

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Glæsihús á Álftanesi

Fasteignasalan TORG kynrir:
Stórglæsilegt 294,8 fm einbýli
á útsýnisstað á Álftanesinu.

Eignin er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr, vandaður frágangur á lóð og verönd með heitum potti. Glæsileg aðkoma er að húsinu, lóðin er einstaklega fallega hönnuð, bílaplan og stétt við hús með stimpilsteypu og hitalögn. Einnig er frágengið bílaplan meðfram húsinu ásamt geymsluskúr og litlu garðhýsi. Stór timburverönd með heitum potti. Sérsmíðaðar innréttingar frá FAGUS, gólfefni og hurðir frá Agli Árnasyni, danskir gluggar og hurðir með stálramma í ytra byrði. Forstofan er með rúmgóðum skápum, falleg hurð með gleri inn á hol. Náttúruflísar á gólfi. Inn af forstofu er rúmgott þvottahús með góðri innréttingu úr hvítaðri eik, náttúruflísar á gólfi. Úr þvottahúsi er innangengt í tvöfaldan 46,5 fm bílskúr.



Stórglæsilegt hús á Álftanesi er til sölu hjá fasteignasölnunni Torg.

Komið er inn í rúmgott hol með mikilli lofthæð þar sem mætist vel hannað opíð rými sjónvarpshols, stofu, borðstofu og eldhúss. Gestabað er flísalagt, sérsmíðuð innrétting. Stofan er björt og rúmgóð, einstakt óhindrað útsýni. Gengið er út á verönd úr stofu.

Eldhúsið er opíð að hluta við borðstofu og stofu með háum vegg upp í loft. Hvítlökkuð sérsmíðuð innrétting með granít á borði. Stór eyja með eldunaraðstöðu. Við eyju er stórt morgunverðarborð fyrir

fimm manns. Inn af eldhúsi er búr með innréttingu og vinkæli. Náttúruflísar á gólfi.

Tvö rúmgóð svefnherbergi með tvöföldum fataskáp ásamt vinnuherbergi. Baðherbergi er flísalagt. Rúmgott hjónaherbergi með góðu fatarherbergi. Inn af herbergi er baðherbergi. Rúmgóður bílskúr, flísalagt gólf, vaskur og góðir geymsluskápar. Tveir rafmagnshurðaopnarar. Upplýsingar um eignina gefur Dórothea E. Jóhannsdóttir, dorothea@fasttorg.is, gsm: 898-3326.



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081



Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Viðarás 79 - 110 Reykjavík

Laus strax



Vel skipulagt 168,1 m², 5 herbergja endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Viðarás 79 í Reykjavík. Gott skipulag. Hellulagt bílaplan. Góður staður nálægt skóla og leikskóla. V. 43,5 m.

Marteinslaug 1 - 113 Reykjavík

Laus strax



Mjög rúmgóð og falleg 129,2 m², 4ra herbergja íbúð með timburverönd, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu í lyftuhúsi við Marteinslaug 1 í Reykjavík. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. V. 34,0 m.

Bakastaðir 43 - 112 Reykjavík

Laus strax



5-6 herbergja 224,7 m² einbýlishús á 1. hæð með innbyggðum bílskúr á fallegum stað við Bakastaði 43 í Grafarvogi. Eignin er laus til afhendingar strax. Fallegt útsýni er frá húsinu. V. 55,0 m.

Laus strax



Krókháls 5 - 110 Reykjavík
258,1 m² atvinnuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsi við Krókháls 5 í Reykjavík. V. 29,5 m.



Krummahólar 8 - 111 Reykjavík
Glæsileg 166,6 m² penthouse íbúð á 2 hæðum í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Stórar svalir og óborganlegt útsýni. V. 29,9 m.



Hraunbær 103 - 110 Reykjavík
Falleg 68,9 m², 2ja herb. íbúð á 6. hæð í fallegu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni, fyrir eldri borgara við Hraunbæ 103 í Reykjavík. Sambyggt við húsið er félags- og þjónustumiðstöð Eignin er laus strax. V. 25,5 m.



Laxatunga - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu raðhúsalengju við Laxatungu 24-34 í Mosfellsbæ. 243,5 m², 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin eru rúmlega foheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 25,0 m.

Arkarholt 7 - 270 Mosfellsbær



Flott 215,3 m² einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Arkarholt 7 í Mosfellsbæ. Nýtt eldhús, 4-5 svefnh., falleg og björt stofa og tvö bað. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílaplan með snjóbræðslu. Húsið stendur á 1.001 m² lóð mjög stór og skjólgóður suðurgarður. V. 49,9 m.

Skeljatangi 37 - 270 Mosfellsbær



Falleg 84,2, 3ja herb. íbúð með sérinnng. og sérgarði við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Góð staðsetning. Skóli, leikskóli, sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur í næsta nágrenni. V. 23,9 m.

Stóríteigur Mosfellsbær



181,3 m² endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stóríteig 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. V. 34,9 m.

Blikahöfði 18 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 183 m² parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr innst í botnlanga við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 4 svefnherbergi. Frábær staður, mjög stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur í næsta nágrenni. Skipti koma til greina á 3-4ra herbergja íbúð. V. 47,5 m.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Brekkuland 1 - 270 Mosfellsbær



302,3 m² einbýlishús með kjallara og bílskúr við Brekkuland 1 í Mosfellsbæ. Kjallari er foheldur. Húsið er timburhús á steypum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 37,9 m.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is

**Guðmundur Th.
Jónsson**
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is

**Guðmundur H.
Steinþórsson**
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is

Páll Þórólfsson
Söluumaður
pall@fastmark.is

Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is

Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



HRÍSATEIGUR- REYKJAVÍK.

- Falleg 37,9 fm. 2ja herbergja risibúð í Teigahverfinu.
- Svalir til suðvesturs út af stofu.
- Skipt um járn á þaki 2008 og settur kvistur á húsið á sama tíma.
- Húsið var málað og viðgert árið 2012.

14,3 millj.

3JA HERBERGJA



GRETTISGATA- REYKJAVÍK.

- 42,9 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngang.
- Vel staðsett og nýlega klætt timburhús á steypum kjallara.
- Stofa með gluggum til suðurs. Hvítar sprautaðar innréttingar í eldhúsi.
- Tvær geymslur, samtals 10,4 fm.

4RA- 6 HERBERGJA



HJARÐARHAGI- RVK. 5 HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 132,4 fm. hæð í fjórþýli á þessum eftirsóta stað.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. 3 herbergi.
- Svalir til suðurs út af stofum og hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi innan íbúðar. Tvær sér geymslur.

38,5 millj.

SÉRBÝLI



HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Virðulegt 380,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs.
- Þrjár samþykktar íbúðir.
- Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið.
- Frábær staðsetning við Landakotstún.



HRINGBRAUT – RVK. LAUS STRAX.

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búíð er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

17,9 millj.



SÓLVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Björt 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í vesturbænum.
- Rúmgóðar svalir til s-vesturs. Rúmgóð stofa. 2 svefnherb.
- Gott göngufæri við miðborgina. Stutt er í alla þjónustu.
- Fallegt sjávarútsýni.

33,9 millj.



HÁTEIGSVEGUR, RVK. NEDRI SÉRHÆÐ.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni.

44,9 millj.



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

- Fallegt og vandað 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Arinn í stofum. 5 herb.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

84,9 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



STÓRAGERÐI- RVK. 3JA HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búíð að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

25,5 millj.



ÁLFASKEIÐ – HFJ. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endalíbúð á jarðh.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í herb.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

27,9 millj.



GARÐAFLÖT -GARÐABÆ.

- Fallegt um 216 fm. einbýlishús að meðt. 37,5 fm. bílskúr.
- Sér 2ja herbergja aukaíbúð er í viðbyggingu.
- Arinn í stofum og 4 svefnherbergi eru í aðalíbúðinni.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd og skjólveggjum.

54,9 millj.



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjórþýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býrði hússins er gott og í góðu viðhaldi.

15,7 millj.



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endalíbúð á jarðhæð.
- Sér inngangur. Góð staðsetning innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Hús viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla og leikskóla.

27,9 millj.



BOGAHLÍÐ – RVK. 4RA – 5 HERB.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér helliulögð verönd í suðvestur.

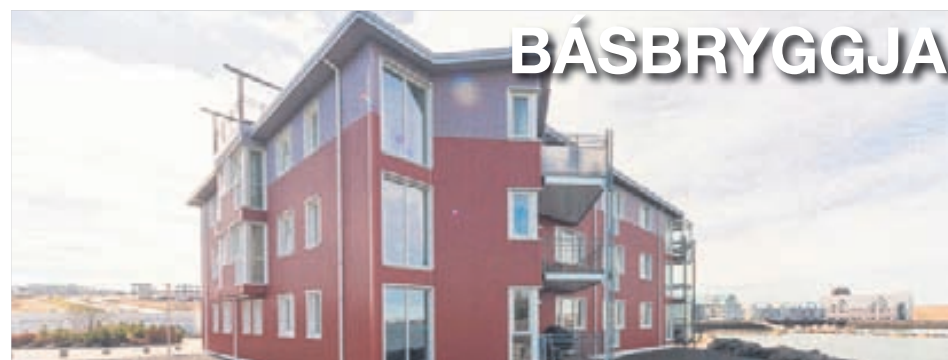
48,5 millj.



GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagarþorpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stil árið 1999.

69,9 millj.



BÁSBRYGGJA

BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK. 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í mjög vonduðu litlu fjórþýlishúsi á frábærum stað við sjávarkambinn auk sérstæðs 30,8 fermetra bílskúrs. Svalir til vesturs út af stofu með frábæru sjávarútsýni. Opið eldhús með vonduðum innréttingum. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Hús álkætt að utan og því viðhaldslítið. **Verð 37,9 millj.**



NÖNNUSTÍGUR 2

NÖNNUSTÍGUR 2 – HAFNARFIRÐI.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30- 18.00 Mjög glæsilegt 143,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk geymslu í kj á þessum fallega og eftirsóta stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Húsið stendur á 309 fermetra leigulóð með góðum veröndum, sér bílastæðum og matjurtargarði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. járn á húsi og þaki, þakrennur og niðurföll, þakkantur endurnýjaður, verandir á lóð, raflagnir og tafía, gler og gluggar o.fl. **Verð 39,9 millj. Verið velkomin.**

SÉRBÝLI



GOÐAKÓR- KÓPAVOGI.

- Vandað og glæsilegt 202,7 fm. einbýli á frábærum útsýnisstað.
- Vönduð gólfefni og gólfhliti í öllu húsinu.
- Stofa með gólfíðum gluggum að hluta. Opið eldhús við stofu. 4 herbergi.
- Skjólgóðar svalir til austurs og suðurs.

59,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SÓLHEIMAR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ

- 100,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð auk 4,6 fm. sér geymslu í kj.
- 4ra herb. á teikn., en er innréttuð í dag sem 2 stofur og 1 rúmgott herb.
- Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 14 árum síðan.
- Stórkostlegs útsýnis nýtur frá íbúðinni. Yfirbyggðar svalir.

29,5 millj.

PARHÚS



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðtöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinna geymslu/herbergis. Vel hönnuð og vönduð eign. Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sund, þróttaaðstöðu og alla aðra þjónustu. Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARHVAMMS, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grafará rennur um landið. Veiðiréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.



HÖRGLSLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 344,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabæ.
- Frábært fjölskylduhús sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum.
- Allt að 7 svefnherbergi geta verið í húsinu.
- Mögulegt er að hafa sér íbúð í hluta kjallara hússins.

79,9 millj.



SKÚLAGATA, RVK. 4RA HERB ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

49,9 millj.



ÓLAFSGEISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvita.
- Stór og viðhaldslitl hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti.
- Húsið er klætt að utan með íslensku líbaríti.

79,5 millj.



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórþýli.
- Samliggjandi stofur með útbýggðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrréttur.
- Hús nýlega viðgert og málað. Frábær staðsetning.

51,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



MÖRKIN- TIL LEIGU EÐA SÖLU

- 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði.
- Vel staðsett við fjölfarna umferðaræð
- Fjöldi bílastæða

TILBOÐ ÓSKAST



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólssæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

42,5 millj.



HOLTSGATA - 4RA HERB ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttuð sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.



LYNGHÁLS- REYKJAVÍK.

- 422,8 fermetra efri hæð við Lynghál. Húsnæðið er í útleigu í dag. Húsnæðið skiptist í afstúkaðar skrifstofur, eldhús / kaffistofur, kennslustofur, fyrirlestrarsal, opin vinnurými, rannsóknarstofu, tíraunastofu, annað stórt eldhús, salerni, ræstikompu o.fl. Húsnæðið er í góðu ástandi hið innra og hefur verið mikið endurnýjað og innréttuð fyrir núverandi starfsemi á sl. árum. M.a. er loftræstikerfi í hluta hússins.

89,0 millj.



SUNDLAUGAVEGUR 18

Sundlaugavegur 18 - 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr

- OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 101,7 fermetra 4ra herbergja íbúð á efri hæð með suðursvölum í mjög góðu steinhúsi við Laugardalinn auk 21,6 fermetra bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhús og tæki, baðherbergi, gólfefni, gler og gluggar, raflagnir og tafla o.fl. Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi. Sér bílastæði er á lóð og fjöldi bílastæða við hlið hússins. Verð 35,9 millj. Verið velkomin.



