

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266  
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312  
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820  
Íris Hall Löggitur fasteignasali  
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309  
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931  
Eggert Mariúson Sölufulltrúi Sími 690 1472  
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286  
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930  
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

### 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FRÍTT VERÐMAT  
FYRIR SÖLU  
893 1819

FASTEIGNASALAN BÆR  
www.fasteignasalan.is

Opið hús þriðjudag 19. nóvember kl. 13:00-13:30  
Bólstaðarhlíð 41 • íbúð 201 • 105 Reykjavík  
\*FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI \* LAUS STRAX\*



2ja herb., 69,9 fm. íbúð á 2. hæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Húsvörður og lyfta er í húsinu. Innangengt er frá jarðhæð í þjónustusel. Fallegur sameiginlegur garður. Verð kr. 22.300.000



Allar nánari upplýsingar veitir:  
Eggert Ólafsson, löggitur fasteignasali,  
sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Húsið er á góðum stað í borginni. Umhverfis það er góður garður.

## Gott hús við Eikjuvog

Fold fasteignasala kynnir fallett um 290 fm einbýlishús í Eikjuvogi, þar af er um 75 fm óskráður kjallari.

sérgangi er sjónvarpshol og fjögur til fimm parketlögð svefnherbergi. Badherbergi er endurnýjað með badkari og sturtuklefa, dúkur á gólfi. Þvottahús með mósakflísum á gólfi, góðri innréttingu og glugga.

herbergi með teppi og tvær stórar geymslur.

Eignin er skráð 217 fm hjá FMR. Íbúðarhæðin er skráð 172 fm og bílskúrinn 45 fm. Óskráður kjallarinn er um 75 fm að sögn seljanda. Húsið er byggt árið 1968 en umhverfis það er fallegur garður. Vandað og vel skipulagt hús á góðum stað. Möguleiki að innrétta íbúð í kjallara.

Á fyrstu hæð er forstofa með flísum á gólfi og fataskáp. Lítil gestasnyrting með mósakflísum. Hol með parketi. Rúmgott eldhús með korkflísum, upprunalegri innréttingu og borðkrók. Stórar stofur með parketi og arinn í stofu, hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti. Á

Úr þvottahúsi er hringstigi niður í kjallara sem er undir hluta hússins. Kjallarinn er ekki með fullri lofthæð.

Sérinnngangur er að austanverðu í kjallarann. Snyrting með dúk. Opið rými með flísum, tvö

Fold fasteignasala, Laugavegi 170. Sími 552 1400. Þjónustusími eftir lokun: 694-1400.

Vissir þú að...



Foreldrar bera megin ábyrgð á að standa að líkamlegum, andlegum og félagslegum þroska barna sinna.

# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson löggr.fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson löggr.fasteignasali  
Gústaf Adolf Björnsson löggr.fasteignasali  
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi  
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur  
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Til sölu eða leigu, 721 fm atvinnuhúsnæði, eignin skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum. Lofthæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2.hæð. Rúmgott athafnasvæði er framan við húsnæðið með góðu gámaplássi.



**Melgerði - Einbýlishús**  
Stórt vandað og vel skipulagt 265 fm einbýlishús á 2 tveimur hæðum með stórum 50 fm bílskúr og fallegum garði. Stór hellulögð bílaplön við húsið ásamt stéttum og sölplöllum. Í húsinu eru sex svefnherbergi og stórar stofur ásamt sólstofu með heitum potti. Eignin er laus.



**Hrisateigur - Einbýlishús**  
Mikið endurnýjað og vel skipulagt ca 182 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr. Tvær stofur, þrjú badherbergi og allt að sex svefnherbergi. Innréttingar, gólfefni, frárennsli, dren, lóð, badherbergi o.fl. endurnýjað. Gott fjölskylduhús í grónu hverfi. V. 64,9 m.



**Hnoðravellir - Raðhús**  
Ný vel hönnuð 170 fm raðhús á einni hæð með grófjafnaðari grórfjöfnuð. Mögulegt að fá húsinn á nokkrum byggingarstigum á verðum frá 32,5 m. Íbúðin er 143,1 fm og bílskúrinn 26,9 fm.



**Hagamelur - Atvinnuhúsnæði.**  
Til sölu 80 fm verslunarhúsnæði. Húsið er staðsett í gamalgrónum verslunarkjarna við Hagamel í Reykjavík. Í húsnæðinu er í dag rekið Hagabakarí en húsnæðið getur hentað fyrir ýmsa aðra þjónustu. V. 13,9 m.



**Unufell - 4 herb.**  
Góð 99,5 fm 4 herbergja íbúð. Yfirbyggðar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V. 19,9 m.



**Hólmatún - Sjávarlóð**  
Til sölu 240 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum ca 50 fm bílskúr. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og fókheilt að innan og jafnvel lengra komið. Húsið stendur á sjávarlóð á rólegum stað. Frá því er mikið útsýni og fallett útivistarsvæði. Öll skipti skoðuð.



**Furuberg Hfj. - Einbýli**  
Frábært 4-5 herb. fjölskylduhús með sérstæðum bílskúr á einni hæð. Eignin skiptist í hjónaherbergi, 2-3 barnaherbergi. Badherbergi, gestasalerni, stórt eldhús, stofu/borðstofu, þvottahús. Góður sérstæður bílskúr. V. 49,9 m.



**Breiðahvarf - Sérhæðir**  
Vandaðar 5 herb. 205 og 186 fm sérhæðir í fjórþýli við Breiðahvarf í Kópavogi. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Verð frá 55. millj.



**Haukdælbraut - Raðhús**  
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Afhendist tilbúið til innréttinga. V. 48,5 m.



**Austurkór 100-102 útsýnisíb.**  
Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir við Austurkór 100 og 102 í Kópavogi. Húsin tvö skiptast í þrjár 3ja og þrjár 4ra herbergja íbúðir. Afhendast fullbúnar án gólfefna í september og október 2014.



**Árakur - 3ja herb**  
Glæsileg 117 fm íbúð við Árakur í Garðabæ. Íbúðin telur forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin er á 2.hæð í vönduðu viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. V. 33,9m



**Álfaskeið - 3ja herb og bílsk.**  
Góð 100 fm íbúð með 25 fm sérstandandi bílskúr. Björt íbúð, stór stofa og góðar svalir. Þvottahús inn af eldhúsi. parket og flisar á gólfum. Laus til afhendingar. V. 22,0 m.



**Breiðvangur - Raðhús.**  
Raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Stór sölupallur með heitum potti. 3-4 svefnherbergi. Laust til afhendingar. V. 39,5 m.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínnsson**  
Sálumatur  
gisti@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Ljósaland 10 - Kópavogi. 3ja herbergja íbúð



**OPIÐ HÚS Á MORGUN,  
ÞRIÐJUDAG,  
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 92,0 fm. íbúð á 2. hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttastað í Lindunum. Rúmgóðar svalir til suðvesturs útaf stofu. Eldhús með góðri borðaðstöðu og fallegum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið að utan var allt tekið í gegn árið 2011 og er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu.

**Verð 28,9 millj.**

Íbúð merkt 0201.  
Verið velkomin á morgun.

### Hlíðarvegur - Suðurhlíðar Kópavogs. Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir



Íbúðirnar eru fjórar og eru allar nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagnir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði.

Tvær íbúðanna eru lausar til afhendingar strax, hinar tvær afhendast í desember nk.

- 2ja herbergja- Verð 19,9 millj. **SELÐ**
- 3ja herbergja – Verð 29,9 millj. **SELÐ**
- 4ra herbergja – Verð 34,5 millj.
- 4ra herbergja með bílskúr – Verð 36,9 millj.

Frábær staðsetning.  
Stutt í skóla og alla þjónustu.

### Byggingarlóð

Til sölu er 3.687,2 fm. byggingarlóð undir 2.300 fm. verslunar- og skrifstofuhúsnæði á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Lóðin er byggingarhæf nú þegar og mögulegt væri að fá skipulagi svæðisins breytt þannig að hægt væri að byggja hótél á henni.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson,  
lögg. fasteignasali.

