

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931
Eggert Mariúson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Sóltún 5 - íbúð 06-03



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 16.júní frá 18:00 til 18:30

Í einkasölu glæsileg 3ja herb. 102,7 fm íbúð á 6-hæð, ásamt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi, í fallegu húsi við Sóltún í Reykjavík. Tvö herbergi fallegt eldhús og bað, rúmgóð stofa, gott útsýni. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Birkihlíð 7



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudag. 18.júní milli kl. 18.00 – 19.00.

Húsið er staðsett á frábærum stað í suðurlíð. Fallegt útsýni. 205 fm endaraðhús á 2 hæðum, ásamt ca. 75 fm kjallara sem er með rafmagni og hita og steyptu gólfi. Innbyggður bílskúr. 4 svefnherbergi. 2 baðherb. Parket og flísar. Verð 64.5 millj. Getur losnað nær strax. Bárdur verður á staðnum s: 896-5221. Komið og skoðið, allir velkomnir.



Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

Einbýli með aukaíbúð

Höfuðborg fasteignasala hefur til sölu tvílyft 273 fm einbýli með aukaíbúð og 35 fm bílskúr við Hlíðarveg í Kópavogi.

Húsið er á grónum stað í suðurlíðum Kópavogs. Komið er inn á efri hæð í forstofu með náttúrusteini á gólfi. Inn af henni er gestasalerni. Á hæðinni er falleg L-laga stofa og borðstofa með útgangi út á svalir í vestur. Eldhúsið er með ljósri innréttingu. Þvottahús er inn af eldhúsinu.

Þrjú svefnherbergi eru á hæðinni en möguleiki er á að hafa þau fimm þar sem eitt herbergi er nýtt sem fataherbergi.

Baðherbergið er með nuddbaðkeri, sturtuklefa, innréttingu, handklæðaofni og glugga.

Á neðri hæð er sér inngangur með forstofuherbergi og innangengt í bílskúr. Þar er líka kyndiklefi sem nýtist sem ágætis geymslurými.

Íbúðin á neðri hæð er um



Lóðin er frágengin með góðri verönd, skjól veggjum og heitum potti.

þriggja herbergja og er 85 fermetrar. Þar eru tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Baðherbergi er með sturtu. Gólfefni eru að mestu parket og flísar.

Bílskúrin er 35 fm með hita, rafmagni og rennandi vatni, inn

af bílskúr er góð geymsla. Lóðin er frágengin með mörgum bílastæðum, góðri verönd með skjólveggjum og heitum potti.

Allar nánari upplýsingar veitir Albert í s: 821-0626 og albert@hofudborg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested löggr. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 25-27 – 270 Mosfellsbær



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir Lausar strax

Hraunbær 86 -110 Reykjavík



Nýtt á skrá

Falleg 98,2 m2 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbær 86 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 25,5 m.

Grundarstígur 11 -101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Sjarmerandi 65,9 m2 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grundarstíg 11, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 25,5 m.

Fálkagata 8 - 107 Reykjavík



Mjög falleg og mikið endurbætt 56,0 m2 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi. V. 24,7 m.

Háberg 3 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá Laus strax
Falleg 91 m2 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. V. 24,9 m.

Prastarhöfði 6, íbúð 304 - 270 Mos.



Glæsileg 97,2 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin er sérlega falleg og vel umgengin. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 27,9 m.

Enni - 116 Kjalarnes



Nýtt á skrá Laus strax
Enni sem er 179,6 m2 einbýlishús á 6,9 hektara eignarlóð á Kjalarnesi. Eignin stendur á landspíldu úr landi Móa á Kjalarnesi og nær um það bil frá þjóðvegi niður að sjó. Fallegt útsýni til sjávar og fjalla. V. 45,0 m.

Bankastræti 14 - 101 Reykjavík



Fjárfestar

104,9 m2 verslunarhúsnæði á jarðhæð við Bankastræti 14 í Reykjavík. Flott staðsetning. Stórir gluggar og mikið auglýsingagildi. Gott fjárfestingatækifæri. Í dag er Subway í húsnæðinu með leigusaming til 1. ágúst 2024 með góðum leigutekjum. V. 65,0 m.

Köllunarklettsvegur 8 - 104 Reykjavík



Fjárfestar

2416 m2 atvinnuhúsnæði við Köllunarklettsveg 8 í Reykjavík. Húsnæði er í leigu til Nýherja til janúar 2022, með góðum leigutekjum. V. 436,0 m.

Stakkhamrar 27 -112 Reykjavík



Fallegt og vel skipulagt 167,3 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. V. 49,9 m.

Laufengi 6 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Björt og vel skipulögð 83,8 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Laufengi 6 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 21,9 m



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Syðri – Reykir, Biskupstungum.



54,4 fm. sumarbústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum.

Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhettum í Langfjökl. Brúará umlykur landið á þrjú vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

Verð 15,9 millj.

Sumarhús. Úthlið- Biskupstungur



Fallegur 52,3 fm. sumarbústaður ásamt 19,8 fm. geymslu/gestahúsi eða samtals 72,1 fm. með 140 fm. víðarverönd á frábærum staði í Úthlið í Biskupstungum.

Bústaðurinn er á 7.924 fm. kjarri vöxnu eignarlandi og er einstakt útsýni úr honum til allra átta. Geymslan/ gestahúsið er fullbúið að utan en fókelt að innan og er í dag notað sem geymsla og vinnustofa. Bústaðurinn er er klæddur bandsagaðri gagnvarinni furu, standandi. Heitur pottur á verönd.

Verð 19,7 millj.

Laugarásvegur 30. Parhús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.30-18.00

200,0 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu staði í Laugardalnum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð og með arni. Flísalagðar svalir út af stofum og út af holi. Lóðin er gróin með trjám og runnum. Ljósleiðari er kominn í húsið. **Skipt var um þakfni og þakkanta sl. haust. Afar góð staðsetning.**

Verð 59,9 millj.

Verið velkomin.

Langalína 2 – Garðabæ. Glæsileg íbúð á efstu hæð með þakgarði.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15-17.45

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. 2 sér stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfisíðum gluggum. 3 herbergi og 2 glæsileg baðherbergi. Auk þakgarðs eru um 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki.

Verð 79,9 millj.

Íbúð merkt 0604.
Verið velkomin.

2JA HERBERGJA



ÁSTÚN – KÓPAVOGI.

- 54,3 fm. íbúð á 4. hæð (efsta hæð).
- Sér inngangur af svölum.
- Stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni.
- Góð staðsetning- stutt er í alla þjónustu og skóla.

18,9 millj.

3JA HERBERGJA



LAUFRIMI - REYKJAVÍK.

