

heimili FASTEIGNASALA

Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasaliFinnþogi Hilmarsson
Lögg. fasteignasaliAndri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
Lögg. leigumíðlariGústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasaliAnna Svala Árnadóttir
SölufulltrúiRuth Einarsdóttir
SölufulltrúiÁsdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Opið hús - Dunhaga 17, 4. hæð
miðvikudaginn 14. mars kl. 17:00 - 17:30.



Rúmgóð 3ja - 4ra herbergja íbúð
Frábær staðsetning í vesturbænum, nálægt Háskólanum, Hagaskóla og Háskólabíói.
Mikil sala - Vantar eignir á skrá
108 fm. kr. 26.500.000.-

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Hvort er hagstæðara að kaupa eða leigja?

Fasteignasalan Húsin í borginni hefur til sölu nýjar íbúðir í Boðarþingi. Boðið er upp á fjármögnun sem auðveldar fólki kaupin.

Er hagstæðara að kaupa en að leigja er sú spurning sem margir velja fyrir sér í dag þar sem ekkert lát virðist vera á hækkunum á leiguverði auk þess sem lítið framboð er á leiguhúsnæði. Margir eiga erfitt með að leggja út 20% í íbúðarkaupum og hefur fasteignasalan Húsin í borginni ákveðið að koma til móts við þennan hóp með því að bjóða 10% viðbótarlán sem kæmi á eftir lánunum frá fjármálastofnunum. Viðbótarlánið sem er í boði er 10% af kaupvirði eignar og er óverðtryggt með 5% vöxtum til 20 ára og til að létta undir með kaupendum fyrstu árin þá er lánið vaxtalaust fyrstu 3 árin.

Tökum dæmi ef keypt er 4 herbergja, 146 m² íbúð og tekið er 80% óverðtryggt lán hjá fjármálastofnun og 10% hjá verktafa þá er afborgun á mánuði ca. 177.000 kr á mánuði. Sambærileg íbúð á leigumarkaði er að leigjast á 175 – 190 þúsund á mánuði en tekið skal fram að hér er verið að kaupa nýja eign.

Kosturinn við að kaupa er að lánið lækkar hver mánaðarmót og eignarmyndun myndast án þess að til hækunar á fasteign þurfi að koma til þar sem lánin eru óverðtrygð.



Vandaðar innréttingar eru í íbúðunum við Boðarþing 2-4.

Húsin í borginni hefur til sölu íbúðir í fjölbýlishúsi við Boðarþing 2 - 4 í Þingahverfi í Kópavogi. Húsið er fimm hæða lyftuhús sem skiptist í tvo stigaganga, hvor um sig með 14 íbúðum. Í kjallara hússins er sameiginleg bílageymsla með bílastæðum fyrir 32 bifreiðar. Eitt bílastæði fylgir hverri íbúð en tvö stæði fylgja „penthouse“ íbúðum.

Íbúðirnar eru frá 99,3 m² til 150,8 m², þriggja og fjögurra herbergja. Íbúðirnar skilast fullklárar með gólfefnum. Vandaðar innréttingar frá Innx eru í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi og fataskápar í forstofu og svefnherbergjum eru úr spónlagðri eik. Öll eldhústæki eru úr burstuðu stáli frá AEG ásamt því að uppþvottavél fylgir hverri íbúð. Nánari upplýsingar á bodathing.is.

Skoðanir fasteigna og leigubúða.
Verðmöt fasteigna.
Þendo.is – 588 1200

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
Lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lambastekkur - 109 Reykjavík



Fallegt 192,3 m² einbýlishús með bílskúr við Lambastekk í Reykjavík. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 28 m². Góð staðsetning og stendur húsið hátt í götunni í útjaðri byggðarinnar.
V. 56,0 m. 10283

Dimmuhvarf 1 - 203 Kópavogur



Mjög glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dimmuhvarf 1. Húsið stendur á 1.544 m² fallegri lóð með glæsilegu útsýni við Elliðaavatn. Einbýlishúsið er 207,9 m² og bílskúrinn 55,1 m². Þetta er stórglæsilegt hús með glæsilegu útsýni. Mjög fallegar sérsníðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu og incubus kerfi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 79,5 m. 10266

Hamrabrekkur 9 - 270 Mosfellsbær



Fallegt sumarhús/heilsárskúlið við Nesjavallarveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m² timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m². Við hlíð hússins er ca. 12,5 m² geymsla/þvottahús með steypu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m² eignarlóð með mikilli trjáækt og glæsilegu útsýni! V. 21,5 m. 10243



Nýtt á skrá
Bryggjuvegur - 801 Selfossi
61,7 m² sumarbústaður við Bryggjuveg 15 við Geysi í Haukadalsdal á 6.600 m² eignarlandi. Fallegt útsýni. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu.
V. 13,9 m. 10267



Nýtt á skrá
Litlíkriki 2 - 270 Mosfellsbær
Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m² íbúð á 1. hæð með timburvernd, ásamt 35,3 m² bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi. Íbúðin er rúmgöð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flisar. Svalir og sér garður. V. 36,9 m. 3512



Nýtt á skrá
Litlíkriki 15- 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. V. 62,5 m.



Nýtt á skrá
Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær
Falleg 4ra herbergja, 94,4 m² íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum í litlu fjórbyli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning, rétt við sundlaug, skóla og leikskóla. V. 24,9 m. 4657

Klapparhlíð 1 - 50 ára og eldri



Mjög falleg 89,5 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vonduð íbúð í fallegu húsi. Stutt er í glæsilega inni- og útsundlaug og líkamsræktarstöð. Einnig er gólfvöllur stutt frá. Glæsilegt útsýni. V. 25,9 m. 10280

Klapparhlíð 5 - 50 ára og eldri



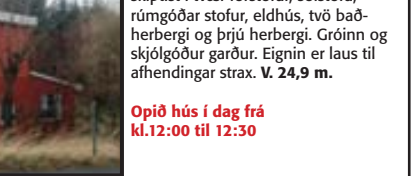
Mjög falleg 118,3 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vonduð íbúð í fallegu húsi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m. 10260

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Glæsilegt 155,8 m² 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ og stutt í alla þjónustu. Í Krikkahverfinu er nýr leik- og grunnskóli. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 34,9 m. 4886

Dimmuhvarf 7 - 203 Kópavogur



Nýtt á skrá
Fallegt 176,1 m² einbýlishús við Dimmuhvarf 7 í Kópavogi. Eignin skiptist í tvær forstofur, sólstofu, rúmgóðar stofur, eldhús, tvö baðherbergi og þrjú herbergi. Gróinn og skjólögður garður. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.
Opið hús í dag frá kl.12:00 til 12:30



Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílagæmslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI

Unnarbraut 19- Seltjarnarnesi



Opið hús í dag frá kl. 17.30-18.30

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 72,0 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Einilundur- Garðabæ

Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinustu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Stararimi

Mjög fallegt og vandað 228,6 fm. einbýlishús á einni hæð með 44,0 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Aukin lofthæð er í hluta hússins og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. Ljósar viðarinnréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott sjónvarpshol. 4 herbergi. Lóð með veröndum og steiptum stéttum með hitalögnum í. Góð staðsetning. Stutt í skóla. **Verð 62,9 millj.**



Reynilundur Garðabæ.

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Falleg ljós viðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrði, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Verð 47,7 millj.**



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum viðarveröndum og skjólveggjum. **Verð 79,0 millj.**



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á risahæð. Lóð nýlega endurnýjuð.



Kársnesbraut- Kópavogi

227,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með góðu útsýni til norðurs og vesturs. Vel ræktuð lóð með 60 fm. verönd og heitum potti að sunnanverðu. Eignin er mikið endurnýjuð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Skjólgóðar vestursvalir út af borðstofu. Góð hellulögð aðkoma og yfirbyggt bílskily. **Verð 48,0 millj.**

4 - 6 HERB.



Arnarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endaíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. Hitu í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 34,9 millj.**



Bollagata - 4ra herbergja

Góð 87,0 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi í Norðurmýrinni. Tvö herbergi. Stofa/borðstofa. Borðstofa nýtt sem herbergi í dag. Massívt parket á gólfum. Sér geymsla í risi. Baklóð sem snýr í suður. **Verð 26,5 millj.**



Tjarnargata - 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 92,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu steinhúsi auk 18,2 fm. sér geymslu/herbergi með fullri lofthæð í kjallara í hjarta miðborgarinnar. Aukin lofthæð í íbúðinni og svalir út af eldhúsi til norðvesturs. Þrjú rúmgóð herbergi. **Verð 28,9 millj.**



Þinghólsbraut-Kópavogi. 5 herbergja með bílskúr

Mjög falleg 165,9 fm. efri sérhæð með frábæru sjávarútsýni og um 50 fm þakgarði á sunnanverðu Kársnesinu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Mjög stór stofa. Baðherbergi og gestasalerni nýlega endurnýjað. 4 herbergi. Tvær sér geymslur innan íbúðar. 22,4 fm. bílskúr með mikilli lofthæð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **Verð 36,9 millj.**



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna. Nýleg viðarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrókur. Flíslagt baðherbergi með hita í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallararherbergis sem gengið er niður í úr stofu. **Verð 15,7 millj.**



Suðurholt-Hafnarfirði. 4ra herbergja -laus strax.

Góð 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist m.a. í bjarta stofu með útsýni til suðurs. Eldhús með útgengi í garð. 3 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla og leikskóla. Laus til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á elstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukabúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Álfröð - Kópavogi.

151,6 fm húseign á tveimur hæðum auk 72,0 fm. bílskúrs í grónu hverfi í Kópavogi. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu í dag og mögulegt að hafa góðar leigutekjur af eigninni auk bílskúrsins. **Lóðin er hornlóð 927,0 fm að stærð, frágengin. Verð 41,9 millj.**



Lynghólar - Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fohkelt að innan. **Tilboð óskast.**



Rjúpnahæð - Garðabæ

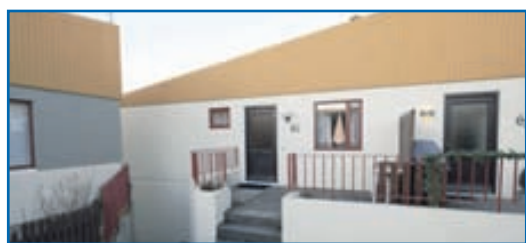
Afar vandað og vel skipulagt 249,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 46,9 fm. tvöföldum bílskúr. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Gagnheit parket og náttúrusteinn á gólfum. 3 herbergi auk sjónvarps/vinnuherbergis. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Borðstofa með arni. Stór verönd til suðurs með heitum potti. **Verð 73,9 millj.**

3JA HERB.



Vesturvallgata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,9 millj.**



Brekubýggð – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með séringngangi.

92,0 fm íbúð með séringngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagð baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



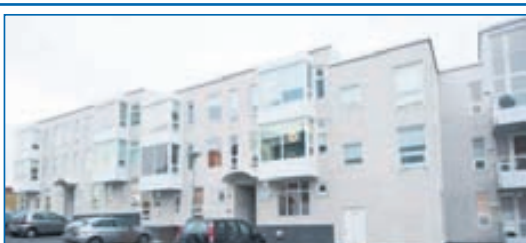
Sóleyjarimi.

Góð 99,2 fm. íbúð á 6. hæð, efstu hæð, í góðu fjöleignarhúsi með lyftu og sér staði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Stofa/borðstofa með útgangi á stórar svalir í suður. Ópið eldhús með fallegri innréttingu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,5 millj.**



Kvisthagi- laus strax.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikild endurnýjuðu fjörbýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fjótlega. **Verð 23,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



Þórðarsveigur .

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Ópið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bilageymslu. **Verð tilboð.**



Laufengi – útsýnisíbúð–laus strax

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölþýli með sameiginlegu yfirbyggðu staði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flisalagð í gólf og vegg. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttu fjölþýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Ópið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. **Verð 26,0 millj.**



Hringbraut.

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þríbýlishúsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgengi á svalir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Prefalt gler í gluggum. **Verð 18,9 millj.**

2JA HERB.



