

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

Breiðhöfði – 110 Rvk. – Til leigu



Frábær staðsetning – 10.000 fm. afgirt lóð.

Höfum fengið í leigumeðferð vel staðsetta lóð og 540 fm. atvinnuhúsnæði (límrésskemma) á besta stað á höfðanum. Lóðin er óvenju stór, afgirt 9.800 fm. sem býður uppá mikla möguleika. Skammtíma og langtíma leiga kemur til greina.

Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í s. 893-2233

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

## Parhús á útsýnisstað

Fold fasteignasala kynnr: Fallett parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað við sjóinn í Hverafold.

Á aðalhæð er anddyri með flísum. Flísalagt hol. Gestasnyrting. Stofa með parketti. Eldhús með fallettri innréttingu og nýlegum tækjum. Ísskápur og eldavél fylgja með. Fallett útsýni frá stofu. Gengt þaðan út í garð sem snýr í suður. Innbyggður bílskúr. Stigi niður á neðri hæð en þar er forstofa með parketti. Þrjú svefnherbergi, dúkur á gólfi í tveimur en plastparkett í einu. Baðherbergi endurnýjað árið 2007 með nuddbaðkari, sturtuklefa og fallettri innréttingu. Sjónvarpsherbergi með flísum. Þvottahús með flísum á gólfi og glugga.

Í kjallara er u.þ.b. 45 fm rými sem mögulegt væri að tengja húsinu með hringstiga. Verið er að vinna að nýjum eignaskiptasamningi og ber seljandi kostnað við gerð hans.



Parhús á einstökum útsýnisstað við sjóinn í Grafarvogi. Skipti möguleg á minni eign í Fossvogshverfi og víðar.

Nánari upplýsingar á Fold fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552 1400.

Fallett útsýni er úr húsinu yfir sjóinn.



FRÍTT VERÐMAT  
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

Sigtún 37 - 105 Reykjavík

Laus strax



Rúmgóð og falleg 136,6 m<sup>2</sup> sérhæð á 1. hæð ásamt 31,5 m<sup>2</sup> bílskúr við Sigtún 37 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla/herbergi auk salernis í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 42,0 m.**

Flyðrugrandi 10 - 107 Reykjavík

Laus strax



Mjög falleg 65,1 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Flyðrugrandi 10 í Reykjavík. Eignin er með nýjum innréttingum, nýjum gólfefnum og ný máluð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 26,5 m.**

Hverafold 19 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá



Falleg 56 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Hverafold 19 í Grafarvogi. Íbúðin er á jarðhæð í 4ra hæða, 8 íbúða stigagangi. Þetta er falleg og vel skipulögð íbúð á finum stað, rétt við verslunarmiðstöð, leikskóla og skóla. **V. 16,9 m.**

Laus strax



Nýtt á skrá

Austurborg 8 - 111 Reykjavík  
3ja herbergja 80,4 m<sup>2</sup> íbúð á 3. hæð ásamt 17,9 m<sup>2</sup> bílskúr við Austurborg 8 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 18,9 m.**



Reykás 21 - 110 Reykjavík  
Rúmgóð og björt 100,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 23,2 m<sup>2</sup> bílskúr við Reykás í Reykjavík. Falleg íbúð, gott skipulag og fallett útsýni. **V. 28,9 m.**

Laus strax



Nýtt á skrá

Sléttahraun 26 - 220 Hafnarfjörður  
Björt og vel skipulögð 88,7 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Sléttahraun 26 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 17,5 m.**



Litlabæjarvör 7 - 225 Álftanes  
Fallett 215,9 m<sup>2</sup> einbýlishús með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga með miklu sjávarauðsýni við Litlabæjarvör 7 á Álftanesi. **V. 46,9 m.**

Akurholt 18 - 270 Mosfellsbær



Gott 214,2 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr á stórrí lóð við Akurholt 18 í Mosfellsbæ. Stór timburverönd með heitum potti og gróinn garður á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Húsið er talsvert endurnýjað. Gott skipulag. 5 herbergi og 2 stórir sólskálur. Skipti mögulega 4ra herbergja íbúð í Mosfellsbæ. **V. 46,9 m.**

Klapparhlíð 13, íbúð 205 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 99,3 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja endaíbúð á efstu í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Flott útsýni. Vinsæll staður, stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsrækt og gólfvöllinn. **V. 28,2 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Skeljatangi 29 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

3ja herbergja, 84,9 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd í litlu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu. Eigninni fylgir köld útigeymsla við hlíð íbúðarinnar. **V. 24,3 m.**

Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 225,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallettri innfældri lýsingu og mikilli loftshæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **V. 59,9 m.**





**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumaður  
pall@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### BRÆÐRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **26,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### SÓLVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Þjört 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. 2 svefnherbergi.
- Gott gönguþæri við miðborgina. Stutt er í alla þjónustu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér staði í bíla- **34,5 millj.** geymslu.

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### ÁLFASKEIÐ- HFJ. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kj.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Íbúð sem er mikið upprunaleg, en í góðu **23,7 millj.** ásigkomulagi.

### SÉRBÝLI



#### ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarióð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni. **52,9 millj.**



#### BOÐAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér staðis í lokuðu bílskylki.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **24,8 millj.**



#### ASPARÁS- GARÐABÆ

- Vönduð 116,0 fm íbúð á efri hæð með 66,7 fm. geymslu
- Sérinnngangur.
- Íbúðin er innréttuð eftir teikningum frá innanhússarkitekt.
- Falleg staðsetning við opið svæði. **36,8 millj.** Útsýni að Reykjanesi.



#### FÁLKAGATA – RVK. 6 HERBERGJA.

- 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Samliggjandi stofur. 4 herbergi. Suðursvalir.
- Hús nýlega viðgert og málað að utan.
- Lokaður bakgarður. Tilvalin eign fyrir **37,9 millj.** barnafólk.



#### GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum að meðt. 36,0 fm. bílsk.
- 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnis- **73,9 millj.** stað.



#### RAUÐAVAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér staðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan **23,9 millj.** íbúðar.



#### HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álkæddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalagðar svalir.
- Opið eldhús með beykinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér staði í lokuðu bílskylki. **25,2 millj.**



#### NAUSTABRYGGJA – RVK. 7 HERB.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bílageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð. **52,9 millj.**



#### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallett 306,6 fm. tvílyft einb. með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að lang- **84,9 millj.** stærstum hluta til suðurs.



#### JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býrið hússins er gott og í góðu **15,7 millj.** viðhaldi.



#### HÁALEITISBRAUT- RVK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endaíbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Sérinnngangur. Laus til afhendingar strax. **23,9 millj.**



#### BOGAHLÍÐ – RVK. 4RA – 5 HERB.

- 126,2 fm. íbúð á jarðh. auk geymslu og bílas. í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur. **48,5 millj.**



#### HRÍSHOLT- GARÐABÆ.

- 250,9 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Sólskáli. 4 svefnherbergi.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs. Heitur pottur.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herb. íbúð á **59,0 millj.** neðri hæð.



## LANGALÍNA

### LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



## ÁLFABREKKA

### ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

Mikið endurnýjað einbýlishús sem stendur á fallegri og gróinni lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðtöldum 30,7 fm. bílskúr. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi innaf. Tvö önnur rúmgóð herbergi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni m.a. að Esju, Skálafelli og víðar. **Verð 66,5 millj.**



## SÉRBYLI



### HAUKALIND-KÓP. ENDARAÐHÚS

- Glæsilegt 201,6 fm. endaraðhús að meðt. 26,8 fm. bílskúr.
- Eign sem er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 3 herbergi. Fataherb. innaf hjónaherb.
- Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Híti í innkeyrslu og stéttum. **54,5 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### HOLTSG.- 4RA HERB. ÍB. ÁSAMT BÍLS.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr.
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36, millj.-**

## EIGNIR ÓSKAST

- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Einbýli í Vesturbænum
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í pósthúsi 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.



### ÁRAKUR - GBR. GLÆSILEGT ENDAR.H.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsníðaðar og vandaðar. 5 herbergi. Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



### KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg útsýnisíbúð á tveimur efstum hæðum
- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostleg útsýni út á sundin.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### DUGGUVOGUR- TIL SÖLU EÐA LEIGU.

- 491,2 fm. iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum.
- 165,1 fm. iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- 180,0 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- Frábær staðsetning. Gott athafnarými. Stór malbikuð lóð.



### HEGRANES- GBR. EINB. Á SJÁVARL.

- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með útgangi á lóð. 4 herbergi.
- Eignarlóð 1.517,0 að stærð. Frábær staðsetning. **99,0 millj.**



### HÖRÐUKÓR 3- KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílakjallara. **31,5 millj.**



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax. **TILBOÐ ÓSKAST.**



### SVÖLUÁS- HAFNARFIRÐI.

- 205,8 fm. endaraðhús að meðt. 25,3 fm. bílskúr.
- 16,6 fm. útsýnisvalir til suðurs.
- 4 svefnherbergi.
- Vandað baðherbergi. **45,0 millj.**



### STIGAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan. **39,9 millj.**



### LÓNSBRAUT - HAFNARFIRÐI

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. **24,0 millj.**



## NÝHÖFN SJÁLANDI GARÐABÆ



## GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR. EINSTÖK STAÐSETNING

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í vönduðu fjölbýlishúsi í Sjálandinu í Garðabæ. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð og eru stærðir frá 152,4 fm. upp í 161,0 fm. Íbúðirnar eru með aukinni lofthæð og afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottaherbergi sem verða flísalögð. Innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Allar íbúðirnar eru með rúmgóðum bílskúr og góðri geymslu þar innaf. Að auki eru rúmgóðar svalir til suðurs.

Einstök staðsetning við litla smábátahöfn. Frábært útsýni.  
Nánari upplýsingar á skrifstofu.





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Reykjavíkurvegur Rvk- mjög góð staðsetning.



