

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

**Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)**

**Sími 824 7772**

**Auður Kristinsdóttir**  
Sölufulltrúi

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

## Glæsiíbúð í Sjálandi

Fasteignasalan Torg kynnrir: Sérlega glæsileg íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bilageymslu í Sjálandi, Garðabæ. Óhindrað sjávarútsýni.

Íbúðin er björt og vönduð, 140,9 fm. Mikil lofthæð og stórir gluggar.

Innréttingar eru hannaðar af Guðrúnu Margréti og sérsmiðaðar af Brúnás. Þær eru samræmdar í allri íbúðinni, hvítar/háglans. Gegneilt eikarparket er á öllum gólfum nema í baðherbergjum og þvottahúsi en þar eru fallegar flísar.

Komið er inn í forstofu með gegneilu eikarparketi á gólfi og mjög góðum fataskáp sem nær upp í loft. Eldhúsið er glæsilegt og vel búið með vandaðri innréttingu. Borðplatan og vaskurinn er ein heil Corian-plata og nýttist einnig sem eldhús-/barborð. Vönduð AEG-stál-tæki eru í eldhúsinu, keramikhelluborð og tveir ofnar í vinnuhæð.



Glæsileg íbúð er til sölu í þessu húsi í Sjálandi í Garðabæ.

Vandaður Elica-stálháfur er yfir eldunaraðstöðu. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp og uppþvottavél er innbyggð.

Stofurnar eru bjartar og glæsilegar með óhindruðu og frábæru sjávarútsýni. Samliggjandi stofu er borðstofa. Útengt er á rúmgóðar flísalagðar suðursvalir frá stofu. Sjónvarpsherbergi er opíð.

Hjónasvítan er óvenju stór og samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Gott svefnherbergi að auki með parketi á

gólfi og tvöföldum hvítum fataskáp. Gestabaðherbergi er með flísum á gólfi og að hluta á veggjum. Falleg innrétting með marmara á borði, handklæðaofn og upphengt salerni.

Þvottahús innan íbúðar er mjög vel skipulagt með ljóstri innréttingu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Flísar eru á gólfi, vaskur og vinnuborð. Sérgeymsla í sameign fylgir eigninni.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is.

Haukur Halldórsson, hdl.  
Löggiltur fasteignasali

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

**820 8081**

Sylvía G. Walthersdóttir  
[sylvia@remax.is](mailto:sylvia@remax.is)

**RE/MAX Alpha**

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Þórðarsveigur 6 - 113 Reykjavík**  
Björt og vel skipulögð 106,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Þórðarsveig 6 í Grafarholtnu. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 26,9 m.**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Mjög fallegt 132,4 m<sup>2</sup> endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Steytt bílplan, timburverönd og fallegur garður í suðvestur. **V. 39,7 m.****

**Bjartahlíð 8 - 270 Mosfellsbær**

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**Laus strax**

**Stórglæsilegt 211,9 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m<sup>2</sup> timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 49,9 m.****

**Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær**

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Mjög fallegt 174,6 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Fallegt eldhús með borðkrók, rúmgóð stofa, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, sér þvottahús og sjónvarphol. Hellulagt bílplan og fallegur suðurgarður. **V. 45,3 m.****

**Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Þórðarsveigur 6 - 113 Reykjavík**  
Björt og vel skipulögð 106,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Þórðarsveig 6 í Grafarholtnu. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 26,9 m.**

**Þórðarsveigur 6 - 113 Reykjavík**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Mariubakki 32 - 109 Reykjavík**  
Mjög falleg 114,7 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka 32 í Reykjavík. **V. 23,9 m.**

**Mariubakki 32 - 109 Reykjavík**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Kársnesbraut 89 - 200 Kópavogur**  
Björt og vel skipulögð 89,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 26 m<sup>2</sup> bílskúr við Kársnesbraut 89 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 24,9 m.**

**Kársnesbraut 89 - 200 Kópavogur**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Breiðvangur 9 - 220 Hafnarfjörður**  
4ra herbergja íbúð ásamt tveimur íbúðum í kjallara við Breiðvang 9 í Hafnarfirði. Samtals 227 m<sup>2</sup>. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 31,9 m.**

**Breiðvangur 9 - 220 Hafnarfjörður**

**Opíð hús**

**Nýtt á skrá**

**Naustabryggja 29 - 110 Reykjavík**  
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00  
Falleg og vel skipulögð 91,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Naustabryggju 29 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, geymslu innan íbúðar(notuð sem vinnuherbergi í dag), baðherbergi, eldhús og stofu. Fallegar innréttingar og gott skipulag. Timburverönd í suður. **V. 26,4 m.**

**Naustabryggja 29 - 110 Reykjavík**

**Opíð hús**

**Nýtt á skrá**

**Klapparhlíð 24, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær**  
Opíð hús þriðjudaginn 12 mars frá kl. 17:30 til 18:00  
Mjög falleg 113,5 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 30,3 m.**

**Klapparhlíð 24, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær**

**Opíð hús**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Laugarnesvegur 89 - 105 Reykjavík**  
Björt og falleg 87,6 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 5 hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílarkjallara, við Laugarnesveg 89 - íbúð 0502, í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 29,9 m.**

**Laugarnesvegur 89 - 105 Reykjavík**

**Opíð hús**

**Nýtt á skrá**

**Laus strax**

**Skipasund 18 - 104 Reykjavík**  
Opíð hús þriðjudaginn 12 mars frá kl. 17:30 til 18:00  
194,9 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum m/risi og bílskúr við Skipasund 18 í Reykjavík. Í dag er húsinu skipt uppí tvær íbúðir. Hæð og ris 128 m<sup>2</sup> og í kjallara er 66,9 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 49,9 m.**

**Skipasund 18 - 104 Reykjavík**





**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumaður  
pall@fastmark.is



**Viggó Sigursteinsson**  
Sölumaður  
vigo@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### BOÐAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskylí.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **27,0 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### HÁALEITISBRAUT- R.VÍK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endaíbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og rafagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Séríngangur. Laus til afhendingar strax. **23,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HOLTSGATA - 4RA HERB. ÍBÚÐ M/BÍLSK.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### SVÖLUÁS- HAFNARFIRÐI.

- 205,8 fm. endaraðhús að meðt.25,3 fm. bílskúr.
- 16,6 fm. útsýnisvalir til suðurs.
- 4 svefnherbergi.
- Vandað baðherbergi. **45,0 millj.**



#### JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði hússins er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



#### HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaeddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalagðar svalir.
- Opið eldhús með beykiinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokuðu bílskylí. **26,6 millj.**



#### FÁLKAGATA – REYKJAVÍK. 6 HERB.

- 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Samliggjandi stofur. 4 herbergi. Suðursvalir.
- Hús nýlega viðgert og málað að utan.
- Lokaður bakgarður. Tilvalin eign fyrir barnafólk. **37,9 millj.**



#### KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **42,9 millj.**



#### BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **26,9 millj.**



#### SKÚLAGATA- 55 ÁRA+. LAUS STRAX.

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bilageymslu.
- Séríngangur.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað. **33,5 millj.**



#### HÖRÐUKÓR- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- Þjört og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bilakjallara. **31,5 millj.**



#### GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum að meðt. 36,0 fm. bílskúr.
- 131,0 fm. efrí hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað. **73,9 millj.**



#### HRAUNBÆR - REYKJAVÍK

- 52,8 fm. íbúð á 1. hæð auk sér herbergis í kjallara og geymslu.
- Herbergið í kjallara tilvalið til útleigu.
- Stofa. Eitt herbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi.
- Laus til afhendingar fljótlega **17,5 millj.**



#### ASPARÁS- GARÐABÆ

- Vönduð 116,0 fm íbúð á efrí hæð að meðt. 66,7 fm. geymslu.
- Séríngangur.
- Íbúðin er innréttað eftir teikningum frá innanhússarkitekt.
- Falleg staðsetning við opið svæði. **36,8 millj.**
- Útsýni að Reykjanesi.



#### FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni. **32,5 millj.**



#### HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklaett einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólsæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma. **45,9 millj.**



## LANGALÍNA

### LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



## KLAPPARSTÍGUR

### GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR EFTUM HÆÐUM

Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg auk sér stæðis í bilageymslu. Þrennar svalir eru á eigninni, til norðurs, austurs og suðurs, sem allar eru flísalagðar. Glæsilegar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum, eldhús með hvítum innréttingum, tvö svefnherbergi og stórt baðherbergi auk gesta-snyrtingar. Mikil lofthæð er á efrí hæð íbúðarinnar. Stórkostlegt útsýni út á sundin, að höfninni, Esjunni og yfir austurborgina.



## SÉRBÝLI



### LEIÐHAMRAR- REYKJAVÍK

- 170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Stórkostlegt útsýni af efri hæð.
- Vel staðsett eign við opið svæði.

49,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERBERGJA.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni.

36,9 millj.

## SUMARBÚSTAÐIR



### SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARBOTNA, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grjóta rennur um landið. Veiðiréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.



### HRÍSHOLT- GARÐABÆ.

- 250,9 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Sólskáli. 4 svefnherbergi.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs. Heitur pottur.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herb. íbúð á neðri hæð.

59,0 millj.



### STIGAHLIÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

1.500 fm. atvinnuhúsnæði á Höfuðborgarsvæðinu til sölu með langtímaleigusamningi við opinbera stofnun.

Nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson,  
lögg. fasteignasali.



### JÖKLAFOLD- REYKJAVÍK.

- 190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr.
- Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu.
- Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis.
- Steypt aðkoma. Viðhaldslitil lóð með steyptri verönd.

47,9 millj.



### RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur.

29,5 millj.



### LAUGARVEGUR- VERSLUNARHÚSNÆÐI.

- 123,7 fm. verslunarhúsnæði.
- Ný gólfeni, raflagnir, lýsing o.fl.
- Laust til afhendingar 1. febrúar nk.
- Frábært fjárfestingartækifæri.

49,0 millj.



### ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



### SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmiðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

49,0 millj.



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax.

TILBOÐ ÓSKAST.



## ÁSBÚÐ

### ÁSBÚÐ – GARÐABÆ

Fallegt, vel skipulagt og þó nokkuð mikið endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með fallegu útsýni og stórrí afgirtri lóð með miklum veröndum. Innbyggður 68,8 fm. bílskúr. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins. Samliggjandi stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. Sex herbergi. Lóð visar að langmestum hluta til suðurs og er nýlega endurnýjuð. **Verð 84,9 millj.**

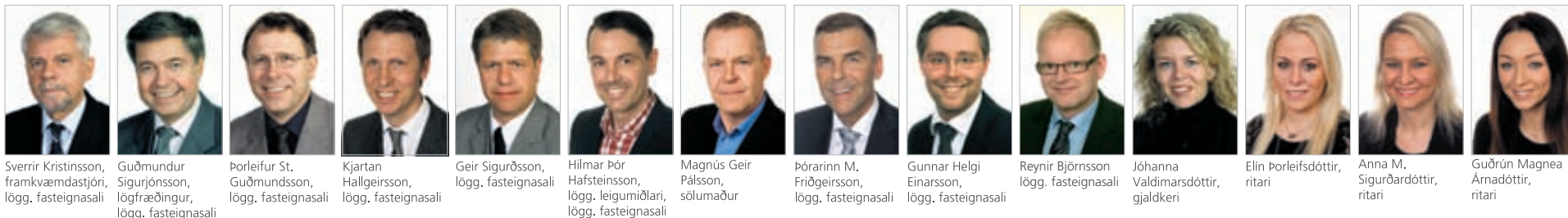


## HÓLAVALLAGATA

### HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

Virðulegt 380,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs á frábærum stað við Landakotstún. Þrjár samþykktar íbúðir. Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið. Nánari uppl. veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.





