

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500






Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Leiðhamrar 112 Rvk 49,9m




Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Parhús á 2 hæðum, 165,8 fm
- Rúmgóð 4-5 herbergja eign
- Möguleiki á skiptum á minni eign, opin staðsetning
- Fallegur arkitektúr innan eignar
- Bílskúr og 2 verandir

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is




Nýjar íbúðir við Vallakór

Stakfell fasteignasala kynnir: Nýjar glæsilegar íbúðir með garðsvölum við Vallakór 2. Alls 52 íbúða hús. Íbúðirnar er frá 79 til 143 fm.

Íbúðirnar eru einstaklega vel skipulagðar, rúmgóðar með vönduðum innréttingum og skilast fullbúnar með gólfefnum. Húsinu er skipt í fjóra reiti með þremur lyftuhúsum. Með flestum íbúðunum fylgir sérbílastæði í læstri, hálfopinni bílgeymslu. Hver íbúð er með rúmgóðum svölum með möguleika á glerlokun. Einnig er hægt er að koma fyrir útiástöðu fyrir húsgögn og fleira.

Mikið útsýni er einkennandi fyrir svæðið.

Eignin er staðsett á vinsælum stað í Kópavogi þar sem stutt er í flestalla þjónustu. Má þar nefna grunnskóla, leikskóla, íþróttakademíuna, sundlaug og fleira. Matvöruverslun er í göngufæri. Fyrstu íbúðirnar eru áætlaðar



tilbúnar til afhendingar um sumarið 2014 og áætluð verklok eru í nóvember 2014.

Allar nánari upplýsingar gefa sölumenn Stakfells í síma 535-1000.





Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Holtamýri við Hafravatn



Fallegt heilsárshús á 1 hektara eignarlóð, rétt við Hafravatn í Mosfellsbæ. Einstakur staður á fallegri skógvaxinni lóð. Á aðal hæð í forstofa, stofa, eldhús, baðherbergi og setkrókur. Í risi eru svefnherbergi, setustofa og salerni. Í kjallara er sjónvarpshol, þvottahús og stór geymsla. Skipti koma til greina á íbúð í Reykjavík eða Kópavogi. **V. 29,9 m.**

Stakkhamrar 27 -112 Reykjavík



Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. **V. 49,9 m.**

Hamrabýggð 32 - 220 Hafnarfjörur



Fallegt 202,5 m² einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr við Hamrabýggð 32 í Hafnarfirði. Þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu) Hellulagt bílplan. Timburverönd og skemmtileg lóð umhverfis húsið. **V. 43,5 m.**

Hlíð - Kjós



Fallegur 27 m² sumarþústaður á útsýnislóð við Hlíð 20 í Eilífssdal í Kjósarhreppi. Stór verönd er við húsið og mikill gróður í landinu. **V. 7,2 m.**

Laxatunga 75 - 270 Mos.



Mjög fallegt og vel skipulagt 200,8 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 75 í Mosfellsbæ. Garðurinn er tyrtur, tvær timburverandir og heitur pottur. **V. 54,7 m.**

Hjallahlíð 19C - 270 Mos.



Falleg 117 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi ásamt 24,1 m² bílskúr við Hjallahlíð 19C í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í hjónaherbergi, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), fotstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. **V. 36,5 m.**

Súluhöfði 31 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 229,5 m² einbýlishús á einni hæð, þar af er 42,5 m² tvöfaldur bílskúr við Súluhöfði í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Stórt bílplan og suðvestur pallur með heitum potti. **V. 65,4 m.**

Hamratangi 7 -270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegt og bjart 150 m² + risloft endarahús með bílskúr við Hamratanga 7 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og risloft. Eignin er skráð 150 m², þar af raðhús 124,8 m² og bílskúr 25,2 m². Risloftið er ekki inn í fermetratölu eignarinnar. **V. 41,9 m.**

Grundartangi 8 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 82,5 m², 3ja herbergja raðhús við Grundartanga 8 í Mosfellsbæ. Hellulagt bílplan og verönd með geymsluskúr fyrir framan húsið og garður með verönd og gróðurhúsi í suðvestur. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, stofu og eldhús. Gott geymsluloft er yfir húsinu. **V. 27,9 m.**

Skeljatangi 30 - 270 Mosfellsbær



Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringangi af svölum við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu/þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofu og eldhús. Við hlíð inngangs í íbúðina er útigeymsla. Stutt er í sund, World Class, skóla og leikskóla. **V. 27,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gs@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Kirkjulundur 12- Garðabæ. Fullbúin 4ra herbergja útsýnisíbúð.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**
Glæsileg 129,0 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með svölum til vesturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ auk 8,5 fm. geymslu í kjallara og sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin og innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Innréttingar frá Fagus í Þorlákshöfn. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónstu íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 55,9 millj.
Íbúð merkt 0302.
Verið velkomin.

Hraunteigur 7- Reykjavík. 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00
66,5 fm. 3ja herbergja kjallaráíbúð á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi með sturtulefa og þvottaherbergi/geymslu. Frábær staðsetning þar sem Laugardalurinn er í göngufæri. Fallegur gróinn garður. Húsið að utan er í góðu ástandi m.a. steiningin og þak ásamt þakkanti.

Verð 21,9 millj.
Verið velkomin.

HÚSNÆÐI TIL LEIGU



LAUGAVEGUR 51. SKRIFSTOFUHÚSN.
Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu. **Laust til afhendingar nú þegar.**

3JA HERBERGJA



FUNALIND- KÓPAVOGI. EFSTA HÆÐ.
- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar.
31,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAXAKVÍSL - 5 HERB. ENDAÍBÚÐ.
Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskur sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Endahús í botnlanga. **42,9 millj.**

SÉRBÝLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.
- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskur.
- Þjört stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburvernd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.
48,5 millj.



GRENSÁSVEGUR 8-SKRIFSTOFUHÚSN.
177,7 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Næg bílastæði. Stórt opið rými og þrjú skrifstofuherbergi. **Hagstætt leiguverð. Leiga til lengri eða skemmri tíma. Laust til afhendingar strax.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.
- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskur.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.
34,9 millj.



FELLAHVARF- KÓPAVOGI. 4RA-5 HERB.
Stórglæsileg 135,8 fm 4ra - 5 herb. efri hæð með sérinnngangi í lágreistu fjölbýli og með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir. Skólar í göngufæri. **43,5 millj.**



BAKKASTADIR.
- Mjög fallegt 253,8 fm. einbýlishús, óinnréttað rými í risi.
- Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi.
- Stór um 100 fm. suðvesturvernd með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla.
71,0 millj.



Urðarstígur - Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað 189,9 fm. parhús á þremur hæðum á rólegum stað utarlega í Þingholtunum. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir að hluta o.fl. og er í mjög góðu ástandi hið innra. Stórar samliggjandi stofur. Borðstofa og eldhús í stóru opnu rými. Þrjú herbergi. Tvennar svalir til suðvesturs eru útaf stofum á efstu hæð hússins og nýtur þaðan mikils útsýnis, sem og frá stofum. Afgirt baklóð. **Verð 64,9 millj.**



KIRKJULUNDUR 12-14 - GARÐABÆ

• Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum. • Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
• Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna í maí nk. • Baðherbergi og önnur votrymi skilast flísalögð.
• Staðsetning eignarinnar er afar góð í miðbæ Garðabæjar og stutt er í alla þjónustu. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.
• **Stærðir íbúða frá 91,4 fm. upp í 135,9 fm. • Verð íbúða frá kr. 31.450.000.- upp í kr. 46.600.000.-**

Vatnsstígur. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Mjög vönduð 166,1 fm. útsýnisíbúð í vesturenda á 6. hæð auk sér bílastæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð að innan úr vönduðustu fánlegu byggingarefnum eftir teikningum frá Pálmari Kristmundssyni. Gólfisíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi. Blágrýti og hnota eru á gólfum íbúðarinnar og allar innihurðir eru úr svartbæsaðri massívri eik og eru extra háar. Mikil óbein lýsing er í íbúðinni og mikið lagt uppúr henni. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.



Fifumýri – Garðabæ.



361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. **Frábær staðsetning.**

Verð 89,0 millj.

Sólvallagata. Glæsilegt einbýlishús.



Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni með stiga niður í garðinn. Húsið var allt málað 2013.

Verð 77,9 millj.

Nýlendugata.



Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð við Nýlendugötu í Reykjavík.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirtri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrð.

Frábær staðsetning í mjög sjarmerandi umhverfi austast á Nýlendugötu í þyrpingu gamalla húsa, með aðkomu frá Norðurstíg.

Verð 54,9 millj.

SÉRBÝLI



MÓAFLÖT – GARÐABÆ

Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra fyrir um 10 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs.

85,0 millj.

SÉRBÝLI



VÍÐIHLÍÐ – REYKJAVÍK

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsníðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Þak hefur verið yfirfarið og málað. MÖGUL. AÐ TAKA YFIR UM 40 MILLJ. KR. LÍFEYRISSJÓÐSLÁN. **59,8 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



LAUFÁS- GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

119,2 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara í Ásahverfinu í Garðabæ. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Sjónvarpshol með útgengi á verönd. Samliggjandi bjartar stofur. Þrjú herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax. **39,9 millj.**



LERKIÁS- GARÐABÆ

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfellt lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfisíðir gluggar eru í stígauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflisar á gólfum.

59,5 millj.



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **79,9 millj.**



LANGALÍNA- 5 HERB. ÍBÚÐ MEÐ ÞAKGARÐI.

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi. 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki. **85,0 millj.**



SKRÚÐÁS 2

Skrúðás 2 – Garðabæ.

OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfellt lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Framlóð hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum. **Verð 79,5 millj. Verið velkomin.**



HOFSLUNDUR 11

Hofslundur 11 – Garðabæ. Endaraðhús.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum viðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi (þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymsluloft yfir bílskúr. Vel staðsett eign innst í botnlanga. **Verð 49,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögráðgjafi,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Guðrún Magna
Arnadóttir,
ritari

ARATÚN 32, 210 GARÐABÆ. -272 FM. EINBÝLISHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ



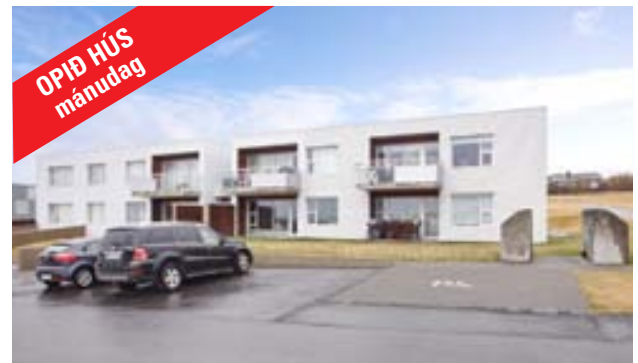
Tvílyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm aukaíbúð í kjallara og sérstæðum 46,6 fm bílskúr. Fallegur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m. 3876**

HJARÐARHAGI 64, 3.H.H. REYKJAVÍK FRÁBÆRLEGA STAÐSETT



Frábærlega staðsett og snyrtileg 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 3. hæð í vinsælu húsi við Hjarðarhaga í Reykjavík. Góðar suður svalir, nýlega endurnýjað baðherbergi og þvottaadstaða innan íbúðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,9 m. 3899**

SEINAKUR 5,ÍBÚÐ 02.01 GARÐABÆ, - GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ - LYFTUHÚS



Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innaf hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3902**

LOGASALIR 14, - 201 KÓPAVOGI - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílplan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,5 m. 3047**

SEINAKUR 5,ÍBÚÐ 02.01 GARÐABÆ, - GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ- LYFTUHÚS



Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innaf hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3902.**

FROSTASKJÓL - ENDARAÐHÚS.



Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órstutt í mjög góða þjónustu. **V. 72,5 m. 3631**

LEIFSGATA 6, KJ. 101 REYKJAVÍK - FRÁBÆR STAÐSETNING.



Falleg 3ja - 4ra herb. 62,5 fm kj. íbúð í góðu húsi á einstaklega góðum stað rétt við miðbæinn. Parket. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki. Tvær stofur með opnu eldhúsi og tvö herbergi. Eignin er mjög vel skipulögð og í góðu ástandi. Suðurgarður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,9 m. 3888**

FELLAHVARF 32, 203 KÓPAVOGI. - EINSTAKT ÚTSÝNI



Stórglæsilegt 148 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfljöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Innfellt halógen lýsing. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 59 m. 3905**

FJÓLUHLÍÐ 6 HF. - EINBÝLISHÚS.



Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. 3. svefnherb. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **3766**

EINBÝLI



Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm, útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**

EINBÝLI



Fannafold - einbýlishús á einni hæð
Fallegt og vel staðsett hús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stofur, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaerbergi með snyrtingu og innbyggður bílskúr. Góð lofthæð. Falleg lóð með góðri suðurverönd og skjólveggjum. Húsið er klætt með ljósum múrsteinum og er sérlega vel staðsett neðan götu með fallegri lóð. **V. 49,8 m. 3544**

EINBÝLI



Holtsbúð - einbýli/tvíbýli.
Holtsbúð 71 er 425,3 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris. Húsið þarfnast talsverðra endurbóta og er selt í núverandi ásigkomulagi. Aukaíbúð í kjallara. Innbyggður 58 fm bílskúr. Mjög góð staðsetning og gott útsýni. **V. 54,9 m. 3778**

EINBÝLI



Miðbraut 38 - einbýlishús m.sundlaug
Gott einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesinu með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr og Sánu og setustofu skála. **V. 79,0 m. 3763**



Bergsmári 2 - Gott einbýlishús

Fallegt 203 fm pallbyggt einbýlishús sem stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Um er að ræða stein- og timburhús með innbyggðum bílskúr. Laust við kaupsamnings. **V. 59,5 m. 3688**



Sólvallagata - glæsileg eign.

Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **V. 110 m. 3734**

PARHÚS/RADHÚS



Heiðahjalli - glæsilegt parhús.

Mjög gott og vel skipul. ca 190 fm parh. á mjög góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópav.s. Hellul. rúmgott bílaplan. Vand. innrétt. Stórar flísar, svalir og stór afgirt timburverönd með heitum potti. Endurn. baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **V. 57,9 m. 3671**



Suðurhlíðar Kópavogs- fallegt parhús.

5 - 6 herb. parhús á tveim hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og innb. Mjög gott skipulag. Mögul. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m. 3503**



Hlíðarás 13 - Hv. Nýlegt parhús.

Fallegt parhús við Hlíðarás í Hafnarfirði. Húsið er á tveimur hæðum með frábæru útsýni í norður. Húsið hefur verið fallega innréttað með vönduðum innréttingum og tækjum. Húsið þarfnast lokafrangangs og lokaúttektar. Eignin er skráð 320,9 fm þar af er bílskúrin 36,4 fm. **V. 59,9 m. 3896**



Logaland - fallegt radhús

Fallegt talsvert endurn. radhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirb. suðursvalir. Parket, endurn. eldhús og baðherb., gólfefni, fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetn. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m. 5074**



Baldursgata 22, 101 Reykjavík.

Tvílyft radhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **V. 39,5 m. 1992**

HÆDIR



Mávahlíð 25 - sérhæð.

Falleg og rúmgóð 155 fm neðri hæð með fjórum svefnherbergjum við Mávahlíð. Húsið hefur verið endursteinað að utan. **V. 43,9 m. 3776**



Samtún - mjög góð efri hæð.

125,7 fm efri hæð og ris í að sjá góðu tvíbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Sérinnangangur. 3 herb. stofa og sjónvarpsst. Endurnýjað eldhús. Björt og góð eign. Suðursvalir. Laus strax. **V. 31,9 m. 3878**



Perlukór - Stæði í bílageymslu

Mjög rúmgóð og skemmtileg 4ra herbergja efri hæð með stórum svölum til suðurs. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, mjög stór stofa og eldhús, þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. **V. 43,9 m. 3873**

4RA-6 HERBERGJA



Ránargata - 1.hæð og kjallari.

Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2.hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **V. 34,9 m. 2097**



Asparholt - Endaíbúð á efstu hæð- 4ra

Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með séring. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **V. 29,9 m. 3674**



Kristnibraut 97 - m. bílageymslu.