VÍÐIGRUND 49

Víðigrund 49- Kópavogi

- OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Mjög glæsilegt, vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fermetra einbýlishús á frábærum stað við Víðigrund. Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Það sem hefur verið endurnýjað eru m.a. gólfefni, innihurðir, fataskápar, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, gler, ofnar og raflagnir auk þess sem loft voru klædd með gífsi og sett innfjeld lýsing í loft. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Ræktuð og skjólögð lóð. Verönd til suðurs og vesturs. Verð 50,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

HJALLALAND 25 - FOSSVOGUR



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög gott 211,4 fm pallaraðhús á þessum frábæra stað. Húsið skiptist þannig: Á miðhæð er forstofa, þvottahús, snyrting, hol og eldhús. Á efsta palli eru miklar stofur og yfirbyggðar svalir. Á neðri palli eru 3 herbergi og baðherb. Á neðstapalli eru stórt herb., geymsla, bakforstofa og köld geymsla. Bílskúr í lengju til hiðar við húsið. Húsið er fyrir ofan götu en með bílastæðum fyrir aftan það, rétt við innganginn. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 4.JÚNÍ MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 55,9 m. 2849**

RÁNARGATA 30A - GLÆSILEGT PARHÚS



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Glæsilegt parhús sem hefur verið endurhannað og endurnýjað að innan. Húsið skiptist í tvær hæðir kjallara og ris. Á 1.hæð er setustofa, tvö herbergi og baðherbergi. Á 2. hæð er stofa með arin, borðstofa, opið eldhús og baðherbergi. Í risi er opið rými og svalir með útsýni. Í kjallara er herbergi, vinnuherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Þrjú inngangar eru í húsið. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 75,0 m. 2846**

SOGAVEGUR 88 - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórir timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílapan. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:15 OG KL. 18:00. V. 44,9 m. 2840**

BREKKULAND 1 - MOSFELLSBÆ



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Brekkuland 1 er einbýlishús kj. og hæð ásamt rúmgóðum bílskúr samtals 302,3 fm. 122,9 fm kjallari er foheldur. Timburhús á steiptum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. Miklir möguleikar. Laust strax, sölumenn sýna. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 37,9 m. 2767**

BERGPÓRUGATA 29 - ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (efstu) við Bergþórugötu í Reykjavík. Mjög fallegt sjávar útsýni er frá íbúðinni til norðurs. Gler og gluggar eru endurnýjaðir. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Góður bakgarður. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 17,9 m. 2833**

HÖRÐUKÓR 1 - 11. HÆÐ



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðdu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 29,4 m. 2714**

HRAUNTEIGUR 5 - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 4.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 23 m. 2584**

SAMTÚN 34 - GÓÐ ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

2ja-3ja herbergja kjallaraíbúð í fallegu húsi sem virðist vera í góðu ástandi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, bað, geymslu sem nýta mætti sem herbergi, stofu og svefnherbergi. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 4.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 16,9 m. 4573**

GUNNARSBRAUT 42 - HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 4.JÚNÍ MILLI KL. 17:15 OG KL. 17:45. V. 43,0 m. 2850**

SÓLTÚN - GLÆSILEG ÍBÚÐ



4ra-5 herbergja glæsileg íbúð í lyftuhúsi sem skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi sérþvottahús og sérgeymslu inn í íbúðinni nú nýtt sem vinnuástaða. Í kjallara fylgja tvær sérgeymslur auk sameiginlegra geymslna, sérstæðis í bílageymslu. **V. 41,5 m. 2851**

MARBAKKABRAUT - FALLEGT HÚS



Gott 179 fm einbýlishús á tveimur hæðum með fallegri lóð við Marbakka Braut í Kópavogi, þar af er 33 fm sérstæður bílskúr með stórra bílskúrshurð. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Húsið er fallegt og hefur fengið gott viðhald. **V. 49,9 m. 2749**

ÞÓRÐARSVEIGUR 19 0305 - M. BÍLAGEYMSLU



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum, geymsla og þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, opin stofa og eldhús og hátt loft. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 3.JÚNÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 26,9 m. 2577**

LINDARGATA 37 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fókheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmitdt, Hammer og Larssen, og Hornsteinum. Allar nánari uppl. má sjá á www.lindargata.is 2461

FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - vandað lyftuhús
Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. V. 30,9 m. 2838



Veghús 17 - flott íbúð
Góð og vel skipulögð 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Hæð og ris. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og hol. Góðar svalir til norðausturs. Bílskúr með hita og rafmagn. V. 33,5 m. 2828



Kleppsvegur - glæsilegt útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 8.hæð (efstu). Húsið er lyftuhús á góðum útsýnisstað í austurborginni og hefur mikið verið standsett á liðnum árum, m.a. er búið að endurnýja alla glugga, svalahurðir og gler ásamt gagngerri endurnýjun á svölum og múr hússins að utan. Búið er að standsetja þak og hefur verið skipt um þakjárn, pappa o.fl. V. 27 m. 2733



Langahlíð 13 - með bílskúr
Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endaíbúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. V. 39,5 m. 1999

LJÓSAKUR Í GARÐABÆ. - NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja - 5 herbergja 75 - 168 fm íbúðir í nýjum glæsilegum 2ja hæða húsum á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. Skilalýsing og nánari upplýsingar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. 2624



Hverfisgata 49 - 3. hæð
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 65 fm 2ja herbergja íbúð við Hverfisgötu í Reykjavík. Húsið stendur við Vatnsstíg og er íbúðin á þriðju hæð. Íbúðin var öll endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Geymslan er innan íbúðar. Húsið verður málað í sumar. V. 22,5 m. 2691



Vatnsstígur - efsta hæð
Mjög góð og falleg 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. V. 29,5 m. 2842

RADHÚS



Brattunga- Suðurlíðar Kópavogs
Gott og vel skipulagt 215 fm enda radhús á frábærum útsýnisstað. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetning hússins er mjög góð og aðkoman glæsileg, hellulögð heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagn. Auðvelt að útbúa sér íbúð á jarðhæð. V. 49,9 m. 2701

ATVINNUHÚSNÆÐI



Ármúli - verslunarhúsnæði
Vandað verslunarhúsnæði ásamt bakrymi (skrifstofurrými og lagerrými) sem er í beinu framhaldi af versluninni (379,3 fm), skrifstofurými sem er með sér inngangi (288,4) og lagerrými (227,3 fm + 452,6 fm). Innkeyrsluöryr eru á lagerrýminu sem og göngudyr. Hluti eignar eru í leigu. V. 119 m. 2740



Garðafliot - Garðabær
Skrifstofuhúsnæði við Garðafliot í Garðabæ. Rýmið er 60,2 fm að stærð og er notað í dag sem gallerý/vinnustofa. Sérinnangangur. Gott húsnæði. V. 12,0 m. 2688



Naustin - atvinnuhúsnæði í hjarta borgarinnar.
Naustin 1. Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem í dag er rekið sem veitingahús. Húsnæðið er á þremur hæðum, kjallari, aðalhöð og efri hæð. V. 135,5 m. 2585

SUMARHÚS



Pingvellir - Skálabrekka
Glæsilegur nýr 106 fm sumarhúsnæði í landi Skálabrekku við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúsnæði sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíði sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. V. 37 m. 2743



Hrísabrekka - Svínadal
Hrísabrekka 16 er 52,1 fm sumarhús ásamt 7,2 fm geymslu, samtals 59,3 fm. Tvö svefnherbergi, stofa og eldhús. Baðherbergi. Einnig er svefnloft yfir hluta hússins. Ágætur sólfallur og heitur pottur. Góð staðsetning. Laus strax. V. 10,9 m. 2188

ÓSKA EFTIR

Einbýlishús óskast til leigu
Traustur aðili hefur bedið okkur að útvega 250-300 fm gott einbýlishús til leigu á höfuðborgarsvæðinu. Leigutími yrði amk. 3 ár of frá og með 1. júlí nk. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson s: 588-9090

Vantar við Skúlagötu eða Lindargötu
Óskum eftir 2ja herbergja íbúð, við Skúlagötu eða Lindargötu, fyrir eldri borgara. Íbúðin verður staðgreidd ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Nánari upplýsingar veitir Magnús.

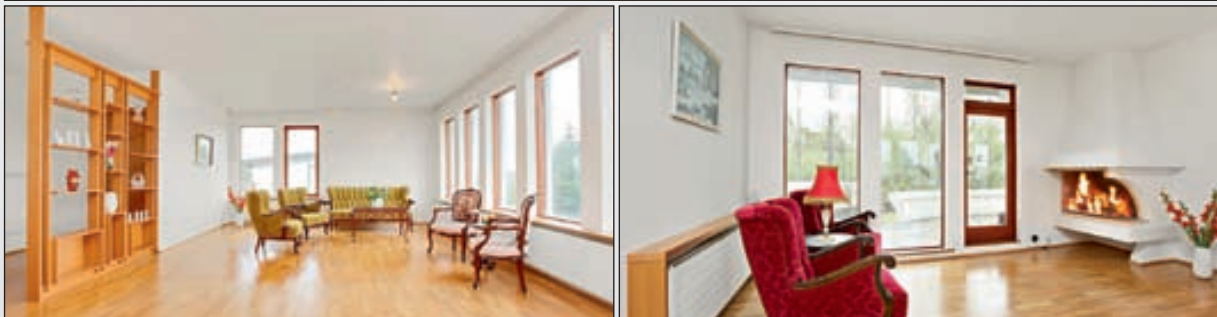
2ja herbergja íbúð í austurbænum
Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 2ja herbergja íbúð í Fossvogi, Hlíðum, Háaleitishverfi eða svæði 104. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882

2ja herbergja íbúð í VR blokkinni óskast
Erum með traustan kaupanda að 2ja herbergja íbúð í VR blokkinni að Hvassaleiti 56-58. Upplýsingar gefa Þórarinn eða Gunnar Helgi.

Atvinnuhúsnæði allt að 5000 fm óskast.
Bráðvantar fyrir trausta kaupendur 2500 - 5000 fm atvinnuhúsnæði með allt að 12 m.lofthæð að hluta. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321



Haukanes 5 - 210 Garðabær Verð: 114.700.000 **Breiðás 5 - 210 Gbæ Verð: 45.9m**



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 3 JÚNÍ KL 18.30-19.00

Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni.

Bílastæði við húsið eru hellulögð með hitalögnum og lagt er fyrir lýsingu. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með góðri lofthæð og miklum gluggum með fallegu útsýni. Fallegur arinn er í arinstofu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð og tvö á neðri hæð (mögulegt að hafa 3).

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Herbergi: 9
Stærð: 440,0 fm
Einbýlishús
Svalir
Heiturpottur

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

OPIÐ HÚS

Herb. 6 Stærð: 191,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17.30-18.00

Mjög gott fjölskylduhús með 32,9 fm bílskúr á frábærum stað í Ásahverfi. Tvær góðar stofur og fjögur svefnherbergi (hjúónaherbergið er þrískipt). Garðurinn er mjög skjólsæll með stórum timburvernd og sólskála. Staðsetning hússins er mjög barnvæn og er göngufæri í Sjálandsskóla og göngubrú í áttina að Flataskóla og Garðaskóla.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Marteinslaug 10 - 113 Rvk Verð: 33.9m

OPIÐ HÚS

Herb. 4 Stærð: 137,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 17.30-18.00

Mjög fallett íbúð í góðu lyftuhúsi í Grafarholti. Frábært útsýni er úr íbúðinni og óbyggt svæði við húsið. Mjög góð aflokuð timburvernd og yfirbyggt bílskúli fylgir. Órstutt er út í náttúruna og skóli og leikskóli eru í göngufjarlægð. ATH. skípti á húsi í Grafarholti, Úlfarsdal eða Grafarvogi með 4 svefnh. koma til greina.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Gullengi 23 - 112 Rvk Verð: 26.9m

OPIÐ HÚS

Herb. 3 Stærð: 114,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 18.30-19.00

Nýtt á skráll Stórglæsileg og nánast öll endurnýjuð íbúð með bílskúr á 2.hæð í góðu fjölbýli. Um er að ræða 92,1 fm íbúðarými og 22,7fm bílskúr. Íbúðin er mjög rúmgóð og m.a eru allar innréttingar, hurðir, gólfefni, hreinlætis og eldhústæki endurnýjuð á glæsilegan hátt árið 2012. Stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Fjallalind 109 - 203 Kóp Verð: 58,9m **Norðurbakkí 5a (íbúð: 202) - 220 Hfj Verð: 31,6m** **Urðarhæð 12 - 210 Gbæ Verð: 59,0m** **Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 47,9m**

OPIÐ HÚS

Herb. 6 Stærð: 202,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. júní kl. 17:30-18:00

Glæsilegt og vel skipulagt þarhús á tveimur hæðum með bílskúr. Fallegar innréttingar og lýsing. Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Fjögur svefnherb, skrifstofa og 17fm ósamþ. herb.

Uppl. Edda sölu, gsm: 660 0700

OPIÐ HÚS

Herb. 3 Stærð: 113,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. júní kl. 18:30-19:00 LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg 3 herb íbúð á 2 hæð í snyrtilegu lyftuhúsi. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu björtu rými. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi.

Uppl. Edda sölu, gsm: 660 0700

OPIÐ HÚS

Herb. 5 Stærð: 187,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. júní kl. 17:30-18:00

Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á vernd úr hjónaherbergi. Tvö baðherbergi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á vernd í suður. Frábær staðsetning.

Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326

OPIÐ HÚS

Herb. 3-4 Stærð: 141,0 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 4. júní kl. 18.30-19.00

Frábært útsýni sjávarmegin við Strandveginn. 3ja-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 3.hæð með tvennum svólum. Fata- og baðherbergi inn af hjónaherbergi. Gestabað og stórt herb. Vandaðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar.

Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326

Arnarklettur 27 - Borgarnes Verð: 25.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 17:00-18:00 VERIÐ VELKOMIN!

