

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggtur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggtur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggtur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggtur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Seilugrandi 7, 1.hæð

Opið hús í dag mánudaginn 9.sept. frá kl. 18:00 - 19:00.



Um er að ræða 52 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð, íbúð fylgir gott stæði í bílskúli. Sér afgirt verönd. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m.

Nánari upplýsingar veitir Ellert í s: 893-4477



Ingólfur Gissurarson lgt.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Á besta stað í Garðabæ

Fasteignasalan TORG kynnir heillandi fjölskylduhús á vinsælum stað í Garðabæ. Þar verður opið hús frá klukkan 17.30 til 18 í dag.

Einbýlishúsið að Túnfit 6 er á einni hæð, glæsilegt, vandað og vel skipulagt. Húsið stendur á eftirsóttum stað og órstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu.

Húsið er 220,5 fermetrar, þar af innbyggður bílskúr 68,2 fermetrar.

Búið er að stúka 30 fermetra íbúð af bílskúrnum sem er tilvalin fyrir unglinginn eða til útleigu.

Við komu í Túnfit 6 er gengið inn í glæsilega og rúmgóða forstofu með góðum eikarfataskápum. Falleg rennihurð aðskilur forstofu og aðalrými og þaðan komið í rúmgott sjónvarpshol. Eldhúsið er vel útbúið með glæsilegri, sérsmíðaðri eikarinnréttingu og vönduðum ELBA-tækjum. Gólf-ið er flísalagt og opið inn í borðstofu með útgengi um rennihurð

út á hellulagða verönd. Stofan er björt og opin með parketi og góðri lofthæð. Svefnherbergin eru þrjú og mjög góðir skápar í hjónaherbergi. Aðalbadherbergi er hjart og fallegt, með góðri innréttingu og hornbáðkari. Gestabáðherbergi er með rúmgóðri sturtu. Þvottahús er vel útbúið með miklu skáapláss og vaski. Innangengt er í bílskúrinn.

Nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri í síma 8956107 eða á hafdis@fastorg.is.

Vissir þú að...
barnafær að mismunandi börnum eftir þú hvort foreldrar þeirra gera.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
löggr. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
löggr. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
löggr. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi

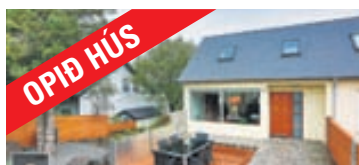


Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Boðarþing 12 - Opið hús.
Boðarþing 12 - 55 ára og eldri. Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Eldhús með eyju, granít í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 25,9 m.
Opið hús í dag kl. 17:30-18:00



Sogavegur 123 - Opið hús.
Falleg mikið endurbætt 160 fm sérhæð með bílskúr ásamt 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofu. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiádstöðu. V. 49,5 m.
Opið hús á morgun kl 17:30-18:00



Bakkastaðir 127 - Opið hús
Mjög gott einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 250 fm. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. V. 69,9 m.
Opið hús á morgun kl 17:30-18:00



Ásakór 11 - Opið hús
Rúmgóð vönduð 160 fm endaíbúð á 2. hæð með sér bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi með góðum fataskápum. Stór björt stofa með tvennum svólum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Laus til afhendingar. V. 38,5 m.
Opið hús á morgun kl 12:30-13:00



Spítalastígur 2a - Opið hús
Á frábærum stað í Þingholtunum sérlega er sjarmerandi og vel skipulagt sérþýli á tveim hæðum, alls um 55 fm. Á neðri hæð er eldhús, badherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan. Til eru teikningar af einni hæð til viðbótar. V. 24,5 m. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 - 18:00.



Lómasalir - Makaskipti
Fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204.3 fm. Parket og flísar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólpallur. Stór garður í góðri rækt. V. 54 m.
Möguleg skipti á minni eign í hverfinu

Við leitum að - Góð sala!

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur:

- ** Sérþýli í Norðlingaholti
- ** Sérhæð í neðri hlut Rauðalæks
- ** Einbýlishúsi í fossvogi
- ** 3ja - 4ra herbergja íbúð í hverfi 108
- ** Einþýli í Þingholtum



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluhættur
pall@fastmark.is



Eífas Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

3JA HERBERGJA

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.

SUMAR-



SEILUGRANDI – REYKJAVÍK.

- Vel skipulögð og björt 79,7 fm. íbúð á 1. hæð.
- Suðursvalir. Tvö góð svefnherbergi.
- Sér stæði í bilageymslu og stór sér geymsla í kjallara.
- Örstutt í leik- og grunnskóla og mat-vörubúð.

24,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SKÚLAGATA, 4RA HERB. Á EFSTU H.

- Glæsileg 139,9 fm íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Sér bílastæðis í uppithaðri bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Hús nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.

SÉRBÝLI



ÓLAFSGÆISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvita.
- Stór og viðhaldslítill hornlóð á frábærum útsýnisstað
- Klætt að utan með íslensku líbaríti.

79,5 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í SKORRADAL

- Vandað heilsárshús á einstökum, kyrrlátum stað við Skorradalvatn. Húsið stendur á kjarrvaxinni leigulöð, rétt fyrir ofan vatnið. Húsið er 67 fm auk u.þ.b. 30 fm svefnlofts og u.þ.b. 15fm nýrrar geymslu undir pallinum.

22,6 millj.



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir.

35,5 millj.



ÁLFTAHÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Samliggjandi stofur. Arinstofa. Hjónasvita auk 5 herbergja.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í

75,0 millj.



SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM

- Sumarbústaður í landi Káraстаða á Þingvöllum með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hlíði. Aðkoma að húsinu um hellulagðan stíg frá bílapani.

55,0 millj.



HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

24,9 millj.



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.



HÁKOTSVÖR – ÁLFTANESI

- Mjög fallegt og vel staðs 221,0 fm. einbýli m/ sjávarútsýni.
- Rúmgóðar stofur með arni. 4 herb.. Skáli/sjónvarpsstofa.
- Verönd með skjólveggjum og heitum potti.
- Falleg 1.155 fermetra gróin lóð.

49,9 millj.

2JA HERBERGJA



FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og uppithaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og er í góðu ástandi.

22,9 millj.



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð. Húsið í góðu ástandi.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælar suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Sameign til fyrirmyndar.

33,9 millj.



NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK. 7 HERBERGJA

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfíðum gluggum.
- Sér stæði í bilageymslu.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

52,9 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og mat-jurtargarður.

38,9 millj.



BIRKIÁS

Birkiás – Garðabæ.

- Vandað 141,4 fm. raðhús á þremur pöllum með 25,3 fm. innb. bílskúr á mjög góðum stað í Garðabænum. Allar innréttingar eru úr ljósum viði og eikarparket er á gólfum. Mikil lofthæð í stofu. Þrjú svefnherbergi. Svalir meðfram húsinu endilöngu til norðurs. Lóðin er stór með skjólgóðri verönd til suðurs. Hellulögð innkeyrsla með lýsingu og hitalögnum í.

Verð 49,5 millj.



Mýrarás 12 - Reykjavík

OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG 11. SEPT. FRÁ KL. 17.00 -17.30

- Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herb. 2 baðh. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu.

Verð 69,9 millj.

Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ



- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Stærðir íbúða eru frá 92,2 fm. upp í 159,2 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

SÉRBYLI



SPORÐAGRUNN- REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi, nokkuð endurnýjuð. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsh. innan stofum, fjögur herb. auk fataherb. og nýlega endurnýjað baðh. **95,0 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórbyli.
- Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúsréttur.
- Hús nýlega viðgert og málað. Frábær staðsetning.

48,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSKAST

Óskum eftir 600-800 fm. verslunarhúsnæði til kaups á áberandi verslunarstað í Reykjavík fyrir traustan kaupanda. Góð bílastæði skilyrði.



BREKKUBÆR – REYKJAVÍK.

Nánast algjörlega endurnýjað 277,3 fm. raðhús að meðt. 22,9 fm. bílskúr. Árið 2007 voru tvær efri hæðir hússins nánast algjörlega endurnýjaðar. Rut Káradóttir teiknaði breytingarnar. Beyki ehf. sá um sérsmíði á innréttingum og skápum í eldhúsi, forstofu, holi, baðh., snyrtingu miðhæðar, sjónvarpsholi og arni í stofu. **64,8 millj.**



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ REYKJAV.

Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bílahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Mikil lofthæð er í íbúðinni og mikils útsýnis nýtur úr stofum. Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum. Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro). Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar opnanlegar svalir.



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ. NÝJAR ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flísalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu, sem gengur niður í bílageymslu. Fallegar gönguleiðir eru í hverfinu.



SIGURHÆÐ

Sigurhæð- Garðabæ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

Verð 84,9 millj.



17. JÚNÍTORG 1

17. Júnítorg 1 – Sjálandi Garðabæ.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30 - 18.00

Stórglæsileg 119,8 fermetra 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi í Sjálandinu í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur með gríðarlega fallegu útsýni til sjávar, að Snæfellsjökl, Álftanesi, að Esjunni og víðar. Sjónvarpshol og rúmgott svefnherbergi. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Íbúð sem vert er að skoða. **Verð 45,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

LAUFÁSVEGUR 70

- EINSTÖK EIGN Í ÞINGHOLTUNUM.



Um að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem hefur allt nýlega verið endurnýjað að utan jafnt sem innan. Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara og risloft ásamt bílskúr. Húsið var teiknað af Sigurði Guðmundssyni árið 1927. Húsið er nýppergert bæði að innan og utan á afar smekklegan hátt. Allar innréttingar og gólfefni eru sérsníðin að húsinu en Hallgrímur Friðgeirsson, innanhúsarkitekt, sá um alla innri hönnun þess. 3106

FLÓKAGATA

- GLÆSILEG EFRI HÆÐ.



Falleg og rúmgóð 167,9 fm efri hæð ásamt 28,7 fm bílskúr í glæsilegu húsi teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni arkitekt árið 1959, samtals 196,6 fm. Íbúðin skiptist m.a í saml. stofur, fjögur herbergi og fl. Tvönnar svalir. Íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð að innan. Húsið lítur vel út og er í góðu ástandi, verið var að ljúka við endurnýjum á skólp og drenlögnum. Upplýsingar gefur Kjartan í síma 824-9093 V. 65 m. 3098

TÓMASARHAGI 53

- FALLEG NEDRI SÉRHÆÐ.



