

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Bergstaðastræti 11A



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 16. APRÍL MILLI KL. 17.30 - 18.00

Falleg tveggja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð. 22.900.000. Stærð. 57,5 m²

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is, s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

Fallegt einbýli í miðbænum

Remax Senter og Brynjar Ingólfsson kynna fallegt einbýlishús í miðbænum.

Húsið stendur á horni Nýlendu- götu og Bakkastígs, eða við Bakkastíg 4, og er um að ræða virkilega sjarmerandi og huggulega eign. Staðsetningin er skemmtileg og er mikil uppbygging í nágrenninu. Nýlendugata er einstefnugata og Bakkastígur botnlangagata. Þess má til gamans geta að á síðasta ári var haldin Bakkastígshátíð með kór og fleiri uppákomum á Menningarnótt.

Nánari lýsing á eigninni er sem hér segir: Stofan er hlýleg og björt. Gamlar fjalir eru á gólfi hæðarinnar sem gefa henni mikinn sjarma. Eldhúsið er nýlega endurnýjað með flísum á gólfi og miklu skápaplássi. Rishæðin er með þremur svefnherbergjum, sjónvarpsholi og baðherbergi með baðkari. Mjög mikil loftæhðer á hæðinni þar sem risið fær að njóta sín. Jarðhæðin samanstendur af



Húsið stendur á horni Nýlendugötu og Bakkastígs.

vinnustofu, svefnherbergi, þvottahúsi, geymslu og salerni. Húsið er á eignarlóð. Útengt er frá stofunni út á litla verönd með stiga niður í garðinn. Garðurinn er sjarmerandi. Hann snýr í suð/aust-

ur. Í garðinum er útihús (sem er skráð sem geymsla) sem býður upp á mikla möguleika. **Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar Ingólfsson í síma 666-8999 eða á bi@remax.is.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Einar Páll Kjærsted
 lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Einstaklega glæsilegt 233,4 m² steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanfönum árum. **V. 110 m.**

Miðbraut 38 - 170 Seltjarnarnes



Glæsilegt 246,2 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og garðskála við Miðbraut 38 á Seltjarnarnesi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Stór timburverönd. Sundlaug. Eignin er skráð 246,2 m², þar af einbýli 145 m², bílskúr 60 m² og garðskáli 41,2 m². **V. 79,0 m.**

Úthlíð 11 - 105 Reykjavík



Mjög falleg 130,5 sérhæð í falllegu fjórþýlishúsi við Úthlíð 11 í Reykjavík. Íbúðin er á 1. hæð með sér inngangi og skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur herbergi, baðherbergi m/kari, eldhús og stóra stofu. Svalir út frá stofu og aðrar út frá hjónaherbergi. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **V. 45,5 m.**

Vesturberg 140 - 111 Reykjavík



Falleg 85 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,5 m.**

Hlíð - Kjós



Fallegur 27 m² sumarþústaður á útsýnislóð við Hlíð 20 í Eilífssdal í Kjósarhreppi. Stór verönd er við húsið og mikill gróður í landinu. **V. 7,2 m.**

Vesturvör 30B - 200 Kópavogur



512,4 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Tvær stórar innkeyrsludyr. Mikil lofthæð og lýsing. Eignin er skráð 512,4 m², þar af lónaður á 1. hæð 393,2 og Skrifstofur á 2. hæð 119,2 m². **V. 55,0 m.**

Bugðutangi 24 - 270 Mos.



Fallegt 52,4 m² raðhús á einni hæð. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Steypt bílastæði fyrir framan húsið og timburverönd og garður í suður. Áhvilandi er lán hjá Arion banka ca. 19,0 m. **V. 21,9 m.**

Stakkhamrar 27 - 112 Reykjavík



Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. **V. 49,9 m.**

Súluhöfði 31 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 229,5 m² einbýlishús á einni hæð, þar af 42,5 m² tvöföldum bílskúr við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Stórt bílplan og suðvestur pallur með heitum potti. **V. 65,4 m.**

Hjallahlíð 19C - 270 Mosfellsbær



Falleg 117 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi ásamt 24,1 m² bílskúr við Hjallahlíð 19C í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í hjónaherbergi, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), fotstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. **V. 36,5 m.**

Hamratangi 7 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
 Fallegt og bjart 150 m² + risloft endaraðhús með bílskúr við Hamratanga 7 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og risloft. Eignin er skráð 150 m², þar af raðhús 124,8 m² og bílskúr 25,2 m². Risloftið er ekki inn í fermetratölu eignarinnar. **V. 41,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gisti@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 - 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Sigurhæð - Garðabæ



Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbadherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

Verð 79,9 millj.



Laxakvísl 17 - 5 herbergja endaíbúð.



Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað badherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

Verð 42,9 millj.



Rúgakur - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi.



Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi í litlu fjölbýlishúsi í Akralandinu að meðtöldri 24,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bilageymslu í kjallara og lyfta í stíghúsi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við leikskóla, barnaskóla, menntaskóla o.fl.

Verð 44,9 millj.

Nýbýlavegur - Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þrjúgja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér badherbergi, flísalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Verð 99,5 millj.

HÚSNÆÐI TIL LEIGU



LAUGAVEGUR 51-SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.
Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu. **Laust til afhendingar nú þegar.**

3JA HERBERGJA



BLÖNDUHLÍÐ.
- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt badherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HVERFISGATA. 4RA - 5 HERB.
Útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum. Björt og skemmtileg í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raf-lagnir og taffa. Stórt og bjart alrými með gólfisðum gluggum. Þrjú herbergi. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fm. þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins.

44,9 millj.

SÉRBÝLI



LAUGARÁSVEGUR - REYKJAVÍK.
- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalögðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



GRENSÁSVEGUR 8-SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.
177,7 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Næg bílastæði. Stórt opið rými og þrjú skrifstofuherbergi. **Hagstætt leiguverð. Leiga til lengri eða skemmri tíma. Laust til afhendingar strax.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.
- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

34,9 millj.



Asparfell - penthouse
Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð.

44,9 millj.



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.
- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.



Prastanes- Garðabæ

Glæsilegt 364,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðri hæð á Arnarnesi. Rúmgóðar glæsilegar stofur auk arinstofu og sólstofu. Gufubað. Ræktuð lóð með skjólgóðum veröndum til suðurs og heitum potti. Hitari er í innkeyrslu og stéttum við húsið að stærstum hluta. Þrjú sér bílastæði eru á lóðinni. Húsið að utan er í góðu ástandi, hraunað og zinkklætt að hluta. **Skipti möguleg á minni íbúð t.d. í Akralandi eða Sjálandi í Garðabæ. Verð 89,0 millj.**



Barðaströnd - Seltjarnarnesi.

Vel skipulagt 195,4 fm. endarahús á þremur þöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóinn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólgóð víðar- og hellulögð verönd til suðurs. **Verð 54,9 millj.**

Vegna mikillar sölu óskum við eftir 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Brúnás- Garðabæ



Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusviði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Tvöfaldur bílskúr. Skjólgóð afgirt viðarverönd. Griðarlega fallegt "panorama" útsýni úr stofum allt frá Esju að Reykjanesi og út á sjóinn. Arkitekt hússins er Orri Árnason.

Verð 84,9 millj.

Reykjavíkurvegur- Skerjafirði.



Heil húseign með aukaíbúð í bakhúsi á 618,0 fm. eignarlóð í Litla Skerjafirðinum. Framhúsið er á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, samtals 109,2 fm. að stærð og bakhúsið, sem er endurbýgt árið 2006 er 24,5 fermetrar að stærð. Húsið stendur á mjög stóri eignarlóð.

Verð 39,9 millj.

SÉRBÝLI



LERKIÁS- GARÐABÆ

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfelling lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfstíðir gluggar eru í stigauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúrufílsar á gólfum.

59,5 millj.

SÉRBÝLI



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Indversk skífa er á öllum gólfum í húsinu ásamt gólfhlita. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla.

71,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LÆKJASMÁRI- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

33,9 millj.



SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagfir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni með stiga niður í garðinn. Húsið var allt málað 2013.

77,9 millj.



VÍÐIHLÍÐ - REYKJAVÍK

201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsníðuð innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Eignin er laus fjótlega. MÖGULEIKI AÐ TAKA YFIR UM 40 MILLJ. KR. LÍFEYRISSJÓÐSLÁN.

59,8 millj.



FELLAHVARF- 4RA - 5 HERBERGJA EFRI HÆÐ.

Stórglæsileg 135,8 fm 4ra - 5 herb. efri hæð með sérinnngangi í fallegu lágreistu fjölbýli og með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir. Opið eldhús með mikilli og vandaðri innréttingu. Frábær staðsetning til að stunda útvist. Stutt í skóla.

43,5 millj.



