

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariusson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Eliás Þór Grönnvold  
sölumáður  
Sími 823 3885

Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

OPIN HÚS Í DAG MILLI KL. 17.00 OG 18.00  
MELBÆR 41, RAÐHÚS, 110 RVK



Til sölu vandað 256 fm. raðhús, á þremur hæðum, auk 22,8 fm. bílskúrs í lengju. Húsið er kjallari sem er jarðhæð út í garðinn og tvær hæðir. Í húsinu eru m.a. 6 svefnh. 3 baðh, stofa, borðst. og arinstofa á efstu hæð. Tvennar stórar svalir auk verandar. Mögulegt að hafa séríbúð í kjallara. Frábær staðsetning og útsýni í fremstu röð við Fylkisvöllinn. Verð kr. 55,0 millj.

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Inglieflur Einarsson  
Löggitur fasteignasali

## Mikið endurnýjuð jarðhæð á Bergstaðastræti

Fasteignasalan Fold hefur til sölu fallega, mikið endurnýjaða íbúð á jarðhæð við Bergstaðastræti.

Íbúðin er 89,7 fermetrar í tvíþýli með sérinnangi og mjög góðum veröndum.

Komið er inn í hol og þaðan gengið inn í stofu og borðstofu.

Baðherbergi er flísalagt með baðkari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Hægt er að fara úr baðherbergi út á aflokaða timburverönd.

Eldhúsið er með nýlegri innréttingu og tækjum.

Stórt svefnherbergi er í íbúðinni og hægt að ganga þaðan út á timburveröndina. Gólfhiti er í herberginu.

Öll gólf eru flotuð fyrir utan baðherbergi. Búíð er að endurnýja þak, skólþ, rafmagn, ofna, lagnir, flesta glugga, loft, klæðningu að hluta og hurðir í húsinu. Innréttingar eru sjö ára gamlar. Ljósleiðari er í húsinu og ný stétt að utan.

Einstök eign á frábærum stað í hjarta 101.



Stór, aflokuð verönd fylgir íbúðinni.



Húsið er mikið endurnýjað.

## Verslunarhúsnæði!!

Framsækið og traust fyrirtæki óskar eftir að taka á leigu (eða kaupa) 150 til 250 fm verslunarhúsnæði. Aðeins topp staðsetningar koma til greina: Áhugasamir sendið uppl. á email [kristjan390@gmail.com](mailto:kristjan390@gmail.com)

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Hulduhlíð 38 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 93,0 m<sup>2</sup> 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjórþýlishúsi með sérinnangi ásamt 27,3 m<sup>2</sup> bílskúr við Hulduhlíð 38 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnh. (þrjú á teikningu), forstofu, baðh., geymslu/þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Við hlíð inngangs er upphituð 4,2 m<sup>2</sup> sérgeymsla. V. 29,5 m.

### Klapparhlíð 1, íbúð 205 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsileg 119,3 m<sup>2</sup> lúxusíbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning. Flott útsýni. V. 39,5 m.

### Miðholt 3 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Opíð hús miðvikudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 60,2 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölþýli við Miðholt 3 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir góð sérgeymsla á gangi. V. 19,8 m.

### Lágholt - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

202,2 m<sup>2</sup> einþýlishús á einni hæð ásamt bílskúr við Lágholt 12 í Mosfellsbæ. Undir bílskúr er 50 m<sup>2</sup> kjallari sem er ekki í fermetratölu eignarinnar. Eignin er mikið endurnýjuð en þarfnast lokafrágangs. Flott staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. V. 44,9 m.

### Skálahlíð - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

300,3 m<sup>2</sup> einþýlishús í byggingu við Skálahlíð 17 í Mosfellsbæ. Búíð er að innrétta ca. 150 m<sup>2</sup> íbúð í austurhluta hússins, en vestrhluti hússins er ófráganginn. V. 39,9 m.

### Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Um 200 m<sup>2</sup> einþýlishús í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórakrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jaðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einþýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúíð að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

### Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Stórglæsilegt 211,9 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateigur 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m<sup>2</sup> timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 48,9 m.

### Garðyrkjastöðin Reykjadalur í Mosfellsdal



Um er ræða garðyrkjastöð á rúmlega 10.226 m<sup>2</sup> eignarlóð með 187,2 m<sup>2</sup> einþýlishúsi, 128,6 m<sup>2</sup> garðskála, 6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m<sup>2</sup> og 118,3 m<sup>2</sup> þökkunarhúsi á skógvaxinnu lóð við Suðrá. Jörðin stendur við Reykjadalafleggjara í Mosfellsdal. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjastöð á fallegum stað í Mosfellsdal. V. 87,5 m.

### Sigtún 37 - 105 Reykjavík



Nýtt á skrá

Rúmgóð og falleg 136,6 m<sup>2</sup> sérhæð á 1. hæð ásamt 31,5 m<sup>2</sup> bílskúr við Sigatún 37 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla/herbergi auk salernis í kjallara. V. 39,5 m.

### Álfabrekka 17 - 200 Kópavogur



Nýtt á skrá

387,5 m<sup>2</sup> einþýlishús með tveimur íbúðum og bílskúr við Álfabrekku 17 í Kópavogi. Íbúðin á jarðhæð er nánast fullbúin en íbúðin á efri hæð er tæplega tilbúin til innréttinga. Íbúð á jarðhæð skiptist í: þrjú svefnherbergi, geymslu, þvottahús, baðherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 59,9 m.





**Jón Guðmundsson**  
Söluþjafi  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjafi  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### NÝBYGGING



#### LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

### 3JA HERBERGJA

## ÓSKUM EFTIR 2JA TIL 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM Á SÖLUSKRÁ

**ÍBÚÐ ÓSKAST**  
Íbúð óskast fyrir  
eldri borgara  
við Skúlagötu 20  
eða við Eiðismýri  
á Seltjarnarnesi  
fyrir traustan kaupanda.



#### HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi.
- Stórar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað. **22,9 millj.**



#### FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsæl suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar. **31,9 millj.**



#### FLATAHRAUN- HAFNARFIRÐI

- Glæsileg 57,4 fm. íbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Sér afgirt verönd og lóð til suðurs og vesturs.
- Sér þvottaherbergi. Sér stæði í bilageymslu.
- Stutt í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla o.fl. **19,9 millj.**



#### ROFABÆR- REYKJAVÍK

- 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. 4,6 fm. sér geymslu.
- Rúmgóð stofa. Svalir til suðurs.
- Tvö svefnherbergi, bæði með skápum.
- Stutt í skóla og alla þjónustu. **19,9 millj.**



### Njálsgata- Reykjavík.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórri og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni og er á þremur hæðum. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu og innangengt er í bílskúr úr nýbyggingu. **Verð 89,0 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **47,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsst.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík. **75,0 millj.**



#### SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB.

- Glæsileg 139,9 fm íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að **44,5 millj.** utan.



#### MÝRARÁS – REYKJAVÍK. GLÆSILEG

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr.
- Byggt var við suðvesturhlíð húss fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. **69,9 millj.**



#### ÁLFTAÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr. **25,9 millj.**



#### KAMBASSEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgangi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **40,9 millj.**



#### FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. **39,9 millj.** Útsýni til suðurs og vesturs.



#### ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílsk.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **45,0 millj.**



### Sigurhæð - Garðabæ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahvarfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **Verð 84,9 millj.**



## Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ



- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúna án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar • Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

### SÉRBÝLI



#### SPORÐAGRUNN- REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgrafin og með fullri lofthæð. Skiptist m.a. í rúm-gott hol með arni, saml. stofur með útganga á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherb. innaf stofum, fjögur herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögnum á baklóð. **95,0 millj.**



#### REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efrí hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteyptum veggjum á allar hliðar.
- 16,5 fm. bílskúr. Ekið er að húsinu frá Norðurbraut.

**49,9 millj.**

### SÉRBÝLI



#### BIRKIÁS – GARÐABÆ.

Vandað 141,4 fm. raðhús á þremur pöllum með 25,3 fm. innb. bílskúr. Allar innréttingar úr ljósum víði, eikarparket á gólfum. Rúmgóð og björt stofa með mikilli lofthæð. Þrjú rúmgóð svefnh. Svalir meðfram húsi til norðurs og er útgengt á þær úr báðum svefnherb. efrí hæðar. Útgengi er úr stofu og eldhúsi á skjólgóða og afgirta verönd til suðurs. Hellulögð innkeyrsla með lýsingu og hitalögnum í. **47,9 millj.**



#### YSTASEL – REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 333,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á afar fallegum, grónum og skjólsælum stað. Á neðri hæð hússins eru tvær 2ja herbergja aukaíbúðir og er önnur þeirra samþykkt. Lóð var algjörlega endurnýjuð árið 2009. Stór útiarinn á baklóð. Virkilega fallegt og vandað hús á fallegum og grónum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, skóla og slíkt. **98,5 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### STRANDVEGUR- SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Vönduð 5 herb. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á efstu hæð.
- Aukin lofthæð í íbúð. Sér stæði í bílageymslu í kjallara.
- Rými framan íbúðar er í séreign íbúðar og hægt að sameina það íbúðinni.
- Útbyggður gluggi í stofum. Svalir til suðvesturs.

**41,9 millj.**



#### HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Gluggar á þrjá vegu. Suðursvalir.
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.
- Sjávarútsýni og fallegt óbyggt svæði til suðurs.