- Falleg og vel skipulögð 88,7 fm. íbúð á neðri hæð.
- Sérinngangur og sér garður.
- Sér þvottaherbergi. Rúmgóð svefnherbergi.
- Verönd til suðvesturs. Skóli og leikskóli í göngufæri.

24,9 millj.

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð, meðt. 24,5 fm. geymsla.
- Stórar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu.
- Fataherbergi innan hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

44,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAUFÁS- GARÐABÆ. NEDRI SÉRHÆÐ.

- 119,2 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara í Ásahverfinu í Garðabæ. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinnrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Laus til afhendingar strax.

Verð tilboð



LOKASTÍGUR- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 61,1 fm. íbúð á jarðhæð.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Bjórt borð- og setustofa.
- Rúmgott svefnherbergi.
- 11,0 fm. sér geymsla á baklóð.

27,0 millj.



HRAUNTEIGUR - REYKJAVÍK.

- 66,5 fm. kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu staði.
- Rúmgóð stofa. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa.
- Frábær staðsetning, Laugardalur í göngufæri.
- Fallegur gróinn garður.

20,9 millj.

Rauðhella- Hafnarfirði. - Heil húseign til sölu eða leigu.



Til sölu eða leigu 1.385,8 fm. heil húseign, staðsteypt, við Rauðhelli 11 í Hafnarfirði. Húsnæðið hefur verið nýtt sem dekkjaverkstæði. Fjöldi innkeyrsludyra er 15 og hægt er að keyra í gegnum húsið. Aðkoma að húsinu er mjög góð og stórt og gott athafnasvæði er á lóðinni, sem er malbikuð og tæplega 5.000 fermetrar að stærð. Mógulegt væri að selja eða leigja eignina í smærri einingum. **Seljendur skoða skipti á öðrum eignum.**

NYLENDUGATA



Nýlendugata.

Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirtri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrfd.

Frábær staðsetning í mjög sjarmerandi umhverfi austast á Nýlendugötu í þyrpingu gamla húsa, með aðkomu frá Norðurstíg.

Verð 54,9 millj.

ENGIMÝRI



Engimýri – Garðabæ.

Afar vel staðsett 170,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs innst í götu við opið svæði. Húsið er svokallað Hosby hús, byggt úr timbri og klætt með múrsteinum. Skriðkjallari er undir öllu húsinu. Steinskífa er á þaki hússins. Að innan: er eignin í upprunalegu ástandi og þarfnast einhverra endurbóta. Að utan: er húsið í góðu ástandi og engra framkvæmda þörf við það. Hellulögð innkeyrsla og verönd bakatil til suðurs. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 46,9 millj.**



KALDALIND

Kaldalind-Kópavogi.

Stórglæsilegt, virkilega vandað og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttuð úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af fóstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihurðir eru extra háar. Fjögur herbergi. Sjónvarpsherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stofa með stórum gluggum.

Verð 86,9 millj.



Keilugrandi 2- Reykjavík. Íbúð á efstu hæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér staði í bílageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakplugga árið 2006.

Verð 42,0 millj.

Íbúð merkt 0503.
Verið velkomin.

Árakur 5 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



**OPIÐ HÚS
Miðvikudag**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 -18.30

Mjög björt og glæsileg 104,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða litlu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Sér inngangur er í íbúðina. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið að utan er klætt með báruáli og því viðhaldslítið. Stutt í skóla og íþróttasvæði.

Verð 34,9 millj.

Íbúð merkt 0205.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



ARATÚN- GARÐABÆ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

53,9 millj.



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðtöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinna geymslu/herbergis. Vel hönnuð og vönduð eign. Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sund, þróttaaðstöðu og alla aðra þjónustu. Afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.



**OPIÐ HÚS
Miðvikudag**

VATNSENDABLETTUR

Vatnsendablettur 247 - Kópavogi. Einstök staðsetning.

Eignin verður til sýnis nk. miðvikudag frá kl. 17.30 - 18.00

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Verð 99,0 millj. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



HOFSLUNDUR - GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum víðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi (þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymsluloft yfir bílskúr. Vel staðsett eign innst í botnlanga.

49,9 millj.



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur þöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

54,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



GRUNÐARSTÍGUR- 4RA HERB. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Stórglæsileg 112,8 fm. íbúð á efstu hæð með tvennum svölum og bæði með sér bílskúr og sér staði í bílageymslu á frábærum stað í nýlegu húsi í Þingholtunum. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan máta og mikil lofthæð er í eigninni. Bjartar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Tvö herbergi. Tvennar svalir.



LAXAKVÍSL - 5 HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

Verð tilboð



ÓLAFSGEISLI

Ólafsgeisli - Reykjavík.

Afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Húsið er byggt úr vönduðum byggingarefnum og er klætt að utan með íslensku líbaríti. Harðviðargluggar og útihurðir eru í húsinu og skifa úr steini er á þaki hússins. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Lóðin er 1.039,0 fm. að stærð, viðhaldslitil með hitalögnum í innkeyrslu og stöttum. Verð tilboð.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Hverfisgata 54 / Laugavegur 39 101 Rvk.



Kvikmyndahúsið "Regnboginn" er til sölu ásamt skrifstofum á 2. hæð. Heildareignin er 1426,7 fm að stærð. Húsnæðið er í leigu. Kvikmyndahúsið er 1168,2 fm og skrifstofurnar eru 258,5 fm. Fjögur sér bílastæði fylgja. Eignir seljast saman. **V. 180 m. 4118**

Túngata 8 - einstök eign í miðborginni.



Túngata 8 er um 290 fm steinhús, hæð, rishæð og kjallari. Á fyrstu hæð eru þrjár glæsilegar stofur, eldhús, snyrting o.fl. Á rishæð eru 5 herbergi og snyrting. Í kjallara eru tvö herbergi, geymsla, bað og fl., (ekki full lofthæð). Falleg lóð með trjám og blómum. Húsið sem er einbýlishús gæti einnig hentað vel fyrir skrifstofur, félagsstarfsemi o.fl." **Verð Tilboð**

TÓMASARHAGI 25 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Tómasarhagi 25. Rúmgóð og björt efri sérhæð ásamt risi og bílskúr í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni. Eignin stendur á einum eftirsóttasta stað í vestrurbænum með útsýni til sjávar í suður og Reykjanesskagans og Bláfjalla á austur **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 64,9 m. 3279**

HULDULAND 11, 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel staðsett endaíbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Húsið er vel staðsett innst í götu við opið svæði. Órstutt er í skóla og leikskóla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,3 m. 3256**

