

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266 | Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312 | Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820 | Íris Hall Löggitur fasteignasali | Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309 | Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931 | Eggert Mariúson Sölufulltrúi Sími 690 1472 | Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi Sími 845 8286 | Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930 | Elías Þór Grönvold Sölumáður Sími 823 3885

### 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir  
lögg.fasteignasali

Ég skal selja  
fyrir þig.

auður@fasteignasalan.is  
Sími: 824-7772

Fasteignasalan BÆR s. 512-3400 – Fax 517 6354

## Einbýli í Árbæ

Valhöll og Sigþór Bragason lögg.fasteignasali sími 899-9787 kynna: Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 282,6 fm einbýlishús á góðum stað í Árbænum.

**L**ýsing á eign: Á neðri hæð er forstofa og hol með nýjum Mustang-flísum og hita í gólfi og nýjum skápum. Mjög stórt herbergi er á þessari hæð með fataskápum. Á neðri hæðinni er rými sem var notað sem aukaíbúð og skiptist það í tvö herbergi, snyrtingu og geymslu (innréttað sem saunaklefi). Mjög auðvelt er að breyta aftur í aukaíbúð ef vill.

Efri hæð: Stór stofa með parketi á gólfi og mikilli lofthæð. Eldhús er við hlið stofunnar og er það með nýrri eikarinnréttingu með eyju og helluborði. Fallegar steinflisar eru á eldhúsgólfi, eldhúsið var endurnýjað 2008. Gengt er út á svalir úr eldhúsi og er mikið útsýni yfir borgina frá svölum og stofu. Við herbergjagang eru þrjú herbergi; gott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, öll parketlögð og með nýjum fataskápum. Baðher-



Húsið hefur verið mikið endurnýjað, meðal annars er eldhúsið nýtt.

bergi er við ganginn og er það bæði með sturtuklefa og baðkari, flísalagt í hólfi og gólfi. Þvottahús með nýlegum innréttingum þar sem tækin eru í vinnuhæð, opnanlegur gluggi er í þvottahúsi. Við enda herbergjagangs er gengið út á suðaustursvalir en þaðan er gengið niður á stóra skjólsæla verönd. Nýlega var byggð geymsla við húsið í bakgarðinum og eru svalirnar ofan á henni.

Útsýni er yfir borgina. Þakkantur var endurnýjaður 2008 og þak

málað. Einnig var garðurinn allur endurnýjaður, skipt um jarðveg og settar steinhleðslur, nýtt gras, plöntur o.fl. Ný falleg hellulögn meðfram húsinu með hitalögnum undir. Pallurinn var gerður 2011 og er gert ráð fyrir að setja þar heitan pott. Nýir skjólveggir við sólpall. Mjög falleg og mikið endurnýjuð eign sem hefur verið vel við haldið og ekkert til sparað.

Nánari upplýsingar og bókun á skoðun hjá Sigþóri Bragasyni sími 899 9787 sb@valholl.is



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

**VANTAR EIGNIR Á SKRÁ**

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem biða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg.fasteignasali | Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali | Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali | Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi | Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur | Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



**Brúnastaðir - einbýli**  
Mjög gott 220 fm einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum. 5 svefnherbergi og tvær stofur Stór lóð í góðri rækt. Verönd og hiti í stéttum. Góðar gönguleiðir með ströndinni og gott útivistarsvæði. Einstakt útsýni. **V. 79,0 m.**



**Sogavegur - Aukaíbúð**  
Falleg mikið endurbætt 190 fm sérhæð með bílskúr og 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofu. Allt endurbætt. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiástöðu og svalir með útsýni. **V. 49,5 m.**



**Bakkastaðir, einbýli á einni hæð**  
Mjög gott einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 250 fm. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. **Verð 69,9 millj.**



**Lómasalir, parhús**  
Glæsilegt, fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204.3 fm. Parket og flisar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólpallur. Stór garður í góðri rækt. Skipti á minni eign í sama hverfi kemur vel til greina. **Verð 54 millj.**



**Spítalastigur - sérbyli.**  
Á frábærum stað í Þingholtunum sérlega sjarmerandi og vel skipulagt sérbyli á tveimur hæðum. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan og er í góðu ástandi.



**Ásakór - 4ra + bílskúr**  
Rúmgóð vönduð 160 fm endaíbúð á 2. hæð með sér bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi með góðum fataskápum. Stór björt stofa með tvennum svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Laus til afhendingar. **V. 38,5 m.**



**Ljósallind - 3ja herb.**  
Falleg og vel umgengin 97,7 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í litlu fjölbyli. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir, útsýni. **V. 29,9 m.**



**Lágmúli - heil skrifstofuhæð.**  
Nýlega innréttuð um 370 fm skrifstofuhæð við Lágmúla. Léttar einingar veita marga möguleika í innra skipulagi. Góð staðsetning og frábært úsýni. Hús nýklætt að utan og gott ástand. **V. 69 m.**



**Síðumúli - Atvinnuhúsnæði**  
Til sölu gott 630 fm atvinnuhúsnæði miðsvæðis í borginni. Eignin er skráð samtals 630 fm. Henni er nú skipt upp í tvö hluta. Stærri bilið ca 570 fm á tveimur hæðum og ca 60 fm bíl í bakhúsinu með sér innkeyrsludyr. **V. 65,0 m.**



**Draghals lager- og skrifstofuhúsnæði. LAUST**  
Til sölu eða leigu, 721 fm atvinnuhúsnæði. Eignin skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði. Tvennar innkeyrsludyr. Lofthæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2.hæð. Rúmgott athafnasvæði er framan við húsnæðið með góðu gamaplássi.



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### NÝBYGGING



#### LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

### 3JA HERBERGJA



#### ÖLDUGATA- REYKJAVÍK

- Falleg og vönduð 70,0 fm. íbúð á 1. hæð við Öldugötu.
- Íbúðin er í góðu ástandi, þó nokkuð endurnýjuð hið innra
- Auðvelt að breyta borðstofu í svefnherbergi.
- Útgengi á baklód til suðurs úr stofum.

**24,9 millj.**

### SUMARHÚS



#### SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið, neðst í lóðinni.
- Sumarhúsið stendur 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur fylgir.

**30,0 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ESPILUNDUR- GARÐABÆ.

- Mjög fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi.
- Húsið er endurnýjað að hluta og fengið gott viðhald.
- 972,0 fm. ræktuð lóð. Hellulögd verönd til suðurs.

**56,9 millj.**

**2JA HERBERGJA  
ÍBÚÐ  
ÓSKAST TIL LEIGU  
FRÁ OG MEÐ  
1. DESEMBER NK.  
FYRIR TRAUSTAN  
AÐILA**



#### FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRÍ SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn.

**39,9 millj.**



#### SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM.

- Sumarbústaður innan þjóðgarðsins, í landi Kárastaða á Þingvöllum með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjalla-hringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hliði. Góð lofthæð í bústaðnum.
- Timburverönd á þrjú vegu. Heitur pottur.

**55,0 millj.**



#### BIRKIÁS – GARÐABÆ.

- Vandað 141,4 fm. raðhús á þremur pöllum
- Innréttingar úr ljósum viði og eikarparket á gólfum.
- Mikil lofthæð í stofu. Þrjú svefnherbergi.
- Skjólögð verönd til suðurs. Hellulögd innkeyrsla. 23,5 fm. innb. bílskúr.

**49,5 millj.**

**ÍBÚÐ ÓSKAST Á  
SLÉTTUVEGI  
3JA TIL 4RA  
HERBERGJA FYRIR  
TRAUSTAN AÐILA.**



#### HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

**24,9 millj.**



### 4RA- 6 HERBERGJA

#### SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð, mikil lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

**44,5 millj.**



#### SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólögð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðh. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

**84,9 millj.**

**VERSLUNARHÚSNÆÐI  
ÓSKAST  
Óskum eftir 600-800  
fermetra verslunar-  
húsnæði til kaups á  
áberandi verslunarstað  
í Reykjavík fyrir  
traustan kaupanda.  
Góð bílastæði skilyrði.**



#### FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi.
- Sameign til fyrirmyndar.

**33,9 millj.**



#### ÁLFTAHLÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

**25,9 millj.**



#### REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efrí hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypum veggjum á allar hliðar. 16,5 fm. bílskúr.
- Ekið er að húsinu frá Norðurbraut.

**49,9 millj.**



## RJÚPNAHÆÐ

### Rjúpnahæð-Garðabæ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á pöllum á mjög fallegum og grónum útsýnisstað. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Rúmgóð og björt setustofa með mikill lofthæði. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herbergi. Innfelld lýsing er í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónaherbergi til suðvesturs með fallegu útsýni. Ræktuð lóð með stórní hellulagðri innkeyrslu á framlóð og hellulagðri verönd og stéttum á baklód. Híti er undir nánast allri hellulögn á lóð hússins. **Verð 78,0 millj.**



### Víðigrund 49- Kópavogi

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað við Víðigrund. Gólfefni, innihurðir, fataskápar, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, gler, ofnar og raflagnir mikið endurnýjaðar auk þess voru loft klædd með gífsi og sett innfelld lýsing í loft. **Verð 47,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**

## SÉRBÝLI



### NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórra og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbyggt frá a-ó á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005.

**89,0 millj.**



### BÆJARGIL – GARÐABÆ.

Fallegt og afar vel skipulagt 128,6 fm. einbýlishús auk 34,4 fm. bílskúrs á mjög góðum stað og í grónu hverfi í Garðabænum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gestabaðherbergi, þvottaherbergi, gólfefni að hluta, fataskápar o.fl. Bjartar og rúmgóðar stofur.

**47,9 millj.**



### BRÆDRATUNGA- KÓPAVOGI.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm endaraðhús á þremur hæðum auk 28,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs. 5 herbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallegt útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn. Gufubað. Gróðurhús á baklóð.

**43,9 millj.**



### GRUNDARSMÁRI-KÓPAVOGI.

Glæsilegt 287,5 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 66,0 fm. bílskúr. Eignin er vel innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stofur með arni auk sólstofu. Fjögur herbergi. Ræktuð lóð með góðri timburverönd og svölum til suðurs og norðurs. Af verönd er gengið í suðurgarð. Glæsilegt útsýni er til norðurs. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og eru 5-6 bílastæði á lóð.