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### LINNETSSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér staðum í bílageymslu í nýlegu frábæra staðsettu lyftuhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búð í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokki. Eignin er laus. **65,0 millj.**

### SÉRBÝLI



#### DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum.  
- Stofa með stórum úbyggðum gluggum. Þrjú herbergi.  
- Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk. Suðursvalir.  
- Skjólsgóð verönd til suðurs. Frábær staðsetning. **53,9 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### BOÐAPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 3. hæð í nýju fjölbýlishúsi.  
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.  
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.  
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **28,5 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

Vönduð 119,6 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. Útsýni til suðurs og austurs. Stór og björt stofa. 2 herbergi, möguleiki á 3. Eign sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt **39,9 millj.**



#### HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endaíbúð á efstu hæð.  
- Gluggar á þrjú vegu. Suðursvalir. Sjávarútsýni.  
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.  
- Fallegt óbyggt svæði til suðurs. **28,5 millj.**



#### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.  
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.  
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.  
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík. **75,0 millj.**



#### LANGHOLTSVEGUR.

- Falleg 64,5 fm. kjallaraíbúð með sér inngangi.  
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.  
- Nýleg innrétting í eldhúsi. Nýlegt baðherbergi.  
- 2 sér bílastæði fylgja íbúðinni. **19,9 millj.**



#### STAÐARHVAMMUR – HAFNARFIRÐI.

- Glæsileg 123,4 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) í fallegu fjölbýli.  
- Eignin var öll endurnýjuð í sumar á smekklegan hátt.  
- Fallegar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar.  
- Íbúð sem vert er að skoða. **29,9 millj.**



#### ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.  
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.  
- Baðherbergi endurnýjað.  
- Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið.  
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan. **25,9 millj.**



#### KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.  
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.  
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.  
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **39,9 millj.**



### Rauðalækur 49 - Reykjavík.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Vel skipulögð 101,3 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð auk 5,7 fm. sér geymslu í kjallara og sér geymslu undir útitróppum. Skiptist í rúmgott hol, bjarta stofu, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla o.fl. **Verð 34,9 millj. Íbúðin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



### Sóltún 7 - Reykjavík. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Björt og vel skipulögð 102,6 fm. íbúð á 3. hæð auk sér staðis í bílageymslu í kjallara. Mikil hljóðeinangrun á milli íbúða. Skiptist í forstofu/anddyri, hol, geymslu, tvö svefnh., baðherb., eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Tvær góðar geymslur í kjallara. **Íbúðin er laus til afhendingar mjög fljótlega. Verð 38,5 millj. Íbúð merkt 0303. Verið velkomin.**



# KIRKJULUNDUR



## Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

# LUNDUR 2 - 6



## Lundur 2 - 6 - Kópavogi

**STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.**  
Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lund 2-6 í Kópavogi.

Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bilageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## SÉRBÝLI



### MÝRARÁS – REYKJAVÍK.

Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu.

**69,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framhlöð hússins. Grunnflötur hvarrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



### STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvog. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flísalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum.

**67,0 millj.**



### SPORÐAGRUNN- REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herb. íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Nokkuð endurnýjuð. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmigt hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, fjögur herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð.

**95,0 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI. „PENTHOUSEÍBÚÐ“

Stórglæsileg og vönduð 196,2 fm. 5 herb. „penthouseíbúð“ á 10. og 11. hæð ásamt sér stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Tvennar svalir (á efri og neðri hæð), yfirbyggðar á neðri hæðinni með flisum og hita í gólf. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Tvennar stofur. Þrjú herbergi. Tvö baðherbergi. Stórglæsilegt útsýni yfir alla borgina.

**53,5 millj.**



### SJAFNARGATA - REYKJAVÍK.

Glæsileg 109,8 fm. 5 herbergja efri hæð með suðursvölum á frábærum stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra og er í góðu ásigkomulagi. Samliggjandi bjartar stofur með stórum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Lóðin visar til suðurs, skjólgóð, tyrfd og með gróðri.

**46,5 millj.**

**OPIÐ HÚS**

# AKURHVARF 10



## Akurhvarf 10 - Kópavogi.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gólfum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfellt lýsing er í loftum efri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol. Svalir til suðausturs. Afgirt viðarverönd til suðurs og vesturs.

Verð 57,9 millj.

Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.

# SÆBRAUT



## Sæbraut - Seltjarnarnesi. Sjávarlóð.

334,0 fm. einbýlishús á þremur þöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð við Sæbraut á sunnanverðu Seltjarnarnesinu. Staðsetning eignarinnar er frábær alveg niður við sjóinn þaðan sem nýtur frábærs útsýnis. Útbyggð setustofa með blágrýti á gólf og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Hjónasvíta með baðherbergi innaf. Fjögur önnur herbergi. Tvöfaldur bílskúr.





Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## LOGALAND 27 - ENDARADHÚS Í FOSSVOGI.



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Fallett og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 18.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 56,9 m. 3237**

## SKAFTAHLÍÐ 8 - EINSTÖK STAÐSETNING



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Sérstaklega fallett og stílhrein 4ra herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hlíðunum, sem öll er nýuppgerð. Mjög gott og vel viðhaldið fjölbýlishús, 4ra hæða og tvær íbúðir á hverri hæð. Á austuhlíð eru nýjrir gluggar og allt gler endurnýjað, endurnýjuð skolplögn og dren við húsið. Íbúðin er björt með gluggum til vesturs og austurs. Sér geymsla í íbúð, sem breyta má í sérþvottahús og síðan er góð sérgeymsla í kjallra íbúðin er laus til afhendingar strax.  
**Eignin verður sýnd mánudag 18.nóv milli kl. 17:00 og 18:30 V. 32,2 millj.**

## RAUÐAGERÐI 8 - SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Íbúð 0101 er sérhæð í þrjúbýli 163,8 fm ásamt 21,8 fm bílskúr. Sérinnangangur, nýl. eldhús. Stór stofa með Arni. Fjögur svefnherb. Tvennar svalir. Geymsla og þvottur í kj. Góðar innréttingar.  
**Eignin verður sýnd Mánudaginn 18.nóv. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 37,5 m. 3295**

## RAUÐALÆKUR 6 - 1.HÆÐ -SÉRINNG. OG BÍLSKÚR.



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

4ra-5 herbergja 117,6 fm sérhæð ásamt 35,1 fm bílskúr samt.152,7 fm á mjög góðum stað í grónu hverfi. Tvö svefnherbergi og 2-3 stofur, mætti fjölgja herbergjum. Bílskúrin er mjög rúmgóður. Góð ræktuð lóð.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.nóv.frá kl. 17:00 - 17:30 V. 36,5 m. 3248**

## ANDARHVARF 11 C - EFRI HÆÐ M. BÍLSKÚR



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrting. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmg. flísalaðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. **Eignin er sýnd þriðjudaginn 19.nóv. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 41,9 m. 2395**

## LÍNÁKUR 3 - GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Garðabæ. Íbúðin er með parketi og flisum á gólfum.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.41,9 Millj.**

## EFSTASUND - EINB./TVÍBÝLI



Einbýlishús m. aukaaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílapan með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr með hitalögnum (vantar að tengja) Nýlega tyrfd lóð. **V. 51,9 m. 3296**

## GRENIMELUR - SÉRHÆÐ OG RIS



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 227 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr á góðum stað við Grenimel í vesturbænum. Aðeins tveir eignarhlutar eru í húsinu. Baðherbergi og eldhús eru meðal þess sem endurnýjað hefur verið á síðustu árum. **V. 67 m. 3297**

## KVISTHAGI 6 - LAUS STRAX



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

4ra herbergja mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð/kjallara á mjög góðum stað. Finnur Jónsson listmálari byggði húsi fyrir sig 1953 og hafði þar vinnustofu sína á efstu hæð hússins. Árið 1996 var skipulagi hússins breytt og sér íbúð útbúin á jarðhæðinni. Þá var skipt um allar lagnir, innréttingar, hurðar, skápar, tæki o.fl. Gluggar voru endurnýjaðir sem og þak.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.nóv. 2013 milli kl. 17:15 og 17:45 V. 34,5 millj.**

## ÁSGARÐUR 49 - GLÆSILEGT RAÐHÚS



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Góð og vel staðsett 5 herbergja (4 svefnherbergi) 109,3 fm eign í Fossvoginum, á þremur hæðum ásamt 20 fm í kjallara sem ekki eru inni fermetratölu en er nýtt sem stórt þvottahús og geymsla, alls 129,3 fm. Tvö salerni. Fyrir framan húsið er hellulagt afgirt svæði sem búið er að leggja hita í, sérmerkt bílastæði er fyrir framan húsið. Laus fljótlega.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 18.nóv. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 33,5 m.**

## EINBÝLI



**Hörpugata - einbýli og vinnustofa.**  
Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu (auka íbúð) á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfd lóð. Laust 1. des 13. **V. 54,5 m. 3103**

## EINBÝLI



**Rituhólar - glæsilegt útsýni.**  
Fallett og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Elliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólglóðum veröndum. **V. 59,9 m. 2962**



## ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27



Pakíbúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpuna, Hallgrímskirkju, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m. 3002**

## EINBÝLI



**Steinás Garðabæ - einb.m. stórum bílsk.**  
Falllegt timburinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax. **V. 56,9 m. 3088**



**Fornaströnd - einbýli.**  
Falllegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V.84,0 millj.**



**Hörgslundur - einbýli á finum stað**  
Falllegt og vel skipulagt ca 345 fm einbýlishús innst í botnlanga á einstaklega góðum stað í Lundum, steinsnar frá mikilli þjónustu. Fjögur svefnherbergi, auðvelt að breyta í 5-6. Hlýleg aukabúð í kjallara. Skipti möguleg á ódýrari eign. **V. 69,9 m. 2938**



**Lækjarás - Garðabæ - laust**  
Falllegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. **V. 48,9 m. 2630**

## PARHÚS/RADHÚS



**Berjarími - Parhús**  
Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúmg. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúmg. svalir á efri hæðinni. **V. 45,5 m. 3263**



**Helluland - Fossvogur**  
Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 52,9 m. 3141**



**Fjallalind 30 - endaraðhús - 4.svefnherb.**  
Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílapan með hitalögn. Söulumenn sýna. **V. 49,9 m. 3265**

## HÆÐIR



**Flókagata 23- frábær staðsetning.**  
Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. **V. 41,0 m. 3247**



**Einihlíð HF neðri sérhæð.**  
Einihlíð 1 er 3ja herbergja 80 fm íbúð á neðri hæð í góðu tvíbýlishúsi. Séríngangur. Sérverönd. Sérþvottahús. Mjög góður staður rétt við óbyggt svæði. Eignin er laust strax og söulumenn sýna. **V. 22,5 m. 3294**