LOGAFOLD 111 - 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
mánudag

Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 281,5 fm miðjuraðhús á tveim hæðum á einum besta stað Grafarvogs með mjög rúmgóðum suð-austur svölum og sannkölluðum sælureit í garði sem er klæddur pöllum. Heitur pottur er í garðinum. Skipti á minni eign eða sumarbústaði koma vel til greina. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 60 m. 4056**

KLEIFARVEGUR 1 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Afar skemmtilegt einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs, teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrting, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 73,0 m. 3651**

FALLEGT EINBÝLISHÚS Á STOKKSEYRI SJÁVARÚTSÝNI



Fallegt einbýlishús á sjávarlóð - Eignarlóð á góðum stað innst í botnlanga. Húsið er fallegt 172 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð bílastæði eru við húsið. Glæsilegt útsýni af efri hæð hússins út á haf og til fjalla. **V. 29,9 40691**

LANGHOLTSVEGUR 159 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 278 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Nýbúið er að timburklæða húsið, endurnýja glugga, gler, hurðir lagnir og margt fleira. Íbúðin í kjallara er 3ja herbergja og algerlega nýstandsett. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m. 4124**





Ný hús á nesinu: Skerjabraut 1 og 3

Tvö hús: Skerjabraut 1, sautján íbúða lyftuhús á fjórum hæðum auk kjallara. Skerjabraut 3, sex íbúða hús á þremur hæðum auk kjallara.

- Vandaðar innréttingar
- Tveggja til fimm herbergja, 60-152 fm íbúðir
- Matvöruverslun, sundlaug, heilsugæsla og önnur þjónusta í göngufjarlægð
- Afhending haust 2015
- Verð frá 26,9 millj.

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Hilmar Þór
Hafsteinsson
gsm: 824 9098
hilmar@
eignamidlun.is



Reynir
Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@
eignamidlun.is



Sverrir
Kristinnsson
löggiltur
fasteignasali



Mánatún 7-17



Glæsilegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja – 4ja herb íbúðir á bilinu 90 – 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhendar um mánaðarmótin sept. – okt. 2014.

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I.
Guðlaugsson
gsm: 864 5464
gudlaugur@
eignamidlun.is



Kjartan
Hallgeirsson
gsm: 824 9093
kjartan@
eignamidlun.is

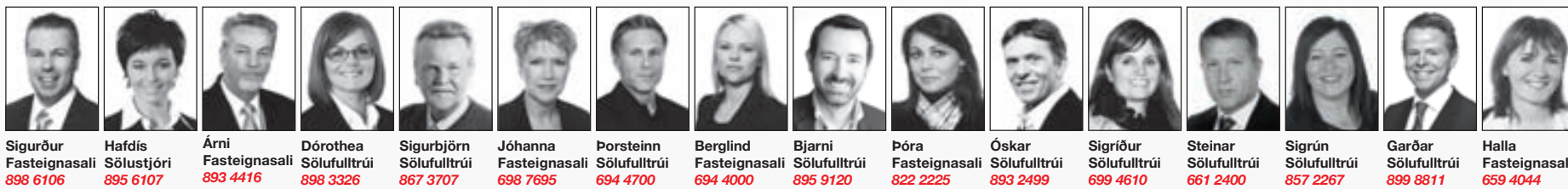


Reynir
Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@
eignamidlun.is



Sverrir
Kristinnsson
löggiltur
fasteignasali



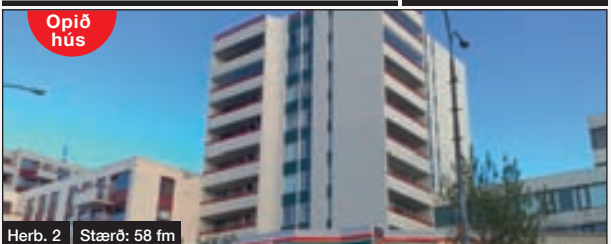


Sunnufliöt 3 – 210 Gbæ Verð: 72.9m



Opið hús
Herb. 5 Stærð: 218,8 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17.30-18.00
Fallegt, sigilt og klassískt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinss. á frábærum stað, neðst á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 218,8fm og þar af er bílskúr 60,7fm. Aðkoma að húsinu er falleg og útsýni er yfir hraunið. Góð timburvernd með skjólveggjum og gróinn og fallegur garður. Svefnherbergi eru 3. Húsið hefur fengið gott almennt viðhald. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Hamraborg 18 – 200 Kóp Verð: 19.9m



Opið hús
Herb. 2 Stærð: 58 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17.00-17.30
Rúmgóð 2ja herb. endaíbúð á 5 hæð í góðu lyftuhúsi í hjarta Kópavogs, Hamraborg 18. Frábært útsýni er frá eigninni, rúmgóðar svalir og afnot af staði í lokaðri bílageymslu. Eldhúsinnrétting er ljós og borðkrókur við glugga með frábæru útsýni. Áhvilandi er lán frá Íslandsbanka, mögulegt að yfirtaka. Örstutt er í alla þjónustu. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Lyngholt 3 225 – Gbæ Verð: 94.5m



Hringið og bókið skoðun s.895-6107
EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fmbílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsníðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílþvottastæði og heitur pottur. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Norðurbakki 5c – 220 Hfj Verð: 46.9m



Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Glæsileg íbúð með óhindruðu sjávarútsýni og stórum s-svólum í góðu lyftuhúsi í bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum, 2 svólum og staði í lokaðri bílageymslu. Allar innréttingar og skápar eru frá Brúnás og gólfefni er parket og flisar. Efnisval er samræmt og íbúðin björt og rúmgóð. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Kristnibraut 79 – 113 Rvk Verð: 36,5m



Opið hús
Stærð: 130 fm
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. júní kl. 17.30 – 18.00
Björt og falleg 130 fm íbúð með stórum stofum, í lyftuhúsi með bílskúr við Kristnibraut. Vandaðar eikarinnréttingar, rúmgóð herbergi og snyrtileg sameign. Bílastæði íbúðarinnar er fyrir framan bílskúrinn og er innangengt úr bílskúrinn í sameign. **Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499**

Holtsvegur 23-25 – 210 Garðabær (Urriðaholt)



Nýjar íbúðir til sölu

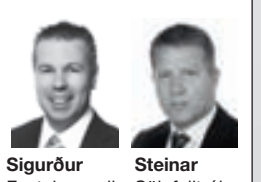
Urriðaholt

Kynnum nýjar íbúðir til sölu í nýju fjölbýlishúsi með tveimur stigagöngum og bílakjallar við Holtsveg 23 og Urriðaholti. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, frá 75fm til 181,8fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna samkvæmt skilalýsingu.

Geymsla og hjólageymsla í sameign sem og staði sem fylgja íbúðum í lokaðum bílakjallara. Um er að ræða glæsileg útsýnisíbúðir á einum af besta og fallegasta staði á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Afhending á íbúðum í sept-nóv 2014.