Glæsilegt og vel skipulagt 127fm þriggja herbergja raðhús með bílskúr við Arnarklett 27 í Borgarnesi.

Frá eigninni er mikið og tignarlegt útsýni til fjalla. Í garðinum er stór nýleg vernd og framan við verndina er skemmtilegur hraunhamar sem er einstakt útivistarsvæði og gefur einnig mikið skjól. Í eigninni eru 2 rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Stór stofa, eldhús og borðstofa með góðri lofthæð flæða saman í opnu rými. Baðherbergið er flisalagt með innréttingu og forstofa er rúmgóð. Vandaðar innréttingar og mjög fallett gólfefni eru í allri íbúðinni. Einnig er gott þvottahús og geymsla innan íbúðar.

Þetta er frábær fjölskyldueign en gæti einnig hentað fyrir félagsamtök eða til útleigu fyrir ferðaþjónustu.

Uppl. Edda sölu, gsm: 660 0700

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Langalína 9 (íbúð 202) - 210 Gbæ Verð: 28,9m  Stærð: 82,8 fm Bilskýli OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 3. Júní klukkan 17:00-17:30 **Laus strax** Glæsileg 82,8fm, 2ja herbergja íbúð á annarri hæð á Löngulínu 9 í Sjúklandshverfinu í Garðabæ með stæði í bilgeymslu. Rúmgott svefnherbergi, stórt baðherbergi, stofa, góðar svalir og þvottahús í íbúð. Vönduð tæki frá GROHE á baði, öll eldhústæki frá AEG og vandaðar innréttingar og gólfefni. Uppl. Steinar sóluf, gsm: 661 2400	Veitingarekstur í eigin húsnæði Verð: Tilboð  Stærð: 611,3 fm Veitingarekstur í eigin húsnæði. Til sölu húseign og veitingastaður í góðum rekstri. Nánar tiltekið 611,3 fm húseign á góðum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu sem hýsir þekktan og arðbæran veitingarekstur í eigin húsnæði. Hluti rekstrar ber öruggar tekjur mánaðarlega og góðir möguleikar eru í veislusal auk daglegrar matar og vinsölu. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225	Stóragerði 13 - 108 Rvk Verð: 27.0m  Herb. 3 Stærð: 95 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00 Fasteignasalan TORG kynnir. Glæsilega 3ja herb. mikið endurnýjuð íbúð á 1.hæð með verönd og stórum garði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Örstutt í alla þjónustu... Uppl. Andrés sóluf, gsm: 692 6936
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Holtubúð 103 - 210 Gbæ Verð: 67m  Herb. 7 Stærð: 329 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00 TVEGGJA ÍBÚÐA EINBÝLI: Fallegt, rúmgott og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum m/ sérinnangi. Á efri hæð er rúmgóð stofa/borðstofa og 3 svefnherbergi (voru 4), rúmgott baðherbergi og gestasnyrtng. Á neðri hæð er séríbúð með fullri lofthæð m/3 svefnherb. og stóru stofu. Tvöfaldur bílskúr. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695	Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 59.9m  Herb. 4 Stærð: 140,9 fm Hringið og bókið skoðun! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efri hæð. Tvo stæði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og gólfplöttingar hannaðar af Góðinu Margrétu innspjallaðar. Bætt er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til spá. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Hafdis sólustj, gsm: 895 6107	Stangarbr.19, Öndverðarnes - 801 Self. Verð: 32.9m  Herb. 5 Stærð: 137 fm Hringið og bókið skoðun! Mjög fallegt og vandað Bjálkahús með góðri lofthæð á þessum eftirsóttá stað, Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Platan er steypt, hiti í gólfum og 4 góð herbergi með mikilli lofthæð. Timburverönd með heitum potti er við húsið. Fallegt vandað hús á góðum stað í Öndverðarnesi. Uppl. Hafdis sólustj, gsm: 895 6107
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grenimelur 43 - Rvk Verð: 55m  Herb. 3 Stærð: 190,8 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS í dag 3. júní kl. 17:30 - 18:00 Glæsileg miðhæð í þrjúbýli með sérinnangi. Björt og vel skipulögð, 3 svefnherb., stofa og borðstofa. Íbúðin er 167,7 fm, auk bílskúrs sem er 23,1 fm. samanlagt 190,8 fm. Snjóbræðsla er í innkeyrslu og gangstétt fyrir framan húsið. Íbúðin er á besta stað í vesturbænum! Stutt í miðbænum og í Háksóla Íslands auk fjölda skóla og leikskóla. Uppl. Sigrún sóluf, gsm: 857 2267	Lóð - 840 Laugarvatn Verð: 4,5m  Stærð: 5.000 fm Upplýsingar veitir Sigrún í síma 857 2267 Vel staðsett á gróðurvaxinni 5.000 fm. eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugarvatni. Landið er næst við Vélstjórabústaðina og er lítið gestahús ca. 11 fm. með gestasnyrtngu við hliðina. Uppistöður eru undir ca. 70 fm. sumarbústað og stundur húsið þar. Vatnslögn er komin að lóðarmörkum. Uppl. Sigrún sóluf, gsm: 857 2267	Spánn - San Miguel de Salinas Verð: 15,5m  Herb. 3 Stærð: 104 fm Fallegt vandað einbýlishús byggt 2007 á frábærum stað fyrir ofan bæinn San Miguel de Salinas. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa borðstofa, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. Sameiginleg sundlaug. 8 mín. akstur frá Torrevieja og góðum ströndum. Stutt í fjölda golfvalla og yfir 40 veitingastaða í bænum. Uppl. Sigrún sóluf, gsm: 857 2267
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Birkiholt 4 - 225 Álftanes Verð: 29.9m  Herb. 4 Stærð: 110,6 fm Hringið og bókið skoðun í 898-6106 Góð endalíbúð með sér innangi og góðum sólpalli. 3 góð svefnherb. baðherb., þvottaherb og opið og bjart aðalrymi. Dökkar flisar á gólf, pakret úr Hlyn á mest allri eigninni. Náttúrusteinn á baðherb. Fallegar innréttingar í allri eigninni. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106	Rjúpnahæð 14 - 210 Gbæ Verð: 69.9m  Herb. 5 Stærð: 262,6 fm Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! Frábært fjölskylduhús á einni hæð m/stórum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu tilbúið til innréttingar, fullklárað að utan, lóð gróf jöfnuð. Alls verða 4 svefnherb., fjölskrými og tvö baðherbergi. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106	Selnes - Breiðdalsvík Verð: 5,9m  Herb. 5 Stærð: 122,8 fm Upplýsingar veitir Sigrún í síma 857 2267 Fasteignasalan Torg, Sigrún sólufulltrúi s. 857-2267 kynna vel staðsetta, bjarta og hýlega 5 herb. 122,8 fm. íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér innangi. Þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur og baðherbergi með baðkari Uppl. Sigrún sóluf, gsm: 857 2267	Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m  Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og leititð upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bilgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar sóluf, gsm: 893 2499
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vesturvör 13 - 200 Kópavogur	
	HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Ný raðhús með útsýni og stórum bílskúrum Sex raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvölum til suðurs. Á jarðhæð eru tvö herbergi, hol, snyrtng, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæð er hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Eldhúsinrétting er frá Friform og er spanhelluborð og ofn frá Electrolux. Afhent fullfrágengið án gólfefna. Það sem einkennir þessi hús er að allt rými utandyra eru svalir og því ekki um viðhald lóðar að ræða. Tvö af þessum raðhúsum eru með 79 fm bílskúra og 70 fm í svölum. Lóð við Vesturvör verður hellulögð. Afhending frá 15. júlí n.k. Verð: 45.700.000 Raðhús Stærðir: 173 - 226 fm Óskar Sölufulltrúi 893 2499



NÝBYGGING
afhendist
í febrúar
2014

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar inn-réttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Falleg útsýni er yfir golfvöll í Kópavogs og Garðabæjar og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Verð: frá kr. 31,9 - 49,5 m

Herbergi: 3 - 4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	Já	4
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	Já	4
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	Já	4
302	109,4	SELD	
303	108,7	Já	4
304	114,7	Já	4
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	4
402	108,7	SELD	3
403	108,7	Já	4
404	114,7	Já	4
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	Já	4
601	147,7	SELD	
602	108,7	Já	3
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	



Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fastorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasli

Sjá einnig á www.silfurhus.is

»Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavé! www.silfurhus.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Sólvallagata - 101 Rvk

238,1 fm einbýli á 3 hæðum. Húsið stendur á fallegri 705 fm eignalóð og er garður fyrir framan og aftan hús. Sérsmíðuð eldhúsinnrétting með granítplötu. Instabus stýrikerfi á miðhæð. Arinn í stofu. Vestursvalir á efstu hæð. Mikið endurnýjuð eign þar sem haldið var í upprunalegan stíl. Eign í algjörum sérflokk. **Verð: 120 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, KL 17:30 - 18:00. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð: 42 millj.**

Erum með kaupanda að 2, 3 og 4 herb. íbúðum í 101 og 107. Má þarfnast endurbóta



Laugavegur 133 - 101 Rvk

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 5. JÚNÍ KL 17:30-18:00. Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og biður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð: 23,9 millj.**



Bakkastaðir - 112 Rvk

224,7 fm 5 herb. einbýli á einni hæð með bílskúr. Húsið stendur á lóð með fallegu útsýni yfir sjóinn. Laust strax. **Verð 55 millj.**



Marteinslaug - 113 Rvk

129,2 fm björt 4 herb. íbúð í 1. hæð í Grafarholti. Fallegt útsýni og sólpallur til suðurs. Góðir fata-skápar, eldhúsinnrétting og parket ásamt flísalögðu andryri, eldhúsi og baðherbergi. Laust strax. **Verð 34 millj.**



Viðarás - 110 Rvk

168,1 fm endaraðhús. Eignin skiptist í 140,5 fm íbúðarluta með 4 svefnherbergjum og 27,6 fm bílskúr. laust strax. **Verð 43,5 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufregasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 85 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Armanesvoginn og með aukinni loftshæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells.



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Armanesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Stallasel - 109 Rvk

Stallasel 7, 109 R. Vel skipulagt og fallegt mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á fríðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. Gróíð og fallegt hverfi. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34M getur fylgt eigninni. **Verð 54 millj.**



Láland - 108 Rvk

Glæsilegt 213,3 fm einbýlishús á einni hæð auk 52,6 fm bílskúrs neðst í Fossvogsdalnum. 5 svefnherb. fataherb. 2 baðherb. rúmgott eldh. og stór stofa. Falleg verönd með heitum potti. **Verð 99,6 millj.**



Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinnangangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð: 26,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð 86,5 millj.**



Svarthamrar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinnangangur af svölum. Mikið útsýni. Gróíð og fallegt umhverfi. **Verð 26,9 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Um er að ræða 2ja 3ja og 4ra herb. íbúðir. Húsið er fjölbýlishús á tveimur hæðum, 8 íbúðir á hvorri hæð, 16 íbúðir í allt. Inngangur eru aðskildir, beint að utan í hverja íbúð. Hverjar 2 íbúðir á efri hæð deila stiga og aðkomupalli. Sameiginlegar vagna- og hjólageymslur auk sorpskýla eru á lóðinni fyrir framan inngangana. Öllum íbúðum á efri hæð fylgja svalir. Fyrir íbúðir á jarðhæð er verönd, sérnotaflokkur, á suðurhlíð. **Verð frá 19,6 millj.**



Mánatún - 104 Rvk

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Hringbraut - 101 Rvk

Björt og falleg 54,2 fm. 2ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Vesturbænum. Stutt í Háskólann, miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**



Gullengi - 112 Rvk

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölþýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð 27,5 millj.**



Lækjasmári - 201 Kóp.

Björt 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölþýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Möguleiki á að opna upp á risloft.



Álfaskeið - 220 Hfj.

109,7 fm íbúð á jarðhæð þar af 23 fm bílskúr. Laus við kaupsamning. **Verð 19,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



Stakfell.is

535_1000

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Mánastígur - Hf. - Einbýli



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilega og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Verð 85 millj. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Prastarás - Hf. - Einbýli



Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsinu, gegnheitt rauðdeikar parket og flisar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflökki. Glæsileg lóð. Góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.

Sumarhús - Vatnsendahlíð



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt glæsilegt heilsárskúr í Vatnsendahlíð í Skorradal. Eignin er á 4.823 fermetra leigulandi með glæsilegri kjarri vaxinni lóð og frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn, að Skessuhorni og víðar. Um er að ræða fullbúið sumarhús sem er skráð 83,7 fermetrar auk kjallara (geymsla) sem er ekki með fullri lofthæð.

Eignin skiptist í forstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og geymslu. Glæsilegir sólpallar, frábær staðsetning.

Heiðarlundur - Gbæ. - Einbýli



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlund 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan og skipt um pappa og járn á þaki. Eignin skiptist m.a. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Laust við kaupsamning. Verð 49,8 millj.

Vitastígur - einbýli - Hf



Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft einbýli, 112 fermetrar. Suður svalir. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi ofl. Róleg og góð staðsetning. Fallegt útsýni. Hagstætt lán. Verð 29,8 millj.

Einbýli - Raðhús og Parhús



Norðurtún - Einbýli - Álftanesi.
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 49 millj.



Erluhraun - Hf. - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 170 fm. Mikilið endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning.



Mávahraun - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.



Blikanes - Gbæ - Einbýli
Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiddal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Verð 72,5 millj.



Ljósaberg - Hf. - Parhús
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluofl og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 44,5 millj.



Miðskógar - Einbýli - Garðabær (Álftanes)
Gott einbýlishús á einni hæð, innst í litlum botnlanga, fallegt útsýni, húsið er 251,8 þ.m.t. bílskúr, sem er 34,2 fm. Þjurt stofa, eldhús með snyrtilegri innréttingu, 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi, mögu-leiki á aukaíbúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrágangs. V. 43 millj.