NÝHÖFN

Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Í húsinu eru 18 fjögurra herbergja íbúðir frá 123,2 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útvistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars



KIRKJULUNDUR

KIRKJULUNDUR 12-14 - GARÐABÆ

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum. Lyfta og sér stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna í má nk. Baðherbergi og önnur votrymi skilast flísalögð.

- Stærðir íbúða frá 91,4 fm. upp í 135,9 fm.
- Verð íbúða frá kr. 31.450.000.- upp í kr.46.600.000.-

Staðsetning eignarinnar er afar góð í miðbæ Garðabæjar og stutt er í alla þjónustu. Byggingaraðili: Kristjánssýnir ehf.



Sverrir Kristinnsson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Guðrún Magnea
Arnadóttir,
ritari

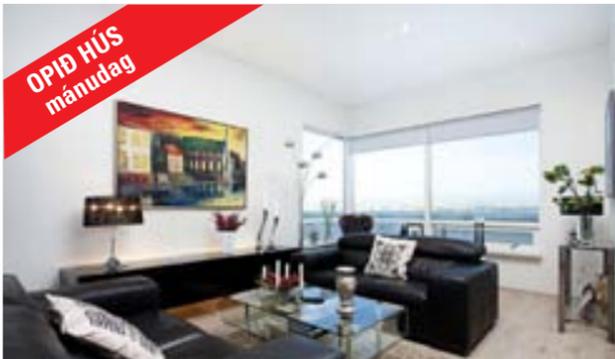
HAGAMELUR 12 - GLÆSILEG SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð samt. 205 fm neðri sérh.m. 24,2 fm bílskúr á góðum stað við Hagamel gegnt Melaskóla. Húsið fékk viðurkenningu fyrir vel heppnaðar endurbætur árið 2006. M.a. hefur verið endurn. gólfefni, eldhús, baðherb., gler og gluggar, skólp og drenlög. Að utan er búíð að endursteina húsið og gera við þak og þakkant á vandaðan hátt. Í kjallara er lítill stúdíó íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 74,8 m. 3869**

LUNDUR 3 - GLÆSILEG PENTHOUSEÍB. TVÖ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU FYLGJA.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Stórglæsileg penthouseíbúð. Íbúðin er stórglæsil. hvar sem er litið og er innréttuð og hönnuð á mjög glæsileg hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðin er á 10. og efstu hæð og er 159,50 fm að stærð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallir meðfram allri íbúðinni fylgja íbúðinni. Stórkostl. útsýni til sjávar er úr íbúðinni. Íbúðin er mjög björt og rúmgóð með góðri lofthæð og stórum gluggum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 99,0 m. 3436**

LOGALAND 25 - FALLEGT RAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt talsvert endurn. raðhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirb. suðursvalir. Parket, endurn. eldhús og baðherb., gólfefni, fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetn. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,5 m. 5074**

GVENDAGEISLI 24 - ÓVENJU GLÆSILEG EIGN.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Sér inng. og stæði í bílag. Nýl. eldhús með granít boröpl. þvottah. innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3201**

KÁRSNESBRAUT 91 - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjölbýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3622**

FROSTASKJÓL 25 - FALLEGT RAÐHÚS Í VESTURBÆNUM.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órstutt í mjög góða þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.72,5 millj.**

GAUKSHÓLAR 2 -7. HÆÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vel skipulögð og skemmtileg sex herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) við Gaukshóla. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, heitur pottur og bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3562**

EFSTASUND 27 - EFRI .H. 4RA HERB OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og mikið uppgerð 4ra herb. 111,4 fm risíbúð ásamt 28,1 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnh., stór stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3672**

ARATÚN - FALLEGT EINBÝLISHÚS.



Tvílyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm akaíbúð í kjallara og sérstæðum 26,6 fm bílskúr. Fallegur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. **V. 59,5 millj.**

FROSTAFOLD 6 - LYFTUHÚS.



Góð 62,8 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Eignin er laus strax. **V. 19,8 m. 3756**

PERLUKÓR - STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Mjög rúmgóð og skemmtileg 4ra herbergja efri hæð með stórum svölum til suðurs. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, mjög stór stofa og eldhús, þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. **V. 43,9 m. 3873**

Vantar einbýli í 101 eða 105:

Er með ákveðinn kaupanda
að góðu einbýlishúsi
miðsvæðis í Reykjavík.
Húsið má vera allt að 350 fm að stærð
Staðgreiðsla í boði.

Upplýsingar gefur Hilmar sími 824-9098

EINBÝLI



Sólvallagata - glæsileg eign.
Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **V. 110 m. 3734**



Eykjarhæð 5 - glæsil. einbýli.
Fallegt og bjart ca 265 fm einbýlishús teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt. Húsið er á þremur pöllum ásamt innbyggðum bílskúr við Eykjarhæð í Garðabæ. Eignin er á þrem pöllum. Innb. bísl. **V. 73,5 m. 3749**



Fjólulíð 6 HF. Einbýlishús.
Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. 3. svefnherb. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **3766**



Furuvellir - einbýlishús
Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Stór afgirt timburverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m. 3045**

PARHÚS/RADHÚS



Heiðahjalli 22 - glæsilegt parhús.
Mjög gott og vel skipul. ca 190 fm parh. á mjög góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópav.s. Hellul. rúm gott bílaplan. Vand. innrétt. Stórar flísar, svalir og stór afgirt timburverönd með heitum potti. Endurn. baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **V. 57,9 m. 3671**



Geislalind - Parhús á frábærum stað.
Vel skipulagt 172,4 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Verandir með skjólveggjum til austurs, suðurs og vesturs. Rúmgóðar vestur svalir og fallegt útsýni af efri hæðinni. **V. 47,9 m. 3752**



Baldursgata 22, 101 Reykjavík.
Tvílyft raðhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **V. 39,5 m. 1992**

HÆDIR



Klapparstígur - íbúð 0201 og 0401
2.hæð 190 fm 5-6 herb. íbúð(hefur verið nýtt sem skrifstofur) Verð 64,5 millj. og 4.hæð : 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. mikið endurn íbúð. Hátt er til lofts og vítt til veggja. **Verð 61,5 millj. 3754**



Njörvasund - efri sérhæð.
Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búið að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúm góð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 32,9 m. 3654**



Ránargata - 1.hæð og kjallari.
Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2.hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **V. 34,9 m. 2097**

4RA-6 HERBERGJA



Asparholt - Endaíbúð á efstu hæð- 4ra
Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með sérinnng. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **V. 29,9 m. 3674**



Þorláksgesli 7 - íbúð 0404 og bísl.
Glæsil. 4ra herb. 124,1 fm íb. á 4.h. í fallegu vel staðs. lyfuhúsi í Grafarholti ásamt st. í bílag. 3. rúm herb. og rúm g. stofa. Góðar svalir. Sérþvottah. Parket og flísar. Afh.1.júlí 2014. **FÆST Á MJÖG GÓÐU VERÐI.**



Lundarbrekka - mikið endurnýjuð
íbúð 0401 er 92,3 fm 4ra herbergja íbúð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi. Sérinnngangur. Nýtt eldhús, hluti gólfefna, innihurðir, fataskápar og fl. Íbúðin verður afhent eftir ca mánuð. Suðursvalir. Þvottahús á hæðinni. **V. 28,9 m. 3773**



Torfufell - Álklæðning
Vel skipulögð 4ra herb. 100 fm endaíbúð á 4. hæð. Húsið hefur allt verið klætt að utan og gluggar og gler endurnýjað. **V. 21 m. 3757**



Laugarnesvegur - 4ra herb. endaíb.
4ra herb. 89,3 fm endaíb. á 3.h. í fallegu frábærfl. vel staðs. fjölbýli. Sjávarútsýni. 3 svefnherb. Svalir. Nýl. eldhús og baðherb. Gott skipulag. Íbúðin er til afhend. við kaupsamn. . **2868**



Þorláksgesli - íb. 0304 4ra +bílskúr.
Íbúð 0304 er 110,9 fm og bílskúrinn er 26,7 fm. Íbúðin er endaíbúð mjög góð á efstu hæðinni. 3 svefnherb. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er nýlega máluð. Laus strax. **3655**

Lindargata 33 - 127,3 fm. - 6. hæð

**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**



Glæsileg 127,3 fm íbúð á 6.hæð (íb. 0601) í lyfuhúsi ásamt auka-geymslu. Íbúðin er með suður-svalir og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsníðaðar og er m.a. innfellt lýsing í loftum. Stæði í bílageymslu og aukageymsla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 67,0 m. 1742**

3JA HERBERGJA.