Vel skipulögð neðri sérhæð á þessum frábæra stað í vesturbæ Reykjavíkur, ásamt bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu/hol, gestasnyrtingu, tvær rúmgóðar stofur, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og herbergi með glugga. 3117

LJÓSAKUR 2 GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.september milli kl. 17 og kl. 18. Íbúð merkt 01.01 V. 38,9 m. 2314**

BLEIKJUKVÍSL 2

- ÚTSÝNI OG TVÆR ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og reisulegt 420,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr, 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og fallegu útsýni. Aukaíbúðin er 93 fm og fylgir henni sér bílastæði. bílskúrin er 55 fm. Aðaleignin er björt og skemmtileg með fallegu útsýni og rúmgóðum svölum og fallegum garði. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 66,5 m. 3102**

SOGAVEGUR 18

-ENDURNÝJAÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skip tist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44 m. 2899**

HVASSALEITI 45, REYKJAVÍK.

- MJÖG GOTT HÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vandað og gott 194,6 fm radhús á tveim hæðum. Hús og lóð hefur verið mikið endurnýjað, húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, baðherbergi, sólstofu, þvottahús, snyrtingu og rúmgott geymslurými. **Glæsileg lóð. Eignin verður sýnd mánudaginn 9.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00 V. 53,9 m. 2063**

NÆFURÁS 10, 110 REYKJAVÍK,

- GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög björt og rúmgóð 119,9 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Næfurás í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni og tvennar svalir. Sameign er snyrtileg. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. Íbúð merkt : 02.02.. V. 25,9 m. 3078**

SAFAMÝRI 56

- 3.HÆÐ OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. Íbúð merkt 03.02 V. 27,8 m. 2986**

SKIPASUND 25, 2. HÆÐ GLÆSILEG.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð, mikið uppgerð og rúmgóð 94 fm efri sér hæð. Nýlegt parket á allri íbúðinni, raflagnir endurnýjaðar og nýlegt gler að mestu. glæsilegt eldhús og stórar svalir til austurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,9 m. 3130**

HADARSTÍGUR 15

- EINBÝLI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í Þingholtunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt eign í rólegu umhverfi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 41,9 m. 3127**

RITUHÓLAR 7

- ÚTSÝNISSTAÐUR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart 305,9 fm einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 69,5 m. 2902**

ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27



OPÍÐ HÚS
Þrjúdag

Pakíþúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstök útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má m.a. annars Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 130 m. 3002**

BEYKIHLÍÐ - TVÆR EIGNIR



Tvær eignir seljast saman. Vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr ásamt sérstæðu 82 fm einbýlishúsi á sömu lóð. Húsin eru laus strax. Góð bílastæði á lóð. **V. 64,9 m. 3125**

FAGRIHJALLI 9 - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einb. á tveimur hæðum með innb. bílskúr og mögul. á aukab. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. Fimm góð svefnherb. Fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **V. 56,9 m. 2952**

HAUKSHÓLAR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG TVÆR ÍBÚÐIR



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m. 2030**

EFSTALEITI 14 - VÖNDUÐ ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI



Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þriðju hæð ásamt stæði lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaástaða. Húsvörður sér um daglegan rekstur. **V. 49 m. 3107**

FÁLKAGATA 4RA HERB. - FRÁBÆR STAÐSETNING.



Falleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Astand á húsi og sameign er gott og hefur húsið nýlega verið viðgert að utan. **V. 32,4 m. 3114**



Jakasel - Falleg eign í grónu hverfi
Fallegt og vel skipulagt 252,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með frístandandi 37,1 fm bílskúr sem hefur verið breytt í stúdíó íbúð að hluta. Eignin er að hluta til endurnýjuð á fallegan máta með fallegri gluggasetningu, stóru eldhúsi og stofu, fimm svefnh. og sólskála. Garður er fallegur í rækt með verönd og skjólveggjum. **V. 51,4 m. 3061**



Karfavogur - Fallegt einbýli í grónu hverfi.
Einbýli/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timbursvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **V. 49,5 m. 5208**



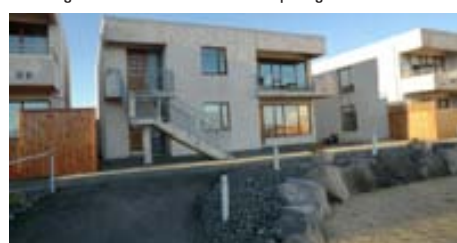
Endaraðhús við Árakur í Garðabæ.
Glæsilegt endaraðhús 219,5 fm með innbyggðum bílskúr sem er 29,4 fm samtals 248,9 fm. Eignin er á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ með svölum til vesturs og góðri lóð til austurs og vesturs. Húsið er fullfrágengið og innréttað á smekklegan og afar vandaðan máta. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og afar vandaðar. 5 svefnherbergi samkvæmt núverandi skipulagi. **V. tilboð 2830**



Austurströnd 12 - Stórkostlegt útsýni
160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni og stæði í bílageymslu fylgir. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. Ótrúlega falleg fjalla-, sjávar- og borgarsýn. **2704**



Eikjuvogur 11 - einbýli- laust.
Vel skipulagt 194,5 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 32 fm bílskúr. Að auki er undir húsinu ca 135 fm óskráð rými í kjallara með ágætri lofthæð og sér innangi. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sólskáli. Stór og fallegur garður. Eignin er laus til afhendingar. **V. 57 m. 3073**



Andarhvarf - m. bílskúr
Glæsileg 135 fm efri sérhæð og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrting. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmg. flísalagðar svalir. Útsýni er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. **V. 41,9 m. 2395**



Naustabryggja - íb. 0303 m.stórum svölum
Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. **V. 39 m. 3100**



Glitvellir - einbýli
Fallegt og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, gang, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sjónvarps-hol, stofu og opið eldhús. **V. 49,7 m. 3066**



Steinagerði - Aukaíbúð
Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herbergja aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrymið er hæð og ris og skiptist í forstofu, stofu, borðst., eldh., svefnh., baðh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðina af með auðveldum hætti. **V. 61,9 m. 3064**



Unnarbraut 12 - sjávarútsýni
Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **V. 42,9 m. 2104**



Laugavegur - glæsileg íbúð
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 86,6 fm risíbúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmg. suðursvölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m. 2373**



Laufás við Langá
Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 38 m. 3036**



Laugarásvegur - Glæsilegt útsýni.
Glæsilegt og bjart ca 235 fm parhús á tveimur hæðum auk koniaksstofu í útsýnis turni með glæsilegu útsýni yfir Laugardalinn. Einstök staðsetning þar sem lóðarmörk liggja að dalnum og fallegur garður í rækt. Eignin er innréttað á fallegan máta með innbyggðum bílskúr. Nánari upplýsingar gefur Reynir Björnsson, löggiiltur fasteignasali í síma 588-9090 eða 895-8321. **V. 85 m. 2057**



Þórðarsveigur - Lyftuhús og bílskúli
Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmg. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Stæði í bílskúli. Íbúðin er laus til afhendingar. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m. 2953**



Reykás - Fallegt útsýni yfir Rauðavatn
Reykás 29 er 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á jarðhæð í að sjá ágætu húsi með mjög góðu útsýni út á Rauðavatn og til austurs. Parket og flísar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **V. 18,2 m. 3115**



Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.
Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér innangi og frístandandi sólhúsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m. 3019**



Kópavogsbærð - parhús.
Glæsilegt frábærlega staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbærð í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með áklæðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **3034**



Túnfit 6 - 210 Garðabæ



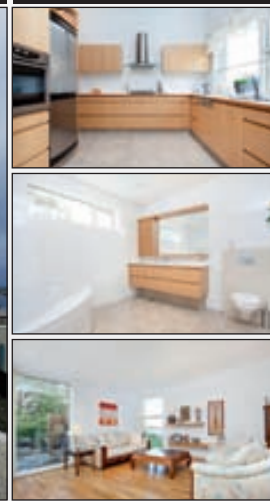
OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð með sérinngangi á þessum eftirsóttá stað í Garðabænum þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Um er að ræða 220,5 fm hús á einni hæð og þar af er bílskúr 68,2 fm.

Húsið er byggt árið 2010 og býið er að stúka af 30 fm sér íbúð af bílskúr sem er tilvalin fyrir unglinginn eða til útleigu. Húsið er bjart og fallett með ljósum innréttingum og gólfefnum.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Verð: 84.900.000



Herbergi: 6
Stærð: 220,5 fm
68,2fm bílskúr



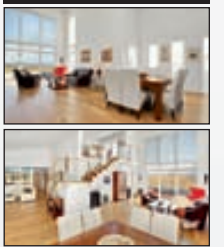
Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Tjarnarbrekka 12 - 225 Álftanes



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17:30-18:00
Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álftanesi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á fríðsælum stað við botnlanga.
Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326

Verð: 97,0m



Goðheimar 14 - 104 Rvk



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17:30-18:00
4ra herb. íbúð á 3.hæð með fallegu útsýni. Sér bílastæði. Á stigapalli er útgengi út á svalir í austur. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús bjart með hvítri innrét. tengi f. uppþv.,borðkrókur við glugga. Stofa með hári lofthæð. Baðherb. með baðkari, tengi f. þvottavél. Sérgeymsla í sameign, þvottútsýni, hjóla- og vagnageymsla.
Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326

Verð: 27,9m



Rituhólar 6 - 111 Reykjavík



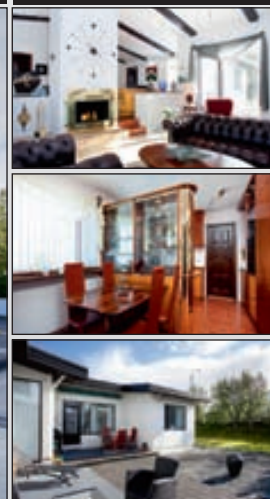
OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 18.30-19.00

Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á frábærum útsýnisstað. Um er að ræða 241fm hús á tveimur hæðum + að sögn seljanda ca 40 fm rými sem er óskráð. Húsið er með innbyggðum tvöföldum bílskúr og hefur fengið mjög gott viðhald. Garður er fallett með veröndum, lýsingu og bílapan er stept og með hita.

