

GJAFAVARA

MÁNUDAGUR 28. NÓVEMBER 2011

Kynningarblað

Umbúðir
Heimagerðir gjafir
Persónuleg kort
Dagatöl
Myndabækur
Sætt skraut



Heilsuinniskór

Inniskór sem laga sig að fætin um og dreifa þyngd jafnt undir allt fótasvæðið.

Sendum frítt út á land - betrabak.is



Parið kr. 3.900,-
2 pör kr. 6.980,-
3 pör kr. 9.990,-



TempraKON dúnsokkar

Outlast hitajöfnunar efnið sér til þess að þér er hvorki of heitt né kalt! Ótrúlega vinsæl jólagjöf!

Kr. 5.990,-



TempraKON dúnsængur

100% hvítur gæsadúnn
20% afsláttur

kr. 37.900,-

Ópið laugardag frá kl. 11-16 og virka daga 10-18 • Sími 588 8477 • www.betrabak.is

**Betra
BAK**

ÓRÓI ÚR GEISLADISKUM

Heimagerðar gjafir vekja alltaf fögnuð og hér er hugmynd að bráðskemmtilegum óróa sem gerður er úr geisladiskum. Hvort notaðir eru nýir óskrifaðir geisladiskar eða gamlir sem hætt er að hlusta á er val hvers og eins.

Byrjið á að líma tvo geisladiska saman þannig að gljáandi hliðarnar snúi út. Gerið síðan göt í gegnum diskana nærri kantinum efst og neðst og þræðið band í gegn. Hafið u.þ.b. 5 sentimetra á milli diska á bandinu. Fjöldinn fer eftir smekk hvers og eins. Úr verður glæsilegur órói sem endurkastar ljósi á fallegan hátt og er tilvalið að hengja í glugga.



ÓDÝR EN FALLEG GJÖF

Vinnustaðir efna margir til jólagjafaleikja á aðventunni þar sem lagt er í púkk og starfsmenn draga svo gjöf upp úr hatti. Það er skemmtilegt og brýtur upp hversdaginn í vinnunni enda álagið oft mikið í desember. Það getur þó verið snúið að velja gjöf sem fellur í kramið hjá ólíkum hópi fólks. Flestir eru þó hrifnir af góðum kökum og ekki verra ef þær eru fallegar líka. Bakaðu piparkökur og skreyttu þær eftir kúnstarinnar reglum. Settu nokkrar saman í bunka og bittu um með slaufu. Sá sem dregur kökurnar upp úr hattinum verður örugglega ánægður.



ÞRIFALEG GJÖF

Góðverk af ýmsum toga eru sniðug jólagjöf. Desember er annasamur hjá mörgum og ýmis ætlunarverk nást ekki fyrir jól. Jólahreingerningin er eitt af því sem situr á hakanum hjá mörgum en er þó eitt af því sem flesta langar að koma í verk fyrir jólin. Sjáðu af klukkutíma á aðventunni og heimsæktu ættingja og vini með skúringamoppuna í hendinni. Þeir verða örugglega glaðir að sjá þig.

Búðu til jólakort með mynd á netinu

Fyrirtækið Samskipti býður fjöldann allan af skemmtilegum vörum til jólagjafa sem hægt er að merkja á persónulegan hátt. Margt er hægt að panta á netinu eins og til dæmis jólakort, dagatöl, spil, bolla og prentun á striga svo eitthvað sé nefnt.

Við bjóðum upp á fjölbreytt úrval af gjafavörum sem hægt er að merkja á persónulegan hátt með til dæmis myndum af fólki, viðburðum eða hverju því sem fólk telur að veiti ánægju þeim sem það vill gleðja,“ segir Þórður Mar Sigurðsson, framkvæmdastjóri Samskipta.

