

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulfrú



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulfrú



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

### FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

## Viltu selja?



Auður Kristinsdóttir  
Lögg. Fasteignasali

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík.

Ákveðnir kaupendur biða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir  
[sylvia@remax.is](mailto:sylvia@remax.is)



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

## Íbúð á vinsælum stað í miðbæ Reykjavíkur

Fold fasteignasala kynnir: Góð endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í steinhúsi við Garðastræti.

**K**omið inn á gang með parketi. Eldhúsið er með fallegri innréttingu, eldavél með halogenhelluborði, flísar á gólfi. Tvær stofur með parketi, lokað á milli með rennihurð, notað í dag sem herbergi og stofa. Svefnherbergi með parketi á gólfi.

Badherbergi með sturtuklefa, nýleg tæki, flísar á gólfi og í sturtuklefa. Tengt fyrir þvottavél á baði. Í kjallara er sérgeymsla, snyrtilegt sameiginlegt þvottahús og sameiginlegur kyndiklefi.

Íbúðin er mikið endurnýjuð. Eldhúsinnrétting er nýleg og sömuleiðis tækin. Á badherbergi eru nýleg tæki og flísar. Gler, gluggar og raflagnir hefur verið endurnýjað.

Nánari upplýsingar hjá Fold



Þriggja herbergja íbúð við Garðastræti er til sölu hjá Fold. Íbúðin hefur nýlega verið endurnýjuð.

fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552 1400.

Þjónustusími eftir lokun: 694-1401/694-7895

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 18.15-18.45 Í GARÐASTRÆTI 19 – VERIÐ VELKOMIN!

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

#### Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukabúð í kjallara. Aðkoma að húsi á efri hæð sem skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með arni, eldh., þvottah., þrjú svefnh., baðh. og gestasalerni. Neðri hæð: sér inngangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 m<sup>2</sup> herb., stigagang upp á efrihæð, tvö gluggalaus rými samt ca. 60 m<sup>2</sup>. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikið af trjágróðri og 28 m<sup>2</sup> sólskála með heitum potti. **V. 64,9 m.**

#### Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 252,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum við Prastarhöfða 29 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er rúmgóð forstofa, gestasalerni, stór stofa/ borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnh., badherbergi og geymsla og tvöfaldur bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni og sjónvarpsholi. Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steypt bílaplan og stórar verandir með skjólveggjum. **V. 82,5 m.**

#### Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær



144 m<sup>2</sup> vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31,5 fm bílskúr við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, stofur, eldhús, badherbergi, þvottahús, 3 svefnherbergi. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi og badherbergi. **V. 35,9 m.**



**LAUS STRAX**  
**AÐEINS EITT HÚS EFTIR**  
**Laxatunga 26 - 270 Mosfellsbær**  
244,2 m<sup>2</sup>, 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsið eru rúmlega foheld og afhendast í núverandi ástandi. **Verð 24,9 m.**



**Kvislartunga 62 - 270 Mosfellsbær**  
240,2 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Kvislartungu 62 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, stofa, sjónvarpshol og eldhús. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnherbergi, fataherbergi, stórt badherbergi og þvottahús inn af baði. Ýmis frágangur er eftir í húsina. **V. 36,0 m.**



**Breiðavík 18 - 112 Reykjavík**  
Glæsilegt 109,9 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsi við Breiðavík 18 í Grafarvogi. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikið útsýni. **V. 33,5 m.**

#### Álfhólsvegur 45 - 200 Kópavogur



171,5 m<sup>2</sup> sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi, ásamt 26,6 m<sup>2</sup> bílskúr við Álfhólsveg 45 í Kópavogi. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur, góð rými og mörg herbergi. Góð afgirt timburverönd. **V. 37,9 m.**

#### Sumarhús við Klettsflöt í Húsafelli.



**25 stiga hiti í Húsafelli!!**

22,2 fm sumarhús + ca. 8 fm svefnloft (ekki skráð), heitt vatn, rafmagn, heitur pottur og sólpallur með skjólveggjum. Húsið var allt tekið í gegn að innan vorið 2007 og getur allt innbú fylgt. Sundlaugi, golfvöllur og verslun í mjög stuttu göngufæri. **V. 6,7 m.**

