

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
BÖRN EIGA RÉTT Á
VERND GEGN OFBELDÍ?

Hæð á góðum stað við Laugardalinn

Heimili fasteignasala kynnir: Hraunteigur – vel skipulögð sérhæð ásamt bílskúr. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Töluvert endurnýjuð eign.

Eignin skiptist í 131,8 fm íbúð á hæðinni, 4,2 fm geymslu í kjallara og 19,7 fm bílskúr. Heildarstærð eignarinnar er 155,7 fm.

Komið er inn í anddyri með flisum. Þá tekur við hjart hol með parketi á gólfi. Barnaherbergi með parketi. Rúmgott barnaherbergi með parketi og skápum. Rúmgott hjartaherbergi með parketi og skápum. Eldhús með parketi á gólfi, vönduð eikarinnrétting, Siemens-tæki, borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu yfir, innrétting.

Stór borðstofa með parketi, gengið út á svalir í suður. Björt rúmgóð stofa með parketi, opið er á milli stofanna.

Í kjallaranum er sérgeymsla með hillum og sameiginlegt þvotta-



Húsið stendur við Hraunteig og er vel skipulagt.

hús. Innfelldur bílskúr með sér-bílastæði fyrir framan fylgir.

Íbúðin var mikið endurnýjuð árið 2003, meðal annars eldhúsið, baðherbergið og gólfefni. Að sögn seljanda hefur rafmagn og dren einnig verið endurnýjað.

Mjög góð staðsetning í grónu hverfi þar sem stutt er í skóla, Laugardalinn og alla þjónustu.

Nánari upplýsingar eru veittar hjá Heimili, fasteignasölu sími 530-6500.



Borðstofan er rúmgóð.

Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Háholt 4A - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá Vorum að fá í sölu fjórar fallegar 91,8 og 94,9 m², 3ja herbergja íbúðir með sér inngangi á 2. og 3ju. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Háholt 4A í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðirnar afhendist fullbúnar með innréttingum en án gólfefna í stofu og herbergjum, flisar eru á baðherbergi, þvottahúsi og í forstofu. Bjartar og vel skipulagðar íbúð. Stórar og fallegar innréttingar. Íbúðir staðsettar í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **V. 22-23 m.**

91,8 m², 3ja herbergja íbúð með á 1. hæð. Íbúðin afhendist tilbúin til innréttinga. Flisar eru á baðherbergi, þvottahúsi og í forstofu. **V. 18,5 m.**

Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær

Mjög falleg 113,5 m² endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli ásamt 27,9 m² bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Fallegt útsýni. Frábær staður, stutt í skóla, leikskóla og glæsilega sundlaug. **V. 31,9 m.**

Álfhólsvegur - 200 Kópavogur

Mjög fallegt endaraðhús með aukaíbúð í kjallara og bílskúr við Álfhólsveg í Kópavogi. Eignin er skráð 195,4 m², þar af íbúð 130,7 m², bílskúr 37,9 m² og íbúð í kjallara 26,8 m². En hluti af íbúðinni er óskráður og ekki á teikningu ca. 35-40 m². **V. 41,9 m.**

Reynihvammur 41 - 200 Kópavogur

Falleg 4ra herbergja jarðhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Reynihvamm 41 í Kópavogi. Gróinn og fallegur staður í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 22,0 m.**

Hraunbær - 110 Reykjavík

Björt og rúmgóð 64,8 m² 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslu við Hraunbæ 102F í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 15,5 m.**

Sævangur 23 - 220 Hafnafjörður

459,4 m² einbýlishús á þremur hæðum, á fallegum stað við Sævang 23 í Hafnarfirði. Húsið skiptist í dag í rúmgóða íbúð á miðhæð með risi. Bílskúr sem er 39,5 m². Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja heerb. íbúðir sem eru í útleigu. **V. 69,9 m.**

Lækjartún - 270 Mosfellsbær

Mjög fallegt 235,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr við Lækjartún í Mosfellsbæ. Eignin er skráð hjá Þjóðskrá 235,2 m², þar af íbúð 202,0 m² og bílskúr 33,2 m², en óskráð íbúðarrými í kjallara er ca 45 m² í viðbót. Stór og fallegur garður með sundlaug og timburvernd með heitum potti. **V. 48,0 m.**

Grund - Sumarhús við Varmá í Mosfellsbæ

Sumarhúsið Grund, sem er 65,0 m² sumarhúsið ásamt 36,6 m² gróðurhúsi á 6.600 m² skógvaxinni eignarlóð við Varmá í Mosfellsbæ. Sérstök eign á fallegum stað - skv. deiliskipulagshugmynd var ætluin að skipta lóðinni í þrjá hluta, tvær lóðir undir einbýlishús og eina undir sumarhúsið. **V. 34,0 m.**

Krókatjörn - í Miðdalslandi

Fallegt sumarhús á 10.000 m² eignarlóð við Krókatjörn í Mosfellsbæ. Þetta er fallegt 51,8 m² sumarhús með milli-lofti, góð timburvernd með skjólgirðingu, mikill gróður umhverfis húsið og eignarlóðin nær niður að Krókatjörn. **V. 22,5 m.**

Traðarholt - Kjós

Fallegt 210 m² einbýlishús á 6.900 m² eignarlóð við Traðarholt 1 í Kjós. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, stóra stofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og baðherbergi. **V. 33,9 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær

Björt og falleg 143,1 m² endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi við Rauðamýri 1 í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 31,9 m.**



SÉRBYLI



Hverafold

275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með sérinngangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.



Ólafsgesili

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allar innréttingar eru sérsníðnaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaniti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. Verð 93,0 millj.



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innaf bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhliti. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. Verð 58,9 millj.



Pingasel

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búið að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgóðum veröndum. Verð 67,0 millj.



Byggðarendi.

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukalíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsníðnaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flísalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfelld lýsing á erfi hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólrikur garður til suðvesturs. Stór verönd úr harðvöð og heitur pottur. Verð 85,0 millj.



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgóð eldhús með miklum innréttingum og stórrí eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb/vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórrí verönd.

FLATIR-GARÐABÆ. EINBÝLISHÚS TIL LEIGU

Um er að ræða rúmlega 200 fm einbýli á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í 2 svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús, 2 baðherbergi, fataherbergi, bílskúr o.fl. Leigutími frá ágúst 2012 til maí 2013 Leiguverð um 350 þúsund pr mánuð Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Móaflöt-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhiti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 66,9 millj.



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stöttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 45,5 millj.



Jónsgesili

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólveggir. Verð 67,5 millj.



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi(4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggjum. Verð 57,5 millj.

4 - 6 HERB.



Breiðás – Garðabæ. 6 herbergja efri sérhæð

Falleg og vel skipulögð 6 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á grónum stað í Garðabæ. Íbúðin er mjög björt og húsið stendur innst í götu við opið svæði með rólúvelli. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Eldhús með uppgerðum innréttingum. Sjónvarpshol og fjögur herbergi. Suðursvalir. Útsýni að Heiðmörk úr eldhúsi og holi. Eigninni fylgir 27,8 fm. bílskúr með gryfju undir. Hús nýlega málað að utan. Verð 35,9 millj.



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsníðnaðar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfisíðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvalir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. Verð 49,0 millj.



Skafthlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upp-runaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.



Dvergaborgir – 6 herbergja íbúð

Góð 132,1 fm. 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, í Grafarvogi með góðu útsýni. Eldhús með nýlegri innréttingu, rúmgóð stofa, baðherbergi og tvö herbergi á aðal-hæð. Í risi eru opið rými, tvö herbergi og snyrtir auk vinnuaðstöðu/geymslu. Sér merkt bílastæði á lóð. Verð 24,4 millj.



Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkðuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaaðstöðu. Sameign til fyrrmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. Verð 26,9 millj.



Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flísalagt baðherbergi og þvottaaðstöðu. Í risi lítið rými (geymsla). Svalir út af stígapalli. Verð 37,5 millj.



Sléttahraun-Hafnarfirði. 4ra herbergja með bílskúr

105,2 fm. íbúð á 3. hæð auk 21,8 bílskúrs við Sléttahraun. Rúmgóð forstofa. Stofa með útgengi á suðursvalir. Eldhús með nýlegri innréttingu, þvottaherbergi innan íbúðar. 3 svefnherbergi. Verð 19,9 millj.



TJALDANES

Tjaldanes – Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/ arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. **Verð tilboð**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herb. íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklaeddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opið eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**



Trönuhjalli – Kópavogi.

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suður-svölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**



Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til austurs. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**

3JA HERB.



Flyðrugrandi 16

OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.00-17.30
67,8 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norð urs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stígagangi. Lóð í rækt með leiktækjum. **Verð 19,7 millj. Íbúðin verður til sínis á miðvikudag. Íbúð merkt 0304. Katrín á bjöllu.**



Laugavegur
Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flísar eru á gólfum og nýjir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



Skipasund

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrívílishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-plássni undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flísalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



Espigerði.

Falleg 93,3 fm. 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mikils útsýnis nýtur frá íbúðinni. **Verð 27,0 millj.**

2JA HERB.



Hofsvallagata

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 16,9 millj.**



Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum

Um er að ræða þrjá eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúnir undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innréttu þá sem slíka. Kjörið tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmenn til að innréttu eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Suðurlandsbraut

131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiaðstöðu. **Tilboð óskast.**



Borgartún – skrifstofu-hæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð , efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flísalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús – Svínadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaðs í landi Kamhólslands, Svínadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð , þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaaðstöðu auk rúmgóðs svefn-lofts með geymslurými. 12 fm. gesta-hús á lóð. Lóðin er leigulóð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.

EIGNIR ÓSKAST

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR

ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEÐAN ELLIDAÁA.

VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

ÓSKUM EFTIR 80 – 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM

FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



Nýbýlavegur – Kópavogi

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Geymsla á stígagangi. **Verð 11,8 millj.**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Gunnar Helgi
Einarsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elín Þorleifsdóttir,
ritari



Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari



Guðrún Magna
Arnadóttir,
ritari

Fríkirkjuvegur 3 - sögufrægt hús



Verulega glæsilegt og flott 309,8 fm hús á einstökum stað í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er kjallari, hæð og ris. Um er að ræða sögufrægt hús sem hefur verið mikið endurnýjað. Húsið er stílhreint og fallegt. Skrautlisti er á öllum hlíðum hússins og miklir skrautlistar eru í loftum á stofunni. Rósettur eru víða í herbergjunum. Glæsilegt útsýni yfir Tjörnina. **V. 98,0 m.** 1832

Hrísholt - glæsilegt útsýni



Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslur o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. **V. 87 m.** 1795

Norðurbakki 11 og 13 - glæsilegar fullbúnar íb.



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vonduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 25,9 m. - 35,5 m. 1303

Hólar við Esjurætur við Mógilsá



Einbýlishús í skógvöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulóð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílapan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. Húsið skiptist í forstofu, tvær vinkil stofur, sólstofu, eldhús, bókaherbergi, baðherbergi, þvottahús og svefngang. Innaf svefnganginum eru tvö rúmgóð svefnherbergi en innaf öðru þeirra (hjónaherbergi) er fataherbergi og sér baðherbergi. **V. 59 m.** 1599

Laugarvatn - þrjú fjölbýlishús



Vorum að fá í einkasölu Laugarbraut 1-5 að Laugarvatni. Um er að ræða þrjú nýleg hús sem samtals 26 íbúðum. Tvö þeirra eru með átta 2ja herbergja íbúðum og eitt er með 10 íbúðum, 2ja og 3ja herbergja. Ástand á íbúðum er gott og staðsetning er frábær. Allar íbúðirnar eru með sér inngangi. Góð þjónusta er að Laugarvatni. Til greina kemur að selja hvert hús í einu lagi. Tilvalið tækifæri fyrir t.d. leigufélög, stéttarfélag og aðila tengda ferðaþjónustu. 1806

Árland - glæsileg eign



Fallegt og vel hannað einbýlishús í Fossvoginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhannssonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús, bakinngang, 4 barnaherbergi, o.fl. Í kjallara er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og gróinn garður. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 89 m.** 1811

50 ára og eldri



Lindargata - þjónustuíbúð

2ja herbergja þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl. **V. m.** 1595



Hæðargarður - laus strax

3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket er á íbúðinni. Sér verönd til suðurs er út af stofunni. **V. 29 m.** 1813

Einbýli



Fróðaping - nýlegt vandað hús

Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli innst í botnlangagötu með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavarsyni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar innréttingar sem voru sérsmíðaðar. Húsið var byggt af TVT verktökum árið 2008. **V. 130 m.** 1738



Stuðlasel - með tvöf. bílskúr

Vel skipulagt 205,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Stór og gróin lóð kringum húsið, flísalögð verönd og steypt bílapan fyrir framan húsið. Hjónaherbergi og fjögur barnaherbergi. **V. 46 m.** 1771



Kleifarsel - Barnvænt umhverfi.

Vel skipulagt og frábærlega staðsett 178,1 fm sérbýli á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr (33,5 fm) við Kleifarsel í Reykjavík. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. gönguþæri frá skóla. Tvær stofur og tveir útg. frá jarðhæð út í fallegan garð. Rúmg. svalir frá hjónaherb. Eignin er björt og hefur verið í eigu sömu aðila frá upphafi. Frábært leiksvæði fyrir börnin er á svæðinu. **V. 39,8 m.** 1734

Parhús



Jófríðarstaðavegur - parhús

Parhús á þrem hæðum kjallari hæð og ris á góðum stað í Hafnarfirði. Húsinu fylgir stór og góður garður. Húsið er skráð 122,6 fm. Eignin þarfnast standsetningar. **V. 24 m.** 1834



Freyjubrunnur - rúmlega fokkelt

Nýtt parhús á 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað. Húsið sem er byggt úr forsteyptum einingum er afhent í núverandi ástandi. Stærð er skráð 161,2 fm en þar af er íbúðarrýmið 137,7 fm og bílskúrin er skráður 23,5 fm. **V. 24,5 m.** 1670

Raðhús



Furugerði - endaraðhús

Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgalli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbíla-stæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan hátt. **V. 41,3 m.** 1760



Kjalarland 22 - mikið endurnýjað

Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsótta stað í Fossvogin-um. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borð-stofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 56,9 m.** 1723

4ra-6 herbergja



Neðstaleiti - stór með stæði í bíla-geymslu

Vel skipulögð og góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt stæði í bílageymslu, mjög mið-svæðis í Reykjavík. Tvennar svalir til norðurs og suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar. **V. 38 m.** 1317



Eskivellir - með bílskýli

Falleg vel skipulögð fimm herbergja 124,9 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi, sér-þvottahús. Suðvestursvalir. Gott útsýni. Laus strax, lyklar á skrifstofu. **V. 24,9 m.** 1762



Mariúbaugur - efsta hæð

Mariúbaugur 99 er falleg 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í falllegu fjölbýli á mjög góðum útsýnisstað í Grafarholtinu. Finar inn-réttingar. **V. 30,9 m.** 1674



Hvassaleiti 16 - endurnýjuð

Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717



Vatnsstígur - glæsileg íbúð á 7. hæð

Ný og glæsileg og fullbúin 132,6 fm íbúð á 7. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er við Vatnsstíg 14. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs, austurs og norðurs. Árinn í stofu. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og útsýni einstakt. Stæði í bílageymslu fylgir. **V. 67,5 m.** 1541

3ja herbergja



Grænahlíð - sérinngangur

Góð og vel skipulögð 2ja til 3ja herbergja 63,3 fm íbúð með sér inngangi og sér bílastæði á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, herbergi, bað-herbergi, eldhús og þvottahús, rúmgóð stofa og í stofunni er lítið hurðalaust herbergi. Frá stofu er gengið út í bakgarð. **V. 19,5 m.** 1848



Hallveigarstígur - uppgerð með aukaíbúð

Mjög góð 69,6 fm sérhæð ásamt 37,5 fm sér íbúð í bakgarði. Húsið er mikið endurnýjað, íbúðin skiptist í Forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö svefnherbergi skápar í öðru og lítið bakhús í bakgarði. **V. 34,9 m.** 1837



Öldutún - með bílskúr

3ja herbergja björt íbúð á 3. hæð í sexbýlis-húsi. Íbúðin er með glugga á þrjá vegu. Inn-byggður bílskúr **V. 18 m.** 1750



Starengi - mjög góð efri hæð m

sérinng.