Lóuhraun - Hf. - Einbýli
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. Verð 58,9 millj



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.
Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð: stofu, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökull ofl. Verð 53,9 millj.



Háaberg - Hf. - Einbýli
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtínging, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 56,9 millj.



Stekkjahvammur - Hf. - Raðhús m/ Bílskúr
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrymi með geymslu inn af. Góður sérstaður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Verð 45 millj.

Sérhæðir og fjölbýli

Lækjargata - 4ra herb. - Hf.



Nýkomin í einkasölu 4ra herb. 127 fm íbúð á frábærum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhúsið sem er opið inn í stofu. Rúmgóðar flisalagðar svalir. Gólfefni parket og flisar. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 32,6 millj

Kríuás 45 - m/ bílskúr. - Hf. Laus strax.



Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni, eignin er nýmáluð að innan. Tvennar svalir. Verð 29,9 millj.

Skjalón 10 - 14 - Hafnarfirði.



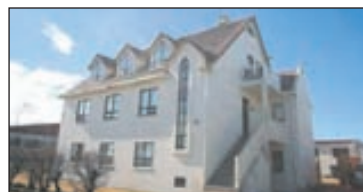
Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Sér staði í bíla-geymslu. • Lyfta.
• Innréttingar og skápar frá Parka.
• Fallegt útsýni.
• Tvennar svalir í stærri íbúðunum. • frá mars 2013. • Byggingaraðili er Fjarðarmót. • Hús klædd að utan með áli. • Ál-tré gluggar. • Lítið viðhald. • Gott aðgengi. • Aðgangur að 55 fm samkomusal. Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.



Kópaland - Neðri sérhæð - 201 Kóp.
Nýkomið í einkasölu 4ra herbergja sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Sérinnangangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 34,5 millj.



Kvíholt - Hf - sérhæð m/ bílskúr.
Sérlega falleg mikið endurnýjuð 154 fm. neðri sérhæð m/ bílskúr. Nýlegur glæsill. innréttingar, nýtt eldhús og baðherbergi. Þrjú góð svefnherbergi og lítið vinnuherb. Glæsilegar stofur m/ útgang á verðri í garði. Hús í góðu ástandi. Frábær staðsetning, laus fljótlega. Verð 37,5 millj.



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúlyft ásamt 34 fm. sérstaðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Verð 28. millj.



Hörðukór - 203 Kóp. - 3ja herbergja
Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kóraverfi í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 27,2. millj.



Sléttahraun - Hf. - Sérhæð m/ bílskúr
Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Verð 37,5 millj.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------



Ljósakur Garðabæ

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð
Stórir gluggar og aukin lofthæð
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Eftirsóttur staður
Stutt í alla þjónustu
Afhending sumar 2013
Verð frá **26,9 millj.**



110 Reykjavík

Malarás

Tveggja hæða einbýlishús
Stærð 322,8, tvöfaldur bílskúr
Auka íbúð
Skipti möguleg á minni eign á Suðurlandi

Verð **69,8 millj.**



112 Reykjavík

Viðarrimi

Fallegt raðhús á einni hæð
Samtals 186,1 fm þar af bílskúr 28,3 fm
Fallegur suðurgarður með sólpöllum
Vandaðar innréttingar og tæki
Góð áhvilandi lán

Verð **46,9 millj.**



110 Reykjavík

Naustabryggja

Tveggja hæða lúxuseign
206 fm, 4 svefnherbergi
Vandaðar innréttingar og tæki
Sérlega björt og rúmgóð eign

Verð **44,9 millj.**



203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýlishús
Aðgengi að vatninu
Á tveimur hæðum, með tvennum pöllum
Allar innréttingar eru sérsmíðaðar
Sveit í borg

Verð **117 millj.**

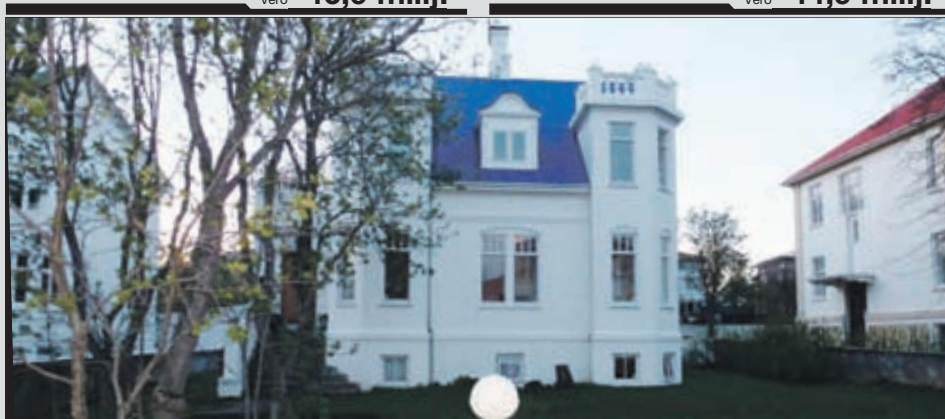


200 Kópavogur

Meðalbraut

Einbýli, 2ja hæða 310,6 fm
Innanhússhönnun Rut Káradóttir
Möguleiki á auka íbúð á neðri hæð
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**



101 Reykjavík

Sólvallagata

240 fm einbýlishús á stórra eignarlöð
Nánast allt endurnýjað á síðastliðnum 5 árum

3 svefnherbergi og mögl. á aukaíbúð í kjallara
Eign í algjörum sérflokki

Verð **120 millj.**



203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tvílyft hús
Svefnherbergin 4
Stofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**



110 Reykjavík

Funahöfði

377,2 fm skrifstofuhúsnæði á fyrstu hæð
10 herbergi ca. 8 fm og 6 herbergi ca. 17 fm.
Tveggja herbergja íbúð með aðgengi að
baðherbergi
Húsnæðið þarfnast endurbóta

Verð **39,9 millj.**

104 Reykjavík

Efstasund

Mjög falleg 3ja herbergja kjallaraíbúð
Sérinnangangur, þvottahús og geymsla
Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað
Möguleg skipti á dýrari eign allt að 40 millj.

Verð **23,9 millj.**

112 Reykjavík

Veghús

Falleg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Mjög stórar stofur og tvö svefnherbergi
Möguleiki á að bæta við herbergi
Mjög stórar suðursvalir

Verð **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Sólvallagata

67 fm 2ja-3ja herb.
Mikil lofthæð
Lítið fjölbýli
Næg stæði
Góð lán og laus við afhendingu

Verð **22,9 millj.**

116 Reykjavík

Tindar

Einnar hæðar 200 fm iðnaðarhúsnæði
Sjávarlóð
Rennandi heitt og kalt vatn
Priggjafasa rafmagn
Innkeyrsludyr og hleðsludyr

Verð **18,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarmýri

78 fm 3ja herbergja auk stæðis
Gott skipulag
Vel viðhaldið hús
Rúmgóðar svalir

Verð **27,9 millj.**

355 Ólafsvík

Grundarbraut

77 fm eldra parhús
Góð staðsetning - frábært útsýni
Gott verð - fínt fyrir smábátasjómenn
Einnig tilvalið sem sumarhús

Verð **6,5 millj.**

820 Eyrarbakki

Búðarstígur 12

Tvílyft einbýlishús á steyptum kjallara
210,4 fm hús á 500 fm leigulóð
Húsið gæti nýst undir ýmis konar rekstur,
fræðasetur, veitingahús, gistiheimili eða
sem íbúðir

Verð **28,8 millj.**

801 Selfoss

Skyggisbraut 23

Skyggisbraut í Grímsnes-og Grafningshreppi
46,5 fm hús samkvæmt FMR
Góður sólpallur
10.000 fm eignarlóð með góðu útsýni
Mikið endurnýjað hús

Verð **9,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun 5

Kerhraun í Grímsnes-og Grafningshreppi
114,6 fm hús ásamt 12 fm gesthúsi
6.290 fm eignarlóð með glæsilegu útsýni
Fallegar innréttingar og vönduð tæki
Hitaveita, sólpallur, heitur pottur

Verð **37,5 millj.**

801 Selfoss

Asparlundur 2

Asparlundur, (Miðfell við Þingvallavatn)
Húsið er 63,3 fm með ásamt ca. 20 fm millilofti
1.610 fm eignarlóð á skipulögðu sumarhúsasvæð
Glæsilegt útsýni
Stór sólpallur, heitur pottur
Mikið endurnýjað hús.

Verð **16,3 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur 35

Mjög fallegt 42 fm sumarhús í Svínadal
4.200 fm leigulóð með glæsilegu útsýni
Góður sólpallur
Mikið endurnýjað hús

Verð **7,8 millj.**

801 Selfoss

Álfasteinssund 15

Glæsileg 56,4 sumarhús
Kjarri vaxin lóð
Góður sólpallur
Fallegt útsýni
Stutt í alla þjónustu

Verð **16,3 millj.**

801 Selfoss

Bjarkarbraut 18

Bjarkarborgir, Grímsnes- og Grafningshreppi
Húsið er 52,1 fm
Lítill verkfærageymsla er á lóðinni
5.200 fm eignarlóð
Lokað svæði, (rafmagnshlið)

Verð **9,5 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur 59

Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit
Húsið er 50,3 fm auk millilofts
4.300 fm leigulóð á skipulögðu sumarhúsasvæði
Góður sólpallur, útsýni
Lokað svæði (símahlið)

Verð **12,5 millj.**

311 Borgarnes

Vatnsendahlíð 185

Vatnsendahlíð, Skorradalshreppi
Húsið er 46,2 fm ásamt skriðlofti (svefnloft)
3.700 fm leigulóð, Glæsilegt útsýni
Góður sólpallur

Verð **14,9 millj.**

320 Borgarnes

Húsafell

Glæsilegar sumarhúsaloðir í landi Húsafells
Um er ræða 1250 fm eignarlóðir kjarri vaxnar
Hitaveita, kalt vatn og rafmagn við lóðarmörk
Sjá Húsafell.is

Verð **3,890 millj.**

801 Selfoss

Syðri -Brú

Sumarhúsaloð við Sólbrekku í landi Syðri-Brúar
7.000 fm eignarlóð
Lokað svæði (símahlið)
Golfvöllur í göngufæri
Ósamþykktar teikningar fyrir ca. 70 fm húsi
Glæsilegt útsýni

Verð **2,3 millj.**

801 Selfoss

Kiðhólsbraut

46,2fm sumarhús
Svefnloft
Heitt vatn, heitur pottur
Golfaðstaða
Mikil afþreying á svæðinu

Verð **12,5 millj.**

310 Borgarnes

Hraunbrekkur 31

Heilsárshús í landi Húsafells í Borgarbyggð
116 fm hús á 1000 fm kjarri vaxinni leigulóð
Fullbúið að utan, plastað og einangrað að innan
kr. 24 millj.
Fullbúið með innréttingum, heitum potti
kr. 34 millj.



116 Kjalarnes

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli
6 hektara eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð **79,0 millj.**

101 Reykjavík

Bergþórugata

Falleg og björt íbúð í miðbænum
Stór stofa og rúmgóð herbergi
Frábær staðsetning við rólega götu
Steinsnar frá skarkala miðbæjarins

Verð **24,9 millj.**

105 Reykjavík

Drápuhlíð

Heillandi risibúð
Opin og björt
Frábær staðsetning
Byggingarleyfi fyrir svalir

Verð **25,9 millj.**

110 Reykjavík

Hraunbær

Góð 5.herbergja
Þrjú svefnherbergi innan íbúðar
Möguleiki á fjórða svefnherberginu
Stórar stofur og bjartar.
Auka herbergi á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Fyrsta hæð, samtals 143,1 fm
Stór fallegur pallur
Opið eldhús

Verð **31,9 millj.**

270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Mánudag 3. júní 17:00 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Prastarhöfði 33

Glæsilegt einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki

Verð **87,0 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 4. júní 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
4 góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólgóður suðurgarður
Vel viðhaldið hús

Verð **46,8 millj.**

Laust við kaupsamning

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Mánudag 4. júní 18:00 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Birkigrund 12

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning

Verð **45,9 millj.**

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 4. júní 18:30 - 19:00

Seilugrandi 2

Góð 3ja herbergja íbúð 302
Sérinnangangur
Viðhald að utan gott
Sjávarútsýni
Stæði í bilageymslu

Verð **25,7 millj.**

Einbýli í Lindahverfi Kópavogi



107 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Tæplega 200 fm einbýlishús á einni hæð
Staðsett innst í botnlanga, fallegt umhverfi
Rúmgott og bjart alrými, fjögur svefnherbergi
Fallegur garður, tvöfalldur bílskúr



113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm
Glæsilegar innréttingar, frábært útsýni
Tvennar svalir

Verð **38,9 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Nýir gluggar, nýjar lagnir, nýtt járn á þaki
Stórbrotið útsýni yfir Reykjanesið

Verð **31,9 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 4ra herbergja
Fallegt eldhús
Mikið útsýni
Stæði í bilageymslu

Verð **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Framnesvegur

Sérhæð og ris
Bílskúr fylgir eigninni, ósamþykktur
Fjögur svefnherbergi
Útsýni frá svölum
Hagstætt verð

Verð **22,9 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,5 millj.**

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun

- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti auglýsir búseturétti í nýbyggingum við Austurkór 90 og 92, Kópavogi