#### Baldursgata 11 - 101 Reykjavík



Falleg 41,6 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Baldursgötu 11 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, stofu, hol, badherbergi og eldhús. Þetta er falleg íbúð sem var mikið endurnýjuð árið 2007. **V. 16,8 m.**

#### Litlikriki - 270 Mosfellsbær



Glæsileg og mjög vönduð 281,9 m<sup>2</sup> eign á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Húsið er sérlega glæsilegt og mikið í það lagt. **V. 56,0 m.**



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumaður  
pall@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 3JA HERBERGJA

### 4RA- 6 HERBERGJA

### SÉRBÝLI

**VEGNA MIKILLAR  
SÖLU ÓSKUM  
VIÐ EFTIR  
ÖLLUM STÆRÐUM  
OG GERÐUM  
EIGNA Á SKRÁ.**



#### HALLAKUR- GARÐABÆ

- Glæsileg 113,0 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngangi.
- Rúmgóð og björt stofa. Stórar svalir til suðurs.
- Opið fallegt eldhús. 2 góð herbergi.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

**34,9 millj.**



#### SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Griðarlega fallegt útsýni. Röleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó.

**34,9 millj.**



#### VÍÐIGRUND – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð.

**50,0 millj.**

### SUMARBÚSTAÐIR



#### SUMARHÚS Í LANDI KÁRASTAÐA

Sumarbústaður innan þjóðgarðsins, í landi Kárastaða á Þingvöllum með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hliði.

**55,0 millj.**



#### 17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Sér stæði í bílageymslu. Vestursvalir.

**35,5 millj.**



#### STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Rvk.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttað. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

**39,9 millj.**



#### REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús
- Lofthæð efrí hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypum veggjum
- 16,5 fm. bílskúr. Elkið er að húsinu frá Norðurbraut.

**49,9 millj.**



#### SUMARBÚSTAÐUR Í LANDI MIÐENGIS

- Fallegur 44,3 fm. sumarbústaður auk svefnlofts.
- Bústaðurinn stendur á 3.736,0 fm. ræktaðri eignarlóð.
- Rafmagnslagnir eru nýlegar og nýleg hitaveita. Tvöfalt gler.
- Stór verönd með heitum potti. Gróðurhús

**14,9 millj.**



#### BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

**37,9 millj.**



#### ÁLFSKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

**26,4 millj.**



#### BRÆDRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjarta stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklóð hússins.

**45,0 millj.**



#### EINBÝLISHÚS Á EYRARBAKKA

Fallegt bárujárnsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyrarbakka. Húsið stendur á 613,2 fm. leigulóð og er byggt árið 1900. Byggt var við húsið árið 2006 á vandaðan hátt og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað m.a. gler og gluggar, ofnar og raflagnir.

**30,0 millj.**



#### ÍÐUFELL – REYKJAVÍK.

- Góð 74,9 fm. íbúð á 4. hæð auk 6,9 fm. sér geymslu.
- Góð nýleg innrétting í eldhúsi.
- Yfirbyggðar, opnanlegar svalir til suðurs.
- Skipti á bil koma til greina.

**16,9 millj.**



#### SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRÍ SÉRH.

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efrí sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihúðir. Halogenlýsing.



#### ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur p. að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

**45,0 millj.**



## FELLAHVARF

### Fellahvarf – Kópavogi. Efrí sérhæð.

Mjög vönduð, fallega og vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herbergja efrí sérhæð á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn. Mjög auðvelt er að bæta við 3ja svefnherberginu í íbúðinni, hvort sem er í hluta stofu eða með því að nýta geymslu við forstofu, sem barnaherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eldhús með ljósum innréttingum. Griðarlega fallegt útsýni. **Verð 39,9 millj.**



## LANGALÍNA 33-35

## NÝJAR ÍBÚÐIR

### Langalína 33-35 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir.

Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherb. og þvottaherb. skilast flísalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu, sem gengur niður í bílageymslu. Frábær staðsetning í fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Fallegar gönguleiðir eru í hverfinu. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

## SÉRBÝLI



### HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 344,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðarlega í Lundum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldur bílskúr.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Matjurtagarður á baklód.

72,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### MIÐTÚN 70- REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ.

- **Opíð hús á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin.**
- Glæsileg 4ra herb. 91,9 fm. efri sérhæð að meðtalinni 9,7 fm. geymslu á þessum góða stað. 33,6 fm. bílskúr. Eldhús, baðherbergi og öll gólfefni var endurnýjað á árunum 2007 og 2009. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi og lóðin er falleg.

