

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Flatahraun -Hf. – Atvinnuhúsnæði Til leigu 112 fm. – 223 fm.



Um er að ræða sérlega gott 130 fm. bil með innkeyrsludrym. Mjög gott 170 fm. með innkeyrsludrym og 112 -223 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. **Laus strax.** Frábær staðsetning við Ikea, Kaplakrika. **Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Vel skipulagt raðhús

Fasteignasalan TORG og Óskar Bergsson kynna: Vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum.

Húsið stendur í rólegri götu og nýtur sólar frá morgni til kvölds. Gengið inn í bjarta flísalagða forstofu og er opið úr henni að stiga og inn í stofu og eldhús. Á neðri hæðinni eru stofur og eldhús í einu opnu rými og er gengið út á pall til vesturs úr stofu. Eldhúsið er bjart með vandaðri innréttingu úr massifum kirsuberjavið og góðum glugga út í fallegan garð. Tæki í eldhúsi eru frá Blomberg. Þvottahús og geymsla eru í einu rými og er geymsla undir stiga með sömu flísum og á allri fyrstu hæð. Stigi og stigapallur uppi eru með niðurlímdu massívu parketi. Af stigapalli er gengið út í smekklega hannaðan garð með góðum palli og fallegum gróðri. Á efri hæð eru halogen-ljós í loftum, þrjú rúmgóð og björt herbergi og eru tvö þeirra með glæsilegu útsýni til vesturs



Fallegt hús á góðum stað.

og norðurs. Verasol-garðinnur fyrir gluggum. Á gólfum í herbergi eru ljósar línuleumflísar frá Þ. Þorgrímssyni. Baðherbergi er flísalagt, bjart og með góðum glugga. Bílskúr er 32 fm með flísalögðu gólfi, geymslulofti og skápum og vinnuborði. Sameiginlegur hiti í bílskúrum. Þetta er fallegt hús í notalegu

og rólegu umhverfi, með veðursæld og góðum nágrönnum. Stutt í skóla, sund og aðra þjónustu í hverfinu auk þess sem stutt er í Smáralindina.

Nánari upplýsingar um eignina gefur Óskar Bergsson, sölufulltrúi í síma 893 2499 og oskar@fast-

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg.fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg.fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Furuás 1 - Garðabær.

Húsið er sýnt í opnu húsi í dag frá kl. 17:30 - 18:15.

Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallur og heitur pottur. Tvöfaldur innbyggður 51 fm bílskúr. Gott hús á góðum stað, útsýni yfir Reykjanes-skagann. Verð 74 milljónir. Áhv. 39,3 millj.



Bakkastaðir - Einbýli á einni hæð

Vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjóla leiðir með ströndinni.



Haukdælbraut - Raðhús

Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíkur. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga. V. 48,5 m.



Dragháls lager- og skrifstofuhúsnæði. LAUST STRAX

Til sölu eða leigu, 721 fm atvinnuhúsnæði, eignin skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. Lofthæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2.hæð. Rúmgott athafnasvæði er framan við húsnæðið með góðu gámaplássi.



Móabard - Sérhæð

Vel skipulögð 100 fm. 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. Húsið nýlega viðgert að utan og afhendist nýmálað. 3 svefnherberg og stofa, sérinngangur og sameiginlegt þvottahús. V. 23,9 m.



Austurkór - nýjar útsýnisíbúðir.

Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir við Austurkór 100 og 102 í Kópavogi. Húsin tvö skiptast í þrjár 3ja og þrjár 4ra herbergja íbúðir. Afhendast fullbúnar án gólfefna í september og október 2014. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Heimili Fasteignasölu.



Álfrólsvegur - Sérhæð með bílskúr

100 fm neðri sérhæð ásamt auka íbúðarherbergi í kjallara með sérinngangi og 25 fm bílskúr. 4-5 svefnherbergi mögulegt ásamt útleiguherbergi í kjallara. Þarfnast smá lagfæringa. Laus til afhendingar.



Kirkjuteigur 17 - efri sérhæð

Til sýnis 15. jan kl 12:30-13:00 Glæsileg og vel skipulögð efri sérhæð og ris í tvíbýlishúsi. Íbúðin er um 166 fm að stærð og mögulegt að kaupa með 40 fm bílskúr alls 206 fm. Eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Tvennar svalir, fallett útsýni og frábær staðsetning.



Bodaþing 10

Til sýnis í dag kl 17:30-18:00 Stórar 2ja herbergja, 90 fm íbúð hæð ásamt stæði í bílskýli. Eldhús með granít í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 28,0 m.



Rauðararstígur - 2ja herb.

Á 1. hæð um 46 fm íbúð sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Rúmgott herbergi með skápum og björt stofa. Endurnýjað bað. Parket á gólfum. Skemmtileg staðsetning við miðbæinn. V. 15,9 m.



Rauðagerði - einbýli/leigumöguleikar

Tvílyft 217 fm einbýlishús sem í dag er skipt upp í þrjár íbúðir. Á jarðhæð 4ra herbergja íbúð og í risi tvær íbúðir með sérinngangi, önnur 2ja og hin 3ja. Húsið hefur verið í leigu og íbúðir þarfnast standsetningar. Góð staðsetning innst í botnlanga. Verð 47,9 millj.



Hrisateigur 31, einbýli

Til sýnis á miðvikudag 15. jan. frá kl. 12:15 - 13:00. Mikió endurnýjað og vel skipulagt ca 182 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr. Tvær stofur, þrjú baðherbergi og allt að sex svefnh. Innréttingar, gólfefni, frárenslí, dren, lóð, baðherbergi o.fl. endurnýjað. Gott fjölskylduhús. Verð 64,9 millj.



Melgerði - Einbýli.

Gott, stórt og vel skipulagt 265 fm einbýlishús á 2 tveimur hæðum með stórum 50 fm bílskúr og falegum garði með mikilli útiástandu. Stór hellulögð bílaplön við húsið ásamt stéttum og sólpöllum. Í húsinu eru sex svefnherbergi og stórar stofur ásamt sólstofu með heitum potti. Laust til afhendingar.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumáður
gsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lautasmári 26- Kópavogi. 3ja herbergja íbúð



**OPIÐ HÚS
í dag**

**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG,
FRÁ KL. 18.00-18.30**

Falleg 87,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 7,7 fm. geymslu í kjallara. Stofa/borðstofa. Tvö góð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stór afgirt suðurvernd. Gegnheilt stafaparket og flísar á gólfum. Stutt í alla þjónustu m.a. skóli og leikskóli í göngufæri ásamt Smáralind. Snyrtileg sameign. Næg bílastæði.

Verð 31,5 millj.

Íbúð merkt 0101. Sigurlaug á bjöllu.
Verið velkomin.

Kópavogsbraut 77- Kópavogi. Neðri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
í dag**

**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsileg 134,0 fm. 3ja herbergja neðri sérhæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi auk sér geymslu. Stór og skjólgóð hellulögð vernd til suðurs útaf stofu og hjónaherbergi. Sjávarútsýni úr stofu og af vernd. Hvítar háglansinnréttingar. Stór eyja í eldhúsi. Húsið er mjög vandað, klætt með flísum og með harðviðarúthurðum og gluggum. Falleg lýsing er á húsinu að utan og hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag.
Verið velkomin.

3JA HERBERGJA



MÖÐRUFELL- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 78,9 fm. íbúð á 4. hæð.
- Búið að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni.
- Húsið að utan hefur fengið mjög gott viðhald.
- Vestursvalir. Nýtt gler og gluggar. Nýtt pak.

19,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



PÍNGHÓLTSSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

- Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Pínghóltunum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfborð.
- Stórar svalir til suðvesturs. Hús nýlega málað að utan.

38,5 millj.

SÉRBÝLI



MÝRARÁS – REYKJAVÍK. GLÆSILEG.

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisvernd /svalir.

69,9 millj.

2JA HERBERGJA



BOÐAPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,0 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR. 3JA HERB.

- Glæsileg 67,1 fm. íbúð auk 5,3 fm. geymslu.
- Nýlegt lyftuhús neðarlega við Skólavörðustíginn.
- Rúmgóðar hellulagðar suðvestur svalir.
- Frábær staðsetning í miðbænum.

31,7 millj.



ÁSBRAUT- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- 85,9 fm. íbúð á 4. hæð ásamt 25,2 fm. bílskúr.
- Suðursvalir með miklu útsýni.
- Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.
- Húsið hefur allt verið klætt að utan.

24,9 millj.



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburvernd.
- Frábær staðsetning í Seláslum.

48,5 millj.



SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi.
- Suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

22,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



HOLTSGATA - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR.

- Vel skípulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

35,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að stærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



**OPIÐ HÚS
miðvikudag**

LANGALÍNA

Langalína 13 - Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 4ra herbergja 128,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu álklaðdu fjölbýlishúsi á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórar svalir til norðvesturs. **Verð 44,9 millj.** Íbúð merkt 0204. Elísabet og Pétur á bjöllu. Verið velkomin.



**OPIÐ HÚS
í dag**

LYNGMÓAR

Lyngmóar 11- Garðabæ. 3ja herbergja endaíbúð.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 85,7 fm. endaíbúð á 3. hæð í nýlega klæddu fjölbýlishúsi við Lyngmóa auk um 6,6 fm. sér geymslu í kj. og 19,7 fm. bílskúrs. Íbúðin var öll endurnýjuð að innan árin 2007 - 2008. Svalir til suðvesturs. Frábært útsýni. Húsið að utan er mjög nýlega klætt með áli. Svalir til suðvesturs. **Verð 33,9 millj.** Íbúð merkt 0303 - Hrannar á bjöllu.

KIRKJULUNDUR



Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

Brávallagata 14. Tvær íbúðir.



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðar íbúðar í risi hússins. Skjólögðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Auðvelt að breyta annarri stofu í herbergi. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð. Barnvænn bakgarður á milli Ljósvallagötu og Ásvallagötu.

Verð 39,9 millj.

Verið velkomin.

Njálsgata 62. 2ja - 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Mikið endurnýjuð 58,5 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð á 5. hæð. Suðursvalir með fallgu útsýni. Íbúðin er í dag 2ja herbergja, en auðvelt er að bæta við herbergi í hluta af stofunni. Húsið er allt nýlega sprunguviðgert að utan og verður málað á kostnað seljanda í vor. **Laus til afhendingar strax.**

Verð 21,9 millj.