Fallegt og vel hannað nýlegt ca 200 fm einbýlishús á rólegum og friðsælum stað í gamla Skerjafirðnum. Húsið sem er á tveimur hæðum er búið vönduðum innréttingum og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson **V. 73,5 m.** 2410

## Hólmatún 37- Glæsilegt einbýli.



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Glæsilegt einstaklega vel staðsett 208,8 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,4 fm tvöf. bílskúr. Vandaðar innréttingar, 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Mjög gott fjölskylduhús. Innangengt er í bílskúrinn. Hellulagt bílapiplan fyrir nokkra bíla. Stór afgirt timburvernd með heitum potti. Húsið stendur innst í botnlanga með óbyggt svæði suðvesturaf og sjávarútsýni. Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 53.9 m.2566

## Einbýli



**Steinasel - m. tvöf. bílskúr**  
Vel staðsett 237,1 fm einbýlishús með innb. tvöf. bílskúr. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergi, sjónvarpsstofu, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er herbergisgangur með fjórum svefnherbergjum og baðherbergi. Svalir til suðurs út frá hjónaherbergi. Eignin er laus til afhendingar. **V. 44,0 m.** 2540

## Hólahjalli 1A - einbýlishús



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Um er að ræða nýlegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á neðri hæð. Glæsilegt 282,9 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs með einstöku útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og góðum rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður í rækt og stór hellulögð vernd. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 25.MARS FRÁ KL. 17:00-18:00 V. 78 M.** 2538

## Erluhólar 1 - mikið útsýni



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudagur

Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 26. MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00 V. 52,9 m.** 2029



**Blómvangur - einbýli á einni hæð.**  
210 fm einbýlishús á einni hæð byggt úr forsteyptum einingum m.innbyggðum góðum bílskúr og sólskála. Hellulagt bílapiplan. 4 svefnherb. Endurnýjað eldhús. Parket. Góð staðsetning. Laust strax. **V. 42,0 m.** 2542



**Dvergsteinar - Stokkseyri - einbýlishús**  
Á Stokkseyri erum við með til sölu mjög fallegt 202 fm einbýlishús á stórra afgirtri lóð. Á 1.hæð er forstofa, stofa, opið eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Á rishæðinni er stór og falleg stofa með stórum svólum. Í kjallara er svefnaðstaða, þvottaaðstaða og baðkar. **V. 25 m.** 1400



**Stokkseyri - hús með ýmsa möguleika**  
Á Stokkseyri erum við með til sölu fallegt 202 fm steinhús á einni hæð. Frábær staðsetning við miðju þessa fallega bæjarfélags við ströndina. Húsið gæti hentað vel félagsamtökum eða fyrirtækjum tengd ferðabjónustu. Húsið skiptist í nokkur herbergi og stór opin rými og er m.a. óvenju stórt og fallegt eldhús. Lóðin er afgirt með stórra girðingu. **V. 34,9 m.** 1399

## Bergstaðastræti - 133 fm glæsileg eign.



Glæsileg 133,7 fm 4ra herbergja mikið endurnýjuð hæð með sameiginlegum inngangi í fallegu fjörbylisssteinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin var mikið endurnýjuð á afar smekklegan hátt fyrir nokkrum árum síðan. 3 herbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús. Góðar svalir. Sérbilastæði á baklóð. **V. 43,9 m.** 2527

## Laugarnesvegur 92 - íbúð 0202



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Björt og skemmtileg 4ra herbergja 91,4 fm enda íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð og má þar nefna gólfefni, innréttingar og hurðir. Stofa er björt með útgangi út á stórar svalir. Íbúðin hefur glugga á þrá vegu og fallegt sjávarútsýni. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,9 m.** 2567

## Mánatún 3 íb 604 - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svólum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki. Gólfefni eru 60x60 svargrár flísar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG 25 MARS FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. TILBOD** 1981

## Bólstaðarhlíð 68 0101 - talsvert endurn. eign.



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudagur

3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1.hæð til vinstri. Mjög gott skipulag. Rúmgott eldhús. Rúmgóð stofa, vestursvalir, parket. Endurnýjað gler og gluggar að miklu leiti. Nýlegar innihurðir. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. Endurnýjað þak og sameign. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN**

## Raðhús



**Brautarland - raðhús á einni hæð**  
Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 51,9 m.** 2367





**Bræðratunga 20 - radhús. Laust.**  
135,1 fm radhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Kópavogi. Í dag eru í húsinu tvö til þrjú herbergi en miklir möguleikar á breytingum. Góður garður. Hellulögð verönd. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **Verð 31,9 millj.** 2545



**Birkigrund Kóp. - endaraðhús m. bílskúr.**  
Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca. 30 fm \*) ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólrikur suðurgarður, 4-5 svefnherbergi. **V. 44,7 m.** 2519



**Rauðalækur - 5 herbergja hæð.**  
Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvönnar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ráð fyrir gestasalerni. Að utan lítur húsið vel út. **V. 39 m.** 2492

## 4ra-6 herbergja



**Ásgarður íb.0101- m. bílskúr og aukaherb.**  
Falleg og vel skipulögð 120 fm 4ra-5 herb. íb. á 1. hæð ásamt bílskúr og auka útleiguherb. í kj. Rúmgott eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrting, stofa og borðstofa. Mjög góður staður. **V. 35,9 m.** 2274



**Háaleitisbraut- góð 4ra herbergja.**  
Snyrtileg, björt og rúmgöð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Eignin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sérgeymsla. Húsið er í góðu ástandi og er blokkin nýtekin í gegn að utan. Svalir til suðurs. **V. 26,9 m.** 2563



**Espigerði - glæsileg m. bílskýli**  
Glæsileg mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt staði í endurnýjuðu bílskýli. Endurnýjað eldhús, baðherb, gestasnyrting, gólfefni, innihurðir og fl. Glæsilegt útsýni til austurs, norðurs suðvesturs og vesturs. Mikil og góð sameign. Húsvörður. **V. 39,9 m.** 2564



**Baugakór - 128 fm og bílskýli.**  
Falleg 128 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Sérinnangangur. Parket og flisar. Þrjú góð herbergi og sjónvarpshol, opið eldhús í rúmgóða stofu. Séránotaréttur af lóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 29,5 m.** 2539



**Klapparstígur- penthouse**  
Stórglæsileg 176,2 fermetra útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg í Reykjavík auk sér staðs í bilageymslu í kjallara hússins. Þrennar svalir eru á eigninni, til norðurs, austurs og suðurs og eru allar flísalagðar. Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, að höfninni, Esjunni, Akrafjalli og yfir austurborgina. Verð tilboð. 2536



**Ljósavík 200 fm eign tvær íbúðir.**  
Mjög vel skipulögð og einstaklega góð 4ra herbergja 115 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð til suðurs) í fallegu litlu fjölbýli ásamt sér "stúdíó-íbúð" á jarðhæð og góðum 51,9 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Rúmgöð stofa. Nýlega endurnýjað vandað baðherbergi. Fallegt útsýni til norðurs. Afgirt timburverönd til suðurs. Skipti á 3ja herb. jarðhæð með bílskúr og suðurverönd. **V. 40,5 m.** 2494

## 3ja herbergja



**Hamrahlíð - 3ja herbergja.**  
Mjög falleg og hlýleg þriggja herbergja íbúð á 3. hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, baðherbergi, stóra stofu með svölum og gott eldhús með borðkrók. Í kjallara eru tvær geymslur sem tilheyra íbúðinni. **V. 23,9 m.** 2534



**Perlukór - glæsilegt útsýni - staði í bílskýli.**

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherbergi, tvö herbergi og baðherbergi. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bilastæði í bilageymslu. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. **V. 31,5 m.** 1578



**Mávahlíð - laus strax**  
3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flísalagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. **V. 15,5 millj.**



**Hólmgarður - sér innangangur**  
3ja herb. falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér innangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **V. 23,9 m.**



**Háteigsvegur 3 íb 0202- nýleg eign - laus.**  
Glæsileg nýleg 105 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi sem var tekið allt í gegn 2004-2006. Íbúðin er öll frá sama tíma Sérinnangangur. Gestasnyrting. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Mjög rúmgöð stofa. Svalir. Tvö svefnherb. Laus strax. sölumenn sýna. **V. 28,9 m.**



**Hátún - tvær íbúðir á efstu hæð.**  
Erum með tvær íbúðir 68-69 fm glæsilegar og frábærlega staðsettar 2ja herbergja fm enda íbúðir báðar á 7. hæð (efstu) við Hátún 6 í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðunum. Stórar (12 fm) þaksvallar frá stofu. **V. 18,7 og 19,9 millj.**

## 2ja herbergja



**Seilugrandi - með bílskýli**  
Mjög falleg og vel umgengin 2ja herbergja 51,8 fm íbúð á þriðju hæð við Seilugranda ásamt staði í bilageymslu. **V. 20,8 m.** 2554



**Grettisgata - góð eign.**  
Björt og skemmtileg 2ja 61,6 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Grettisgötu í Reykjavík. Svalir út frá stofu og mikil lofthæð er í íbúðinni. **V. 21,7 m.** 2547



**Langahlíð - -Glæsilegt útsýni**  
Mjög falleg og björt 2ja herbergja 83 fm íbúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi með aukaherbergi í risi. Íbúðin er skemmtilega skipulögð og skiptist í hol, baðherbergi með glugga, hjónaherbergi, eldhús með fallegum eldri innréttingum og rúmgöðri stofu með útgengi út á vestur svalir 2533



**Kolbeinsmýri - mjög gott hús.**  
Vel skipulagt 187 fm radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er laust við kaupsamning. Fjögur svefnherbergi, góð staðsetning, stutt í alla þjónustu, fallega innréttað. **V. 54,0 m.** 2537

## Sumarhús



**Hálsasveit - Sumarhús.**  
Húsið er í Fjánhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Bústaðurinn er hannaður af arkitekt. Landið er gróið. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. **V. 27 millj.**

26 MARS FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 2558

## Kogur 4 - einbýli/tvíbýli



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús neðst í botnlanga við Ljársköga. Tvöfaldur góður bílskúr fylgir eigninni. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegt útsýni. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. V. 65 millj.**

## Kogur 14 - Endaraðhús



Mjög fallegt 194,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Karfavog. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið skiptist þannig: 1. hæð: forstofa, stofa, borðstofa, herbergi, sólstofa, eldhús, þvottahús, snyrting og hol. 2. hæð: fjögur herbergi, baðherbergi, og gangur. 25,2 fm bílskúr tilheyrir. Samtals 219,9 fm. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 56,5 m.** 2535

## Sóltún - Efsta hæð með glæsilegu útsýni



Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt staði í bilageymslu 24fm. Sérstaklega vandaðar innréttingar og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinrétting er frá Brúnás. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG 25.MARS FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 49,5 m.** 2456

## Örnvegur 41 - mögul. að yfirtaka lán.



Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklóð). **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 15,5 M.** 2287

## Ferjuvað 1-3 - nýjar íbúðir



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð, traust og virðing er borin fyrir öllum verkum og efndir á umsömdum





**Góður útsýnisstaður**

Porrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútur akstursfjarlægð á annatíma. Fallegt útsýni er yfir gólfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Porrasölum 9-11 og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliðaavatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Porrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í fárra mínútna göngufjarlægð frá Porrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er í fárra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsabyggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjólréiðastígur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.



**NÝBYGGING**  
afhendist  
í febrúar  
2014

# ÞORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistæki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

**Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf**

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fasttorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnnar TORG.

**Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)**

» Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavé! [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

Sigríður Rut  
Sölufulltrúi  
699 4610  
siggarut@fasttorg.is

Fasteignasalan TORG | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 520 9595 | www.fasttorg.is

**Glæsibær 8 – 110 Reykjavík** Verð: 52.900.000

**Opið hús**

Herb. 8 Stærð: 193,4 fm

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26.mars á milli 17:30-18:00**

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús með bílskúr og ósamþykktri 90 fm. aukaíbúð með sérinnangi. Húsið er mikið endurnýjað t.d. hiti í gólfum og þræðlaust hitakerfi, í stofum, eldhús og baðherbergi. Einstaklega fallegur garður hannaður af Stanislas Bohic, landslagsarkitekt. Frábær staðsetning þar sem fallegar gönguleiðir, sundlaugin, íþróttastaða, skóli og leikskóli eru í göngufæri

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

**Gilsárstekkur 8 -109 Reykjavík** Verð: 79.000.000

**Opið hús**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl. 18:30-19:00**

Glæsilegt og sérstaklega vandað 387fm einbýlishús innst í botnlanga í Gilsárstekk 8. Stórar stofur og borðstofa flæða saman í opnu rými með einstöku útsýni til Esjunnar og yfir Elliðaárdalinn. Gólfíðir gluggar eru að hluta í eigninni og öll gólfefni eru vönduð. Eldhús er stórt og rúmgott með tækjum frá Eirvík. Í svefnherbergjum eru glæsilegar innréttingar með fallegri lýsingu. Í húsinu eru tvær samþykktar íbúðir en auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Efrí hæðin er 271,7fm með bílskúr og á neðri hæðinni er rúmgóð og björt 115,5fm 3 herbergja íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð þar á meðal allt rafmagn og lýsing. Húsið hefur einnig verið sprunguviðgert, málað að utan, þak málað og skipt um allar þakrennur. Þá voru bæði svefnherbergin á efrí hæð stækkuð og endurnýjuð ásamt eldhúsi og baðherbergi á neðri hæð.

Þetta er vönduð og vel við haldin eign á góðum stað.  
Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm: 660 0700

Herbergi: 6  
Stærð: 387 fm  
Bílskúr  
Auka íbúð

**Engihalli 17 – 200 Kópavogur** Verð: 16.900.000

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 78,1 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25.mars á milli 17:30-18:00**

Snyrtileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvilandi er lán frá ILS uppá tæpar 12.200.000 milljónir sem hægt er að yfirtaka. Greiðslubyrði lána er í dag rúmar 62.000 á mánuði og eru lánin í greiðsluöfnun. Íbúðin er laus eftir kaupsamning. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu s.s. verslanir, skóla og leikskóla.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl. 18:30-19:00**

Glæsilegt og sérstaklega vandað 387fm einbýlishús innst í botnlanga í Gilsárstekk 8. Stórar stofur og borðstofa flæða saman í opnu rými með einstöku útsýni til Esjunnar og yfir Elliðaárdalinn. Gólfíðir gluggar eru að hluta í eigninni og öll gólfefni eru vönduð. Eldhús er stórt og rúmgott með tækjum frá Eirvík. Í svefnherbergjum eru glæsilegar innréttingar með fallegri lýsingu. Í húsinu eru tvær samþykktar íbúðir en auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Efrí hæðin er 271,7fm með bílskúr og á neðri hæðinni er rúmgóð og björt 115,5fm 3 herbergja íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð þar á meðal allt rafmagn og lýsing. Húsið hefur einnig verið sprunguviðgert, málað að utan, þak málað og skipt um allar þakrennur. Þá voru bæði svefnherbergin á efrí hæð stækkuð og endurnýjuð ásamt eldhúsi og baðherbergi á neðri hæð.

Þetta er vönduð og vel við haldin eign á góðum stað.  
Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm: 660 0700

Herbergi: 6  
Stærð: 387 fm  
Bílskúr  
Auka íbúð



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

<p><b>Hléskógar 26 109 Rvk</b> Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 8 Stærð: 279,4 fm</p> <p><b>PIÐ HÚS mánudaginn 25 mars. kl 17.30-18.00</b> Fallegt og frábærlega staðsett einbýlishús með góðri 3ja herb aukabúð ásamt 38,4 fm bílskúr á stórra lóð með óbyggðu svæði í kring. Húsið er klætt að utan og því mjög viðhaldslítið. Stofur mjög bjartar og rúmgóðar með útgengi á skjólgóða vernd. Fjögur svefnherb. eru í aðalíbúð og rúmgóð 3ja herb aukabúð er á neðri hæð hússins. <b>Uppl. Hafdis sölust, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Hlaðhamrar 10 - 112 Rvk</b> Verð: 39.9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 161,4 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25.mars kl.18.30-19.00</b> <b>Yfirtaka + 2.0m.</b> Mjög fallegt og vel skipulagt 5herb raðhús með bílskúr. Um er að ræða 161,4fm eign og þar af er bílskúr 25,9fm. Þetta er mjög gott fjölskylduhús á tveimur hæðum með 4 rúmgóðum svefnherbergjum. Stutt er í skóla, leikskóla og falllegar gönguleiðir. <b>*Möguleiki er á að yfirtaka gott lán frá Landsbankanum*</b> <b>Uppl. Hafdis sölust, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Strandvegur 15 - 210 Gbæ</b> Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm 2 Stæði í bilageymslu</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> <b>EIGN Í SÉRFLOKKI.</b> Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margrétu innanhúskitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkar. <b>Uppl. Hafdis sölust, gsm: 895 6107</b></p>	
<p><b>Norðurbakki 5a (íbúð 102) - 220 Hfj</b> Verð: 31,6m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2 Stærð: 114 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl 17:30-18:00</b> <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING.</b> Glæsileg 3 herb íbúð á 1 hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými, vandaðar innréttingar og tæki. Gluggar eru stórir og gólfíðir að hluta. Tvær rúmgóðar flisalagðar svalir. Þvottahús innan íbúðar, stæði í bilageymslu. Sér geymsla í sameign. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Breiðás 5 - 210 Gbæ</b> Verð: 47,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 6 Stærð: 191,5 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25.mars. kl.17.30-18.00</b> <b>**Frábær kaup**</b> Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað í Ásahverfinu. Í húsinu eru tvær góðar stofur og fjögur svefnherbergi (hjúnahebergið er þrískípt). Garðurinn er í suður, mjög skjólsæll með stórum timburvernd, grasi, falllegum trjágróðri, útskúr og sólskála. Með húsinu fylgir bílskúr 32,9 fm. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Logafold 158 - 112 Rvk</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 210,6 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25.mars kl 18.30-19.00</b> Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gófi og ráfmagns heitapotturn. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	
<p><b>Bollagarðar 3 - 170 Seltjarn.</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 211,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl. 18:30-19:00</b> Gullfallegt, vel við haldið og vel skipulagt 211,2 fm. pallaraðhús (skráð 152,6-kjallari óskráður) með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Nesinu með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, stórum stofu með útgengi út í garð með sólpalli. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Heiðvangur 58 - 220 Hfj</b> Verð: 57,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 7 Stærð: 342,6 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl.17:30-18:00</b> Gott einbýlishús með 2ja herb. íbúð á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr með háum hurðum og gryfju öðru megin. Komið er inn á efri hæðina, falleg aðkoma að húsinu. Alls eru 5 svefnherbergi í húsinu, tvennar stofur, falllegur arin hlaðinn með Drápuhlíðargrjóti. Góð 3 barnaherbergi á efri hæðinni, gott hjónaherbergi með fataherb. innaf. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Skipholt 47 - 105 Rvk</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 115 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 25.mars frá kl. 18:30-19:00</b> Rúmgóð enda íbúð á fjórðu og efstu hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Rvk. Alls er eignin 115,8fm, með 3 góðum svefnherbergjum, forstofuhöli, eldhúsi m/borðkrók, Stórum stofu, baðherbergi, góðum suð-vestur svalir með útsýni ásamt góðu herbergi í kjallara sem er í útleigu. Bílskúrsréttur fylgir íbúð samkv. eiganskjapasamni. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	
<p><b>Sogavegur 20 - 108 Rvk</b> Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 108 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 25. mars kl 17:30-18:00</b> Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með suðursvölum við Efstahjalla 7 í Kópavogi. Upprunalegar innréttingar, björt og góð stofa, borðkrókur í eldhúsi. Snýrtilleg sameign og húsi vel við haldið. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Efstihjalli 7 - 200 Kóp</b> Verð: 15m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Íbúð Stærð: 57 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 25. mars kl 17:30-18:00</b> Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með suðursvölum við Efstahjalla 7 í Kópavogi. Upprunalegar innréttingar, björt og góð stofa, borðkrókur í eldhúsi. Snýrtilleg sameign og húsi vel við haldið. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Norðurbakki 21 - 220 Hfj</b> Verð: 27,6- 53,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3-4 Stærð: 107 - 160 fm</p> <p><b>Hringið og pantíð skoðun</b> <b>Sýningaríbúðir tilbúnar</b> Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaríbúðir tilbúnar. Afhending í júlí 2013. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 2x0 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS þriðjud. 26.mars kl 17:30-18:00</b> Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórra hornlóð. Húsið er laust strax! 3 svefnherb., gott aðalrými, sólstofa og sólpallur í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flísaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>
<p><b>Fagrákinn 9 - 220 Hfj</b> Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 235,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS þriðjud. 26.mars kl 17:30-18:00.</b> <b>Laus við kaupsamning.</b> Fallegt einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherbergi, 2 baðherb, stór skrifstofa og rúmgóðar stofur. Góður garður og suðursvalir. Auðvelt væri að útbúa fl. herbergi eða íbúð í kjallara hússins. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Laufvangur 3 - 220 Hfj</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 117,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 11. mars. kl.17:30-18:00</b> Björt og rúmgóð fjögurra herb. íbúð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Stórar suðvestursvalir. <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING.</b> <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Barmahlíð 5 (kjallari) - 105 Rvk</b> Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3 Stærð: 75,6 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 25. mars kl. 17:30 - 18:00</b> Mjög góð, 3ja herb. björt og ágætlega skipulögð íbúð á jarðhæð/kjallari, í einstaklega falllegu fjórbylishúsi í Hlíðunum. Aðkoman er öll hin snýrtillegasta, heimkeyrslan er steypt. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Barmahlíð 5 (1. hæð) - 105 Rvk</b> Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 135,1 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 25. mars kl. 18.15-18.45</b> Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð í falllegu fjórbylishúsi í Hlíðunum. Um er að ræða 112,2 fm íbúð og 22,9 fm bílskúr. Drenlagnir o.fl. hafa verið endurnýjaðar. Sameign er snýrtilleg og vel umgengin. Sérinnangangur. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>





**NÝJAR  
ÍBÚÐIR**

## Porrasalir 5-7 201 Kópavogur

### Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNEX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Byggingaraðili ÁFHús.