Allar nánari uppl.
Steinar, sölu, gsm: 661 2400,
eða Sigurður, lfs gsm: 898 6106



Espigerði 20 – 108 Rvk Verð: 30,9m



Opið hús
Herb. 3-4 Stærð: 92,4 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17.30-18.00
Falleg og góð 92,4fm 3-4herbergja íbúð á 2 hæð. Tvö rúmgóð herbergi og möguleiki á því þriðja, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og sameiginleg hjóla og vagnageymsla og sér geymsla í kjallara. Snyrtileg og góð íbúð á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. **Uppl. Steinar sölu, gsm: 661 2400**

Póruvell 8 – 111 Rvk Verð: 15,9m



Opið hús
Stærð: 57 fm
OPIÐ HÚS fimmtudaginn 19. júní kl. 17.30 – 18.00
Íbúð með útsýni yfir borgina. Snyrtileg 2ja herbergja íbúð við Þóruvell í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og er sameign snyrtileg. Hvít nýleg eldhúsinnrétting, parket og korkur á gólfum, stórar svalir. Herbergi er ca 10 fm með skápum og parketi á gólfum. Stofa og borðstofa í einu björtu rými. **Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499**

Bæjartún 3 – 200 Kóp Verð: 69m



Opið hús
Herb. 6 Stærð: 242,2 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17.30-18.00
Fallegt einbýlishús með skjólveggjum garði á frábærum stað við Fossvogsdalinn Kópavogsmegin. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, aukalíbúð á neðri hæð með sérinnngangi. Þetta er gott fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá frábærum með nóg af göngustígum, leiksvæðum, frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. **Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610**

Arnarás 4 – 210 Gbæ Verð: 30,9m



Opið hús
Herb. 3 Stærð: 91,0 fm
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. júní kl. 17.30-18.00
Vel skipulögð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í litlu fjölbýli. Eignin með tveimur rúmgóðum herb. með skápum, sjónvarpsholi og eldhúsi opið við stofu. Útgengi er úr stofu á hellulagða vernd. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign. **Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326**

Sléttuvegur 11 – 108 Rvk Verð: 27,4m



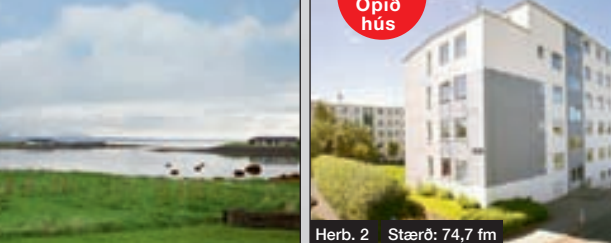
Opið hús
Herb. 2 Stærð: 69,6 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17.30 til 18.30
Íbúð fyrir eldri borgara, laus til afhendingar fjótlega. Til sölu afar falleg, rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 2. hæð að Sléttuvegi 11, íb. 205. Lyfta og gott aðgengi. Suðvestursvalir, að hálfu glerlokaðar. Viðáttumikið útsýni. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð á 1. hæð í húsinu, ýmis þjónusta í boði. Húsvörður í húsinu. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

Miðskógar 20 – 225 Garðabæ Verð: 44.900.000



Opið hús
Herb. 5 Stærð: 171,3 fm
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. júní kl. 18:30-19:00
Einbýli á einstakri eignalóð við Skógtjörn á Álftanesi. Eignin er með fallegu opnu rými frá stofu, eldhúsi og sjónvarpsholi. Eldhús stúkað af. Útgengi út á vernd úr stofu. Uppgert baðherbergi. Þrjú herb., útgengi út á vernd úr hjónaherb. Stórt þvottahús með útgengi framan til. Bílskúr með gluggum og rafdr.hurðaðopnara. **Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326**

Álfheimar 26 – 104 Reykjavík Verð: 23.000.000



Opið hús
Herb. 2 Stærð: 74,7 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17:30-18:00
Einstaklega vel skipulögð og falleg 2ja herbergja íbúð með miklu útsýni á 5. hæð í vel við höldnu fjölbýli rétt við Laugardalinn. Fallegt upprunalegt eldhús. Nýleg gólfefni, nýlegt rafmagn. Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Sameign og hús vel við haldið. **Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695**



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júní kl. 17:30-18:00
Einstaklega vel skipulögð og falleg 2ja herbergja íbúð með miklu útsýni á 5. hæð í vel við höldnu fjölbýli rétt við Laugardalinn. Fallegt upprunalegt eldhús. Nýleg gólfefni, nýlegt rafmagn. Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Sameign og hús vel við haldið. **Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Skjalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- Verð frá 23 - 46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Vernd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra herbergja með bílskúr



Nýkomin í sölu sérlega björt og fallega 138 fm. 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 167 fm. í nýlegu fjórbylí. Sérinnngangur. 3 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Flíslagður bílskúr. Útsýni. **Verð 38,9 millj.**

Lindarhvatn - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verð 55 milljónir.**

Aratún 5 - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 53,9 millj.**

Daggarvellir 9 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjórbylí með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. **Verð 34,9 millj.**

Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli



Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað. **Verðtilboð**
Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.

Breiðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. samtals 172 fm. Fallegur garður, suður lóð. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbylí



Brekkuás - Hafnarfjörður - 3ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bílahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 3 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk. **Verð 34,9 millj.**



Suðuroholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgöð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Vernd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílappan. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**



Erluás - Hafnarfjörður - Parhús

Nýkomið í einkasölu á þessu vinsæla stað í Áslandinu. Tvílyft nýlegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals 193 fm. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur afgirtur garður. **Verð 45,2 milljónir.**



Stekkiarberg 10 - Hfj. - 3ja herb. - Lítil útborgun.