Mjög falleg 85,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Starengi í Reykjavík. Sér inngangur af svölum og góðar svalir til suðvesturs. **V. 21,9 m.** 1772



Fífurimi - laus strax.

Falleg 3ja herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýlis-húsi 86,6 fm að stærð. Parket, sérgeymsla innan íbúðarinnar. Suðvestursvalir. Laus strax **V. 18,9 m.** 1765



Hamarsbraut 9 - miðhæð

Mikið endurnýjuð miðhæð og kjallari í endur-nýjuðu húsi á mjög góðum stað í Hafnarfirði. Endum. eldhús, baðherbergi, og fl. Hús að sjá endurnýjað. Laus strax. **V. 19,8 m.** 1688

Suðurlandsbraut - skrifstofuhúsnæði



Glæsilegt 312,7 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð sem skiptist í fjögur skrifstofuherbergi, fundarsal, gang, tvö alrými, geymslur, snyrtingar og tvær kaffistofur. Húsnæðið er einstaklega vandað með niðurteknum loftum og innbyggðri lýsingu, stórar innihurðir sem ná upp í loft. Sandblásið gler frá skrifstofum fram á gang. Steinateppi er að mestu á gólfi en auk þess parket og flisar. **V. 45,9 m.** 1849



Kirkjusandur - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 103,7 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Húsvörður. Stæði í bílageymslu. Stór sameiginlegur garður fyrir Kirkjusand 1-5 með þúttvelli og grillaðstöðu. **V. 34,5 m.** 1636

2ja herbergja



Furugrund - vel skipulögð

Góð og vel skipulögð 2ja herbergja 54,1 fm íbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu húsi. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan og sam-eign snyrtileg og góð. Örstutt í grunn- og leik-skóla og góðar gönguleiðir í Fossvogsdalnum. **V. 16,4 m.** 1840



Vesturgata - Nýtt á skrá.

Björt og falleg 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin er snyrtileg í alla staði með fallegri eldri innréttingu í eldhúsi. Fallegt útsýni yfir höfnina til Esjunnar. **V. 18,5 m.** 1827



Hátún 6 6.hæð - mikið uppgerð og glæsilegt útsýni

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð og m.a. er búið að endur-nýja gólfefni, baðherbergi, eldhús að hluta, hurðir og gólfefni. Gler endurnýjað að hluta. Íbúðin er nýlega máluð. Hvítar rúllugardínur f. gluggum. Ljós sem eru í íbúðinni fylgja með. Búið er að skipta um rofa og dósir og endur-nýja rafmagn að hluta. **V. 16,9 m.** 1789



Kleppsvegur - lyftuhús

Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi við Kleppsveg í Reykjavík. Húsið er klætt að hluta. Nýlegt vandað eldhús. Nýlegt parket og flisar á gólfum og ný uppgerð baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallegt útsýni. Svalir. Laus strax. **V. 17,5 m.** 1745

Sumarhús og jarðir



Víðistekkur - Þingvöllum

Nýtt sumarhús á eignarlandi í Miðfelli við Þingvallavatn. Húsið er timburhús á steyptri plötu með hita í gólfi. Einungis er fimm mínútna gangur niður að vatninu þar sem er gott sameiginlegt bátalægi. Mikið útsýni er út á vatnið. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, þrjú herbergi og opið eldhús. Frábær staðsetning fyrir þá sem vilja vera við vatn við veiðar og með bát. **V. 18,9 m.** 1841



Sumarhús við Þingvelli

Sumarbústaður við Efnistíg í landi Kárastaða. Útsýni er glæsilegt yfir Þingvelli. Staðsetning er mjög góð, örstutt er niður að Þingvallavatni og því lítið um mý. Borhola er við bústaðinn. Bústaðurinn er með rafmagnsofnum og káminu. Til suðurs og vesturs er verönd. **V. 17,5 m.** 1797



Glæsilegur sumarbústaður í Hálsasveit

Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Bústaðurinn er hannaður af arkitekt. Landið er gróði. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. **V. 27 m.** 1796



Vatnsendahlíð - Skorradalur

Vel staðsettur 44,1 fm bústaður fremst inn í Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð verönd er til suðurs og vesturs og er útsýni yfir Skorradalsvatnið. Lítið nýlegt útihús fylgir bústaðnum. **V. 13,9 m.** 1621



Sumarbústaður - Gaddstaðir - eignarland

Rúmóður og vel skipulagður sumarbústaður í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu ú garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 16,9 m.** 6946



Sumarhús á Kanastöðum - fyrir hestafólk

Sumarhús (heilsárshús) á landi Kanastaða í Austur Landeyjum. Húsið er 52 fm á 10.000 fm eignarlóð en hægt er að fá stærrí lóð með húsinu sem hentað gæti hestamönnum. Húsið skiptist í forstofu, stofu með eldhúsi, baðherbergi og tvö herbergi. **V. 10,0 m.** 6902

Eignir óskast

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinnsson.

Óskast í Sjálandshverfi

Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla

Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinnsson.



Höfuðborg

Fasteignamiðlun



30,9
Opið hús

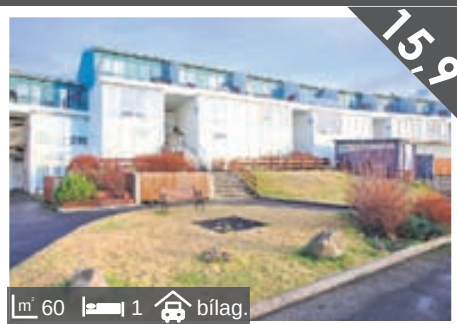
lm 111 | 3 | nei

Skaftahlíð 20 · 105 RVK

Skemmtilega skipulögð og rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í þessu fallega húsi í Skaftahlíð. Ein íbúð á hæð. Vinsæll staður, stutt í alla þjónustu. Laus fljótlega.

Nánari uppl. veita Lárus í síma 823-5050 og Helga í síma 869-4131

Opið hús mán 30. júl 18:00 - 18:30



15,9

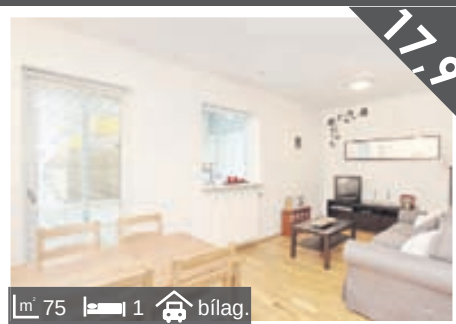
lm 60 | 1 | bílag.

Klukkuberg 27 · 220 HFJ

Snyrtileg tveggja herbergja íbúð á 1. hæð með góðu stæði í bílageymslu. Mikið og fallegt útsýni. Íbúðin er með sérinngang og sérafnotareit út af stofu sem snýr í suðvestur.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Skoða skipti á 3ja herb. íbúð í HFJ.