» **Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.**

Fasteignasalan TORG | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 5209595 | www.fastorg.is

**Verð: 27,5- 39,5m**

Fjölbýlishús

Herbergi: 3-4

Stærð: 95 - 119 fm

Bílageymsla

Lyfta

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499  
oskar@fastorg.is



Sigurður  
Löggiltur  
fasteignasali



# FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



## Fagleg og persónuleg þjónusta



**Opið hús**

**Stekkarhvatn 26, jarðhæð - 220 Hafnarf.**

**Opið hús þriðjudag 26. mars kl. 17:30 - 18:00**

**\*JARÐHÆÐ MEÐ SÉRGARÐI \* MIKIÐ ENDURNÝJUD \***  
Mikið endurnýjuð 3ja herb. 115,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíþýli í raðhúsalengju, ásamt bílskúr. Fallegur sérgarður. Nýlega endurnýjað baðherbergi, nýjar innihurðar, gólfefni, ofnar o.fl. Verð kr. 25.9 millj.  
Nánari uppl. Eggert, lögg. fasteignasali, sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



**Opið hús**

**Skálaheiði 1 - 200 Kópavogi**

**Opið hús þriðjudag 26. mars kl. 17:00 - 17:30**

Góð neðri hæð 92,9 fm með sérinnangi auk bílskúrs 20,8 fm. Samtals 113,7 fm. Húsið er nýtekið í gegn að utan. Forstofa, lítið forst. herb., hol, stofa, suðursvalir. Eldhús, þv.hús, baðh., 2 svefnh. Hjólageymsla. Íbúðin er tóm og laus til afhendingar við kaups. Verð 27,9 millj.  
Nánari uppl. Snorri Sigurfinnsson, lögg. fast.s. sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Eitt bil selt**

**Unubakki - Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði**

Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í 3 þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátageindur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæst. Innkeyrsluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar. Verð á hverju bili 11,9 millj.  
Nánari uppl. Jósep Grímsson, sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



**Daggarvellir - 221 Hafnarfirði**

Glæsileg 3ja herb íbúð með fallegum innréttingum á Daggarvöllum í Hafnarfirði. Íbúðin er 96.8 fm, sér innangangur, eikar innréttingar, fallegt baðherb, gott útsýni, sérhönnuð hagogen lýsing, þvottahús, geymsla, staði í bílageymslu. Verð 25.5 millj.  
Nánari uppl. Gústi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



**Til leigu íbúð fyrir 60 ára og eldri**

Íbúðin er í Árskógum 8, 112 Reykjavík á 12. hæð með frábæru útsýni. 3ja herbergja 93,6 fm rúmgóð og með svalir í vestur. Öll þjónusta er í húsinu, spilasalur, húsvörður og heilsugæsla í næsta húsi.  
Leiguverð 160.000 pr. mánuð.  
Nánari uppl. Guðbergur sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



**Starrahólar - 111 Reykjavík**

**\*\* FRÁBÆRT ÚTSÝNI - MIKLIR MÖGULEIKAR \*\***  
Einbýlishús með 60 fm. bílskúr og auka íbúð. Forstofa, gesta-WC, hol, eldhús, búr/þv.hús, 2 stofur, borðstofa, baðh., 4 svefnh., vinnuástaða á palli. Á neðri hæð forst., eldh., baðh., 2 svefnh. og stofa. Á neðri hæðinni er innangengt í minni íbúðina. Bílsk. flísal. Ljósleiðari.  
Nánari uppl. Aldís Einarsdóttir sölufulltrúi sími 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is.



**Opið hús**

**Rekagrandi 6 - 107 Reykjavík**

**Opið hús þriðjudag 26. mars kl. 17.00-17.30**  
Glæsileg 133,2 fm. 4 herb. risibúð. Íbúðin er á 2 hæðum og er mikið endurnýjuð. Baðherb. hönnuð af Rut Kára. Ítalskar gæðafísar á baðh. og forst. Nýtt hvíttað eikarparket. Nýjar hurðir og flísar á svölum. Eldhúsinnr. upprunaleg. Bílageymsla og geymsla í kj. Verð 39,7 millj.  
Nánari uppl. Guðbergur sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is.



**Grænatún - 200 Kópavogur**

Parhús 237 fm á þremur pöllum með sólstofu og heitum potti og palli á skemmtilegum stað. Eignin telur: 5-6 herbergi, 2 baðherbergi, 2 stofur, 2 sólstofur, eldhús, þvottahús og bílskúr. Upphitað hellulagt bílastæði, eldhús með góðu skáaplássu. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 46.5 millj.  
Nánari uppl. Svana Ingvaddóttir sími 774 1008 eða svana@fasteignasalan.is



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Norðurbakki 21 - Hf.



#### Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

### Skjalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.

- Tvennar svalir í stærra íbúðunum.
- Afhending frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús

#### Brekkuhlíð - Glæsilegt parhús - Hf.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvíhyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 200 fermetrar. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, arinn. Mjög fallegur garður. Heitur pottur. Góð staðsetning. Eign í sérflokk. Verð 46,9 millj.



**Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.**  
Sérlega vandað fullbúð 320 fm tvíhyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheil rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbún afar vönduð eign í sérflokk, góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.



**Hlíðarás - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt nýtt fullbúð einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfinu. Eignin er skrá 282,4 fm. en þar af er bílskúr 35,7 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks. Mjög rúmgóð herbergi með fataherbergjum innaf. Arin, innfelld lýsing, gólfhiti, gufubað ofl. Vönduð og góð eign. Frábær staðsetning og útsýni.



**Kvistaberg - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 225,7 fm. einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 58,7 fm vel staðsett við Kvistaberg 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, sólskála, herbergi, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, gufubað, þvottahús, geymslu og bílskúr. Verð 51,9 millj.



**Hlíðarás - Parhús - Hf.**  
Hraunhamar kynnir ca. 300 fm. parhús á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Áslandi 3 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í efri hæð: m.a. stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús og bílskúr með geymslu. Á neðri hæð eru þrjú herbergi, hjónaherb. með baðherb. og fataherb. Annað baðherbergi, fjölskyldurými, gang, og tvö stór gluggalaus herbergi. Eignin er laus strax. Sölumenn sýna. Verð 65,9 millj



**Einihlíð - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 59,9 millj.



**Lóuhraun - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lóð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. Verð 58,9 millj



**Háaberg - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 56,9 millj.



**Stekkjahlammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.**  
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Verð 45. millj.



**Mávahraun - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.



**Fjólvellir - Raðhús - Hf.**  
Hraunhamar kynnir sérlega rúmgótt raðhús 250 fm. fjögur svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldhús. Allt á einni hæð. Nánari lýsing: Forstofa, hol, stofa, eldhús, borðstofa, stofa, 4. svefnherbergi, baðherbergi, geymsla, þvottahús og bílskúr. Sérlega vel staðsett. Tilbúð til innréttingar. Verð 36 millj.



**Lyngberg - Einbýli - Hf.**  
Sérlega glæsilegt ný standsett einbýlishús á frábærum stað í setbergshverfinu. Eignin er 153 fm. 2-3 svefnherb. Glæsilegar stofur og nýtt glæsilegt eldhús og baðherbergi ný standsett. Fallegur garður. Vönduð og góð eign. Verð 44,9 millj.



**Álfrólsvogur - Parhús - Kóp.**  
Nýkomið bjart og fallegt tvíhyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol. 3-4 svefnherbergi, eldhús ofl. Svalir. Mjög fallegur garður með þöllum, skjólgirðing ofl. Hiti í plani. Útsýni. Hagst. lán. Verð 45,9 millj.



**Grundartangi - raðhús - Mosfellsbær.**  
Nýkomið í einkasölu mjög fallegt 80 fermetra raðhús á þessum rólega stað. Allt sér. Suður garður. sólþallur, garður í rækt. Hellulagt bílplán. Róleg og góð staðsetning. Verð 23,5 millj.

### Sérhæðir og fjölbýli



**Tröllateigur - 4ra herb. - Sérhæð - Mosfellsbær**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg 150 fm. lúxus efri hæð í góðu nýlegu fjölbýli. Sérinnangangur, stórar stofur, glæsilegt eldhús og baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi ofl. Góð staðsetning. Verð 34,9 millj.



**Ljósuvík - 112 Rvk. - 3ja herb. - Sérhæð**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg 104,5 fm. Efri sérhæð (efstu) í vönduðu nýlegu 6. lúða húsi. Sérinnangangur. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Tvennar svalir. Útsýni. Góð staðsetning í Grafarvogi. Sjá myndir á netinu. Verð 28,9 millj.



**Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð / Bílskúr.**  
Nýkominmjög falleg rúmgóð efri sérhæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. Verð 38,5 millj.



**Eyrarholt - 3ja herbergja - Hf.**  
Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. Verð 30,9 millj.



**Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.**  
Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús í mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. Verð 37 millj.



**Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.**  
Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endalíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, vernd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. v. 35,4 millj.



**Breiðvangur - Efri hæð m/ bílskúr - Hf.**  
Nýkomin mjög góð 135 fm. efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli auk 32 fm. bílskúrs, samtals 167 fm. Hús í góðu ástandi. Gott skipulag. Verð 34,8 millj.



**Krúás - 3-4ra herb. - m/ bílskúr. - Hf.**  
Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. Verð 29,9 millj.



**Fagralíð - 3ja herb. - Hf.**  
Mjög snyrtileg 79,5 fermetra 3ja herbergja endalíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Fallega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flisar. Eignin getur verið laus við Kaupsamning. Verð 21,6 millj.



**Eskivellir - 3ja herb. - Hf. - m/ bílskúli.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngangi í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og staði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. Verð 19,5 millj.





Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



105 Reykjavík

**Skipholt**

Góð 4ra herbergja íbúð  
4. hæð, mikið útsýni  
Afhending strax

Verð **26,5 millj.**

113 Reykjavík

**Úlfarsbraut**

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús  
Nánast tilbúið til innréttinga  
Fullbúið að utan, innbyggður bílskúr  
Stórar suðursvalir, mikil lofthæð  
5 herbergi og 2 stofur

Verð **43,9 millj.**

301 Akranes

**Eyrarskógur**

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað  
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg  
Gróin og falleg lóð  
Laus við kaupsamning

Verð **6,9 millj.**

105 Reykjavík

**Sóltún**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð  
Lokaðar suðursvalir  
Tvö stæði í bílageymslu  
Viðhaldslétt hús

Verð **39,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

**Breiðvangur**

3 herbergi, 60 fm  
Ný standsett íbúð  
Glæsilegt útsýni  
Frábær fyrstu kaup

Verð **15,8 millj.**

108 Reykjavík

**Stóragerði**

Glæsileg 135 fm, 3ja herbergja íbúð  
Vönduð gólfefni og innréttingar  
Stæði í bílageymslu  
Laus við kaupsamning

Verð **56,5 millj.**

210 Garðabær

**Hlíðarbyggð**

Fallegt tvílyft raðhús  
Töluvert endurnýjað að innan  
Innangengur bílskúr  
Hjónasvita með sér baðherbergi  
Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi

Verð **52,0 millj.**

112 Reykjavík

**Vesturfold**

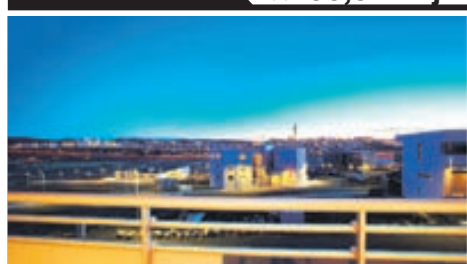
Glæsilegt einbýli  
Stærð 249 fm  
5 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

200 Kópavogur

**Borgarholtsbraut**

Fallegt einbýli  
Stærð 190,4 fm  
5 svefnherbergi  
Frábær staðsetning  
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

113 Reykjavík

**Freyjubrunnur**

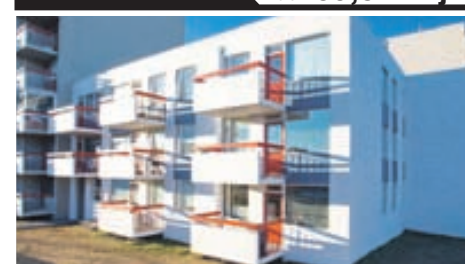
Raðhús, tveggja hæða  
Vandaðar innréttingar  
Góð staðsetning  
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

101 Reykjavík

**Framnesvegur**

Þriggja herbergja  
Sér inngangur  
Frábær staðsetning

Verð **15,9 millj.**

200 Kópavogur

**Hamraborg**

Fallega 3ja herbergja  
Stærð 83,3 fm  
2. hæð  
Mjög gott ástand

Verð **20,9 millj.**

109 Reykjavík

**Krummahólar**

Íbúð á 2.hæð  
Sérinngangur  
3 svefnherbergi  
Bílskúr

Verð **22,0 millj.**

210 Garðabær

**Eyktarás**

Einbýli / tvíbýli  
Fimm svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Gróinn garður  
Bílskúr

Verð **47,9 millj.**

801 Selfoss

**Kiðhólsbraut**

Sumarhús 46,2 fm að stærð  
Svefnloft  
Heitt vatn. Pottur  
Golfstaða  
Mikil afþreying á svæðinu

Verð **14,9 millj.**

230 Keflavík

**Vatnsnesvegur**

Glæsileg 2ja herbergja  
Fimmta hæð  
Stæði í bílakjallara  
Glæsilegt útsýni  
Yfirtaka á ÍLS láni, ca 19 m.