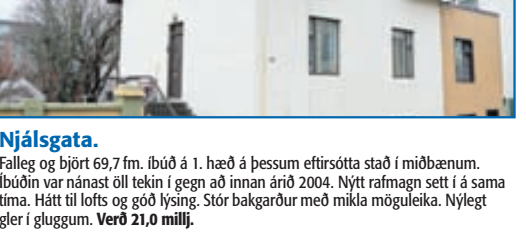
Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**



Hávallagata

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steiptum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**



Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 21,0 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Viðarhöfði- iðnaðarhúsnæði

360 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsludryrum við Viðarhöfða. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og ofanbirtu og er í raun tvær einingar, en opið á milli þeirra. Allt klætt að innan með stáli. Góð lýsing. Malbikuð lóð. **Laus til afhendingar strax. Tilboð óskast.**



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara. **Verð 37,0 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

VANTAR

EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR
2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM Í
101, 105, 107, 170, 200 OG 210

SJÁLAND-GARÐABÆ
ÍBÚÐ ÓSKAST Á EFSTU HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM
EÐA ÞAKGARÐI 150 FM. EÐA STÆRRI.

ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ TRAUSTUM LEIGUSAMNINGUM
FYRIR FJÁRFESTA

SELTJARNARNES
ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐ, RAÐHÚSI EÐA PARHÚSI
Á SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

ELDRI BORGARAR



Eiðismýri- Seltjarnarnesi. 3ja herbergja

Björt og vel skipulögð 90,9 fm endaíbúð á 1. hæð, jarðhæð, ásamt 6,4 fm. geymslu á hæðinni. Samliggjandi stofur. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu og 2 góð herbergi. Útgengt er á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. **Verð 28,9 millj.**



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Skúlagata – 3ja herbergja

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábergt útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. **Verð 28,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Strandvegur 13 - óhindrað sjávarútsýni



Einstaklega glæsileg íbúð á frábærum stað við Strandveg í Garðabæ. Frá íbúðinni er óhindrað sjávarútsýni. Húsið er byggt árið 2004 og er lyftuhús. Íbúðin er sérstaklega vönduð með fallegum gólfefnum og vönduðum innréttingum. Stæði fylgir í lokaðri bílageymslu. V. 40,7 m. 1284

Tryggvagata 18 - lúxusíbúðir



Hér er um að ræða eitt glæsilegasta fjölbýlishús á landinu. Frábær staðsetning. Í húsinu er alls fjögur lyftustigahús en í húsinu er alls 24 íbúðir auk tveggja verslunar- og þjónusturýma. Húsið sem er allt hið vandaðasta að utan sem innan er fullbúið nú þegar. Hægt er að lýsa eigninni á eftirfarandi hátt: "Tímalaus hönnun, einstakt öryggi og mestu möguleg gæði einkenna Tryggvagötu 18", nýja 24 íbúða byggingu sem á sér tæplega hliðstæðu á Íslandi. 1271

Hólsvegur 16 - mikil eign með aukahúsi



Mjög falleg sérhæð og ris ásamt bílskúr og auka íbúðarhúsi á lóð. Samtals 201,4 fm að stærð. Stór og mikil sólarverönd. Góð staðsetning. 4-5 svefnherbergi innar aðalíbúðar. Séríngangur. Falllegt hús í góðu og fríðsælu hverfi. V. 45,0 m. 1244

Brautarland 22 - vel skipulagt



Fallegt og vel skipulagt 161,5 fm radhús á einni hæð neðst í Fossvogsdalnum, húsið er vel staðsett innarlega í botnlangagötu. Húsið skiptist þannig: Forstofa, snyrting, hol, stofa, eldhús, þvottahús, geymsla, 3 herbergi, baðherbergi, fataherbergi og hjónaherbergi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 61,5 m. 1243**

Dimmuhvarf - glæsilegt einbýli.



Einstakt einbýli á frábærum útsýnisstað ofan við Elliðavatn með óhindruðu útsýni út á vatnið. Húsið er skráð 278,5 fm en þar af er bílskúrin skráður 55,1 fm en hann hefur verið nýttur sem íbúðarymi. Húsið er teiknað af Stúdíó Granda og er einstakt í allri hönnun. Glæsilegt hús á miklum útsýnisstað.

Norðurbakki 11a - sjávarútsýni



Glæsilegar endaíbúðir með sjávarútsýni. Norðurbakki 11A er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ymist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **VERÐ FRÁ 35,5 m. - 36,0 m. 1235**
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00"

Baldursgata 6



3ja herb. 68,1 fm góð íbúð á 3. hæð (efstu) í steinhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, herb. o.fl. Laus 1. apríl n.k. V. 23,0 m. 1181

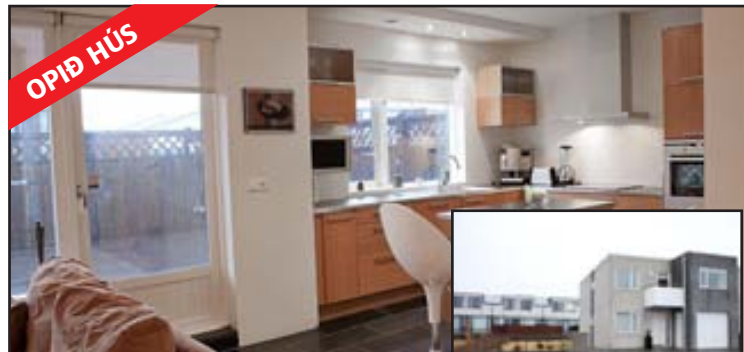
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30"

Hólmatún - vandað raðhús



Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. V. 35,8 m. 1295

Asparholt 8 - endaraðhús



Fallegt og fullbúið 180 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Vandaðar innréttingar og tæki. Á gólfum er parket og flísar. Innfeld lýsing er í loftum. Fallegur hlaðinn veggur úr blágrýti er í stofu með sérhannaðri lýsingu. Húsið er mjög vel staðsett, örstutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttahús. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 46,3 m. 1285**

Álfhólsvegur 111 - byggingaframkvæmdir



Um er að ræða 2ja hæða 192 fm einbýlishús á stórrí gróinni lóð. Gott útsýni er frá húsinu. Húsið er í mjög slæmu ástandi. Fyrri eigandi var með hugmyndir um nýtt 3ja hæða hús á lóðinni en ekki hefur verið gengið frá formlegu deiliskipulagi. Sá sem kaupir húsið/lóðina þarf því að gera það. V. 18,0 m. 1299

50 ára og eldri



Sjálund í Garðabæ - 17. Júnitorg
Mjög falleg og snyrtileg 65,1 fm stúdíó íbúð á jarðhæð í húsi fyrir 50 ára og eldri í Sjálands hverfinu í Garðabæ. Stór suð-vestur verönd. Lyftuhús. V. 18,9 m. 1250



Hvassaleiti - VR blokkin
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. V. 32,0 m. 1233



Árskógar 8 - 7. hæð
Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. V. 30,2 m. 6079

Einbýli



Reynihvammur - einbýli með útsýni
Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skólp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurshliðum og nýtt járn á þak með rennum. V. 43,9 m. 7404



Ljárskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum
Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. V. 67,0 m. 7077



Fjólúhvammur - vel skipulagt
Mjög vel skipulagt og vandað 273,2 fm hús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð herbergi, arin stofa og stofa með suður svölum. Eldhús og borðstofa. Hellulögd verönd til suðurs og stór lóð. Einstaklega fallegt útsýni. V. 61,5 m. 6908

Raðhús



Hulduland 30 - Fossvogur
Fallegt og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. V. 51,0 m. 1130



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sütustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 Edda Sölufulltrúi 660 0700

<p>Bæjargil 39 – 210 Gbæ Verð: 53,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 185,9 fm</p> <p>SELD</p> <p>Glæsilegt einkabýlishús í nýbýggðum bílskúr á stórum hornbaðkari. Húsið er árangur og nýleg gólfni að hluta. Eldhús rúmgóð og stórt borðkrók. Svefnherbergi eru 4 öll rúmgóð og stórt og og sturt á baðherbergi og salerni á baðum hæðum. Orstutt er í skóla og þjónustu. Uppl. Hafdis gsm: 895 6107</p>	<p>Skógarás 2 – 110 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 188,9 fm</p> <p>Opið hús mánudag 12.mars kl 18:30-19:00 Einstaklega falleg 163,5 fm 5 herbergja penthouseíbúð á tveimur hæðum með óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðinni fylgir 25,4 fm bílskúr. Eignin er öll mjög vel umgengin og talsvert endurnýjuð. Húsið er klætt að utan og stutt er í alla þjónustu og útivistarsvæði. Uppl. Þóra gsm: 822 2225</p>	<p>Lundur 86-92 – 200 Kóp Verð: 29,5-55m</p> <p>Herb. 3-6 Stærðir: 100,1-231,6 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6herb. íbúðir í nýbyggingu. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Ein allra besta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með 52 íbúðum. Uppl. Sigga Rut gsm: 699 4610</p>
---	---	---

<p>Sigtún 45 - 105 Rvk Verð: 18,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 78,2 fm</p> <p>Opið hús mánudag 12 mars kl 18.30-19.00 Frábærlega staðsett 3ja. herb íbúð í kjallara í fallegu þrjúbýlishúsi sem hefur fengið gott viðhald á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Rúmgóð stofa og tvö svefnherbergi. Í Eldhúsinu er góður borðkrókur, eldri innrétting og stór gluggi. Orstutt er í alla þjónustu, fallegar gönguleiðir, Laugardalinn og fl. Uppl. Hafdis gsm: 895 6107</p>	<p>Breiðavík 23 – 112 Rvk Verð: 33,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 143,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 12.mars kl 18.30-19.00 Einstaklega falleg og rúmgóð fimm herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni yfir á Geldinganesið og Esjuna. Í íbúðinni eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, stórt eldhús, baðherbergi og þvottahús. Öll herbergin eru 11 fm eða stærri. Orstutt er í alla helstu þjónustu, skóla, leikskóla og framhaldsskóla. Uppl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Skálagerði 6 – 108 Rvk Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærðir: 124 fm</p> <p>Opið hús mánud.12.mars kl 17:30-18:00 Fallega 3ja herbergja íbúð auk bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi. Einnig er lítið vinnuherbergi í búðinni. Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>
--	--	--

<p>Krummahólar 8 – 109 Rvk Verð: 16,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud.12 mars frá kl. 18.30-19.00 Rúmgóð íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með hornbaðkari með nuddi. Svefnherbergi eru tvö, parket á gólfu stofu og rúmgóður borðkrókur í eldhúsi. Uppl. Hafdis gsm: 895 6107</p>	<p>Miklabraut 70 – 105 Rvk Verð: 15,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 62,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12.mars frá kl. 17:30-18:00 Fallega 2ja herb. íbúð miðsvæðis í Rvk. Svefnherbergi íbúðarinnar er mjög rúmgott. Nýlegt parket er á holi og svefnherb. ásamt því að nýlega hefur baðherbergi verið endurnýjað að hluta. Stigagangurinn er nýlega málaður. Uppl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Tröllakór 7 - 203 Kóp Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 106,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12.mars kl. 17:30-18:00 Eignin fæst gegn yfirtöku lána frá Landsb. + 1,5 milljónir. Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Rúmgóð herbergi með miklu skáplássu. Frábær staðsetning. Uppl. Sigga Rut gsm: 699 4610</p>	<p>Álfaborgir 17 – 112 Rvk Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86 fm</p> <p>Opið hús mánud. 12.mars kl 18:30-19:00 Mjög falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu hæð) með sérinngangi á frábærum stað í Grafarvoginum. Mikið útsýni er úr íbúðinni. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>
--	---	--	---

<p>Kögursel 38 – 110 Rvk Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 158,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. mars kl. 17:30-18:00 Fallegt parhús m /bílskúr þar sem hver fermetri er vel nýttur staðsett á barnvænum stað í Seljahverfinu. 3-4 svefnherb., endurnýjað bað, stofur m/útgengt á sólpall. Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695</p>	<p>Goðatún 12 - 210 Gbæ Verð: 31,1m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. mars kl. 18:30-19:00 Fjölbýli 60+. Eignin er laus við kaupsamning. 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með 24,2 fm bílskúr. Mötuneyti á efstu hæð, sameiginleg gufa, tæki og heitur pottur út á verönd. Hárgreiðslustofa og sjúkrahjálfi eru í húsinu. Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695</p>	<p>Smyrilsvegur 29 - 107 Rvk Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 - 4 Stærð: 114 fm</p> <p>Opið hús mánud. 12. mars kl 18.30 – 19.00 Einstaklega vönduð og falleg 3ja til 4ra herbergja 114 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Eftirsótt staðsetning á Háskólasvæðinu milli Hjarðarhaga og Fálkagötu, næst Suðurgötu. Göngufæri í miðbæinn. Uppl. Árni gsm: 893 4416</p>	<p>Kórsalir 5 – 201 Kóp Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 133,9 fm</p> <p>Opið hús mánud. 12. mars kl 17.30 – 18.00 Falleg 4ra herbergja, 134 fm, björt íbúð 403 á fjórðu hæð í suðvestur hluta hússins. Bilastæði í bílajakallara fylgir. Stórar suðvestur-svalir með óhindruðu útsýni til fjalla og sjávar. Snýrtileg og vel umgengin sameign. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Árni gsm: 893 4416</p>
---	--	---	---

