- Endurnýjað eldhús
- Einstaklega vel við haldinn eign
- LAUS VIÐ KAUPSAMNING

- Raðhús, alls 166,1 fm
- Bílskúr 36 fm, innangengur
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Stór suður verönd
- Raðhús á einni hæð
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT



## Fjölskylduhús í Hafnarfirði

Fasteignasalan BÆR og Auður Kristinsdóttir kynna: Stórt fjölskylduhús með stórum bílskúr við Hringbraut í Hafnarfirði með fallegu útsýni yfir höfnina.

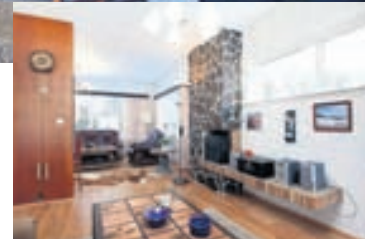


Fallegt hús við Hringbraut í Hafnarfirði. Tvær íbúðir eru í húsinu.

Tvær íbúðir eru í húsinu. Mið- og efsta hæð eru samtals 224 fm, 3-4 stofur, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og snyrting. Íbúð á neðstu hæð er 4 herbergja, 97 fm. Anddyri á aðalíbúð er hjart með góðu fatahengi, snyrting þar inn af. Hol tengir saman vistarverur hæðarinnar og stiga á efri hæð. Stór stofa með arni og borðstofa, sólstofa og stórar svalir sem eru með góðu útsýni yfir höfnina. Góð innrétting er í eldhúsi sem hefur verið endurnýjað að hluta, góður borðkrúkur.

Á efstu hæð eru þrjú svefnherbergi. Hjónaherbergi með góðum fataskápum og suðursvalir. Baðherbergi er flísalagt með innréttingu.

Íbúð á neðstu hæð er með sérinnangi. Eldhús, stofa, borðstofa. Lítið sjónvarpshol, hjóna- og barnaherbergi. Gott baðherbergi. Þvottahús er með gólfhlísum og skápum. Margt hefur verið endurnýjað, meðal annars lagnir. Mjög stór frístandandi bílskúr. Samtals er eignin 412 fm. Allar upplýsingar veitir Auður, löggiltur fasteignasali, s: 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is.



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

### Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær

Allt að 90% fjármögnun



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir Lausar strax

### Klapparhlíð 26, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00. Mjög falleg 99,0 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 26, íbúð merkt 02-04, í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 32,5 m.

### Prastarhöfði 6, íbúð 305 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00. Mjög rúmgóð og falleg 116,1 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða 6 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 34,9 m.

### Jörfagrund 5 -116 Kjalarnes

Nýtt á skrá



Laus strax

200,9 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Jörfagrund 5 á Kjalarnesi. Glæsilegt útsýni til höfuðborgarsvæðisins og víðar. V. 35,9 m.

### Sogavegur 122 -108 Reykjavík

Nýtt á skrá



Laus strax

Fallegt 187,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Sogaveg 122 í Reykjavík. Gott skipulag. Afgirt timburverönd með heitum potti. V. 49,7 m.

### Hjallasel 1 - 109 Reykjavík

Nýtt á skrá



Nýtt á skrá

298,6 m<sup>2</sup> endaraðhús í botnlanga með fallegu útsýni og aukaíbúð við Hjallasel 1 í Reykjavík. Eignin er á þremur hæðum, á jarðhæð er forstofa, svefnherbergi, þvottahús, bílskúr auk stúdíó íbúðar. Á 2. hæð er stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, hjónaherbergi og baðherbergi. Á 3. hæð eru þrjú svefnherbergi og hol. V. 58,5 m.

### Markarflöt 19 - 210 Garðabær



Nýtt á skrá

Mjög fallegt 237,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð, með tvöföldum bílskúr og glæsilegum garði við Markarflöt 19 í Garðabæ. Eignin er í mjög góðu ástand, stóra stofa, borðstofa, setustofa, nýlegt eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari, þvottahús m/sturtuaðstöðu og sólskáli. V. 68,5 m.

### Völvufell 22 -111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Fallegt endaraðhús ásamt bílskúr samtals 136,8 m<sup>2</sup> við Völvufell 22 í Reykjavík. Eignin er skráð 136,8 m<sup>2</sup>, þar af raðhús 115,4 m<sup>2</sup> og bílskúr 21,4 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í: Þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 31,9 m.

### Lágholt 1 -270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Fallegt 159,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr á stórri lóð við Lágholt 1 í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning rétt við skóla og íþróttasvæðið í Mosfellsbæ. Stutt í alla verslun og þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. V. 44,9 m.

### Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Opið hús þriðjudaginn 24. Júní frá kl. 17:30 til 18:00 Mjög fallegt 228,0 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggt svæði við Prastarhöfða 49 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvítu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi V. 68,9 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszmirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Vesturhlíð 7 - þjónustu-/skrifstofuhúsnæði.

**TIL LEIGU**



Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludrygum og góðum göngudyrum og tilvalið fyrir t.d. heildisölu/skrifstofu. Neðri hæðin er um 70 fermetrar og efri hæðin er um 40 fermetrar.

Húsnæðið er laust til afhendingar 1. júní nk. Góð að koma og fjöldi bílastæða

### Naustabryggja 55- Reykjavík. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskúr með mikilli lofthæð í vönduðu húsi á sjávarkambinum í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttað eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Stórar og miklar innréttingar í eldhúsi, sér þvottaherbergi innan íbúðar, vandað baðherbergi, extra háar innihurðir og frábært sjávarútsýni.

**Verð 37,9 millj.**

### Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Rauðhella- Hafnarfirði.



**Heil húseign til sölu eða leigu.**

Til sölu eða leigu 1.385,8 fm. heil húseign, staðsteypt, við Rauðhella 11 í Hafnarfirði. Húsnæðið hefur verið nýtt sem dekkjaverkstæði. Fjöldi innkeyrsludryra er 15 og hægt er að keyra í gegnum húsið. Aðkoma að húsinu er mjög góð og stórt og gott athafnasvæði er á lóðinni, sem er malbikuð og tæplega 5.000 fermetrar að stærð. Mögulegt væri að selja eða leigja eignina í smærri einingum.

**Seljendur skoða skipti á öðrum eignum.**

## 2JA HERBERGJA



### ÁSTÚN – KÓPAVOGI.

- 54,3 fm. íbúð á 4. hæð (efsta hæð).
- Sér inngangur af svölum.
- Stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni.
- Góð staðsetning- stutt er í alla þjónustu og skóla.

**18,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### LAUFRIMI - REYKJAVÍK.

- Falleg og vel skipulögð 88,7 fm. íbúð á neðri hæð.
- Sérinngangur og sér garður.
- Sér þvottaherbergi. Rúmgóð svefnherbergi.
- Verönd til suðvesturs. Skóli og leikskóli í göngufæri.

**24,9 millj.**

### Prastanes- Garðabæ



Glæsilegt 364,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukabúð á neðri hæð á frábærum útsýnisstað á Arnarnesinu. Rúmgóðar glæsilegar stofur auk arinstofu og sólstofu. Gufubað. Ræktuð lóð með skjólgóðum veröndum til suðurs og heitum potti. Hiti er í innkeyrslu og stéttum við húsið að stærstum hluta. Þrjú sér bílastæði eru á lóðinni. Húsið að utan er í góðu ástandi, hraunað og zinkklætt að hluta.

Skipti möguleg á minni íbúð t.d. í Akralandi eða Sjálandi í Garðabæ.

**89,0 millj.**



### ÖLDUGATA- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 48,9 fm. á jarðhæð.
- Sérinngangur er í íbúðina.
- Búð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni.

**18,9 millj.**



### BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**27,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR - 2JA – 3JA HERB.

- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í Salarhverfinu.
- Yfirbyggðar svalir í suðaustur.
- Möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta stofu.
- Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

**28,5 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### KÓPAVOGSBRAUT – KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Pak verður málað í sumar.

**41,5 millj.**

## KALDALIND



### Kaldalind-Kópavogi.

Stórglæsilegt og vel skipulagt 232,0 fm. einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttað úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af föstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihurðir eru extra háar. 4 herbergi. Sjónvarpsherbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stofa með stórum gluggum. **Verð 86,9 millj.**

## ARATÚN



### Aratún- Garðabæ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. **Verð 53,9 millj.**

## SÓLVALLAGATA



### Sólvallagata. Glæsilegt einbýlishús.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagningar o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur. Húsið var allt málað 2013.

Verð 75,9 millj.



### Sléttahraun 23- Hafnarfirði. 2ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag  
frá kl. 17.15 - 17.45

Pó nokkuð endurnýjuð 58,3 fm. íbúð á 1. hæð (gengið upp hálfra hæð) í mjög góðu og nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Nýlega eikarinnrétting í eldhúsi. Skjólsgóðar svalir til suðurs út af stofu. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Stutt í skóla, verslanir og aðra þjónustu.

Verð 17,9 millj.

Íbúð merkt 0102.  
Verið velkomin..

### Laxakvísl - 5 herbergja endaíbúð.



Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreystu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

Verð tilboð

## SÉRBÝLI



### TJARNARMÝRI – SELTJARNARNESI.

Glæsilegt og virkilega vel skipulagt 250,9 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir og kjallari að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr á Seltjarnarnesi. Stórar og glæsilegar stofur og fjögur til fimm svefnherbergi. Ljósar viðarinnréttingar úr aski í eldhúsi. Mikil lofthæð á efri hæð. Full lofthæð í kjallara.

74,9 millj.



### SPORÐAGRUNN – REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgratin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Ræktuð lóð með helluögn á baklöd.

89,0 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### STALLASEL - EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stígapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð. 64,9 millj.



### SKRÚÐÁS – GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr 73,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### RAUÐALÆKUR. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg mikið endurnýjuð 123,6 fm. íbúð á efstu hæð í nýlega máluðu fjölbýlishúsi í Laugarnesinu. Baðherbergi var endurnýjað fyrir 3 árum síðan, stígaðhús er nýteppalagt og málað og sameign er öll til fyrirmyndar. Þrjár samliggjandi stofur, en auðvelt að breyta einni stofu í svefnherbergi. Tvö önnur herbergi. Svalir til suðurs út af stofum og franskar svalir út af hjónaherbergi. Sér bilastæði. 40,9 millj.



### ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir. Gler er að mestu nýtt og opnanlegir veltigluggar líka. 43,9 millj.

## FÍFUMÝRI



### Fífumýri – Garðabæ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. Frábær staðsetning. Verð 84,9 millj.

## LERKIÁS



### Lerkiás- Garðabæ. Endaraðhús.

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opíð eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfstöðir gluggar eru í stígauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburvernd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflisar á gólum. Mögulegt er að hafa 4 svefnherbergi í húsinu með litlum tilkostnaði. Verð 57,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## JÖKULGRUNN 15 104 RVK



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt 85,1 fm radhús við Hrafnistu. Húsið skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, rúmgott eldhús, stórt svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gróinn og fallegur garður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37 m. 4119**

## RAUÐAGERÐI 8 108 RVK. ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Góð og mikið endurnýjuð 5 herbergja 164 fm neðri sérhæð og 22 fm bílskúr. Sérinnangangur, nýtt eldhús, nýir fataskápar, stór stofa með arni, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, baðherbergi og gesta snyrting. Geymsla og þvottur í kjallara. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,5 m. 4134**

## TÓMASARHAGI 25, 107 RVK. EFRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Tómasarhagi 25. Rúmgóð og björt efri sérhæð ásamt risi og bílskúr í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordasyni. Eignin stendur á einum eftirsóttasta stað í vesturbænum með útsýni til sjávar í suður og Reykjanesskagans og Bláfjalla í austur **Eignin verður sýnd mánudaginn 23. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 64,9 m. 3279**

## LUNÐARBREKKA 10 200 ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Íbúð 0401 er 92,3 fm 4ra herbergja íbúð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi. Sérinnangangur. Nýtt eldhús, hluti gólfefna, innihurðir, fataskápar og fl. Íbúðin verður afhent eftir ca mánuð. Suðursvalir. Þvottahús á hæðinni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 3773**

## FROSTASKJÓL 25 107 RVK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur tölvu. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Örstutt í mjög góða þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 69,9 m. 3631**

## FANNAFOLD 29 112 RVK. - FALLEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og vel staðsett hús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stofu, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi með snyrtingu og innbyggður bílskúr. Góð lofthæð. Falleg lóð með góðri suðurverönd og skjólveggjum. Húsið er klætt með ljósum múrsteinum og er sérlega vel staðsett neðan götu með fallegri lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,8 m. 3544**

## SUNNUFLÖT - GARÐABÆR



Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins sem stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fohkelt er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. **V. 69,8 m. 2065**

## FÍFUHJALLI 21, 200 KÓPAVOGUR



Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistar svæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **V. 75 m. 4017**

## HADALAND 3 108 RVK.



Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgóðum veröndum. Mikið af fallegum trjám, m.a. eplatré. Fjögur svefnherbergi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið skráð 187 fm. **V. 88 m. 4122**

## FELLAHVARF 32 - 203 KÓPAVOGUR



Stórglæsilega 148 fm þriggja til fjögurra herbergja radhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Rut Kára sá um hönnun innanhús. Lýsing frá Lumex. Hiti í gólfum. **V. 54,9 m. 3905**



## Leigufélag um fasteignir til sölu

Árlegar leigutekjur um 30 milljónir kr. tryggðar m. n.vst.

Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson solumaður s: 864-5464



Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður





# Stakkholt 2-4 Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 48,8 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 22,8 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)

Nánari upplýsingar á [eignamidlun.is](http://eignamidlun.is) og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I.  
Guðlaugsson  
gsm: 864 5464  
[guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)



Brynjar  
Sumarliðason  
gsm: 896 1168  
[brynjar@eignamidlun.is](mailto:brynjar@eignamidlun.is)



Reynir  
Björnsson  
gsm: 895 8321  
[reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is)



Sverrir  
Kristinsson  
löggiltur  
fasteignasali



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569  
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimír H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856

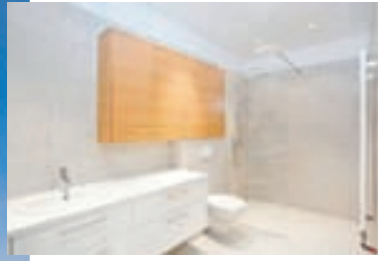
Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515

## Austurkór 133-141

Ný raðhús, 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm



Tilbúið til afhendingar



Viðhaldslétt og mjög vel skipulagt raðhús  
Rúmgóð og björt alrými. 2 – 4 svefnherbergi  
Hægt að fá afhent tilbúið til innréttinga og  
fullbúið skv. skilalýsingu  
Spennandi tækifæri til að eignast nýja  
vandaða eign og innrétta eftir sínu höfði.

SÖLUSÝNING

Þriðjudag 24. júní  
18:00 - 19:00

Verð frá 44,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

108 Reykjavík

## Tunguvegur

Fallegt raðhús 107 fm að stærð  
Mikið endurnýjað  
Stór verönd  
Fjögur svefnherbergi

Jórunn 845 8958

Verð 37,2 millj.



203 Kópavogur

## Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús sem er 256 fm.  
Allt sér hannað og ekkert til sparað  
Gott flæði í húsinu og nýting á  
Mikið útsýni. Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð 84,9 millj.



101 Reykjavík

## Garðastræti

Falleg 102 fm neðri hæð  
Fallegt og reisulegt fjórbýlishús  
Mikil lofthæði í íbúðinni  
Frábær staðsetning

Nánar: Jason 775 1515

Verð 39,5 millj.



201 Kópavogur

## Arnarsmári

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 74 fm  
Gott flæði í íbúð, góð nýting  
Þvottahús innan íbúðar  
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð 27,6 millj.



112 Reykjavík

## Hrísrimí

Falleg 4ra herbergja íbúð 149 fm að stærð  
Tvö stæði í bílakjallara  
Gott flæði í íbúð  
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð 28,9 millj.



112 Reykjavík

## Barðastaðir

Björt 4ra herb. íbúð á 3. hæð  
Frábært útsýni  
Lyftuhúsnæði  
Stæði í bílageymslu

Nánar: Jason 775 1515

Verð 34,9 millj



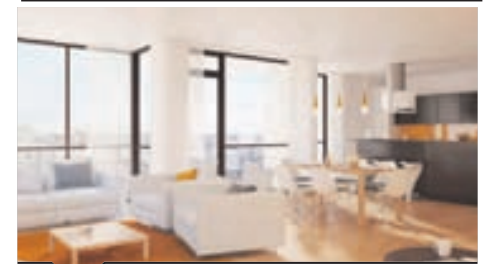
109 Reykjavík

## Akrasel

Glæsilegt einbýlishús  
Aukaíbúð í hluta neðri hæðar  
Góður garður með pöllum. Jeppabílskur  
Góðar stofur og vandaðar innréttingar  
4ra herb/2ja herb

Nánar: Halldór 897 4210

Verð 69,0 millj.



101 Reykjavík

## Lindargata

Síðasta íbúðin í þessu glæsilega húsi á 7. hæð  
Íbúðin er 173 fm og afhendist fullbúin án gólfefna  
Mikið útsýni

Nánar: Svan 697 9300

Verð 85,9 millj.



111 Reykjavík

## Krummahólar

Góð fimm herbergja í á tveimur efstu hæðunum  
Glæsilegt útsýni af svölum til norðurs á neðri  
hæðinni og til suðurs á efri hæðinni  
Vel viðhaldið hús. Öll rými rúmgóð

Nánar: Halldór 897 4210

Verð 29,9 millj.



801 Selfoss

## Þingvallavatn - Nesjar 1

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af stærð  
Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í botnlanga  
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá  
morgni til kvölds. Kjarri vaxið land / Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð 29,7 millj.



210 Garðabær

## Kirkjulundur

Glæsileg ný 3ja herbergja íbúð  
Stórar svalir með svalalokun  
Íbúð á fjórðu hæð. Lyfta  
Fallegar innréttingar. Bílakjallari

Nánar: Jason 775 1515

SALA/LEIGA



840 Laugarvatn

## Snorrastaðir Laugarvatn

Bústaður að stærð 42 fm  
Eignarland 2000 fm  
Einstakt land með miklum gróðri  
Rotþró 2004. Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð 13,9 millj.

**Baldursgata 30**

Fallegt 128 fm íbúð á besta stað í miðbænum  
Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja  
Aukaherbergi á 1. hæð með séringangri

101 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 24. júní  
18:15 - 18:45

Verð **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Heiðargerði 2**

Snyrtilegt 196 fm einbýlishús á frábærum stað  
Húsið telur 8 herbergi þar af 4-5 svefnh.  
Fallegur garður og umhverfi  
Stutt í skóla

108 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 24. júní  
17:15 - 17:45

Verð **47,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Funalind 9 - íbúð 402**

Góð 115 fm 3ja herbergja íbúð  
Mikil lofthæð  
Stutt í alla helst þjónustu  
Vönduð og góð eign

200 Kópavogur

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 24. júní  
17:00 - 17:30

Verð **30,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Prastarhöfði 28**

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm  
Mikil lofthæð/ sérsníðaðar innréttingar  
Stór bílskúr/ tveggja bíla  
Viðhaldslítil og falleg lóð

270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 24. júní  
17:30 - 18:00

Verð **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Akurhvarf 5 - íbúð 205**

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm  
Verktaki, Húsvirki  
Þvottahús innan íbúðar  
Suður svalir / Lyftuhús

203 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **28,9 millj.****Sandavað 5**

5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara  
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými  
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir  
Baðherbergi og þvottahús innan íbúðar

110 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**  
Mánudag 23. júní  
17:30 - 18:00

Verð **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Drápuhlíð 21**

Glæsileg og mikið endurnýjuð risibúð við Drápuhlíð  
90 fm gólfliotur  
3ja herbergja  
Góð staðsetning

105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **28,9 millj.****Vatnsstígur**

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð  
Svalir á suðvestur og suðausturhorni  
Stæði í bílageymslu  
Lyftuhús

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **67,0 millj.****Marargata**

136 fm sérhæð ásamt 40 fm bílskúr  
Í hjarta borgarinnar  
4 bílastæði  
Meiri lofthæð

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **75,0 millj.**

105 Reykjavík

**Háteigsvegur**

Glæsileg, tæplega 180 fm neðri sérhæð með bílsk.  
Mikið endurnýjuð, Vola blöndurnartæki  
Gegnheil rauðeiki á gólfum.  
Flísar á votrymum. Góð staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **57,0 millj.****Útsýni**