Verð **19,0 millj.**





109 Reykjavík

## Stelkshólar

2ja - 3ja herbergja  
Snyrtileg íbúð  
Endurnýjuð eldhúsinnrétting  
Suðursvalir

Verð **15,9 millj.**

Laust strax



170 Seltjarnarnes

## OPIÐ HÚS

Mánudag 25. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Hilmar Jónasson**, Sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

## Tjarnarból 6

5 herbergja  
Stærð 126,7 fm  
2. hæð  
Frábær staðsetning

Verð **35,7 millj.**

107 Reykjavík

## Reynimelur

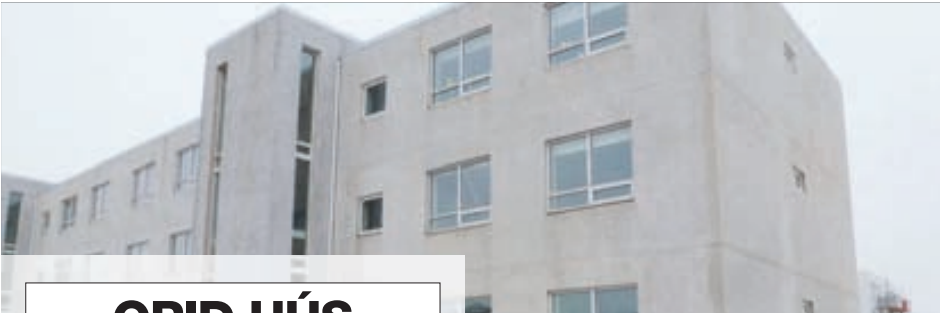
Glæsileg 3ja herbergja íbúð  
Önnur hæð  
Suðursvalir  
Vel umgengin  
Frábær staðsetning

Verð **26,5 millj.**

112 Reykjavík

## Gerðhamrar

Einbýlishús 169,7 fm  
Bílskúr  
Stór verönd  
Gott útsýni út á sjó  
Heitur pottur

Verð **56,5 millj.**

113 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 25. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

## Pórðarsveigur 21

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Rúmgóðar suðursvalir

Verð **28,8 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

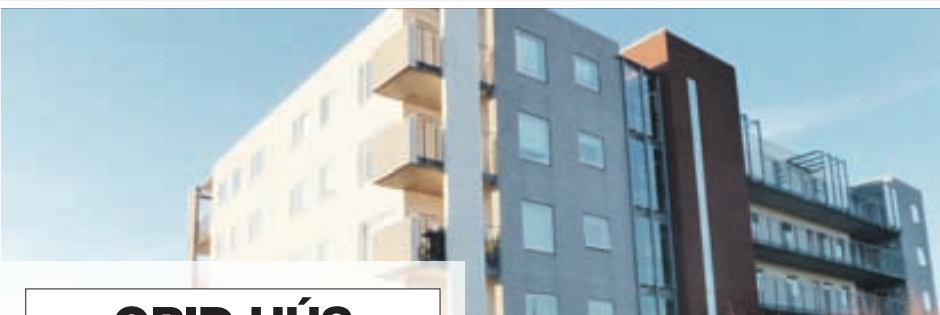
Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð  
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm  
Glæsilegar innréttingar  
Frábært útsýni  
Tvönnar svalir

Verð **38,9 millj.**

270 Mosfellsbær

## Tröllateigur

Fjögurra herbergja  
Stærð 136,8 fm  
Jarðhæð  
Sólpallur  
Sérinnangangur

Verð **34,2 millj.**

113 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 25. mars 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

## Pórðarsveigur 6, ÍBÚÐ 401

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð  
Lyftuhús, suðursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Snyrtileg sameign

Verð **26,9 millj.**

801 Selfoss

## Selmýrarvegur

Glæsilegt heilsárshús  
84,8 fm hús m/ ca. 100 sólpalli  
5.000 fm eignarlóð, svefnloft  
Kjarri vaxin lóð. Hitaveita, heitur pottur  
Skipti á eign á höfuðborgasvæðinu kemur til greina

Verð **29,0 millj.**

111 Reykjavík

## Hraunberg

Fallegt 273 fm einbýlishús  
Tvær auka íbúðir í bílskúr  
Gott áhvílandi lán  
Góðar leigutekjur  
Eigandi skoðar skipti á minni eign

Verð **55,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 26. mars 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

## Norðurbraut 31

Neðri sérhæð. Sér innangangur  
Gluggar og rafmagn endurnýjað  
Mjög stór lóð, með fallegum hraunklettum

Verð **19,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Fjóluvellir

Fallegt 5 herbergja 243,3 fm raðhús  
Rúmgóður bílskúr  
Húsið er nánast tilbúið til innréttinga  
Grófjöfnuð lóð

Verð **36,0 millj.**

301 Akranes

## Eyrarskógur

42 fm sumarhús  
Mikið endurnýjað hús  
4.200 fm leigulóð,  
Kjarri vaxin lóð, útsýni  
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð **7,8 millj.**

200 Kópavogur

## Birkigrund 12

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr  
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús

5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri  
Möguleiki á sér íbúð í kjallara  
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**

104 Reykjavík

## Gnoðarvogur

Björt og falleg 3ja herbergja endaíbúð  
Svalir í suðvestur  
Stutt í alla þjónustu  
Snyrtilegt hús

Verð **19,5 millj.**





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Baldursgata - 101 Rvk.

Falleg 100 fm. 4ra herb. Íbúð með sérinnangang á einni hæð á einum besta stað í miðbæ Reykjavíkur.

Nánari uppl. á skrifst. **Opið hús þriðjudaginn 26. mars kl 17:30-18:00.**



### Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**

**Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.**

**Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.**

**Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**



**Framnesvegur 24B - 101 Rvk**  
Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Badherb. með badkari. **Verð 35,5 millj. Opið hús í dag 17:30-18:00.**



**Borgartún - 105 Rvk**  
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér badherbergi og þvottaherbergi.



**Sólheimar - 104 Rvk**  
179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



**Hlynsalir - 201 Kóp**  
Gott 206,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj.**



**Súlunes - 210 Gbæ.**  
Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



**Hátröð - 200 Kóp.**  
119,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið þarfnast viðhalds að utan og innan. Gengið út á sólpall úr eldhúsi. Eign sem býður upp á möguleika. **Verð 29 millj.**



**Hlíðarhjalli - 200 Kóp.**  
Góð 117,8 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð, þar af 24,9 fm bílskúr með hita og rafmagn. Parket og flísar á gólfum. Svalir frá stofu. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



**Lundarbrekka - 200 Kóp.**  
100,2 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér innangangi. Þvottahús innan íbúðar. Falleg eldhúsinnrétting, skápar í forstofu og herbergi. **Verð 21,5 millj.**



**Kjarrhólmi - 200 kóp.**  
75,1 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð. Parket og flísar á gólfum. Badherbergi með badkari. Svalir. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 19,5 millj.**



**Kríuás - 221 Hfj.**  
Falleg 121,9 fm 4ra herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýli ásamt 28,3 fm bílskúr. Sérinnangangur. **Verð 34,8 millj.**



**Hástainsvegur - 825 Stokkseyri.**  
Einstaklega falleg hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólpallur, heitur pottur og útisturta.



**Naustabryggja - 110 Rvk**  
Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttað 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



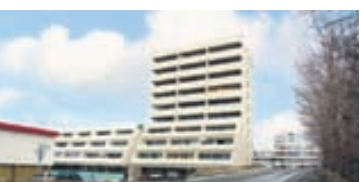
**Vindakór - 203 Kóp**  
114 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. **Verð 27,7 millj.**



**Fellsmúli - 108 Reykjavík**  
Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðurvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



**Frakkastígur - 101 Reykjavík.**  
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnangangur á hverja hæð, einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



**Fannborg 1 - 200 Kóp**  
2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, badherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. **Verð 14,8 millj.**



**Stallasel - 109 Rvk**  
Vel skipulagt og fallegt mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á friðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. Gróid og fallegt hverfi. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34 millj getur fylgt eigninni. **Verð 54 millj.**



**Hverafold - 112 Rvk**  
Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð. 66,9 millj.**



**Unufelli - 111 Rvk**  
Vel skipulagt og fallegt 226 fm raðhús á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm með hagstæðum lánum. 3-4 svefnherbergi fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og litlum gluggum, þar eru tvær stórar geymslur og tvö stór herbergi.