Vesturberg 140 - 3ja herbergja íbúð
Íb. 201 er góð 85 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu húsi sem klætt hefur verið með Áli á Þrjá vegu. Mjög góð sameign. Snýrtilag vel skipulögð íbúð. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 19,5 m. 3765**



Karfavogur - endurn.risibúð.
Falleg, talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 47,9 fm íbúð í risi í góðu vel staðsettu húsi. Tvö svefnherb. Fallegt eldhús. Kvistur á stofu.Mjög góð nýting. Íbúðin er laus strax . **3564**



Njálsgata - rishæð.
3ja - 4ra herbergja risibúð. Sameiginlegur innngangur er á 1. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.. **3687**

2JA HERBERGJA.



Dalsel 2ja herb.
Rúmgóð og falleg 58,7 fm íbúð á jarðhæð. Snýrtilag íbúð. **V. 16,5 m. 3755**

Nýtt hús á Seltjarnarnesi



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á www.stolpar.is **2971**



Snorrastaðir - Laugarvatni
Snorrastaðir í Laugardal Bláskógabyggð. Um er að ræða sumarhús á 5000fm eignarlandi í vel skipulögðu sumarbústaðahverfi í landi Snorrastaða í Bláskógabyggð. Húsið er byggt árið 1973 og hefur verið skipt um rötþró og hitaveita tekinn inn í húsið á síðustu 3 árum. Innbú getur fylgt. **V. 10,9 m. 3321**

ATVINNUHÚSN.



Funahöfði - mjög gott fm verð.
Funahöfði 7, 0101 er atvinnu/ skrifstofuhúsnæði á 1.hæð í steinhúsi á finum stað á höfðanum. Hefur verið nýtt sem gístaðstaða með 16.herbergjum , tveimur eldhúsum og tveimur baðherbergjum ásamt þvottahúsi. Þarfnast standsetningar. Laust strax, sölumenn sýna **V. 28,9 m. 3767**



Kaplahraun - mjög góð staðsetning.
Kaplahraun 9, Hafnarfirði. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem skiptist í tvö bil sem eru bæði í útleigu. **V. 56,0 m. 3644**



Brautarholt til sölu eða leigu.
Til leigu eða sölu 176 fm jarðhæð á áberandi stað við Brautarholt í Reykjavík. Húsnæðið er eitt alrymi ásamt snyrtingu. Góð lofthæð og miklir gluggar. Laust fljótlega. Á gólfum er steinteppi. Spennandi staðsetning mikil uppbygging er á svæðinu. **V. 39,0 m. 3604**



Bollagarðar 105 – 170 Seltja. Verð: 75.9m **Hvassaleiti 12 – 108 Rvk Verð: 29.9m** **Álfkonuhvarf 59 – 203 Kóp Verð: 28.9m**

Opið hús

Herbergi: 6 Stærð: 196 fm Bilskúr

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 112,6 fm Bilskúr

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 97 fm Bilageymsla



OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl. 17.30-18.00
Auðveld kaup, 25 M.kr. lán frá Íls sem hægt er að yfirtaka** Töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með bilskúr. Íbúin er í mjög góðu fjölbýlishúsi sem hefur fengið gott viðhald síðustu ár. Búið er að taka í geng allar hliðar hússins, skipta um flesta glugga, yfirfara þak og skipta um rennur, allt á síðustu 10 árunum.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS mánudaginn 14.apríl. kl 18.30-19.00
Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Staði í bilageymslu fylgir eigninni. Svalinnar eru stórar og snúa í suð-vestur með glæsilegu útsýni yfir Elliðaivatnið og upp í Bláfjöll. Þaði herbergin eru mjög rúmgóð með góðum fataskápum.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS þriðjud. 15. apríl kl.17.30-18.00
„Auðveld kaup, 25 M.kr. lán frá Íls sem hægt er að yfirtaka** Töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með bilskúr. Íbúin er í mjög góðu fjölbýlishúsi sem hefur fengið gott viðhald síðustu ár.
Búið er að taka í geng allar hliðar hússins, skipta um flesta glugga, yfirfara þak og skipta um rennur, allt á síðustu 10 árunum.
Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 213,5 fm Bilskúr

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 166,3 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl. 17:00-17:30
Glæsilegt og vandað 213,5fm einbýlishús á einni hæð með 42,7fm bilskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór bilskúr, eldhús, stofa/borðstofa fallegur og gróinn garður. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar frá RH-Innréttingum, lóð teiknuð af BM Vallá og er fullfrágengin.
Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl 17:45-18:15
Glæsilegt 166,3fm einbýlishús á einni hæð með 24,5fm bilskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Þrjú góð svefnherbergi með möguleika á tveimur til viðbótar, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús, stofa, borðstofa, bilskúr, glæsilegur gróinn garður og verönd. Örstutt í verslun og þjónustu, skóla og íþróttir. Sömu eigendur frá upphafi.
Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400

Fróðáþing 22 – 203 Kóp Verð: 99m

Herb. 7 Stærð: 345,8 fm

Mávanes 15 – 210 Gbæ Verð: 124m

Herb. 6 Stærð: 249,9 fm

Sólheimar 23 – 104 Rvk Verð: 35,6m

Herb. 4 Stærð: 152,7 fm

Bókið skoðun í gsm. 699 4610
Stórglæsilegt einbýlishús sem heildir vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum. Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum sérflokk, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Bókið skoðun í gsm. 699 4610
Fallegt einbýlishús á einni allra glæsilegustu sjávarlóð á höfuðborgarsvæðinu. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson arkitekt. Húsið hefur fengið gott viðhald og er tveimur hæðum með stórum bilskúr 43,9 fm. Um er að ræða eignarlóð, sem er 1.684 fermetrar að stærð. Húsið er sérlega vel staðsett í rólegri götu.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. apríl kl. 17.30-18.00
Snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bilskúr. Íbúðin er skráð hjá Fasteignaskrá 128,1 fm., auk 24,6 fm. bilskúrs, samtals 152,7 fm. Íbúðin er upprunarleg en hefur fengið ágætt viðhald. Húsvörður er í húsinu og er sameiginin öll afar snyrtileg. Mynddýrasími við inngang og 2 lyftur.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Nýhöfn 2-6 – 210 SJÁLANDI Garðabæ Verð: 43,5-65m

NÝBYGGING

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 71,8 fm

Vallarvegur 10, Brekkusk. – 801 Bláskógarb. Verð: 14,9m

Herb. 4 Stærð: 60 fm

OPIÐ HÚS mánud. 14. apríl kl. 17:30-18:00
Frábær fyrstu kaup Falleg 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignin er með rúmgóðu hjónaherbergi ásamt gluggalausum herbergi við hliðina. Eldhús opið við stofu með eikarinnr., státtækjum, tengi f. uppþv. vél.
Uppl. Dórothea sölufl: 898 3326

Bókið skoðun í gsm: 898 3326
Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. 4ra herb. 60 fm eign auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór verönd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafragnskynd. en hitaveita er á staðnum.
Uppl. Dórothea sölufl: 898 3326

SJÁVARÚTSÝNI – NÝBYGGING
Hringið í gsm. 699 4610 og fáid frekari upplýsingar

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaedu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Drangakór 1 – 203 Kóp Verð: 72,0m

Herb. 5 Stærð: 269,5 fm

Eyjahraun 26 – 815 Þorlákshö. Verð: 22,9m

Herb. 4 Stærð: 147,4 fm

Bókið skoðun í gsm: 898 3326
Glæsileg eign á 2 hæðum m/ 2ja herb. séribúð á neðri hæð. Vandaður frágangur, sérs. innréttingar. Rúmgott eldhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarpsherb., herb. og þvottahús.
Uppl. Dórothea sölufl: 898 3326

Bókið skoðun gsm: 898 3326
Lítill útborgun-gott yfirtakanlegt lán Vel skipulagt 4ra herb. 117,4 fm einbýli með 30,0 fm bilskýli. Gluggar eru endurnýjaðir og nýlegt eldhúsinrétting. Timburverönd út frá stofu og góður garður. Fjölskylduvæn staðsetning.
Uppl. Dórothea sölufl: 898 3326

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Arnarsmári 10 – 201 Kóp Verð: 28,9m  Herb. 4 Stærð: 89,5 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri viðarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvíttri innréttingu og flísalag í hólf og gólf. Á gólfum er gegnheilt parket. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225	Sandavað 9 – 110 Rvk Verð: 39,9m  Herb. 3 Stærð: 126,3 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl. 18:30-19:00 Glæsileg 3ja herbergja endaíbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225	Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44.8m  Herb. 4 Stærð: 119,4 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl.17:30-18:00 Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjávarútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 377m að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrymi, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi, granít á borðum og vandaðar innréttingar. Þvottaherb., innan íbúðar ásamt staði í bilageymslu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106
---	---	--