Afhending íbúða í júní 2014

Umsóknarfrestur vegna nýbyggingar til og með 14. júní kl. 16:00

Úthlutun 19. júní kl. 12:00

Frábært útsýni
Vandaðar 3-5 herb. íbúðir
Afhendast fullfrágengnar
Sérinngangur í allar íbúðir
Vönduð lóðarhönnun
Stutt í helstu þjónustu



Hæð	Herb.	Stærð	Búsetugjald	Búsetur. lágmark	Búsetur. hámark
1	3	89,6 m ²	130.203,-	3.120.000,-	5.200.000,-
2	4	115,2 m ²	171.604,-	4.152.000,-	6.920.000,-
3	5	137,7 m ²	197.584,-	4.800.000,-	8.000.000,-

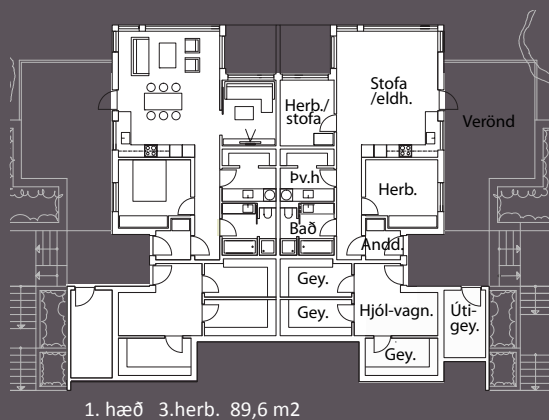
ATH: Hægt er að fá lán á hagstæðum kjörum fyrir allt að helmingi búseturéttar til allt að 8 ára

Nánari upplýsingar um umsóknarferlið og greiðsluskilmála er að finna á heimasíðu okkar www.buseti.is

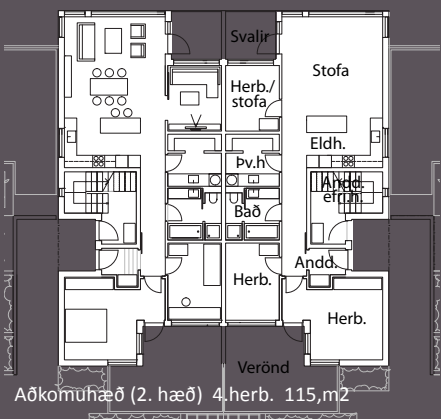
Húsin eru á þremur hæðum. Aðkoma er á miðhæð þannig að aldrei er gengið meira en eina hæð að íbúðum. Í boði eru:

- Fjórar þriggja herbergja íbúðir á jarðhæð. Sérverönd.
- Fjórar fjögurra herbergja íbúðir á 2. hæð. Sérverönd og svalir.
- Fjórar fimm herbergja íbúðir á 3. hæð. Tvennar svalir.

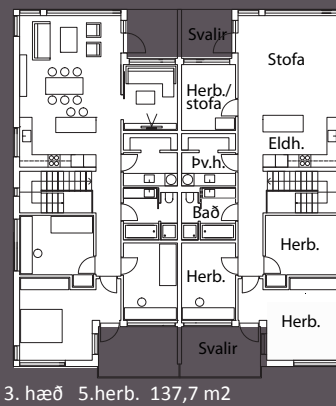
- Íbúðir afhendast fullbúnar með harðparketi og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Spanhelluborð í eldhúsi
- Val um útfærslu á herbergi við stofu
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign



1. hæð 3. herb. 89,6 m²



Aðkomuhæð (2. hæð) 4. herb. 115,2 m²



3. hæð 5. herb. 137,7 m²



Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. júní kl. 16:00

Úthlutun 12. júní kl. 12:00



Breiðavík 7 íbúð 203

112 Reykjavík

2. herb. 67,8 m²

Afhending: Byrjun október

Búseturéttur hámark: 1.642.674,-

Búseturéttur lágmark: 926.125,-

Búsetugjald: 90.356,-



Þverholt 13 íbúð 501

270 Mosfellsbæ

2. herb. 84,7 m²

Afhending: Miðjan september

Búseturéttur hámark: 2.895.941,-

Búseturéttur lágmark: 1.595.407,-

Búsetugjald: 130.330,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Öfangeindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788

www.buseti.is buseti@buseti.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir.



Vel staðsett einbýlishús við Akrasel í Seljahverfi

Höfum tekið í sölu vel staðsett ca. 300 fm einbýlishús við Akrasel í Seljahverfi. Húsið er skrá 217,3 fm en því til viðbótar eru um 80 fm sem eru nýttir. Möguleiki á séríbúð. Efri hæðin er stór og björt og skiptist í stórar stofur, eldhús, þrjú svefnherb. og baðherb. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og stór bílskúr með mikilli lofthæð. Verð 53,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Höfum tekið í sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Borgarás - Gardabæ

Glæsilegt 212 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið á sérlega vandaðan hátt, með sérsmiðuðum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 góð svefnherbergi. Hellulagt bílplan með hitalögn, timburvernd í suður. Fallegt útsýni af efri hæð. Húsið er laust 1 júní. Verð 63,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Endaraðhús við Víðarás í Selás

Höfum tekið í sölu 170 fm endaraðhús á einni hæð við Víðarás. Fjögur svefnherbergi, rúmgott eldhús með ágætri innréttingu, endurnýjað baðherbergi, bílskúr og þvottarhús. Rúmgóðar stofur með arni. Um er að ræða skemmtilega skipulagt hús. Laust við kaupsamning. Verð 43,5 uppl. veitia sölumenn Valhallar í s:588-4477



Vesturás - Einstök staðsetning

Fallegt 168 fm endaraðhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við það Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljóstri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 44,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Stekkjarhvamur Glæsilegt raðhús

Glæsilegt raðhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snyrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. V. 45 m. uppl. Sigþór S: 899 9787



Víðimelur - frábær staðsetning

Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Langagerði - með tveimur aukaíbúðum.

Vorum að fá mjög gott 314,9 fm. einbýli á frábærum stað, með tveimur aukaíbúðum eins og húsið er innréttað í dag. Góður bílskúr. Eignin hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð verið vel við haldið. Hátt til loftis í stofu sem gerir stofu en meira sjarmerandi, viður í loftum. Stórar flisalagðar svalir, fallegur garður með m.a. góðri suðurvernd. V. 67,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Langholtsvegur - mikið endurnýjað.

Glæsilegt ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, fjögur svefnherbergi. Mjög gott vel skipulagt hús á frábærum stað. Parket og flisar á öllum gólfum. V. 56m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Fannafold - Parhús

Fallegt 151 fm parhús á einni hæð með bílskúr. Stór stofa með fallegu eikarparketi. Eldhús með góðri innréttingu. Rúmgóð borðstofa við eldhús, útgengt í flisalagða sólstofu. Þrjú svefnherbergi Bílskúr með millilofti og hurðaupnara. V. 41,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.

Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsameinaða sveitarfélagi við Gardabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. Þar af er bílskúrin sem er tvöfaldr 46,7 fm. Fallegur fyrrum verðlaunagarður með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. Verð 45,9 millj. Uppl. Þórarinn sími 844-6353.

Sérhæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Höfum tekið í sölu frábæra staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílnum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.

4ra herbergja



Ennishvarf - glæsileg efri sérhæð með bílskúr og frábæru útsýni

Höfum tekið í sölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjór-býli með fallegu útsýni yfir Elliðavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Gvendargeisli með stæði í bílageymslu.

Glæsileg 127 fm íbúð á 3 hæð(aðeins ein íbúð á hæð) ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, fataherbergi innaf hjónaherb. Þvottarhús innan íbúðar. Glæsil. útsýni. Stutt í skóla og leiksskóla. Verð 32,9 millj. Uppl.veitir Bárður í s:896-5221



Lómasalir bílskúli - áhvílandi 27,6 millj.

Falleg 117 fm endaíbúð á 3 hæð með sérinngangi af svölum og stæði í bílskúli. Glæsil. útsýni. 3 svefnherb. Sérþvottahús. Vandaðar innréttingar. Parket. Gott lán frá íbúðalánasjóði 27.6 millj. Afborgun 135 þús. á mánuði. Verð 32,5 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.



Hörðukór - áhvílandi 26,5 millj. Ís.

Í einkasölu falleg 117 fm útsýnisíbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvílandi 26,5 millj. Íbúðalánasjóð. Afborgun kr. 130.000 á mánuði. 3 góð svefnherb. með skápum. Parket. Góð stofa með útgengi á stórar suðursvalir. Góðar innréttingar. Sérþvottahús. Verð 28,9 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.



Fellsmúli 116,9 fm íbúð með 4-svefnherbergjum

Höfum tekið í sölu 5-herbergja 116,9 fm íbúð á efstu hæð við Fellsmúla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofu, með suður svölum, eldhús með eldri innréttingu og kark á gólf. fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Þvottarhús og þurkherbergi í kjallara. verð 25,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Háaleitisbraut - mögul. skipti á 2ja.

Mjög góð vel skipul. 4ra herb. 108,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Góðar suðvestursvalir. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. Áhv. ca 18,7m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Völvufell - Hagstætt verð - Hús klætt utan.

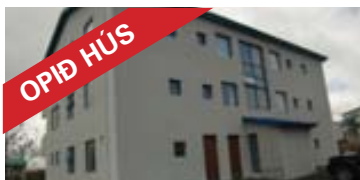
Góð 4ra herb. 109,4 fm, mjög upprunaleg íbúð í klæddu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur, yfirbyggðar svalir, eldhús með eldri innréttingu og baðherb. með baðkari. Íbúðin þarfnast standsettingar. Verð 17,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Breiðavík - 125 fm falleg íbúð.

Fallegallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. 4 svefnherb., þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á góðum stað, gott barnahverfi. Verð 30,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

3ja herb.



Laufengi 25 - opið hús

Opið hús milli 17.30-18.00 í dag mánudag. Góð 80 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. 2 svefnherbergi með skáp. Húsið er klætt utan með steni og þannig viðhaldslétt. Skuldlaus. Verð 19,5 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.



Krsitnibraut - eign í sérflokk.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 107 fm íbúð á 4 hæð (efstu), vesturíbúð í vönduðu lyftuhúsi. Byggt af Bygg ehf, Gunnar og Gylfi. Tvö góð svefnherb. Rúmgott eldhús og stór stofa. Flisalagðar vestursvalir. Parket á gólfum. Vandaðar eikarinnréttingar. Flott sameign. Verð 26,8 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

2ja herbergja



Víðimelur með bílskúr.

Góð mikið endurnýjuð ca. 60 fm. íbúð á 2. hæð í góðu mjög vel staðsettu húsi, íbúð fylgir 43,1 fm. bílskúr. Suður svalir, íbúðin er mikið endurnýjuð. Ásett verð. 23,9 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Atvinnuhúsnæði



Verslunar- iðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.

Höfum tekið í sölu 884 fm húsnæði með góðu útiplani á þremur hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jarðhæð með innkeyrsluhurð, nýttist sem iðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina hæð. Verð 99,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Hamraborg - skrifstofuhæð.

Í einkasölu 172 fm skrifstofuhæð í góðu húsi við Hamraborg í Kópavogi. Hæðin skiptist í þrjár góðar skrifstofur, stórt fundarými eða ráðstefnusal, rúmgott eldhús og snyrtingar. Lyfta er í húsinu og er þessi hluti alveg út af fyrir sig. Hús í nokkuð góðu ástandi. Verð 23,9 millj. hæðin getur verið laus fjótlega, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Vandað atvinnuhúsnæði á Melunum.

Höfum tekið í sölu 1495 fm húsnæði sem búið er að skipta upp í 10 einingar sem eru um 150 fm hver. Öll bilin eru 100 fm grunnflötur og 50 fm milliloft. Hurð á hverju bili er 3,3 m breið og 4,8 m há. Sælerni, hiti, 3ja-fasa rafmagn eru í hverju bili. Gott malbikað plan í kringum húsnæðið. Verð 19,9 millj á bil. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús



Fallegt 84,8 fm sumarhús rétt við Álftavatn

Fallegt 84,8 fm sumarhús við Selmýrarveg rétt við Álftavatn í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherb. er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2004 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. 100 fm vernd með heitum potti. Hitaveita, eignarland og fallegt umhverfi. Húsið selst með öllu sem í því er. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Skorradalur - Vandað hús

Glæsilegt 50,4 fm heilsárskúsi í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsvitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á vernd. Uppl. Sigþór S: 899-9787.



Heiðarbyggð - Rétt suður af Flúðum. Glæsilegt útsýni.

Fallegur 79 fm sumar / heilsársbústaður á góðum útsýnisstað. 2 góð svefnherbergi, svefnloft, hitaveita, heitur pottur á góðri afgirtri vernd. Skuldlaus. Verð 15,5 millj. Uppl. veitir Jón Rafn 695-5520



Flúðir - Gott útsýni

Fallegt 68 fm sumarhús í landi Ástúns rétt við Flúðir. Eignin skiptist í heilsárskúsi 56,3 fm að stærð ásamt geymslu 11,3 fm sem hægt væri að breyta í gesta-hús. Tvö svefnherbergi með fataskápum en einnig er rúmgott svefnloft í húsinu sem gæti rúmað 8-10 manns. Heitur pottur á palli og glæsilegt fjallaútsýni. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

Fagleg og persónuleg þjónusta



Lómasalir 21 - 201 Kópavogi

Glæsilegt 189,5 fm þarhús ásamt 29,5 innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í: forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, borðstofu, stofu, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, geymslu og þvottahús. Sólríkar suðursvalir. Garður í góðri rækt.

Verð. 59,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Aldis

Sími 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Meðalfell - Eilífsdal - Kjós.

