

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931
Eggert Mariúson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi Sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Laugarnesvegur 108 24,9m
Opíð hús þriðjudaginn 8. apríl kl. 18:00-18:30

OPTIÐ HÚS

Vantar eignir á skrá
Fritt verðmat

- Rúmgóð 3ja herbergja, 80,1 fm
- Töluvert endurnýjuð
- 4. hæð, útsýni
- Laus við kaupsamning
- Möguleiki á yfirtöku áhvilandi óverðtr. láns uppá ca. 19,5 millj.
- Opin og björt íbúð

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Mikil lofthæð er í húsinu og skipulagið allt mjög gott.

Raðhús á vinsælum stað

REMAX LIND hefur til sölu glæsilegt raðhús við Fannafold í Grafarvogi.

samtals 180,6 fm með bílskúr sem er 31,8 fm. Þá er rúmlega 6 fm geymslukofi í garði.

Komið er inn í forstofu með rúmgóðum skápum. Gengið inn í bjarta stofu, borðstofu og sólstofu.

Svefnherbergin eru fjögur þar af eitt inn af forstofu, öll með innbyggðum skápum. Í hjónaherbergi er mjög gott skápláss.

Baðherbergið er nýlegt, flíslagt, með vönduðum Innx-innrétt-

ingum en í því eru bæði baðker og sturta.

Eldhúsið er með glæsilegri hvít-lakkaðri innréttingu frá Innx og inn af því er þvottahús með góðri innréttingu.

Þrjú bílastæði eru fyrir framan húsið. Stutt er í íþróttamiðstöðina, sundlaug og skóla.

Allar frekari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir sölufulltrúi í síma 773-6000 eða thorunn@remax.is.

Húsið er fallegt og á vinsælum stað. Mikil lofthæð er í húsinu og skipulag gott. Garðurinn stór með vönduðum pöllum og alveg við opíð svæði.

Svefnherbergi eru fjögur, stofur og borðstofa glæsilegar en húsið er

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook



Bólstaðarhlíð 46
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30-18:00
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Forstofa, eldhús með borðkrók. Björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flíslagt í gólf og vegg, sturtuklefi og tengi fyrir þvottavél. Sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi í kjallara ásamt sérgeymslu. V. 20,9M

Sóltún - 5 herbergja
Opíð hús í dag kl 17:30-18:00
5 herbergja endalíbúð á 5. hæð í 6 hæða lyfthúsi. 4 svefnherbergi góðar svalir, séringangur af svölum og mikið útsýni. Góð íbúð með mikla möguleika miðsvæðis í Reykjavík. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson.

Frostafold 30 - 3ja herb.
Opíð hús á þriðjudag kl 17:30 - 18:00.
Góð 80 fm íbúð á 2. hæð með góðum suður svölum. Vel skipulögð, þvottahús og geymsla inn í íbúðar og svo sameiginlega hjóla- og vagnageymslu á 1. hæð. Góður bakgarður með leiktaekjum. Laus fljótlega. V. 24,0 m. Upplýsingar veitir Brynjólfur

Bakkastaðir 127 - Einbýli á einni hæð
Opíð hús í dag kl 18:30-19:00
Vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpöllum og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjólaleiðir með ströndinni.

Barðavogur
Falleg og vel skipulögð um 80 fm íbúð á jarðhæð. Tvö rúmgóð herbergi og björt falleg stofa. Nýtt eldhús og tæki sem og parket á gólfum. Nýjar innihurðir o.fl. Góð staðsetning í grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu. Verð 24,9 millj.

Haukdælbraut - Raðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reynisvatns. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga. Pálmar Guðmundsson byggir. Hús afhendist tilbúið til innréttinga. V. 48,5 m.



Dalhús - Endaraðhús.
Vandað fullbúið 200 fm endaraðhús á rólegum stað efst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi, sólpallar, heitur pottur og hellulagðar stéttir og bílastæði. Gott skipulag, vandað innréttingar og gólfefni og mikið útsýni. Stutt er í skóla, íþróttastöðu og útiáðstöðu ásamt flestri þjónustu.

Furuás Grb. - einbýli á einni hæð.
Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherb. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldur innb. 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Gott hús á góðum stað. Verð 74 milljónir.

Ljósavík 30 - 4ra herb. + bílsk.
Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr við Ljósavík, alls um 137 fm. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, þvottahús innan íbúðar. Góð staðsetning innst í botnlanga, frábært útsýni, örستútt í Spöngina. Verð 34,9 m

Höfsvallagata - góð 2ja herbergja.
Rúmgóð og vel skipulögð 67 fm íbúð í kjallara. Íbúðin er björt og með góðum gluggum. Allt nýtt í eldhúsi. Nýlegt parket, ný ofnalögn o.fl. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum. Íbúðin er laust strax.

Breiðavík - stór 4ra
Sérlega rúmgóð um 134 fm íbúð ásamt 20 fm bílskúr, alls 154 fm. Íbúðin er öll hin vandaðasta, parket og flísar á gólfum, mikið skápláss, stórar suðursvalir o.fl. Fallegt útsýni til norðurs. Bílskúr á jarðhæð við hlíð inngangs í húsið. Verð 36,9 millj.

Heimili fasteignasala óskar eftir

4ra herbergja íbúð í fjölbýlishúsi við Álfheima í Reykjavík fyrir fjársterkan kaupanda.

Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson sölustjóri s. 6993444



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Funalind- Kópavogi. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Virklæga falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og suðursvölum. Setustofa með stórum glugga til vesturs. Sjónvarpshol. Flísalagðar og skjólsælur svalir. Eldhús er granítlagt og með mahogny innréttingum. Tvö herbergi. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni. Sameign öll til fyrirmyndar.

Verð 31,9 millj.

17. Júnítorg – Sjálandi Garðabæ. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð



Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin er inn-réttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flísalagð-ar svalir til suðurs og vesturs. Húsið stendur rétt við þjónustumiðstöðina í Jónshúsi og við hliðina á hjúkrunarheimilinu.

Verð 45,0 millj.

Vatnsstígur. Glæsileg íbúð með tvennum svölum og sjávarútsýni.



Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bíla-geymslu. Rafmagnsopnarir eru á öllum útihurðum og mynddýrasímakerfi er í íbúðinni.

Verð 79,0 millj.

Grensásvegur- skrifstofuhúsnæði til leigu.



177,7 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við fjölfarna umferðaræð. Gengið er inn bakatil í húsinu og er nóg af bílastæðum. Húsnæðið skiptist í stórt opið rými sem hægt væri að stúka niður í minni einingar, þrjú skrifstofuherbergi, snyrtingu og kaffistofu með góðri hvítri innréttingu.

Mjög hagstætt leiguverð og mögulegt að semja um leigu til lengri eða skemmi tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

2JA HERBERGJA



AUSTURSTRÖND – SELTJARNARNESI.

- Falleg 55,4 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð.
- Sér bílastæði í bílageymslu.
- Frábært útsýni úr stofu til sjávar, að Esjunni og víðar.
- Flísalagðar svalir til norðurs.

22,9 millj.

3JA HERBERGJA



BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.

SÉRBÝLI



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

- Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum

79,9 millj.



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum úbyggðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni. Stórar suðursvalir. Skjólögð verönd til suðurs.

49,5 millj.



FURUGRUND - KÓPAVOGI. ENDAÍBÚÐ.

- 56,5 fm. endaíbúð á jarðhæð.
- Verönd til suðurs og gluggar í 2 áttir.
- Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi.
- Sér geymsla á hæðinni.