200 Kópavogur

**Álfrólsvogur**

110 fm íbúð á jarðhæð með sólpalli  
115 fm íbúð á 2.hæð  
Frábært útsýni. 4ra herbergja  
2 stæði í opnu bílskylí

Nánar: Jason 775 1515

Verð **39,9 millj.**

270 Mosfellsbær

**Gerplustræti**

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir  
Stórbotið útsýni  
Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum  
Stærðir frá 129 -152 fm  
Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

Nánar: Páll 893 9929

Verð frá **35,5 millj.**

107 Reykjavík

**Álagrandi**

107 fm íbúð á efstu hæð  
4 svefnherbergi  
Eina íbúðin á stigapalli  
Suðursvalir

Nánar: Páll 893 9929

Verð frá **39,9 millj.**

113 Reykjavík

**Úlfarsbraut**

Falleg 3ja herb. 98 fm íbúð á efstu hæð  
Frábært útsýni  
Bílaþjálari

Nánar: Jason 775 1515

Verð **29,9 millj.**

210 Garðabær

**Strandvegur - Sjáland**

Falleg 121 fm íbúð á 2. hæð  
4ra herbergja íbúð. Fallegar innréttingar  
Stæði í bílastæðahúsi. Þvottahús innan íbúðar

Nánar: Jason 775 1515

Verð **39,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarból**

Mjög góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á annarri hæð  
Nýuppgerð, eldhús, bað og gólf  
22,6 fm bílskúr fylgir

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **25,8 millj.**

210 Garðabær

**Strandvegur**

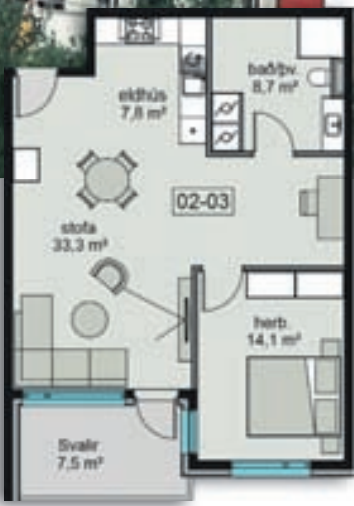
Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð  
Við sjávarborðið með stórbotnu útsýni  
Gott skipulag og stór stofa. Stæði í bílageymslu

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **42,9 millj.**Tæplega 300 fermetra einbýlishús neðst í Fossvoginum til sölu. Nánari upplýsingar veitir: **Pröstur Þórhallsson**, throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

# Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 48-150 fm ÍBÚÐIR



## ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR

Frábærlega staðsettar 48-150 fm, 2-4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Iðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistarmöguleikum eru í göngufæri.

Frá íbúðum er víða frábært útsýni. Til norðurs er útsýni til Esjunnar og sjávar. Til suðurs og vesturs verður útsýni yfir borgina og nánasta umhverfi hennar.



Nánari upplýsingar veitir

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: : 775 1515



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

Verð frá **22,8 millj.**

Stutt í miðbæ Reykjavíkur  
og alla þjónustu!

- Innréttingar frá GKS
- Eikar harðparket á 1.-5. hæð
- Uppþvottavél fylgir flestum íbúðum
- Flestar íbúðir með stæði í bílgeymslu



FASTEIGNASALAN

**MIKLABORG**

Með þér alla leið



HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

# Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn

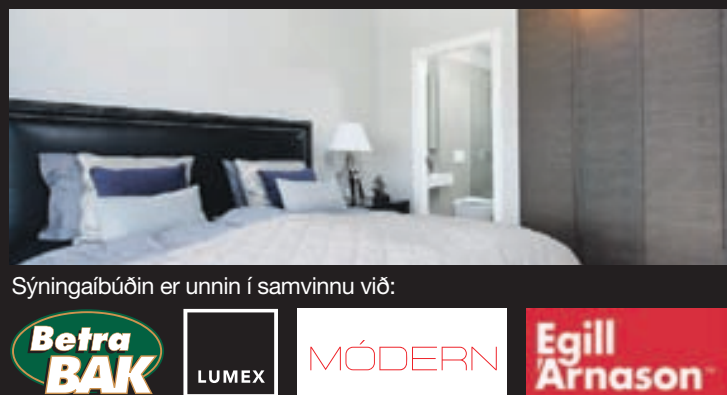
Afhending í sumar

Nánar á  
**m26.is**Viltu eiga íbúð  
**við höfnina?****OPIÐ HÚS**  
Mánudag 23. júní  
18:00 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi

david@miklaborg.is sími: : 697 3080



Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:

**Betra BAK**

LUMEX

MÓDERN

**Egill Arnason**

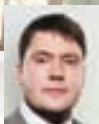
ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

Afhending í apríl 2015

# GARÐATORG 4

Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni  
Vandaður frágangur  
Tvennar svalir, snúa ýmist til  
suðurs eða vestursTryggðu þér íbúð á  
**á besta stað í**  
**Garðabæ!**

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður lífleg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir með sérlegu góðu skipulagi í mörgum mismunandi útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu. Húsið stendur nærri allri helstu verslun og þjónustu, m.a. bókasafni, sérverslunum, apóteki, tannlæknum, heilsugæslu, skóla og sundlaug.

Stærðir íbúða frá  
76,3 til 190,4 fm

Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Með þér alla leið

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur fasteignasali

ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?  
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

## Vindakór 2-8

TIL  
AFHENDINGAR  
STRAX

Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm  
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

**90% lán**  
í boði



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 24. júní  
17:00 - 18:00



Allar nánari upplýsingar gefur  
**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
sími: 899-1178  
atli@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á  
**vindakor.is**

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU  
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

## Mánatún 7 - 17

Afhending frá september 2014 til maí 2015

Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á  
bilinu 90 - 188 fm og fylgir þeim öllum stæði  
í lokaðri bílageymslu.

Hægt er að kaupa aukastæði.



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



FASTEIGNASALAN

**MIKLABORG**

Með þér alla leið

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- Verð frá 23 - 46 millj.

### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Klætt að utan með álklaðningu og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verðnd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

### Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra herbergja með bílskúr



Nýkomin í sölu sérlega björt og fallega 138 fm. 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 167 fm. í nýlegu fjölbýli. Sérinnngangur. 3 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Flíslagður bílskúr. Útsýni.  
**Verð 38,5 millj.**

### Lindarhvatn - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu.  
**Verðtilboð**

### Aratún 5 - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð.  
**Verð 53,9 millj.**

### Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagð bílaplan. Verandir. Góð staðsetning.  
**Verðtilboð**

### Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli



Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað.  
**Verðtilboð**  
Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.

### Klettaberg - Hafnarfjörður - Hæð með bílskúr



Glæsileg endaíbúð á efstu hæð með bílskúr samtals 155 fm. 2 svefnherbergi, 3 svefnherbergi á teikningu, auðvelt að breyta í fyrra horf. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Mjög góður bílskúr. Eign á eftirsóttum stað í Setberginu.  
**Verð 39,8 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Brekkuás - Hafnarfjörður - 3ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bilahúsi. Suður svalir. Stofa, borðstofa, 3 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflöki.  
**Verð 34,9 millj.**



### Suðuroholt - Hafnarfjörður

**- Sérhæð m. bílskúr**  
Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verðnd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni.  
**Verð 44,9 millj.**



### Fléttuvellir, fallett einbýli

Fallett einbýli á einni hæð sérlega vel staðsett í rólegri botnlanga-götu í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 223,2 fm með bílskúr sem er 45,6 fm. 3-4 svefnherb. sérlega rúmgóð stofa og borðstofa, smekklegar innréttingar. Frágengin lóð. Heitur pottur og fl. Eign sem vert er að skoða. Laust strax.  
**Verð 52,9 millj.**



### Erluás - Hafnarfjörður - Parhús

Nýkomið í einkasölu á þessu vinsæla stað í Áslandinu. Tvílyft nýlegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals 193 fm. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur afgirtur garður.  
**Verð 45,2 milljónir.**



### Stekkjargarberg 10 - Hfj. - 3ja herb. - Lítil útborgun.

Sérlega skemmtileg 80 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Áhvilandi 25 millj. lán frá íbúðarlánasjóði sem hægt er að yfirtaka.  
**Verð 26 millj.**



### Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsamning.



### Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflöki.  
**Verð 43,8 millj**



### Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, badherbergi, bílskúr og geymslur. **Verð 65 millj.**

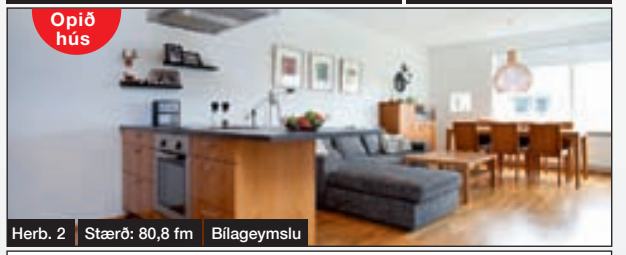


Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

**Skerjabraut 1 – Seltjarnarnesi Verð: 26.9-49.9 m** **Selvað 5 – 110 Rvk Verð: 25.9m**



**Herbergi: 2-5**  
**NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR**  
Aðeins 4 íbúðir eftir af 23 íbúðum\* Nýjar og glæsilegar íbúðir í fallegu lyftuhúsi við Skerjabraut 1 á Seltjarnarnesi. Skerjabraut 1 er nýtt og glæsilegt 17 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum auk kjallara. Húsið er hannað af Tark ehf. og byggt af Skerjabraut ehf.  
Eignirnar verða afhendar fullbúnar án gólfefna nema á votrymum haustið 2015  
**Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**



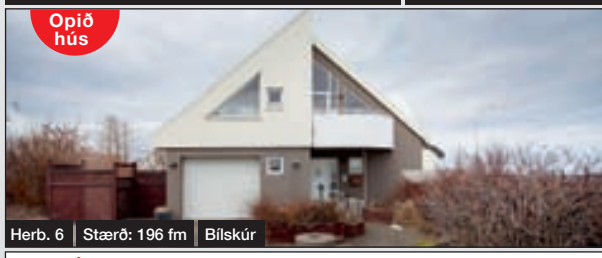
**Opið hús**  
Herb. 2 Stærð: 80,8 fm Bilageymslu  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júní. kl 18.30-19.00**  
Falleg, rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi með stórum ca 11fm svölum. Eigninni fylgir staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er einstaklega falleg og vel umgengin.  
**Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Lækjarbraut 7 – 801 Selfoss Verð: 17.9m**