**28,5 millj.**



## ÁLFABREKKA 2

### Álfabrekka 2 – Kópavogi.

**OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mikið endurnýjað einbýlishús sem stendur á fallegri og gróinni lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðtöldum 30,7 fm. bílskúr. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Tvö önnur rúmgóð herbergi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Víðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni m.a. að Esju, Skálafelli og víðar. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. **Verð 59,9 millj.**

**Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



## FÁFNISNES 16

### Fáfnisnes 16 - Skerjafirði

**OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flísalagða stofu með arni og borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsherbergi, 5 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. **Verð 85,0 millj.**

**Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Porleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

## NESHAGI - EINBÝLI



**Neshagi 11 er þrjúgja hæða 300 fm einbýlishúsi á vinsælum stað í vesturbænum. Sjó svefnherbergi.**  
**Húsið skiptist þannig:**  
**1. hæð:** forstofa, gestasnyrting, hol, eldhúsi, sjónvarpsherbergi, borðstofa, dagstofa og sólskáli.  
**2. hæð:** gangur, fjögur herbergi, snyrting og baðherbergi. Kjallari: þrjú herbergi, þvottaherbergi, geymsla og baðherbergi. Sér inngangur er í kjallara og hæglega mætti útbúa þar sér íbúð.  
Neshagi 11 er eitt athyglisverðasta íbúðarhúsi Gunnlaugs Halldórssonar arkitekts frá eftirstríðsárunum, en Gunnlaugur (1909-1986) er í hópi helstu brautryðjenda íslenskrar nútíma- byggingarlístar.  
**V. 105 m.**  
3197

## HÖRPUGATA 8 - EINBÝLI OG VINNUSTOFA.



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Einbýlishúsi á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfd lóð.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 7.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**  
**V. 57 m. 3103**

## NJÁLSGATA 36

- ÍBÚÐ 0101 GLÆSILEG ÍBÚÐ- UPPGERÐ



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Falleg og algjörlega endurn. 3ja herb. íbúð á 1. h. Eldhúsinnrétt.hvít með keramikhelluborði. Baðherb. flísal. í hólf og gólf með sturtuklefa, vegghengt salerni, handklæðaoafn og hvít innrétting. Fataskápar í hjónaherb. Allar innihurðir nýjar. Nýjar rúllugardínur fyrir öllum gluggum. Sér þvottahúsi í íbúð. Parket á holi, stofu, herb. og eldhúsi. Flísar á baðherb. og þvottahúsi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.okt frá kl. 17:00-18:00 V. 31 m. 3193**

## KÓRSALIR 5

- GLÆSILEG PENTHOUSE ÍBÚÐ



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Einstaklega falleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikíð hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallegasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 7.okt milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**  
**V. 63,0 m. 2362**

## REYKJAVEGUR 74 MOS.

- EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Vel skipulagt 175 fm einbýlishúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á fallegum stað í útjaðri byggðar í skógi vöxnu umhverfi. Húsið er byggt árið 1978 og er í upprunalegu ástandi. Stór eignarlóð.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 07.sept. frá kl. 17:00 - 18:00 V. 29,9 m. 3209**

## AKRALAND 3 RVK.

- ÍB. 0201 - FALLEGT ÚTSÝNI



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Frábærlega staðett 3ja herbergja ca 90 fm enda íbúð á 2. hæð í Fossvoginum. Sér inngangur af svölum og Fallegt útsýni til suðurs. Stofa björt með útgengi út á góðar svalir til suðurs. Nýlegt eldhúsi og þvottahúsi innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 7.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**  
**V. 32 m. 3212**

## LANGALÍNA 10 ÍBÚÐ 0108

- VIÐ SJÁVARBORÐIÐ



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 153,5 fm íbúð á 1. hæð við sjávarsíðuna í Sjálandshverfi á samt staði í bilageymslu. Íbúðin er mjög björt. Úr stofuglugga (til austurs) er glæsilegt útsýni til sjávar þar sem horft er niður í fjöruborðið og lækinn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.okt. frá kl. 17:30 - 18:00 V. 48,0 millj.**

## SÓLEYJARIMI 15

- ÍB. 0205 F. 50 ÁRA OG ELÐRI



**OPÍÐ HÚS**  
**mánudag**  
Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúmgóðar suðvestur svalir frá stofu og staði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flísar á gólfum. Þvottahúsi innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 7.okt. frá kl. 17:30 - 18:00 V.31,0 millj.**

## HVERAFOLD

- 3JA HERBERGJA MEÐ ÚTSÝNI



**OPÍÐ HÚS**  
**Þriðjudag**  
Góð 87 fm 3ja herbergja íbúð á útsýnisstað. Íbúðin er á fyrstu hæð og skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofu. Í kjallara er sérgeymsla/þvottahúsi. Geymslan er ekki í skráðum fermetrum. Laus fljótlega.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 08.okt. frá kl. 17:30 - 18:00 V. 23 m. 3189**

## STAKKAHLÍÐ 17

- NÝL HÚS M.ST. Í BÍLAG.



**OPÍÐ HÚS**  
**Þriðjudag**  
Mjög glæsileg og vönduð 2ja herbergja 83,4 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í lokaðri bilageymslu í nýlegu húsi á þessum frábæra stað. vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum og þvottahúsi innan íbúðar.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.okt. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 27,5 m. 3198**

## VESTURBERG 28

- 0202 LAUS



**OPÍÐ HÚS**  
**Þriðjudag**  
Góð og vel um gengin 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, bjarta stofu, eldhúsi með borðkrók við glugga, svefnherbergi með skápum og baðherbergi með innréttingu við vask og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus til afhendingar.  
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.okt frá kl. 17:30 - 18:00 V. 14,5 millj.**



## HÁTEIGSVEGUR- GLÆSILEG 307 FM EIGN



Glæsileg 307 fm efri sérhæð og ris auk bílskúrs í þessu fallega húsi við Háteigsveg ásamt innbyggðum bílskúr.  
Tvö bílastæði á lóð fylgja.  
Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt.  
**V. 95,0 m.**  
3190

## GVENDAGEISLI - ÖVENJU GLÆSILEG EIGN.



Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð (0203) í fallegu fjölbýlishúsi. Sér inngangur og stæði í bílageymslu. Íbúðin er fallega innréttað með vönduðum gólfefnum. Nýlegt eldhús með granít borðplötum, þrjú rúm, svefnhe., þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. 3201

## AUSTURKÓR - NÝ RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ.



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 188 fm ný raðhús á einstökum útsýnisstað við Austurkór í Kópavogi m. innbyggðum bílskúr. Skilast fullfrágengin að utan með að mestu frágenginni lóð. Að innan er val um hvort húsin verði fohfeld eða tilbúin til innréttinga. Byggingaraðili Kjarnibygging ehf.  
**Verð frá 39,8 - 51,5 millj.** 3218

## FELLASMÁRI - PARHÚS Á 2.HÆÐUM



Mjög vel staðsett fallett parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Örstrutt í mjög góða þjónustu. **V. 56,9 m.** 3178

## ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27



Pakíubúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpuna, Hallgrímskirkju, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið byggt árið 2006. **V. 130 m.** 3002

## EINBÝLI



**Litlagerði - Aukaíbúð**  
Fallett og frábærlega staðsett 272,6 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð með sér inngangi. Húsið er staðsett innanlega í botnlangagötu og með fallegum og sólríkum garði til suðurs. Sunnan við lóðarmörk er lítill skógur og því engin byggð. Í húsinu eru þrjár stofur, 5-6 svefnherbergi, 2ja herbergi aukaíbúð og bílskúr. **V. 69 m.** 2654



**Rjúpnahæð - Garðabær fohelt einbýli**  
Glæsilegt útsýni og frábær staðsetning. Húsið er 259,5 fm að stærð. Þar af er íbúðin 227 fm og bílskúrin 32,5 fm Húsið er á tveimur hæðum. Húseiningin er sjálfstæð með sér lóð.. Á lóðinni eru tvö bílastæði og sorggrymsla. 2741



**Laufás í Borgarfirði - möguleiki í ferðaþjónustu**  
Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 38 m.** 3036



**Logasalur - laust strax.**  
Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geymsluhlófti. Húsið er mjög vel staðsett innst inn í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geymslurýmism sem gengið er inn í úr bílskúr. **V. 75 m.** 3047



**Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.**  
Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er falllegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m.** 3019



**Rituhólar 7 - útsýnisstaður, LAUS STRAX EINSTAKUR ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN.**  
Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart 305,9 fm einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **V. 69,5 m.** 2902



**Háaleitisbraut - með aukaíbúð**  
Fallett og vel staðsett 285 fm einbýlishús með verslun, þjónustu, skóla og leikskóla í næsta nágrenni. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofur, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, gangur, fjögur herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, óskráð geymsla, útgeymsla og ósamþykkt tveggja herbergja íbúð sem er með sér inngangi en einnig er innangengt í íbúðina milli hæða. **V. 64,9 m.** 1842

## PARHÚS/RAÐHÚS



**Helluland - Fossvogur**  
Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstrutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 55,9 m.** 3141



**Tröllateigur Mos - raðhús**  
Vandað 212 fm endaraðhús á tveimur hæðum á góðum stað. Stór og falleg timburverönd er við húsið. Húsið er með vönduðum innréttingum og tækjum. Á gólfum er ýmist parket eða mustangflísar. Hellulögð innkeyrsla. **V. 48,9 m.** 3171



**Hvassaleiti - mjög gott hús**  
Mjög vandað og gott 194,6 fm raðhús á tveimur hæðum. Hús og lóð hefur verið mikið endurnýjað, húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, baðherbergi, sólstofu, þvottahús, snyrtingu og rúmgott geymslurými. Glæsileg lóð. **V. 53,9 m.** 2063

## HÆDIR



**Skipasund 5-6 herb. hæð og bílskúr.**  
Skipasund 92 íbúð 0101 er 5-6 herbergja sérhæð á miðhæð og í risi ásamt bílskúr í góðu húsi. Sér inngangur. Fjögur svefnherbergi. Tvær stofur. Tvö baðherbergi. Endurnýjað eldhús. Íbúðin er nýlega máluð og laus strax. **V. 34,0 m.** 3202

## 4RA-6 HERBERGJA



**Hringbraut 48 RVK. - íbúð 0301**  
Vel standsett 125,6 fm fimm herbergja íbúð á 3. hæð í 4-býlishúsi við Hringbraut í Reykjavík. Ein íbúð er á hverri hæð. Húsið stendur á horni Hringbrautar og Brávallagötu þannig að hluti íbúðar snýr út að Brávallagötu. **V. 34,9 m.** 3096



**Framnesvegur - nýlegt hús.**  
Glæsileg nýleg 127,5 fm 4ra herbergja hæð í þrjúbýlishúsi. Húsið var byggt 2003. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt að hafa herbergin þrjú. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Sér þvottahús. Góð staðsetning. **V. 40 m.** 3163



**Tröllakór - lyfta og bílskýli**  
Glæsileg og fallega innréttað 4ra herbergja 105,4 fm enda íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari, sturtu og glugga. Þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar svalir. Samstæðar innréttingar og parket og flísar á gólfum. **V. 32,9 m.** 3136



**Básendi - Rúmg. bílskúr**  
Frábærlega staðsett 197,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Skjólveggur til suðurs með verönd og heitum potti. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð með sér inng. Bílskúr er ca 38 fm. **V. 53,9 m.** 3182

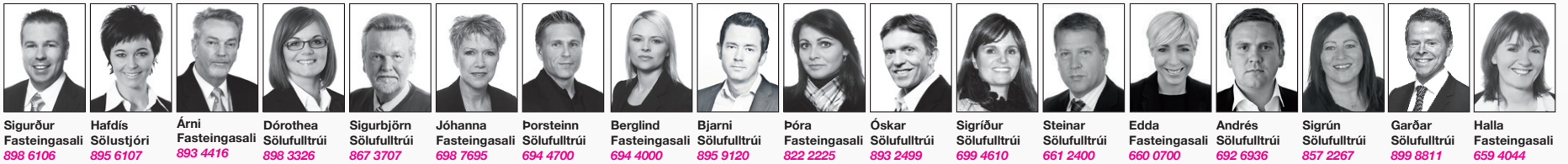


**Strýtusel - glæsileg**  
Glæsilegt 427 fm einbýlishús við opið útivistarsvæði með miklu útsýni. Húsið er á þöllum og með tvöföldum bílskúr. Lóðin er falleg. Á aðalhæðinni er forstofa, baðherbergi, borðstofa, eldhús, þvottahús og 3 herbergi og baðherbergi. Á efstu hæðinni er stór stofa með glæsilegu útsýni en einnig er fallett útsýni af aðalhæðinni. Í kjallara er baðherbergi, gangur, hol, og fjögur herbergi, auk geymsla, saunaklefa o.fl. Eign í sérflökki. 3035