Íbúð merkt 0501.

Verið velkomin.

SÉRBÝLI



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbyggðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins. Skjólögð verönd til suðurs á fram-lóðinni. Frábær staðsetning, stutt í skóla og þjónustu.

53,9 millj.

SÉRBÝLI



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólögðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **Tilboð óskast**



STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogji. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flísalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum.

67,0 millj.



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 31,5 fm. bílskúr, á stórrí og falllegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni er á þremur. **89,0 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



KIRKJUSANDUR. GLÆSILEG ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg 205,2 fm. lúxusíbúð á efstu hæð "penthouseíbúð" auk 10,4 fm. sér geymslu í kjallara og tveggja sér stæða í bilageymslu. Íbúðin er með tvennum yfirbyggðum svölum og óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, út á sjóinn, til fjalla og víðar. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta með miklum sérsmiðuðum innréttingum. Mikil lofthæð er í allri íbúðinni eða 3,5 metrar. **79,5 millj.**



LÆKJARSMÁRI

Lækjarsmári 4- Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

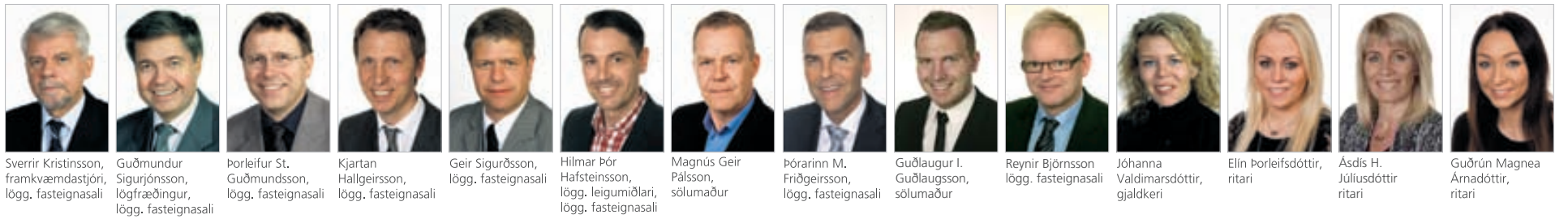
Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu. **Verð 36,0 millj.** Íbúðin verður til sýnis í dag. Íbúð merkt 0304. Verið velkomin.



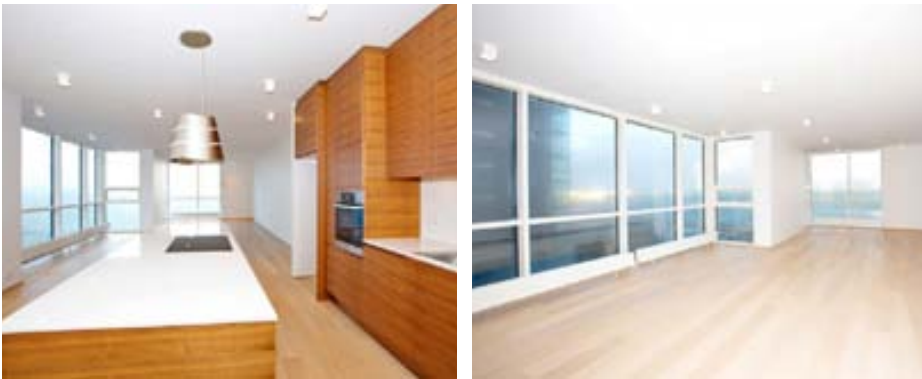
NESVEGUR

Nesvegur - Reykjavík.

Glæsilegt 210,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Um er að ræða virkilega snyrtilegt og mikið endurnýjað hús ásamt bílskúr sem byggður var árið 2000. Mjög milkar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu á síðustu 10-12 árum m.a. innréttingar, gólfefni, gluggar og gler, raflagnir, neysluvatnslagnir o.fl. Suðurgarður hækkaður upp og tyrfdur að nýju árið 2001. Húsið var allt málað að utan 2013. Í kjallara er sér íbúð. **Verð 65,0 millj.**



Vatnsstígur 16-18 - 173 fm og bílskýli



Stórglæsileg fullbúin ný íbúð á 5. hæð með miklu og einstöku útsýni í nýju húsi í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er búin vönduðum innréttingum. Sér stæði í bílageymslu og lyfta beint úr bílageymslu. **V. 86,5 m. 3474**

ÞORLÁKSGEISLI 7 - ÍBÚÐ 0404 OG BÍLSK.



**OPÍÐ HÚS
mánudag**
Glæsileg 4ra herb. 124,1 fm íbúð á 4.h. í fallegu vel staðs. lyfuhúsi í Grafarholtnu ásamt stæði í bílageymslu. 3. rúmgóð herb. og rúmgóð stofa. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket og flísar. Íbúðin er að mestu nýmáluð. Afhending strax. **Eignin verður sýnd mánud. 13.jan. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 32,9 m. 3465**

RAUÐALÆKUR 16 - MJÖG GÓÐ EFRI SÉRHÆÐ



**OPÍÐ HÚS
mánudag**
Rúmgóð og falleg 121,8 fm efri sérhæð ásamt sérþ. 36 fm bílskúr. Sérinnngangur er inn í stigahús og skiptist íbúðin í forstofuherbergi, stórt hol, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi (hægt að hafa sem fjórða herbergið), stórar stofur, tvennar svalir, baðherb., hjónaherb. og stórt herb. sem var sameinað úr tveimur herb. Sérbyggður bílskúr með gluggum og göngudyrum. Góð staðsetning í lokaðri götu við opið leiksvæði fyrir börn. **Eignin er sýnd mánudag 13.jan. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 44,9 m. 3453**

ÞÓRÐARSVEIGUR 18 - ÍBÚÐ 0302



**OPÍÐ HÚS
mánudag**
Mjög góð og vel skipulögð 62 m² 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Gott hús, byggt árið 2004. Vestursvalir með ágætu útsýni. **Eignin verður sýnd Mánud. 13.jan. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 20,9 m. 3310**

VESTURBERG 2 0401 - ÚTSÝNISÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS
mánudag**
Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílapan með hita og steypit aðkeyrsla að bílskúr. Nýlega tyrfd lóð. **V. 23,5 m. 3254**

BOÐAGRANDI 7, 8B - 2JA HERBERGJA M. BÍLSKÝLI



**OPÍÐ HÚS
mánudag**
2ja herbergja falleg íbúð á 8. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílageymslu. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér innngangur er af svölum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.jan. milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 22,5 m. 3306**

AKRALAND 3 - ÍBÚÐ 0202



**OPÍÐ HÚS
miðvikudag**
Falleg og einstaklega vel skipulögð 2ja herb. íbúð á efri hæð í vönduðu litlu 2ja hæða fjölbýli á einstaklega góðum stað í Fossvoginum. Sérinnngangur. Fallegar innréttingar, þvottahús innan íbúðarinnar. Rúmgóð stofa og herbergi, parket. Mjög gott útsýni yfir Fossvoginn. Getur losnað fljótlega. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15.jan. milli kl. 17:00 og 17:30 V. 25,9 m. 3476**

EFSTASUND - EINB./TVÍBÝLI



Einbýlishús m. aukaaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílapan með hita og steypit aðkeyrsla að bílskúr. Nýlega tyrfd lóð. **V. 49,9 m. 3296**

50 ÁRA OG ELÐRI.



Vesturgata - AFH. STRAX.
Góð 4ra herbergja ca 102 fm íbúð á þriðju hæð fyrir eldri borgara við Vesturgötu í Reykjavík. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heitur matur fæst keyptur í hádeginu í miðri viku. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fótisnyrtning og samkomusalur **V. 29,3 m. 2295**

EINBÝLI



Miðbraut 20 - Seltjarnarnesi
Fallegt og vel staðsett samtals ca 202 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm bílskúr. Mjög gott skipulag. 4 svefnherb. Gestasnyrtning. Endurn. baðherb. Stofa og sólstofa. Bílskúr er sérbyggður og er skipt í geymslu og herbergi með snyrtingu. **V. 58,0 m. 3317**

EINBÝLI



Merkurgata - Einbýlishús.
Frábærlega vel staðsett eldra hús á tveimur hæðum ofan við höfnina í Hafnarfirði á mjög góðri lóð í hrauninu. Húsið er skráðir 140,4 fm og þarfnast talsverðra endurbóta. Hluti var byggður 1920 en viðbygging er frá ca 1976. Allt að fjögur svefnherbergi, arinn. Laust samkvæmt samkomulagi. **V. 32,0 m. 3236**

EINBÝLI



Fagráping - Glæsilegt einbýlishús.
Sérstaklega vandað og vel staðsett 379 fm einbýlishús, þar af 40 fm bílskúr. Steinsteypt tveggja hæða hús byggt árið 2007 með stórum svölum og fallegu útsýni yfir Elliða- vatn í litilli botnlangagötu. Auka íbúð er á jarðhæð með sér innangang. Mögulegt að nýta sem tvær íbúðir eða sem eina heild. Mikil lofthæð. Hiti er í gólfum. **V. 115 m. 3214**



Logasalur - laust strax.

Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geysmlulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst inn í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílaplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geysmlurýmis sem gengið er í inn í úr bílskúr **V. 75,0 m.** 3047



Furuvellir - einbýlishús

Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Stór afgirt timburverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m.** 3045



Steinás Gardabæ - Afh. strax.

Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innarlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax **V. 54,9 m.** 3088



Fornaströnd - einbýli.

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 84,0 m.** 2302

PARHÚS/RADHÚS



Austurkór - parhús með glæsilegu útsýni

Vel hannað og fallegt 234,5 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,7 fm bílskúr. Eignin selst tilbúin að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúin undir tréverk og málningu að innan. Á 1.hæð er forstofa, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, stígaol/gangur, geymsla og innbyggður bílskúr. Á 2.hæð eru tvö herbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, stofur og opið eldhús. (Mögulegt að selja húsið fohelt og frágengið að utan á 44,8 m.) **V. 53,8 m.** 3437



Hraunhólar Gardabæ - tvær samp.íb.

Um er að ræða tvær samþykktar íbúðir í eldra parhúsi í hraunjaðrinum við Hraunhóla í Gardabæ, rétt við Fjarðarkaup. Efri hæð er um 131 fm auk bílskúrs og er 4ra - 5 herb. íbúð ásamt 41,5 fm bílskúr. Neðri hæð er um 58 fm og er tveggja herbergja íbúð. **V. 45,0 m.** 3257



Fjallalind 30 - endaraðhús laust strax.