18,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



Asparfell – penthouse

- Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvotta-herbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð.

44,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



BAKKASTAÐIR.

- Mjög fallegt 253,8 fm. einbýlishús m/óinnréttuðu rými í risi.
- Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi.
- Stór um 100 fm. suðvesturverönd með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla.

71,0 millj.



Langalína- Garðabæ. 5 herb. á efstu hæð með þakgarði.

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfíðum gluggum. Þrjú herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi. Auk þakgarðs eru um 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki. Verð 85,0 millj.



Lerkiás - Garðabæ

Fallegt 179,7 fm. endarahús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfæld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfíðir gluggar eru í stigauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúrflísar á gólfum. Verð 59,5 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

FELLAHVARF

Fellahvarf 10- Kópavogi. Glæsileg 4ra – 5 herbergja efri hæð.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Stórglæsileg 135,8 fm 4ra - 5 herb. efri hæð með séringangi í fallettu lágreytu fjölbýli og með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir. Opið eldhús með mikilli og vandaðri innréttingu. Frábær staðsetning til að stunda útivist. Skólar í göngufæri.



Verð 43,5 millj. Verið velkomin

Fjölrisvegur. Neðri sérhæð.



Vel staðsett 130,7 fm. neðri sérhæð í virðulegu steinhúsi á horni Fjölrisvegur og Njarðargötu auk bílskúrsréttar á lóð hússins. Eignin skiptist í forstofu/anddyri, forstofuherbergi, hol, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi inn á sér álmu, borðstofu og stofu. Í kjallara er aukaherbergi, sér geymsla undir stiga og sameiginlegt þvottaherbergi auk salernis. 972 fm vel gróin lóð með fallettum stórum trjágróðri og steypum kanti. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.**

Njálsgata 108. 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Á MORGUN

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

56,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðaltali geymslu miðsvæðis í Reykjavík. Suðursvalir út af eldhúsi. Rúmgóð stofa. Íbúðin var mikið endurnýjuð árið 1992 m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Þá var einnig sett ný svalahúð með glugga. Skipt var um alla glugga og gler árið 2003, svalir voru endurnýjaðar árið 2006 og þak málað 2009.

Verð 19,8 millj.

Íbúð merkt 0201. Jófríður á bjöllu. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



GRUNDARSMÁRI – KÓPAVOGI.

Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallettum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfeld lísing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkari. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í holi á neðri hæð hússins. Tvennar flisalagðar svalir og skjólgóð gróin lóð til suðurs með verönd

72,9 millj.

SÉRBÝLI



VIÐJUGERÐI.

Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með viðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin lofthæð á efri hæð. Viðhaldslítill lóð með veröndum til suðurs og vesturs.

89,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAXAKVÍSL - 5 HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaiðbúð á 2. hæð í lágreytu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallettri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

42,9 millj.



HÆÐARBYGGÐ – GARÐABÆ

294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallettum útsýnisstað við Hæðarbyggð. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Fjögur rúmgóð barnaherbergi. Stórt eldhús með kamínu. Glæsileg stofa með fallettu útsýni og stórum arni. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi. Falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs.

90,0 millj.



STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flisalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum.

67,0 millj.



HVERFISGATA 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ

Mjög glæsileg útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raflagnir og tafla. Stórt og bjart alrymi með gólfísum gluggum. Þrjú herbergi. Fallett útsýni út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins.

44,9 millj.



ESKIHOLT

Eskiholt – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.

Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðt. 38,0 fm. tvöföldum bílskúr. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá eigninni. Glæsilegar stofur með arni. Garðstofa. Fjöldi herberja. Flisalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktuð lóð með tjörn og fossi, fallettu holtagrjóti, fjölærum plöntum og fjölda trjategunda. Tvö auka bílastæði eru við húsið og yfirbyggð tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **Verð 79,9 millj.**



NÝHÖFN 2-6

Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herb. íbúðir.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Í húsinu eru 18 fjögurra herbergja íbúðir frá 123,2 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

EYKTARHÆÐ 5 - GLÆSIL. EINBÝLI.

OPIÐ HÚS
mánudag



Fallegt og bjart ca 265 fm einbýlishús teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt. Húsið er á þremur þöllum ásamt innbyggðum bílskúr við Eyktarhæð í Garðabæ. Eignin er á þrem þöllum. Innb. bílsk. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:00 til 18:00 V. 73,5 m. 3749**

FJÓLUHLÍÐ 6 HF. EINBÝLISHÚS.

OPIÐ HÚS
mánudag



Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. 3. svefnherb. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3766**

ASPARHOLT 5 - ENDAÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ- 4RA

OPIÐ HÚS
mánudag



Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með séringng. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 29,9 m. 3674**

HEIMALIND 6 - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ.

OPIÐ HÚS
mánudag



Fallegt og vel skipulagt 153 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góð verönd til suðurs með skjólveggjum. Rúmgóð stofa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 48,9 m. 3683**

RAUÐALÆKUR 71 - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR.

OPIÐ HÚS
mánudag



Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvennar svalir til austurs og suðurs. Stórar stofur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 43,9 m. 2459**

FROSTAFOLD 6 - LYFTUHÚS.

OPIÐ HÚS
þriðjudag



Góð 62,8 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Eignin er laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 19,8 m. 3756**

HEIÐAHJALLI 22 - GLÆSILEGT PARHÚS.

OPIÐ HÚS
þriðjudag



Mjög gott og vel skipulagt ca 190 fm parhús á mjög góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Hellulagt rúmgott bílaplan. Vandaðar innréttingar. Stórar flísalagðar svalir og stór afgirt timburverönd með heitum potti. Endurnýjuð baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9 m. 3671**

NÝ 170 FM ÍBÚÐ 0702 - LINDARGATA 37

OPIÐ HÚS
þriðjudag



Ný og glæsileg íbúð með tvennum svölum til suðurs og austurs. Íbúðin afhendist fullbúin og er laus til afhendingar. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8. apríl milli kl. 17:15 og 17:45.** Sölumaður á staðnum Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali, s: 8249098, hilmar@eignamidlun.is Einnig eru tvær aðrar stórar íbúðir eftir í sama húsi. **V. 85,9 m. 2484**

GEISLALIND 1. - PARHÚS Á FRÁBÆRUM STAÐ.

OPIÐ HÚS
þriðjudag



Vel skipulagt 172,4 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Verandir með skjólveggjum til austurs, suðurs og vesturs. Rúmgóðar vestur svalir og fallegt útsýnir af efri hæðinni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.apríl milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 47,9 m. 3752**

NJÖRVASUND 12 - EFRÍ SÉRHÆÐ

OPIÐ HÚS
mánudag



Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efrí sérhæð. Búið að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skólþ og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 millj.**

SKEGGJAGATA 16 - EFRÍ HÆÐ MEÐ AUKAÍBÚÐ.

OPIÐ HÚS
fimmtudag



Falleg 93,3 fm efrí hæð ásamt 25,2 fm aukaíbúð. Aukaíbúðin er í bílskrýbsþingingu sem var nýlega innréttuð sem studio íbúð með göngudyrum og gluggum. Endurnýjað baðherbergi, parket, suðursvalir o.fl. **Eignin verður sýnd fimmtud. 10.apríl milli kl. 17:00 og 18:00. V. 34,9 millj.**

MÍÐBRAUT 38 - EINBÝLISHÚS M.SUNDLAUG

OPIÐ HÚS
mánudag



Gott einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesinu með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr og Sánu og setustofu skála. **Eignin verður sýnd Mánudaginn 7. apríl milli kl. 17:15 - 17:45. V. 79,0 m.**

EINBYLI



Furuvellir - einbýlishús

Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flisar. Stór afgirt timburverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m. 3045**

PARHÚS/RADHÚS



Frostaskjól - endaraðhús.