<p>Kópavogsbraut 18 – 200 Kóp Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 82,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. mars kl. 17:30-18:00 Rúmgóð 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýli með gróðursælum garði. Búð er að skipta um dren og skóplagnir ásamt því að taka baðherbergi í gegn. Gott sameiginlegt bílastæði og lóð eignaskipt. Uppl. Dórothea gsm: 898 3326</p>	<p>Grandavegur 47 – 107 Rvk Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 111,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12.mars kl. 18:30-19:00 Fjölbýli 60+. Eignin er laus við kaupsamning. 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með 24,2 fm bílskúr. Mötuneyti á efstu hæð, sameiginleg gufa, tæki og heitur pottur út á verönd. Hárgreiðslustofa og sjúkrahjálfi eru í húsinu. Uppl. Dórothea gsm: 898 3326.</p>	<p>Vættaborgir 3 - 112 Rvk Verð: 20,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. mars kl. 17:30-18:00 Stór og falleg 3. herb íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Tvö stór svefnherbergi. Eldhús, borðstofa og stofa mynda fallegt rými þar sem gengið er út á suðursvalir. Parket og flisar á gólfum, Áhvílandi lán 19,3 m. Uppl. Óskar gsm: 893 2499</p>	<p>Ögurás 1 – 210 Gbæ Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 117 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. mars kl. 17:30-18:00 Björt íbúð á efri hæð með sér inngangi ásamt góðu útsýni. 3 góð svefnh., þvottaherb og geymsla innan íbúða. Aðalrymið með hátt til lofts. Góð íbúð í litlu fjölbýlishúsi í botnlagna í Ásahverfinu í Garðabæ Uppl. Sigurður gsm: 898 6106</p>
---	---	--	---

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

**Norðurbakki 11a – Hf
Útsýnisíbúðir.
Góð fjárfesting.**



Glæsilegar fullbúnar nýjar útsýnisíbúðir með óskertu sjávarútsýni yfir höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar er fullbúnar með gólfefnum og eru 137 til 142,7 fm. Stórar stofur og 2 baðherbergi, Eldhús með glæsilegum innréttingum frá Axis. Tvennar svalir. Gott aðgengi. Hagstætt verð. Laust strax. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Sólumenn sýna. **Verð frá kr. 35,5 millj.**



Brekkúas 9-11 Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar eru frá 87 - 138 fm. Skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.*Tæki frá Ormsson.
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktafar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bílageymslu með völdum íbúðum.



Furuvellir - Einbýli - Hf.
Fallegt einbýlishús vel staðsett í lokuðum botnlanga á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm. 4 svefnherb. Björt stofa og borðstofa. Fallegt eldhús. Sérlega falllegt yfirbragð yfir húsinu. Vel staðsett í lokuðum botnlanga. Möguleg skipti á minni eign í Hafnarfirði koma til greina. **Verð 46 millj.**



Þórsgata 2 - Penthouse - 101 Rvk.
Nýkomin í sölu glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum frábæra stað. Eigninni fylgir einnig tvö staði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herbergi, hjónaherbergi, fataherb., baðherb., geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvallar. Eign í algjörum sérflökki. **Verð 65 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Öttuhæð - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í tveimur hæðum vel staðsett í hæðarverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Kjarrmóar - Raðhús - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallegar innréttingar og gólfefni. Áhvílandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Kvistavellir 51 - Raðhús - Hf.
Um er að ræða raðhús við Kvistavelli 51. Samtals 187 fm fokhlet milliraðhús. Íbúðin er 160,1 fm og bílskúr 26,9 fm. Húsið er klætt lituðu búrastáli. Útvegir allir einagraðir og búið er einnig að einagra loft og plast. Varðandi skipulag er vísað í teikningar. Frágengið að utan og lóð ófrágengin. Laust strax. Möguleg skipti á minni eign.



Fjóluás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt nýlegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. Björt stofa og borðstofa. Vandaðar innréttingar og tæki. **Verð 58,5 millj.**



Furuhlíð - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega falllegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og þöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinngangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rógleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fjótlega. **Verð 42 millj.**



Hraunhvammur - Einbýli - Hf.
Fallegt einbýli, vel staðsett, 229 fm með bílskúr sem er 47,8 fm. húsið hefur verið mikið endurnýjað undanfarnin ár. 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á tveimur íbúðum. Falleg eign sem þarfnast lokafrágangs. **V. 44,9 millj.**



Norðurbraut - Sérhæð - Hf.
Í einkasölu mjög góð 123,5 fm efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli. Fjögur svefnherbergi. Allt sér. **Verð 28,5 millj.**



Skipalón - 3ja - Hf.
Gæsileg íbúð á efstu hæð (fimmta hæð), íbúðin er 99,1 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í þrjár áttir í íbúðinni. 2 svefnherb. björt stofa, suðurvalir, gott aðgengi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax. **Verð 23,5 millj.**



Blikaás - Sérhæð - Hf.
120 fm neðri sérhæð, endaíbúð á neðri hæð í skemmtilegu 6 íbúða húsi, íbúðin er 120 fm. Íbúðin skiptist m.a. í 3 svefnherb. stofu, eldhús, sérlega rúmgóður sólpallur, gott aðgengi. Vönduð eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Brekkúas - 3ja - Hf.
Nýkomin í einkasölu glæsileg nýl. 3ja herb. 107 fm. Endaíbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli. Staði í bilahúsi fylgir. Parket. Sérinn-gangur. Lyfta. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



Hólabraut - Sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög fallleg 162 fermetra efri hæð ásamt 38 fm bílskúr, 35 fermetra aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fm vel staðsett í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt heföbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj.**



Ölduslóð - 3ja - Hf.
Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli. Góður sérinn-gangur. Gólfefni eru parket og flisar. Hús er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning. **Verð 19,9 millj.**



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.
Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherb., baðherb., geymslu, sameiginl. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



Sumahús á Spáni
Til sölu á Spáni falllegt einbýlishús, fullbúð húsgögnum. 25 km frá Alicante (stofa 2 svefnherbergi eldhús og bað) Undir húsinu er góð geymsla, svefnherbergi með snyrtingu og útisturta. Góð lóð með bílskylki. 2 svalir eru á húsinu. Verðtilboð óskast (má greiðast í íslenskum krónum).
Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893-2233.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--

Bæjarháls 1

110 Reykjavík

Skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum

Til sölu eða leigu ca. 2800 fermetra.
Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna. Í kjallara er mötuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur. Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhluta.



270 Mosfellsbær

Völuteigur

Gott 1410 m² stálgrindarhús
Stór athafnalóð
Nýlegt hús
Mikil lofthæð og fjöldi innkeyrsludyra
Afgirt lóð

Markaður með atvinnuhúsnæði er að taka við sér

Fasteignasalan Miklaborg eykur sérhæfingu sína í atvinnuhúsnæði, hvort sem er í sölu eða leigu slíks húsnæðis.

Markaður með atvinnuhúsnæði fraus á miðju ári 2007, frá þeim tíma hefur nánast eingöngu leigumarkaður verið virkur. Frá haustmánuðum 2011 er greinilegur viðsnúningur hvað þetta varðar. Fyrirtæki hafa lokið endurskipulagningu og eru farin að horfa fram á veginn.

Þar sem markaðurinn hefur verið nánast óvirkur um nokkurra ára skeið er verð á atvinnuhúsnæði í sögulegu lágmarki og þær hækkningar sem hafa orðið á íbúðarhúsnæði hafa ekki skilað sér í sambærilegum hækkunum á atvinnuhúsnæði. Það má segja að viðskipti hafi frá árinu 2008 nánast eingöngu snúist um leigusamninga. Þróunin síðustu misseri hefur verið sú að fyrirtæki eru aftur farin að fjárfesta í húsnæði fyrir sína starfsemi. Nefna má t.d. nýlegar sömlur á stórum eignum á víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu.

Þegar skoða á nýtt atvinnuhúsnæði þarf fyrst og fremst að taka ákvörðun um hvort um er að ræða kaup eða leigu húsnæðis. Miklaborg er með breitt úrval



atvinnuhúsnæðis í boði, jafnt til kaups og leigu. Að kaupa eða leigja hefur sína kosti og galla sem í stuttu máli byggist á mörgum þáttum, bæði í rekstri og ytra umhverfi. Þarfagreining er einn lykilþáttur slíkrar ákvörðunar og aðstoða starfsmenn Miklaborgar viðskiptavini sína í að skoða þætti eins og staðsetningu, stærð og líklegan vöxt auk þess að greina hvernig innri starfsemi fellur að gerð húsnæðis.



Miklaborg hefur á að skipa sérfræðingum sem hafa margra ára reynslu á þessu sviði. Atvinnuhúsnæðisdeildin okkar aðstoðar stjórnendur fyrirtækja bæði með kaup eða leigu á atvinnuhúsnæði.

Ef þú ert í hugleiðingum um að selja, leigja eða kaupa atvinnuhúsnæði ekki hika við að hafa samband við sérfræðinga okkar og þeir munu fúslega aðstoða.



Þróstur Þórhallsson
löggiltur fasteignasali

Svan Gunnar Guðlaugsson
sölufulltrúi

Verð: **143 millj.**



203 Kópavogur

Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 m² skrifstofu og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf ásamt sameign á góðum útsýnisstað. Eignin býður upp á mikla möguleika Næg bílastæði fylgja eigninni Öll skipti skoðuð



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur
Þar af 80 m² skrifstofurými
Góð staðsetning
Miklir möguleikar

Verð: **27,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

Einbýli á einni hæð
Frábært skipulag
Mikið endurnýjað

Verð: **59,5 millj.**

109 Reykjavík

Dalsel

Vel skipulagt raðhús
Góð aðkoma
6 svefnherbergi
Laust strax!

Verð: **36,0 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

Björt og falleg endaíbúð
Mikið útsýni til allra átta
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,9 millj.**

110 Reykjavík

Sandavað

Falleg 3ja herbergja íbúð
Lítill útborgun ásamt yfirtaka lána og sölulaun
2. svefnherbergi
Bílageymsla
Pallur sem er afgirtur

Verð: **27,9 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð

Björt og rúmgóð 2ja herbergja
Sérinngangur
Vinsæl staðsetning
Laust strax!

Verð: **15,5 millj.**

104 Reykjavík

Laugarásvegur

Stórglæsilegt 422 m² einbýli
Stórar stofur
Gott viðhald
Frábær staðsetning

Verð: **150 millj.**

þri. 13. mars

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Árakur 3



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

140 m² 4ra herbergja
Nýleg eign
Björt og vel skipulögð

Verð: **34,9 millj.**

mán. 12. mars

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 18:00 og 18:30 að Barðastöðum 11



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson
sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Björt og vel skipulögð
114 m² 3ja herbergja
Stutt í þjónustu - lyftublokk
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,9 millj.**

105 Reykjavík

Grænahlíð

Góð 4ra herbergja
Lítið niðurgrafin
Sérinngangur
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

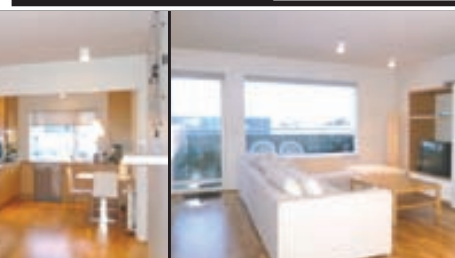
2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
Góðar suðursvalir
Sérinngangur
Laust strax!

Verð: **18,9 millj.**

111 Reykjavík

Hraunberg

Fallegt 273 m² einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvílandi lán

Verð: **58.5 millj.**

210 Garðabær



112 Reykjavík

Frostafold

Sérinngangur og suðurpallur
3ja herbergja
Bílskúr
Laus við samning!