Austurkór 5 – 203 Kóp Verð: 27.9m  Herb. 3 Stærð: 79,3 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl 17.30-18.00 Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð með sérinngangi. Íbúðin er á efstu hæð skráð þriðja hæð en bara gengið upp eina hæð frá götu. Eignin lítur mjög vel út og nánast eins og ný. Rúmgóðar svalir eru á íbúðinni, óbyggt svæði er við húsið og frábært útsýni. Húsið er vel staðsett þar sem leikskóli, skóli og verslun eru í göngufæri. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	Básbryggja 51 – 110 Rvk Verð: 98.5m  Herb. 6 Stærð: 334,2 fm Opið hús OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 15. apríl kl. 17.30-18.00 Eign í sérflökki! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi og með óhindruðu sjávarútsýni eins og það gerist best. Allt efnisval er glæsilegt og samrýmt, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaalma er með sér baðherbergi og fataherbergi. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	Hlynsalir 2 – 201 Kóp Verð: 59.9m  Herb. 7 Stærð: 206,8 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 14. apríl kl. 18.30-19.00 Fallegt, bjart og mjög vel skipulagt 226,8 fm (skráð 206,8 fm)parhús á tveimur hæðum, þar af er ca 20 fm óskráð rými. Um er að ræða hús með frábæru útsýni, 5 góðum svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og mikilli lofthæð. Gólfhliti er á efri hæð hússins. Staðsetningin er frábær, örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107
--	--	---

Skerjafjörður Glæsileg eign til sölu í Skerjafirði! Erum með stórglæsilegt 320,9 fm einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Falleg aðkoma er að húsinu. Eignin er öll hin vandaðasta að innan sem utan. Gólfefni eru marmari, parket og flisar. Eignin er með þremur svefnherbergjum, þremur nýlega endurnýjuðum baðherbergjum, tveimur stofum, arni, sjónvarpsherbergi ásamt hobbýherbergi. Einnig er æfingaherbergi og sauna með sturtuástöðu. Tvær verandir eru við húsið, út frá eldhúsi og stofu. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326	Spánn – (8km frá Torrevieja) Verð: 105þ. evr.  Herb. 4 Stærð: 104 fm Einbýli - 2 hæðir Viltu eignast PARADÍÐ? Laus til afh. við kaupsamning! Fallegt einb. á 2 hæðum, byggt 2007 í fallega bænum San Miguel de Salinas á Spáni. Stórfenglegt útsýni, stór verönd og 2 svalir. Garður í kringum húsið. Í húsinu eru: 2 baðherb., 2 svefnh., stofa með arni og borðst. Glæsilegt eldhús með þv.krök. Traustur öryggiskápur. Góð loftkæling. Sameiginleg sundlaug í götunni! Margir frábærir golfvöllir í næsta nágr. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267	Engjasel 86 – 109 Rvk Verð: 21,5m  Herb. 3 Stærð: 83,7 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánuð. 14.apríl kl. 18:00-18:30 Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt mikið endurnýjuð 83,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með staði í bilageymslu í Seljahverfi í Breiðholti. Suðvestur svalir. Snyrtileg sameign. Þvottaplan í bilageymslu. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811
---	--	---

Akurhvarf 5 (ib.104) – 203 Kóp Verð: 28,9m  Herb. 3 Stærð: 108,6 fm Bókið skoðun í síma 857 2267 Góð björt íb. á 1.hæð með svölum í lyftuhúsi með staði í lokaðri bilag. Byggt 2005. Fallegt útsýni. Íbúðin afh. ný máluð. Laus til afh. við kaupsamning. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267	Hulduland 16 – 108 Rvk Verð: 54,9m  Herb. 4 Stærð: 195,1 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánuð. 14. apríl kl. 17:30-18:00 Glæsilegt palla raðhús með bílsk. í Fossv. með fráb. útsýni í einu af vinsælasta og skjólsælasta hverfinu í Rvk. Góð bilastæði við inng. Stór stofa m. útg. út á s.sólpall og fallegan garð. 2 svefnherbergi, voru 3 auðvelt að breyta aftur. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267	Kaplaskjólsv. 31 (ib.4h.míðju) – 107 Rvk Verð: 28,9m  Herb. 4 Stærð: 88,5 fm Opið hús OPIÐ HÚS þriðjud. 15. apríl kl. 17:30-18:00 Rúmgóð björt íb. á tveimur hæðum á 4.hæð með svölum og flottu útsýni. Stofa, hjónaherb., baðh.og eldh. á hæðinni Tvö saml.herb. í risi. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267	ÓSKA EFTIR! ÓSKA EFTIR! Fasteignasalan TORG er með traustan kaupanda að ca 100 fm. 3-4 herb. íbúð í Sóleyjarrima eða Gullengi. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267
---	--	---	---

Strýtusel 16 – 109 Rvk TILBOÐ  Herb. 5 Stærð: 305 fm Opið hús OPIÐ HÚS þriðjud. 15. apríl kl. 18:30-19:00 Fallegt og sérlega vandað 304,9fm einbýlishús inni í botnlanga í þessari fallegu og rólegu götu. Húsið er mikið endurnýjað. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Austurkór (100-102) – 203 Kóp Verð: 38-56,5m  Fjölbýlishús Stærð: 112-168 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og leitid upplýsinga - Nýjar íbúðir Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérinngangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfna. Bílskúrar fylgja fimm íbúðum. Afhending hefst í sept 2014. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Brúnás 13 – 210 Gbæ Verð: 89,9m  Herb. 4 Stærð: 286,5 fm Opið hús Hringið og pantíð skoðun í síma 661 2400 Glæsilegt 286,5fm einbýli á mjög góðum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. 3 rúmgóð svefnherbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi, stofa og borðstofa, stórt eldhús, þvottahús, stór bílskúr og sjónvarpshol/skrifstofa/ bókaherbergi á efri hæð. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400	Suðurmýri 26 – 170 Seltjarn. Verð: 64,9m  Herb. 6 Stærð: 216 fm Bílskúr Raðhús Hringið og bókið skoðun í síma 661 2400 Gott 216,6fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, þvottahús, eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400
--	---	--	---

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

**569
7000**

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrússon lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsen sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

Melabraut

264 fm einbýlishús á þremur hæðum
3ja herbergja auka-íbúð með góðum leigutekjum í kjallara
Mikið endurnýjað
3-4 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **73,5 millj.**

Víðihlíð

Fallegt 236,4 fm parhús með bílskúr
Glæsilegur garður með heitum potti
Fjögur svefnherbergi
Sérsmíðaðar innréttingar



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

105 Reykjavík

Verð **67,9 millj.**

Hæðargarður 33 íbúð 505

Góð 51 fm 2ja herbergja íbúð á 5.hæð. Svalir í suður
Félagsmiðstöð í húsinu

60 ára og eldri



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 14. apríl 17:00 - 17:45

Verð **21,9 millj.**

Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð alrými með útg. á verönd, stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrting



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

112 Reykjavík

Verð **67,9 millj.**



201 Kópavogur

Núpalind

Falleg 3ja herbergja íbúð með sérinnangi
Afgirtur sólpallur og grasflötur í suðvestur
Stutt í alla þjónustu
Nánar Davíð 697 3080

Verð **31,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Nesbali

Tvílyft raðhús samtals 202 fm auk 30 fm sólstofu
Fimm svefnherbergi (möguleiki)
Fallegt eldhús, endurnýjað árið 2010
Hús sem hefur fengið gott viðhald
Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **59,9 millj.**



201 Kópavogur

Fífulind

130 fm íbúð á tveimur hæðum
Stofa með útg. á sólrikar svalir
Gott sjónvarpshol á efri hæð
Svefnherbergin þrjú eru rúmgóð
Eftirsóttur staður
Nánar: Atli 899 1178

Verð **35,4 millj.**



210 Garðabær

Lyngás

Falleg 4ra herbergja 101,4 fm
Sérinnangur
Opið eldhús
Rúmgóð herbergi
Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **37,0 millj.**



203 Kópavogur

Ásakór

Glæsileg íbúð samtals 157,3 fm
Tvennar svalir
Stæði í bilakjallara
Glæsilegt opið eldhús
Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **42,5 millj.**



112 Reykjavík

Hrísrimi

Fallegt íbúð samtals 105,6 fm
Stæði í bilageymslu 26,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Gott flæði í íbúð
Falleg staðsetning innan hverfis
Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **28,9 millj.**



203 Kópavogur

Grandahvarf

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli
Alls 165,4 fm með bílskúr
Björt og falleg stofurými
3-4 svefnherbergi
Aukin lofthæð og frábært útsýni
Nánar: Atli 899 1178

Verð **47,9 millj.**



203 Kópavogur

Boðaping

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð.
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Stæði í lokaðri bilageymslu
Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn
Nánar Davíð 697 3080

Verð **38,9 millj.**

201 Kópavogur

Galtalind 13

Björt endaíbúð á þessum eftirsóttasta stað
4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Rúmgóð stofa með útgengi út á svalir
Þvottahús er innan íbúðar
Göngufæri í grunn, og leikskóla

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **33,4 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból 14