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Örstutt í mjög góða þjónustu. **V. 75 m. 3631**



Fjallalind 103 - fallegt parhús.

Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílapan við húsið og skjólgóð verönd. **V. 45,9 m. 3539**



Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.

Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér studio íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögðu sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórra timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m. 3439**



Biskupsgata - Nýlegt radhús á einni hæð

Mjög glæsil. og vandað 168,9 fm radh. m. bílskúr. Stór stofa og ca 55 fm verönd með skjólveggjum. Þrjú svefnh. loft tekið upp og tveir þakgluggar gefa góða birtu í miðrýmið. Stutt í útivistaparadis og má þar nefna Reyni svatn og ýmsar gönguleiðir þar í kring. **V. 49,8 m. 3540**



Logaland - fallegt radhús

Fallegt talsvert endurnýjað radhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrinn þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m. 5074**



Baldursgata 22, 101 Reykjavík.

Tvílyft radhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **V. 39,5 m. 1992**

HÆDIR



Klapparstígur - íbúð 0201 og 0401

2. hæð 190 fm 5-6 herb. íbúð (hefur verið nýtt sem skrifstofur) Verð 64,5 millj. og 4. hæð : 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. mikið endurn íbúð. Hátt er til lofts og vítt til veggja. **Verð 61,5 millj. 3754**



Bugðulækur - íbúð ásamt bílskúr

Mjög falleg og mikið endurn. 132,9 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 26,7 fm bílskúr, samt. 159,6 fm. Þrennar svalir. Þrjú herb. (hægt að hafa fjögur) Snyrting og baðherb. Fallegt plankaparket og endurn. eldh. Mjög vel staðsett og falleg eign. **V. 45,5 m. 3745**



Klapparstígur 14 - Penthouse-

Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þreNUM svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er skráð 117,5 fm og er 3ja herbergja. Komið er inn í forstofu beint inn úr lyftu sem stýrt er með aðgangskóða. **V. 66 m. 3684**



Ránargata - 1. hæð og kjallari.

Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **V. 34,9 m. 2097**

4RA-6 HERBERGJA



Þverbrekka - fallegt lyftuhús.

4ra herbergja falleg 110 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Ofnar eru nýir og rafmangstaffla og raflagnir hafa verið endurnýjaðar að mestu. Tvinnar svalir. Góð staðsetning og fallegt útsýni. **V. 26,9 millj.**



Sóltún 11 – jarðhæð m. bílskýli

Falleg frábær. vel skipul. 4ra herb. 134,8 fm ENDAÍB. á jarðh. í lyftuh. ásamt stæði í bílskýli. Sérbaðherb. innaf hjónaherb. Húsið er áklætt. Sérinnng. og afgirt sérverönd í suður úr stofu og svefnherb. Góð sameign. **V. 46,8 millj.**



Torfufell - Áíklæðning

Vel skipulögð 4ra herb. 100 fm endaíbúð á 4. hæð. Húsið hefur allt verið klætt að utan og gluggar og gler endurnýjað. **V. 21 m. 3757**



Laugarnesvegur - 4ra herb. endaíb.

4ra herb. 89,3 fm endaíb. á 3.h. í fallegu frábær. vel staðs. fjölbýli. Sjávarútsýni. 3 svefnherb. Svalir. Nýl. eldhús og baðherb. Gott skipulag. Íbúðin er til afhend. við kaup-samn. **V. 29,3 m. 2868**



Þorlaksgeisli - íb. 0304 4ra +bílskúr.

Íbúð 0304 er 110,9 fm og bílskúrinn er 26,7 fm. Íbúðin er endaíbúð mjög góð á efstu hæðinni. 3 svefnherb. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er nýlega máluð. Laus strax. **V. 32,8 m. 3655**

3JA HERBERGJA.



Vesturberg 140 – 2. hæð 3ja.

Íb. 201 er góð 85 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi sem klætt hefur verið með Áli á þrjá vegu. Mjög góð sameign. Snyrtileg vel skipulögð íbúð. Laus strax, lykilar á skrifstofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.apríl milli kl. 12:15 og kl. 12:45. V.19,5 m.**

Sólvallagata - glæsileg eign



Einstaklega glæsilegt 233,4 m2 einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanföllum árum. **V. 110 m. 3734**

Nýtt hús á Seltjarnarnesi



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnuðunni. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á www.stolpar.is 2971

Kaplahraun - mjög góð staðsetning



Kaplahraun 9, Hafnarfirði. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem skiptist í tvö bil sem eru bæði í útleigu. **V. 56,0 m. 3644**



Njálsgata - rishæð.

3ja - 4ra herbergja risíbúð. Sameiginlegur inngangur er á 1. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. 3687



Suðurrhólar 28 – 3ja herb. endaíb.

Mjög góð 103,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í mjög góðu vel staðsettu lítu fjölbýli. Endurnýjað baðherb. Eldhús, gólfefni og fl. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjaðir gluggar. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.apríl milli kl. 12:15 og kl. 12:45. V. 22,5 millj.**



Kristnibraut - bílskúr

3ja herbergja falleg 82,2 fmíbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m. 3188**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
7. APRÍL MILLI KL. 17 OG 18



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stigahús með sérinngangi.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skipalón 10-14 - Hf. - Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flisalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Aratún - Gardabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Gardabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 55 millj.**



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr
Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkugötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstað í suðurbæ Hafnafjarðar allt nýlega uppgert á einstaklega vandaðan hátt, gegnheilt eikarparket er á öllum gólfum og sérsníðaðar stílhreinar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 69,9 millj.**



Draumahæð - Gardabær - Raðhús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbún góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. **Verðtilboð.**



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 30,9 millj.**



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,5 millj.**



Sóleyjarími - Grafarvogur - 50 ára og eldri
Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsynisíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjaríma 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum sérsníðuðum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, badherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamt heftiðunni sameign. **Verð 30,9 millj**



Asparás - Gardabær - Sérinngangur - Laus strax
Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Gardabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlód. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsamning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg
Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflöki. **Verð 43,8 millj**



Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur
OPIÐ HÚS í dag milli kl. 17 og 17.30.
4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílakjallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax. **Verð 32,9 millj.** Hilmar sölumaður verður á staðnum s. 892 9694. Verið velkomin.