Góð 110,8 fm 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. **V. 29 m. 3897**



Arnarsmári

4ra herbergja 100 fm falleg og mjög vel umgengin íbúð á efrisíttum útsýnistað. Íbúðin er endaíbúð og með gluggum til austurs, suðurs og vesturs. **V. 32 m. 3664**



Söltún - 136 fm 1.hæð ásamt bílsk.

Falleg frábær. vel skipul. 4ra herb. 134,8 fm ENDAÍB. á jarðh. í lyftuh. ásamt stæði í bílskýli. Sérbaðherb. innaf hjónaherb. Húsið er áklætt. Sérinn. og afgirt sérverönd í suður úr stofu og svefnherb. Mjög góð sameign. **V. 46,8 m. 3690**



Lundarbrekka - mikið endurnýjuð

íbúð 0401 er 92,3 fm 4ra herbergja íbúð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi. Sérinnangangur. Nýtt eldhús, hluti gólfefna, innihurdir, fataskápar og fl. Íbúðin verður afhent eftir ca mánuð. Suðursvalir. Þvottahús á hæðinni. **V. 28,9 m. 3773**

3JA HERBERGJA.



Engjasel - m bílskýli.

0401 er 3ja herbergja 85 fm íb. á 4.hæð (efstu) í ágætu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Góð ágætlega skipulögð íbúð með lagfærðum innréttingum og baðherbergi. Fint útsýni. Laus strax. **V. 20,5 m. 3887**



Mariubakki - í góðu húsi.

íbúð 0102 er 3ja herbergja 85 fm íbúð á 1.hæð til hægri í fallegu fjölbýlishúsi. Stutt í mjög góða þjónustu í Mjóddinni. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íb. er nýlega máluð og er til afhendingar strax. **3777**



Lindargata 33 - 127,3 fm - 6.hæð

Glæsileg 127,3 fm íbúð á 6.hæð (íb. 0601) í lyftuhúsi ásamt auka-geymslu. Íbúðin er með suður-svalir og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsníðaðar og er m.a. innfjöld lýsing í loftum. Stæði í bílageymslu og aukageymsla. **V. 67,0 m. 1742**



Baugakór - íbúð 0203 - m. bílsk.

Glæsil. 3ja herb. 96,7 fm íb á 2.h. í vönd. áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Vand. eikarinnrétt., parket. Tvö góð herb. og rúmg. stofa. Sérinn. af svalagangi. Suðursvalir. Laus strax. **2863**



Álfrólsvogur 32 lyftuhús og tvö stæði í bílageymslu - nýjar glæsilegar íbúðir.

3ja herb.(íbúð 0202) 89,6 fm og 103,8 fm (íbúð 0204) á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja hvorri íbúð. Vandaðar eikarinnrétt. flísar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. **VERÐ: 103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj. 3336**



Strandvegur - efsta hæð m. suðurvölum.

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í einstaklega glæsilegu vel staðsettu húsi innst á Strandveginum. Glæsilegar hvítar innréttingar, granít á borðum, Miele tæki. Parket. Hátt til lofts í stofum og innbyggð lýsing að hluta. Suðursvalir og mjög gott útsýni. Stæði í fullbúinni bílageymslu fylgir. **V. 44,9 m. 3648**

2JA HERBERGJA.



Snorrabraut 34 - Laus strax.

Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð í steinhúsi. Íbúðin er ný máluð með rúmgóðri stofu og fallegu eldhúsi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 20,9 m. 3883**

ATVINNUHÚSN.



Reykjavíkurvegur - skrifstofuhæð

330,7 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á áberandi stað. Húsið hefur gott auglýsingagildi og er með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Hæðin skiptist í 10 herbergi, fundarherbergi, móttökurými, kaffistofu, snyrtingar og tvær geymslur. Næg bílastæði eru við húsið. **V. 40 m. 3663**



Hjallahraun - 615 fm

Vel staðsett 615 fm atvinnuhúsnæði, á tveimur hæðum, við Hjallahraun í Hafnarfirði. Húsnæðið skiptist í þrjár einingar, tvær eru jarðhæð og ein á efri hæð. Eignin er vel staðsett á horni Hjallahrauns og Dalhrauns. **V. 69,5 m. 3072**



Ögurhvarf - einugis 2. bil eftir.

180 fm skrifstofur á efri hæð í mjög vel staðsettu húsi með góðri aðkomu, fullbúin sameign. Til afhendingar strax í núverandi ástandi. Sölumenn sýna **V. 17,71 m. 3698**



Brekkugata - Akureyri

5-6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum auk rishæðar, eigninni fylgir einnig sambyggtur sólskáli og stakstæður bílskúr. **V. 33 m. 3647**



Suðurlandsbraut - heil skrifstofuhæð.

Mjög góð ca 400 fm skrifstofuh. á 2.hæð mjög góðum stað rétt við Hagkaup, Bónus, Subway o.fl. Inngangur og svo stigi upp á efri hæðina. 13 skrifstofur misstórar, eldhús, fundarherbergi, móttaka og fl. Gæti hentað allt að fjórum fyrirtækjum sem myndu samnýta aðstöðu. Nýslípað parket á gólfum, nýmálað. Laus strax. **3879**

GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



OPIÐ HÚS

ESKIHLÍÐ 23

- SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:30-18:00.

Glæsileg 132 fm sérhæð auk 20 fm bílskúrs á falglegum stað í Hlíðunum. Þrjú björt og góð svefnherbergi. Eldhús með góðu vinnu- og skáplássu og norðursvölum. Stór og björt borðstofa og stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Verönd með heitum potti. Falleg og vel skipulögð eign. Parket og flísar á gólfum. **Verð 49 millj.**



OPIÐ HÚS

HREFNUGATA 9

- EINBÝLISHÚS

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:30-18:00

Glæsilegt 304 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Norðurmýrinni. Fjögur svefnherbergi. Stofan stór og björt með arni. Tvö baðherbergi, fallega innréttað. Gestasnyrtng. Afgirtur góður garður. Húsið var endurnýjað 2002. LAUS STRAX. **Verð 110 millj.**



OPIÐ HÚS

GIL - KJALARNES

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00-19:00.

Vorum að fá í sölu fallett 362 fm einbýlishús á Kjalarnesi, á glæsilegum útsýnisstað. 5-6 góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með arni. Stórt og gott eldhús. Gott flísalagt baðherbergi. Auka íbúð í rislofti. Gestasnyrtng. Stór 152 fm bílskúr, innangengt frá íbúð. Eign með mikla möguleika, frábær staðsetning. **Verð 36 millj.**



HVERAFOLD - EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð, auk bílskúrs, staðsett innst í botnlangagötu. Rúmgóðar stofur. Stórt eldhús með hvíttri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. 2-3 svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr.



VALSHEIDI - HVERAGERÐI

Störglæsilegt 200 fm einbýli á einni hæð. Fjögur mjög stór svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Stór stofa með mikilli lofthæð og innfeldri lýsingu. Fallett eldhús. Vel innréttað hús á frábærum stað í Hveragerði. **Verð 36,5 millj.**



AUSTURSTRÖND - FIMM HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fimm herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með yfirbyggðum svölum. Fjögur svefnherbergi. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. **Verð 36 millj.**



FÍFUSEL - 4RA HERBERGJA

Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu. Þrjú góð svefnherbergi. Fallett eldhús með útgengi á svalir. Ágæt stofa. Vel búið baðherbergi. Björt og falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. **Verð 26,5 millj**



VESTURBERG - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 100 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur. Eldhús með nýrri innréttingu. Flísalagt nýstanssett baðherbergi með kari. Þvottahús innan íbúðar. Möguleiki á skiptum á rað- eða parhúsi í hverfinu.



