

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulfrú og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulfrú



Ruth Einarsdóttir
sölufulfrú



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Einbýlishús með góðum garði í Garðabæ

Heimili, fasteignasala kynnrir:

Einbýlishús á einni hæð í Garðabæ ásamt bílskúr, samtals 164,4 fm. Húsið var byggt árið 1964. Góð aðkoma er að húsinu og fallegur garður.

Þegar inn í húsið er komið tekur við flísalögð forstofa. Þrjú svefnherbergi og eitt herbergi inn af bílskúrnum en gengið er inn í það úr garðinum. Góðir fataskápar á heilum vegg í hjónaherbergi. Mikil skápláss er á herbergjagangi. Gestasalerni er flísalagt.

Badherbergið er flísalagt að hluta og panelklætt loft og veggir. Badkar og sturtuklefi, gluggi og innrétting. Fin eldhúsinnrétting og granít í borðplötum.

AEG-ofn og Gaggenau-helluborð.



Einbýlishús ásamt bílskúr við Faxatún í Garðabæ.

Opið er inn í stofu og borðstofu. Þaðan er útgengt út í stóran, fallegan garð í góðri rækt. Geymsluskúr á lóðinni.

Þvottahúsið er með innréttingu og hillum. Flísar á gólfi og útgengt út í garð á vesturhlíð. Bílskúr með hita og rafmagni, hurðaropnari.

Í heildina fínt hús sem býður upp á mikla möguleika. Ekkert áhvíl-

andi. Góð aðkoma. Stór og mikill garður í suður. Stutt í margvíslega þjónustu. Pípulagnir (heitt og kalt) endurnýjaðar 2009 ásamt því að nýtt parket var lagt á íbúðina.

PANTIÐ TÍMA TIL ÞESS AÐ SKOÐA.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lögg. fasteignasali, gustaf@heimili.is / 530-6507 / 895-7205

FASTEIGNASALAN BÆR

Hraunbær 174, 2. hæð, 2ja herb. - Auðveld kaup. Opið hús þriðjudaginn 19. júní kl. 18:00 - 18:30.



Vel staðsett íbúð í Árbænum með verslanir, skóla og þjónustu á næsta leiði. 59 fm Áhvílandi 15,7 m Verð 16,5 m

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

FRÉTTIR VIÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFIÐ SJÓNVARP

ÞAÐ ERU ENGINN HÖFT Á VIÐSKIPTUNUM Á VÍSI



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sólbakki - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

• Nýtt á skrá •
Glæsilegt 218,4 m² einbýlishús á 3.550 m² gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallett 153,4 m² einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, badherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m² bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukabúð með stofu, eldhússkrók, svefnherbergi, svefnlofti og badherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðri, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílapan er malbikað. V. 56,5 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Hvammsskógur - Við Skorradalsvatn

• Nýtt á skrá •
Glæsilegt 112 m² steypt heilsárhús á tveimur hæðum, þar sem hluti efri hæðar er þakvernd sem er 71 fm. Glerskáli 41 fm. með rennihurð út þakverndina. Þakverndin er hellulögð með sérsteyptum flisum og timburpöllum. Staðsetning hússins er einstök þar sem húsið er stakt og ekkert í nálægð við aðra bústaði. Í gegnum lóðina rennur lítil lækur. Útsýni er gott yfir vatnið og sérstaklega til vesturs þar sem Skessuhorníð gnæfir yfir. Lóðin er eignarlóð og er stærð lóðar 3352 m². V. 55,0 m.



Laxatunga 124 - 270 Mosfellsbær
Nýtt á skrá Mjög fallett 118,1 m² endaraðhús á einni hæð með möguleika á bílskúli við Laxatungu 124 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, glæsilegt eldhús, flísalagt badherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi og þvottahús/geymslu. Falleg timburvernd og þökulögð lóð. V. 31,9 m.



Klapparhlíð 24 - 270 Mosfellsbær
Mjög fallett 113,5 m², 5 herbergja endaíbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Seljandi skoðar skipti á 3ja herbergja íbúð. Áhvílandi lán hjá Landsbanka Íslands ca. 27,3 m. V. 28,8 m.



Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbær
Nýtt á skrá Eru með til sölu þrjár 150-156 m² 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum við Ástu-Sólliljugötu 1-7 í Mosfellsbæ. Hver íbúð skiptist í forstofu, gang, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu, stóra stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðin afhendast 15. september 2012, fullbúnað án gólfefna, en flísar á forstofu, þvottahúsi og badherbergi. Verð frá 33,0 m.



Bryggjuvegur 15 - Við Geysi Haukadal
61,7 m² sumarþústaður við Bryggjuveg 15 við Geysi í Haukadal á 6.600 m² eignarlóð. Fallett útsýni. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi og geymslu. V. 12,9 m.

Klapparhlíð 1, íbúð 405 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

Glæsileg 121,2 m² 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, með geymslu og bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. V. 39,9 m.

OPIÐ HÚS - Þriðjudaginn 19. júní á milli kl. 17:30-18:00

Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær

• Nýtt á skrá •
Mjög fallett og mikið endurnýjað 223,7 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 30,4 m². V. 49,5 m.

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær

• Nýtt á skrá •
Fallett 107,8 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni við Prastarhöfða 2 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 4ra herbergja 100,2 m² íbúð á efstu hæð, ásamt 7,6 m² geymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús, badherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. V. 27,3 m.

Skútvogur 3 - Vöruhótel

Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað, við Skútvog 3 í Reykjavík. Húsið skiptist í 2.016,5 m² vörugeymslu og skrifstofu, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m² vörugeymslu og skrifstofu, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða - tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tævar rekstrareiningar.

Eignin er laus til afhendingar strax. Verð kr. 480.000.000,- Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt fjölbýlishús. Einstök staðsetning

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Mávanes- Garðabæ

Glæsilegt einbýlishús á sunnanverðu Arnarnesi. Vandað og vel skipulagt 312,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið er mjög fallegt „funkis“ hús með kopar þakkanti og gólfisíðum gluggum að hluta. Útsýni til sjávar er á milli húsa, úr stofum. Samliggjandi bjartar stofur. Borðstofa með útgangi á verönd. Eldhús með innréttingum úr aski. Sex svefnherbergi. Tvö baðherbergi auk gestasalernis. Aðalbadherbergi hússins er nýlega endurnýjað. Húsið er nýlega málað að utan. Stór, ræktað og skjólsæl lóð með veröndum og stéttum. Hiti er í innkeyrslu og göngustigum við húsið. Tvöfaldur bílskúr. **Tilboð óskast**



Reynilundur 15 - Garðabæ.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-17.30

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Falleg ljós viðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrði, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Laust til afhendingar strax. Verð 47,7 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Hverafold. Einbýlishús með aukaíbúð

Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og býður upp á mikla möguleika. Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og 4 herbergjum auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 74,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Starhagi

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhäð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. **Falleg lóð. Frábær staðsetning.**



Jónsgeisli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. **Miklar verandir og skjólveggir. Verð 67,5 millj.**



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórum eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Algirt og skjólgóð lóð með stórru verönd.



4 - 6 HERB.

Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 119,3 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð auk 13,3 fm. geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru íslensk sérsmiði frá GKS. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með frábæru útsýni til norðurs. Bókastofa með útgengi á svalir og með útsýni til suðurs. Íbúðin er parketlögð með fjótalndi plankaparkei. Hiti er í gólfum baðherbergis og gestasnyrtingu. Húsið er hannað af arkitektastofunni Schmidt, Hammer og Larssen og Hornsteinum. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 67,5 millj.**



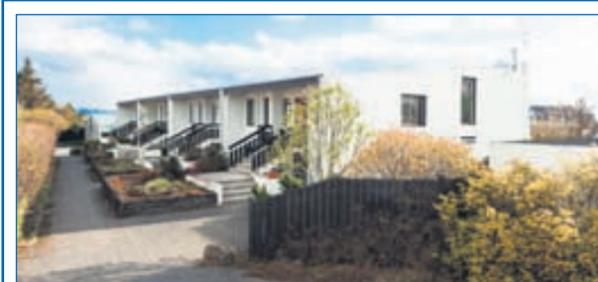
Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýni nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottastöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). **Svalir út af stígapalli. Verð 37,5 millj.**

GARÐABÆR

Vel staðsett 310 fm. einbýlishús með innbyggðum 36 fm. bílskúr á Flötunum alveg niður við lækinn. Eign sem þarfnast nokkurra endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir
Guðmundur Th. Jónsson
lögg. fasteignasali.