Hann segir persónulegar myndir á striga, eins og af börnum, mjög vinsælar. „Það er hægt að prenta mjög stórar myndir á striga en algengasta stærðin er 30x40 cm. Annars eru nánast engin takmörk á stærðinni. Þessar myndir eru mjög vinsælar til jólagjafa, eins og til ömmu og afa og fólk vill gjarnan eiga slíkar myndir af börnunum sínum.“

Gjafavaran hjá Samskiptum er einstaklega skemmtileg, bæði til tækifærisgjafa en ekki síður til jólagjafa. „Það gleður mömmur og ömmur sérstaklega að fá kerti með mynd af barninu eða barnabarninu sínu. Þær tíma bara yfirleitt ekki að kveikja á því,“ segir Þórður Mar og brosir. „Það er miklu skemmtilegra fyrir fjölskylduna að púsla saman mynd af einhverjum fjölskyldumeðlim heldur en landslagi. Þá má ekki gleyma myndadagatalinu sem alltaf slær í gegn.“

Samskipti er líka með segulmottur á ísskápinn. „Það er um að gera að nota hugmyndaflugið til að skreyta þær með myndum, skemmtilegum texta eða nánast hverju sem er. Mig langar einnig



Að sögn Þórðar eru persónulegar myndir á striga, myndabækur og myndadagatöl mjög vinsæl.

MYND/GVA



Fyrirtækið Samskipti býður upp á gott úrval af skemmtilegum vörum sem hægt er að merkja á persónulegan hátt.

að minnast á myndabækurnar sem njóta mikilla vinsælda. Fólk notar þær oft til að minna sig á merka viðburði í lífi sínu eins og til dæmis annáll ársins 2011, sumarið 2011, brúðkaupið 2011 eða verslunarmannahelgin 2011.“

Þórður hvetur fólk til að fylgjast vel með vef Samskipta www.samskipti.is á næstunni, því fyrirtækið sé í stöðugri þróun og uppfæri vefinn reglulega og bjóði þá upp á nýjar vörur og þjónustu.

Sætar gjafir til skreytinga

Flestir hafa smekk fyrir sætindum. Því er ekki úr vegi að skreyta jólapakkana með fallegu sælgæti eða súkkulaðimolum. Sleikipinna og annað skemmtilegt nammi í jólasveinalíki eða öðru sem minnir á jólin er hægt að fá í hinum ýmsu verslunum. Vel fer á því að binda eins og einn slíkan sælgætismola í gjafabörðann. Þannig verður ánægjan tvöföld á aðfangadagskvöldi.

Sælgæti má einnig nota til skreytinga heima fyrir. Sykurstafi má til að mynda hengja á jólatré eða á grenigreinar. Um er að gera að láta hugmyndaflugið ráða.



Sleikipinnar með jólapema eru skemmtileg viðbót við jólapakkann.



Gjafir skreyttar piparmyntubróstyskri af ýmsum toga.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 890 0820



Þórarinn Thorarensen
Löggiltur fasteignasali
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 892 1831



Eggert Maríusson
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 1472



Friðbert Bragason
Löggiltur fasteignasali
Sími 820 6022

Við erum Landmark*

Uppgerð sérhæð með góðu útsýni á Nesinu

Fasteignamarkaðurinn er með á skrá sérhæð og bílskúr á Seltjarnarnesi.

Íbúðin er á efri hæð í þrívíli að Unnarbraut 17. Hún er 169,2 fermetrar ásamt 32,6 fermetra bílskúr.

Nánari lýsing: Gengið er inn í flísalagt anddyri með fataskápum. Inn af er gestasnyrting með flísalögðu gólfi. Veggir eru flísalagðir að hluta til. Hol er parketlagt. Stofa og borðstofa er með útgengi á vestursvalir. Eldhús er rúmgott, með eikarinnréttingu, kirsuberjainnréttingu og færanlegri eyju. Tvö rúmgóð herbergi, annað er með fataskápum. Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf með sturtuklefa og innréttingu. Þvottahús er með innréttingu, skápum og skolvaski.

Efri hæð: Opið rými með þakgluggum, vaski og lítilli innréttingu. Baðherbergi er með baðkari og þakglugga. Rúmgott herbergi með gott skápláss. Rúmgóð geymsla.



Íbúðin er á efri hæð í þrívíli að Unnarbraut 17. Bílskúr fylgir og sameiginlegur garður.

Á jarðhæð er innangengt úr sameign í sér bílskúr. Sameiginleg hjólageymsla. Húseign er

í góðu ásigkomulagi. Aðkoma er góð og næg stæði. Sameiginlegur garður er búinn leiktækjum.



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmót fasteigna.
Pendo.is – 588 1200



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
Lögg. leigumiðlari.



