

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266  
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312  
Bergur Steingrímsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 6751  
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820  
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309  
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931  
Eggert Mariússon Sölufulltrúi Sími 690 1472  
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286

## Við erum Landmark\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðabjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

## Endaraðhús í Salahverfi

Fasteignasalan TORG kynnir: Mjög fallegt og gott 6 herbergja endaraðhús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttastað í Salahverfi Kópavogs. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is.



Um er að ræða 190,9 fm hús ásamt 26,8 fm bílskúr samtals 217,7 fm. Aðkoman er falleg, húsið steinað, bílþapl hellulagt og timburverönd í garði. Mjög góð lofthæð er í húsinu og 5 svefnherbergi en í dag eru 4 notuð sem svefnherbergi og eitt sem sjónvarpsherbergi sem er opið að hluta en hægt að breyta aftur í svefnherbergi. Seljendur skoða skipti á minni eign með bílskúr í hverfinu.

Nánari lýsing: Efri hæð: Forstofa, svefnherbergi, gestasalerni, eldhús, stofa og borðstofa. Komið er inn í rúmgóða forstofu með ljósum flísum á gólfi og góðum fataskáp. Falleg hurð með frönsku gleri aðskilur forstofu og íbúðarrými.

Svefnherbergi er inn af forstofu með góðri lofthæð og parketi á gólfi. Á efri hæð er gestasalerni með flísum á gólfi.

Eldhúsið er rúmgott með fallegri mahóniefldhúsinnréttingu með ljóstri borðplötu. Vönduð stáltæki, keramikhelluborð, ofn í vinnuhæð og tengi fyrir uppþvottavél. Parket á gólfi og opið er að hluta inn í stofu frá eldhúsi, hálfur veggur aðskilur stofu og eldhús. Stórir og góðir gluggar hleypa birtu inn í húsið.

Stofa/borðstofa eru samliggjandi og með parketi á gólfi, mjög góð lofthæð er í stofunum og loftin klædd

fallegri ljóstri viðarklæðningu með innfelltri lýsingu, útgengt er á góðar svalir frá stofu með fallegu útsýni.

Neðri hæð: Aðalbadherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymsla og 3 svefnherbergi. Steyptur stigi með kókosteppi er niður á neðri hæð eignarinnar sem er rúmgóð og björt. Herbergin eru þrjú á neðri hæð, möguleiki á að hafa fjögur. Öll rúmgóð með góðum fataskápum.

Þvottahús/geymsla: Þvottahús er á neðri hæð með innréttingu og vaski. Inn af þvottahúsinu er rúmgott rými með skápum og hillum.

Bílskúr og snyrtileg aðkoma.



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Vísir þá að...  
Foreldrum og yfirvöldum  
þér að tryggja öryggi barna



## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



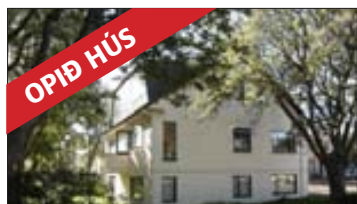
Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



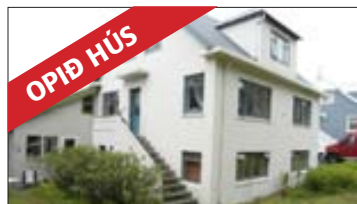
Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



**Langholtsgvegur 142 - OPIÐ HÚS.**  
Mjög falleg og vel skipulögð 79,2 fm 3ja herbergja risibúð í þrívíðishúsi við Langholtsgveg. Gólflióturinn er töluvert stærri. Tvö svefnherbergi - tvær stofur. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17:30-18:00. V 24 millj.**



**Marbakkabraut 17 - opið hús.**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja miðhæð með sérinngangi við Marbakkabraut í Kópavogi. **V 22,5 m. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17:30-18:00.**



**Kringlan - Sjónhúsið**  
Til leigu tvær skrifstofuhæðir á 4. og 5. hæð ca 1100 fm. Í leigunni fylgir aðgangur að mötuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistsskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson



**Laufriimi - 4ra herb**  
Góð 100 fm endaiðbúð með sérinngangi. Gott skipulag, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. **V. 24,5 m. Áhv. 21,2 m. Laus fljótlega!**



**Núpakakki - Raðhús**  
Mjög gott 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr. Fallegur garður í suður, góðar svalir og mikið útsýni. **Gott verð!**



**Melbær - Makaskipti**  
Fallegt 280 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt frístandandi bílskúr. Mikið endurbætt að innan og möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. **V. 55,9 m. Skipti á minni eign möguleg. Gott verð.**



**Kleppsgvegur - 2ja herb**  
Vel skipulögð 63 fm íbúð á 2. hæð. Stór stofa og svefnherbergi og góðar svalir í suður. Húsið endurbætt 2007. **Laus fljótlega. V. 15,9 m.**



**Guðrúnargata - Sérhæð**  
Góð 5 herbergja sérhæð í tvívíli 126 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambartúnið. Góður garður í rækt. **V 32 m. Laus fljótlega.**



**Miðtún - efri sérhæð**  
135 fm efri sérhæð á tveimur hæðum á rólegum stað í bakhúsi. Eignin hefur verið endurbætt að hluta og hefur enn mikla möguleika til breytinga sem nýtingar sem tvær íbúðir. **Laus til afhendingar. V. 30,0m,**



**Við leitum að :**  
\* 3ja- 4ra herbergja í hverfi 111.  
\* 4ra herb íbúð í Háaleitisverfi  
\* 3ja- 4ra herb í og við miðbæinn  
\* Sérbyli í hverfi 105  
Allar upplýsingar hjá söluöðmönnum



**ENGJATEIGUR 7  
TIL LEIGU EÐA SÖLU**

**GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING**

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu. Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl. **Möguleiki er að leigja eignina út í hlutum skv. nánara samkomulagi.** Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dónsku arkitektastofunnar KHR arkitekta og Arkis arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum. Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn. Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

**SÉRBYLI**



**Aragata**

Fallegt og afar vel staðsett 314,4 fm einbýlishús á þremur pöllum auk rislofts á þessum eftirsóttasta stað. Tvær íbúðir eru í húsinu og er sér inngangur í hvora um sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. hol, þrjár samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á verönd og lóð, eitt herbergi inn af stofu (á teikningu forstofuherbergi), eldhús með upprunalegum sérsmiðuðum innréttingum og þrjú herbergi á svefngangi. Nýlega hefur verið skipt um inn tök og ljósleiðari lagður í húsið. **Lóðin er 762,0 fm að stærð, ræktuð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Verð 79,9 millj.**



**Einarsnes**

Fallegt 94,8 fm. parhús á þremur hæðum með suðursvölum í Skerjafirðinum. Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlóð. Nýjar innréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott svefnherbergi. Stórt alrími á efri hæð með útgangi á svalir. Auðvelt væri að skipta þessu rými í herbergi og stofu. Sér bílastæði á lóð. **Húsið er áklætt að utan. Verð 22,9 millj.**



**Mariubaugar.**

**SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN**

Glæsilegt 150 fm. endarahús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgöð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórrí timburverönd til suðurs og heitum potti. **Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 47,5 millj.**

**Höfum fengið til sölumeðferðar nýlega endurnýjað 260 fermetra einbýlishús með miklu sjávarútsýni á 1.500 fermetra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesi**  
Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



**Ögurás-Garðabæ**

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kamínu og gólfstöðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og rafhlagnir eru í algjörum sérflókki. **Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfriu. Verð 49,5 millj.** Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.