**Nýhöfn 210 Gbæ.**  
Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni lofthæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Nánari uppl. á skrifst.**





**Skeifan**  
fasteignasala

**VANTAR – VANTAR**

*Vegna mikillar sölu  
vantar allar stærðir  
eigna á skrá.*



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



**Stofnað 1988**

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: **as@as.is**  
Heimasíða: **www.as.is**



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



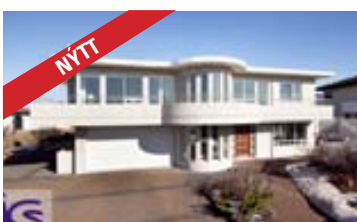
**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktsdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**PRASTARÁS - HFJ**

Glæsilegt einbýli m/aukaíbúð á góðum stað í Áslandi. Eignin er alls 318,8 fm og skiptist í neðri hæð 87,9 fm, bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Stórar hornsvaflir, frábært útsýni. Góð lofthæð, halógenlýsing. Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með sérinnangi. **Verð 83,9 millj.**



**BLÓMVANGUR - HFJ**

173 fm einbýli á einni hæð ásamt 37 fm bílskúr, samtals 210 fm í Norðurbænum. 3 svefnherb. Eignin þarfnast viðhalds. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð 42,0 millj.**



**ÚTSÝNISÍBÚÐIR**

**SKIPALÓN 14 - HFJ**

Vorum að fá glæsilegar 167 fm 4ra herbergja ÚTSÝNISÍBÚÐIR ásamt staði í bilageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Stórar stofur, tvennar svaflir, arinn, tvö baðherb., samkomusalur o.fl. **PANTÍÐ SKOÐUN** hjá sölufulltrúum



**SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI**

**50 ÁRA OG ELÐRI**

Fullbúnaar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

**Verð frá 20,0 millj. PANTÍÐ SKOÐUN** hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt staðum í bilageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



**NORÐURBAKKI 11 - HFJ**

Glæsilegar 3ja herb. íbúðir ásamt staði í bilageymslu í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað við sjávarbakkann í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu. Hágæðainnréttingar frá Axis, AEG tæki, gólfhitu, halógenlýsing. Lausar strax. **PANTÍÐ SKOÐUN** hjá sölufulltrúum Ás



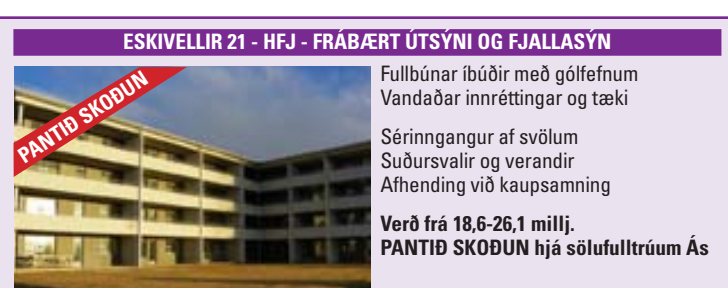
**ORRAHÓLAR - RVÍK**

Góð 58 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svaflir m/opnanlegu gleri. Merkt bílastæði. Gott lán áhvilandi. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**



**KRÍUÁS - HFJ**

Falleg 122 fm efri hæð í fjórþýli ásamt 28 fm bílskúr, samtals 150 fm á góðum stað í Áslandi. 3 svefnherb. Sérinnangur. Suðursvaflir. Skóli og leikskóli í göngufæri. LAUS STRAX. **Verð 34,8 millj.**



**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN**

**PANTÍÐ SKOÐUN**

Fullbúnaar íbúðir með gólfefnum Vandaðar innréttingar og tæki

Sérinnangur af svölum Suðursvaflir og verandir Afhending við kaupsamning

**Verð frá 18,6-26,1 millj. PANTÍÐ SKOÐUN** hjá sölufulltrúum Ás

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



**BERGSTAÐIR - LAUST STRAX**

Fallegt 65 fm sumarhús á frábærum útsýnisstað í landi Skriðukots í Haukadal (Búðardal). 3 svefnherb. Stór og góð afgirt verönd. Stórt bílplan. Lóðin er afgirt og fallega ræktuð. Húsið verður til sýnis um páskana, pantíð skoðun hjá Gísla í s. 849-0986. **Verð 16,9 millj.**



**BAUGANES - 101 RVÍK**

Falleg 96 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ í fjórþýli á rólegum og góðum stað í Skerjafirði. SÉRINNGANGUR. Góð timburverönd og lóð. **Verð 36,9 millj.**



**ARNARHRAUN - HFJ**

Góð 106 fm efri sérhæð ásamt 47 fm rými í kjallara, samtals 153 fm á góðum stað. Sérinnangur. 3 svefnherb. á hæðinni. Tvö herbergi og snyrting m/sturtu í kjallara, tilvalið til útleigu. LAUS STRAX. **Verð 30,9 millj.**



**NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI**

**SJÁVARÚTSÝNI**

Fullbúnaar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýtiskuleg hönnun Afhending í júní 2013

**Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN** hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariússon  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

100% þjónusta = árangur\*

## TRÖLLAKÓR 203 KÓP



Ný 80,5 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangang. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skilast full frágenginn með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

V. 23,9 millj.  
Þórarinn s. 770-0309  
eða Sigurður s. 896-2312

## FLÉTTURIMI 112 RVK.



Góð 114,7 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð auk stæði í opnu bílskýli. Sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Þetta er góð íbúð þar sem stutt er í skóla og helstu þjónustur

V. 27,5 millj.  
Kristberg s 892-1931

## HELLUVAÐ - 110 RVK



Falleg og björt 116,1 fm, 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu.- sérafnotaréttur í suður - útsýni til fjalla - steinsnar frá skóla - frábær staðsetning.

V. 29,9 millj.  
Sigurður fasteignasali s. 896-2312 ss@landmark.is

## GARÐAFLÖT 1 - 210 GBÆ



**OPIÐ HÚS**  
Fallegt og mikið endurnýjað 185,1 fm einbýlishús á einni hæð á Flötunum í Garðabæ. Nýlega var þak endurnýjað, hús einangrað og steinað að utan og skipt um glugga og gler - falleg lóð.

V. 54,9 millj. Sigurður fasteignasali s. 896-2312 ss@landmark.is

## KAMBASEL - 109 RVK



Virkilega fallegt og vel viðhaldið 253,6 fm. 8 herbergja endaraðhús. Innbyggður 23,9 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2 sólpallar bæði fyrir framan og aftan eign, einnig suðursvalir.

V. 49,9 millj.  
Þórarinn s. 770-0309

## SUÐURGATA - 220 HFJ.



Virkilega fallega 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Eign í góðu ástandi. Eignin er tveimur hæðum, hringstigi á milli hæða. Baðherbergi á báðum hæðum.

V. 24,9 millj.  
Þórarinn s. 770-0309

## GRENI BERG - 221 HFJ.



Fallegt einbýlishús á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi. Tvöfaldur bílskúr sem hefur verið stúkaður af að hluta sem íbúð/ herbergi. Stór sólpallur með heitum potti. Íbúð 153.7fm og bílskúr 56.7fm. Samtals 210.4fm.

V. 54,9 millj.  
Sigurður Fannar 897-5930  
siggifannar@landmark.is

## DALSEL - 109 RVK



**OPIÐ HÚS**  
Um er að ræða 194,1 fm 5 herb íbúð á tveim hæðum. Snyrtileg sameign og áklætt fjölbýli. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð, hringstigi á milli hæða og rúmgóð baðherbergi á báðum hæðum.

V. 32,9 millj.  
Eggert s.690-1472, eggert@landmark.is

# Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðapingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðaavatn, gólf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvotta-herbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustu- miðstöð höfuðborgar- svæðisins, er við Boðaping.

Verðdæmi:

2ja herb. / 52 fm / frá 16,9 millj.

2ja herb. / 87 fm / frá 25,5 millj.

2ja herb. / 94,5-98 fm / frá 25,9 millj.

Frekari upplýsingar hjá söluaðilum:

**AÐEINS FYRIR  
55 ÁRA OG ELÐRI**



**heimili**  
FASTEIGNASALA

Sími: 530 6500 / heimili.is

**HÚSAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Sími: 510 3800 / husavik.net

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Sími: 569 7000 / miklaborg.is

Byggingaraðili:

**HÚSVIRKI**



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

## Atvinnuhúsnæði



**Fjallkonuvegur-hús til flutnings**  
Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl., Brunabótamat 25.250.000.-  
**Verð 13 millj.**



**Ingólfsstræti/Laugavegur-verslunarhúsn.**  
Verslunarhúsnæði m.m. við horn Laugavegs og Ingólfsstrætis. Skiptist í verslun á neðri hæð og 4 herbergi, snyrtingu o.fl. á efri hæð. Húsnæðið er í dag skráð ca. 74 fm. en til er teikning sem gerir ráð fyrir auknu byggingarmagni og ytra útliti í stíl við götumynd 18. aldar. **Verð 27,5 millj.** Mögulegt að yfirtaka lán ca. 16,5 millj.

## 2ja herbergja



**Nýlendugata- SAMÞYKKT ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ**  
Ágæt íbúð með sérinnangi á góðum stað í vesturborg Reykjavíkur. Hentar vel til útleigu. Góð fjárfesting. **VERÐ AÐEINS 11,99 MILLJ.**

## 3ja herbergja



**Karfavogur-góð eign.**  
Ca. 85 fm. Falleg íbúð í kjallara í tvíbýlisraðhúsi. Gengt frá íbúðinni í skjólgóðan garð. Nýleg eldhúsinnrétting, Parket og flisar á gólfum. Stofa og tvö herbergi. **Verð 20,9 millj.**

## Einbýli



**Eikjuvogar einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**



**Hátún-einbýli m. aukaíbúð**  
Ca. 240 fm. húseign m. bílskúr á frábærum stað í austurborginni. Á hæðinni eru stofur, eldhús, þvottahús o.fl., á efri hæðinni 4 svefnherbergi, baðherbergi o.fl. í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu eða fyrir stórfjölskylduna. Bílskúr og fallega ræktuð lóð. **Verð 54,5 millj.**

## EIGNIR VIKUNNAR

### Rauðagerði-sérhæð m. bílskúr



Ca. 132 fm. björt og falleg miðhæð auk 26 fm. bílskúrs í góðu þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði. Nýleg eldhúsinnrétting, arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Skjólgóðar suðursvalir með útgengi frá stofu og hjónaherbergi. Skipti möguleg á 4ra herbergja íbúð. **Verð 37,5 millj.**

### Hverafold-parhús-einstök staðsetning



Einstaklega vel staðsett, talsvert endurnýjað parhús m. innbyggðum bílskúr við Hverafold í Grafarvogi. Húsið er staðsett við sjóinn á kyrrlátum stað með frábæru útsýni. Á efri hæð eru stofur með suðursvolum og endurnýjað eldhús, á neðri hæð eru 3 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi sjónvarpsherbergi/vinnuherbergi og þvottahús. Lóðin er skjólgóð og í góðri rækt. Skipti möguleg á íbúð í Fossvogshverfi og víðar í austurborginni. **Verð 47,5 millj.**

## SUMARHÚS VIKUNNAR

### Sumarhús við Vatnaskóg



Ca. 75 fm. gott vel viðhaldið sumarhús með svefnlofti á góðum útsýnisstað við Vatnaskóg. Húsið er einkar vel staðsett á gróinni eignarlóð með miklu útsýni. Heitur pottur á palli. **Verð 17,5 millj.**

### Sveitasetur á eignarlandi í Kjós.



Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Verð 24,9 millj.**

## Sumarhús



**Einbýli-Hellu**  
Ca. 107 fm. einbýli á Hellu. Húsið er einingahús (viðlagasjóðshús) og skiptist í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi o.fl. Bílskúr sem þarfnast lagfæringar fylgir. **Verð 12,9 millj.**



**Sumarhús Eyrarskógi**  
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj.**



**Sumarhús m. heitum pott á eignarlóði í Eyrarskógi**  
Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. **Verð 17,3 millj.**



**Sumarhús Eyrarskógi-skipti á bíl möguleg**  
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á víðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnherbergi. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. **Verð 6,9 millj.**



**Sumarhús á vatnsbakkalóð.**  
Gott sumarhús á ca. 1,5 ha, eignarlóð á vatnsbakka í landi Austureyjrar við Apavatn. Skiptist í 3 svefnherbergi, kojur í tveimur þeirra, þannig að það er svefnpláss fyrir fjölda manns. Heitur pottur. Húsið stendur á einstökum stað á vatnsbakka og stutt er í alla þjónustu á Laugavatni. **Verð 19,5 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á  
[www.fold.is](http://www.fold.is)

– eða hafðu samband  
í síma  
552 1400 / 694 1401



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur

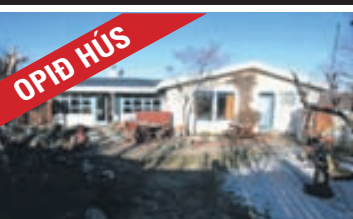


Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



**Súlunes 3 Garðabær - efri sérhæð.**  
**Opið hús í dag.**  
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbúin baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólpóllum og heitum potti.  
**Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00.**  
Sölumaður á staðnum.