**Austurgerði - tvær íbúðir**  
Einbýlis/tvibýli. Húsið er í eigu sömu fjölskyldu og selt í einu lagi en er skráð sem tveir eignarhlutar. Möguleiki er að taka lán á hvor eignarhlutann. Húsið er skv. teikningum byggt sem einbýlishús. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. Lóðinni hallar til austurs. Á efri hæðinni er 3ja-4ra herbergja hæð auk bílskúrs en á neðri hæðinni er 3ja herbergja íbúð auk geymslurýmism. **V. 63 m.** 2249





# VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA



Komdu með eignina þína til okkar fyrir hverja eign sem kemur í sölu styrkjum við Bleiku slaufuna\*

**\*FÁÐU NÁNARI UPPLÝSINGAR  
Í SÍMA 520 9595**



Porrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Seld
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Porrasalir 5-7  
**201 KÓPAVOGUR**

**Hringið og leitið upplýsinga**

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallægum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INN, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast þremur mánuðum eftir kaupamning.

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499  
oskar@fasttorg.is



Póra  
Fasteignasali  
822 2225  
thora@fasttorg.is





# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

<b>Gnoðarvogur 82 – 104 Rvk</b> <b>Verð: 41,9m</b>  Herb. 4 Stærð: 164,5 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. október kl. 17:30-18:00 LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Falleg neðri sérhæð með bílskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahúsi inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flisalag með marmarafilisum. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695	<b>Skúlagata 40B – 101 Rvk</b> <b>Verð: 29,9m</b>  Herb. 3 Stærð: 117 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. október kl. 18:30-19:00 Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð á jarðhæð auk staðis í nýmálðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahúsi. Hér er pláss fyrir allt sem þarf. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695	<b>Fífuhjalli 11 – 200 Kóp</b> <b>Verð: 75m</b>  Herb. 7 Stærð: 360 fm <b>BÓKIB SKOÐUN</b> Fallegt einbýlishús í funkisstíl í suðurhlíðum Kópavogs teiknað af Aldisi Norðfjörð. Stórir gluggar einkenna eignina og birtuflaði er sérstaklega skemmtileg. Það eru tvær íbúðir í húsinu í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. 4-5 svefn, 3 bað og 2 eldhús. Garðurinn er glæsilegur með tveimur vörndum. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700
---	--	---

<b>Haukanes 28 – 210 Gbæ</b> <b>Verð: Tilboð</b>  Herb. 9 Stærð: 369,6 fm <b>Glæsileg sjávarlóð!</b> Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni allra glæsilegustu sjávarlóðinni á Höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða hús sem er staðsett innst í botnlanga á mjög stórrí lóð alls 1.800,0m <sup>2</sup> . Útsýnið er glæsilegt, óhindrað sjávarútsýni er frá húsinu og einnig að Gróttu, Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Sjón er sögu ríkar! Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	<b>Túnfit 6 210 – Gbæ</b> <b>Verð: 84.9m</b>  Herb. 6 Stærð: 220,5 fm <b>Hringið og bókið skoðun!</b> Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð með séringangi á þessum eftirsóta stað þar sem örstutt er í alla þjónustu. Búíð er að stúka af 30 fm sér íbúð af bílskúr sem er tilvalin fyrir unglínglingum eða til útleigu. Húsið er bjart og fallegt með ljósum innréttingum og gólfefnum. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	<b>Krummahólar 4 – 111 Rvk</b> <b>Verð: 23.8m</b>  Herb. 4 Stærð: 113,2 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl 17.30-18.00 Mjög falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð íbúð á 2 hæð í góðu lyftuhúsi í Krummahólum. Húsið er klætt að utan og fyrirhugað er að yfirfara þak á kostnað seljanda. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi og gólfefni. Svefnherbergin eru 3 og stofan rúmgóð og björt. Stutt er í skóla, verslun og þjónustu. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107
--	---	--

<b>Reykjavíkurvegur 52 A – Hfj</b> <b>Verð: 35,5m</b>  Herb. 3 Stærð: 113,5 fm Bilgeymsla <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. október kl. 17.00 - 18.00 3ja herbergja, afar vönduð íbúð á 4. hæð að Reykjavíkurvegi 52 A, Hafnarfirði, (íb.402). Inngangur af glerlokuðum svölum, stórar suðursvalir og staði í bilakjallara, auk stórar sérgeymslu. Íbúðin og húsið teljast í efri gæðaflokki, bæði hvað innréttingar og frágang varðar. Ástand og umgengni um sameign og umhírða er alveg einstök í alla staði. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416	<b>Dalsbyggð 14 – Gbæ</b> <b>Verð: 85,0m</b>  Herb. 7 Stærð: 283,2 fm Bílskúr tvöfaldur <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. október kl. 17.30 - 18.00 Einbýlishús í sérflokki í eftirsóttu, vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumahúsa í Garðabæ með aukaíbúð á neðri hæð með séringangi. Einstaklega skemmtilegt hús með góðum garði. Nýlegur, einkar stór og skjólgóðum, suður verandarpallur. Húsinu hefur verið haldið vel við í gegnum árin. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416	<b>Ásholt 3 – Rvk</b> <b>Verð: 19,9m</b>  Herb. 3 Stærð: 107,0 fm <b>Pantið skoðun, s. 893 4416</b> Einstaklega fallegt og vel staðsett 107 fm atvinnuhúsnæði, hentugt fyrir margs konar starfsemi, t.d. studio, skrifstofur, verslun, félagssamtök, lækna, hárgreiðslustofur, nuddstofur o.s.frv.. Stærð og lögun húsnæðisins, há lofthæð, kerfisloft, léttbyggðir veggir, tvær sjálfstæðar inngönguhurðir frá Laugavegi og bakdyr inn í sameign hússins. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416
--	---	---

<b>Fríggjarbrunnur 28 – Rvk</b> <b>Verð: 39,9m</b>  Herb. 6 Stærð: 200,6 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánuð. 7. okt. kl. 17:30-18:00 Glæsilegt tveggja hæða parhús í Úlfarsárdal sem verður skilað fullbúið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Eignin er skráð 200.6 fm þar af er 21,8 m <sup>2</sup> bílskúr en þar að auki er óskræð rúmlega 20 m <sup>2</sup> lagnarými undir bílskúrnum. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120	<b>Vindakór 3 – 203 Kóp</b> <b>Verð: 33,8m</b>  Herb. 4 Stærð: 130 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánuð. 7. okt. kl. 18:30-19:00 Glæsileg 4ra herb. 130 m <sup>2</sup> íbúð á 2. hæðasamt staði í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍLS. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120	<b>Hraunbrún 6 – 220 Hfj</b> <b>Verð: 49,9m</b>  Herb. 6 Stærð: 225,8 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS þriðjud. 8. okt. kl. 17:30-18:00 Einstaklega fallegt og praktískt parhús á barnvænum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Innbyggður bílskúr og sólpallur. Sjón er sögu ríkar. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120	<b>Brúnastekkur 6 – 109 Rvk</b> <b>Verð: 59m</b>  Herb. 5 Stærð: 350 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. okt kl 17.30 – 18.00 Stórt og vandað einbýlishús í Stekkjahverfi með 4-6 svefnherbergjum, rúmgóðu eldhúsi og björtum fallegum stofum með arni. Miklir möguleikar í óinnréttaðu rými. Bílskúr með gryfju. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499
---	--	---	--

<b>Hvannalundur 17 – Garðabæ</b> <b>Verð: 51.900.000</b>  Herb. 4 Stærð: 172 fm <b>OPIÐ HÚS</b> OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 17:30-18:00 Sérlega fallegt einbýlishús byggt 1972 með bílskúr og grónum garði í Garðabænum. Húsið er 149,8 fm. og bílsk. 22,2 fm. samt 172 fm. Tvær saml. stofur, stórt herb. með baðherbergi innaf. með sturtu. Svefnherb.gangur með hjónaherb., tveimur litlum barnaherb. og baðherb. með baðkari. Ekki áhvilandi! Þetta er einstaklega fallegt og gott hús sem þú mátt ekki láta fram hjá þér fara. Stutt í skóla og leikskóla. Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267	<b>Dalsbyggð 11 – 210 Gbæ</b> <b>Verð: 78.5m</b>  Herb. 7 Stærð: 307,0 fm <b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er skipulagður af arkitekt og með heitum potti. Bílskúr er tvöfaldur. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	<b>Grænatinga 8 – 200 Kóp</b> <b>Verð: 39.9m</b>  Herb. 5 Stærð: 350 fm <b>SELD</b> Sérlega glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús í suðurborginni Kópavogi. Sérlega vönduð innréttingar og gólfefni. Innbyggð lýsing er í loftum að húsinu sem sýna sterkan svip á íbúðina. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107
--	--	---



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 17A íbúð 202- Hf - Glæsileg útsýnisíbúð,



**Opíð hús í dag milli 17:00 til 17:30**

Einstök útsýnisíbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 116,5 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu, Sérlega gott skipulag, hátt til lofts, tvennar svalir. Fallegar eikarinnréttingar, lyfta í húsinu. Gott aðgengi, Vönduð eign sem vert er að skoða.  
**Nánari upplýsingar veitir Hlynur sölumaður í síma 698-2603.**

## Suðurgata - Hf. Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður.  
**v. 58 millj.**

## Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

## Bjarkarás - Garðabær - 4ra m. bílageymslu



Nýkomin í sölu glæsileg ný 155,2 fm. 4ra herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngang ásamt staði í bílageymslu á frábærum stað við Bjarkarás 21 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 49 millj.**

## Strikið - Garðabær - Eldri borgarar



Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 29,5 millj.**

## Strandgata - Hf - 4ra.



Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annarri hæð í nýlegu húsi við Strangötu 39 í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er byggð er byggð árið 2007 og smekklega innréttað með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og vernd. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.