Nýlega voru tröppur upp að húsinu endursteyptar og í húsinu eru sérsníðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallett útsýni er frá húsinu ma. yfir borgina, sundin, að Esju, Snæfellsjökl og víðar.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Verð: 62.900.000



Herbergi: 7
Stærð: 241,2 fm
Tvöfaldur bílskúr



Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Furuvellir 18 - 221 Hfj



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. september kl. 17:30-18:00
Fallett og fullklárað, einstaklega fjölskylduvænt, vel hannað og vel byggt einbýli í rölegri botnlangagötu stutt frá skóla og leikskóla. 5 svefnherbergi og skemmtilegt og opið fjölskyldurými í hjarta hússins. Baðherbergi m/nuddbaðkari og sturtu. Fallett, næstum viðhaldsfrír garður m/stórum sólpalli. Laust við kaupsamning. Allt að 80% lán getur fylgt.
Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Verð: 55,9m

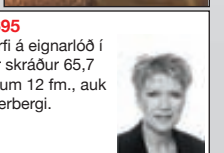
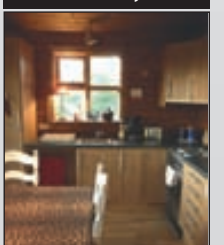


Eyjafell 21 - Kjós (270 Mos.)



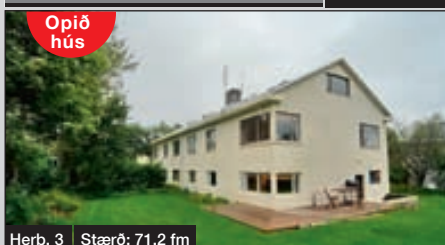
HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
Fallett sumarhúsið er í mögnuðu gróðuráælu umhverfi á eignarlóð í Kjósinni steinsnar frá Reykjavík (50 km). Bústaðurinn er skráður 65,7 fm. en við hann hefur verið byggt aukaherbergi sem er um 12 fm., auk garðshúss og geymslu. Opin stofa og eldhús. 3 svefnherbergi. Baðherbergi m/sturtu og innréttingu. Stór verönd.
Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Verð: 21,9m



Miðtún 52 - Rvk

Verð: 21,9m



OPIÐ HÚS mánuð. 9. sept. kl. 17:30-18:00
Fallett 3ja herb. 71,2 fm. íbúð í kj. í bakhúsi, með sérinngangi á þessum vinsæla stað við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er öll ný máluð og laus til afhendingar.
Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267

Vesturgata 7 - 101 Rvk

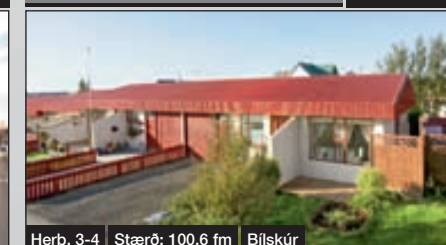
Verð: 17,6m



OPIÐ HÚS mánuð. 9. sept. kl. 16:30-17:00
Fasteignasalan TORG og Sigrún sölufl. s. 857 2267 kynna vel staðsetta, fallega og ódýra 2ja herb. 40 fm. íbúð, auk 6 fm. geymslu, samtals 46 fm. í góðu lyftuhúsi fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267

Brekkgata 17 - 190 Vogar

Verð: 21,9m



HRINGDU OG PANTÍÐ SKOÐUN
Flott endaraðhús 77,4m² + bílskúr 33,2m². Tvö svefnh. stofa/borðstofa, fallettgarðsísar á öllu nema parket á svefnh. Baðherb allt ísalagtt. Bílsk með þvottah. og íveruherb með stórum glugga. Sjá myndir og lýsingu: www.fastorg.is
Uppl. Sigurbjörn sölufl, gsm: 867 3707

Porrasalur 5-7 - 201 Kóp

Verð: 27,5 - 39,5m



Hringið og leitið upplýsinga
Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallett stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.
Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499



SJÁVARÚTSÝNI

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarsiðuna. Í húsinu eru samtals 12 íbúðir, 6 íbúðir í hvoru stíghúsinu.

Verð: frá kr. 39,5-62 millj
Herbergi: 3-4
Stærðir: 109,2-151,4 fm

Vandaðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sólþallar fylgja íbúðum á jarðhæðum og góðar svalir íbúðum á 2. og 3. hæð.



Uppl. Sigríður Söluf, gsm: 699 4610

Mávanes 15 - 210 Garðabæ

Verð: 145.000.000

Fróðþing 22 - 203 Kópavogur

Verð: 120.000.000



Opið hús

Opið hús

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17.30-18.00

Glæsilegt einbýlishús á stórri sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjálmsyni arkitekt bæði úti og inni.

Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagardur sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald.

Uppl. Sigríður Sölufulltrúi, gsm: 699 4610

Herbergi: 6
Stærð: 249,9 fm
Verðlaunagardur
Heitur pottur

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Stórglæsilegt fullfrágengið einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna.

Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmlegt eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flisar og stein á borðum. Þetta er eign í algjörum sérflokk, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna.

Uppl. Sigríður Sölufulltrúi, gsm: 699 4610

Herbergi: 7
Stærð: 345,8 fm
Einbýlishús

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fastorg.is



Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fastorg.is



Rjúpnahæð 9 - 210 Garðabæ

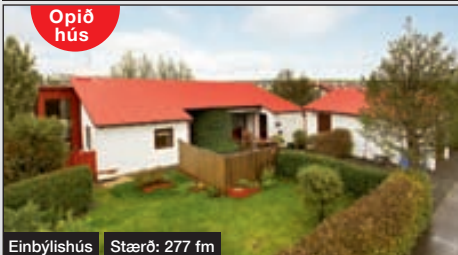
Verð: 72.900.000

Lindarsel 10 - 109 Rvk

Verð: 59.000.000



Herb. 7 Stærð: 290 fm



Einbýlishús Stærð: 277 fm

Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! Öll skipti koma til greina!

7 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Seljandi skoðar öll skipti! Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheld að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrými á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. Hringdu og fáðu frekari uppl., teikningar og skilalýsingu.

Uppl. Sigurður Fasteignasali, gsm: 898 6106



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept kl 17.30 - 18.00

Fallegt einbýlishús með björtum stofum, fallegum garði og miklu útsýni við Lindarsel. Húsið er sérlega hlýlegt þar sem loft eru klædd með fallegum panel og innréttingar eru úr ljóstri eik. Arinn er í stofu og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi.

Uppl. Óskar Sölufulltrúi, gsm: 893 2499

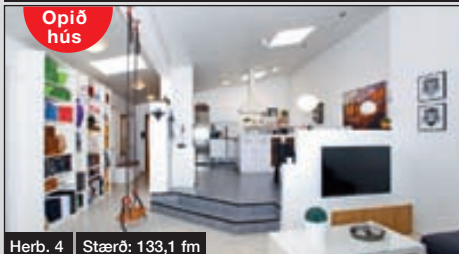


Eiðistorg 13 (íbúð 406) - 170 Seltjarnarnes

Verð: 39.900.000

Básbryggja 51 - 110 Reykjavík

Verð: 99.900.000



Herb. 4 Stærð: 133,1 fm



Herb. 6 Stærð: 334,2 fm

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 9. ÁGÚST KL 17:30-18:00

Einstaklega falleg og rúmgóð 4 herb penthouse íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Seltjarnanesi. Í stofunni er mest 4 metra lofthæð og frábært útsýni. Suðvestursvalir. Auðvelt er að opna eignina enn frekar. Eldhús, borðstofa og stofa flæða saman í einu rými. 3 svefnherbergi og þvottastaða inná baðherbergi.

Uppl. Edda Fasteignasali, gsm: 660 0700



Hringið og bókið skoðun!

Eign í sérflokk! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrým, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi.

Uppl. Harðís Sólustjóri, gsm: 895 6107



Núpalind 6 - 201 Kóp

Verð: 32,9m

Vindakór 3 - 203 Kóp

Verð: 33,8m

Hlíðarás 13 - 221 Hfj

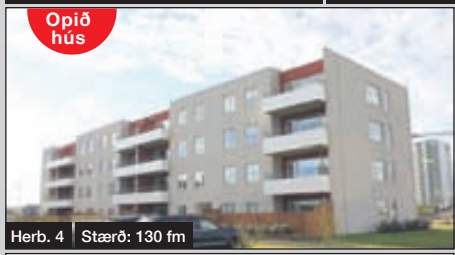
Verð: 63,9m

Vallárvegur 10, Brekkusk. - 801 Bláskógarb.

Verð: 14,9m



Herb. 4 Stærð: 114,0 fm



Herb. 4 Stærð: 130 fm



Herb. 6 Stærð: 320,9 fm



Herb. 4 Stærð: 60 fm

Bókið skoðun.

Falleg 4ra herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi, íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel innréttað og svefnherbergi eru rúmgóð, eldhús með ljóstri innréttingu tengist stofu en þaðan er útgengi á svalir með góðu útsýni.

Uppl. Þóra Ífs, gsm: 822 2225



OPIÐ HÚS mánud. 9. sept. kl. 17:30-18:00

Glæsileg 4ra herb. 130 m2 íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍLS.

Uppl. Bjarni Söluf, gsm: 895 9120



Eign í sérflokk!

Mjög fallegt og vandað 6 herbergja parhús með bílskúr á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið sem er 284,5 m2 ásamt 36,4 m2 bílskúr hefur allt verið smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og tækjum.

Uppl. Bjarni Söluf, gsm: 895 9120



OPIÐ HÚS laugard. 14. sept. kl. 14:00-15:00

Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. Sumarhús 4ra herb. auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór verönd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafmagnskynding en hitaveita er á staðnum.

Uppl. Dórothea Söluf, gsm: 898 3326



30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Stekkjahvammur 70 - Raðhús m/ Bílskúr - Hf. - Laust



Opíð hús í dag milli kl. 17 og 18.
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af.

Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233. **Verð 43,9 millj.**

Suðurgata - Hf. - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. **V. 58 millj.**

Árakur - Garðabær - Endaraðhús



Fallegt endaraðhús á þessu vinsæla stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið er skráður 29,4 fm, eignin skiptist m.a. 5 fin svefnherb. eldhús með fallegri innréttingu, björt stofa og borðstofa, Tvennar rúmgóðar svalir. Þetta er falleg eign sem vert að skoða, laust fljótlega. Skipti skoðuð á minni eign. **Verð. 64,9 millj.**
Allar nánari upplýsingar gefur Hlynur sölumaður s. 698 2603

Hólmatún - Garðabær - Raðhús



Sérlega falleg vel staðsett raðhús á Álftanesinu. Eignin er á tveimur hæðum m. innbyggðum göðum bílskúr samtals 160,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi, fataherbergi. Gott skipulag. Yfirbyggðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Góð eign. **Verð 44,9 millj.**
Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar sölumaður s. 892 9694

Lyngholt - Álftanes - Raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flíslagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. **Verð 42,9 millj.**
Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Straumsalir - Kóp. - 4ra m. bílskúr



Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5. íbúða húsi. Fallegar innréttingar, ný gólfefni Góðar suður svalir. Glæsilegt útsýni. Flíslagt bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. **Verð 36,9 millj.**
Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar sölumaður s. 892 9694

Línakur - Garðabær - Glæsilegt



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jörðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflökki.