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílaplan með hitalögn. **V. 49,9 m.** 3265

HÆDIR



Melhagi 7 – 1.hæð og bílskúr.

Falleg 109 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Samtals 136,6 fm. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgeymsla og sér útgeymsla ásamt sameignar þvottahúsi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15.jan. milli kl. 17:00 og 18:00. V. 44,9 m.**



Kólguvað - 0101 - laus strax

4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Út af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. **V. 33,9 m.** 3290



Hraunteigur hæð og bílskúr.

Björt og vel skipulögð 136 fm efri hæð auk 22 fm bílskúr, samtals 158 fm. Tvær stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning.

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalur - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsill. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m.** 3111



Laugarásvegur - Glæsileg endurnýjuð íb.

Glæsileg og vel skipulögð 108 fm endarbúð með 30 fm svölum við Laugardalinn með fallegu útsýni. Íbúðin var algjörlega endurnýjuð árið 2008 á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og lýsing innfelld. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. árum. **V. 39,8 m.** 3340



Stigahlíð - 4.h. og ris.

Mikið endurn. 4ra herb. íbúð á 4. h. m. auka útleiguryrmi í risi. Húsið er snyrtilegt og búið að endurnýja mikið. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvöfalda stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og lítið bú (geymsla) **V. 32,9 m.** 3451



Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð.

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Gardabæ. Íbúðin er með parketi og flísam á gólfum. **V. 40,9 m.** 3311



Ásakór - m. bílskýli - laus.

110,6 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnng. af svalagangi. 3 svefnherb. Parket og flísar. Suðursvalir. Fint útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 30,9 m.** 3444



Urðarstígur - Sérþýli

Frábærlega staðsett og skemmtilegt 96,3 fm sérþýli á tveimur hæðum í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stóra og bjarta stofu. Sér verönd með skjólveggjum, sér þvottahús og geymsla. **V. 38,5 m.** 3434



Skaftahlíð - Sigvaldablokkin

Falleg 4ra - 5. herbergja 113 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Parket á gólfum og svefnherbergisgangur með þremur herbergjum. Tvennar svalir og einungis er ein íbúð á hverjum stigapalli. Frábær staðsetning. **36,9 m.** 3338



Fellahvarf 0201- laus fljótlega

4ra herbergja 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðaavatn. Vandaðar hvítar innréttingar. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvilandi lán að hluta. **V. 35,9 m./tilboð 3277**



Karfavogur- 4ra herb. laus.

Mjög góð 3-4ra herb. íbúð í kj í góðu tvíbýli Húsið er timburhús á steypum kj. Íbúðin var mikið. endurn. sumaríð 2013 m.steypt ný gólfplata m. hitalögn, ný gólfefni, klæðningar á vegg, eldhús og fl. 3 svefnherb. Hvít nýtt opið eldhús. Parket. Endurn. raflagnir. **V. 23,9 m.** 3260

3JA HERBERGJA



Lundur 1 - 0503 glæsileg íbúð.

Falleg, mjög vel skipulögð 120,2 fm íbúð á 5 hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lund í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 40,9 m.** 3328



Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202

Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gegnhæilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **V. 29 m.** 3264



Kristnibraut - bílskúr

3ja herbergja falleg 82,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m.** 3188



Álfhólsvegur 32 lyftuhús og tvö stæði í bílageymslu - nýjar glæsilegar íbúðir.

Í einkasölu 3ja herb. 89,6 fm og 103,8 fm íbúðir á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi í Kópavogi. Afhendast í jan. 2014 fullbúnar. Tvö stæði í bílageymslu fylgja hvorri íbúð fyrir sig. Vandaðar eikarinnréttingar, flísar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. **Verð 103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj.** 3336

2JA HERBERGJA



Vesturgata 7 - fyrir eldri borgara.

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiddsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl.



Þórufell - nýlega viðgert hús.

Mjög falleg og vel skipulögð 57,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Þórufell í Reykjavík. Íbúðin er björt með stórum svölum til vesturs með glæsilegu borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sameign er snyrtileg með nýlegu teppi á gólfum. **V. 15,5 m.** 3452



Þinghólsbraut Kóp. - 2ja herb. laus

2ja herbergja 40 fm íbúð í kjallara í að sjá góðu fjölbýlishúsi í vesturbæ Kópavogs. Laus strax. **V. 13,9 m.** 3443

Ferjuvað 1-3 - einungis sex íbúðir eftir



Mjög vel skipulagðar 4ra herbergja ca 106 fm 4ra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna með vönduðum sérsníðuðum innréttingum. **EINUNGIS SEX ÍBÚÐIR AF 34 ERU ÓSELDAR. Verðið er frá 30,4 - 31,9 millj.** Sölumenn sýna þær eignirnar.

Gylfaglöt - 730 fm atvinnuhúsnæði



730 fm iðnaðarhúsnæði að Gylfaglöt í Grafarvogi. Þrjár ca 4 metra háar innkeyrsluhurðir, loftræstikerfi, góð skrifstofu- aðstaða á efri hæð. Samtals 22 bílastæði eru við húsið. **V. 94,9 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Fullbúnað án gólfefna
- Verönd á 1.hæð.
- Mynd-dyrasími.
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skjalpón 10-14 - Hf. - 50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Dalsás 2 - 6 - Hafnarfjörður - Glæsilegt fjölbýli



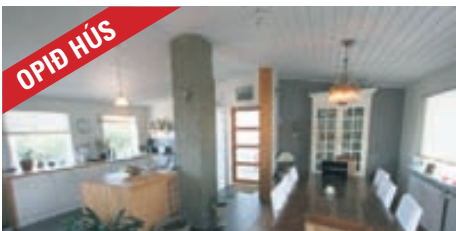
Hraunhamar fasteignasala kynnis í einkasölu glæsilegar fullbúnað 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnað með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



OPÍÐ HÚS

Garðavegur 6 - Hf. - Einbýli
Opíð hús í dag milli kl. 18 og 19.
Nýkomið þetta skemmtilega einbýlishús á tveimur hæðum skráð 150 fm. Húsinu fylgir bílskur 20,8 fm sem þarfnast viðgerðar. Húsið er talsvert endurnýjað á skemmtilegan hátt. Þrjú góð svefnherbergi og opíð eldhús. Glæsilegt útsýni. Verð 35 millj. Sigrún býður ykkur velkomin.



Línakur - Gbæ. - Glæsilegt Endaraðhús
Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskur samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, heilluðgu bílplani og fleirra. Eign í sérflokki.



Svöluás 1A íbúð 304 - Hf. - 3ja herb.
Opíð hús milli kl. 17.30 - 18.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 90 fm. íbúð á 3.hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli. Sérinnangangur af svölum.
Tvennar svalir. Sérþvottaherbergi. Frábært útsýni. Laus fljótlega. Áhvilandi ÍLS láns ca 25 millj. Verð 26,9 millj.
Sölumenn bjóða ykkur velkomin.



Furuás - Gbæ. - Glæsilegt einbýli
Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 230 fm. einlyft einbýli með innbyggðum bílskur. Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð gólfefni og tæki. Halegonlýsing. Mjög fallegur garður með Pöllum og skjólgirðingum. Róleg og góð staðsetning. Vönduð eign í sérflokki. Verð 85 millj.



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskur samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 49 millj.



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Einstök húseign og staðsetning.
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskur samtals 330 fm.
Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð.



Erluás - Hf. - Raðhús
Nýkomið glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur samtals 162,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu. Þrjú góð svefnherbergi. Tvö flísalögð baðherbergi. 30 fm. útsýnisvalir. Glæsileg verönd og hellulagt bílastæði. Vönduð og góð eign. Verð 45 mill. Upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.



Hegrans - Garðabær - Einbýli
Nýkomið glæsilegt 260 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskur. 4 svefnherbergi. Einstök staðsetning. Sjávarlóð. Eignarlóð. Útsýni. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517,0 fermetrar að stærð. Verðtilboð.



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskur samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflokki. Verðtilboð. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús
Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskur samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett næst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



Hraunás - Garðabær - Einbýli
Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskur 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 128 millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.



Mosabard - Hf. - Einbýlishús
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli á einni hæð 145 fm. auk bílskur 32 fm samtals 177 fm. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum (2006), gaseldavél, flísa á gólfum. Mjög fallegt baðh., hornbadkar, gluggi, flísa í hólf og gólf, nýleg tæki, innrétting. 5 svefnh.i. Húsið er mikið endurnýjað m.a. innréttingar, gólfefni (parket og flísa). Gluggar og gler í góðu standi. Pallur með skjólgirðingu. Góð staðsetning. Hornlóð. Verð 41,5 millj.



Linnetsstígur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð
Glæsilega 157,4 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmíðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvítu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokki.



Vindakór - Kóp. - 4ra
Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með sérinnangang íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. Verð 31,4 millj.



Strikið 10 - Garðabær - 60 ára og eldri
Sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. Íbúð merkt 307. Verð 28,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.



Norðurbakki 13b íbúð 304 - Hf. - LAUS
Nýkomin í einkasölu glæsilegt 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérflokki. Laus fljótlega. Verð 28,9 millj.