Herb. 3 Stærð: 65 fm  
**Hringdu núna og bókaðu skoðun.**  
Mjög fallegur og einstaklega vel staðsettur sumarbústaður í landi Syðri-Reykja hjá Reykholti í Bláskógabyggð. Bústaðurinn hefur fengið einstaklega gott viðhald og hefur verið tölvert endurnýjaður. Hann er staðsettur innst í bornlanga við Lækjarbraut og stendur við fallegan lækjarbakka. Bústaðurinn er mjög bjartur og rúmgóður.  
**Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Bollagarðar 105 – 170 Seltjarn. Verð: 69.9m**



Herb. 6 Stærð: 196 fm Bilskúr  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. júní kl.17.30-18.00**  
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bilskúr innst í litlum botnlanga í Bollagörðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn og Esjuna. Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stóri timburverönd og heitum potti. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. **Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Kiðjberg lóð 66 – 801 Selfoss Verð: 6,5m**



Eignalóð Stærð: 10.000 fm (1ha) Sumarbústaðarland  
**Hringdu núna fyrir frekari upplýsingar.**  
Einstök sumarbústaðalóð 1 ha, 10.000 fm í einu besta sumarstaðarlandi á Íslandi. Lóðin er eignalóð og innst í litlum botnlanga. Trjágróður er við lóðamörkin. Heitavatnslögn verður lögð upp að lóðamörkum haustið 2015. Í Kiðjbergi er einn flottasti golfvöllur landsins. Ca. kist akstur frá **Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Austurkór 100-102 – 203 Kóp Verð: 41-52m**



Fjölbýlishús Stærð: 112-168 fm  
**Hringið og leitið upplýsinga - NÝJAR ÍBÚÐIR**  
Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Um er að ræða 12 íbúðir og eru 7 íbúðir nú þegar seldar. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Aðeins einn bilskúr eftir. Afhending hefst í sept 2014.  
**Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**

**Bæjartún 3 – 200 Kóp Verð: 64,5m**



Herb. 6 Stærð: 242,2 fm  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júní kl. 17.30-18.00**  
Fallegt einbýlishús með skjólgóðum garði á frábærum stað við Fossvogsdalinn Kópavogsmegin. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, aukaíbúð á neðri hæð með sérinnangi. Þetta er gott fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum, leiksvæðum, frábærum skóla og leikskóla í göngufæri.  
**Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610**

**Lindarflöt 45 – 210 Gbæ Verð: 63m**



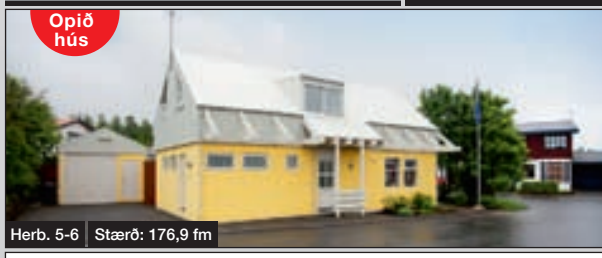
Herb. 5 Stærð: 201,9 fm  
**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 25. júní kl. 17.30-18.00**  
Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð. Í húsinu er þrjú svefnherbergi en synd sem fjögur á teikningu, stofa með arni, borðstofa, gestasnyrtling, baðherbergi, þvottaherbergi, garðskáli, 36,7 fm bilskúr og geymslur. Einstaklega glæsilegur og skjólgóður garður. Húsið er staðsett í rólegu og grónu umhverfi á Flötunum. **Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610**

**Fróðáþing 14 – Kóp Verð: 67m**



Herb. 6 Stærð: 257,8 fm  
**Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610**  
Fallegt og vel skipulagt 257,8 fm einbýlishús á einni hæð að meðöldum 42,6 fm. innbyggðum bilskúr. Húsið er á frábærum útsýnsstað í nágrenni við Eilíðavatnið og er mikið útsýni frá stofu, borðstofu og eldhúsi. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga.  
**Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610**

**Bæjargil 122 – 210 Gbæ Verð: 54,9m**



Herb. 5-6 Stærð: 176,9 fm  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. júní kl. 17.30 til 18.00**  
Einbýlishús og bilskúr, einstaklega góð og skemmtileg eign. Hús, garður og umgjörð eru afar haganleg skipulögð og nýting er ótrúleg. Gölfletir efri hæðar undir súð bæstast við. 3 svefnherbergi, sem gætu verið 4, og sjónvarpshol og endurgert baðherbergi er á efri hæð. Viðhald og umgengni í fyrsta flokki. Garður og pallur, útiástaða eins og best gerist. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

**Stóragerði 36 – 108 Rvk Verð: 33,9m**



Herb. 4-5 Stærð: 125,2 fm  
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. júní kl. 18.30 til 19.00**  
Falleg íbúð á 1. hæð. Íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Bilskúr fylgir. Afar góð íbúð, sem hlotið hefur einstaklega góða umgengni og viðhald. Stórt hol, stórar, bjartar stofur og þrjú herbergi innan íbúðar. Innréttingar, eldhús og skápar eru í lagi og sér varla á þótt komnar séu til ára sinna. Sjón er sögu ríkari. Velkomin í opið hús þriðjudag.  
**Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

**Rjúpnahæð 13 – 210 Gbæ Verð: 42,5m**



Herb. 7 Stærð: 242,9 fm  
**Hringdu núna 893 4416, kynntu þér málið**  
Einbýlishús í smíðum. Húsið er tilbúið til afhendingar. Húsið stendur innanlega ofan til við botnlangagötu. Frábært hús á frábærum stað í fullbyggðu hverfi með útsýni yfir bæinn. Einstakt tækifæri til að taka við og klára og innrétta. Einbýlishús úr forsteyptum einingum, 242,9 fm, þar af 38,3 fm innbyggður bilskúr. Stórar suður-svalir.  
**Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

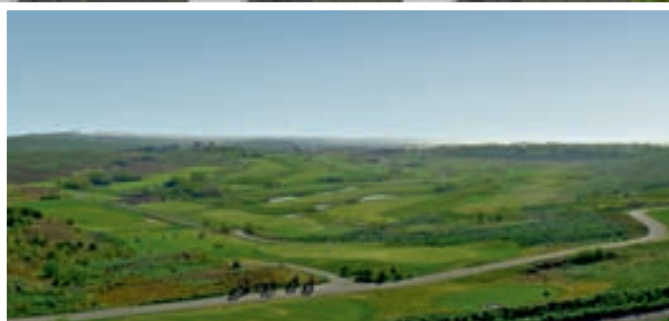
# Porrásalir 13-15 201 Kópavogur



Verð: 32- 48,2 mill

Fjölbýlishús

Stærð: 93-126 fm



## HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA.

Fasteignasalan TORG í samstarfi við Leigugarða og ÁF-HÚS kynnr nýjar, bjartar og vel skipu- lagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum frábæra stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Við fengum frábær viðbrögð kaupenda við íbúðunum á lóðunum 1-11 við Þorrásali og núna er síðasta húsið í þessum klasa komið í sölu meðferð hjá okkur. Frábært útsýni yfir golfvöllinn við Vífilsstaði út á Reykjanes og einnig til norðurs. Stærðir frá 91 fm - 126 fm. Afhending í júní 2015.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499 og Þóra fasteignasali gsm 822 2225

SJÁ; <http://php.onno.is/vefir/afhus/thorrasalir13-15/>



Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499

Þóra  
fasteignasali  
822 2225

<p><b>Ólafsgesli 4 – 113 Rvk</b></p>	<p><b>Verð: 83m</b></p>	<p><b>Berjarimi 20 – 112 Rvk</b></p>	<p><b>Verð: 24,9m</b></p>	<p><b>Bæjargil 119 – 210 Gbæ</b></p>	<p><b>Verð: 59,9m</b></p>
<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4-6 Stærð: 269,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 24. júní kl. 17:30-18:00</b> Glæsileg 263,9fm íbúð í parhúsi á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesli í Reykjavík. 71,7fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð sem auðvelt er að tengja saman við efri hæðina. Þrjú svefnherbergi og möguleiki á því fjórða og fimmta, sjónvarpshol/skrifstofa, 3 baðherbergi, þvottahús, geymsla, stofa, borðstofa, sólskáli yfirbyggðar svalir verönd og bílskúr. <b>Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 83,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 24. júní kl.17:30-18:00</b> Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og timburverönd ásamt stæði í bilageymslu. Hvítölkkuð eldhúsinnrétting, björt stofa og borðstofa. Rúmgóð herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Lokaður garður með leiktækjum. Fjölskylduvænt umhverfi. <b>Uppl. Dórothea lfs, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 7 Stærð: 189,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 24. júní kl. 18:30-19:00</b> Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. <b>Uppl. Dórothea lfs, gsm: 898 3326</b></p>			
<p><b>Sandavað 11 – 110 Rvk</b></p>	<p><b>Verð: 39,9m</b></p>	<p><b>Strandvegur 13 – 210 Gbæ</b></p>	<p><b>Verð: 49,9m</b></p>	<p><b>Sandavað 9 – 110 Rvk</b></p>	<p><b>Verð: 39,9m</b></p>
<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 126,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júní kl. 18:00-18:30</b> Fasteignasalan Torg kynnr: Gullfallega íbúð á efstu hæð!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á efstu hæð og á enda í góðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bilageymslu, á frábærum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. 3ja metra lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Mikíð er lagt í lýsingu sem er frá Lumex og fylgir öll með. <b>Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 125,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júní kl. 19:00-19:30</b> <b>EIGN Í SÉRFLOKKI.</b> Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 125,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi, sjávarmegin við Strandveginn í Sjalandi Garðabæ. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. <b>Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb3X Stærð: 126,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júní kl. 17:30-18:00</b> Glæsileg 3ja herbergja endabúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>			
<p><b>Stórholt 19 – 105 Rvk</b></p>	<p><b>Verð: 27,9m</b></p>	<p><b>Hrísmóar 2a – 210 Gbæ</b></p>	<p><b>Verð: 27,9m</b></p>	<p><b>Kjarrhólmi 26 – 200 Kóp</b></p>	<p><b>Verð: 21,9m</b></p>
<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 84,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. júní kl. 15:00-15:30</b> Falleg 3ja herb nýlega uppgerð björt íbúð á 1.hæð + AUKAHERB í kjallara með aðgangi að baðherb. 2 sérgeymslur. Veðlan 4,15% vextir geta fylgt íbúðinni. Stutt í alla þjónustu og Stræto Sjá myndir og lýsingu á <a href="http://www.fastorg.is">www.fastorg.is</a> <b>Uppl. Sigurbjörn sölufl, gsm: 867 3707</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 101 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. júní kl 17:30-18:00</b> Góða fjölskylduvæna 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í miðbæ Garðabæjar. Nýlega búð að skipta um þakrennur og þil á milli svala. Húsfélagið stendur í viðhaldsframkvæmdum sem seljandi mun greiða fyrir. <b>Uppl. Þorsteinn lfs, gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3 Stærð: 75,1 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. júní kl.17:30-18:00</b> 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýlishúsi sem hefur fengið gott viðhald. Fallegt útsýni er frá íbúðinni yfir í Fossvogsdalinn og Esjuna. Stutt er í skóla og leikskóla. Sér sírka 6 fm geymsla fylgir íbúðinni. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 62,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 23. júní kl 17:30-18:00</b> Rúmgóð 4ra herb. risibúð. Í vönduðu þríbýlishúsi. 3 stór svefnherb. og stofa. Nýlegt flísa.baðherb.Hýlegt gamaldags eldhús með borðkrók, gott útsýni. <b>Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</b></p>		



# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frankvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



**Marargata**  
101 Rvk. Sérlega glæsileg og vel staðsett 136 fm sérhæð ásamt 40 fm tvöföldum bílskúr. Frábær staðsetning.