**Kólguvað 3 - 0101 - laust strax**  
4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Ut af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. **V. 33,9 m. 3290**



**Melhagi - 0101 hæð ásamt bílskúr**  
Falleg 101 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgæmsla og sér útigæmsla ásamt sameignar þvottahúsi. **V. 44,9 m. 4559**



**Reykjahlíð - 3ja herbergja hæð**  
Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikil endurnýjað. **V. 26,5 m. 3231**

## 4RA-6 HERBERGJA



**Vesturberg - Útsýnisíbúð**  
Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmg. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **V. 23,5 m. 3254**



**Þorláksgesli - m. bílskýli.**  
4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 3. svefnherb. parket. Sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Staði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er laust strax og eru lykklar á skrifstofu. **V. 34,9 m. 3268**



**Álfaskeið- 4ra með bílskúr og 2 svölum.**  
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð með bílskúr samtals 149 fm. Íbúðin skiptist í stórt hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergjagang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. **V. 26,9 m. 3271**



**Fellahvarf 1 0201- glæsileg 4ra herb.**  
4ra herbergja 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðavatn. Vandaðar hvítar innréttingar. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi lán að hluta. **V. 35,9 m. 3277**



**Drekkavellir 18 - "panoramaútsýni".**  
Glæsileg fullbúin 5 herbergja ca 180 fm íbúð á efstu hæð í 9 hæða lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Þrjú herbergi og tvær stofur. Vandaðar innréttingar. Parket. Stórar svalir með heitum potti. EINSTAKT NÁNAST PANORAMA-ÚTSÝNI. Eignin er laust strax. **V. 39,0 m. 2865**

## 3JA HERBERGJA



**Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202**  
Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Falllegt gegnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **V. 29 m. 3264**



**Sogavegur - 02-01**  
Laust strax. Góð, vel skipulögð og björt 3ja herbergja 88 fm sér hæð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stórar stofur, tvö rúmgóð herbergi, eldhús og baðherbergi, mikið útsýni. **V. 23,9 m. 3259**



**Ögurás - Mjög góð íbúð.**  
Rúmgóða 94,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi í góðu og vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Asahverfi í Garðbæ. **V. 32,9 m. 3276**



**Drekkavellir 18 - 8.hæð í lyftuhúsi**  
Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 101 fm íbúð á 8. hæð í 9 hæða lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara er sérgæmsla og merkt bílastæði. Tvær lyftur og falllegt útsýni. Sameiginlegar svalir með garðhúsgögnum á hæðinni. Íbúðin er laust við kaupsamning. **V. 25,9 m. 3270**

## 2JA HERBERGJA



**Vesturgata 7 - fyrir eldri borgara**  
Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiddsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 24,9 m. 3158**



**Seilugrandi - 2ja herb. m. bílskýli**  
Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi og lítið svefnherbergi. **V. 22,4 m. 3280**



**Kletháls 1 - glæsilegt skrifstofuhúsn.**  
Mjög vandad og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð (efstu) í nýlegu og falllegu húsnæði við Kletháls í Reykjavík. Lyfta er í húsnæði sem og sameiginlegar svalir til suðurs. Sameign er mjög snyrtileg og flísalögð. Eignin er glæsilega innréttuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með falllegri borgar, fjalla og sjávarsýn. **V. 54,9 m. 3262**



**Smiðjuvegur - laust fljótlega**  
522 fm verslunar- og iðnaðarrými á jarðhæð. Húsið skiptist í stórt opið vinnurými sem er með 4 m lofthæð og háum innkeyrsludrygum. Í húsinu var áður rekið fyrirtækið Glerskálinn. Eignin er sýnileg frá Reykjanesbrautinni. Gott malbikað plan er fyrir framan húsið. Hiti er í innkeyrslu og stéttum. **V. 62 m. 3180**





Sigurður Fasteingasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteingasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteingasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteingasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteingasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Fasteingasali 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteingasali 659 4044



Þorrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Seld
201	115,4	4	34.600.000	Seld
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Seld
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Seld
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Seld
305	117	4	36.500.000	Seld
306	95,5	3	28.000.000	Seld
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Seld
406	95,5	3	28.000.000	Seld
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Seld
504	94,9	3	28.900.000	Seld
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Seld
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Seld
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

# Þorrasalir 5-7 201 KÓPAVOGUR

**Þökkum frábærar viðtökur og sendum nýjum eigendum hamingjuóskir.**

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í lok nóvember og síðustu íbúðirnar afhendast þremur mánuðum eftir kaupsamning.

**Óskar Sölufulltrúi 893 2499**  
oskar@fasttorg.is

**Þóra Fasteingasali 822 2225**  
thora@fasttorg.is

**Verð: 34,3- 34,6 mill**  
**Fjölbýlishús**  
**Stærðir 119 fm**  
**Lyfta**  
**Bílageymsla**

<p><b>Lindarsel 10 – 109 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 54,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús Stærð: 277 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 18. nóv kl 17.30 – 18.00</b> Fallegt einbýlishús með björtum stofum, fallegum garði og miklu útsýni við Lindarsel. Húsið er sérlega hlýlegt þar sem loft eru klædd með fallegum panel og innréttingar eru úr ljósi eik. Arinn er í stofu og er glæsilegt útsýni úr stofunum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Ljóst eikarparket á gólfum. Aukaíbúð. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Eyrarkot - Kjós 270 Mos</b></p> <p><b>Verð: 49,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Ferðapjónusta Jörð</p> <p><b>Hringið og pantið skoðun</b> Atvinnutækifæri í ferðapjónustu. Rekstrarleyfi í gildi. Jörðin er ofan Hvalfjarðareyrar í Hvalfirði og liggur að sjó. Íbúðarhúsið og útihús hafa verið gerð upp og nýtt fyrir ferðapjónustu, gistingu, veislu- og ráðstefnuhald. Íbúðarhúsið er fallegt og hlýlegt og landstærð um 8 hektarar. Aðgangur að sjó og bátastöðu. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Lækjasmári 21 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 38,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6-7 Stærð: 151,0 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 18. nóv. Kl. 17:30 – 18:00</b> Einstaklega hentug íbúð fyrir barnafólk. Falleg og rúmgóð 6-7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar sem verið er að leggja lokahönd á innréttingu rislofts. Beinn stigi er upp á risloftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpsstofu og lítið baðherbergi, á aðal hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
---	---	---

<p><b>Norðurbakki 5b (Íbúð 405) - 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 27,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 94,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 18.nóv. kl. 17:30-18:00</b> Frábært útsýni yfir gamla bæinn og höfnina. Mjög falleg 3 herb íbúð á 4 hæð í miðjustigagangi á Norðurbakkanum. Tvö svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Stæði í bílageymslu <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Norðurbakki 5a (Íbúð 203) - 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 29,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 104,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 18.nóv. kl. 17:30-18:00</b> Mjög falleg 3 herb íbúð á 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Þvottahús er innan íbúðar og stæði í bílageymslu. <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING</b> <b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Reykjamörk 7 – 810 Hverg</b></p> <p><b>Verð: 25,5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 175,4 fm</p> <p><b>Fæst gegn yfirtöku + kr.1milljón!</b> Einbýlishús í rótgrónu hverfi í Hveragerði. Góður bílskúr, skráður 30fm. 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi og góðum garði. Nýlega var eldhús og baðherbergi endurnýjað. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Markland 12 - 108 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 19,5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 54,2 fm</p> <p><b>Bókaðu skoðun.</b> Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt góðu geymsluherbergi með glugga og flisum á gólf. 2007 var íbúðin mikið endurnýjuð, eldhús með hvítri innréttingu og baðherbergi flísalagt, svefnherbergi er rúmgott með góðum fataskápum. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
---	---	---	---



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

Lundur 2-4-6 - Kópavogur - NÝBYGGING

Verð: 36 - 110 millj



## NÝBYGGING

Bókaðu skoðun í gsm: 699-4610

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslítill.

Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla þjónustu og áttúruna.

Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610



<p><b>Baldursgata 28 - 101 Rvk</b></p> <p>Verð: 33m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 18.nóv kl. 17:30-18:00</p> <p>Falleg og björt 3ja herbergja íbúð með séringngangi í tvíbýlishúsi á þessu eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, loftaklæðningar ofl. Gólfefni íbúðar eru parket og flísar.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610</p>	<p><b>Lautasmári 8 - 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 38m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 162,1 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. nóv kl. 17:30-18:00</p> <p>Falleg og vel skipulögð 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli með stæði uppþitaðri bílageymslu í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Íbúðin er skráð samkvæmt fmr.146,6 og stæði í bílageymslu 15,5 fm. Íbúðin er á tveimur hæðum, fyrstu og jarðhæð. Stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, íþróttir og Smáralindina.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610</p>	<p><b>Klapparhlíð 7 - 270 Mos</b></p> <p>Verð: 25,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 80,2 fm</p> <p>Falleg 80,2 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi á vinsælum stað í Moskátunum. Húsið er með farin og öll hin smekkelegasta. Stutt er í skóla og sundlaug.</p> <p>Uppl. Garðar sölufr., gsm: 898 8811</p>
---	--	--

<p><b>Stekkjarberg 4 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 24.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 98,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. Nóv kl.17:30-18:00</p> <p>Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi í Setbergshverfinu. Það eru 3 góð svefnherb., baðherbergi, opið og bjart aðalrymi með útgengi út á suðursvalir. Parket á gólf. Vel viðhaldin íbúð. Húsið sjáft í góðu standi.</p> <p>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p><b>Hjallabraut 11 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-6 Stærð: 163,1 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 18.11 kl. 17:30-18:00</p> <p>Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á 3.hæð. Fjögur svefnherb. eldhús með innang. í þvottahúsi, borðstofa og rúmgóð stofa. Rúmgóður svefnh.gangur með vinnuástöðu. Stigagangur til fyrirmyndar. Eldvarnarhurðir í öllum stigaganginum. Eign tekin í gegn að utan 2011, þak málað 2012. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</p>	<p><b>Hlíðarbyggð 5 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 49,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 206,0 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 19.11 kl. 17:30-18:00</p> <p>Vel viðhaldið raðhús með innb. bílskúr, herb. í kjallara með baðherb., séringgangur. Þrjú svefnherb.,sjónvarpshol með útgengi út á skjólgóða timburverönd. Gestasalerni og baðherb. Eldhús, innang. í þvottahúsi og búr. Rúmgóð stofa. Skipt um allar rúður á efri hæð, endurn. ofnalagnir. Hús tekið að utan 2013. Falleg aðkoma.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</p>
---	---	--

<p><b>Víðíás 6 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 64.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 181,3 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 18 nóv kl 17.30-18.00</p> <p>*TIL SÖLU EÐA LEIGU* Glæsilegt parhús með mikilli lofthæð, innbygg. bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti. Um innanhúshönnun sáu Oddgeir og Guðrún Margrét. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður. Svefnherbergin eru 3. Innréttingar eru sérsníðaðar og Gira Funk buss ljósastýringarkerfi er í húsinu.</p> <p>Uppl. Hafðis sölustj., gsm: 895 6107</p>	<p><b>Fagrihjalli 92 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 54.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 232,0 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 18 nóv kl 17.30-18.00</p> <p>Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús með frábæru útsýni og aukabúð sem er tilvalin til útleigu. Húsið er nýlega málað að utan og þak og gluggar yfirfarnir og málaðir. Eldhús og bæði baðherbergi hafa einnig verið endurnýjuð á glæsilegan hátt þar sem hvergi var sparað til við efnisval. Skipti á minni eign koma til greina.</p> <p>Uppl. Hafðis sölustj., gsm: 895 6107</p>	<p><b>Andrésbrunnur 10 - 113 Rvk</b></p> <p>Verð: 30.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 125,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 18 nóv kl 18.30-19.00</p> <p>Mjög rúmgóð, björt og falleg 4-5 herb íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi og með stæði í lokaðri bílageymslu á þessum barnvæna stað í Grafarholti þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Svefnherbergin í íbúðinni eru 3 en mögulegt að bæta við 4ja herb. Innréttingar eru úr eik og gólfefni er eikarparket og flísar. Þvottaherbergi er innan íbúðar.</p> <p>Uppl. Hafðis sölustj., gsm: 895 6107</p>
---	--	--

<p><b>Norðurgarður 25 - 230 Reykjanesbæ</b></p> <p>Verð: 54.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 270 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun!</p> <p>Glæsilegt einbýlishús hannað af Kjartani Sveinss. Húsið er samtals 270fm, þar af bílskúr 30.3 og óskráð rými ca 36fm. Bæjarstæðið er einstaklega fallegt. Húsið stendur á einum hæðsta og vinsælasta stað í miðri Keflavík innst í lokuðum botnlanga og fríðað svæði er í kringum húsið. Garðurinn er gróinn og teiknaður af Stanislav.</p> <p>Uppl. Hafðis sölustj., gsm: 895 6107</p>	<p><b>Túnfit 6 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 84.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 220,5 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun!</p> <p>Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og aukabúð með séringngangi á þessum eftirsóttasta stað þar sem örstrutt er í alla þjónustu. Búíð er að stúka af 30 fm sér íbúð af bílskúr sem er tilvalin fyrir unglíngingn eða til útleigu. Húsið er bjart og fallegt með ljósum innréttingum og gólfefnum.</p> <p>Uppl. Hafðis sölustj., gsm: 895 6107</p>	<p><b>Einivellir 7 - 221 Hfj</b></p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 88,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 18 nóv kl. 17:30-18:00</p> <p>Falleg rúmgóð, björt og falleg 3ja herbergja íbúð með séringngangi í innangangi. Húsið er með farin og öll hin smekkelegasta. Stutt er í skóla og sundlaug. Sérgeymsla í kjallara. Rúmgóður og góður gæsludýrahald leyft. Þvottahúsi í íbúðinni. Stutt í alla þjónustu og svo sem verlanir og skóla. Gott útsýni! Sjá nánari lýsingu á <a href="http://www.factorg.is">www.factorg.is</a>.</p> <p>Uppl. Sigurbjörn sölufr., gsm: 867 3707</p>
--	---	--



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178



David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485



Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929



101 Reykjavík

## Grandagarður

Glæsilegt 900 fm verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði  
Eftirsótt staðsetning  
Einstök eign með mikilli lofthæð  
Svalir í suð-austur



60 ára og eldri

108 Reykjavík.

## Árskógar

Glæsileg íbúð á efstu hæð  
Mikil lofthæð  
Lyftuhús  
Útsýni



108 Reykjavík

## Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum  
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm,  
bískúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.  
Gróin lóð



101 Reykjavík

## Guðrúnargata

Falleg kjallaraíbúð 2ja herbergja  
Mikið endurnýjuð  
Skolp og rafmagnað endurnýjað

Tilboð



203 Kópavogur

## Álfkonuhvarf

Fjögra herbergja í lyftuhúsi  
Vandaðar innréttingar  
Yfirbyggðar svalir  
Útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð 32,9 millj.

Verð 32,0 millj.



220 Hafnarfjörður

## Skerseyyrarvegur

Snotur 2ja herbergja íbúð  
Tvíbýli  
Gróinn garður  
Góð fyrstu kaup

Verð 15,2 millj.

Verð 78,0 millj.



105 Reykjavík

## Blönduhlíð

Falleg sérhæð  
Stærð 152,5  
5 herbergja  
Mikið endurnýjað  
Frábær staðsetning

Verð 45,9 millj.

Verð 20,9 millj.



221 Hafnarfjörður

## Drekavellir

180 fm penthouse-íbúð  
60 fm þaksvalir með heitum potti  
Sér stæði í bílageymslu  
Einstakt útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki

Verð 39,0 millj.



220 Hafnarfjörður

## Fjóluvellir

Vel skipulagt 208 fm einbýlishús  
Hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.  
4 stór herbergi og stórt miðrymi  
Innbyggður bílskúr  
Eignin er ókláruð

Verð 39,5 millj.



112 Reykjavík

## Logafold

Einbýlishús á tveimur hæðum  
Vel skipulagt í grónu hverfi  
bílskúrinn 33,0 fm. Samtals 216,8 fm.  
Gróin lóð

Verð 49,5 millj.



220 Hafnarfjörður

## Hjallabraut

Falleg 148 fm 5 herbergja íbúð  
Vel skipulögð eign  
Velumgengin eign  
Getur losnað fljótt

Verð 32,3 millj.



200 Kópavogur

## Heiðarhjalli

Björt og falleg 149,8 fm íbúð ásamt bílskúr  
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs  
Suður svalir og sameiginlegur pallur/garður  
Einstakt útsýni  
Sér inngangur

Verð 39,8 millj.

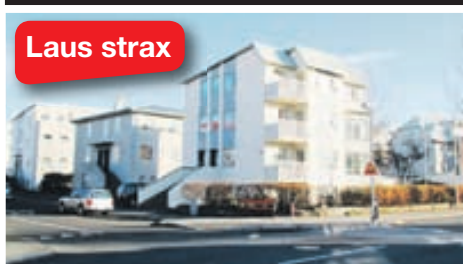


112 Reykjavík

## Laufengi

Vel skipulagt raðhús  
Fjögur svefnherbergi  
Barnvænt umhverfi  
Laust strax

Verð 33,7 millj.



Laust strax

105 Reykjavík

## Rauðalækur

Skemmtileg 130fm hæð og bílskúr  
Tvö svefnherbergi og stórar samliggjandi stofur  
Frábær staðsetning

Verð 39,9 millj.



112 Reykjavík

## Garðhús

147 fm íbúð á tveimur hæðum  
Auk 20,6 fm bílskúr  
4 svefnherbergi  
Rúmgóðar svalir í s/a

Verð 35,2 millj.



Laust strax

108 Reykjavík

## Hólmgarður

138 fm efri hæð og ris  
Sér inngangur  
Mikið endurnýjuð  
Svalir í suður

Verð 38,6 millj.