Hlíðarbyggð - Gardabær - Raðhús
Mjög gott endarahús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Gardabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, badherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

<p>Arnarsmári 10 – 201 Kóp</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 89,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 7. apríl kl. 17:30 -18:00 Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri víðarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og flísalagt í hólf og gólf. Á gólfum er gegnheilt parket. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Sandavað 9 – 110 Rvk</p> <p>Verð: 41,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 126,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 7. apríl kl. 18:30 -19:00 Glæsilegt 3ja herbergja endaíbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikar innréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Fagrákinn 6 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 29,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús Stærð: 126 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. apríl kl. 17:30 – 18:00 Lítið einbýlishús hæð og ris. Nýleg eldhúsinnrétting, bjartar stofur og er gengið úr stofu út á pall. Tvö svefnherbergjum, niðri, lítið baðherbergi með glugga. Efri hæð er skipulögð eins og aukaíbúð með litlu eldhúsi og baðherbergi. Stór lóð. Mikil upprunalegt. Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499</p>
---	---	---

<p>Blikanes 10 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 232,2 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 7. apríl kl. 17:30 -18:00 Einbýlishús á einni hæð teiknað af Bigi Breiðdal á góðri lóð í Arnarnesinu. Um er að ræða 232,2 fm hús og þar af er bílskúrin 35,2 fm. Töluverðir möguleikar eru á stækkun á húsinu. Lóðin er mjög stór, 1216 fm. Húsið er staðsteypt og allir milliveggir eru léttir þannig að lítið mál er að breyta skipulagi þess töluvert. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Maltakur 1 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 36,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 7. apríl kl. 18:30 -19:00 Björt og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúðir á 2.hæð (efsta hæð) með sérinnangi af svölum í fallegu lágreytu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Tvö baðherbergi með baðaðstöðu eru í íbúðinni, annað er beint inn af hjónaherbergi. Húsið er aðeins tveggja hæða og allar íbúðir eru með sérinnangi. Fallegt útsýni er frá íbúðinni til vesturs yfir Akralandið út á sjó. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Álftamýri 42 – 108 Rvk</p> <p>Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 72,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. apríl kl. 17:30 -18:00 Nýuppperð glæsilegt 3ja herbergja íbúð. Nýjar sérsmíðar innréttingar eru í eldhúsi, á baði og í svefnherbergjum. Nýjar ringo innihurðir, miele eldhústæki, vaska og blöndunartæki eru ný frá Tengi. Búð er að skipta út öllum sölbekkjum og gólfefnum í íbúðinni að undanskildu baðherberginu. Íbúðin er nýmálud og ný ljós er í loftum. Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610</p>
--	---	--

<p>Skúlagata 20 – 101 Rvk</p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 64,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. apríl kl. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgott, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvardaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreiðslustofu ofl. Húsvörður er í húsinu. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Seljugerði 2 – 108 Reykjavík</p> <p>Verð: 84.000.000</p> <p>Opið hús</p> <p>Herbergi: 6 Stærð: 276 fm Einbýlishús 2 íbúðir</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. apríl kl. 17:30-18:00 Glæsilegt tvílyft einbýlishús sem hefur fengið gott viðhald og miklar endurbætur. Eldhúsið er sérsmíðað og hannað af Rut Kára og öll eldhústæki eru frá Miele. Innréttingar í stofu eru sérsmíðaðar og hannaðar af Finni Fróðasyni. Gegnheilt eikarparket og flísar á gólfum á efri hæð. Aðkoma að húsinu er mjög falleg. Lóðin öll og bílastæðin eru nýlega endurnýjuð og hannað af Jóhanni Jónssyni arkitekt. Húsið er með tveimur íbúðum í dag. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p> <p>Hafðís Sölustjóri 895 6107 hafdis@fastorg.is</p>	
---	---	--

<p>Nýhöfn 2-6 – 210 SJÁLANDI Garðabæ</p> <p>Verð: 43,5-65m</p> <p>NÝBYGGING</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>Herb. 3 Stærð: 108,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 7. apríl kl 18:30-19:00 Rúmgóð 3ja herb. vönduð íb. með svölum á 1. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílag, byggt 2005. Íbúðin er öll nýmálud og er laus til afhendingar við kaupsamning. Uppl. Sigrún sölu, gsm: 857 2267</p>	<p>Akurhvarf 5 (lb. 104) – 203 Kóp</p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 85,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 7. apríl kl. 17:30-18:00 Glæsilegt 3ja herb. íb. sem hefur nánast öll verið tekin í gegn! Flott eldhús, með innb. lsskáp, uppþv.vél, ný eldavél. Búð að opna milli stofu og eldhúss. Gluggar og gler endurn. að hluta. Nýl. Fataskápar.Uppg. baðherb. Uppl. Sigrún sölu, gsm: 857 2267</p>
---	--

<p>SJÁVARÚTSÝNI – NÝBYGGING</p> <p>Hringið í gsm. 699 4610 og fáið frekari upplýsingar</p> <p>Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábáthöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústækjum.</p> <p>Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.</p> <p>Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610</p> <p>Sigríður Sölufulltrúi 699 4610</p> <p>Fjölbýlishús Herbergi: 4 Stærð: 123,2 - 152,6 fm Bílageymsla</p>	<p>Hraunbrún 6 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 46,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 225,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 8. apríl kl. 17:30 -18:00 Einstaklega fallegt og praktískt parhús á barnvænum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Innbyggður bílskúr og sólpallur. Sjón er sögu ríkar. Uppl. Bjarni sölu, gsm: 895 9120</p>	<p>Baughús 8 – 112 Rvk</p> <p>Verð: 69,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 333,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 7. apríl kl. 17:30-18:00 Virkelega fallegt og reisulegt einbýlishús á góðum útsýnistað við Baughús í Grafarvogi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er 291,8 fm að stærð með aukaíbúð í kjallara og tvöföldum sérstæðum bílskúr. Uppl. Bjarni sölu, gsm: 895 9120</p>
---	--	--

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

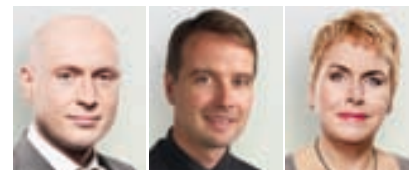
Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

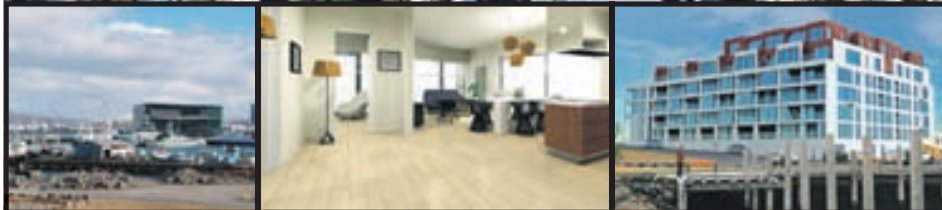
HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja-5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurböfn

Afhending sumar 2014

Allar nánari upplýsingar á www.m26.is eða hjá sölumönnum Miklaborgar í síma 569-7000



Nesbali

Tvílyft raðhús samtals 202 fm auk sólstofu um 30 fm (ekki skráð)
 Fimm svefnherbergi (möguleiki)
 Fallegt eldhús, endurnýjað árið 2010
 Garður hannaður af Stanislas Bohic
 Hús sem hefur fengið gott viðhald.

Nánari upplýsingar veitir **Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

170 Seltjarnarnes
 Verð **59,9 millj.**

Háteigsvegur

Fallega, stór og vel hönnuð 143.2 fermetra efri hæð
 Eftirsóttur staður við Háteigsveg í hlíðahverfi.
 Loftshæð íbúðar er hærrí en vanalega eða um 2,7 metra
 Stórar og bjartar stofur með útgengi á svalir til vesturs

Nánari upplýsingar veitir **Páll Þórólfsson**, Sölufulltrúi pall@miklaborg.is sími: 893 9929

105 Reykjavík
 Verð **43,9 millj.**

Nesbali

Mjög gott 202,6 fm parhús
 Íbúð 166,8 fm og bílskúr 35,8 fm
 Glæsilegt sjávarútsýni
 Gróin lóð

Nánari upplýsingar veitir **Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

170 Seltjarnarnes
 Verð **57,0 millj.**

Kirkjulundur 6

Vel skipulögð 4ra herb, 104 fm endaíbúð.
 Sér innngangur af svölum
 Stórbrotið útsýni til vesturs
 Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

210 Garðabær
 Verð **35,9 millj.**

Kirkjusandur

Glæsileg 205,2 fm íbúð á efstu hæð
 Allar innréttingar og tæki af flottustu gerð
 Frábært útsýni til allra átta
 Íbúðinni fylgja tvö stæði í lokaðri bílageymslu
 Glæsilegur garður með púttvelli.