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð: stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Sævangur - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallbyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endurnýjað að innan síðan 2008.4 svefnherbergi. Sérsmíðuð eldhúsinnrétting frá Brúnás. Híti í öllum gölfum. Einstök staðsetning. Hraunlóð. Útsýni. Góð eign

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Sléttahraun - Hf. - Einbýli



Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 56,5 millj.**
Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar sölumaður s. 892 9694

Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallbyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímálalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**
Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Kirkjubrekka - Álftanes - Parhús
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Áhvilandi hagstætt lán. **Verð 43,9 millj.**



Brunnstígur - Hf. - Einbýli
Fallegt tvílyft einbýli á þessum friðsæla stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 134,9 fm, bílskúrinn 28 fm auk þess er vinnustofa sem er skráð 52,6 fm. Húsið stendur á fallegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húseignin býður upp á mikla möguleika. Fallegt íbúðarými, vinnustofa sem getur nýst t.d. sem auka íbúð e.t.v. **Verð 46 millj.**



Melholt - Hf. - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel umgengið tvílyft einbýli 143 fm auk 27 fm bílskúr. Mjög fallegur garður. Góð staðsetning, örstutt frá Ólútunsskóla. **Verð 39,8 millj.**



Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð
Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**



Hraunkambur - Hf. - Neðri hæð
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 111 fm 3ja herb. neðri sérhæð í mjög góðu tvíb. Stór og góð herb. Fallegar innréttingar. Allt sér. Hús í góðu ástandi. Gróinn garður. **Verð 24,8 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð
Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. **Verð 29,7 millj.**



Skjólbraut -Kóp. - Kóp.
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þrívíli vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum innngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslufoft. **Verð 30,9 millj millj**



Norðurbakki 23- Hf. - 4ra
Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávárútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 33,9 millj.**



Norðurbakki - Hf. - 3ja
Glæsileg 105 íbúð á 2.hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli, auk stæðis í bílahúsi. Frábær staðsetning. Laus strax. Sölumenn sýna. **Verð 29,8 millj.**



Staðarhvamur - Hf. - 3ja herb.
Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jörðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvam 1. Íbúðin er 125,9 fermetar. Sértingangur og gott aðgengi, Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax.



STOFA 53

Velkomin í nýja hreiðrið okkar

Við á 101 Reykjavík fasteignasölu höfum flutt okkur um set, enn nær hjarta Reykjavíkur að Tjarnargötu 4 í hús Hapdrættis Háskóla Íslands. Flutningunum hefur óneitanlega fylgt nokkuð umrót og viljum við þakka viðskiptavinum okkar skilning og þolinmæði á þessum tímamótum.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 3. hæð • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



... gott að muna, Tjarnargata 4



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Haldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



112 Reykjavík

Miðhús

Einbýli tvílyft
Fimm svefnherbergi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **52,9 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

200 Kópavogur

Gnipuheiði

Frábær staðsetning
Stærð 157 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni

Verð **37,5 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Falleg íbúð 3ja herbergja
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskúli

Verð **28,9 millj.****Grundargerði**

Fallegt sérbýli með stórum bílskúr
Rúmgott herbergi í kjallara með sérinnangi
Stór timburverönd í garði
Frábær staðsetning en húsið er við
hlöðina á lystigarðinum í Smábúðahverfinu
Húsið getur verið til afhendingar fljótlega

Verð frá **57,5 millj.****Friggjarbrunnur 3-5**

Einstaklega glæsilegar 4 herbergja íbúðir í nýju og vönduðu húsi við Friggjarbrunni 3-5 í Reykjavík. Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Friggjarbrunnur 3-5 er einstaklega smart lítið fjölbýli. Íbúðirnar eru allar hinu glæsilegustu, sérsníðaðar innréttingar og innihurðir í öllu. Niðurlímt plankaparket og fallegar flísar á öllum rýmum fyrir utan geymslur. Úlfarsárdalur er náttúruperla með skóla, leikskóla og íþróttastöðu. Skipulagið gerir ráð fyrir sundlaug innanlega í hverfinu. Stutt í verslun og þjónustu.

Verð **39,5 millj.****Pingvað - fullbúin raðhús á frábærum stað**

Skemmtileg raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr um 25 fm
Stórar stofur, 4 rúmgóð herbergi, vandaðar innréttingar
Frábærlega vel skipulögð hús á barnvænum stað

110 Reykjavík

Verð **52,0 millj.****Pinghólsbraut**

Reisulegt og fallegt einbýlishús
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni

Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr
3-4 svefnherbergi
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

200 Kópavogur

Verð **54,9 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Falleg 4ra herbergja
Endaíbúð
Stór bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **40,9 millj.****Spennandi tækifæri**

220 Hafnafjörður

Hamarsbraut

Glæsilegt einbýli í byggingu
Gróinn staður og fallegt útsýni
215 fm, frábært skipulag
Tilbúið til innréttinga
Gólfhiti og instabus stýrikerfi
Um 100 fm timburverönd

TILBOÐ

101 Reykjavík

Laugavegur

Glæsileg eign í 101
Falleg 106 fm 4ra herbergja íbúð
Mikið endurnýjuð og björt
Frábært staðsetning

Verð **36,5 millj.**

108 Reykjavík

Árskógar 8, efsta hæð

Glæsileg íbúð
Efstu hæð
Mikil lofthæð
Lyftuhús

Verð **32,0 millj.**



221 Hafnarfjörður

Fífuvellir

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús
Stór og góð verönd með heitum potti, innb.
bílskúr

Yfirtakanleg lán að hluta- skipti skoðuð

Verð **53,9 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanirimi

Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð
sérinnngangur
ný eldhúsinnrétting og ný gólfefni
getur losnað strax

Verð **24,0 millj.**

108 Reykjavík

Álftamýri 6

117 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
22 fm bílskúr
Opin og björt eign
Fallegar innréttingar
Stór stofa
Góð staðsetning

Verð **30,9 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

188,5 fm vel innréttað íbúð á efstu hæð
Stofa og borðstofa ásamt 3 svefnherbergjum
Tvö fullbúin baðherbergi annað með heitum potti
Íbúðinni fylgir þakskáli með þaksvölum
Bílastæði í bílakjallara

Tilboð

225 Álftanes (Garðabær)

Vesturtún

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð
Frábært skipulag s.s gott eldhús
Stofa með útgengi á verönd með potti
Tv-hol, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi og stór bílskúr
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur 6

Glæsilegt 177 fm einbýlishús
Allt endurnýjað frá 2003
Glæsilegar innréttingar
Pallur með heitum potti



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

Mánudag 9. sept. 17:00 - 17:45

Verð **59,5 millj.**

105 Reykjavík

Rauðalækur 12

Falleg 125 fm neðri sérhæð auk 30 fm skúr
Mikið endurnýjuð
Nýtt skólp og nýtt dren
Getur verið laus fljótlega
Öll rými mjög rúmgóð



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 10. sept. 17:00 - 18:00

Verð **42,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór 3

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Sofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

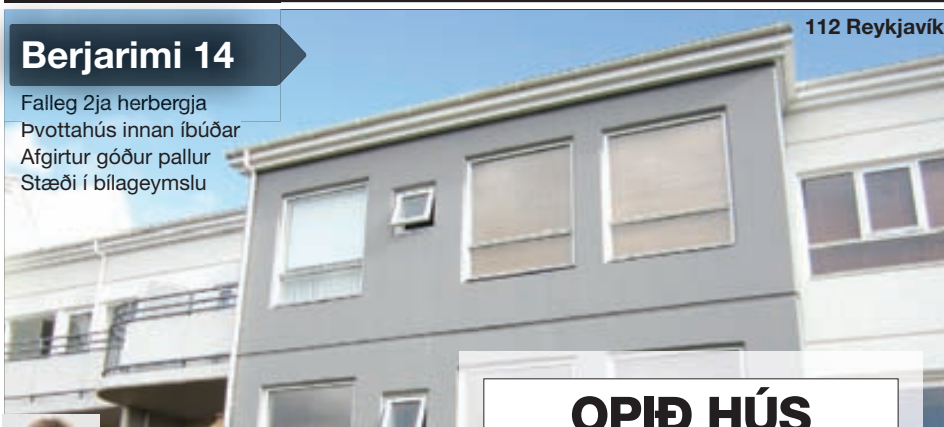


Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 10. sept. 17:30 - 18:00

Verð **89,9 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi 14

Falleg 2ja herbergja
Þvottahús innan íbúðar
Afgirtur góður pallur
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 11. sept. 18:00 - 18:30

Verð **22,9 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur 6

Tveggja hæða raðhús Góð staðsetning
Vandaðar innréttingar Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 12. sept. 17:30 - 18:00

Verð **48,9 millj.**

110 Reykjavík

Helluvað

Björt og rúmgóð 100 fm 3ja herb.
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Stórar stofur
Fallegt útsýni

Verð **28,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur 45

171,5 fm 5 herbergja sérhæð á 1.hæð
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr
Afgirt timburverönd
Tvær geymslur

Verð **38,9 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

126,9 5 herbergja íbúð
snyrtileg og vel umgengin eign
Fallegar innréttingar
sameiginlegur bílskúr
lyftublokk

Verð **33,5 millj.**

108 Reykjavík

Álftamýri

117 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
22 fm bílskúr
Opin og björt eign
Fallegar innréttingar
Stór stofa
Góð staðsetning miðsvæðis

Verð **30,9 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

Mjög góð 117 fm, 4ra - 5 herbergja íbúð
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir
26 fm bílskúr.
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**



Sigurgeir



Daði



Guðrún



Gunnar Ingi



Kristín



Leifur



REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



ÁLFKONUHVARF 203

Mjög falleg 96,7fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5fm geymslu í kjallara, samtals: 107,2fm. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. V-27,8 millj.



FÁLKAGATA 107

Skemmtileg nýlega uppgerð fjögurra herbergja 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíþýli með sameiginlegum inngangi á þessum vinsæla stað. V-27,9 millj.