OPIÐ HÚS

**BIRKIGRUND 4**  
200 Kóp. 190 fm. Raðhús. Aukaíbúð. Fallegur garður með veröndum.  
Verð. 49,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 24. júní á milli kl. 16:30 og 17:00.



50 ára og eldri

OPIÐ HÚS

**17. JÚNITORG 3**  
210 Gbæ. 107 fm 3ja herb. íbúð ásamt staðið í bílageymslu.  
Verð 33 millj.

Opið hús þriðjudaginn 24. júní á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

**FJÖRUGRANDI 16**  
107 Rvk. 200 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning við KR völinn.  
Verð 69,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

**LANGALÍNA 13**  
210 Gbæ Sjáland. 3ja til 4ra herb. 112 fm. Efst hæð. Lyfta. Staði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.  
Verð. 39,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00.



**HRAUNBÆR**  
110 Rvk. 2ja herb. íbúð. Íbúðinni fylgir herbergi á 1. hæð.  
Verð 17,4 millj.



**SÖRLASKJÓL**  
107 Rvk. Einbýli. 2 samþykktar íbúðir. Sjávarútsýni.  
Frábær staðsetning.



**LANGALÍNA 13**  
210 Gbæ. 127 fm 4ra herb. Falleg. Lyfta. Staði í bílageymslu.  
Fallegt útsýni.



**HÁTEIGSVEGUR**  
105 Rvk. 64 fm. 3ja herb. Góð íbúð á þessum vinsæla stað.

# BORG

FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala  
Ármúla 7  
108 Reykjavík  
www.fastborg.is

# 519 5500



**Póra Birgisdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

**Brandur Gunnarsson**  
Sölumaður  
☎ 897 1401

**Gunnlaugur Þráinsson**  
Sölumaður  
☎ 844 6447

**Héðinn Birnir Ásbjörnsson**  
Sölumaður  
☎ 848 4806

**Hildur Birkisdóttir**  
Sölumaður  
☎ 663 4539

**Ingimar Ingimarsson**  
Hrl.  
☎ 519 5501

**Guðbjarni Eggertsson**  
Hrl.  
☎ 519 5500

**Margrét Gunnarsdóttir**  
Sölumaður  
☎ 691 3555

**Stefán Páll Jónsson**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

**Úlfar Þór Davíðsson**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

**Bryndís Alfreðsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500



3 herb. 78,5m<sup>2</sup>

### Holtsgangur - Urriðaholti Garðabæ

Borg fasteignasala kynnir nýjar íbúðir til sölu í nýju fjölbýlishúsi í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsgangi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða. Mikil hefur verið lagt í hönnun og útfærslu á öllum íbúðum, teiknað af Úti og Inni arkitektar. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með útsýni en um er að ræða suðurhlíð í Urriðaholtið, Garðabæ. Afhending á íbúðum er áætluð í okt-nóv 2014.

Verð frá 28.500.000

**Brandur Sölumaður**  
☎ 897 1401



### Bollagarðar 7 - 170 Seltjarnarnes

Glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Húsið er skráð 195,9 fm og er á þöllum, innbyggður bílskúr, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og stór suðurverönd.

Verð: 59.500.000

**Úlfar Fasteignasali**  
☎ 897 9030



OPIÐ HÚS 7 herb. 276,2 m<sup>2</sup>

Opið hús mánudaginn 23. júní kl. 17.30-18.00

### Seljagerði 8 - 108 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a. nýlegt eldhús. Garður er hannað af landslagsarkitekt, nýlega tekinn í gegn, stórt bílplan, lýsing og mótuð gróðurbeð.

Verð: 80.000.000

**Póra Fasteignasali**  
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS 2 herb. 90 m<sup>2</sup>

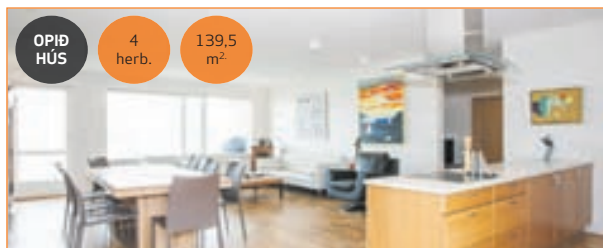
Opið hús þriðjudaginn 24. júní kl 17.30.18.00

### Friggjarbrunnur 5 - 113 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð með stórum suð-vestur svölum og miklu útsýni

Verð: 31.400.000

**Póra Fasteignasali**  
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS 4 herb. 139,5 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 24. júní kl 18.30-18.00

### Þorláksgæisli 5 - 113 Reykjavík

Sérlega fín og rúmgóð íbúð með 3 stórum svefnherbergjum, fataherbergi og rúmgóðu alrými (50 fm) fyrir stofu og eldhús. Húsið er vel byggt, lyftuhús með bílageymslu. Flott íbúð á góðu verði!

Verð: 35.900.000

**Póra Fasteignasali**  
☎ 777 2882

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakei Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

**Snorrabraut 56b, íb. 503**  
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17 - 17:30**



Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 33,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐ FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.**

**3ja herbergja**



**Burknavellir, 221 Hfj, laus**  
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Forstofa með skáp. Eldhús opið við stofu sem er með útgengi á hellulagða stétt vestan við húsið. Tvö herbergi, skápar í báðum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús er inn af baðherbergi. Sérgeymsla í íbúð. **Verð 22,9 millj.**

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Viðarrimi 63- einbýli - OPIÐ HÚS**



Fallegt c.a 158 fm einbýli ásamt bílskúr á rólegum stað í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, fallega endurnýjað baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og góðri innréttingu, opið eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Snyrilegur garður með verönd. Vel við haldið hús. **OPIÐ HÚS MANUÐ 23.6 FRÁ KL. 17:00-17:30. VERIÐ VELKOMIN. Verð 47 millj.**

**Háaleitisbraut 52, 4.h. tv.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24. JÚNÍ FRÁ KL. 17:30 - 18**



Háaleitisbraut 52: 107 fm björt og falleg íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Parket á stofu, gott umhverfi. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 24.6 FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN. Verð 29,5 millj.**

**Þórufell mikið áhvilandi**

Ca. 81 fm. endurnýjuð endalíbúð á annarri hæð við Þórufell. Íbúðin er laus, nýmáluð og með nýjum gólfefnum. Gott eldhús, tvö svefnherbergi. Áhvilandi um 16,5 millj. **verð 19,9 millj.**

**Viðarrimi 58- einbýli - OPIÐ HÚS**



Glæsilegt 210 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í Grafarvogi. Um er að ræða 4 herbergja hús ásamt bílskúr með hita og vatni, góðu eldhúsi sem er opið við borðstofu og stofu og tveimur baðherbergjum. Búið er að útbúa vinnustofu í hluta bílskúrs. Eign sem er þess virði að skoða. **OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 23. OG ÞRIÐJUD. 24.6 FRÁ KL. 17:30-18 Verð 69 millj.**

**Vesturberg 72**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24. JÚNÍ FRÁ KL. 18:15 - 18:45**



Vesturberg 72: Vel skipulögð og björt 4 herb. íbúð á jarðhæð með góðu skápláss og afgirtri verönd útfra stofu. Þvottaherb. innan íbúðar sem og sérgeymsla í sameign. **OPIÐ HÚS, ÞRIÐJUDAGINN 24.JÚNÍ KL.18:15-18:45. DRÖFN SÝNIR, S 8694321. VERIÐ VELKOMIN! Verð 22,9 millj.**

**Sumarhús**



**Sumarhús v. Brókarvatn Borgarfirði**  
Fallegt lítið, nýlegt sumarhús á frábærum stað við Brókarvatn sem er í þægilegri akstursfjarlægð frá Rvk. stutt frá Borgarnesi. Fallegt umhverfi m. útsýni yfir vatnið. **Verð 7,8 millj.**

**Völvufell 22 - Endaraðhús með bílskúr**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24. JÚNÍ FRÁ KL. 17 - 17:30**



Ca. 136 fm. endaraðhús með bílskúr á góðum stað í Fellunum. Forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, gott eldhús, þvottahús, borðstofa og stofa með útgengi í góðan garð. Ný uppgert baðherbergi. Hiti og vatn er í bílskúr. **Verð 31,9millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 24.6 MILLI KL. 17-17:30. Einar Ágúst sýnir s. 694-7895.VERIÐ VELKOMIN.**

**Sæviðarsund-2 íbúðir í sama húsi ásamt bílskúr**



Góð ca.83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallegu húsi við Sæviðarsund Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt 2ja herbergja íbúð í kjallara og mjög góður bílskúr með vinnuherbergi innaf. Samtals er stærð eignarinnar um 167 fm. **Verð 44,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**ATVINNU  
HÚSNÆÐI  
TIL LEIGU**

**Bæjarlind 1-3**



Til leigu 111,4 fm verslunarpláss á 1. hæð á góðum stað í Kópavogi.