## Bollagarðar Seltjarnarnesi - glæsil. einb.



Stórglæsilegt 280 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Húsið var allt endurnýjað frá grunni árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt. Lóðin er fallega útfærð með hellum timburverönd, heitum potti og skjólgirðingum. **V. 125 millj**

## Brautarland 7 - raðhús á einni hæð



Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð nýdarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 11 MARS FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 53,5 m.** 2367

## Rauðalækur 11 0201 - 5 herbergja hæð.



Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ráð fyrir gestasalerni. Að utan litur húsið vel út. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG-INN 11.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 39 m.** 2492

## Jöklafold 6 - glæsilegt útsýni



Fallegt, vel skipulagt 291,3 fm einb. á tveimur hæðum neðst í botni, ásamt bílsk. Rúmg. stofur, arinn. Sólskáli. Fráb.útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herb. íbúð í Grafarvogi koma til greina. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 11.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 57,8 m.** 1322

## Einbýli



**Seljugerði - einbýli/ tvíbýli**  
Fallegt mjög vel staðsett skráð 331,7 fm tveggja íbúða hús með góðum tvöföldum bílskúr. Efri hæðin er 5-6 herbergja og tvöf. bílskúr samtals ca 220 fm og neðri hæðin er skráðir 77,7 fm síðan er sameign. Talsvert endurnýjuð eign. Falleg neðri hæð 3-4ra herbergja. Endurnýjað eldhús og fl. Mjög góður staður. **V. 69,0 m.** 2449

## Selvogsgrunn 24 0201 - glæsileg efri hæð.



Glæsileg, björt og mikið endurnýjuð 157 fm efri sérhæð með fallegu útsýni vestur yfir borgina. Eigninni fylgir 56, 2 fm bílskúr með gryfju og aukaherbergi með aðgengi að snyrtingu. Samtals telur eignin því 213,2 fm. Íbúðin var öll innréttað árið 2006 með gegnheilu parketi og flisum á gólfum, og vönduðum eikarinnréttingum og skápum. Breytingar voru unnar í samræmi við tillögur Rutar Káradóttur arkitekts. Rúmgöð stofa og borðstofa með glæsilegu útsýni og útgangi út á suður og vestur svalir. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 11.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 54,9 m.** 2372

## Álfaheiði 4 - einbýlishús.



Fallegt vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlöðum Kópavogs m. innbílsskúr. Fjögur svefnherb., tvö baðherb., stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið er laust fljótt. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,6 millj. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 12.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 47,8 m.** 2003



**Hrísholt - glæsilegt útsýni**  
Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslur o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjanes, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. **V. 84 m.** 1795



**Vesturfold - glæsilegt einbýlishús.**  
Fallegt og vel staðsett einbýli m. innbílsskúr við Vesturföld í Grafarvogi. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 68 m.** 2318

## Ásgarður 73 íb.0101- m. bílskúr og aukaherb.



Falleg og vel skipulögð 120 fm 4ra-5 herb. íb. á 1. hæð ásamt bílskúr og auka útleiguherb. í kj. Rúmgott eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrting, stofa og borðstofa. Mjög góður staður. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 11.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 35,9 m.** 2274

## Fróðengi 18 ÍB 0302 - m.2 stæðum bílsk.



Mjög glæsileg og vönduð eign á tveimur hæðum. Tvennar svalir og frábært útsýni. Eignin skiptist í hol, tvö baðherbergi, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvær stofur og tvö stæði í bílageymslu. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 12.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 40,5 m.** 2306



**Aðalþing 5 - glæsilegt einbýlishús.**  
Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmarafílsum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólf við stofuglugga á efri hæð. **V. 130,0 m.** 2320



## Dyngjuvegur - einbýlishús - einstök staðsetning.



Fallegt og vel skipulagt 350,2 fm einbýli staðsett á glæsilegum útsýnisstað í Laugarásnum. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni arkitekt. Efri hæð: Anddyri, gestasnyrtng, gangur, samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús, skáli og bókaherbergi / vinnustofa. Neðri hæð: Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, kyndiklefi, snyrtng og þvottahús með bakinnangi. Útgeymsla er undir svölum. Bílskúr er sambyggður húsinu og er með rafmagni og hita.

## Aðalþing 5 – Glæsilegt einbýlishús.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmaralífum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólfu við stofuglugga á efri hæð. **V. 125 millj. EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 11. MARS FRÁ KL. 17:00 – 18:00**



### Fornaströnd - einbýli.

Fallegt og vel staðsett 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldir bílskúr. **V. 88,5 m. 2302**



### Austurgerði - vel staðsett einbýli

Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Þar að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækuninni yrði húsið 278 fm. **V. 69,5 m. 2262**



### Haukanes - glæsileg eign.

Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., hús-bóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, búr og eldhús. Á neðri hæðinni er tvöfaldir 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **Tilboð 6872**

## Hæðir



### Hólmgarður - sér inngangur

3ja herb. falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítill herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **V. 23,9 m. 2384**



### Sigtún - sérhæð - laus

Mjög góð og vel skipulögð sér hæð á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, forstofuherbergi, rúmgott hol, tver samliggjandi stofur með arni, lítill barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og eldhús. Tvennar svalir eru á hæðinni. **V. 42,0 m. 2404**

## Raðhús



### Rauðás - Vel skipulagt raðhús

Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð veröld fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 57 m. 2031**

## 4ra-6 herbergja



### Vallengi - Íbúð merkt 02.02 - Laus

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinngangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 24,9 m. 2101**



### Við Miklatún - n.hæð m. bílskúr.

Snyrtileg ca 110 fm 4ra herbergja neðri hæð með sérinngangi og góðum bílskúr við Miklabraut samtals ca 140 fm. Mjög gott verð. Laus strax. **V. 27,9 millj**



### Kórsalir - glæsileg penthouse íbúð

Einstaklega falleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikil hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallegasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta. **V. 69,0 m. 2362**

## 3ja herbergja



### Háteigsvegur 3 íb 0202- nýleg eign - laus.

Glæsileg nýleg 105 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi sem var tekið allt í gegn 2004-2006. Íbúðin er öll frá sama tíma Sérinn-gangur. Gestasnyrtng. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Mjög rúmgóð stofa. Svalir. Tvö svefnherb. Laus strax. solumenn sýna. **V. 28,9 m. 2450**



### Suðurhlíð glæsileg - mikið útsýni

Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur stöðum í bilageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið skápapláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **V. 39,0 m. 1794**



### Laugarnesvegur 89 0502 - m. bílskúli

Glæsileg og góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á 5. hæð efstu í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Gólfefni íbúðarinnar er parket á öllu nema forstofu og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið útsýni. **V. 29,9 m. 2440**



### Laugavegur - glæsileg íbúð

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 86,6 fm risíbúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgóðum suðursvölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m. 2373**



### Mávahlíð - laus strax

3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flisalagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. **V. 15,5 m. 2178**

## 2ja herbergja



### Flyðrugrandi - mjög góð eign.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum frábæra stað í vesturbænum. Íbúðin er 65,1 fm. og skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, hol, eldhús og baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklöd). Þvottahús á hæðinni. **V. 18,5 m. 2493**

## Birkigrund 16 – fallegt endaraðhús m. bílskúr



OPIÐ HÚS  
Þriðjudag

Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca. 30 fm ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólrukur suðurgarður, 4-5 svefnherbergi. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 12.MARS MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00.**

## Hraunbær 94 - íbúð 0202



OPIÐ HÚS  
Þriðjudag

Snyrtileg og björt 58 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbýlishúsi við Hraunbæ í Reykjavík. Að utan er húsið klætt að hluta með steni. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG 12.MARS FRÁ KL. 17:30 – 18:00. V. 15,5 m. 2457**

## Norðurbrún - tvær íbúðir - mikið endurn.



Fallegt einstaklega vel skipulagt 250,3 fm parhús á tveimur hæðum með tveimur góðum íbúðum á frábærum útsýnisstað í Austurborginni og innbyggðum bílskúr. Sérinngangur í báðar íbúðirnar. Mikil endurnýjaðar íbúðir m.a. eldhús, baðherb. gólfefni og margt fleira. Efri hæðin er ca 130 fm auk 27 fm bílskúrs og neðri íbúðin er 3ja herb. 92,7 fm íbúð með extra góðri lofthæð. **V. 58,5 m. 2516**



### Mánatún - stórglæsileg íbúð á efstu hæð

Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Sér inngangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmiðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki. Gólfefni eru 60x60 svargráar flisar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. 1981



### Vatnsstígur - ný íbúð í Skuggahverfi

Ný og glæsileg 125 fm íbúð í skuggahverfinu í Reykjavík. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Allar innréttingar er með liggjandi eikarspón og innihurðar eru úr eik. Mikil lýsing í loftum. Íbúðin er sérlega glæsileg. Stæði í bilageymslu fylgir. Eigum fleiri íbúðir á sama svæði. Leiðit upplýsinga hjá sölumönnum okkar **Verð frá 45,1 m. 1536**



### Öldugata - mögul. að yfirtaka lán.

Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklöd). **V. 15,5 m. 2287**



### Njálsgata - laus strax.

2ja herbergja 58,2 fm íbúð á 2. hæð fyrir miðju. Húsið er á horni Njálsgötu og Snorra-brautar íbúðin er skráð 54,8 fm og geymsla í kjallara 3,4 fm. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús herbergi, stofu og sér geymsla í kjallara. **V. 18,2 m. 2416**



### Burknavellir - vönduð endaíbúð.

Vönduð einstaklega björt og vel skipulögð 4ra herbergja 106,8 fm íbúð á efri hæð í litlu áklæddu sex íbúða húsi á Völlumum. Sérinn-gangur. Þrjú góð herbergi. Sérþvottahús. Góðar svalir. Mjög gott skipulag. Eikarparket og eikarinnréttingar. Örstutt í mjög góða þjónustu og skóla. **V. 27,6 m. 2453**



### Breiðvangur 9 - 227 fm þarfnast lagfæringa

Um er að ræða "þrjár íbúðir" í sama húsi. 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð og tver ósamþykktar íbúðir í kjallara með sérinngangi í báðar samtals er eignin skráð 227 fm. Þarfnast lagfæringa. Laust strax og lykilar á skrifstofu. **V. 31,9 m. 2439**



### Pósthússtræti - Jarðhæð

Frábærlega staðsett 392,8 fm verslunarhús-næði á jarðhæð í miðborg Reykjavíkur. Jarð-hæðin skiptist í tvö rými, annarsvegar 164,7 fm og hinsvegar 228,1 fm og eru þau í útleigu í dag. Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson lögg. fasteignasali. **V. 120 m. 2522 <R>**





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Porrasaliir 9-11 - 201 Kópavogur**

**Verð: 31,9 - 49,5m**



Herb: 3-4 Stærð: frá 108-148 fm Bilageymsla

**NÝBYGGING**  
afhendist  
í febrúar  
2014

**PORRASALIR 9-11 - 201 KÓPAVOGUR**

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bilageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistöki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Þetta er ein allra glæsilegast staðsetning í Salahverfi í Kópavogi stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu s.s. sund og þróttamiðstöðina Versölum, Golfvöll GKG, Heilsugæsluna Salavegi, Smáratorg og Smáralindina. Salaskóli og leikskóli í fárra mínútna göngufjarlægð. Fullt af fallegum göngu og/ hjólréiðaleiðum.

**Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf**

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fastorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnnar TORG.

Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

**Sigríður**  
Sölufulltrúi  
699 4610



**Sóltún 9 - 105 Reykjavík**

**Verð: 44.900.000**



Herb. 4 Stærð: 130,3 fm

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. mars kl. 18:00 - 18:30

Laus við kaupsamning. Fallleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni.

Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225



**Hálönd heilsárs orlofsbyggð Akureyri**

**Verð: 30.800.000**



Á miðri leið á milli Akureyrar og Hlíðarfjalls Fasteignasalan TORG kynnir glæsileg ný heilsárs orlofshús á glæsilegum stað í mitt á milli Akureyrar og Hlíðarfjalls. Orlofshúsin í HÁLÖNDUM eru nýbyggingar á einni hæð, 108,7m2 að stærð. Glæsileg hús þar sem ekkert er til sparað.

Í húsunum eru þrjú svefnherbergi með gistingualeika fyrir allt að 8 manns., eldhús er búið fallegri innréttingu frá TAK., stofa og borðstofa er rúmgott með góðu útsýni Tvær snyrtingar, þvottahús og pottrýmið er inni í húsunum en með beinu aðgengi út á suðurvernd í gegnum aðra af tveimur svalahurðum húsanna.

Upphituð stétt og upphituð geymsla fyrr skíði grill og útilegubúnað. Öll húsin er sérlega vel búinn, með fallegum flisum með viðarmynstri á gólfum og í sturturými. Allar innréttingar eru frá TAK innréttingum. Gluggar eru álklaðir að utan.

Uppl. Steinar gsm 661 2400

Herbergi: 4  
Stærð: 108,7 fm  
Orlofshús

**Steinar**  
Sölufulltrúi  
661 2400



**Gilsárstekkur 8 -109 Rvk**

**Verð: 79.000.000**



Herb: 6 Stærð: 387 fm

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. mars kl.17:30-18:00

Glæsilegt og sérstaklega vandað 387fm einbýlishús innst í botnlanga í Gilsárstekku 8. Stórar stofur og borðstofa flæða saman í opnu rými með einstöku útsýni til Esjunnar og yfir Elliðaárdalinn. Gólfíðir gluggar eru að hluta í eigninni og öll gólfefni eru vönduð.

Eldhús er stórt og rúmgott með tækjum frá Eirvík. Í svefnherbergjum eru glæsilegar innréttingar með fallegri lýsingu. Í húsinu eru tvær samþykktar íbúðir en auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Efri hæðin er 271,7fm með bílskúr og á neðri hæðinni er rúmgóð og björt 115,5fm 3 herbergja íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð þar á meðal allt rafmagn og lýsing. Húsið hefur einnig verið sprunguviðgert, málað að utan, þak málað og skipt um allar þakrennur. Þá voru bæði svefnherbergin á efri hæð stækkuð og endurnýjuð ásamt eldhúsi og baðherbergi á neðri hæð.

Þetta er vönduð og vel við haldin eign á góðum stað.

Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm: 660 07700

**Edda**  
Sölufulltrúi  
660 0700





# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

<p><b>Eskilhlíð 18a - 105 Rvk</b> Verð: 29.9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 120,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 17.30-18.00</b> Mjög falleg og björt íbúð á 3ju hæð í falllegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki 2 sér geymslur í sameign. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, húsið nýlega málað og stigaangangur nýlega tekinn í gegn. <b>Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Álfaborgir 25 - 112 Rvk</b> Verð: 21.5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3 Stærð: 78.3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 18.30-19.00</b> Falleg og góð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi og afgirtri lóð með hellulagari verönd og timburskjólveggjum á þessum barnvæna og góða stað í Grafarvoginum. Skóli, leikskóli og Spöngin með allri sinni þjónustu er í göngufærri. Hús og gluggar var málað að utan árið 2012. Svefnherbergi eru tvö bæði rúmgóð. <b>Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Reykás 33 - 110 Rvk</b> Verð: 31.0m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 139,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. mars kl. 17.30-18.00</b> Mjög rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð með frábæru útsýni og yfirbyggðum svölum. Um er að ræða 139,6fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í Árbænum. Búíð er að skipta um pak á húsinu og íbúðin er á tveimur hæðum með 4 góðum svefnherbergjum , þvottaherbergi er innan íbúðar og eldhús og baðherbergi bæði snyrtilegt og fallegt. <b>Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107</b></p>	
<p><b>Starhólmi 6 – 200 Kóp</b> Verð: 27.0m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3 Stærð: 100,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11.mars kl. 17:30-18:00</b> <b>AUÐVELD KAUP</b> áhvilandi er ca. 25,7 m. sem mögulegt er að yfirtaka með samþykki lánastofnanna plús rúm 1.miljón í greiðslu. Um er að ræða fallega og mikil endurnýjaða 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í einbýlishúsi. Stutt í ýmsa þjónustu, skóli og leikskóli í göngufjarlægð <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Bollagarðar 3 - 170 Seltj</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 211,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 11. MARS KL. 17:30-18:00</b> Gullfalllegt, vel við haldið og vel skipulagt 211,2 fm. pallaraðhús (skráð 152,6-kjallari óskráður) með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Nesinu með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, stóru stofu með útgengi út í garð með sólpalli. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Strandvegur 15 - 210 Gbæ</b> Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> <b>EIGN Í SÉRFLOKKI</b>, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margræti innanhúsarkitekt. Þetta er gullfallleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkari.Uppl. <b>Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107</b></p>	
<p><b>Bláhamrar 9 - 112 Rvk</b> Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 107,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars kl.17:30-18:00</b> Björt og falleg 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sérinnangi. Endurnýjað eldhús, bjartur borðkrókur opin við stofu. Útgengi út á svalir úr stofu. Geymsla innan íbúðar auk sérgeymslu í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Pinghólsbraut 1 - 200 Kóp</b> Verð: 21,3m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3-4 Stærð: 74,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars kl.18:30-19:00</b> Risibúð með einstöku útsýni. Eignin er 3-4 herb. Tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur með útgengi út á svalir í vestur. Göngufæri í glæsilega sundlaug/ líkamsrækt, skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Laufvangur 3 - 220 Hfj</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 117,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars. kl. 17:30-18:00</b> Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu, eldhús og þvottahús. Stórar suðvestur svalir. <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Fellsmúli 9 - 105 Rvk</b> Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2 Stærð: 59 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 12. mars. kl. 17:30-18:00</b> Falleg og rúmgóð tveggja herb. íbúð í Fellsmúla. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu og eldhús, Suðursvalir, nýir gluggar. <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>
<p><b>Pverbrekka 4 - 200 Kóp</b> Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2 Stærð: 50,4 fm Hæð: 6m útsýni</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars. kl. 18:00-18:30</b> <b>LAUS STRAX</b> Sérhannað og spennandi 164 fermetra parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fermetra bílskúr við Kirkjubrekkur 16 Álfanesi. Eignin er í göngufærri við skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og sundlaug. <b>Uppl. Andrés sölufl, gsm: 692 6936</b></p>	<p><b>Kirkjubrekkur 16 - 225 Álfanes</b> Verð: 37,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 164 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars kl.18:30-19:00</b> <b>LAUS STRAX!</b> Glæsileg 3 herb íbúð á 1 hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Tvær rúmgóðar físalagðar svalir. Vandaðar innréttingar og tæki. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Þvottahús innan íbúðar, stæði í bilageymslu. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Norðurbakkir 5a íbúð 102 - 220 Hfj</b> Verð: 31,6m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3 Stærð: 114 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars kl 18:30-19:00</b> <b>LAUS STRAX!</b> Glæsileg 3 herb íbúð á 1 hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Tvær rúmgóðar físalagðar svalir. Vandaðar innréttingar og tæki. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Þvottahús innan íbúðar, stæði í bilageymslu. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Fífuhjalli 11 - 200 Kóp</b> Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 360 fm</p> <p><b>BÓKIÐ SKOÐUN!</b> Mjög fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs teiknað af Aldís Norðfjörð. Það eru tvær íbúðir í húsinu í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. 4-5 svefnh. 3 baðh og 2 eldhús. <b>Glæsilegur garður</b> <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>
<p><b>Hjaltebakki 6 - 109 Rvk</b> Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 104,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 12.mars kl.17.30-18.00</b> Björt, rúmgóð og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi. Aðeins er gengið upp eina hæð að íbúðinni frá anddyri. Í eigninni eru þrjú mjög rúmgóð herbergi. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Mariubaugur 133 - 113 Rvk</b> Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 120,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11.mars kl.17.30-18.00</b> Mjög rúmgóð og falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í þriggja hæða fjölbýli. Aðeins eru þrjár íbúðir í stigaganginum, ein á hverri hæð. Stórglæsilegt útsýni er út frá stofugluggum yfir borgina og í vestur yfir sjóinn. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Flétturimi 23 - 112 Rvk</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 112,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 11. mars. kl. 18:00-18:30</b> Vel skipulögð 5 HERBERGJA íbúð á efstu hæð, með stæði í bilageymslu við Flétturimi í Reykjavík. Tvennar svalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. <b>Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Álfatún 17 - 200 Kóp</b> Verð: 32,8m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 117 fm</p> <p><b>Hringið og pantíð skoðun</b> Mjög falleg og björt íbúð með 3 svefnherbergjum, með parketi á holi og stofum. Vandaðar ljósar eikarinnréttingar, glæsilegt útsýni yfir Fossvogsdalinn. Bílskúr. Falleg fjölskyldueign. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106   Hafdis Sölustjóri 895 6107   Árni Lögg. fasteignasali 893 4416   Dórothea Sölufulltrúi 898 3326   Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707   Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695   Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700   Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000   Bjarni Sölufulltrúi 895 9120   Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225   Óskar Sölufulltrúi 893 2499   Sigríður Sölufulltrúi 699 4610   Steinar Sölufulltrúi 661 2400   Edda Sölufulltrúi 660 0700   Andrés Sölufulltrúi 692 6936   Halla Lögg. fasteignasali 659 4044   Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Porrásalir 5-7 – 201 Kópavogur

Verð: 27,5- 39,5m



**NÝJAR ÍBÚÐIR**

**Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir**

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNEX, parket á gólum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar, gsm 893 2499

Fjölbýlishús
Herbergi: 3-4
Stærð: 95 - 119 fm
Bílageymsla
Lyfta

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499



Norðurbakki 21 – 220 Hafnarfjörður / Glæsilegar íbúðir við höfnina

Verð frá: 27.850.000



**Opið hús**

**NÝJAR ÍBÚÐIR**

**Opið hús í glæsilegum sýningaríbúðum, í dag mánudaginn 11. mars kl 17 - 18**

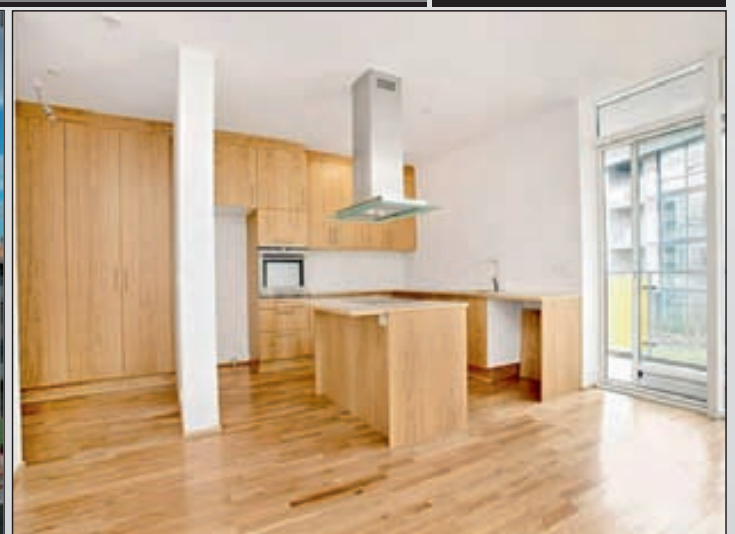
**Glæsilegar íbúðir við höfnina**

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Vandaðar innréttingar. Lyfta úr bílageymslu. Falleg lóð á milli húsa með þúttvelli og útsýni til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast sumarið 2013.