111 Reykjavík

**Rituhólar 10**

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús  
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð  
Innst í botnlanga  
Glæsilegur garður

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 18. nóv. 17:00 - 17:30

Verð **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrússon**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

113 Reykjavík

**Andrésbrunnur 8, íbúð 301**

Falleg 95,9 fm íbúð á þriðju hæð  
Fallegar stofur  
Suður svalir  
Stæði í bílakjallara

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 18. nóv. 17:30 - 18:00

Verð **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

101 Reykjavík

**Skúlagata 46**

Góð 3ja herbergja íbúð  
Bílastæði í bílakjallara  
Ný gólfefni og ný máluð

**Lyftuhús****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 19. nóv. 17:00 - 17:30

Verð **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

105 Reykjavík

**Miðtún 74**

Falleg þriggja herbergja risíbúð  
Góðir kvistar  
Suður svalir  
Gott hverfi

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 5. nóv. 17:00 - 18:00

Verð **22,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrússon**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

**Smiðjuvegur 8, Græn gata**

200 Kópavogur

Gott 425 fm iðnaðar- og þjónustuhúsnæði á góðum stað  
Innkeyrslu- og gönguhurðir ásamt góðu útiplani  
Eigin er laus við kaupsamning

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 20. nóv. 16:30 - 17:00

Verð **51,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Mysel 6**

109 Reykjavík

Fallegt raðhús 346,8 fm  
Auka íbúð á jarðhæð 97,1 fm 3ja  
Tvöfaldur bílskúr  
Frábær staðsetning innan hverfis

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 20. nóv. 17:30 - 18:00

Verð **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



105 Reykjavík

**Skipholt**

Nýttiskuleg efri sérhæð með bílskúr  
Samtals 171,2 fm  
Stór stofa, 4 svefnherbergi  
Glæsilega endurnýjað eldhús  
Gólfefni, hurðir og innréttingar nýjar

Verð **43,8 millj.****Miðleiti 5**

121 fm endaíbúð á 3.hæð  
ásamt yfirbyggðum svölum  
Fallegt útsýni

Gott skipulag og tvö svefn-  
herbergi

Vandað hús fyrir 60 ára og  
eldri

Verð **45,0 millj.**

103 Reykjavík

**Laus strax**

210 Garðabær

**Nýhöfn**

Hönnuð af Rut Kára  
Vandaðar innréttingar  
Svalir í suður  
Þrjú svefnherbergi

Verð **51,9 millj.**

104 Reykjavík

**Austurbrún**

Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað  
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur  
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða  
Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign

Verð **59,8 millj.**

101 Reykjavík

**Tryggvagata**

Stúdíóíbúð á besta stað  
Stóglæsilegt útsýni  
Snyrtileg íbúð  
Góð sameign

Verð **15,9 millj.**

104 Reykjavík

**Kirkjuteigur**

Góð tveggja herbergja íbúð  
57 fm á 2. hæð  
Nýleg klæðning  
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

107 Reykjavík

**Sörlaskjól**

Frábærlega staðsetning  
Íbúð í kjallara með fallegri verönd og garði  
72 fm og 2ja herbergja  
Húsið er í góðu viðhaldi

Verð **23,9 millj.**





## Atvinnuhúsnæði Sandgerði



Einstaklega vel staðsett 2160 fm atvinnuhúsnæði við hafnarbakkann í Sangberði. Grunnflötur er 1910 fm Lofthæð við útvegg er 6,2 m. Heildarstærð eru 14.200 rúmmetrar. Húsnæðið er í dag u.þ.b. fohelt. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson í sím 820-8100 eða á leifur@101.is

## Brautarholt - 105 Rvk.



Stórglæsilegt 550 fm skrifstofuhúsnæði að Brautarholti 10-14 á 3 hæð. Eignin er öll hin glæsilegasta með miklum möguleikum. Hentar vel undir margvíslega starfsemi. Í rýminu er gott eldhús ásamt snyrtingum. Svalir liggja allan hringin kringum eignina með góðu útsýni.

## Pverholt - 101 Rvk



Mjög gott skrifstofuhúsnæði til leigu á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið skiptist í 5-6 skrifstofurými, fundarherbergi, geymslu og snyrtingu. Í rýminu er eldhúsaðstaða.

## Álfholt - 220 Hfj



**Verið velkomin í opið hús í dag milli 18:00 og 18:30.**

Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð í litlu fjölbýli að Álfholti í Hafnarfirði. **V-22,4 millj.**

## Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V 22,9 millj.**

## Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

## Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5 fm 3 herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk.



Íbúð 71,5 fm á jarðhæð í bakhúsi við Laugaveg. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í litla forstofu, eldhús opið við stofu, tvö svefnherbergi, annað gluggalaust, gæti hentað sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með sturtu, geymsla og sér þvottaherbergi. **V-15,9 millj.**

## Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignin fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

## Þórðarsveigur - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4. herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög falllegt útsýni. **V-28,5 millj.**

## Fannborg - 200 Kóp.



Mjög góð og snyrtileg 65,8 fm 2 herb. íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Eignin er laus til afhendingar. **V-18,4 millj.**

## Fannborg - Kóp.



Sérlega glæsileg 40,6 fm íbúð á 8. hæð með frábæru útsýni. Íbúðin er öll nýstandsett og skiptist í forstofu með skápum, baðherbergi með sturtulefa, eldhús og stofu /svefnherbergi. Eignin er laus til afhendingar. **V-15,4 millj.**

## Hraunteigur - 105 Rvk.



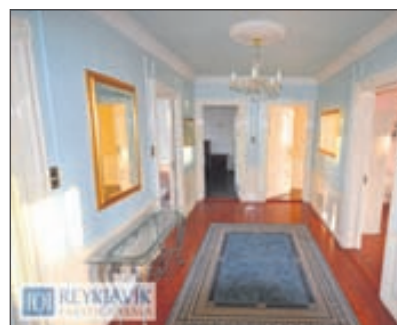
Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-40,5 millj.**

## Starengi 26 - 112 Gravarvorgi



Mjög góð 4 herbergja 123,6 fm íbúð með sér inngangi og bílskúr við Starengi. Íbúðin er á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli með góðri aðkomu í vinsælu hverfi. **V - 29,3 millj.**

## Grettisgata - 101, RVK



Einstaklega glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í nýuppgerðu húsi. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi með hornbaðkari, stórrí stofu og góðu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð. **V-49,5 millj.**

## Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk.



Lítill og skemmtileg risíbúð við Laugaveg. Íbúðin er björt og opin með útsýni af svölum til norðurs. Íbúðin er skráð 28,8 fm. en gólföturinn er mun stærri. **V - 10,9 millj.**

## Lækjasmári - 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm sérhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað baðherbergi, 3 góð svefnh. og glæsileg björt stofa. Afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Mjög góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

**Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.**



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárdur Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumáður



Erlendur Davíðsson  
Lögg.fast.Sali.



Sigþór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 896-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð 31.



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 17:30 TIL 18:00 AÐ DRÁPUHLÍÐ 31, EFRI HÆÐ.

Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og badherbergi. Eldhús og badherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum. Verð 39,4 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Gullengi 21- 3ja herb.



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 17:30 TIL 18:00 AÐ GULLENGI 21.

Mjög góð 3ja herb. 85fm íbúð á 3.hæð. Eikar innréttingar sem og eikar skápar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. v. 21,9m. Uppl. gefur Ólafur s:820-0303.



Veghús, 4ra herb.116,9 fm íbúð á tveimur hæðum.

Höfum fengið í sölu 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. Neðri skiptist í eldhús, borðstofu og badherbergi, útgengi út á stórar suður svalir. Á efri hæð eru þrjú herbergi og stofa. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. Verð 24,9 millj. Uppl. veita sölumenn Valhalla. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

Falleg 3ja herb. íbúð með sérinn. við Drekkavelli 28



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 18:00 TIL 18:30 AÐ DREKAVÖLLUM 28 (neðri hæð hægr)

Í einkasölu fallega 3ja herb. 83,3 fm íbúð með sérinnangi og sólpalli í fjórþýli við Drekkavelli í Hafnarfirði. Anddyri með flisum og góðum skáp. Þvottarhúsi innan íbúðar. Stofa og borðstofa með parketi, útgengi út á góðann sólpall. Tvö herbergi með parketi og skáp. Flísalagt badherb. með badkari og sturtu. Verð 25,4 millj, áhv. 22,4 millj ís, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Austurkór - parhús á einni hæð



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 18:30 TIL 19:00 AÐ AUSTURKÓR 84-86

Nýkomin í sölu 160 fm glæsileg parhús á einni hæð með fallegu útsýni. Skilast frágengin að utan, fokheld að innan eða tilb. til innréttinga með frágengu rafmagni. Málulúð að innan. Uppl. veita Ólafur í 820-0303 eða Bárdur í 896-5221.

Víðihvammur 24 - bílskúr - opið hús



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 17:30 TIL 18:00 AÐ VÍÐIHVAMMI 24.

Nýkomin í einkasölu falleg 79 fm íbúð á 2 hæð ásamt 24 fm bílskúr í fjórþýlishúsi sem byggt var 1994. Glæsilegt útsýni. 2 svefnherb. Massíft parket. Góður sérstæður bílskúr. Verð 27,5 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.

Austurkór 80 - 82 - parhús á glæsil. útsýnisstað.



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. NÓV FRÁ KL: 18:30 TIL 19:00 AÐ AUSTURKÓR 80-82

Glæsileg 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálulúð. Rafmagn verður fullfrágengið, tenglar og rofar frágengnir. Öll innfeld halogen ljós frágengin og isett. Verð 59,8 millj. Bárdur H og Óli verða á staðnum, gsm 896-5221 og 820-0303.