<p>Sólvallagata 70 - 101 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 106,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 13. jan. kl. 17:30-18:00 Falleg 4ra herb. íbúð á 2 hæðum í þrjúbýli. Endurn. skolp og rafmagn. Eign tekin í gegn að utan. Neðri hæð: gestabaðh., upprunal. eldhús með tengi f. uppþvél og amerískan ísskáp. Stofa og borðstofa, innang. úr eldhúsi og frá gangi. Efri hæð: baðherb.,tengiþvottavél og þrjú herb. Sérgeymsla og samleigjnl. þvottah. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Rauðalækur 16 - 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 157,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 13. jan. kl. 18:30-19:00 Falleg 4ra herb. íbúð á 2.hæð í þrjúbýli í retróstil með bílskúr. Hæð með séringgangi og tveimur svölum. Íbúð 121,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Hjónaherb. með fataskáp, útg. út á svalir.Möguleiki að bæta við herb. Tvö barnaherb. Rúmgóð stofa, útg. út á svalir.Eldhús með þvottah.inn. útg. út á svalir. Tvær geymslur í sameign. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Logafold 158 - 112 Rvk Verð: 54,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 210 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. jan kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur sem hægt er að færa út á veröndina yfir sumartímann. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
---	--	---

<p>Norðurvangur 38 - 220 Hfj Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 201,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. jan. kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortió hraun og fríðsælt svæði er bakatill við húsið ásamt glæsilegum garði og fallettri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri og stimplasteypt stétt og göngustígar með hita. Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Andrésbrunnur 10 - 113 Rvk Verð: 30.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 125,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 14. jan. kl. 17:30-18:00 Mjög rúmgóð, björt og falleg 4-5 herb íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi og með stæði í lokaðri bílageymslu á þessum barnvæna stað í Grafarholti þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Svefnherbergin í íbúðinni eru 3 en mögulegt að bæta við 4ja herb. Innréttingar eru úr eik og gólfefni er eikarparket og flísar. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Blásalir 22 - 201 Kóp Verð: 38.7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 125,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 13. jan. kl. 18:30-19:00 Glæsileg og björt útsýnisíbúð á 10 hæð með stæði í bílageymslu í góðu og eftirsóttu lyftuhúsi með húsverði. Frábært útsýni er úr eigninni m.a að Keili og Snæfellsjökli. Órútt er í alla þjónustu og eignin hentar því vel m.a eldra fólk. Lýsing í íbúðinni er hönnuð af Lumex og um innanhúsráðgjöf að hluta sá Heiða Elin arkitekt. Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Tröllakór 6 - 203 Kóp Verð: 31,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Íbúð Stærð: 110 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. janúar kl 17:30 - 18:00 Mjög falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Séringangur af svölum, 3 svefnherbergi, vandað eldhús, rúmgóðar stofur, suðursvalir og stæði í bílajakallara Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Góðakur 1 - 220 Gbæ Verð: 75.0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 333,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. jan kl 12:00-13:00 Góðakur 1 er 333m2 einbýli á besta stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið er staðsett neðst í hverfinu við Arnarneslækin, gengt opnu svæði milli Túna og Mýrarhverfanna. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, gestasnyrtung og rúmgóður bílskúr (43m2) auk þaksvala (60m2). Húsið er fokhelt. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Efstaleiti 10 (íbúð 0202) - 103 Rvk Verð: 61.0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 154,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. jan kl 17:30-18:00 Sérlega glæsileg íbúð með einstöku útsýni í þessu eftirsóttu húsi við Efstaleiti 10. Íbúin var öll endurnýjuð árið 2006 og allar innréttingar í eigninni eru sérsníðaðar. Gólfefni eru vandað gegnheit eikarparket og flísar. Eldhústæki eru frá Miele. Eignin skiptist í stórar stofur og borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
--	--	--

<p>Haukalind 11 - 201 Kópavogur Verð: 47.900.000</p> <p>Opið hús</p> <p>Raðhús Stærð: 176 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. jan kl 17:30 - 18:00 Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallettri lóð, þremur svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Tæki í eldhúsi eru frá Blomberg. Verasol gardinur fyrir gluggum. Bílskúr er 32 fm með flísalögðu gólf og geymslu lofti. Fallegt hús í notalegu og rölegu umhverfi. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Hlíðarhjalldi 67 - 200 Kóp Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 81 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13. jan kl.17:30-18:00 jarta og falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, eldhús innrétting endurnýjuð 2011, gólfefni endurnýjuð í stofu, eldhúsi, herbergjum og gangi árið 2006. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>	<p>Lautasmári 18 - 201 Kóp Verð: 26.5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 87 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13. jan kl. 18:30-19:00 Fallega þriggja herbergja íbúð á frábærum stað í Smárhverfi Kópavogs. Íbúðin er á 2.hæð. Stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>
--	--	--

<p>Höfðabakki 3 - 110 Rvk Verð: 21,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Íbúð Stærð: 124,4 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Snyrtilegt og vel staðsett rými með góðri loftthæð. Séringangur og rúml.3 m.álhurð. Malbikað plan með fjórum sér bílastæðum. Sér skrifstofurými og salerni. Þriggja fasa rafmagn. Hvítmálað vinnusvæði með nýmáluðu gólf. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Birkíás 34 - Gbæ Verð: 69,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 221 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 14. jan. kl. 17:30-18:00 Stórglæsilegt parhús á pöllum með mikilli loftthæð, innbyggðri bílageymslu, sérsníðuðum innréttingum og vandaðri vernd úr harðvöð í Ásunum í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er frá eigninni yfir Arnarnesvögin og Bessastaði. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Andrésbrunnur 7 - 113 Rvk Verð: 32,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 119,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13. jan. kl. 17:30-18:00 Falleg 4ra herb. íbúð. á 2.hæð í lyftuhúsi með stæði í lok.bílag. 3 rúmg. svefnh. með skápum,björt stofa og eldh. opið rými,þv.hús innan íbúðar. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</p>	<p>Ólafsgesli 121 - 113 Rvk Verð: 51,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 154,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. jan kl 17:30-18:00 Sérlega glæsileg íbúð með einstöku útsýni í þessu eftirsóttu húsi við Efstaleiti 10. Íbúin var öll endurnýjuð árið 2006 og allar innréttingar í eigninni eru sérsníðaðar. Gólfefni eru vandað gegnheit eikarparket og flísar. Eldhústæki eru frá Miele. Eignin skiptist í stórar stofur og borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	---	--	---



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Austurkór - 203 Kóp.

Ný, 141 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með einstöku útsýni. Íbúðin er með sérinnangi og bílskúr. Skilast fullbúin án gólfefna, en baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Útgengt úr stofu út á hellulagða verönd þar sem njóta má útsýnis yfir stóran hluta höfuðborgarsvæðisins. Íbúðin er til afhendingar í okt. 2014. Nánari upplýsingar veita sölumenn Stakfells í síma 535-1000

Porrasalir - Kóp.

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöldsólina og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Góngufæri við alla þjónustu og sundlaug. Staði í biflageymslu. **Verð frá 32,7 millj.**

Óskum eftir 2-3 herb. íbúðum á stór-Reykjavíkursvæðinu

Óskum eftir 3 herb. íbúðum í smáíbúðahverfi

Óskum eftir hæð í hlíðunum. Má þarfnast lagfæringa.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúðum í 101



Ólafsgesli 101 - 113 Rvk

Opíð hús, mánudaginn 13. janúar kl. 17-18. 232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**



Vindakór - 203 Kóp.

Opíð hús, mánudaginn 13. janúar kl. 17-17:30 113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Forstofa með flísum á gólf og forstofuskáp. Stofa og eldhús eru í opnu og björtu rými, plastparket. **Verð 31,5 millj.**



Stigahlíð 90 - 105 Rvk

Opíð hús, miðvikudaginn 15. janúar kl. 17-17:30. Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 4 - 5 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 128 millj.**



Furugrund - 200 Kóp.

83,1 fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í kóp. 69 fm íbúð ásamt 14,1 fm herb. í kjallara. Laus strax. **Verð 20 millj.**



Víðihlíð - 105 Rvk

Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaraðhús. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherb. Einstök staðsetning. Mög. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 64,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsilegt og fallegt 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Falllegt útsýni. **Verð 95 millj.**



Sogavegur - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmóli. **Verð 54 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ

Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandáðar innréttingar. Góð staðsetning. **LÆKKAÐ VERÐ: 94,8 MILLJ.** Skipti koma til greina.



Digranesvegur - 200 Kóp.

179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búð að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskúr sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróð og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ

Glæsilegt 4ra herb. 152,4 fm íbúð á 2. hæð þar af 25 fm bílskúr. Íbúðin er hönnuð af Rut Kára og er einstaklega glæsileg. **Verð. 51,9 millj.**



Furugrund - 200 Kóp

Vel skipulögð 86,2 fm 4ra herb. íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara í snyrtilegu fjölbýlishúsi við Fossvogsdalinn. Þvottahús inn af eldhúsi. Laus strax. **Verð: 23,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm, 4 herb. þarhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Klukkurimi - 112 Rvk.

Björt og fallegt 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi. Fallegar innréttingar og góð staðsetning í Grafarvögunum. Laus strax. **Verð: 23,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhúð á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Sóleyjargata - 101 Rvk

Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er í funksstíl, teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt, og skiptist í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvölum og glæsilegu útsýni. Góð bílastæði. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Skólavörðustígur

119,9 fm verslunarhúsnæði á horni Skólavörðustígs og Bergstaðastrætis. Jarðhæð og kjallari. Mikil lofthæð á jarðhæð. Frábær staðsetning. **Verð: 36 millj.**



Bæjarhraun - 220 Hfj.

Fjórir eignahutar á 2. og 3. hæð hússins. 228 fm, 220 fm, 111 fm og 303 fm. Sér inngangur. Í húsnæðinu hefur verið rekið gistiheimili. 26 herbergi. Frábært tækifæri fyrir fjárfesta. Laust strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 154 millj.**



Drangahraun - 220 Hfj.

1.377 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptist í þrjú eignarhluta, 255 fm, 765 fm og 357 fm. Afgirt lóð. Innkyrsludyr og innangengt á milli eignarhluta. Laust strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 137 millj.**

SMÁRATORG - 201 KÓP.

TIL LEIGU



Til leigu mjög vel staðsett verslunarhúsnæði við Smáratorg, inngangur í húsnæðið er við hliðina á innganginum í Bónus.

Um er að ræða einn sal með góðum gluggum, sem hægt er að stúka af í smærri einingar eða nýta í einu lagi.

Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

Stakfells sölumenn sýna eignina.

Hringið í síma 535-1000 og bókið tíma í skoðun.