**73,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### STRANDVEGUR- SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Vönduð 5 herb. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á efstu hæð.
- Aukin lofthæð í íbúð. Sér stæði í bílageymslu í kjallara.
- Rými framan íbúðar er í séreign íbúðar og hægt að sameina það íbúðinni.
- Útbyggður gluggi í stofum. Svalir til suðvesturs.

**41,9 millj.**



### HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

**47,5 millj.**



### RAUÐHAMRAR- REYKJAVÍK.

- 4ra herbergja 113,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 9,9 fm. geymslu.
- Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Útgangur á flisalagðar suðursvalir bæði úr eldhúsi og stofu.
- 20,9 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni.

**34,9 millj.**



### ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

**25,9 millj.**

## 2JA- 3JA HERBERGJA



### 17. JÚNITORG - 2JA – 3JA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ

- Glæsileg 119,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. Gríðarlegt útsýni.
- Auðvelt að gera auka svefnherbergi í íbúðinni.
- Íbúð sem vert er að skoða.

**45,0 millj.**

## SÉRBÝLI



### MELGERÐI-KÓPAVOGI.

Mikið endurnýjað 148,7 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 30,5 fm. bílskúr. Húsið hefur að mestu verið endurbyggt á sl. 20 árum. Glæsileg og ræktuð 816,0 fm. lóð með veröndum, skjólveggjum og heitum potti. Góð staðsetning í sunnanverðum vesturbæ Kópavogs.

**49,9 millj.**



### VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

**48,5 millj.**



### GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagarpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.

**69,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**

## REYNIMELUR

### Reynimelur 64- Reykjavík. Neðri sérhæð

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

6 herbergja 140,9 fm. neðri sérhæð í fallegu steinhúsi á frábærum stað í lokaðri botngötu við Reynimelur auk 17,1 fm. bílskúrs, sem er með stórra innkeyrslu fyrir framan. Stórar samliggjandi stofur með útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi auk fataherbergis. Sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Húsið stendur á fallegri og gróinni eignarlóð með hellulagðri stórra innkeyrslu með hitalögnum. Hús nýlega málað og vígert að utan. **Verð 59,0 millj.**

**Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



**OPIÐ HÚS**

## DRAUMAHÆÐ

### Draumahæð 4 – Garðabæ.

**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbyggðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins og skjólgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla, Fjölbrotaskóla Garðabæjar og þjónustu í bæjarfélaginu. **Verð 57,9 millj.**

**Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## FERJUVAÐ 1 -3 - NÝJAR ÍBÚÐIR Á FÍNU VERÐI.



Nýjar glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingaholti. Í húsinu eru 34 íbúðir en þegar er búið að selja meginþorra þeirra. Eignum eftir tvær 3ja herb. ca 80 fm íbúðir og níu 4ra herb ca 105 fm íbúðir. Einstaklega gott verð. Afhending í mars 2014.  
**Íbúðirnar verða til sýnis mánudaginn 23.sept. frá kl. 17:00 - 18:00. Verð 3ja herbergja íbúða frá 24,8 millj og 4ra herbergja frá 29,9 millj. 2326**

## FELLASMÁRI 1 - PARHÚS Á 2.HÆÐUM



Mjög vel staðsett fallett parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Örstutt í mjög góða þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 56,9 m. 3178**

## BÚÐAVAÐ 12 - GLÆSILEGT PARHÚS



Mjög fallett og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00.V. 57,5 millj.**

## FRAMNESVEGUR 23 - NÝLEGT HÚS.



Glæsilegt nýlegt 127,5 fm 4ra herbergja hæð í þrjúbýlishúsi. Húsið var byggt 2003. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt að hafa herbergin þrjú. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Sér þvottahús. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V.40,9 millj. 3163**

## KRISTNIBRAUT 97 -ÍBÚÐ 0401



Mjög fallett 93,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í fallettu lyftuhúsi við Kristnibraut í Reykjavík. Eigninni fylgir opið stæði í bílskúli. Fallett og samstæðar innréttingar. Sér inngangur er af svölu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3133**

## ESPIGERÐI 20 - 3.HÆÐ



Vel skipulögð 4ra herbergja 92,4 fm íbúð á 3. hæð. Eignin skiptist í forstofu/hol, eldhús, þvottahús, hjónaherbergi, baðherbergi tvö barnaherbergi og sjónvarpshol. Gott útsýni og stórar suður svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 3129**

## NÆFURÁS 10 - ÍB.0202 - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Mjög björt og rúmgóð 119,9 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Næfurás í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni og tvennar svalir. Sameign er snyrtileg. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,9 m. 3078**

## HELLULAND 19 - FOSSVOGUR



Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 55,9 m. 3041**

## VEGHÚS 31 - LAUS FLJÓTLEGA.



Fallett mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi (tvær lyftur). Snyrtileg sameign. Tvö góð herbergi. Flísalagt baðherb. Rúmgott eldhús og sérþvottahús. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **Eignin verður sýnd miðvikudag 25 sept. frá kl. 17:30 - 18:00. V. 22,5 millj. 3056**

## HRÓLFSSKÁLAVÖR - SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt og frábærlega staðsett 317 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á neðri hæð er 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. Húsið stendur á fallettri sjávarlóð og er garður í rækt með verönd og stórkostlegu sjávarútsýni. 3154

## HRAUNPRÝÐI 6 OG 12 GARÐABÆ. - FULLBÚIN ENDARAÐHÚS



Glæsilegt ný fjölskylduvæn raðhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð Stærðir húsa er frá 157-182 fm. **Verð húsa nr. 6-12 er 59,9 millj. 2875**

## EINBÝLI



### Þingvað 7 – húsið er laust strax:

Fallegt 252 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á ágætum stað í Norðlingaholti. Vandaðar innréttingar, mikil lofthæð og góð lýsing. Fjögur svefnherbergi í húsinu og gólfhit. Laust strax, sölumenn sýna. Húsið hefur ekki fengið lokaúttekt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.sept. frá kl. 12:30 – 13:00 V. 64,0 millj.**



### Einstök eign í Þingholtunum.

Um að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem hefur allt nýlega verið endurnýjað að utan jafnt sem innan. Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara og risloft ásamt bílskúr. Húsið var teiknað af Sigurði Guðmundssyni árið 1927. Húsið er nýppgert bæði að innan og utan á afar smekklegan hátt. Allar innréttingar og gólfefni eru sérsníðin að húsinu en Hallgrímur Fríðgeirsson, innanhúsarkitekt, sá um alla innri hönnun þess. 3106



### Votakur - Einbýli í sérflokki.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar af Trésmiðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við Lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090



### Rituhólar - glæsilegt útsýni.

Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 63,9 m. 2962**



### Heiðargerði - einbýli.

Einbýlishús hæð og ris ásamt bílskúr samtals 194 fm með 42 fm bílskúr. Húsið er staðsett efst í botnlanga. Stór garður. Frábær staðsetning. Húsið er laust lykjar á skrifstofu. **V. 53,9 m. 3092**



### Glitvellir 19 - einbýlishús.

Vel skipulagt 228 fm einbýlishús, með innbyggðum tvöföldum bílskúr, við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með rúmgóðum vistarverum og rúmgóðri stofu og borðstofu með fallegri gluggasetningu og útgangi út í garð. Gólfefni vantar að undanskildu baðherberginu. **V. 43,5 m. 3128**



### Lindarbraut - einbýlishús

Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. 3101



### Hörpugata- einbýli

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrf lóð. **V. 57 m. 3103**



### Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 44 m. 2899**



### Brekkgurði - glæsilegt einbýlishús

Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð með góðum garði til suðurs. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Húsið hefur mikið verið endurnýjað m.a. gólfefni, innréttingar, eldhús, baðherbergi, lagdir, rafmagn og fl. **V. 79,0 m. 2592**



### Silungakvísl - einstök staðsetning.

Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **V. 59,0 m. 1346**

## PARHÚS/RADHÚS



### Kvistavellir – nýlegt endaraðhús.

Gott, rúmgott og bjart endaraðhús. Húsið er 187 fm. Hátt til lofts, fjögur rúmgóð herbergi öll með skápum, góð innrétting í eldhúsi og stór stofa. Parket og flísar á gólfum. **V. 35,9 millj.**



### Rjúpnahæð Garðabæ - Fokhelt einbýli

Glæsilegt útsýni og frábær staðsetning. Húsið er 259,5 fm að stærð. Þar af er íbúðin 227 fm og bílskúrin 32,5 fm Húsið er á tveimur hæðum. Húseiningin er sjálfstæð með sér lóð.. Á lóðinni eru tvö bílastæði og soppgeymsla. 2741



### Beykhlíð - tvær eignir

Tvær eignir seljast saman. Vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr ásamt sérstæðu 82 fm einbýlishúsi á sömu lóð. Húsin eru laust strax. Góð bílastæði á lóð **V. 64,9 m. 3125**

## HÆÐIR



### ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27

Pakíbúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpunna, Hallgrímskirkju, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m. 3002**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Laugavegur 82 - Góð 4ra herbergja íbúð

Vönduð 106 fm 4ra herbergja íbúð á þrjú hæð. Sameign er mjög snyrtileg. Gengið er inn Barónsstígs megin. **V. 36,5 m. 2870**



### Efstaleiti 14 - Vönduð íbúð með útsýni.

Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þrjú hæð ásamt stæði lokaðri bílageymslu í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaástaða. Húsvörður er með íbúð í húsinu og sér um daglegan rekstur sameignar og viðhald. **V. 49 m. 3107**



### Fálkagata 17, 107 Reykjavík, - 4ra herb.

#### - frábær staðsetning.

Falleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Ástand á húsi og sameign er gott og hefur húsið nýlega verið viðgert að utan. **V. 32,4 m. 3114**



### Strandasel - 4ra herb. endi á jarðhæð.

Vel skipulögð 4ra herbergja enda íbúð á jarðhæð með séráfnótareit fyrir framan. Íbúðinni fylgir stór ca 10 fm sérgeymsla í kjallara sem er ekki tekin fram í skráðum fm hjá Þjóðskrá. Laus við kaupsamning. **V. 21,9 m. 3179**



### Tröllakór 6 íbúð merkt 02.09 - lyfta og bílskýli

Glæsileg og fallega innréttað 4ra herbergja 105,4 fm enda íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari, sturtu og glugga. Þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar svalir. Samstæðar innréttingar og parket og flísar á gólfum. **V. 32,9 m. 3136**



### Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31,9 m. 3151**



### Neshagi 7 - 0201 með aukaherbergi í risi

Frábærlega staðsett 3-4ra herbergja 97,5 fm íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Vesturbæ Rvk. Í risi er aukaherbergi sem fylgir og er það með aðgang að baðherb. og eldhúsi. Íbúðin sjálf er m.a. með tveimur svefnherb. og stofu. Suður svalir. **V. 31,5 m. 3152**



### Kórsalir 3 - glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign og innangengt í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m. 3111**



### Stekkjarberg - laus strax.

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 98,6 fm íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð barnherbergi, þvottahús innan íbúðar og baðherbergi með glugga. **V. 22,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### Ljósakur Glæsileg endaíbúð.