31,5 millj.

## PARHÚS



### KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðtöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinnar geymslu/herbergis. Vel hönnuð og vönduð eign. Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sund, þróttaaðstöðu og alla aðra þjónustu. Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### LÓNSBRAUT – HAFNARFIRÐI.

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum.
- Afhending getur verið fjótlega.
- Vel staðsett á hafnarvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.



### SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ.

- Einbýlishús við opið svæði niður við Lækinn.
- Glæsilegt útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn.
- Eignin er 245,2 fm. að stærð auk tveggja samliggjandi garðskála.
- Einstök staðsetning. Eign sem vert er að skoða.

77,0 millj.



### HÖRGLHÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.



### GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagarpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.

69,9 millj.



### HOLTSGATA – 4RA HERB. MEÐ BÍLSK.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.



### LYNGHÁLS- REYKJAVÍK.

- 422,8 fermetra efri hæð við Lynghál. Húsnæðið er í útleigu í dag. Húsnæðið skiptist í afstúkaðar skrifstofur, eldhús / kaffistofur, kennslustofur, fyrirlestarsal, opin vinnurými, rannsóknarstofu, tilraunastofu, annað stórt eldhús, salerni, ræstikompu o.fl. Húsnæðið er í góðu ástandi hið innra og hefur verið mikið endurnýjað og innréttað fyrir núverandi starfsemi á sl árum. M.a. er loftræstikerfi í hluta hússins.

89,0 millj.



### ÓLAFSGÆISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvita.
- Stór og viðhaldslitil hornlód á frábærum útsýnisstað í Grafarholti.
- Húsið er klætt að utan með íslensku líbaríti.

79,5 millj.



### KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér staði í bílageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



### BÆJARHRAUN- HAFNARFIRÐI.

- Til leigu vandað 2.615,2 fm. iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði frá frábærum stað og með miklu auglýsingagildi. Tveir stórir vinnusalir, sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. **Stór afhafnalóð með fjölda bílastæða. Staðsetning er góð við Bæjarhraunið, stutt frá stofnbrautum og hefur framhúsið auglýsingagildi að Reykjanesbrautinni. Húsnæðið getur leigst í einu eða tvennu lagi.**



### Mýrarás - Reykjavík

- Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu.

Verð 77,0 millj.



### Nönnustígur – Hafnarfirði.

- Mjög glæsilegt 143,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk geymslu í kj. á þessum fallega og eftirsóttu stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Húsið stendur á 309 fermetra leigulóð með góðum veröndum, sér bílastæðum og matjurtagarði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. járn á húsi og þaki, þakrennur og niðurföll, þakkantur endurnýjaður, verandir á lóð, raflagnir og tafra, gler og gluggar o.fl.

Verð 38,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## LÍNAKUR 1A - ÍBÚÐ 0201 - 4 SVEFNHERB.



**OPÍÐ HÚS mánudag**

Glæsileg fimm herbergja 160,7 fm endaíbúð á 2.hæð í nýlegu áklæddu húsi á einstaklega góðum útsýnisstað í Akrahverfinu. Sérinnangangur af svalagangi. Eikarinnréttingar og eikarparket. Tvö baðherbergi. Fjögur góð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar.  
**Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 43,9 m. 3038**

## AUSTURSTRÖND - 12 ÍBÚÐ 0403 M. BÍLSKÝLI



Góð og björt 2ja herb. 66,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Mikil útsýni. Svalir í norður. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni.  
**V. 20,0 m. 3003**

## VESTURBRÚ 1 -GLÆSILEG ÍBÚÐ MED ÚTSÝNI



Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílageymslu. Um er að ræða vandaða íbúð í fjögurra hæða nýlegu lyftuhúsi og er innangengt í bílageymslu. Á hæðinni er forstofugangur, herb., stórt opið eldhús með borðstofu, þvottah., herbergi með klæðaherb., baðh. og stofa með svölum. Á efri hæðinni er stofa með svölum, tvö herb. og baðherb. Íbúðin er sérlega vönduð og eru m.a. hiti í gólfum, innfæld lýsing o. fl. Mikil útsýni. 3041