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Brávallagata

5herbergja 106 m² á efstu hæð
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
Laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

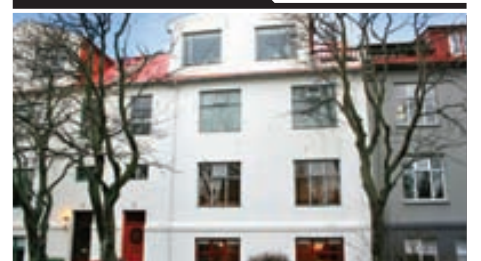
Falleg 5 herbergja
Stærð 134,4 m² með bílskúr
Bílskúr 22 m²
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Björt íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt fjölbýli með lyftu
Stæði í opinni bílageymslu
Lítill útborgun

Verð: **28,9 millj.**

101 Reykjavík

Ljósvallagata

Frábær staðsetning
3ja herb 67 fm
Stutt í miðbæinn
Næg bílastæði

Verð: **19,9 millj.**

110 Reykjavík

Rofabær

Góð 3ja herbergja
Vel skipulögð og björt
Suðursvalir
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

234 m² einbýli
Eign sem hefur fengið gott viðhald
Fallegt sjávarútsýni
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **64,5 millj.**

112 Reykjavík

Leiðhamrar

200 m² parhús
Innst í botnlanga
Fallegt útsýni
Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Sérlega rúmgóð og vel skipulögð
175 m² neðri sérhæð í tvíbýli, auk 24 m² bílskúrs
60 m² 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi
Rólegt og fjölskylduvænt hverfi

Verð: **41,9 millj.**

105 Reykjavík

Rauðararstígur

2ja herbergja
Á 1. hæð
Yfirtaka lána + kostnaður

Verð: **14,7 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Rúmgóð og björt
3ja herbergja
93 m² auk staði í lokaðri bílgeymslu
Gott skipulag

Verð: **22,9 millj.**

110 Reykjavík

Ársalir

3ja herbergja 100 m² í lyftuhúsi
Stórbotið útsýni
Vönduð sameign

Verð: **28,9 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

70m² einbýli
Mikið endurnýjað á síðustu árum
Frábær staðsetning
Sérlega falleg eign

Verð: **26,7 millj.**

110 Reykjavík

Rauðás

2ja herbergja
Eldhús með borðkrók.
Þvottahús inn í íbúðinni
Pallur, útsýni
Leyfi fyrir bílskúr

Verð: **19,9 millj.**

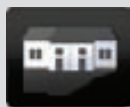
MIKLABORG leitar að ...



... hæð í 101 eða 107

Með 3-4 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... raðhús parhús Úlfarsfelli

Fokhelt eða tilbúið til innréttinga

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



... 50- 70 m² 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... 3ja-4ra herbergja, 120-150 m² hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús

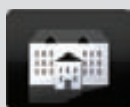
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... einbýli, raðhús, parhús í Grafarvogi

Óska eftir húsi á einni hæð minnst 120 m² og með bílskúr.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



...3ja herbergja íbúð á Granda eða Kirkjusandi

ca. 100 m² þarf að vera með stórum stofum. Verðhugmynd +-30millj.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 3ja herbergja íbúð í hverfum 101,107,105,104

Kjallari kemur ekki til greina, sterkar greiðslur í boði.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... litlu raðhúsi eða parhúsi í Grafarvogi

þarf að vera með minnst 3 svefnherb. á verðbilinu 35-40 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... 3-4ra herbergja í Norðlingaholt eða Kópav.

Leita fyrir ákveðinn kaupanda eftir 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi. Kostur ef Áhvílandi lán geta fylgt

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



4ra herbergja íbúð í Garðabæ

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... einbýli í útjarðri höfuðborgarsv. eða nágrenni þess

Minnst 4 svefnherbergi og kostur ef það er aukaíbúð. Íbúð í Grafarvogi hluti af kaupverði.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



leitum að atvinnuhúsnæði

af öllum stærðum og gerðu víðs vegar um borgina

Leitum eftir fasteignum til sölu með leigusamningum. Verðhugmynd allt að 1000 millj.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða trostur@miklaborg.is

... 50-100 m² iðnaðarhúsnæði með góðu aðgengi til leigu
Aðkoma þarf að vera góð og kostur að hægt sé að keyra inn í húsnæðið. Leiguverð allt að 130 þ. Ástand ekki aðalatriði.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

... leiguhúsnæði undir lager í Kópavogi 400-700 m²

Með góðum innkeyrsludryrum

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

... lítið skrifstofuhúsnæði í miðborginni óskast til leigu

verður að vera snyrtilegt og bjart. Leiguverð allt að 130 þús.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**

mið. 14. mars

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG

milli 17:30 og 18:30 að Eskivöllum 21b

**Eskivellir**

221 Hafnarfjörður

Nýjar glæsilegar íbúðir í 28 íbúða lyftuhúsi við Eskivelli 21b
2ja og 3ja herbergja íbúðir 77,5 m² - 98,6 m²
Frábært tækifæri til að komast í nýja íbúð
Íbúðirnar eru glæsilegar í alla staði og skilast fullbúnar með gólfefnum
Sér inngangur af svölum í allar íbúðir
Tvær geymslur með öllum íbúðum þar af önnur innan íbúðar

Frábært tækifæri til að komast í nýja íbúð

Nánari upplýsingar veitir:

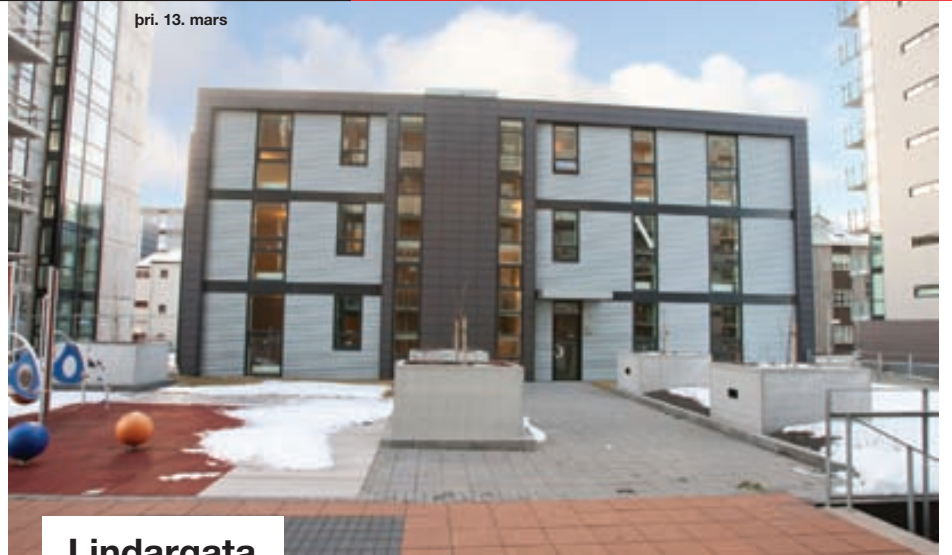
Davíð Jónsson

sölufulltrúi

david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá: **18,6 - 22,2 millj.**

þri. 13. mars

**Lindargata**

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17.00-18.00 að Lindargötu 35

Nýjar íbúðir í Skuggahverfinu!

2ja til 3ja herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi með stæðum í bílageymslu.
Stærð íbúðanna er frá 73 - 128 m², þrjár íbúðir á hæð. Við hönnun íbúðanna var lögð áhersla á að nýta sem best kosti staðsetningar og umhverfis.

Verð frá: **25,6 - 43,9 millj.****Atvinnuhúsnæði****MIKLABORG selur atvinnuhúsnæði**

110 Reykjavík

Krókháls

Til leigu 696,3 m² skrifstofu- og rannsóknarhúsnæði
10-12 skrifstofur, 2-3 fundarh., rannsóknarstofur
150 m² opið vinnurými eða samkomusalur
Mötuneyti í húsinu, búningssklefar
og sturtur í sameign.

TIL LEIGU

104 Reykjavík

Súðarvogur

Til leigu 1486 m² í þessu þekkta húsi
Hentar undir ýmsan rekstur
Miðsvæðis í Reykjavík
Laust strax

TIL LEIGU

108 Reykjavík

Síðumúli

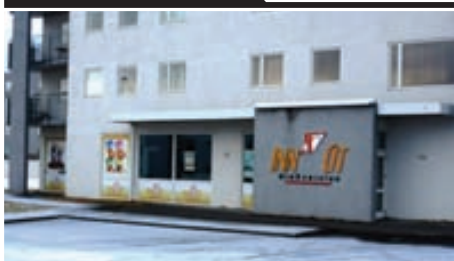
Til leigu skrifstofuhúsnæði
Stærðir 210, 330 og 340 m²
Öflugur síma- og tölvutengingar
Laust strax

TIL LEIGU

105 Reykjavík

Sóltún

Til leigu 509 m² bjart og gott skrifstofuhúsnæði
Næg bílastæði
Mötuneyti í húsinu
Laust strax

TIL LEIGU

113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Verslunarhúsnæði 200 m², til sölu eða leigu
Allt tilbúið til að hefja rekstur
4 inngangar, 16 bílastæði.
Sér aðkoma fyrir lager

Laust strax.Verð: **27,0 millj.**

104 Reykjavík

Skútuvegur

Fallegt 900 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
Vandaðar innréttingar
Mikil lofthæð

Verð: **140 millj.**

170 Seltjarnarnes

Austurströnd

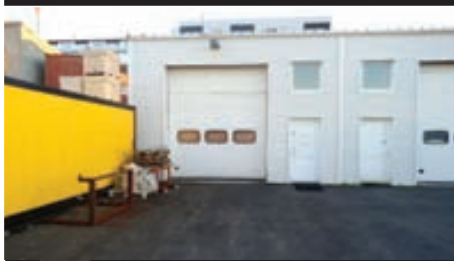
Bjart og gott 167,8 m² verslunar- og
þjónustuhúsnæði með góðum bílastæðum
við innganginn.

Verð: **19,9 millj.**

103 Reykjavík

Kringlan

Tæplega 300 m² glæsilegt skrifstofuhúsn. til sölu
Húsnæðið er í dag 10 skrifstofur
og móttaka með möguleika á breytingum
Frábært útsýni

Verð: **90,0 millj.**

200 Kópavogur

Bakkabraut

Atvinnuhúsnæði, stærð 183,7 m²
128,6 m² vinnslusalur, 55,1 fm milliloft

Góð staðsetning

Endabil

Verð: **19,8 millj.**

201 Kópavogur

Akralind

Góðar innkeyrsludyr
155 m² með millilofti
Frábær staðsetning
Laust strax

Verð: **24,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Hvaleyrarbraut

Gott 976 m² iðnaðarhúsnæði á jarðhæð
Góður leigusamningur á hluta húsnæðisins
Ýmsir möguleikar fyrir rétta aðila
Stórt malbikað útisvæði
Skipti möguleg

Verð: **110 millj.**

210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði
Húsið er 1.512 m² að grunnfleti
auk 432 m² millilofts
Gott aðgengi

Verð: **285 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Þorrasalir - 201 Kóp

Nýjar fullbúnar 3ja herb. útsýnisíbúðir á með sérinngang af svölum á frábærum stað. Íbúðirnar eru í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþróttahús og fimleikahús. Áætlaður afhendingartími í júlí 2012. Íbúðirnar skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Sér geymsla og stæði í bílskýli fylgir íbúðinni. Verð frá 22.5 millj.



Sogavegur - 108 Rvk

Virðulegt 581 fm. einbýlishús á stórrí. 2.300 fm skógi vaxinni lóð með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni. Eigninni fylgir einnig önnur samliggjandi 3.700 fm. lóð, einnig skógi vaxin. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir.

Höfum kaupanda af þar eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

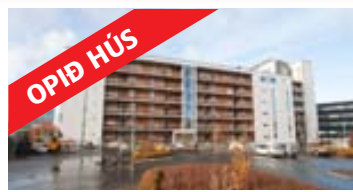
Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérþýli, þar, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi



Sóltún 28 - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. Verð 31 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30 - 18.00



Mánatún 3 - 105 Rvk íbúð 303
121,4 fermetra glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign og sérstæði í bílskýli. Verð 38,5 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 12.30-13.00



Mánatún 3 - 105 Rvk íbúð 306
Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 133,3 fm 3ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. Verð 41,2 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 12.30-13.00



Huldubraut 62 - 200 Kóp
258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arni í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30 - 18.00



Barðastaðir - 112 Rvk
154,6 fm. "Penthouse" íbúð á 6 og 7 hæð í lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í bílageymslu, innangengt er úr bílageymslu í sameign. 2. svalir. Verð 39 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG 18.30 - 19.00



Furuhlíð - 220 Hfj
196,7 fermetra endaraðhús á friðsælum við. Garður hannaður af Stanislav. Verð 49,7 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 18.00-19.00



Fjarðarsel - 109 Rvk
260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. Verð 38,9 millj.
OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 19.30-20.00



Laugarásvegur - 104 Rvk
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innréttingar. Fallegur garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Blikanes - 210 Gbæ
337,4 fm einþýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð.