Stakfell.is

☎ 535_1000

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210



Þröstur Þórtalsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

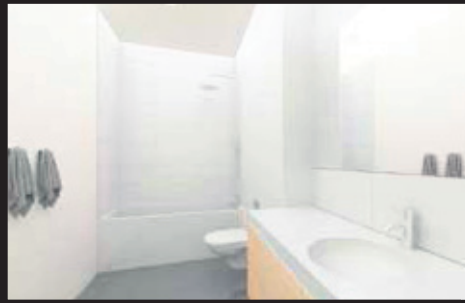
Hrólfsskálamelur 10-18



2ja til 5 herberja íbúðir
Meiri lofthæð en gengur og gerist
Stórbrotið útsýni
Fáar íbúðir í stigagangi
Afhending: Sumar 2014



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



105 Reykjavík

Skipholt

Nýttiskuleg efri sérhæð með bílskúr
Samtals 171,2 fm
Stór stofa, 4 svefnherbergi
Glæsilega endurnýjað eldhús
Gólfefni, hurðir og innréttingar nýjar

Verð **43,8 millj.**

Rituhólar 10

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga, glæsilegur garður

111 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **59,9 millj.**

60 ára og eldri



220 Hafnarfjörður

Skipalón

Glæsileg 166,2 fm enda íbúð á annari hæð
Stæði í bílageymslu
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan
Opíð eldhús

Útgengi út á tvennar svalir úr stofu
Verð **45,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Logafold

Einbýlishús á tveimur hæðum
Vel skipulagt í grónu hverfi
Bílskúrinn 33,0 fm. Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Verð **49,5 millj.**



810 Hveragerði

Fljótsmörk - Hveragerði

Falleg 3 ja herbergja íbúð á jarðhæð.
94,4 fm. hellulögð verönd.
Fallegar innréttingar
Góð áhvilandi lán.

Verð **18,5 millj.**



108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm,
bílskúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Verð **73,0 millj.**



210 Garðabæ

Garðafliot

201 fm einbýlishús á einni hæð
Góð staðsetning
4 svefnherbergi
Frábært fjölskylduhús

Verð **55,0 millj.**



101 Reykjavík

Grettisgata

Tvær samliggjandi íbúðir samtals 125 fm
Neðri hæð í litlu fjölbýli, nýtt sem ein íbúð
Rúmgóðar svalir, tvö bílastæði á baklóð
Eign með mikla möguleika
Um er að ræða tvö fastanúmer

Verð **43,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Heilsárshús við Kerhraun í Grímsnes-og Graf-
ningshreppi.
Húsið er 114,6 fm, 12 fm gesthús
6.290 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni
Stór sólpallur
Hitaveita, heitur pottur

Verð **34,0 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

5 herbergja 110.3 fm íbúð á 2. hæð
Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta
Bílastæði í bílakjallara

Verð **25,9 millj.**

105 Reykjavík

Gnoðarvogur

Snyrtileg 3ja herbergja
Stærð 89,6
Miðsvæðis
Gott ástand

Verð **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Stúdíóíbúð á besta stað
Stóglæsilegt útsýni
Snyrtileg íbúð
Góð sameign

Verð **14,9 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

188,5 fm vel innréttuð íbúð á efstu hæð
Stofa og borðstofa ásamt 3 svefnherbergjum
Tvö fullbúin baðherbergi annað með heitum potti
Íbúðinni fylgir þakskáli með þaksvölum
Bílastæði í bílakjallara

TILBOÐ



801 Selfoss

Lyngbakki

Sumarhús við Lyngbakka í Grímsnes-og Graf-
ningshreppi.
Húsið er 107,2 fm. 6.290 fm eignarlóð,
Glæsilegt útsýni yfir Sogði
Stór sólpallur

Verð **33,0 millj.**

108 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð, mikil lofthæð
Efstu hæð
Húsvörður, hægt að sækja þjónustu á staðnum

Verð **32,0 millj.**

210 Garðabær

Nýhöfn

160 fm íbúð að meðtöldum 25 fm bílskúr
Hönnuð af Rút Káradóttur
Stórkostlegt sjávarútsýni
Fullbúin með gólfefnum

Verð **51,9 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

801 Selfoss

Bjarkarbraut

Heilsárshús við Bjarkarborgir í Grímsnes-og
Grafningshreppi.
Húsið er 78,4 fm auk ca. 10 fm sólskála
7.000 fm eignarlóð, gróin
Stór sólpallur
Hitaveita, heitur pottur

Verð **19,6 millj.**

200 Kópavogur

Ásakór

Falleg 166,6 fm 5 herbergja íbúð
Vel skipulögð eign
Rúmgóð barnaherbergi
Lyftublokk
Barnvænt hverfi

Verð **39,9 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 95,9 fm íbúð á þriðju hæð
Fallegar stofur
Suður svalir
Stæði í bílakjallara

Verð **27,9 millj.**

101 Reykjavík

Nýlendugata

Fallegt 180 fm einbýlishús
Möguleiki á aukaíbúð
Byggt árið 2000

Verð **59,5 millj.**

105 Reykjavík

Gunnarsbraut

Björt og falleg sérhæð alls 142 fm
Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuástaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

Verð **39,4 millj.**

105 Reykjavík

Reykjahlið

Falleg 2ja herbergja íbúð
Lítið niðurgrafinn kjallari
Hús lítur vel út að utan
Góðar leigutekjur af eign

Verð **22,8 millj.**

200 Kópavogur

Stórihjalli

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr

Verð **54,9 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Fjögra herbergja í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **32,9 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bílageymslu

Verð **44,9 millj.**

108 Reykjavík

Jöldugróf

Vel staðsett einbýli á einni hæð
Gott innra skipulag, stór stofa
Þrjú svefnherbergi og stór bílskúr
Frábært útsvæði um 100 fm verönd
Flott ein á eftirsóttum stað

Verð **59,9 millj.**

Skúlagata 42

78 fm 3ja herbergja íbúð auk stæðis
Sér inngangur af svöllum
Gott skipulag
Laus við afhendingu

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. jan. 17:00 - 17:45

Verð 25,9 millj.

203 Kópavogur

Tröllakór 18-20

Falleg 100,7 fm 3ja herbergja
íbúð á efstu hæð
Vel innréttuð íbúð með miklu
útsýni og stórum svölum
Bílastæði í bílakjallara.

Laus strax

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. jan. 17:30 - 18:00

Verð 30,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Tröllakór 2-4

203 Kópavogur

Glæsileg endaíbúð á efstu hæð, stærð 160,7 fm.
Fjögurra herbergja, fallegt útsýni
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. jan. 17:30 - 18:00

Verð 41,9 millj.

Kristnibraut 69

113 Reykjavík

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt
stæði í bílageymslu
Stórar stofu og 3 góð
svefnherbergi
Vandaðar innréttingar
og viðahaldslétt hús
Stórbrotið útsýni
LAUS FLJÓTLEGA

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14. jan. 17:00 - 17:45

Verð 37,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Kópavogstún 2-4

200 Kópavogur

Fyrir 60 ára og eldri í samstarfi við
Samtök aldraða
126 fm 3ja herbergja auk stæði
16 fm yfirbyggðar svalir
Fullbúinn með gólfefnum
LAUS VIÐ KAUPSAMNING

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14. jan. 17:00 - 17:30

Verð 45,2 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Háaleitisbraut 101

105 Reykjavík

Björt vel skipulögð íbúð á 1. hæð
Rúmgóð alrými, fallegt eldhús
4 svefnherbergi og möguleiki á því 5.
Fullbúinn bílskúr með geymslu lofti
Eftirsóttur staður, gott fjölbýli

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 14. jan. 18:00 - 18:30

Verð 32,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir
Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Víðihlíð 31

105 Reykjavík

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Íbúð 194,1 fm
Möguleiki að nýta eignina f/tvær íbúðir

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 14. jan. 18:00 - 18:30

Verð 49,5 millj.

Blikanes 14

210 Garðabæ

Samtals að stærð 286.8 fm
Tvöfaldur bílskúr
Búið að endurnýja hús að hluta
Staðsetning vinsæl

TILBOÐ

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 14. jan. 17:30 - 18:00

TILBOÐ



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Ólafsgesli 101

105 Reykjavík

Glæsilegt einbýli
Heildarstærð 232,9 fm
Fjögur svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Rétt við golfvöllinn

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 14. jan. 19:00 - 19:30

Verð 68,3 millj.



Ferjuvað 1-3

Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík.

Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf.

ASK arkitektar hönnuðu húsið.

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá **22,0 millj.**

Við leitum að ...

2ja – 3ja herbergja

2ja herbergja íbúð í Smábúðahverfi Reykjavíkur, 18 milljónir að hámarki.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja - 3ja herbergja íbúð í 200 Kópavogi. 22 milljónir að hámarki.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 101 – 107. Verð allt að 22 milljónum.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð við Sóleyjarima í Grafarvogi fyrir eldri konu.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Akrahverfi Garðabæjar.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja - 3ja herbergja íbúð í 200-201 Kópavogi fyrir ákveðinn kaupanda.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja – 5 herbergja íbúðir

3ja – 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ fyrir allt að 25 milljónir. Kostur ef mikið er áhvilandi.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð með 100% yfirtöku, helst í Seljahverfi Reykjavíkur.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð með háum lánnum eða hreinni yfirtöku í Reykjavík, hverfum 109 og 110.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

3ja - 5 herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 105, fyrir ákveðna kaupendur.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja- 4ra herbergja íbúð í Hlíðunum í Reykjavík, 2 svefnherbergi nauðsynleg.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð í Vesturbæ Reykjavíkur, kostur ef borðkrókur í eldhúsi er rúmgóður.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs með sér eldhúsi og borðkróki. Bílskúr er kostur.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarholti í Reykjavík, kostur ef stæði í bílakjallara fylgir.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef stæði í bílakjallara fylgir.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs, kostur ef íbúðin er ofarlega í háhýsi.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Safamýri í Reykjavík, kostur ef íbúðinni fylgir bílskúr.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð við Háaleitisbraut í Reykjavík, kostur ef íbúðin er í fjölbýli.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

5 - 6 herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef að íbúðinni fylgir bílskúr.