SKÓLASTRÆTI - 101 Rvk

Einstök 6-7 herb. 151,7fm efri sérhæð og ris á þessum frábæra stað í miðborginni. Svalir, sérbílastæði og séringangur. V-45,9millj.



HVASSALEITI 108 - Rvk.

Mjög vel skipulagt 160,8fm 6 herb. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 20,8fm bílskúr, samtals 181,6fm. Eignin er laus til afhendingar. V-49,5 millj.



RAUÐARÁRSTÍGUR - 105 Rvk.

Mjög vel skipulögð og mikið uppgerð 51,2fm 2 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara. Eignin er laus til afhendingar. V-15,9 millj.



FANNBORG - 200 Kóp.

Mjög góðar u.þ.b. 40 fm einstaklingsíbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. Skiptast í andyri, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu/svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari.

Okkur bráðvantar eignir af öllum stærðum og gerðum



SMÁRATÚN - 225 Gardabæ

Skemmtilegt 141 fm einþýli á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, snyrting og þvottahús. Frístandandi 53,2fm bílskúr með aukaíbúð. V-41,9 millj.



ÚTHLÍÐ - 105 Rvk.

Mjög mikið endurnýjað 102,7fm 3 herb. íbúð á jarðhæð/kjallari í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús og bað. Mjög gott skipulag. Fallegur garður. V- 29,5millj.



SOGAVEGUR 20

Mikið endurnýjað 98,4 fm. einþýli á tveimur hæðum. Neðri hæð: Forstofa, geymsla, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Gangur, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Skemmtilegur garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. V-38,9 millj.



SKÚLAGATA - 101 Rvk.

Mjög falleg 124,5fm 3herb. íbúð á 4 hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. V-34 millj.



BLÓMVELLIR - 221 Hafnarfj.

Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einþýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. V-53 millj.



ÞINGHÓLSBRAUT - Kóp.

Mjög fallegt og vel skipulagt 155fm 8 herb. einþýlishús á tveimur hæðum ásamt 53,0fm bílskúr, samtals 208fm. Glæsileg mjög stór verönd með heitum potti. Endurnýjað eldhús og bað. 4 herbergi. 2-3 stofur. V-53,9 millj.



LUNDUR - 200 Kóp.

Stórglæsileg 144,3fm 3 herb.íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. V-52,9 millj.



HRAUNTEIGUR 26 - 105 Rvk.

Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs samtals 165,5 fm. á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. V-44,5 millj.



BRÚNASTAÐIR - 112 Rvk.

Glæsilegt, rúmlegt einþýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. V- 72 millj.



VESTURBRÚN - 104 Rvk.

Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einþýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. V-79 millj.



BAUGHÚS 33 - 112 Rvk.

Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. V-48,9 millj.



LAUGAVEGUR - 101 Rvk

Mjög rúmleg og falleg 94,2fm 3 herb.íbúð á 4 hæð í góðu húsi í miðborginni. V-30,5 millj

OPÍÐ HÚS milli kl: 19.30 og 20.30 mánudag.



Velkomin í nýja hreiðrið okkar

... gott að muna, Tjarnargata 4



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Neðstaleiti 11 - 103 Rvk

Opið hús í dag mánudaginn 9. september kl. 17-17:30.
Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölþýli. Gengið út í garð frá stofu. Íbúðin er 54 fm og stæði í bílagymslu 27 fm. Frábær staðsetning. **Verð 24,9 millj**



Svínadalur - 301 Borgarnes

Opið hús í dag mánudaginn 9. september kl. 18-18:30.
Húsið er 82,7 fm og stendur 20 metrum frá Eyrarvatni í Kambshólslandi. Hitaveita. 3 góð svefnherbergi, bað með sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stór sólpallur. **Tilboð óskast.**



Frjóakur - 210 Garðabæ.

Opið hús í dag mánudaginn 9. september kl. 18-18:30.
Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð, ásamt stóru þakherbergi, á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvíta, 3 góð barnherbergi og stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Langamýri 59 - 210 Gb.

Falleg 97 fermetra íbúð m. sérinnangi á efri hæð í góðu fjölþýli við Langamýri í Garðabæ. Gengið er inn í íbúðina af svölum. Allar nánari uppl. á skrifst.

Óskum eftir íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

Höfum ákveðinn kaupanda af 3ja herb. íbúð í 108, 105 104 eða 200. Verður að vera í góðu ástandi.



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtileg 94 fm, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð í 6 íbúða fjölþýli. Parket og flisar á gólfi. **Verð 25,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfi, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílagymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Blásalir 16 - 201 Kóp.

Þjört og snyrtilega 3ja herbergi íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin hefur mikið útsýni, vernd í suður. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 28,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

Afar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Sóleyjargata - 101 Reykjavík

Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í þingholtunum. Húsið er í funkisstíl, teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt, og skiptast í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvölum og glæsilegu útsýni. Hentar vel sem einbýlishús, gistiheimili eða skrifstofur. Góð staðsetning í lítilli lokaðri götu í hjarta borgarinnar. Góð bílastæði og stór gróinn garður. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Sogavegur 122 - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtileg 94 fm, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð í 6 íbúða fjölþýli. Parket og flisar á gólfi. **Verð 25,9 millj.**



Hlynsalir - 201 Kóp.

Gott 6 herb. parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Hallveigarstígur - 101 Rvk

872,1 fm veislusalur við Hallveigarstíg. Rúmgott móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækkðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. Allar nánari uppl. á skrifst.



Auðbrekka - 200 Kóp

1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Malbikuð bílastæði. **Verð 150 millj.**

Stakfell.is

☎ 535_1000



Er örugglega verið að sinna þinni eign?



Austurkór · 203 Kóp

39,0

- Glæsilegt 162 fm parhús
 - Á einni hæð með bílskúr
 - Gott skipulag 3 svefnherb.
 - Frábært útsýni
- Nánari uppl. veitir Sólvi í s: 618-0064

Austurkór · 112 Rvk

59,5

- Glæsilegt 264 fm parhús
 - Skilast rúml. tilb. til innréttinga
 - Gott skipulag - 4 svefnherbergi
 - Frábært útsýni yfir borg og sjó
- Nánari uppl. veitir Sólvi S: 618-0064

Birtingakvísl · 110 Rvk

47,9

- Sérlega fallegt 174 fm
 - 5 herbergja endaraðhús
 - Frábær eign á góðum stað
 - Stutt í alla þjónustu og skóla
- Nánari uppl.veitir Heimir S: 630-9000

Blönduhlöf 13· 105 Rvk

Opið hús

18,9

- 63 fm íbúð á jarðhæð
 - Tveggja herbergja vel skipulögð
 - Íbúð í góðu fjörbýlishúsi
 - Frábær staðsetning
- Nánari uppl. veitir Þorgeir í S:696-6580

Vesturfold 13· 112 Rvk

Opið hús

69,4

- Fallegt einbýli á 2 hæðum
 - 3 svefnherb. tvennar stofur
 - Íbúð 188 fm, bílsk. 155sam. 243
 - Útsýni yfir sjóinn, Esjuna og Snæfj.
- Nánari uppl. veitir Þorgeir í s: 696-6580

Ástún 8 · 200 Kóp

Opið hús

23,9

- Falleg og vel skipulögð 3ja herb.
 - Útsýniseign við fossvoginn
 - Merkt stæði og stórar svalir
 - Góð áhvílandi lán frá Ísl.banka
- Nánari uppl. veitir Albert í s:821-0626

Einingahús

32,8

- Tækifæri til bygginga
 - forsniðaðar timbureiningar
 - Húsið er um 300 fm ósamsett
 - 3x100fm íbúðir möguleiki
- Nánari uppl. veitir Heimir í s: 630-9000

Sóleyjarrimi· 112 Rvk

32,8

- Falleg og vel skipulögð endaiðbúð
 - Fyrir 55 ára og eldri
 - Innréttingar frá Innex
 - útgengt á yfirbyggðar svalir
- Nánari uppl. veitir Helga :S 869-4131

Þrymsalir 201 Kóp

99,6

- Glæsilegt einbýli í Salarhverfninu
 - Tveggja íbúða hús
 - Möguleg skipti á ódýrari eign
 - Á flottum útsýnisstað
- Nánari uppl. veitir Þorgeir s: 696-6580

Lindarbraut· 170 Rvk

Tilb

Tilb

- Fallegt einbýlishús í Seltjarnarnesi
 - Íbúð 138 fm og bílskúr 45 fm
 - 4 svefnherbergi
 - Mikili endurnýjað hús, stór garður
- Nánari uppl. veitir Þorgeir s: 696-6580

Vatnagarðar 104 Rvk

Til leigu

- Til leigu 484 hjá Eimskipahöfninni
 - Vel staðsett miðsvæðis, góð lóð
 - Stórar innkeyrsludyr, góð lofthæð
 - Möguleiki að kaupa eignina
 - Laust 1.okt, allt húsið er 1314 fm
- Nánari uppl.veitir Albert S: 821-0626

Austurkór 203 Rvk

39,8

- Glæsileg 188 fm raðhús á einni hæð
 - Þrjú stór herbergi, mikil lofthæð
 - Skilast fullbúin að utan, frág lóð
 - Verð frá 39,8
- Nánari uppl. veitir Sólvi S: 618-0064

Sóltún· 105 Kóp

33,9

- Góð 5 herb. íbúð miðsv. í Rvk
 - Íbúðin er 100,7 fm - 4 svefnherb
 - Sér inng. af svölum
 - Góð 7.7 fm geymsla
- Nánari uppl. veita Hrönn eða Ólafur

Hálsaping· 9 203 Kóp

48,8

- Vel skipulagt 210fm parhús m/bílsk.
 - 4 svefnherbergi, stórt eldhús
 - Skilast fullb. að utan tilb. til innrétt.
 - Gott útsýni yfir Elliðaavatn
- Nánari uppl. veitir Sólvi s: 618-0064

Sunnuvegur· 220 Hfj

Bókið skoðun

- Efri sérhæð í þrjúbýli við Lækinn
 - Íbúð 115,7 fm og bílskúr 62,1 fm
 - Bílskúrin er STÓR með mikla mögul.
 - Lágt verð pr.fm á góðri eign
- Nánari uppl. veitir Albert S: 821-0626

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488 www.hofudborg.is

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
 Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson
 Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35 NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjörbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandadar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

55 ára og eldri

SNORRABRAUT
 101 Reykjavík. 56 fm. 2ja herb.
 Verð 18,9 millj.
 Fyrir 55 ára og eldri.