Kaplaskjólsvetur

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. **Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með helulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.**



Melgerði.

Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað með glæsilegri afgirtri og gróinni lóð með miklum hellulögðum veröndum. Nýlega endurnýjað eldhús. Bjartar og rúmgóðar stofur. Sólskáli. Tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu). Flisalagðar svalir út af hjónaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er nýr marmarasali á húsinu að utan og nýleg skifa á þaki. **Fallegt lítið hús á baklóð. Verð 47,0 millj.**



Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttastað í Garðabæ. Eignin er með vonduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrymi/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. **Gólfhiti að hluta. Verð 65,0 millj.**



Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. **Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. Verð 26,9 millj.**



Furugrund-Kópavogi. 4ra – 5 herbergja.

Góð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 15,3 fm. aukaherbergi í kjallara. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með borðkrók og glugga til austurs. Þrjú herbergi. **Eign á góðum stað, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 24,8 millj.**



Frábært fjárfestingar-tækifæri í Þingholtunum.

Um er að ræða þrjá eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúnir undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slika. Kjöríð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmenn til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. Verð 54,9 millj.



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opíð eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Stutt í skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. **Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. Verð 27,5 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 4 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. Verð 39,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklaeddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. **Sér staði í bílageymslu. Verð 36,9 millj.**



Hofakur – Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér staðs í bílageymslu og 20,2 fm. sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaherbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. **Tvö svefnherbergi. Verð 39,9 millj.**

3JA HERB.



Brekkubyggð –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi.

92,0 fm íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flísalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýjir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaadstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. **Sér bílastæði og sér útigeymsla. Verð 24,9 millj.**



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér innngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. **Aðkoma góð og garður í rækt. Verð 18,6 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**

2JA HERB.



Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. **Stór baklóð í séreign. Verð 16,9 millj.**

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi.

Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum.

Verðtilboð.

SUMARBÚSTAÐIR



Heilsárshús í Skorradal

Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárshús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulöð með miklum náttúrulegum gróðri. Viðarvernd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. **Bátaskýli fylgir niður við vatn. Verð 19,8 millj.**



Sumarbústaður við Þingvallavatn við Hestvík.

59,1 fm sumarbústaður á einstökum útsýnisstað í landi Nesja við Hestvík. Húsið stendur á skógi vaxinni eignarlóð og skiptist í forstofu, stofu/borðstofu og eldhús í opnu rými, 3 herbergi og baðherbergi auk svefnlofts. **Stór timburvernd er umhverfis húsið. Verð 35,0 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

250-300 FM SNYRTILEGT LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST TIL KAUPS Í LINDUM, SMÁRUM, DALVEGI OG VOGUM EDA NÁGRENNI

STRIKID 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

ÓSKUM EFTIR 80 – 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK
ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ
AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU
OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI.

100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ
MEÐ SÉRINNANGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EDA VESTURBÆ

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA



Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttá stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. **Nýlegt gler í gluggum. Verð 19,9 millj.**



Bragagata

Falleg 2ja herbergja 58,9 fm. íbúð í risi í þessu fallega steinhúsi í Þingholtunum. Eignin er talsvert endurnýjuð og skiptist í opíð eldhús, bjarta stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Gengið er inn um sérinnngang í risi. **Sameiginlegur skjólsæll garður í góðri rækt. Verð 19,5 millj.**



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, löggæðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Bræðraborgarstígur - sérhæð ásamt risi



Falleg sérhæð ásamt risi í virðulegu tvíbýlishúsi á mjög góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er járnklætt timburhús á steypum kjallara og hefur það verið talsvert endurnýjað. Á neðri hæðinni er forstofu- og stígaol, eldhús með borðstofu, stofa og stórt herbergi. Í risinu er hol, stórt baðherbergi og tvö herbergi. Stór ræktaður garður er við húsið og tilheyrja íbúðinni tvö bílastæði á lóðinni. V. 39,9 m. 6628



Kvisthagi 29 - neðri sérhæð



Falleg og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Húsið er mjög fallegt og hefur verið skipt um allt gler, opnanleg fóg og pósta í gluggum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 18:30 V. 39,0 m. 1614**

Tjarnargata 41 - Falleg íbúð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm eign í fallegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík. Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega björt. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 44 m. 1641**



Smyrilshólar 6 - 0001 laus strax



Falleg 4ra herbergja lítið niðurgráfinn íbúð í kjallara í ágætu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Hólum. Endurnýjað eldhús, parket og fl. Góður möguleiki að leigja eitt herbergi með sérinngangi á gangi en má auðveldlega sameina íbúð. Laus strax. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1637**

Norðurbakki 13a - efsta hæð



Mjög glæsilega fullbúna 3ja herbergja 107,6 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Eigninni fylgir staði í bílakjallara. Fallegt útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 27,5 m. 1646**



Skeljagrandi 1 - sérinngangur



Mjög góð og vel skipulögð 99,6 fm íbúð jarðhæð með sér inngangi af svölum. Þrjú rúmgóð herbergi, parket á gólfum, stór stofa og verönd til suðurs. Staði í bílageymslu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 28,9 m. 1590**

Bleikjukvísl 9 - gott útsýni



Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. V. 69,9 m. 3749



Breiðavík 18 - efsta hæð



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnisstað við Breiðvík. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskúrin 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 27,9 m. 1379**

50 ára og eldri



Strikið - útsýnisíbúð á efstu hæð. Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og sérvalin eik á gólfum. Yfirbyggðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni m.a. á Snæfellsjökul, Álftanes og víðar. Mjög góð sameign og auðvelt aðgengi. Hátt til lofts í hluta íbúðarinnar og innbyggð lýsing. V. 29,9 m. 1626



Sléttuvegur - glæsilegt útsýni Mjög góð 69 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) við Sléttuveg í Reykjavík. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktaraðstaða, sturta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. V. 23,9 m. 1611

Einbýli



Þingvað 35 - einstök staðsetning Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggð svæði í Norðlingaholti. Stendur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flisar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. V. 84,0 m. 1341



Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes Einlyft velyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekki, grasflöt o.fl. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefngang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. V. 54,7 m. 1462



Langagerði 96 - einb. á grónum stað Hér er um að ræða 113,1 fm einbýlishús, hæð og ris ásamt 28,4 fm opnum bílskúr. Á lóðinni er líka gróðurhús og geymsla. Húsið sem er tvær hæðir og hluti í kjallara. Um er að ræða upprunalegt hús þar sem víða er komið að endurnýjun og lagfæringum. Garðurinn er mjög gróinn og fallegur. V. 36,5 m. 4137

Parhús



Hrísími 22 - glæsilegt parhús Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísími í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílapani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. V. 47 m. 1552

Raðhús



Háaleitisbraut 71 - glæsilegt raðhús Glæsilegt og mikið endurnýjað, vel skipulagt 182,2 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtng. Verönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gestasnyrtng, innihurðir, rafmagn og fl. Endurnýjað þak. V. 53,0 m. 1612



Víðarás 95 - fallegt tengihús Fallegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólfrikum suðurgarði með timburverönd og heitum potti. V. 39,9 m. 1625



Tungubakki - endaraðhús

Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á þöllum á mjög góðum útsýnisstað í bókunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðurvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. V. 39,8 m. 1436



Vesturtún 32 - Álftanes

Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjolsæll garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. V. 35,9 m. 1417

Hæðir



Heiðarhjalli 45 - glæsileg efri sérhæð

Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvassyni arkitekt og eru sérsníðnar úr spónlagðri eik eða hvítsprautaðar. V. 47,9 m. 1606



Stóragarði 9 - neðri sérhæð

Neðri sérhæð við Stóragarði ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Hæðin er 136,4 fm að stærð og bílskúr 28,1 fm. Samtals 164,5 fm. Íbúðin er að mestu í upprunalegu ástandi. V. 34,5 m. 1633



Krosseyrarvegur - sérinngangur

Sjarmerandi 3-4ra herbergja 95,6 fm íbúð með sérinngangi á 1. hæð og kjallara í tvíbýlishúsi við Krosseyrarveg í Hafnarfirði. Eignin er bárujúrnklætt timburhús með fallegri gluggasetningu. V. 19 m. 1644