**Borgartún 28**



Til leigu 571 fm verslunarbil á 1. hæð með góðum gluggum – auk 88 fm kjallara. Kjörrið fyrir skrifstofur eða veitingastað. Mögulegt að skipta upp í tvö bil.

**Vagnhöfði 7**



Til leigu um 380 fm iðnaðar- eða lagerhúsnæði í kjallara.

**Tjarnarvellir 11, Hafnarfirði**



Til leigu samtals um 4.000 fm sem skiptast í:  
1. hæð 1.107 fm og 1.284 fm verslunar- og lagereiningar.  
2. hæð 2 x 400 fm skrifstofurými.  
3. hæð 2 x 400 fm skrifstofurými.



Upplýsingar í síma 527 3060  
og á [fastengi@fastengi.is](mailto:fastengi@fastengi.is)

# GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur



## BÓLSTAÐARHLÍÐ 3 EFRI SÉRHÆÐ

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 24 JÚNÍ FRÁ KL. 17.30-18.00**

Falleg 142,2 fm. efri sérhæð ásamt 32,5 fm bílskúr í mikilvægum endurnýjuðu húsi. Tvær stórar stofur og tvö mjög rúmgóð svefnherbergi. Gólfefni gegnheilt parket og flisar. Suður svalir og gróinn og fallegur garður. **Verð 48,0 millj.**



## BUGÐULÆKUR - FALLEG EIGN

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30**

Vorum að fá í einkasölu fallega 47 fm 2ja herb. íbúð í kjallara í fallegu fjórþýli. Stórt svefnherbergi og björt og rúmgóð stofa. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Nýlegar innréttingar. Laus fljótlega. **Verð 19,7 millj.**



## SOGAVEGUR - EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stofa og borðstofa með afgirri verönd með heitum potti. Góð innrétting í eldhúsi. Laust strax. **Verð 49,7 millj.**



## LYNGRIMI - EINBÝLISHÚS

Fallegt 242 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur svefnherbergi. Björt og góð stofa með káminu. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 56 millj.**



## NORDURTÚN - ÁLFTANESI

Einbýli á einni hæð. Húsið er 144,5 fm auk 49,6 fm bílskúrs samt. 194,1 fm Byrjað er að endurinnrétta húsið hægt er að taka við eigninni í því ástandi sem hún er í dag eða núverandi eigandi skilar húsini samkvæmt skilalýsingu. Vel skipulagt hús með fallegum grónum garði. Í rólegri botnlangagötu **Verð 47,9 millj**



## MARARGRUND - EINBÝLISHÚS

194 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið þarfnast viðgerðar en framkvæmdir hafa verið hafnar að innan. Stórt eldhús með eldri innréttingu. Innangengt í bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Svalir með fallegu útsýni. Stór garður. Eign sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 33,0 millj.**



## SOGAVEGUR - PARHÚS

81 fm parhús við Sogaveg 140 í Reykjavík sem þarfnast verulegra endurbóta. Eignin er forstofa, hol, baðherbergi, stofa, tvö svefnherbergi og eldhús. Frá hol er innangengt um uppdrægni stiga á risloft. LAUS STRAX. **Verð 17,5 millj.**



## HULDUBRAUT - PARHÚS

Glæsilegt 261 fm parhús innst í botnlangagötu. Stórar stofur með mikilli lofthæð. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Vandað eldhús með nýlegum tækjum. Sólstofa, pallur og heitur pottur. Stór bílskúr. Vel viðhaldin eign með fallegu útsýni yfir sjóinn. **Verð 64,9 millj.**



## AUÐBREKKA - EFRI SÉRHÆÐ

Falleg og björt 108 fm. efri sérhæð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með baðkari og opnanlegum glugga. Rúmlegt og bjart eldhús. Sér þvottahús innan íbúðar **V 29,8 millj**



## REYNIMELUR - TVÆR ÍBÚÐIR

Vorum að fá í einkasölu tvær íbúðir í þessu fallega húsi við Reynimelur í Reykjavík. Um er að ræða efri hæð sem er 3ja herbergja 77 fm íbúð og 47 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Góðar innréttingar. Hús og sameign hefur fengið gott viðhald. **Verð 49,5 millj.**



## BURKNAVELLIR - 4RA HERBERGJA

Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi á völlum með sérstæði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Björt og góð stofa með suðursvolum. Eldhús er opið frá stofu. LAUS STRAX. **Verð 26,6 millj.**



## FRAMNESVEGUR - SÉRINNGANGUR

Vorum að fá í einkasölu 50 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í Vesturbæ Reykjavíkur. Svefnherbergi og björt stofa. Eldri innréttingar. Eignin þarfnast lagfæringar. Laus strax.



## VESTURGATA - VERSLUNARHÚSNÆÐI

Gott 90 fm verslunarhúsnæði á góðum stað í 101. Húsnæðið skiptist í móttöku, skrifstofu, góðan sal, snyrtingu og ræstiklefa. Húsnæðið er í endurgerð og selst í því ástandi sem það er í dag. Sérinngangur er í bilið að framanverðu og einnig úr baklóð. LAUS STRAX. **Verð 20,5 millj.**



## LÆKJARMELUR - MOSFELLSBÆ

Vorum að fá í sölu í nýlegu atvinnuhúsnæði 125,4 fm rými sem er salur með millilofti (salur er 95 fm og milliloft 30 fm). Góð aðkoma og eru innkeyrslu- og göngugöngur í húsnæðið. Góð sameign. Lóð malbikuð. LAUS STRAX. **Verð 13,0 millj.**



## ÁRMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Vorum að fá í sölu 233 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið skiptist í stóran sal, þrjár skrifstofur og kaffiástöðu. Parket á gólfum. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvalandi. **Verð 29 millj.**



## EYJASLÓÐ

Gott 596,8 fm lóðnaðar húsnæði. Neðri hæð 302,0 fm lagerrými með tveimur innkeyrsluhörðum og verslunarrými á framhorni hússins. Steyptur stigi og lyfta. Efri hæð 294,8 fm. Húsið er klætt að utan. Frábær staðsetning og malbikuð bílplan og útsýni yfir sjóinn. **Verð 83,0 millj**



## Í MIÐDALSLANDI - SUMARHÚS

Tveir 41 fm sumarhúsaðir sem standa á 17.632 fm eignarlóð í Miðdalshlíð við Nesjavallaveg. Eignar eru lausar til afhendingar strax. Bústaðarnir þarfnast viðhalds og viðgerða. Fallegt land og stutt frá Reykjavík. Einnig hægt að kaupa í sitt hvoru lagi. **Verð 8 millj og 8,5 millj.**



## SUMARHÚS SKORRADAL

Mjög fallegur og vel viðhaldinn sumarhúsaður á eignarlóð í landi Dagverðarness. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágættri innréttingu. Stofa með stórra verönd til suðurs með heitum potti og litlum geymsluskúr. **Verð 19,7 millj.**



## SUMARHÚS - EFSTA-DALSSKÓGI

Glæsilegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi. Tvö svefnherbergi og gott svefnloft. Rúmlegt og björt stofa, samliggjandi eldhús. Stórir sólpallar og fallegt gróid land. Húsið er hitaveitu kynnt. Einstök staðsetning **Verð 16,0 Millj**



## SUMARHÚS - EYRARSKÓGI

Einstaklega vel viðhaldið og fallegt hús í Eyraarskógi Hvalfirði. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stofa með káminu, eldhús með finni innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Góðir sólpallar, náttúrulegt birkikjarr. Vel viðhaldið hús. 30-40 min akstur frá Rvk. **Verð 9,9 millj.**



## SUMARHÚS VIÐ SILUNGSVEIÐIVATN

Fallega staðsettur 56 fm sumarhúsaður með stórra verönd, heitum potti og glæsilegu útsýni yfir Eystri Gíslholtsvatn, Rangárfingi. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Eignarlóð. Hitaveita. Húsið þarfnast lagfæringa. **Verð 10 millj.**



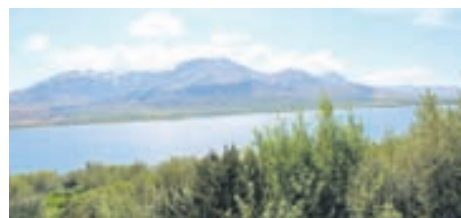
## SUMARHÚS VIÐ LANGÁ

Sumarhús við Langá í landi Grímstaða í Borgarbyggð. Um er að ræða sumarhúsaðir sem er 45 fm byggður árið 1990 og 14 fm gesthús sem er byggt árið 1993. Lóðin sem er leigulóð er 7.000 fm að stærð. **Verð 12,0 millj.**



## SUMARHÚS - HÚSAFELLI

Fallegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa með stórra káminu. Elhús með finni innréttingu. Rúmlegt baðherbergi með sturtu. Pallar og heitur pottur. Hitaveita. Gott hús í skjólsælu birkikjarr. **Verð 13,5 millj.**



## Lóðir í Skorradal - Hvammskógi

Vorum að fá í einkasölu tvær samliggjandi skógi vaxnar eignarlóðir í landi Hvamms, Skorradalshreppi. Lóðirnar eru 3.531 fm og 3595 fm samtals: 7.126 fm. Á annari lóðinni er kominn púði fyrir 125 fm sumarhús. Teikningar á skrifstofu. **Verð lóðanna er: 5,5 millj og 6,7 millj.**

Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.





**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Sölustjóri



**ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



**BERTA BERNBURG**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 694 6369



**GRÉTAR HARALDSSON Hrl.**  
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.**  
Löggiltur fasteignasali



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



**EDWIN ÁRNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



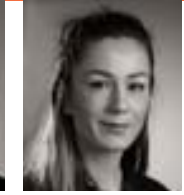
**ÓMAR GUÐMUNDSSON**  
Sölumaður  
gsm 696 3559



**GUÐMUNDUR VALTÝSSON**  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



**BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR**  
Ritari

## NÝTT Á SKRÁ - OPIÐ HÚS

### TÓMASARHAGI 45 - 107 RVK

39,2 M.



OPIÐ HÚS

**Opið hús mánudaginn 23. júní kl. 17:30-18:00.**

Björt og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í virðulegu húsi. Fallegt útsýni frá stofum og eldhúsi yfir Egissíðu. Rúmgóðar flisalagðar svalir út frá eldhúsi/borðstofu. Parket og flísar á gólfum.