### Stærri eignir



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 48,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Langholtsvegur - allt endurnýjað

Glæsilegt mikið endurnýjað ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, fjögur svefnherbergi. Mjög gott vel skipulagt hús á frábærum stað. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 56m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

### Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhúsi og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bilastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Nýbyggingar



Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fokheld að innan og seljast þannig eða lengra komin. Verð á húsunum eru frá 33 millj fyrir fokhelt hús, tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Uppl. um eignirnar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárdur í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is



Lóðir undir, einb. rað-par og fjölþýlishús í Urridavötni

Í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölþýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridavötni upp af Urridavötni í Garðabæ. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggjngarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, Uppl. Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### 4ra til 5 herb.



Grettisgata - 5 herbergja

Vel skipulögð 125 fm. 5 herb.íbúð á 2. hæð (eina íbúðin á hæðinni) Tvær stofur og 2-3 herbergi í íbúð. Auk þess eru 2 leigu herbergi í risi. Góð áhvílandi lán. Endurnýjað badherbergi og rúmgott eldhús. V. 33,5 m. Uppl. Sigþór S: 899 9787



Boðarþing - 4ra herb penthouse

Stórglæsileg 4ra herb. 150 fm penthouse íbúð á 5.hæð með stórum suður svölum. Fallegar og vandaðar innréttingar sem og tæki. 2 stæði í bílageymslu fylgja. V. 49,5m. Uppl. gefur Ólafur s:820-0303



Lautasmári - 147 fm, 4 svefnherb.

Nýkomin 147 fm 5. herb. (4 sv. herb.) íbúð á 1. hæð + jarðhæð með möguleika á séríbúð á jarðhæð. Stæði í bílskýli. Frábær staðsetning, örstutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónusta. Tvö badherbergi, góðar innréttingar, suðvestur svalir og fl. Verð 38,0 m./tilboð. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með fallegu útsýni yfir Elliðavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is



Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli

Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð með stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnh. Björt og góð stofa,gluggar á fjóra vegu. Fallegt útsýni. V.26,9 m Uppl. veita sölumenn Valhalla. ATH íbúðin er laus .

### 2ja herb.



Reykás. 110 rvk. Góð 2ja herb. íbúð.

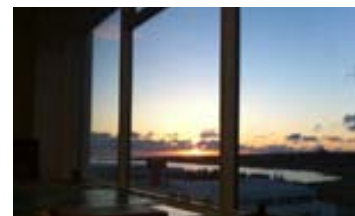
Mjög góð 2ja herb. íbúð á 1.hæð með fallegu útsýni af austur svölum. Parket og flísar á gólfum. Eikar eldhúsinrétting. V. 19,8m Uppl. gefur Ólafur s: 820-0303.

### Atvinnuhúsnæði



Eyjarslóð - þrjú iðnaðarbil

Gott 198 fm. Iðnaðarhúsnæði á góðum stað við Eyjarslóð. Eignin skiptist í þrjú aðskilin bil með nýlegum innkeyrsluhurðum, léttir veggir eru á milli bíla og auðvelt að gera að einu rými. Malbikað bílapiplan Eignin er leigð til Ríkisstofnunar og eru um þrjú ár eftir af leigusamningnum. Húsið var klætt að utan fyrir fáeinum árum og skipt var um glugga. Áhvílandi ca.17.0 millj. V. 39,5 m Uppl. Sigþór s: 899 9787



Auðbrekka - atvinnuhúsnæði

Nýkomið í sölu 150 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni út á Esjuna og Snæfellsjökul. Húsnæðið er skipt í tvær, 65 fm vinnustofur, tvær snyrtingar og ca 15 fm rými sem er með lítilli eldhúsinréttingu. Góð innrétting er í annarri vinnustofunni. Húsið er nýlega klætt á 2 hlíðar. Skoðið myndir á fasteignir.is eða mbl.is. Verð 22 millj.



Smíðjuvegur - Kópavogi

Í einkasölu nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með innkeyrsludryrum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og búið að endurnýja gaffl og þak. Verð 15,9 millj, laust við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Birkíás - eign í sérflokki.

Höfum í einkasölu glæsilegt 142 fm, vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. Frábært skipulag og góð nýting. 3 rúmgóð svefnherb. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitað bílapiplan. Verð 47,5 m. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.

## VANTAR VANTAR VANTAR

Vantar 3ja herb. íbúð í Álfamtýri, Stóragarði eða Hvassaleiti eða þar í kring, fyrir fólk sem búið er að selja, Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Vantar 2ja herbergja íbúð í Vesturbæ, um staðgreiðslu er að ræða. Íbúð má vera í leigu. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar 2ja herbergj íbúð í Hólum Breiðholti með eða án bílskúrs. Nánari uppl. Veitir Ellert í s: 893-4477

Vantar bæði 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Kópavogi, fyrir stofnun, íbúðir staðgreiddar. Nánari uppl. Ellert í s: 893-4477

Vantar í sölu fyrir fasteignafélag 2ja-3ja herb. íbúðir í Reykjavík. Uppl. veitir Bárdur í s:896-5221

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Austurkór 43-47



**Austurkór - 201 Kóp.**  
160 fm. nýtt endarahúsið á einni hæð með innbyggðum bílskúr.  
Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróðfjofnuð.  
Mögul. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg.  
Verð 59,5 millj.



**Pinghóltsstræti - 101 Rvk**  
Um er að ræða 269,8 fm einbýlishúsið sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhúsið Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallettri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð.  
Verð 81,8 millj.

**Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Garðabæ**

**Óskum eftir 2-3 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk.**

**Óskum eftir 2-4 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270**

**Höfum kaupanda að góðum sumarþústað í Hestvík við Þingvallavatn.**

**OPÍÐ HÚS**



**Vatnsstígur 19 - íbúð 302**  
Opíð hús í dag, mánud. 18. nóv. kl. 17-17:30.  
Glæsilegt 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu. Stórglæsilegt útsýni. Svalir til suðurs. 2 baðh., þvottahúsið innan íbúðar. Parket og flisar á gólf. Laus strax. **Verð: 69,5 millj.**

**OPÍÐ HÚS**



**Álfhólsvegur 27 - 200 Kóp.**  
Opíð hús í dag, mánud. 18. nóv. kl. 17 - 17:30.  
190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**

**OPÍÐ HÚS**



**Bláskógar 5 - 109 Rvk**  
Opíð hús á morgun, þriðjud. 19. nóv. kl. 17-17:30.  
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishúsið, stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm, innangengt í 27,9 fm bílskúr. 6 svefnh., stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gott hverfi. Laust strax. **Verð: 59 millj.**



**Engjasel - 109 Rvk**  
Góð 90,1 fm íbúð á 3. hæð með svölum á góðum stað við Engjasel í Breiðholti. Stæði í bílageymslu. Laus strax. **Verð 19,9 millj.**



**Laugarásvegur - 104 Rvk.**  
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



**Víðihlíð - 105 Rvk**  
Stórglæsilegt og talsv. endurn. 201,5 fm endarahúsið. Glæsilegt lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðsetning í Suðurlíðum. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur. **Verð 69,5 millj.**



**Þórðarsveigur - 113 Rvk**  
Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Skráð 106,8 fm. Sérinnangangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottah. innan íbúðar. Laus. **Verð: 26,9 millj.**



**Sogavegur - 108 Rvk**  
Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishúsið á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



**Austurkór - 203 Kóp.**  
Vel skipulögð 93 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð m/ sérinnangi í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Þrjú svefnh., stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahúsið og geymsla. Skilast fullbúnað án gólfefna nema baðh. og þvottahúsið flísalagt. **Verð 27,6 millj.**



**Bakkabraut - 200 Kóp.**  
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 215,3 fm. endarahúsið á tveimur hæðum auk risherbergis (ekki inni í skráðum fermetrum). Mikið og óhindrað sjávarútsýni. Gæti hentað vel fyrir íbúðarhúsnæði og/eda atvinnuhúsnæði. **Verð 55 millj.**



**Laufergi - 112 Rvk**  
Snyrtilegt og vel skipulagt 119,4 fm raðhúsið með sérmerktu bílastæði. Sér lóð fyrir framan og aftan hús. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Gengið út á verönd úr stofu. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



**Maríubaugur - Grafarholti**  
Falleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með sérinnangi. Góð lofthæð í stofu og mikið útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32,9 millj.**



**Akurhvarf - 203 Kóp.**  
Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**

## HÁTEIGSVEGUR - 105 Rvk.



**Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni.**

- Bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Fallegt útsýni.
- Verð 95 millj.



**Melhæð - 210 Gbæ**  
Fallegt 5 herb., 202,5 fm. einbýlishúsið. Mjög nýtskuleg hönnun, þrjú hús sem tengjast með uppbyggðu glerþaki. Bjartar samliggjandi stofur með hátt til lofts. Allar innréttingar eru hinar vönduðustu og einnig glöfnir. **Verð 67,9 millj.**



**Fífurimi - 112 Rvk**  
134,7 m2 raðhúsið á tveimur hæðum með stórum timburverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahúsið. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsamning. **Verð 33,8 millj.**



**Vatnsstígur - 101 Rvk**  
Vönduð 2ja herb. íbúð á 3. hæð til norðurs og suðurs íbúð skiptist í borðstofu, setustofu, eitt svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahúsið. Svalir til suðurs. Geymsla í neðri kjallara og stæði í bílskúli íbúðin skilast fullbúnað án gólfefna.