Stigahlíð - glæsileg sérhæð

Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta. Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og fl. Mjög snyrtileg sameign í kjallara. V. 44,0 m. 1617

4ra-6 herbergja



Efstaleiti - vönduð sameign

Mjög falleg fjögurra herbergja 137 fm íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mjög mikil og vönduð sameign. Húsvörður. Íbúðin skiptist í forstofu með gestasnyrtingu, 2 herbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. V. 37,9 m. 1373



Flúðasel - fallett útsýni

Flúðasel 40 er 4ra herbergja 103,7 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Íbúðin þarfnast lagfæringa. Fallegt útsýni af suðaustursvölum. Sérgeymsla í kjallara og góður garður ofan á bílskýlinu. Laus strax. V. 19,5 m. 1620



Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð

Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikið viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlótið reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. V. 24,9 m. 1329

3ja herbergja



Boðgarandi - glæsileg endurnýjuð íbúð

3ja herbergja nær algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð á 4. hæð í fallegu nýlega viðgerðu lyftuhúsi í vesturbænum ásamt stæði í bílskýli. Allar innréttingar, fataskápar, gólfefni, baðherbergi, raflagnir og fl. hefur verið endurnýjað á mjög smekklegan hátt. Sérinngangur af svalagangi. Flísar á gólfum. Suðurvalir og fallett útsýni. V. 23,9 m. 1660



Hraunbær - laus strax

Björt útsýnisíbúð og vel staðsett 91 fm, 3ja herbergja á 3.hæð, miðsvæðis í Hraunbænum. Stutt í alla þjónustu, Bónus, Krónuna, skóla, leikskóla, sund og Fylkir. V. 18,5 m. 1652



Gullengi - sérinngangur

Mjög góð og vel skipulögð 84,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Parket og flísar á gólfum, sér þvottahús innan íbúðar og stórar suður svalir. V. 20,9 m. 1580



Einholt - endurnýjuð

Endurnýjuð 85,9 fm þriggja herbergja íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í hol, þvottaherbergi, tvö herbergi, baðherbergi, stofu og opið eldhús. Íbúðin er mjög vel staðsett í borginni. V. 23,5 m. 1618

Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað



Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. V. 105,0 m. 7034

Húsaland neðri hæð - laus strax.



Falleg mjög vel skipulögð neðri sérhæð í mjög góðu nýlegu húsi við Húsaland í Kópavogi. Íbúðin er 102,5 fm að stærð. Sérinngangur. 3. svefnherb. Stór afgirt timburverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. V. 27,9 m. 1476



Melhagi 9 - risíbúð

3ja herbergja falleg íbúð í risi í 3-býlishúsi við Melhaga. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. V. 21,2 m. 1638



Kirkjusandur - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 103,7 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Húsvörður. Stæði í bílageymslu. Stór sameiginlegur garður fyrir Kirkjusand 1-5 með þúttvelli og grillastöðu. V. 38,5 m. 1636



Norðurbakki 25 - útsýnisíbúð

Glæsileg fullbúin 105,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Húsið stendur fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði með óskert útsýni á sjóndeildarhringinn. Tvennar svalir eru á íbúðinni. V. 34 m. 1602



Hamraborg - 3ja herb. með glæsilegu útsýni

Falleg 3ja herbergja 70 fm íbúð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Innangengt er í bílageymslu og er stutt í verslanir og þjónustu. Falleg eign. 17,9 m. 1604

2ja herbergja



Austurbrún - glæsilegt útsýni

Einstaklega hagkvæm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Íbúðin er 47,6 fm og skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi, stofu og geymslu. V. 14,9 m. 1649

Vatnsstígur - glæsileg íbúð á 7. hæð



Ný og glæsileg og fullbúin 132,6 fm íbúð á 7. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er við Vatnsstíg 14. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs, austurs og norðurs. Arinn í stofu. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og útsýni einstakt. Stæði í bílageymslu fylgir. V. 67,5 m. 1541



Sumarbústaður - Þingvellir



Glæsilegur sumarbústaður með fallegu útsýni yfir Þingvallavatn. Um er að ræða vandað timburhús, byggt árið 2003 og er grunnflötur hússins skráður 83 m² en í heild er gólfhlötur hússins um 110 m². Umhverfis húsið á þrjár hliðar er um 120 m² timburverönd með vönduðum skjólveggjum og handriðum. Lóðin er skógi vaxin, þ.e. bæði af staðbundnu kjarri og háum trjágróðri og fellur húsið vel að landinu og gróðrinum og teygir sig í átt að óviðjafnalegu útsýni út á vatnið og fjallahringnum umhverfis Þingvallavatn. Eign í sérflokki á einum eftirsóttasta stað á landinu. V. 49,9 m. 1639

Atvinnuhúsnæði

Kaplahraun Hf. endurnýjað



Mjög gott og mikið endurnýjað 336,9 fm atvinnuhúsnæði, stór salur með tveimur rafrínum innkeyrsluhurðum. Góð lofthæð er í salnum og er milli lofti í hluta salarins. Lager eða geymslunými er með snyrtingu. Stigahús er með sér inngangi og eru skrifstofur og kaffiástaða á 2.hæð. Bjart og fallett húsnæði. V. 29,9 m. 6321

Vatnagarðar - til sölu eða leigu



TIL SÖLU EDA LEIGU! Tvílyft atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað. Eignin er samtals 619,2 fm og er í austurhluta hússins með gluggum til norðurs og austurs. Gott malbikað bílappan er við húsið að norðan- og austanverðu. Húsið er í góðu ástandi og nýlega málað. Viðhald hefur verið gott. V. 106 m. 1080

Íbúðarhúsnæði óskast til leigu

Traustur aðili óskar eftir sérhæð, einbýli eða raðhúsi á höfuðborgarsvæðinu til leigu. Leigutími er 4 mánuðir frá 25. júní n.k. Eignin þarf að vera með fjórum svefnherbergjum, má vera með húsgögnum. Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson í síma 588 9090 eða 824 9098.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgrímsson í síma 824-9093



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Mávanes - 210 GBÆ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi er Eldhús endurnýjað. Lóðin er gróinn með trjám. Fallett útsýni er úr húsinu í suður.



Álfhólsvegur - 200 KÓP

280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd. 6 svefnherbergi.

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101 ✕



Álfholt - 220 hfj.

106,2 fm 4ra herb. á annari hæð nálægt golfvelli. Parkegt á gólfum í stofu og svefnh. Laus strax. **Gott verð 19.9 millj**



Borgartún - 105 RVK

147,7 fm glæsileg íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Lyfta kemur beint upp í íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Ólafsgesli - 113 RVK

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr.



Þórðarsveigur - 112 RVK

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26.3 millj**



Viðarrími - 112 RVK

Fallett einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. **Verð 39,9 millj.**



Stuðlaseil - 109 RVK

Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. **Tilboð óskast.**



Reynihvammur - 200 KÓP

93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbýli á besta stað í Kópavogi. Flott, vel uppgerð íbúð. **Verð 22 millj.**



Laufengi - 112 RVK

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sameign. Fallett útsýni. **MÁ VERA MED HUND. Verð 27.9 fm**



Suðurbraut 18-HFJ

100 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, bað, þvottahús, stofu og 3 herb. Laus strax, söluþen sýna. **Verð 19.9 millj.** Er á góðum stað í hfj. **Verð 19.9 millj.**



Ásakór 15- 203 KOP

107,9 fm 3ja herbergja flotta íbúð á 5. hæð í 6. hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús og stofu. Stæði í bílageymslu. **ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 24.9 millj.**



Rauðagerði - 108 RVK

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Frábært hús með mikla möguleika. **Verð kr. 86.000.000.**



Fjarðarsel - 109 RVK

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílplan. **Verð 38.9 millj.**



Sóltún - 105 RVK

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. **Verð 29,9 millj.**



Atvinnufasteignir

Laugavegur - 101 RVK.

Glæsileg uppgerð heildareign við Laugaveg. Húsið skiptist í verslunarrými á jarðhæð og fimm íbúðir á annari og þriðju hæðinni. Góður fjárfestingakostur þar sem eignin er öll í útleigu með langtíma leigusamningum.