Sérlega skemmtileg 80 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbylí. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Áhvilandi 25 millj. Lán frá íbúðarlánasjóði sem hægt er að yfirtaka. **Verð 26 millj.**



Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsmning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. **Verð 43,8 millj**



Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. **Verð 65 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515



112 Reykjavík

Gerðhamrar

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð
Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni

Nánar: Svan 697 9300

Verð **109 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Falleg 5 herbergja íbúð með bílskúr alls 154 fm
Íbúðin er á efstu hæð í 6 íbúða húsi
Vandaðar innréttingar
Sérinnangangur og mikið útsýni - tvennar svalir

Nánar: Svan 697 9300

Verð **38,5 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð
Svalir á suðvestur og suðausturhorni
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús

Nánar: Jason 775 1515

Verð **67 millj.**

105 Reykjavík

Háteigsvegur

Falleg, stór og vel hönnuð 143 fm efri hæð
Eftirsóttur staður við Háteigsveg í Hlíðahverfi
Lofthæð íbúðar er hærri en vanalega um 2,7 m
Stórar og bjartar stofur með útgengi á svalir til
suðurs og vesturs

Nánar: Páll 893 9929

Verð **45,3 millj.**

112 Reykjavík

Hrísrimi

Falleg 4ra herbergja íbúð 148 fm að stærð
Tvö stæði í bílakjallara
Gott flæði í íbúð
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **28,9 millj.**

111 Reykjavík

Austurberg

3ja herbergja íbúð með sérinnangi
91 fm á jarðhæð
40 fm sólpallur
Endurnýjað eldhús

Nánar: Jason 775 1515

Verð **24,6 millj.**

109 Reykjavík

Kögursel

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr alls 208 fm
Stofur, eldhús, baðherbergi, herbergi og
þvottahús niðri
Fjögur herbergi, baðherbergi uppi auk nýtanlegs
rislofts

Nánar: Svan 697 9300

Verð **54,7 millj.**

108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð, 128 fm, 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík
Örstutt í alla verslun og þjónustu.
Endaíbúð, rúmgóðar svalir með fallegu útsýni
Vel viðhaldið hús. Snyrtilegur og nýmálaður bílskúr
Nánar: Lára 841 2333

Verð **29,9 millj.**

190 Vogar

Leirdalur

Stórt og fallegt einbýli samtals 257 fm
7 rúmgóð svefnherbergi, 52 fm bílskúr
Húsið er fullbúið en lóð ófrágengin
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuborgarsvæði

Nánar Svan 697 9300

Verð **31,9 millj.**

101 Reykjavík

Hringbraut

Góð 2ja herbergja íbúð í Vesturbænum 63 fm
Rúmgóðar suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **22,9 millj**

210 Garðabær

Engimýri

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílplan
Gróinn og fallegur garður
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Nánar: Davíð 697 3080

Verð **63,5 millj.**

111 Reykjavík

Stíflusel

4ra herbergja 114 fm íbúð
Mjög stór og vönduð verönd
Snyrtilegar upprunalegar innréttingar
Þrjú svefnherbergi
Vel við haldið hús

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **26,9 millj.**

801 Selfoss

Þrándartún við Árnes

Glæsilegt heilsárshús (einbýlishús)
115 fm, 6.848 fm leigulóð
Vandaðar innréttingar og tæki
Hitaveita, glæsilegt útsýni

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Sumarhús Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af stærð
Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í botnlanga
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá
morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni

Nánar Jórunn 845 8958

Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Glæsilegt 71 fm heilsárshús
7.642 fm eignarlóð
Hitaveita, steipt plata. Heitur pottur
Glæsilegt útsýni. Húsið byggð 2014

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **22,9 millj.**

840 Laugarvatn

Snorrastaðir Laugarvatn

Bústaður að stærð 42 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar Jórunn 845 8958

Verð **13,9 millj.**

3 nýjar fullbúnar hönnunaríbúðir

**Drekvallir 40**

Fallegar 4ra herbergja íbúðir á efri hæð í litlu fjölbýli **221 Hafnafjörður**
Allar íbúðirnar með sérinnangi og stórum svölum
Mikið lagt í vandaðan frágang

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
17:30 - 18:00

Verð **34,2-34,8 m.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Ásakór 13**

Falleg og sérstaklega rúmgóð 143 fm
4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð í
lyftuhúsi við Ásakór
Eignin getur verið laus fjótlega

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
17:45 - 18:15

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Tröllakór 1**

3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö góð svefnherbergi, stórar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
17:00 - 17:30

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Lækjarás 4**

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
17:00 - 17:30

Verð **68,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Nönnubrunnur**

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við Nönnubrunn 1
í Úlfarsárdal í Reykjavík. Stærðir frá 96 fm - 142 fm
Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum.
Sérsmíðaðar innréttingar

113 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá **30,5 millj.****Grandahvarf 3**

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli 165 fm
Björt og falleg stofurými
3-4 svefnherbergi
Aukin lofthæð og frábært útsýni

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
19:30 - 20:00

Verð **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Háberg 3**

Góð 3ja herbergja
Stærð 91 fm
Sérinnangur
Jarðhæð

111 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Mánudag 16. júní
17:30 - 18:00

Verð **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

**Akurhvarf 5 íbúð 205**

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 79 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir / Lyftuhús

203 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 18. júní
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.****Safamýri 65**

Falleg 77 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Sérinnangur
Fallegur, gróinn garður
Snyrtilegt hús innst í botnlanga

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Mánudag 16. júní
17:00 - 17:30

Verð **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



112 Reykjavík

Barðastaðir

Björt 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
Glæsileg 119 fm íbúð. Frábært útsýni
Lyftuhúsnæði
Stæði í bílageymslu

Nánar: Jason 775 1515

Verð **34,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð / sérsmíðaðar innréttingar
Stór bílskúr / tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð frá **84,9 millj.**

5 herbergja

110 Reykjavík

Sandavað

Rúmgóð íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir
Baðherbergi og þvottahús innan íbúðar

Nánar: Svan 697 9300

Verð **36,9 millj.**

203 Kópavogur

Andarhvarf

Glæsileg, 4ra herbergja 161 fm sérhæð og bílskúr
Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn
Rúmgóðar suðaustur svalir
Sérinnangur

Nánar: Lára 841 2333

Verð **42,9 millj.**

Laus til afhendingar



221 Hafnafjörður

Akurvellir

5 herbergja íbúðir í fjölbýli
133 fm að stærð

Nánar Gunnar 899 5856

Verð **31,0 millj.**

104 Reykjavík

Karfavogur

48 fm risíbúð
3ja herbergja íbúð
Flísalagt baðherbergi

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **19,7 millj.**

108 Reykjavík

Heiðargerði

Snyrtilegt 196 fm einbýlishús á frábærum stað
Húsið telur 8 herbergi þar af 4-5 svefnherbergi
Fallegur garður og umhverfi og stutt í skóla

Nánar: Svan 697 9300

Verð **47,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Mjög góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á annarri hæð
Nýuppgerð, eldhús, bað og gólf
22 fm bílskúr fylgir

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **25,8 millj.**Tæplega 300 fermetra einbýlishús neðst í Fossvoginum til sölu. Nánari upplýsingar veitir: **Pröstur Þórhallsson**, throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65-140 fm ÍBÚÐIR



ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR

Frábærlega staðsettar 65-140 fm, 2-4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Iðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistar- möguleikum eru í göngufæri.

Frá íbúðum verður víða frábært útsýni. Til norðurs er útsýni til Esjunnar og sjávar. Til suðurs og vesturs verður útsýni yfir borgina og nánasta umhverfi hennar.