Trygvi Kornellusson
Sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
Skjalagerð

530 6500

Skipholt 29a
Opíð mán. – fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Fannaöld 93- einbýli á einni hæð.
Falllegt 205 fm einbýli á einni hæð með bílskúr. Hús í góðu ástandi staðsett innst í botnlanga. Þrjú herbergi og stofur. Fallegur suðurgarður.
Sölusýning frá kl. 12:30 - 13:00. V. 49 m.
"SÖLUSÝNING Í DAG"



Fensalir 4 - Laus fljótlega.
Mjög fallegt 3ja herbergja 102,1 fm íbúð á 3 hæð í litlu 3ja hæða nýmáluðu fjölbýlishúsi við Fensali í Kópavogi.
Sölusýning kl 17:30 - 18. Áhv. 19,4 m. V 25,7 m.
"SÖLUSÝNING Í DAG"



SÆVARGARÐAR 18, 170 SELTI
Mjög fallegt og vel skipulagt radhús á tveimur hæðum innst í botnlanga á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Áhv. mjög hagstæð lán. V 52 m.
OPÍÐ HÚS NÆSTKOMANDI MIÐVIKUDAG (30 NÓVEMBER) FRÁ KL 12:30 - 13:00.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Góð staðsetning. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Suðurgata - Akranes
Glæsileg mikið endurbætt 285 fm efri sérhæð. 5-6 svefnherbergi. 43 fm bílskúr, stórar stofur og góður garður. V. 36,5



Bárugata - Gistiheimili
Til sölu reisulegt falllegt 440 fm einbýlishús/atvinnuhúsnæði í hjarta borgarinnar. Húsið er á fjórum hæðum. Kjallari, tvær hæðir og ris. Húsinu fylgir sérstandandi bílskúr innréttaður sem íbúðarhúsnæði. Húsið stendur á eignarlóð. V. 145,0 m.



Hagamelur - Atvinnuhúsnæði.
Til sölu 80 fm verslunarhúsnæði. Húsið er staðsett í gamalgrónum verslunarkjarna við Hagamel í Reykjavík. Í húsnæðinu er í dag rekið Hagabakarí en húsnæðið getur hentað fyrir ýmsa aðra þjónustu. V. 15,5 m.



Hraunbær - góð 2ja.
Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð. Íbúðin er mikið endurnýjuð og litur vel út í alla staði. Góð staðsetning. V. 12,9 m



Flétturimi - 4ra +bílskúr
Rúmgóð 4 herbergja íbúð ásamt bílskúr með sérinnangi. Parket á gólfum, flísalagt baðherbergi og sér þvottahús. Suðursvalir. Stutt í skóla og þjónustu. V. 24,9m



Kóngsbakki- 4ra Herbergja
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúð og sameign velviðhaldin. Parket á gólfum. Endurnýjað baðherbergi. V18.9m



Víkurás - Árbæ.
Mjög góð 57,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Víkurás í Árbænum. Íbúðinni fylgir 22 fm staði í bilageymslu. Áhv. 12,1 m. V 14,9 m.



Kleppsvegur - 4ra herb útsýni
Vel skipulögð mikið endurbætt 100 fm íbúð í suðvesturenda. Íbúðin er á 6. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og frá eigninni er mikið útsýni til allra átta. V. 22,9 m. Áhv 18,8 m



Stangarholt - 5 herbergja
Vel skipulögð 110 fm íbúð á tveimur hæðum. Góð staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Miklir möguleikar. V. 21,5 m.



Höfum kaupendur að:
• 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir miðsvæð
• sérhæðum í hverfum 105 og 108
• sérþýli í Garðabæ
• 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Kóp.
• 2ja íbúða húsum.
Góðar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.
Allar upplýsingar hjá sölumönnum.

Höfum kaupendur að flestum tegundum fasteigna.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Laugarásvegur - 104 Rvík.

Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn. Einstök eign.



Mánatún - 105 Rvk

Ný 143.9 falleg 3ja herb íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi í hjarta Rvk. Gólfsíðir gluggar. Tvö stæði í bílageymslu fylgja ásamt sér geymslu í sameign. Gólfplötur eru tvöfaldar sem eykur mjög hljóðeinangrun.