## 5 ÍBÚÐIR EFTIR

### AUSTURKÓR 100 - 203 KÓP

40,0 M.



111,8 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, labbað beint inn um sér inngang, enginn stigi. Rúmgóðar svalir frá stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stórglæsilegt útsýni. Innréttingar frá brúnás. Afhending í Október 2014.

## ÓSKUM EFTIR

ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI VIÐ NÝLENDUGÖTU EÐA FRAMNESVEG FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR.

ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI, RAÐ- EÐA PARHÚSI Í 105 RVK.

3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ MEÐ BÍLAGEYMSLU Í LYFTUHÚSI Í NORÐLINGAHOLTI

3JA HERB. ÍBÚÐ Í 105 RVK.

### ESKIHLÍÐ 12B - 103 RVK

26,9 M.



OPIÐ HÚS

**Opið hús mán. 23. júní kl. 17:30-18:00.** Falleg, 74,3 fm, 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og eru 2. svefnh, stofa með s.svölum. Baðh., gott hol og eldhús með borðkrók.

### HJALLABRAUT - 220 HFJ.

28,9 M.



Mikið endurnýjuð og falleg 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð. Þvottahús innan íbúðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, suðursvalir.

### JAKASEL - 109 RVK

49,8 M.



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólf.

### MARARGRUND - 210 GBÆ

33 M.



193,9 fm einbýlishús að meðtöldum 33,1 fm bílskúr á 844 fm gróinni lóð. Eign sem þarfnast endurbóta. Laus við kaupsamning.

### LAUGAVEGUR - 101 RVK

54,9 M.



Ný og glæsileg 3-4 herbergja íbúð á Laugavegi 96. Einstakt tækifæri til að eignast fallega eign í hjarta borgarinnar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

### NJÁLSGATA - 101 RVK

59,0 M.



Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar. Mikið endurnýjað hús á stórra og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.

### BAUGAKÓR - 203 KÓP.

29,5 M.



Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu.

### STRANDASEL - 109 RVK

22,9 M.



93 fm endaíbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Stutt í þjónustu, leikskóla og skóla. Laus strax.

### SOGAVEGUR - 108 RVK

49,7 M.



Sjarmerandi og vel skipulagt 187,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.

### AUSTURKÓR - 201 KÓP.

FRÁ 55,3 M.



160fm ný endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsin afhendist fullbúin án gólfna.

### AUSTURSTRÖND - 170 SELTJ.

25,0 M.



Rúmgóð og vel skipulögð, 67,2 fm, 2ja herb. útsýnisíbúð á 7. hæð í lyftublokk, ásamt lokuðu bílskylki.

### SUDURGARDUR - 230 KEF.

34,5 M.



Fallegt, 4 herb. raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Keflavík. Gott fjárfestingartækifæri. Vel hirtur garður á neðri hæð m/sólvernd og skjólgóður garður fyrir framan hús. Skipti mögulegt.

### STÓRIHJALLI - 200 KÓP.

54,9 M.



275,9 fm, 7 herb. raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi.

## EINBÝLISHÚS Í ÁSAHVERFI, 210 GARDABÆR.

Glæsilegt 320 fm einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 43,7 fm bílskúr.

- Byggingarár: 2006.
- Einn eigandi frá upphafi.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Mögulegt að útbúa sér íbúð á neðri hæð.
- 4-6 svefnherbergi.
- 2 baðherbergi.
- Gott aðgengi.
- Rúmgott bílplan.
- Falleg lóð umhverfis húsið.
- Pallur til suðurs með steiptum veggjum.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - [www.jofur.is](http://www.jofur.is)

## TIL SÖLU VEITINGAREKSTUR

Til sölu veitingarekstur á áberandi stað í 108 Reykjavík. Vinveitingaleyfi er til staðar. Veitingastaðurinn hefur leyfi fyrir 100 gesti. Tæp 7 ár eru eftir af leigusamningi sem í gildi er. Áhugasamir um rekstrargögn vinsamlega hafið samband

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)



**Fasteignasala Kópavogs**

Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta

Gunnlaugur Hilmarsson  
lögg. fasteignasali

## KLEPPSVEGUR 10, REYKJAVÍK

3ja - 4ra herberja íbúð á annarri hæð



OPIÐ HÚS

**Opið hús þriðjudaginn 24. júní kl. 17.15 - 17.45**

Vel staðsett 79,3m<sup>2</sup> íbúð á annarri hæð við Kleppsvetur 10 í Reykjavík. Unnið er við endurbætur á blokkinni að utan m.a. mála og skipta um þakjárn og verða endurbæturnar greiddar af seljanda. Fallegur garður er á bak við blokkina. **Verð kr. 24,6milj.**  
Nánari upplýsingar gefur Gunnlaugur Hilmarsson, löggiltur fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56.

Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá

# GEFÐU HÆNU

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2003**



# FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2002**



# Fasteignahúsið

Jóhann Ólafsson, löggiltur fasteignasali

»Fagmennska alla leið

## Kleifakór 11

Opið hús í dag - kl. 17:00- 17:30



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 287 m<sup>2</sup> glæsilegt einbýlishús staðsett á einum af fallegri útsýnisstöðum í Kópavogi, vel skipulagt. Glæsilegt eldhús og alrými með fallegum arni, 4 herbergi. Falleg gólfefni og gólfhiti, upptekin loft með halogen lýsingu. Góð verönd með heitum potti.

**Verð Tilboð. Upplýsingar gefur Sigurður Ólafsson í síma 822 8440. [sigurdur@fasteignahusid.is](mailto:sigurdur@fasteignahusid.is)**

[www.fasteignahusid.is](http://www.fasteignahusid.is) sími 566 8866



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
barn eiga rétt á vernd gegn klámi.



Abendingahnaappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F E

# ASBYRGI ehf

Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ÁBYRG FASTEIGNASALA - [www.asbyrgi.is](http://www.asbyrgi.is)  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Löggiltur fasteignasali.

## GODHEIMAR 3

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 25. JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG 18:30



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og vel skipulagða 147,8 fm. sérhæð á 3. hæð ásamt ca. 8 fm. geymslu og 24 fm. bílskúr. Alls því um 180 fm. 4 svefnherbergi. Rúmgóð björt stofa. Sjónvarpshol. Góðar suður svalir. Fallegt útsýni. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1978 og því með nýrri húsum í þessu hverfi.

Verð 49,9 millj.



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is)  
[www.berg.is](http://www.berg.is) • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



### Hofslundur í Garðabæ.

Vel staðsett 273 fm. einbýli sem skiptist í 138 fm. hæð, 69 fm. kjallara og 66 fm. bílskúr. Húsið stendur á fallegri eignarlóð í útjaðri á vinsælum stað. **V. 68,5 m.** 1756



### Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. Stór bakgarður. **V. 54,9 m.** 8504



### Skeljatangi.

Falleg 85 fm. íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli við Skeljatanga í Mostellsbæ. Sér inngangur. Snyrtileg eign. Fallegur garður. Hornbaðkar og flottar flisalagnir. Fallegt parket. Mjög snyrtileg íbúð. **V. 25,9 m.** 8548



### Austurbyggð við Laugarás.

Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. hús, með glæsilegu innréttingum og húsbúnaði. Hiti í gólf, flisar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



**Langholtsvegur. Skrifstofuhúsnæði.**  
Glæsilegt húsnæði með 3 rúmgóðum skrifstofum, eldhúsi, fundarherbergi, gott alrými með 3 vinnustöðvum. Vönduð gólfefni, næg bílastæði. 130 fm. Góð aðkoma. **V. 26,9 m** 8632



### Ástu-Sólliljugata í Helgafellslandi.

Parahúsalóðir í Helgafellslandi. 1247 fm. Hornlóð á flottum stað. Lóðin er tilbúin með púða. gagnagerðargjöld eru greidd. Gott verð **V. 7,3 m** 8633



### Veghús.

Mjög góð 128 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Bílskúr 26 fm. Samt. 154 fm. Nýtt baðherbergi. Björt stofa og eldhús. **V. 30,5 m.** 8640



### Þingás.

Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals, 267,3 fm. við Þingás í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt ur stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. **V. 64,5 m.** 8677



### Sumarhús rétt við Kjöðberg í Grimsnesi.

Glæsilegt 54 fm. sumarhús auk 20 fm. svefnlofts 0,5 hektara eignarland. Tré, runnar og góðar grasflatar. 3 svefnherbergi, heitur pottur, 70 fm. sólpallur. Laus strax. **V. 18,9 m.** 8698

# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



**Ingólfur Gísson**  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali

**Bárður Tryggvason**  
s: 896-5221  
Sölustjóri

**Heiðar Friðjónsson**  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali

**Ellert Róbertsson**  
s: 893-4477  
Sölumaður

**Erlendur Davíðsson**  
s: 897-0199  
Lögg.fast.Sali

**Jón Rafn Valdimarsson**  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
s: 866-1515  
Skrifstofustjóri

**Garðar Kjartansson**  
s: 853-9779  
Sölumaður

**Vilborg Gunnarsdóttir**  
s: 891-8660  
Lögg.fast.Sali

**Pórunn Pálsdóttir**  
s: 773-6000  
Sölumaður

**G. Andri Guðlaugsson**  
s: 662-2705  
Sölumaður/Lögg.

**Eiríkur Þór Björnsson**  
s: 846-8487  
Sölumaður

### Falleg 102,7 fm, 3ja herb. íbúð á 6-hæð í Sóltúni 5.



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 23.JÚNÍ Á MILLI KL.18:00 til 18:30 að Sóltúni 5, íbúð 06-03.**  
Í einkasölu glæsileg 3ja herb. 102,7 fm íbúð á 6-hæð, ásamt bílastæði í lokaðu bílastæðahúsi, í falllegu húsi við Sóltún í Reykjavík. Tvö herbergi fall-egt eldhús og bað, rúmgóð stofa, gott útsýni.  
**Verð 39,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Hraunbær 48 - með aukaíbúð.



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 23.JÚNÍ Á MILLI KL.17:00 og 17:30 að Hraunbæ 48.**  
Í einkasölu mjög rúmgóð fjögurra herbergja íbúð ásamt 21 fm stúdíóíbúð í kjallara. Nýtt gler og lausafög eru í íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Laus strax.  
**Verð 28.4 millj.**  
Bárður verður á staðnum s-896-5221.