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. **V. 38,9 m. 2314**



### Rauðarárstígur - laus strax.

Góð vel skipulögð 3ja herbergja 55,3 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í fjölbýli í miðbænum. Linoleum dúkar á öllum gólfum. Sér svefnherb. stofa, eldhús og bað. Íbúðin er laus strax. **V. 16,9 m. 3181**



### Norðurbakki 13 B - Nýleg 3ja á 2. hæð

Glæsileg fullbúin og vel innréttað 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfelld lýsing í loftum og hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus strax. **V. 29,4 m. 3137**



### Norðurbakki 5A - 0302 glæsileg endaíbúð.

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 113,9 fm endaíbúð í austurenda hússins ásamt stæði í bílageymslu. Alklætt lyftuhús. Mjög góð sameign. Innangengt í stæði í bílageymslu. Vandaðar hvíttspautaðar innréttingar. Tvennar svalir. Sérþvottahús. Stórar sameiginlegar þaksvalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,5 m. 3071**

## 2JA HERBERGJA



### Vesturgata 7 - fyrir eldri borgara

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiddsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 24,9 m. 3158**

Sigurður Fasteingasali 898 6106	Hafþís Sölustjóri 895 6107	Árni Fasteingasali 893 4416	Dórothea Sölufulltrúi 898 3326	Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707	Jóhanna Fasteingasali 698 7695	Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700	Berglind Fasteingasali 694 4000	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Þóra Fasteingasali 822 2225	Óskar Sölufulltrúi 893 2499	Sigríður Sölufulltrúi 699 4610	Steinar Sölufulltrúi 661 2400	Edda Fasteingasali 660 0700	Andrés Sölufulltrúi 692 6936	Sigrún Sölufulltrúi 857 2267	Garðar Sölufulltrúi 899 8811	Halla Fasteingasali 659 4044



Porrásalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Seld
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

# Porrásalir 5-7

## 201 KÓPAVOGUR

### Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.


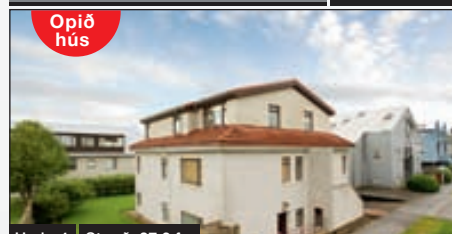
**Óskar Sölufulltrúi**  
893 2499  
oskar@fastorg.is

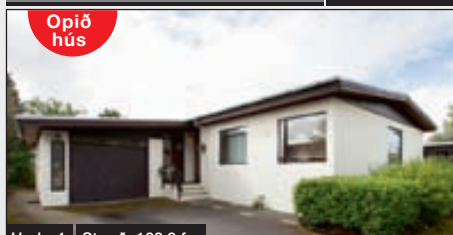
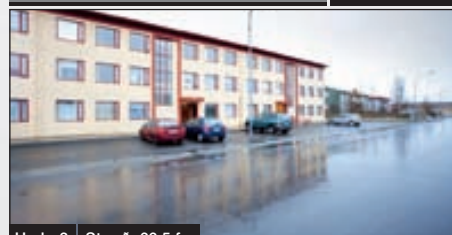
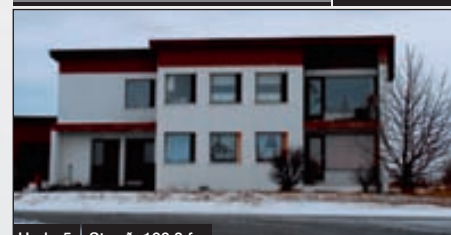

**Þóra Fasteignasali**  
822 2225  
thora@fastorg.is

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

<p><b>Strandvegur 13 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 58,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 125,2 fm</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept kl. 18:00-18:30</b> EIGN Í SÉRFLOKKI. Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 125,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi, sjávarmegin við Strandveginn í Sjalandi Garðabæ. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. <b>Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Tungusel 3 - 109 Rvk</b></p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 112,5 fm</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. september kl. 18:30-19:00</b> Mikið endurnýjuð, vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á frábærum stað í Seljahverfinu rétt við skóla og leikskóla. Nýlegt eldhús – tæki fylgja, fallegt parket á gólfum, þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með suðursvölum. Íbúðin hefur að mestu verið endurnýjuð á síðustu 5 árum. Stuttur afhendingartími. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Rauðavað 9 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 108,5 m</p> <p>Bílageymsla</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í síma 661-2400</b> Sérlega vönduð, björt og glæsileg 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnngangi á þriðju hæð í fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stórar suður svalir og flott útsýni. <b>**Órstutt í skóla og leikskóla**</b> <b>Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</b></p>
<p><b>Bíldshöfði 9A – 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 120,0m</p> <p>Stærð: 414,5 fm</p> <p><b>Eign í sérfllokki laus til afhendingar.</b> Húsnæði á efstu hæð í glæsilegri 8 hæða skrifstofubýggingu með óviðjafnanlegu útsýni. Stórar svalir eru á suðurhlíð. Eignin er innréttuð sem skrifstofuhúsnæði, fjórar lokaðar skrifstofur eru á hæðinni, tvær með útsýnissvölum til austurs og vesturs auk fundarherbergis, kaffistofu, ljósritunar og tæknirýmis. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Núpalind 6 – 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 32,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 114,0 fm</p> <p><b>Bókið skoðun.</b> Laus við kaupsamning. Falleg 4ra herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi, íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel innréttuð og svefnherbergi eru rúmgóð, eldhús með ljósi innréttingu tengist stofu en þaðan er útgengi á svalir með góðu útsýni. Góð eign í vinsælu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Granaskjól 18 – 107 Rvk</b></p> <p>Verð: 43,5m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 120,0 fm</p> <p><b>Falleg efri sérhúsið</b> Sérlega vönduð, björt og glæsileg 6ja herbergja íbúð á einum besta stað Vesturbæjarinnar. Góð innréttingar, svalir og hisar í íbúðinni en teppi á stínum uppá efri hæð. Sérlega vönduð lokaðri barnvænni götu og stutt er í skóla, leikskóla og bílageymslu KR, Vesturbæjalaguna og ýmsa þjónustu. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>

<b>Hraunbrún 6 – 220 Hfj</b> Verð: 51,7m  Herb. 6 Stærð: 225,8 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánud. 23. sept. kl. 18:30-19:00</b> Einstaklega fallegt og praktískt parhús á barnvænnum staði í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Innbyggður bílskúr og sólpallur. Sjón er sögu ríkari. <b>Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120</b>	<b>Völvufell 28 – 111 Rvk</b> Verð: 35,9m  Herb. 5 Stærð: 164 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánud. 23. sept. kl. 17:30-18:00</b> Fallegt og mikil endurnýjað raðhús á einni hæð auk bílskúrs. Fjögur svefnherbergi, suðurgarður, pallur og gróðurhús. Búið er að endurnýja meðal annars, eldhús, baðherbergi og þak. <b>Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120</b>	<b>Norðurbakki 5a (íbúð 203) – 220 Hfj</b> Verð: 29,9m  Herb. 3 Stærð: 104,6 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS þriðjud. 24. sept kl 17:30-18:00</b> Mjög falleg 3 herb íbúð á 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfísíðir að hluta. Þvottahús er innan íbúðar og stæði í bilageymslu. <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING</b> <b>Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</b>	<b>Austurkór 79 – 203 Kóp</b> Verð: 19,6 - 27,6 m  Fjölbýlishús Stærð: 60 - 93 fm <b>NYJAR ÍBÚÐIR</b> <b>Hringið og leitid upplýsinga</b> Nýjar og vel skipulagðar íbúðir við Austurkór 79, 2ja – 4ra herbergja 60-93 fm allar með séringangi. Húsið er 2ja hæða með 16 íbúðum og eru 10 íbúðir eftir. <b>Uppl. Óskar sölufr., gsm: 893 2499</b>
---	--	--	---

<b>Rjúpnahæð 9 – 210 Gbæ</b> Verð: 72,9m  Herb. 7 Stærð: 210 fm <b>SELD</b> Nýtt einkaíbúð í 7 herb. íbúðum/góðum bílskúr og verður afhent samkv. skilmálum. Húsið er á réttinga að innan. Tilbúið er að byggja 5 svefnherb. Stórt aðalrymi og innvið. Góðar suður svalir. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b>	<b>Nesvegur 51 – 107 Rvk</b> Verð: 28,9m  Herb. 4 Stærð: 87,3 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánud. 23. sept. kl. 17:30 - 18:00</b> Falleg og vel skipulögð 4ra herb björt íbúð á jarðhæð, gengið inn nokkrar tröppur. Jarðhæð garðsmegin. Garðurinn er barnheldur með vandaðri viðarvernd. 3 svefnherb. Vönduð og flott íbúð. Nánari uppl.: www.fasttorg.is <b>Uppl. Sigurbjörn sölufr., gsm: 867 3707</b>	<b>Vesturgata 7 - 101 Reykjavík</b> Verð: 16.900.000  Herb. 2 Stærð: 46 fm <b>SELD</b> <b>Ath. "Hagstætt verð"</b> í góðu lyftuhúsi á annari hæð, 2ja herb. 40 fm auk 6 fm geymslu og 40 fm. Íbúðin er laus við kaupsamning! Í húsinu er meðneyti og Heilsugæsla og bjórústa, m.a. er fri keyrsla á miðvikudögum í Bónus fyrir búanna. <b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b>
--	---	---