Vel staðsettur fallegur bústaður. Bústaðurinn stendur í brekku á góðri hornlód, inni á sumarhúsvæði Vals-hamars sem er lokað svæði með rafdrifnu hliði. Tvö svefnherb. bæði með tvöföldu rúmi ásamt skápum, lítið risloft með svefnaðstöðu fyrir tvo. Stofa með kamínu, útgengi út á timburverönd. Lítið nýlegt útihús ásamt lítilli verönd. Möguleiki er á að láta nærri allt innbú fylgja.

Nánari uppl. gefur Páll Guðjónsson lögg. fasteigna.s.

Sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Krókamýri - 210 Garðabæ

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð í Krókamýri Garðabæ til sölu. Vandað 242 fm 6 herbergja hús með tvöföldum bílskúr, sólpallur og heitur pottur. Stutt í alla þjónustu og skjólsæll staður.

Verð 79,5 millj.

Nánari uppl. gefur Guðbergur löggiltur fasteignasali.

Sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Fyrirtæki í auglýsinga- og prentiðnaði

Til sölu er áhugavert fyrirtæki í fullum rekstri, með eða án húsnæði. Starfsemin felst m.a. í eftirfarandi: Auglýsingagerð fyrir blöð og tímarit, nafnspjöld, vinnustaðaskírteini, bréfsémi og reikningar, kynningarbaklingar, bækur, handbækur, tímarit, dreifibréf og önnur prentvara. Auðvelt að flytja hvert á land sem er.

Nánari uppl. gefur Óskar

Sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



Njálsgata 81 - 101 Reykjavík

LAUS VIÐ KAUPSAMNING - TILVALIN EIGN TIL ÚTLEIGU! Íbúðin er 37,2 fm sem skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús og svefnherbergi / stofu, ásamt ásamt 2,6 fm geymsluskúr. Í sameign er þvottahús og hjólagæmsla.

Nánari upplýsingar veitir Aldis

Sími 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Opíð hús

Langholtsvegur 116B. - 104 Reykjavík

Opíð hús, mánudaginn 3. júní, kl. 17.00 - 17.30

Fallegt 220,5 fm. endaraðhús á þessum vinsæla stað. Bílskúrinn er 20 fm. og hefur honum verið breytt í stúdíóíbúð sem eigendur hafa af góðar leigutekjur. Húsið var nýlega endurnýjað að hluta. Garðurinn er stór og þar er sólpallur með heitum potti. Verð 52,7 millj.

Nánari upplýsingar veitir Björn

Sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Urðarmói - 800 Selfossi

Glæsilegt 165,6 fm einbýlishús með 37,5 fm afstömun bílskúr byggt árið 2008 í Hagalandi á Selfossi. Húsið er timburhús klætt með ljósu Novabrik og bárujárn á þaki. Fjögur rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu, borðstofa, stofa og hol eru í opnu rými við eldhús og útgengt er úr stofu út á 140 fm timbursólpall. „Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu skoðuð.“ Verð 36,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson

Sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is



Ísbúð í austurborg Reykjavíkur

Aðal sölutíminn framundan. Miklir möguleikar á aukatekjum. Vaxandi velta og miklir möguleikar. Rúmgott og fallegt húsnæði með aðlaðandi framsetningu á vöru, góðu viðskiptavinasvæði og barnahorni. Góð staðsetning við þétta og blandaða byggð. Einkaleyfi á ísvél samkvæmt viðskiptasamningum á sínu svæði. Auðveld kaup. Verð 8 millj. Yfirtaka á skuldum um 5 millj.

Nánari uppl. gefur Óskar

Sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílagæmslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílagæmslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

GOÐALAND 19

108 Rvk. Gott raðhús á einni hæð. Frábær staðsetning. Falleg og stór lóð. Verð 62,5 millj.



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. 417 fm. Steinsteyp. Fullbúið á glæsilegan hátt að innan sem utan. Fallegt útsýni. Stór bílskúr.



EIKARÁS

210 Garðabæ. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 41,9 millj



REKAGRANDI

107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð. Verð 19,9 millj.



55 ára og eldri

SLÉTTUVEGUR

108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásm 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign. Verð 39,9 millj.



FJARDARÁS

Einbýlishús, endahús í lokaðri götu, aukaíbúð, útsýni, verð 56,9 millj



KEILUFELL

109 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr.



EDDUFELL

111 Rvk. 60 fm. Verslunarhúsnæði á jarðað með Góðum gluggum. Verð 8,9 millj.



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



LANGHOLTSVEGUR

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



Aukaíbúð

HRAUNTUNGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvallir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

BAKKASTAÐIR 43 - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Gott 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Einstaklega fallegt útsýni er frá lóðinni. Eignin er skráð 224,7 fm þar af er bílskúrin 40,2 fm. Stór og björt stofa. Eldhús með góðum borðkrók. Rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Innangengt er í bílskúr. LAUST STRAX. Verð: 55 millj.



OPIÐ HÚS

VIÐARÁS 79 - RAÐHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. 168,1 fm raðhús á góðum stað í Árbænum með innbyggðum bílskúr. Gestasnyrting. Eldhús með góðum hvítum víðarinnréttingum og borðkrók. Björt og stór stofa með fallegum suðausturgarði. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Stutt í skóla og leikskóla. LAUST STRAX. Verð 43,5 millj.



OPIÐ HÚS

GARÐAVEGUR 6 - EINBÝLI

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Verð 35 millj.



MÍÐSKÓGAR - EINBÝLISHÚS

251,8 Fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á Álfanesinu með glæsilegu sjávarútsýni. Stofa/borðstofa með útgengt á verönd með fallegu útsýni. Sex svefnherbergi. Þrjú Flísalögð baðherbergi. Eldhús með góðum hvítum innréttingum. Rúmgóður bílskúr. LAUST STRAX. Verð 43 millj.



FJALLALIND - PARHÚS

Fallegt 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Fallegur fullbúinn garður. Verð 53,5 millj.



VEGHÚS - 7 HERBERGJA.

Góð og vel skipulögð 191 fm 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Um er að ræða Hæð og ris. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi. Tvær stofur með suðvestursvölum. Tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús og hol. Góða. Bílskúr með hita og rafmagni. LAUST STRAX. Verð 33,5 millj.



LYNGMÓAR - 4-5 HERBERGJA

Glæsileg og nýstandsett 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Eldhús með hvítri innréttingu. Baðherbergi með baðkari. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð m.a. gólfefni, hurðir, innréttingar, tæki o.fl. Verð 34,9 millj.



HRAUNBÆR - AUÐVELD KAUP

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, stór og björt stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Vel viðhaldin sameign og sameiginlegur garður með leik-tækjum. Stutt í alla þjónustu. Áhv. 22 millj. frá Arion banka vestir 4.15%. Verð 25,8 mill.



SÓLEYJARIMI - 4RA HERBERGJA

Falleg 112,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi og stæði í bílskylfi á góðum stað í Rimahverfinu. Stofa og borðstofa með vestursvölum. Eldhús með góðum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Áhvilandi um 20 millj. frá ÍLS. Verð 27,2 millj.



MARTEINSLAUG - 4RAHERBERGJA

Falleg 129 fm 4ra herbergja íbúð með góðu útsýni og stæði í bíla-geymslu. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd til suðurs. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar innréttingar. LAUST STRAX. Verð 34 millj.



GAUTLAND - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í einkasölu 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Eldri góðar innréttingar. Parket, dúkur og teppi á gólfum. Fallegt útsýni. Góð sameign. Verð 29,5 millj.



VESTURGATA - EIGN Í SÉRFLOKKI

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur. Eignin er nýlega uppgerð þar sem upprunalegu útliti er leyft að halda sér. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, stór og björt stofa og stór borðstofa. Gólfefni eru slípuð gólfborð. Eignin er björt og vel skipulögð.

Traust þjónusta í 30 ár

ATVINNUHÚS EHF

VERSLUNARHÚS Á GRANDANUM



Til sölu nýtt stálgrindarhús við Fiskislóð. Vel staðsett hús, við hliðina á Krónunni. Skiptist nú í verslunarhluta í framhúsi, alls 1.777 fm. og 1.663 fm. með 376 fm. milligólfi í aftari hluta hússins. 30 metrar á breidd. Minnsta lofthæð 8 metrar. Engar burðarsúlur. Mjög auðvelt og ódýrt er að breyta húsinu, t.d. að fjölga eða fækka hurðum og gluggum, eða skipta í minni einingar. Fjöldi bílastæða. Laust strax. Ekkert áhvilandi. Selst í einu eða tvennu lagi, eða stórum einingum. Hagstætt verð. Einkasala.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488

Heimir
Sölufulltrúi
630-9000

Sölvi
Sölufulltrúi
618-0064

Bjarnheiður
Í veikindaleyfi
414-4488

Borgeir
Sölufulltrúi
696-6580

Snorri
Sölufulltrúi
699-4407

Helga
Sölufulltrúi
869-4131

Ingimar
Sölufulltrúi
612-2277

Albert
Fasteignasali
821-0626

Bollagata 6 · 105 RVK
Opið hús

51,5

- Glæsileg 190 efri sérhæð
- Ásamt risi á góðum stað
- Bílskúr 22 fm, 5 svefnherbergi
- Tvöföld stofa með arni, stórt eldhús

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mán 03. júní 18:30 - 19:00

Skaftahlíð 42 · 105 RVK
Opið hús

37,5

- Vel skipulögð 4ra herb. 130 fm hæð
- Tvöföld stofa og rúmgt eldhús
- Góð staðsetning
- Íbúðin er á fyrstu hæð

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús mán 03. júní 17:30 - 18:00

Framnesvegur 29 · 101 RVK
Opið hús

19,9

- Falleg og björt 2ja herb íbúð
- Íbúðin er 63 fm á annarri hæð
- 8 fm geymsla í sameign
- Sameiginlegt þvottahús í sameign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús þri 04. júní 17:30 - 18:00

Glitvellir 19 · 221 HFJ
Opið hús

44,9

- 228 fm einbýli á einni hæð
- 4 svefnherbergi
- Bílskúr innréttaður sem aukaíbúð
- 38,5m áhvilandi frá Landsbankanum

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Opið hús mán 03. júní 17:30 - 18:00

Reykás 25 · 110 RVK
Opið hús

17,9

- Góð útsýnisíbúð í Selásnum
- 70 fm, 2 herbergja
- Áhv. lán frá IIs c.a. 15 millj.
- Getur verið laus fjótlega

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Opið hús mið 05. júní 18:30 - 19:00

Ásbraut 9 · 200 KÓP
Opið hús

21,9

- Falleg 90 fm útsýnisíbúð
- 2 svefnherbergi
- Vel viðhaldið fjölbýli
- Áhv. lán geta fylgt

Nánari uppl. veitir Snorri síma 699-4407

Opið hús fmmt 6. júní 18:30 - 19:00

Lækjasmári 62 · 201 Kóp
Opið hús

27,9

- Falleg efri sérhæð
- 3 svefnherbergi
- Stæði í bilakjallara
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 03. júní 17:30 - 18:00

Vantar

Vantar fyrir ákveðna kaupendur

- Einbýli í Fossvogi 200fm eða stærra
- Einbýli í Setbergi 250fm eða stærra
- 4 herb á jarðhæð í 203 Kópavogur
- 4 herb í Hlíðum eða Laugarneshverfi

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. www.hofudborg.is

heimili FASTEIGNASALA



Bogi
Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi
Hilmarrson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf
Björnsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már
Stefánsson
sölufulltrúi

Erla Dröfn
Magnúsdóttir
lögfræðingur

Ruth
Einarsdóttir
sölufulltrúi

Ásdís írena
Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

OPIÐ HÚS

Lómasalur 1 - Endarahús.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.
Stórglæsilegt um 220 fm endarahús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyriryndar. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með sólþöllum. **V. 62,9 m**

OPIÐ HÚS

Háaleitisbraut 16
OPIÐ HÚS Á MORGUN KL 17:30 - 18:00
Vel skipulögð mikið endurbætt 133,5 fm 4ra - 5 herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með sérstændandi bílskúr. Íbúðin er í góðu ástandi, góðar svalir og útsýni. Nýlegar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni ásamt hluti af glerjum og þakjarni. Góð eign miðsvæðis. **V. 28,5 m.**

OPIÐ HÚS

Blikaás 27 - 3ja herb
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ 17:30-18:00. BLIKAÁS 27, ÍBÚÐ 202. Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur. Útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Tunguvegur 3 hjf -Þrjár íbúðir
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18:15. Einbýlishús, 207 fm sem býið er að skipta upp í 3 íbúðir. Allar með sérinngang. Efri hæð 3ja herbergja, neðri hæð 2ja herbergja og bílskúrinn 2ja herbergja. Miklar leigutekjur. **V. 43,9 m.**

OPIÐ HÚS

Hnoðravnellir 17 - raðhús
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 16:30-17:30. Hnoðravnellir 17, fullbúið nýtt 170 fm raðhús. Innbyggður bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Lóð gróðfjofnuð. Tilbúið til afhendingar. **Verð 41 millj.**

Klapparhlíð - 2ja herb.

Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi, innan því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. **v. 19,9m**

Sólvallagata - 3ja herb

Sérlega glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Nýlegt eldhús, parket, innihurðir o.fl. Stórar 18 fm suðvestur svalir með útsýni. Bilastæði á baklóð. Frábær staðsetning. **V. 25,9 m.**

Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð.

Mjög rúmgoð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. **V. 34,9 m.**

Laugalind - 4ra herbergja

Vönduð 4ra herbergja íbúð með stórum sólþalli og sérinngangi. Eignin er í litlu fjölbýlishúsi í vinsælu fjölskylduhverfi í Kópavogi. Eignin er skráð 121,1 fm með þvottahús og geymslu innan íbúðar. **V. 34,9m**

Gullsmári - góð 3ja í lyftuhúsi.