17,9

lm 75 | 1 | bílag.

Þórðarsveigur 24 · 113 RVK

2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi ásamt mjög stóru stæði í bílageymslu. Gott aðgengi. Sérafnotareitur út af stofu sem snýr í suður. Þvottahús innan íbúðar.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Lækkað verð!



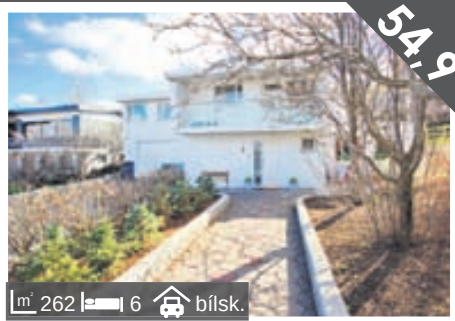
22,8
Opið hús

lm 88 | 2 | bílag.

Þórðarsveigur 4 · 113 RVK

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi með skápum, baðherbergi með sturtu, þvottahús stofu og eldhús. Geymsla í sameign. Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Opið hús mán 30. júl 17:30 - 18:00



54,9

lm 262 | 6 | bílsk.

Hvannahólmi 6 · 200 KÓP

Fallegt og vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum og grónum stað í Kópavogi. Sex góð svefnherbergi Sannkallað fjölskylduhús. Gróinn garður.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Lækkað verð!



lm 249 | 5 | bílsk.

Vesturfold 27 · 112 RVK

Einstaklega vel staðsett og glæsilegt 249 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum útsýnisstað í Grafarvogi. 5 svefnherbergi, eldhús með innréttingu úr hlyn og granít á borðum. Stór bílskúr með miklu geymslulofti. Mikið útsýni yfir sundin blá, Snæfellsjökul og í Esjuna. Stór tæplega 1000 fm vel gróinn lóð með holtagrjóti og berjalyngi. Möguleiki á að útbúa auka íbúð.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús þri 31. júl 18:30 - 19:00



74,9
Opið hús



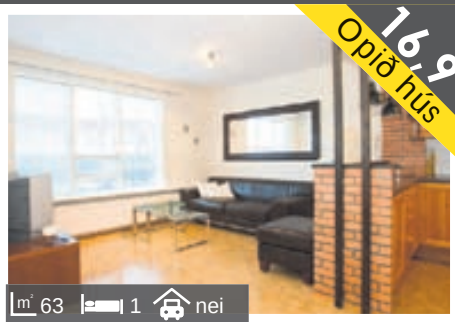
19,9
Opið hús

Grænakinn 19 · 220 HFJ

Lítið niðurgráfin þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin. sem er með sérinngangi er 81 fm auk 3,2 fm geymslu samtals 84,2 fm. Íbúðinni og húsinu hefur verið vel viðhaldið s.s. raf- ofna og drenlagnir.

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Opið hús mán 30. júl 18:30 - 19:00



16,9
Opið hús

lm 63 | 1 | nei

Lyngmóar 1 · 210 GBR

Snyrtileg og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð á frábærum stað í Garðabæ. Opið eldhús, stórt baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél, rúmgott hjónaherbergi og stórar svalir.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Opið hús mán 30. júl 17:00 - 17:30



lm 282 | 5 | bílsk.

Aðalþing 7-13 · 203 KÓP

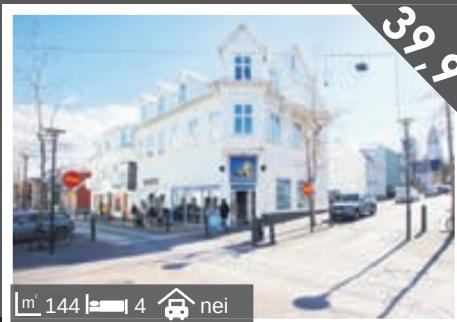
Glæsileg 274-282 fm raðhús á tveimur hæðum, frábært útsýni yfir Elliðavatn, Bláfjöll og Esjuna. Tvennar svalir. Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum á teikningu, möguleiki að hafa 6 svefnherbergi. Eldhús og stofur á neðri hæð ásamt einu herbergi. Fjögur herbergi á efri hæð. Tvö baðherbergi. Stór bílskúr með innangengt í íbúð. Skilast fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús mið 1. ágú 17:30 - 18:30



56,8
Opið hús



39,9

Laugavegur 144 · 101 RVK

Afar falleg og vel skipulögð eign á 2. hæð í virðulegu timburhúsi á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Í dag er eignin í góðri útleigu sem skrifstofuhúsnæði. Innbú getur fylgt með í kaupunum.

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Eign sem vert er að skoða

Okkur hefur borist Liðsauki

Velkomin í hópinn Albert, Gylfi, Snorri og Laufey.



Albert Bjarni
Lögg. fasteignasali
821-0626



Gylfi
Sölufulltrúi
770-4040



Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Laufey, hdl.
Lögg. fasteignasali
695-8730



Kristján Ólafsson hrl
Lögg. fasteignasali
414-4488



Lárus
Sölustjóri
823-5050



Sölvi
Húsasm. / Sölufulltrúi
618-0064



Bjarnheiður
Sölufulltrúi
666-0060



Þorgeir
Viðskífr. / Sölufulltrúi
696-6580



Rósa M.
Sölufulltrúi
893-7969



Helga
Sölufulltrúi
869-4131



Albert Bjarni
Lögg. fasteignasali
821-0626



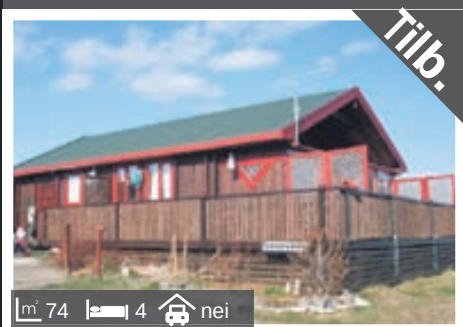
Gylfi
Sölufulltrúi
770-4040



Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Laufey, hdl.
Lögg. fasteignasali
695-8730



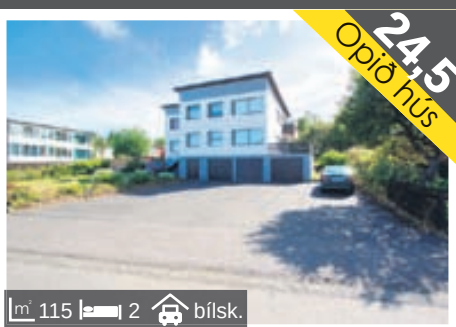
lm 74 | 4 | nei

Tjörn · 801 SEL

Vínalegt sumarhús í fallegu umhverfi með góðu útsýni í Bláskógabyggð. Húsið er 54,4fm og að auki eru tvö gesthús samtals ca. 20 fm. Góðir sólþallir og gróin lóð.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040

Skoða skipti á íbúð



lm 115 | 2 | bílsk.

Kársnesbraut 53 · 200 KÓP

Þrígga til fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í fjörbýlishúsi við Kársnesbraut í Kópavogi. Íbúðin er 87,2fm og bílskúrin 27,7fm.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opið hús þri 31. júl 16:30 - 17:00



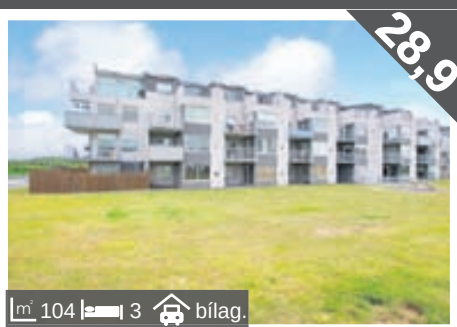
lm 151 | 4 | nei

Lindasmári 39 · 201 KÓP

Falleg og björt fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Opið er milli hæða þ.e. horft er af pelli niður í stofu/borstofu. Tilvalin eign fyrir stóra fjölskyldu.

