



**Bogi Molby Pétursson** lögg.fasteignasali  
**Finnboði Hilmarsson** lögg.fasteignasali  
**Andri Sigurðsson** sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari  
**Tryggvi Kornelíusson** sölufulltrúi  
**Ásdís Irena Sigurðardóttir** skjalagerð

*Hó Hó Hó*  
**Góð fasteignasala,**  
*vantar eignir á skrá!*



Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



**heimili**  
 FASTEIGNASALA

**Sími 530 6500**

heimili@heimili.is

**RE/MAX**  
 Senter

## Fagmennska og traust

Hef tekið aftur til starfa hjá RE/MAX Senter Verðmat og ráðgjöf þér að kostnaðarlausu

**HRINGDU NÚNA!**



**Sigurpáll Hólmur**  
 ☎ 897-7744  
 ✉ sigurpall@remax.is

**Ástþór Reynir**  
 lögg. Fasteignasali  
 senter@remax.is  
 414 4700

**Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.**  
**Verðmöt fasteigna.**  
**Þend.is – 588 1200**

## Eign við Laugardalinn

Fasteignasalan Fold hefur á sölu einbýlishús á Laugarásvegi í Reykjavík. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt, byggt árið 1958 en hefur verið endurnýjað að stórum hluta.

Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð sem liggur beint út í Laugardal. Húsið er skráð 315,5 fermetrar en við það bætist óskráð óinnréttað rými sem samtals gerir húsið 366 fermetra að stærð. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu, aðalíbúðin hefur verið endurnýjuð en minni íbúðin er upprunaleg og þarfnast endurnýjunar. Á síðustu tveim árum hefur verið gert við múr á húsinu og það málað, skipt um glugga og gler og allar pípu- og raflagnir endurnýjaðar. Þá hefur verið skipt um allar innréttingar og gólfefni í stærri íbúðinni.

Aðalíbúðin er á tveimur hæðum og komið inn í hol um aðalinnangang



Húsið er byggt árið 1958 en búið er að endurnýja það að stórum hluta.

MYND/FASTEIGNASALAN FOLD

á neðri hæð frá götu. Þar er gestasnyrting, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa, eldhús og þvottahús með sér inngangi. Á efri hæðinni er hol, fjögur svefnherbergi, fataherbergi og baðherbergi.

Sér inngangur er að minni íbúðinni en þar eru tvö herbergi, stofa, baðherbergi og eldhús. Auk þess er rúmgott rými í kjallara tilbúið til innréttinga með gluggum og geymslur.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

**Einar Páll Kjærnested**  
 lögg. fasteignasali.  
 einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
 WWW.FASTMOS.IS

### Klapparhlíð 5 - 50 ára og eldri.



Mjög falleg 107,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Klapparhlíð 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,0 m<sup>2</sup> sérgæmsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. **Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. V. 28,7 m. 10209**

### Efri Reykir - 270 Mosfellsbær



287,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Efri Reyki í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, falllegt eldhús, 3-4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sér inngangur, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi. Við hlíð íbúðarhúss er stór tvöfaldur bílskúr. **Húsið sendur hátt í landi með miklu útsýni á 1.872 m<sup>2</sup> eignarlóð. V. 73,5 m. 10143**

### Blikahöfði - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð 120,7 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús með borðkrók og stofu. Íbúðinni fylgir 10,3 m<sup>2</sup> sérgæmsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m. 10054**



**Völuteigur - Atvinnuhúsnæði - Mosfellsbær**  
 Gott iðnaðarbil með "íbúð" auðvelt að leigja út í tvennu eða þrennu lagi, sem er búið að skipta í tvær einingar og eru inngangar í það vestan og austan megin húsnæðis. Samtals er húsnæðið skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands 160,8 m<sup>2</sup>. Stórar innkeyrsludyr og góð birta. Samkvæmt mælingu eiganda þá skiptist húsnæðið vestan megin í ca. 65 fm vinnslusal og ca 18 fm milliloft. En austan megin í 45 fm vinnslusal og 36 fm milliloft. Ath. að þessar stærðir eru gólfplatarmál að innan, en ekki birt flatarmál. **V. 19,9 m. 5076**