<b>Hvannalundur 17- 210 Gbæ</b> Verð: 51,9m  Herb. 4 Stærð: 128,9 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánud. 23. sept. kl. 18:00-18:30</b> ***Frábær kaup*** Sérlega fallegt einbýlishús með bílskúr og grónum garði á þessum vinsæla staði í Garðabænum. Stórar samliggjandi stofur með útg. út á skjólgóða vernd, stórt sjónvarpsherb., þrjú svefnherb. og tvö baðherb. <b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b>	<b>Hjallavegur 9 – 260 Njarðvík</b> Verð: 10,9m  Herb. 3 Stærð: 66,5 fm <b>Bókið skoðun í gsm. 857 2267</b> "Auðveld kaup!" Lægri gr.byrdi en að leigja! Frábær staðsetning í Njarðvík. Rúmgóð íbúð sem er með öruggar leigutekjur! Stór stofa með s. svölum, rúmgott hjónaherb. með innb. skápum og gott barnaherb. <b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b>	<b>Selnes 36 - 760 Breiðdalsvík</b> Verð: 5,9m  Herb. 5 Stærð: 122,8 fm <b>Bókið skoðun í gsm. 857 2267</b> "Tilvalið fyrir fjárfesta, öruggar leigutekjur!" Lægri gr.byrdi en að leigja! Mög. að yfirtaka 3 millj. Hagstæð lán með ca. 30 þús.kr. afb. á mán. Ekkert húsfélag. Rúmgóð íbúð á neðri hæð í tvíbýli, sér inng. <b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b>	<b>Blikahólar 2 (6.hæð) - 111 Rvk</b> Verð: 24,5m  Herb. 4 Stærð: 104 fm <b>SELD</b> Falleg 4 herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrými með mikilli lofthæð. Stór forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Vönduð 80fm harðviðarvernd úr viðhaldsfri Siberíulerki. Húsið stendur neðan götu með einstöku útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. <b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b>
---	--	---	---

<b>Lundur 3- 200 Kóp</b> Verð: 44.9m  Herb. 5 Stærð: 181,3 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24 sept kl 17.30-18.00</b> Glæsilegt parhús með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti. Um innanhúshönnun sáu Oddgeir og Guðrún Margrét arkitektar. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður. Svefnherbergin eru 3. Innréttingar eru sérsníðaðar og Gira Funk buss ljósastýringarkerfi er í húsinu. <b>Uppl. Hafdís sölustj., gsm: 895 6107</b>	<b>Víðíás 6 - 210 Gbæ</b> Verð: 64.9m  Herb. 5 Stærð: 181,3 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24 sept kl 17.30-18.00</b> Glæsilegt parhús með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti. Um innanhúshönnun sáu Oddgeir og Guðrún Margrét arkitektar. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður. Svefnherbergin eru 3. Innréttingar eru sérsníðaðar og Gira Funk buss ljósastýringarkerfi er í húsinu. <b>Uppl. Hafdís sölustj., gsm: 895 6107</b>	<b>Njálsgata 62 - 101 Rvk</b> Verð: 17.9m  Herb. 2 Stærð: 60,4 fm <b>Hringið og fáid nánari upplýsingar s.895-6107</b> Bjart og gott húsnæði með séringangi og gólfísíðum gluggum. Húsnæðið er í dag nýtt undir verslun en skráð sem íbúð, hefur ekki verið innréttað sem slík en möguleiki á því. Komidi er inn í bjart, rúmgott og opið rými með stórum gluggum. Annað rúmgott gluggalaust alrými með eldunaraðstöðu og baðherbergi með sturtu. Útgengt er bakatil. <b>Uppl. Hafdís sölustj., gsm: 895 6107</b>
---	--	--

<b>Blásalir 22 - 201 Kóp</b> Verð: 39.9m  Herb. 3 Stærð: 125,2 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánudag 23. sept. kl 18.30-19.00</b> Glæsileg og björt útsýnisíbúð á 10 hæð með stæði í bilageymslu í góðu og eftirsóttu lyftuhúsi með húsverði. Frábært útsýni er úr eigninni m.a. að Keili og Snæfellsjökli. Órstutt er í alla þjónustu og eignin hentar því vel m.a. eldra fólk. Lýsing í íbúðinni er hönnuð af Lumex og um innhúsráðgjöf að hluta sá Heiða Elin arkitekt. <b>Uppl. Hafdís sölustj., gsm: 895 6107</b>	<b>Ólafsgesli 121 nh. - 113 Rvk.</b> Verð: 56,9m  Herb. 4 Stærð: 181,7 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept kl 17:30-18:00</b> Glæsileg 4 herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrými með mikilli lofthæð. Stór forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Vönduð 80fm harðviðarvernd úr viðhaldsfri Siberíulerki. Húsið stendur neðan götu með einstöku útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. <b>Uppl. Hafdís sölustj., gsm: 895 6107</b>
---	--

<b>Kirkjuvellir 7 – 221 Hfj</b> Verð: 25.9m  Herb. 3 Stærð: 102,7 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24.sept kl.17:30-18:00</b> Svefnleg íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. 2 rúmgóð svefnherbergi, aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu, baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikparket á gólfum. Baðherbergi flisalag í hólf og gólf, baðkar og góð innrétting. Stór eldhúsinnrétting, tengi fyrir uppþvottavél og stæði fyrir góðan ísskáp. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b>	<b>Sunnufliót 46 – 210 Gbæ</b> Verð: 79.9m  Herb. 5 Stærð: 218,6 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánud. 23. Sept. kl.17:30-18:00</b> Fjölskylduhús á einni hæð á stórrí lóð, alls 1.3550fm fyrir neðan götu með fallugu útsýni til suðurs yfir lækin og hraunið. Í húsinu eru 4 svefnh., eldhús, þvottaherb., stofa og borðstofa, tvö baðherb. tvennar hrellagóðar veröndir, stór garður, tvöfaldr bílskúr, skráður 68,6fm. Mikil endurnýjað hús á frábærum staði á flötunum í Gbæ. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b>	<b>Furuvellir 18 - 221 Hfj.</b> Verð: 54.9m  Herb. 6 Stærð: 206,5 fm <b>OPIÐ HÚS</b> <b>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. september kl. 17:30-18:00</b> <b>LAUST VIÐ KAUPSAMNING. ALLT AÐ 80% LÁN GETUR FYLGT.</b> Fallegt og fullklárað, einstaklega fjölskylduvænt, vel hannað og vel byggt einbýli í rólegri botnlangagötu stutt frá skóla og leikskóla. 5 svefnherbergi og skemmtilegt og opið fjölskyldurymi í hjarta hússins. Baðherbergi m/nuðbaðkari og sturtu. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b>
---	---	---



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Alfi S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



110 Reykjavík

**Glæsibær**

Glæsilegt einbýli  
Íbúð 149,9 fm, 31,2 fm bílskúr  
Mikið endurnýjað hús  
Fallegur garður

Verð **56,9 millj.**

111 Reykjavík

**Krummahólar**

Mjög góð 4ra - 5 herbergja  
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi  
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir  
26 fm bílskúr. Íbúðin er 116,6 fm  
Stutt í alla þjónustu  
Laus fljótlega

Verð **28,5 millj.**

110 Reykjavík

**Brekkubær**

Til sölu vel sipulagt raðhús samtals um 280 fm  
Nánast algjörlega endurnýjað  
Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð

Verð **64,8 millj.**

810 Hveragerði

**Fljótsmörk**

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð  
94,4 fm. hellulögð verönd  
Fallegar innréttingar  
Yfirtaka auk sölu launa

Verð frá: **18,5 millj.**

200 Kópavogi

**Langabrekka**

Fallegt einbýli á tveimur hæðum  
Íbúðin 171,8 fm, bílskúr 45 fm  
Stúdíóíbúð 45 fm  
Mikið endurnýjað hús

Verð **55,0 millj.**

108 Reykjavík

**Markland**

Snyrtileg 2ja herbergja  
56 fm íbúð á jarðhæð  
Góð staðsetning í Fossvogi  
Sér suðurgarður

Verð **18,7 millj.**

108 Reykjavík

**Traðarland, Fossvogur**

Einbýlishús á tveimur hæðum  
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm  
Bílskúr 38,3 fm Samtals 259,7 fm  
Gróin lóð

Verð frá: **78,0 millj.**

225 Álftanes ( Garðabær )

**Vesturtún**

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð  
Frábært skipulag s.s gott eldhús  
Stofa með útgengi á verönd með potti  
Tv-hol, fjögur svefnherbergi  
Tvö baðherbergi og stór bílskúr  
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

210 Garðabær

**Kríunes**

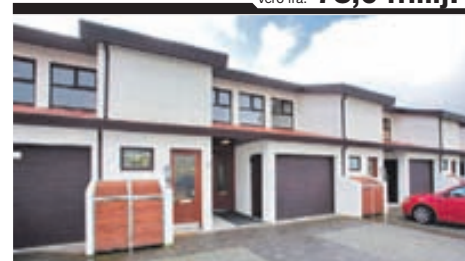
Tvílyft einbýlishús á Arnarnesi  
Sjarmerandi hús á góðri lóð  
Fallegt útsýni m.a til sjávar  
Sex svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Sér íbúð í útleigu, eignin er alls 328 fm  
Rúmgóður tvöfaldur bílskúr

Verð **79,9 millj.****60 ára og eldri**

200 Kópavogur

**Vogatunga**

Gott raðhús á einni hæð um 80 fm  
Húsið er 2ja herbergja með góðum garði  
Eignin er fyrir 60 ára og eldri  
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð **25,5 millj.**

110 Reykjavík

**Brekkubær**

Falleg 120,5 fm sérhæð  
Tvíbýlishús  
Frábær staðsetning  
Gott skipulag

Verð **27,5 millj.**

105 Reykjavík

**Rauðalækur**

Falleg 125 fm neðri sérhæð auk 30 fm skúr  
Mikið endurnýjuð  
Nýtt skólp og nýtt dren  
Getur verið laus fljótlega  
Öll rými mjög rúmgóð

Verð **42,9 millj.**

112 Reykjavík

**Logafold**

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð  
Mikið útsýni  
Bílskúli

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

**Vesturfold**

Glæsilegt einbýli  
Stærð 249 fm  
5 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