Uppl. Óskar, gsm 893 2499

Herbergi: 3-4
Stærð: 107 - 160 fm
Bílageymsla
Lyfta
Þúttvöllur

Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499





# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 21 - Hf.



### Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

## Skjalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.

- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Afhending frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús

### Erluás - Glæsilegt einbýli - Hf.



#### Frábær staðsetning og útsýni.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt.

Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Verð 85 millj. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.



### Kvistaberg - Einbýli - Hf.

Mjög gott 225,7 fm. einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 58,7 fm vel staðsett við Kvistaberg 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, sólskála, herbergi, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, gufubað, þvottahús, geymslu og bílskúr. Verð 51,9 millj.



### Hlíðarás - Einbýli - Hf.

Glæsilegt nýtt fullbúið einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfinu. Eignin er skrá 282,4 fm. er þar af er bílskúr 35,7 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks. Mjög rúmgóð herbergi með fataherbergjum innaf. Arin, innfeld lýsing, gólfhitu, gufubað ofl. Vönduð og góð eign. Frábær staðsetning og útsýni.



### Einihlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlaga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 59,9 millj.



### Álfhólsvegur - Parhús - Kóp.

Nýkomið bjart og fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol. 3-4 svefnherbergi, eldhús ofl. Svalir. Mjög fallegur garður með þöllum, skjólgrind ofl. Hitu í plani. Útsýni. Hagst. lán. Verð 45,9 millj.



### Fjóluvellir - Raðhús - Hf.

Hraunhamar kynnir sérlega rúmgott raðhús 250 fm. fjögur svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldhús. Allt á einni hæð. Nánari lýsing: Forstofa, hol, stofa, eldhús, borðstofa, stofa, 4. svefnherbergi, baðherbergi, geymsla, þvottahús og bílskúr. Sérlega vel staðsett. Tilbúið til innréttingar. Verð 36 millj.



### Lóuhraun - Einbýli - Hf.

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. Verð 58,9 millj



### Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 58 millj.



### Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólþöllum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.



### Álfaskeið - Hf. - Raðhús

Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. Verð 45,9 millj.



### Kirkjubrekka - parhús - Álfanes

Hraunhamar kynnir mjög gott 219 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað við Kirkjubrekku 1 í vesturbæ Garðabæjar. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 44,9 millj.



### Skjapasund - Einbýli - Tvílyft m/ bílskúr - 104 Rvk.

Nýkomið í einkasölu einbýli 150 fermetra á tveimur hæðum auk 42 fermetra bílskúr. Frábær staðsetning og stór lóð. Áhvíland lán 33 millj. frá Íbúðalánasjóð. Verð 39 millj.



### Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð / Bílskúr.

Nýkomið mjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvílyfti auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. Verð 38,5 millj.



### Grundartangi - raðhús - Mosfellsbær.

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt 80 fermetra raðhús á þessum rólega stað. Allt sér. Suður garður Verð 23,5 millj.

## Sérhæðir og fjölbýli



### Krúas - 3-4ra herb. - m/ sérinng. - Hf.

Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. Verð 29,9 millj.



### Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. v. 35,4 millj.



### Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktu bílageymslu. Frábært útsýni. Verð 30,9 millj.



### Strikið - Jónshús - Gbæ. - 60. ára og eldri.

Nýkomið sérlega falleg 92,4 fm. 2ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. Verð 30,5 millj.



### Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús í mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. Verð 37 millj.



### Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.

Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jörðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. Verð 18,9 millj.



### Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar

Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nýviðgert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



### Jörfabakki - 4ra herb. - Rvk.

Nýkomin í einkasölu mjög falleg 112,5 fm. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvennar svalir. Massíft parket. Sér þvottaherbergi. Góð staðsetning, áhvílandi hagstæð lán 16,2 millj. Verð 21,9 millj.



### Fagrahlíð - 3ja herb. - Hf.

Mjög snyrtileg 79,5 fermetra 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Fallega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Eignin getur verið laus við Kaup-samning. Verð 21,6 millj.



### Álfholt - 4ra herbergja - Hf.

Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



### Stallasel 7 - 109 Rvk

Vel skipulagt og fallett mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á friðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. Gróíð og fallett hverfi. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34 millj. getur fylgt eigninni. **Verð: 54 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00.**



### Mánastígur - 220 Hfj.

Glæsilegt einbýli á þremur hæðum á einstökum stað í Hafnarfirði. Húsið var endurnýjað að innan 1992 af Guðna Pálsyni arkitekt. Lóð endurnýjuð 2006. Innbyggður bílskúr. Eign í sérflokki. **Verð: 105 millj.**

**Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.**

**Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.**

**Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**



### Prastanes - 210 Garðabæ

Reisulegt og fallett 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallett umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



### Öldugata - 101 Rvk.

Stórglæsilegt og mikið endurnýjuð sérhæð ásamt sér íbúð í kjallara, samtals 244,2 fm. í virðulegu og fallegu húsi á frábærum stað. Vandaðar og fallegar innréttingar og gólfefni, upprunalegar rósettur og loftlistar. Nýir gluggar, lagnir og dren. Lóðin er öll endurnýjuð. **Verð: 99,5 millj.**



### Baldursgata - 101 Rvk.

Falleg 100 fm. 4ra herb. íbúð með sérinngang á einni hæð á einum besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Nánari uppl. á skrifst.



### Engihjalli - 200 kóp

Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftublokk. Suðursvalir úr stofu. Austursvalir úr svefnherbergi. 2 svefnherb. með skápum. Badherbergi með badkari. Þvottahús og geymsla í sameign. Laus strax. **Verð 18,2 millj.**



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með vernd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð: 49 millj.**



### Frakkastígur - 101 Rvk

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkólluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð: 39 millj.**



### Kirkjuvellir - 221 Hfj.

Sérlega vönduð og falleg 109,1 fm. 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir, fallett útsýni. Sér staði í bílageymslu fylgir. Gróíð og fallett umhverfi. **Verð: 29,9 millj.**



### Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, badherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð: 15,5 millj.**



### Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endarahús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð: 44 millj.**



### Hamrabyggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburvernd með heitum potti. Áhvílandi hagstæð lán til yfirtöku. **Verð: 47,9 millj.**



### Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 badherbergi. **Verð: 79 millj.**



### Eskiholt - 210 Gbæ

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð: 115 millj.**



### Tröllakór - 203 kóp

Vel skipul. og snyrtl. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóðar svalir frá stofu. 9,9 fm geymsla. **Verð: 26,5 millj.**



### Mánatún - 105 Rvk

151,8 fm 3ja herb. íbúð með staði í bílageymslu til leigu. **Leiguverð, 220 þ.**



### Glaðheimar - 104 Rvk

97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvolum. Íbúðin skiptist í hol, badherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð: 25,4 millj.**



### Hlynsalir - 201 Kóp.

Gott 206,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð: 64,4 millj.**



### Funalind -201 Kóp

Falleg 151,1 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. **Verð: 42,5 millj.**



### Fjarðarás - 110 Rvk.

264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð: 56,9 millj.**



### Tröllakór - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð: 27,7 millj.**



### Vatnsstígur 16-18

Nýjar og glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Staði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Örfáar íbúðir eftir. Sjá nánar á [www.skuggabyggð.is](http://www.skuggabyggð.is).



Stakfell.is

☎ 535\_1000





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrússon</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--



203 Kópavogur

## Baugakór

Rúmgóð 96 fm, 3ja herbergja auk stæðis  
Nýleg og vönduð eign  
Frábær staðsetning  
Þvottahús innan íbúðar

Verð **26,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 5. mars 17:30 - 18:30

200 Kópavogur

## Birkigrund 12

Gott 262 fm raðhús, þar af bílskúr 26,6 fm  
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús  
5 góð svefnherbergi, möguleiki á fleirum  
Möguleiki á sér íbúð í kjallara  
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



200 Kópavogur

## Hlíðarhjalli

132 fm neðri sérhæð ásamt stæði í bílageymslu  
3 til 4 svefnherbergi  
Rúmgóðar stofur og eldhús  
Verðnd í vestur með heitum potti

Verð **38,4 millj.**



113 Reykjavík

## Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð  
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm  
Glæsilegar innréttingar  
Frábært útsýni  
Tvönnar svalir

Verð **38,9 millj.**



## Stallasel

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli  
Íbúð 137 fm, bílskúr 54,8 fm alls 191,8 fm

Falleg gróin lóð  
Skipti möguleg á minni eign  
Góð áhvílandi lán

109 Reykjavík

Verð **54,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

## Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð  
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs  
Tvö stæði í bílageymslu  
Afhending á vormanuðum

Verð **40,5 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Austurströnd

4ra herbergja, 102 fm  
Þrjú góð svefnherbergi og tvönnar svalir  
Falleg útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð **30,9 millj.**



## Kvíslartunga

285 fm parhús  
5 rúmgóð svefnherbergi

Mikil lofthæð  
Fallegar innréttingar og góður frágangur  
Frábært verð

270 Mosfellsbær

Verð **52,0 millj.**



108 Reykjavík

## Stóragerði

Glæsileg 135 fm, 3ja herbergja íbúð  
Vönduð gólfefni og innréttingar  
Stæði í bílageymslu  
Laus við kaupsamning

Verð **56,5 millj.**



110 Reykjavík

## Naustabryggja

Fallegt raðhús  
Stærð 186,7 fm  
4 svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr  
Sjávarútsýni

Verð **43,9 millj.**



## Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli  
3ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi

Frábær staðsetning  
Vandaðar innréttingar  
4 svefnherbergi

107 Reykjavík

Verð **97,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Hrólfsskálamelur

Fullbúin 2ja herbergja, 102 fm íbúð  
Glæsilegt útsýni til vesturs  
Rúmgóð stofa og svefnherbergi

Verð **39,5 millj.**





220 Hafnarfjörður

**Hringbraut**

Efri sérhæð ásamt risi  
Mikið útsýni  
Góð staðsetning

Verð **24,0 millj.**

105 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 11. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Haldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