Hálsabíng - 203 KÓP

Tvö 254 fm. glæsileg og vel skipulögð parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. Gott útsýni. Selst fohkelt eða lengra komið. **Verð á stk. 44.9 millj.**



Gullengi 17- 112 RVK

111,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í Gullengi LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



Snæland - 108 RVK

97,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. **Verð 25.5 millj**



Völuteigur - 270 MOS

1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjú stóra salí með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Laust strax, ekkert áhvilandi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Kórsalir - 203 KÓP - íbúð 302

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, söluþen sýna. **Verð 32.7 millj.** **Opið hús í dag frá kl 16:30-17:00.**



Réttarhólsbraut 10-801 Selfoss

31 fm sumarbústaðir á frábærum stað í Öndverðarnesi. Góður tveggja svefnherbergja bústaður. Útsýni er með eindæmum gott. Glæsilegur golfvöllur er á svæðinu. **Verð 14.9 millj.**



Fitjahlíð- Skorradalur

Tveir 45 fm sumarbústaðir í Skorradal. Bústaðirnir eru sams konar og skiptast í forstofu, baðherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, þrjú svefnherbergi og eldhús. Gufubað. **Verð 14 millj.**



Rauðarárstígur - heil húseign

Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík. Sala eða leiga kemur til greina en 4. hæðin er í útleigu. Frábær fjárfestingarkostur í boði en um er að ræða mjög eiginlega eign. Óskað er eftir tilboði í eignina. Húsið er fjórar hæðir auk þess sem í bílastæðahúsi eru 21 bílastæði sem tilheyrja húsinu. Á lóðinni í kringum húsið eru 30 bílastæði og samtals eru því stæði fyrir 51 bíl.



stakfell.is

☎ 535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



Bollagarðar

170 Seltjarnarnes

200 fm einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð: **59,0 millj.**



109 Reykjavík

Akrasel

Glæsilegt einbýli
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur - fallegur garður
Vönduð eign!

Verð: **64,5 millj.**



101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Björt 2ja til 3ja herbergja
Gott viðhald
Frábær bakgarður
Vinsæl staðsetning

Verð: **20,1 millj.**



200 Kópavogur

Vesturvör

Vel staðsett iðnaðarbil
Hvert bil er 140 fm að grunnfleti
Seljast 3 saman eða stök
Gott afgirt port á baklóð
Býður uppá mikla möguleika

Verð frá: **17,9 stk.**



210 Garðabær

Rúgakur

Glæsileg endaíbúð í lyftuhúsi
Rúmgóð hjónaherbergisálma
Fallegt útsýni, stórar svalir
Stæði í bilageymslu, stór geymsla
Laus strax!

Verð: **46,5 millj.**

Snjöll fasteignaleit í snjallsíma

m.miklaborg.is

Skannaðu QR kóðann eða farðu inn á **m.miklaborg.is** í snjallsímanum þínum

MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



113 Reykjavík

Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi
Gott skipulag
20 milljónir áhvílandi með góðum vöxtum
Sér inngangur af svölum

Verð: **23,5 millj.**



110 Reykjavík

Grundarás

Fjölskylduvænt raðhús
Sérstæður, tvöfaldur bílskúr
4 svefnherbergi
Mikil veðursæld

Verð: **49,5 millj.**



801 Selfoss

Hallkelshólar

Glæsilegt 131,1 fm heilsárshús
Gestahús 24,5 fm
10.000 fm leigulóð
ca. 150 fm sólpallur, heitur pottur
Glæsilegar innréttingar

Verð: **38,4 millj.**

108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 fm veislusalur
Par af 80 fm skrifstofurými
Góð staðsetning
Miklir möguleikar

Verð: **27,0 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur

Öðruvísi miðbæjaríbúð!
3ja herbergja í lyftuhúsi
Bakgarður, heitur pottur
Vandaðar innréttingar

Verð: **34,9 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

111 Reykjavík

Dúfnahólar

Falleg 3ja herbergja
Rúmgóður bílskúr 26,1 fm
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Þvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

103 Reykjavík

Kringlan - möguleg skipti

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
69 fm auk geymslu og bílskylis
Einstök staðsetning
Skipti á dýrara koma til greina

Verð: **25,9 millj.**

110 Reykjavík

Hólmvað, Búseturéttur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Sérinngangur
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu
Búseturéttur

Verð: **4,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur - Einbýli

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni
Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm
Laus fljótlega

Verð: **55,7 millj.**

105 Reykjavík

Skaftahlíð

Góð 4 herbergja kjallaríbúð
2 stofur, 2 herbergi
Frábær staðsetning í lokaðri götu
Sérinngangur og fallegur garður

Verð: **22,9 millj.**

105 Reykjavík

Hamrahlíð

Góð eign í Hlíðunum
Stærð 95,8 fm
3ja herbergja
Frábær staðsetning

**100%
YFIRTAKA ÍLS**

Verð: **25,9 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

Falleg mikið uppgerð neðri sérhæð
Þrjú svefnherbergi, tvær stofur
Reisulegt mikið endurnýjað hús
Vinsæll staður, góð baklóð

Verð: **37,9 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Verslunarhúsnæði 200 m²
Til sölu eða leigu
Allt tilbúið til að hefja rekstur
Inngangar 4
Bílastæði fyrir 16 bíla

Verð: **27,0 millj.**

**Hagstætt verð
Hagstæð kaup**



170 Seltjarnarnes

Miðbraut

64 fm, 2ja herbergja m/sérinngangi
Rúmgóð stofa og svefnherbergi
Frábær staðsetning
Góð fyrsta eign

Verð: **15,7 millj.**

107 Reykjavík

Fornhagi

3ja herbergja
Stærð 86 fm
Fyrsta hæð
Frábær staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

200 Kópavogur

Kársnesbraut

Tveggja hæða einbýli
219 fm, 5-6 herbergi
Húsið er nýtt sem tvær íbúðir
Lán frá ÍLS 41,5millj. 4,15% vextir

Verð: **44,9 millj.**

116 Reykjavík

Hvammur, lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

MIKLABORG

leitar að ...



... um 140-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu.
Rúmur afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi, sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178

Skráðu þína leit á
www.miklaborg.is



200 Kópavogur

Hjallabrekka

110 fm 4ra herbergja
Sér inngangur
18,5 millj áhvílandi í góðu láni
Nýtt eldhús
Laus fljótlega

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Leifsgata

101 stutt í þjónustu
2ja herb ósamþykkt íb.
Á rólegum stað
Góð áhvílandi lán

Lækkað verðVerð: **12,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð

Hugguleg 111,9 fm efri hæð
2-3 svefnherbergi
Endurnýjað m.a. þak og skolp
Áhv. yfirtakanleg lán um 23,5 millj.

Verð: **29,9 millj.**

111 Reykjavík

Dúfnahólar

Falleg 3 herb. íbúð m/bílskúr
Stærð 78,2 fm, bílskúr 26,1 fm
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Eskivellir - Nýjar íbúðir

Fallegar nýjar íbúðir á Eskivöllum 21b
Frábært verð
Verðdæmi 97 fm, 3ja herbergja 21,2 m



310 Borganes

Mávaklettur

Fallegt 6 herbergja hús
Gróin lóð og afgirt verönd
Friðsælt hverfi
Skoða skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð: **28,9 millj.**

111 Reykjavík

Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn
Húsið hefur verið mikið endurnýjað
Stór afgirt lóð
Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**

200 Kópavogur

Ásbraut - Kópavogi

Rúmgóð 2ja herbergja
Stærð 65,8 fm
Góð staðsetning

Verð: **16,4 millj.**

104 Reykjavík

Skipasund

Góð 3ja herbergja
Svefnherbergin eru tvö
Sér inngangur
Staðsetning góð

Verð: **17,5 millj.**

201 Kópavogur

Lautasmári

Rúmgóð 2ja herb (80fm)
Góðar svalir
Gengið upp 1/2 hæð
Gott skipulag

Verð: **19,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
Góðar suðursvalir
Sérinngangur
Laus strax!