60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR
 109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb.
 Gott útsýni. Hátt til lofts.
 Fyrir 60 ára og eldri.



LUNDUR
 Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum. NÝBYGGING

GALTALIND 7
 Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

201 Kóp. Mjög góð 155 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, vandaðar innréttingar, möguleiki á 4 svefnherbergjum, stutt í skóla og leikskóla, Verð 44,5 millj.

LOGALAND 27
 Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

108 Rvk. endaraðhús á þessum góða stað, getur losnað fljótleiga, Verð 58,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

TRADARLAND
 108 Rvk. 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum, innbyggður bílskúr, góð staðsetning og lokaðir götu.

LJÁRSKÓGAR
 109 Rvk. Einbýli. Möguleiki á aukaiðbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Vandad og gott hús..



NORÐURVANGUR
 220 HFJ. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldr bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandarir fyrir framan húsið.



HLÍÐARVEGUR
 200 Kóp. 216,5 fm. Sérhæð á tveimur hæðum, innb. bílskúr, stór og fallegur garður, timburverönd, heitur pottur.



ASPARHVARF
 203 kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Verð 54,9 millj.



LÆJARVAB
 110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð, góðar innréttingar, álklaett hús, stutt í skóla og leikskóla



LAUGARÁSVEGUR
 104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu. Verð 65 millj.

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGAR
OF MIKIÐ**

Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is

Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



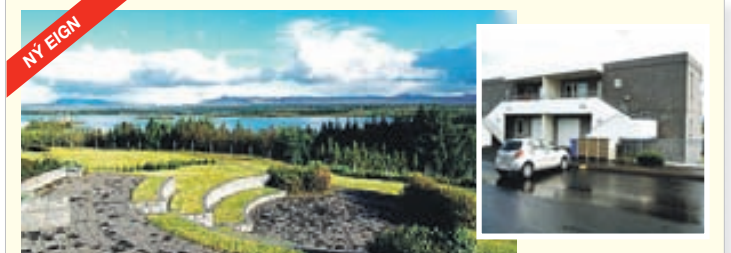
Ljósaland 4ra - 5 herb. - Bílskúr
Glæsileg og mjög vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 122 fm íbúð á 3ju hæð ásamt 22 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Húsið var yfirfarið og málað fyrir 2 árum. Suðvestursvalir.
Verð 38,9 millj.



Víðihvammur - Einbýli m/ aukaíbúð
Álitlegt og mikið endurnýjað 178,5 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og ris. Hæðin og risið er ein glæsileg íbúð. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt parket. Á jarðhæðinni er smart stúdíó-íbúð. Mjög snotur ræktaður garður með timburverönd í suður. 31 fm bílskúr fylgir.
Verð 47,8 millj.



Kórsalir 2 stæði - Aukaíbúð
Mjög falleg 3ja til 4ra herb. 116 fm íbúð á jarðhæð ásamt fallegri 40,7 fm stúdíó-íbúð í kjallara. Samtals 157,3 fm. Fallegar innréttingar. Parket. Íbúðin er skráð 4ra herb. en stofa hefur verið stækkuð um eitt herb. Þessi íbúð er sérhönnuð fyrir fatlaða. 2 bílastæði. Eitt í bílskúli og eitt fyrir framan húsið. **Verð 45 millj.**



Grandahvarf - Sérhæð - Bílskúr

Glæsileg 3ja herb. 125 fm sérhæð í 6 íbúða húsi á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Góð stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket. Innangengt er úr íbúð inn í bílskúrinn. Íbúðin snýr í suður og er með góðum suðursvölum. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og Bláfjöllin. Sérlega flott eign á einum besta stað í Kópavoginum. Sérinnangur beint inn af plani. Laus strax. **Verð 45,8 millj.**



Aðeins 2 íbúðir eftir



Austurkór - Kópavogi - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni
Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.**
Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.
Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



Fannafold - Parhús
Glæsileg 127 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu. Mjög flottar innréttingar og parket. Út frá stofu er fallegur laufskáli með flisum á gólf. Gott útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 38,2 millj



Kristnibraut - 4ra herb. - Sérinnangur
Glæsileg 4ra herbergja 143 fm íbúð á 2 hæð í fljóbýli. Mjög smart innréttingar. Parket. Tvennar svalir, suður og austur. fallegt útsýni. Sérinnangur. Sérlega rúmgóð og flott eign á góðum stað.
Verð 35,9 millj.



Seilugrandi - 3ja herb. - Bílskúli
Mjög falleg 105 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Vesturbænum. Finar innréttingar. Parket. Sérinnangur af svölum. Stæði í bílageymslu fylgir. Vestursvalir. Laus strax.
Verð 28,8 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

533-1616

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Fléttuvellir/Hafnarfjörður
208fm, þar af 27,8fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús í bílskúr, geymsla, eldhús og stofu/borðstofu. Góð lofthæð í stofum og niðurtækin gólf. Fæst gegn yfirtöku áhvílandi lána og greiðslu kostnaðar. 6220



Mosfellsbær - Hlíðarás
Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. **V. 55,0 m.** 5836



Hafnarfjörður - Lindarberg
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílapani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suður. Gott útsýni er úr stofum. **V. 47,9 m.** 5732



Jöklaflod - Grafarvogur.
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. **V. 29,5 m.** 6094



Álftheimar - 5 herbergja
5 herb. 110 fm íbúð á tveimur efstu hæðum í syðst í Álftheimum. 34 fm íbúðarherb. eða vinnuherb. í kjallara og í útleigu. Samtals er eignin 144,2 fm. Skipti á eign í Grafarholti möguleg. **V. 30,9 m.** 5679



Kristnibraut - Lyftuhús.
Falleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f. miðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783



107 Rekagrandi
Vel skipulögð og rúmgóð ca 52fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Sameign er mjög snyrtileg. **V. 20,9 m.** 6293



107 Boðagrandi - Lyftuhús
Falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herb. ca. 53fm íbúð á 4 hæð. í lyftublokk. Sérinnangur af svölum. Husvörður. **V. 23,5 m.** 6297



Furugrund - Kópavogur
2ja herbergja 47,8fm ósamþykkt kjallaraíbúð í 2ja hæða blokk. Íbúð í góðu og vel staðsettu fjölbýli. **V. 13,5 m.** 6285



107 Fálkagata
Einstaklingsíbúð á 2. hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaffinn. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. Laus fljótt. **V. 17,2 m.** 6280



Austurberg
Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. **V. 15,9 m.** 3902



Eskifjörður - 2ja íbúða mögul.
Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, samtals 243,2fm þar af innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. **V. 34,9 m.** 4941



Meðalfellsvatn í Kjós
Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn. Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Húsið skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herbergi og baðb. með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. **V. 12,9 m.** 4742



Þingvellir/Miðfelli
Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er svonefnt Snorrahus sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártugi Ópið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn. **V. 8,5 m.** 4668

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

**NÝJAR
ÍBÚÐIR**



**FASTEIGNASALAN
TORG**
Áb. Sigurður Gunnlaugsson Ifs.



Hringdu og bókaðu skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum.

Íbúðirnar skilast með vönduðum eikarinnréttingum frá Axis, AEG eldhústækjum, blöndunar- og hreinlætistöðum frá Tengi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610



Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326



Sigurður
Fasteignasali



Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	Já	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	SELD	
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

Verð: 31,9 - 49,5m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Línakur 6 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Nýtt á skrá

Opið hús þriðjudaginn
10. september
frá kl. 17:30 til 18:30

Mjög glæsilegt 299,6 m² raðhús á þremur hæðum við Línakur 6 í Garðabæ. Stórt og rúmlegt raðhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni með fallegu útsýni. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvönnar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. **V. 98,9 m.**

Frostafold 32, íbúð 102 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus við kaupmanning

Nýtt á skrá

Opið hús þriðjudaginn
10. september
frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg og vel skipulögð 76,9 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Frostafold 32 í Reykjavík. Möguleiki er á að yfirtaka áhvílandi lán hjá Íbúðalánasjóði ca. 17,7 m. Eignin getur verið laus við kaupmanning. **V. 20,9 m.**



Laus strax

Steinás 12 - 210 Garðabær
Fallegt og vel skipulagt 144,5 m² einbýlishús ásamt 50 m² bílskúr við Steinás 12 í Garðabæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. Góður garður. **V. 56,9 m.**



Laus strax

Hlíðasmári 9 - 201 Kópavogur
Mjög flott fullbúð 141 m² skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Hlíðarsmára 9 í Kópavogi. Eignin skiptist í dag í tvær skrifstofur, opið rými, salerni og eldhúskrók. Kerfisloft með góðri lýsingu og linoleum dúkur á gólfum. Sameign er snyrtileg. **V. 21,7 m.**



Hjallasel 1 - 109 Reykjavík
298,6 m² endaraðhús í botnlanga með fallegu útsýni og aukaíbúð við Hjallasel 1 í Reykjavík. Eignin er á þremur hæðum, á jarðhæð er forstofa, svefnherbergi, þvottahús, bílskúr auk stúdíó íbúðar. Á 2. hæð er stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, hjónaherbergi og baðherbergi. Á 3. hæð eru þrjú svefnherbergi og hol. **V. 58,5 m.**

Langamýri 59 - 210 Garðabær



Laus strax

Þjört og vel skipulögð 97,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi við Löngumýri 59 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

Hrafnshöfði 27 - 270 Mosfellsbær



197,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnistað við Hrafnshöfði 27 í Mosfellsbæ. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Timburverönd og gróinn garður. Stórt hellulagt bílaplan. **V. 59,9 m.**

Litlækriki 2 - 270 Mosfellsbær



5 herbergja, 139,2 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m² bílskúr í kjallara, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi við Litlækrika 2 í Mosfellsbæ. **V. 39,5 m.**

Dverghamrar 22 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og vel skipulögð 198,9 m² neðri sérhæð ásamt bílskúr með sérgarði. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol (væri hægt að breyta í herbergi), tvö baðherbergi, geymslu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 31,5 m². **V. 43,9 m.**



Í fasteignaviðskiptum
skiptir traust öllu máli

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Rakei Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

MÁVAHLÍÐ 44, RIS

- OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.9 17:30-18



Mávahlíð 44, rúmgóð rishæð: 4ra herbergja íbúð í risi á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með endurnýjaðri fallegri innréttingu. Gengt frá stofu á suðursvalir með fallegu útsýni. Verð 23,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.9.
FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

ENGIHJALLI 9, 4.H. B

- OPIÐ HÚS MÁNUD. 9.9 FRÁ KL 17:30-18



Engihjalli 9, 4.hæð B: Rúmlega 62 fm. björt íbúð á 4.hæð. Bæði stofa og svefnherbergi eru rúmgóð og gengt er á þeim út á stórar suðvestur svalir.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 9.9 FRÁ KL 17:30-18.
VERIÐ VELKOMIN!