## ÁLAGRANDI - SÉR VERÖND



4ra herb. björt og vel skipulögð 106,9 fm endaíbúð sem snýr í suður og vestur. Góð timburverönd í suðvestur og sér lóð. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Sér geymsla fylgir. Nýleg eldhúsinnrétting með granitborðplötum.  
**V. 34,8 m. 3024**

## NÚPALIND 6 - ÍBÚÐ 0801 - 210 FM.



5-6 herbergja penthouse íbúð á 8 hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Allt að fimm svefnherbergi. Góðar innréttingar. Baðherbergi og gestasnyrtng. Glæsilegt útsýni. Laus strax og sölumenn sýna.  
**V. 44,9 m. 2958**

## LOGASALIR - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Í einkasölu vandað fullbúið einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á einstaklega góðum stað í Salahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. Tvöfaldur bílskúr og gott geymslupláss. Falleg ræktauð lóð með veröndum og fl. Laust strax. Sölumenn sýna.

## HRAUNPRÝÐI 11 -13 GARÐABÆ. - NÝ GLÆSILEG PARHÚS



Glæsileg ný fjölskylduvæn parhús á einni hæð ásamt opnu bílskýli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð hönnuð með þarfir eldri borgara í huga. **Verð 56,9 millj. 2877**

## PVERHOLT - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ ÁSAMT STÆÐI.



Glæsileg íbúð á tveimur hæðum, á 4. hæð (efstu), í vönduðu lyftuhúsi. Íbúðin er einstaklega björt með mikilli lofthæð og útsýni. Stæði er í bílageymslu. **V.46,9 millj.**

## LINDARGATA 37 - NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í SKUGGANUM.



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílajakallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fokheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmitdt, Hammer og Larsen, og Hornsteinum. Stærðir frá 91- 250 fm 2487

## FERJUVAÐ 1-3 - MJÖG GOTT VERÐ.



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar og eru tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á [www.eignamidlun.is/nybyggingar](http://www.eignamidlun.is/nybyggingar) **Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326**

## NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR VIÐ LJÓSAKUR Í GARÐABÆ.



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja - 5 herbergja 75 -168 fm íbúðir í nýjum glæsilegum 2ja hæða húsum á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með falllegu útsýni suður yfir Garðabæ. Skilalýsing og nánari upplýsingar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. 2624

## SEFGARÐAR - SELTJARNARNESI.



Fallegt einstaklega vel skipulagt og vel með farið einbýli samt. 193 fm m. innb. tvöf. bílskúr. Allt að fjögur svefnherbergi. Góður ræktaður garður. -Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Afgirt verönd. **V. 66,0 millj.**

## SUNNUBRAUT 35 - KÓPAVOGI - NÁTTÚRUPERLA VIÐ SJÁVARSIÐUNA



OPÍÐ HÚS  
mánudag



Glæsilegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á góðri sjávarlóð við Sunnubraut í Kópavogi samt. 274,5 fm m. bílskúr. Húsið er talsvert endurnýjað og staðsetning er ein sú besta á höfuðborgarsvæðinu. Allt að fimm svefnherbergi og þrjár stofur. Einstakt sjávarútsýni. Sólskáli og 70 fm harðviðarverandir til suðurs ásamt heitum potti.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 29.júlí frá kl. 17:00 - 18:00 V. 91,0 m.3040**

### EINBÝLI



#### Skógarhjalli - einbýli

Fallegt mjög vel skipulagt 265 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á 2.hæðum m. innb. 52 fm bílskúr. Mjög góður útsýnisstaður. Góð aðkoma að húsinu. Yfirbyggðar svalir. **V. 59,5 m. 2873**



#### Lindarsel - glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús við Lindarsel í Seljahverfi Reykjavíkur með fallegu útsýni yfir höfuðborgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er í fallegri rækt. Sunnan við húsið er grænt svæði.  
**V. 64,7 m. 3019**



#### Sjávargata - Garðabær Álftanes.

Gott og snyrtilegt 173 fm einbýli á einni hæð. Góð lóð og hellulögd innkeyrsla. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, hol, tvær stofur, eldhús og þrjú herbergi og baðherbergi.  
**V. 42,5 m. 3005**



#### Fagrihjalli - Suðurhlíðar Kópavogs

Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einb. á tveimur hæðum með innb. bílskúr og mögul. á aukaíb. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. fimm góð svefnherb. Fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **V. 56,9 m. 2952**



#### Karfavogur - góður staður

Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timbursvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **V. 51 m. 5208**



#### Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogaveginum. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 46,9 m. 2899**

### PARHÚS/RADHÚS



#### Kirkjubrekka 14 - Álftanesi

Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flisar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. **V. 43,9 m. 6729**



#### Blikahjalli - glæsilegt endaraðhús

Mjög vel staðs. endaraðh. á 2.h.í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið 242,6 fm m 32 fm bílsk. Mikið útsýni. Vand. innrétt., parket og flisar, glæsil. útsýni af suðursv. Góður garður. **V. 54,9 m. 2900**



#### Endaraðhús við Árar í Garðabæ.

Glæsilegt endaraðhús 219,5 fm með innbyggðum bílskúr sem er 29,4 fm samtals 248,9 fm. Eignin er á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ með svölum til vesturs og góðri lóð til austurs og vesturs. Húsið er fullfrágengið og innréttað á smekklegan og afar vandaðan máta. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og afar vandaðar. 5 svefnherbergi samkvæmt núverandi skipulagi. **V. tilboð 2830**



#### Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott, velskipul. 215 fm endaraðh. á fráb. útsýnisst. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetn. hússins er mjög góð og aðkoma glæsileg, hellul. heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagn. Auðvelt að útbúa sér íb. á jarðh. **V. 49,9 m. 2701**

### HÆDIR



#### Gunnarsbraut - hæð með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m. 2850**



#### Húsaland - neðri hæð.

Falleg og vel skipulögð 4ra herb.102,5 fm íb. á jarðh, með séringng., í litlu fjölbýli. Íbúðin er björt og skemmtileg og frá stofu er gengið út á ca 35 fm verönd með skjólveggjum. **V. 32,5 m. 2964**

### ÆGISÍÐA

### - Í EINU GLÆSILEGASTA HÚSI VESTURBÆJAR



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 staði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fokheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmidt, Hammer og Larssen, og Hornsteinum.  
**Allar nánari uppl. má sjá á www.lindargata.is 2461**



### 4RA-6 HERBERGJA



#### Safamýri - 3.hæð og bílskúr

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Björt og góð íbúð á mjög góðum stað. **V. 28,8 m. 2986**



#### Vesturberg mikið endurnýjuð íbúð.

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð (gengið upp 3 hæðir þar sem 1. hæð er jarðhæð). Íbúðin er nýmáluð og búið er að endurnýja rafmagn að stærstu leyti og skipta um dósir og rofa. Stórar suð-vestur svalir, en þaðan og úr stofu og hjónaherbergi er frábært útsýni yfir Reykjavík og Kópavog.. **V. 18,9 m. 3027**



#### Hörðukór - penthouse

Óvenju glæsilega innréttuð og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Staði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarútsýni. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. **V. tilboð 3015**



#### Blönduhlíð 17 - ný standsett

Mjög góð og ný standsett 107 fm íbúð með séringngang í sérstaklega fallegu húsi. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Glæsileg íbúð sem er laus strax. **V. 27,9 m. 2912**



#### Goðheimar

4ra herbergja björt íbúð á 3. hæð (efstu) í fjörbýli. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til vesturs. **V. 25,5 m. 2713**

### 3JA HERBERGJA



#### Vættaborgir 90 - neðri hæð.

Mjög góð 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi/ radhúsi á mjög góðum stað í Grafarvogi. Húsið var byggt 2002. Íbúðin er nýmáluð. Gert ráð fyrir sérverönd til suðurs. Laus strax söluverni sýna. **V. 22,7 m. 3042**



#### Mosarimi 5 - Uppgerð 3ja með séringngang

Mjög góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringngang í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Geymsla er innan íbúðar. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. Laus við kaupsamning. **V. 22,5 m. 2871**



#### Engihjalli 17 - góð íbúð 2.hæð

Rúmgóð og björt 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með tvennum svölum sem snúa til suðurs og vesturs. Fallegt parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m. 2959**



#### Holtsgata - vel staðsett

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. **V. 26,5 m. 2888**



#### Grandavegur - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuástaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðalini í fermetrum íbúðarinnar. **V. 32,9 m. 2845**

### 2JA HERBERGJA



#### Laugavegur - í nýlegu húsi.

Mjög glæsileg og vönduð tveggja herbergja 65,5 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Stórar svalir með miklu útsýni til suðurs. Vönduð gólfefni og innréttingar. **V. 29,0 millj.**