112 Reykjavík

**Friggjarbrunnur**

Einstaklega glæsilegar 4-5 herbergja íbúðir  
Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu  
Niðurlímt plankaparket og fallegar flísar

Verð frá: **39,5 millj.**

200 Kópavogur

**Pinghólsbraut**

Reisulegt og fallegt einbýlishús  
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni  
Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr  
3-4 svefnherbergi  
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð **54,9 millj.**





112 Reykjavík

**Berjarimi**

Falleg 2ja herbergja  
Þvottahús innan íbúðar  
Afgirtur góður pallur  
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.**

112 Reykjavík

**Klukkanimi**

Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð  
Sérinngangur  
Ný eldhúsinnrétting og ný gólfefni  
Getur losnað strax

Verð **24,0 millj.**

104 Reykjavík

**Snekkjuvogur hæð með bílskúr**

Glæsileg hæð  
Bílskúr  
Þrífýli  
Leyfi fyrir svölum  
Mikið endurnýjað

Verð **35,9 millj.**

104 Reykjavík

**Kirkjuteigur**

Góð tveggja herbergja íbúð  
57 fm á 2. hæð  
Nýleg klæðning  
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

801 Selfoss

**Prándartún við Árnes**

Glæsilegt heilsárshús (einbýlishús)  
114,6 fm, 6.848 fm lóð  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Hitaveita

Verð **29,9 millj.**

105 Reykjavík

**Mávahlíð 24**

Björt og falleg 113 fm  
5 herbergja íbúð á fyrstu hæð  
Sérinngangur  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, Sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 23. sept. 17:00 - 17:30

Verð **35,0 millj.**

113 Reykjavík

**Maríubaugur 21**

Vel staðsett 207 fm einbýli Lokaður garður  
3 rúmgóð svefnherbergi Vandað hús á góðum stað



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 23. sept. 17:00 - 17:45

Verð **58,6 millj.**

103 Reykjavík

**Hvassaleiti 58  
VR blokk, íbúð 601**

Glæsileg 4ra herbergja  
Endaíbúð á 6.hæð  
Afpreying  
Þjónusta innanhúss  
Frábær staðsetning

63+



Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 24. sept. 16:30 - 17:00

Verð **38,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Melabraut 26**

108 fm sérhæð á jarðhæð  
Hús nýlega klætt að utan  
Sér inngangur og verönd  
3 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 24. sept. 17:00 - 17:45

Verð **32,5 millj.**

104 Reykjavík

**Langholtsvegur**

Glæsilegt 177 fm einbýlishús  
Allt endurnýjað frá 2003  
Glæsilegar innréttingar  
Pallur með heitum potti

Verð **59,5 millj.**

200 Kópavogur

**Álfhólsvegur**

171,5 fm 5 herbergja sérhæð á 1.hæð  
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr  
Afgirt timburverönd  
Tvær geymslur

Verð **38,9 millj.**

108 Reykjavík

**Sogavegur**

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús  
Fallegur garður með sólpöllum  
Nýlegir gluggar og gler

Verð **44,0 millj.**

109 Reykjavík

**Hjaltabakki**

Góð 2ja herbergja íbúð  
3. hæð, austursvalir  
Fínar innréttingar og gólfefni  
Laus fljótlega

Verð **16,9 millj.**

845 Flúðir

**Holtabyggð**

Glæsilegt 53,1 fm sumarhús auk millilofts  
12.200 fm leigulóð  
Glæsilegt úsýni  
Stórir sólpallar, hitaveita  
Heitur pottur

Verð **17,9 millj.**

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 5a íbúð 302 - Hf. - 3ja herbergja.



**Opið hús í dag milli 17:00 til 17:30**

Sérlega fallega 3ja herbergja 113,9 fm enda íbúð á þriðju hæð með tvennum svólum og bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Fallegar hvítar innréttingar, laus strax. Íbúð merkt 302.  
**Verð 30,5 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Hlynur í síma 698-2603.

## Norðurbakki 21b íbúð 405 - Hf. - Sjávarendi



**Opið hús í dag milli 17:30 og 18.**

Glæsileg 160 fm endaíbúð á 4.hæð í þessu vandaða fjölbýli. Vandaðar innréttingar, tvö baðherbergi. 2-3 svefnherbergi. 2 stæði í bílakjallara. Glæsileg útsýnisíbúð. Einstök eign. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694.

## Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímálalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í gönguafæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.  
Myndir á netinu. **Verðtilboð.**  
Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

## Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt og óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjöki og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérhlöki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.  
**Verð 128 millj.**  
Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

## Bæjargil - Garðabær - Fallegt einbýli



Mjög gott 5 herbergja fjölskylduvænt 179,4 fm. einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum steiptum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, herbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og geymsluloft. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur afgirtur garður.  
**Verð 58,9 millj.**  
Allar upplýsingar veitir Þorbjörn s. 896 0058.

## Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

## Lyngholt - Álftanes - Raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning.  
**Verð 42,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233.

## Hólmatún - Garðabær - Raðhús



Sérlega falleg vel staðsett raðhús á Álftanesinu. Eignin er á tveimur hæðum m. innbyggðum góðum bílskúr samtals 160,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi, fataherbergi. Gott skipulag. Yfirbyggðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Góð eign.  
**Verð 44,9 millj.**  
Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694

## Brunnstígur - Hf. - Einbýli



Fallegt tvílyft einbýli á þessum friðsæla stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 134,9 fm, bílskúrinn 28 fm auk þess er vinnustofa sem er skráð 52,6 fm. húsið stendur á fallegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húseignin býður upp á mikla möguleika. Fallegt íbúðarymi, vinnustofa sem getur nýst t.d. sem auka íbúð e.t.v.  
**Verð 46 millj.**  
Upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.

## Suðurgata - Hf. - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. **v. 58 millj.**  
Upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.

## Straumsalir - Kóp. - 4ra m. bílskúr



Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5. íbúða húsi. Fallegar innréttingar, ný gólfefni. Glæsilegt útsýni. Flíslagður bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. **Verð 36,9 millj.**  
Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 969

## Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**  
Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Melholt - Hf. Einbýli**  
Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 43,9 millj.**



**Naustahleinn -Gbæ - Raðhús**  
Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhúsnætti við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 23,5 millj.**



**Glitvellir - Hf. - Einbýli**  
Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegru innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttað tveggja herbergja íbúð. Laust strax. **Verð 43,5 millj.**



**Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð**  
Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. **Verð 29,7 millj.**



**Vesturholt - Hf. - Sérhæð**  
Nýkomin 94 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Nýtt eldhús og fataskápar. Útsýni. Allt sér. Áhvilandi 18,2 millj. **Verð 22,9 millj.**



**Reykjavíkurvegur - Hf - Auðveld kaup**  
Nýkomin mjög góða 44,3 fm tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Hf. Áhvilandi hagstætt, auðveld kaup. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. **Verð 14,2 millj.**



**Suðurvangur - Hf. - 3ja.**  
Sérlega falleg þriggja herbergja íbúð íbúð á þriðju (efstu) hæð með auka herbergi á annarri hæð og geymslu í kjallara. 2 svefnherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. Áhvilandi hagstæð lán ca. 19,2 millj. **Verð 22,9 millj.**



**Staðarhvamur - Hf. - 3ja.**  
Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttá húsi við Staðarhvam 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sértingangur og gott aðgengi, Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax.



**Skjólbraut 4 - Kóp. - Hæð**  
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þríbýli vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsluloft. **Verð 30,9 millj millj**



**Álfaskeið - Hf. - 2ja m. bílskúr**  
Vorur að fá 2ja herb. 50 fm íbúð m. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, herbergi, stofu, eldhús, geymslu og bílskúr. Nýleg eldhús innrétting. Snyrtileg sameign. Parket og flísar á gólfum. **Verð 17 millj.**



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



## Vallakór - 201 Kóp.

Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. **Verð kr. 37,6 m.**



## Logafold - 112 Rvk.

309,3 fm. fallett einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvítu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. Húsið snýr beint móti suðri með stórum grónum garði, sjávarlóð við vögin mikið útsýni frá húsinu. **Verð 74,9 millj.**

Óskum eftir hæð eða  
4 herb. íbúð í Norðlingaholti

Óskum eftir 4 herb. íbúð  
nálægt Vesturbæjarskóla

Óskum eftir 2-3 herb.  
íbúð í 101 Rvk.

Óskum eftir raðhúsi/par-  
húsi í Ásahverfinu, Gbæ.



### Mávahlíð 24 - 105 Rvk

**Opið hús í dag, mánudaginn 23. september frá kl. 17:30-18** Falleg 112,8 fm íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi í Hlíðunum. Björt og glæsileg eign. **Verð 35 millj.**



### Langamýri 59 - íbúð 202

**Opið hús í dag, mánudaginn 23. september frá kl. 17:30-18** Falleg 97 fm 3ja herb. íbúð með sérinngang á efri hæð í góðu fjölbýli. **Verð 27,9 millj.**



### Digranesvegur 72A - 200 kóp.

**Opið hús í dag, mánudaginn 23. september frá kl. 18:30-19** 179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. **Verð 44,6 millj.**



### Neðstaleiti 5 - íbúð 101

**Opið hús í dag, mánudaginn 23. september frá kl. 17:30-18** Björt og falleg 2ja herbergja íbúð. Staði í bílageymslu. Gengið út í garð úr stofu. Þvottahús innan íbúðar. Auðveld kaup - hagstætt yfir-takanlegt lán hjá ÍLS. Laus strax. **Verð 26,9 millj.**



### Vatnsstígur 16-18 - íbúð 501

**Opið hús á morgun, þriðjudaginn 24. september frá kl. 17-17:30** Glæsileg, fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Staði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



### Hlynsalir 2 - 201 Kóp.

Gott 6 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



### Skógarás - 110 Rvk

188,9 fm 7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



### Kleifakór - 203 Kóp.

Fallegt 263 m2 einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum. Gott skipulag, flott staðsetning og mikið útsýni. **Verð 47 millj.**



### Breiðahvarf - 203 Kóp.

Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



### Sogavegur - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



### Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtilega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flísar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



### Frjóakur - 210 Garðabæ.

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvíta, 3 góð barnaherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 m.**



### Laugavegur - 101 Rvk

Afar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari uppl. á skrifst. **Verð 95,8 m.**



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 45,9 millj.**



### Veghús - 112 Rvk

116,9 m2, 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 24,9 millj.**



### Hjallabraut - 220 Hfj.

Mjög góð 100,5 fm íbúð á 3 hæð við Hjallabraut í Hafnarfirði. Íbúðarrými er 91 fm auk 9,1 fm geymslu. Sérmerkt staði á bílplani. **Verð 19,9 millj.**



### Fákahvarf - 203 Kóp.

300 fm. fallett og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur hátt og nýtur mikils útsýnis, er fullbúð utan sem innan. Allar innréttingar og frágangur í toppstandi. Skipti möguleg á íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. **Verð. 120 millj.**



### Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 160 fm íbúð hönnuð af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðin hefur óhindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni lofthæð. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Verð, 55 millj.**



### Álfhólsvegur - 200 Kóp.

979 fm. byggingarlóð á fallegum útsýnisstað í Kópavogi, um er að ræða gamalt hús þar sem möguleiki er að byggja 4-5 íbúðir. Núverandi hús á staðnum er ónýtt. Lóðin er staðsett í grónu hverfi í austurbæ Kópavogs til afhendingar strax.