KARLAGATA 18 - VEL NÝTT 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ

- OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 11.9 FRÁ KL 17-19



Björt og falleg 3ja herb. kjallarábúð sem hefur verið mikið endurgerð, t.d. skól, rafmagn, vatnslagnir, baðherbergi, gólfefni og gluggar yfirfarnir. Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 11.9
KL. 17:00-19:00. VERIÐ VELKOMIN.

Frístundahús



Sólheimar- Tjarnholtsmýri-BÚGARÐUR. Glæailegt ca. 104 fm hús á 2,5 ha. eignarlóð nálægt Sólheimum í Grímsnesi. Húsið er nýtskulegt og vel búið. Eign sem hentar vel fyrir áhugafólk um ræktun, hestamenn o.fl. Verð 29,9 millj.

Frístundahús



Sólvallagata, Hrísey. Ca. 108 fm. fallegt einbýli í Hrísey. Um er að ræða gott timburhús á fallegum stað á eyjunni. Efsta hús í lokuðum botnlanga. Skiptist í 3 svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi o.fl. Geymsluskúr á lóð. Pallur við hús mót suðri. Verð 14,8 millj.

Frístundahús



Eyrarskógur eignarland, Lán getur fylgt Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi nálægt Hvalfirði. Móguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. Verð 14,6 millj



Eyrarskógur skipti móguleg á bíl Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit. Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti móguleg á bíl. Verð 6,9 millj.



Sumarhús við Öndverðarnes Fallegur og vel nýttur sumarhústaður á grónni eignarlóð við Þrastarskóg, Öndverðarnesi. Tvö rúm-góð svefnherbergi, gott ris með útsýni sem getur nýst á ýmsan hátt. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með sturtuklefa. 20fm sólstofa út frá eldhúsi og þaðan gengið út á 100fm verönd. Á verönd er góður skúr með hita og rafmagn. Selma og Sígurður sýna s. 891-6321 Verð 14,9 millj.

Einbýli



Eikjuvogur einbýli Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Móguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. Verð 68,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Granaskjól einbýlishús.



Sérlega vandað rúmgott einbýli á tveimur hæðum, vel staðsett við Granaskjól í Reykjavík. Á neðri hæð er forstofa, hol, stofur, eldhús, sólstofa o.fl. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, rúmgott hol og fallega endurnýjað baðherbergi. Eigninni fylgir bílskúr með gryfju og er stórt rými undir honum. Þetta er fallegt hús sem byggt er skv. verðlaunateikningu arkitektanna Dagnýjar Helgadóttur, Guðmundar Kr. Guðmundssonar og Ólafs Sigurðssonar. Verð 79 millj.

Njarðargata 27,1.h.



OPIÐ HÚS FIMMTUD. 12.9. FRÁ KL 17:30-18 Njarðargata 27, 1.hæð: Falleg mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í virðulegu steinhúsi á góðum stað í 101. Áhvilandi rúmlega 19 millj. fasteignalán. Verð 23,9 millj. Eignin verður sýnd í opnu húsi fimmtudaginn 12.9 milli 17:30 og 18. VERIÐ VELKOMIN.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Hæðum í Hlíðum, Teigum, Melum og Högum og raðhúsum í Breiðholti, Grafarvogi, Grafarholti og Árbæ.

Sumarhúsum á Grímsnesi, Þingvöllum, Laugarvatnssvæði, Kjós og víðar.

Einbýlishúsum í Hafnarfirði, Garðabæ, Kópavogi og Reykjavík. Þjónustuíbúðum við Grandaveg, Aflagranda, Sléttuveg, Hæðargarð og Árskóga.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu með miklu áhvilandi. 4ra herbergja íbúðum í Hólahverfi, Breiðholti.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401

Ásakór 9
203 Kópavogur
Glæsileg íbúð með bílskúr

Stærð: 157,5 fm
Fjöldi herbergja: 4-5
Byggingarár: 2007
Fasteignamat: 30.750.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Borg



Mánudag kl. 18.00-18.30

Verð: 39.900.000

RE/MAX Borg og Þóra kynna fallega og vandaða íbúð í lyftuhúsi með bílskúr. Íbúðin er öll rúmgóð með stóru eldhúsi, stofu/borðstofu og svölum í suður, 3 stór svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa og þvottahúsi innan íbúðar. Allar innréttingar, skápar og hurðir eru vandað. Bílskúr er vel staðsettur við inngang í húsið með sér-geymslu inn af bílskúr. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Þóra í s. 777-2882 eða thora@remax.is

Þóra Birgisdóttir
Lögg. fasteignasali
7772882
thora@remax.is



BAUGAKÓR 11 - 203 KÓP

OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUD. 10. SEPT FRÁ KL 17:30-18:00

Glæsileg 5. herb. endaíbúð í litlu fjölbýli. Íbúðin er 140.4fm samtals. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stæði í bilageymslu. Lyfta er í húsinu. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóðar svalir sem snúa í suður.

V. 41.9millj.

Sigurður Fannar 897-5930
siggifannar@landmark.is



Hafðu samband
SIGURÐUR FANNAR
GUÐMUNDSSON
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



MAGNÚS EINARSSON
Löggiltur fasteignasali
Sími: 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



Fasteignahúsið

» Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur
Sími: 566-8866
www.fasteignahusid.is
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FFS

**Erum með kaupendur
að eftirfarandi:**

Einbýli í Lindum, Kóp

3. Herb. Íbúð í
Kópavogi 201,203

5. Herb. Íbúð í
Kópavogi 201,203

4-5. Herb. sérhæð í
Reykjavík 105

Dalvegur - til leigu



Frábært 1.500 fm verslunarhúsnæði. Mikið af bílastæðum og aðgengi gott fyrir fatlaða. Lagerdyr góðar og auðvelt að koma með vörur. Laust strax!

Fiskislóð - til leigu



Skrifstofuhúsnæði um 260 m², 6 rúmgóðar skrifstofur. Mjög smekklegar skrifstofur og næg bílastæði. Laust strax!

Tunguháls - til leigu



Mjög gott 1.500 fm lager- og iðnaðarhúsnæði. Stórar innkeyrsluhurðir eða 4*4 metrar. Lofthæð er 5 til 6 metrar.

Fiskislóð - til sölu



Vandað og gott 2.150 fm iðnaðarhúsnæði, forsteyptar einingar. Mjög auðvelt að breyta og endurinnrétta. Aðkoma að húsinu góð, stór malbikuð lóð.

Aðalbraut - Mikið Endurnýjað



Mikið endurnýjað 175 fm einbýlishús á Raufarhöfn. Ytra byrði hússins og flest herbergi verið endurnýjuð. Tilboð!

Kleifakór - Einbýlishús með útsýni



Glæsilegt og vel skipulagt 287 fm, 4 herb. einbýlishús staðsett á einum af fallestri útsýnisstöðum í Kópavogi. Fallegt eldhús og alrými með kamínu. Falleg gólfefni og gólfhiti, hátt til lofts og með halogen lýsingu **V. Tilboð.**

Gjótuhraun 3 - 220 Hafnarfirði

Gott atvinnuhúsnæði sem hentar fyrir margskonar starfsemi



Eignin er skrá 386,8 fm en er að raunstærð 432,6 fm með millilofti. Gólfloður neðri hæðar er 268,4 fm og efri hæðar 134,2 fm auk ca 30 fm millilofts. **Neðri hæð** skiptist í móttöku/verslun og vinnusal með innkeyrsluhurð. **Efri hæð** skiptist í skrifstofu, starfsmannaaðstöðu, snyrtingu og geymslupláss.



LAUST FLJÓTLEGA.
Verð 52,2 millj.

Fjarðargötu 17 • Hafnarfirði • Sími 520 2600 • as.is

Nánari upplýsingar veitir
Eiríkur Svanur Sigfússon,
löggiltur fasteignaasali.
Sími 862 3377 eða
eirikur@as.is



RAUÐAGERÐI 45 - 108 RVK OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17.30 - 18.00



Falleg 149,5 fm neðri hæð í grónu hverfi. Töluvert endurnýjuð eign með 4 herb. Snyrtilegur lokaður garður.

V.34.5.- millj.

Uppl. Eggert s.690-1472 eggert@landmark.is

SKERSEYRARVEGUR 1A - 220 HF OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 19.00 - 19.30



Falleg lítill 65,1 fm 2. herb íbúð í tvíbýli. Stór lóð fylgir eigninni. Gott rými í kjallara sem gæti nýst sem auka herbergi.

V.14.7.- millj.