**4 - 6 HERB.**



**Bergstaðastræti - 5 herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð**

Störglæsileg 104,2 fm. 5 herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í reisulegu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Stór þakgarður út af stofum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum t.d. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, hitalagnir, raf- og neysluvatnslagnir. Íbúðinni fylgir stúdíóíbúð í kjallara, sem er í útleigu. **Fallegt útsýni úr þakgarði yfir Reykjavíkurtjörn, út á sjóinn og víðar. Verð 50,9 millj.**



**Pingasel**

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búð að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúru eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. **Stór lóð með skjólgöðum veröndum. Verð 67,0 millj.**



**Kaplaskjólsvetur.**

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endarahús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsbol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgöð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. **Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.**



**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis á Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. **Hús nýlega málað að utan. Verð 37,9 millj.**



**Víðarás**

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgöðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stíttum og skjólgöð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. **Stutt í skóla og leikskóla. Verð 45,5 millj.**



**Bláskógar.**

Vandað og þó nokkuð endurnýjað um 290,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Í húsinu eru tvær íbúðir og er sér inngangur í hvora fyrir sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús, nýendurnýjað baðherbergi og 4 herbergi. Ræktuð lóð með skjólgöðri verönd. Hiti í innkeyrslu. **Pakkantur, gluggar og hús að utan eru nýlega máluð. Verð 69,0 millj.**



**Eikjuvogur- efri sérhæð.**

Falleg 200,8 fm. sérhæð á tveimur hæðum auk 34,3 fm. bílskúrs. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Rúmgott eldhús. Tvær samliggjandi stofur með útgengi á suðvestursvalir. Fjögur herbergi. Allar rafhlagnir og töflur eru endurnýjaðar og húsið var málað og viðgert fyrir um 5 árum síðan. **Stór lóð með timburveröndum. Verð 48,5 millj.**

**EINBÝLIHÚSALÓDIR Í GARÐABÆ**  
Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.  
Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm.  
og geta selst saman eða í sitthvoru lagi.  
Byggingarhæfar strax, með greiddum gatna-  
gerðargjöldum.  
**Verðtilboð.**



**Jónsgeisli**

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Rúmgöð stofa, stórt sjónvarpsbol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. **Miklar verandir og skjólveggi. Verð 67,5 millj.**



**Vatnsstígur**

Glæsileg 4ra herbergja 119,3 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð auk 13,3 fm. geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru íslensk sérsmiði frá GKS. Rúmgöð og björt stofa/ borðstofa með frábæru útsýni til norðurs. Bókatofa með útgengi á svalir og með útsýni til suðurs. Íbúðin er parketlögð með fljótandi plankaparketi. Hiti er í gólfum baðherbergis og gestasnyrtingu. **Húsið er hannað af arkitektastofunni Schmidt, Hammer og Larsen og Hornsteinum. Íbúðin er laus til afhendingar strax.**

# HAGAMELUR



## Glæsileg efri sérhæð og ris

Glæsileg og vönduð 186,4 fm. efri sérhæð og ris auk 31,0 fm. bílskúrs í reisulegu þríbýlishúsi í vesturbænum, teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni arkitekt. Hæðin er öll hin glæsilegasta með aukinni lofthæð og gólf-síðum frönskum gluggum í stofum. Eldhús með nýlegum sérsníðuðum innréttingum. Stórar samliggjandi stofur. 5 svefnherbergi. Badherbergi nýlega standsett. Húsið var allt endurnýjað að utan fyrir 4 árum síðan. Fallegur gróinn garður. **Skipti möguleg á minni íbúðarhæð með þremur svefnherbergjum í vesturborginni. Verð 68,5 millj.**

## Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðalinni sérgeymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahogny innréttingum. Badherbergi með þvottaaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. **Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. Verð 26,9 millj.**



## Hallveigarstígur

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 57,3 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í miðborginni. Íbúðin skiptist í gang, opið eldhús, stofu og 1 svefnherbergi auk útiþeymslu með sjónvarps- og nettengingu sem í dag er nýtt sem herbergi. **Sameiginlegur garður. Verð 18,9 millj.**



## Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



## Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 19,5 millj.**



## Vesturvallgata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**

## 2JA HERB.



## Hávallgata.

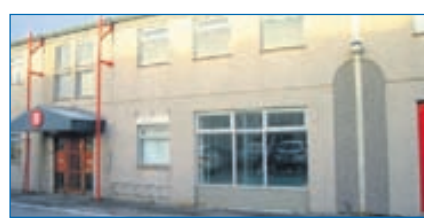
Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. **Fallegur bakgarður með steypum veggjum í kring. Verð 16,9 millj.**



## Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum

Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slika. Kjörð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



## Skútvogur

Til sölu 175,0 fm. vörugymsla á jarðhæð með innkeyrsludryrum. Húsnæði er í dag innréttað sem skrifstofa, en lítið mál að breyta til fyrra horfs. Þrjú rúmgóðir salir, kaffiástaða, tækjaherbergi og salerni. Góð aðkoma og næg bílastæði. **Laust til afhendingar strax. Verð 23,0 millj.**



## Garðatorg – Garðabæ.

### Til leigu eða sölu.

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

# EIGNIR ÓSKAST

## VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

## EINBÝLI Í GARÐABÆ

ÓSKUM EFTIR FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA 250-300 FM. EINBÝLISHÚSI Í GARÐABÆ T.D. Í AKRAHVERFI.

## STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

## MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEÐAN ELLIDAÁA. VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.

100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EDA VESTURBÆ

## 3JA HERB.



## Hrísmóar – Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Eldhús með útgangi á svalir til norðurs. Bjartar stofur. Tvö góð herbergi með fataskápum. Útgangur úr hjónaherbergi á svalir til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar og geymsla/ búr innan eldhúsi. **Stutt í alla þjónustu. Verð 24,5 millj.**



## Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýyr gólfistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



## Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og badherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað rislóft með glugga er yfir allri íbúðinni. **Stór baklóð í séreign. Verð 16,9 millj.**



## Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. **Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

**Fróðþáping - nýlegt vandað hús.**



Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli innst í botnlangagötu með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavarssyni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar innréttingar sem voru sérsmiðaðar hjá Trésmiðjunni Borg. Húsið var byggt af TVT verkötum árið 2008. 1738

**Rauðagerði 20 - glæsileg uppgerð eign**



(OPIÐ HÚS BORDI) Glæsileg nær algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað eldhúsið, baðherbergi, gólfefni og fl. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar vistarverur, gengið úr stofu út í garð og á verönd með heitum potti. Innangengt í snyrtilega sameign. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30-18:00 V. 20,9 m. 1413**

**Básbryggja 15 2.hæð - Opið hús.**



(OPIÐ HÚS BORDI) Góð og vel skipulögð 124,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Básbryggju í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Góður sameiginlegur garður er við húsið. Íbúðin er laus strax. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 - 17:30. V. 26,5 m. 1778**

**Dyngjuvegur 3 - einbýli/tvíbýli.**



Dyngjuvegur 3 er einbýli/tvíbýli á mjög góðum stað í austurbænum. Húsið er skráð 282,6 fm að heildarstærð en þar af er séríbúð í kjallara 55 fm. Húsið þarfnast talsverðrar endurnýjunar. Mjög vel skipulagt hús. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL.17-18. Verð 55,9 millj.**

**Arnartangi 55 - raðhús m. bílskúr**



(OPIÐ HÚS BORDI) Falllegt vel skipulagt 94,0 fm endaraðhús byggt úr timbri á einni hæð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Húsið er með 3 svefnherbergjum, baðherb.(sauna) eldhúsi og góðri stofu. Góður garður. Timburverönd. Góður 28 fm bílskúr. Húsið er laust strax. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30-18:00 V. 25,9 m. 1764**

**50 ára og eldri**



**Sléttuvegur 15 - fyrir 55 ára og eldri.**

Mjög góð ca. 70 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) við Sléttuveg í Reykjavík. Íbúðin er ætluð fyrir 55 ára og eldri. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktaraðstaða, sturtta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. **V. 23,4 m. 1611**

**Einbýli**



**Túngata 10 Súðavík**

Vel staðsett 177 fm einbýlishús með fallegu útsýni í gömlu byggðinni í Súðavík ásamt bílskúr. Húsið hefur verið leigt út til verkalyðsfélaga yfir sumarið. **V. 5,9 m. 3931**



**Stuðlasei - einbýli m tvöf. bílskúr.**

Vel skipulagt 205,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Stór og gróin lóð kringum húsið, flisalögð verönd og steypt bílplan fyrir framan húsið. Hjónaherbergi og fjögur barnaherbergi. **V. 46 m. 1771**



**Hverafold - einbýlishús á 2.hæðum.**

Mjög vel staðsett tvítyft einbýlishús sem er samtals um 214,1 fm. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað fyrir ofan götu, innst í lokuðum botnlanga. Á neðri hæðin sem er 63,2 fm er bílskúr og tómsundaherbergi sem einnig gæti nýst sem bílskúr. Á efri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, þvottahús, 4 herbergi, baðherbergi, tvær samliggjandi stofur og eldhús. Mjög stór timburverönd er út af holinu. 1613



**Hólaberg - gistiheimili**

Hólaberg 80 er ca 180 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca 215 fm framhúsi á sömu lóð samtals ca 395 fm. Í húsunum hefur verið rekið gistiheimili með fjölda herbergja, sameiginlegum eldhúsum í hvoru húsi ásamt baðherbergjum og snyrtingum. Ástand húsa virðist nokkuð gott og milli húsa er stór timburverönd með skjólgirðingum. Góð bílastæði á lóð. **V. 67,0 m. 1691**



**Smáraföt - reisulegt hús á einni hæð**

Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraföt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrinn 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m. 7135**



**Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað**

Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. **V. 105,0 m. 7034**





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð 115 millj.**

### Frjóakur - 210 Garðabæ

Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning á vinsælum stað í Akrahverfinu.