**Skeljatangi - 270 Mosfellsbær**  
 Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu/þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofu og eldhús. Við hlíð inngangs í íbúðina er útgæmsla. **Stutt er í sund, World Class, skóla og leikskóla. V. 23,5 m. 10022**

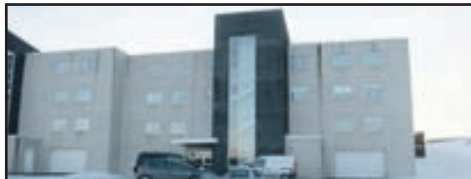


**Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnanesi**  
 Mjög falleg og mikið endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m<sup>2</sup> risibúð. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 9,9 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,9 m. 10057**



**Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær**  
 Mjög falleg 116,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 19,5 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,15% vöxtum. **V. 25,5 m.**

### Andrésbrunnur - 113 Reykjavík



Rúmgóð og falleg fimm herbergja, 126,9 fm íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi við Andrésbrunn 17 í Reykjavík, ásamt stæði í bílagaeymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 10212**

### Rjúpnasalir 10 - 200 Kópavogur



Mjög falleg 112,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 5. hæð með fallegu útsýni í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í 3 herb., baðh., þvottahús, stofu og eldhús. Í kjallara fylgir 9,4 m<sup>2</sup> sérgæmsla. Áhvilandi er lán hjá Íbúðalánasjóði ca. 21,3 m. **Eignin er nýmálúð og tilbúin til afhendingar strax. V. 26,7 m. 10217**

### Austurkór 5 - 203 Kópavogur



Erum með í sölu nýjar 79 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýlishúsi við Austurkór 5 í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum, án gólfefna, en andyrí, baðherbergi og þvottahúsgólf verður flísalaagt. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. **Stutt er í alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar apríl 2012. Verð frá 20,9 m. 10193**

### Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Vorum að fá í sölu mjög fallegar íbúðir í 4ra. hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Öllum íbúðunum fylgir sérgæmsla og bílastæði í bílarkjallara. Rúmgóðar fullbúnar íbúðir með fallegum innréttingum. Innbyggður isskápur og uppþvottavél er í íbúðum. Granít borðplötur og sólbekkir. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax!**

4ra herbergja, 157,6 m<sup>2</sup> endaíbúð merkt 201 **V.31,9 m.**  
 3ja herbergja, 113,4 m<sup>2</sup> íbúð merkt 204 **V.24,9 m.**  
 3ja herbergja, 113,0 m<sup>2</sup> íbúð merkt 205 **V.24,9 m.**

10187

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
söluáður



Erlendur  
Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigríður  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölu.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

## Heiðargerði- mikið endurnýjað einbýlishús-



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofu, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð 49,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

## Granaskjól - endaraðhús



Fallegt ca 190 fm raðhús á frábærum rólegum stað í hjarta vesturbæjar, 4 svefnherb., parket, stækkunarmöguleikar. Stutt í skóla og frábært íþróttasvæði KR. Parket. Ásett verð 53,5 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221

## Fróðáþing - skipti möguleg



Glæsilegt 325 fm einbýli með stórum bílskúr. Vel skipulagt og fjölskylduávent með 5 svefnherbergjum. Bílskúr með 2,8 m lofthæð. Innréttingar í húsinu úr rauðeik frá Brúnás. 80 fm afgirtur sólpallur. V 69,9 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

## Klapparholt - Glæsileg eign.



Glæsilegt parhús á tveimur hæðum samtals 152,3 fm þar af bílskúr 24,4 fm. Fallegt útsýni er af efri hæðinni bæði til norður og suður. Garðurinn er einstaklega smekklegur, afgirtur og vel hirtu (lítið viðhald), góður pallur út frá eldhúsi sem snýr í suður. Húsið er allt hið vandaðasta og hefur verið vel viðhaldið. Verð 35,7 m. Uppl. Þórarinn 844-6353

