

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
 Finnþogi Hillmarsson lögg. fasteignasali
 Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
 Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
 Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
 Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
 Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
 www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir lögg. fasteignasali

Laxakvísl 1 - 64,9m
 Opið hús mánudaginn 26. maí kl. 18:00-18:30

Lækjarvað 6 - 38,5m
 Opið hús mánudaginn 26. maí kl. 17:00-17:30

- Endaraðhús á 2 hæðum
- 218,8 fm hús + 38,5 fm bílskúr, alls 257,3 fm
- 4 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Skjólsgóður garður
- 2 stofur auk sjónvarpshols og niðurtekið loft
- Sérlega vel viðhaldin eign

- NEDRI SÉRHÆÐ
- 135,7 FM EIGN
- 4 RÚMGÖÐ SVEFNHERBERGI
- Rúmgott þvottahús innan íbúðar
- Suðurverönd (hægt að setja pall)
- 2 sérmerkt bílastæði

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Fallegt hús í Vesturbænum

Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali, kynnr: Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu.



Virðulegt einbýli við Sólvallagötu í Reykjavík.

Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt. Forstofa með flísum á gólfi og forstofuskáp. Þaðan er komið inn í hol með Merbau-parketi sem er á allri annarri og þriðju hæð hússins. Á hægri hönd er sjónvarpsherbergi og úr því er opið inn í stofu. Úr stofu er svo gengið inn í borðstofu. Til vinstri í holi er gengið inn í eldhús með hvítmálaðri innréttingu. Mósaíkfílísar eru á milli efri skápa og borðplötu.

Í eldhúsi er stálklæddur Gorenje-ofn, keramikhelluborð og vífta, einnig er innbyggð Miele-upphvottavél og Gorenje-ísskápur í innréttingu.

Úr holi er parketlagður stigi upp á þriðju hæð. Þar eru tvö stór barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með stórum innbyggðum fataskáp. Á hæðinni er baðherbergi með flísum á gólfi og mósaíkfílísar á veggjum. Á baði er baðkar með sturtuástöðu ásamt handklæðaofni.

Úr forstofunni er stigi niður á fyrstu hæð. Þar er komið inn í hol. Á vinstri hönd er bæði geymsla og rúmgott þvottahús með sturtu. Á hægri hönd eru tvö svefnherbergi og lítið gestasalerni undir stiga. Á hæðinni er sérinnangangur ásamt lítilli forstofu.

Við hlið hússins er 28 fm flísagödur bílskúr með rafmagni, hita og rafdrifnum bílskúrshurðaropnara auk sturtuástöðu fyrir heitum pott. Gott bílaplan fyrir tvo bíla er fyrir framan bílskúrinn. Í suðurhluta garðsins er stór sólpallur með skjólgirðingu og heitum potti. Þetta er einstaklega fallegt og reisulegt hús í Vesturbæ Reykjavíkur.

Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested í síma 586 8080.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



SAFT

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 25-27 – 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir

Lausar strax

Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. V. 52,9 m.

Jötunborgir 7 - 112 Reykjavík



Mjög fallegt 180,2 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr á fallegum útsýnisstað við Jötunborgir 7 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, stóra stofu/borðstofu og eldhús á efri hæð og sjónvarpshol, 2 barnaherbergi, baðherbergi, stórt hjónaherbergi m/fataherbergi, þvottahús og geymsla á neðri hæð. V. 49,5 m.

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. Verð: 90 millj.

Pykkvabær 10 - 110 Reykjavík



106,3 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 41 m² bílskúr á þessum vinsæla stað við Pykkvabæ 10 í Árbænum. Einbýlishúsið er forskalað timburhús byggt árið 1966 og bílskúrinn er steyptur árið 1973. Stór lóð með stóru malbikuðu bílastæði. V. 39,5 m.

Fálkagata 8 - 107 Reykjavík



Mjög falleg og mikið endurbætt 56,0 m² 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í þríbýlishúsi við Fálkagötu 8 í Reykjavík. Íbúðin er í kyrrlátri og afar vinsælli götu nálægt Háskóla Íslands og Háskólartorgi. Strætóstoppistöð er steinsnar frá og bakari á næsta horni. V. 24,7 m.

Spóahöfði 3 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 164,9 m² raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílskúr við Spóahöfða 3 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, hol, stofa, eldhús og bílskúr. Efri hæðin skiptist í sjónvarpsstofu og herbergi. Gott geymslupláss er á eftir hæðinni.

Fallegur garður og hellulagt bílaplan. V. 44,9 m.

Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær



Rúmgöð og björt 151,4 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur af opnum svalagangi og mjög stórar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgöða stofu, hjónaherbergi með sér baðherbergi m/baðkari, tvö góð barnaherbergi, rúmgott eldhús, aðal-

baðherbergi með sturtu og stórt þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Einnig fylgir 10,9 m² auka sérgeymsla sem er innaf stæði í bílageymslu. V. 39,9 m.

Bratttholt 5 -270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 27 maí frá kl. 17:00 til 17:30

182,9 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni og þvottahús. Bílskúr er með tveimur innkeyrsluhurðum. Falleg lóð, stór timburverönd með heitum potti. V. 48,5 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lækjargata – Hafnarfirði.



Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu.

148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikeri er í húsnæðinu. Tölvuskápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódýrari.

Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flísalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Rúgakur – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í litlu fjölbýlishúsi í Akralandinu að meðtaldri 24,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu í kjallara og lyfta í stigahúsi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við leikskóla, barnaskóla, menntaskóla o.fl.

Verð 44,9 millj.

Langalína- Sjálandi Garðabæ.



5 herb. íbúð á efstu hæð með þakgarði. Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfslöðum gluggum. 3 herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi. Auk þakgarðs eru um 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki.

Verð 85,0 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND-KÓP. LAUS STRAX.

Vel skipulögð 72,7 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í nýlegu viðgerðu fjölbýli í Kópavogi. Svalir til vesturs með útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli og víðar. Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni. Góð staðsetning í Fossvogsdalnum. Stutt í skóla og alla þjónustu. Laus til afhendingar strax.

23,9 millj.

3JA HERBERGJA



HRAUNTEIGUR - REYKJAVÍK.

- 66,5 fm. kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað.
- Rúmgóð stofa. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa.
- Frábær staðsetning, Laugardalur í göngufæri.
- Fallegur gróinn garður.

20,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



GRUNДАРSTÍGUR- 4RA HERBERGJA

Stórglæsileg 112,8 fm. íbúð á efstu hæð með tvennum svölum og bæði með sér bílskur og sér stæði í bílageymslu á frábærum stað í nýlegu húsi í Þingholtunum. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan máta og mikil lofthæð er í eigninni. Bjartar stofur. Tvennar svalir.

57,9 millj.

SÉRBÝLI



KÓPAVOGSBÆR-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs.

69,5 millj.



VÆTTABORGIR- RVK. NEÐRI HÆÐ.

Glæsileg 82,4 fm. neðri hæð í Grafarvogi. Eignin er mjög glæsileg með gegnheilum oliubornu eikarplankaparketi á gólfum, nema baði og þvottahúsi þar eru flísar. Eldhús með hvítakkaðri innréttingu. Útgangur á lóð til suðurs úr stofu og eldhúsi. Þvottah. og geymsla innan íbúðar.

25,9 millj.



BALDURSGATA - REYKJAVÍK.

- Vel skipulögð 66,5 fm. íbúð á 2. hæð.
- Björt stofa. Rúmgóð herbergi.
- Möguleiki að setja svalir til suðurs.
- Húsið er nýviðgert steinhús.

26,9 millj.



LAXAKVÍSL - 5 HERB. ENDAÍBÚÐ.

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. 25,7 fm bílskur sem stendur sér í lengju. Samt. 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðh. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs.

42,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskur.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



URÐARSTÍGUR

Urðarstígur - Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað 189,9 fm. parhús á þremur hæðum á rólegum stað utarlega í Þingholtunum. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir að hluta o.fl. og er í mjög góðu ástandi hið innra. Stórar samliggjandi stofur. Borðstofa og eldhús í stóru opnu rými. Þrjú herbergi. Tvennar svalir til suðvesturs eru útaf stofum á efstu hæð hússins og nýtur þaðan mikils útsýnis, sem og frá stofum. Afgirt baklöd. **Verð tilboð.**



SIGURHÆÐ

Sigurhæð - Garðabæ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskur í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **Verð 74,9 millj.**

FÍFUMÝRI



Fífumýri – Garðabæ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum um 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. **Frábær staðsetning.**

Verð 84,9 millj.



Stallasel 6 - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

**Eignin verður til sýnis í dag
frá kl. 17.30-18.00**

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrþak af stígapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. **Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum.** Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð.

Verð 64,9 millj.

Lerkiás- Garðabæ. Endaraðhús.



Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfsiðir gluggar eru í stígauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflísar á gólfum. Mögulegt er að hafa 4 svefnherbergi í húsinu með litlum tilkostnaði.