## EFTIRFARANDI EIGNIR ERU LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING SÖLUMENN STAKFELLS SÝNA ALLAR EIGNIR – BÓKIÐ SKOÐUN.



### Öldugrandi 3, íbúð 102 - Rvk.

Vel skipulögð 3ja herb. íbúð með stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Uppgert eldhús. Glæsilegt útsýni og snyrtil. sameign. Sér inng. af svölum. Rúmgóð geymsla í sameign. **Verð 23 millj.**

**ÖPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30 - 18:00**



### Miðtún 58 - Rvk

Falleg 133,5 fm efri hæð og ris í tvíbýlishúsi við Miðtún í Reykjavík. Bakhús á falllegri lóð. Parket á gólfum. Rúmgott baðherbergi. **Verð 30 millj.**



### Ránargata 10 - Rvk

46,1 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli við Ránargötu í Reykjavík. **Verð 14,5 millj.**



### Maríubaugur 99 - Rvk

Falleg 141,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli við Maríubaug í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Suðursvalir. Góð lofthæð í stofu. **Verð 30,9**



### Laugavegur 40 - Rvk

Falleg 70,3 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsnæði við Laugarveg í Reykjavík. Parket á gólfum. Verönd með heitum potti (ólaga). Norður svalir. Geymsla og þvottah. í kjallara. **Verð 26,5 millj.**



### Krókaá 7 - Rvk

Falleg 127,5 fm 4ra herb. neðri hæð í tvíbýli. Flísar og parket á gólfum. Gengið á sólpall úr stofu. Gott skápláss. **Verð 31,5 millj.**



### Hverfisgata 100B - Rvk

Ágæt 87,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í þríbýlishúsi. Sameiginl. þvottah. á jarðhæð. Sérgeymsla á baklóð. **Verð 17,5 millj.**



### Leifsgata 28 - Rvk

56,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Parket á gólfum, geymsluloft. Gott skipulag. Útgengi á baklóð úr sameign. **Verð 17,5 millj.**



### Hraunbær 60 - Rvk

101,4 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Flísar og parket á gólfum. 3 svefnh. Þvottah. og geymsla í sameign. Stór sameiginleg lóð með leiktækjum fyrir börn. **Verð 19,9 millj.**



### Gullengi 17-112 Rvk.

111,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, efstu. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



### Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. **Verð 32,7 millj.**



### Álfkonuhvarf 47 - Kóp.

93,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Suður svalir og gott skipulag. **Verð 23,5 millj.**



### Berjarími 14 - Rvk.

88,8 fm 2ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Íbúð 59,8 fm og stæði í bílageymslu 29 fm. Suður svalir. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 17,2 millj.**



### Ásakór 15, íb. 502 - Kóp

Glæsileg 107,9 fm íbúð í 6. hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2. svefnh. og þvottah. innan íbúðar. Parket á gólfum. Gott skipulag. **Verð 24,9 millj.**



### Ásakór 15, íb. 301

Glæsileg 138,4 fm íbúð í 6. hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 3 svefnh. og þvottah. innan íbúðar. Parket á gólfum. Gott skipulag. **Verð 28,9 millj.**



### Marargrund 11 - Gbæ.

Einbýlishús við Marargrund í Garðabæ. Húsið er 5 herbergja timburhús á einni hæð með garðskála og bílskúr. Þarfnast viðhalds - tilvalið tækifæri fyrir handlagna. **Verð 33,9 millj.**



### Norðurbakki 5B Hfj. - íb. 105

Vel skipulögð 93,7 fm 3ja herbergja íbúð fyrstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket á gólfum, þvottah. innan íbúðar. **Verð 24,8 millj.**



### Norðurbakki 5B Hfj. - íb. 204

Falleg 95,4 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum, þvottah. innan íbúðar. **Verð 26,9 millj.**



### Selvogsgata 21 - Hfj.

91,8 fm 3ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi við Selvogsgötu í Hafnafirði. Eignin þarfnast viðhalds - gott tækifæri fyrir handlagna. **Verð 17 millj.**



### Langeyrarvegur 11A - Hfj.

120,6 fm 4ra herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi við Langeyrarveg í Hafnafirði. Eignin þarfnast viðhalds að utan og innan. **Verð 19,8 millj.**



### Hraunbrún 5 - Hfj.

Einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og 32,5 fm bílskúr. Góð staðsetning og fallleg lóð. **Verð 37 millj.**



### Hamarsbraut 9 - Hfj.

85 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi á þessum falllega stað í Hafnafirðinum. Parket á gólfum. **Verð 19,8 millj.**



### Álfholt 10 - Hfj.

106,2 fm 4ra herb. á annari hæð nálægt golfvelli. Parkegt á gólfum í stofu og svefnh. **Verð 19,9 millj.**



### Álfaskeið 42 - Hfj.

38,4 fm 2ja herbergja rishæð í þríbýlishúsi við Álfaskeið í Hafnafirði. Eignin þarfnast viðhalds að innan. **Verð: 9,5 millj.**



### Álfaskeið - Hfj.

Góð 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. **Verð 17,9 millj.**



Stakfell.is

535\_1000



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Margrét Kjartansdóttir  
ritari

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimír H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300



101 Reykjavík

## Laugavegur

Öðruvísi miðbæjaríbúð!  
3ja herbergja í lyftuhúsi  
Bakgarður, heitur pottur  
Vandaðar innréttingar

Verð: 34,9 millj.



104 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 10. júlí 17:00 - 18:00

Sæviðarsund 13, íb 202

Björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð  
Gott innra skipulag  
Eftirsótt, rólegt umhverfi  
Lán frá Lais getur fylgt



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 19,7 millj.



109 Reykjavík

## Akrasel

Glæsilegt einbýli, mikið endurnýjað  
5 svefnherbergi og 3 stofur  
Stór sólpallur - fallegur garður  
Vönduð eign!

Verð: 64,5 millj.



270 Mosfellsbær

## Svöluhöfði

318,8 fm einbýlishús á einni hæð við Svöluhöfða  
Glæsilega hannað hús í lokaðri botnlangagötu  
Hluti hússins eru vinnustofur  
Lokafrágangur vantar á eignina

Verð: 59,9 millj.



200 Kópavogur

## OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 17:00 - 17:30

Álfhólsvegur 35

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Gott viðhald, frábært útsýni  
Tvöfaldur góður bílskúr  
4 svefnherbergi, alls um 250 fm  
Laust strax



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 54,9 millj.



200 Kópavogur

## Gnípuheiði

114 fm sérhæð  
Frábær staðsetning  
Stórglæsilegt útsýni  
3 góð svefnherbergi

Verð: 32,9 millj.



200 Kópavogur

## Hlíðarvegur

Góð 3ja herbergja íbúð  
Á fyrstu hæð  
Fallegt útsýni  
Góðar svalir

Verð: 18,5 millj.



113 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 10. júlí 17:00 - 18:00

Grænlandsleið 11

Glæsileg 131 fm hæð auk 21 fm bílskúrs  
Stór steinsteypt verönd  
Mikil lofthæð  
Vönduð eign



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: 41,9 millj.



109 Reykjavík

## Engjasel

Góð 4ra herbergja íbúð  
Fallegt eldhús  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: 25,5 millj.