Mjög góð tveggja herbergja
íbúð á 2. Hæð
Ný uppgerð, gólfefni, eldhús
og bað
Góðar suður svalir
22,6 fm bílskúr fylgir

OPIÐ HÚS
Mánudag 14. apríl 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **25,8 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún 28

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð
24,1 fm stæði í bílageymslu
Góð staðsetning

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **30,9 millj.**

105 Reykjavík

Sólheimar 49

Mjög gott raðhús á þremur hæðum
Mikið uppgerð, m.a. flest gólf, hluti
glers, rafmagnstafla og hitagrind
Tvennar suður svalir
Tvö baðherbergi
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **52,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði 14

Falleg 132,8 fm
4ra herbergja sérhæð
Mikið endurnýjuð
Bílskúr og sér stæði
Suðursvalir og gróinn garður

OPIÐ HÚS
Mánudag 14. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **42,5 millj.**

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýli

Logafold 27

Einastklega glæsilegt
242,6 fm einbýli
Í húsinu er 4-5
herbergi auk annarra
rýma
Lóðin er hönnuð af
landslagsarkitekti

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 18:30 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **68,9 millj.**

203 Kópavogur

55 ára og eldri

Boðaping 10

Glæsileg nýleg 93,8 fm
2ja herbergja íbúð með
sér garði
Vandaðar innréttingar og
gólfefni - sólskáli
Þjónustumiðstöð DAS í
næsta húsi

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **29,9 millj.**

101 Reykjavík

Baldursgata 30

Fallegt 127,5 fm íbúð á besta
stað í miðbænum
Íbúðin er á annarri hæð og er
5 herbergja
Aukaherbergi á 1. hæð með
sérinngangi
Sjarmerandi eign í 101

OPIÐ HÚS
Mánudag 14. apríl 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **39,9 millj.**

210 Garðabær

Haustakur 4

Falleg og björt 103 fm
3ja herbergja íbúð
Sérinngangur af svölum á
2. hæð. Frábært útsýni
Rúmgóðar suðursvalir með
viðarklæðningu á gólfi

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. apríl 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **35,9 millj.**

105 Reykjavík

Háteigsvegur 14

Falleg, stór og vel hönnuð 143.2
fermetra efri hæð
Eftirsóttur staður við Háteigsveg
í hlíðahverfi
Loft hæð íbúðar er hærri en
vanalega eða 2,7 metrar
Stórar og bjartar stofur með
útgengi á vestursvalir
Úr hjónaherbergi sem er stórt
og bjart er útgengt á suðursvalir

OPIÐ HÚS
Mánudag 14. apríl 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **43,9 millj.**



109 Reykjavík

Árskógar

93,6 fm 3ja herbergja
Stæði í bílakjallara
Frábær húsvörður
Lyftuhús - góð sameign
Nánar: Jason 775 1515

Verð **34,9 millj.**

201 Kópavogur

Fjallalind

Fallegt og vel skipulagt parhús
Eftirsóttur staður í Lindahverfinu
Nýtt glæsilegt eldhús, góð alrými
tvö til þrjú svefnherbergi.
Inngangengt í bílskúr
Nánar: Atli 899 1178

Verð **49,9 millj.**

225 Garðabær (Álftanes)

Norðurtún

Fallegt einbýli á einni hæð samtals 227,3 fm
Tvöfaldur bílskúr 54,8 fm
Fimm svefnherbergi
Fallegar stofur með mikilli lofthæð
Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **44,9 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur

Falleg 120,6 fm íbúð,
4ra herbergja
Stæði í bílastæðahúsi
Nánar: Jason 775 1515

Verð **39,9 millj.**

801 Selfoss

Hörðuvallabraut

Glæsileg 94,8 fm heilsárshús
6.670 fm eignarlóð
Hitaveita, pallar, útsýni
Húsið er á byggingarstigi
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **18,6 millj.**

301 Akranes

Dynskógar

Dynskógar í landi Svarfhóls, Hvalfjarðarsveit
sumarhús á 4.707 fm leigulóð
Húsið er skráð 48,2 fm auk millilofts
Hitaveita við lóðarmörk, heitur pottur
Lokað svæðið (símahlíð)
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **12,6 millj.**

801 Selfoss

Oddsholt

40,7 fm sumarhús ásamt 8,4 fm gestahúsi
falleg eignarlóð 5.120 fm skógi vaxin
Stór sólpallur, lokað svæði
Stutt í alla þjónustu.
Nánar Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Klapparhólsbraut

Fallegt 47,2 fm sumarhús
Lóðin er 7.078 fm leigulóð, kjarri vaxin
Húsið var endurnýjað mikið árið 2006
Hitaveita, heitur pottur, lokað svæði
Nánar Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbrekka

Stórglæsilegt 127,2 fm heilsárshús við
Lækjarbrekku
Eignarlóð 6.544 fm með glæsilegu útsýni
Hitaveita, lokað svæði (símahlíð)
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **33,9 millj.**

801 Selfoss

Heiðarbraut

Falleg 48,2 fm sumar ásamt millilofti.
4,4 fm geymsla,
4.8.40 fm leigulóð kjarri vaxin
Stór sólpallur, hitaveita heitur pottur.
Nánar Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Tjarnarhólslaut

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús
Byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta
7 mín keyrsla í 18 holu golfvöll
Nánar Davíð 697 3080

Verð **59,5 millj.**

311 Borgarbyggð

Múlabbyggð - tveir bústaðir

36,6 fm hvor ásamt geymslu og svefnskála
Kjarri vaxið undir stórbrotnum klettum
Byggð 1988 - ný 20 ára leigusamningur
1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha
Frábært útsýni
Nánar Halldór 897 4210

Verð **22,0 millj.**

845 Flúðir

Svanabyggð

Glæsilegt sumarhús í landi Neðra-Sels.
Gróin 2.531 fm leigulóð.
Húsið er 61,1 fm auk millilofts.
Hiitaveita, heitur pottur, gufubað.
Húsið er við teig nr. 3 inn á gólfvelli.
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **24,7 millj.**

311 Borgarbyggð

Fauskás v/ Fossatún

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús í land Fossa-
túns í Borgarnesi með útsýni yfir Blundsvatn.
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum
herbergjum.
Nánar Halldór 897 4210

Verð **24,9 millj.**

801 Selfoss

Hestur

Fallegt nýlegt sumarhús 53,6
Einstök staðsetning
70 fm pallur
Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **22,0 millj.**

801 Selfoss

Pingvellir Nesjaskógur

Fallegur bústaður 83 fm
Sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning í landi Nesja
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni
Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbakki

Húsið er 70,2 fm á 6.490 fm eignarlandi
Glæsilegt útsýni
Útigeymsla, stór sólpallur með skjólveggjum
Steypt plata með hita í gólfum
Hitaveita, heitur pottur, rafmagnshlíð (símahlíð)
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **19,9 millj.**

801 Selfoss

Holtsgata við Reykholt

Falleg 93,8 fm sumarhús
steyptur kjallari, óskráð milliloft
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita
Glæsilegt útsýni
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **19,5 millj.**

801 Selfoss

Melhúsasund

Húsið er 62,3 fm auk millilofts
Gestahús 27 fm auk millilofts
Lóðin er 5000 fm leigulóð
Hitaveitusvæði, heitur pottur
Gróðurhús. Lokað svæði (símahlíð)
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **18,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi
Húsið er 71,5 fm hús á 7.642 fm eignarlandi
Húsið er byggt 2011
Stór sólpallur, hitaveita, heitur pottur
Steypt plata, lokað svæði (símahlíð)
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **22,9 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnis í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð - 4 íbúðir í stigahús með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skipalón 10-14 - Hf. - 50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur
Opíð hús í dag milli kl. 18 og 18.30.
4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílajakallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax.
Verð 32,9 millj. Hilmar sölumaður verður á staðnum s. 892 9694.
Verið velkomin



Bjarkarás 3 íbúð 103 - Gbær - Sérinngangur
Opíð hús í dag milli kl. 17 og 17.30.
Mjög góð 98,7 fermetra íbúð fyrstu hæð með sér inngang á þessum frábæra stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvö rúmgóð svefnherb. Björt og falleg stofa, útgengt út af afgirtan sólpall. Eldhús með fallegri innréttingu. Lofthæð íbúðarinnar er 3 metrar. Gott aðgengi.
Verð 35,9 millj. Íbúðin er laus strax.



Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður
Opíð hús þriðjudaginn 15.apríl milli 17:00 til 17:30
Sérleg falleg íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og fallegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skoða. Verð 35,9 millj.
Hlynur sölumaður verður á staðnum s. 698-2603



Gullsmári 11 íbúð 903 - Eldri borgarar
Opíð hús í dag milli kl. 17 og 17.30.
Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbýli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Inngengt úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra.
Verð 34,8 millj. Hilmar Bryde sölumaður verður á staðnum.
Verið velkomin.