Uppl. Eggert s.690-1472 eggert@landmark.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



Fagleg og persónuleg þjónusta



Skipasund - Hraunborgum

Um er að ræða fallegan 65 fm sumarbústað og gestahús sem standa á 5.000 fm leigulandi á frábærum stað í Hraunborgum í Grímsnesi. **Verð 20,9 millj.** Nánari uppl. veitir Jósep Grímsson sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Ártúnsholt - 110 Reykjavík

Mjög góð 4-5 herbergja 199,8 fermetra íbúð með bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Ártúnsholtinu. Risloft er yfir íbúðinni og þar er möguleiki að gera 2 svefnherbergi í viðbót ásamt baðherbergi. **Verð 41,9 millj.** Nánari uppl. veitir Jósep Grímsson sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Glæsivellir 15 - 270 Grindavík

• 161,5 fm einbýlishús + 45,1 fm bílskúr, 4 svefnherb., 2 baðherb.
• 40 fm sólpallur og heitur pottur.
• Einbýli á frábærum stað.
• Sérlega glæsileg eign.
• Verð 40 millj.
Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá. Nánari uppl. veitir Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða einar@fasteignasalan.is

Fyrirtæki til sölu:

Ísbúð með einkasöluleyfi í verslunarkjarna. Auðveld kaup með yfirtöku lána. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is

Vantar fyrir áhugasama kaupendur:

- Fataverslun helst við Laugaveg eða nágrenni
- Bílasala notaðir bílar.
- Veitingastaðir í 101
- Lítið framleiðslufyrirtæki
- Prentfyrirtæki
- Fyrirtæki í matvælaframleiðslu
- Vélsmiðja

Vilt þau selja þitt fyrirtæki, hafðu þá sambandi við fyrirtækjaraðgjafann Óskar í síma 659 2555 eða 512 3428. Einnig má senda fyrirspurnir á oskar@fasteignasalan.is



Opið hús

Funalind 15 - 201 Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 10. sept. kl. 17.30 - 18.00
Glæsileg 190 fm íbúð á 2 hæðum á eftirsóttum stað. Allar innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Sjálft íbúðarrýmið er 164,5 fm og 25,4 fm bílskúr. Að auki 15 fm sem eru ekki skráðir í Fasteignaskrá. Vönduð bygging í afar góðu ástandi og viðhaldslítill. **Verð 42,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Opið hús

Safamýri 34, 3. hæð - 105 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 10. sept. kl.17.00-17.30
Falleg og björt 4ra herb. 109,2 fm íbúð á 3. með fyrirtaks útsýni. Geymsla 9,6 fm og eigninni fylgir 21,2 fm bílskúr. Nýlega uppgerð baðherbergi. Tvennar svalir. Sérstaklega snyrtileg sameign. Frábær staðsetning örstutt í leik- og grunnskóla og fjölbreytta þjónustu. **Verð 32,7 millj.** Nánari upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Opið hús

Breiðavík 27 - 112 Grafarvogur

Opið hús miðvikudaginn 11. sept. kl.18.00-18.30
Snyrtileg 2ja herbergja, 68.4 fm íbúð á 2.hæð með palli. Stórt svefnherb með stórum fataskáp. Parket á gólfum og flísalagt baðherbergi. Stór geymsla á 1.hæð. Skólar og leikskólar í nágrenninu. **Verð 19,9 millj.** Nánari uppl. veitir Ágúst Valsson sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Gilsárstekkur - 109 Reykjavík

Flott einbýlishús með 5 svefnherbergjum, sjónvarpsholi, sólskála, stofu, fataherbergi og möguleika á aukaíbúð í kjallara á skjólgóðum stað neðst í Bökkunum. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og bíður upp á mikla möguleika. **Verð 57,9 millj.** Nánari uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Guðbjörg Gylfadóttir Blöndal
Viðar Marinósson
Löggildir fasteignasalar



• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR



Kambasel 26
OPID HÚS mán. kl 17.00 til 17.30
Falleg 2ja herb. 59,9 fm mjög rúm-góð íbúð á þessum vinsæla stað. Mjög vel umgengin eign í góðu húsi. Uppl Sigurður síma 512 3606 / 616 8880 -



Leirutangi - Mosfellsbæ-Einbýli
189,3 fm mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð við Leirutanga í Mosfellsbæ. Húsið stendur á hornlóð innst í botnlanga. **Verð 52 millj.** Nánari uppl. Guðmundur S: 865-3022



Kópavogsbraut
Glæsileg húseign í vesturbæ Kópavogs. Parhús (tvær íbúðir) Önnur íbúðin er 122.6 fm með bílskúr en hin er 155.5 fm. Lóðin er um 2000 fm þar sem ma. er heitur pottur. Allar uppl. Sigurður í s 616 8880



Laufásvegur - Einbýli
Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V 57,9m** Uppl. Ísak 8225588



Ránargata 6 Grindavík
Fallegt 207 fm einbýlishús þar af bílskúr 55.4 fm á góðum stað. Mikið endurnýjað, mjög gott ástand á öllu. Stór bílskúr og lóð með verönd og palli. **Verð 27,5 millj.** Allar upplýsingar gefur Sigurður síma 616 8880



Staðarvör Grindavík
Gullfallegt hús á fallegum. Fjögur góð svefn. Mjög góð lán áhrifandi. Mikið endurn., nýtt þak, nýjrir gluggar og fleira. Glæsileg sólstofa og stór garður. **Verð 26,9 millj.** Uppl. Sigurður í síma 5123606 / 616 8880



Vesturgata - Sérhæð
Í sölu eða leigu glæsilega 83,3 fm 2ja herbergja efrí sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX **Verð 33,9 m** Uppl. gefur Ísak s 8225588



Engihjalli 4ra herbergja
Vorur að fá í sölu mikið endurnýjaða 4ra herbergja íbúð við Engihjalla. Eignin getur verið laus nokkuð fljótlega. **V 20,9 milljónir.** Uppl. Sigurður síma 512 3606 / 616 8880



Laugavegur 149
Vorur að fá í sölu litla hæð á góðum stað við Laugaveg. Íbúðin er skráð 54 fm en eigninni fylgir útigeymsla 9 fm. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Uppl Sigurður s 6168880 / 5123606



Álftahólar með bílskúr
Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja 60 fm íbúð með glæsilegu útsýni. 29,9 fm bílskúr fylgir eigninni. Þannig að samtals er íbúðin 90.4 fm. Upplk Sigurður s 616 8880 / 5123606



Sóltún 3ja herb.
Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð í einkasölu með glæsilegu útsýni á 6. hæð (efstu) í lyftublokk í Sóltúni. **Verð 29,8m** Uppl. gefur Ísak s 8225588



Hörðukór - PENTHOSE
Í sölu glæsileg íbúð 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð (efsta hæð) með stæði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. **V. 35m** Upp. Ísak S 822-5588



Reykjavikurvegur-einbýli. Hafn.
154,7 fermetra einbýli með skjól-sælum suðurgarði. Hús sem er í aðilaðandi gömlum stíl, hæð, ris og kjallari, í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjað. Garður er með heitum potti og sólpöllum. **v. 33,9 millj.** Uppl. Guðmundur s. 865 3022



Ásabraut í Grímsnesi í landi Ásgarðs
Í einkasölu fullbúið heilsárshús á 8.500 fm eignarlóð í Grímsnes og Grafningshreppi. Glæsilegt hús (steypt) þar sem vandað hefur verið til allra þátta **V. 34,8 millj.** Uppl. gefur Guðmundur s. 865 3022



Grímsnes - Sumarhús
Bústaðurinn stendur á 10.000 fm eignarlandi. Húsið er 44,3 fm að stærð. Á lóðinni er einnig 32,8 geymsluhús. **V 7,9m GÓÐ KAUP.** Uppl. Ísak S 822-5588



Dalvegur - Iðnaðar/Verslh
Gott 144,1 fm iðnaðarpláss í einkasölu á frábærum stað í Kópavogi. Góðar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu og gönguhúð við hlið hennar, bjartur vinnusalur. **V 29m** Uppl. gefur Jonni s 772-3600



Bæjarlind - Verslunarhúsnæði
Til leigu mjög gott 233,7 fm verslunarhúsnæði. Húsið stendur á áberandi stað og er með góðri aðkomu og bílastæðum. Laust við samning. Uppl. Ísak S: 822-5588



Landsend 3 Hesthús
Í einkasölu 177 fm hesthús á einni hæð við Landsenda 3 Kópavogi. Húsið er steinsteypt og klætt að utan með bárujarni og bandsagaðri furuklæðningu. **Verð 23,5 m** Uppl. gefur Ísak 822-5588



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 7 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð ásamt yfirbyggðu garðrými og stæði í bílajakallara.

Íbúðin er á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.8 millj. og mánaðargjöldin eru um 137.000.-.

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantast tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. september n.k. Tilboðsfrestur er til 20. september n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Hvammsgata 12 í Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja um 91 fm ásamt garðskála. Verð búseturéttar er um kr. 7.5 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 100.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Stekkjargata 67 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 7.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 152.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Víðigerði 2 í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 140.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 16. september n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl.9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

BARNAHÚS

15460 - Ríkiskaup f.h. fjármála- og efnahagsráðuneytisins óska eftir að kaupa eða taka á leigu rúmlega 400 m² sérbýlishús (eibýlis-, par- eða raðhús), eða sambærilegt húsnæði undir starfsemi Barnahúss.

Leitað er að húsnæði á höfuðborgarsvæðinu í rólegu og hlýlegu umhverfi. Möguleiki þarf að vera á 10 - 15 bílastæðum (þar af 1 stæði fyrir fatlaða), ýmist á lóð hússins, og/eða á almennum bílastæðum í næsta nágrenni. Nauðsynlegt er að almenningssamgöngur séu góðar í grennd við húsnæðið.

Miðað er við að tilboðsgjafar bjóði fram hús í núverandi ástandi.

Æskilegur afhendingartími frá undirritun samninga er um 2 mánuðir.

Núverandi starfsemi Barnahúss er í um 254 m² eibýlishúsi (þar af 40 m² geymslukjallari) að Sólheimum 17 í Reykjavík. Heimilt er tilboðsgjöfum að miða tilboð við að það húsnæði verði tekið upp í hluta af greiðslu kaupverðs/leiguverðs. Þetta er þó ekki skilyrði af hálfu ríkisins.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til söluverðs/leiguverðs, ástands húss og skipulags þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu, aðkomu og bílastæðum ásamt söluverðs núverandi Barnahúss, sé tilboðsgjafi reiðubúinn að taka húsið upp í greiðslu kaupverðs/leiguverðs.

Kaup eða leiga á grundvelli þessarar auglýsingar eru undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007 sbr. gr. 6a.

Áhugasamir skulu senda öll gögn, um það hús sem þeir hyggjast bjóða til sölu eða leigu, í lokuðu umslagi til skrifstofu Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík eigi síðar en miðvikudaginn 25. september 2013.

Merkt: "15460 Kaup/leiga á húsnæði undir starfsemi Barnahúss á höfuðborgarsvæðinu".

Gögn sem fylgja tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi:

1. Staðsetningu.
2. Lýsingu húsnæðis eða teikningar af því.
3. Afhendingartíma.
4. Ástand húsnæðis við afhendingu.
5. Möguleika á þeim fjölda bílastæða sem tilgreindur er.
6. Sölu- eða leiguverð (miðað við 10, 15 og 20 ára leigusamning)
7. Kaupverð Sólheima 17 (ef áhugi er á að taka það húsnæði upp í kaupverð eða leigu).

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
það er barnað
að mismuna
börnum
efur líkomegni eða
andlegri geu



GEFÐU
VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga rétt á Verld
gegn klámi

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

vísir FASTEIGNIR.IS

Fjárfestir 12.548 eignir á skrá

Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

vísir