113 Reykjavík

## Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi  
Gott skipulag  
20 milljónir áhvílandi á góðum vöxtum  
Sér inngangur af svölum

Verð: 23,5 millj.



200 Kópavogur

## Þinghólsbraut

Fallegt 227 fm. einbýlishús  
Eftirsóttur staður  
Stór bílskúr

Verð: 49,0 millj.



101 Reykjavík

## Lindargata 35

Ný 3ja herbergja íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: 43,6 millj.



112 Reykjavík

## Veghús

Góð 7 herbergja íbúð  
Möguleiki á 6 svefnherbergjum  
Mikið útsýni  
Bílskúr

Verð: 29,0 millj.





108 Reykjavík

## Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja 176 fm íbúð á jarðhæð  
Sérinnangangur  
Nýlegt hús  
30 fm sérverönd

Verð: **57,5 millj.**

101 Reykjavík

## Mímisvegur

Glæsileg, sérhönnuð penthouse íbúð  
Íbúðin er opin og björt  
Útsýni í allar áttir, 20 fm svalir í suður  
Einstök eign í Pingholtunum

Verð: **49,5 millj.**

112 Reykjavík

## Fannafold

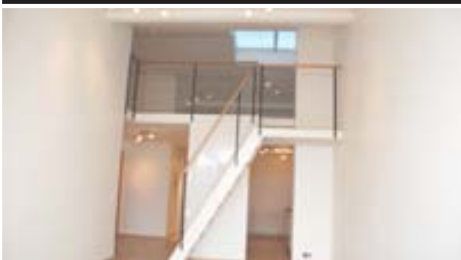
Falleg 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð  
Stærð 100,3 fm, sér inngangur  
Sér garður, sólpallur  
Bílskúrstréttur, platan komin  
Góð áhvilandi lán

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

## Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arin í stofu, suður svalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús og garður

Verð: **25,5 millj.**

112 Reykjavík

## Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð  
Falleg og björt eign  
Gott útsýni  
25 fm milliloft

Verð: **20,9 millj.**

# Vesturgata

## SALA / LEIGA

### Til afhendingar strax

Nánari upplýsingar veitir  
Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali  
í síma 661 2100

## Vesturgata 6, 8, 10 og 10a, samtals 1294 fm.

Til sölu eða leigu einstaklega vel staðsett eign í miðbænum sem hægt er að skipta niður í minni einingar. Eignin býður upp á ýmsa möguleika í heild eða hluta s.s. fyrir veitingarekstur, skrifstofur og sem hótél / gisheimili.

**Fyrirliggjandi eru drög að teikningum með allt að 23 rúmgóðum gistirýmum.**

Óviðjafnleg staðsetning. Eignin er almennt séð í góðu ástandi.

Hagstæð áhvilandi lán til yfirtöku.



200 Kópavogur

Selt í samvinnu við Samtök eldri borgara

3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir

Lúxusíbúðir

Stæði í bílageymslu

Eftirsótt staðsetning

## Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Mikluborgar



107 Reykjavík

## Fornhagi

3ja herbergja íbúð  
Stærð 86 fm  
Fyrsta hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

116 Reykjavík

## Jörfagrund

Sérhæð 90,8 fm  
Bjartar stofur  
Fallegt útsýni  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

190 Vogar

## Hvammsgata

Glæsilegt 201,5 fm einbýli  
Íbúðin 164,2 fm og bílskúrin 37,3 fm  
Vandaðar innréttingar  
Stór verönd, heitur pottur, útsýni  
Skipti möguleg

Verð: **43,9 millj.**

210 Garðabær

## Maltakur

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð  
Vönduð gólfefni og innréttingar  
Stór herbergi og fataherbergi  
Sér inngangur, stórar svalir

Vandað lyftuhús

Verð: **38,4 millj.**

105 Reykjavík

## Miklabraut

Stúdíó íbúð  
Ósamþykkt  
Stærð 28,4 fm  
Óskráð milliloft

Verð: **9,9 millj.**

112 Reykjavík

## Klukkurimi

Falleg 4ra herbergja, 101 fm  
Íbúð á jarðhæð með sérinnangi  
Afgirt verönd og garður

Verð: **23,9 millj.**

112 Reykjavík

## Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús  
Gott innra skipulag, stórar stofur  
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Gróin og falleg verðlaunalóð  
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

**Tilboð**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

**Spóahólar 16 – 111 Rvk** | **Verð: 22,5m** | **Lundur 86-92 – 200 Kóp** | **Verð: 29,5 - 44m** | **Birkigrund 35 – 200 Kóp** | **Verð: 56,5m**



**Opið hús**  
Herb. 5 | Stærð: 120,6 fm  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. júlí KL. 18-18:30**  
Falleg og mikið endurnýjað 5. herb. endaíbúð á annari hæð í vel við viðhaldnu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 4 svefnherbergi, gólfefni eru parket og flisar. Húsið er vel viðhaldið að utan og góð staðsetning. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610**

**Bókið skoðun í gsm: 699-4610**  
Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar.  
**Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610**

**Hringið og pantið skoðun!**  
Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús á besta stað Kópavogsmegin í Fossvoginum. Húsið er í enda góttunnar og er göngustígur á milli þess og nýja hverfisins í Lundi. Stofa og borðstofa eru samliggjandi. Eldhúsið er með vandaðri eikarinnréttingu og fallegum björtum eldhúskrök. 5-6 svefnherbergi.  
**Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**

**Urriðaholt – 210 Gbæ** | **Verð: frá 11.5m** | **Rjúpnahæð 9 – 210 Gbæ** | **Verð: 63.9m** | **Lómasalir 5 - 203 Kóp** | **Verð: 58,9m**



**Nánari uppl. í 694-4700!**  
Til sölu byggingarlóðir, einbýlis- par- og raðhúsaloðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið frá grunni með sjálfbæra þróun. Búíð að skipuleggja allt hverfið. Á þessum frábæra stað upp af Urriðavatni (snýr mót suð-vestri), er nú hægt að kaupa með byggingarlóð m/gatnagerðargjöldum.  
**Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700**

**Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!**  
6 herb. einbýlishús á 2 hæum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilýsingu fókheilt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. Allar frekari uppl. og teikningar á skrifstofu.  
**Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700**

**OPIÐ HÚS mánudag 9. júlí kl 17.30-18.00**  
Mjög fallegt og gott endaraðhús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Salahverfi Kópavogs. Um er að ræða 190,9 fm hús ásamt 26,8fm bílskúr. Aðkoman er falleg, húsið steinað, bílplan með 3 stæðum og timburverönd í garði. Mjög góð lofthæð í húsinu og 5 svefnherbergi. Skipti á minni eign með bílskúr í hverfinu koma til greina.  
**Uppl. Berglind, gsm: 694 4000**

**Furuhlíð 27 – 200 Hfj** | **Verð: 48,7m** | **Ásakór 10 – 203 Kóp** | **Verð: 38,9m** | **Logafold 38 – 112 Rvk** | **Tilboð**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. júlí kl 18.30-19.00**  
Mjög fallegt og gott fjölskylduhús á frábærum stað í Hafnarfirði með bílskúr. Í eigninni eru 5 góð svefnherbergi. Eignin er á tveimur hæðum + ris. Staðsetning er mjög góð og næsta nágrenni er einstaklega röleg. Húsið er miðjuhúsi í litlum botnlanga. Parket er á öllum gólfum nema á votrymum, eldhúsi og uppi á risinu.  
**Uppl. Berglind, gsm: 694 4000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. júlí kl 18.30-19.00**  
Glæsileg og rúmgóð 4ja herbergja íbúð á jarðhæð með mjög góðri ca 40fm timburverönd á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Eigninni fylgir bílskúr og staði í lokaðri bilageymslu, stærð íbúðar er 115,7 fm og bílskúrin er 50,2 fm. Örstutt er a golfvöll GKG.  
**Uppl. Berglind, gsm: 694 4000**

**Hringdu og bókaðu skoðun!**  
Stórglæsilegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á jaðarlóð niður við Grafarvoginn með útsýni út á sjóinn. Húsið er einstaklega fallegt og vel um hugsað. Stærð húss með bílskúr er skráð 284,2 fm en að auki er á neðri hæð hússins tvær stórar geymslur sem eru um 40 fm saman. Lóðin er glæsileg og gróinn, timburverönd.  
**Uppl. Berglind, gsm: 694 4000**