Aratún - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. Verð 55 millj.



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr
Glæsileg efrí sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



Draumahæð - Garðabær - Raðhús
Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efrí sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning.
Verð 30,9 millj.



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj.
Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúli
Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,5 millj.



Sóleyjarimi - Grafarvogur - 50 ára og eldri
Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsynisíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjaríma 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum sérsníðnum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, badherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamt heftubundinni sameign.
Verð 29,9 millj



Asparás - Garðabær - Sérinngangur - Laus strax
Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsamning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg
Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérlokki. Verð 43,8 millj



Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús
Mjög gott endarahús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, badherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílaplan. Verandir. Góð staðsetning.
Verð 56 millj.
Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.



Daggarvellir - Hafnarfjörður - 5 herbergja
Hraunhamar fasteignasala kynnis nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efrí sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 34,9 millj.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Vallakór 2 - 201 Kóp.

Glæsilegar og vandaðar 3-4 herbergja íbúðir, fullbúnar með gólfefnum. Sérsmíðaðar innréttingar frá Brúnás, granít borðplötur. Skjólgóðar svalir og fallegt útsýni. Fyrstu íbúðir til afhendingar í júní. Frábært skipulag - sýningaríbúð tilbúin. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Verð frá 26,5 millj.**

Sólvallagata - 101 R.

Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum, í þægilegu göngufæri frá miðbænum. Fallegar stofur, 5 rúmgóð svefnherbergi. Hægt að hafa tvær íbúðir, báðar með séringangli. Húsið hefur fengið gott viðhald og verði mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanföllum árum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð 110M.**

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101

Óskum eftir 2 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk



Eskihlíð 12b

Opíð hús mánudaginn 14. apríl kl 17.30 - 18.00
Falleg 74,3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin og eru 2. svherb, stofa með s.svölum. Bað, gott hol og eldhús með borðkrók. Eldhús og gólf var tekið í gegn fyrir 2-3 árum. **Verð 26,9 millj.**



Álfaskeið 117

Opíð hús þriðjudaginn 15 kl 17.30 - 18.00
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



Efstasund 11

Falleg eign á góðum stað. eignin skiptist í 4ra herb. íbúð, 3ja herb. íbúð í bílskúr og studio í búið í kjallara. Þrjár leigugeiningar með sér inngöngum, mögulegar á góðum leigutekjum. Laus við kaupsamning. **Verð: 44,9 millj.**



Víðihlíð 41 - 105 Rvk

Stórglæsilegt og endum. 201,5 fm endarahús. Glæsil. lóð með 70 fm palli og garði til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðs. í Suðurhlíðum. Mög. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 59,8 millj.**



Hamrabryggð - 220 Hfj.

Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Lindasmári 29 - 201 kóp

Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flisar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Bláskógar 5 - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróð og fjöl-skylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Vatnsstígur 101 R.

Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skugga- hverfinu í Reykjavík. Gólfhitu. Sér staði í bílageymslu. **Verð: 139M**



Laugavegur - 101 R.

Einstaklega sjarmarandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs. **Verð 29,5M.**



Naustabryggja - 110 Reykjavík

Glæsilegt 239,2 fm. endarahús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Hagstæður langtíma-leigusamningur. **Verð 64,9 millj.**



Strandasel 11

Björt og falleg 3ja herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð. Parket og flisar á gólfum. Laus við kaupsamning. **Verð: 22,9 millj.**



Flúðasel - 109 Rvk

3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðasel. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaða-veg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: TILBOÐ**



Miðvangur - 220 Hfj.

102,6 fm góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjöl- býlishúsi við Miðvang, Hafnarfirði. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning. **Verð: 25,5 millj.**



Karástígur - 101 Rvk

63,4 fm rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með séringangur í eldra þríbýlishúsi við Karástíg, Reykjavík. Húsið er bárujárnsklætt timburhús. Laus við kaupsamning. **Verð: 21,9 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr. Mikil lofthæð og glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Vandaðar og góðar innréttingar með granít borðplötum, hannaðar af Rut Káradóttur. Íbúðin selst fullbúin með gólfefnum. **Verð 59,9 millj.**



Dalvegur - 201 kóp

132,9 fm iðnaðarhúsnæði á góðum og sýnilegum stað við Dalveg. Núverandi skipulag er verslun á 1. hæð og íbúðarrými á 2. hæð. Eignin er í útleigu með þriggja mánaða uppsagnarfresti. Ekkert áhvalandi. **Verð: 21,5 millj.**



Tranavogur 5

296,4 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð. Snryrtileg eign með góðri lofthæð, skiptist niður í minni einingar en auðvelt er að breyta skipulagi. Dúkur á gólf. Laust til afhendingar. **Verð: 37,9**



Bæjarhraun - 220 Hfj.

Fjórir eignahutar á 2. og 3. hæð hússins. 228 fm, 220 fm, 111 fm og 303 fm. Sér inngangur. Í húsnæðinu hefur verið rekið gistiheimili. 26 herbergi. Frábært tækifæri fyrir fjárfesta. Laust strax, ekkert áhvalandi. **Verð: 154 millj.**

AUSTURKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýnið á höfuðborgarsvæðinu.

Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi númer 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Húsin eru í byggingu og verða til afhendingar næsta haust.

Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000 og kynntu þér þennan spennandi kost nánar.



Stakfell.is

:: 535_1000

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptafræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

**Hæðargarður 20
OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ KL 18:15-18:45**



Hæðargarður 20: Gleskag 62/1 fm jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirséðla staði. (Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, þjarta stofu, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með glugga og geymslu. (Íbúðin er 68 endurnýjuð, Verð 23,4 millj.)
OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4
FRÁ KL 18:15-18:45. VERIÐ VELKOMIN

**Öndverðarnes 2 sumarhús
OPIÐ HÚS 19.4 og 20.4 FRÁ KL 13-17**



OPIÐ HÚS FRÁ LAUGARDEGINUM 19.4 OG ÚT SUNNUGAGINUM 20.4. MILLI 13 OG 17 BADA DAGANA. Selma og Sigurður sjóna, símanr: 801-6321 Fallegur og vel nýttur sumarhúsbústaður á gróinni eignarlönd við brastarskóg. Öndverðarnes. Tvö rúmgöð svefnherbergi, gott ris rúmgött eldhús með borðborð og baðherbergi með sturtubíla. 20 fm stórt loft úr tvö eldhúsi og þaðan gengið út á stóra verönd. Á verönd er göbúur skúr með hita og rafmagn. Verð 14.0 millj. Öllum tilboðum svarað. **OPIÐ HÚS LAUGAR. 19.4**
FRÁ KL 13:00-17. VERIÐ VELKOMIN

**Langholtsvegur 136, jarðhæð.
OPIÐ HÚS.MÁNUD 14.4 FRÁ 17:30-18**



Langholtsvegur 136, jarðhæð: Þjört og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. (Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skiptilögð. **OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN. MAGNI SÝNIR GSM. 665-6937**

**Eskihlið 15, 2. hæð
OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ KL 17:30-18**



Vel skiptilögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð auk bílskúrs á eftirséðum staði í Hlíðunum, Reykjavík. Fírsaligt hol, 3 göð herbergi, fírsaligt baðherbergi og snyrtilegt eldhús. Góð eign í miðri viðmiðborg Reykjavíkur. **OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ KL 17:30-18. Einar Ágúst sjnir, gsm: 694-7995**

**Framnesvegur 44, 2.h.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ KL 17:30-18**



Framnesvegur 44, 2.h.: Ca. 74 fm. falleg íbúð á frábernum staði í 101 Reykjavíki. Íbúðin er döl endurnýjuð, þ.e. nýjar innréttingar, teki og gólfplmi. **OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD. FRÁ KL 17:30-18 Dröfn sjnir, gsm: 669-4321**

**Gullengi 2, 3.H., Nýleg íb.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4.FRÁ KL. 17:30-18**



Gullengi 2, 3.h. Ca. 110 fm. falleg íbúð á 3. hæð. Sérinngangur, þvottaherb. innan íbúðar, 3 svefnherbergi. Opið eldhús og stórar suðuválar í frá sofú. Stutt í alla fjórsta og skóla. Vörðuð eign á göðum staði. **OPIÐ HÚS MÁNUD. 14.4 FRÁ KL 17:30-18. ANNA SÝNIR GSM. 770-0862.**

Sumarhús



Sumarhús í Eyraeskógi
Fallegur ca. 25 fm. vel viðhaldinn bústaður með 1. svefnherbergi og göðum palli á gróinni í Eyraeskógi. Verð 5,9 millj.



Sumarhús v. Brókavatu Borgarfirði
Fallegt íbúð, nýlegt sumarhús á frábernum staði við Brókavatu sem er í þægilegri akstursfjarlægð frá Rvk. Stutt frá Borgarnesi. Fallegt umhverfi m. útsýni yfirvatnið. Verð 7,8 millj.