Verð 57,9 millj.

SÉRBÝLI



HOFSLUNDUR - GARÐABÆ.

Vel skipulagt 158,0 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Innkeyrsla og aðkoma að húsinu hafa verið endurnýjuð með steypum bomanite stéttum með hitalögn undir og fallegri hleðslu og lýsingu. Eldhús opið við borðstofu. Sólskáli með útgengi á lóð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stór bomanite verönd til suðurs aftan við húsið, yfirbyggð að hluta. **48,9 millj.**



NÝLENDUGATA.

Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirtri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrfd. Frábær staðsetning. **54,9 millj.**

SÉRBÝLI



DALAKUR - GARÐABÆ.

Glæsilegt 261,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Akralandinu. Húsið er afar vandað að allri gerð og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. Húsið afhendist nú þegar fullfrágengið að utan og með frágenginni lóð, en tilbúið undir innréttingar að innan. Gólfhitalagnir eru í öllu húsinu og búið að draga í allt rafmagn. Gólfsiðir gluggar eru í stórum hluta hússins. **108,0 millj.**



GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlóð hússins. Grunnflötur hvernar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. **129,0 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



LÆKJASMÁRI - KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu. **33,9 millj.**



LAUFÁS - GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

119,2 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara í Ásahverfinu í Garðabæ. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Sjónvarpshol með útgengi á verönd. Samliggjandi bjartar stofur. Þrjú herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð tilboð**

GRUNDARSMÁRI



Grundarsmári – Kópavogi.

Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkari. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í holi á neðri hæð hússins. Tvennar flísalagðar svalir og skjólgóð gróin lóð til suðurs með verönd og skjólveggjum. Stór hellulögð innkeyrsla með hitalögnum undir og stæðum fyrir 5-6 bíla. **Verð 72,9 millj.**

LUNDUR 2-6



Lundur 2 - 6 - Kópavogi

STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lundi 2-6 í Kópavogi. Staði í bilageymslu fylgir öll um íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bilageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið. **Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf.** Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður

Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, Sólumaður

Reynir Björnsson lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Einimelur 13, 107 Rvk.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega glæsilegt 215,5 fm fjögurra svefnherbergja einbýli á einni hæð við Einimel í vesturbænum, húsinu fylgir 26,6 fm bílskúr og 8 fm geymsla inn af bílskúr. Samtals birt stærð 215,5 fm. Húsið er staðsett á stórrí lóð og hefur nýlega verið endurnýjað að innan og utan á mjög fallegan og fagaðan hátt. Stór timburverönd er í garði. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.maí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. Tilboð 4370**

Fjallakór 16, Kóp.



Einstaklega fallett 307 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er innst í botnlangagötu með einstaklega fallett útsýni yfir borgina. Ekkert var til parað í innréttingar og tæki. Fjögur svefnherbergi og fjórar stofur. **Verð 130 m. 3994**

SKÚLAGATA 40A 101 RVK. - ÍBÚÐ MERKT 04-04.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Snyrtileg 3ja herbergja 87 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílskylki fylgir. Aðgangur að sameiginlegu sauna, heitum potti og líkamsræktaraðstöðu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.maí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 28,9 m. 3991**

LINDASMÁRI 35 201 KÓP. - ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræsingu. Innaf því er geymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43,5 m. 3498**

ÁLFHEIMAR 56 104 RVK. - ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og björt 103,8 fm íbúð með þremur stórum svefnherbergjum. Parket. Nýlegir skápar í forstofu og hjónaherbergi. Íbúðin er á efstu hæð í fjögurra hæða húsi með útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3945**

NESTRÖÐ 3 170 SELTJARNARNES - GÓÐ STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Snyrtilegt 208 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á góðum stað á vestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald og er nýlega málað. Parket var nýlega þúsauðu upp og hvítað. Eldhús var flísalagt, innrétting sprautulökkuð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 72 m. 4018**

SKRIÐUSTEKKUR 24 109 RVK. - FALLEGT EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallett tveggja hæða 302 m2 einbýlishús með bílskúr við Skriðustekki í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, fjölskyldu- sjónvarpsrymi, eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9 m. 3975**

ARATÚN 32 210 - MED AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Tvílyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm aukaíbúð í kjallara og sérstæðum 46,6 fm bílskúr. Fallettur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. Laust strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m. 3876**

HAGAMELUR 18 107 RVK. RISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög vel staðsett 3ja herbergja ósamþykkt risíbúð. Íbúðin er skráð 30,2 fm en talin vera 42 fm að gólfleti. Gólfefni plastparket. Nýlega voru frárennslislagin endurnýjaðar. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27. maí milli kl. 17 og kl. 18. V. 16,3 m. 4020**

FALLEGT EINBÝLISHÚS Á STOKKSEYRI - SJÁVARÚTSÝNI

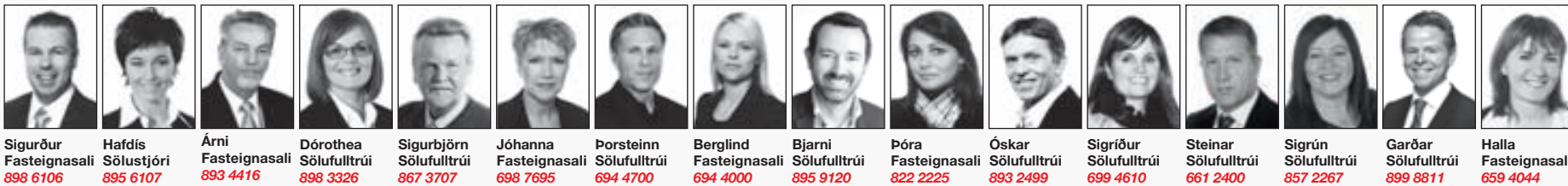


Fallett einbýlishús á sjávarlóð - Eignarlóð á góðum stað innst í botnlanga. Sjávarútsýni. Húsið er fallett 172 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð bílastæði eru við húsið. Glæsilegt útsýni af efri hæð hússins út á haf og til fjalla. Skipulag: Á jarðhæð er eldhús, tvær stofur, opið hol, snyrtíng með þvottaáðstöðu, og bílskúr með góðri geymslu. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Stór lóð með grjóthleðslu. Skipti á íbúð á hófuðborgarsvæðinu koma vel til greina. **V. 29,9 m. 4069**

SKÓGARHJALLI 7 - PARHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ.



264,4 fm parhús með bílskúr og stúdíóíbúð í kjallara. Húsið er mjög vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með suðvöllum, hellulagðri verönd. 3-4 herb. í aðalíb. Góðar innréttingar. Gott skipulag. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 53,5 m. 3884**



Norðurbakki 5c – 220 Hfj Verð: 46.9m **Birkíás 13 – 210 Gbæ Verð: 56.9m** **Blöndubakki 14 – 109 Rvk Verð: 24.9m**

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 146,7 fm

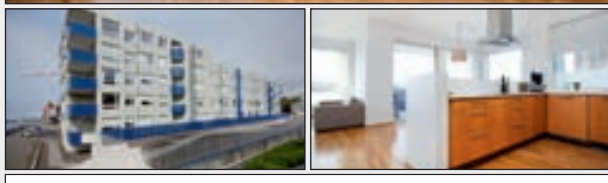
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. maí kl 18.30-19.00
Stórglæsilegt endaráhúsið á þöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og sérsníðuðum innréttingum. Innanhúsarkitekt, Guðbjörg Magnúsdóttir. Sérlega falleg verönd er við húsið með skjólveggjum úr harðvið og löngum steypum vegg við trjábeð, fallegri lýsingu og sérvöldum gróðri teiknað af landslagsarkitekt. Eign í Sériflokki!
Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Opið hús

Herb. 4-5 | Stærð: 109,6 fm

Mjög falleg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni í Bökkunni í Reykjavík. Íbúðið er á 2.hæð með fjórum svefnherbergjum, stofu og eldhúsi. Nýlegt rauðbelkar parket er á gólfum bilageymsla og alla þjónustu.
Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

SELD



Herbergi: 4 | Stærð: 132,5 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. maí kl. 17.30-18.00
Nýtt í sölu. Glæsileg íbúð með óhindruðu sjávarútsýni og stórum s-svölum í góðu lyftuhúsi í bryggjuhverfi á hafnarbakkanum í miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða íbúð með þremur svefnherbergjum, tvennum svölum og stæði í lokaðri bilageymslu.