Nánari upplýsingar veitir **Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi david@miklaborg.is sími: 697 3080

105 Reykjavík
 Verð **85,0 millj.**

Baldursgata

Fallegt 127,5 fm íbúð á besta stað í miðbænum
 Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja
 Aukaherbergi á 1. hæð með sérinnangi
 Sjarmerandi eign í 101

Nánari upplýsingar veitir **Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi svan@miklaborg.is sími: 697 9300

101 Reykjavík
 Verð **39,9 millj.**

101 Reykjavík

Lindargata 37

Skugginn - íbúð 702

Erum með síðustu tvær íbúðirnar til sölu í þessu glæsilega húsi á 7 og 8 hæð

Stærð 173 og eru íbúðirnar afhentar fullbúnar án gólfefna

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **85,9-89,9 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel 61

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm

Eign sem hefur verið vel við haldið

Fimm svefnherbergi

Barnvænt hverfi

Bílskúr

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **59,5 millj.**

225 Garðabæ (Álftanes)

Norðurtún 25

Fallegt einbýli á einni hæð samtals 227,3 fm

Tvöfaldur bílskúr 54,8 fm

Fimm svefnherbergi

Fallegar stofur með mikilli lofthæð

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 18:30 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **44,9 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut 16

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð

Gott skipulag, góð alrými

Þrjú svefnherb. fallegt útsýni

Önnur hæð, sólríkar svalir

Aðeins þrjár íbúðir í stigangangi

Laus strax

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 9. apríl 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **33,9 millj.**

200 Kópavogur

Engihjalli 1 - bjalla 403

3ja herbergja 90 fm í lyftuhúsi

Tæplega 20 millj áhvilandi

Greiðslubyrð: 103.000 p/mán

Tvennar svalir og fallegt útsýni

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **23,5 millj.**

105 Reykjavík

Víðihlíð 8

Fallegt 236,4 fm parhús með bílskúr

Glæsilegur garður með heitum potti

Fjögur svefnherbergi

Sérsmíðaðar innréttingar

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **67,9 millj.**

203 Kópavogur

Grandahvarf 3

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli

Alls 165,4 fm með bílskúr

Björt og falleg stofurými

3-4 svefnherbergi

Aukin lofthæð og frábært útsýni

Eftirsótt staðsetning

OPIÐ HÚS

Priðjudag 8. apríl 18:15 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **47,9 millj.**

201 Kópavogur

Fífulind 11

130 fm íbúð á tveimur hæðum

Stofa með útg. á sólríkar svalir

Gott sjónvarpshol á efri hæð

Svefnherbergin þrjú eru rúmgóð

Eftirsóttur staður

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 9. apríl 18:00 - 18:45

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **35,4 millj.**

270 Mosfellsbær

Gerplustræti 25-27

15 Nýjar 3ja - 5 herbergja íbúðir 120-150 fm

Fallegar sérsmíðaðar innréttingar

Eikarparket á gólfum

Stórbrotið útsýni til suðurs

Viðhaldslítið hús

OPIÐ HÚS

Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

109 Reykjavík

Árskógar

93,6 fm 3ja herbergja

Stæði í bílakjallara

Frábær húsvörður

Lyftuhús - góð sameign

OPIÐ HÚS

Verð **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, Sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Miklaborg hefur hafið sölu á glæsilegum
52 íbúðum við Vindakór 2-8 í Kópavogi

90% lán
í boði

Vindakór 2-8

Sjá nánar á vindakor.is

SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAGINN 8. APRÍL

milli 17:00 og 18:00

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014



Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun eru í göngufæri.

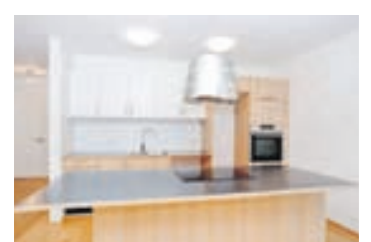
Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heiðmörk eru í næsta nágrenni.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

miklaborg.is

569 7000



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



FJÖRUGRANDI
107 Rvk.

• 200 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

• Frábær staðsetning við KR völinn.



NÝBYGGING

NÝHÖFN 2-6

210 Sjáland Gbæ.

- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.



STRANDVEGUR

210 Sjáland Gbæ.

- 119 fm. 3ja herb.
- Góðar innréttingar og gólfefni.
- Stæði í bílageymslu.
- Verð 34,5 millj.



OPÍÐ HÚS

VÆTTABORGIR 3

112 Rvk.

- 3ja herb. 91 fm.
- Sérinnangangur.
- Snyrtileg.
- Verð 23,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17.00 og 17.30.



GVENDARGEISLI

113 Rvk.

- Einbýli. 278 fm.
- Nýlega innréttað á fallegan hátt.
- Innbyggður bílskúr.
- 6 svefnherbergi.



NORÐURVANGUR

220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandir fyrir framan húsið.

Verð 53,9 millj.



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efta hæð. Fallegt útsýni. Góð lofthæð. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Verð 29,9 millj.



GRETTISGATA

101 Rvk. 2ja herb. 47,2 fm. Nýtt parket. Vel skipulögð. Sérinnangangur.

Verð 19,9 millj.



NJÁLSGATA

101 Rvk. 2ja herb. 61 fm. 3ja hæð. Snyrtileg. Verð 23,5 millj.



RJÚPNASALIR

201 Kóp. 2ja-3ja herb. 93 fm. 10. hæð. Álklætt hús. Svalalokun. Fallegt útsýni.

Verð 28,5 millj.

NÝHÖFN 2-6

Sjálandi Garðabæ



NÝTT

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Nýhöfn í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 125-150 fm, 3ja og 4ra herbergja.

Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórri timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Skoðið teikningar á bygg.is



Fjölskylduvænt hverfi í fallegu umhverfi

BÚM
BETUR



www.bygg.is

LUNDUR 2-6

Fossvogsdalnum í Kópavogi



NÝTT

Skoðið teikningar á bygg.is

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundi 2-6 í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 100-245 fm og eru flestar með góðu útsýni. Stæði fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

REYNSLA • FAGMENNSKA • METNAÐUR

 **FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

 **FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

 **FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA** EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 30 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.

Álfhólsvegur 32 - 200 Kópavogur

Opið hús

Opið hús
Þriðjudaginn 8. apríl kl. 18.30 til 19.00

Kynnum 3 nýjar íbúðir á útsýnisstað á Álfhólsvégi 32, Kópavogi. Íbúðirnar eru 100 til 115 fm, frá 3ja til 4ra herbergja. Þvottahús, flísalagt baðherbergi: Parket á gólfum, skápar í öllum herbergjum, vandaðar innréttningar og 2 bílastæði fylgja hverri íbúð.
Íbúðirnar eru til afhendingar strax.