REYNIMELUR - 3JA HERBERGJA

Rúmgóð 90 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Reynimel. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu. Endurnýjað baðherbergi. Þvottahús á hæðinni, gróinn garður. Endurnýjaðar skolp og drenlagirnir. Frábær og róleg staðsetning. **Verð 26,9 millj.**



Bergstaðastræti - 3ja herbergja

Vorum að fá í einkasölu góða 3ja herbergja risibúð á þessum eftirsóttasta stað í miðbæ Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi. Ágæt stofa og borðstofa. Hvít innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með sturtu. Áhvilandi kr. 12 millj. frá ÍLS. **Verð 18,5 millj.**



SNORRABRAUT - 2JA HERBERGJA

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og gott svefnherbergi. Góð elhúsinrétting og vel innréttað baðherbergi. Nýtt rafmagn og hluti glers. Íbúðin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. **Verð 20,9 millj**



BÍLDSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI

Mjög gott 149 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað sem snýr út að Ártúnsbrekku, staðsett rétt fyrir neðan Húsgagnahöllina. Nýlega er búið að taka húsnæðið í gegn. Snyrtileg og falleg eign, með góðri lofthæð og innkeyrsludrym. **Verð 22,8 millj.**



SUMARHÚS - HÚSAFELLI

Glæsilegt 81 fm heilsárhús á góðum stað í Húsafelli. Þrjú mjög góð svefnherbergi. Stór stofa með mikilli lofthæð. Elhús samliggjandi við stofu. Vel innréttað baðherbergi. Stórir pallar og heitur pottur. Birkivaxið land með hitaveitu. **Verð 23,9 millj.**



SUMARBÚSTAÐUR - BORGARFIRÐI

Mjög góður og vel byggður sumarbústaður á falglegum stað í Borgarfirði. Þrjú svefnherbergi og eru kójur í tveimur. Ágæt stofa og eldhús með útgengi á verönd með heitum potti. Baðherbergi með sturtu. Komnir eru sökkjar fyrir 12-14 fm gestahúsi. **Verð 11,8 millj.**



SUMARHÚS SKORRADAL

Mjög fallegur og vel viðhaldinn sumarbústaður á eignarlóð í landi Dagverðarness. 2 svefnherbergi og lítið svefnloft. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. Stofa þaðan sem útgengt er á stóra verönd til suðurs með heitum potti og litlum geymsluskúr. **Verð 20,9 millj.**



SUMARHÚS - HÚSAFELLI

Fallett og vel staðsett heilsárhús. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa með stórru káminu. Elhús með finni innréttingu. Rúmgott baðherbergi með sturtu. Pallar og heitur pottur. Hitaveita. Gott hús í skjólsælu birkikjarr. **Verð 13,5 millj.**



SUMARHÚS - SVÍNADAL

Einstaklega vel viðhaldið og fallett hús í Hvalfirði. Tvö mjög góð svefnherbergi auk svefnlofts. Stofa með káminu, eldhús með finni innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Góðir sólpallar, náttúrulegt birkikjarr og vel viðhaldið hús. Einungis um 30-40 mín akstur frá Rvk. **Verð 9,9 millj.**



SVEITASETUR Í SKORRADAL

Vorum að fá í einkasölu þessa glæsilegu eign við Skorradalsvatn. Eignin sem er 253 fm að stærð og stendur við vatnið er á þremur hæðum, kjallari, hæð og risloft. Lóðin er 6.800 fm eignarlóð. Fjögur stór svefnherbergi. Stór og björt stofa með káminu. Stórar verandir eru við húsið auk 14 fm gestahúss. **Verð 59 millj.**



SUMARHÚS - BÖDMÓDSSTÖÐUM

Vorum að fá í sölu 65 fm sumarbústaður á falglegri 3,3 hektara eignarlóð. Í húsinu eru þrjú rúmgóð svefnherbergi og björt og stór stofa. Góðar innréttingar. Baðherbergi með sturtuklefa. Stór verönd við bústaðinn. Lóðin er falleg og skjólsæl með miklum trjám. **Verð 15,9 millj.**



SUMARHÚS - GÍSLHOLTSVATN

Vorum að fá í einkasölu góðan sumarbústað við Eystri Gíslholtsvatn í Rangárfingi ytra. Húsið er 56 fm með stórru verönd og falglegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungsvæði er í vatninu. **Verð 12,9 millj.**



SUMARHÚSALÓÐ - VESTURBRÚN

Falleg 6.500 fm lyngvaxin sumarhúsálóð á frábæru svæði svæði örstutt frá Álfvatni í Grímsnesi. Hér er um að ræða eignarlóð í Vesturbrúnum. Einstakt útsýni og einungis um 30 mín akstur frá Rvk. **Verð 3,2 millj.**



SUMARHÚSALÓÐ - GRÍMSNES

Falleg 5.693 fm sumarhúsálóð á góðu svæði svæði örstutt frá Soginu í Grímsnes- og Grafingshreppi. Hér er um að ræða eignarlóð í Lyngbrekku í landi Syðri-Brúar. Yfirtakanleg 2 millj. lán og einnig eru skipti möguleg. **Verð 3,5 millj**

Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrússon lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þrústur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Sími: 822 2307
Ólafur Finnþósson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515



110 Reykjavík

Naustabryggja

Glæsileg eign til sölu á góðu verði
Fjárfestingartækifæri
3ja ára afar hagstæður leigusamningur
Góð áhvílandi lán

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **64,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Brunnstígur

Bárujárnsklætt timburhús á steiptum kjallara
Húsið er þrílyft, kjallari, hæð og ris
kjallarinn 46,8 fm, íbúð á hæð 77,9 fm og
ris 39,8 fm. Samtals 164,5 fm.
Gróinn suður garður

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **36,5 millj.**



190 Vogar

Leirdalur

257 fm einbýlishús með stórum bílskúr
7 stór svefnherbergi, ásamt öðrum rýmum
Húsið er nánast fullbúið en lóð ófrágengin

Nánar: Svan 697 9300 Verð **34,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi
22,6 fm bílskúr fylgir
Góðar svalir

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **25,8 millj.**



105 Reykjavík

Sólheimar

Mjög gott og vel uppgert raðhús á þremur hæðum
Tvennar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **52,0 millj.**



107 Reykjavík

Álagrandi 27

4 svefnherbergi
Björt og falleg íbúð
Efsta hæðin í húsinu



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 17:00 - 18:00

Verð frá **41,5 millj.**



113 Reykjavík

Marteinslaug

Falleg 130 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í
lyftuhúsi.
Gott skipulag og stórt alrými, bílastæði í bílakjallara
Flott staðsetning og stutt í skóla og útivist

Nánar: Svan 697 9300 Verð **34,4 millj.**

Við leitum að ...

Sumarhús

Sumarhúsum á skrá vegna mikilla eftirspurna

-Nánari upplýsingar gefur Heimir s: 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

Sumarhúsi á Kirkjubæjarklaustri eða austar.

-Nánari upplýsingar gefur Heimir s: 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

Sérbyli og sérhæðir

Rúmgóðu einbýli í Seljahverfi eða Árbæ helst með aukaíbúð. Eignin má þarfnast viðgerða

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697 9300 eða svan@miklaborg

Rað- par- eða einbýlishús í Laugarásnum

-Nánari upplýsingar gefur Halldór s:897 4210 eða halldor@miklaborg.is

Rað-, par-, eða einbýlishúsi í Lindahverfinu eða Salahverfi í Kópavogi. Sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað-, eða parhúsi í Akrahverfinu Garðabæ

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Raðhúsi í Lindunum í Kópavogi.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja – 5 herbergja íbúðir

Rúmgóðri 3ja- 4ra herbergja íbúð með rúmgóðu alrými og bílskúr í Kópavogi eða Reykjavík.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja – 4ra herbergja íbúð í Linda, Sala, Kóra eða Hvörfunum í Kópavogi

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með hjólastólaaðgengi.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór s:897 4210 eða halldor@miklaborg.is

3ja – 4ra herbergja íbúð, helst í hverfum 108 Reykjavík eða 104 Reykjavík

-Nánari upplýsingar gefur Halldór s:897 4210 eða halldor@miklaborg.is

4ra herbergja sérhæð, rað-parhúsi í vesturbæ Kópavogs.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja íbúðir

2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands, sterkar greiðslur.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í 107 Reykjavík fyrir ákveðna kaupendur.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð með sér inngangi í Kópavogi eða Reykjavík

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja íbúð í Seláshverfi í Reykjavík.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Engihjalla í Kópavogi.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

2ja – 4ra herbergja íbúð sem þarfnast standsetningar á höfuðborgarsvæðinu

-Nánari upplýsingar gefur Halldór s:897 4210 eða halldor@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hólahverfi, má þarfnast endurnýjunar. Aðrir staðir í Breiðholti koma líka til greina