## ATVINNUFASTEIGNIR

### Lækjargata



586,9 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur sem skiptist í jarðhæð og þrjár efri hæðir, sem skiptast í fjölda herbergja. Sér stigahús með aðgangi að utan og einnig er innangengt frá veitingahúsi. Um er að ræða þekkt veitingahús fullbúð tækjum sem fylgja með í sölnunni, veitingahúsið er á neðstu hæð með aðkomu bæði frá Lækjargötu og að baka til frá göngugötu.

Um er að ræða einstakt tækifæri til að eignast heila húseign í miðbæ Reykjavíkur. Eignaskipti möguleg.

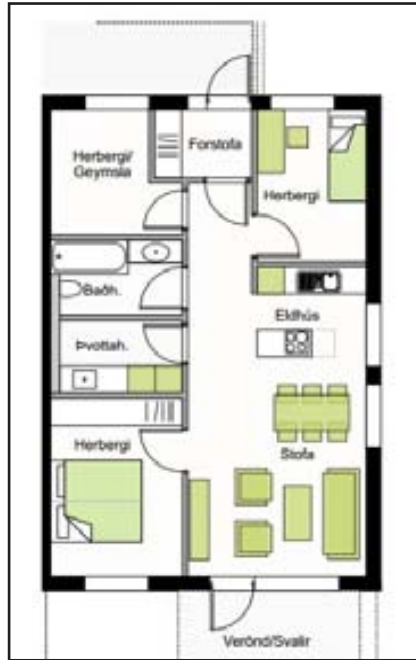


Stakfell.is

☎ 535\_1000



## Austurkór - 203 Kópavogur



Höfum kaupanda að  
3-4 herb. raðhúsi í Fossvogi  
eða á svæði 108.

Einnig að skrifstofuhúsnæði  
á svæði 101 eða 104,  
400 -600 ferm með  
lageraðstöðu.

Glæsilegar nýjar 3 og 4 herbergja íbúðir með sérinngangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna að undanskildum flísalögðum baðherbergis og þvottahúsgólfum. Frágengin lóð og sameign. **V- 24,8 - 27,6 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk



Byggingarréttur. 184,8 fm. lóð með nýtingarhlutfall 2,6 samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Samtals leyfilegt byggingarmagn 480 fm. t.d. fyrir verslunarrými og 4 íbúðir. Núverandi bygging er kjallari, hæð og ris. **V-67 millj.**

## Hraunteigur - 105 Rvk.



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-42,5 millj.**

## Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm. 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm. geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

## Neshagi - 107 Rvk



Góð 65 fm. 2 til 3 herbergja íbúð á frábærum stað á Melnum. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika í virðulegu húsi með fallegum, grónum garði. **V: 21 millj.**

## Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð 22,9 millj.**

## Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb. íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

## Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

## Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5fm 3herb. íbúð á 4 hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslu í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. **V-34 millj.**

## Fannborg 1 - 200 Kóp



Mjög góð 65,8 fm 2 herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin er nýstandsett og skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Örfáar eignir eftir á þessum frábæra stað. Sjón er sögu ríkari.

## Móabaráð - 220 Hafnarfj.



Mjög skemmtileg 119 fm. 4 herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. **V- 26,9 millj.**

## Fálkagata 107 - Rvk



Skemmtileg nýlega uppgerð fjögurra herbergja 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýli með sameiginlegum inngangi á þessum vinsæla stað. **V-27,9 millj.**

## Rauðarárstígur - 105 Rvk



Mjög vel skipulögð og mikið uppgerð 51,2fm 2 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **V-15,9 millj.**

Velkomin  
í nýja hreiðrið  
okkar



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Lögg.fast.Sali.



Sigríður Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Holtsbúð 61 - Garðabæ m. aukaíbúð.



Opíð hús mánudaginn 23. sept  
frá kl. 18:00-19:00 að Holtsbúð 61.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánasta allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórra timburverönd og skjólveggjum. Verð 90 millj. Bárður H. Tryggvason verður á staðnum s- 896-5221.

Hátún 2 Álftanesi - flott hús á fráb. verði. Gerðu góð kaup.



Opíð hús þriðjudaginn 24. sept. milli kl. 18:00 til 19:00 að Hátúni 2 Álftanesi

Fallegt 236 fm einbýli á frábærum stað. 5 svefnherb. Góður innb. bílskúr. Vel innréttað hús. Frábært barnahverfi. Skólinn, Tónlistarskóli, allt við hendina. Flottasta sundlaug á Reykjavíkursvæðinu og allt í göngufæri. Engin gata fyrir börnin að fara yfir. Parket. Frábært verð á flottu húsi stað. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Er alltaf við símann.

Skógarás 2, opíð hús, 4-svefnherbergi.



Opíð hús mánudaginn 23. sept frá kl. 18.00-18.30 að Skógarás 2,

Mjög góð 6 herbergja íbúð á 2.hæðum ásamt bílskúr. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, 2 stofur og eldhús með þvottahúsi innaf. Góðar suð/vestur svalir með miklu útsýni. V 37,9m. Uppl gefur Ólafur í síma 820-0303.

Mávahlíð 24 - sérhæð.



Opíð hús Mánudaginn 23 sept frá kl. 17.00-17.30

Glæsileg hæð með sérinnangangi. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur. Endurnýjað baðherbergi og eldhús. Suður svalir og stór gróinn garður. V 35,0 m. Uppl. Sigríður S: 899 9787

Langholtsvegur 108C - Raðhús - opíð hús



Opíð hús Mánudaginn 23 sept frá kl. 17.00-17.30

Vorum að fá glæsilegt mikið endurnýjað ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, fjögur svefnherbergi. Mjög gott vel skipulagt hús á frábærum stað. Parket og flisar á öllum gólfum. V. 56m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Seilugrandi 7, 1-hæð - opíð hús



Opíð hús Mánudaginn 23 sept frá kl. 18.00-18.30

Góð 52 fm íbúð á jörðhæð í góðri blokk, sér verönd sem snýr í suðaustur. Góð vel skipulögð íbúð, öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Gott staði í lokuðu bílskúli fylgir íbúð. V. 20,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með falllegu útsýni yfir Elliða-vatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Sérþýli



Einbýlishús á góðum stað í Húshverfi Grafarvogs

Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á góðum stað í Húshverfi Grafarvogs. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herb., baðherbergi og tvöfaldan bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottahús. Gróinn garður og fallleg aflokuð verönd með heitum potti. Hús sem býður upp á ýmsa notkunarmöguleika. Verð 62 millj. uppl. veitir Heiðar Lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Hverafold - við Voginn

Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 300 fm einbýlishús á frábærum stað við Voginn í Grafarvogi. Fallegt útsýni. Glæsilegur bakgarður og góðar verandir. Verð 75 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason s-588-4477.



Einbýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með sérinnangangi og bílskúrinn er 42 fm. Húsið er í ágætum ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Endaraðhús með bílskúr við Kriúás í Hafnarfirði

168 fm endaraðhús með bílskúr á góðum stað í Áshverfi Hafnarfjarðar. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innafsem búð er að breyta í herbergi eldhús, þvottahús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opíð sjónvarpsrými og baðherbergi. Gólfefni eru flisar og parket. Eign ekki alveg fullbúin, möguleiki á yfirtöku á láni 80% af kaupverði. Verð 41,9 millj. Uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með staði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm staði í bílageymslu með samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sérhæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Í einkasölu frábærlega staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílum. Hús í góðu ástandi, búð að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 39,8 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.

Nýbyggingar



Haukdælbraut - við Reynisvatnsháls. Glæsil. endaraðhús

Glæsilegt ca 220 fm endaraðhús á frábærum stað ásamt ca 40 fm aukarými. Mjög góð teikning, 4-5 svefnherb, 2 baðherbergi og fl. Falllegt útsýni, örstrúti í heillandi ósnortna náttúru. Selst fullbúð að utan með hellulagðri aðkomu og plani. Tilbúð til innréttinga að innan. Verð 49 millj. Uppl.veita Ingólfur 896-5222 eða Bárður 896-5221



Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fókheld að innan og seljast þannig eða lengra komin. Verð á húsunum eru frá 33 millj fyrir fókheld hús, tilbúð að utan með grófjalnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Uppl. um eignir veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is



Austurkór - parhús á einni hæð

Nýkomin í sölu 160 fm glæsileg parhús á einni hæð með falllegu útsýni. Skilast frágengin að utan, fókheld að innan eða tilb. til innréttinga með frágengu rafmagn. Máluð að innan. Uppl. veita Ólafur í 820-0303 eða Bárður í 896-5221.

4ra herb.



Lækjasmári 8 - glæsileg íb. í eftirsóttu lyftuhúsi.