Verð: **18,1 millj.**

116 Reykjavík

Jörfagrund

Sérhæð 90,8 fm
Bjartar stofur
Fallegt útsýni
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

105 Reykjavík

Hrefnugata

Góð 2ja herbergja
Stærð 75,5 fm
Vinsæl staðsetning

Verð: **17,9 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti
Frábært verð

Verð: **44,9 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur

Fallegt sumarhús
Stærð 49,5 fm
2 svefnherbergi
Svefnloft
Fallegt útsýni

Verð: **8,9 millj.**

110 Reykjavík

Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð
Nýlega búið að yfirfara húsið að utan
Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

111 Reykjavík

Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja
Stærð 65,5
Rúmgóð og björt
Fallegt útsýni

Verð: **15,7 millj.**

111 Reykjavík

Öndverðanes, Kiðhólsbraut

Land 5000 fm, gestahús 20 fm
Mikil afþreying á svæðinu
18 holu golfvöllur
Sundlaug/tveir heitir pottar
Byggingarréttur

Verð: **9,9 millj.**

201 Kópavogur

Dalvegur

Stærð 228,1 fm
2 hæðir
Góðar innkeyrsludyr
Leiguverð 250 þús.

TIL LEIGU



210 Garðabær

Urðarás

Fallegt tvílyft einbýlishús
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign með mikla möguleika
Sjò svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér 4ra herb íbúð

Verð: **71,7 millj.**

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 19. júní 18:00 - 18:30

Maltakur 9, íbúð 103

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stór herbergi og fataherbergi
Sér inngangur, stórar svalir
Vandað lyftuhús

Verð: **38,4 millj.**

310 Borganes

Flókagata

Fallegt 42,4 fm sumarhús
Ca. 60 fm sólpallur
3.480 fm leigulóð
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,6 millj.**

310 Borganes

Asparskógar
Svarhóll við Vatnaskóg

Glæsilegt 86,4 fm heilsárshús
Falleg 4.774 fm lóð
Hitaveita, heitur pottur og pallar

Verð: **18,5 millj.**

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. júní 17:00 - 18:00

Vindakór 9, íbúð 302

Vönduð 4ra herbergja íbúð
Granít steinn á öllum gólfum
Sérsmíðaðar innréttingar
Áhugaverð eign í góðu húsi

Verð: **31,9 millj.**

310 Borganes

Álfheimar
við Hafnarskóg

Sumarhús stærð 63,8 fm
Stór verönd með heitum potti
Kjarri vaxin lóð
Glæsileg útsýni

Verð: **12,5 millj.**

113 Reykjavík

Marteinlaug

Þjört íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt fjölbýli með lyftu
Stæði í opinni bílageymslu
Lítill útborgun

Verð: **28,9 millj.**

111 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. júní 18:00 - 18:30

HEIÐNABERG 11

Glæsilegt 187 m² einbýli
2 hæðir
Bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

101 Reykjavík

Lindargata 35

Ný 3ja herbergja
Fallegar innréttingar
Gott lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **43,6 millj.**

801 Selfoss

Austurbyggð - Laugarási

167 m² einbýli í byggingu
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítár
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús
Innra skipulag býður uppá mikla möguleika
Lán getur fylgt

Verð: **24,9 millj.**

203 Kópavogur

Tjarnarstígur

234 fm einbýli
Fallegt sjávarútsýni
Eign sem hefur fengið gott viðhald
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **64,5 millj.**

200 Kópavogur

Þinghólsbraut

Fallegt 227 ferm. einbýlishús á eftirsóttum stað
Stór bílskúr

Verð: **52,5 millj.**

203 Kópavogur

Perlukór

100 fm falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirt verönd
Gott bílskýli

Verð: **26,5 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja
Stærð 56,4 fm
Frábær staðsetning

Verð: **16,4 millj.**

112 Reykjavík

Veghús

Góð 7 herbergja íbúð
Möguleiki á 6 svefnherbergjum
Mikið útsýni
Bílskúr

Verð: **29,0 millj.**

110 Reykjavík

Tangarhöfði

Iðnaðarbil
Stærð 99,2 fm
Góð innkeyrsluhurð
Gott aðgengi

Verð: **15,2 millj.**



Hofteigur 8 - 105 Rvk // OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 19. JÚNÍ KL 18:30-19:00 Verð: 69,9m

Opið hús

Herb. 7 Stærð: 284,7 fm

Opið hús þriðjudag 19. júní kl. 18:30-19:00
Stórglæsileg og endurnýjuð eign við Hofteig 8 Rvk. Um er að ræða hæð og ris ásamt 32,6 fm bílskúr í fjórbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í borginni. Eignin var öll endurnýjuð á glæsilegan hátt árið 2008 og um innanhúshönnun sá Finnur Fróðason arkitekt. Húsið var steinað að utan árið 2004 og aðkoman er hin glæsilegasta. Innréttingar eru frá Brúnás. Svefnherbergi eru 4 möguleiki að hafa 5. Eignin getur verið laus strax.
Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107

Ólafsgesli 20 - 113 Rvk Verð: 44,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 166,3 fm

LÆKKAD VERÐ!

Opið hús mánudag 18. júní kl 18:30 -19:00
LÆKKAD VERÐ! EIGNIN GETUR VERIÐ LAUS STRAX! Áhvilandi lán ca 38.400.000. Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum stað við golfvöll GR. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Örstutt út í náttúruna og óbyggt svæði. Útsýni frá eigninni er stórkostlegt.
Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107

Ásakór 5 - 203 Kóp Verð: 23,5m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 87,4 fm

Opið hús Þriðjudag 19. júní kl 17:30-18:00
Mjög falleg og rúmgóð íbúð á 4ju hæð í góðu lyftuhúsi með séringangi af svölum á þessum barnvæna stað í Kópavogi. Áhvilandi er gott rúmlega 19.000.000 kr lán sem mögulegt er að yfirtaka. Tvö rúmgóð svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús er innan íbúðar. Innréttingar eru úr eik og gólfefni er náttúrustein og parket.
Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107

Birkigrund 35 - 200 Kóp Verð: 59,6m

Opið hús

Einbýlishús Stærð: 206 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl 17:30-18:00
Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús á besta stað Kópavogsmegin í Fossvoginum. Húsið er í enda götunnar og er göngustigur á milli þess og nýja hverfisins í Lundi. Stofa og borðstofa eru samliggjandi. Eldhúsið er með vandaðri eikarinnréttingu og fallegum björtum eldhúskrók. 5-6 svefnherbergi. Fallegt hús á frábærum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

Hlíðarhjalli 36 - 200 Kóp. Verð: 59,9m

Herb. 5 Stærð: 214 fm

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699 4610!
Fallegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsælt. Húsið er innarlega í rólegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsin. Húsið sjálft er 182,7 fm, 4 svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er á 5 herberginu. Gólfefni eru parket og flisar. Góður bílskúr. Fallegur og viðhaldslítil garður. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610

Nýtt í sölu! Óskað er eftir tilboðum!
Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Húsinu hefur verið mjög vel viðhaldið, allt endurnýjað fyrir um 12 árum. Allt gler endurnýjað í vor. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 bað, 2 svefn, og gott skrifstofuhú, glæsilegt eldhús og borðstofa, þvottah, og vinnuh. í bílskúr. Verðlauna garður og falleg aðkoma að húsinu.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Greniás 12 - 210 Gbæ Verð: 59,5m

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 213,4 fm

OPIÐ HÚS mánudag 18. júní kl. 17:30-18:00
Parhús á 2 hæðum með séringangi, staði í bílagæmslu. Mikil lofthæð í alrými stofu og eldhúss, þvottahús innan íbúðar, svalir í suðaustur úr stofu. Sérgeymsla í sameign, dekkjagæmsla ásamt tveimur hjóla- og vagnag.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695

Mýrarás 4 - 110 Rvk Verð: 55,9m

Herb. 6 Stærð: 224,1 fm

Bókaðu skoðun í síma 698 7695!
Fallegt og vel skipulagt einbýli: 4 svefnherb. fataherbergi, 2 baðherb., eldhús með borðkrók, rúmgóðar stofur og skemmtilegt miðjuhol gera þetta hús í senn fallegt og klassískt.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695

OPIÐ HÚS mánuð. 18.júní kl.17:30-18:00
Yfirtaka + kostnaður! Gott áhvlán sem hægt er að yfirtaka, c.a. 24.5m. á 4ra herb. íbúð á efstu hæð með góðum svölum. 3 góð svefnherb., gott baðherb., þvottaherb. og aðalrými með eldhúsi og stofu.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Berjarimi 22 - 112 Rvk Verð: 19,5m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 74,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjudag 19.júní kl.17:30-18:00
Íbúð á 2.hæð með séringangi, staði í bílagæmslu. Mikil lofthæð í alrými stofu og eldhúss, þvottahús innan íbúðar, svalir í suðaustur úr stofu. Sérgeymsla í sameign, dekkjagæmsla ásamt tveimur hjóla- og vagnag.
Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326