Nánari uppl. veitir Rósa í síma 893-7969

Opið hús þri 31. júl 18:00 - 18:30



lm 104 | 3 | bílag.

Sandavað 3 · 110 RVK

Falleg fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og hurðar úr eik. Rúmgóð herbergi og gott skipulag á eigninni.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Stutt í skóla og leikskóla



lm 82 | 2 | nei

Skipasund 76 · 104 RVK

Falleg og mikið endurnýjuð þrígga herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi. Eignin var tekin í gegn fyrir nokkrum árum s.s. gluggar, gler og hluti raflagna. Eignin er laus við kaupsamning.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040

Laus strax!



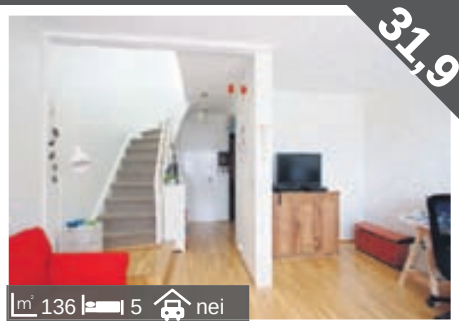
lm 93 | 3 | opið

Laufengi 6 · 112 RVK

Björt fjögurra herbergja íbúð við Laufengi í Grafarvogi. Að auki fylgir eigninni opið bílskúli. Möguleg skipti á stærri eign.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opið hús mán 30. júl 18:00 - 18:30



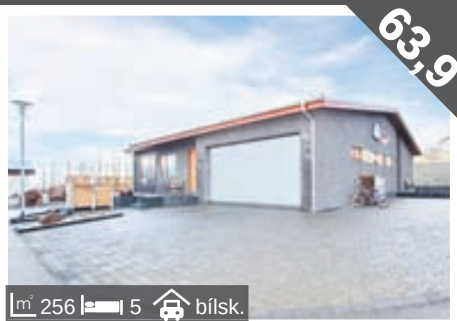
lm 136 | 5 | nei

Ásgarður 35 · 108 RVK

Sex herbergja endaraðhús í botnlanga í rólegu og grónu hverfi. Eignin er á þremur hæðum og möguleiki á að breyta hluta kjallara í útleigubúð. Áhvílandi 29,2 frá Landsbanka.

Nánari uppl. veitir Rósa í síma 893-7969

Auðveld kaup, laus strax!



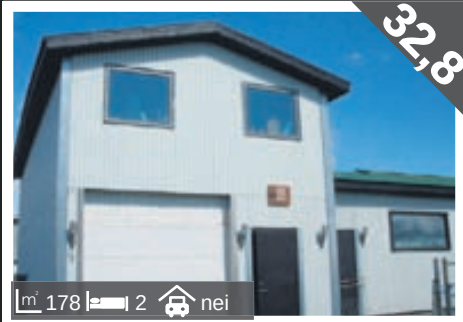
lm 256 | 5 | bílsk.

Kvísartunga 42 · 270 MOS

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð í góðu hverfi í Mosfellsbæ. Góður afgirtur garður. Allt efnisval innan- sem og utanhúss er mjög vandað.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Skipti á minni eign.



lm 178 | 2 | nei

Hólmsheiði B -18 · 113 RVK

26 hesta hesthús. Neðri hæð er hlaða, hnakkageymsla og stór spónageymsla sem breytt var í folaldastíu. 10-12 stíur, 2ja-3ja hesta sem eru rúmgóðar og stórar. Á efri hæð er lítil íbúð.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040

Hesthús + íbúð



lm 81 | 2 | nei

Bogahlíð 26 · 105 RVK

Hugguleg þrígga herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Eskihlíð. Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er á góðum stað í þessu vinsæla hverfi.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Spennandi eign í Hlíðunum



lm 67 | 1 | nei

Naustabryggja 54 · 110 RVK

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á 1. hæð með svölum í suðurrátt. Áhvílandi lán c.a. 16,6m og mánaðarleg afborgun um 80.000kr. Spannandi eign á skemmtilegum stað.

Nánari uppl. veitir Laufey í síma 695-8730

Opið hús mán 30. júl 17:30 - 18:00



lm 75 | 2 | nei

Kjarrhólmi 16 · 200 KÓP

Mjög góð þrígga herbergja íbúð á annari hæð með miklu útsýni yfir Fossvogsdalinn og til Esjunnar. Björt stofa, opið eldhús með hvíttri innréttingu og mjög rúmgóð herbergi

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Tilvalin fyrstu kaup



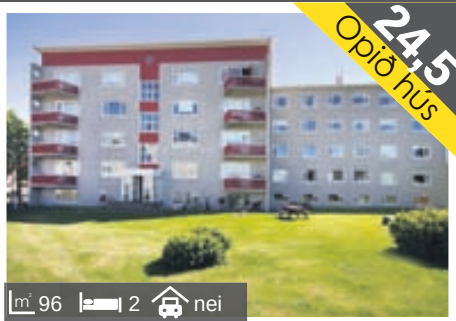
lm 79 | 2 | nei

Efstasund 71 · 104 RVK

Þrígga herbergja íbúð á þriðju hæð í þrívíslishúsi. Snýrtilleg og vel skipulögð sérhæð, sem tilvalið er að skoða.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opið hús þri 31. júl 18:00 - 18:30



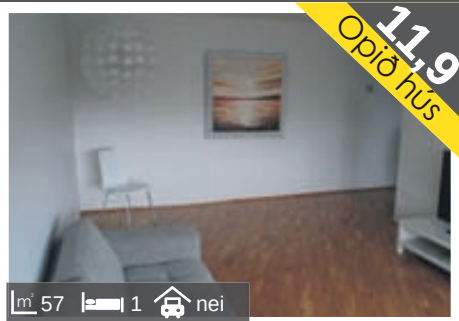
lm 96 | 2 | nei

Eskihlíð 22 · 105 RVK

Falleg þrígga herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Eskihlíð. Íbúðin er á annari hæð. Skipti skoðuð á stærri eign.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opið hús mán 30. júl 17:00 - 17:30



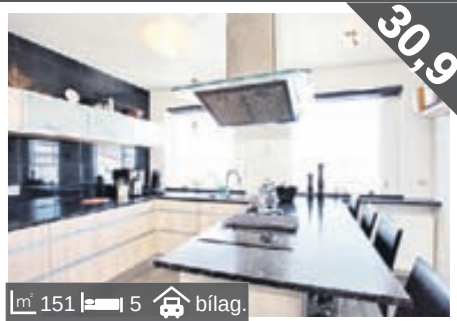
lm 57 | 1 | nei

Skarðshlíð 9 · 603 AK

Falleg tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð í Skarðshlíð á Akureyri. Íbúðin er í góðu fjölbýli og er nýlega endurnýjuð, með fallegu útsýni yfir Glerá.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opið hús mán 30. júl 17:00 - 17:30



lm 151 | 5 | bílag.

Engjasel 11 · 109 RVK

Rúmgóð sex herbergja, vel skipulögð eign á tveimur hæðum ásamt staði í bílageyslu. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi. Unnið að húsinu að utan.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Hagstæð lán frá ÍLS : 4,15% vextir

Sérstök
Kaupenda**þjónusta**
Hafðu okkur með þér í liði !