Allar innréttingar og skápar eru frá Brúnás og gólfefni er parket og flísar. Efnisval er samræmt og íbúðin björt og rúmgóð.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Gunnlaugsgata 6A – 310 Borganes Verð: 34.9m

Opið hús

Herb. 6 | Stærð: 190,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. maí kl. 17.30-18.00
Eitt fallegasta og reisulegasta húsið í gamla bænum í Borganesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og órstutt er í alla þjónustu. Íbúðarhluti hússins er allur á einni hæð og 2,7m lofthæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og skipt verður um þak á kostnað seljanda. Mikil útsýni er til allra átta frá húsinu og byggingarréttur fyrir bílskúr á lóð.
Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Kirkjulundur 8 – 210 Gbæ Verð: 23.9m

Opið hús

Herb. 2 | Stærð: 68,6 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl. 17.30-18.00
Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð með frábæru útsýni á efstu hæð í góðu lyftuhúsi á friðsælum stað í miðbæ Garðabæjar, hús ætlað fyrir eldri borgara. Sér inngangur er af svölum, lyfta, rúmgott svefnherbergi, gott aðalými og suðursvalir með frábæru útsýni ásamt stæði í bilageymslu. Laus við kaupsamning.
Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Marteinslaug 7 (íbúð 301) – 113 Rvk Verð: 34,4m

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 130,1 fm | Bilageymsla

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl.17.30-18.00
Falleg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bilageymslu. Í íbúðinni eru 3 mjög góð svefnherbergi og stór stofa sem opin er yfir í eldhúsið. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni yfir í Úlfarsárdalinn, upp á Akranes og alla leið út á Snæfellsjökul. Suður svalir.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Bollagarðar 105 – 170 Seltjarn. Verð: 69.9m

Opið hús

Herbergi: 6 | Stærð: 196 fm | Bílskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl.19.00-19.30
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagarðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn og Esjuna. Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stóri timburverönd og heitum potti. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol.

Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Hellugljúfur – 810 Hveragerði Verð: 38,9m

Opið hús

Herb. 5-6 | Stærð: 260 fm

Hringdu og bókaðu skoðun.
Frábært fjölskylduhús rétt við Hveragerði. Húsið er steyp og var innréttað fyrir tveimur árum. Einstaklega bjart, rúmgott og fallega innréttað. Það eru fjögur mjög stór og svefnherbergi og lítið skrifstofu herbergi. Við suð-vestur og suð-austur hlið húsin er stór timburverönd með skjólveggjum og heitum potti.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Marteinslaug 7 (íbúð 401) – 113 Rvk Verð: 36,9m

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 130 fm | Bilageymsla

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl.17.30-18.00
Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (4.hæð) í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bilageymslu. Í íbúðinni eru 3 mjög góð svefnherbergi og stór stofa sem opin er yfir í eldhúsið. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni yfir í Úlfarsárdalinn, upp á Akranes og alla leið út á Snæfellsjökul. Gott aðgengi fyrir fatlaða í íbúðinni.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Herbergi: 6 | Stærð: 196 fm | Bílskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl.19.00-19.30
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagarðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn og Esjuna. Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stóri timburverönd og heitum potti. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol.

Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Austurkór (100-102) – 203 Kóp Verð: 38-56,5m

Fjölbýlishús | Stærð: 112-168 fm

Hringið og leitið upplýsinga - NÝJAR ÍBÚÐIR
Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með sérinngangi og einstöku útsýni. Í hverju húsi eru 6 íbúðir og eru nú þegar 3 íbúðir seldar. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Fjórðing bílskúrar eftir. Afhending hefst í sept 2014.
Uppl. Óskar sóluf, gsm: 893 2499

Sandavað 11 – 110 Rvk Verð: 41,9m

Opið hús

Herb. 3 | Stærð: 126,3 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl. 19:00-19:30
Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega íbúð á efstu hæð!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á efstu hæð og á enda í góðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bilageymslu, á frábærum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. 3ja metra lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Mikið er lagt í lýsingu sem er frá Lumex og fylgir öll með.
Uppl. Garðar sóluf, gsm: 899 8811

Suðurmýri 26, 170 Seltjarnarnes Verð: 64,9m

Opið hús

Herb. 6 | Stærð: 216 fm | Bílskúr | Raðhús

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00.
Gott 216,6fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, þvottahús, eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Afgirt suðurverönd og garður við opið svæði með leiktækjum. Stutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónusta. Falleg og góð eign á góðum stað.
Uppl. Steinar sóluf, gsm: 661 2400

Brúnás 13 – 210 Gbæ Verð: 89,9m

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 286,5 fm | Bílskúr: 57,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. maí kl 18:30-19:00
Glæsilegt 286,5fm einbýli á mjög góðum stað í Áshverfinu í Garðabæ. 3 rúmgóð svefnherbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi, stofa og borðstofa, stórt eldhús, þvottahús, stór bílskúr og sjónvarpshol/-skrifstofa/ bókaherbergi á efri hæð. Öll gólfefni eru hnota eða slípað granít. Innréttingar og hurðir eru hnota.
Uppl. Steinar sóluf, gsm: 661 2400

Holtsvegur 31-33

Urriðaholt – 210 Garðabær

18 ÍBÚÐIR - 90,3FM - 165,9FM



TIL SÖLU

NÝJAR ÍBÚÐIR

Holtsvegur 31

Merking	Herb.	fm2	Bílastæði
01 0201	2	91.2	1
01 0202	4	102.1	1
01 0301	4-5	167.3	1
01 0302	2	90.3	1
01 0303	3	102.5	1
01 0401	4-5	165.6	1
SELD 01 0402	2	91.1	1
01 0403	3	102.8	1
01 0501	4-5	165.9	1

Holtsvegur 33

Merking	Herb.	fm2	Bílastæði
01 0201	2	102.9	1
01 0202	3	94.8	1
01 0301	4-5	167.3	1
01 0302	2	101.8	1
01 0303	3	95.1	1
01 0401	4-5	165.6	1
01 0402	2	102.7	1
01 0403	3	95.9	1
01 0501	4-5	165.9	1

Ný hugsun í nýju hverfi

URRIÐAHOLT



Fasteignasalan **TORG** kynnrir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð.

Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar og áætlað að opna haustið 2016. Stutt í golf, útveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar annast Steinar sölufulltrúi í síma 661-2400 og Sigurður fasteignasali í síma 898-6106.

Steinar
Sölufulltrúi
661 2400



Sigurður
Fasteignasali
898 6106

<p>Fjallaland 46 – 851 Hella Verð: 35,5m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 152,5 fm</p> <p>Heilsárs orlofshús með bílskúr. Glæsilegt 153 fm heilsárs orlofshús, í landi Leirubakka í Landsveit, í Rangárfingi ytra. Húsið er 152,5 fm að meðtöldum 35,9 fm bílskúr. Húsið er að hluta umlikið viðtástörum, 116,5 fm, timburpalli með ómótstæðilegu útsýni m.a. til Heklu. Algjör draumastaður til útivistar, gönguferða, náttúru- og sögustaðaskoðunar. Húsið stendur á eins hektara eignarlóð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Stórglæsilegt heilsársrhús Verð: 48,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 150,0 fm</p> <p>Einstakt sumarhús - við Skorradalsvatn Rúmgott og vel skipulagt 150 fm. heilsársrhús á tveimur hæðum hannað af arkitektastofunni Úti og Inni. Af stórrí þakvernd á efri hæð er einstakt útsýni yfir vatnið. Fallegur lækur rennur í gegn um lóðina sem er eignarlóð og skemmtilegar gönguleiðir eru í grennd við húsið. Aðeins 80 km. frá Reykjavík. EINSTAKT TÆKIFÆRI! Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Suðurgata 6 – 580 Siglufirði Verð: 47,5m</p> <p>Stærð: 495 fm</p> <p>Til sölu heil húseign á besta stað á Siglufirði Vandað, steinsteypt og hefur verið lagfært og endurnýjað. Einstakt tækifæri til þátttöku í vaxandi ferða- og útivistarþæ. 495 fm húseign, sem gerð hefur verið upp og býður nýs hlutverks. Fjölbreyttir möguleikar. Hótel. Veitingastaðir. Verslunar- eða þjónusta. Vinnustofur listamanna. Orlofsíbúðir. Íbúðir til eigin nota eða útleigu. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>
<p>Nýhöfn 2-6 – 210 Gbæ Verð: 43,5-65m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 123,2-152,6 fm</p> <p>Hringið í gsm. 699-4610 og fáid frekari upplýsingar Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjalandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Lundur (2-4-6) – Kóp Verð: 36-110m</p> <p>Herb. 2-6 Stærð: 100-245 fm</p> <p>Bókaðu skoðun í gsm: 699-4610 – NÝBYGGING Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslítill. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Arnarsmári 10 – 201 Kóp Verð: 28,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 89,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 26. maí kl. 17:00-17:30 Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri viðarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og flísalagt í hólf og golf. Á gólfum er gegnhelt parket. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>
<p>Hrafnhólar 2 – 111 Rvk Verð: 21,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26. maí kl. 17:30-18:00 Íb. er laus til afh. við kaupsmám. Góð 3ja herb. útsýnisíbúð á 3ju hæð/efstu í góðu fjölbýli. Íbúðin er ný uppperð, allt nýtt á baði og eldhúsi, parket er á stofu, holi og herb. Flisar á eldhúsi og bað. Stutt er í skóla, leiksk. verslun og þjónustu. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</p>	<p>Kaplaskjólsvvegur 64 – 107 Rvk Verð: 28,7m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 93,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26. maí kl. 17:30-18:00 Einstaklega falleg og afar rúmgóð þriggja herbergja íbúð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Íbúðin er í afar glæsilegu tvíbýlishúsi, byggt árið 1953 og teiknað af Halldóri H. Jónssyni. Eign sem vert er að skoða! Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Ljósheimar 9 – 104 Rvk Verð: 23,9m</p> <p>Herb. 2-3 Stærð: 63,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 26. maí kl. 17:30-18:00 *Frábær fyrstu kaup* 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð með útsýni í litlu fjölbýli. Stofa björt með hallandi lofthæð. Rúmgott svefnherb. með útg. út á svalir í suður. Geymsla með glugga er innrétt. sem herb. Sjarmerandi uppr.eldhús. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
<p>Vallárvegur 10, Brekkusk., – 801 Bláskógarb. Verð: 14,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. 4ra herb. 60 fm eign auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór verönd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafmagnskynd. en hitaveita er á staðnum. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>		