Verð frá 37.9 til 41.9 millj.
Ágúst og Guðbergur veita upplýsingar og sýna eignirnar.
Ágúst, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is
Guðbergur, sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Aðalstræti — Akureyri

Einstakt hús (hæð og ris) í hjarta Innbæjarins á Akureyri sem stendur á gatnamótum tveggja elstu gatna bæjarins Hafnarstrætis og Aðalstrætis. Húsið er vandað timburhús, byggt árið 1900 af Sigtryggi Jónssyni. Húsið er samtals 173,4 fm og stendur á stórrí eignarlóð. Eignin var endurnýjuð frá grunni fyrir rúmum áratug síðan og var mjög haganlega að allri vinnu staðið til að viðhalda upprunalegu útliti hússins. Hlýleg og falleg eign sem umvefur mann góðum straumum og geislar af sjarma gamalla tíma.
Verð 37,9 millj.

Upplýsingar veita: Hafsteinn Þorvaldsson sölufulltrúi, sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is
og Snorri Sigurðarson sölufulltrúi, sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is



Funalind 15 - 201 Kópavogur

Opið hús
Mánudaginn 7. apríl kl. 19.00 - 19.30

Snyrtileg 132.1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð, þar af 25.4 fm bílskúr. Gegnheit parket á gólf, sólskáli, þvottahús, geymsla, eldhús með góðum borðkrók, flísalagt baðherbergi. **EIGNIN ER LAUS STRAX LÆKKAD VERÐ 34.9 millj.**
Stutt er í Smáralindina, skóla, sundlaug og aðra þjónustu.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Safamýri 50, íbúð 401 - 108 Reykjavík

Opið hús
Mánudaginn 7. apríl kl. 19.00-19.30

Góð 4ra herbergja íbúð 128,6 fm á efstu hæð (fjórðu) með suðvestur svölum og þar af 20,5 fm bílskúr. Endaíbúð með glugga á þrjá vegu og gott útsýni til fjalla og út á sjó.
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Funafold 7, 112 Reykjavík

Opið hús
Þriðjudaginn 8. apríl kl. 17.00 - 17.30

Gott einbýlishús á tveimur hæðum með frístandandi bílskúr. Byggt 1985. Samtals 200,7 fm. Snyrtileg eign með 5 svefnherbergjum. Tvö baðherbergi, nýlega endurnýjuð. Snyrtilegur garður með stórum palli með heitum potti
Ásett verð 57,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali, sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Boðabing 2, íbúð 102 - 203 Kópavogi.

Opið hús
Mánudaginn 7. apríl kl. 17.00 - 17.30

Mjög vonduð þriggja herbergja rúmgóð íbúð á jarðhæð, 103 fm, sérverönd til suðurs. Innréttingar og gólfefni af vandaðri gerð. Góð staðsetning. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Bílastæði í bílakjallara.
Ásett verð 32,9 millj.

Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali, sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Hólmgarður 46 - 108 Reykjavík

Opið hús
Þriðjudaginn 8. apríl kl. 17.30 - 18.00

- Stærð: 75.6 fm.
- Efri hæð með sérinnangi.

Endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í Bústaðahverfinu. Önnréttað ris býður upp á mikla möguleika. Endurbætur: Eldhús, baðherbergi og gólfefni.
Verð 24.9 millj. Laus við kaupsamning.
Áhvilandi: 16 millj.
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, söluf., sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Espigerði 2 - 108 Reykjavík

Opið hús
Miðvikudaginn 9. apríl kl. 17.30 - 18.00

- Stærð: 164 fm. á 2. hæðum.
- Bílskýli. Húsvörður. Lyftuhús.
- Þrennar svalir.
- Teiknuð 4 svefnherbergi í dag eru 2 svefnh.
- 3 baðherb.
- Mikil útsýni.

Verð 42.5 millj.
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, söluf., sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Hvassaleiti 28 - 103 Reykjavík

Opið hús
Miðvikudaginn 9. apríl kl. 18.30 - 19.00

- Stærð: 137 fm.
- Bílskúr 20.7 fm.
- Þrjú svefnherbergi
- 70 fm stofa.
- Fallett útsýni. Eignin er mjög vel umgengin.

Laus fljótlega
Verð 34.9 millj.
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, söluf., sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Suðurhof 3 - 845 Flúðir

Vandað og fallett 136,7 fm parhús með bílskúr á fallettum stað á Flúðum. Viðhaldslétt að utan. Lóð frágengin. Pallur með heitum potti. Mjög snyrtilegt að innan, tvö svefnherbergi. Getur nýst sem sumarhús.
Ásett verð 26,9 millj.

Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali, sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



AUÐVELD KAUP

Bílið á 11.900.000.-
Útborgun 2.500.000.-
Lán frá lánastofnun 9.400.000.-
Greiðslubyrði á mánuði u.þ.b. 50.000.-

Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu 3 snyrtilega 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm milli lofti í 2 þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátæigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá þau 3 bil sem eftir eru saman. Samtals rúmlega 400 fm. Góð lofthæð 7 m hæðst. Innkeyrsluhurðir eru 4,5x4,0 m. rafmagnsknúnar.
Allar nánari upplýsingar veitir: Jósep Grímsson, sölufulltrúi, sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Hraunbær 103 - 3. hæð

Opið hús
Þriðjudaginn 8. apríl kl. 17.00-17.30

Björt og afar snyrtileg 84,8 fm. íbúð á 3.hæð í vinsælu fjölbýli fyrir eldri borgara. Þriggja herbergja og rúmgóð geymsla innan íbúðar. Góð sameign og mikil þjónusta í húsinu, t.d. matur í hádeginu og fjölbreytt tómstundarstarf.
Ásett verð 29.9 millj.
Upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Álfhólsvegur - 200 Kópavogur

Góð sér hæð 125 fm ásamt 23 fm tómstunda-herbergis og einnig er 25 fm bílskúr, samtals 173 fm. Næg bílastæði við Álfhólsveginn í Kópavogi. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Rúmgóður bílskúr með gluggum.
Verð 39,7 millj.
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Fyrirtæki vantar á skrá

Lítill fyrirtæki velta undir 50 millj.
M.a.: Söluturnar, barir, veitingastaðir, hönnunaryrirtæki og framleiðslufyrirtæki.
Meðalstór fyrirtæki með veltu 50-200 millj.
M.a.: Heildverslanir, smásöluverslanir og framleiðslufyrirtæki.
Stærri fyrirtæki m.a: Verslanir og iðnfyrirtæki.

Mikil eftirspurn!

Erum með aðila á biðlistum!
Vantar þig fyrirtæki? Skoðuðu fyrirtækjasölu Fasteignasölnunnar Bæjar.

Samstarfsaðili í fyrirtækjaráðgjöf: Kompaný fyrirtækjaráðgjöf.

Skráðu þig á forgagnslista: www.kompanyradgjof.is

Allar nánari upplýsingar veitir: Óskar Thorberg, MBA fyrirtækjaráðgafi sími 659 2555

FRUM - www.frum.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Austurkór - 201 Kóp. - Opið hús á morgun, þriðjudaginn 8. apríl kl. 17:00-17:30.
160fm nýtt endaradhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður grófið. Eignaskipti möguleg. Sjón er sögu ríkar!



Gullengi 9 - 112 Rvk - Opið hús á morgun, þriðjud. 8. apríl kl. 17-17:30.
Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Útg. á svalir frá stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð: 26,9 millj.**

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.

Óskum eftir sérþýli í Garðabæ í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í akrahverfi.

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð á jarðhæð eða í lyftuhúsi í skiptum fyrir parhús í gerðunum.