## Hólaberg - gott endaraðhús á rólegum barnvænum stað.



Nýkomið í einkasölu 128 fm endaraðhús + 20 fm bílskúr á rólegum stað. Örstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðárdalinn, verslanir og þjónusta. Mjög gott skipulag, parket, nýmálað innan, 4 svefnherb., á efri hæð. Áhv. Íbúðalánasj. 19 m. Verð 29,8 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

## Stakkhamrar - glæsil. einbýli á 1 hæð m.tvöf. bílsk.



Nýkomið í einkasölu 190 fm einb. á einni hæð á góðum stað í lokaðri götu í hinu svínsæla Hamrahverfi Grafarvogi. 4 góð sv. herb., tvö baðherbergi, vandaðar innr., parket, falleg ræktuð lóð m. afgirtum sólpalli. Frábært skipulag. Verð 49,5 m. Bein sala eða skipti á 4ra herb. íb. (með eða án bílsk.) í Grafarvogi, Grafarholti, Bryggjuhverfi. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

## Reykjafold - Tvöfaldur bílskúr



200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnherberginu gerist þess þörf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góður skápláss. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V.44,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

## Nýbyggingar



Endaraðhús við Freyjubrunn í Úlfarsfelli

Um er að ræða tæplag 220 fm hús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Tilbúið að utan en að innan er það tilbúið til innréttinga, búið að ganga frá rafmagn og mála tveir umferðir. Niðri eru stofur og eldhús, á efri hæð eru 4- svefnherb. og möguleiki á að breyta sjónvarpshóli í 5- svefnherb. Verð 38 millj uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

## Eldri borgar



Góð íbúð fyrir eldri borgara á Seltjarnarnesi

Góð 55 fm íbúð í þjónustukjarna fyrir 65 ára og eldri. Eignin skiptist í baðherbergi, stofu og eldhús. Í húsinu er matsalur, fönðurastaða, og ýmisleg þjónusta tengd eldri borgurum. Mjög falleg sameign og góð staðsetning. Verð 16,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

## 4ra til 5 herb



Heiðargerði - áhvilandi 21 millj. Falleg og vel skipulögð 4ra herb. efri hæð í góðu einbýlishúsi á frábærum stað. 3 góð svefnherb. Parket. Suðursvalir. Stutt í skóla og alla þjónustu. Gott lán uppá kr.21 millj. getur fylgt. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Hraunbær - Gott verð Góða 4ra herb. 108 fm íbúð á 3. hæð í fjölbyli. Húsið var tekið í gegn árið 2010, m.a. viðgert að utan, málað, skipt um gler og glugga-þösta á austurhlíð ásamt því að stigagangur var málaður, skipt um teppi og settar upp eldvarnarhurðir. Verð 18,7 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Grafarholt - Þórðarsveigur. Glæsil. rúm.íb. +bílskúli.

Nýleg glæsil. 123 fm 4ra herb.íb. á 3.hæð (efstu) í litlu fjölb. Sérningangur. 3 góð sv. herb., vandaðar innr., sér sjónv.hol, suðvestur svalir, þvottaherb. í íb. parket, náttúrustein og fl. Áhv. ÍLS+LSR ca 25,3 m. Verð 28,7 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

## 3ja herb



Grundarstigur - Þingholtin. Glæsileg 98,5 fm 2-3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérningangi á þessum vinsæla stað í Þingholtunum. Íbúðin er öll nýstandsett og að hluta til eru útvæggir nýjar, nýtt rafmagn, nýjar lagnir og nýtt gler. Hiti í gólfum. Verð 29,5 m. Uppl. Þórarinn 844-6353



Háteigsvegur - Efstu hæð

Falleg 107 fm eign m. sérningang af svölum. Frábært útsýni í allar áttir. Stór stofa og tvö svefnherbergi. Baðherb. m. baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. V. 33,2 millj. Uppl. Jón Rafn sýnir eignina s: 695-5520

## 2ja herb



Tómasarhagi - Falleg 2ja herb. Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á jarðhæð/kjallara á eftirsóttum stað í vesturbænum, staðsett rétt við Ægissíðuna. Íbúðin er mikið endurnýjuð og litur mjög vel út. Verð 19,9 m. Uppl. Bárður 896-5221 og Þórarinn 844-6353.