**Álfkonuhvarf 23, íbúð 001.**  
**Opið hús í dag.**  
Góð 114,7 fm endaíbúð á jarðhæð ásamt staði í bílskýli. 3 svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Hellulögð verönd.  
**Verð 29,5 milljónir.**  
**Opið hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30.**  
Sölumaður á staðnum.



**Nönnugata - 2ja herbergja í risi.**  
Sérlega falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í risi. Mjög mikið endurnýjað og í góðu ástandi. Svalir með frábæru útsýni yfir miðborgina. Þvottahús á hæðinni.  
**Verð. 17,7 milljónir.**



**Hvassaleiti - endaraðhús.**  
Fallegt og mikið endurnýjað 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum miðsvæðis í Reykjavík. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Fjögur svefnherbergi og þrjár stofur, bílskur. Parket og flisar á gólfum. Arinn. Stór og vel skipulögð lóð.  
**Verð 62 milljónir.**



**Kópavogsbraut - jarðhæð.**  
Um 105 fm jarðhæð með sérinnangi. Þrjú svefnherbergi og björt stofa. endurnýjað eldhús, parket og flisar á gólfum. góð staðsetning í vesturbæ Kópavogs.  
**Verð 25,9 milljónir.**



# Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:00 - 18:30



Tómasarhagi 45

107 Reykjavík

Tegund: Hæð

Stærð: 152,3 fm

Svefnherbergi: 4

Verð: 46.900.000

Ásdís Rósa 895-7784

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00



Kvisthagi 25

107 Reykjavík

Tegund: Hæð

Stærð: 156,9 fm

Svefnherbergi: 6

Verð: 49.900.000

Ingibjörg 897-6717

PANTIÐ SKOÐUN



Ennishvarf 11

203 Kópavogur

Tegund: Einbýli

Stærð: 311,8 fm

Svefnherbergi: 5

Verð: 99.000.000

Ingibjörg 897-6717

Stórglæsilegt 260, fm. einbýlishús ásamt 51,8 fm. innbyggðum bílskúr, heildarstærð 311,8

Falleg hæð í Vesturbæ Reykjavíkur með 4 svefnherbergjum og góðum stofum. Björt og rúmgóð eign í vinsælu hverfi. Tvennar svalir og stórkostlegt útsýni yfir Egissíðuna. Sameiginlegur sólpallur er í garðinum og bílskúr fylgir eigninni. Hérna er afar áhugaverð eign á góðum stað.

Gullfalleg 5 herbergja neðri sérhæð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur, bílskúr, einkastæði. Íbúðin sjálf er 123,7 fm og bílskúrin 33,2 fm, heildarstærð eignar: 156,9 fm. Þetta er rúmgóð og björt eign með 3 svefnherbergjum og fallegum stofum. Virkilega skemmtileg eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina.

fm. 5 svefnherbergi og 3 stofur. Vel staðsett hús í einstaklega rólegu einbýlishúsahverfi, innst í botnlanga, frágenginn garður með pöllum og heitum potti. Húsið klætt með dökkum flisum og harðvið og er því mjög viðhaldslítið. Örstutt er í skóla, leikskóla og nátturuna og Elliðavatn í göngufæri. Þetta er virkilega vonduð og falleg eign sem vert er að skoða.



Ásdís Ósk Valsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 863-0402  
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes  
Jónsdóttir  
Gsm: 897-6717  
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa  
Ásgeirsdóttir  
Gsm: 895-7784  
asdisrosa@husaskjol.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402, www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is, www.facebook.com/husaskjol

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞU BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

## LUNDUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggiltir fasteignasalar



KRISTNIBRAUT 77. OPIÐ HÚS 17-18

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18

Kristnibraut 77 3ja hæð f.míðju Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



101 Tryggvagata

Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamars húsinu. Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útidyr. Þá er nú unnið að endurgerð lóðar. Útgengi á suðursvalir með ágætu útsýni. V. 16,1 m. 6240



Suðurhlíðar Kópavogs/  
Viðihvammur

2ja herb. 50 fm íbúð í kjallara í þríbýli. Sér innangangur. Innangengt í sameiginlegt þvottahús Laus við kaupsamning. V. 14,5 m. 6276



Hafnarfjörður-Lindarberg

Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suður. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flisar og parket. V. 47,9 m. 5732



Ferðabjónustuan Kleppjárnreykjum

Lögbýlið Björk ásamt Ferðabjónustunni Kleppjárnreykjum Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, veitingaskáli fyrir 100manns. Veitingasala/matasalalottó. Íbúðarhús. Tjaldstæði fyrir allt að 100billa, Snyrtingar/Útigill og fl og fl. V. 70,0 m. 6269



Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



Eskifjörður - 2ja íbúða mögul.

Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukabúð. Vel staðsett eign. V. 36,9 m. 4941



Blikahólar 4. Laus

Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðin er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. V. 20,9 m. 6275



Meðalfellsvatn í Kjós

Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn. Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Húsið skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herbergi og baðhb. með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. Steyptar undirstöður. Ný rotþró. V. 12,9 m. 4742



Nesvegur-Seltjarnarnes

Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lítið baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Búíð er að skipta um lagnir í öllu húsinu og setja nýja ofna. V. 21,5 m. 6177



Pingvellir/Miðfell

Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er svonefnt Snorrahús sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártug Opið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Pingvallavatni. Rafmagn, hitakútur og kalt vatn tekis úr eigin veitu (borhola í lóðinni). V. 8,5 m. 4668



Austurberg

Snyrtilegt og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. Nýjar flisar á eldhúsi og baði en parkett á stofu og herbergi. Snyrtileg sameign. V. 15,9 m. 3902



Sumarhús-Grafningur.

Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímskelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshr. Landið allt vel gróið, mikill trágróður og geysifallegt útsýni. Lóðin er 2500 fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053. V. 9,2 m. 2266

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is





Jónas  
gsm 770 8200  
jonas@tingholt.is



Guðbjörg  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur  
gsm 865 3022  
gudmundur@tingholt.is



Gylfi  
gsm 822 0700  
gylfi@tingholt.is



Stefán  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Þorsteinn  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



#### Laufásvegur - Einbýli

Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum, steinhláðinn kjallari og tvær timburhæðir þar ofan á. **V 58,9m** Uppl. Ísak 8225588



#### Blikastígur

Einbýlishús á tveimur hæð ásamt 57 fm bílskúr við Blikastíg á Álftanesi. Skemmtileg eign sem gefur mikla möguleika. Laus við kaupsamning. **V. 41 m.** Uppl. Gylfi S.822-0700



#### Stekkjahvammur

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum og ris og bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi og 3 stofur. **V. 49,9m.** Uppl Gylfi S: 822-0700.



#### Hörðukór - PENTHOSE

Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbrotnið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus 1. maí **V. 24,9m** Uppl. Ísak S 822-5588



#### Vesturgata 20

Í einkasölu falllega 4ra herbergja 106,2 fm. íbúð á 3 hæð í steyptu húsi við Vesturgötu, Reykjavík. Hús teiknað af Einarri Erlendssyni. **Verð 36.5m** Uppl. gefur Ísak 822-5588



#### Álfaskeið - Bílskúr

Falleg mikip endurnýjuð 62,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 fm. bílskúr, samtals 85,8 fm. á 3. hæð í góðu fjölbýli. **V 19,5m** Nánast yfirtaka á láni.



#### Vesturgata

Mjög snyrtilega íbúð í falllegu fjölbýli við Vesturgötu í 101. Íbúðin er 72,3 fm að stærð og ósamþykkt þar sem hluti er ekki með fulla lofthæð. **V 18,2 m.** Uppl. Gylfi S. 822-0700



#### Kríuás

Falleg 150 fm 4ra herbergja íbúð á efri hæð í snyrtilegu fjölbýli með bílskúr. Sérinnngangur. Laus við kaupsamning. **V. 34,8 m.** Uppl. Gylfi S. 822-0700



#### Hlíðarhjalli - Kópavogur

3ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Hlíðarhjalla ásamt bílskúr. Íbúð er skráð 92,9 fm og bílskúr 24,9 fm. Laus við samning. **V. 26,5 millj.** Upplýs. gefur Guðmundur Valtýsson s. 865 3022



#### Lundarbrekka - Kópavogur

100,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Lundarbrékku. Íbúðin þarnast viðhalds að innan. **V. 21,5 millj.** Laus við samning. Nánari upplýs. gefur Guðmundur Valtýsson s. 865 3033



#### Kjarrhólmi - Kópavogur

75,1 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Kjarrhólma. Laus við samning. **V. 19,5 millj.** Upplýsingar gefur Guðmundur Valtýsson s. 865 3022



#### Garðbraut - Garði

Einbýlishús með tveimur íbúðum og stórum bílskúr. Um er að ræða tvær að skyldar íbúðir og er húsið í ágætu ástandi. Lóðin er afgirt og er 2000fm. Tilboð óskast. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588



#### Snorrabraut

Mjög gott 67,1 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð/götuþæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. Uppl. V 16,9m Ísak s 822-5588



#### Rauðarárstígur - Tækifæri

Vorum að fá í sölu tvö verslunarpláss sem eru 122,2 fm og 85,3 fm. Húsnæðið er frábærlega staðsett og getur hentað fyrir ýmiskonar starfsemi. Uppl. Ísak S 8225588



#### Kaffivagninn - Tækifæri

Í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Stórkostlegir möguleikar, Uppl. gefur Ísak 8225588



Vegna mikillar sölu vantar allar stærðir eigna á skrá hjá okkur.

Hafðu samband við höfum tíma fyrir þig



Við flytjum þér góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is

Til sölu 4 sumarhús fullbúin með húsgögnum, heitum potti. Enn fremur er til sölu tjaldstæði í Skorradal með tjaldstæðum fyrir tjöld og hjólhýsi. Tjaldstæðinu fylgir þjónustuhús og rafmagnstengingar um svæðið.

Tjaldstæðið og sumarhúsin eru á 7 ha eignarlandi.

Upplagt tækifæri fyrir stór fyrirtæki eða starfsmannafélög til að hlúa að starfsmönnum eða félögum allt árið um kring. Tilboð óskast í eignina eignarskipti möguleg.