**Litlirkíki - 270 Mos.**  
Fallegt og vel skipulagt 241,7 fm raðhúsið ásamt 36,4 fm bílskúr. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, innangengt í bílskúr, hátt til lofts. Ófrágangin lóð. Laust strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 49,7 millj.**



**Álfaskeið - 220 Hfj.**  
Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu og ný vöðgerðu húsi. 23,7 fm bílskúr fylgir. Stór stofa og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Rúmgóð og falleg eldhúsinnrétting, þvottahúsið inn af eldhúsi. 11,6 fm geymsla í sameign. **Verð: 32 millj.**



**Unufell - 111 Rvk**  
Vel skipulagt og fallegt 226 fm raðhúsið á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm. 3-4 svefnh. fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og litlum gluggum, þar eru tvær stórar geymslu og tvo stór herbergi. Hagstæð lán.



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



## OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið

- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.

- Verönd á 1.hæð.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603

### Norðurtún 9 - Einbýli - Álftanesi



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn  
19. nóv. milli kl. 17.30 og 18.

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en aiuk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður.

Verð 49 millj.  
Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.

### Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega falllegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.

Verð 128 millj.  
Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

### Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og þöllum. Eign í sérflokki.

Verð 98 millj.  
Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

### Byggakur 1 - 9 - Garðabær - Raðhús



Raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúnar að utan málað hvít og lóð verður grófsjófnuð. Að innan verður húsin fókheld, rafmagn og hiti komin inn. Eigninirnar skiptast í samkvæmt teikningu forstofa, baðherbergi, eldhús, stofa, borstofa og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými sem hægt er að breyta í herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. Verð frá 42,5 millj.

### Linnetsstígur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð



Glæsileg 157,4 fm lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað við Linnetsstíg 2 í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmiðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvítu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign.

### Austurtún - Einbýli - Álftanes



Hraunhamar kynnir nýkomið í einkasölu falleg tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 152 fm. Rúmgóð stofa, borðstofa 4 rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol ofl. Frábært útsýni og góð staðsetning. Eignarlóð. Fullbúin eign verð

43,9 millj.  
Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Klapparholt - Hfj. - Einbýli

Hraunhamar kynnir tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 208,6 fm. Húsið stendur við golfvöllinn og er með einstöku útsýni yfir bæinn, höfnina, Snæfellsjökul ofl. Stofa, borðstofa, 3 - 4 svefnherbergi. Fallegt eldhús, arin ofl. Fullbúin eign. Laust strax. Sölumenn sýna. Verð 54,9 millj.



### Norðurbakki 13b - Hf. - Glæsileg

Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérflokki. Laus fljótlega. Verð 29,3 millj. Helgi Jón sölustjóri býður ykkur velkomin s. 893 2233



### Staðarhvamur - Hf. - 3ja

Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jörðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvamur 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sérinngangur og gott aðgengi, Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax. Verð 29,9 millj.



### Blómvangur - Hf. - Sérhæð - m. Bílskúr.

Nýkomin mjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. Verð 38,5 millj.



### Suðurgata - Hf. - Einbýli

Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús 233 fm. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Verð 55 millj.



### Strandgata - Hf. - Sérhæð

Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi í hjarta Hafnarfjarðar. Byggt árið 2007, smekklega innréttuð með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herb., baðh., þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.



### Strikið - Gbæ. - 60 ár og eldri

Sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbygðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. Verð 28,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.



### Naustahleini - Gbæ. - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhnappur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. Verð 23,5 millj.



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

VIÐARÁS 59  
- ENDARAÐHÚSOPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG  
FRÁ KL. 17:30 - 18:00.Fallett 173 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Arðanum. Fjögur svefnh. og stór og björt stofa. Flísalagt baðh. með sturtu og nuddbaðkari. Falegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falegur garður með stórru verönd. Bílskúr fullbúinn. Eignin getur losnað fljótlega.  
Verð 45,9 millj.BOLLAGARÐAR 51  
- RAÐHÚS

Fallett og mikið endurnýjað 213 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á Seltjarnnesi. Fjögur svefnherbergi og stórt risherbergi. Björt og fallett stofa og borðstofa með suðurverönd. Eldhús með nýlegum innréttingum. Sjónvarpshol með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum.

Verð. 54 millj.

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS - FLÚBASEL 76 - MEÐ BÍLSKÝLI

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 19. NÓV. FRÁ KL. 17:30 - 18:00.  
Glæsileg 4ra herbergja 105 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Björt og rúmgóð stofa með suðursvölum. Eldhús með borðkrók og góðum innréttingum. Staði í bílskýli. Húsið er nýlega klætt að utan og þak endurnýjað.  
Verð 24,7 millj

LINNETSTÍGUR - EINBÝLISHÚS

Einbýlishús sem er tvær hæðir og kjallari í miðbæ Hafnarfjarðar. Þrjú svefnherbergi. Ágæt stofa. Faleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Eignin er ágæt að innan en þarfnast algjörar endurnýjunar að utan. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi.  
Verð 29,9 millj.

MÓABARÐ - EINBÝLISHÚS

Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð er á neðri hæðinni. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á verönd. Ágætur bílskúr. Neðri hæð skiptist í, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. Verð 37 millj.

RAUÐAGERÐI - 5 HERBERGJA

Góð 164 fm 5 herbergja sérhæð auk 22 fm bílskúrs í Austurbæ Reykjavíkur. Fjögur góð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Nýlelega endurnýjað eldhús sem er opið inn í stofu. Flísalagt baðherbergi. Sérþvottahús og geymsla í kjallara. LAUS STRAX. Verð 37,5 millj.



VATNSSTÍGUR - 4RA HERBERGJA

Mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu lyftufjölbýli. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Rúmgóð stofa með suðursvölum. Þrjú ágæt svefnherbergi. Tvö flísalögð baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Eldhús með hvítri innréttingu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 69,5 millj.

LANGALÍNA - GLÆSILEG EIGN

Vorur að fá í einkasölu glæsilega 152 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsilega lyftuhúsi, auk tveggja staða í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa. Falegar innréttingar. Tvennar svalir, suður og vestur. Parket og flísar á gólfum. Verð 52 millj.

DIGRANESHEIÐI - 3JA MEÐ 51 FM BÍLSKÚR

Fallett 3ja herb. 72 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað í Austurbæ Kópavogs ásamt 51 fm bílskúr (123 fm). Tvö svefnherbergi. Eldhús með góðum viðarinnréttingum. Stór og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Innangengt er í fullbúinn bílskúr úr íbúð. Fallett lóð með heitum potti. Verð: 28,7 millj. SKIPTI Á MINNI EIGN.

EINIHLÍÐ - NEÐRI HÆÐ

Fallett 80 fm sérhæð í Setbergshverfinu. Stórt svefnherbergi og geymsla sem nýtt er sem herbergi. Eldhús og stofa í opnu rými, útgengt á verönd. Þvottahús innan eignar. Fallett innfelld lýsing í stofu og eldhúsi. Parket og flísar á stofu. Falegar innréttingar. LAUS STRAX. Verð 22,5 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

Ingólfur Ingvarsson  
Sölumáður  
S. 893 7806Sigfús Aðalsteinsson  
Sölustjóri  
S. 898 9979Kristbjörn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali  
S. 692 3000

MIDBAER

Fasteignasala &amp; Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali &amp; leigumiðlari

Vertu vinur  
á FacebookAÐEINS NOKKRAR  
ÍBÚÐIR EFTIR

## Þorrasalir 5-7, 201 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi, göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingartími í desember 2013. Íbúðunum fylgir staði í bílageymslu.

Verð frá 28.200.000

OPIÐ HÚS - Álftamýri 37, 108 RVK.



## Álftamýri 37

Opið hús mánudaginn 18. nóv. kl. 17.00-17.30  
191,2 fermetra mjög fallett og bjart, vel skipulagt raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Vel hirtur garður með stórum og skjólgóðum suðursólpalli. Stórar svalir eftir endilangri suðurhlíð hússins. Snyrtilega frágengin hellulögð lóð að framan auk sér bílastæðis við bílskúr. VERÐ KR 52,9 millj

OPIÐ HÚS - Breiðavík 39, 112 RVK.



## Breiðavík 39

Opið hús mánudaginn 18. nóv. kl. 17.00-17.30  
Fallett og vel umgengin 115,3 fm, 4 herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi og afgirtum sérgarði. Laus fljótlega!  
VERÐ KR 32,9 millj

## Barðastaðir



Íbúð með bílskúr.

Fallett íbúð með útsýni yfir Korpu golfvöllinn. 113,8 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar. Byggingarár 2000  
VERÐ : 35.900.000

## Álfheimar



Rúmgóð íbúð á efri hæð í verslunar og þjónustukjarnanum Álfheimum í Reykjavík.