Vantar 3ja herb íbúð
í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb.
íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbýli,
par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í
Sjálalandshverfi í skiptum fyrir
einbýli í Garðabæ



Blikanes - 210 Gbæ

337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvíta. Séríbúð á jarðhæð.



Kvíslartunga - 270 Mos

Fallegt 242,6 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 24 fm bílskúr. Laus strax, þarfnast lagfæringa. Verð 39.7 millj.



Hamrabýggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snýrtilæg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.



Norðurbú - 210 Gbæ

Snýrtilæg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjálalandinu. Verð 26.9 millj.



Kringlan - 103 Rvk

91,1 fm 3JA herb. íbúð á 1.hæð með sérinngang. Tvær parkett. stofur. Gengið úr stofu á sólpall. Verð 28.9 millj



Norðurbakki 220-Hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 2. stæðum í bílageymslu. Þvottah. í íbúð. Fataherbergi við hjónah. Mikið útsýni m.a. yfir höfnina og víðar



Huldubraut - 200 Kóp

258.7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snýrtilæg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Rauðavað - 110 Rvk

Einstaklega falleg og vel skipulögð 83,9 fm bílskúr. Snýrtilæg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.



Seilugrandi - 107 Rvk

207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 23.4 fm innb. bílskúr á þessum vinsæla stað. 3. stór svefnh., hægt að bæta við 1-2. Stór verönd og gróinn garður. Verð 67,5 millj.



Lækjarhjalli - 200 Kóp

220 fm vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. LÆKKAÐ VERÐ: 44.8 millj.



Hringbraut - 107 Rvk

Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað í Vesturbænum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróid umhverfi



Fálkagata - 107 Rvk

111.6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólann. Verð 27.4 millj



Engjasel - 109 Rvk

155.4 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stæði í bílageymslu. Tilvalin eign fyrir laghenta. Eignin laus strax. Verð 23.9 millj.



Ásakór - 203 Kóp

103,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi sem skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofu. ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX.



Brautarland - 108 Rvk

191,3 fm. fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. Einstök eign á veðursælum stað.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.



Fjarðarás - 110 Rvk

264,6 fm fallegt einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallegt útsýni. . Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir.



Brúnavegur - 104 Rvík.

62,8 fm. glæsileg íbúð á efri hæð auk u.þ.b. 30 fm. herb. í kj. og bílskúr. Sér inngangur. Húsið er hannað af Sigvalda Thordarson.



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

90 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með afgirtum garði. Vel skipulögð og falleg íbúð. 2 svefnh. Rúmgótt bað. Þvottahús innan íbúðar.

OPIÐ HÚS mánud. 28. nóv 17:30-18:00.



Klettagarðar - 104 Rvk

3248,1 fm verslunar og lagerhúsnæði við Klettagarða. Húsið stendur á 6.574 fm lóð, mikið af bílastæðum og gott athafnasvæði. Húsið skiptist í stóran sýningarsal, skrifstofu, matsal, verkstæði og lager. Verð 410 millj.



Fiskislóð - 101 Rvk

Til sölu eða leigu á Fiskislóð í Reykjavík. Heildarstærð húsnæðisins er 3.440,3 m². Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Stærð lóðar er 6.244m². Eignin skiptist í grundval-laratriðum í tvo hluta, verslunarrými og iðnaðarrými og/eða þjónusturými. Staðsetning húsnæðisins er afar góð. Mikil uppbygging hefur átt sér stað á þessu svæði undanfarin ár og hafa stór og öflug fyrirtæki séð mikla kosti í því að vera með starfssemi sýna við miðborgina.



Stakfell.is

:: 535_1000



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru frá 100-195 fm og eru þriggja til fjögurra herbergja. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum. Leiðið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EINBÝLIS- RÁÐHÚSA – OG PARHÚSA Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU

**EINBÝLISHÚS ÓSKAST VIÐ
LÆKINN Í HAFNARFIRÐI**
Óskum eftir virðulegu einbýlishúsi 180
fm. eða stærra með a.m.k.
3 svefnherbergjum.
Má þarfnast endurbóta

ELDRI BORGARAR



Sóleyjarími - Íbúð fyrir 50 ára og eldri.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.**



Kleppsvegur- 2ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttu húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hrafnistu. **Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.**