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697 9300 eða svan@miklaborg

3ja herbergja íbúð í Norðurmýri eða nágrenni fyrir eldri hjón sem þegar hafa selt

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697 9300 eða svan@miklaborg

3-4ra herbergja íbúð í Hæðargarði eða Hvassaleiti fyrir eldri borgara

-Nánari upplýsingar gefur Jason í síma 7751515 eða jassi@miklaborg.is

Barðastaðir

Björt 4ra herb. íbúð á 3. hæð
Frábært útsýni
Lyftuhúsnæði
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

112 Reykjavík

Verð **35,9 millj.****Suðurrhólar**

2ja herbergja
83,5 fm
Rúmgóð íbúð



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

111 Reykjavík

Verð **17,9 millj.****Álmholt**

Glæsileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð
Garður og endalóð
Notaleg 88 fm eign



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

270 Mosfellsbær

Verð **24,2 millj.****Öldugata**

Skemmtileg 4-5 herbergja
risibúð í fallegu húsi
Sér þvottahús og geymsla á
stigapalli
Íbúð sem auðvelt er að breyta
skipulagi í
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

101 Reykjavík

Verð **32,5 millj.****Nesbali**

Glæsilegt raðhús 202,0 fm að stærð
Auk sólstofu sem er ca 30 fm (ekki skráð)
Bílskúr / fallegur garður
Endurnýjað eldhús



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

170 Seltjarnarnes

Verð frá **59,9 millj.****Kleifarsel**

Fallegt einbýlishús
samtals 227,4 fm
Eign sem hefur verið
vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

109 Reykjavík

Verð **59,5 millj.**

112 Reykjavík

Hrísrimi

Fallegt íbúð samtals 105,6 fm
Stæði í bílageymslu 26,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Gott flæði í íbúð

Falleg staðsetning innan hverfis

Nánar Jörunn s: 845-8958 Verð **28,9 millj.**

109 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð á efstu hæð 76.1 að stærð
Húsvörður
Öll aðstaða til fyrirmyndar
Verslun í göngufæri

Nánar Jörunn s: 845-8958 Verð **29,9 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Falleg íbúð að stærð 156,5 fm
Bílskúr þar af 25,7 fm
Svefnherbergin eru fjögur
Bjartar stofur, rúmgott eldhús
Frábær staðsetning

Nánar Jörunn s: 845-8958 Verð **41,9 millj.**

203 Kópavogur

Ásakór

Glæsileg íbúð samtals 157,3 fm
Tvennar svalir, suður og vestur.
Stæði í bílajakallara
Glæsilegt opið eldhús

Leikskóli og grunnskóli í göngufæri

Nánar Jörunn s: 845-8958 Verð **42,5 millj.****Laus strax**

105 Reykjavík

Kirkjuteigur

Vel skipulögð og falleg 81.3 fm 3ja herbergja
Möguleiki á 3ja svefnherberginu
Fallegt eldhús
Einstök staðsetning.

Barnaskóli og leikskóli beint á móti

Nánar Jörunn s: 845-8958 Verð **29,5 millj.**

108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm,
Bílskúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Nánar Heimir s: 893 1485 Verð **69,5 millj.**

190 Vogar

Hvammsgata

Glæsilegt 201,5 fm einbýli
íbúðin 164,2 fm og bílskúrinn 37,3 fm.
Vandaðar innréttingar.

Stór verönd, heitur pottur, útsýni
Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu.Nánar Heimir s: 893 1485 Verð **43,9 millj.**

104 Reykjavík

Súðarvogur - lónaðarhúsnæði

241 fm húsnæði á jarðhæð.
Skiptist í gang, skrifstofu, kaffistofu,
WC og tvö stór rými
Góð innkeyrsluhurð ásamt gönguhurð
Góð áhvilandi lán

Nánar Heimir s: 893 1485 Verð **22,9 millj.**

Lyngás 6

Falleg 4ra herbergja 101,4 fm
Sérinnangangur
Opíð endurnýjað eldhús
Rúmgóð herbergi

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

Mánudag 28. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 37,0 millj.

Skeiðarvogur 9

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Bílskúr. Arinn í holi
Endurnýjað eldhús
Frábær staðsetning

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 49,9 millj.

Vesturás 23

Glæsilegt og vel skipulagt 143,7 fm raðhús 110 Reykjavík
Bílskúr 24,5 fm
Glæsileg hönnun
Stór afgirt verönd

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 30. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 55,9 millj.

Strandvegur 16

Falleg 120,6 fm íbúð,
4ra herbergja
Stæði í
bílastæðahúsi

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 30. apríl 17:15 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð 39,9 millj.

Fífulind 11

130 fm íbúð á tveimur
hæðum
Stofa með útg. á
sólrikar svalir
Gott sjónvarpshol á
efri hæð
Svefnherbergin þrjú
eru rúmgóð
Eftirsóttur staður

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 34,9 millj.

Kristnibraut 16

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð
Gott skipulag, góð alrými
Þrjú svefnherb. fallegt útsýni
Önnur hæð, sólrikar svalir
Aðeins þrjár íbúðir í stigangangi

113 Reykjavík

Laus strax

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 32,9 millj.

Laufrimi 1

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr
Heildarstærð 119,3 fm - húsi og sameign í góðu standi

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 29,9 millj.

Pverársel 10

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm.
Eftirsóttur staður í rólegu fallegu umhverfi
Góð alrými með útgengi út á lóð
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol
Eign með mikla möguleika

109 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 19:00 - 19:30

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 37,9 millj.

Klapparstígur 14

Glæsileg þakíbúð (Penthouse) í
lyftuhúsi við Klapparstíg.
Íbúðin er 3 ja herbergja 117,5 fm
Vandaðar innréttingar.
Glæsilegar útsýnssvalir, heitur pottur.

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 30. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Verð 66,0 millj.

Gnoðarvogur 76

Mjög góð, 110fm, 5herbergja
íbúð á jarðhæð
Sérinnangangur
Pallur sem snýr í suður
Frábær staðsetning í 104 Rvk

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. apríl 17:15 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð 34,5 millj.

OPIÐ HÚS Í SÝNINGARÍBÚÐ
ÞRIÐJUDAGINN 29. APRÍL
milli 18:00 og 19:00

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja–5 herbergja
íbúðir við Reykjavíkurhöfn

Afhending sumar 2014

Nánar á
m26.is



FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnrir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð - 4 íbúðir í stigahús með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skipalón 10-14 - Hf. - 50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álfplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur

4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílakjallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax. Verð 32,9 millj.



Eruás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Fallegt einbýlishús á einstökum útsynisstað í eftirsóttu hverfi í Hafnarfirði. Húsið er kráð 217 fm skv. FMR. en er töluvert stærra þar sem óþrjú rými á neðri hæðinni er ekki skráð inni í fermetratölu, fjögur svefnherb. Björt stofa og borðstofa og fl. Glæsilegt óskert útsýni, seljendur skoða skipti á minni eign í Rvk á sv. 101,105 og 107. Verð 74,9 millj.



Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður

Sérlega falleg íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og fallegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skoða. Verð 35,9 millj.



Gullsmári 11 íbúð 903 - Eldri borgarar

Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbýli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Innangengur úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra. Verð 34,8 millj.



Aratún - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. Verð 55 millj.



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsilegt efrí sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



Burknaveilir

Falleg þriggja 88,2 herb. íbúð á jarðhæð með palli, 2 svefnherb. björt stofa og eldhús, fallegt baðherbergi. Gott aðgengi, eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu, Falleg eign, Verð 23,9 millj.



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlöß á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,5 millj.



Sunnufliöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verð 65 millj.



Asparás - Garðabær - Sérinngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsamning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérlokki. Verð 43,8 millj



Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endarahús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 51,9 millj.



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílaplan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.

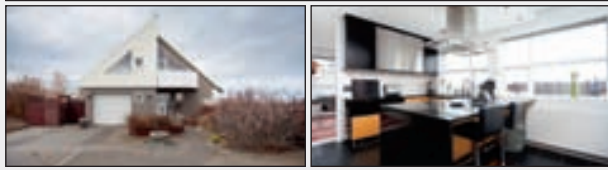


Daggarvellir - Hafnarfjörður - 5 herbergja

Hraunhamar fasteignasala kynnrir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efrí sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 34,9 millj.