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja – 4ra herbergja íbúðir miðsvæðis í Reykjavík fyrir stórt leigufélag.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Árbænum í Reykjavík. Rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð eða í lyftuhúsi í Mosfellsbæ.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Hvörfunum í Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Garðabæ, verð allt að 35 milljónir. Rúmur afhendingartími kemur til greina.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð með bílskúr og góðu aðgengi í fjölbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Sérbyli og sérhæðir

Glæsilegu einbyli á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir 17 herbergja gistiheimili á landsbyggðinni. Milligjöf möguleg.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Sérbyli á Seltjarnarnesi með 4 svefnherbergjum. Verð að hámarki 60 milljónir.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Rað- eða parhúsi í Seljahverfi Reykjavíkur í skiptum fyrir 4ra -5 herbergja íbúð í sama hverfi.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Hæð í vesturbæ Reykjavíkur eða Seltjarnarnesi í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Sérhæð með eða án bílskúrs í Reykjavík, hverfum 105 og 108.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð eða litlu sérbyli á Álftanesi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Stóru einbýlishúsi með möguleika á aukaíbúð og helst rúmgóðum bílskúr í Garðabæ, Kópavogi eða Reykjavík, hverfum 105, 108, 110, 112, 113.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað-, par- eða einbýlishúsi í Lindahverfi Kópavogs. Rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað- eða parhúsi í Akrahverfi Garðabæjar, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Stóru sérbyli á sjávarlóð á Seltjarnarnesi, staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina, einnig koma til greina húsin í efstu röð á Ströndunum á Seltjarnarnesi.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Lóð fyrir raðhús, parhús eða lítið einbýlishús á höfuðborgarsvæðinu.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesi, rúmur afhendingartími í boði.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Raðhús í Brekkuseli, skipti möguleg á 3ja - 4ra herbergja íbúð í Engjaseli.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

Leita að einbýlishúsi í Grafarholti, Gvendargeisla megin. Kostur ef húsið er á einni hæð.

- Nánari upplýsingar veitir Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Atvinnuhúsnæði

200 fm iðnaðarhúsnæði með stórum innkeyrsluhurðum á höfuðborgarsvæðinu.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur Davíðsson
Lögg.fast.Sali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Garðar Kjartansson
S: 853-9779
Sölumáður

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Neshagi 14 - 4ra herb m/ sér inngangi



Opið hús Mánudaginn
13. jan frá kl. 17.00 - 17.30.

Góð 4ra herbergja eign á jarðhæð. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi og fallett eldhús. Rúmgott baðherbergi og tvær sér geymslur. **V 31,8 m**

Uppl Jón Rafn S 695 5520

Nýbýlavegur 64 - 3ja herb. með sérinngangi



Opið hús Mánudaginn
13. janúar frá kl. 17.00-17.30

Mjög góð 3ja herb. með sérinngangi. Tvö svefnherbergi og góð stofa. Endurnýjað baðherbergi og fallett eldhús. Húsið er klætt að utan og snýr íbúðin öll að bakgarði. Gróinn garður og sér bílastæði. **V.23,9 m**
Uppl Sigþór s: 899 9787

Stuðlasei - Glæsilegt einbýli



Mikið endurnýjuð og glæsileg eign. Rúmgóð parketlögð stofa, endurnýjað eldhús og baðherbergi. 5 svefnherbergi og möguleiki á aukaíbúð. Mjög stórar suður svalir og fallettur gróinn garður. **V 59,0 m**
Uppl. Jón Rafn s: 695 5520



Digraanesvegur. laust

Um er að ræða 180 fm. einbýli með aukaíbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð er sér lítil 2ja herb. íbúð. Að innan þarfnast húsið standsetningnar. Frábær staðsetning, glæsilegt útsýni. **V. 44,6m.**Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



Fallett einbýli við Smáraríma

Í einkasölu fallett og vel við haldið 200 fm einbýlishús, þar af 52 fm bílskúr, á þaðarlóð við Smáraríma í Grafarvogi. Húsið stendur innst í botnlanga og er óbyggð svæði í kringum það. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur, og rúmgott fallett eldhús. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Tvöfaldir bílskúr og rúmgott þvottarhús. Í kringum húsið eru sólpallar með skjólgjörðingum og heitur pottur. Vel við haldið hús á flottum stað í Grafarvogi. **Verð 62,8 milj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Vesturhús - Grafarvogi. Fallett einbýli á frábærum útsýnisstað.

Í einkasölu fallett 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Örstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð risherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfaldir bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Falleg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 62 milj**, SKIPTI MÖGULEG Á ÖDÝRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is

Hæðir



Hlíðarhjalli - efri sérhæð. Glæsilegt útsýni.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 132 fm efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Suðurlíðum Kópavogs, ásamt 31 fm staði í upphitadri bílageymslu. 3 góð svefnherbergi, endurnýjað bað og glæsilt eldhús. Suðvestur svalir, þvottaherbergi í íb., sérinngangur og fl. **Verð 39,9 m.** Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222



Kársnesbraut - sérhæð m. aukaíb. + stór bílskúr.

Falleg velskipul. neðri sérhæð á fallegum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Hæðin er um 130 fm, auka studio íbúð á jarðhæð ca 35 fm og stór 47 fm bílskúr með klósetti. Góðar innréttingar, 3-4 sv. herb. góður bakgarður. Alls 212,5 fm. Laus fljótlega. **Verð 41,8 milj.** Ahvílandi: Íbúðarlán ca 31 milj. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222.



Falleg hæð með bílsk. við Goðheima

Falleg 5 herb. 162,5 fm hæð á frábærum stað við Goðheima í Reykjavík. Bjartar stofur, rúmgott endurnýjað eldhús. Baðherbergi með flisum og baðkari, möguleiki á 4 svefnherbergjum. 30fm bílskúr. Hús í ágætis ástandi á frábærum stað í Reykjavík. **Verð 41,9 milj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

3ja herb.



Tómasarhagi - laus fljótlega.

Í einkasölu falleg 84 fm þriggja herb. íbúð lítið niðurgráfin í fallegu þríbýli. Sérinnng. Nýlega búið að skipta um þakjárn, skólplagnir og leggja dren undir gólfplötu umhverfis húsið. Tvö rúmgóð svefnherb. Nýlega uppgerð baðherbergi. Nýlegt parket. Björt stofa til suðurs. Laus fljótlega. **Verð 28,9 m.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

2ja herbergja



Laugavegur laus mikið endurnýjuð.

Góð mikið endurnýjuð 54 fm. íbúð á miðhæð í vel staðsettu húsi ofarlega á Laugavegi. Parket og flísar á gólfum, nýtt eldhús. **V. 16,9m.** áhv. ca. 12,7m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Atvinnuhúsnæði



Verslunar-íðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.

Í sölu 884 fm húsnæði með góðu útlitum á þremur hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jarðhæð með inkeyrsluhurð, nýtt sem íðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina heild. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Smiðjuvegur - Kópavogi

Nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með inkeyrsludryrum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og búið að endurnýja gaffl og þak. **Verð 15,9 milj.** laust við kaupsmáningu. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

LAUSAR EIGNIR

Klukkurimi 3ja, 23,9 millj.
Hólaberg raðh. 29,9 millj.
Bláskógar einb. 55,6 millj.
Engjasel 3ja, 19,9 millj.
Flúðasel 3ja, 17,9 millj.
Vindakór 4ra 31,5 millj.
Skógarás 5 herb. 37,9 millj.
Dvergabakki 3ja, 20,0 millj.
Miðtún 3ja, 25,5 millj.

Allar uppl. veita
sölumenn Valhalla

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. **Verð 48,9 milj.** allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Jónsgeisli - glæsilegt hús - laust fljótlega

Glæsilegt ca 240 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Mógul. að setja minni eign upp í kaupverð. Glæsilegt útsýni. **V. 65 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477



Endaraðhús með bílskúr við Kriúás í Ásahverfi

168 fm endaraðhús með bílskúr á góðum stað í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innafsem búið er að breyta í herbergi eldhús, þvottarhús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opið sjónvarpsrými og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Eign ekki alveg fullbúin, **verð 40,9 milj** Uppl. gefur Heiðar í s:693-3356



Leiðhamrar - frábær staðsetning

Í einkasölu fallett 213 fm parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr í eftirsóttu barnvænu hverfi. 4 rúmgóð svefnherb. Þetta er sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt parhús á frábærum stað. Góður skóli er í hverfinu. **Verð 52,9 milj.** Upplýsingar um eignina veitir Bárður í s-896-5221.



Víðihvammur-Kóp - bílskúr - laus

Falleg 80 fm, þriggja herb. íbúð á 2 hæð með 24 fm bílskúr í fjórþýli, byggð 1994. Glæsilegt útsýni. 2 svefnherb. Massíft parket. Góður sérstæður bílskúr. Laus strax. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Fallett útsýni. Góðar svalir. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Birkiás - skipti möguleg á stærri eign.

Höfum í einkasölu glæsilegt 142 fm, vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. Frábært skipulag og góð nýting. 3 rúmgóð svefnherb. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitad bilaplan. Eigendur leita að stærra húsi í Garðabæ. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



Ólafsgesti - einbýlishús

Glæsilegt 233 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og heitum potti. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Vel staðsett eign á fallegum stað. LAUS STRAX.

Verð: 68,3 millj.



Bláskógar - einbýlishús

273 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: Anddyri, þvottaherbergi. Geymsla. 2-3 svefnherbergi. Efri hæð: Stofur með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með ágætri innréttingu og tækjum. Flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX.

Verð: 55,6 millj.



Hlíðarás - 2 íbúðir

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Efri hæð: Falleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Neðri hæð: Góð 4ra herb. íbúð með sérinnngangi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Húsið er laust.

Verð: 45,0 millj.



Fiskakvísl - m/sérgarði og bílskúr

Glæsileg 183 fm 4ra-5 herb. íbúð á 1. hæð með innbyggðum bílskúr í fallegu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpsherbergi. Stór stofa og borðstofa með suðursvölum þaðan sem gengt er í sérgarð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr fullbúinn.

Verð: 42,9 millj.



Gullsmári - 3ja herbergja

Vorum að fá í einkasölu falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Smáranum Kópavogi. Tvö stór herbergi og björt og rúmgóð stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Dúkur og flísar á gólfum.

Verð: 24,9 millj.



Laugavegur - 3ja herbergja

75,8 fm risibúð á góðum stað við Laugaveg með sérinnngangi. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Ágæt stofa. Gólfefni: Gólfjálir og dúkur. Íbúðin þarfnast standsetningar og er laus nú þegar. Ekki áhvílandi.

Verð: 23,5 millj.



Meðalholt 2ja - 3ja

Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin hefur fengið gott viðhald að utan sem innan. Nýl. hurðir og gólfefni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega.

Verð: 19,9 millj.



Smiðjuvegur - atvinnuhúsnæði

208,8 fm iðnaðarhúsnæði við Smiðjuveg. Eignin skiptist í stóran vinnusal með innkeyrslu- og göngudyrum. Milliloft er í húsnæðinu með skrifstofum, kaffiádstöðu og snyrtingu. Eignin er vel staðsett miðsvæðis í Kópavogi. Malbikað bílastæði er fyrir framan húsið. LAUS STRAX.