Nýkomin í einkasölu 113 fm 4ra herb. (nú 3ja) íbúð á 2.hæð í afar vönduðu lyftuhúsi á eftirsóttum stað óskammt frá Smáralind, Smáratorgi, allri verslun og þjónustu. Eikarinnréttingar og parket, góðar innréttingar, þvottaherb. í íbúð, vestur svalir að hálfu lokaðar. 2 svefnherbergi (bað þriðja tekið inni stofu nú), sjónvarpshol. Laus fljótlega. Skuldlaus. Verð 32,7 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Falleg 119 fm íbúð við Gullengi

Í einkasölu falleg 119 fm 4ra herb íbúð á annari hæð í húsi byggðu 2008. Rúmgtott eldhús og stofur, rúm-góðar suður svalir. Þrjú rúmgóð herb. með skápum. Baðherb. með flisum á veggjum og gólfu, þvottahús innan íbúðar. Sérinnangangur af svölum. Verð 29,5 millj. íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

2ja herb.



Selvað, falleg 2ja herb. með staði í bílageymslu

Í einkasölu falleg 62 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, með sérstaði í bílahúsi og stórum suður svölum við Selvað í Norðlingarholti. Íbúðin skiptist í gott flísalagt andyri, með góðum skáp, vandað baðherbergi með flisum á gólfu og veggjum, herbergi með parketi á gólfu og skáp, og rúmgóðri stofu og eldhúsi með parket á gólfu. Eignin er laus 01.11. 2013. Áhv. 16,8 millj. Verð 21,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús



Skorradalur - Vandað heilsárshús

Glæsilegt 50,4 fm heilsárshús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. V 19,9 m Uppl. Sigríður S: 899-9787.



Eignarland - Gott verð

47 fm hús á 1 hektara eignarlandi við Hæðarenda í Grímnesi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús í opnu rými með gegnheilri furu á gólfu. Kalt vatn og rafmagn tengt við hús. Heitt vatn er komið á svæðið. V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Svínadal Hvalfirði

Fallegt og vel byggt 125 fm. Sumar hús í skógvöxnu landi. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Steypt gólf-plata með hitalögnum. Stórir sólpallar og óheft útsýni yfir Eyrarvatnið. Húsið er tilbúð til innréttinga. Skipti möguleg. V 17,9 millj. Uppl. Sigríður S: 899 978



Öldubýggð - 10 mín frá Laugarvatni

58 fm heilsárshús á 7600 fm eignarlandi. Stofa og eldhús í opnu rými, útgengt á pall. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi m. tengi f. þ.v.él. Geymslu loft. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Húsafelli

Gott 58 fm heilsárshús. Tvö svefn og svefnloft. Rúmgtott baðherbergi með sturtklefa. Eldhús og samliggjandi stofa með káminu. Rúmgtott björt stofa með gluggum á þrjú vegu Verönd og heitur pottur, hitaveita. Ákvílandi 6,5 m Á svæðinu er sundlaug, gólfvillur, verslun og veitingarhúverð 13,5 m. upp. Sigríður S 899 9787

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



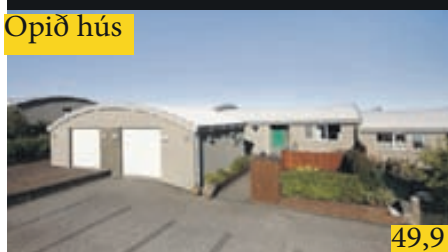
## Naustabryggja 15 · 110 Rvk



- Falleg 3ja herb íbúð á 3 hæð
- 110 fm með stæði í bilageymslu
- Hús og sameign mjög snyrtilegt
- Áhv. 27mill, 4,15 vx, afb 114 þús
- 90% lán sem hægt er að yfirtaka

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 23.sept 17:00 - 17:30**

## Barðastaðir 47 · 112 Rvk



- Vel staðsett raðhús í botnlanga
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Íbúð 132 fm, bílsk 32 fm samt. 164 fm
- Möguleg skipti á ódyrari eign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 23.sept 18:00 - 18:30**

## Fjallalind 55 · 201 Kóp



- Vel skipulagt parhús
- 3-4 svefnherbergi, stór stofa
- Íbúð 162 ,bílsk. 24,7 samt. 186,7 fm
- Snyrtileg og falleg eign

Nánari uppl.veitir Helga í síma 869-4131  
**Bókið skoðun**

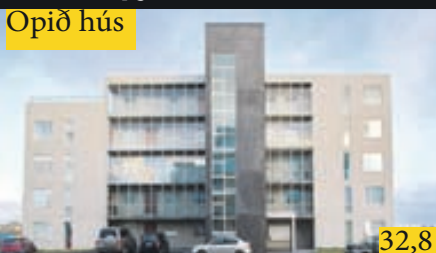
## Háaleitisbraut · 105 Rvk



- Fallegt 213,2 fm endaraðhús
- 4 svefnherb. tvær stofur
- Íbúð 190,7 fm,bílsk. 22,5 f,m
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131  
**Opið hús mán 23.sept 17:00 - 18:00**

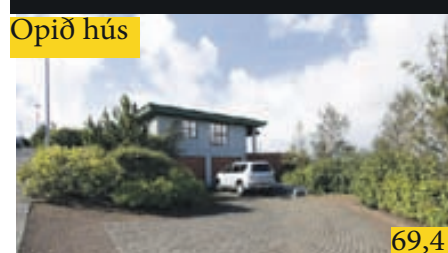
## Sóleyjarími · 112 Rvk



- Vel skipulögð íbúð, 50 ára og eldri
- 117.8 fm íbúð með stæði í bilag.
- Gott skipulag, 3 sv.herberg
- Snyrtileg íbúð í lyftuhúsi

Nánari uppl. veitir Helga í síma 8694131  
**Opið hús þrið 24. sept 18:00-18:30**

## Vesturfold 13 · 112 Rvk



- Glæsilegt einbýli á 2 hæðum
- 5 svefnherbergi, tvær stofur
- Íbúð 188 fm, bílsk. 55 fm samt. 243
- Útsýni yfir sjóinn, Esjuna og Snæfellsj.

Nánari uppl. veitir Þorgeir síma 696-6580  
**Opið hús þri 24.sept 17:30- 18:00**

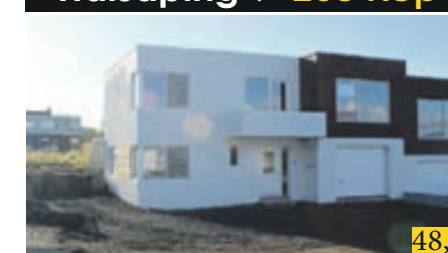
## Austurkór · 203 Kóp



- Glæsileg 188fm raðhús á einn hæð
- Þrjú stór herbergi, mikil lofthæð
- Skilast fullbúið að utan, frág. lóð
- Verð frá 39,8

Nánari uppl. veitir Sólvi síma 618-0064  
**Bókið skoðun**

## Hálsaping 9 · 203 Kóp



- Vel skipulagt 210fm parhús m/bílsk.
- 4 svefnherbergi, stórt eldhús
- Skilast fullb. að utan tilb. innréttinga
- Gott útsýni yfir Elliðaavatn

Nánari uppl. veitir Sólvi í síma 618-0064  
**Bókið skoðun**

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. [www.hofudborg.is](http://www.hofudborg.is)

## FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

# LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bilageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.  
 Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**LAUFRIMI**  
 112 Rvk. 4ra herb. Endaíbúð. Vel skipulögð. Stór timburverönd. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**



**ÁRSKÓGAR**  
 109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb. Gott útsýni. Hátt til lofts. Fyrir 60 ára og eldri.



**NÝBYGGING**

## LUNDUR Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum.

## HRAUNTEIGUR

- 105 Reykjavík.
- 158 fm sérhæð með bílskúr á þessum góða stað.
- 3 svefnherbergi.
- 2 stórar stofur.
- Uppgert eldhús.
- **Verð 42 millj.**

## LOGALAND

- 108 Reykjavík.
- Endaraðhús á þessum góða stað.
- Getur losnað fljótlega.
- **Verð 58,9 millj.**

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



**SEILUGRANDI**  
 107 Rvk. 3ja herb. Vel skipulögð íbúð, falleg íbúð. Stæði í bilageymslu.



**LANGALÍNA**  
 210 Garðabæ. 2ja herb. Vönduð og falleg íbúð. Fallegt útsýni. Stæði í bilageymslu. **Verð 27,9 millj.**



**NESTABERG**  
 111 Rvk. 250 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 5 svefnherbergi. 2 stórar stofur. Stór kjallari. Fallegt útsýni yfir Elliðaárdalinn.



**ASPARHVARF**  
 203 Kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. **Verð 54,9 millj.**



**GALTALIND**  
 201 Kóp. 155 fm. Efri sérhæð. Innbyggður bílskúr. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



**17. JÚNÍTORG**  
 210 Garðabæ. 123 fm. 3ja herb. ásamt stæði í bilageymslu. **Verð 35,0 millj.** Fyrir 50 ára og eldri.



**TRADARLAND**  
 108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu.

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögr.

**KARLAGATA 18- 3JA HERB. ÍBÚÐ**  
**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 25.9**



Björt og falleg 3ja herb. kjallaraíbúð sem hefur verið mikið endurgerð, t.d. skolp, rafmagn, vatnslagnir, baðherbergi, gólfefni og gluggar yfirfarnir.

Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða.

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 25.9**  
**FRÁ KL. 17:00-18:00.**

**Einbýli**



**Reynihvammur-Kópavogi-einbýli**  
Ca. 207 fm. Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs.  
Skipti möguleg Verð 51,9 millj.

**Einbýli**



**Eikjuvogur einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr.  
Verð 68,9 millj.

**SUMARHÚS**



**Minni Borg, Öldubýggð - Sumarhús á eignalóð.**  
Fallegt sumarhús á 0,76ha. eignarlóð við Öldubýggð nálægt Minni Borg og Sólheimum í Grimsnesi. Í húsinu eru vandaðar innréttingar, góð verönd. Góð lóð, þar sem talsvert hefur verið plantað af trjáum. Brunabótamat er rúmlega 17,5 millj. kr.. Gott verð 11,9millj..



**Eignarlóðir við Apavatn**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.800.000.- á lóð.  
**AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**



**Eyrarskógur -skipti möguleg á bíl**  
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit: Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefn. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bíl.  
Verð 6,9 millj.

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Víðimelur 58 OPIÐ HÚS MÁNUD. 23.9 FRÁ KL 17:30-18,**



Víðimelur 58, 1.hæð og bílskúr. Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi, gengt á svalir frá einu herbergi. Stór garður er við húsið. Verð 39,9 millj. **OPIÐ HÚS MÁNUD. 23.9 FRÁ KL 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN**

**Fjallkonuvegur - Vandað hús til flutnings**



Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, Brunabótamat 25.250.000.- Verð aðeins 9,9 millj. -GÓÐ KAUP!