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

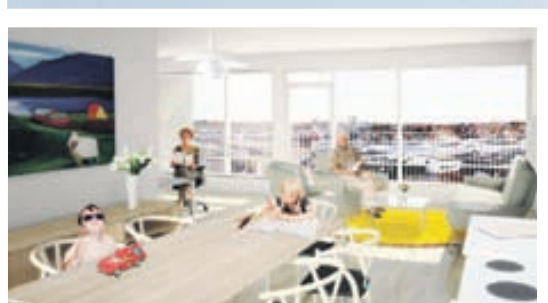
Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



## Ljósakur Garðabæ

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ  
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm  
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð  
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð  
Stórir gluggar og aukin lofthæð  
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Eftirsóttur staður  
Stutt í alla þjónustu  
Afhending fljótlega  
Verð frá **26,9 millj.**



### OPIÐ HÚS Ljósakri 2

Mánudag 29. júlí 17:00 - 18:00



105 Reykjavík

### Suðurhlíð

Glæsileg íbúð á 3. hæð  
Stærð 91,6 fm  
Sjávarútsýni, suðursvalir  
2 stæði í bílageymslu  
Einstök staðsetning

Verð **43,9 millj.**



113 Reykjavík

### Úlfarsbraut

Glæsilegt 210,5 fm parhús  
Aukaíbúð á fyrstu hæð

Glæsilegt útsýni  
Frágengin lóð  
Hellulögð innkeyrsla

Verð **53,5 millj.**



870 Vík

### Sigtún

Einbýlishús + bílskúr 210 fm  
Arinn í stofu  
Stórbrotið útsýni  
Frábær staðsetning  
Hús í góðu viðhaldi  
Útsýni

Verð **34,9 millj.**



801 Selfoss

### Kiðhólsbraut

Sumarhús 46,2 fm að stærð  
Svefnloft  
Heitt vatn  
Pottur  
Golfstaða

Mikil afþreying á svæðinu Verð **14,9 millj.**



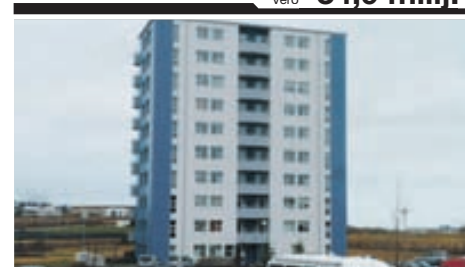
170 Seltjarnarnes

### Sefgarðar

Fallegt einbýli  
Stærð 193 fm

Vel skipulagt  
Frábær staðsetning

Verð **66,0 millj.**



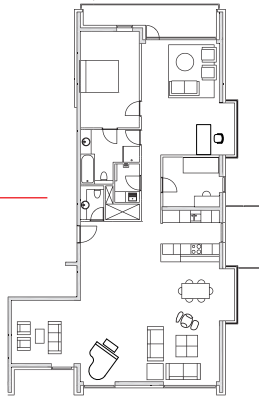
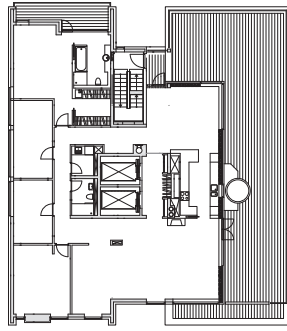
201 Kópavogur

### Ársalir 7. hæð

3ja herb 112 fm í lyftuhúsi  
Stórbrotið útsýni  
Vönduð eign

Verð **31,9 millj.**

# NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrými flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvalinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhita-kerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum.

Sérstök hjóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **33,9 millj.**



108 Reykjavík

## Espigerði

Góð 2ja herbergja  
Mikið útsýni  
Mikil sameign, veislusalur  
Myndyrasími

Verð **23,5 millj.**



200 Kópavogur

## OPIÐ HÚS

Mánudag 29. júlí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Furugrund 81, íbúð 3a

Laus við kaupsamning  
Falleg og endurnýjuð 94 fm, 4ra herbergja  
Innréttingar að hluta endurnýjaðar  
Sameign í toppstandi og umhverfi til fyrirmyndar

Verð **25,6 millj.**



200 Kópavogur

## Álfhólsvegur

Fallegt einbýli á einni hæð  
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi  
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta  
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**