Bollagarðar 105, 170 Seltja. Verð: 75.9m **Sunnflöt 3 – 210 Gbæ Verð: 72.9m** **Norðurvangur 38 – 220 Hfj Verð: 53.9m**

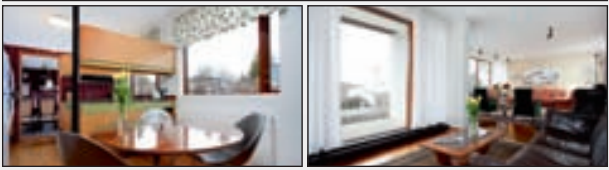


Herbergi: 6 Stærð: 196 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. apríl kl. 17.30-18.00

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagörðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn og Esjuna. Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stórra timburverönd og heitum potti. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshól. Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000



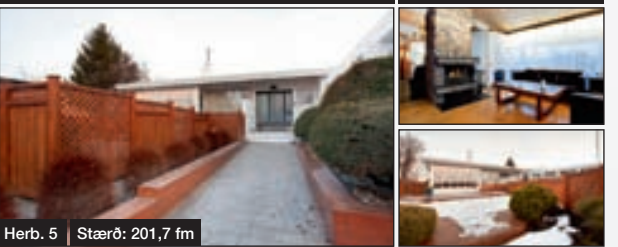
Herbergi: 5 Stærð: 218,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 28 apríl kl 17.30-18.00

Fallegt, sígilt og klassískt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á frábærum stað, neðst á flötunum í Garðabæ. Húsið er byggt árið 1970, skráð 218,8fm og þar af er bílskúr 60,7fm.

Aðkoman að húsinu er falleg og útsýni er yfir hraunið. Góð timburverönd með skjólveggjum og garður er gróinn og fallegur. Svefnherbergin eru 3. Húsið hefur fengið gott almennt viðhald.

Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107

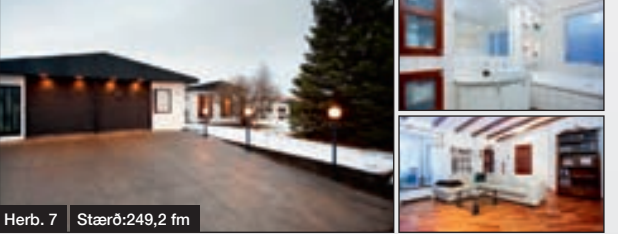


Herb. 5 Stærð: 201,7 fm

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortuð hraun og fríðsælt svæði er bakatíð við húsið ásamt glæsilegum garði og fallegri aðkomu. Stórar verandar eru við húsið á milli suðri og vestri og stimplasteypt stétt og göngustígar með hita.

Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107

Asparlundur 3 – 210 Gbæ Verð: 69.9m



Herb. 7 Stærð: 249,2 fm

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107

Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Lundunum. 5 Svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búið að endurnýja þak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. Bílplan er steypt með hitalöngnum. Stór garður með verönd, skjólveggjum og heitum potti.

Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107

Hvassaleiti 12 – 108 Rvk Verð: 29.9m



Herb. 4 Stærð: 112,2 fm

Auðveld kaup 25 milljónir. Húsið er að nirtaka** Töluvert endurnýjuð 4ra hæðin. Húsið er í mjög góðu fjölbýlishúsi sem hefur verið byggð árið 2005. Eign allar hlíðar hússins og besta glugga, yfirfara þak og skipta um rennur allt á staðinu 10 árunum.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Skipalón 27 – 220 Hfj Verð: 36.5m



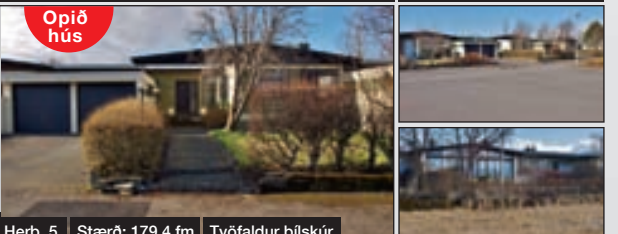
Herb. 5 Stærð: 133,2 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 28. apríl kl. 18.30-19.00

Glæsileg og björt útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi í Skipalóni í Hafnarfirði. Íbúðin er með 4 svefnherbergjum og staði í bilageymslu. Innréttingar og efnisval er samræmt og fallegt og útsýni stórkostlegt frá íbúðinni. Brúnás sá um smíði innréttinga og granít er á borðum og í sólbekkjum. Þvottahús er innan íbúðar.

Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107

Hörgslundur 17 – 210 Gbæ Verð: 49.9m



Herb. 5 Stærð: 179,4 fm Tvöfaldur bílskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 28. apríl kl. 17.30 - 18.00

Raðhús í Garðabæ á einni hæð með tvöföldum bílskúr, samtals 179,4 fm, þ.a. bílskúrin 43,4 fm. Laust til afhendingar. Björt íbúð, 3 svefnh., samliggjandi stofur til suðurs, hátt til lofts, endurnýjaðar innréttingar í eldhúsi, góður borðkrókur. Baðherbergi endurgert og físalagt, sturtuklefi og baðkar. Gestasnyrtng við anddyri.

Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416

Prymsalir 1 – 203 Kópavogur Verð: Tilboð **Reykjamörk 7 – 810 Hverag. Verð: 25.5m** **Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44.8m**

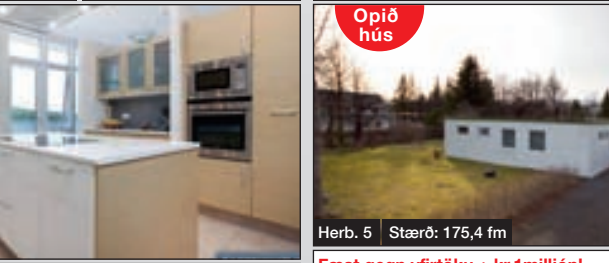


Herb. 8 Stærð: 404,3 fm

Bókið skoðun í gsm: 898-3326

Einstakt útsýni! Tveggja íbúða einbýli í lokuðum botnlanga. Húsið er við jaðarbyggð með suðurverönd og suðursvölum. Útsýni yfir GKG golfvöllinn, Heiðmörk, til fjalla og sjávar. Efri hæð: 200,4 fm 4ra herb. með tveimur baðherb. auk 40,9 fm innb. bílskúr. Neðri hæð: 163,0 fm 4ra herb. og tvö baðherb.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326



Herb. 5 Stærð: 175,4 fm

Fæst gegn yfirtöku + kr.1milljón!

Einbýlishús í rótrögnu hverfi í Hveragerði. Góður bílskúr, skráður 30fm. 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi og góðum garði. Nýlega var eldhús og baðherbergið endurnýjað. Bakgarður með heiluglögri verönd og steyptri sundlaug.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106



Herb. 4 Stærð: 119,4 fm

Hringið og bókið skoðun 898 6106

Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjáva- rútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 377m að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrymi, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi og granít á borðum.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Spánn – San Miguel de Salinas 105 þús.Evrur **Akurhvarf 5 (ib.104) – 203 Kóp Verð: 28,9m** **Hulduland 16 – 108 Rvk Verð: 54,9m** **Andvaravellir 2, (hesthús) – 210 Gbæ Verð: 7,5m**



Herb. 4 Stærð: 104 fm

Bókið skoðun í s. 857 2267

Fallegt einb. á 2 hæðum, byggt 2007 í San Miguel de Salinas á Spáni, ca 8km. frá Torre Vieja. Stórfenglegt útsýni, stór verönd og 2 svalir. Garður í kringum húsið. Í húsinu eru: 2 baðherb., 2 svefnh., stofa með arni og borðst.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Herb. 3 Stærð: 108,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 28. apríl kl. 17:30-18:00

Góð björt íb. á 1.hæð með rúmgóðum s.svölum í lyftuhúsi með staði í lokaðri bílag. Byggt 2005. Fallegt útsýni. Íbúðin er ný máluð.