Strandasel 11 - 109 Rvk
Opið hús í dag, mánudaginn 7. apríl kl. 17:30-18.
Björt og falleg 3 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð við. Geymsla, hjóla- og vagnageymsla, þvottahús og sameiginlegt herbergi í sameign. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



Laugavegur 136 - 101 Rvk
Opið hús í dag, mánudaginn 7. apríl kl. 17:30-18.
Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar. **Verð 29,5 millj.**



Grænatún 2 - 200 Kóp.
Opið hús í dag, mánudaginn 7. apríl kl. 18-18:30.
Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



Urriðakvísl 9 - 110 Rvk
Opið hús á morgun, þriðjud. 8. apríl kl. 18-18:30
Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri hæð. Tvöfaldur bílskúr. Í kjallara er sér íbúð með sér inngangi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Stuðlasel - 109 Rvk
Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Strandgata - 220 Hfj.
Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. **Verð: 43,9 millj.**



Hamrabbyggð - 220 Hfj.
Björt og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Efstasund - 104 Rvk
Falleg eign á góðum stað. Eignin skiptist í 4ra herb. íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Um er að ræða eign sem getur gefið af sér góðar leigutekjur. Þrjár leigueiningar, allar með sér inngangi. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



Víðihlið - 105 Rvk
Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaradhús. Glæsil. lóð með 70 fm palli og garði til suðurs. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnh.. Mögul. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 59,8 millj.**



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Njálsgata - 101 Rvk
Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni. **Verð: 59,0 millj.**



Lindasmári - 201 kóp
Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flisar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Skólastræti - 101 Rvk
Falleg & nýppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög rúmgott, flísalagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eignaskipti möguleg. **Verð: 57 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk
Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: Tilboð**



Bláskógar - 109 Rvk
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.
- Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi nr. 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar til staðar.



Klapparstígur - 101 Rvk
117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. **Verð: 34 millj.**



Borgarholtsbraut - 200 Kóp.
4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 34,4 fm bílskúr. Um er að ræða vel staðsetta íbúð ásamt bílskúr í tvíbýlishúsi. Lóð fyrir framan og aftan hús. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

Vatnsstígur - 101 Reykjavík



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**

Stakfell.is

☎ 535_1000

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stakkhamrar 27 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá



Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. **V. 49,9 m.**

Vættaborgir 25 - 112 Grafarvogur



Fallegt 184,3 m² einbýlishús, þar af bílskúr 29,3 m² innst í lokuðum botlanga við Vættaborgir 25 í Grafarvogi. Glæsilegt útsýni er frá húsinu. Gott skipulag. 4-5 herbergi. Hellulagt bílplan og fallgur garður með timburverönd. **V. 53,9 m.**

Úthlíð 11 - 105 Reykjavík



Mjög falleg 130,5 sérhæð á 1. hæð með sérinngangi í fallgu fjór-býlishúsi við Úthlíð 11 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur herbergi, baðherbergi m/ kari, eldhús og stóra stofu. Svalir út frá stofu og aðrar út frá hjónaherbergi. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **V. 45,5 m.**

Miðbraut 38 - 170 Seltjarnarnes

Nýtt á skrá

Laus strax



Glæsilegt 246,2 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og garðskála við Miðbraut 38 á Seltjarnarnesi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Stór timburverönd. Sundlaug. Garðskáli með sánaklefa og tvöfaldur bílskúr. Eignin er skráð 246,2 m², þar af einbýli 145 m², bílskúr 60 m² og garðskáli 41,2 m². **V. 79,0 m.**

Vesturberg 140 - 111 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 85 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg 140 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,5 m.**

Suðurrhólar 28 - 111 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 103,2 m² 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Suðurrhóla 28 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. **V. 22,5 m.**

Laugavegur 96 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



271,4 m² verslunarhúsnæði við Laugaveg 96 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 89 m.**

Jónsgeisli 93 - 113 Grafarholt



Glæsilegt skrifstofuhúsnæði við Jónsgeisla 93 í Grafarholti. Húsnæðið er samtals 234,0 m² að stærð og skv. teikningu er húsnæðinu skipt í tvær skrifstofueiningar, annarsvegar 152,7 m² og hinsvegar 81,3 m². **V. 51,9 m.**

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 117,6 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bílarkjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, og þvottahús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 32,5 m.**

Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag
frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 183,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikíð endurnýjuð að innan. Hellulagt bílplan og stór timburverönd. **V. 43,9 m.**

Bugðutangi 24 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 8. apríl
frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 52,4 m² raðhús á einni hæð við Bugðutanga 24 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Steypt bílastæði fyrir framan húsið og timburverönd og garður í suður. Áhvilandi er lán hjá Arion banka ca. 19,0 m. **V. 21,9 m.**

Leifsgata 15 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá

OPÍÐ HÚS



Opíð hús miðvikudaginn 9. apríl
frá kl. 17:30 til 18:00

Björt 49,5 m², 2-3ja herbergja risibúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Íbúðin er laus til afhendingar í ágúst 2014. **V. 17,9 m.**

Sólheimar 14 - 104 Reykjavík

Nýtt á skrá

OPÍÐ HÚS



Opíð hús fimmtudaginn 10. apríl
frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg og skemmtileg 124,5 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Sólheima 14 í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur (eða stofa og svefnherbergi), eldhús, forstofuhol, baðherbergi og þvottahús. Endurnýjað baðherbergi og gfl. Húsið virðist hafa fengið gott viðhald. **V. 36,9 m.**



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Þingás.

Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samt., 267,3 fm. í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Utgengt ur stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. **V. 64,9 m.** 8677



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. Stór bakgarður. Góð eign við vinsæla götu. **V. 54,9 m.** 8504



Sumarhús við Sog.

Glæsilegt 98 fm. sumarhús m/gestahúsi. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Fyrsta flokks frágangur. Stórir sólpallar umhverfis hús. Harðvæð gólfklæðning í þöllum. Heitur pottur og hitaveita. Kjarnvaxið land. **V. 29 m.** 8575



Breiðavík.

Falleg 83 fm. íbúð á jarðhæð í fallgu fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Eikarparket á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa, verönd. Laus strax. **Verð tilboð.** 8660



Ásakór.

Fallegt og vel byggt 158 fm. íbúð á efstu hæð í flottu lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Vandasta innréttingar. 4 góð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Tvær svalir. Stæði í bílahúsi. Eign fyrir vandláta. **V. 42,5 m.** 8675



Birkiteigur, Mosfellsbær.

96,5 fm. neðri sérhæð við Birkiteig í Mosfellsbæ. Sér inngangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. Sér garður. Gott baðherbergi. Flisalagt baðherbergi. **V. 24,9 m.** 8684



Háholt í Mosfellsbæ.

62 fm. íbúð með sér inngangi. Þarfnast lagfæringa og viðhalds. Parket á gólfum. Flisalagt baðherbergi. Lítil sér garður. Góð sér geymsla. Rúmgott herbergi. Lyklar á skrifstofu. Sólumenn sjna. **V. 15,9 m.** 8685



Pangbakki.