**Viðvellir 22 - 800 Selfossi** | **Verð: 25,9m** | **Rúgakur 3 – 210 Gbæ** | **Tilboð** | **Suðurholt 1 - 220 Hfj** | **Verð: 28,5m** | **Lómatjörn – 230 Reykjanesb.** | **Verð: 25,5m**



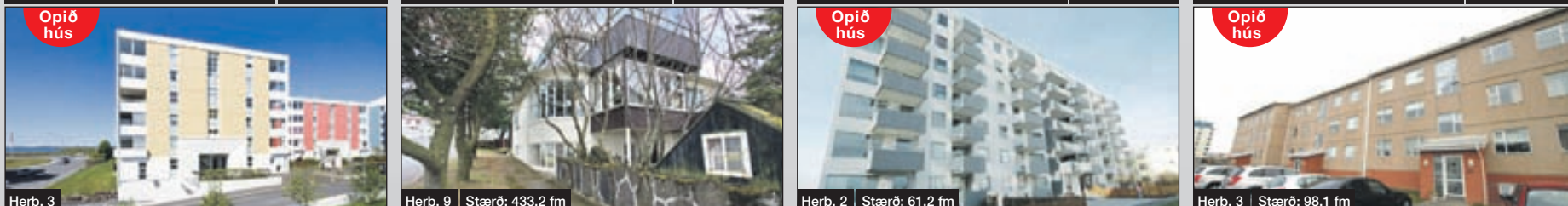
**Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu!**  
Gott hús í gróinni fallegri götu á besta stað á Selfossi. Húsið hefur verið endurgert að hluta, með nýlegum innihurðum, eldhús- og baðinnréttingum. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu kemur til greina.  
**Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**

**OPIÐ HÚS mánud. 9. júlí frá 17:30-18:00**  
Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með stórum suðursvölum, tveimur svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, fataherbergi og staði í bilageymslu.  
**Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120**

**OPIÐ HÚS mánud. 9. júlí kl. 18:30 – 19:00**  
Afar glæsileg, nýuppgerð neðri sérhæð í tvíbýli á útsýnisstað við Suðurholt í Hafnarfirði. Íbúðin er 125 fermetra, með sér inngang og suðurverönd. Tvö bílastæði. Laus strax!  
**Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120**

**Lækkað verð!**  
Fallegt 164 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr og fjórum svefnherb. Parket á gólfum og góðar innréttingar, baðherb. og þvottahús með flisum á gólf, sturta og þaðkar, innang. í bilgeymslu.  
**Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120**

**Kirkjusandur 1 - 105 Rvk** | **Verð: 34,5m** | **Kirkjuvegur 4 – 220 Hfj** | **Verð: 64m** | **Gaukshólar 2 -111 Rvk** | **Verð: 24,9m** | **Lautasmári 24 -201 Kóp** | **Verð: 25,9m**



**OPIÐ HÚS mánudag 9. júlí kl. 17:30-18:00**  
Gullfalleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með staði í bilageymslu á 3. hæð í lyftuhúsi heldri borgara á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir. Húsvörður.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695**

**BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 698 7695!**  
Reisulegt einbýlishús á þremur hæðum m/tveimur íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á fallegum stað í hjarta gamla bæjarins. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi nema íbúð í kjallara sem töluvert hefur verið endurnýjuð.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695**

**OPIÐ HÚS mánudag 9. júlí kl. 17:30 – 18:00**  
AUFVELD KAUP - YFIRTAKA- MIKID ÁHVÍLANDI. 2ja herb. á 3ju hæð í lyftublokk vel skipulögð með frábært útsýni, þvottahús á hæðinni, hver með sína vél, sameign til fyrirmyndar, húsvörður sér um allt.  
**Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707**

**OPIÐ HÚS mánudag 9. júlí kl. 17:30-18:00**  
Yfirtaka + sölukostnaður! Íbúðin er 3ja herbergja á þriðju hæð í viðhaldslitlu húsi. Eignin stendur á besta stað við stærsta þjónustukjarna landsins. Allur frágangur til fyrirmyndar og eignin er í góðu ásigkomulagi.  
**Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700**

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús



**Furuás - Hf. - Einbýli**  
Um er að ræða glæsilegt nýtt fullbúið 282 fm einbýli með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með sérsmíðuðum innréttingum og allur frágangur til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, gang, tvö herbergi, baðherbergi og bílskúr. Á efri hæð er eldhús, stofa, borðstofa, hol, gangur, tvö herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 76. millj.**



**Furuhlíð - Hf. - Parhús**  
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérlokki. Teikning Viðill Magnússon.



**Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús**  
Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **Verð 49,9 millj.**



**Skógarás - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79. millj.**



**Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax**  
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpsbol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 48.9 millj**



**Háaberg - Hf. - Einbýli**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



**Furuhlíð - Hf. - Raðhús**  
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48.7 millj.**



**Álfaberg - Hf. - Einbýlishús**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábært staðsetning innst í botnlanga. **Verð 45. millj.**

## Sérhæðir



**Arnarhraun - Hf. - Sérhæð.**  
Mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alymi og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. **Verð 39,5. millj.**



**Flókagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**



**Drápuhlíð - Rvk. - Sérhæð**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 110,2 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett við Drápuhlíð 28 í Reykjavík. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í stigapall, hol, stofu, tvö mjög góð herbergi, hjónaherbergi, eldhús, þvottahús/geymslu, baðherbergi kaldri geymslu í kjallara, hjólageymslu ásamt hefðbundinni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **verð 32,9 millj.**



**Engjaping - Kóp. - Sérhæð**  
Falleg sérhæð í fjölbýlishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrinn er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verönd, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flísar **Verð 32,5 millj.**

## Fjölbýli



**Brekkúas - Hf. - 3ja.**  
Sérlega falleg endaíbúð á þriðju hæð á fallegum útsýnisstað í áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 106 fm auk staðis í bílageymslu, tvö svefnherb. björt stofa og borðstofa, tvennar svalir. Gott aðgengi. Fallegar eikarinnréttingar. **Verð 27,9 millj.**



**Suðurvangur - Hf - 4ra**  
Glæsilegt 116 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 31.9 millj.**



**Breiðvangur - Hf. - 5 herb.**  
5-6 herbergja mikið endurnýjaða 138,2 fm. íbúð ásamt 24,1 fm. bílskúr, samtals um 162,3 fm. Gólfefni eru parket og flísar. Rafmagn endurnýjað innan íbúðar. Í kjallara er sér herbergi og geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Bílskúr með hurðaoþnara. **Verð 25,9 millj.**



**Kórsalir - Kóp. - 4ra**  
Sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekklegt íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32.7 millj.**



**Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og staði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flísar. Áhvilandi mjög hagstætt lán. **Verð 20,9 millj.**



**Skipalón - Hf. - Auðveld kaup**  
Vönduð falleg 97,5 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílarkjallara. Áhvilandi 22,5 millj. **Verð 23,8 millj.**



**Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán**  
Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



**Fagrahlíð - Hf. - 3ja.**  
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8. millj.**

570 4800

# GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**HÓLABERG - EINBÝLI**  
Einbýlishús á tveimur hæðum 179fm ásamt sérstæðu húsi á framhlöð sem er skráð sem gistiheimili og bílskúr 216 fm. Alls er því húsið 395 fm. Aðalhúsi með 5 svefnherb. og bjartri stofu. Í aukahúsi eru nju svefnherbergi auk eldhúss og baðherbergja. Eign sem gefur mikla möguleika. **Verð 67,0 millj.**



**HELGUBRAUT 17 - ENДАРADHÚS**  
Opíð hús þriðjudaginn 10. júlí frá kl. 18:00 - 19:00 Helgubraut 17 gott 248 fm endaradhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. **Verð 45,5 millj.** Skipti möguleg á minni eign.