Verð: 25,7 millj.



Kistumelur - atvinnuhúsnæði

11 iðnaðarbil eða samtals 1414,7 fm. Stærð bíla er um 130 fm sem skiptist í ca. 90 fm gólfliót og 40 fm milliloft. Lóðin er 2.983 fm og er ófrágengin. Öll inntök vantar í húsið þ.e.a.s vatn og rafmagn ásamt öðrum frágangi. LAUS STRAX.

Verð: 79,9 millj.



Skólavörðustígur - versl.rymi

Vel staðsett 120 fm verslunarymi á jarðhæð og í kjallara á horni Skólavörðustígs og Bergstaðastrætis. Mikil loft hæð og gluggar sem snúa að götu. Gengið er niður stiga og í rymi sem nýtt er sem vinnuástanda og geymsla. Eignin er í leigu.

Verð: 36,0 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Breiðavík 18, íbúð 601 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 14. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsilegt 109,9 m² 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsi við Breiðavík 18 í Grafarvog. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikið útsýni.

V. 32,5 m.

Nýtt á skrá

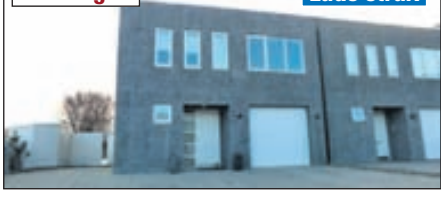


Laus strax

Mjög glæsilegt 232,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið sem stendur ofan við götu er með glæsilegu útsýni. Gólfefni eru aðallega ljós marmari og eikarparket. Lóðin er hellulögð og með sjávargrjóti að framanverðu og náttúrulegri lóð að baka til. Heitur pottur, ásamt skjól-girðingu. Húsið stendur innarlega í götu við botnlanga rétt við golfvöllinn í Grafarholti. V. 68,3 m.

Tröllateigur 16 - 270 Mosfellsbær

Til leigu



Laus strax

Til leigu:

Flott 164,9 m² raðhús á 2. hæðum við Tröllateig 16 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 164,9 m², þar af Raðhús 144,9 m² og bílskúr 20 m². Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar. Eignin er nýmálud. Leiguverð 280.000 kr. á mánuði. 3 mánaða trygging er fyrir leigu.

Kistumelur 9 - 116 Kjalarnes

Nýtt á skrá

Laus strax



1414,7 m² atvinnuhúsnæði sem skiptist í 11 iðnaðarbil. Iðnaðarbilin eru skráð um 130 m² sem skiptist í ca. 90 m² gólfliót og 40 m² milliloft. Húsið er skráð á byggingastigi 4 og matsstigi 8 og selst í því ástandi sem það er í dag. V. 79,9 m.

Smiðjuvegur 20 - 200 Kóp.

Nýtt á skrá

Laus strax



208,8 m² atvinnuhúsnæði. Eignin skiptist í vinnusal með stórum innkeyrsluhurð og milliloft. Á millilofti er salerni, tvær skrifstofur/geymslur og kaffikrúkur. V. 25,7 m.

Laugavegur 32 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



75,8 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð við Laugaveg 32. Inngangur í íbúðina er bakatil. Laus strax! V. 23,5 m.

Pokkabakki 10 - 270 Mos.

Nýtt á skrá

Laus strax



10 hesta hús við Pokkabakka 6 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru fimm stíur, hlaða, hnakka-geymsla og kaffistofa. Húsið þarfnast standsetningar. V. 6,5 m.

Bláskógar 5 - 109 Reykjavík

Laus strax



Mjög fallegt 272,9 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Bláskóga 5 í Reykjavík. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gróin og stór lóð með hellulögðu bílastæði og timburverönd. V. 55,6 m.

Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jarðarlóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jarðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fohkelt. Eignin verður tilbúin til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 228,0 m² einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggt svæði. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvitu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskúr. V. 69,9 m.

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær

Lækkað verð



Glæsileg 98,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er sérlega falleg og vel umgengin. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 28,7 m.



Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

Vesturbrún - 104 Reykjavík



Stórglæsileg, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 280 fm eign á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni. Eignin er öll nýlega standsett. Einnig er hægt að kaupa allt húsið. Heildareignin er um 460 fm. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Brúnastaðir - 112 Reykjavík



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V-72 millj.**

Hliðsnes - 225 Álftanes



Sjarmerandi húseign byggð 1938. Húsið er 136 fm á tveimur hæðum auk kjallara, nýstandsett að utan sem innan á vandaðan máta. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna umlukin náttúrufergurð. Eign sem vert er að skoða.

Furugrund - 200 Kópavogur



Góð 3 herbergja 75,4 fm íbúð á 2. hæð og 12 fm herbergi í kjallara tilvalið til útleigu. Góð sameign. **V-23,9 millj.**

Funalind - 201 Kópavogur



Vel skipulögð 99 fm, 4 herbergja íbúð, á 2. hæð á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Mjög stutt í alla þjónustu. **V-29,9 millj.**

Freyjugata - 101 Reykjavík



Góð 43,9 fm, 2 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu tvíbýlishúsi við Freyjugötu í Reykjavík. **V-16,5 millj.**

Freyjugata - 101 Reykjavík



Mjög glæsilega 3 herbergja íbúð á annari hæð á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Íbúðin er öll nýstandsett. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. **V-28,5 millj.**

Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Auka-herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V-27 millj.**

Hvefisgata - 101 Reykjavík



Mjög vel skipulögð 59,0 fm, 3 herbergja risíbúð í góðu húsi í miðborginni. Eignin er mun stærri en fermetratala segir til um. Íbúðin var byggð ofan á húsi árið 1979. **V-20,9 millj.**

Hvassaleiti - 108 Reykjavík



Mjög vel skipulagt 160,8 fm 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 20,8 fm bílskúr, samtals 181,6 fm. Eignin er laus til afhendingar. **V-49,5 millj.**

Lundur - 200 Kópavogur



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfjörður



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V-22,9 millj.**

Álfholt - 220 Hafnarfjörður



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð með sér verönd í litlu fjölbýli. Barnvinsamlegur og góður staður. **V-22,4 millj.**

Laugateigur - 104 Reykjavík



Stórglæsileg eign í Teigunum. Á aðalhæð er eldhús, tvö svefnh., baðh. og góðar samliggjandi stofur með útgengi út á þakverönd og þaðan niður í lokaðan garð með heitum potti. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi ásamt eldhúsi og baðherb. með sturtu. Sjón er sögu ríkari.

Seljavegur - 101 Reykjavík



Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð í gamla Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús/borðstofu, og baðherbergi. Einnig er gott nýstandsett herbergi í kjallara, snyrting og sturta auk sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús. **V-33 millj.**

Einstakt lögbýli til sölu/leigu

Staðsett á sunnanverðum Skeiðum

- ✓ Bændagisting
 - ✓ Sænskt gæðahús
 - ✓ Lífræn ræktun
 - ✓ Eignarhaldsfélag fylgir
 - ✓ Borhola með heitu vatni
 - ✓ Klukkustundar akstur frá Reykjavík
 - ✓ 30 hektara land
- Verð 46.000.000 Leiga 200.000

Opið hús 19.jan, 26.jan, 2.feb 10:00 - 15:00
thrainn@gmail.com - 863- 8308
Sjá nánar fasteignamidstodin.is



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955

Bújörð í Eyjafirði

Til sölu bújörðin Möðruvellir í Eyjafjarðarsveit.

Einbýlishús, fjós, tvær hlöður, skemma og fjárhús.
273.9 ærgildi. 214.601 lítra mjólkurkvóti.

Ræktað land jarðarinnar er 89.4 ha.

Eigninni fylgir hlutur í tveimur eyðijörðum sem og Möðruvallakirkja.

Nánari upplýsingar veitir

Björn Guðmundsson, löggiltur fasteignasali,
gsm 897 7832

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ SKIPAGATA 16 ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Smyrlaheiði 27 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 98 fm af stærð. Íbúðin er í enda í fjögurra íbúða raðhúsi og fylgir staði í bílakjallara og aðgangur að samkomusal.

Ásett verð búseturéttar er **kr. 1.5 millj.** og eru mánaðargjöld um **147.000.-**. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er

allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Vallarbraut 14 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 111 fm að stærð. Íbúðin er raðhúsi og fylgir um 30 fm bílskúr.

Ásett verð er **6.2 millj.** og eru mánaðargjöldin um **162.000**

Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanna í síðasta lagi 17. janúar n.k. **Tilboðsfrestur er til 24. janúar n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Vikurbraut 32 á Höfn í Hornafirði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð í raðhúsi á einni hæð sem er um 73 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Um er að ræða endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi. Verð búseturéttar er um kr. 4.1 millj. og mánaðargjöld um 90.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 20. janúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirna og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmanna.



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



**GLÆSILEGT
SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**

TIL LEIGU

Sigtún 42, 105 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á jarðhæð
Stærð um 500 fm.
Getur leigst út í smærri einingum
Laust strax

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson

Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is

Húsnæðið skiptist í 5-7 lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, opið vinnurými, sal og skjalageymslu. Auðvelt er að koma fyrir móttöku. Kaffi-/eldhúskrúkur og tvö salerni. Kerfisloft og lagnastokkar á veggjum. Möguleiki er á aðgengi að mótuneyti/eldhúsi á sömu hæð. Sameign er snyrtileg með flísum á gólfi. Um 30 m² geymsla er í kjallara. Sturtuadstaða fyrir kk og kvk í sameign í kjallara. Lyfta er í húsinu.

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



AÐEINS
3 HÚS EFTIR
4 SELD

AUSTURKÓR 49 – 61 203 KÓP - Frábært verð!

180 fm raðhús á einni hæð. 3 eða 4 svefnherbergi stór stofa. Húsin eru afhent rúmlega fokheld að innan og fullbúin að utan. Möguleiki á að fá húsin lengra komin

Miðjuhús verð 35.900.000 kr.

Endahús verð 37.400.000 kr.

Kristberg Snjólfsson s. 892 1931



OPIÐ HÚS

BAKKAHJALLI 10 - 200 KÓP.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 14. JAN KL: 17:30-18:00

240m² parhús, þar af bílskúr 24m², innst í botnlangagötu í eftirsóttu hverfi í hjarta Kópavogs. Fjögur svefnherbergi. Snrytileg eign í góðu ástandi.