Laus til afh. við kaupsamning.
Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



Herb. 4 Stærð: 195,1 fm

Bókið skoðun í s. 857 2267

Glæsilegt palla raðhús með bílsk. í Fossv. með fráb. útsýni í einu af vinsælasta og skjólsælasta hverfinu í Rvk. Góð bilastæði við inng. Stór stofa m. útg. út á s.sólpall og fallegan garð. 2 svefnherbergi, voru 3 auðvelt að breyta aftur.

Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267



6 hesta hús Stærð: 40 fm Eldhúslöft

LAUST TIL AFHENDINGAR. Bókið skoðun í síma 661-2400.
Gott 40fm 6 hesta hesthús á Andvaravöllum 2 á Kjóavöllum. 3 riðfríar stíur sem rúma 6 hesta, kaffistofa, hegygmsla, hnakkageymsla og salerni. Húsið er laust til afhendingar strax.

Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400

Sandavað 11 110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

28. apríl kl. 18:00 - 18:30



Verð: 42.500.000

Herbergi: 3

Stærð: 126,3 fm

Bílageymsla

OPIÐ HÚS mánud. 28. apríl kl. 18:00-18:30

Fasteignasalan TORG kynnir: Sérlega glæsileg íbúð á efstu hæð! Einstaklega falleg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á besta stað í Norðlingaholti í Reykjavík. Í íbúðinni er 3ja metra lofthæð og stórir gluggar með granít sólbekkjum. Sérhönnuð lýsing frá Lumex er í íbúðinni og fylgir hún öll með. Granít á eldhúsinnréttingu og vönduð tæki. Mjög stórar svalir sem gengið er út á frá stofu og baðherbergi, þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. Íbúðin er á 3. hæð í lyftuhúsi en henni fylgir stæði í bílageymslu. Eignin er hin vandaðasta í alla staði.
Uppl. Garðar Hólm sölufulltrúi, gsm: 899 8811



Garðar
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@fastorg.is

<p>Strandvegur 13 – 210 Gbæ Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 125,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. apríl kl. 20:00-20:30 EIGN Í SERFLOKKI. Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 125,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi, sjávarmegin við Strandveginn í Sjúlandi Garðabæ. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</p>	<p>Engjasel 86 – 109 Rvk Verð: 21,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 83,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. apríl kl. 19:00-19:30 Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt mikið endurnýjuð 83,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu í Seljahverfi í Breiðholti. Suðvestur svalir. Snrtilæg sameign. Þvottaplan í bílageymslu. Afhent við kaupsamning! Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</p>	<p>Laugavegur 138 – 105 Rvk Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 63,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. apríl kl. 17:30-18:00 Glæsileg og mikið endurnýjuð 63,5fm íbúð á jarðhæð á Laugavegi 138, rétt við Hlemm. 2 góð herbergi, stofa, baðherbergi og eldhús. Baðherbergi, gólfefni, eldhús, raflagnir, skólp ofl, endurnýjað sl 2 ár. Þak og gluggar málað 2013. Mjög góð íbúð í miðbæ Reykjavíkur sem býður upp á mikla möguleika, s.s útleigu. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>
--	--	--

<p>Nýhöfn 2-6 – 210 SJÁLANDI Garðabæ Verð: 43,5-65m</p> <p>NÝBYGGING</p>	<p>Fróðáping 14 - Kópavogur Verð: 67.000.000</p>
--	---

SJÁVARÚTSÝNI – NÝBYGGING

Hringið í gsm. 699 4610 og fáðið frekari upplýsingar

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklæddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjúlandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Fjölbýlishús
Herbergi: 4
Stærð: 123,2 - 152,6 fm
Bílageymsla

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610



EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ - NÝBYGGING

Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610

Fallegt og vel hannað 257,8 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 42,6 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er á frábærum útsýnisstað í nágrenni við Elliðavatnið. Húsið skiptist í 5 svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, stórt eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarps-herbergi og þvottahús. Húsið skilast tilbúið til innréttinga.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Herbergi: 6
Stærð: 257,8 fm
Bílskúr
Einbýlishús

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



VALLAKÓR - NÝBYGGING



- 3-4 herb. íbúðir á frábærum stað í Kópavogi.
- Gott skipulag og rúmgóð herbergi.
- Stórar skjólgóðar svalir með flottu útsýni og möguleika á svalalokun.
- Þvottaherbergi er innan íbúðar.
- Lokuð bílageymsla eða sérmerkt stæði.
- Allar innréttingar í íbúðum eru frá Brúnási og einstaklega vandaðar.
- Borðplötur úr graníti og öll tæki í eldhúsi og á baðherbergi af vandaðri gerð.
- Öllum íbúðum er skilað með viðarparketi úr eik á gólfum, og flísalögðu baðherbergi, þvottarými og anddyri.
- Fyrstu afhendingar fara fram í sumar.
- Verð frá 28,6 millj.



OPÍÐ HÚS

Njálsgata 37 - 101 Rvk
OPÍÐ HÚS MÁN. 28. APRÍL FRÁ KL 17:00 - 17:30.
Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði. **Verð: 59 millj.**



OPÍÐ HÚS

Skólastræti 5 - 101 Rvk
OPÍÐ HÚS MÁN. 28. APRÍL FRÁ KL 18:30 - 19:00.
Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efrí hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Eignarskipti möguleg. **Verð: 57 millj.**



OPÍÐ HÚS

Eskihlíð 12b, íb. 201 - 103 Rvk
OPÍÐ HÚS MÁN. 28. APRÍL FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Falleg 74,3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og eru 2. svefnherbergi, stofa með s.svölum. Baðh., gott hol og eldhús með borðkrók. **Verð 26,9 millj.**



Urriðakvisl - 110 Rvk
Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efrí hæð. Tvöfaldur bílskúr. Garðurinn er snyrtilegur og er sólpallur útaf garðskála. Lóðin liggur við opið svæði og fallega göngustíga.



Sunnufliót - 210 Gbæ.
Stórglæsilegt og mikið endurnýjað vel skipulagt 462,4 fm. einbýlishús auk ca. 40 fm. sólstofu á einstökum stað neðst við hraunið í Garðabæ. Vandaðar innréttingar. Vel skipulagður garður með sólverndum og heitum potti. Aukaíbúð á jarðhæð. Fallegt útsýni.



Stuðlaset - 109 Rvk
Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Vernd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með vernd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtungu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Boðagrandi - 107 Rvk
Falleg, 121,7 fermetra, 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, stofu/borðstofu og samliggjandi eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð sérgymsla í sameign og sérstæði í bílskúli. **Verð: 37,9 millj.**



Karástigur - 101 Rvk
63,4 fm rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangang í eldra þrjúbýlishúsi við Kárástíg, Reykjavík. Húsið er bárujárnslætt timburhús. Laus við kaupsamning. **Verð: 21,9 millj.**



Miðvangur - 220 Hfj.
102,6 fm góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Miðvang, Hafnarfróði. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning. **Verð: 25,5 millj.**



Efstasund - 104 Rvk
Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Lóðin er falleg og vel hirt. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Frjóakur - 210 Gbæ
Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnaherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Hamrabbyggð - 220 Hfj.
Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Lindasmári - 201 kóp
Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flisar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Neðstaleiti - 103 Rvk
Stór og glæsileg 5 herbergja endalíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílakjallara, samtals 200 fm. á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Hringið í síma 535-1000 og bókið skoðun.



Nýhöfn - 210 Gbæ.
Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Mikil lofthæð og glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Íbúðin selst fullbúin með gólfnum. Rúmgóðar svalir til suðurs. **Verð 59,9 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk
232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**



Sogavegur - 108 Rvk
Virðulegt 581 fm. einbýlishús með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni á 2.300 fm skógi vaxinni lóð, önnur samliggjandi 3.700 fm lóð fylgir. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika, t.d. fyrir fjölskylduna, félagsamtök eða fjárfesta.

Vatnsstígur - 101 Reykjavík



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**



Stakfell.is

535_1000

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

4ra herbergja



Hrísirími -2.hæð

Hrísirími 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj**



Gullengi 2, 3.H., Nýleg íb.