**KIRKJUTEIGUR - 4RA HERB.**  
Góð 80 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara í fjórþýli við Kirkjuteig í Reykjavík. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Parket og flisar á gólfum. Góðar innréttingar. Sameign er snyrtileg. **Eignin getur losnað fljótlega. Verð 18,9 millj.**



**ÁLFHÓLSVEGUR - 4RA HERBERGJA**  
Góð 83 fm 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölþýli. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með stórum norðvestursvölum. Innangengt frá stofu í stórt herbergi í kjallara. Falllegt útsýni er frá íbúðinni. **Eignin gæti losnað fljótlega. Verð 19,3 millj.**



**LANGHÓLTSVEGUR - FALLEG EIGN**  
Vorur að fá í sölu fallega 4ra herb. 79 fm rishæð í góðum stað við Langhóltsveginn. Tvö svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Suðvestursvalir. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin er öll mjög björt og rúmgóð. Góð sameign. **Verð 24 millj.**



**STÓRHOLT MEÐ AUKAHERBERGI**  
Góð og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 81 fm íbúð á 1. hæð auk aukaherbergis í kjallara með aðg. að wc. og sturtu. Í íbúðinni eru tvö svefnherb., baðherbergi, stofa og eldhús með nýl. innréttingum. Parket á gólfum. **Verð 23,9 millj.**



**VÍÐIHVAMMUR MEÐ BÍLSKÚR**  
Vorur að fá í einkasölu fallega 106 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérverönd og bílskúr. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Sérþimburburð til suðurs og vesturs. Bílskúr er 25 fm fullbúinn. **Laus fljótlega. Verð 24,9 millj.**



**NORÐURBAKKI 11A - SJÁVARÚTSÝNI**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Glæsileg 120 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu fjölþýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við höfnina í Hafnarfirði. Tvö stór svefnherbergi. Björt stofa með vestursvölum, Falllegt baðherbergi. Mikið er lagt í innréttingar og lýsingar. **Verð 37 millj.**



**BÁSBRYGGJA 15 - FALLEG ÍBÚÐ**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00** Falleg og rúmgóð 125 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með tvennum svölum, vestur og austur. Björt og stór stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 26,5 millj.**



**ÞÓRÐARVEIGUR - LYFTUHÚS**  
Falleg 88 fm 3ja herb. endaíbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi í Grafarholti ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 23,9 millj. LAUS STRAX.**



**ÖLDUGATA - MIKID ENDRUNÝJUÐ**  
Glæsileg 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Öldugötu í Reykjavík. Nýlegar innréttingar. Stórt svefnherbergi. Flísalat baðherbergi. Björt stofa og borðstofa. Þvottahús og geymsla á jörðhæð. Parket og flisar á gólfum. **Laus fljótlega. Verð 26 millj.**



**SNORRABRAUT - VERLSUN**  
Vorur að fá í sölu falllegt 50 fm verslunarhúsnæði á góðum stað við Snorrabraut í Reykjavík. Eignin er á tveimur þöllum. Á neðriþalli er opið rými með stórum sýningarglugga og á efriþalli er opið rými og snyrting. **Verð 12,5 millj.**

## Traust þjónusta í 30 ár

Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.  
Ásmundur Skeggjason lögg. fast.  
Brynjar Baldursson sölufulltrúi  
Jóhann Friðgeir Valdmarsson sölufulltrúi

# Góð eign gulli betri

**Galtalind 13, - opið hús í dag kl. 17-18.**

**OPÍÐ HÚS**

Falleg 4-5 herbergja 138 fm. íbúð á tveimur hæðum í Lindarhverfinu í Kópavogi. Góð aðkoma að húsinu og falleg lóð og útsýni. Stutt í margvíslega þjónustu s.s. skóla- og leikskóla, verslanir, sund og íþróttir. **Verð kr. 33,9 millj. Þú skoðar í dag milli kl. 17 og 18. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798. Myndir á www.fastegnir.is**

**Sæviðarsund 38 - Raðhús á einni hæð.**

**OPÍÐ HÚS**

Snyrtilegt og vel skipulagt 160,4 fm raðhús á einni hæð á frábærum stað í sundunum. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur, möguleiki er á fjórða herb. Sólstofa og glæsilegur suðurgarður. Hús sem býður upp á mikila möguleika. **Verð 46,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038 Eignin verður til sýnis í dag, mánudag milli kl. 17:00 og 18:00. Verið velkomin. Myndir á www.fastegnir.is**

**Pingvellir - sumarhús. Til sýnis í dag kl. 18-20**

**OPÍÐ HÚS**

**Birkistekkur nr. 2 við Pingvallavatn:** Litið og vinalagt sumarhús, 22,4 fm ásamt svefnlofti sem ekki er inn í uppgefnum fermetrum ásamt 40 fm verönd. Húsið er á 1.562 fm eigna lóð og í göngufæri við Pingvallavatn. Hægt er að byggja við húsið. Mikill gróður er þegar til staðar á lóðinni. Einungis 35 mín akstur frá Reykjavík. Rennandi vatn og rafmagn. Ný rafmagnstafla og rotþró, gaseldavél. Parket og flisar á gólfum. Lokað afgirt svæði. **Hagstætt verð 7,5 millj. Kristján sýnir húsið í dag kl. 18:00 - sími. 867-1379.**

**Logafold glæsilegt einbýli**

Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logafold. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið getur verið laust fljótlega. **Verð 54,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

**Fálkagata lítið einbýli.**

**SÉRBYLI - LAUS STRAX!**  
Mjög falleg 58,8 fm 2ja herbergja íbúð í sérbyli við Fálkagötu í Reykjavík. Göngufæri við Háskólann. **Verð aðeins 18,5 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

**Byggingaraðilar - verktakar!**

Til sölu byggingarframkvæmdir fyrir 18 íbúða hús í Mosfellsbæ. Búið að steypa upp kjallara og hluta 1. hæðar. Áhugaverð tækifæri. Tilboð óskast!

**Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798 eða runolfur@hofdi.is**

Drápuhlíð 7 - Miðhæð OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL.17:30-18



Ca. 120 fm. miðhæð auk 17,2 fm. hlut í bílskúr í fallegu húsi við Drápuhlíð. Hæðin sem er með séringangar er mikið endurnýjuð. Skiptist í dag í 2 herbergi og 2 stofur, möguleiki að nýta sem 3 herbergi og stofu. Bílskúrshluti fylgir. Verð 34,9 millj.

Opið hús er í dag frá 17:30-18. Viðar sýnir gsm. 694-1401

Skeljagrandi 4- íbúð 204 OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18



Ca. 66 fm. falleg 2ja herbergja íbúð á annari hæð, suðursvalir frá stofu. Rúmgott staði í bilgeymslu fylgir. Verð 18,9 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KLUKKAN 17:30-18 JÓHANNA SÝNIR GSM. 691-6945. BJALLA 204

Gullsmári 1-jarðhæð OPIÐ HÚS Í DAG 17:30-18



Ca. 95 fm. vel skipulögð íbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, útgengi frá stofu á verönd. Gott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Frábær staðsetning. Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð. Verð 25,5 millj. Opið hús í dag frá klukkan 17:30-18. Lena sýnir, gsm. 694-2219

Við styrkjum Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Einbýli



Nesbali 25 - Seltjarnarnes Falleg og vel umgengið einbýli, sem skiptist í hæð og kjallara auk bílskúrs og geymsluhúsa á lóð. Góð staðsetning suðvestanmegin á Seltjarnarnesi. Þetta er rúmgóð eign sem notað hefur verið við á frábærum stað á nesinu. Verð 65 millj. Skipti möguleg.

2ja herb.



Grettisgata-ódyr eign Ca. 32. fm íbúð í mikið endurnýjuðu húsi á frábærum stað við Grettisgötu. Hentar vel til úteigu til ferðamanna. Góð fjárfesting. Verð 10,9 millj.



Ljósheimar-útsýnisíbúð Ca. 53 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð í góðri blokk við Ljósheimi í Reykjavík. Endurnýjuð gólfefni og eld-húsinnrétting. Íbúðin er laus. Verð 15,9 millj.

Sumarhús



Sumarhús-Borgarfirði Endurbýggt ca. 54 fm. fallegt hús á stórri lóð á falllegri kjarri vaxinni lóð í Kálffólabyggð, Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annann bústað. Mjög hagstætt leigugjald. Verð 11,9 millj.

Eign vikunnar

Nesbali-einbýli á einstökum útsýnisstað



Ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhú, bað, þvottahús o.fl. Skjólsæll garður. Verð 89,9 millj.