Sérstök kaupendaþjónusta felur í sér:
Aðstoð við skoðun á eignum hjá öðrum
fasteignasölum, verðmat, tilboðsgerð,
úttegund matsmanns, kaupsamningar ofl.
Fáðu að vita meira í síma 414-4488

 Finndu okkur
á facebook
www.facebook.com/hofudborg

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasaliÁrni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS

FRÍKIRKJUVEGUR 3 -
HEILDAREIGNINOPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG
KL. 17:00-17:30 - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
Á TVEIMUR HÆÐUM OG KJALLARAFimm góðar skrifstofur á 1. hæð. Þrjár stórar skrifstofur á 2. hæð. Í kjallara eru geymslur og kaffistofa. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur í sögufrægu húsi. **Verð 98 millj.**

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Falleg útsýnisíbúð - Laus við kaupsamning
OPIÐ HÚS AÐ MARIUBAUG 133 Í DAG MÁNUÐAG KL 17:30-18:00
Falleg 120,2 fm, 4ja herb. á 2 hæð. Aðeins 1 íbúð pr. hæð. Glæsilegt útsýni yfir Reykjavík og nágrenni. Nánari upplýsingar veitir Erna í síma 862 8110 eða erna@gimli.is

SÆVARGARÐAR - EINBÝLISHÚS

Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesi. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór en viðhaldslitill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. **Verð 69,8 millj.**

SÆVANGUR - EINBÝLI

Vorum að fá inn mjög vel staðsett 459,4 fm einbýlishús við Sævang í Hafnarfirði. Eignin er á tveimur hæðum. Efri hæð: Stofa, sólskáli, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, rishæð með arni, bílskúr. Á neðri hæð eignarinnar eru þrjár aðskildar íbúðir. Fallegur garður. Laus strax. **Verð 69,9 millj.**

JÓFRÍÐARSTAÐAVEGUR - PARHÚS

Sérlega skemmtilegt eldra parhús á einstökum stað á stórrí falletti lóð í gamla suðurbænum í Hafnarfirði. Endurnýjað baðherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús opið inn að borðstofu. Tvö svefnherbergi. Fallegur ræktaður garður með miklum trjágróðri. Eignin er laus strax. **Verð 24 millj.**

FÍFUSEL - RADHÚS

Vel skipulagt raðhús, sem er kjallari og tvær hæðir auk staðs í bíla-geymslu. Rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. 4-5 svefnherbergi. Litil íbúð í kjallara. Snýrtilegt og vel viðhaldið hús. Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. **Verð 37,9 millj.**

HVASSALEITI - RADHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 30 millj. **Verð 59,9 millj.**

ARNARSMÁRI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvít/beyki innréttingu og borðaðstöðu. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. **Verð 26,9 millj.**

HÁHOLT - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með sérinngangi af svölum á 1., 2. og 3.hæð við Háholt í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar. Þvottahús innan íbúða. Stórar stofur með vestursvölum, tvö herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Lausar strax. **Verð frá 18,5 millj. - 23 millj.**

MARIUBAKKI

Vorum að fá í einkasölu fallega 95 fm íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Breiðholti. Tvö rúmgóð svefnherbergi (voru þrjú) og björt og rúmgóð stofa. Glæsilegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 17,9 millj.**

MÝRARSEL - PARHÚS

Mjög rúmgott parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalds bílskúrs. Snýrtileg innrétting í eldhúsi. Góðar stofur. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu og kari. Möguleiki á útleigubúð í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 49,1 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

Hotel til Sölu

Hotel til sölu í fullum rekstri með góð sambönd tilvalið fyrir 2 fjölskyldur
Upplýsingar í síma 866 4664

LÓÐIR Í GRÍMSNESI

60 km frá Reykjavík • Hitaveita komin á svæðið
Frábær greiðslukjör • Öryggishlið
Verð aðeins kr. 375,- pr. m²

Fasteignalán frá Lansbankanum 60% af kaupverði

Allar upplýsingar gefur sölumaður í síma: 896 0587
leigulidinn@internet.is • www.kerhraun.isRE/MAX
SenterTopp þjónusta þarf ekki að vera dýr.
Enginn bakreikningur sé eignin tekin úr sölu.Hafðu samband við verðlaunaðan
sölumann og fáðu að vita hvað hægt
er að gera, það kostar ekki krónu.Vernharð Þorleifsson
Sími: 699 7372
venni@remax.isÁstþór Reynir
lögg. Fasteignasali
senter@remax.is
414 4706FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Langholtsvegur 152

OPIÐ HÚS MÁNUÐAGINN 30. JÚLÍ KL 17:30-18:00

AUBVELD KAUP. Yfirtaka á lánum + 1.800.000
Sérlega skemmtileg og vel skipulögð 71fm 3herb risíbúð á þessum eftirsóttasta stað við Langholtsveg 152. Gólfhlötu er um 90fm íbúðin er mikið endurnýjuð og húsið hefur einnig verið endurbætt að utan, viðgert og steinað ásamt því að skipt var um dren og skolplagnir. **Verð: 23,5m. Uppl. Edda Bjarnadóttir sölufulltrúi í gsm 6-600-700 eða edda@fasttorg.is**Halla Unnur
Helgadóttir
Löggiltur fasteignasali



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Otrateigur 22 - 105 Rvk

152,5 fm flott raðhús þar af 24 fm bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snýrtilægur garður. **Verð 49,6 millj. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.00-17.30**



Hraunteigur 28 - 105 Rvk

101,2 fm mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngang. Bað, 2 svefnherb. Eitt stórt opið rými sameinar hol, stofu og eldhús sem er með hágæða eldhústækjum. Þvottahús í sameign. **Verð 31,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**

Höfum kaupanda að rað-parhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi eða Norðlingaholti

Höfum kaupanda að sérhæð í Reykjavík

Höfum kaupanda að rað-par eða einbýlishúsi í Fossvogi og Garðabæ



Hraunbær - 110 Rvk

68,8 fm snýrtilæg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Talsvert endurnýjuð. Sér inngangur af svölum. Mög. yfirtaka hagstæð lán. Laus fljótlega. **TILBOÐ ÓSKAST**



Norðurbakki í Hafnarfirði

Erum komin með íbúðir á þessum eftirsóttastað til sölumeðferðar. Um er að ræða glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílgeymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí / júní 2013.



Sævangur - 220 Hfj

459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Íbúð á miðhæð með sjónvarpshol í risi. Á neðri hæð eru 3. 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. 39,5 fm bílskúr. **Verð 69,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ

270,4 fm einbýlishús á einni hæð Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Fatah. og bað innaf hjónah. Eldhús opið við stofu og borðstofu. Yfirbyggð 20 fm verönd með lýsingu. **Verð 95,6 millj.**



Háholt - 270 Mos

3ja herbergja bjartar nýuppgerðar íbúðir. Forstofa, bað, stofa, eldhús, svefnh. og stórar svalir.



Lofnarbrunnur - 113 Rvk

245,3 fm parhús á tveimur hæðum þar af 31,8 fm bílskúr. Húsið afhendist í núverandi ástandi þ.e. u.þ.b fokhelt. Varðandi skipulag hússins er vísað í teikningar. **Verð 28 millj.**



Sólvallagata - 101 Rvk

73,3 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. Þarfnast viðhalds að innan. Hol, eldhús, bað, svefnh. og stofa. Í kjallara er stór sérgeymsla. **Verð 14,5 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvk

422 fm hús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Hálsaþing - 203 Kóp

254 fm glæsilegt parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherb. á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. Gott útsýni. Selst fokhelt eða lengra komið. **Verð 44,9 millj.**



Brautarland - 108 Rvk

191,3 fm. fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm bílskúr. 4-5 svefnherb, yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. **LÆKKAÐ VERÐ: 61,9 MILLJ.**



Melbær - 110 Rvk

Fallegt 278,1 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólfalli. **Verð 55,9 millj.**



Miðtún - 105 Rvk

133,5 fm efri hæð og ris í tvíbýlishúsi. Hæð: Anddyri, hol, geymsla, eldhús, stofa og borðstofa, bað með tengi f. þvottavél. Ris: Hol, 2 svefnherb. **Verð 30 millj.**