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrússon
lökk. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
lökk. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515



170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Mjög góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á annarri hæð
Nýuppgerð, eldhús, bað og gólf
22,6 fm bílskúr fylgir

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **25,8 millj.**

111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **59,0 millj.**

113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð
3. hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning innan hverfis

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

Rúmgóð 120 fm, 4ra herbergja
Tvennar svalir
Stutt í alla þjónustu
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **38,5 millj.**

108 Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt 107 fm raðhús
Mikið endurnýjað
Stór verönd
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **37,2 millj.**

170 Seltjarnarnes

Nesbali

Glæsilegt raðhús 202 fm að stærð
Góð sólstofa sem er ca 30 fm (ekki skráð)
Bílskúr / fallegur garður
Endurnýjað eldhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **59,9 millj.**

200 Kópavogur

Til sölu eða leigu

Vesturvör

Ný standsett atvinnuhúsnæði á besta stað
Um er að ræða 3 bil, þrjú fastanr. alls 423 fm
Tvær innkeyrslu dyr að frama og tvær að aftan
Laust strax

Nánar: Atli 899 1179

TILBOÐ



170 Seltjarnarnes

Lindarbraut

Falleg og björt 132 fm sérhæð
4 góð svefnherbergi
Fallegt útsýni til vesturs og suðurs
Nýlegt fallegt eikarparket á flestum gólfum

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **47,3 millj.**

108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð, 128 fm, 4ra herbergja íbúð á 4. hæð
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík
Örstutt í alla verslun og þjónustu
Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni
Vel viðhaldið hús

Nánar: Lára 841 2333 Verð **31,5 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Falleg 3ja herbergja 98 fm
Íbúð á efstu hæð
Frábært útsýni
Bílakjallari

Nánar: Jason 775 1515 Verð **31,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús sem er 256 fm. Allt
sér hannað og ekkert til sparað
Gott flæði í húsinu og nýting góð
Mikið útsýni.

Frábær staðsetning.
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **88,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Sjávarlóð á Seltjarnarnesi

316 fm einbýli á sjávarlóð
Stórbotnið útsýni
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið hús
Möguleiki á aukaíbúð

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **125 millj.**

104 Reykjavík

Sólheimar

Mjög gott og vel uppgerð raðhús á þremur
hæðum
Tvennar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **52,0 millj.**

109 Reykjavík

Urðarbakki

Fallegt raðhús
Stærð 193 fm
Frábær staðsetning
Innbyggður bílskúr
Mikið endurnýjað

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **45,5 millj.**

110 Reykjavík

Vesturás

Glæsilegt og vel skipulagt raðhús 144 fm
Bílskúr 25 fm
Glæsileg hönnun
Stór afgirt verönd

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **55,9 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm
Eign sem hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **59,5 millj.**

Tröllakór 1

3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö góð svefnherbergi, stórar svalir
Eigninni fylgir staði í bílageymslu

203 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 28. maí 17:15 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **28,9 millj.**

Drekavellir 34

Glæsileg 4ra herbergja
Stærð 104
Efri hæð - séringangur
Fjórbylishús

221 Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 27. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **28,9 millj.**

Barðastaðir 11 - 301

Björt 4ra herb. íbúð á 3. hæð
Frábært útsýni
Lyftuhúsnæði
Stæði í bílageymslu

112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 27. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **34,9 millj.**

Fallegt 222 fm einbýli á einni hæð
Tvöfaldur bílskúr og gróinn garður
Sólskáli og sólpallur
Húsið er innst í botnlanga næst opnu svæði

109 Reykjavík

Stekkjarsel 6



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 28. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **59,5 millj.**

Austurkór 94, 2hh

Einstaklega falleg, fullbúin,
4ra herbergja 136 fm hæð.
Stórar (20fm) svalir með frá-
bæru útsýni yfir höfuðborgina
Rúmgóð svefnherbergi
Sér inngangur

203 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Mánudag 26. maí 17:15 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **42,9 millj.**

Eilífsdalur

Virkilega glæsilegt 102 fm, 5 herbergja sumarhús
Fallegur og fríðsæll staður inn af Miðdal í Kjós
Stór og góðu pallur með heitum potti
Gróin og vel hönnuð lóð með leiktækjum, eldstæði
og matjurtagarði

Nánar: Lára 841 2333

Verð **29,9 millj.**

203 Kópavogur

Ásakór 13

Falleg og sérstaklega
rúmgóð 143 fm, 4ra
herbergja íbúð á fjórðu
hæð í lyftuhúsi við Ásakór.
Eignin getur verið laus
fjótlega.



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 28. maí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **37,9 millj.**

Norðurbakki 25A

Falleg 103 fm 3ja herbergja íbúð
á fyrstu hæð
Sólpallur og sjávarsýn
Stæði í lokaðri bílageymslu
Stutt í alla þjónustu

220 Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Mánudag 26. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **34,9 millj.**

Sandavað 11

Samtals að stærð 126 fm
Sérhannaðar innréttingar
Mikil lofthæð og innfeld líysing
Útgengi á svalir úr stofu og
baðherbergi
Stæði í bílakjallara

Íbúð 308



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 27. maí 17:30 - 18:00



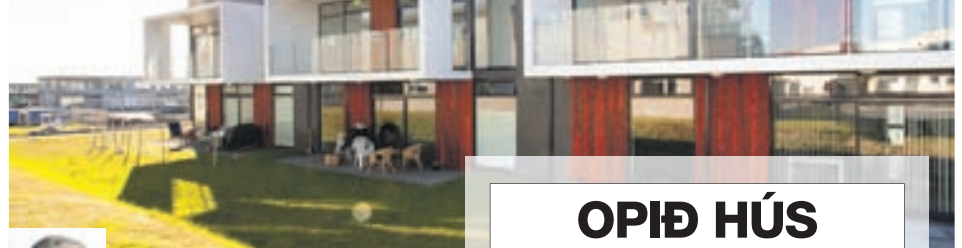
Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **41,9 millj.**

Fallegar 4ra herbergja nýjar íbúðir
Fullbúnar m/ gólfefnum
Séringangur og stórar svalir
116 og 118 fm
Glæsilegur frágangur

Drekavellir 40

221 Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Fimmtudag 29. maí 17:30 - 18:10



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **34,2 - 34,8 millj.**

276 Mosfellsbæ

Austurkór 94, 2hh

Einstaklega falleg, fullbúin,
4ra herbergja 136 fm hæð.
Stórar (20fm) svalir með frá-
bæru útsýni yfir höfuðborgina
Rúmgóð svefnherbergi
Sér inngangur



101 Reykjavík

Baldursgata

Fallegt 128 fm íbúð á besta stað í miðbænum
Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja
Aukaherbergi á 1. hæð með séringangi
Sjarmerandi eign í 101

Nánar: Svan 697 9300

Verð **39,9 millj.**

Glæsilegar 2ja- 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við Nönnubrunn 1 í Úlfarsárdal í Reykjavík. Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum.

Stærðir frá 75 fm – 146 fm

Íbúðunum er skilað fullbúnum með plankaparketi frá Parka og 60x60 flísum þar sem við á.

Íbúðirnar eru með sérsníðnum innréttingum með graníti á borðum.

Vönduð tæki í eldhúsi.



Nönnubrunnur 1



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi

david@miklaborg.is sími: 697 3080

Afhending í byrjun árs 2015

113 Reykjavík

Verð frá **24,9 millj.**

Kögursel

Tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 208 fm Stofur, eldhús, baðherbergi, herbergi og þvottahús niðri. Fjögur herbergi, baðherbergi uppi auk rislofts Eign í mjög góðu ástandi á góðum stað



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi

svan@miklaborg.is sími: 697 9300

109 Reykjavík

Verð **54,7 millj.**

Andarhvarf

Glæsileg, 4ra herb. sérhæð og bílskúr Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn Rúmgóðar suðaustur svalir Séríngangur



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi

lara@miklaborg.is sími: 841 2333

203 Kópavogur

Verð **44,9 millj.**

Ásakór

Glæsileg íbúð samtals 157 fm Tvennar svalir, suður og vestur. Stæði í bílakjallara Glæsilegt opið eldhús Leikskóli og grunnskóli í göngufæri.