## Klukkuvellir - Hf. - Endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnrir 167,5 fermetra endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsið er í dag fullbúið með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Fjögur svefnherbergi. Til afhendingar strax. **Verð 39,9 millj.**

## Norðurbakki 21b - Hf. - Sjávarendi



Glæsileg 160 fm endaíbúð á 4. hæð í þessu vandaða fjölbýli. Vandaðar innréttingar, tvö baðherbergi. 2-3 svefnherbergi. 2 staði í bílakjallara. Glæsileg útsýnisíbúð. Einstök eign. Upplýsingar gefur Hilmar 892 9694.

## Einhlíð - Hf. - Einbýli



Glæsilegt tæplega 300 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snrytilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Melholt - Hf. Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 43,9 millj.**



### Glitvellir - Hf. - Einbýli

Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegru innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttað tveggja herbergja íbúð. Laust strax. **Verð 43,5 millj.**



### Naustahleir - Gbæ - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhnaupur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 23,5 millj.**



### Melholt - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel umgengið tvílyft einbýli 143 fm auk 27 fm bílskúr. Mjög fallegur garður. Góð staðsetning, örstutt frá Öldutúnsskóla. **Verð 39,8 millj.**



### Vesturholt - Hf. - Sérhæð

Nýkomin 94 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Nýtt eldhús og fataskápar. Útsýni. Allt sér. Áhvílandi 18,2 millj. **Verð 22,9 millj.**



### Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð

Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. **Verð 29,7 millj.**



### Vindakór - Kóp. - 4ra

Nýkomið í sölu mjög falleg raðhús á einni hæð, 1. hæð með sérinngang íbúð auk staðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og staði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**



### Straumsalir - Kóp. - 4ra m. bílskúr

Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5. íbúða húsi. Fallegar innréttingar, ný gólfefni. Glæsilegt útsýni. Flíslagdur bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. **Verð 36,9 millj.**



### Staðarhvamur - Hf. - 3ja herbergja

Glæsilega nýstandsett 3ja herb. íbúð á jörðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvammi 1. Íbúðin er 125,9 fm. Sérinngangur og gott aðgengi, Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýtt íll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Laus strax. **Verð 29,9 millj.**



### Reykjavíkurvegur - Hf. - 2ja.

Hraunhamar fasteignasala kynnrir mjög góða 44,3 fermetra tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Áhvílandi hagstætt, auðveld kaup. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. **Verð 14,2 millj.**



### Skípalón - Hf. - 2ja.

Glæsileg 74,6 fm tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér staði í upphitaðri bílageymslu ásamt sér geymslu í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **verð 20,9 millj.**



### Álfaskeið - Hf. - 2ja m. bílskúr

Vorum að fá 2ja herb. 50 fm íbúð m. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, herbergi, stofu, eldhús, geymslu og bílskúr. Nýleg eldhús innrétting. Snrytileg sameign. Parket og flísar á gólfum. **Verð 17 millj.**





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Austurkór – 203 Kóp.

Glæsilegt fjölbýlishús á besta stað í bænum með útsýni yfir alla höfuðborgina. Húsin eru á þremur hæðum, 6 íbúðir í hvoru húsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum.



### Vallakór - 201 Kóp.

Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. **Verð kr. 37,6 millj.**

**Vantar 2-3 herb. íbúðir miðsvæðis í Rvk.**

**Vantar 2-3 herb. íbúð í húsi fyrir 50 ára og eldri.**

**Erum með ákveðinn kaupanda að skuldsettri íbúð í 109, 110 eða 111.**

**Óskum eftir 4 herb. íbúð nálægt Vesturbæjarskóla**



### Mávahlíð - 105 Rvk.

**Opíð hús í dag, mánudaginn 7. október kl. 17:30-18.**

Falleg 112,8 fm íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi í Hlíðunum. Björt og glæsileg eign. **Verð 35 millj.**



### Vatnsstígur - 101 Rvk

Ein glæsilegasta útsýnisíbúð landsins á 16. hæð í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfriti. Sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin og innréttað á glæsilegan máta. Arinn í stofu og suður svalir. Sjón er sögu ríkarí. **Tilboð óskast.**



### Viðihlíð 41 - 105 Rvk

Stórglæsilegt og talsvert endurnýjað 201,5 fm endarahúsið. Lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsmíðaðar innréttingar. Gagnheilt parket og náttúrusteinn. 3-4 svefnh., fallegar stofur, 2 baðh.. Rúmgótt þvottahús og geymslur. **Verð: 73,8 millj.**



### Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 160 fm íbúð hönnuð af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðin hefur óhindrað útsýni yfir Arnanesvoginn og með aukinni lofthæð. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Verð, 55 millj.**



### Hlynsalir - 201 Kóp.

Gott 6 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskræð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



### Fífurimi - 112 Rvk

134,7 m2 raðhús á tveimur hæðum með stórum timburverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsam. **Verð 33,8 millj.**



### Básbryggja - 110 Rvk.

Fallegt 203,2 m2 raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. Tvennar svalir og góð hellulögð verönd. Glæsilegt útsýni. Húsið stendur í fremstu röð við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 46,7 millj.**



### Norðurbakki - 220 Hfj.

Falleg 116,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi, með stæði í bílageymslu. Forstofa með góðum skápum, eldhúsið er með rúmgóðri innréttingu og eldunareyju, útgengi á svalir. Með stæði í bílageymslu. Tvennar svalir. **Verð 33,1 millj.**



### Grundartangi - 270 Mos.

Stórglæsilegt og mikið endurn. 353,6 fm. einbýlishús. Yfirbyggð 11 metra sundlaug. Aukaíbúð með sérinngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróíð umhverfi. Stutt í stofnbrautir og þjónustu. Skipti möguleg. **Verð: 85 millj.**



### Logafold - 112 Rvk.

309,3 fm. fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Góðar stofur, garðskáli, eldhús með borðstofu, hjónasvita með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. Stór gróinn garður. **Verð 74,9 millj.**



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Tilboð óskast.**



### Skúlagata - 101 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 77,4 fm. 3ja herb. íbúð með sérinngangi af sérsvölum á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Fallegar innréttingar, yfirbyggðar svalir. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Verð: 29,5 millj.**



### Framnesvegur - 101 Rvk.

Sjarmerandi og vel staðsett 77,3 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð auk sérgeymslu á 1. hæð, í góðu húsi í Vesturbænum. Rúmgóð herbergi, snyrtileg sameign. Stutt í miðbæinn, verslanir og góða skóla. **Verð 25,9 millj.**



### Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



### Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtilega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flísar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



### Dalsel - 109 Rvk.

Flott 113,6 m2, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð með svalir í suðvestur. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara ásamt bílastæði í lokuðum bílajakjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 23,8 millj.**



### Háaleitisbraut - 105 Rvk.

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Háaleitisbraut 46. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Nýleg innrétting í eldhúsi og baðherbergi endurnýjað. **Verð 21,0 millj.**



### Laufrimi - 112 Rvk

Góð 95,7 fm, 4 herbergja neðri í 6 íbúða fjölbýli við Laufrimi í Grafarvogi. Sérinngangur, snyrtileg íbúð. **Verð 25,9 millj.**



### Sogavegur 122 - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**

## ATVINNUFASTEIGNIR

# Höfum til sölu 1.500 fm. atvinnufasteign á góðum stað.

## Góður leigusamningur fylgir við traustan leigutaka.

## Nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.



Stakfell.is

☎ 535\_1000



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhalls  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178



David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
sími: 899 2907

Lára Björg Björnisdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929



108 Reykjavík

## Garðsendi

53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara  
Sér inngangur  
Gott skipulag  
13,6 millj áhvílandi, góð lán

Verð **17,9 millj.**

60 ára og eldri

103 Reykjavík

## Miðleiti - Gimli

121 fm endaíbúð á 3.hæð  
Yfirbygðar svalir  
Fallegt útsýni  
Gott skipulag og tvö svefnherbergi  
Vandað hús

Verð **49,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



210 Garðabær

## Nýhöfn

160 fm íbúð að meðtöldum 25 fm bílskúr  
Hönnuð af Rut Káradóttur  
Stórkostlegt sjávarútsýni  
Fullbúin með gólfefnum

Verð **55,5 millj.**

201 Kópavogur

## Ísalind

Fallegt einbýlishús á einni hæð  
Staðsett innst í botnlanga, falllegt umhverfi  
Rúmgott og bjart alrými, fjögur svefnherbergi  
Fallegur garður, tvöfalldur bílskúr

Verð **64,9 millj.**

107 Reykjavík

## Tómasarhagi

180 fm efri sérhæð og ris ásamt 33 fm  
bílskúr  
4-6 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús  
Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni  
Glæsilegt útsýni af báðum hæðum.

Verð **63,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



170 Seltjarnarnesi

## Vesturströnd

Fallegt 256 fermetra raðhús á Seltjarnarnesi  
Mikið útsýni  
Innbyggður bílskúr  
Arinn í stofu  
Upphitað bilaplan

Verð **69,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Jófríðarstaðavegur

Mjög gott einbýli á frábærum stað samtals 256,9 fm.  
Tvær íbúðir í húsinu og innbyggður bílskúr.  
Efri hæð er 5 herbergja íbúð og á neðri hæð 2 herbergja íbúð  
Hús í góðu standi á fallettri hornlóð

Verð **53,9 millj.**Verð **31,5 millj.**

## Laus strax

200 Kópavogur

## Furugrund

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1. Hæð  
9,1 fm aukaherbergi og geymsla í kjallara.  
Fallegar innréttingar  
Góð herbergi

Verð **26,9 millj.**

112 Reykjavík

## Logafold

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð  
Mikið útsýni  
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

## Berjarimi

2-3ja herbergja  
Stærð 67  
Sérinngangur  
\*\*98% yfirtaka, ÍLS.\*\*

Verð **19,7 millj.**

105 Reykjavík

## Víðihlið, Suðurhlíðar

Falleg íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi  
Hæðin er 95,1 fm og kjallarinn 99 fm  
Samtals 194,1 fm  
Möguleiki að nýta eignina sem tvær íbúðir  
Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**

200 Kópavogur

## Þinghólsbraut

Reisulegt og falllegt einbýlishús  
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni  
Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr  
3-4 svefnherbergi  
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð **54,9 millj.**



## Fýlshólar 4

111 Reykjavík

Glæsilega innréttað og mikið endurnýjað einbýlishús  
Frábært útsýni yfir borgina, svalir í allar áttir  
Eignin hefur öll verið endurnýjuð að innan  
Ný gólfefni, nýjar innréttingar, nýjar hurðir og fleira

## OPIÐ HÚS

Mánud. 7. október 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **73,0 millj.**

## Akrasel 7

109 Reykjavík

Glæsilegt einbýli og mikið endurnýjað  
5 svefnherbergi og 3 stofur  
Stór sólpallur - fallegur garður  
Vönduð eign!