Ægisíða-við sjóinn 3ja herbergja íbúð m.m.



Mjög vönduð og mikið endurnýjuð ca. 80 fm. íbúð á frábærum stað við hafði. Íbúðin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og bað auk þvottahúss. Auk þess fylgir herbergi og geymsla í risi og rúmlega 20 fm. bílskúr/vinnuástaða. Einstakt tækifæri til að eignast upperða eign á frábærum stað. Verð 34,9 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Ljósakur 17 - 210 Garðabær \*Nýtt á skrá\* Mjög glæsilegt 223,1 m2 endaraðhús á tveimur hæðum við Ljósakur 17 í Garðabæ. Aðkoma að húsinu er á neðri hæð, sem skiptist í forstofu og gang, 3 mjög rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og innangengt í 28 fm bílskúr. Á efri hæð er stórt sameiginlegt fjölskyldurými, eldhús, borð- og setustofu alls um 70 fermetra. V. 61,5 m

Arnartangi 55 - 270 Mosfellsbær \*Nýtt á skrá\* 94 m2 raðhús á einni hæð ásamt 28 m2 bílskúr við Arnartanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Bílskúrinn er 28 m2 með rafmagni og hita. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.

Markholt 9 - 270 Mosfellsbær Glæsilegt og mikið endurnýjað 259,2 m2 einbýlishús á einni hæð við Markholt í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, eldhús, baðherbergi, 3-4 barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi ásamt bílsúr og geymslu. Byggt var við húsið og það mikið endurnýjað árið 2007. Lækkað verð V. 52,9 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Prastarhöfði 2, íbúð 304 - 270 Mosfellsbær Mosfellsbær Falleg 107,8 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni við Prastarhöfða 2 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 4ra herbergja 100,2 m2 íbúð á efstu hæð, ásamt 7,6 m2 geymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. V. 26,9 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Engjaveilir 12 - 221 Hafnarfjörður \*Nýtt á skrá\* Mjög rúmgóð og björt 103,7 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Engjaveili 12 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 20,9 m.

Urðarholt - 270 Mosfellsbær Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Auðveld kaup. Áhvilandi lán hjá Íbúðalánasjóð ca. 24 m. V. 24,9 m.

Bæjarlind 4 - 201 Kópavogur \*Nýtt á skrá\* Gott 111,6 m2 skrifstofuhúsnæði á 3. hæð að Bæjarlind 4 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m.

Stórikriki 3 - 270 Mosfellsbær Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórri lóð. Frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum o.fl. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 44,9 m.

Stórikriki 2, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær Nýleg og glæsileg 118,2 m2 4ra herbergja endarbúð á fyrstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bilakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. V. 29,9 m.

Kristinbraut 6 - 113 Reykjavík Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristinbraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 28,9 m

Þorlaksgeisli - 113 Reykjavík Mjög falleg 113,5 m2, 4ra herbergja íbúð með falllegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilakjallara við Þorlaksgeisla 27 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkar, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,5 m2 sérgeymsla í kjallara. V. 29,9 m.

Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær \*Nýtt á skrá\* Mjög falleg 113,5 m2 endarbúð á efstuhæð í þriggja hæða fjölbýli ásamt 27,9 m2 bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Fallegt útsýni. Frábær staður, stutt í skóla, leikskóla og glæsilega sundlaug. V. 31,9 m.

Ásakór 11 - 203 Kópavogur \*Nýtt á skrá\* Mjög falleg 101,1 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fimmhæða lyftuhúsi, ásamt 24,9 m2 bílskúr við Ásakór 11 í Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,0 m.

Sólbakki - 270 Mosfellsbær Glæsilegt 218,4 m2 einbýlishús á 3.550 m2 gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallegt 153,4 m2 einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m2 bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukaíbúð með stofu, eldhúskrók, svefnherbergi, svefnlofti og baðherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðir, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílapan er malbikað. V. 56,5 m.

Fífurimi 4 - 112 Reykjavík \*Nýtt á skrá\* Falleg 86,6 m2 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjörbýlishúsi við Fífurima 4 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu innan íbúðar, eldhús og stofu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,9

Eskivellir 5 - 221 Hafnarfjörður \*Nýtt á skrá\* Falleg og rúmgóð 124,9 m2, 5 herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eskivelli 5 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir staði í bilakjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.

Sólbakki - 270 Mosfellsbær Glæsilegt 218,4 m2 einbýlishús á 3.550 m2 gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallegt 153,4 m2 einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m2 bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukaíbúð með stofu, eldhúskrók, svefnherbergi, svefnlofti og baðherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðir, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílapan er malbikað. V. 56,5 m.

# VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

**699 2900**

FRÍTT SÖLUVERÐMAT



Reynir Logi Ólafsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
reynir@remax.is

Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi  
haukur@remax.is

**RE/MAX**  
Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

**ÓÐINGGÖTU 4**

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



## Ránargata – gistiheimili

Fullbúið 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í dagleigu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina.

Frábært atvinnutækifæri.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

**búmenn**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR Búseturéttur á markaðsverði



**Blásalir 24 í Kópavogi**  
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 93 fm á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara og eru svalir yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. **Ásett verð er kr. 7.7 mill. og mánaðargjöldin eru um kr. 133.000.-** Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

**Ferjuvað 11 í Reykjavík**  
Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 73 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð er kr. 2.950.000.- og mánaðargjöldin eru um 109.000.-** Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 16. júlí n.k. Tilboðsfrestur er til 20. júlí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

**Grænlandsleið 34 í Reykjavík**  
Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð búseturéttar er um kr. 5.2 millj. og mánaðargjöld um 110.000.-.** Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 16. júlí n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

**ÓÐINGGÖTU 4**

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



## Veitingastaðurinn Á næstu grösum

Til sölu þessi rótgróni veitingastaður við Laugavegin. Staðurinn er í um 150 fm. húsnæði og skiptist í glæsilegan veitingasal með sætum fyrir um 50 manns. Innaf veitingasal eru eldhús með tækjum og tólum, starfsmannaaðstaða, salerni o.fl. Samhliða sölu veitingastaðarins er gert ráð fyrir að kaupandi rekstrarins geri langtímaleigusamning um húsnæðið sem staðurinn er rekinn í.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

**BYLGJAN** 25 ÁRA  
989

## Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur  
og frábær tónlist  
alla virka morgna  
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og  
Gissur með fréttirnar



# VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

**660 8002**

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Hörður Björnsson  
Sölufultrúi  
hb@remax.is



**RE/MAX**  
Alpha

Reynir Logi Ólafsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## TIL SÖLU EINBÝLISHÚS Í MIÐBÆNUM (VIÐ GRETTISGÖTU)

Húsið er 254 fm og býður upp á mikla möguleika, t.d er möguleiki á að gera allt að 8 herbergi í húsinu.

Eignin þarfnast einhvers viðhalds.

Ýmis eignaskipti eru skoðuð.

Óskað er eftir tilboði í eignina.

Nánari upplýsingar veitir Kristberg Snjólfsson s. 892-1931



Hafðu samband  
**KRISTBERG SNJÓLFSSON** Sölufultrúi  
Sími: 892 1931 - kristberg@landmark.is



**MAGNÚS EINARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



**FJÁRFESTING**

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæðar-  
stjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



**BARMAHLÍÐ**

4ra. herb. sérhæð, skemmtileg íbúð,  
góð staðsetning. Verð 29,9 millj



**LEIRUTANGI**

Einbýli, ein hæð, flottur garður,  
mikið áhvilandi. Verð 59.5 millj



**BJALLAVÁÐ**

3ja herbergja íbúð, stæði í bilageyms-  
lu, falleg íbúð stórar svalir. Verð 26,9  
millj.



**ÞÓRÐARSVEIGUR**

3ja herb. Sérinnangangur, stæði í  
bílageymslu, stór timburverönd,  
mikið áhvilandi.



**HÆÐARGARÐUR**

2ja. herb. sérinnangangur, áhvilandi  
17,5 millj. Verð 19,9 millj.



**LUNDUR**

3ja herb. 8. hæð, Suðvestur íbúð,  
fallegt sjávarútsýni, vönduð íbúð.