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi

gorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

203 Kópavogur

Verð **42,5 millj.**

Lindarbraut

Falleg og björt 132 fm sérhæð 4 góð svefnherbergi Fallegt útsýni til vesturs og suðurs Nýlegt fallegt eikarparket á flestum gólfum



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **64,5 millj.**

Bræðraborgarstígur

Virkilega sjarmerandi 83f m, 4ra herbergja risibúð í 101 Rvk Gólfloður um 130 fm Fallegt hús og skemmtilegt hverfi Glæsilegt útsýni yfir hafnarsvæðið



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi

lara@miklaborg.is sími: 841 2333

101 Reykjavík

Verð **35,4 millj.**

Garðastræti 16

Falleg 102 fm neðri hæð Fallegt og reisulegt fjörbýlishús Mikil lofthæð í íbúðinni Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

101 Reykjavík

Verð **39,5 millj.**

Fornaströnd

333 fm einbýli Hús sem gefur mikla möguleika Mikil lofthæð í stofu og alrými Hús sem hefur fengið gott viðhald. Tvöfaldur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **79,5 millj.**

Kópavogstún

Glæsileg 164 fm íbúð Verðlaunað lyftuhús Tvö stæði í bílakjallara Tvennar svalir. Frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi

jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

200 Kópavogur

Verð **57,5 millj.**



112 Reykjavík

Gerðhamrar

Glæsieign á góðum stað



Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð
Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni
Eign í sérflokki



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **109 millj.**



107 Reykjavík

Einimelur



Fallegt 263 fm einbýlishús við Einimel með
bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð.
Vönduð og virðuleg eign við eina vinsælustu
götu vesturbæjar Reykjavíkur



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð(efstu)
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Glæsilegar innréttingar og
2 baðherbergi



105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **65,0 millj.**

Brekkugerði

Fallegt 305 fm einbýlishús
á tveimur hæðum
Sólstofa og rúmgóðar
suðursvalir
Sólpallur, heitur pottur og
glæsilegur garður
Möguleiki á að útbúa
séríbúð á jarðhæð
Húsið er teiknað af
Sigvalda Thordarson



108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

TILBOÐ

Vindakór 2-8

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá
seljanda uppí allt að 90% af kaupverði. Reiknaðu
greiðslubyrðina á Vindakor.is fyrir þá íbúð sem
hentar þinni fjölskyldustærð!

Nánar á
vindakor.is

90% lán
í boði



Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá maí 2014

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

Kamína í mörgum íbúðum.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Verð frá: **33,1 millj.**



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali



BERTA
BERNBURG
Löggiltur fasteignasali



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Sölumaður



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

NÝJAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

VALLAKÓR 2 - 201 KÓP. VERÐ FRÁ 28,6 MILLJ.



Opið hús mánudag (26/5), þriðjudag (27/5) og miðvikudag (28/5) frá kl 17:30 - 18:00
Glæsilegar og rúmgóðar íbúðir með flottu útsýni. Bílageymsla eða sérmerkt stæði með öllum íbúðum.
Íbúðunum er öllum skilað fullfrágengnum með eikarparketi, flísalögðu baði, þvottarými og anddyri.

NÝ EIGN - OPIÐ HÚS

ÁLFABREKKA 11 - 200 KÓP. VERÐ: 61,9 MILLJ.



Opið hús mánudaginn 26. maí kl 17:30 - 18:00
Vel skipulagt 264,5 fm. 6-8 herb. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara á veðursælum útsýnisstað miðsvæðis í Kópavogi. Skjalgóð suðurvernd með heitum potti.

ÓSKUM EFTIR

EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ.

EINBÝLISHÚS Á NÝLENDUGÖTU, FRAMNESVEGI EÐA BREKKUSTÍG.

EINBÝLI MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR Í SELJUM EÐA SKÓGUM Í BREIÐHOLTI.

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ Í KÓPAVOGI NÁLÆGT ÁLFHÓLSSKÓLA.

NJÁLSGATA 37 - 101 RVK. 59,0 MILLJ.



Opið hús þri. 27. maí kl 17:30 - 18:00
Fallegt einbýlishús í hjarta borgarinnar. Mikil endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlöð. Einstakt tækifæri til að eignast séríbýli í miðbænum.

EFSTASUND 11 - 104 RVK 44,9 MILLJ.



Opið hús mán. 26. maí kl. 17:00 - 17:30
Einbýli á góðum stað í Efstasundi. 4ra herbergja íbúð, 3ja herb. íbúð í bílskúr og studio í kjallara. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

LAUTASMÁRI 2 - 201 KÓP. 35,9 MILLJ.



Opið hús fim. 29. maí kl 16:45 - 17:15
Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskúr frá sameign. Örstutt í skóla, íþróttir og þjónustu.

BAUGAKÓR 7 - 203 KÓP. 29,8 MILLJ.



Opið hús mið. 28. maí kl 17:00 - 17:30
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Íbúð 203.

NÝHÖFN 1 - 210 GBR. 58,9 MILLJ.



Opið hús þri. 27. maí kl 18:00 - 18:30
Glæsileg 3-4 herbergja íbúð með sér bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Mikil lofthæð og óhindrað útsýni yfir Arnarnesvögin. Selst fullbúin með gólfefnum.

LANGALÍNA 7 - 210 GBR. 37,7 MILLJ.



Opið hús þri. 27. maí kl 17:30 - 18:00
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, parket og flisar á gólfum. HTH eldhúsinnrétting. Laus strax.

FÍFUSEL 24 - 109 RVK. 36,7 MILLJ.



Opið hús þri. 27. maí kl 17:30 - 18:00
Raðhús með aukaíbúð í kj. 2-3 baðh., 5-6 svefnh.. Stæði í lokuðu bílskúli. Tvennar svalir og útgengi í garð út kjallara. Laus strax - ekkert áhvilandi.

AUSTURKÓR 43-47- KÓP 55,3 MILLJ.



Opið hús mán. 26. maí kl 18:00-18:30
160fm ný raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Afhendist fullbúð án gólfefna.

LINDARGATA 23 - MIDBORG 26,9 MILLJ



Falleg og björt um 90 fm 3ja herbergja hæð í snyrtilegu tvíbýlishúsi. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Frábær staðsetning.

DVERGABORGIR 12-112 RVK TILBOÐ



98 fm. 4ra herb. falleg íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sér lóð með hellulagðri vernd. Gott útsýni til vesturs. Nýmálað, nýtt harðparket. Laus strax.

ÁLFASKEIÐ 117 - 220 HFJ. 56,5 MILLJ.



Vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Auðvelt að opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.

ÓLAFSGEISLI 101 - 113 RVK. 68,3 MILLJ.



232 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning.

ESKIHÍLÍÐ 12B - 105 RVK. 25,9 MILLJ.



Falleg 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og með góðum suður svölum. Áhugaverð íbúð í þessu vinsæla hverfi.

ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI/VÖRUSKEMMA VERÐ: 59 MILLJ.



Uppb. 1000fm iðnaðarhús/vöruskemma á Keflavíkurlugvelli með mikilli lofthæð og tvennum stórum innkeyrsludrymum. Stór 7300 fm lóð. Afstúkuð skrifstofa og kaffistofa. Gott hús til afhendingar strax.

ÖNDVERDARNES TILBOÐ



Falleg og gróin 5.200 fm. sumarbústaðalöð á frábærum stað við golfvöllinn í Öndverðarnesi. Öbyggt svæði fyrir framan. Óhindrað útsýni. Göngufæri niður að Hvítá og í golfkálann.

LITLA GRÖF - SUMARHÚS 5,9 MILLJ.



Gott, ódyrt sumarhús ca. 50 fm á grónum og fallegum stað í Norðurárdal í Borgarfirði. Húsið er nokkuð upprunalegt og þarfnast einhverra lagfæringa. Leigulöð. Til afhendingar strax.

HEILSÁRSBÚSTAÐUR 16,9 MILLJ.



Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjárhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossu/Barnaþrossu, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur.

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Drekavellir 12 – Sérhæð – Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17 og 18.00

Nýkomin í einkasölu glæsileg björt, rúmgóð 147 fm. 4ra herbergja sérhæð á 1.hæð til hægri í vönduðu fjórbyli. Sérinnngangur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérgarður með skjólgirðingu. Óvenju rúmgóð 3 herbergi. Glæsilegt eldhús ofl. Eign í sérflokk. Hagstæð lán ca 34 millj. Verð 38,5 millj.