Laus strax

## OPIÐ HÚS

Mánud. 7. október 17:45 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **64,5 millj.**

## Álfhólsvegur 45

200 Kópavogur

171,5 fm 5 herbergja sérhæð  
á 1. hæð  
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr  
Afgirt timburverönd  
Tvær geymslur

## OPIÐ HÚS

Þriðjud. 8. október 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **37,9 millj.**

## Skiptholt 58

105 Reykjavík

Vel skipulögð efri sérhæð með bílskúr samtals 171,2 fm  
Stór stofa, 4 svefnherbergi, glæsilega endurnýjað eldhús  
Nýleg gólfefni, hurðir og skápar

## OPIÐ HÚS

Þriðjud. 8. október 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **43,8 millj.**

Laus strax



101 Reykjavík

## Njálsgata

30,4 fm stúdíóíbúð  
Kjallari  
Mjög gott ástand  
Frábær staður

Verð **13,2 millj.**

170 Seltjarnarnesi

## Látraströnd

Vel skipulagt 195 fm raðhús  
Fjögur svefnherbergi og gott skipulag  
Glæsilegur garður og fallegar innréttingar  
Hús sem fengið hefur gott viðhald

Verð **59,5 millj.**

## Nýlendugata

101 Reykjavík

177,6 fm einbýlishús á þremur hæðum á þessum eftirsóttá stað í miðborginni

Húsið er nánast allt endurnýjað að innan sem utan

Eignin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stórt fjölskyldurými á jarðhæð, stofu og borðstofu

Möguleiki á að útbúa aukaíbúð á jarðhæð

## OPIÐ HÚS

Mánud. 7. október 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Páll Þórolfsson**, Sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **59,5 millj.**

## Hólmgarður 42

108 Reykjavík

138 fm efri hæð og ris  
Sér inngangur  
Mikið endurnýjuð  
Svalir í suður

## OPIÐ HÚS

Þriðjud. 8. október 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Páll Þórolfsson**, Sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **39,5 millj.**

## Prastarhöfði 28

270 Mosfellsbær

Sérsmíðar innréttingar  
Vönduð eldhústæki

Rúmbóður bílskúr  
Eign í sérflokki

## OPIÐ HÚS

Þriðjud. 8. október 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **79,5 millj.**

## Árskógar 8

Glæsileg íbúð  
Efstu hæð  
Mikil lofthæð  
Lyftuhús

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 9. október 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **32,0 millj.**

Laus strax



200 Kópavogur

## Furugrund

Snyrtileg 3ja herb íbúð á efstu hæð  
Eigninni fylgir herbergi í kjallara  
Endurnýjað bað, rúmgóð stofa  
Gott skipulag, eftirsóttur staður

Verð **24,9 millj.**

101 Reykjavík

## Tryggvagata

Stúdíóíbúð á besta stað  
Stóglæsilegt útsýni  
Snyrtileg íbúð  
Góð sameign

Verð **15,9 millj.**





# Stólpur

# Hrólfsskálamelur 10-18

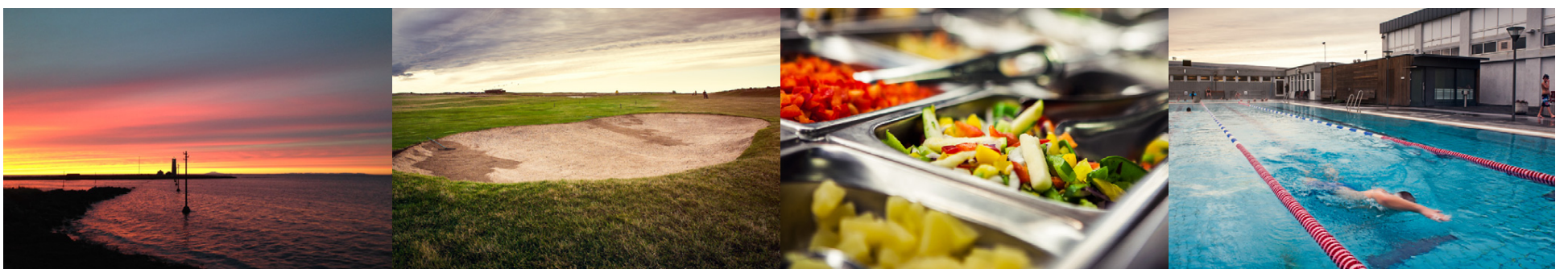


## Svona á lífið að vera

Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna á Hrólfsskálamel. Þú finnur það allt frá því að þú leggur bílnum í rúmgott bílastæði í björtum og hljújum bílakjallara og þar til þú sest með kaffibollann á rúmgóðum svölum.

Íbúðunum verður best lýst sem einbýli í fjölbýli. Fáar, vel skipulagðar íbúðir í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Að innan skarta íbúðirnar mikilli lofthæð og gólf síðum gluggum. Útsýnið er einstakt, yfir Reykjanesið um suðurgluggana og Faxaflóann með fjallgörðum sínum til norðurs.

Öll þjónusta og verslun er í göngufæri og eitt fegursta útivistarsvæði landsins innan seilingar.



Gróttta er einstakur staður og ómetanlegt að í jaðri borgarinnar sé hægt að njóta slíkrar náttúrufergurðar og kyrrðar. Gönguferðir, hlaup eða hjólatúrar með viðkomu við Grótttu og jafnvel sjósundi eru nærandi fyrir líkama og sál. Í göngufjarlægð frá Hrólfsskálamel er Sundlaug Seltjarnarness og líkamsræktarstöð World Class.

Þar er hægt að taka vel á því eða láta þreytuna líða úr sér í góðum félagsskap. Í næsta nágrenni eru matvöruverslanir, vínbúð, bókasafn, heilsugæsla og grunn- og leikskólar. Miðbær Reykjavíkur er aðeins í nokkurra mínútna akstursfjarlægð.

Yst á Seltjarnarnesi er einn fegursti golfvöllur landsins þótt víðar væri leitað. Aðstaða og umhverfi er til fyrirmyndar og ekki skemmir fyrir að golfvöllurinn er fimm mínútna bíltúr frá Hrólfsskálamel. Svona á lífið að vera.

Söluaðilar:

 **EIGNAMIÐLUN**  
Síðumúla 21 | Sími 588 9090 | eignamidlun.is

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
Síðumúla 13 | Sími 569 7000 | miklaborg.is



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Fríðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggilgur fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Fríðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Falleg 4ra herb. með bílskúr við Álftamýri



tarhús innaf eldhúsi. Baðherb. með flísum á veggjum og gólfu, baðkari og glugga. Hús mikið endurnýjað að utan. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 28,5 milj.**, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 7. OKT FRÁ KL: 17:30 TIL 18:00 AÐ ÁLFTAMÝRI 4, ÍBÚÐ 03-02**

Í einkasölu falleg 4ra herb. 125,1 fm íbúð, þar af er bílskúr 20,9 fm. Tvö barnaherbergi með parketi og skápum, hjónaherbergi með fataherbergi. Rúmgóðar stofur með góðu parketi á gólfum og útgengi út á suður svalir. Endurnýjað eldhús með sérsmíðuðum innréttingum og rúmgóður borðkrúkur. Þvottarhús innaf eldhúsi. **Verð 28,5 milj.**, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

### Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð 31.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKT FRÁ KL: 18:00 TIL 18:30 AÐ DRÁPUHLÍÐ 31. EFRI HÆÐ.**

Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhús og baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum. **Verð 39,9 milj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

### Sólarsalur 3 Kópav. - opið hús- sérinnng.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKT FRÁ KL: 18:00 TIL 19:00 AÐ SÓLARSÖLUM 3**

Í einkasölu glæsileg 140 íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli sem stendur á glæsileg útsýnisstað. Íbúðin er 5 herb. upphaflega en innréttuð með 3 svefnherb. Íbúðin er sérh. vönduð með parketi á gólfum, sérþvottahúsi. **Verð kr. 38,9 milj.** Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### Falleg 119 fm íbúð við Gullengi í Grafarvogi



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKT FRÁ KL: 19:00 TIL 19:30 AÐ GULLENGI 2, ÍBÚÐ 02-02**

Falleg 119 fm 4ra herb íbúð á annari hæð í húsi byggðu 2008. Rúmgott eldhús og stofur, rúmgóðar suður svalir r. Þrjú rúmgóð herb. með skápum. Baðherb. með flísum á veggjum og gólfu, þvottarhús innan íbúðar. Sérinnngangur af svölum. **Verð 29,5 milj.** Íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Þorláksgesli - með bílskúli - arinn í stofu.



Glæsileg ca. 115 fm. íbúð á efstu hæð með sér inngangi af svölum. Suður svalir, vandaðar innréttingar, þvottahúsi í íbúð. Innangengt í bílskúli. Mögul. skipti á minni eign. **V. 32,9 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Ellert@valholl.is

### Eldri borgarar



### Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bilageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bilageymslu eða samtals birt stæði 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bilageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Nýbyggingar



### Austurkór 150 fm raðhús

Í sölu, 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fókheld að innan og seljast þannig eða lengra kominn. Verð á húsunum eru frá 33 milj fyrir fókheld hús, tilbúin að utan með gróffajnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Uppl. um eignirnar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

### 5-6.herbergja.



### Lautasmári - Falleg 147 fm, 4 herb.

Nýkomin 147 fm 5. herb. (4 sv. herb.) íbúð á 1. hæð + jörðhæð með möguleika á séríbúð á jörðhæð. Stæði í bílskúli. Frábær staðsetning, örstutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu. Tvö baðherbergi, góðar innréttingar, suðvestur svalir og fl. **Verð 39,8 m.** Bein sala eða skipti á ca 100 fm 3-4ra he.íb. í lyftuhúsi. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222

### 4ra herb.



### Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjölbýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 milj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is



### Þórðarsveigur - lyfta- bílskúli

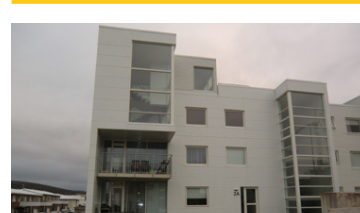
Rúmgóð 4ra herb ergja endaíbúð á 4. hæð með stæði í bilageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. **V.26,9 m** Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH íbúðin er laus við kaupsamning



### 4ra herb. íbúð við Veghús í Grafarvogi

Höfum í sölu 112,8 fm íbúð við Veghús í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi, og þvottarhús. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. **Verð 25,5 milj.** Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

### 2ja herb.



### Lyngmóar - Gbæ. Glæsileg 4ra m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu glæsileg 98 fm 4ra herb ergja íbúð á 1. hæð ásamt ca 20 fm bílskúr, á frábærum stað rétt við miðbæ Garðabæjar. Örstutt í skóla, íþróttir, sund, verslun og þjónustu. Nýlegt glæsileg eldhús, bað og fl. Stórar innfeldar suðvestur svalir m. ýmsum mögum. **Verð 31,5 m.** Uppl. veitir Ingólfur Giss. S: 896-5222



### Lækjasmári. m/ stæði í bilageymsla.

Mjög góð 4ra herb ergja íbúð í 2. hæð. 117 fm. eign auk stæðis í bilageymslu. 3 góð svefnherbergi og góð stofa. Fallegt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. Laus við kaupsamning. **V 31,5 m** uppl Sigbór 899 9787.