Eyktarárs - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. Rúmgott þvottahús. LAUS STRAX. **Verð 47,9 millj.**



Háaleitisbraut - 108 Rvk

54,6 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnherb með fataskápum, eldhús, björt stofa og flísalagt bað. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. **Verð 15,9 millj.**



Gullengi - 112 Rvk

111,1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, bað, eldhús, þvottahús og stofu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **Verð 25 millj.**



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

93,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, eldhús, þvottahús, stofa og suður svalir. **Verð 23,5 millj.**



Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. **Verð 86 millj.**



Reynihvammur - 200 Kóp

93 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli á besta stað í Kópavogi. Flott, vel uppgerð íbúð. **Verð 22 millj.**



Birkigrund - 200 Kóp

205,8 fm glæsilegt og vel við haldið einbýlishús, á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. **Verð 56,5 millj.**



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. **Sjá nánar á www.skuggabyggd.is**



Stakfell.is

:: 535_1000

12. ÁGÚST NÁLGAST

FYLGSTU MEÐ ENSKA BOLTANUM FRÁ BYRJUN.
FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT: 512 5100 - WWW.STOD2.IS.

smá auglýsingar

FRÉTTABLAÐIÐ

smaar@frettabladid.is / visir.is

Smáauglýsingasíminn er opinn alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**



Allar
smáauglýsingar
vikunnar á visir.is

BÍLAR & FARATÆKI



Öskum eftir bílum á skrá og á staðinn hægt era ð skrá bílinn á bilabankinn.is eða í síma 588-0700 Mikil sala.

Bilabankinn
Eirhöfði 11, 110 Reykjavík
Sími: 588 0700
Lokað á laugardögum í sumar
www.bilabankinn.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



Rafmagnsreiðhjólin vinsælu eru til hjá okkur. Vel búin og flott hjól með álstelli, diskabremsum,brettum, hraðamæli, ljósum og fl. Komdu við í Skeifunni 17 og skoðaðu úrvalið.

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
<http://www.suzuki.is>



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
<http://www.vakahf.is>



BH-Tækni ehf • Smiðjuvegi 72
200 Kópavogi • tym@tym.is
www.tym.is • S. 897 5090



Nýr GMC Sierra 3500 Denali 4x4, Diesel, Mjög vel útbúinn bíll, Eigum hús og bedslider á pallinn, 2 ára ábyrgð, Verð aðeins 11.690þús m/VSK, Er í salnum hjá okkur, komdu og skoðaðu, Sérpöntum allar gerðir bíla.



Nýr Ford F350 King Ranch 4x4, Diesel, Mjög vel útbúinn bíll, Eigum hús og bedslider á pallinn, 2 ára ábyrgð, Verð aðeins 10.990þús m/VSK, Er í salnum hjá okkur, komdu og skoðaðu, Sérpöntum allar gerðir bíla.

Íslensk-Bandaríska ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opið virka daga 10-18.00
<http://www.isband.is>



Renault Master pallbíll tvöfalt hús Árgærd 11/2007, ekinn 112þ.km, bsk. VSK-bifreið. Er á staðnum! Verð 1.990.000 án VSK. Raðnúmer 153313. Sjá nánar á www.stora.is



NÝR BÍLL - Toyota Yaris HYBRID Árgærd 2012, álfelgur, hraðastillir, a/c o.m.fl.. Sannkallaður sparibaukur! Verð aðeins 3.190.000. Raðnúmer 132536. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndeftirlit á plani
<http://www.stora.is>



Hobby 560 UFE EXCLUSIVE árg. 2005 Markisa, TV loftnet og TV, CD ofl. Tilboðsverð 2.490 þús uppl. 894-4800 um helgina

Bill.is
Sími: 577 3777
www.bill.is



NÝ COLEMAN CHEYENNE 10 fet, Markisa og Decor pakki innifalið, Truma miðstöð, 220V, ísskápur ofl, 2 ára ábyrgð, Síðustu húsin á þessu frábæra verði aðeins 2.389.800kr , Komdu og skoðaðu, erum með gott úrval af notuðum vögnum líka,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00.
Lokað á laugardögum
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Góð Toyota tilb.265 þ.
Toyota Corolla árg.'98. 1300 beinsk. 3 dyra ek. 195 þ. ný timareim skoðun 2013. Góður bíll sem eyðir engu. Verð:265 þ. S: 891 9847



VW Transporter 2001 dísel 10 m. ek.120þús. sjálfsk. Webasto miðst. með hópferðal.og leiðsög.m.kerfi til sölu ásamt töskukerru. Uppl. í s:898 6732



Honda CR-V. Litur: Titanium Metalik. Ek.19 þ. km. Kostar nýr í umboði 6.190.000. Ásett verð: 5.060.000. Athuga skipti. Uppl. í s: 896 2362.



Til Sölu Honda Civic sport 1800. Skemmtilegur og fallegur bíll. 6 Gíra, ekinn 74 þ. Verð 2,3 mil. Upplýsingar í síma 824 4043.



Tilboð 295 Þús
HONDA CIVIC 1,5 V-TEC árg'98 ek.185 þús, sjálfskiptur, skoðaður 2013, toppluga dráttarkrókur rafmagn í rúðum ofl. góður og sparneyttinn bíll. verð 390 þús TILBOÐ 295 ÞÚS s.841 8955

Til sölu: Vegna flutninga
Ford Mondeo S. Árg. 2002, Ekinn 145þús. Beinsk. Tilboð 550.000.- Uppl. í síma 772-6238.

Mercedes E 320 CDI avangarde dókkgrár Ek.176þkm V. 4.9M stgr 3.8 M S. 662 1663 eða 772 0133.

250-499 þús.

Suzuki Vitara árg. '00, ek. 150 þús. Verð 450 þús. Nýskoðaður, enginn skipti. 821-5977

1-2 milljónir



Toyota Auris, Diesel, sjálfskiptur, árg. 12/2007, ek: 91þ.km. eyðsla 5 lítrar, Verð: 1.990. þús. Upplýsingar í síma 699-5880. Möguleiki að yfirtaka lán uppá 1.600, þús., lítil útborgun!

Bílar óskast

Vantar jeppa 0-150þ.
Vantar dísel jeppa má þarfnast lagfæringa. Skoða allt allar teg. allar árg. á verðinu 0-150 þ. S:857 9326

Jeppar



Til sölu Toyota Hilux 2006 ekinn 130 þús. Er til í að skoða skipti upp að 700 þús. Verð 2.770 þús. Uppl. í 895-9066

Sendibílar



Ódýr sendibílaþjónusta www.keyrsla.is S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Hjólhýsi



Til sölu er lítið notað HOBBY 495 UFE hjólhýsi árg. 2006. Athugasemdalaus skoðun til 2014. Ásett verð 2.4 milljónir. Uppl. í síma 821 2171

Fellihýsi



Rockwood Freedom fellih.'99 - 8ft. Vaskur, gasmiðstöð. Gas-eldavél. Nýlegt fortjald. Ísskápur-rafmagn. Útvarp m/ cd. Ásett verð 650þ. Uppl í síma 898 6410



Coleman Taos 8 feta „99 ný 100 watta sólarcella, ný 550 L tendarmömmubox, Toppluga, Fortjald, rafmagnsdæla. Einn eigandi, Glæsilegur vagn, Uppl í s.896-4014.



VIKING FELLIHÝSI 8 feta 98" nýskoðað, ný dekk, nýyfirfarinn lyftibúnaður Fortjald „svefnþjöld, markisa, ofl. Verð570 þús Uppl. í s: 895-9066

Vinnuvélar



Tveir 44" breyttir Patrol jeppar með öllum hugsanlegum aukabúnaði, lítið eknir, góð þjónustusaga. Tilvaldir í ferðaþjónustu. Upplýsingar um bílana veitir Guðni í síma 868-1963 en tilboð sendast á formadur@fbssr.is.