Rauðagerði - 108 Rvk
344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.



Austurkór - 203 Kóp.
Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Fjöskýlduvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20,9m



Norðurbakki - 220 Hfj
Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Staðir frá 100 - 132 fm. Allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Stæði í bílageymslu fylgja.



Rjúpnahæð - 210 Gbæ
249 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á vinsælum stað. Sérmiðaðar innréttingar, vandað parket og flísar. Verð 74 millj.

Atvinnufasteignir



Sundaborg 11-13 - 104 Rvk
Um er að ræða 599,2 fm jarðhæð sem er innréttað sem lagerpláss þrjár innkeyrsluhurðir eru í rýmið og 140,7 fm skrifstofu og fundarrými á efríhæðinni. Laus strax. Ekkert áhvílandi.



Álfholt - 220 Hfj
106,2 fm 4ra herb. á annari hæð nálægt golfvelli. Parkegt á gólfum í stofu og svefnh. Laus strax. Gott verð 19,9 millj.



Gullengi - 112 Rvk
111,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Parket á gólfum nema flísar á baði og þvottah. Verð 25 millj



Brautarland - 108 Rvk.
191,3 fm. vel skipulagt og fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr, á besta stað. 4-5 svefnh., yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. Verð 61,9 millj.



Grensásvegur 16 - 108 Rvk
577 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð sem skiptist í tvö bil sem eru í útleigu. Um er að ræða vel staðsett verslunarpláss sem býður uppá mikla möguleika.



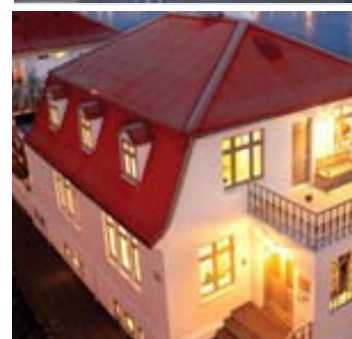
Álakvísl - 112 Rvk
106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sérinngangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj.



Hraunteigur - 105 Rvk
107,5 fm 4ja til 5 herbergja íbúð á efstu hæð í mikilv. endurnýjuðu fjölbýli. Parket á gólfum nema baði. Svalir. Skipti á ódýrari eign. Verð 29,5 millj.



Dalsel - 109 Rvk
218,8 fm 7 herbergja enda-raðhús á þremur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax. Verð 36 millj.



Tjarnargata - 101 Rvk
Til leigu eitt af glæsilegri húsum í Reykjavík. Húsið er byggt endurnýjað frá grunni með vönduðum innréttingum og tækjum. Heildarstærð á húsinu er 395,6 fm og skiptist niður á 3. hæðir. Tvö stæði á lóð fylgja. Húsið er staðsett neðan götu með útsýni yfir tjörnina.



Leifur Aðalsteinsson
Löggiltur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is



Skafthlíð – Hæð/ bílskúr 105 Rvk.
Stórglæsileg 150,5fm 5 herb. hæð með sérinngangi ásamt 24,5fm bílskúr, samtals: 175,0fm. Eignin er mikið endurnýjuð og er skipulag eignarinnar mjög gott. **V-45,9millj.**



Geitland – 4 herb. – 108 Rvk.
Gullfalleg einstaklega vel skipulögð 130,5fm 4 herb. endaíbúð á 2 hæð í mjög góðu húsi á þessum vinsæla stað. Mjög fallegt útsýni. Stórar suður svalir. **V- 37millj.**



Víðimelur – 3 herb. – 107 Rvk.
Mjög falleg og björt 76,3fm 3 herb. íbúð á efri hæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Mjög snyrtileg íbúð og hús. Sameign er mjög góð. **V- 25,9millj.**



Skafthlíð – 2 herb. – 105 Rvk.
Mjög falleg og vel skipulögð 62,5fm 2 herb. íbúð á 4 hæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað bað og elshús. Góðar suð/vestur svalir. Sameign til fyrirmyndar. **V-18,9millj.**



Skúlagata – 3 herb. – 105 Rvk.
Gullfalleg mikið endurnýjuð 78,1fm 3 herb. á 2 hæð í góðu húsi. Suður svalir. Mjög snyrtileg sameign. **Eignin er laus til afhendingar strax. V- 19,9millj.**



Ugluhólar – 3 herb./bílskúr – 111 Rvk.
Snyrtileg og björt 83fm 3 herb. endaíbúð á 2 hæð ásamt 21,7fm bílskúr, samtals : 104,7fm. Mjög fallegt útsýni. Stórar suður svalir. **V- 21,5millj.**



Dofraborgir – 3 h./bílskúr – 112 Rvk.
Mjög falleg 90,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð ásamt 20,3fm innbyggðum bílskúr, samtals : 115,7fm. Mjög fallegt útsýni. Mikil lofthæð í stofu. Yfirbyggðar svalir. **V-27,9millj.**



Hlíðarvegur – Einbýli/aukaíbúð – 200 Kóp.
Mjög vel staðsett 152,1fm einbýlishús á 2 hæðum + 44,8fm bílskúr. Bílskúrnum hefur verið breytt í 3 herbergja íbúð. Mjög fallegt útsýni. Glæsilegur garður. **V-49,7millj.**



Sörlaskjól – 3-4 herb./bílskúr – 107 Rvk.
Vel skipulögð 64,5fm, 4ra herb. risibúð ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 95,7fm á þessum sívinsæla stað. Eignin er laus til afhendingar strax. **V-26,9millj.**



Bræðraborgarstígur – 4 herb. – 101 Rvk.
Afar glæsileg 83,8fm 4ra herb. risibúð í mjög fallegu húsi á þessum vinsæla stað með glæsilegu útsýni. (Gólfliotur er ca : 116fm). Mikil lofthæð. **V- 34,9millj.**



Leirubakki – 4 herb. – 109 Rvk.
Vel skipulögð 93fm 4ra herb. íbúð (þar af eitt herbergi í kj.) í mjög góðu fjölbýli. Húsið klætt að utan auk þess sem stígangur er nýlega standsettur. **V-19,2millj.**



Laugavegur – 6 herb./penthouse – 101 Rvk.
Afar glæsileg 160,6fm 6 herb. Penthouse íbúð á 2 hæðum með stórum 39,1fm suður svölum. Glæsilegt útsýni. 2 Sérbilastæði á baklóð. 4 svefnherbergi. **V-59millj.**

Auglýsum eftir stórrí hæð með bílskúr á Högunum í skiptum fyrir raðhús í Skjólunum



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁRSKÓGAR
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



ARNARSMÁRI
3ja herb., Bílskúr, Fallegt útsýni, Fallegar innréttingar og gólfefni.



HAGAMELUR
3ja herb., Vesturbær, Ný eldhúsinrétting, Jarðhæð með verönd.



DÚFNAHÓLAR
2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu.



TJARNARSTÍGUR
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgert baðherbergi, Stór timburverönd.



STÓRAGERÐI
Sérhæð, 178,3 fm., Bílskúr, 4 góð svefnherbergi.



17. JÚNÍTORG
2ja herb., Efst hæð, 50 ára og eldri, Verð 23,5 millj.



HOFTEIGUR
3ja íbúða hús þar af tvær íbúðir samþykktar, Bílskúr, verð 59,5 millj.



MOSPRÝÐI
Raðhús, Tilbúið að utan og einangrað og múrað að innan, Innbyggður bílskúr, Gott skipulag, Möguleiki á 5 svefnherbergjum.



FJARDARÁS
Einbýli, Aukaíbúð, Tvöfaldur bílskúr, Innst í botnlanga, Verð 56,9 millj.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efst hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



SKÓGARLUNDUR
Einbýlishús á einni hæð, sérbyggður bílskúr, góð staðsetning, verð 47,9 millj.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13. MARS FRÁ 17:30-18:00

Fallegt útsýni, stutt á golfvöllinn og í frábærar gönguleiðir.



Dofraborgum 21 112 RVK	
108 Reykjavík (Austurbæ)	
Tegund:	Einbýli
Stærð:	201 m ²
Herbergi:	5
Svefnherbergi:	4
Verð:	52.900.000 ISK
Jóhanna Guðrún Snæfeld gsm: 845-6305	

Stutt fyrir börnin í grunnskóla og leikskóla.

Snyrtilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr innarlega í botnlanga í Grafarvogi. Gífurlega miklir möguleikar í boði. 4 svefnherbergi og mannhæðahár lagnakjallari undir öllu húsinu.

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

Fasteignasalinn hefur fengið nýtt nafn og heitir nú Húsaskjól

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13. MARS KL. 17:30-18:00

Bæjartún 19 – 200 Kóp	
Tegund:	Einbýli
Stærð:	251,2 m ²
Svefnherbergi:	5
Verð:	49.700.000 ISK
Hrafnhildur gsm: 862-1110	

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Stór bílskúr, draumur græjufólksins. Stórt herbergi innaf bílskúr með sérinngangi.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13. MARS KL. 18:30-19:00

Krummahólar 6 – 111 Rvk	
Tegund:	Fjölbýli
Stærð:	95,5 m ²
Svefnherbergi:	2
Verð:	21.500.000 ISK
Hrafnhildur gsm: 862-1110	

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin er alveg endurnýjuð, rúmgóð svefnherbergi og stór suðurpallur.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13. MARS KL. 19:30-20:00

Vesturgata 46A – 101 Rvk	
Tegund:	Þríbýli
Stærð:	52,6 m ²
Svefnherbergi:	1
Verð:	15.900.000 ISK
Hrafnhildur gsm: 862-1110	

Notaleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Stutt í Háskóla Íslands og þjónustu mið-bæjarins. Fin íbúð fyrir skólafólkið.

OPÍÐ HÚS Í DAG 12.MARS KL.17:30-18:00

Rjúpnasalir 14 – 201 Kóp	
Tegund:	Fjölbýli
Stærð:	128,7 m ²
Svefnherbergi:	3
Verð:	32.700.000 ISK
Inga gsm: 897-6717	

Virkilega fin 4 herb. íbúð á fimmtu hæð í viðhaldslitilli lyftublokk með bílastæði í kjallara. Þrjú svefnherbergi en möguleiki að taka annað barnaherbergið og hafa þá mjög stóra stofu. Mikið útsýni til allra átta, þægileg eign sem vert er að skoða.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13.MARS KL.17:30-18:00

Álfkonuhvarf 41 – 203 Kóp	
Tegund:	Fjölbýli
Stærð:	111,6 m ²
Svefnherbergi:	3
Verð:	29.900.000 ISK
Inga gsm: 897-6717	

Mjög smekklegt og vel skipulögð 111,6 fm. 4 herb. íbúð á annari hæð í lyftublokk með bílastæði í kjallara. Mjög fjölskylduægn þar sem stutt er í skóla, leikskóla og nátturuna.

OPÍÐ HÚS Í DAG KL.17:30-18:00

Sigtún 39 – 105 Rvk	
Tegund:	Þríbýlishús
Stærð:	98 m ²
Svefnherbergi:	3
Verð:	23.500.000 ISK
Jóhanna Kristín gsm: 698-9470	

Rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á jarðhæð með góðri lofthæð á rólegum og góðum stað þar sem stutt er í alla verslun, þjónustu og helstu þróta- og útivistar- perlu höfuðborgarsvæðisins.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN 13. MARS KL.17:30-18:00

Laufvangur 6 – 220 Hfj	
Tegund:	Fjölbýli
Stærð:	93,6 m ²
Svefnherbergi:	2
Verð:	17.500.000 ISK
Jóhanna Kristín gsm: 698-9470	

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á efstu hæð í litlu þriggja íbúða fjölbýli, aðeins ein íbúð á hæð. Stutt í alla verslun, þjónustu og almenningsamgönguleiðir.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN. 13. MARS KL.18:30-19:00

Digranesvegur 73 – 200 Kóp	
Tegund:	Einbýlishús
Stærð:	169,5 m ²
Svefnherbergi:	4
Verð:	47.000.000 ISK
Jóhanna Kristín gsm: 698-9470	

Sjarmerandi og töluvert endurnýjað einbýlishús á einni hæð með sérstæðum bílskúr sem auðvelt er að breyta í séribúð. Stór en viðhaldslitill garður með nýlegri hellulagðri vernd fyrir aftan húsið sem gengið er út á úr eldhúsi og þvottahúsi sem er mjög privat.