Bangbakki - Stutt í alla þjónustu Mjög góð 72 fm íbúð á 3. hæð í fjölmenningarhúsi með lyftu. Stofa er með parket á gólfi og er útgengt á stórar svalir. Svefnherbergi m. miklu skápláss. V. 15,3 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Torufell - möguleiki á 100% láni. Möguleiki á 100% láni. Falleg og snyrtileg íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli í Torufelli í Reykjavík. Húsið er klætt að utan með álklaðningu og búið er að yfirfara glugga og austanverðu. Svalirnar eru klæddar af með gleri. Verð 12,9 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Helluvað - stór 2ja herb. Sérlega glæsilega 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er 89 fm og var upphaflega hönnuð fyrir fatlaða sem gerir aðgengilegt að henni sérlega gott. Stæði í bilageymslu fylgir og er það ein og hálf breidd. Verð 18,7 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Seilugrandi - góð íb. m.sérning. af svölum + bílskúli Nýtt í sölu. Falleg 66 fm 2ja herb. íb. á 2.hæð í góðu fjölbyli ásamt stæði í bilageymslu. Parket, suðvestur svalir, þvottast. á baði, fallegt norður útsýni, Esja og fl. Áhv. ca 11 m. ÍLS. Verð 18,4 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Valhöll fasteignasala óskar landsmönnum gleðilegra jóla og farsældar á nýju ári.

Þökkum gott samstarf og viðskipti á liðnum árum.

Opnunartími Valhalla fasteignasölu um hátíðirnar:  
Lokað 23-27 desember (að báðum dögum meðtöldum)  
Opíð 28-30 desember frá kl. 9.00 til kl. 17.00  
Opnum aftur kl. 9.00 þriðjudaginn 3. janúar.



*Óskum viðskiptavininum okkar nær og fjær og landsmönnum öllum gleðilegra jóla*

**Lundur 86-92**



**Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru frá 100-195 fm og eru þriggja til fjögurra herbergja. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum. Leiðið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is



**Kringlan – endaraðhús**

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórir eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórrum verönd. **Verð 56,9 millj.**



**Jakasel.**

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórrum eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldir bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarveröndum og skjólveggjum. **Verð 79,0 millj.**

**Einilundur- Garðabæ**



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinustu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.

**4ra til 5 herb**



**Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.**

Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. **Verð 32,9 millj.**



**Laufengi – 4ra herb. útsýnisíbúð**

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu staði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



**Auðbrekka-Kópavogi. Íbúð/vinnustofa**

138,5 fm. íbúð/vinnustofa á 3. hæð. Um er að ræða stóra vinnustofu með stórum gluggum og miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu og vinnukrök með gluggum til suðurs, eldhús, 1 svefnherb. og baðherbergi. Möguleiki á fleiri herbergjum. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. **Verð 24,9 millj.**

**Kambasel – 5 herbergja.**



Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. **Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



**Kríuhólar- 4ra herbergja**

Góð 4ra herb. 121,4 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu 3-4 árum t.d. innréttingar og gólfefni. Þrjú svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir með útsýni til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 20,5 millj.**



**Unnarbraut – Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.**

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir Sjónvarpsstofa. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. **Verð 55,0 millj.**

**3JA HERB.**



**Rauðalækur – séringangur og sér bilastæði á lóð.**

Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgangi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. **Upphitað bilaplan. Verð 23,3 millj.**



**Skólavörðustígur.**

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Sameign nýlega tekin í gegn. **Verð 27,5 millj.**



**Strandvegur-Sjálundi Garðabæ**

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



**Þórðarsveigur – góð 3ja herb. íbúð**

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bilageymslu. **Verð 23,9 millj.**



**Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með séringangni**

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bilastæði og sér úteigeymsla. **Verð 24,9 millj.**

**2JA HERB.**

**Austurströnd- Seltjarnarnesi. Laus strax.**



55,5 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð (gengið upp eina hæð frá inngangi í húsið frá suðri). Sér staði í bilageymslu fylgir. Frábært útsýni til sjávar, að Esjunni og víðar af svölum og úr stofu. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. **Laus til afhendingar strax. Verð 14,9 millj.**

**Tjarnarból – Seltjarnarnesi. Laus strax.**



Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með fallegri ljóstri innréttingu u. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. **Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.**



**Suðurlíð – laus strax.**

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrök, flisalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**

**GRANDAVEGUR 47  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST, 100 FM. EÐA  
STÆRRI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**EINBÝLISHÚS Í 101  
ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU**

**GARÐABÆR  
EINBÝLI, RAÐHÚS OG PARHÚS ÓSKAST**

**VR HÚSIÐ HVASSALEITI 56-58  
ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. EÐA  
RÚMGÓÐRI 2JA HERB. ÍBÚÐ  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**ELDRI BORGARAR**

**Skúlagata – 3ja herb. íbúð**



Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. **Verð 28,9 millj.**

**SÉRBYLI**



**Viðarárs**

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,9 millj.**



**Hvannahólmur- Kópavogur**

Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakkantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri verönd til suðurs. **Verð 57,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pásson, sölumaður  
Þórarinn M. Fríðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari

# Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni. Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. V. 190 m. 1056



## Víðimelur 55 - hæð og ris



Falleg mjög vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 172,3 fm efri hæð og ris í fallegu þrjúbýlishúsi á mjög góðum stað á melunum. 4 svefnherb. Þrjár stofur, þrennar svalir tvö baðherbergi. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 20 árum. Stórar þaksvalar. Fallegt útsýni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. 7120

## Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð



Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus fyrir jól.  
Brynjar s: 840-4040 sýnir. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 21,7 m. 1072**

## Rjúpnasalur - glæsileg á 8. hæð



Sérlega falleg, nýleg 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Mjög fallegt nýslipað parket. Rúmgóðar svalir. Einstakt útsýni. Stæði í vandaðri bílageymslu. Tvær lyftur í húsinu. V. 25,5 m. 1066

## Hólmasund efri sérhæð - Glæsileg eign



Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. V. 35,5 m. 69750

## Einbýli



**Grundarland - glæsilegt hús í Fossvogi**  
Fallett og mikið uppert einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið hefur verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er með 90 fm timburverönd, heitum potti og skjólgirðingum. **V. 95 m.** 7147



**Blómvellir 24 - glæsilegt hús - laust**  
Glæsilegt 249,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað á völlum. Húsið er mjög vandað og er með fjórum svefnherbergjum. Tveimur baðherbergjum. Stórum stofum, miklum innréttingum og góðu skáplássí. Lóðin er mjög sérstök og náttúrulegt hraunið látið halda sér á móti timburveröndum. Heitur pottur og verönd ofan á bílskúr. **V. 49,5 m.** 1005



**Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli**  
Glæsilegt 273,5 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sölverönd og skjólgirðingum. **V. 73,0 m.** 1021



**Langagerði 19 - Falleg eign með aukaíbúð**  
Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþykktari aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á yfirtöku á góðu láni. **V. 77 m.** 7154



**Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð**  
Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m.** 7135

## Raðhús



**Geitland 33 - fallett raðhús**  
Fallett og vel skipulagt 181,7 fm endaraðhús fyrir neðan götu ásamt 20,8 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Húsið stendur fyrir neðan götu. Búið er að skipta um járn á þaki og glugga og gler í stofu. **V. 54,0 m.** 1053

## 4ra-6 herbergja



**Bólstaðarhlíð 58 - vel umgengin**  
Snyrtileg og mjög vel umgengin 5 herbergja 114,9 fm íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Tvönnar svalir. Góð íbúð í rölegu stíghúsi og er stutt í alla almenna þjónustu. **V. 24,9 m.** 1029