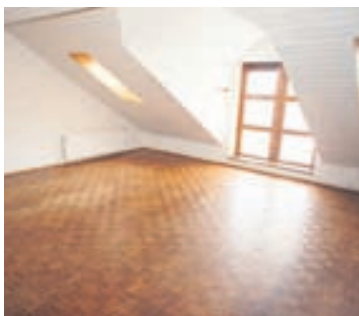
Gullengi 2, 3.h. Ca. 119 fm. falleg íbúð á 3. hæð. Sérinnangangur, þvottaherb. innan íbúðar, 3 svefnherbergi. Opið eldhús og stórar suðursvalir frá stofu. Stutt í alla þjónustu og skóla. Vönduð eign á góðum stað.

2ja herbergja



Fannarfell, 3. hæð, laus.

Ca. 68 fm. tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í ágætlu fjölbýlishúsi við Fannarfell í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. **Ásett verð 16,7. GERID TILBOÐ!**



Hringbraut-með suðursvölum

Ca. 75 fm. falleg íbúð á 2 efstu hæðum í lyftublokk í vesturborginni. Neðri hæð er stofa, eldhús og bað og svefnloft á efri. Íbúð er laus. **Verð 24,9 millj. GERID TILBOÐ.**

Eldri borgara



Snorrabraut- ÚTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ

Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 33,9 millj.**

Sumarhús



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ

Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum mómum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**



Vandað sumarhús í Vaðnesi,

Ca. 95 fm. nýtt vandað sumarhús á eignarlóð á fallægum stað í Vaðnesi, Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið er fullbúið utan en óinnréttað. Hitaveita er í húsinu, steypdur grunnur og stór verönd er við húsið. **Sanngarnt verð 17,9 millj.**



Eyrarskógur 97,

Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit. Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. **Verð 17,3 millj.**



Eyrarskógur skipti möguleg á bíl

Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit. Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bíl. **Verð 6,9 mill.**



Sumarhús v. golfvöll í Öndverðanesi

Fallegt sumarhús á frábærum stað við golfvöllinn í Öndverðanesi. Vel séð um allt svæðið og aðgangur er að sameiginlegri sundlaug. Paradís golfarans.



Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP

Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. **Verð 15,9 millj.** Áhvilandi ca. 10,5 mill.



Möðruvellir, Kjós-SVEITASETUR!

Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmlegt hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.



Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.

Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfnólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. **GOTT VERÐ 8,5 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Engihlíð - Einbýlishús á 3 hæðum m. bílskúr.



Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á vinsælum stað í Reykjavík. 5 svefnherbergi, 4 stofur, 3 baðherbergi og þvottaherbergi. Snýrilegur garður sem snýr í suður með heitum potti. Bílskúrin er ca. 40 fm og er hiti og lýsing er í aðkeyrslu. Mikið endurnýjuð árið 2007 og engu sparað! **Verð. 129.millj.**

OPIÐ HÚS

Goðheimar 26, 1. hæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 28.4 FRÁ KL 17:30-18.00



Goðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallegu húsi á góðum stað í Heimum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm. **Anna, gsm. 770-0862, sýnir í opnu húsi þriðjud. OPIÐ HÚS MÁNUD. Þ 28.4 FRÁ KL 17:30-18. VERID VELKOMIN**

Atvinnuhúsnaði



Dragháls-til sölu eða leigu

Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnaði við Dragháls. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafid samband og gerid tilboð.



Kjalarnes-iðnaðarhúsnaði

Ca. 200 fm. iðnaðarhúsnaði á eignarlóð á Kjalarnesi. Húsið býður upp á mikla framtíðarmöguleika. Ýmis skipti möguleg. **Verð 19,9 millj.**



Síðumúli-skrifstofuhúsnaði

Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnaði á annari hæð við Síðumúla. Húsnaðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. **Verð 29,9 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldarfasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Óskum eftir:

Kynnið ykkur nýja heimasíðu Foldar: fold.is

2ja og 3ja herbergja íbúðum í vesturbænum, miðbænum, hlíðum, teigum, Grafarvogi, Grafarholti, Breiðholti og Kópavogi.

3ja og 4ra herb. íbúðum í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

Sumarhúsum á suður og vesturlandi Á Þingvöllum, Grímsnesi, Laugavatni, Apavatni og fleiri stöðum á Suðurlandi, Húsafelli, Hreðavatni og víðar í Borgarfirði.



FJARFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

OPÍÐ HÚS



FJÖRUGRANDI 16
107 Rvk. 200 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning við KR völinn. Verð 69,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



NÝBYGGING

NÝHÖFN 2-6

210 Sjáland Gbæ.
• Glæsilegar nýjar íbúðir.
• Sjávarútsýni.
• 4ra herb. 123 fm. til 153 fm.
• Stæði í bílageymslu.
• Nýbygging



SÖRLASKJÓL

107 Rvk.
• Einbýli.
• 2 samþykktar íbúðir.
• Sjávarútsýni.
• Frábær staðsetning.



REYKÁS

110 Rvk.
• 110 fm 3ja. herb. íbúð.
• Mikil útsýni.
• Góður bílskúr.
• Verð 29,9 millj.



OPÍÐ HÚS

LUNDUR 3

200 Kóp. 160 fm. Efta hæð. Ca. 95 fm. þaksvalir. 2 stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Innfeld lýsing. Aukin lofthæð. Frábært útsýni. Opíð hús þri. 29. apríl á milli kl. 17:00 og 17:30.



NORÐURVANGUR

220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldr bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólvandarir fyrir framan húsið. Verð 53,9 millj.



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efta hæð. Fallegt útsýni. Góð lofthæð. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Verð 29,9 millj.



GRETTISGATA

101 Rvk. 2ja herb. 47,2 fm. Nýtt parket. Vel skipulögð. Sérinnangangur. Verð 18,9 millj.



ASPARHVARF

203 Kóp. 213 fm. Raðhús. Góðar innréttingar. Stutt í skóla og leikskóla. Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.



RJÚPNASALIR

201 Kóp. 2ja-3ja herb. 93 fm. 10. hæð. Álklætt hús. Svalalokun. Fallegt útsýni. Verð 28,5 millj.



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð

SKIPALÓN 10-16 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. 121 - 167 fm. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Verð 34,4 - 43,9 millj.

NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja - 4ra herb. íbúðir ásamt sér stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. 101 - 127 fm íbúðir á verði frá 29,4 - 65,0 millj. Fáðu nánari upplýsingar og bókaðu skoðun hjá skrifstofu Ás fasteignasölu í s.520-2600 eða utan skrifstofutíma hjá Eiríki s.862-3377 og Aroni s.772-7376.



DREKAPELLIR - HAFNARFJÖRÐUR

Nýleg og falleg 109,1 fm 3ja til 4ra herbergja neðri sérhæð í snyrtilegu og góðu fjórbyli á Völlum í Hafnarfirði. Stór hellulögð verönd í suður og afgirt sér lóð. Falleg eign á góðum stað - mjög stutt í skóla og leikskóla. Frábærar gönguleiðir í hrauninu í kring. Verð 28,9 millj.



HÓLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR

Falleg björt 109,2 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, á 2.hæð í góðu 3ja hæða fjölbyli, ásamt 31,7 fm bílskúr, samtals 140,9 fm. á GÓÐUM ÚTSÝNISSTAÐ. Húsið stendur innst í lokuðum botnlanga. Verð 33,9 millj.



MIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR

Falleg og mikil endurnýjuð 3ja herb. 78,6 fm endaíbúð í góðu lyftuhúsi á 7.hæð við Miðvang í Norðurbænum. Glæsilegt útsýni. Verð 21,9 millj.



KRÍJÚÁS - HAFNARFJÖRÐUR

Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð sem hægt er að nýta sem 3ja. Eignin er alls 75 fm að stærð. Húsið er klætt og því lítið viðhald að utan. Hellulögð verönd. Verð 21,8 millj.



SMÁRABARÐ - HAFNARFJÖRÐUR

117,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með góðu útsýni við Smárabarð í Hafnarfirði. Tvennar svalir. Baðherbergi nýlega tekið í gegn, hornbaðkar. Verð 29,9 millj.



STUÐLABERG - HAFNARFJÖRÐUR

Mikil endurnýjað 160,2 fm raðhús á tveimur hæðum við Stuðlaberg í Hafnarfirði, þar af er 18,0 fm bílskúr. Gólfhiti er á jarðhæðinni. Innréttingar eru sérsmíðaðar úr rauðri láréttri Eik. Verð 42,9 millj.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á [facebook.com/asfasteignasala](https://www.facebook.com/asfasteignasala)