### Fellsmúli 116,9 fm íbúð með 4-svefnherbergjum

Höfum tekið í sölu 5- herb ergja 116,9 fm íbúð á efstu hæð við Fellsmúla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, með suður svölum, eldhús með eldri innréttingu og kork á gólfu. fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Þvottarhús og þurkherbergi í kjallara. **verð 25,9 milj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



### Veghús, 4ra herb. 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum.

Höfum fengið í sölu 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í eldhús, borðstofu og baðherbergi, útgengi út á stórar suður svalir. Á efri hæð eru þrjú herbergi og stofa. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. **Verð 24,9 milj.** Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

### Atvinnuhúsnæði



### Smiðjuvegur - Kópavogi

Í einkasölu nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með inkeyrsludryrum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og búið að endurnýja gaff og þak. **Verð 15,9 milj.** laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



### Verslunar-íðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.

Höfum tekið í sölu 884 fm húsnæði með góðu útlitum á þessum hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jörðhæð með inkeyrsluhúrd, nýtt sem íðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina heild. **Verð 99,8 milj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

## VANTAR

### Grafarvogur - Einbýli.

Vantar fyrir ákveðinn kaupanda. Verð 40- 50 Vantar íbúð með miklu áhv. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





**Kristján hrl.**  
Fasteignasali  
414-4488



**Heimir**  
Sölufulltrúi  
630-9000



**Sölvi**  
Sölufulltrúi  
618-0064



**Albert**  
Fasteignasali  
821-0626



**Þorgeir**  
Sölufulltrúi  
696-6580



**Snorri**  
Sölufulltrúi  
699-4407



**Helga**  
Sölufulltrúi  
869-4131



**Ingimar**  
Sölufulltrúi  
612-2277



**Hrönn**  
Sölufulltrúi  
692-3344



**Berglind**  
Sölufulltrúi  
695-1200



**Svana**  
Sölufulltrúi  
774-1008



**Ólafur**  
Fasteignasali  
822-8283

**Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá**

**Flatahraun 1 · 220 Hfj**  
Opið hús

31,9

- Falleg 4 herb. íbúð m/stæði í bílag.
- Gott skipulag, vandaðar innréttingar
- Góð áhvilandi lán geta fylgt
- Góð staðsetning stutt í alla þjónustu

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000  
**Opið hús mán 7.okt 17:30 - 18:00**

**Sogavegur · 108 Rvk**

28,9

- Falleg 100.3 fm neðri sérhæð
- 3 svefnherbergi
- Mikið endurnýjað
- Sér garður

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000  
**Bókið skoðun**

**Laufás · 210 Gbæ**

26,9

- Hugguleg íbúð í þrjúvili með palli
- Íbúðin er 85 fm og bílskúr 28,5 fm
- Möguleiki á yfirtöku á láni frá LSR
- Lán 19.8 millj á 3.15% vx afb. 75 þús.

Nánari uppl. veitir Svana í síma 774-1008  
**Bókið skoðun**

**Lindarbraut 7 · 170 Rvk**  
Opið hús

Tilb.

- Fallegt einbýlishús í Seltjarnarnesi
- 4 svefnherbergi
- Íbúð 138 fm, bílsk. 45.5 fm samt. 183,3
- Mikið endurnýjað hús, stór garður

Nánari uppl. veitir Þorgeir síma 696-6580  
**Opið hús Mán 7.okt 17:30-18:00**

**Fjallalind 55 · 201 Kóp**  
Opið hús

55,0

- Vel skipulagt parhús
- 3-4 svefnherbergi, stór stofa
- Íbúð 162 fm, bílsk. 24,7 samt. 186,7 fm
- Snyrtileg og falleg eign

Nánari uppl.veitir Helga í síma 869-4131  
**Opið hús þri 8.okt 17:00 - 17:30**

**Barðastaðir · 112 Rvk**

49,9

- Vel staðsett raðhús í botnlanga
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Íbúð 132 fm, bílsk 32 fm samt. 164 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Bókið skoðun**

**Háaleitisbraut 145 · 105 Rvk**  
Opið hús

54,9

- Fallegt 213,2 fm endaraðhús
- 4 svefnherb. tvær stofur
- Íbúð 190,7 fm, bílsk. 22,5 f,m
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131  
**Opið hús mán 7.okt 17:00 - 18:00**

**Lynghólar 12-18 · 210 Gbæ**  
Opið hús

42,0

- Vel skipulögð 205,5 fm raðhús
- Stutt í afhendingu
- Fullbúin að utan og fokheld að innan
- Stórir þaksalir, verð 42millj.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Opið hús þri 8.okt 18:00 - 18:30**

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. [www.hofudborg.is](http://www.hofudborg.is)

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)  
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



*Fagleg og persónuleg þjónusta*

**Opið hús**

**Bólstaðarhlíð 41 íbúð 201 105 Reykjavík**  
**Opið hús þriðjudag 8. október kl. 12:00-12:30**  
**\*FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ \* LAUS STRAX\*** 2ja herb., 69,9 fm íbúð á 2. hæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Húsvörður og lyfta er í húsinu. Innangengt er frá jarðhæð í þjónustusel. Fallegur sameiginlegur garður. Verð kr. 22.3 millj. Upplýsingar veitir: Eggert Ólafsson, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða [eggert@fasteignasalan.is](mailto:eggert@fasteignasalan.is)

**Naustahleinn 26, endaraðhús - 210 Garðabær**  
Bókið skoðun í síma 893 1819 **\*FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ \* ÞJÓNUSTA Í HRAFNIÐU\*** Fallegt 3ja herb., 89,2 fm endaraðhús. Hátt er til loftis í húsinu. Fallegur og ræktaður garður. Hiti er í stéttum og bílaplani. Aðgangur er að þjónustu á vegum Hrafniðu og er það í göngufæri. Verð kr. 31.5 millj. Upplýsingar veitir: Eggert Ólafsson, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða [eggert@fasteignasalan.is](mailto:eggert@fasteignasalan.is)

**Holtsbúð - 210 Garðabær**  
Glæsilegt einbýli á 2 hæðum. Húsið er skráð 255 fm þar af 41,6 fm bílskúr og garðskáli, ásamt óskráðu 70 fm rými á efri hæð alls um 325 fm. Á efri hæð eru stofur, garðskáli, 2 svefnh., sj.v.hol, eldhús og þv.hús. Neðri hæð: 3 svefnh., snyrting, bílskúr. Glæsilegur suður-garður, hannaður af Stanislas Bohic. Verð 75 millj. Uppl. veitir Páll Guðjónsson lögg. fasteignasali, sími 512 3400 og 699 4994 eða [pall@fasteignasalan.is](mailto:pall@fasteignasalan.is)

**Opið hús**

**Engjasetel 65 - 109 Reykjavík**  
**Opið hús, þriðjudaginn 8. okt., kl.17.30-18.00**  
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð í vinsælum íbúðarkjarna. Íbúðin er 94,9 fm og að auki fylgir með stæði í bílastæðihúsi sem er skráð 36,6 fm. Fallegt útsýni, skjólgóðar austursvalir, vel skipulögð sameiginleg lóð og stutt í skóla og fjölbreytta þjónustu. Verð 21.9 millj. Upplýsingar veitir: Björn Þorfinnson, sölufulltrúi, sími 618 8864 eða [bjorn@fasteignasalan.is](mailto:bjorn@fasteignasalan.is)

**Áhugaverðar eignir í sveitarfélögum í sókn!**

**Aðalstræti 37 - 450 Patreksfirði**  
Fallegt 228,9 fm reisulegt einbýli á 3 hæðum miðsvæðis. Á jarðhæð hefur verið starfrækt trésmiðaverkstæði, efnalaug og verslun. Á miðhæð eru 2 stofur, gangur, baðherb., svefnherb., eldhús og þvottahús. Á efstu hæð eru 3 svefnherb., bað og geymsla. Verð 18 millj. Upplýsingar veitir: Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða [enar@fasteignasalan.is](mailto:enar@fasteignasalan.is)

**Eyrarhús lóð 2 - 460 Tálknafirði**  
181,6 fm steinteypt einbýli á 2 hæðum á besta stað. Nýleg eldhúsinnr., baðinnr. og fatask. 4 svefnherb., tvö baðherb., eldhús, stofa, hol, þvottahús og geymsla. Eign sem þarfnast lagfæringar. Tilvalin eign fyrir laghenta einstaklinga eða ferðaþjónustuaðila. Verð Tilboð Upplýsingar veitir: Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða [enar@fasteignasalan.is](mailto:enar@fasteignasalan.is)

**Stöðulsholt 26, 28 og 30 - 310 Borgarnes**  
4-5 herb. parhús, 149,7 fm og 161,2 fm og með innb. bílskúr. Forst, 3-4 sv. herb., baðh., þv.h. og alrými með eldhúsi, borðst. og stofu. Fullfrág. án gólfefna. Til afh. strax. Lóðir grófjafnaðar. Ýmis skipti koma til greina. Verð 27,5 millj. (149,7 fm) og 28,5 millj. (161,2 fm) Upplýsingar veitir: Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða [enar@fasteignasalan.is](mailto:enar@fasteignasalan.is)

**Skálaheiði 1 - 200 Kópavogur**  
Neðri hæð. Húsið nýtekið í gegn að utan. Séríngangur, íbúðin er 92,9 fm, þriggja - fjögurra herbergja en eitt herb. er mjög lítið. Bílskúr 20,8 fm. Frábær staðsetning rétt hjá skóla. Verð 27,4 millj. Upplýsingar veitir: Snorri lögg. fast.sali, sími 864-8090 eða [snorri@fasteignasalan.is](mailto:snorri@fasteignasalan.is)





## Fannborg Kópavogi



Nýstandsettar 40 - 50 fm studeó íbúðir á mismunandi hæðum með fallegu útsýni. Sjón er sögu ríkari. Aðeins fjórar eftir af tuttugu íbúðum.



Höfum kaupanda að 2ja - 3ja herb íbúð á svæði 104, 105 og 108 og kaupanda að 3ja herb íbúð í vesturbæ Kópavogs.

## Laugavegur 101 Reyjavík



**Byggingarréttur.**  
184,8 fm lóð. Leyfilegt byggingarmagn 480 fm. fyrir verslunarrými og 4 íbúðir. Tækifæri fyrir verkataka.



## Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsilegar nýjar 3ja og 4a herbergja íbúðir með séringgangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna nema baðherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign.

## Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb. íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignin fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

## Hraunteigur - 105 Rvk.



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm. á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-40,5 millj.**

## Suðurrhólar - 111 Rvk.



Glæsileg 42,9 fm. nýuppgerð einstaklingsíbúð á jarðhæð. Séringgangur og afmarkaður, sólríkur garður í séreign. Skipt um öll gólfefni, tæki og eldhúsinnréttingu. Skolp- og rafmagnslagnir endurnýjaðar að hluta ásamt því að húsið var nýlega málað að utan. **V-13,9 millj.**

## Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5 fm 3herb. íbúð á 4. hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

## Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljóttlega. **V - 48,9 millj.**

## Þórðarsveigur - 4ra herb - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með staði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

## Fálkagata 107 - Rvk



Skemmtileg, nýlega uppgerð fjögurra herb. 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýli með sameiginlegum inngangi á þessum vinsæla stað. **V-27,9 millj.**

## Móabarð - 220 Hfj.



Mjög skemmtileg 119 fm. 4 herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. **V- 26,9 millj.**

## Hvefisgata - 101 Rvk



Mjög vel skipulögð 59,0fm 3 herb.risíbúð í góðu húsi í miðborginni. Eignin er mun stærri en fermetratala segir til um. Íbúðin var byggt ofan á húsið 1979. **V- 20,9 millj.**

Velkomin  
í nýja hreiðrið  
okkar





570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -

löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



## HAUKANES GLÆSILEGT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan alar innréttingar, gólfefni, ofnar og lagnir að hluta. Að utan hefur þak verið yfirfarið og endurnýjað auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn. Verð 112 millj.



## DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ

Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskúr. Húsið sem eru í byggingu verður afhent fullbúið að utan og lóð með náttúrugróðri og sólpalli. Bilaplán verður grófjafrá. Að innan verður húsið fohkelt eða tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir allt að fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Verð: Fokhelt 43 millj. Tilbúið til innréttinga 56 millj.



## FELLSMÚLI - 4RA-5 HERBERGJA

Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli við Fellsmúla. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa, borðstofa og sjónvarpshol með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Badherbergi með sturtu. Parket og flisar á gólfum. Verð 27,9 millj.



## ÞINGVAÐ 7 - EINBÝLISHÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17:00 - 18:00.

Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Norðlingaholti. Eignin er 218 fm með fjórum svefnherbergjum og ásamt 34 fm bílskúr. Glæsilegt badherbergi inn af hjónaherb. Björt og góð stofa með arni. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 64 millj.



## VIÐARÁS - ENDARAÐHÚS Á EINNI HÆÐ

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKT. FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Vorum að fá í einkasölu fallegt 173 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður með veröndum. Bílskúr fullbúinn. hverfinu. Verð 49,9 millj.



## EIDISMÝRI 14A - RAÐHÚS

Gott raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa, eldhús og flisalagt badherbergi. Á neðri hæð eru tvö stór svefnherbergi með útgengi í garð. Badherbergi með sturtu og þvottahúsi. Innangengt er í rúmgóðan bílskúr frá neðri hæð. Eignin er laus nú þegar. Verð 56,9 millj.



## HAMRABYGGÐ - EINBÝLISHÚS.

Fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 32 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Badherbergi með hornbadkari. Hjónaherbergi með flisalögðu badherbergi, með sturtu. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa og borðstofa með arni. Eldhús með fallegri hvítri viðarinnréttingu. Bílskúr: Er hálfkláraður. Verð 43,5 millj.



## KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA

Falleg 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, með stæði í bilageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flisalagt badherbergi, með badkari og innréttingu. Ágæt stofa með vestursvölum. Eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Eldhús opíð í stofu. Þvottahúsið innan íbúðar. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 26,9 millj.



## STRIKID - GARDABÆ

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 81 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í nýl. lyftuhúsi fyrir 50ára og eldri. Stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sam-eign. Góð þjónusta. Eignin er laus til afhendingar. Verð 25,8 millj.

### Traust þjónusta í 30 ár

## Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 15. október - úthlutun 16. október

# BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



## Bjallavað 7 íbúð 102

110 Reykjavík

2. herb. 71,7 m<sup>2</sup>

Afhending: Skv. samkomulagi

Búseturéttur hámark: 2.606.661,-

Búsetugjald: 113.612,-

Mögulegt lán: 800.000,- \*



## Laufengi 5 íbúð 204

112 Reykjavík

3. herb. 83,8 m<sup>2</sup>

ATH: Íbúð með tekjumarki

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 1.895.004,-

Búsetugjald: 71.099,-

Mögulegt lán: 500.000,- \*



## Kristnibraut 65 íbúð 401

113 Reykjavík

3. herb. 93,7 m<sup>2</sup>

Afhending: Skv. samkomulagi

Búseturéttur hámark: 3.558.103,-

Búsetugjald: 146.961,-

Mögulegt lán: 950.000,- \*



## Hamravík 30 íbúð 301

112 Reykjavík

4. herb. 110,5 m<sup>2</sup>

Afhending: Strax

Búseturéttur hámark: 2.072.342,-

Búsetugjald: 153.192,-

Mögulegt lán: 500.000,- \*



## Blikaás 19 íbúð 202

221 Hafnarfjörður

4. herb. 114,0 m<sup>2</sup>

Afhending: 1. nóvember

Búseturéttur hámark: 2.938.914,-

Búsetugjald: 154.434,-

Mögulegt lán: 700.000,- \*



## Holtabyggð 6 íbúð 102

220 Hafnarfjörður

4. herb. 96,5 m<sup>2</sup>

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 2.389.993,-

Búsetugjald: 123.923,-

Mögulegt lán: 600.000,- \*



## Austurkór 90 íbúð 201

203 Kópavogur

4. herb. 115,2 m<sup>2</sup>

Afhending: 6. júní 2014

Búseturéttur hámark: 6.920.000,-

Búsetugjald: 171.604,-

Mögulegt lán: 3.460.000,- \*

Áður auglýst - fyrstur kemur fyrstur fær



## Austurkór 90 íbúð 202

203 Kópavogur

4. herb. 115,2 m<sup>2</sup>

Afhending: 6. júní 2014

Búseturéttur hámark: 6.920.000,-

Búsetugjald: 171.604,-

Mögulegt lán: 3.460.000,- \*

Áður auglýst - fyrstur kemur fyrstur fær

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788

www.buseti.is buseti@buseti.is





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Söluumaður



Anna Jónsdóttir  
Söluumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við  
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



### HRAUNVEGUR

105 Rvk. 158 fm hæð með bílskúr á þessum góða stað. 3 svefnherbergi, 2 stórar stofur. Uppgert eldhús.  
Verð 39,9 millj.



### LANGALÍNA

210 Garðabæ. 2ja herb. Vönduð og falleg íbúð. Fallegt útsýni. Staði í bílageymslu.  
Verð 27,9 millj.



NÝBYGGING

### LUNDUR

#### Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum.



OPIÐ HÚS

### 17. JÚNÍTORG

#### 1, íbúð 0602

• 210 Garðabæ. • 2ja herb. 85,4 fm. • Efta hæð. Fallegar innréttingar og gólfefni. • Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni.  
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

### LAUGAVEGUR

101 Rvk. 65 fm. 2ja herb. Endurbýgt hús. Lyfta. Flottar innréttingar með grantít. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.  
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



### FAGRIHJALLI

200 Kóp. • Parhús. • 220,8 fm. 5 svefnherbergi. • Innbyggður bílskúr. Suðurverönd. • Gott skipulag. Vel viðhaldið.



### ASPARHVARF

203 Kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð.  
Verð 54,9 millj.



### LAUGARÁSVEGUR

104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu.  
Verð 65 millj.



### GALTALIND

201 Kóp. 155 fm. Efri sérhæð. Innbyggður bílskúr. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



### REYKJAVÍKURVEGUR

220 Hfj. 3 Eignarhlutar. Samtals 963,9 fm. Óruggar leigutekjur. Miklir möguleikar. Möguleg yfirtaka á áhvilandi láni.



### TRADARLAND

108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu.



### LOGALAND

108 Rvk. Endaraðhús á þessum góða stað. Getur losnað fljótlega.  
Verð 58,9 millj.

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson  
Sölu ráðgjafi



Sigfús Aðalsteinsson  
Sölu ráðgjafi



Magnús Magnússon  
Sölu ráðgjafi



Eyjólfur Sverrisson  
Sölu ráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

## S: 588 3300



Verð frá : 27.500.000 kr

### Porrasalir, 201 kópavogur

Porrasalir 5-7 Kópavogi. Fullbúnað glæsilegar 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi, göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingatími í desember 2013. Íbúðunum fylgir staði í bílageymslu.

#### Einbýli



Verð: 59.400.000 kr

### Framnesvegur, 101 Reykjavík

Einbýlishús í vesturbænum. 180 fermetrar. 4 svefnherbergi. 3 stofur. Sér garður. Byggingarár 1922

#### Hæð



Verð: 41.900.000 kr

### Ástu Sólliljugata, 270 Mosfellsbær

Efri sérhæð. 156 fermetrar. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Byggingarár 2009

#### Sumarhús



Verð: 23.900.000 kr

### Dynnhvammur - Skorradalur

Fullbúð sumarhús í Skorradal. 75 fermetrar ásamt svefnlofti. Eignarlóð. Byggingarár 2010.

#### Fjölbýli



Verð: 36.900.000 kr

### Björtusalir, 201 Kópavogur

Efta hæð í litlu fjölbýli. 149,5 fermetrar. 3 svefnherbergi. Bílskúr 30 fermetrar. Góðar suðursvalir. Byggingarár 2000



Verð: 45.000.000 kr

### Sóltún, 105 Reykjavík

Jarðhæð. Sér garður með sólpalli. 135 fermetrar. 2 svefnherbergi. Staði í bílageymslu. Byggingarár 2000



Verð: 21.900.000 kr

### Brautarholt, 105 Reykjavík

Tvær ósamþykktar íbúðir 70 fermetrar hvor. Báðar með tveimur svefnherbergjum. Sér garður. Báðar íbúðirnar eru í leigu. Seljast saman á 21,9 millj



Verð: 16.900.000 kr

### Veghús, 112 Reykjavík

Jarðhæð með sérgarði. 68 fermetrar. 1 Svefnherbergi. Laus strax!