**Skúlagata - lyftuhús**  
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m.** 1071



**Álfheimar - vel skipulögð**  
Vel skipulögð 110 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi við Álfheima í Reykjavík. **V. 22,5 m.** 1030



**Tröllakór - endaíbúð**  
Mjög góð og vel skipulögð 141,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, þrjú rúmgóð herbergi, stór stofa og opið eldhús með eyju, stórar svalir og granit á borðum. **V. 31,9 m.** 1012

## 3ja herbergja



**Sólheimar 27 - einstakt útsýni**  
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalhandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. **V. 23,9 m.** 7245



**Hverafold - með stæði í bílageymslu**  
Falleg og vel skipulögð 93,1 fm íbúð á 1. hæð með suð/vestur svölum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er nýlega viðgert og litur vel út. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 23,9 m.** 1035



**Furugrund - 1.hæð m. aukaherb.**  
3ja herbergja íbúð á 1.hæð í viðgerðu og máluðu húsi ásamt aukaherbergi í kjallara samt. 87,7 fm. Góð staðsetning í grónu hverfi við Fossvoginn Kópavogsmegin. Góðar svalir. Gott skipulag. Parket og góðar svalir. **V. 19,3 m.** 1038



**Tröllakór 2-4 - mjög vönduð íbúð**  
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa og tvö góð herbergi, eldhús með granit á borðum og innbyggðri uppþottavél. **V. 24,9 m.** 1014



**Sóltún 3ja herb. glæsileg íbúð**  
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottaerbergi og geymslu, tvö stór herbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og er innangengt úr sameign í bílageymslu. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m.** 7212

## 2ja herbergja



**Einivellir - jarðhæð**  
Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og verönd til vesturs. Íbúðin er skráð 77,3 fm og geymsla innan íbúðar 4 fm samtals 81,3 fm. **V. 17,9 m.** 1028



**Vesturberg - laus strax**  
Góð 2ja herbergja 63,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin er laus við kaupsamning. Húsvörður er í húsinu. **V. 13,9 m.** 7242



**Hraunbær**  
Vel skipulögð 56,2 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð sem skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús með borðkrók, herbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara. Góðar vestur svalir. **V. 13,9 m.** 7222



**Austurbrún - glæsilegt útsýni**  
Hlýleg og góð íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í hol og stofu, svefnrymi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 14,5 m.** 7204

## Helguvík - Álftanes - sjávarlóð



Gott hús á glæsilegri sjávarlóð við Helguvík á Álftanesi. Húsið er á einni hæð með góðum bílskúr. Mögulega er hægt að yfirtaka um 30 milljón króna lán á góðum vöxtum. **V. 70 m.** 1073

## Skeiðarás - mjög gott húsnæði



Vandað ca 914 fm atvinnuhúsnæði sem er jarðhæð sem er lager og skrifstofur með góðri lofthæð og tvær skrifstofuhæðir þar fyrir ofan en húsnæðið verður eingöngu selt í einu lagi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Heildarstærð er 915 fm þ.e. ca 195 fm jarðhæð, ca 560 fm á miðhæð og ca 160 fm á efstu hæð. Hluti húsnæðisins (195 fm) er í leigu. **V. 90,0 m.** 6481

## Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludyr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílplan. **V. 93,0 m.** 7113

## Eignir óskast

### 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst.

**Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.**

### Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði.

**Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.**

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

**Upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514**

### Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði.