Uppl. veitir Kristberg í síma 892-1931



Hafðu samband  
KRISTBERG SNJÓLFSSON Sölufulltrúi  
Sími: 892 1931 - kristberg@landmark.is



MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



OPIÐ HÚS Í DAG ÍBÚÐ 0202  
MILLI KL 18 OG 18,30

**ÁLFKONUHVARFI 53**  
AUFVELD KAUP

Um er að ræða afar glæsilega 3ja herbergja íbúð með sérinnngang og stæði í lokaðri bílageymslu.

Íbúðin er nýmáluð nýtt parket og er í afar góðu standi, sérinnngangur ofan af bílageymslu er í íbúðina.

Áhv frá frá ÍLS 26,5 millj Verð 29,9 eignin er laus

Uppl veitir Kristberg s. 8921931



Hafðu samband  
KRISTBERG SNJÓLFSSON Sölufulltrúi  
Sími: 892 1931 - kristberg@landmark.is



MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Vissir þú að...  
börn eiga rétt að leika sér







# Eignatorg

— þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar — VERTU MEÐ!



Björgvin Guðjónsson  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtækja- og skipasali  
— Lögg. leigumítlari  
510-3500 / 615-1020  
bjorgvin@eignatorg.is



Eliás Þór Grönvold  
Söluskipti  
510-3500 / 823-3885  
elias@eignatorg.is



Héðinn Þinnir  
Ásbjörnsson  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 848-4806  
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3116  
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera  
Ritari  
510-3500  
freyja@eignatorg.is

## ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

Skoðu eignir  
til sölu eða til leigu á  
[www.fastengi.is](http://www.fastengi.is)

Fastengi

Fastengi er í eigu Íslandsbanka

### Til sölu



Ólafsvík

Rekstur verslunarinnar Blómaverks er til sölu. Verslunin er í fullum rekstri með góða viðskiptavild og er búin að starfa í mörg ár. Hún er í 72 fm leiguhúsnæði á Ólafsbraut 24 á mjög góðum stað við aðalgötu bæjarins.

Þetta er gott atvinnutækifæri fyrir einstakling, góður sölutími framundan.

Óskum eftir tilboðum í reksturinn.

Sjá upplýsingar  
um eignir í Snæfellsbæ  
á [valholl.is](http://valholl.is) undir söluskrá

Nánari upplýsingar gefur  
Pétur í síma 893 4718

VALHÖLL  
FASTEIGNASALA

Ingólfur G. Gissurarson, löggiltur fasteignasali,  
Síðumúli 27, 108 Reykjavík, sími: 588 4477

## GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

**EIGNABORG**  
FASTEIGNASALA  
564 1500  
30 ára

Birkigrund 49 Kópavogi

Opið hús mánudaginn 25.03.2013 frá kl. 18:00 til kl. 19:00



Eignaborg er með í einkasölu glæsilegt einbýlishús á hornlóð við Birkigrund í Kópavogi. Að innan hefur allt verið endurnýjað á síðustu árum, allar innréttingar í húsinu, skápar, innihurðir, baðherbergi og eldhús og gólfefni. Þrjú baðherbergi, 6 svefnherbergi. Húsið er alls 286 m<sup>2</sup> þar af er bílskúr 32,1m<sup>2</sup>. Stórt, upphitað bílastæði er framan við húsið. Nýlegt ján á þaki. Lóð snýr að mestu í suður og þar er stór tréfallur.

**heimili**  
FASTEIGNASALA  
Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

### Parft þú að selja fasteign

Óskum eftir fasteignum til sölu á höfuðborgarsvæðinu.  
Bæði íbúðar- og atvinnuhúsnæði.  
Áralöng traust þjónusta og fagleg ráðgjöf.



Bogi Pétursson,  
Lögg. fasteignasali  
S: 699 3444  
bogi@heimili.is



Finnbogi Hilmarsson,  
Lögg. fasteignasali  
S: 895 1098  
finnbogi@heimili.is

**ÞINGHOLT**  
FASTEIGNASALA

Jónas Örn Jónsson  
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak  
gsm 822 5588

### Kaffivagninn

Kaffivagninn á Grandagarði er til sölu eða leigu.



Vorum að fá í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Húsnæðið skiptist í matsal, snyrtingar, afgreiðslu, eldhús, starfsmannastöðu, lagerrými, kæli, frystigeymslu og geymsluloft. Höfuðþrýði staðarins er frábært útsýni yfir fiskibátanna, sérlega lífleg sjón og ekki síst fyrir erlenda ferðamenn. Mannlífið er fjölbreytt í Kaffivagninum og ferðamönnum fjölga ört í hóp ánægðra viðskiptavina. Núverandi eigendur hafa rekið Kaffivagninn í 35 ár með góðum árangri, en vegna aldurs vilja þau nú selja eða leigja. Áhugasamir hafi samband við Ísak V. Jóhannsson í síma 822-5588 eða isak@tingholt.is

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFIÐ SJÓNVARP

## ÞAÐ ERU ENGINN HÖFT Á VIÐSKIPTUNUM Á VÍSI

vísir  
- oft á dag

Vissir þú að...  
þú hefur rétt á vernd gegn  
einhæfni

Barnaheill  
Save the Children á Íslandi



HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

Það er hvergi betri staður fyrir fjölpóst en inni í Fréttablaðinu. 60% landsmanna skoða fjölpóst. Auglýsingaefnið lendir á eldhúsbordinu þegar blaðið er opnað!

75% íbúa höfuðborgarsvæðisins lesa Fréttablaðið daglega.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi orn@365.is

Útvegum einnig hagstæð verð í prentun.

FRÉTTABLAÐIÐ

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...







Ný stjórn FF. Sitjandi frá vinstri: Ingibjörg Þórðardóttir formaður, Ágústa Hauksdóttir meðstjórnandi og Halla Unnur Helgadóttir varamaður. Frá vinstri í efri röð: Grétar Jónasson framkvæmdastjóri (sitjandi), Viðar Böövarsson varamaður, Kjartan Hallgeirsson gjaldkeri, Finnboði Hilmarsson varamaður og sitjandi á enda Sigurbjörn Skarphéðinsson ritari. MYND/GVA

## Ný stjórn tekur við hjá Félagi fasteignasala

Fyrsti stjórnarfundur nýrrar stjórnar Félags fasteignasala fór fram á fimmtudag en hennar bíða fjölmörg ný verkefni. Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri FF, segir að þar megi nefna að tryggt verði betur að sú þjónusta og ráðgjöf sem veitt er neytendum í stærstu viðskiptum á lífsleiðinni sé veitt af löggiltum fasteignasölum. „Þarna er um aleigu fólks að ræða

og til viðbótar fjárhagsskuldbindingar til tuga ára. Mikill og bagalegur misbrestur er á þessu og hefur færst í aukana undanfarin misseri,“ segir Grétar.

„Löggjöf er í farvatninu er varðar störf fasteignasala og skyldur gagnvart neytendum. Félag fasteignasala hefur og mun beita sér mjög á árinu hvað þetta varðar og hefur ásamt Neytendasamtökunum

lagt ríka áherslu á stóruakna neytendavernd. Félag fasteignasala er 30 ára á árinu og mun vegna þess nýta árið til að kynna störf fasteignasala og hlutverk þeirra við milligöngu fasteignaviðskipta en félaginu er mikið í mun að öll störf fasteignasala séu í hvítetna unnin í samræmi við lög og siðareglur og fólki séu ljósar þær skyldur sem fasteignasalar bera við störf sín.“



Vissuðu að...  
börn eiga  
rétt á  
vernd  
og umönnun

**HÚSEIGN**  
Fasteignamiðlun



**LANGALÍNA 14, GARÐABÆ, OPIÐ HÚS**  
HÚSEIGN KYNNIR,  
OPIÐ HÚS AÐ LÖNGULÍNU 14, GARÐABÆ, ÍBÚÐ 0301,  
MÁNUDAG 25. MARS 2013 KL. 17:30 - 18.00.



Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 9 íbúða fasteign við Löngulínu í Garðabæ. Einstök eign með miklu útsýni. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100.

Suðurlandsbraut 48 • 108 Reykjavík • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán.-fim. 10-18 • fös. 10-17  
Baldvin Ómar Magnússon - Löggiltur fasteignasali

### Höfum traustan kaupanda að útsýnisíbúð

í húsi með lyftu og stæði í bílageymslu í Smárum í Kópavogi, í Garðabæ eða miðsvæðis í Reykjavík.

Eignin má vera í húsi fyrir 60 ára og eldri.

Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



## NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



### Leiðhamrar 42

- Opið hús mánud. 25.03. kl 17.00-17.30
- Parhús á tveimur hæðum, 165,8 fm
- Rúmgóð 4-5 herbergja eign
- Fallegur arkitektúr innan eignar
- Möguleiki á skiptum á minni eign
- Bílskúr og 2 verandir

### Klukkanirimi 17

- Opið hús mánud. 25.03. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 4 herb., 101,5 fm.
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald



### Veghús 31

- Opið hús mánud. 25.03. kl 19.00-19.30
- Laus við kaupsamning
- 3ja herbergja 92. fm.
- Nýmáluð
- Þvottahús innan íbúðar
- Húsvörður. Lyftublokk

### Stangarholt 26

- Opið hús þriðjud. 26.03. kl 17.00-17.30
- 6 herbergja íbúð, 4 svefnherbergi
- Bílskúr 29,8 fm.
- Eldhús endurnýjað 2007
- Vel viðhaldin eign.
- Skipti möguleg á minni eign



### Brekubær 11

- Opið hús þriðjud. 26.03. kl 18.00-18.30
- 5 herbergja, 159,4 fm
- Nýtt í dag sem 2 íbúðir
- Lítið mál að breyta í 1 eign
- 2 baðherbergi
- Sérgarður

### Veghús 3

- Opið hús þriðjud. 26.03. kl 19.00-19.30
- 5 rúmgóð svefnherb.
- Bílskúr 24,2 fm
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Skipti möguleg á minni eign



### Flétturimi

- Rúmgóð 3 - 4 herb., 114,5fm
- Innangengt í lokað bílskúli
- Þvottahús innan eignar
- Stór SV verönd
- Möguleiki á skiptum á dýrari eign innan hverfis

### Hjarðarholtsland

- Stafholtstungur, 9.235 fm lóð
- 3 svefnrými
- Nýlegar innréttingar og tæki
- Allt innbú fylgir
- 30 fm pallur og nýl.rafm.pottur
- Rúmur klst akstur frá Reykjavík

www.fasteignasalan.is



Við flytjum þér góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is





# GAME OF THRONES

 **EVROPUFRUMSYNING – 1. APRIL**

## VALDATAFLIÐ HEFST Á NÝ

Þriðja serían um hið magnaða valdatafl í Westeros. Þátturinn er sýndur á Íslandi og í Bandaríkjunum með nokkurra klukkustunda millibili.



NÝTTU ÞÉR **NETFRELSI**  
OG MISSTU EKKI AF NEINU!

Með Netfrelsi Stöðvar 2 getur þú séð upphalds þáttinn þinn í tölvunni, snjallsímanum eða spjaldtölvunni hvar og hvenær sem er.



Fáðu þér áskrift | 512 5100 | stod2.is | Verslanir Vodafone | Verslanir og þjónustuver Símans 800 7000