**Skipholt 43**

Góð 4ra herbergja íbúð  
4. hæð, mikið útsýni  
Afhending strax  
Mikið áhvilandi

Verð **26,5 millj.**

203 Kópavogur

**Boðarþing - 55 ára og eldri**

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi  
Heildarstærð 144,3 fm ásamt stæði í bílakjallara  
Stórar stofur  
Hjónasvíta með sér bað- og fataherbergi  
Þjónustukjarni DAS í næsta húsi

Verð **42,9 millj.**

Laust strax



110 Reykjavík

**Básbryggja**

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Vönduð eign  
Stæði í bílageymslu

Verð **26,8 millj.**

200 Kópavogur

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 12. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

**Álfhólsvegur 98**

Einbýlishús á einni hæð  
4 góð svefnherbergi. Nýlegt eldhús og bað  
Tvöfaldur bílskúr  
90 fm byggingaréttur

Verð **49,5 millj.**

104 Reykjavík

**Kleppsvegur**

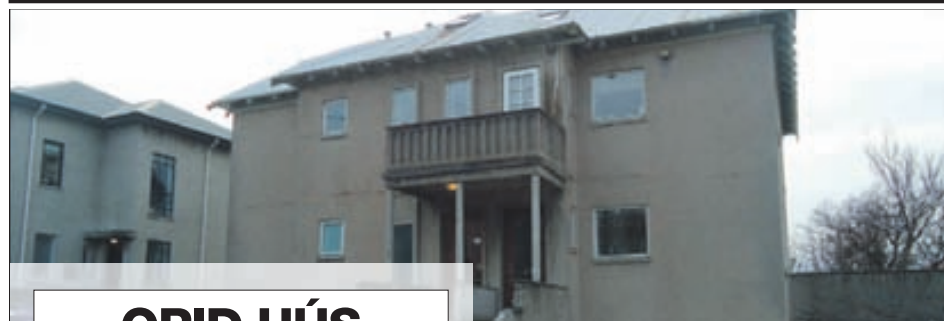
Snyrtileg 69 fm íbúð á jarðhæð  
2ja herbergja, vel skipulögð  
Nýtt eldhús, þvottahús innan íbúðar  
Góð fyrstu kaup, miðsvæðis í Rvk.  
Talsvert endurnýjuð eign í góðu fjölbýli

Verð **16,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Neströð**

209 fm einbýli á einni hæð  
Tvöfaldur skúr með 3ja fasa rafmagni  
3 - 4 svefnherbergi  
Vel viðhaldið hús

Verð **69,5 millj.**

105 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 11. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

**Háteigsvegur 18**

Falleg sérhæð með bílskúr  
Íbúð 120,3 fm, bílskúr 23 fm  
Mikið endurnýjuð eign  
Laus við kaupsamning

Verð **41,0 millj.**

113 Reykjavík

**Pórðarsveigur**

Glæsileg 3ja herbergja, 88,1 fm íbúð  
Sérinngangur  
Suðursvalir  
Stæði í bílageymslu

Verð **23,9 millj.**

200 Kópavogur

**Pinghólsbraut**

Endurnýjuð 3ja herb. 84,1 fm efri hæð  
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni  
Hús endurnýjað og falleg lóð  
Þvottahús og geymsla innan íbúðar

Verð **24,6 millj.**

Byggingarréttur

**Guðrúnartún**

105 Reykjavík

Til sölu á þessum frábæra stað 604 fm  
atvinnuhúsnæði

Gert er ráð fyrir að húsið verði rífið og  
nýtt 4ra hæða hús byggt

Á jarðhæð verður atvinnu- eða þjón-  
ustustarfssemi og íbúðir á 2.-4. hæð

Bílakjallari verður undir húsinu. Sam-  
tals byggingarmagn um 1.800 fm

Allar nánari upplýsingar veittar hjá  
sölumönnum

**TILBOÐ**

220 Hafnarfjörður

**Arnarhraun**

Falleg 4ra herbergja með bílskúr  
Íbúð 118,6 fm og bílskúr 25,3 fm  
Mikið endurnýjuð eign  
Fæst á yfirtöku lána + kostn

Verð **30,6 millj.**

200 Kópavogur

**Langabrekka**

Tveggja hæða einbýlishús, samtals 261,8 fm  
Stúdíóíbúð og stór bílskúr

Mikið endurnýjað hús, glæsilegur garður  
Skipti á minni eign koma til greina

Verð **55,0 millj.**

112 Reykjavík

**Funafold**

Parhús með innbyggðum bílskúr  
4-5 svefnherbergi  
Mjög góður sólpallur í garði  
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**





107 Reykjavík

**Meistaravellir**

2ja herbergja, 66 fm endaíbúð á jarðhæð  
Sér verönd  
Stutt í Háskólann

Verð **19,5 millj.**

107 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 12. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Kaplaskjólsvetur 75**

155 fm raðhús auk staðis í bílageymslu  
3 góð svefnherbergi  
Nýlegt hús. Vandaðar innréttingar  
Gott skipulag

Verð **54,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarból**

5 herbergja  
Stærð 126,7 fm  
2. hæð  
Frábær staðsetning  
Hús nýlega lagfært

Verð **35,7 millj.**

101 Reykjavík

**Vatnsstígur**

3ja - 4ra herbergja, 128 fm  
Stæði í bílajakallara  
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**

104 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 12. mars 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Gullteigur 4**

Góð 176,5 fm íbúð  
Fallega innréttað  
Bílskúr  
Einstök staðsetning

Verð **49,5 millj.**

203 Kópavogur

**Álfkonuhvarf**

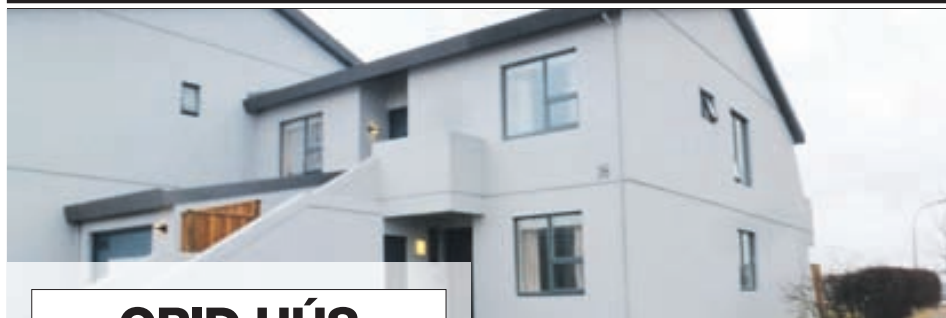
4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi  
Stórar suðursvalir  
Stæði í bílageymslu

Verð **34,9 millj.**

270 Mosfellsbær

**Tröllateigur**

Fjögurra herbergja  
Stærð 136,8 fm  
Jarðhæð  
Sólpallur  
Sérinnangangur

Verð **34,2 millj.**

220 Hafnarfjörður

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 12. mars 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Suðurvammur 16**

Falleg 3ja-4ra herbergja efri sérhæð  
Bílskúr og frágengin lóð  
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði  
Hús og þak nýmálað 2012

Verð **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Miðbraut**

170 fm efri sérhæð með bílskúr  
3 - 4 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús og bað  
Tvennar svalir  
Glæsilegt útsýni

Verð **44,9 millj.**

801 Selfoss

**Borgarbraut**

Einbýli á einni hæð  
Stærð 155,7 fm auk 28,5 fm bílskúrs  
Samtals 184,2 fm  
Glæsilegt útsýni  
Góð áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði

Verð **23,7 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Nesbali**

Einbýli, 197 fm að stærð  
Tvöfaldur bílskúr

Frábært útsýni  
Einstök staðsetning

Verð **89,0 millj.**

113 Reykjavík

**Andrésbrunnur**

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Rúmgóðar suðursvalir  
Lyftuhús  
Laus til afhendingar 1.apríl

Verð **20,5 millj.**

101 Reykjavík

**Freyjugata**

Falleg og rúmgóð eign  
2ja-3ja herbergja  
70 fm á jarðhæð  
Útgengt í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

113 Reykjavík

**Freyjubrunnur**

Raðhús, tveggja hæða  
Vandaðar innréttingar

Góð staðsetning  
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

113 Reykjavík

**Úlfarsbraut**

Glæsilegt 215 fm parhús á tveimur hæðum  
Selt sem næst tilbúið til innréttingar  
4 svefnherbergi - 3 stofur  
Möguleiki á millilofti  
Fullbúið að utan

Verð **43,9 millj.**



# Sumarbústaðir

Óskum eftir öllum stærðum  
og gerðum sumarhúsa á skrá

## Góð sala

- Nánari upplýsingar veitir Heimir í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is.

**MIKLABORG**  
selur sumarbústaði



Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485



801 Selfoss

### Guðjónsgata 7 – Úthlíð

Fallegt 45,7 fm sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni  
Hitaveita

Verð **13,3 millj.**



801 Selfoss

### Tjarnarhólslaut Vaðnesi

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús á tveimur hæðum  
Í landi Vaðness í Grímsnesi  
Bílskúr, leiguland

Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta  
Hitaveita, pottur, stórir sólpallar

Verð frá **66,0 millj.**



801 Selfoss

### Oddsholt 32, Minni Borg

Glæsilegt 72 fm sumarhús  
Milliloft og geymsluhús  
Eignarlóð 5.000 fm, Lokað svæði  
Sólpallar, húsið byggt 2009

Verð **19,3 millj.**



311 Borganes

### Fauskás við Fossatún

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús  
Útsýni yfir Blundsvatn  
Tilvalinn fjölskyldubústaður  
4 góð herbergi  
Pallar eru á suður og vesturhlíð

Verð **26,8 millj.**



801 Selfoss

### Sogsbakki 30, Grímsnesi

Glæsilegt heilsárshús við Álftavatn  
81 fm auk um 20 fm bílskúrs (geymslu)

Eignarlóð 6.600 fm, hitaveita, pottur  
Stórir og miklir sólpallar

Verð frá **36,9 millj.**



311 Borganes

### Stráksmýri 10, Skorradalur

Fallegt 71 fm sumarhús  
20 fm gestahús  
Hitaveitusvæði, eignarlóð  
Glæsilegt úsýni

Verð **21,9 millj.**



801 Selfoss

### Selmýrarvegur við Álftavatn

Glæsilegt heilsárshús við Álftavatn  
85 fm hús með ca. 100 fm sólpalli  
5.000 fm eignarlóð  
Kjarri vaxin lóð  
Hitaveita, heitur pottur

Verð **29,9 millj.**



311 Borganes

### Flókagata 4

Fallegt 42,4 fm sumarhús  
Ca. 60 fm sólpalli  
Hitaveita  
3.500 fm leigulóð  
Glæsilegt útsýni

Verð **11,6 millj.**



801 Selfoss

### Holtsgata 8 við Reykholt

Fallegt 93,8 fm sumarhús  
Steyptur kjallari, óskráð milliloft  
Stór sólpalli, heitur pottur, hitaveita  
Glæsilegt útsýni  
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina

Verð **19,5 millj.**



321 Borganes

### Indriðastaðir 53, Skorradalur

Fallegt 55,1 fm sumarhús  
Tvær eignarlóðir, hitaveita  
Heitur pottur  
Glæsilegt útsýni

Verð **23,9 millj.**



801 Selfoss

### Ásabraut 40, Grímsnesi

Glæsilegt heilsárshús við Ásabraut  
88,4 fm, eignarland 8.500 fm  
Stórir sólpallar, hitaveita, pottur  
Glæsilegt útsýni, lokað svæði

Verð **34,8 millj.**



301 Akranes

### Öldubýggð 27, Svínavatn

Glæsilegt ca 100 fm sumarhús  
Gestahús ca. 9 fm  
Óskráð milliloft, manngengt  
Stór sólpalli, heitur pottur  
Hitaveita og glæsilegt útsýni

Verð **19,9 millj.**



801 Selfoss

### Álfasteinssund 15, Hraunborgum

Glæsilegt 56,4 sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Góður sólpalli  
Stutt í alla þjónustu

Verð **16,3 millj.**



801 Selfoss

### Öldubýggð 29

Fallegt 58,1 fm sumarhús  
Glæsilegt útsýni  
Góður sólpalli  
Hitaveita á staðnum

Verð **14,9 millj.**



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli á mögnuðum útsýnisstað. Aukaíbúð.