Engjvellir 1 – Hafnarfjörður – 5 herbergja



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og vönduð 158 fm. 5. herbergja íbúð á 2.hæð í góðu 6-fjölbýli. Sérinnngangur. Tvennar svalir. 4 svefnherbergi. Rúmgóðar stofur. Glæsilegt eldhús. Tvö baðherbergi. Verð 35,8 millj. Sigurjón og Þórey bjóða ykkur velkomin.

Aratún 5 – Garðbær – Einbýli



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. Verð 55 millj.

Daggarvellir 9 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17:30 og 18.00

Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjórbyli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegur innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 34,9 millj.

Svöluás 28 – Hafnarfjörður – Parhús



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli 17 og 17.30

Sérlega glæsileg fullbúð parhús með innbyggðum bílskúr samtals 195 fm. fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Frágengin lóð með hellulögðu bílastæðum og timburverönd í garði. Húsið er mjög vel staðsett í rólegri botnlangagötu. Verð 48,9 millj.

Hilmar Bryde sölumaður verður á staðnum og sýnir s. 892 9694.

Línakur – Garðabær – 4ra herbergja



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttá stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. Íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 40,5 millj.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



ÖRFÁAR
ÍBÚÐIR
EFTIR

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Gauksás – Hafnarfjörður – Einbýli



Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Eignin er glæsilega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflokk.

Verð 89 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bilahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 4 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk. Verð 35,8 millj.



Suðurlholt – Hafnarfjörður – Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



Lindarhvamur – Einbýli – Hafnarfjörður

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. Verð 55 milljónir.



Sævangur - Hafnarfjörður- Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóa á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Sunnufliót – Garðabær – Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verð 65 millj.



Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsmáning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. Verð 43,8 millj



Breiðvangur – Hafnarfjörður – Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Fallegur garður, suður lóð. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. Verð 44,9 millj..

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Sigþór 899 9787 Löggtur fasteignasali Aðalsteinn 690 2323 Ellert 661 1121 Löggtur fasteignasali Halldór 693 2916 Sveinbjörn 892 2916 Löggtur fasteignasali Katrín 570 4800 Haftrún 570 4800 Ární 570 4800 Viðskiptafræðingur



LOGALAND - RAÐHÚS

Glæsilegt og mikið endurnýjað 229 fm raðhús með bílskúr. Nýtt falllegt eldhús með háglans innréttingu, eyju og helluborð. Stórar og bjarta stofur með nýjum gólfefnum. 4-5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Suður svalir og nýleg verönd í garði. Frábær staðsetning á góðu og vel viðhaldnu húsi. **Verð 64,9 millj.**



FLÓKAGATA 27 - EFRÍ SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Opíð hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00
Fallga 190 fm sjö herbergja efrí sérhæð og ris í falllegu tvíbýli í Hafnafirði með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur og sjónvarpsstofa. Stórt eldhús og tvö baðherbergi. Fallgur garður og sér verönd. Glæsilegt útsýni. **Verð 38,7 millj.**



Hraunbær - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu tæpl. 70 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Tvö svefnherbergi. Ágæt stofa með útgengi á litla verönd. Upprunaleg innrétting í eldhúsi. Hús í góðu standi. ÁHV. 18,5 MILLI. YFIRTAKANLEGT LÁN FRÁ ÍLS. **Verð 19,6 millj.**



VALLARHÚS ENDA RAÐHÚS Í GRAFARVOGI

Sérlega glæsilegt 129,8 fm endaraðhús á góðum stað í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi. Tvöföld stofa með útgengi út á verönd. Falllegt og bjart eldhús með vönduðum Gorenja tækjum. Björt og fallg enda eign sem er laus við kaupsamning. **Verð 39,9 millj**

SUMARHÚS



SUMARHÚS SKORRADAL

Mjög fallgur og vel viðhaldinn sumarbústaður á eignarlóð í landi Dagverðarness. 2 svefnherbergi og lítið svefnloft. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. Stofa þaðan sem útgengt er á stóra verönd til suðurs með heitum potti og litlum geymsluskúr. **Verð 19,7 millj.**



LÓÐIR Í SKORRADAL - HVAMSSKÓGI

Vorum að fá í einkasölu tvær samliggjandi skógi vaxnar eignarlóðir í landi Hvamms, Skorradalshreppi. Lóðirnar eru 3.531 fm og 3595 fm samtals: 7.126 fm. Á annari lóðinni er kominn púði fyrir 125 fm sumarhús. Teikningar á skrifstofu. **Verð lóðanna er: 5,5 millj og 6,7 millj.**



SUMARHÚS - EYRARSKÓGI

Einstaklega vel viðhaldið og falllegt hús í Eyrarskógi Hvalfirði. Tvö mjög góð svefnherbergi auk svefnlofts. Stofa með káminu, eldhús með finni innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Góðir sólpallar, náttúrulegt birkiþjarr og vel viðhaldið hús.30-40 mín akstur frá Rvk. **Verð 9,9 millj.**



SUMARHÚS - HÚSAFELLI

Glæsilegt 81 fm heilsárhús á góðum stað í Húsafelli. Þrjú mjög góð svefnherbergi. Stór stofa með mikilli lofthæð. Elhús samliggjandi við stofu. Vel innréttað baðherbergi. **Stórir pallar og heitur pottur. Birkivaxið land með hitaveitu. Verð 23,9 millj.**



SUMARHÚS - HÚSAFELLI

Fallegt og vel staðsett heilsárhús. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa með stórum káminu. Elhús með finni innréttingu. Rúmgott baðherbergi með sturtu. Pallar og heitur pottur. Hitaveita. Gott hús í skjólsælu birkiþjarr. **Verð 13,5 millj.**



SUMARHÚS VIÐ SILUNGSVEIÐIVATN

Gott er 56 fm sumarhús með stórrí verönd, heitum potti og glæsilegu útsýni yfir vatni Tvö svefnherbergi og björt stofa. Eignarlóð. Hitaveita. Húsið stendur við Eystri Gísholtvatni í Rangárbænum ytra, rétt austan við Þjórsá. Húsið þarfnast lagfæringa og er óskað eftir tilboðum í húsið. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



SUMARHÚS EFSTA-DALSSKÓGI

Glæsilegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi. Tvö svefnherbergi og gott svefnloft. Rúmgott og björt stofa, samliggjandi eldhús. Stórir sólpallar og falllegt gróid land. Húsið er hitaveitu kynnt. Einstök staðsetning **Verð.16.0 Millj**



SUMARHÚSALÓÐ - GRÍMSNES

Falleg 5.693 fm sumarhúsaloð á góðu svæði svæði örstutt frá Soginu í Grímsnes- og Grafingshreppi. Hér er um að ræða eignarlóð í Lyngbrekku í landi Syðri-Brúar. Yfirtakanlegt 2 millj. lán og einnig eru skipti möguleg. **Verð 3,5 millj**

Erum að skoða sumarhússtöði og lóðir á Suðurlandi á næstu dögum. Endilega hafið samband í síma 570-4800



Fagleg og persónuleg þjónusta



Langabrekka - 200 Kópavogur

Einbýlishús 194 fm með 36 fm bílskúr og steypt bílapan í Kópavogi. Rúmgott stofa/borðstofa, tvær stofur og svefnherbergin eru 4. Garðurinn er gróinn og lítur vel út. **Verð 42 millj.**

Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggtur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Naustabryggja - 110 Reykjavík

Glæsilegt 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sólpall og stæði í bílageymslu. Svefnherbergin eru 2, rúmgott baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**

Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggtur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Ánaland 4 - 108 Reykjavík

Opíð hús miðvikudaginn 28. maí kl. 18:00 - 18:30

230 fm þarhús á tveimur hæðum. Bílskúr 27,5 fm innangengt úr húsinu. Á neðri hæð eru forstofa, svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú rúmgott svefnherbergi, sjónvarps- og vinnurými, þvottahús og baðherbergi. Möguleiki er á að breyta húsinu í tvær íbúðir. Eignin hefur fengið gott viðhald. Falleg eign á skjólsælum stað neðst í Fossvogsdalnum. **Verð 75,9 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Leifsgata 18 - 2. hæð - 101 Reykjavík.

Selst eingöngu í skiptum fyrir minni eign í 101
Stærð: 121 fm. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Endurnýjað baðherbergi með þvottaaðstöðu og vestursvólum. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Gluggar endurnýjaðir 2012. Geymsla í sameign. **Verð 36,9 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Breiðavík 23 - 112 Reykjavík

Opíð hús í dag mánudag kl. 16:30 og 17:00
Falleg 134,2 fm. 4 herb. íbúð á 2. hæð ásamt tæplega 20 fm innbyggðum bílskúr alls 153,1 fm. Eignin er laus til afhendingar. Stofa / borðstofa, stórar svalir, þrjú svefnherbergi með skápum. Baðherbergi og flisalagt þvottahús innan íbúðar. Falleg eign. Snyrtileg sameign. **Verð 21,5 millj. með öllu**

Upplýsingar veitir Páll Guðjónsson lögg.fast.sali sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Bílvellir - 860 Hvolsvöllur

Tækifæri fyrir bifvélavirkja sem vilja vera með eigin rekstur. Bílvellir ehf eiga fasteignina að Ormsvöllum 7, sem er 177 fm bifreiðaverkstæði með öllum tækjum og verkfærum. Lager fylgir. Áhvilandi ca 4,2 millj. **Verð 21,5 millj. með öllu**

Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson lögg.fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Fyrirtæki til sölu - Ísbúð

Flott ísbúð í austurborginni til sölu. **Gott verð, auðveld kaup.** Besti sölutíminn framundan.

Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

Holtsvegur 23-25

210 Garðabær

URRIÐAHOLTI



B O R G
FASTEIGNASALA



Dæmi um íbúð

Íbúð 201

Kr. 48.9m

Herbergi: 4

Stærð: 138,7 m²



Dæmi um íbúð

Íbúð 304

Kr. 29.5m

Herbergi: 3

Stærð: 75,8 m²



Íbúð	Herb	Stærð	Íbúð	Herb	Stærð
íbúð 201	4	138,7	íbúð 305	3	95,8
íbúð 202	3	78	íbúð 306	3	106,9
íbúð 203	3	81,4	íbúð 401	4	141,1
íbúð 204	3	75,2	íbúð 402	3	77,5
íbúð 205	3	95,9	íbúð 403	3	82,3
íbúð 206	3	106,6	íbúð 404	3	76,4
íbúð 301	4	140,1	íbúð 405	3	95,9
íbúð 302	3	77,3	íbúð 406	3	106,2
íbúð 303	3	81,9	íbúð 501	5	181,8
íbúð 304	3	75,8			

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU Í URRIÐAHOLTI

Borgarhraun ehf kynnir nýjar íbúðir í glæsilegu fjölbýlishúsi í Urriðaholti Garðabæ. Um er að ræða alls 19 íbúðir að Holtsvegi 23-25, stærðir íbúða eru frá 75 til 180 fm.

Húsið er risið og er með tvo stigaganga með lyftum og bílastæðahúsi, en alls er húsið 5 hæðir. Unnið er að innanhússfrágangi. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslu á öllum íbúðum, teiknað af Úti Inni arkitektum.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með útsýni en um er að ræða suðurhlíð í Urriðaholti Garðabæ. Þetta er eitt fallegasta svæði á höfuðborgarsvæðinu, stutt í útiveru, golfvöll og fleira. Framkvæmdir við leik- og grunnskóla eru komnar af stað, áætlað er að þeir taki til starfa haustið 2016.

Afhending á íbúðum er í sept - nóv 2014.

Allar nánari upplýsingar hjá Fasteignasölnni TORG og BORG Fasteignasölu.

Fasteignasalan TORG

520 9595

BORG Fasteignasala

519 5500

Ný hugsun
í nýju hverfi

URRIÐAHOLT





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



OPIÐ HÚS

GOÐALAND 19

108 Rvk. 200 fm raðhús á einni hæð. Frábær staðsetning. Fallegur og stór garður. Nýlegt þak. Verð 59,7 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður



NÝBYGGING

NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.



SÖRLASKJÓL

107 Rvk.

- Einbýli.
- 2 samþykktar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- Frábær staðsetning.



FJÖRUGRANDI 16

107 Rvk.

200 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Frábær staðsetning við KR völinn.

Verð 69,9 millj.



LUNDUR-RADHÚS

200 Kóp. 230-240 fm.

Afhent tilbúinn undir tréverk að innan. Frágengin að utan, lóð afhendist með sólpöllum, gróðri, bílastæði og göngugstígar. Til afhendingar nú þegar.



NORÐURVANGUR

220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandir fyrir framan hús. Verð 53,9 millj.



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efsta hæð. Fallegt útsýni. Góð lofthæð. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara.

Verð 29,9 millj.



GRETTISGATA

101 Rvk. 2ja herb. 47,2 fm. Nýtt parket. Vel skipulögð.

Sérinngangur. Verð 18,9 millj.



LUNDEYJARSUND

Sumarhús. Hraunborgum Grímsnesi. 43,9 fm. Snyrtilegt og vel umgengið. Verð 8,9 millj.



LUNDUR

200 Kóp. 160 fm. Stórglæsileg penthouseíbúð. Efsta hæð. Ca. 95 fm. þaksvalir. 2 stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Aukin lofthæð. Frábært útsýni.

STÓRHOLT 47. 105. RVK.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 26 MAI 2014 KL 17-17:30



OPIÐ HÚS

Stór glæsilegt 107,5 FM 4ra - 5 herbergja íbúð á 2 hæð. Fallegar vandaðar innréttingar. - Parket og flísar á gólfum, - Stórar suður svalir. - Bílskúrsréttur. - Þetta er eign fyrir vandláta. V.36,9 millj.

TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA.

Vorum að fá í sölu góða eign í miðbænum með 10 ára leigusamning til trausta leigutaka. 1.100.000 leigutekjur á mánuði. Tilboð óskast. Uppl Kristberg s 892-1931

LANDMARK

FASTEIGNASALA

IRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Til Sölu

Tilboð óskast í þrjú Frístunda- og gestahús til flutnings, staðsett við skólasmíðu Fjölbrautaskólans í Breiðholti við Hraunberg.



15663 Timburhús nr. 18 sem er 25,0 m² að grunnfleti.



15664 Timburhús nr. 19 sem er 25,0 m² að grunnfleti.

Húsin eru á mismunandi byggingarstigum. Húsin seljast í því ástandi sem þau eru í á tilboðsdegi.

Húsin verða til sýnis frá þriðjudeginum 27. maí til og með mánudagsins 3. júní í samráði við Stefán Rafnar Jóhannsson sími 898 5884 og Ríkiskaup í síma 530 1400

Húsin eru tilbúin til flutnings og þarf kaupandi að fjarlægja þau eigi síðar en 1. ágúst 2014.

Tilboðseyðublöð liggja frammi í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 10. júní 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddir bjóðenda er þess óska.

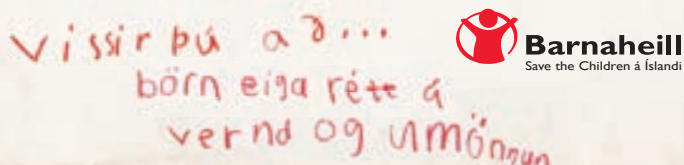
Fjölbrautaskólinn í Breiðholti áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.



15665 Timburhús nr. 20 sem er 32,4 m² að grunnfleti.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Langeyrarvegur 11-Hfj., jarðhæð
OPIÐ HÚS MÁNUD. 26. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Langeyrarvegur 11, jarðhæð Ca. 100 fm. vel skipulögð jarðhæð í tvíþýli í Hafnarfirði. Frábær staður, góð lóð. Eignin er björt og vel útlitandi á frábærum stað með sjávarútsýni **Verð 22,9 millj.** Afhendist við samning.
OPIÐ HÚS MÁNUDAG 26.5 FRÁ KL.17:30-18:00. VERIÐ VELKOMIN

Háaleitisbraut 52, 4.h. tv.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Háaleitisbraut 52: 107 fm björt og falleg íbúð á 4. hæð í góðu fjölþýli við Háaleitisbraut. Parket á stofu, gott umhverfi. **Verð 29,5 millj**
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27.5 FRÁ 17:30-18:00, VERIÐ VELKOMIN.

Leifsgata 7. 1. h.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 26. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Leifsgata 7, Endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum besta stað Reykjavíkur. Sérgeymsla í kjallara með glugga sem væri hægt að nýta sem herbergi. **Verð 23,5 millj. MIKIÐ ÁHVILANDI, LÍTIL ÚTBORGUN.**
OPIÐ HÚS MÁNUD. 26.5. FRÁ KL.17:30-18:00

Langholtiavegur 136, jarðhæð.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Langholtiavegur 136, jarðhæð: Björt og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölþýlishúsi. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.
OPIÐ HÚS.ÞRIÐJUD: 27.5 FRÁ 17:30-18:00. VERIÐ VELKOMIN.

Atvinnuhúsnæði



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði
Ca. 194 fm. bjart og fallett skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. **Verð 29,9 millj.**

2ja herbergja



Grettisgata, 101 Rvk
60,5 fm 2. herb kjallaraíbúð í þríþýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með innréttingu, tæki vantar. Stofa. Herbergi með skáp. Lítið baðherbergi með sturtubotni, tengi fyrir þvottavél, málað steingólf. Köld geymsla fylgir. **Verð 18,9 millj.** Lyklar á skrifstofu.

3ja herbergja



Burknavellir, 221 Hfj, laus
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Forstofa með skáp. Eldhús opið við stofu sem er með útgengi á hellulagða stétt vestan við húsið. Tvö herbergi, skápar í báðum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús er inn af baðherbergi sem litil geymsla inni í íbúð. **Verð 22,9 millj.** Lyklar á skrifstofu.