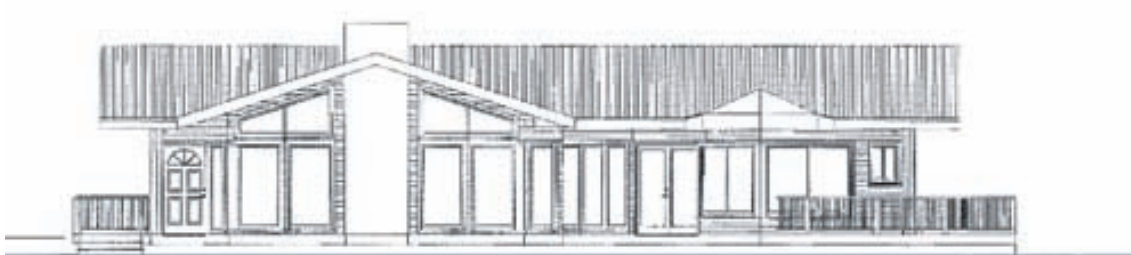
**Upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093**

### 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði, helst á einni hæð með góðri lofthæð. Æskileg staðsetning eru Hvörfín í Kópavogi eða Hálsamir í Árbænum. Mosfellsbær kemur einnig til greina. Aðeins kemur til greina heil húseign. Staðgreiðsla í boði.

**Upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson á Eignamiðlun**

## Vatnsbakkalóð - með teikningum af sumarhúsi



Nýkomin í einkasölu ein af þessum eftirsóttu eignarlóðum við Þingvallavatn. Lóðin er 6.630 fm en einnig fylgir með í kaupunum samþykktar teikningar að samtals 200 fm fasteign sem skiptist í 170 fm sumarhús og 30 fm geymsluhús. Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Góð silung og urriðaveiðir er í vatninu. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. **V. 9,0 m.** 1060

FASTEIGNASALAN  
**TORG**  
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 898 6106



**Hafdís**  
Sölustjóri  
GSM: 895 6107



**Dórothea**  
Sölufulltrúi  
GSM: 898 3326



**Jóhanna**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 698 7695



**Póra**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 822 2225



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000



**Sigurbjörn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 867 3707



**Þorsteinn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 694 4700



**Árni**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 893 4416



**Sigríður**  
Sölufulltrúi  
GSM: 699 4610



**Halla**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 659 4044

*Við þökkum viðskiptavinum okkar fyrir samstarfið á árinu  
og óskum þeim og landsmönnum öllum  
glédilegra hátíðar og farsældar á nýju ári.*

Fasteignasalan TORG • Garðatorgi 5 • 210 Garðabær • Sími 520 9595 • www.fasttorg.is



## Fjarfestingataækifæri

Fasteignin Bjarkardalur 33, Reykjanesbæ, er til sölu en hún er í eigu Þrotabús Týrusar ehf. Um er að ræða þriggja hæða fjöleignarhús með sex þriggja herbergja og tíu fjögurra herbergja íbúðum sem eru tilbúnar til innréttinga auk átta foheldra bílskúra en fasteignin var byggð var árið 2009. Íbúðirnar eru 98m<sup>2</sup>-121m<sup>2</sup> að stærð. Óskað er eftir tilboðum í eignina í heilu lagi.

Fasteignin Reynidalur 1, Reykjanesbæ, er til sölu en hún er í eigu Þrotabús Týrusar ehf. Um er að ræða tveggja hæða fjöleignarhús með fjórum þriggja herbergja og ellefu fjögurra herbergja íbúðum. Eignin er fullfrágengin en fasteignin var byggð árið 2008. Íbúðirnar eru 97m<sup>2</sup>-118m<sup>2</sup> að stærð. Óskað er eftir tilboðum í eignina í heilu lagi.

Fasteignirnar seljast í núverandi ástandi sem væntanlegir tilboðsgjafar eru beðnir að kynna sér rækilega.

Allar nánari upplýsingar fást hjá skiptastjóra Þrotabús Týrusar ehf., Guðna Bergssyni hdl., sími 515-7400, gudni@lr.is.

**Eignirnar verða sýndar áhugasömum kaupendum á milli kl. 13-14, þriðjudaginn 20. desember.**

# X-MAS

Í MINNINGU HERMANNS FANNARS VALGARÐSSONAR

**20. DESEMBER Í KAPLAKRIKA**



MÍÐAVERÐ KR. 2.000.- Á [midi.is](http://midi.is)

TÓNLEIKARNIR HEFJAST KL. 18:00



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

*Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.*

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

## Eignir vikunnar

### Einbýli-Fossvogshæð



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Á efri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtning og góð garðstofa með ami, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómsundarymi, bílskur o.fl. Þar er sérinngangur og auðvelt að útbúa séríbúð. Verð 95 millj.