Nýkomid í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði framanvið húsið og skógarlundur ásamt barna-skíðalyftu. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvönnar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + séringangur). Algjört draumhús á draumastað. **Verð 88 millj.** Uppl og sýningu annast Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

### Háseyla - Innri - Njarðvík.



Samtals 209 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúrin sem er tvöfaldr 51,8 fm. 4 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi m.a. er eldhúsinnettning og tæki ásamt hurðum og gólfefnum endurnýjað. **Verð 37,6 m.** Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

### Hólmvað - Útsýni.



Fallegt samtals 172,4 fm radhús á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 22 fm. í einu best skipulagða hverfi borgarinnar. Glæsilegt útsýni yfir heiðmörkina. 4 svefnherbergi. **Verð 44,9 m.** Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

### Melás - Hæð í Gardabæ.



Sérlega falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals 133,8 fm, þ.a. 25,2 fm bílskúr. Búið að skipta um gler í gluggum, járn á þaki, skólpr frá húsi út í götu tekið í gegn, húsið nýlega málað að utan og innan. Virkilega falleg íbúð. **Verð 34,8 m.** Uppl. Þórarinn sími 844-6353.

### Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDA FRÁ KL 17:00-17:30 KÓPAVOGSBRÁUT 81.** Glæsileg hæð með séringangangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. **V 34,9 uppl.** Sigbór s: 899 9787

### Tungusel - laus fljótlega



Nýkomin í einkasölu 88 fm íbúð á 4 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Nýlegir gluggar og gler. Hús nýlega viðgert að utan og málað. Búið að skipta um járn á þaki og rennur. **Verð 18,5 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### Hólmgarður. efri hæð.



Góð mikið endurnýjuð ca 80 fm efri hæð með sér innangi ásamt risi sem er ekki inn í skráðum fm. Mjög góð staðsetning, nýlegt eldhús, parket og flísar á gólfum. Laus fljótlega. **V. 23,8m.** Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

### Klukkuvellir - Glæsileg íbúð.



Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með séringangangi af svölum í lyftublokk á Völlum. Gólfriti er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. **Verð 20,6 m.** Uppl. Þórarinn í 844-6353.

### Miklabraut 56



**TIL SÝNIS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17.30-18.00** snrytlegt 58,4 fm íbúð á 2 hæð í góðu steinhúsi. Húsið er allt nýlega steinað að utan og lítur mjög vel út. Sameign að innan til fyrirmyndar. Íbúðin skiptist í 1 herb, stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi með sturtu. Gólf eru flötuð. Góðar suðursvalir. **Verð 16,7 millj.** Bárður verður á staðnum, s-896-5221.

### Sérhæðir

#### Glæsileg sérhæð við Rauðalæk



Höfum tekið í sölu eina af glæsilegri sérhæðum í Reykjavík. Hæðin sem er algjörlega endurnýjuð að innan, er 118 fm og skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottarhús. Hús að utan í ágæt ástandi. **Verð 46,7 millj.** allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

### Hófgerði - Kópav. Sérhæð m. stórum bílskúr. Laus.



Nýkomin 80 fm 3ja herbergja neðri sérhæð + 42,6 fm bílskúr á rólegum stað stutt frá skóla, sundlaug, verslun og þjónustu. Gott eldhús, laus strax. Skuldlaus. **Verð 24,5 millj.** Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### Laufás - Gardabær.



Vel skipulögð 123,6 fm efri hæð ásamt 29,8fm. bílskúr. Í vel staðsettu tvíbýli, íbúð þarfnast yfirhalingu. **V. 31,9m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

### Andarhvarf efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðarvatn. Þrjú góð svefnherbergi. Stórar suðursvallir. Parket og flísar á öllum gólfum. **V. 42,5m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

### Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efri hæð í tvíbýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnissgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. **V. 34,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Svarthamrar - Allskonar skipti möguleg



Endaíbúð á 2.hæð með sér innangi. 4ra herbergja og 106 fm. Stofan er parketlögð með gluggum á tvo vegu. Suður svalir. Eldhús með hvítri innréttingu. Góð staðsetning við hliðina á skóla og leiksvæði. Ýmskonar skipti eru möguleg á ódýrari eign, bíl eða einhverju öðru. **V 27,4 m.** uppl og bókun á skoðun Sigbór Bragason sími 899 9787.

### Seilugrandi 2 - Laus v. kaupsamning



**OPIÐ HÚS Í DAG AÐ SEILUGRANDA 2 MILLI KL. 17:00 - 17:30.** Þrjú herbergja íbúð á þrjú hæð. Skráð stærð eignar er 110,2 fm sem skiptist í 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm stærði í bilgemymslu. Til viðbótar er sérgemymsla í kjallara sameignar ca. 10 fm að stærð. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. **V. 25,7 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Stærri eignir

#### Krókabyggð - Verðlaunagarður



Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikið skápláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með falllegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufubað og útgengt á verönd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílplan. **V. 53 millj.** Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Einritegur Mosfellsbæ



Glæsilegt parhús á einni hæð innst í botnlangagötu. Þrjú góð svefnherbergi. Stofur með uppteknum loftum og innfelltri lýsingu. Tvö baðherbergi. Sólþallur, hiti í plani. Einstök staðsetning á brúninni við Álafosshvosina. **V 49,9** Uppl. Sigbór s: 899 9787

#### Jónsgeisli - glæsilegt hús - laust fljótlega



Glæsilegt ca 240 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Mögul. að setja minni eign upp í kaupverð. Glæsilegt útsýni. **V. 69,9m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariúbaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flísar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. **Verð 42,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

#### Bæjargil - fallett einbýli



Í einkasölu sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999, parket, eldhús, aðalbaðherbergi og fl. Góðar timburverandir, falllegur garður. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221.

#### Jónsgeisli - Skipti á minni eign



Fallegt 215 fm endarahús. Tæki í eldhúsi fylgja með í kaupum t.a.m. ísskápur og uppþvottavél. Fallegur arinn er í stofu/borðstofu, þaðan er útgengt á skjólgóða verönd. Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra eru með fataherbergjum. Utgengt er á pall frá hjónaherberginu en þar er m.a. heitur pottur. Baðherbergi er með hornbaðkari og sturtu **V. 56,6 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





**Jónas**  
gsm 770 8200  
jonas@tingholt.is



**Guðbjörg**  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



**Guðmundur**  
gsm 865 3022  
gudmundur@tingholt.is



**Gylfi**  
gsm 822 0700  
gylfi@tingholt.is



**Stefán**  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



**Viðar**  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



**Sigurður**  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Þorsteinn**  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



**Ísak**  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is

• B/EARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

**METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING**

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR



**Flatahraun 1 Hf.**  
Opíð hús í dag á milli 17:00 og 17:30.  
Falleg 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúli í nýlegu lyftuhúsi mið-svæðis í Hafnarfirði. **V. 31,9 m. Uppl. Gylfi S: 822-0700.**



**Hörðukór - PENTHOSE**  
Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus við kaup-samning. **V. 26,9m Uppl. Ísak S 822-5588**



**Steinás - Gardabær**  
Í sölu fallegt einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum sem er samtals 196,1 fm. Frábær staðsetning og garður fallegur. **V 65m Uppl. gefur Ísak 8225588**



**Vesturgata - Miðbær**  
Í einkasölu fallega 4ra herbergja 106,2 fm. íbúð á 3 hæð í steyptu húsi við Vesturgötu, Reykjavík. Hús teiknað af Einar Erlendssyni. **Verð 36.5m Uppl. gefur Ísak 822-5588**



**Hallveigarstígur - 100% yfirtaka**  
Nýlega uppgerð tveggja herbergja með sérinnangang, einnig er auka herbergi með sérinnangangi. **V. 18,7m, fæst á yfirtöku + kostnað. Uppl. Gylfi S: 822-0700.**

Við höfum fengið eftirtaldir eignir í Kópavogi, Álftanesi og Hafnarfirði til sölumæðferðar frá Íbúðalánasjóði.

Kjarrhólmi,  
Kóp. st. 75,1 m<sup>2</sup>

Lundarbrekka,  
Kóp. st. 100,2 m<sup>2</sup>

Hlíðarhjalli,  
Kóp. st. 117,8 m<sup>2</sup>

Hófgerði,  
Kóp. st. 148,1 m<sup>2</sup>

Blikastígur,  
Álftan. st. 174,5 m<sup>2</sup>

Arnarhraun,  
Hafnarf. st. 153,1 m<sup>2</sup>

Álfaskeið,  
Hafnarf. st. 126,9 m<sup>2</sup>

Hólabraut,  
Hafnarf. st. 97 m<sup>2</sup>

Ásbúðatröð,  
Hafnarf. st. 81,9 m<sup>2</sup>

Öldugata,  
Hafnarf. st. 57,8 m<sup>2</sup>

Kríuás,  
Hafnarf. st. 150,2 m<sup>2</sup>

Nánari upplýsingar um eignirnar má nálgast á heimasíðu Þingholt [www.thingholt.is](http://www.thingholt.is)



**Stekkarhvamur**  
Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum og ris og bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, fata-herbergi, 2 baðherbergi og 3 stofur. **V. 49,9m. Uppl. Gylfi S: 822-0700.**



**Lynghagi 6 107 Rvk verð 26.5**  
Þingholt kynnrir í einkasölu fallega 3-4ja herbergja íbúð á 3ju hæð í þessu vinsæla hverfi. Íbúðin er björt og vel hönnuð með miklu útsýni. **Uppl veitir Stefán í s: 660-7761 stefan@tingholt.is eða Viðar í s: 898-4477 vidar@tingholt.is**



**Skógargerði 1-108 Rvk Verð 49.9**  
Þingholt kynnrir í einkasölu 132,5 fm. Ein/tvíbýli við Skógargerði 1 með 55,8 fm. aukabí á jarðh ásamt 40 fm bílskúr eða samt. 228 fm. **Uppl Viðar s:898-4477 vidar@tingholt.is eða Stefán s:660-7761 stefan@tingholt.is**