SUMARHÚS-ÖNDVERBARNESI.
Fallegt 52 fm sumarhús á miðri gróinni löð. Skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö rúmgöð svefnherbergi, eldhús og stofu. Öll gölf eru flísalögð og með gólfhita, vaggi eru gísaðir og hrafnaláðir, innvið ljósing er í loftum. Á sveðinu er 18 hoku gólfplmi, sundlaug, fötboltavellur og tjaldstæði sem er einungis fyrir köðuhafa. Verð 13.900.000

2ja herbergja



Þúfubærð, Hafnarfirði-LAUS
Ca. 70 fm. smekleg íbúð á annan hæð í góðri blokk í Hafnarfirði. Verð 18,9 millj. Bökuðu skoðun í dag hjá sölumanni Foldar.



Fannarfell, 3. hæð, laus.
Ca. 68 fm. tvöggja herbergja íbúð á 3. hæð í ágætum fjölbýlishúsi við Fannarfell í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. Ásett verð 16,7. GERIÐ TILBOÐ!



Barðavogur
Ca. 57 fm. ágæt 2 samþykkt íbúð í þrjúbýlishúsi. Góð kaup. Verð 15 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

**Sumarhús við Apavatn á eignarlandi.
OPIÐ HÚS 18-20.4**



OPIÐ HÚS FRÁ FÖSTUDEGINUM 18.4 OG ÚT SUNNUGAGINUM 20.4. MILLI 13 OG 18 ALLA DAGANA. Jónas sjnir, símanr: 772-7940
Fallegur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er fráberlega vel staðsettur á gróinni eignarlönd í landi Grafarvíð Apavatni. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sékist í Möguleiki á að yfirflata rúmlega 8,6 millj. lán. Verð 12,9 millj

**Goðheimar 26, 1. hæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 15.4. FRÁ KL 17:30-18**



Goðheimar 26, gleskag ca. 170 fm. sérhæð í nýlega stínoðu, fallegu húsi á göðum staði í Holmanum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgangi á vinkúlvallir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.þ. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að hálldarstignin er um 200 fm. **Anna, gsm. 770-0862, sjnir í opnu hási þriðjud. 15.4 frá 17:30-18.**



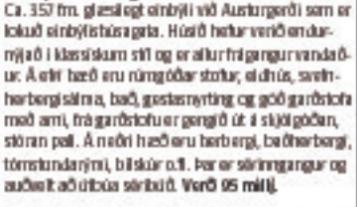
Hringbraut með suðuvöllum
Ca. 75 fm. falleg íbúð á 2.stofu hæðum í nýttu blokk í vesturborginni. Neðri hæð er stofa, eldhús og bað og svefnloft á efri. (Íbúð er laus. Verð 24,9 millj.)
GERIÐ TILBOÐ.

4ra herbergja



Hlírsími -2.hæð ásamt bílgeymslu
Hlírsími 2. hæð. Falleg vel skiptilögð 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskúli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgöða stofu, eldhús, endurnýjuð baðherbergi og þvottaherborgi innan íbúðar. Verð 27,9 millj

Einbýli



Einbýli-Fossvogshæð
Ca. 357 fm. gleslegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsgata. Húsið hefur verið endurnýjað í klassískum stíl og er afurð þriggjur vandaður. Á efri hæð eru rúmgöðar stofur, eldhús, svefnherbergi sálma, bað, gæsteryfting og göð garðstofa með ami, frágarðstofu er gengið út á skjól göðum, stóran pall. Á neðri hæð eru herborgi, baðherbergi, törrukúdnágrmi, bílskúr o.þ. Þar er sérinngangur og aukaleið að útbúa séríbúð. Verð 95 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kiktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum
Hluti af öllum sökulunum sem gæidd eru til Foldar- fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Kynnið ykkur nýja heimasíðu Foldar: fold.is og takið þátt í páskaeiknum á Facebook

2ja og 3ja herbergja íbúðum
í vesturbænum, miðbænum, hlíðum, teigum, Grafarvogi, Grafarholti, Breiðholti og Kópavogi.

3ja og 4ra herb. íbúðum
í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

Sumarhúsum
á suður og vesturlandi Á Þingvöllum, Grímsnesi, Laugavatni, Apavatni og fleiri stöðum á Suðurlandi, Húsafelli, Hreðavatni og víðar í Borgarfirði.



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955

www.byggd.is



Emilia Söluðadóttir
emilia@byggd.is



Björn Lögg. Fasteignasali
bjorn@byggd.is



Ingi Torfi Viðskiptafræðingur
ingitorfi@byggd.is



Greta Huld Söluðadóttir



Árni Hríl



Freyja Ritari

Eignir á Akureyri og í nágrenni



Klettatún 4
Stærð: 82,3 fm. Herbergi: 3.
Verð: 21,2 m.kr.
Mjög góð íbúð á jarðhæð göðum stað í Naustahverfi í nýlegu fjórbylihusi. Getur verið laus til afhendingar.



Hólabraut 18
Neðri hæð auk bílskúrs við miðbæ Akureyrar. Laus 1. maí nk. Rúmgóð og mikið endurnýjuð tveggja herb. 62 fm. íbúð á neðri hæð tvíbylihusss með sér inngangi. Íbúðinni fylgir 24,2 fm sérstæður bílskur. **Verð 14,5 m.kr.**



Bjarkarlundur 5
Stærð: 91 fm. Herbergi: 3-4 herb. Mjög vönduð og vel skipulögð eign byggð 2004. Eikarparket og innréttingar. Loft tekin upp að hluta. Svalir til suðurs. Áhvilandi lán frá íbúðalánasjóði að fjárhæð 25,6 m.kr. mán. afborgun 113 þús.



Borgarhlíð
Stærð: 155,3 fm. Herbergi: 4-5. Raðhús með innbyggðum 25,1 fm bílskur. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Yfirtaka á láni frá íbúðalánasjóði að fjárhæð kr. 28,2 m.kr. Afborgun 124 þús á mánuði.



Stekkjartún
Stærð: 208,9 fm. Herbergi: 3. **Verð: 49 m.kr.** Stórglæsilegt parhús í Naustahverfi. Allur frágangur er fyrsta flokks og afar smekklegur. Tvö rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, sólstofa með heitum potti sem. Innbyggður bílskur. Einstök eign. Mögulegt að breyta sólstofu í veglegt gestaherbergi. Harðviðarpallur til suðurs.



Vörðugil
Stærð: 156,7 fm. Herbergi: 5.
Verð: 34,5 m.kr.
Gott fimm herbergja parhús í Giljahverfi. Innbyggður bílskur 22,7 fm. Tvö baðherbergi. Sólþallur til vesturs.



Ásatún
Stærð: 83,5 fm. Herbergi: 3. Glæsileg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í norðurenda í nýlegu fjöleignarhúsi nyrst í Naustahverfi. Eikarinnréttingar og parket. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.



Sómatún 3
Mjög góð 96,1 fm, þriggja til fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð í fjórbyli. Eignin er staðsett í Naustahverfi og er í göngu- færi við grunnskóla, leikskóla, verslun, Naustaborgir og fl. Ísskápur og uppbyggðar bílskúr. Áhvilandi er lán frá íbúðalánasjóði ca 19 m.kr. **Verð 25 m.kr.**



Álfaslóð, Eyjafjarðarsveit
Mjög vandað og fallegt 3ja herb. heilsárskúshús 83,2 fm í 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri. Undir húsinu er geymslurými, sem ekki er getið í tölum Þjóðskrár. Útsýni einstakt um Eyjafjörðinn. Húsið stendur á 4.300 fm eignarlandi. Getur losnað fljótlega. **Verð 30 m.kr.**



Austurbyggð
Mjög vel staðsett og fallegt einbylihus á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er 8 herb. 294,2 fm að stærð. Fallegur gróinn garður umhverfis húsið með nýlegu bílþalani og stöttum. Lýsing í garði og bílþalani. **Verð 59 m.kr.** Eignin er í göngufæri við grunn- og framhaldsskóla, sjúkrahús, sundlaug o.fl.



Klettagerði 2
Vel staðsett og fallegt einbylihus á einni hæð auk íbúðarherbergis í risi. Sérstæður bílskur. Eignin er samtals 193,3 fm. að stærð, þar af er bílskur 29,1 fm. Arkitekt hússins er Sverrir Norðfjörð. **Verð 41 m.kr.**



Aðalstræti 42
Stærð: 205 fm. Herbergi: 5. **Verð: 47 m.kr.** Stórglæsilegt einbylihus á rótrónum stað í innbænum. Húsið er upphaflega byggt 1852 og hefur algjörlega verið endurnýjað. 2011 var byggt við húsið alls 111 fm.