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)  
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



*Fagleg og persónuleg þjónusta*



**Þingvað 9 - 110 Reykjavík**

Sérlega vandað 252 fm einbýlishús á góðum stað. Allur frágangur fyrsta flokks, utandyra sem innan. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Stórt eldhús og stofa. Forstofa, þvottahús og bílskúr. Laust fljótlega.  
Verð 73,9 millj.  
Upplýsingar veitir Snorri sími 864 8090 eða [snorri@fasteignasalan.is](mailto:snorri@fasteignasalan.is)



**Suðurlhólar 8 - 111 Reykjavík**

**Opið hús mánudaginn 23. sept. kl. 17:00 - 17:30**  
Rúmgóð 106 fm 4ra herbergja endaíbúð á þriðju hæð. Góð staðsetning við hlið skóla. Almenn ástand gott en gömul eldhúsinrétting. Laus við kaupsamning.  
Verð 21,3 millj.  
Upplýsingar veitir Snorri sími 864 8090 eða [snorri@fasteignasalan.is](mailto:snorri@fasteignasalan.is)



**Hagasel - 109 Reykjavík**

Glæsilegt endaraðhús með aukaíbúð og bílskúr við Hagasel Reykjavík. Svefnherbergin eru 3-4 í íbúðinni og tvö í aukaíbúðinni. Bílskúr og 20 fm geymsla undir skúrum. Hús í góðu standi og á skjólgóðum stað.  
Verð 49,5 millj.  
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali, sími 893 6001 eða [beggi@fasteignasalan.is](mailto:beggi@fasteignasalan.is)

**Fyrirtæki til sölu**

Fyrirtæki í prentiðnaði með eða án húsnæðis. Fyrirtæki í vélvinnslu áls og annarra málna. Lítil sælgætisverksmiðja.

**Fyrirtæki óskast**

Heildverslun/verslun með heilsuvörur. Fyrirtæki í framleiðslu og/eða dreifingu á matvællum. Fataverslun við Laugaveg eða nágrenni.

**Vantar fyrirtæki á skrá**

**FRÍTT LÁGMARKSVERÐMAT**

Nánari upplýsingar gefur Óskar fyrirtækjaráðgjafi í síma 659-2555 eða 512-3428. Netfang [oskar@fasteignasalan.is](mailto:oskar@fasteignasalan.is)

**Vantar þig trausta og góða fasteignasala?**

**Fasteignasalan Bær**  
Sími 512 3400



**Krummahólar 4ra herb. - 111 Reykjavík**

Góð 4ra herb. íbúð á fimmtu hæð, með yfirbyggðum svölum og fallegu útsýni. Sér geymsla og hjóla- og vagnageymsla er í sameign. Skipt hefur verið um flestar rúður í íbúðinni. Góð eign í nýlega klæddu húsi.  
Verð 22,5 millj.  
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali, sími 893 6001 eða [beggi@fasteignasalan.is](mailto:beggi@fasteignasalan.is)



**Faxahvarf einbýli - 203 Kópavogur**

Gott nýlegt einbýlishús. Um er að ræða tæplega 200 fm. sænskt timbureiningahús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr, alls 245 fm. Forstofa, stofa/þvottstofa, eldhús, baðherbergi, 4 svefnh., þvottahús, gestasnyrting, sjónvarpsrími. Á öllum gölfum er ljóst plastparket nema á anddyri, baðh. og þv.húsi, þar eru steinflísar.  
Upplýsingar veitir Páll Guðjónsson lögg. fast.sali sími 699 4994 eða netfangið [pall@fasteignasalan.is](mailto:pall@fasteignasalan.is)



**Furuás - 221 Hafnarfjörður**

Forkhelt einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum 38.7 fm bílskúr. 4-5 herbergi, 2 baðherbergi, stór stofa, eldhús og fallegt útsýni. Húsið er vandað í alla staði og allur frágangur er til fyrirmyndar. Skipti á minni eign kemur til greina.  
Verð 55 millj.  
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sími 611 6660 eða [gusti@fasteignasalan.is](mailto:gusti@fasteignasalan.is)



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærstedt  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS



**Amarhöfði - 270 Mosfellsbær**  
Mjög fallegt 187,8 m2 endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallegri timburverönd. Húsið er staðsett á fallegum stað við opið svæði. Stutt er í leikskóla, grunnskóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 48,5 m.**



**Asholt 3 - 270 Mosfellsbær**  
Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishúsið á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og einstaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérlega glæsileg með miklum trjágróðri og 28 m2 sólskála með heitum potti. **V. 61,7 m.**



**Laxatunga 8 - 270 Mosfellsbær**  
244,2 m2, 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsið eru rúmlega fókheld og afhendast í núverandi ástandi. **Verð 24,0 m.**

**Stórikriki - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**

Um 200 m2 einbýlishúsið í byggingu á fallegri jadalóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jadalóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hönnuð einbýlishúsið á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fókheld. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. **V. 42,5 m.**

**Reykjabyggð 11 - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**

Glæsilegt og vel byggt 250 m2 einlyft einbýlishúsið með bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum öllum er kjallari 53 m2, sem ekki er á teikningu. Húsið stendur á 860 m2 verðlaunalóð með timburverönd og heitum potti. Stórt hellulegt bílplan. Mjög falleg eign **V. 56,0 m.**

**Stóri-teigur - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**

Mjög fallegt 190,7 m2 einbýlishúsið á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga við Stóri-teig 35 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús m/borðkrók, þvottahús m/sérútgangi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni og tvöfaldan bílskúr. Falleg aðkoma, gróinn lóð og stór timburverönd með heitum potti. **V. 51,7 m.**

**Garðyrkjustöðin Reykjadalur í Mosfellsdal**

Um er ræða garðyrkjustöð á rúmlega 10.226 m2 eignarlóð með 187,2 m2 einbýlishúsi, 128,6 m2 garðskála, 6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m2 og 118,3 m2 þökkunarhúsi á skógvaxinni lóð við Suðará. Jörðin stendur við Reykjadalasafleggjara í Mosfellsdal. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjustöð á fallegum stað í Mosfellsdal. **V. 87,5 m.**

**Básbryggja 43 - 110 Reykjavík**

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

Fallegt 203,2 m2 raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr við Básbryggju 43 í Reykjavík. Tvönnar svalir og góð hellulögd verönd. Glæsilegt útsýni. Húsið stendur í fremstu röð við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Eignin skiptist í jarðhæð: forstofa, herbergi, baðherbergi og bílskúr. Miðhæð: Stofa, eldhús með borðkrók og geymsla/búr. Efsta hæð: Baðherbergi, þvottahús, tvö svefnherbergi og stofa. Í risi er rúmgóð geymsla/herbergi. **V. 46,7 m.**

**Arnartangi 66 - 270 Mosfellsbær**

94 m2, 4ra herbergja endaraðhús ásamt 28 m2 bílskúr, við Arnartanga 66 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning. **V. 27,9 m.**

**Klapparhlíð 30, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær**

**OPÍÐ HÚS** **Nýtt á skrá**

**Opið hús fimmtudaginn 26. september frá kl. 17:30 til 18:00**  
Björt og rúmgóð 112,6 m2, 5 herbergja endarbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4m svefnherbergi. Timburverönd. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. **V. 33,5 m.**



**BERG FASTEIGNASALA**

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

**Austurbyggð við Laugarás.**  
Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flisar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432

**Sumarhús í Svínadal.**  
Flottur 48 fm. sumarbústaður á frábærum stað í skógvöxnu landi í landi Svarthóls í Svínadal. Heitur pottur og góð verönd. Nýleg kamína og gott viðhald. Algjör sælureitur í sveitinni. 40 mín. úr Reykjavík. 5730

**Lindarbyggð.**  
Vandað 189 fm. parhús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Lokuð gata, góður garður og bílastæði. 4 herbergi. Flott hús. 8597

**Bjarkarholt-Mosfellsbæ.**  
Gott einbýli. 134 fm. auk 51 fm. bílskúrs. Samtals 185 fm. Stór og gróin lóð, tré og runnar. Eignin þarfnast viðhalds og hentar því vel laghentum. **Verð: Tilboð.** 8636


**Dalatangi.**  
Flott 87 fm. raðhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar, parket úr hlyn og eldhúsinnrétting úr birki. Tvö svefnherbergi. Stór sólpallur 43 fm. með skjólveggjum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. **V. 28,9 m.** 8622

**Gunnarsbraut.**  
Glæsilegt 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðarmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 39,9 m.** 8598

**Langholtsvegur. Skrifstofuhúsn.**  
Glæsilegt húsnæði með 3 rúmgóðum skrifstofum, eldhúsi, fundarherbergi, gott alrými með 3 vinnustöðum. Vönduð gólfefni, næg bílastæði. Góð aðkoma. 8632

**Sumarbústaðal. með gestahúsi**  
Vel staðsett eignarland. 1 hektari með nýbyggðu gestahúsi á góðum stað við Sogúð í Grímsnesi. Flott gus 23 fm. nýbyggt. Heitt vatn á lóðarmörk. Spennandi möguleikar. **V. 11,9 m.** 8634

**Klapparhlíð.**  
Mjög falleg 113 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli með sér inngangi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. 8635



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
Það er bannað  
at krísmuna  
börnum eftir  
liar hetti



**HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA**

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði • Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

**Bæjarhraun - Hfj. - Til leigu**

**skrifstofuhúsnæði**  
Glæsilegt 70 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Leigist með húsgögnum o.fl. Allt sér. **Laust strax.**

**Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.**



**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444

ASYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is  
Ingileifur Einarsson Löggiltur fasteignasali.

Suðurlandsbraut 54 - við Faxafan - 108 Reykjavík

**REYKÁS 20**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17 OG 18.**

**OPÍÐ HÚS**

Fallegt 200.1 fm. vel skipulagt og mikið endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Efri hæðin var endurnýjuð árið 2006 og neðri hæðin árið 2009. Falleg ræktuð vestur lóð. Útsýni yfir borgina. Laust fljótlega. **Verð kr. 49,5 millj.**