### Arahólar 4, Frábært útsýni.



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 23. JÚNÍ Á MILLI KL. 17:00-17:30, BJALLA 4D.**  
Falleg 62 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð. Stofa m. plastparket á gólfi, útgengt á yfirbyggðar svalir. Eldhús m. upprunalegri innréttingu í góðu ástandi, litill borðkrókur í eldhúsi. Badherbergi m. baðkari og sturtu. **V. 18,9 millj.**  
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Vesturhús 1- Grafarvogi. Fallegt einbýli á útsýnisstað.



**OPÍÐ HÚS VESTURHÚS 1, miðvikudag 25.júní frá kl 18:00 til 18:30**

Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á frábærum rölegum útsýnisstað í lokaðri götu. Örstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi, badherbergi og tvöfaldan bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónv.h. badherb og þvot-  
tarhús. Falleg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 59,8 millj.** SKIPTI MÖGULEG Á ÖDYRARI / MINNI EIGN. í Grafarv., Grafarholti eða Mosfellsbæ. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is

### Melbær endhús 5 svefnherbergi frábær staðsetning.



**Melbær 38 opíð hús mánugaginn 23.06.á milli 17 og 17.30**  
Gott mjög vel skipulagt 200 fm. endahús á teimur hæðum ásamt 22,8 fm. bílskúr. Góður suður garður, fimm svefnherbergi. Mögul. skipti á minni eign.  
**V. 54,5m.**  
Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

### Tröllateigur- Glæsileg 160 fm íbúð á 3ju hæð.



Í einkasölu glæsileg 140 fm íbúð á 3 hæð í glæsíl. lyftuhúsi, ásamt stæði í lokaðu bílskúli og 20 fm lokaðum bílskúr innan bílskúlinu. Samtals ca. 160 fm. Tvö badherb. parket. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Glæsileg og vönduð sameign. Eign í sérfl.  
**Verð 38,9 millj.**

### Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö badherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjést. **Verð 64,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is,

### Leiðhamrar - frábær staðsetning



Í einkasölu fallegt 213 fm parhús á 2 hæðum með innb. 28 fm bílskúr í eftirsóttu barnvænu hverfi. 4 rúmgóð svefnherb. Rúmgóð stofa. Parket. Fall-egur ræktaður garður með góðum veröndum. Frábær staðsetning í grónu hverfi.  
**Verð 52 millj.**  
Uppl. veitir Bárður í 896 5221.

### Einbýlishús við Smáraríma



Höfum tekið í einkasölu 189 fm einbýlishús í enda á götu við Smáraríma í Grafarvogi. Í húsinu eru fjögur herb, tvö badherbergi, stórar stofur, eldhús, þvottarhús og bílskúr. Húsið er nánast fullbúið að utan, en að innan er það ekki fullbúið, þó fylgir mikið efni til að klára það að innan.  
**Verð 54,9 millj.** áhv. 36 millj Arionbanki, möguleiki á skiptum á öðryrari, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Efstihjalli efri hæð með sér leigudæmi í kjallara



Góð 102 fm. efri hæð ásamt ca 40 fm. í kjallara sem er í útleigu. Tvö sér bílastæði fylgja, stórar suðursvalir mjög gott skipulag.  
**V. 34,5m.** Mögul. skipti á minni eign. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

### Hvassaleiti enda íbúð með bílskúr



Vel skipulögð 103,6 fm. endaíbúð á 1. hæð í góðri blokk íbúð fylgir 21,6 fm. bílskúr. Íbúð er í upprunarlegu ástandi að innan. Í sameign er íbúð sem stígagangurinn á. **V. 32,5m.** Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

### Birkihlið endaraðhús - Reykjavík



Fallegt 205 fm endaraðhús á frábærum stað suðurhlíðum Rvík. 4 rúmgóð svefnherb. Vel um gengin og vel skipulögð eign. Getur losnað nær strax. Ca. 80 fm gluggalausa kjallari er undir húsinu með steyptu gólfi, hita og rafmagni, gefur mikla mögul. 3 bílastæði. Upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 896-5221.

### 4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr við Ásakór



Í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opíð eldhús, uppbyggðar svalir og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr.  
**Verð 41,9 millj.** Áhv. 22 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Falleg 96,6 fm 4ra herb. með séringng. við Vættaborgir



Í einkasölu falleg 96,6 fm 4ra herb íbúð, með séringngangi og stórum aflokuðum sólpalli við Vættaborgir í Borgarhverfi Grafarvogs. Þrjú ágæt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Rúmgott eldhús með þvottarhúsi innan. Rúmgóð stofa og útgengi út á stóran sólpall. Stutt í skóla og leikskóla, örstutt í Spöngina.  
**Verð 29,9 millj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Ásakór



4ra herbergja íbúð á þriðju hæð, alls 157 fm að stærð. Skipti á minni eign (2ja - 3ja herb) kemur til greina. Stór stofa og borðstofa með opnu eldhúsi, Þrjú svefnherbergi  
**V. 37,5 millj.** uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 2ja herb. 70,6 fm íbúð í eftirsóttu húsi við Skúlagötu 20.



Í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Fallegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innan badherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vítorög. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv.10 millj ÍLS.  
**Verð 26,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.

### Hverafold - Fallegt vandað einbýli á einni hæð.



Nýkomið í einkasölu fallegt, velskipulagt og vandað 184 fm einbýli á einni hæð með viðbyggðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt frá verslun og þjónustu. 3 góð svefnherbergi, parket, nýl. standsett badherbergi, gestasnyrtng, góðar stofur og sólpallur.  
**Verð 54,9 millj.** Skipti skoðuð á 3-4ra herbergja íbúð með bílskúr.

Upplýsingar veitir Ingólfur Gíss. Lg.fs. S:896-5222.

### Fallegt 84,8 fm sumarhús rétt við Álftavatn



Til sölu fallegt 84,8 fm sumarhús við Selmyrarveg rétt við Álftavatn í Grimsnes og Grafningshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2007 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og badherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Svefnloft að hluta. Hitaveita, eignarland og fallegt umhverfi. Húsið selst með öllum sem í því er. **Verð 25,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

**Stakfell**  
 STAKFELL.IS | 535 1000 | GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI  
 LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR: Aðalheiður Karlsdóttir | Berta Bernburg | Grétar Haraldsson

**Iðnaðarhúsnæði/  
 Vöruskemma á Keflavíkflugvelli**



Í einkasölu ca. 1000 fm iðnaðarhús/vöruskemma með mikilli lofthæð og tvennum stórum innkeyrsludrym. Stór 7300 fm lóð sem hægt er að girða af. Afstúkuð skrifstofa, kaffistofa og skrifstofa. Gott hús til afhendingar strax. Getur hentað undir bílaleigu, partasölu, iðnað, verkstæði, lager, fyrir þungvinnuvélar og ýmislegt fleira. Frábært verð ca. **55 þús per fm.**

SKÚLATÚNI 2 | 105 RVK | stakfell@stakfell.is | FÉLAG FASTEIGNASALA

**STÆRSTI  
 HÚSNÆÐISVEFUR  
 LANDSINS**



FÉLAG FASTEIGNASALA **vísir**

Ótrúlegt  
 úrval íbúða til sölu  
 eða leigu!



**Blaðberinn  
 bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í  
 Skaftahlíð 24 alla virka daga  
 frá kl. 9-17.

Blaðberinn...  


...góðar fréttir fyrir umhverfið

## VIÐ SELJUM FASTEIGNIR OG FYRIRÆKI FASTEIGN.IS – FASTEIGN FYRIR ÞIG fasteign.is - fyrirtækjakaup.is



Ólafur B. Blöndal  
 Lögg. fasteigna-  
 -fyrirtækja og skipasali.



Davíð Davíðsson  
 Lögg. leigumiðlari



Ólafía Ólafsdóttir  
 Innanhússarkitekt  
 MSc.



Hákon  
 Guðmundsson  
 Sölufulltrúi.

Haukur Þór Hauksson  
 Sölufulltrúi fyrirtækja  
 Rekstrarhagfræðingur MBA.



**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
 Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

### útboð

## ÚTBOÐ

### Útboð 15674

Ríkiskaup f.h. Isavia ohf. óska  
 eftir tilboðum í verkið:

**Keflavíkflugvöllur, Flugvélastæði og tengivegur,  
 „Pad 55 og 57 Jarðvinna og yfirborðsfrágangur “  
 1. áfangi**

Verkið felst í að gera tengiveg milli flughlaðs og flugvélastæða (að stæði 55) og stækkun á flugvélastæðunum (55 og 57). Auk jarðvinnu og malbikunar þarf að leggja ídráttarrör fyrir kapla, leggja jarðstrengi, koma fyrir tengibrunnum í skurði og setja upp götulýsingu. Steypa þarf undirstöður fyrir tvö ljósamöstur, rennu í malbikskant og plötu yfir olíulagnir og koma fyrir undirstöðum fyrir akbrautarljós.

#### Helstu magntölur eru:

Burðarlög	4850 m <sup>3</sup>
Malbik	1850 tonn
Steypa	110 m <sup>3</sup>
Skurðir	1200 m
Brunnar	15 stk

#### Verkinu skal vera að fullu lokið 15. október 2014.

Nánari upplýsingar er að finna í útboðsgögnum sem verða aðgengileg á vef Ríkiskaupa, www.ríkiskaup.is miðvikudaginn 25. júní 2014. Tilboð verða opnuð í viðurvist þeirra bjóðenda sem þess óska 8. júlí 2014 kl. 11:00 hjá Ríkiskaupum

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
 Sími 530 1400  
 www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



### atvinna

## Lífsglaður og skemmtilegur leikskólakennari

Við á Leikskólanum Skerjagarði, Bauganesi 13 í Reykjavík erum að leita að lífsglöðum og skemmtilegum leikskólakennara til að starfa með okkur næsta vetur. Starfið er laust frá 4. ágúst. Ef þú hefur áhuga að vinna á litlum notalegum leikskóla þar sem gleðin er í fyrirrúmi...þá endilega hafðu samband á netfangið : **skerjagardur@skerjagardur.is** eða komdu í heimsókn.

## SMIÐIR VERKAMENN MÚRARAR

ERUM MEÐ VANA SMIÐI,  
 VERKAMENN OG MÚRARAR SEM  
 ÓSKA EFTIR MIKILLI VINNU.  
 HANDAFL EHF

S. 777 2 333

## FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is  
 907 2002

Hjálparstarf  
 kirkjunnar