Hörðukór 3 - 203 Kóp Verð: 31,4m

Herb. 4 Stærð: 115,9 fm

Hringið og bókið skoðun í 895-6107!
Glæsileg útsýnisíbúð á 8 hæð með yfirbyggðum svölum og staði í bílagæmslu. Glæsilegar, glerlokaðar bogadregnar svalir með einstöku útsýni eru út frá stofu og innréttingar, hurðir og gólfefni er allt samrýmt og í ljósum stíl.
Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107

Brávellir - 270 Mos Verð: Tilboð

Opið hús

Herb. 7 Stærð: 320 fm

OPIÐ HÚS mánudag18.júní kl. 18:30-19:30
Brávellir (Egils móa), einbýlishús og hesthús á stórrí gróinni lóð í Mosfellald. Frábær eign fyrir hestafólk
Uppl. Garðar, gsm: 899 8811

Hringið og bókið skoðun!
Falleg og vel skipulögð firm herbergja íbúð á fyrstu hæð á góðum stað í Hafnarfirði.
Uppl. Garðar, gsm: 899 8811

Rekstur til sölu! - Reykjavík Verð: Tilboð

Rekstur hárgreiðslustofu til sölu!

6-9 stólar

Rekstur hárgreiðslustofu til sölu!
Til sölu er rekstur á flottari hárgreiðslustofu miðsvæðis í Reykjavík. Stofa sem hefur verið allmörg ár í góðum rekstri, 6-9 stólar ásamt góðri aðstöðu í glæsilegu leiguhúsnæði. Gott tækifæri fyrir áhugasaman aðila.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Breiðvangur 26 - 220 Hfj Verð: 22,5m

Herb. 5 Stærð: 133 fm

Hringið og bókið skoðun!
Falleg og vel skipulögð firm herbergja íbúð á fyrstu hæð á góðum stað í Hafnarfirði.
Uppl. Garðar, gsm: 899 8811

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Pór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlúsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturlúslislar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



Hellubraut - Einbýli - Hf.
Hafnarfirjörður - Einstök staðsetning.
Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð.** Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 72,4 millj**



Fjóluhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**



Háaberg - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sér. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 48,9 millj**



Furuhlíð - Raðhús - Hf.
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. **Til afhendingar strax. Verð 48,7 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 45,9 millj.**



Klettabyggð - parhús - Hf.
Glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum, hæð og ris, með innbyggðum bílskúr samtals stærð 202,4 fermetrar vel staðsett í hrauninu í Byggðahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Á efri hæð eru tvö góð herbergi, sjónvarpshol og snyrting. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 44,5 millj.**



Öldugata - Einbýli - Hf. við Hamarinn
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steyp/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækin ofl. Einstök staðsetning. **Verð 41,9 millj.**



Skípalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ
Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk staði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. **Verð 40,5 millj.**



Arnarhraun - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alrými og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. **Verð 39,5. millj**



Engjaþing - Sérhæð - Kóp.
Falleg sérhæð í fjórbylishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi, íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrinn er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verönd, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flísar **Verð 33,7 millj.**



Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekklegt íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvalandi. **Verð 32,7 millj.**



Kríuás - 4ra herbergja - Hf.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegu) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinngangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfirjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg eign. **Verð 27,9 millj.**



Breiðvangur - 5 herbergja - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir 5-6 herbergja mikið endurnýjaða 138,2 fm. íbúð ásamt 24,1 fm. bílskúr, samtals um 162,3 fm. Gólfefni eru parket og flísar. Rafmagn endurnýjað innan íbúðar. Í kjallara er sér herbergi og geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Bílskúr með hurðaoþnara. **Verð 26,8 millj.**



Daggarvellir - 3ja herbergja - Hf.
Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér inngang í nýlegu fjölbylishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og staði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flísar. Áhvalandi mjög hagstætt lán. **Verð 20,9 millj.**



Burknaveilir - 4ra herbergja - Hf.
Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SERINNGANGUR af svölum og staði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **verð 24,5 millj**



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.
Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbyli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherb., baðherb., geymslu, sameiginl. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir.
Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja útsýnisíbúðir í Dalsás 8 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í stigahúsinu eru sex íbúðir og allar með sérinngangi á svölum. Glæsilegar Innréttingar og eldunartæki frá GORENJE. Húsið er klætt að utan með Álbárujárn. Frábært útsýni er yfir höfuðborgarsvæðið. Bílastæði í bílskylki fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða. Sölumenn Hraunhamars sýna.



Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja-4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.
* Tæki frá Örmsson.
* Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.
* Flísar frá Álfaborg
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Norðurbakki 13 - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum.
Góð fjárfesting.
Hlynur s.698-2603,
Hilmar s. 892-9694.
Þorbjörn Helgi s. 896-0058
Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.



Eskivellir 21b - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.
*Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
*Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
*Innréttingar frá Innex
*Sérinngangur af svölum. Lyftuhús.
*Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
*Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
Verð frá 18,6 millj. til 22,3 millj.

Lóuhraun



NÝTT Á SKRÁ

Mjög fallegt og óvenju vandað 201,9 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32 fm bílskúr. Húsið skiptist. Neðri hæð forstofa, hol, gestasnyrtingu, þvottahús, herbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Efri hæð þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Um er að ræða virkilega vandað hús með parketi og flisum á gólf. Lóðin er stórglæsileg (verðlaunagardur) með sólpöllum hringinn í kringum húsið, heitur pottur og fallegur gróður. Óbyggt (fríðað) svæði bak við húsið. Mjög skemmtileg staðsetning lítil botnlangi með aðeins 5 húsum. **Verð 62.9 millj.**



Kleppsvegur



NÝTT Á SKRÁ

Eignin skipist í: Forstofu, hjónaherbergi með fataskáp sem getur fylgt með. Parket er á hjónaherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stofan er björt og rúmgóð. Borðstofan er við hlið eldhússins. Í eldhúsi eru upprunalegar innréttingar. Baðherbergi er með sturtu og er flisalagt á gólf og veggjum. Baðherbergi uppgert fyrir um tveimur árum. Parket er á gólf í allri íbúðinni nema baðherbergisgólf. Tvær sérgæmslur tilheyra eigninni. Sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi, hjóla- og dekkjagæmsla. Eignin snýr ekki í átt að sæbrautinni og þar með í skjóli frá umferðarhávaða. **Verð 21 millj.**



Ólafsgesli



Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, alls 212m² með frábæru útsýni, rétt ofan við golfvöllinn í Grafarholti. Á neðri hæð er eitt svefnherbergi, en geta hins vegar verið þrjú. Baðherbergi, þvottahús, bílskúr og lítil gæmsla. Á efri hæð er stofa, hol, opið eldhús baðherbergi og stórt hjónaherbergi með skápum. **Verð 63,5 m**

Funalind

Falleg og mjög björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð við Funalind í Kópavogi



Forstofa, gott hjónaherbergi með fataherbergi. 2 rúmgóð barnaherbergi, stofa og eldhús, góðar svalir úr stofu, Borðkrókur er í eldhúsi með mjög fallegum gluggum. Þvottahús, baðherbergi með baðkar og sturtuklefa. Gott útsýni, og falleg eign á frábærum stað. **Verð 27,9 m**

Efsthjalli

Vel staðsett og rúmgóð 102,7 fm 5 herb. raðhús við Efstahjalla í Kópavogi á tveimur hæðum. Efri hæð skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, Neðri hæð skiptist í eitt svefnherbergi, gæmslu, þvottahúsi og hol sem hægt er að nota sem stofu eða sjónvarpshol. **Verð 31.9 m**



Fjallalind

Mjög falleg 153.9 fm, 5 herbergja parhús með 28 fm bílskúr og mjög Stórum sólpalli á vinsælu og fjölskylduvænum stað í Kópavogi. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, 2 baðherbergi, 3 svefnherbergi, fataherbergi og stofu. Stutt í næstaleik- og grunnskóla og aðra nauðsynlega þjónustu. **Verð 42.9 millj**