**Ásabraut í Grímsnesi - Í landi Ásgarðs**  
Í einkasölu fullbúð heilsárshús á 8.500 fm eignarlóð í Grímsnes og Grafnings-hreppi. Glæsilegt hús (steypt) þar sem vandað hefur verið til allra þátta. **V. 35 millj. Uppl. gefur Guðmundur s. 865 3022**



**Reykjavíkurvegur-einbýli. Hafnarfirði**  
154,7 fermetra einbýli með skjólsælum suðurgarði. Hús sem er í aðlaðandi gömlum stíl, hæð, ris og kjallari, í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjað. Garður er með heitum potti og sólpöllum. **v. 33,9 millj. Uppl. Guðmundur s. 865 3022**



**Burknaveilir - Skipti**  
Skóða skipti á eign í Garði eða Vogum. Mjög góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og eldhús í opnu rými. Áhvilandi mjög gott lán. **Uppl Sigurður s 616 8880**



**Eiðistorg 17 Seltjarnarnesi**  
Falleg 106 fm íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Fallegt útsýni, sólstofa og svalir í suður, tvö svefnherbergi. **Verð 29.5 - Uppl Sigurður síma 616 8880**



**Snorrabraut**  
Mjög gott 67,1 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð/götuþæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. **Uppl. Ísak s 822-5588**



**Eyrabakki - Einbýli**  
Vorur að fá þetta skemmtilega einbýlishús í einkasölu sem er byggt 1954 og bílskúr 1958. Húsið er 143 fm og bílskúr 32,5 fm. **V 23,5 m Uppl. gefur Ísak 822-5588**



**Garðbraut - Gardi**  
Einbýlishús með tveimur íbúðum og stórum bílskúr. Um er að ræða tvær að skyldar íbúðir og er húsið í ágætum ástandi. Lóðin er afgirt og er 2000fm. **Tilboð óskast. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588**

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Helgi J. Jónsson Sölumaður / helgi@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



## Laugavegur - 101 Rvk



Laugavegur 66, 101 Reykjavík, mjög gott ca: 90 fm skrifstofurými til leigu- laust strax. Húsnæðið er á annari hæð. **V- 135 þús. pr. mánuð.**

## Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb. íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignin fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

## Álmholt - 270 Mos



Skemmtilegt 326,7 fm einbýli á tveimur hæðum, með tvöföldum bílskúr. Í kjallara er nýlega standsett 3ja til 4ra herbergja íbúð með sér inngangi. Lóð í góðri rækt, heitur pottur. **V- 59,4 millj.**

## Veghús - 112 Rvk



Mjög falleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svólum. Einstaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. **V- 22,9 millj.**

## Móabaráð - 220 Hfj.



Mjög skemmtilega 119 fm. 4ra herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 herb., stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. **V- 28,5 millj.**

## Nýbýlavegur - 200 Kóp



Vel skipulögð, stórglæsileg 3 herb. 104,2 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu (byggt 2008) 5 íbúða húsi. **V-30 millj**

## Silfurteigur - 105 Rvk



Mjög falleg 2-3 herb. risíbúð með suður-svólum í glæsilegu mikið uppgerðu húsi á þessum frábæra stað í Teigunum. Frábært útsýni til allra átta. Gólfplötur íbúðar stærri en skráðir fermetrar segja til um. **V-19,9 millj**

## Kristnibraut - 113 Rvk



Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annari hæð með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 stæði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir. **V-31,8 millj**

## Maríubakki - 109 Rvk



Vel skipulögð 84,4fm 3 herb. íbúð á 1 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Parket og flisar á gólfum. Búð er að klæða húsið að utan. **V- 18,9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá



**GRUNÐARSTÍGUR 2**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.03. MILLI KL. 17:30 OG 18:30.**



Sérlega falleg 4ja herbergja hornibúð á 2. hæð í fallegu húsi hjarta borgarinnar. Tvær rúmgóðar stofur og tvö stór svefnherbergi. Stórt og gott eldhús og inn af því er þvottahús og geymsla með svölum. Ekta 101 íbúð með riflegri lofthæð og skrautlistum í loftum. Eignin hefur verið endurnýjuð m.a. gólefni, baðhergi og eldhús, **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG-INN 12.03. MILLI KL. 17:30 OG 18:30.** Verið velkomin! Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali s. 896-8767. **Verð 37,9 millj.**



**Túngata 3-Í HJARTA 101**  
Björt og falleg íbúð með sérinnngangi á neðstu hæð í fjölbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar. 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað eldhús, borðstofa og stofa, rúmgott endurnýjað bað. Íbúðin er laus við kaupsamningsgerð.

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Bollagarðar, Seltjarnarnesi**



Bollagarðar SELTJARNARNESI: Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrting, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. Skipti á minni eign möguleg **Gott verð 59,9**

**2ja herbergja**



**Kirkjuvellir - Útsýnisíbúð.**  
Falleg 2ja herbergja 77,5fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Björt og góð stofa með útgengi á u.þ.b 16fm svalir. Rúmgott svefnherbergi, fallega flísalagt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning í námunda við íþróttastöðu og sundlaug. **Verð 20,5 millj.**



**Nýlendugata- SAMPYKKT ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ**  
Ágæt íbúð með sérinnngangi á góðum stað í vesturborg Reykjavíkur. Hentar vel til útleigu. Góð fjárfesting. **VERÐ AÐEINS 11,99 MILLJ.**

**Sérhæðir**



**Drápuhlíð-hæð og ris - skipti á einbýli, rað eða parhúsi**  
Hæð og ris samtals ca 184 fm í mikið endurnýjuðu húsi á besta stað í Hlíðunum. Hæðin sjálf er ca 110 fm með tveimur stofum og tveimur herbergjum og í risinu hefur verið útbúin íbúð með þremur herbergjum, eldhúsi, stofu og baðherbergi. Tvennar góðar svalir í risinu og er útsýni yfir borgina. Eigendur vilja skipta á einbýli, rað eða parhúsi í sama hverfi en skoða einnig aðrar staðsetningar eins og Laugardal og nágr. og Vesturbæinn. Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali, s. 896-8767.

**3ja-4ra herbergja**



**Skipholt-Góð 3ja herb.**  
Mjög góðs ca 90 fm þriggja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu og nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Íbúðin sem er vel skipulögð er með stórum stofu með útgengi út á góðar svalir og tveimur ágætum svenherbergjum. **Verð 23,9 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali s. 896-8767.

**Árskógar-60+**  
Ca. 74 fm. góð vel skipulögð íbúð á 9. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara. Góðar svalir, matsalur í sameign. Húsið er við hjúkrunarheimilið Skógarbæ og stutt er í alla þjónustu í Mjóddinni. **Verð 24,9 millj.**

**Hæðargarður- 3ja herbergja íbúð f. 60 +**



Ca. 78 fm. björt og falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Góðar yfirbyggðar svalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Verð 29,5 millj.**

**Við styrkjum**  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Óskum eftir:**

**Einbýlis og raðhúsum í**  
Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi  
Verðbil 40-120 millj.

**Sérhæðum í Hlíða og**  
Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi  
Verðbil 30-50 millj.

**Einbýlishúsum, raðhúsum og hæðum í**  
miðborginni, Fossvogi, Túnum og Teigum og í Norðurmýri.  
Verðbil 30-90 millj.

**2ja, 3ja og 4ja herbergja viðs vegar á**  
höfuðborgarsvæðinu.  
Verðbil 16-30 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
- eða hafðu samband í síma  
552 1400 / 694 1401

ÞAÐ ER LÍKLEGR AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

**LUNDUR**  
FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson, löggiltir fasteignasalar



**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**



**VÍÐIHVAMMUR 5 KOP**  
**OPIÐ HÚS Í DAG 11.03 KL.17-18**  
Að Víðihvammum 5, Kópavogi, 2ja herb. 50 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli. Sér inngangur. Innangengt í sameiginlegt þvottahús. Flísar á holi og baði en gamalt parkett á öðrum gólfum. Laus V. 14,5 m. 6276



**Hfj.-Nýjar íbúðir- Eskivellir**  
Fullbúna 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stærðir frá 87,4fm og allt að 116,6fm. Verð frá 20,9-26,1mlj Sérinnngangur af svölum.Lyftuhús. Ahending febrúar-mai 2013 íbúðunum er skilad fullbúnum með gólfefnum. Þvottahús innan íbúða. BYGGINGARADILAR; ER HÚS EHF 3755



**Valshólar - 4 svefnherbergi**  
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



**Jöklafold - Grafarvogur.**  
4ra herbergja 114,90 fm endabúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. V. 29,5 m. 6094



**Blikahólar 4 . Laus**  
Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðin er laus nú þegar.Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. V. 20,9 m. 6275



**Nesvegur- Seltjarnarnes**  
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og litlú baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Búð er að skipta um lagnir í öllu húsinu og setja nýja ofna. V. 21,5 m. 6177



**Kristnibraut - lyftuhús**  
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í miðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholti eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



**101 Tryggvagata**  
Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamarshúsinu.Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útidyr. Þá er nú unnið að endurgerð lóðar. Útgengi á suðursvalir með ágætum útsýni. V. 16,1 m. 6240



**SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ**  
Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útgengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 19,9 m. 5704



**Ferðapjónustuan Kleppjárnreykjum**  
Lögbýlið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum Öll aðstæða er í góðu og endurbættu ástandi, veitingaskáli fyrir 100manns. Veitingasala/matasala/loftó.Íbúðarhús Tjaldstæði fyrir allt að 100bila. Snyrtingar/ Útigrill og fl og fl. V. 70,0 m. 6269



**Eskifjörður / Hlíðarendav.**  
Eitt sögufrægasta og reisulegasta hús á Eskifirði, í daglegu tali nefnt Prestshúsið. Húsið er ca.354fm kataloghús flutt tilsníðið til Eskifjarðar frá Noregi 1915 í dag er húsið nánast allt endurnýjað (2005-2008)Innréttað sem 2 íbúðir. Miðhæð efri hæð og ris og sér íbúð á jarðhæð. Næg bílastæði. V. 39,4 m.