Stutt í miðbæ Reykjavíkur og alla þjónustu!

- Innréttingar frá GKS
- Eikar harðparket á 1.-5. hæð
- Uppþvottavél fylgir flestum íbúðum
- Flestar íbúðir með stæði í bílgeymslu



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Frábært
útsýni!



FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

Mánatún 7 – 17

Afhending frá september 2014 til maí 2015



Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90 - 188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu.

Hægt er að kaupa aukastæði.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn

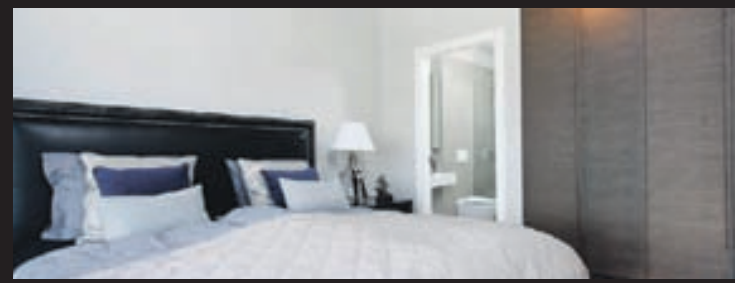
Afhending í sumar

Nánar á
m26.is

Viltu eiga íbúð
við höfnina?



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Með þér alla leið

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



Reykjabyggð 40 - 270 Mosfellsbæ

Opið hús



Opið hús mánudaginn
16. júní frá kl. 18:00-19:00

Náttúruperla
á bökkum Varmár

Einstaklega fallegt einbýli á skjólsælum stað í Mosfellsbæ, 15 mín. frá miðbæ Reykjavíkur. Kyrrð, fuglasöngur og lækjar-niður. Kjörin eign fyrir náttúru-unnendur.

Í húsinu eru 4 svefnherbergi, vinnuherbergi. Baðherbergi og gestabað. Stórt eldhús, stofa og borðstofa mynda alrými. 4.600 m² eignalóð á þessum frábæra stað.

Eign sem vert er að skoða.
Verð 75 millj.

Upplýsingar veitir Guðrún Helga Rúnarsdóttir sölufulltrúi,
sími 782 4407 eða gudrun@fasteignasalan.is

Opið hús



Háaleitisbraut 50 - 1. hæð - 108 Reykjavík

Opið hús í hádeginu 18. júní kl. 12:30 - 13:00

Rúmgóð 99,4 fm 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð í fimm íbúða fjölbýli. Ein íbúð á 3ja hæð. Íbúðin er öll upprunaleg. Forstofa, eldhús. Þrjú svefnherb. Stofa og borðstofa. Suðursvalir. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús og geymsla í sameign. Skipt hefur verið um þak og alla glugga. Laus við kaupsamning. Verð 27,9 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Opið hús



Leifsgata 18 - 2. hæð (efsta) 101 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 18. júní kl. 17:30-18:00

121,7 fm einstaklega rúmgóð og vel staðsett 5 herb. íbúð í 3ja íbúða húsi. Eldhús er með upprunalegri innréttingu. 2 stofur. 3 svefnherb., öll með dúk á gólfi. Baðherbergi endurnýjað 2012. Gluggar endurnýjaðir árið 2012. Þak í góðu ástandi. Geymsla í sameign. Verð 37,9 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Opið hús



Faxahvarf 1, 203 Kópavogi

Opið hús miðvikudag 18. júní kl. 17:30 - 18:00

Gott, nýlegt einbýlishús á fallegum stað. Um er að ræða tæplega 200 fm timbureiningahús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr, alls 245 fm. Forstofa, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherb., þvottahús, gestasnyrting, sjónvarps-rými og bílskúr. Verð 57,9 millj. Uppl. veitir Páll Guðjónsson lögg. fasteignas., sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is

Opið hús



Silfurteigur 6 - kjallari - 105 Reykjavík

Opið hús miðvikudag 18. júní kl. 18:30-19:00

3ja herb. 88,8 fm vel staðsett kjallaraíbúð með sérinngangi. Möguleiki á útgengi út í garð. Órstutt er í grunn- og leikskóla, sund og heilsurækt, Húsið mikið endurnýjað. Nýlegt rafmagn. Forstofa, hol, 2 svefnherb., stofa, eldhús og baðherbergi. Þvottahús, þurrkherbergi og geymsla í sameign. Áhvilandi: 8 millj. ÍLS. Verð 23,2 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Opið hús



Breiðvangur 22 - 3. hæð - 220 Hafnarfjörður

Opið hús fimmtudaginn 19. júní kl. 17:30 - 18:00

Falleg 118,1 fm 5. herb. íbúð ásamt bílskúr. Órstutt er í grunn- og leikskóla. 4 svefnh., eldhús, með aðgengi inn í þvottahús sem var endurnýjað 2012. Stofa og borðstofa með parketi. Suðursvalir. Baðherb. allt flísalagt. Stór geymsla. Bílskúr m/heitu/köldu vatni. Laus fljótlega! Áhvilandi. 22 millj. frá ÍLS. Verð 29,8 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Dimmuhvarf 25 - 203 Kópavogi

Fallegt 143 fm timburhús á tveimur hæðum. 2 herbergi, baðherbergi, 2 stofur og rúmgott eldhús. Efri hæðin er eitt rými sem auðveldlega er hægt að breyta í 2 herbergi. Lóðin er 2700 fm að stærð og vel ræktað. Lítið hesthús er á lóðinni, gróðurhús og geymsluskúr. Verð 49,9 millj. Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Austurheiðarvegur 13 - í landi Norðarkots

Virkilega kósi 57,7 fm eldra sumarhús á 3700 fm eignalóð. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús og forstofa/geymsla. Húsið stendur á eignarlóð sem er afgirt skjólsæl og virkilega falleg og gróin. Allt innbú fyrir utan persónulega hluti fylgir með. Gott hús á góðum stað í góðu sumarhúshverfi. Verð 16,9 millj. Upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson, sft. sími 891 8891, eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson, sft. sími 897 7027, eða ssg@fasteignasalan.is



Klappakór - 203 Kópavogur

Falleg og björt 103 fm jarðhæð í príbýlishúsi með sérinngangi. Sérmerkt bílastæði. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu, útgengi út á hellulagða verönd. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með góðri innréttingu, flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu. Inn af baðherbergi er þvottahús með glugga. Geymsla er innan íbúðar. Verð 30,9 millj. Uppl. veitir Páll Guðjónsson lögg. fasteignas., sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Gullengi 21 - 112 Reykjavík