**KAMBASEL**

Radhús, 190 fm með innbyggðum  
bílskúr, 5 svefnherbergi, gott hús.  
Verð 39.5 millj.



**SKÓGARHJALLI**

Einbýlishús, 4 svefnherbergi, fallega  
innréttað, fallegur garður, verð 55  
millj.

# LÓKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.

**Sanngjörn þóknun!  
Hafðu samband!!**

Sími 469 4040

www.LokalEignir.is



Inga Maria Ottósdóttir  
Lögg. fast. sali / leigumiðlari  
Viðsk. fr.



Ottó Þorvaldsson  
Söluþjafi / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

# BORGIR

HRINGBRAUT



Þriggja herb. ca 78 fm enda-íbúð á efri hæð á horni Brávallagötu við hliðina á Grund. Tvö herbergi í kjallara fylgja. Íbúðin er góðri útleigu. Verð 20,0 millj. Ahv. ca 12, millj.

FÁLKAGATA



ca 64 fm 2ja herb. endaíbúð á efstu hæð á horni Smyrilsvegur. Þriggja hæða fjölbýli. Sér inngangur af svölum og suður svalir frá stofu. Laus í ágúst. Verð 20,5 millj.

Furugerði v. Álmerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033

Lögg. fast. Sigriður Gunnlaugsdóttir



SJÓNVARPSSTÖÐIN ID: INVESTIGATION DISCOVERY ER EINGÖNGU Í BOÐI Á STÖÐ 2 FJÖLVARP | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS

**BÍLAR & FARATÆKI**

**Bílalíf**



**SPORTBÁTUR - 2.990.000**  
MV-MARIN 90 HÖ SUZUKI Lengd 5,4m. Árgerð 2007. Verð 3.790.000.- Tilboð 2.990.000.- vagn fylgir, er á staðnum. Rnr.124522. Sími:562-1717.



**DÍSEL**  
M.BENZ ML 320 CDI Árgerð 2007, ekinn aðeins 83 þ km, sjálfskiptur, með öllum aukabúnaði, er á staðnum. Verð 6.980.000. Rnr.102690. Sími:562-1717.

**Bílalíf**  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 562 1717  
Opíð virka daga 10-18  
[www.bilalif.is](http://www.bilalif.is)



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

**Krókur**  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>



CADILLAC Fleetwood. Árgerð 1964, ekinn 34 þ.MÍLUR, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.500. Þús skipti möguleg ... er á staðnum Rnr.104649.

**bifreiðar.is**  
Réttarháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 577 4777  
Óskum eftir vinnuvélum og bifreiðum á skrá.  
<http://www.bifreiðar.is>



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflytingar á verði fyrir þig.

**Vaka**  
Skútvogsi 8, 104 Reykjavík  
Sími: 567 6700  
24 tíma þjónusta  
<http://www.vakahf.is>



LAND ROVER Range Rover Supercharged, Árg 2/2007, ekinn 93 þ.KM, Með öllum aukabúnaði, lítur mjög vel út. Ásett verð 7.950þ.kr Rnr.116686. Er á staðnum,

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00.  
Lokað á laugardögum  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

**Bílar til sölu**



VW Passat station 1,9 2003 disel Sjálfskiptur dráttarkúla km.178.700 Uppl.gefur Ingvi s.8973150



Til sölu Mustang GT, árg. 02. Ek. 60þ. V8, 4.6. Verð 2,1 mill. Ákvílandi sirka 1,3 mil. S. 894 0103.



Ford Ranger til sölu, árgerð 1996 keyrður 145þkm. Á nýjum 32" BFGoodrich dekkjum, beinsk, Bensín. verð 550þ ATH skipti á dyrara. upplýsingar í síma 8200791.



**BMW 5201**  
Til sölu árg '90. Ek. aðeins 131 þ.km. Nýyfirf./alternator. Ný timareim, ágætis dekk. Eitthvað að útvarpí. Verð 400þ./Tilboð. Uppl. 896 1494



Metan breyttur Harley Davidson F250. Árg. 04, tilboðsverð 2,5 millj. Ymis skipti athuguð. Ek. 80 þ. S. 822 8558



**0-250 þús.**



Peugeot 406 árg.'97 til sölu. EK. 235 þús. Ný skoðaður, Verð 250þús. Uppl. í s. 864 5853.

**Ford Fiesta** drusla til sölu. Vél í finu lagi og ný timareim. Þarfnast viðgerðar. Keyrður 121.000. uppl. 696 1647

**Sendibílar**



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.



Ódýr sendibílaþjónusta [www.keyrsla.is](http://www.keyrsla.is)  
S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr

**Vörubílar**



**Mótorhjól**



Til Sölu Yamaha V-star 1100 árgerð 2003. Ekið 4000km, eins og nýtt. Verð 980þús. Magnus 664 3359



Til sölu gott Kawasaki Vulcan 750, árg'01, ek 27þús. Verð 600.000kr. Uppl. í 693 1530

**Reiðhjól**

2ja ára MONGOOSE TEOCALI fjallahjól. Epicon loftdemparar. Vökva diskabremsur, 27 girar. Nánast ónotað hjól á góðu verði. Uppl í s: 891-9890

**Vinnuvélar**



**Lyftarar**



**Körfubílaaleigan.**  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

**Bátar**



Til sölu Sodiak Mk1 með 15 hö Suzuki utanborðsmótor. Verð 500 þús. Uppl. í s. 434 7740 eða [info@thorverk.is](mailto:info@thorverk.is)

**Bílaþjónusta**



**Hjólbarðar**

**Notuð dekk - notuð dekk**  
Þú finnur úrval af notuðum fólksbíla- og jeppadekkjum á góðu verði á [www.pitstop.is](http://www.pitstop.is)

**Varahlutir**



Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, Honda Civic og Kango. Viðgerðir. Girksassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

**Japanskar vélar**

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. [www.japanskarvelar.is](http://www.japanskarvelar.is) / [www.carparts.is](http://www.carparts.is) japvel@carparts.is

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. [partatorg@partatorg.is](mailto:partatorg@partatorg.is) s 565-6020.

**VW - Skoda - Varahlutir**

Eigum varahluta í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Primera '98, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Transporter '99, Audi A4 '94, Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

**Viðgerðir**



**Reiðhjóla, Sláttuvéla Smávélaviðgerðir. Hröð og ódýr þjónusta.**  
Gerum við allar gerðir af Reiðhjólum og sláttuvélum. Sláttuvélamarkaðurinn ehf S:517-2010 Smiðjuvegi 11.

**AB Bremsur og viðgerðir**  
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

**AB - PÚST**  
Almennar pústviðgerðir og sérsmíði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvogur 26, Bleik gata. S 555 6020

**ÞJÓNUSTA**

**Pípulagnir**

**Faglærðir Píparar**  
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

**Hreingerningar**

**A-Ö Þrif & Hreinlæti S. 662 0662**

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

**Heimilisþrif**

Veggjahreinsun, alþrif. Þægileg þjónusta S. 776-5623

Get tekið að mér heimilisþrif. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

**Vy-þrif ehf.**

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélag, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 [www.vy.is](http://www.vy.is)

**Garðyrkja**



**Garðþjónusta Reykjavíkur**  
20% afsláttur fyrir eldri borgara.

Öll almenn garðvinnu! Trjáklippingar Beðahreinsunir, Trjáfellingar, garðaúðanir, þökulagnir, sláttur, hellulagnir ofl. Fagleg vinnubrögð og sanngjarnt verð. Eiríkur, S. 774 5775. Þórhallur S. 772 0864.

**Gröfþjónusta Auberts.**  
Allar stærðir af grófum með fleyg og jarðvegsbor, hlöðum grjótkanta og útvegum holtagrjótt og allt fyllingarefni, jöfnum lóðir, grófum grunna. Einnig endurnýjun á drenn og klóaklögnum. Sími 892 1663.

**Láttu fagmenn vinna verkið.**  
Hellulagnir Jarðvegsskipti Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna. Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu. Bjóssi 696 6676 [www.hellulagnir.is](http://www.hellulagnir.is)



**GARÐLIST**  
Allt fyrir garðinn á einum stað  
Trjáklippingar Trjáfellingar Garðsláttur Beðahreinsun Stubbataeting  
Traust þjónusta í 20 ár S. 554 1989 • Garðlist.is