Vel skipulögð um 90 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Tvö rúmgoð herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir með fallgu útsýni. Íbúðin er laus við samning. **Verð 25,5 millj.**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

Bræðraborgarstígur 9
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.6 FRÁ KL. 17:30-18



Ca. 71 fm. glæsileg íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í vesturborginni. Íbúðin skiptist í stofu, opið eldhús, rúmgott svefnherbergi og baðherbergi. Frá stofu eru stórar svalir með sjávarsýn á 3 vegu. Íbúðin er á annari hæð að Bræðraborgarstíg 9 og er

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4. JÚNÍ FRÁ KL 17:30-18

VERIÐ VELKOMIN.

Leifsgata 9, 2.h.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.6 KL 17:30-18



Leifsgata 9, 2. h.: björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á frábærum rólegum stað rétt við miðbæinn. Parket á gólfum góð geymsla í kjallara. Verð 26,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4. JÚNÍ FRÁ KL. 17:30-18.

VERIÐ VELKOMIN.

Einbýli



Sérhæðir



Hátún-einbýli m. aukaíbúð
Ca. 240 fm. húseign m. bílskúr á frábærum stað í austurborginni. Á hæðinn eru stofur, eldhús, þvottahús o.fl., á efri hæðinni 4 svefnherbergi, baðherbergi o.fl. Í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu eða fyrir stórfjölskylduna. Bílskúr og fallega ræktuð lóð. Verð 54,5 millj.


Tómasarhagi miðhæð m. bílskúr-
Tómasarhagi, miðhæð: Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á góðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi, Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbrotið útsýni til sjávar. Skjólsgóður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. Verð 44,9 millj.

4ra herbergja



Kleppsvegur 128
Góð 4ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í nágrenni Laugardalsins. Í kjallara er ca 15 fm sérgeymsla með góðum glugga, sem mögulega væri hægt að nýta sem herbergi. Mögulegt að yfirtaka lán frá Íbúðarlánasjóði.sj. að fjárhæð ca. 23 millj. Verð 26,9 millj. Allar nánari uppl. gefur: Einar Guðmundsson, lögg. fasteignasali, S. 896-8767.

Sumarhús



Sumarhús Skorradal- EIGNARLÓÐ, VANDAÐ HÚS
Samtals ca. 100 fm. vandað og reisulegt sumarhús á eignarlóð við Skorradalsvatn. Á aðalhæð eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi á efri hæð er 1 herbergi og opið rými. Á lóð er geymsluskúr, dúkkuhús o.fl. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Húsið er arkitektateiknað og vandað. Verð 31,5 millj.

Sumarhús Efri Reykjum



Fallegt sumarhús vel staðsett á gróinni eignarlóð milli Laugarvatns og Geysis. Í húsinu eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofa og opið eldhús. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Hitaveita er í húsinu. Innbú fylgir. Verð 14,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Hrísateigur 17 2.hæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.6 FRÁ 18:15-18:45



Hrísateigur 17, 2. h. Ca. 85 fm. gulldalleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þrjúbýli. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð. Húsið stendur á stórrí lóð. **Verð 25,9 millj.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4. JÚNÍ FRÁ 18:15-18:45 - VERIÐ VELKOMIN.

Fjallkonuvegur Vandað hús til flutnings.



Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, Brunabótamat 25.250.000.- **Verð 13 millj.**

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Sumarhúsum á Grímsnesi,
Þingvöllum, Laugarvatnssvæði,
Kjós og víðar.

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD.

Hæðum í Hlíðum,
Teigun, Melum og Högum og
raðhúsum í Breiðholti, Grafarvogi,
Grafarholti og Árbæ.

Einbýlishúsum í
Hafnarfirði, Garðabæ, Kópavogi
og Reykjavík.
Þjónustuíbúðum við
Grandaveg, Aflagrandu, Sléttuveg,
Hæðargarð og Árskóga.

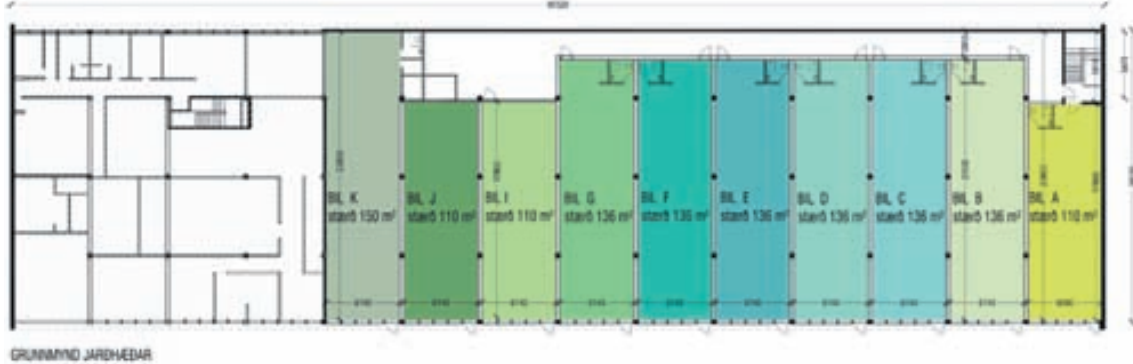
2ja, 3ja og 4ra herbergja
íbúðum
viðs vegar á höfuðborgarsvæðinu
með miklu áhvilandi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á **www.fold.is**

– eða hafðu samband í síma **552 1400 / 694 1401**

Atvinnuhúsnæði til leigu - Skemmuvegur 4a Kópavogi



Frábær staðsetning miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. 10 einingar, stærð hvarrar einingar 110-150 m². Innkeyrsluhurð inn í hverja einingu. Verð 1.200 kr. pr m² án vsk. Afhending skv. samkomulagi. Frekari upplýsingar veitir Benedikt Tómasson í sími 842-4907 eða í tölvupósti bit@smaragardur.is





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Glæsilegt lögbýli á Kjalarnesi.
Glæsilegt 136 fm. íbúðarhús auk 91 fm. hesthúsi og geymslu á 6 hektara lani á Kjalarnesi. Glæsilegar eignir og topp aðstaða fyrir hestafólk. 8350



Sumarhús við Sog.
Glæsilegt 98 fm. sumarhús á glæsilegum stað austanmegin við Sogið. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Fyrsta flokks frágangur. Stórir sólpallar. Harðviðar götflaklaðning í þöllum. Heitur pottur og hitaveita. Kjarvaxið land. 8575



Grenibýggð í Mosfellsbæ.
Mjög fallegt 1164 fm. parhús í flottu viðhaldi á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Heitur pottur. Allt fyrsta flokks. Fallegur garður. Sólpallar, hellulagt bilaplan með hita. **V. 39,9 m.** 8582



Völuteigur í Mosfellsbæ.
Gott, 260 fm. atvinnuhúsnaði á tveimur hæðum við Völuteig í Mosfellsbæ. Vandar innréttingar, gólfefni og snyrting. Hægt að gera íbúðir á efri hæð. Góð aðkoma. **V. 22,5 m.** 8610



Grettisgata
Mjög vel staðsett 37,5 fm. kjallariþbúð við Grettigötu. Snyrtileg eign í góðu viðhaldi. Hellulagt bilaplan og snyrtilegt umhverfi. **V. 11,9 m.** 8589



Austurbýggð við Laugarás.
Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum falgasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flísar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



Ásbraut.
Vel staðsett stúdíóíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Ásbraut í Kópavogi. Gott skipulag. Laus fljótlega. Áhvilandi 11 milljónir frá Íslandsbanka. **V. 13,6 m.** 8608



Sumarhús í Svinadal.
Fluttur 48 fm. sumarhús á frábærum stað í skógi- vöxnu landi Svarhóls í Svinadal. Heitur pottur og góð verönd. Nýleg karnína og gott viðhald. Algjör sælureitur í sveitinni. 40 mín. úr Reykjavík. **V. 14,6 m.** 5730



Fálkahöfði í Mosfellsbæ.
Glæsilegt 148 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fluttur sólpallur, hellulagt bilaplan og vandar innréttingar, upptekin loft, innfelld lýsing Eign fyrir vandlata. **V. 39,9 m.** 8581



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

4ra til 5 herb.



Breiðvangur m/bílskúr. 4ra til 5 herb. íbúð á 2.hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stór geymsla í kjallara. Stærð alls 147,6 fm. Vestur svalir. Laus fljótlega. **Verð: 25,5 millj.**



Arahólar/útsýni: Góð 4ra herb.íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stærð 102,4 fm. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Ath. Skipti á minni og ódýrari eign möguleg. **Verð: 22,8 millj.**

3ja herb.



Hraunbær m/bílskúr. Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb.íbúð á 3.hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Stærð alls 105,1 fm. Suður svalir. **Verð: 20,5 millj.**



BAUGAKÓR m/bílskúli: Huggulega innréttið 3ja herb. íbúð á 1.hæð í fjölbýli. Sérinnngangur. Stærð 87,6 fm. Suður svalir. Sér staði í bílgeymslu. Laus fljótlega. **Verð: 25,9 millj.**



Tröllakór m/bílskúli: Falleg og rúmgóð 3ja herb.íbúð á 3. hæð lyftuhúsi með sérinnngangi og staði í bílgeymslu. Gólfhiti í íbúð. **Verð: 26,5 millj.**



Bríetartún, 101-Rvík. 3ja herb. íbúð á 4.hæð efnu í fjölbýli. Stærð 51,2 fm. Íbúðin er laus strax. **Verð kr. 14,6 millj.**



Háteigsvegur 105-Rvík: Mikið endurnýjuð 3ja herb.íbúð á efri hæð efnu með rislofti. Aukaherbergi í kjallara. Laus strax. **Verð: 22,9 millj.**

Drápuhlíð, 105-Rvík. 3ja herb. íbúð lítið niðurgrafin um 94,2 fm. björt og falleg íbúð. Laus strax. **Verð: 25,0 millj.**

Parhús/Raðhús



Hólmvað m/bílskúr: Fallegt og huggulega innréttað raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð alls 172,4 fm. Stór timburverönd í suður. **Verð: 45,0 millj.**

Urðarbakki m/bílskúr. Raðhús á þremur þöllum með innbyggðum bílskúr. Stærð alls 158,0 fm. Svalir og garðskáli í suðvestur. Til afhendingar fljótlega. **Verð: 38,7 millj.**



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Naustabryggja 57, íb. 207



OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.

Stórglæsileg 110,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi sjávarmegin í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er einstök í hönnun og er lýsing í íbúðinni hönnuð af Lúmex. Vandar innréttingar og gólfefni. Svalir úr stofu og útsýni yfir sundin. Skipti möguleg á stærri eign t.d. í hverfi 112.

Verð kr. 33,9 millj.

Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Freyjubrunnur 3 - parhús



OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.

ATH. skipti möguleg á ódýrari eign. Vel staðsett 286,5 fm. parhús sem er tvær hæðir og kjallari, ásamt 27,9 fm. bílskúr, alls skráð 314,4 fm. Húsið er á byggingarstigi, en efri hæð er íbúðarhæf og skiptist í stofu og eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæð er óinnréttuð sem og kjallari. Lóð er ófrágengin. Gott útsýni úr stofu.

Verð kr. 42,9 millj.

Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

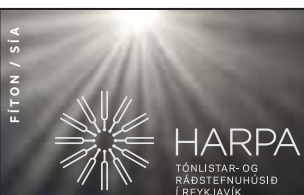
Hraunbær 103 - 2ja herb. fyrir eldri borgara



Laus strax. Sérlega hugguleg og rúmgóð 68,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í húsi fyrir eldri borgara. ATH. yfirbyggðar svalir. Mikil sameign og þjónusta fyrir eldri borgara er í húsinu.

Verð kr. 25,3 millj.

Hafðu samband við Runólf á Höfða til að skoða, s. 892 7798.



LANGAR ÞIG Á TÓNLEIKA?

Það er sama hvað er að gerast - við seljum miðana.

midi.is



Jónas
s 512 3600
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

BÆJARLIND 4 S: 512 3600 WWW.TINGHOLT.IS
201 KÓPAVOGI F: 512 3601 TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR



Ránargata 6 Grindavík
Fallgett 207 fm einbýlishús þar af bílskúr 55,4 fm á góðum stað. Mikið endurnýjað, mjög gott ástand á öllu. Stór bílskúr og lóð með verönd og palli. **Verð 27.5 millj.**



Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi
Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús á frábærum stað. **V 64.9 millj.**
Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880



Furuvellir - Glæsilegt einbýli
Einstaklega glæsilegt og vandað einbýlishús. Eignin er 270 fm þar af er tvöfaldur bílskúr 52 fm. **Verð ADEINS 49.7 millj.**
Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880.