#### Hæð með bílskúr



Verð: 42.600.000 kr

### Vættaborgir, 112 Reykjavík

Hæð með bílskúr 141 fermetrar 3 svefnherbergi Bílskúr 23 fermetrar Sér garður Stór sólpallur Byggingarár 2002



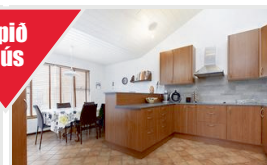
## Suðursalir 5

201 Kópavogur  
Góð staðsetning-frábært útsýni

Stærð: 267,2 fm  
Fjöldi herbergja: 6  
Byggingarár: 2001  
Fasteignamat: 57.350.000  
Bílskúr: Já

# RE/MAX

Lind



Opió  
Hús

Hannes  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is



Kristín  
Sölufulltrúi  
8244031  
kristin@remax.is



Þórunn Gísladóttir  
Lögg. fasteignasali  
5107900  
thorunn@remax.is



Mánudaginn 7. október 18:00-18:30

Verð: 63.000.000

RE/MAX LIND kynnrir mjög fallegt 6-7 herbergja parhús á pöllum við Suðursalir í Kópavogi. Rúmgott eldhús með miklu skápaplássi. Stofa er björt og rúmgóð, mikil lofthæð. Fjögur svefnherbergi. Útengt er úr hjónaherbergi út á suðursvalir með glæsilegu útsýni. Baðherbergi er flísalaft með hombaðkari, fallegri innréttingu og þakklugga. Stór ca 150fm timburvernd. Stutt í skóla, sundlaug, íþróttastöðu og aðra þjónustu. Allar nánari upplýsingar veitir Hannes í síma 699 5008

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

# LANDMARK

## FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

## BJÓÐUM VELKOMINN TIL STARFA SÖLUFULLTRÚANN



**BENEDIKT ÓLAFSSON**

Sími 661 7788

bo@landmark.is

ÁRALÖNG REYNsla



**ÍRIS HALL**

Löggiltur fasteignasali

irishall@landmark.is

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR Búseturéttur á markaðsverði



### Smyrlaheiði 22 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 98 fm af stærð. Íbúðin er í enda í fjögurra íbúða raðhúsi og fylgir stæði í bílakjallara og aðgangur að samkomusal. Ásett verð búseturéttar er kr. 2 millj. og eru mánaðargjöld um 145.000.-. Í mánaðargjöldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli



### Stekkjargata 5 í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Ásett verð búseturéttar er kr. 5.950.000.- og eru mánaðargjöld um 149.000.-. Í mánaðargjöldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



### Prestastígur 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 82 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fjögura hæða fjölbýlishúsi og eru svalir yfirbyggðar. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Ásett verð búseturéttar er kr. 8.5 millj. og eru mánaðargjöld um 101.000.-. Í mánaðargjöldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



### Víðigerði 19 í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Ásett verð búseturéttar er 3.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 148.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannanna í síðasta lagi 11. október n.k. Tilboðsfrestur er til 18. október n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

### Grænlandsleið 40 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Bílskúr fylgir íbúðinni. Verð búseturéttarins er um kr. 5.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 128.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Víðigerði 8 í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4.2 millj. og eru mánaðargjöldin um 141.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Umsóknarfrestur er til 14. október n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannanna.

### Kríuland 23

#### í Sveitarfélaginu Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrin um 30 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 7.2 millj. og eru mánaðargjöldin um 103.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Stekkjargata 27

#### í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 149.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Örugg fasteignasala er okkar fag

## VILTU SKIPTA UM LIÐ!

Garðatorg eignamiðlun óskar eftir vönum sölumanni í okkar lið. Bjóðum upp á mjög góða aðstöðu í húsakynnum okkar á Garðatorgi í Garðabæ. Mjög spennandi verkefni framundan.

Upplýsingar veitir Steinar - s. 898-5254  
[steinar@gardatorg.is](mailto:steinar@gardatorg.is)

Garðatorg 7 • 210 Garðabær • Sími 545 0800 • Fax 545 0801 • [gardatorg@gardatorg.is](mailto:gardatorg@gardatorg.is) • [www.gardatorg.is](http://www.gardatorg.is)



## ABBA fasteignamiðlun sími: 426-9000 kynnrir til sölu Gistihúsið Fosshól í Þingeyjarsveit.

Staðsett við eina af náttúruperlum landsins, Goðafoss í Skjálfandaflljóti. 21 herbergi í tveimur húsum, hægt að hýsa 54 gesti í einu. Veitingasalur fyrir 50 gesti. Frábært tækifæri í ferðaþjónustu.

Sjá nánar á: <http://abbafast.is/>

Verð: 130.000.000



Haraldur A. Haraldsson  
löggiltur fasteignasali/viðskiptafræðingur

Dalvegi 16d, 201 Kópavogi

Sími: 426 9000

[www.abbafast.is](http://www.abbafast.is)



## FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg. fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

## VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.



### GRANDAVEGUR 4, 2. HÆÐ

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8. 10. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



GRANDAVEGUR 4, 2. HÆÐ:  
 Ca. 123 fm. glæsileg íbúð á annari hæð. Eldhús m. nýlegri innréttingu og tækjum, endurnýjað baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum, suðursvalir. **Verð 37,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8.9.**  
**FRÁ KL.17.30-18.00 VERIÐ VELKOMIN.**

### ÁSVALLAGATA 6, NEDSTA HÆÐ

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 7. 10. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



ÁSVALLAGATA 6, NEDSTA HÆÐ:  
 Björt og falleg 3ja herbergja íbúð í virðulegu húsi á rólegum stað v. Ásvallagötu. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, geymsla og þvottahús á hæðinni. **Verð 23,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.9.**  
**FRÁ KL.17.30-18.00 VERIÐ VELKOMIN.**

### KIRKJUGERÐI 12, EINBÝLI VOGUM VATNSLEYSURTRÖND

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 7. 10. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



KIRKJUGERÐI 12, VOGUM, VATNSLEYSUSTRÖND, EINBÝLI: Ca. 142 fm. fallegt einbýlishús m. bílskúr á góðum stað í vogunum. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi o.fl., stór bílskúr. Falleg gróin lóð og góður pallur v. húsið. **Verð 24,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.9.**  
**FRÁ KL.17.30-18.00 VERIÐ VELKOMIN.**

### Sumarhús



**Möðruvellir 14, Kjós**  
 Möðruvellir 14, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefntöflu, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Verð 24,9 millj.**

### Einbýli



**Eikjuvogur einbýli**  
 Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

### EIGNIR VIKUNNAR

#### Bergstaðastræti-jarðhæð m. sérinnangi.



Sérlega skemmtilega skipulögð ca. 90 fm. íbúð m. sérinnangi á frábærum stað í 101. Hellulögð verönd fyrir framan sérinnangi. Skiptist í góðar stofur, stórt svefnherbergi, eldhús m. nýlegri innréttingu og tækjum og endurnýjað baðherbergi m. nuddaðkari og sturtu, gengt er frá baðherbergi og svefnherbergi á aflokaða sérverönd. **Verð 29,9 millj.**

#### Víðimelur SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR



Víðimelur, 1.hæð og bílskúr. Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. Sérinnangur, þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi, Gengt frá svölum í stóran garð. **Verð 39,9 millj.**



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD**

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

## LUNÐUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

533-1616

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson, löggiltir fasteignasalar

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**



**LANGAMYRI 47 GARDABÆ.**  
 Mjög vel staðsett og skemmtilega hannað 179 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 31 fm innbyggður bílskúr. Góðar innréttingar. Falleg og rúmgóð verönd og 30 fm svalir. Stutt í skóla **V. 53,5 m.** 5555



**Álftheimar - 5 herbergja**  
 5 herb. 110 fm íbúð á tveimur efstu hæðum í syðst í Álftheimum. 34 fm íbúðarherb. eða vinnuherb. í kjallara og í útleigu. Samtals er eignin 144,2 fm. Skipti á eign á Akranesi möguleg. **V. 30,9 m.** 5679



**107 Fálkagata**  
 Einstaklingsíbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaflinn. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m.** 6280



**AKRANES - Lyftuhús.**  
 Tindaflöt 4, lyftublokk með ca. 75 fm svölum og staði í bígeymslu. 124,6 fm. íbúð í sérflökki á fjórðu hæð (401) með frábæru útsýni. **V. 32,9 m.** 6274



**Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn**  
 Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Húsið skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herbergi og baðhb. með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. Steypar undirstöður. Ný rotþró. **V. 12,9 m.** 4742



**Miklabraut-Langahlíð**  
 Ýmis skipti. Verslunar og þjónusturými á horni Miklabrautar og Lönguhlíðar. Góð staðsetning og ýmsir möguleikar. Samtals 109,6 fm sem skiptist 57,3 fm verslunarpláss á 1. hæð og 52,3 fm pláss í kjallara. Skv. nýjum skiptasamningi telst eignin u.þ.b. 125 fm **V. 17,9 m.** 6208



**Jöklafold - Grafarvogur**  
 4ra herbergja 114,90 fm endaiðbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snrytileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. **V. 29,5 m.** 6094



**Kristnibraut - lyftuhús**  
 Falleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.m.iðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783



**KRINGLAN - Ofanleiti**  
 Falleg 2ja til 3ja um 80 fm íbúð á 1. hæð, jarðhæð, í snyrtilegu litlu fjölbýli. Aflokuð 40 fm verönd með skjólveggjum út frá stofu. Þvottahús/geymsla innan eldhúsi. **V. 23,5 m.** 6199



**Eskifjörður - 2ja íbúða mögul**  
 Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, samtals 243,2fm þar af innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign.



**Grímsnes-Hæðarendi**  
 Sumarhús á 1 hektara eignarlandi í landi Hæðarenda í Grímsnesi. Húsið er stofa, eldhúskrókur og tvö herbergi. Ekki búið að tengja vatn eða rafmagn. Ekið framhjá Kerinu á austurleið. Ýmis skipti **V. 8,9 m.** 6306



**Þingvellir/Miðfell**  
 Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er Snorrhús sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártug Alrými-stofa-eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur kalt vatn tekið úr eigin veitu **V. 8,5 m.** 4668



**Mosfellsbær - Hlíðarás LAUST**  
 Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m.** 5836





**Krakkastöðin fylgir með áskrift að Stöð 3**

Stöð 3 + +

**2.990 kr.**  
á mánuði.

**FYLGIR**  
áskrift  
að Stöð 2

**Dagskrá**

**krakkabíó kl 19:00**



7:00 | 11:00 | 15:00



8:00 | 12:00 | 16:00



9:00 | 13:00 | 17:00



10:00 | 14:00 | 18:00



7:25 | 11:25 | 15:25



8:25 | 12:25 | 16:25



9:25 | 13:25 | 17:25



10:25 | 14:25 | 18:25



7:50 | 11:50 | 15:50



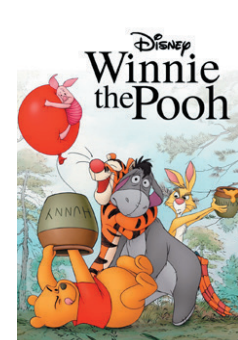
8:50 | 12:50 | 16:50



9:50 | 13:50 | 17:50



10:50 | 14:50 | 18:50



Lesnar sögur og skjámynd kl. 20:30 - 22:00