108 Reykjavík

Leiga

## Háaleitisbraut

Fallegt mikið endurnýjað raðhús  
Góð stofurými, þrjú svefnherbergi  
Eftirsótt staðsetning, gróin lóð  
Leigutími 1 ár með möguleika á framlengingu  
Áhugasamir sendið uppl. á atli@miklaborg.is

Leiguverð **250 þús.**



112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 30. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús  
Fjögur góð svefnherbergi  
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður  
Húsi vel viðhaldið

Tilboð óskast



110 Reykjavík

## Bjallavað

Björt og falleg endaíbúð á efstu hæð  
Veglega innréttuð eign, hvítar innréttingar  
Gott skipulag, tvö góð svefnherbergi  
Stórar svalir með fallegu útsýni  
Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega

Verð **28,9 millj.**



201 Kópavogur

## Hörðukór Penthouse

Glæsileg 200 fm Penthouse  
Pakgarður með potti  
Tvöfaldur bílskúr  
Laus við kaupsamning

Tilboð óskast



200 Kópavogur

Laus strax

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 30. júlí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Furugrund 81, íbúð 4a

Falleg 4ra herbergja íbúð á 4. hæð  
Íbúðin er í góðu ástandi og endurnýjuð að hluta  
Fín eign á frábærum stað við Fossvogsdalinn

Verð **26,0 millj.**



861 Hvolsvöllur

## Hallskot við bakka Litlu Þverár

Sjarmerandi sumarhús í Fljótshlíðinni  
54 fm með geymsluskúr + svefnloft  
Tvö herbergi, ágætt alrými. Góðir pallar  
Gott aðgengi fyrir hjólastólanotendur  
Einstakt umhverfi

Verð **13,9 millj.**

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali

Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali

Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.

Helgi Jón Harðarson sölustjóri

Hilmar Þór Bryde sölumaður

Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður

Hlynur Halldórsson sölumaður

Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



Fjarðargötu 17, Hf.  
Sími 520 2600  
as@as.is  
www.as.is

Kári  
Halldórsson  
lögg. fasteignasali



### VALLARBRAUT 5 ÍBÚÐ 0101 - HFJ



**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:15 - 17:45**

Sérlega falleg 144 fm 5-6 herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli ásamt 22,7 fm bílskúr, samtals 166,7 fm á góðum stað. 4 svefnherb. Góð ca 40 fm afgirt verönd í SUÐVESTUR. Gott leiksvæði. Sérlega fjölskylduvæn staðsetning. **Verð 33,9 millj.**

Ásgrímur og Arndís taka á móti gestum, s. 565-0795.

### KLUKKUBERG 33 ÍBÚÐ 0105 - HFJ



**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 19 - 19:30**

Falleg 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Setberginu. Verönd með skjólveggjum. Laus fljótlega. **LÆKKAD VERÐ 16,9 millj.**

Sverrir og Kristín taka á móti gestum, s. 869-9941

### HAMRABYGGÐ 6 - HFJ



**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:15 - 17:45**

Sérlega fallegt og vel skipulagt 168 fm einbýli ásamt 35 fm bílskúr, samtals 203 fm á rólegum og góðum stað við golfvöll Keilis. 4 rúmgóð svefnherb. Falleg lóð. Verönd með skjólveggjum. Góð staðsetning í göngufæri við skóla, leiksskóla, íþróttasvæði og sundlaug. **Verð 49,9 millj.**

Hallgrímur og María taka á móti gestum, s. 565-0563



Fasteignasala Kópavogs  
Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Guðmundur Þórðarson  
Hdl. lögg. fasteignasali

### Sumarhús á vatnalóð m/bátaskýli í landi Vatnsenda við Skorradalsvatn



Sumarhúsið er 60,5 m<sup>2</sup>, T hús, og er allt hið vandaðasta. Verönd er á þrjá vegu við húsið og staðsetning frábær gagnvart sól. Samspil vatns, fjalla og veðurfars gerir umhverfið ævintýrlegt. **Verð kr. 32,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur Hilmarsson, fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56



Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.

## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS



vísir

FÉLAG FASTEIGNASALA

FASTAIGNIR.IS  
Sími 520 7500



Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!



FRÉTTABLAÐIÐ

# GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

Vissir þú að...  
börneiga rétt á  
nægum sveti?

Barnaheill  
Save the Children á Íslandi