GULLSMÁRI

Gullsmári – 201 Kóp	
Tegund:	Fjölbýli
Stærð:	75,6 m ²
Svefnherbergi:	1
Verð:	24.700.000 ISK
Inga gsm: 897-6717	

Erum með kaupendum á skrá af sambærilegum eignum.

Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!



Löggiltur fasteignasali
Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Jóhanna Kristín
gsm: 698-9470
jkg@husaskjol.is



Hrafnhildur Björk
gsm: 862-1110
hrafnhildur@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Jóhanna Guðrún
gsm: 845-6305
johannagudrun@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

GAUTLAND 1 - OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAGINN 12. MARS
FRÁ KL. 19:00 - 20:00.
Falleg og mikið endurnýjuð
103 fm 4ra herbergja íbúð á
3. (efstu) hæð í góðu fjölbýli
í Fossvoginum í Reykjavík.
Þrjú rúmgóð herbergi og
stór og björt stofa. Nýlegar
innréttingar og skápar. Bað-
herbergi mikið endurnýjað.
Stórar suðursvalir. Fallegt
útsýni. Verð 26.8 millj. Laus
fljótlega.



OPIÐ HÚS

GRÆNATÚN 4 - OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00
MÁNUDAGINN 12. MARS GRÆNATÚNI 4,
KÓPAVOGI.

Fallegt 237 fm parhús (197 fm) með inn-
byggðum (42 fm) bílskúr. Fimm rúmgóð
svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur.
Úr sólskála er útgengt er á stóra suðurverönd
með heitum potti. Eignin er falleg og hefur
fengið gott viðhald. Verð 46,9 millj. Skipti
möguleg á minni eign.



SKELJATANGI - EINBÝLI
Glæsilegt 293 fm tveggja
hæða einbýlishús með
innbyggðum bílskúr á
fallegum stað í Mos-
fellsbæ. Eignin gefur mikla
möguleika m.a. að útbúa
lítla séríbúð. Glæsilegar
innréttingar. Parket og flisar
á gólfum. Lóðin er fullbúin
og bílþapell hellulagt.
Verð 79 millj.



HLÍÐARBYGGÐ 3 - GARDABÆ

Fallegt 191 fm raðhús á góðum stað í Gardabæ. Þrjú
svefnherbergi. Stórar og bjartar stofur. Garðstofa.
Stór timburverönd með heitum potti. Góðar inn-
réttingar. Innbyggður bílskúr. Eign sem gefur mikla
möguleika. Laust strax. Verð 39,9 millj.



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI

Vorum að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í
fallegu húsi í Kóraverfinu í Kópavogi. Fjögur svefn-
herbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar
innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir.
Fallegt útsýni. Verð 43 millj.



GARDAVEGUR - EINBÝLI

Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum
stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm.
Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og
þvottahúsi. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri
hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa.
Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum.
Verð 34 milljónir.



**BALDURSGATA
FJÓRAR ÍBÚÐIR**
Heildareignin nr. 29 við Baldurs-
götu í Reykjavík, sem er fjórar íbúð-
ir ásamt stórra eignarlóð, á þessum
fallega stað í Þingholtunum. Um
er að ræða efri hæð sem skiptist í:
Tvö rúmgóð herbergi, tvær bjartar
stofur, stórt eldhús, baðherbergi
og sólskála. Þrjár einstaklings-
íbúðir á jarðhæð: Herbergi/stofa,
baðherbergi með sturtuklefum
og eldhús. Þvottavélir í öllum
íbúðum. Glæsileg eignarlóð, afgirt
með skjólveggjum, timburverandir
og fallegur gróður. Eign með mikla
möguleika. Verð 64 milljónir.



NJÁLSGATA 4RA HERBERGJA

Góð 103 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu
fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og
björt stofa. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar
svalir. Sameign er falleg og vel umgengin. Stað-
setning eignar er góð. Verð 26 millj.



HAMRAVÍK - JARÐHÆÐ

Fallegt 104 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu
fjölbýli. Íbúðin er með sérinnangi og er afgirt
verönd til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi með
skápum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvotta-
húsið innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Parket og
flisar á gólfum. Verð 25 millj.



BÆJARLIND 14 -16 TIL SÖLU EÐA LEIGU

Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
á góðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór
móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og
góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Falleg
sameign. Eignin getur losnað fljótlega.
Verð 19,7 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Suðurgata 7, 101 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Skildinganes - einbýlishús
GLÆSILEGT 275,5 FM EINBÝLISHÚS MEÐ INNB. BÍLSKÚR Á 960 FM SJÁVARLÓÐ VIÐ SKERJAFJÖRDINN. Tvær stofur, arinn.
Vandað eldh. með ný. innr. og granitborðplötum, borðstofa, þrjú svefnherb. Baðherb. og gestasnyrt. ný endurnýjað. Parket
og flisar. Afgirt timburverönd með heitum potti. 2ja herb. íbúð með sérinnng. Saunabað í húsinu. ARKITEKT ER GEIRHARÐUR
ÞORSTEINSSON. HÚSIÐ ER ENNSTAKT OG ALGJÖR PERLA MEÐ TILLITI TIL HÖNNUNAR OG GLÆSILEIKA. UPPL. Á SKRIFST.



Þinghólsbraut - einbýlishús
FALLEGT 208,8 FM EINBÝLISHÚS Á PÖLLUM ÁSAMT
BÍLSKÚR. Stofa, borðstofa, eldhús með nýlegri innr.
glerskáli. Fjögur svefnherb. Baðherb. er endurnýjað. her-
bergi og þvottahúsi með bakútgangi á lóð. Húsið er mikið
endurnýjað, utan sem innan. STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI,
FRÁBÆR STAÐSETNING Á BESTA STAÐ Í VESTURBÆ
KÓPAVOGS. VERÐ 58 MILLJ.



Sólvallegata - einbýlishús
Skemmtilegt og vel skipulagt 180,2 fm einbýlishús ásamt
bílskúr. á miðhæð er stórar stofur og eldhús,
uppi eru 4 svefnh. og baðherb. í kjallara er 2ja herb. íbúð,
þvottahúsi o.g. Bílskúr er innréttað sem vinnuástaða,
flísalagt gólf með hitalögum undir, gluggar, gengið í bílskúr
úr garði. FRÁBÆR STAÐSETNING, ÖRSTUTT Í MIÐBORG-
GINA. SKIPTI Á MINNI EIGN. MÖGUL. VERÐ 79 MILLJ.



Vítastígur - einbýlishús
GLÆSILEGT TVÍLYFT EINBÝLISHÚS Á RÓLEGUM STAÐ
Í HJARTA BORGARINNAR. Uppi eru stórar stofur
og eldhús, opið úr eit, mikil lofthæð. Neðri hæð, tvö
svefnherbergi, baðherbergi með hornbaðkari. Gegnheit
parket á gólfum, náttúrusteinn á baðherb. Húsið nýlega
tekið í gegn og málað. Einstök eign á frábærum stað.
VERÐ 46,9 MILLJ.



Pverás - raðhús
Skemmtilegt og vel skipulagt 203,1 fm tvílyft einbýlishús
á fallegum útsýnistað, efst í Selássnum. Á neðri hæð eru
stórar stofur, eldhús, gestasnyrt og þvottahúsi. Á efri
hæð eru 4 svefnh., svalir í austur útfar hjónaherbergi, Stór
baðherbergi, hornbaðkar, sturtuklefi, góð innrétting.
Góður bílskúr. Frábær staðsetning innst í botnlanga, viðát-
tumikið útsýni. Stutt í grunnskóla. VERÐ 45,9 MILLJ.



Eykjarás - einbýlishús
Glæsilegt og vandað 273,7 fm tvílyft einbýlishús ofan
götu með innbyggðum bílskúr. Uppi eru stórar stofur,
glæsilegt eldhús og baðherb. og 2 svefnh. Niðri eru 2
svefnh. baðherb. og þvottahúsi. Áhv. gott lán með 4,15
vöxtum við ÍLS. FRÁBÆR STAÐSETNING, SUNDLAUG Í
NÆSTA NÁGRENNI, STUTT Í GRUNNSKÓLA. FALLEGAR
GÖNGULEIÐIR OG ÚTIVISTARSVÆÐI. VERÐ 65,7 MILLJ.



Háaleitisbraut - raðhús
Fallegt og vel skipulagt 180,2 fm einlyft raðhús ásamt
bílskúr, innarlega í botnlanga. Íbúðin er 152,2 fm og
bílskúr er 28 fm. Rúmgóð stofa, eldhús með beyki-
innréttingu. 4 svefnh., flísalagt baðherbergi, sturtuklefi
og baðkar. Gestasnyrt. Parket á húsinu. Hellulögð
verönd útfar holi. GÓÐ STAÐSETNING, STUTT Í ALLA
VERSLUN OG ÞJÓNUSTU SVO OG GRUNNSKÓLA OG
FRAMHALDSSKÓLA. VERÐ 50,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - Engjasetl 31

Fallegt 6 herb. 166,8 fm íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð
og jarðhæð, í litlu 3ja hæða fjölbýli. Á efri hæð er stofa,
með stórum norðvestur svölum. Eldhús, með endurn.
innréttingu og tæki. Tvö svefnherb. og baðherb. Á neðri
hæð hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, með
sturtuklefi og geymsla. Bakgarður með leikþækjum.
Stæði í upphitadri bílagæmslu. Verð 28,9 millj. **Guðný
sýnir íbúðina á miðvikudag frá kl 18 - 19.**



Haukalind - raðhús

Mjög fallegt og vel skipulagt 201,6 fm endaraðhús á
tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Uppi er stórar
stofur með vestursvölum, vandað eldhús og gestasnyrt-
ing. Niðri eru 3 góð svefnh, stórt baðh. með sturtuklefi
og baðkar, þvottahúsi, vinnuh. og sjónvarpshol. Bílskúr er
flísalagt. Afgirt timburverönd framan við húsið. Stór lóð
sem er tyrfd. Húsið er steinað að utan. VERÐ 53,8 MILLJ.



Fiskakvísl 5-6 herb.

Glæsilegt 6 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Ártún-
shölinu, 4 svefnherbergi, (möguleiki á 5) Stór stofa, bjart
og opið eldhús með nýlegri, hvítri sprautalakkadri innrét-
tingu, granitborðplötum, eldunareyja með borðaðstöðu.
Tvennar svalir. Viðáttumikið útsýni yfir borgina, Esjuna og
allt vestur á Jökul. Risloft yfir hluta íbúðar. ÁHV. 26 MILLJ.
MEÐ 4,2% VÖXTUM GETUR FYLGT. VERÐ 37,8 MILLJ.



Nóatún - sérhæð

Mjög góð 121,9 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð með
sérinnangi í góðu þríbýlishúsi ásamt hlutdeild í
sameiginlegum bílskúr. Eldhús, endurnýjuð innrétting,
Flisar á gólf. Stórar samliggjandi stofur, gengið úr
setustofu í garðinn. Í svefnalnu eru þrjú herbergi. Plas-
tparket á gólfum. Baðherbergi, flisar á gólf og veggjum,
baðkar. GÓÐ STAÐSETNING, MIÐSVÆÐIS Í BORGinni.
VERÐ 32,5 MILLJ.



Flétturimi - 3ja herb.

Falleg endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt stóru
stæði í bílagæmslu, samtals 123,8 fm. Stór og björt stofa,
samliggjandi við eldhúsið, innrétting úr kirsuberjaviði,
eldunareyja með stálháfi yfir. Gengið úr eldhúsi út á s.
svalir. Baðherbergi, nýlega endurnýjað, flísalagt í hólf og
gólf. 2 svefnh. Parket. Falleg eign á góðum stað. Áhv. 16,2
millj. Verð 23,8 millj.



Grandavegur

Mjög falleg og vel skipulögð 107 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð
í eftirsóttu fjölbýlishúsi. Stór setustofa með vestursvölum.
Eldhús, hvít sprautalökkud innr. Borðstofa opin við eld-
hús. 3 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt, baðkar. Ljóst
parket á íbúðinni. Þvottahúsi á hæðinni. Verð 33,8 millj.



Kvisthagi neðri sérhæð

GLÆSILEGT 135 FM NEÐRI SÉRHÆÐ Í FJÖRBÝLISHÚSI Á
PESSUM EFTIRSÓTTA STAÐ Í VESTURBORGinni. Saml.
stofur, 3 svefnherb. eldhús með endurn. innr. þvottah. í b.
flisal. baðherb. gestasnyrt. íb. herb. í kjallara. FRÁBÆR
STAÐSETNING Í NÁLÆGÐ VIÐ MELA- OG HAGASKÓLA
OG ÖRSTUTT Í HÁSKÓLA ÍSLANDS. VERÐ 44,8 MILLJ.