Góð þriggja herb. endaíbúð á efstu hæð, 89,8 fm í þriggja hæða húsi. Björt íbúð með glugga á þrjá vegu. Þvottahús innan íbúðar. Á gólfum er parket og málaður steinn á þvottahúsi en á stofu og við útihúð er múrblanda ásamt ýmsum munum sem myndar listaverk eftir húsráðanda. Sérgeymsla fylgir íbúð. Eignahluti í sameiginlegum bílskúr. Verð 24,4 millj. Upplýsingar veita fasteignasalarnir Snorri sími 864 8090 og Páll sími 699 4994



Espigerði 2, lyftuhús - 108 Reykjavík

Stórglæsileg 135 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er með þrennum svölum og miklu útsýni á 4. hæð. Neðri hæð: forstofa, gesta-WC, eldhús, stofa og borðstofa með svölum. Efri hæð: hjónaherb. með fataherb. og svölum. Barnaherb. með svölum. Sjónvarpshol, tvö baðherb. og þv.aðstaða. Geymsla, leikherb. og þv.hús í sameign. Verð 42,5 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Gröf 7 - í landi Lækjarhvamms Bláskógabyggð

Virkilega kósi 60,9 fm sumarhús á 5000 fm eignalóð. Lóðin er mjög gróin, skjólsæl og stað-setningin er frábær. Eitt svefnh., svefnloft, baðh., stofa, eldhús og geymsla. Góð verönd er framan við húsið og meðfram því á austurhlíð. Sólballur fyrir aftan húsið með heitum potti. Veði síðsumars í bergvatnsánni við lóðina. Verð 18,9 millj. Upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson, sft. sími 891 8891, eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson, sft. sími 897 7027, eða ssg@fasteignasalan.is



Hringbraut 43 - 101 Reykjavík

Góð, mikið endurnýjuð endaíbúð í snyrtilegu húsi við Hringbraut 43. 102,1 fm með aukaherbergi í risi og geymslu í kjallara. Þvottahús í sameign. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Verð 35,5 millj. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Tjarnarsel - 109 Reykjavík

Einbýlishús með stórra vinnustofu á besta stað í Seljahverfinu skráð 388 fm. Frábær eign fyrir listamenn og þá sem vilja vinna heima. Svefnherbergin eru 5, tvær stórar vinnustofur og önnur með mikilli lofthæð og 4m hurð. Eign sem þarfnast viðhalds, en eign sem vert er að skoða. Verð 68 millj. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Naustabryggja - 110 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sólballi og stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús, baðherbergi með innréttingu og baðkari, þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 29,9 millj. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali



BERTA
BERNBURG
Löggiltur fasteignasali



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Ritari

NÝTT Á SKRÁ - OPIÐ HÚS

NEDSTALEITI 3 - 103 RVK

49,8 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús á miðvikudaginn 18. júní kl. 17:30-18:00

Glæsileg 5 herb. endaíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílakjallara, á þessum vinsæla stað í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

6 ÍBÚÐIR EFTIR

AUSTURKÓR 100 - 102 - 203 KÓP.

FRÁ 40,0 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús á mánudaginn 16. júní kl. 17:45-18:15

Frá þessum fallegu húsum er eitt besta útsýni á höfuðborgarsvæðinu. - Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnh., 2 baðh. í öllum íbúðum, fatah. í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðum. Í húsi nr. 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. **Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000.**

ÓSKUM EFTIR

200-250 FM RAÐHÚS EÐA SÉRBÝLI Í SELJUM, BÖKKUM EÐA STEKKJUM - HELST MEÐ AUKAÍBÚÐ TIL ÚTLEIGU.

3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐ MEÐ BÍLAGEYMSLU, Í LYFTUHÚSI Í NORÐLINGAHOLTI

EINBÝLI, RAÐ- EÐA PARHÚS Í TEIGUNUM, 105 RVK.

3JA HERB. ÍBÚÐ Í 105 RVK.

HJALLBRAUT 11 - 220 HFJ. 28,9 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mán. 16. júní kl. 17:30-18:00. Mikil endurnýjuð og falleg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Þvottahús innan íbúðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, suðursvalir.

AUSTURKÓR 43-47 - 201 KÓP. FRÁ 55,3 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mán. 16. júní kl. 17:17-30. 160fm ný raðhús á einni hæð með innb. bílskúr. Gott skipulag, 3-4 svefnh. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Afhendast fullbúin án gólfefna.

KÁRASTÍGUR 13 - 101 RVK 21,9 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mán. 16. júní kl. 17:17-30. Rúmgóð, 63,4 fm. 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinnangang í eldra þríbýlishúsi við Kárástíg. Húsið er bárujárnsklætt timburhús. Laus við kaupsamning.

RJÚPUFELL 33 - 111 RVK 22,8 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mán. 16. júní kl. 17:45-18:15. Snyrtileg 101,4 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Gengið út í garð frá stofu. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

BAUGAKÓR 7 ÍB. 203-200 KÓP. 29,5 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 18. júní kl. 17:30-18:00 Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu.

LÓMASALIR 6 - 201 KÓP. 28,9 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 18. júní kl. 17:17-30. 102,6 fm 3ja herb. íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax.

LANGALÍNA 7 - 210 GBÆR 37,7 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 18. júní kl. 17:45-18:15. Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning.

ÁRSALIR 1 - 201 KÓP 35,9 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 18. júní kl. 17:30-18:00 Vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitilli lyftublokk. 3 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, yfirbyggðar svalir.

LAUGAVEGUR - 101 RVK 54,9 M.



OPIÐ HÚS

Ný og glæsileg 3-4 herbergja íbúð á Laugavegi 96. Einstakt tækifæri til að eignast fallega eign í hjarta borgarinnar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

LAUTASMÁRI - 201 KÓP. 35,9 M.



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskúr frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslandir og þjónustu.

JAKASEL - 109 RVK 49,8 M.



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðaltali 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólfu.

STRANDASEL - 109 RVK 22,9 M.



OPIÐ HÚS

93 fm endaíbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Stutt í þjónustu, leikskóla og skóla. Laus strax.

ÓLAFSGEISLI - 113 RVK. 68,3 M.



OPIÐ HÚS

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnh. og 2 baðh., þvottah. með innang. í tvöfaldan bílskúr. Laus við kaupsamning

VALLAKÓR - 201 KÓP. FRÁ 19,7 M.



Glæsilegar íbúðir með rúmgóðum herb. Stórar og skjólgóðar svalir með flottu útsýni, og möguleika á svalalokun. Þvottah. er innan íbúðar. Lokuð bílageymsla eða sérmerkt stæði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og einstakega vandaðar. Borðplötur úr granít og öll tæki í eldh. og á baðh. af vandaðri gerð. Öllum íbúðum er skilað með eikarparketi og flísalögðu baðh., þvottarými og anddyri.