Lyftarar



Körfubílaaleiga

Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar.

S. 893 3573.

Hjólbarðar



Notuð dekk - notuð dekk
Þú finnur úrval af notuðum fólksbíla- og jeppadekkjum á góðu verði á www.pitstop.is

Varahlutir



VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurris og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hjf. S. 534 1045.

Japanskar vélar

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. Opið 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Til sölu flak af Ford '47 ásamt varahlutum. Verð 35 þús. Uppl. í s. 699 7284.

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurris og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opið 09-18 og lau. 12-16.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Primera '98, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Transporter '99, Audi A4 '94, golf 95-98. Kaupi bíla til niðurris. sími 661 5270.

Smápartar.is

Smápartar er partasala sem sérhæfir sig í pörtum fyrir Subaru og Skoda,eigum orðið þó nokkuð af göðumvarahlutum í Imprezu ,97 til :02 einig í Legasy 97 og 99.Erum einnig með Skoda Octavía 04 og 06.Einnig kaupum við Subaru og Skoda til niðurris. Nánari upplýsingar í síma 5675040 eða 7785040 nú eða á WWW.smapartar.is

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Skoda Oktavía árg. '03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

AB Bremsur og viðgerðir

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsmiði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S 555 6020

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl.í s. 663 5315 og 699 6069

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípalagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar

Pawel ræstingar!

Öll almenn þrif, flutningsþrif, gólfbónun, steinteppa, teppahreinsun og stígagangar. S. 842 6522

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Vy-þrif ehf.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki o.fl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja

Sælugarðar.is

→ Garðsláttur

→ Skjólveggjasmíði

→ Beðahreinsun

→ Trjáklippingar

→ Trjáfellingar

→ Þökulagnir

→ Hellulagnir

→ Sólpallasmiði

Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!

Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsassmiðameistari. Vanir menn, snör handtök. Sælugarðar s. 824 1238.

GARÐLIST

ÚTSALA

15-30% afsláttur

Tri ehf.
Suðurlandsbraut 32
104 Reykjavík
www.tri.is

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir
Jarðvegsskipti
Drenlagnir og
öll önnur jarðvegsvinna.
Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjössí 696 6676
www.hellulagnir.is

Alhliða garðþjónusta

Garðaðþjónusta Islands ehf

Túnpökusala Oddsteins

- Lóðabökur
- Holtagróður
- Fótboltaþökur
- Þökulagning
- Golfvallagras

Margra ára reynsla
S: 663 6666 / 663 7666
www.tso.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Bjössí málari kemur húsinu í stand!

Geri tilboð í málningarvinnu utan húss sem innan. Einnig múr- og þakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S: 896 4824 malarameistarar@simnet.is malarameistarar.is

Málningarþjónusta Reykjavíkur

20% afsláttur fyrir eldri borgara og öryrkja. Alhliða málningarþjónusta. S. 778 0100.

Meindýraeyðing

Drepum geitungana

Geitungasíminn 555 666 2

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

viðverja að...
börn eiga rétt á
verni gegn ofbeldi?

Húsaviðhald



Húsaviðgerðir - Nýbyggingar Tilboð ókeypis

Múrarar, málara, háþrýstþvottur, smíðir- gluggar og hurðir, rafvirkjar og píparar með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

PVC - U

PLAST GLUGGAR & HURÐIR

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar

Selhellu 13. Hafnarfirði
Sími: 554 2800
www.kjarnagluggar.is



Parket og sólpallaslípun um allt land. 20 ára reynsla og þjónusta. Gerum pallinn og gólfid eins og nýtt. Gagnheila eikin komin aftur, aðeins 4.900 kr fm. Facebook vinir fá 10% afsl parketslípun parketmenn Munið númerið...7728100.

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar

www.hurdirogluggar.is

Kaplahrauni 17 • Hafnarfirði
S: 565 4123 • eljo@internet.is

Tröppuviðgerðir

Múrviðgerðir, málun og tröppuviðgerðir (hitastrengur). Hinrik, s. 892 9499.

Viðhald - gluggar - hurðir - veggir -gólf. Gerum tilboð. Smíðalausnir. S. 899 3011.

Spádómar

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.
Einkatímar.
Tímapantanir í s. 587 4517 Erla.

Nympha-dora

Tarot-lestur og Kristalkúla með leiðsögn að handan

562 8211

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

• SPÁÍ Í SPIL

• OG KRISTALSKÚLU

• HEILUNAR TÍMAR

• FYRIRBÆNIR

• ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

Spásíminn 908 5666

Stjórnuþpá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta

Sími 893 1733

Jón Jónsson

Löggiltur rafverktaki

www.raflagnir.is

Raflagnir, dyrasímar. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskipti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

RAFVIRKJUN S. 896 6025

Tilboð raflagnir, töfluskipti og dyrasímakerfi. Rafneisti ehf. Lögg. rafverktaki.

Önnur þjónusta

Blekhyllki.is

Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýrari, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150.

Háþrýsipvottur og Sandblástur

á nánast hvað sem er

S: 860 2130

KEYPT & SELT

Til sölu

Slökkvitækja-þjónusta

oryggi.is

Sími 570 2400

ÖRYGGIS MIÐSTÖÐIN



Lok á heita potta og hitaveituskeljar.

Eigum á lager stærðir, 200x200cm, 217x217cm og 235x235cm. Lokin eru 4 tommu þykk og þola 1000 kg jafnaðarþunga af snjó. Sterkustu lokin á markaðinum í dag.

Sími 777 2000 www.heitirpottar.is

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

Staðgreiðum gull, demanta og úr.

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! www.kaupumgull.is Upplýsingar í síma 661 7000.

Kaupi gull !

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaupi gull, gull peninga og gull skartgripa. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.

Uppl. á demantar.is í s. 699

8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

KAUPUM GULL

og aðra eðalmálma gegn framvísun persónuskilríkja. Sigga & Tímo Linnetsstíg 2,

220 Hafnarfjörður S. 565 4854 www.siggaogtimo.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellí/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



Harðviður til húsabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is

Vatnasklaðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símunum 660 0230 og 561 1122.

Verslun

bathmate

Bathmate er nú með € vottun!

Meiri stinning, kraftur og lengri limur ásamt tip top reðurheilsu!

Pantana & upplýsingasími 849 0698

www.bathmate.is

HEILSA

Heilsuvörur



Sjálfstaðir dreifingaraðilar
Forever Living Products.

Bætum heilsuna með hreina Aloe Vera drykknum, sem eflir ónæmiskerfið. Hlíf og Magnús 8228244 - 8228245 www.flp.is

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

Árangur næst með Herbalife. Fritt lífstílsmat. Hringdu núna S. 896 4662 Edda Borg

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólöf 861 5356, osa@ismennt.is

Nudd



TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir pör, konur og karla. 112 Reykjav. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

NUDD OG HEILSA

Margar teg. af NUDDI. Einnig DETOX-úthreinsun, FÓTAADGERÐIR og SNYRTING. Viðráðanleg verð og þú kemst fljótt að. Opíð frá 12-18 alla daga nema sun. S. 823 8280. www.nuddogheilsa.is

Nudd Nudd Nudd tilboð í dag, tímapantanir. Uppl. í s. 616 6469. Nuddstofan Svæði 105 Holtin.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

www.aksturinn.is S. 694 9515

Öku og bífhjólakennsla. Tek einnig að mér akstursmat. Uppl. í s. 694 9515 Haukur Vigfússon.

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

Veiðileyfi

Til sölu veiðileyfi í Syðri Brú í Soginu um helgina. Veitt er frá seinnipart laugardags til hádegis á mánudag. Upplýsingar í síma 699-5880.

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

viðverja að...
börn eiga rétt á
verni gegn ofbeldi?