Mýrarás

Fallegt og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Baðherbergi. Garður með suðurverönd og skjólveggjum. Nýlegt baðherbergi með hornbaðkari og sturtu. 3 Stór herbergi, rúmgóð hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. **Verð 56 m**



GÓÐ KAUP

Naustabryggja

Mjög fallega 95,1 fm, 3-4 herbergja lúxusíbúð á 3. hæð við Naustabryggju í bryggjuhverfinu í Grafarvogi með stæði í bílagæmslu. Úr stofunni er einstaklega fallegt útsýni yfir Esjuna, Viðey og smábátahöfnina. Glæsileg eign hér á ferð. **Verð 32 m**



Kleifarás

Mjög fallegt og reisulegt 307 fm einbýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni. Búíð er að innrétta sér íbúð á neðri hæð með sér inngang. Fallegur garður með ca.70 fm afgirtum sólpalli. Frábært tækifæri fyrir stórar fjölskyldur. **Verð 75 m**



BOÐAÞING 10 - 12 55 + FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

Boðaðing 6



EIN EFTIR

3 herbergja íbúð 145,6 fm á 1.hæð í lyftuhúsi með stæði í bílagæmslu við Boðaðing 8. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi, rúmgott svefnherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, gestabaðherbergi, sólskáli og verönd. **FRÁBÆR KAUP! Verð 36,5**



Penthouseíbúð 169,7 fm



EIN EFTIR

Glæsileg 169,7 fm penthouseíbúð á 5 hæð í austurenda Boðaðing 10. Fallegt útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. **Verð 52,9 m**

Penthouseíbúð 116 fm



EIN EFTIR

Falleg 116 fm penthouseíbúð með stórum sólskála og tveimur svölum. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar. **Verð 37,5 m.**

Einstaklingsíbúðir



Fallegar 52.2 fm einstaklingsíbúðir með sameiginlegu inngangi frá stigahúsi og svölum á 1 til 3 hæð í Boðaðing 10-12. Íbúðin skiptist í andyri, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Með íbúðinni fylgir sér 4,4 fm gæmsla og þvottahús á sömu hæð. **Verð frá 16,9 til 17,9 m.**

2 herbergja



2 herbergja íbúðir í Boðaðing 10 og 12. Allar íbúðirnar eru með glæsilegum og björtum sólskála með gluggum sem hægt er að opna. Útgengt á svalir eða verönd frá sólskála. Íbúðirnar skiptast í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gæmslur í Kjallara. **Verð frá 25,9 til 29,5 m.**

3 herbergja



Þriggja herbergja íbúðirnar í Boðaðing 10 og 12 eru mjög rúmgóðar. Þær skiptast í forstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu, Borðstofu, baðherbergi og þvottahús. Með íbúðunum fylgir gæmsla í kjallara. Allar íbúðirnar eru með sólskála ásamt útsvölum eða verönd. **Verð frá 30,9 til 34,9 m.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Frið-
jónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Söluum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Lækjarhjalli 1 - Glæsilegt einbýli. Auðveld kaup.

Opíð hús í dag mánudag 18. júní frá kl 20:00 til 20:30



Glæsilegt alls 285 fm einbýli með tvöf. 44 fm bílskúr miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er mjög vandað og velfrágengið í alla staði, hannað af Kjartani Sveinssyni. Vandaðar innréttingar, 4 svefnherbergi, parket og flísar, falleg ræktuð og vel-afgirt lóð. Áhvílandi gott íbúðarlán ca. 50 m. Verð 64,9 m. Opíð hús í dag Mánudag 18.júní milli kl. 20,00 og 20,30. Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222.

Sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldið 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af goður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinngangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innan- gengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leiga sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 40,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. (mynd 5102)

Sérbylí

Radhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm radhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flísar á gólfum, gólfhitu. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Einbýlishús við Viðarrima í Grafarvogi



Höfum í sölu 152,3 fm einbýlishús við Viðarrima í Grafarvogi. Hús skemmtilega skipulagt, og með innbyggðum bílskúr og góðum garði. Hús í góðu ástandi að utan en þarfnast smá lagfæringar að innan. Verð 39,9 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Laufrimi - Radhús með 5 svefnherb.



Í einkasölu 184 fm radhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílplan með hitalögn. Áhvílandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Þórarinn í s. 844-6353.

Fagrabrekka - stór bílskúr.



Gott mjög vel staðsett 112 fm einbýli á einni hæð ásamt 70 fm. bílskúr. Húsið er vel við haldið með fallegum garði. V. 37,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Úlfarsbraut- 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fimm svefnherbergi. Afh. tilbúið en án gólfefna. V. 54m. Húsið er til afh. fljótlega. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðaholts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 milj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax.

Öll kynningargögn á staðnum, leitíð upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra til 5 herb.

Miðleiti -ásamt bílskylí.



Mjög góð vel skipulögð 132 fm íbúð á 1.hæð ásamt 36,7 fm stæði í bílskylí. Parket og flísar á gólfum. Íbúð er mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni.Parket og flísar á gólfum. V. 39,9m.

Berjarími- laus mögull. á lítilli útborgun.



Góð vel skipulögð 132fm íbúð á 1.hæð ásamt 36,7 fm stæði í bílskylí. Parket og flísar á gólfum. Íbúð er mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 28,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragerði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj, möguleg skipti á sérbylí í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Seljabraut -klædd blokk- innb. býlskylí.



Góð mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í býlskylí. Íbúð er mikið endurnýjuð. Suðursvalir, þvottahús í íbúð. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Falleg mikið endurnýjuð risibúð við Nökkvavog



Falleg 4ra herb. risibúð við Nökkvavog í Reykjavík. Eignin er skráð 65,4 fm, en gólfloitur eignarinnar er um 80 fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherb. og stofu. Suður svalir úr stofu. Þvottarhús í kjallara. Verð 21,9 millj, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr



Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr, samtals 156 fm. Endurnýað eldhús og bað. Parket. 3 rúmg. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðursvalir. Verð 28,9 millj. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.

Barmahlíð - efri hæð + studioíbúð.



Nýkomin mjög góð talsvert endurn. 107 fm efri hæð í góðu fjórbylí. Ásamt ca 20 fm sérbylí / studioíb. á baklóð með góðum leigutekjum. Í íb. er nýl. eldhús, parket og fl. Suður svalir og einnig norður svalir úr eldhúsi. Verð 32,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

3ja herbergja

Falleg 3ja herb. við Fensali



Höfum tekið í sölu fallega 3ja herb. 107,8 fm íbúð við Fensali í Kópavogi. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók, tvö stór herbergi. Baðherbergi með flisum, baðkari og sturtu. Stofa með útgengi út á suður svalir. Fallegt fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Verð 26,5 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Gnoðarvogur - sér suður verönd.



Mjög góð ca 100 fm mikið endurnýjuð jarðhæð með sér inngangi. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. V. 26,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Berjarími Rúmgóð m/ Bílskylí



Mjög góð 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Tvö svefnherb og stórar stofur. SV svalir og snyrtilegt býlskylí. Rúmgóð og fin íbúð. Verð 22,5 m Uppl. Sigþór s: 899 9787

Dalsel - klædd blokk og býlskylí. laus



Góð mjög vel skipulögð 95 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í býlskylí. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Álftamýri. - enda íbúð.



Góð mjög vel skipulögð ca 75 fm íbúð á 2.hæð í góðri blokk. Stórar suðursvalir. Íbúð er laus fljótlega. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Blíkahólar - falleg íb. m. bílskúr 100% YFIR-TAKA.



Nýkomin í einkasölu 77 fm 3ja herb. íb. á 1.hæð m. stórum suður svölum, ásamt 25 fm góðum bílskúr m. sjálfv.oppnara. Nýlegt eldhús, gott flísal.bað m. glugga og þvottaæst. Stutt í verslun, skóla,sund og Elliðárdalinn. Verð 20,2 m. 100% yfirtaka á íbúðarláni + söluláun. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222,

Sumarhús

Fallegt sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum



Höfum tekið í sölu vel byggt 51,5 fm sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herb., baðherbergi og útteigeymslu. Verönd er við húsið. Þetta er upplagt tækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig, eða áhugafólk um hesta eða trjárækt. Verð 10 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Klausturhólar steypur kjallari og steyppt plata



Höfum til sölu steypatan kjallara ásamt steyptri plötu á 1-hektara eignarlóð við Klausurhóla, rétt við Borg í Grímsnesi. Tilbúið til að byggja 50 fm sumarhús á. Kjallarin er með 2m lofthæð, gluggar og hurð. 15 mahony gluggar og 2 hurðir fylgja. Verð 5,9 millj, Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356

Skorradalur frábær staðsetning



Glæsilegt 50,4 fm sumarhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. V. 19,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899 -9787.