### Barmahlíð-íbúðarhæð



Ca. 102 fm smekklega endurnýjuð efri hæð í fallegu húsi í Hlíðunum sem hefur nýlega verið viðgert og steinað að utan. Íbúðin er í dag 2 stofur og 2 svefnherbergi en getur nýst sem 3 svefnherbergi og stofa. Nýlegt eldhús og baðherbergi, suðursvalir. Góð eign á frábærum stað. Verð 31,9 millj.

### Álakvísl 118 m. sérinngangi, Opið hús á morgun þriðjudag 20.12 í hádegi og síðdegis



Álakvísl 118, 2.hæð Ca. 104 fm mikið endurnýjuð, falleg íbúð með sérinngangi á efri hæð og í risi. Staði í bilageymslu fylgir. Eldhús, bað o.fl er endurnýjað. Góðar svalir. Verð 27,5 millj. Vera GSM 862-2811 sýnir. í opnu húsi á morgun þriðjudag í hádeginu frá kl 12-12.30 og síðdegis frá kl 17-17.30. ÍBÚÐIN ER LAUS!

### Bragagata 29 OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 20.12 Í HÁDEGINU FRÁ KL. 12-13



Falleg talsvert endurnýjuð risibúð við Bragagötu 29, Reykjavík, inngangur bakatil, 2,svefnherbergi, nýlegt eldhús, rúmgott baðherbergi og stofa með góðu miðbæjarútsýni. Góð eign á frábærum stað. Góð lán áhvílandi Verð 19,9 millj. Vernharður GSM 897-0523 sýnir milli kl 12 og 13 þriðjudag 20.12.

### 4ra herbergja



Melhagi - Góð 4ja herbergja Falleg og sjarmerandi 4ja herbergja íbúð í risi í reisulegu húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðveldlega mætti breyta annari í herbergi.Svalir í vestur með útsýni. Verð 24,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

### Atvinnuhúsnæði



Eiðistorg Seltjarnarnesi-atvinnuhúsnæði Ca. 717 fm bjart og gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Skiptist í dag í mótöku, fjölda skrifstofu. o.fl. Ýmsir nýtingarmöguleikar koma þó til greina. Verð 64 millj.



Dalbraut-verslunar/þjónustuhúsnæði Ca. 148 fm. á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Hentar vel fyrir verslun, heildverslun o.fl.

### 3ja herbergja



Gullsmári- góð 3ja m. útsýni Björt og falleg 3ja herbergja endaíbúð á besta stað í Smáranum. Þvottahús innan íbúðar. Skipti koma tilgreina á raðhúsi, parhús eða einbýli. V. 20,9 millj.

### 2ja herbergja



Þórufell-YFIRTAKA + 800 ÞÚS Ca. 56 fm. björt og falleg 2ja herb. íbúð. Áhvíland. Íls. ca. kr. 12,4 millj. V. 13,2 millj. Útb. s kr. 800 þús.

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401



Starfsfólk fasteign.is óskar landsmönnum gleðilegra jóla. Þökkum viðskiptin á árinu sem er að líða og óskum landsmönnum öllum farsælla fasteignaviðskipta á komandi ári



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

☎ 5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • 108 Reykjavík



**BYLGJAN** 25  
ÁRA  
989

**Heimir & Kolla**  
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist  
alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og  
Gissur með fréttirnar



**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

**Litlagerði - Einbýli - 108 Rvk.**



Gott einbýli vel staðsett í smáíbúðahverfinu í Reykjavík, Húsið er skráð 195,2 fm skv. FMR, en það er nokkuð stærra en kemur fram hjá FMR, húsið er á þremur hæðum. Góður möguleiki á aukaíbúð. Fallegur garður, þ.a.m. sólskáli. Eign á sjarmerandi stað. Laust strax. Verð 44,9 millj.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