Stigahlíð - efri sérhæð

GLÆSILEGT 187,6 FM EFRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR Í AFAR
GÓÐU ÞRÍBÝLISHÚSI Í HLÍÐUNUM. ÍBÚÐIN ER 156,4
FM OG BÍLSKÚR 31,2 FM. Góð stofa með yfirbyggðum
suðursvölum. Þrjú svefnherb. (mögul. á 4) Eldhús
nýendurnýjað á vandaðan hátt, sprautalökkud innr.
granitborðpl. GÓÐ STAÐSETN. ÖRSTUTT Í HLÍÐASKÓLA
OG MENNTASKÓLANN Í HAMRAHLÍÐ. VERÐ 48,8
MILLJ.



Skipasund - 3ja herb

Mikið endurnýjuð 81,6 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi. Stór
stofa, tvö svefnherb. parket. góðir fataskápar. eldhús með
vandaðri innr. úr kirsuberjaviði. Baðherb. flísalagt í hólf
og gólf. Íbúðin er laus strax. Verð 19,8 millj.



Njarðargata -2ja herb.

Fallegt 2ja herb. íb. 46,8 fm með sérinnng. Flisal. anddyri.
Stofa, furugólfborð. Eld. með sérsníðaðri innr. úr
kirsuberjaviði. Opið í svefnrymi úr eldh. góðir fatask.
Geymsla/vinnuherb. Baðh. flísalagt, sturtukl. tengi fyrir
þvottav. Gólfefni, furugólfborð og flisar. Falleg og notaleg
íb. á rólegum stað. Verð 17,9 millj.



Grenimelur - 2ja herb

Mjög góð 2ja herb. 64 fm íbúð í kjallara í þríbýlishúsi. Stofa
og eldhús með nýlegri innr. er samliggjandi, gott svefn-
herb. Parket á gólfum. Flísalagt baðherb. Áhv. óverðr. lán
12,7 millj. Verð 18,9 millj.



Hringbraut - 2ja herb.

Fallegt 72 fm íbúð á 2. hæð með herb. í risi. Stór stofa,
eldhús með nýlegri innr. Svefnherb. með suðursvölum
útfar. Parket á íb. Hús og sameign í góðu standi. MIJÓG
GÓÐ ÍBÚÐ, STUTT Í MELA- OG HAGASKÓLA OG ÖR-
FARRA MIJÚTNA GANGUR Í HÁSKÓLANN OG EINNIG Í
MIÐBORGINA. ÁHV. 14 MILLJ. ÍLS. VERÐ 18,9 MILLJ.



Jöklafold - 2ja herb.

Mjög falleg og vönduð 64 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi
í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa og hol. Eldhús með
nýlegum innréttingum. Stór stofa með útgengt á vestur-
svalir. Svefnh. með innb. fataskáp. Baðh. flísalagt í hólf og
gólf. Barnvænt umhverfi. Stutt í grunnskóla og verslun.
LAUS FLJÓTLEGA. Verð 17,9 millj.

heimili

FASTEIGNASALA



Finndu okkur á Facebook

<p>Hverfisgata 39, Hfj Verð: 33,0 m.</p> <p>opið hús</p> <p>Einstaklega fallegt einbýlishús á 2 hæðum í Hafnarfirði. Húsið er 132,2 fm. Húsið skiptist í 4 herbergi, 2 stofur, 2 baðhergi og þvottahús innan eldhúsi. Gengíó er út á sólpall og garð frá eldhúsi. Húsið er til sýnis í dag frá 17:15 til 18:00 - Ruth: 659-2512</p>	<p>Barðastaðir 87 Verð: Tilboð</p> <p>opið hús</p> <p>Mjög vandað 172 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Góð staðsetning. Sólstofa og vandaðar innréttingar. Strandengjan, laxá og veir golfvöllir ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í nágrenni. Möguleg makaskipti. Til sýnis í dag frá kl 17:30-18:00 - Anna Svala: 664-6901</p>	<p>Tjarnarból 14, íbúð 0305 Verð: 28,9 m.</p> <p>opið hús</p> <p>Góð 115 fm endalíbúð á 3. hæð í austur enda. Eignin mikið endurnýjuð að innan. Stór björt stofa, stórar suður svalir og ágætis útsýni. Nýlegt eldhús og baðhergi ásamt gólfefnum. Til sýnis í dag kl 18-18:30. - Bogi: 699-3444</p>	<p>Njálsgata 16 Verð: 17,9 m.</p> <p>opið hús</p> <p>2ja herbergja íbúð í risi í virðulegu timburhúsi. Mikil lofthæð, kvistar og fallegir bitar eru í íbúðinni og sem gefur henni fallegan svip. Mjög góð staðsetning í Þingholtunum. Til sýnis miðvikud. 14. mars frá kl 17-17:30. - Finnboji: 895-1098</p>
<p>Rauðagerði 70 Verð: Tilboð</p> <p>opið hús</p> <p>Gott mikið endurbætt 300 fm einbýlishús með 110 fm aukalíbúð á jarðhæð með sérinngangi. Möguleiki að útbúa á þriðja íbúðarrýmið. Ástand gott og fallegur garður. Góðir útleigumöguleikar. Til sýnis í dag frá kl 17-17:30 Bogi: 699-3444</p>	<p>Kjarrhólmi 26 Verð: 17,9 m.</p> <p>opið hús</p> <p>Mjög vel skipulögð 75,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð með fallegu útsýni yfir Fossvogsdalinn við Kjarrhólma Kópavogi. Tvö svefnherbergi - þvottahús innan íbúðar. Opið hús í dag frá kl 17:30 - 18:00. - Andri: 690-3111</p>	<p>Sóleyjarim, 2ja Verð: 21,9 m.</p> <p>opið hús</p> <p>Mjög góð 82,8 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi og yfirbyggðum suður svölum. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Til sýnis þriðjud. 13.mars kl. 12:15-13:00. - Gústaf: 895-7205</p>	<p>Melabraut 27 Verð: 39,5 m.</p> <p>opið hús</p> <p>Tvær nýjar 4ra herbergja íbúðir á neðri hæð með sérinngangi í fallegu nýju fjórbylishúsi í grónu hverfi við Melabraut. Eignin afhendist fullbúin að utan sem innan en án gólfefna. Afh. vorid 2012. Til sýnis miðvikud. 14. mars 18:00 - 18:30. - Andri: 690-3111</p>
<p>Laufengi - 4ra herb. Verð: 25,5 m.</p> <p>Vel skipulögð 110 fm endalíbúð á jarðhæð. Þrjú góð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Sérinngangur, sérgarður og hellulög vernd. Stutt í alla þjónustu. Gústaf: 695-7205</p>	<p>Smíðjustigur - 101 Rvk. Verð: 28,7 m.</p> <p>Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sameiginlegum inngangi í fallegu þrjúbylishúsi í hjarta miðbæjarinnar. V 28,7 m. Andri: 690-3111</p>	<p>Grundartangi Mos Verð: 25,9 m</p> <p>Mikið endurbætt 80 fm endaradhús á einni hæð. Sérgarður í suðvestri. Húsið endurbætt 2007 og er í góðu ástandi. V. 25,9 m. - Anna Svala: 664-6901</p>	<p>Hraubær - 4ra herb. Verð: 18,9 m.</p> <p>Vel skipulögð um 98 fm 4ra herbergja íbúð. Þrjú herbergi og stofa. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. - Ruth: 659-2512</p>

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar eftirspurnar vantar okkur eignir á skrá.

Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar.



KAPLASKJÓLSVEGUR - AUÐVELD KAUP
Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað. Hús nýlega málað að utan svo og stigahús og nýtt teppi. Áhv. 24 millj. **Verð: 27,5 millj.**



HRAUNBÆR 103 - FYRIR 60 ÁRA
Voru að fá í sölu fallega og bjarta 88 fm íbúð í þessu vinsæla húsi. Ýmis þjónusta í boði, hárgreiðslustofa, fótisnyrting, fönður og fleira. Laus við kaupsamning. **Verð: 27,5 millj.**



KLEPPSVEGUR - 4ra HERB.
Björt, 106 fm, 4ra herbergja endalíbúð á 3. hæð (efstu) í bakhúsi. Íbúð sem er laus fljótlega. Íbúð sem vert er að skoða. Áhv. 14,5 millj. **Verð: 23,4 millj.**



SEILUGRANDI - AUÐVELD KAUP.
Góð, 68 fm, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bilgeymslu á þessum barnvæna stað í Vesturbænum. Áhv. 18,1 millj. **Verð: 18,9 millj.**



STÍFLUSEL - GOTT VERÐ.
95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin er mjög rúmgóð með fallegu útsýni. Áhvilandi 16,7 millj. með 4,15% vöxtum. Laus fljótlega. **Verð: 18,9 millj.**



FUNAFOLD - EINBÝLI
Vel skipulagt 143,70 einbýlishús á einni hæð ásamt 31,0 fm innbyggðum bílskúr eða samtals 174,70 fm. á þessum vinsæla stað í Grafarvogi. Að auki er ca. 80 fm útgrafið geymslurými í kjallara. **Verð 44 millj.**



GVENDARGEISLI - STÆÐI.
Vel skipulögð 4ra herbergja 129,40 fm endalíbúð á 3. hæð (efstu hæð) með sérinngangi ásamt stæði í 3ja bíla lokaðri bilgeymslu. Áhv. 14 millj. **Verð: 29,5 millj.**



MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ. FASTEIGNAMIÐLUN Í RÚM 30 ÁR.

Markaðurinn er mjög líflægur um þessar mundir og því vantar okkur á skrá eignir í öllum stærðarflokkum. Hafið samband við sölumenn okkar í síma 575-8500.



Sprengisandur

kraftmikill þjóðmálaþáttur

BYLGJAN
989

Sigurjón M. Egilsson
stýrir Sprengisandi
á sunnudagsmorgnum kl. 10-12



Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

VIÐ LEIGJUM ATVINNUHÚSNÆÐI



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI 155 FM
Bláuhúsin við Faxafen þar er 4 skrifstofur, opið vinnurými, snyrtilegt húsnæði, flott staðsetning.



VERSLUNARHÚSNÆÐI 670 FM
Fákafen með mest áberandi verslunarhúsnæðum í Reykjavík, mest eitt opið rými með steinteppi. Möguleiki á að fá einnig leigt lagerhúsnæði á sama stað. Húsnæði með mikið auglýsingagildi, mikið af bílastæðum, flott og þekkt staðsetning.



VERSLUNARHÚSNÆÐI 170 FM
Bolholt gott verslunarhúsnæði, steinteppi á gólfi, flott staðsetning, bjart húsnæði með góðu aðgengi til allra átta.



IÐNAÐARHÚSNÆÐI 320 FM
Tunguháls með tveim stórum hurðum, eitt opið rými, góð lofthæð, snyrtilegt að koma og malbikað plan. Laust strax fyrir þína starfsemi.



SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ

HOW DO YOU LIKE ICELAND.IS
ferðapjónusta með bílaleigu og fl. Öll leyfi til staðar. Góður tími framundan. Selst vegna veikinda. Hagstætt verð.

FATAVERSLUN Á LAUGARVEGI
Einstakt tækifæri til að eignast góða verslun á þessum eftirsóttu stað. Einstakt leiguhúsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Ötrúlegt tækifæri fyrir þig.

HÁRSNYRTISTOFA, GLÆSILEG.
Flott stofa, innréttingar og allur búnaður fyrsta flokks. Flott tækifæri.

GRILL, SJOPPA, MATSALA, KAFFI
Róttgróinn rekstur opinn 8 - 16 aðeins virka daga. Kannst þú að búa til mat eða smyrja brauð ? Þá er þetta fyrir þig.

REYNSLA PEKING ÁRANGUR SÍÐAN 1994



ÖÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Mörkin

Verlunar-, lager- og skrifstofuhúsnæði



Til sölu eða leigu verslunar-, lager-, og skrifstofuhúsnæði sem skiptist í verslunarymi á 1. hæð, iðnaðar-/lagerhúsnæði í kjallara með 4 metra lofthæð og innkeyrsludyrum, annað lagerymi í kjallara með góðri lofthæð og innkeyrsludyrum auk rýmis í kjallara sem hægt er að samnýta með lagerymi. Góð aðkoma að rýmum í kjallara bakatil. Húsið stendur á áberandi stað og hefur gott auglýsingagildi. Góð aðkoma og næg bílastæði. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



bílskúra, ris kvisti, o.fl. endurnýjum heimilið, baðið...

heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhlíða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinna
- trésmiðavinna
- pípulagnir
- raflagnir
- flísalagnir



Viðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



RÍKISKAUP

Tilboð óskast í timburhús án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15077 – Timburhús (Sumarhöllin), eigandi Háskóla Íslands.