**Borgarhraun - Hveragerði**  
Mikið endurnýjað 123 fm einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum 46 fm bílskúr, samtals 169 fm.Hús og garður eru sérlega snyrtilegt.Skipti á sérbyli í Garðabæ, Kópavogi eða Hafnarfirði möguleg. V. 28,5 m. 5537



**Pingvellir/Miðfell**  
Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 hektaria eignarland. Húsið er svonefnt Snorrahús sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártug Opið alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í löðinni). V. 8,5 m. 4668





**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltsted**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**VANTAR – VANTAR**

*Vegna mikillar sölu  
vantar allar stærðir  
eigna á skrá.*

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

**570 4800**

**GIMLI GIMLI**

**Sveinbjörn Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
**Árni Stefánsson**  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**ÁLFHÓLSVEGUR 98 -  
EINBÝLI Á EINNI HÆÐ**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ  
KL. 18:00 - 18:30.** Fallegt og vel við  
haldið 157 fm einbýlishús á einni hæð  
aук 49 fm tvöfalda bílskúrs (samþals  
206 fm) á góðum stað í austurbæ  
Kópavogs. Fjögur svefnherbergi, stofa,  
borðstofa og sólstofa. Fallegar nýlegar  
innréttingar í eldhúsi. Parket, flísar og  
dúkur á gólfi. Bílskúr með rafmagni og  
hita. Stór 900 fm lóð. **Verð 49,5 millj.**



**GARÐAVEGUR 6 - EINBÝLI**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ  
KL. 19:00 - 20:00.** Fallegt 171 fm  
tveggja hæða einbýlishús á góðum  
stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og  
bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú  
svefnherbergi, baðherbergi og þvotta-  
hús. Útgengt á fallega timburverönd.  
Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús,  
stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir.  
Parket og flísar á gólfum. **Verð 35,0  
milljónir.**



**VEGHÚS 23 - 4RA HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**  
Góð 116,9 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi  
á góðum stað í Grafarvogi. Eldhús með góðri innréttingu og suð-  
vestursvölum. Flísalagt baðherbergi með sturtu og innréttingu. Þrjú  
svefnherbergi með skápum. Ekkert áhvilandi. Laus strax.  
**Verð 24,9 millj.**



**SELJUGERÐI - EINBÝLISHÚS**

Tæplega 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á  
jarðhæð og tvöföldum bílskúr. Önnur hæð: Björt og rúmgóð stofa  
með vestursvölum. Eldhús nýlegri innréttingu. Fjögur svefnherbergi.  
Flísalagt baðherbergi með baðkari. Fyrsta hæð: Þrjú svefnherbergi.  
Eldhús með fallegri innréttingu. Stofa með vesturverönd. Ekkert áhv.  
Laus strax. **Verð 69 millj.**



**ESJUGRUND - EINBÝLI/TVÍBÝLI**

330 fm einbýli á tveimur hæðum sem skiptist í tvær íbúðir auk  
bílskúrs. Efri hæð: Eldhús með eldri innréttingu. Stofa þaðan sem út-  
gengt er á pall sem snýr í suðvestur. Stórt svefnherbergi. Neðri hæð:  
Tvö svefnherbergi. Baðherbergi. Aukaíbúð: ca 100 fm. Stór forstofa.  
Eldhús í opnu rými með góðri innréttingu. Þrjú litil svefnherbergi.  
EIGNIN ÞARFNAST TÖLUVÉRÐRAR LAGFÆRINGAR. **Verð 37 millj.**



**ÓLDUGATA - FLATEYRI**

200 fm steypit einbýlishús, skiptist í kjallara, hæð og ris á góðum  
stað á Flateyri með 33 fm bílskúr (kjallarinn er 76 fm, hæðin 74 fm,  
risið 18,1 fm og bílskúr 33 fm). Í kjallara eru 3 svefnherbergi og bað-  
herbergi. Innangengt í bílskúr úr kjallara. Á miðhæð er stór stofa,  
eitt svefnherbergi og baðherbergi. Í risi er geymsluloft.  
**Verð: Yfirtaka áhvilandi veðskulda.**



**NJÁLSGATA - 2JA HERBERGJA**

58 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Njálsgötu. Gangur/anddyri.  
Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. Herbergi  
með skápum. Ágæt stofa. Geymsla í risi. **EKKERT ÁHVILANDI.**  
EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. **Verð 18,2 millj.**



**DREKAVELLIR - 4RA HERBERGJA**

Glæsileg 4ra herbergja 104 fm íbúð með séringgangi. Björt og stór  
stofa og borðstofa, útgengt á suðursvalir. Eldhús opið inn í stofu  
með góðri innréttingu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Þrjú  
rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Frábær staðsetning,  
stutt í skóla og leikskóla. Parket og flísar á gólfum. **Verð 27,5 millj.**



**FELLSMÚLI - 4RA-5 HERBERGJA**

Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð  
í fallegu fjölbýli við Fellsmúla. Eldhús með fallegri innréttingu og  
borðkrók. Stór og glæsileg stofa með borðstofu, setustofu, sjón-  
varpshöli og suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með  
sturtu. Parket og flísar á gólfum. **Verð 29,9 millj.**



**SÓLEYJARÍMI - 4RA HERBERGJA**

Falleg 112,1 fm íbúð á 1. hæð með séringgangi og stæði í bílskúli á  
góðum stað í Rimahverfinu. Stofa og borðstofa með vestursvölum.  
Eldhús með góðum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö þeirra  
með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvotta-  
hús innan íbúðar. Áhvilandi um 20 millj. frá l.S. **Verð 27,2 millj.**

*Traust þjónusta í 30 ár*





Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
 Opið virka daga kl. 9-17  
 Sími: 520 2600  
 Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
 Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediksdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð

**ERLUÁS 1 - HFJ**



**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19**

Falleg 64 fm 2-3ja herb. ENDAÍBÚÐ á efri hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Áslandinu. SÉRINNGANGUR. Mikil lofthæð. Frábært útsýni. Möguleiki að yfirtaka 90% lán hjá Íslandsb. Laus fljótlega.

Verð 20,5 millj.

Benedikta tekur á móti gestum, s. 898-1248.



**NYTT**

**ESKIVELLIR - HFJ**

Falleg 72 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Eitt herbergi og geymsla m/glugga í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Stórar yfirbyggðar svalir með 90% glerlokun. Gott útsýni. Verð 18,8 millj.

**SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI**



**NYTT**

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri.

Verð frá 20,0 millj. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnsstað.



**NYTT**

**TRADARBERG - HFJ**

Sérlega falleg og vel skipulögð 144 fm 5 herb. íbúð á tveim hæðum í litlu fjölbýli á góðum stað í Setberginu. 4 svefnherb. Suðursvalir. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu. Verð 34,9 millj.



**ELÐRI BORGARAR**

**HJALLABRAUT - HFJ**

Falleg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Fallegt útsýni. Góð þjónusta í húsinu, s.s. hárgreiddustofa, fönðurherbergi og önnur aðstaða fyrir ýmsa félagsstarfssemi, heitur matur í hádeginu gegn vægu gjaldi. Stutt í verslun. Verð 20,9 millj.



**LÆKKAD VERÐ**

**EFSTIHJALLI - KÓP**

Glæsileg, mikið endurnýjuð 44 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt 6 fm geymslu og 19 fm herbergi í kjallara m/aðgang að snyrtingu sem gefur góðar leigutekjur. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 17,9 millj.



**PANTIÐ SKOÐUN**

**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN**

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki.

Sérinngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning.

Verð frá 18,6-26,1 millj. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



**LAUS FLJÓTLEGA**

**VOGALAND - RVÍK**

Falleg og talsvert endurnýjuð 70 fm neðri hæð í góðu tvíbýli á FRÁBÆRUM STAÐ í Fossvoginum. Sérinngangur. 2 svefnherb. Verð m/skjólveggjum og hellulögð verönd við inngang. Nýlegir gluggar og gler. Verð 22,5 millj.



**SKÓGARAS - RVÍK**

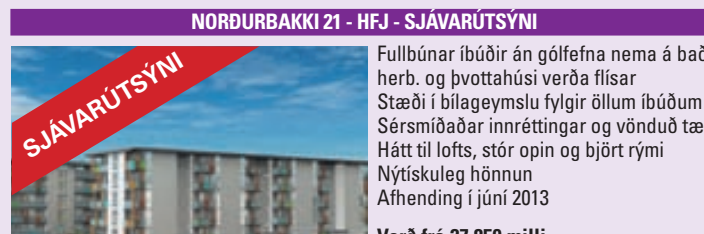
Glæsileg, mikið endurnýjuð 145 fm íbúð á tveimur hæðum á góðum stað. Fimm svefnherb. Góðar suðursvalir. Flott útsýni. Innréttingar, hurðar, skápar, tæki, rafmagn og gólfefni endurnýjað. Verð 34,4 millj.



**LÆKKAD VERÐ**

**BURKNAVELLIR - HFJ**

Glæsileg 114 fm 4ra herb. efri hæð í fjörbýli á frábærum fjölskylduvænum stað innst í botnlanga í jaðri byggðar. 2 svefnherb. en 3 á teikningu, auðvelt að breyta. Sérinngangur. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Hátt til lofts. Verð 27,9 millj.



**SJÁVARÚTSÝNI**

**NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI**

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Afhending í júní 2013.

Verð frá 27,850 millj. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

**LANGALÍNA 15-23**

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

**NYBYGGING**

**NYTT**



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



Hilmar Óskarrson  
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Korneliusson  
Sölumaður



**LÆKKAD VERÐ**

**FELLAÐHVARF**

203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr. Verð 54,9 millj.



**KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ**

113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr.



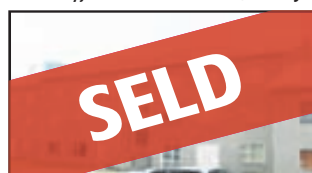
**KEILUFELL**

109 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr.



**LANGHOLTSVEGUR**

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



**SELD**

**LÆKJASMÁRI**

200 Kóp. 4ra herb. Mjög góð 4ra herb. á 1. Hæð. Stór timburverönd. Verð 29,5 millj.



**REKAGRANDI**

107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.



**LAUGARNESVEGUR**

105 Rvk. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýlegt eldhús, suðursvalir, stutt í skóla og þjónustu. Verð 23,9 millj.



**Aukaíbúð**

**GILSÁRSTEEKKUR**

109 Rvk. Einbýli. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 58 millj.



**Mikið áhvilandi**

**ÁLFTAMÝRI**

108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Verð 22,5 millj.



**Aukaíbúð**

**HRAUNTUNGA**

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksválir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 46,7 millj.



**FERJUBAKKI**

109 Rvk. 4ra herb. Góðar innréttingar, parket á gólfum, bað flísalagt. Verð 21,5 millj



**60 ára og eldri**

**HVASSALEITI**

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.





# Þorrasalir 5-7 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir.

Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús.

Áætlaður afhendingartími í desember 2013.  
Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.



Ingólfur Ingvarsson  
Sölumaður  
S. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson  
Sölustjóri  
S. 898 9979



Kristbjörn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali  
S. 692 3000

Söluaðili:

**MIDBAER**  
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Byggingaraðili:  
ÁF-Hús ehf  
S. 534 1600  
www.afhus.is



Við flytjum þér  
góðar fréttir

Póst dreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is

**GEFÐU  
HÆNU**

gjofsemgefur.is  
907 2003



## TIL SÖLU

Tilboð óskast í fasteignirnar Víðines á  
Kjalarnesi og löndal 2 í Vogum.



15158 – Víðines – Kjalarnesi  
- fyrrum hjúkrunarheimili.  
Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubyggingu, eldhús ásamt tengibyggingum, talin vera 2.265,8 m<sup>2</sup> skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa

á samtals 16.703 m<sup>2</sup> leigulöð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.

14879 – löndalur 2 – Vogum  
– eignarhluti Ríkissjóðs Íslands.

Húsnæðið er 124,3 m<sup>2</sup> skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Sveitarfélagið Voga í síma 440 6200 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 26. mars 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



**Stakfell**

535\_1000

Grétar Haraldsson  
Hrll. Lögg.fast.fyrirt.og skipasali

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



**Stekkjarbakkí 109 Rvk.**

Til leigu upp. 1000 fm. húsnæði sem hægt er að nýta undir ýmsa starfsemi, t.d. verslun, lager eða aðra þjónustu. Húsnæðið er mjög vel staðsett við Þjóðbraut og er mjög sýnilegt víða að. Fjöldi bílastæða.

Til afhendingar strax. Allar nánari upplýsingar eru gefnar á skrifstofu Stakfells eða í síma 535-1000.

Vissir þú að...



börn ega rétt að leika sér