EIGNIR VIKUNNAR

Hrísteigur - sérhæð með bílskúr



Hrísteigur: Glæsileg sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Hæðin skiptist í forstofu, Eldhús, bjarta stofu með útgengi á svalir, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga, íbúðin er öll endurnýjuð og hús hefur verið viðgert og málað að utan. Geymslur er yfir íbúðinni. Frístandandi bílskúr er um 23 fm. **Verð 36,5 millj.**

Garðarstræti- fjárfesting í hjarta 101



Ca. 82 fm. glæsileg eign á 1. hæð í nýlega endurgerðu húsi á frábærum stað. Eignin skiptist í 2ja herbergja ca. 52,6 fm íbúð og ca.26 fm. einstaklingsíbúð. Sérinnangangur er í hvora íbúð og henta þær því mjög vel til útleigu. Eikarinnrétting, parket og flisar á gólfum. **Verð 32,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum söluláunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Opið hús í dag

SKIPALÓN 5 - 220 Hafnarfirði

OPIÐ HÚS

í dag mánudag kl. 17:00 – 18:00
Sölumenn verða á staðnum

FRÁBÆR STAÐSETNING – verslun og þjónusta í göngufæri

Rúmgóðar suðvestursvalir



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum.
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér stæði í bílgeymslu.
- Lyfta í sameign.
- Mynd-dyrasími.
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenje.
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum.
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan.
- Afhending í júlí - ágúst 2014.
- Verð frá 23,0 – 46,0 millj.



Traustur verktafi
- FM-hús ehf.



Sími 520 7500
www.hraunhamar.is



Sími 520 2600
www.as.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi

Við seljum
íbúðarhús – atvinnuhúsnæði –
sumarhús – jarðir.

Pú hringir við seljum – það er málið

Glósalir Kóp. raðhús - skipti



Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum sem er alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherb og glæsilegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign.

Verð 54,9. m. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Steinhella 17 - Hafnarfirði - leiga



Til leigu frá 330 – 1.000 fm rými í nýlegu húsi við Steinhellu í Hafnarfirði. Í húsnæðinu er 8 m. lofthæð og innkeyrsludyr eru 3,6 x 3,30 metrar. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919 brynjar@hofdi.is

Fossvogur – einbýli m.aukaíbúð.



Fallegt einbýlishús í Fossvogi með aukaíbúð í kjallara. Húsið skiptist í 197,8 fm. íbúð á 1. og 2. hæð og 129,6 fm íbúð í kjallara, ásamt 31,3 fm. bílskúr, alls skráð 358,7 fm. Íbúð í kjallara er með sér inngangi en einnig er mögulegt að hafa innangengt í íbúðina af 1. hæð. Fallegur suður garður með verönd og heitum potti. Verð kr. 99 millj. Uppl. um skoðun veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798 sjá myndir á www.hofdi.is

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ASYRGI FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
STANGARHYLUR - SALA-LEIGA



TIL SÖLU EÐA LEIGU 264 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum sem skiptist í 137 fm. lagerhúsnæði á jarðhæð með 2 innkeyrsludyrum og lofthæð um 3,2 m. og mjög gott skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið hentar mjög vel fyrir heildverslun eða sambærilegan rekstur. Afhendingar tími er 1. Júní nk. Setset eða leigist einungis í einu lagi. Verð 39.9 millj.

Frekar uppl. veitir Ingileifur Einarsson lögg. fasteignasali S. 894-1448

BORGIR FASTEIGNASALA

SÆVIDARSUND - RAÐHÚS



BORGIR fasteignasala kynna: Fint ca 233 fm raðhús á eftirsóttum stað. Húsið er á tveim hæðum með 6 svefnherbergjum og 2 stofum (uppi og niðri). Góður suður garður með verönd. Innbyggður bílskúr. **Á neðri hæð eru:** Forstofuherbergi og snyrting, eldhús með þvottahúsi innaf, mjög góð stofa og á gangi eru tvö svefnherbergi og baðherbergi **Á efri hæð eru:** Stofa, þrjú svefnherbergi og snyrting. **Ásett verð 61,0 millj.** Húsið er til afhendingar strax. **Upplýsingar veitir Ægir í s. 896-8030**

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030
• Fax 588-2033 Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

GEFÐU VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Blaðberinn bíður þín

Pú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Fasteignahúsið
»Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur
Sími: 566-8866
www.fasteignahusid.is
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FFS

STRAUMSALIR 2

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 26. MAÍ KLUKKAN 17:30



Stílhrein og falleg 4 herbergja, 127,4 fm íbúð á 2. hæð að Straumsölum 2 í Kópavogi. Íbúðin er rúm-góð, með útsýni og rúmgóðar svalir til suðvesturs. Eftirsótt staðsetning, í viðhaldsfríu húsi.

Sigurður Ólafsson, GSM: 822-8440 eða sigurdur@fasteignahusid.is

GARÐATORG
EIGNAMIDLUN
Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA

Til sölu 11 stk íbúðir í útleigu í póstnúmeri 110.

Leiguverð 980.000.- á mán.

Íbúðirnar eru í mjög góðu standi,

Einnig er hús og sameign í góðu standi.

Verð 98.0 m. skipti koma til greina.

Allar nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254.

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR



Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!

Ábendingarnappinn má finna á
www.barnaheill.is



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börneiga
eiga rétt á
nægum svetni



FORSALA

Tryggðu þér íbúð á þessum frábæra stað.

Síðustu íbúðir sem byggðar verða á þessu svæði.

Þorrasalir 13-15

Íbúðir með miklu útsýni – við golfvöll GKG

Glæsilegar íbúðir í fjölbýlishúsi með bílageymslu

- Stærð íbúða 93 til 127 fermetrar
- Húsið stendur við glæsilegan 18 holu golfvöll með miklu útsýni.
- Stutt er í alla þjónustu, t.d. sundlaug, skóla og verslunarmiðstöð.



Teikningar og frekari upplýsingar á afhus.is

699 5008 892 9966 696 1122 510 7900
hannes@remax.is stefan@remax.is kristjan@remax.is Löggiltur fasteignasali
Hannes Steindórsson Stefán Jarl Martin Kristján Þórir Hauksson Þórunn Gísladóttir

RE/MAX LIND

Byggingaraðili:
ÁF-Hús ehf
S. 534 1600

ÁF
HÚS
Byggingaverktaki

Til Sölu

Tilboð óskast í sumarhús sem staðsett er á lóð Fjölbrotaskóla Suðurnesja.



Húsið er byggt af nemendum veturinn 2012 og 2013 og klárað vorið 2014. Húsið er um 56 m² að grunnfleti með millilofti sem reiknast um 7 m² en er um 25 m². Húsið er fullklárað að utan og veggir að innan eru klæddir með gipsi og loft eru panelklædd. Á gólfi er 22 mm gólfplötur. Húsið er án endanlegra gólfefna

innréttinga og innihurða. Rafmagn er fullklárað með tilbúinni rafmagnstöflu. Húsið er klætt að utan með 32mm bjálkaklæðningu. Það er einangrað með 200 mm steinull í gólfi, 150 mm ull í útveggjum og þak er einangrað með 300 mm ull. Gluggar eru allir með tvöföldu k-gleri. Húsið er tilbúið til flutnings og skal flutt af lóð skólans fyrir 1. ágúst n.k. Húsið verður til sýnis í samráði við Gunnar Valdimarsson í síma 899 5163 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggur frammi á sama stað og í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík og á slóðinni <http://www.rikiskaup.is/til-solu/fasteignir/>.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 10. júní 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

Tilboð óskast í sumarhús, staðsett á lóð Verkmenntaskólans á Akureyri og byggt var af nemendum og kennurum VMA.



Sala 15666. Um er að ræða timburhús, 54 m² að grunnfleti með um 25 m² svefnlofti sem reiknast um 7m². Húsið er fullbyggt, en gólfefni, innihurðir og stiga vantar ásamt tækjum í eldhús og bað. Að utan er húsið klætt bandsagaðri

vatnslæðningu og plötuklætt að innan. Lagnir eru fullfrágengnar. Húsið er tilbúið til flutnings og skal flutt af lóð skólans fyrir 1. september næst komandi.

Húsið verður til sýnis í samráði við Halldór Torfa í síma 863 1316, og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað og byggingarlýsing fást í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík og á slóðinni <http://www.rikiskaup.is/>.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 10. júní 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Öll börn eiga rétt á samvistum við báða foreldra sína.



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T

992 km á hleðslunni

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbílinn!



Ford Fusion Energy glæsileg lúxuskerra með 992km drægni á fullri rafhleðslu og tank af bensíni.
2,4L/100km



Lægsta verð frá Evrópu & USA



Ford Focus Electric eða Nissan Leaf rafbíllinn ókeypis

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinna islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.



Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000