Húsið er til sölu án lóðaleiguréttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 31. maí nk. Húsið er staðsett á Hjarðarhaga 2 – 6.

Húsið er 181,3 m² einingarhús úr timbri byggt árið 1987 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands.

Í húsinu eru átta jafnstórar skrifstofur, fundarherbergi og tvö stærri rými. Eitt salerni er í húsinu og er húsið hitað upp með rafmagni. Húsið er sett saman úr þremur einingum. Í húsinu er timburgólf með dúk, léttir innveggir úr spónaplötum. Í lofti eru loftplötur. Undir húsinu eru trébitar sem hægt er að hífa það upp á.

Við brottflutning eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafla 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Ingólf Aðalbjörnsson, byggingastjóra Háskóla Íslands á skrifstofutíma í síma 525 4757.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 17. apríl 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



RÍKISKAUP

Tilboð óskast í timburhús án lóðaleiguréttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15075 – Timburhús (Letigarður), eigandi Háskóla Íslands.

Húsið er til sölu án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 31. maí nk. Húsið er staðsett á Hjarðarhaga 2 – 6.

Húsið er 124 m² einingarhús úr timbri byggt árið 1978 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands.

Húsinu er skipt upp í þrjú rými og er sér inngangur í hvert þeirra. Í einu rýminu er salerni og eldunaraðstaða. Raflagnir eru að hluta í rafmagnstokkum (tenglastokkum) á veggjum. Þá er nýtt ofnakerfi í húsinu. Í húsinu er timburgólf með dúk, léttir innveggir úr spónaplötum. Í lofti eru loftplötur. Undir húsinu eru trébitar sem hægt er að hífa það upp á.

Við brottflutning og/eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafla 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Ingólf Aðalbjörnsson, byggingastjóra Háskóla Íslands á skrifstofutíma í síma 525 4757.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 17. apríl 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Blaðberinn
bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

GEFÐU
HÆNU
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Viltu selja?

Er með kaupendur að eftirtöldum eignum.
Um er að ræða ákveðna fjársterka kaupendur sem þegar hafa selt sínar eignir hjá fasteign.is

- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 60-70 millj.
- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 80-90 millj.
- Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast. Verð 50-60 millj.
- Lítið raðhús/parhús í Selási eða Grafarvogi óskast
- Hæð í Hlíðum eða á Teigum óskast. Verð 40-45 millj.
- Einbýli á einni hæð í Grafarvogi óskast. Verð 50-60 millj.

VIÐ BJÓÐUM

- Fritt og vandað verðmat
- Fría skráningu í helstu vefmiðlum
- Fría sýningu eigna af sölumanni
- Vandaðar ljósmyndir af eign
- Góða eftirfylgni með hverri fyrirspurn



Við erum á Facebook



Ef þú hefur áhuga og/eða vilt fá nánari upplýsingar þá vinsamlegast hafðu samband við Ólaf B. Blöndal lgf í 5-900-800 eða 6-900-811.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

GALTALIND 4 – ENDAÍBÚÐ OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18

Mjög falleg og björt **149 fm**, 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð með bílskúr. Forstofa, hol, góð stofa, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi og mjög stórar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Frábært útsýni yfir Kópavog. Útgangur út á svalir úr eldhúsi og stofu. Sér geymsla í sameign. Bílskúrinn er rúm-góður með hita, rafmagni og vaski. **33.9 m.**



Húsavík fasteignasala
Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Sími: 510 3800
husavik@husavik.net
www.husavik.net



Skeifan
fasteignasala

**FÖST LÁG
SÖLUBÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



Eysteinn Sigurðsson
Lögg. fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluáður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Lögg. fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun
upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sjá söluskrá okkar: www.skeifan.is

**EKKI
BORG
OF MIKIÐ**

Mikið úrval og fjöldi eigna á heimasíðu okkar www.skeifan.is
Sjá einnig www.fasteignir.is og www.mbl.is/fasteignir

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



Dugguvogur 12, 104 Rvk.

Til sölu verslunar - og þjónustuhúsnæði við Dugguvog - mikið auglýsingagildi frá Sæbraut. Húsnæðið er skráð 604,7 fm. 4 inngangar eru í húsnæðið auk eins úr sameign. Rafmagnstafla hefur verið uppfærð. Mörg bílastæði eru við húsið. Ekki VSK húsnæði. Leigusamningur er á húsnæðinu.

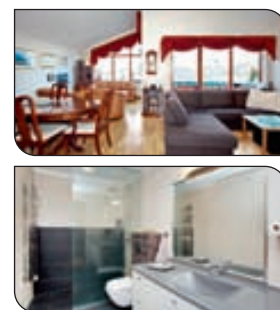
Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson

í s. 534-1024 / 897-7086 eða

hmk@atvinnueignir.is

534 1020

www.atvinnueignir.is



Grófarsmári 26 - 201 Kópavogur

Gullfallegt parhús með bílskúr á besta staði í Kópavogi, stutt í skóla og aðra þjónustu. Húsið er vel skipulagt og bjart með fjórum góðum svefnherbergjum, nýlegu baðherbergi og stórum svölum. Suðrullur með heitum potti. Auka íbúð á neðri hæð, tilvalin til útleigu.

Stærð 237,5 m² - Verð 55,9 m.

Opið hús miðvikudaginn 14. mars kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar: Rósa 893 7969



Rósa Margrét Sigursteinsdóttir
Sölufrú
893 7969
rosa@hofudborg.is



Kristján Ólafsson hrl
Löggiltur fasteignasali

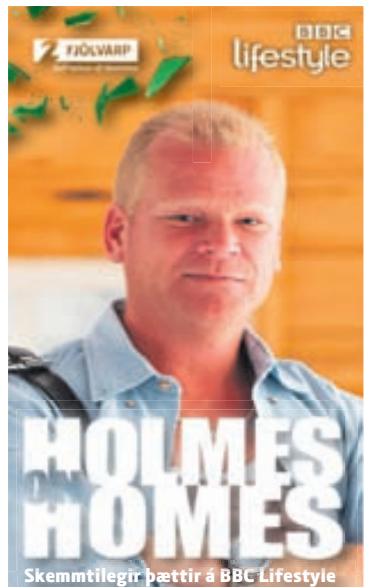
HÖFUÐBORG
FASTEIGNAMIÐLUN

Hlíðasmári 2, 4. hæð - 414 4488 - hofudborg@hofudborg.is



**GUY'S BIG BITE
Á FOOD NETWORK**

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



**HOLMES
HOMES**

Skemmtilegir þættir á BBC Lifestyle

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



Alla virka daga kl. 18.00

MYTHBUSTERS

Discovery Channel er fánleg!
FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP FRÆÐSLA FJÖLVARP TOPPUR FJÖLVARP LANDSBYGGÐ

FJÖLVARP **CNN**

Alla daga kl. 19.00 og 01.00

**PIERS
MORGAN
tonight**

CNN er fánleg!
FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP FRÆÐSLA FJÖLVARP TOPPUR



BÍLAR & FARATÆKI



TILBOÐ 1.990.000.-
JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO 4x4. Árgerð 2005, ekinn 124.þ km, sjálfskiptur, fallegur bíll. Verð áður 2.490.000.- Tilboð 1.990.000.- Rnr.124483. S:562-1717. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf

Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18
www.bilalif.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur

Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



VW Touareg 2 V6 3.6, árg. 2/2008, ek. 52þ.km, 281hó, leður, lúga omfl, nýleg heilsársdekk, Eyðslugrannur og lítur út sem nýr, Ásett verð 5960þús.kr, Rnr 116258, er á staðnum.

100 bílar ehf

Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



50% ódýrara eldsneyti og 80% lægri bifreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.is - S.5522000.

Hversu miklu eyðir billinn?



ergo

SPARAÐU BENSÍN!

Metan uppfærðu billinn þinn

VelRás

Velras.is • Sími: 555 6670
Álhella 4

Þjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leiðið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is



NÝR 4X4 FORD TRANSIT 14MANNA

Nýr Ford Transit 350L Trend 4x4, 14 manna hópbíll. Verð 8.490.000 með vsk m.v. hópferðaleyfi. Uppl. í síma 8580405

2 milljónir +

Toyota Corolla '07. Nýskr. jan '08. Ek. 36þús. MMTskipting. Svartur. Verð 2.350þús. S:6643522

Bílar óskast

Kaupi bilaða bíla
Kaupi bíla sem þarfnast viðgerðar á ca. 30 - 200 þús. S. 896 6744.

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Fjórhjól



Til sölu Kawasaki KXF 450 2011 ekið aðeins 29 tíma Tilboð óskast fer á mjög góðu staðgreiðslu verði. Upplýsingar í síma 8633088

Vinnuvélar

Allir varahlutir og þjónusta fyrir

JCB

vinnuvélar
Sími 527-2600
www.Velavit.is



VARAHLUTIR
VIÐGERDIR
ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Lyftarar



Körfubílaútleiga.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar.

S. 893 3573.

Bátar

SAFIR
SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Varahlutir



GS Varahlutir Sími 567-6744

Bremsu- og stýrislutir í flestar gerðir bíla. Pöntum á fimmtudögum, varan komin á mánuðegi. Gott úrval af Gabriel dempurum á lager. Bildshöfða 14, 110 Rvk.

Japanskar vélar Bilapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

NULL

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01, Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Kaupi bíla til niðurrífs. sími 661 5270.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrífs og uppgærdar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 Rvk. Opíð 09-18 og lau. 12-16

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrífs og uppgærdar. Bilabúð, Kaplahrauni 11 220 hf. S. 534 1045.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir



Faglærðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípuþjónustustöð Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Hreingerningar

Hreingerningaráþjónustur Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.



Alhiða hreingerningarþ. Teppahreinsun / Bónþjónusta / flutningsþríf. Þríf og þvottur 101, S. 893 0611.

Vantar hjálp við létt þríf í hemili sírka 2 tíma á dag, 1-2svar í mánuði í Garðabæ. Uppl. í s. 846 3888.

Vy-þríf ehf.

Öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Trust þjónusta í 20 ár S. 554 1989 • Garðlist.is

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir Jarðvegsþjónusta Drenglagnir og öll önnur jarðvegsvinna. Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjössí 696 6676
www.hellulagnir.is



Garðþjónusta Íslands ehf

Vönduð vinnubrögð.
Róbert S. 866 9767



Trjáklippingar og trjáfellingar

www.hreiningardar.is
S.571-2000

Bókhald



Bókhald og uppgjör Erlendar bréfaskriftir Markaðs og söluráðgjöf Rekstrarráðgjöf

Skógarhlíð 22 - Sími 5197585
www.betrirekstur.is

Skattframtöl 2012
Framtalsþjónusta fyrir einstaklinga og rekstraraðila. Mikil reynsla - hagstætt verð. Uppl. í síma 517-3977 897-1877. www.fob.is.

Alhiða bókhaldsþjónusta. Mikil reynsla. Ódýr og traust vinna, GAUIUS, s. 8925784

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Skattframtöl einstaklinga kr. 3.000 GAUIUS - bókhaldsþjónusta s. 892 5784.

Fjármál

Skattframtal 2012. Einfalt framtal kr. 5.000. Framtalsþjónusta HR sími 663-4141.

Málarar

Málarameistari
Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.
Málarameistari
Öll almenn málningsvinna. Egill s. 868 5171.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll, píanófl. ofl. Extra stór bill. Flutningabj. Mikael's. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald



Steinslípun Kjarnaborun Steinsögun



Gerum tilboð, þér að kostnaðarlausu
Litliklettur.is - s: 699-0355

VIÐHÁLD

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

- Við önnumst m.á.:
- mürviðgerðir • þakviðgerðir
 - málningsvinna • trésmíðavinnu • pípuþjónustur • rafllagnir • flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu. • Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

Við sjáum um allt Flisaverk.is

Gerum upp baðherbergið frá A-Ö

- Niðurrif - Förgun - Pípuþjónustur
- Rafmagn - Mürverk
- Smíðavinnu - Flísalagnir

Þú þarft ekki að leita lengra flisaverk.is - baðherbergi.is

Sími 553 2200
kristjan@flisaverk.is