Íbúðin er um 189 fermetrar. Að innan hefur íbúðin verið endurnýjuð, m.a nýtt eldhús og eldhústæki. Fjögur svefnherbergi á efri hæð stór björt stofa með svölum. Herbergi í kjallara sem er tilvalið að leigja út. Stórt þvottahús og geymsla í kjallara. VERÐ KR 38,9 millj

## Fýlshólar



Glæsilegt nýendurbætt einbýlishús á tveim hæðum ásamt bílskúr. Frábært útsýni yfir borgina, svalir á 3 af 4 hlíðum, skjólgóðar þaksvalir og suðurgarður. 317 fermetrar Verð: Kr 73 millj

## Helluvað



Vönduð og fallett 110,4 fm, 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Fallett útsýni, barnvænt hverfi og stutt í skóla. Aðeins tvær íbúðir á hæð. VERÐ KR: 30,7 millj

## Álfhella Hafnarfirði



Gott lónaðar-atvinnuhúsnæði á tveim hæðum við Álfhelli í Hafnarfirði. Fullbúit að utan rúmlega fókelt að innan. Stór innkeyrsluhúrd með 5 metra lofthæð. Gönguhúrd. Steyptur stigi uppá aðra hæð. Hitablasarar eru tengdir. Tengistútar fyrir WC og neysluvatnslagnir eru komnar. Neðri hæðin er 117,2 fm og efri hæðin er 116,6 fm. Verð 15,5 millj

## Lækjarmelur

Lónaðarhúsnæði á Kjalarnesi. Húsnæðið er 109,7 fm að gólfleti, ásamt 53,4 fm milli lofti. Samtals 163,1 fermetri. Mannhúrd og innkeyrslurd.  
Verð: Kr 10,5 millj



**TRADARLAND 8, FOSSVOGI**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 18. 11. FRÁ KL. 17:30 - 18.00**



Traðarland 8, Reykjavík: Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskur o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Fallegt hús á frábærum stað. **Verð 76 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 18.11.**  
**FRÁ KL 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN!**

**VÍÐIMELUR SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 18. 11. FRÁ KL. 17:30 - 18.00**



Víðimelur, 1.hæð og bílskúr. Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. Sérinnangangur, þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi. Genget frá svölum í stóran afgirtan garð. **FALLEG HÆÐ Á MELUNUM. Verð 39,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 18.11.**  
**FRÁ KL 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN!**

**VESTURGATA 23, 2. H.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19. 11. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



Vesturgata 23, 2.h.-neðsta bjalla: Björt og góð 4ra herbergja íbúð m. suðursvölum við Vesturgötu, nálægt miðbænum. Íbúðin getur nýst sem 3 svefnherb og stofa en er teiknuð sem tvær stofur og tvö herbergi. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19.11.**  
**FRÁ KL.17:30-18.00 VERIÐ VELKOMIN.**

**Til flutnings**



**Fjallkonuvegur Vandað hús til flutnings.** Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, **Brunabótamat 25.250.000.-**  
**Verð aðeins 9,9 millj.**

**Einbýli**



**Reynihvammur-Kópavogi-einbýli** Ca. 207 fm. Gott, mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Skipti möguleg **Verð 51,9 millj.**

**Atvinnuhúsnæði**



**Síðumúli-skrifstofuhúsnæði** Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. **Verð 29,9 millj.**



**Draghálstil sölu eða leigu** Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Draghál. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafid samband og gerið tilboð.



**Dalbraut-verslunar/þjónustuhúsnæði** Ca. 148 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heildverslun, o.fl. **Verð 21,9 millj**

**ATVINNU-  
HÚSNÆÐIÐ  
SELST Á FOLD**

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Ekjuvogur - einbýli**



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Ekjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

**Njarðargata -MIÐHÆÐ-GÓÐ FJÁRFESTING.**



Njarðargata.miðhæð: Falleg mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í virðulegu steinhúsi á góðum stað í 101. Áhvílandi um 19,6 millj. fasteignalán. **Verð 23,9 millj.**



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Hvað kostar eignin mín?**

**Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401**

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
 lögg. fasteignasali.  
 einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
 WWW.FASTMOS.IS

**Breiðvangur 17 - 220 Hafnarfjörður**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**



Fallegt 171,5 m2 raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Breiðvang 17 í Hafnarfirði. Gott skipulag. Fjögur svefnherbergi. Falleg gólfefni og innréttingar. Stór timburverönd með heitum potti. **V. 39,5 m.**

**Perlukór 3E - 203 Kópavogur**



Glæsileg og vel skipulögð 150,4 m2, 5 herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði og stæði í bílageymslu við Perlukór 3E í Kópavogi. Tvö baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Einungis ein íbúð er á jarðhæðinni og tvær á efri hæð. **V. 42,5 m.**

**Eyjabakki 11 - 109 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**

**Nýtt á skrá**



**Opið hús þriðjudaginn 19. Nóvember frá kl. 17:00 til 17:30**

Falleg 81,7 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 20,7 m2 bílskúr við Eyjabakka 11 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara. **V. 21,9 m.**

**Álftamýri 58 - 108 Reykjavík**



Björt og falleg 102,2 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Álftamýri 58 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í sameign. **V. 23,9 m.**

**Álfaskeið 98 - 220 Haf**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**



Björt og falleg 102 m2 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra herbergja fjölbýlishúsi, ásamt 23,7 m2 bílskúr við Álfaskeið 98 í Hafnarfirði. **V. 22,0 m.**

**Vindakór 9-11 - 203 Kópavogur**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**



Falleg 113,7 m2, 4ra herbergja íbúð á efstuhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi við Vindakór 9-11 í Kópavogi. **V. 31,9 m.**

**Merkjateigur 1 - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**



170,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum á hornlóð við Merkjateig 1 í Mosfellsbæ. Aðkoma að húsinu er að ofanverðu. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, svefnherbergisgang, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sjónvarpshol, herbergi og stór geymsla. **V. 38,9 m.**

**Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**



5 herbergja 139,2 m2 íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m2 bílskúr, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Inn af bílskúrnum er 12,2 m2 geymsla. **V. 38,5 m.**

**Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**



Glæsileg 98,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er sérlega falleg og vel umgengin. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 30,5 m.**

**Litlikriki 12 - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**



Fallegt 278,1 m2 raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Litlakrika 12 í Mosfellsbæ. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Flottar innréttingar og gólfefni. **V. 49,7 m.**

**Skeljatangi 44 - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**



94,2 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er köld útigæmsla. **V. 25,0 m.**



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariusson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



### LAMBHAGAVEGUR - 113 RVK

Lambhagavegur 15 í Reykjavík. 3.210 m<sup>2</sup> byggingalóð, vel staðsett. Heimilt er að byggja allt að 2.247 m<sup>2</sup> á tveimur hæðum.

V. 65 millj.

Sigurður Fannar s: 897-5930



### MIÐTÚN - 105 RVK

**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 18.NÓV KL 17:00-17:30**

Glæsileg og mikið endurnýjuð 4. herb íbúð ásamt bílskúr. Íbúðin er samtals 104.7fm og bílskúr 29fm. Samtals 133.7fm.

V. 38.9 millj.

Sigurður Fannar s: 897-5930



### SKIPASUND 104 RVK

165,9 fm mikið endurnýjað einbýlishús. Húsið er á tveimur hæðum og kjallari. Stór lóð og frábær staðsetning.

Kristberg. 892-1931



### KLAPPARBERG 1 - 111 RVK

**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 18.NÓV KL 17:30-18:00**

Fallegt 244 fm einbýlishús, útsýni yfir Elliðárdalinn. hornlóð með snyrtilegum garði.

Eign sem hefur verið vel viðhaldið. 5 herb.

Innangengt í 38,4 fm bílskúr

V.50.8.- millj.

Eggert s.690-1472



### HAMRAHLÍÐ - 105 RVK

Um er að ræða 79.5 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð á þessum vinsæla stað í Hlíðunum.

Badherbergi og eldhús endurnýjað fyrir ca. 10.árum.

Íbúðarhluti er 75 fm og sérgjeymslur í kjallara eru 4,5 fm.

V. 26.9.- millj.

Sveinn s: 6900.820



### MIÐLEITI - 103 RVK

**ÍBÚÐ FYRIR 55 ÁRA OG ELDRI**

Vel skipulögð og björt 121 fm endaíbúð á 3ju hæð í vinsælu húsi fyrir 55 ára og eldri.

Yfirbyggðar ca.16 fm svalir bættast við fermetra og er eignin því 137 fm að stærð.

Íbúð fylgir staði í lokaðri bilgjeymslu og mjög mikil sameign með eign.

V. 45.- millj.

Sveinn s: 6900.820



### SILUNGAKVÍSL - 110 RVK

Virkilega glæsilegt 288 fm. 8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum. Innbyggður 44 fm. bílskúr. Stór suðvestur verönd og svalir með frábæru útsýni yfir borgina.

V. 69,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309



### TRÖLLAKÓR - 203 KÓP

Virkilega falleg 80,5 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngang. Bílastæði í lokaðri bilgjeymslu. Lyfta er í húsinu. Vandaðar innréttingar, háglans-hvítar. Þvottahús innan íbúðar. Gæluðyrhald leyft.

V. 24,9 MILLJ.

Þórarinn s. 770-0309

## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

### Mánastígur - Hafnarfjörður



#### Einstök húseign og staðsetning.

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.

#### Verðtilboð.

Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



## FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

### VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem biða eftir réttu eigninni.

Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

## LÓKAL EIGNIR



Inga María Ottósdóttir  
Lögg. fast.sali / leigumítlari  
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölustjóri / Lögg. leigumítlari  
Byggingameistari

Sími 469 4040

**OPIÐ HÚS**  
**ÞRIÐJUDAG 19. NÓV KL. 18 - 18:30**



### Gnoðarvogur 58 104 Reykjavík

Fín 4-5 herb. sérhæð, á efstu hæð, í fjórþýli. Samtals 121,4 ferm. Búð er að endurnýja baðherbergi. Rúmgott eldhús. Skjólgóðar suður svalir. Góð staðsetning.

Ásett verð: 33,9 mkr.

**LAUS STRAX!**

**Ottó verður á staðnum**  
Gsm. 892-8735



Vínlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is