Eiðistorg 17 Seltjarnarnesi Laus Strax
Fallgett 106 fm íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Fallgett útsýni, sólstofa og svalir í suður, tvö svefnherbergi. **Verð 29.5**
Upplýsingar Sigurður síma 616 8880



Daggarvellir 5 hæð
Glæsilegt 73 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í snrtillegu fjölbýli. Íbúðin er öll nýlega endurnýjuð á smekklegan hátt. Þvottahús í íbúð. Eigendur skoða skipti á eign í Hafnarfirði. Upplýsingar Sigurður s 616 8880



Ásakór 13 Kóp. Íbúð 302
Rúmgóð 3ja herb 106 fm íbúð. Flottar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir. Laus strax. Áhvílandi óverðtryggt lán 18.6 millj. **V 25.9 millj.**
Upplýsingar Sigurður s 6168880



Hringbraut - fyrir laghenta
125,1 fm. efri hæð og ris ásamt 46 fm. bílskúr eða samtals 171,1 fm. við Hringbraut 83, Rvk Standsetning eignarinnar er hafin og búið að endurnýja hitalagnir með gólfhitalögnum. **Verð kr. 33.9 millj.** Nánari upplýsingar Veitir Viðar s: 898-4477



Laufásvegur - Einbýli
Fallgett einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V 58,9m** Upplýsingar Ísak 8225588



Strandvegur - bílageymsla
Í einkasölu fallgett 77,2 fm 3ja herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu við Strandveg í Garðabæ. Verönd í suður. **Verð 25,9 m** Upplýsingar Ísak s 822-5588



Hólmvað - lítill útborgun
172,4 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 21,9 fm. bílskúr. **Verð kr. 46,9 m.** áhv. 44,9 m. Allar frekari upplýsingar Veitir Viðar í síma 898-4477 eða vidar@tingholt.is



Rauðarárstígur - 101
Í einkasölu kósý 47,5 fm tveggja herbergja íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er á 3. hæð. Upplýsingar Ísak í síma 822-5588



Hörðukór - PENTHOSE
Í sölu glæsilegt PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með staði í bílageymslu. Stórbrotnið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus við kaup-samning. **V. 35,9m**
Upplýsingar Ísak S 822-5588



Teigasel - Studioíbúð
Í einkasölu fallgett 40,5 fm. stúdíóíbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli við Teigasel Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Húsið er í góðu viðhaldi. **V. 13,3 m** Upplýsingar Ísak S 822-5588



Óðinsgata - Miðbær
ÓÐINSGATA 32 kj. Í einkasölu 2ja herb. íbúð á eftirsóttum stað í Þingholti-unum með sérinnngang! **Verð 14,9 m.** áhvílandi ca 10 m.
Upplýsingar Ísak s: 822-5588



Fífusel - Falleg 1. hæð
Þingholt kynnir í einkasölu 105,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 1 hæð við Fífusel. Allar frekari upplýsingar veitir Ísak í síma 822-5588



Álfaskeið - Bílskúr
Fallgett MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 62,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 fm. bílskúr, samtals 85,8 fm. á 3. hæð í góðu fjölbýli. **V 19,5m** Nánast yfirtaka á láni. Upplýsingar Ísak s 822-5588



Bæjarlind - Verslunarhúsnæði
Til leigu mjög gott 233,7 fm verslunarhúsnæði. Húsið stendur á áberandi stað og er með góðri aðkomu og bílastæðum. Laust við samning. Upplýsingar Ísak S: 822-5588



Snorrabraut
Mjög gott 67,1 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð/götuæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. Upplýsingar Ísak s 822-5588

Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – **VERTU MEÐ!**

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



Kvíslartunga 21 - Stórglæsilegt parhús
Glæsilegt 199,5 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 48,2 fm bílskúr. Mikil lofthæð og afar gott útsýni. Öll rými mjög rúmgóð. Húsið er nánast fullbúið. **Verð 54,7 m. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 18:00 OG 18:30.**



Urðarhæð 13 - Glæsilegt einbýli
Glæsilegt 246 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 30,6 fm bílskúr. Húsið stendur á rólegum stað innst í lokuðum botnlanga. **Verð 64,8 m. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 18:00 OG 18:30.**



Kvíslartunga 106 - Glæsilegt parhús - Sölusýning
Glæsilegt 237,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,2 fm innbyggðum bílskúr. Fimm svefnherbergi. Möguleiki er að stúka neðri hæðina af sem sér íbúð með sér inngangi. Mikil lofthæð á efri hæð og aukin lofthæð á neðri hæð. **Verð 34,9 m. SÖLUSÝNING Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 19:00 OG 19:30.**



Brekkubær 7
Glæsilegt 168,4 fm. raðhús ásamt 21,2 fm. bílskúr á eftirsóttum stað í Árbænum. Þessi eign hefur verið vel við haldið og er öll hin huggulegasta. **Verð 46,9 m. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL. 18:00 OG 18:30.**



Grófarsmári 9
Glæsilegt 185,8 fm parhús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið hefur fengið gott viðhald og litur afar vel út. 3 - 4 svefnherbergi. Gott útsýni. **Verð 54,7 m. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 19:00 OG 19:30.**



Hellisgata 27 - Opið hús
Fallgett og vel skipulagt 104,2 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað. Eigninni fylgir sérstæð 17,6 fm köld geymsla. **Verð 34,7 m. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17:30 OG 18:00.**



Lautasmári 12
Fallgett og mjög vel skipulögð 104,6 fm, 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli ásamt 27,6 fm bílskúr. Innangengt er úr bílskúrnum inn í hús. Þvottahús innan íbúðar. Gengið er upp hálfra hæð. **Verð 34,7. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17:00 OG 17:30, IBÚÐ 101.**



Engjaping 15, neðri hæð + bílskúr
Glæsilegt 137,5 fm, 4ra herbergja sérhæð í vönduðu húsi byggðu af Húsaflí sf. Eignin er með sérinnngang og þvottahús er innan íbúðar. Innréttingar frá Sérverk ehf. Eigninni fylgir 39,4 fm bílskúr. Samtals er eignin 176,9 fm. **Verð 39,7 m. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**



Skipasund 31
Mjög mikið endurnýjuð 61,5 fm, 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi í kjallara. Frábær staðsetning. **Verð 20,5 m. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**

Nú er komið app fyrir Fréttablaðið:

App sem þú þarft

Nýtt í spjaldtölvu og snjallsímann

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í spjaldtölvu og snjallsímann með nýja Fréttablaðsappinu. Nú er hægt að nálgast Fréttablaðið hvar sem er, á hverjum morgni. Sláðu inn Fréttablaðið á Google Play eða í App store og náðu í appið.



FRÉTTABLAÐIÐ

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Vissir þú að...
þetta ríga
tenn á aðstoð
og heil ef
hauk knda
í ofbeldi

EIGNABORG FASTEIGNASALA **564 1500**
Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Hárdánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar

Meltröð 2 Kópavogi

Opið hús þriðjudaginn 4. júní 2013 frá kl. 17:30 til kl. 18:30



Húsið er hæð og ris samtals 171,4 m². Að innan hefur húsið verið mikið endurnýjað. Á neðri hæð sem er 93,7 m² er allt nýlega endurnýjað, stór sturta og innrétting, upphengt salerni, flísar á gólf og veggjum. Fimm svefnherbergi eru í húsinu og tvö baðherbergi. Hægt er að hafa tvær íbúðir í húsinu.

Til sölu íbúð fyrir 60 ára og eldri Sléttuvegur 23, íbúð 505 á 5. hæð

Íbúðin verður sýnd
miðvikudaginn 5. júní frá kl. 16-18

Íbúðin er björt og falleg með glæsilegu útsýni.

Stærð íbúðar 93.1 m²

Sér geymsla í kjallara 6.9 m²

Parket úr eik á stofu, herbergjum og gangi.

Baðherbergis og eldhúsveggir flísalagðir.

Keramík helluborð. Bakaraofn í borðhæð. Háfur yfir helluborði.

Uppþvottavél og ísskápur m/frysti fylgir.

Svölum er lokað m/ hertu gleri – svalagólf flísalagt.

Búr inn af eldhúsi m/ tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

Sameiginlegt þvottahús í kjallara m/ þvottavél og þurrkara.

Undir húsinu er bílageymsla. Eitt stæði fylgir íbúðinni.

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun
Kristbjörn Sigurdsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

S: 588 3300

TIL SÖLU TÍSKUVÖRUVERSLUN Í MIDBÆNUM

Höfum fengið til sölu mjög góða tískuvöruverslun í upp 95 fermetra leiguhúsnæði á góðum stað í falllegu steinsteyptu húsi við Laugavegin. Hátt er til lofts og rýmið sem er bjart og skemmtilegt hefur auk þess góða sýningarglugga að götunni.

Sér snyrting og lítill kaffistofa/lager er innan verslunarinnar.

Verslunin sem sérhæfir sig í kvenfatnaði, skarti og gjafavöru hefur tryggt hóp viðskiptavina, veltan sem var kringum 20-24 milljónir á síðasta ári fer stígandi og nú fer í hönd söluhæsta tímabil ársins.

Núverandi eigandi hefur séð um innkaup og vöruinnflutning sjálfur og koma vörurnar aðallega frá Amsterdam, London og Bandaríkjunum. Innifalið í kaupverði er vörulagar að útsöluverði ca. 5 milljóna króna auk innréttinga.

Verð: 12.000.000 kr

Leiga á mánuði: ca 360.000 kr á mánuði með vsk

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR

veitir Ingólfur Ingvarsson sölufulltrúi í síma 893-7806, eða sendið póst á netfangið: ingolfur@midbaer.is

TIL SÖLU

Tilboð óskast í Frístunda- og gestahús til flutnings, staðsett við skólasmíðju Fjölbrotaskólans í Breiðholti við Hraunberg.



Sala.15480. Hús númer 17. Um er að ræða eitt timburhús, 36,7m² að grunnfleti. Húsið er klætt að utan með lárétrtri bandsagaðri klæðningu og þakið klætt bárujárni. Gluggar eru úr furu hvítmálaðir að utan. Ornanleg fög og útihurð eru úr Oregon pine. Húsið er selt í því ástandi sem það er á útboðsdegi. Húsið verður til sýnis í samráði við Stefán Rafnar Jóhannsson í síma 898-5884 og Ríkiskaup í síma 530-1400. Húsið er tilbúið til flutnings og þarf kaupandi að fjarlægja það af lóð skólans eigi síðar en 6. ágúst 2013.

Tilboðsgögn liggja frammi í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10 þann 11. Júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þeirra bjóðenda er þess óska.

Nánari upplýsingar má einnig finna á vef Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU

Tilboð óskast í fasteignina
Búðarbraut 12 í Dalabyggð.



15412 – Búðarbraut 12, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr sem stendur á 812 m² leigulóð. Húsnæðið er er laust nú þegar. Húsið er samtals 280,5 m², byggt árið 1979 og hefur verið mikið endurnýjað að utan.

Brunabótamat er kr. 60.000.000,- og fasteignamat er kr. 16.700.000,- samkvæmt Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá.

Húseignin verður til sýnis í samráði við sýslumannsskrifstofuna í síma 433 2700 á skrifstofutíma kl. 13 - 15:30.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 11. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL LEIGU - LAUFÁSVEGUR

Um er að ræða góða 3-4 herb. íbúð við Laufásveg. Íbúðin er í falllegu húsi og með sérinnangi.

Mánaðarleiga kr. 200.000.

Upplýsingar í síma 896-2822.



byr
fasteignasala

Sími 483 5800
byr@byrfasteign.is
Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is



Pétur Kristinsson
Lögg. fasteignasali



Soffia Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali

Fagraberg – Reykjavík



ÖRFAAR ÍBÚÐIR EFTIR

Stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir fyrir eldri borgara við Hólberg 84 í Breiðholti. Stærð íbúða er frá 67,5fm upp í 91,0fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallegum eikarinnréttingum og skápum, eikarparket er á stofu, eldhúsi og herbergjum, annars eru flisar á gólfum. Bílastæði í bílajakallar fylgir íbúðunum. Innangengt er inn í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðuberg. Verð frá 23.3 millj. Nánari upplýsingar á www.fagraberg.is

Til sölu, lúxusíbúðin í Fagrabergi



Glæsileg 4.ja herbergja íbúð með 2. bílastæðum í bílajakallara. Stærð íbúðar 119,5fm
Nánari upplýsingar á skrifstofu Byr fasteignasölu

Flatahraun - Atvinnuhúsnæði - Hf.



TIL LEIGU

TIL LEIGU GLÆSILEG HÚSEIGN

Sérlega gott ca. 923 fm. glæsilegt atvinnuhúsnæði/verslunar/þjónustu og skrifstofuhúsnæði á sérlóð sem öll er malbikuð og mjög góð aðkoma, mörg bílastæði og góð aðstaða á lóðinni og mikið pláss fyrir vörugáma. Frábær staðsetning og auglýsingargildi. **Laus strax.**

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233



Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími 520 7500
www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson
löggiltur fasteignasali.



Sími 568 2444
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Vallarengi 13, efri hæð



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG 17.30-18.00
Falleg 4ra herbergja 97,5 fm. íbúð á efri hæð með séringangi í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. Suðvestursvalir. Geymslur yfir íbúð. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus fljótlega. Stutt í alla þjónustu. **Verð 22.5 millj.**



EIGNAMIDLUN
Reykjavík

Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



Sverrir Kristinsson
lögg. fasteignasali

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidlun.is

Einbýlishús á sjávarlóð á sunnanverðu Seltj.n.




Glæsilegt einbýlishús um 600 fm. Húsið er á tveimur hæðum og stendur á sjávarlóð á einum eftirsóttasta stað á höfuðborgarsvæðinu. Að innan er húsið rúmlega tilbúið undir tréverk en fullfrágengið að utan. Lóð er fullfrágengin með stéttum, heitum potti, gufubaðstofu o.fl. Hér er um að ræða einstaka eign á frábærum stað. Húsið er hannað af Steve Christer og Margréti Harðardóttur.

Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Gunnar Helgi Einarsson

HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

Fréttablaðið er mest lesna dagblaðið landsins með glæsilegt forskot á keppinautana. Meðallestur Fréttablaðsins í aldurshópnum 25-54 ára er 73% á höfuðborgarsvæðinu.*

Við bendum auglýsendum á að notfæra sér forskotið þegar þeir velja dreifingarleið fyrir fjölpóst sinn. Við dreifum sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi fjolpostur@frettabladid.is



*Prentmiðlakönnun Capacent október-december 2012 – höfuðborgarsvæði 25-54 ára



Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!