ÁLFASKEID - 220 HFJ. 56,5 M.



Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.

SÆBÓLSBRAUT - 200 KÓP. 58,9 M.



Vandað, 209,9 fm endaraðhús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir. Verðend er við suðurhlíð hússins.

AUSTURSTRÖND-170 SELTJ. 25,0 M.



Rúmgóð, vel skipulagða 67,2 fm 2ja herbergja útsýnisíbúð á 7. hæð í lyftublokk ásamt lokuðu bílskúli.



Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 48,8 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 22,8 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I.
Guðlaugsson
gsm: 864 5464
gudlaugur@
eignamidlun.is



Brynjar
Sumarliðason
gsm: 896 1168
brynjar@
eignamidlun.is



Reynir
Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@
eignamidlun.is



Sverrir
Kristinsson
löggitur
fasteignasali





Jökulgrunn 15 - 104 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Mánudag

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 16. JÚNÍ KL. 17:30 - 18:00.
Mjög skemmtilegt 85,1 fm raðhús á einni hæð. Eignin skiptist í rúmgóða stofu, eitt svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegur gróinn garður. Þjónusta í tengslum við Hrafnistu stendur til boða. **V-37 millj.**

Reynimelur 94 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Miðvikudag

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 18. JÚNÍ KL. 17:30 - 18:00.
Mikið endurnýjað 101 fm parhús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. **V-43,9 millj.**

Meistaravellir 15 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Miðvikudag

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 18. JÚNÍ KL. 17:00 - 17:30
Mjög vel skipulögð 130 fm 5 herbergja endaíbúð á 1 hæð í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottaherbergi, búr, baðherbergi og sér geymslu í kjallara.

Biskupsgata 19 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Miðvikudag

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 18. JÚNÍ KL. 18:00 - 18:30.
Mjög skemmtilegt 168,8 fm endaraðhús á einni hæð þar af 28,6 fm frístandandi bílskúrs í bílskúrs lengju. Mikil lofthæð er í húsinu. Stór grasvaxinn garður og góð timburverönd. **V-49,9 millj.**

Nönnubrunnur - 113 Reykjavík



AÐEINS 5
ÍBÚÐIR EFTIR

Glæsilegar nýjar íbúðir í afar vönduðu nýju lyftuhúsi í Úlfarsárdal. Í húsinu eru 10 íbúðir. Stærðir frá 75,3 fm - 146,4 fm. Mikið útsýni. Úlfarsárdalur er náttúruperla í borginni sem liggur afar vel við samgöngum. Íbúðirnar verða afhentar í byrjun árs 2015. **Aðeins 5 íbúðir eftir.**

Háberg - 111 Reykjavík



Vel skipulögð 91 fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er í litlu snyrtilegu fjölbýli á rólegum og góðum stað. Stutt í þjónustu s.s. búðir leikskóla og skóla. Gerðuberg í göngufæri. Möguleiki að færa eldhús og bæta við einu herbergi. **V-24,9 millj.**

Hofteigur - 104 Reykjavík



Góð 3 herbergja 78,8 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í stofu, tvo herbergi, eldhús og baðherbergi með sturtu, sér geymslu og sameiginlegt þvottahús. Húsið og umhverfið er allt hið snyrtilegasta, stutt í skóla og næg bílastæði. Frábær staðsetning. **V-23,9 millj.**

Grensásvegur 11 - 108 Reykjavík



TIL LEIGU

Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði til leigu.
Húsið er á þremur hæðum alls um 2000 fm. Húsnæðið er glæsilega innréttað og öll aðstaða eins og best getur orðið, m.a. góð sturtuáðstaða. Hver hæð er um 670 fm. Möguleiki er að leiga hverja hæð sér eða allt húsið saman.

Traust og góð þjónusta í 11 ár

BORGIR FASTEIGNASALA

SPÓAHÖFÐI 4 - RAÐHÚS



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG – MÁNUDAG KL. 17.30 TIL 18.00

BORGIR fasteignasala sýna: Flott raðhús ca 175 fm á eftirsóttum stað í Mosfellsbæ. Húsið er að mestu á einni hæð en með stóru svefnlofti og þrem svefnherbergjum niðri. Húsið er bjart og fallega innréttað. Mikil lofthæð í stofu og eldhúsi. Verönd að framan og einnig í bakgarði. Innbyggður bílskúr. **Ásett verð 44,8 millj.**
Ahugasamir velkomnir milli 17.30 og 18.00 í dag mánudag.

Grensásveg 50. 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÖÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

200-250 FM. ÓSKAST TIL LEIGU
Óskum eftir 200-250 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði til leigu í Kópavogi - Lindum, Sölum eða í austurbænum. Um er að ræða leigu til lengri tíma



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 9 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 143.000.-.

Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búanna.

Tilboðsfrestur er til 24. júní n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn. Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.isSigbór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur105
Reykjavík

Reykjahlíð 8



OPÍÐ HÚS

Mánudag 16. júní 17:00 - 17:30

Allar nánari upplýsingar veitir
Halldór I. Andrésson
löggiltur fasteignasali
sími: 897-4210
halldor@miklaborg.is

Frábær staðsetning

Vel skipulögð 60 fm íbúð í kjallara við
Reykjahlíð í Reykjavík

Afhending fljótlega

Verð: **22,8 millj.**FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lág múla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Langholtsv. 93- 21,9m
Opíð hús miðvikud. 18. júní
kl. 17:30-18:00**Asparhvarf 9 - 52,9m**
Opíð hús mánud. 16. júní
kl. 17:30-18:00

- Rúmgóð 2ja til 3ja herbergja rishæð
- Sérinnangangur. Góðir kvistir
- **SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Í HVERFUM 105/108**
- Hátt áhv. lán uppá ca.19 millj getur fylgt
- Afborgun ca. 86 þús/mán
- Opin og björt

- Raðhús á 2 hæðum
- 187fm hús + 20,9fm bílskúr, alls 207,9 fm
- 4 mjög rúmgóð svefnherbergi
- Gólfíðir gluggar i stofu og arinn.
- 2 baðherbergi
- Innangangur bílskúr
- Sérlega vel skipulagt hús

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

840
Laugarvatn

Snorrastaðir



Sumarhús við Laugarvatn

Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958**Óskar R. Harðarson**
hdl. og löggiltur fasteignasaliBústaður að stærð 41,8 m²
Eignarland 2000 m²
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10 m frá bústaðVerð: **13,9 millj.**FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lág múla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

STRÁ



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma
í úrvinnslu innsendra umsókna.Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að
þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar
fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

www.stra.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is

S A F T