Eyrarskógur eignarlóð



Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarrvöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkiþarri og mikið útsýni Einungis er um 40mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallegur gönguleiðir og stutt í veiði. V. 17,3m Sigþór S: 899 9787

Munaðarnes. Jötnagarðsás



Veð staðsettur 66,3fm bústaður með þremur svefnherbergjum. Hitaveita, gott verð. V. 10,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Heklubýggð v/Galtalæk Árbakkalóð



Nýlegt 64 fm. heilsárshús á tæplega hektara eignarlóð á árbakka við Eystrí Rangá. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, rúmgóð björt stofa með mikilli lofthæð og fallegri kaminu. Eldhús með víðarinnréttingu með góðu skápaplássu,Húsið er parkelagt og steyppt gólfplata og gólfhitu. Sólþallur með tveimur hlíðum. Einstakt útsýni. V. 14,9 Uppl. Sigþór s:899 9787

Borgarnes

Sérhæð með bílskúr



Góð 116 fm. neðri sérhæð með sér inngangi ásamt 30 fm bílskúr í góðu tvíbýlishúsi miðsvæðis í Borgarnesi eignin er samtals 146,2 fm. Þrjú svefnherbergi og stór stofa. Fallegur groin garður. Uppl Sigþór s: 899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitíð upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Vesturgata

101 Reykjavík

SALA / LEIGA

Til afhendingar strax



Vesturgata 6-8

800 m²

er fullbúinn veitingastaður með leyfi fyrir allt að 200 manns.

Miklir möguleikar 3 inngangar í húsið og því hægt að skipta niður í minni einingar.



Vesturgata 10a 350 m²
Vesturgata 10 144 m²

Upplýsingar gefur:

Karl J. Steingrímsson í síma 892 01 60 eða karl@kirkjuhvoll.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Guðrúnargata 10

Verð: 32 m.



Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð í tvíbýli 126 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambatúnið. Góður garður í rækt. **Til sýnis í dag kl 17:30-18:00. Ruth 659-2512**



Sogavegur - Mikið áhvilandi!

Verð: 30,9 m.



100 fm efri hæð í þrjú og meðfylgandi 34 fm bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Miklir breytinga og nýtingarmöguleikar. Eignin er endurbætt að hluta. Mikið áhvilandi. 25 m íls. **Ruth 659-2512**



Vesturhús - efri sérhæð.

Verð: 46,9 m.



Mjög falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr með stórglæsilegu útsýni við Vesturhús í Grafarvogi. Laus til afhendingar. **Andri 690 3111**



Laufri - 4ra herb

Verð: 25 m.



Góð 100 fm endaíbúð með séringangang. Gott skipulag, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Áhv. 21,2 m. **Andri 690 3111.**



Lómasalir - 4ra

Verð: 30,9 m.



Sérlega falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt útsýni allt til suðurnesja. Laus fljótlega. **Andri 690 3111.**



Hnoðravellir 13-19 Hfj

Verð: 41 m.



Ný 170 fm raðhús á einni hæð. Lóð gróðjofnuð. Íbúðin er 143,1 fm og bílskúrinn 26,9 fm. Hús nr 13 og 15 eru fullbúin. Hús nr 15 er tilbúið til innréttinga, verð 36 millj. Hús nr 19 er fókheilt. Verð 32,5 millj. **Gústaf 895-7205.**



Sóltún 28

Verð: 24,5 m.



Fin 81,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd og skjólgirðingu í nýlegu fjölbýli á besta stað. Parket og flísar á gólfum. **Til sýnis 20.06. kl 17:15-18:00 Gústaf 895-7205**



Faxatún - Garðabæ

Verð: 44,9 m



Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvilandi. **Gústaf 895-7205**



Núpabakki - Raðhús

Verð: 44,9 m.



Mjög gott 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr. Fallegur garður í suður, góðar svalir og mikið útsýni. **Bogi 699-3444**



Kleppsvegur - 2ja herb

Verð: 15,9 m.



Vel skipulögð 63 fm íbúð á 2. hæð. Stór stofa og svefnherbergi og góðar svalir í suður. Húsið endurbætt 2007. Laus fljótlega. **Bogi 699-3444**



Krummahólar - 2ja + bílsk.

Verð: 13,9 m.



Góð 73 fm 2ja herbergja íbúð með sæði í bílskyl. Íbúðin er björt á 1. hæð í lyftuhúsi. Verönd. Áhv. 9,7 m. Laus fljótlega. **Bogi 699-3444**



Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði

870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. **Bogi 699-3444**



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumíðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Daltún,
200 Kópavogur.



Fallegt og vel viðhaldið 298,2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Fossvogsdalnum. Sér íbúð í kjallara með sérinnngangi. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar úr eik. **Opið hús í dag mánudag 18 júní að Daltúni 1 Kóp. milli kl 18 og 18:30 uppl. Guðmundur. 865 3022 Verð 58 millj.**

Klapparstígur,
101 Reykjavík



115,5 fm 3ja herbergja íbúð annarri hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er með óhindruðu útsýni til sjávar. Góð staðsetning. **Opið hús á morgun þriðjudag 19 júní að Klapparstíg 1 (íbúð 02-04) milli kl 17:30 og kl 18 uppl. Guðmundur. 865 3022 Verð 43,9 millj.**

Seilugrandi,
107 Reykjavík.



Tveggja herbergja 70,9 fm íbúð á fyrstu hæð með sérverönd á KR svæðinu. Hús vel við haldið. **Opið hús í dag mánudag 18. Júní að Seilugranda 1 (íbúð 01-02) milli kl 17 og 17:30 uppl. Guðmundur. 865 3022 Verð 18,5 millj.**

Sæbólsbraut,
200 Kópavogur.



Vandað 313,2 fm endaraðhús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir og kjallari. Tímberverönd er við húsið. **Verð 60 millj.**

Starrahólar,
111 Reykjavík.



Tveggja íbúða 279,4 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Komið hefur verið fyrir ca. 45 fm íbúð á neðri hæð hússins. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 59 millj.**

Eignir óskast fyrir ákveðna kaupendur.

Einbýlishús á einni hæð óskast í Vesturbæ, Seltjarnarnesi eða Skerjafirði.

Hæð á Melunum.

Hvers virði er eignin þín?

WWW.SOLUVERDMAT.IS

TINGHOLT
35 ára

Heiðarlundur 7 - Garðabæ



OPIÐ HÚS mánudaginn 18 júní kl. 17.00 - 18.00

Sérlega fallegt og glæsilegt 267 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Opið og bjart hús þar sem falleg upprunaleg hönnun (modern/fúnkís) hefur fengið að halda sér við endurbætur. **Uppl. Þorsteinn s: 892-5110.**

Bæjarlind 4 Kópavogi • Sími 512 3600 • Fax 512 3601
tingholt@tingholt.is • www.tingholt.is



Jónas Örn Jónsson
hdl og löggiltur
fasteignasali.

Þorsteinn
gsm 892-5110
steini@tingholt.is

VANTAR ALLAR STÆRÐIR
EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

699 2900

FRÍTT SÖLUVERÐMAT



Haukur Hauksson
Sölufulltrúi
haukur@remax.is

Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

RE/MAX
Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga
rétt á
gegnumvernd
öfþeldi?

BYLGJAN 25
ÁRA
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 - 9.00



byggjum
bílskúra, ris
kvisti, o.fl.
endurnýjum
heimilið,
baðið...

heildarlausnir í framkvæmdum:

- allhliða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinna
- trésmíðavinna
- pípuþvottur
- raflagnir
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

Viðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is

EIGNAMÍÐLUN
Reykjavík

Sími: 588 9090 • Siðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidun.is



Frá 1957
Eldra starfsloftun og gættur
þjónusta

Fossvogur – óskast

Óskum eftir einbýlis-
eða raðhúsi í Fossvogi.

Allar nánari upplýsingar veitir Kjartan
Hallgeirsson löggiltur fasteignasali í síma
824-9093