Mjög snyrtileg 83,4 fm. 3ja. herb. íbúð á 3. hæð í flottu lyftuhúsi við Pangbaka í Mjódd. Nýlegt parket. Eignin er nýmálúð og laus við kaupsamning. **V. 24,5 m.** 8653

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega
heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 15. apríl kl. 16:00

Úthlutun 16. apríl kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Kristnibraut 61 íbúð 202
113 Reykjavík
3. herb. 91,1 m²
Afhending: Byrjun ágúst
Búseturéttur hámark: 3.369.634,-
Búsetugjald: 133.202,-
* Mögulegt lán: 900.000,-



Miðholt 3 íbúð 201
220 Hafnarfjörður
2. herb. 81,3 m²
Afhending: Fljótlega
Búseturéttur hámark: 1.923.739,-
Búsetugjald: 92.687,-
ATH: Íbúð með tekjumarki
* Mögulegt lán: 500.000,-



Lerkigrund 7 íbúð 301
300 Akranes
4. herb. 102,7 m²
Afhending: Skv. samkomul.
Búseturéttur hámark: 2.502.975,-
Búsetugjald: 149.050,-
* Mögulegt lán: 700.000,-



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Matsölustaður Súðavík



Til sölu er matsölustaður í eigin húsnæði við Aðalgötu í Súðavík. Húsið er byggt 1988 og er 107 fm að stærð. Staðurinn hefur verið endurnýjaður mikið á undanförunum árum og tekur 35 manns í sæti. Öll tæki og búnaður fylgja með í kaupum. Góð velta er yfir ferðamannatímamann og voru m.a. daglegir gestir erlendir veiðimenn af strandveiðibátum. Pantanir hafa gengið vel fyrir komandi sumar. Einstakt tækifæri. **Verð 8,5 m.** Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Efstasund – 3ja herbergja



Góð 3ja herb. 83,5 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 2 parketlögð svefnherb., rúmgóða flíslagða stofu, flísalagt baðherb. með sturtuklefa og eldhús. Búið er að endurnýja gler og skólplagnir. **Verð : 22,9 m.** Áhv. 10,4 m. Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Steinhella – Leiga



Til leigu 338 fm endabil við Steinhellu 17b í Hafnarfirði. Tvennar innkeyrsludyr 3,6 x 3 m og 8 m lofthæð. Afgirt lóð, malbikað bílaplan og góð aðkoma. Möguleiki er að fá fleiri eignarhluta leigða í húsinu allt að 1.000 fm. Til afhendingar strax. Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Steinhella – Iðnaðar og frístundarbil



Höfum til sölu nokkur 50 fm iðnaðar og frístundarbil við Steinhellu í Hafnarfirði. Bilin geta hentað bæði einstaklingum og litlum fyrirtækjum sem verkstæði, heildsala, vinnustofa, lager, frístundarbil eða geymsla fyrir húsbílinn eða aðra muni. Hægt er fá bilin afhent með millilofti. Hér getur verið um góðan fjárfestingarkost að ræða því mikil ásókn er í að fá svona bil til leigu. Skoðið myndir á Facebooksíðu: Steinhella 14. **Verð 8,9 m** Áhv. 4,7 m. Uppl. Brynjar s: 698-6919



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur
Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr
Eiríksson
sölufulltrúi



Birna Benediksdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð

NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. 98-127 fm íbúðir ásamt stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann í göngufæri við alla helstu þjónustu. Afhendast fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og tækjum. Tvennar svalir á flestum íbúðum og sameiginlegar þaksvalir. **Verð 29,4 - 65,0 millj. Pantið skoðun hjá sölufulltrúum Ás.**

Eiríkur 862-3377 – Aron 772-7376 – Jónas 892-1243

SKIPALÓN 10-14 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. 94-167 fm íbúðir fyrir 50 ára og eldri ásamt stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi á Hvaleyrarholti. Afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verði flísar. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. **Verð 26,7 - 43,5 millj. Pantið skoðun hjá sölufulltrúum Ás.**

Eiríkur 862-3377 – Aron 772-7376 – Jónas 892-1243



Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða

Á annari hæð í Nethyl 2 eru mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU- skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar.

Nethylur er á Ártúnsholti og stendur við fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Tvö laus herbergi sem hentar öllum er þurfa á vönduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönnum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðum, netfyrirtækjum o.sfr. Herbergin eru frá 20-28m² með sameign eða 11-15m² herbergin sjálf.

Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búíð með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Verð: kr. 40.000 með vsk.

Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiástaða og setustofa.

Það er ALLT að því ALLT innifalið!

Upplýsingar veitir Gunnar í 664-6550 eða gunnar@ibt.is

NETLA skrifstofugarðar



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Grænlandsleið 39 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Ásett verð er 11 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 144.000.-

Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli



Hólmvað 8 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð. Íbúðin er á anarri hæð í þriggja hæða lyftuhúsi og fylgir íbúðinni stæði í bílageymslu. Ásett verð búseturéttar er kr. 4 millj. og eru mánaðargjöld um 163.000.-

Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. apríl n.k.

Tilboðsfrestur er til 23. apríl n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangid@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Stekkjargata 29 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarinnar er um kr. 4.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 152.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 14. apríl n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga rétt á
nægum sveti



Abendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T

Blönduhlíð 23

Opið hús mánudaginn 7 apríl milli kl. 17.30-18.30.

OPIÐ HÚS



Glæsileg 135 fm efri hæð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað ofarlega í hlíðunum. Mikild endurnýjuð. M.a. nýlegt þak og rennur. Skólp og dren. Gler og gluggapóstar. Eldhús og baðherbergi. Rafmagn og rafmagnstafla. Sameign að innan og fl. Þrjú svefnherb. Tvær stofur. Virkilega skemmtileg og björt hæð á skemmtilegum stað. Sjón er sögu ríkari. **Verð 42.9 millj.**
Bárður verður á staðnum, s: 896-5221.

Næfurás 13

Opið hús verður milli kl. 17.00-18.00, þriðjudaginn 8 apríl.

OPIÐ HÚS



Vönduð og skemmtileg 125 fm endaíbúð á 2 hæð(aðeins hálf hæð upp) ásamt 25 fm bílskúr (með millilofti) í góðu sex íbúða fjölþýli á glæsilegum útsýnisstað. Gott milliloft í bílsúr. 3 góð svefnherb. Stofa og borðstofa. Sérþottahús. Góðar vestursvalir. Útsýni í sérflakki. **Verð 35.8 millj.**
Bárður verður á staðnum, s-896-5221.

Snorrabraut 73

Opið hús milli kl. 19.30 – 20.00, mánudaginn 7. apríl

OPIÐ HÚS



Skemmtileg og björt 96 fm, fjögurra herb. Íbúð á 2 hæð í fjórþýli ásamt 20 fm bílskúr. 2 svefnherbergi, 2 stofur sem eru skiptanlegar í herb. og stofu. Göngufæri í miðbæinn. Bílskúr með hita og rafmagn. Aðkoma og bílastæði við bílskúr frá Auðarstræti. Snyrtileg sameign. Eldhús að mestu endurnýjað. Flísalagt og snyrtilegt baðherbergi með glugga. Laus 1 júlí 2014. **Verð 30.5 millj.**
Bárður verður á staðnum. S: 896-5221.

Gyðufell 4

- Góð íbúð í klæddu fjölþýli.



Nýkomin í sölu, 69 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í klæddu fjölþýli á góðum stað í Efra Breiðholti. Órstutt í alla skóla, sund, íþróttir, Elliðárdalinn og fl. Flísal. Verönd með svalalokun. Sér garðskiki með möguleika á sólpalli. Laus strax. Áhv. Íbúðarlán ca 13,7 m.

Verð 16,9 m.

Góð kaup. Upplýsingar veitir Ingólfur Lg.fs. S: 896-5222.



Ingólfur Gissurason lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.