Skálafell, Svalbarðseyri
Nýlegt glæsilegt einbylihus 164,6 fm auk 51,6 fm sérstæðs bílskúrs. Húsið er byggt 2005. Gestaaðstaða er í hluta bílskúrsins. Eignin stendur á 7.739 fm. eignarlandi og með frá- bærur útsýni um Eyjafjörðinn. **Verð 50 m.kr.**



Prumutún 3
Stærð 215,9 fm. Herbergi: 5. **Verð 63,5 m.kr.** Einstaklega vandað og fallegt einbylihus á tveimur hæðum auk 34,2 fm innbyggðs bílskúrs. Stór suðurpallur. Mjög viðsýnt er af efri hæð hússins.



Fornagil
Stærð: 188,9 fm. Herbergi: 5-6. **Verð 51,8 m.kr.** Til sólu glæsilegt tveggja hæða parhús í Giljahverfi. Innbyggður 25 fm bílskur. Eignin er fullbúin að innan sem utan. **Ath. Skipti koma til greina.**

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ SKIPAGATA 16 ■ OPÍÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Emilía Jóhannsdóttir ■ Björn Guðmundsson ■ Ingi Torfi Sverrisson

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

1.000 – 1.200 fermetrar óskast til leigu.

Óskum eftir 1000-1200 fm. skrifstofuhúsnæði til langtímaleigu fyrir traust og öflugt fyrirtæki, helst á 1. hæð með góðu aðgengi og innkeyrsludrym. Æskileg staðsetning er miðsvæðis í Reykjavík, en aðrir kostir koma mögulega til greina.

Albert B. Úlfarsson
Lögg. fasteignasali
821-0626

Gleðilega Páska

39,9

Seinakur 5 · 210 GBR

Höfuðborg kynnir: fallega 3ja herb. íbúð á jarðhæð í fallegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bílageymslu. Húsið er vel staðsett í þessu vinsæla hverfi. Sér inngangur af svölum. Stofa með útgangi á suður verönd. Fallegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús. Rúmgóð geymsla fylgir.

Opið hús mán 14.apríl frá kl 17:30 - 18:30

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. h · albert@hofudborg.is

Ábendingarnappinn má finna á www.barnaheill.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 – 18:00

HEIÐARGERÐI 39 - 108 RVK

- Virkilega fallegt 205,5 fm. einbýlishús þ.a. 30,4 fm. bílskúr.
- Hefur fengið gott viðhald, búið að einangra með steinull og klæða húsið að utan.
- 4 svefnherbergi og baðherbergi á báðum hæðum.
- Þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum.
- Sólskáli með heitum potti og sturtuáðstöðu.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. APRÍL KL. 17:30 – 18:00

STRANDASEL 1 - 109 RVK

- Björt 43 fm einstaklingsíbúð á 3.hæð.
- Djúpar svalir meðfram íbúð.
- Gott skipulag íbúðar.
- Stutt í alla þjónustu.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



V. 11,9 millj.



STIGAHLÍÐ – 105 RVK

- Stórglæsilegt ca. 348 fm einbýli
- Eignin stendur á jaðarlóð
- 6 herb. / 3.baðherb. / 3 stofur
- Vandaðar innréttingar
- Góð bílastæði framan við hús

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggitur fasteignasali. Sími 690 0820



ÁLFKONUHVARF 27 – 203 KÓP.

- Vel skipulögð 2ja herb. 73 fm íbúð
- Afgirt suður-verönd
- Stæði í bílageymslu / lyftuhús
- Getur losnað fljótt

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggitur fasteignasali. Sími 690 0820



V. 24.9 millj.

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488



Heimir Solufulltrúi
630-9000



Sölvi Solufulltrúi
618-0064



Albert Fasteignasali
821-0626



Þorgeir Solufulltrúi
696-6580



Snorri Solufulltrúi
699-4407



Helga Solufulltrúi
869-4131



Ingimar Solufulltrúi
612-2277



Sigurður Solufulltrúi
825-0089



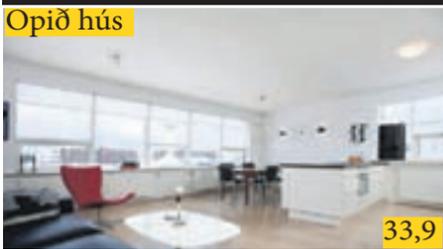
Berglind Solufulltrúi
695-1200



Svana Solufulltrúi
774-1008



Rauðanað 3 · 110 Rvk



33,9

- Glæsileg 118,5 fm íbúð á 3.hæð
- 3 svefnherbergi, góð sameign
- Gott staði í bílageymslu
- Fallegt útsýni, góð staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 14.apríl 18:00-18:30

Stapahraun · 220 Hfj



25,9

- Dótakassi iðnaðar/lagerhúsnæði
- Mikil lofthæð og 3 innkeyrsluhurðar
- Gólfloður er 148 fm auk geymsluoffs
- Gott svæði í kringum húsnæðið

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000

Bókið skoðun



Stigahlíð 2 · 105 Rvk



29,9

- 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð
- Er skráð 113,9 skv. FMR
- Geymsla 7,4 fm í sameign
- Stutt í alla þjónustu, góð staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús þri 15.apríl 17:30 - 18:00

Heiðaping 2-4 · 203 Kóp



53,8

- Falleg 202,9 fm parhús 30,4 fm bílsk.
- Fullbúið að utan og tilb. til innrétt.
- Gott skipulag, frábær nýting
- 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherb.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Bókið skoðun

Holtsgata 20 · 101 Rvk



23,9

- 3ja herbergja íbúð á 3.hæð
- 2 Svefnherbergi
- Skráð 55.6 fm en grunnflötur er stærri
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 14.apríl 17:00 - 17:30

Unufell 1 · 111 Rvk



35,9

- 161 fm raðhús á einni hæð, 4 svefnh.
- Bílskúr næst húsi, góð verönd í suður
- Vel við haldið, nýtt eldhús og þakjárn
- Gluggar og gler endurnýjað að hluta

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús mán 14.apríl 17:00 - 17:30

Engihjalli 17 · 201 Kóp



21,6

- Falleg og vel skipulögð 90 fm
- 3ja herbergja íbúð á 1. hæð
- Nýlega endurnýjað eldhús
- Laus fljótlega

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 14.apríl 17:30 - 18:00

Hverafold 2 · 112 Rvk



49,8

- Mjög vel skipulagt 181,3 fm raðhús
- Gott skipulag, góð suðurverönd
- 3-4 svefnherbergi, mörg bílastæði
- Stutt í skóla, sundlaug og þjónustu

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús mán 14. apríl 18:30-19:00



Við óskum ykkur gleðilegra páska!

SVONA Á LÍFIÐ AÐ VERA!



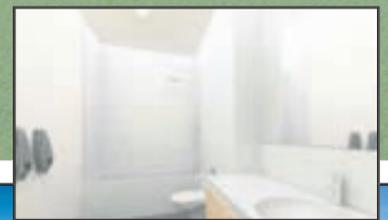
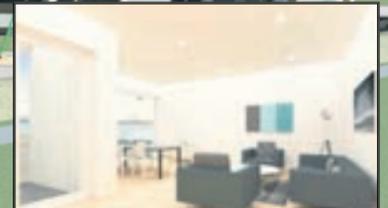
Reynir
Björnsson
Sími 895-832



Hilmar Þór
Hafsteinsson
Sími 824-9098

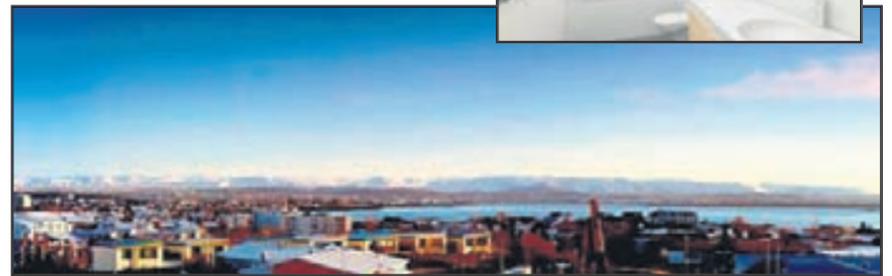
NÝJAR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR VIÐ HRÓLFSSKÁLAMEL 10-18

Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði.



- 10 íbúðir seldar
- Einstök borgar-, fjalla- og sjávarsýn
- Rúmgóðar svalir
- Mikil lofthæð
- Gólf síðir gluggar
- Lyfta

- Álklæðning
- 2-5 herbergja íbúðir
- 97-310 fm íbúðir
- Stæði í bílskýli
- Verð frá 39.990.000,-
- Afhending ágúst 2014



Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga bílinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.



Lægsta verð frá Evrópu & USA



Eigum Citroen Berlingo rafbíl til afgreiðslu strax. Kíktu á hann við Tékklund Holtagörðum.



Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000