Ásett verð: 59.9mkr.

Upp. Sigurður Fannar 897-5930



NÝTT

AKURHVARF 5 – 203 KÓP

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja, 108,7 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. Fallegt útsýni. Hús byggt af traustum verkta.

Verð 31,2 milljónir

Sigurður lögg. fasteignasali s. 896-2312



OPIÐ HÚS

ÁRSALIR 1 – 201 KÓP

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14. JAN KL. 17.30-18.00

Falleg 4ra herbergja, 122,3 fm íbúð á jarðhæð með um 30 fm verönd í hinu vinsæla Salahverfi í Kópavogi. Viðhaldslétt hús - Göngufæri í alla helstu þjónustu eins og skóla, leikskóla, íþróttastöðu, apótek, heilsugæslu og verslun.

Verð 35,9 milljónir

Sigurður lögg. fasteignasali s. 896-2312



KLEPPSVEGUR - 105 RVK

Lágmarksboð - 500 þús auk yfirtöku láns frá Íbúðalánasjóði.

Góð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð. Eignin er samtals 54.8m², þarf af sérgæmsla 3.8m².

Eignin fæst á yfirtöku á láni frá Íbúðalánasjóði að viðbættum sölukostnaði.

Staða láns í dag: 17.366.646,-

Sigurður Fannar s: 897-5930



SKEIÐARVOGUR - 104 RVK

Smekkleg 3ja herb. íbúð í þrjúhúsi. Eignin er samtals 74.6 fm, þar af sérgæmsla í sameign 4.3 fm.

Búíð er að endurnýja gólfefni að stærstum hluta. Tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar.

V. 25.9 millj.

Sigurður Fannar s: 897-5930



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmlegt eldhús. Sölpallur í suður. Góð eign við vinsæla götu. 8504



Lindarbyggð. Mosfellsbæ.

Vandað 189 fm. pariús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Lokuð gata, góður garður og bílastæði. 4 herbergi. Flott hús. Stutt í gönguleið og skógvaxið svæði. Vinsæl gata á flottum stað í Mosó. Lækkað verð. V. 39,6m. 8597



Gunnarsbraut. Norðurmýri.

Glæsileg 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. V. 39,4 m. 8598



Klapparhlíð.

Mjög falleg 113 fm. endaiúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli með sér inngangi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. Flott baðherbergi með þvottahúsi inn á V. 29,9 m. 8635



Breiðavík.

Falleg 83 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Eikarparket á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa, verönd. Verð tilboð. 8660



Hulduhlíð.

Mjög falleg 93 fm. 4. ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi við Hulduhlíð. Parket og dükur á gólfum. 3 góð svefnherbergi. Sveilar í suður. V. 27,5 m. 8663



Bergstaðastræti.

Vel staðsett 43 fm. kjallariúð við þessa vinsælu götu. Rúgð stofa með opið í eldhús. Gott svefnherbergi. Laus fljótlega. V. 16,2 m. 7506



Álfkonuhvarf.

Falleg 100 fm. íbúð á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi. Staði í bílastæðahúsi. Flott íbúð með vönduðum innréttingum. Laus strax. V. 28,9 m. 8669



Asparás.

Falleg 97 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Asparás í Garðabæ. Flottar innréttingar. Vandað baðherbergi, flislagir og tæki. Stórir skápar. Útgengt í garð. Flott eign. Laus strax. 8668

www.hagvangur.is



HAGVANGUR

SKÓGARHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK SÍMI 520 4700
www.hagvangur.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Glósalir Kóp – raðhús.



Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum sem er alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. – glæsilegt baðherbergi og eldhús með Brúnás-innréttingum. Vel skipulagt og fjölskylduvænt hús Verð kr. 54,9 millj. ATH. Skipti möguleg á minni eign. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798

Lindarbraut Seltjn. Sérhæð m.bílskúr



Sérhæð 158,6 fm íbúð ásamt bílskúr í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er skráð 130,2 fm, stílagangur 5,2 fm og bílskúr 23,3 fm, samtals 158,6 fm. Fjögur svefnherb. og rúmgóð stofa. **Laus við kaupsamning.**

Verð kr. 42,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Nesbali Seltjn. – raðhús.



Fallegt og vel skipulagt 6 herb. 166,8fm raðhús á tveimur hæðum í lokaðri götu á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað á Nesinu, ásamt innbyggðum 35,8 fm bílskúr, samtals : 202,6 fm. Skipti möguleg á minni eign.

Verð kr. 59 millj. Uppl. Helgi á Höfða s. 7802700

Vesturgata 50 A, Rvk. – til sýnis í dag



Mjög vel skipulögð 80,8fm 3 herb. íbúð á 5 hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Möguleiki á að stækka íbúð umtalsvert upp í ris og útbúa þar 1 til 2 herbergi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni - sjón er sögu ríkari.

Verð kr. 33,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.**
Uppl. Helgi á Höfða s. 780 2700.



FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

LÆKKUM SÖLUPÓKNUN UM 20%

Við tökum þátt í þjóðarsáttinni og lækkum þóknun okkar um 20% af öllum eignum sem við fáum í sölu.

Mikil sala og okkur vantar allar gerðir eigna á skrá, framundan er mikil sala. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá samband í síma 575-8500 og skráðu eignina.



ASPARÁS – LAUS

Mjög falleg 96,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Mjög gott ástand á húsinu að utan sem innan, viðhaldslétt klæðning að utan.

Verð 31 millj.



UNUFELL – RAÐHÚS

Gott endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Skipti á 3ja til 4ra herbergja íbúð með bílskúr í stóru fjöleignarhúsi koma til greina. Verð 35,8 millj.



ÁLFKONUHVARF – LAUS

Mjög falleg 99 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Verð 28,9 millj.



MIÐTÚN – LAUS

86,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi við Miðtún í Reykjavík. Íbúðin er skráð 82,2 fm og geymsla 4,2 fm samtals 86,4 fm. Tilboð óskast.



SUÐURHÓLAR – LAUS

2ja herb íbúð 70,3 fm á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjöleignarhúsi (6 íbúðir). Gólfefni eru léleg.

Tilboð óskast.



SKJÓLBRAUT - EINBÝLI

Upphaflegt 249 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Neðri hæðin er 86 fm og bílskúrinn 39 fm, og efrihæðin hæð 124 fm.

Húsið er laust til afhendingar.
Verð 49,9 millj.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Það er bannað
að misgæma
börnum eftir
lívar hetti

FERÐAÞJÓNUSTA – EINSTAKT TÆKIFÆRI!



Móar í Hvalfjarðarsveit

Til sölu 216 fm einbýlishús ásamt tveimur 25 fm. gestahúsum. Eignarlóð 2 hektarar. Eignin er staðsett í 5 mín akstursfjarlægð frá Akranesi og 25 mín frá Reykjavík. Bæði gestahúsin og fjögur 2ja manna herbergi í svefnálmú hússins hafa verið notuð undir ferðaþjónustu. Búið er að markaðssetja þjónustuna erlendis með góðum árangri og bókarnir farnar að berast fyrir sumarið 2014. Skipti möguleg á ódýrari eign.

FASTEIGNAMIÐLUN VESTURLANDS
SOFFÍA MAGNÚSDÓTTIR,
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG LEIGUMIÐLARI
KIRKJUBRAUT 40
SÍMI 431 4144 - 846 4144
fastvest.is



OPIÐ HÚS FJALLALIND 54,

ÞRIÐJUDAGINN 14. JANÚAR KL 17:00-18:00

Virkilega fallegt, fjölskylduvænt og vel við haldið 168,6 fm endaraðhús innst í botnlanga í rólegu hverfi. Frábær staðsetning, 4 svefnherbergi, fallegur garður og góður sólpallur.

Haraldur sölufulltrúi sýnir eignina.

VERÐ 54.9 MILLJ.



Hafðu samband
HARALDUR ÓMARSSON
Sölufulltrúi. Sími 845 8286



ÍRIS HALL
Löggiltur fasteignasali
irishall@landmark.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



ÍSLAND GOT ★ TALENT

Ísland Got Talent™ FremantleMedia Ltd & Simco Ltd

Ævintýrið hefst 26. janúar á Stöð 2

Hæfileikaríkir Íslendingar láta ljós sitt skína þegar sjónvarpsviðburður vetrarins fer í loftið í janúar. Auðunn Blöndal er þáttastjórnandi en dómarsætin skipa þau Bubbi Morthens, Þorgerður Katrín, Þórunn Antonía og Jón Jónsson.



7.990 kr.
+ 0 kr.

180.000 kr.
sparnaður
á 36 mánuðum

Internet og heimasími fylgir sjónvarpsáskrift í þrjú ár!

Sex sjónvarpsstöðvar, internet og heimasími í þrjú ár, Tónlist.is í þrjá mánuði og Stöð 2 Vild á aðeins 7.990 kr. Enginn binditími fyrir internet og heimasíma! Tilboðið býst út janúar.



Skoðaðu málið á

365.IS

Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga bíllinn!

Sumir viðskiptavinna islandus.is eru að fá rafbíllinn ókeypis og jafnvel borgað með honum eftir að hafa lagt bensínbílnum.

Bensínsparnaðurinn er að borga allar afborganir rafbílsins þótt tekið sé 100% lán!



Pantaðu reynsluakstur og við mætum til þín með bíllinn!

Beint frá USA og sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



Islandus.is

Sparaðu stórt í bílakaupum! www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000

Vegna frábærra undirtekta framlengjum við tilboðið okkar!

7.990 kr. + 0 kr.

Internet og heimasími fylgir sjónvarpsáskrift í þrjú ár!

180.000 kr.
sparnaður
á 36 mánuðum

Enginn
binditími
fyrir internet og
heimasíma



Sex frábærar sjónvarpsstöðvar, internet og heimasími í þrjú ár, aðgangur að Tónlist.is í þrjá mánuði og Stöð 2 Vild á aðeins 7.990 kr. Enginn binditími fyrir internet og heimasíma!
Þetta frábæra tilboð býðst út janúar.

Kynntu þér tilboðin nánar í verslun okkar í Skaftahlíð 24 eða í sölubás okkar á jarðhæð Kringlunnar.
Þjónustuver 512 5100 | Nánar á 365.is



Vissir þú að...

börn eiga rétt á
vernd og umönnun



Barnaheill
Save the Children á Íslandi