SÉRBYLI



Heiðargerði

Vel skipulagt 131,1 fm endaradhús á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Stórar svalir til suðvesturs úr hjónaherbergi. Geymsluloft er yfir öllu húsinu. Stór endalóð og mögulegur viðbyggingarréttur. **Verð 34,9 millj.**

Einilundur- Garðabæ



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinstofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Unnarbraut – Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þríbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suður-svalir. Sjónvarpsstofa. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. **Verð 55,0 millj.**



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi (4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og víðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggjum. **Verð 54,9 millj.**



Aragata

Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk ríslöfts á þessum eftirsóttu stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. **Verð 79,9 millj.**

4ra til 5 herb



Ægisíða - 4ra herb.

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búðið er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 29,5 millj.**

Laufengi – 4ra herb. útsýnisíbúð



Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flíslagt í gólf og vegg. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Auðbrekka-Kópavogi. Íbúð/vinnustofa

138,5 fm. íbúð/vinnustofa á 3. hæð. Um er að ræða stóra vinnustofu með stórum gluggum og miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu og vinnukrök með gluggum til suðurs, eldhús, 1 svefnh. og baðherbergi. Möguleiki á fleiri herbergjum. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. **Verð 24,9 millj.**

Grænamýri- Seltjarnar- nesi. 4ra herb. íbúð.

Glæsileg 111,4 fm. 4ra herb. íbúð á neðri hæð með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað. Stofa/borðstofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. 3 svefnherbergi. Eldhús með maghony innréttingu og baðherbergi með nýlegri víðarinnréttingu. **Verð 35,0 millj.**

3JA HERB.



Básbryggja –4ra herb. með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innan-gengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. Opið rými/fjölskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. **Verð 31,0 millj.**



Hverfisgata.

Rúmgóð og vel skipulögð 99,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í góðu steinhúsi. Rúmgott hol/forstofa, björt og rúmgóð stofa og 2 herbergi. Raflagnir og tafla eru nýleg. Sameiginlegar svalir út af stigagangi og þaksvallir á 5. hæð. **Verð 22,5 millj.**



Fálkahraun – Hafnarfirði

Mjög fallegt og vandað 181,5 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 32,0 fm. bílskúr á grónum stað í Hafnarfirði. Fallegt eldhús með góðum innréttingum og eyju. Stór stofa. Sjónvarpsbol með útgangi á skjólgóðar suðursvalir. 4 rúmgóð herbergi. Lóð með steypum veröndum og afgirtum lokuðum bakgarði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 49,0 millj.**

Skólavörðustígur.



Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökuðum innréttingum. Baðherbergi flíslagt í gólf og vegg. Sameign nýlega tekin í gegn. **Verð 27,5 millj.**

Strandvegur-Sjálandi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**

2JA HERB.

Sæviðarsund- laus strax



86,2 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og þarfnast viðhalds. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.**



Torfufell

Góð 78,7 fm. íbúð á 4. hæð í fjölbýli sem er nýklætt að utan. Opið eldhús með nýlegri víðarinnréttingu og rúmgóðum borðkrók. Björt stofa með útgangi á yfirbyggðar suðursvalir. 2 góð herbergi. **Verð 13,9 millj.**

Hátún – laus strax.



Rúmgóð 75,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Rvík auk stæðis í opnu bílskyl. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott hjónaherbergi. Hellulögð verönd til suðausturs út af stofu. Sameign björt og aðkoma góð. **Verð 18,8 millj.**



Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgangi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



Suðurhlíð – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurhlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrök, flíslagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli



Glæsilegt 273,5 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sólverönd og skjólgirðingum. **V. 73,0 m.** 1021

Einbýli



Hvammur á Kjalarnesi - 6 ha
Tvílyft nýlegt 137 fm einbýlishús m. um 6 ha landi sem nær frá vegi niður að sjó. Við húsið er um 91 fm 9 ára steinsteypt bygging en hluti hennar er bílskúr og hluti nýttur sem hesthús. Útsýni er glæsilegt. **V. 79 m.** 7223



Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð
Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m.** 7135



Seilugrandi 15 - fallett hús
Mjög fallett og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. **V. 67,9 m.** 7126



Austurgerði - einbýlishús á góðum stað.
Fallett einstaklega vel staðsett einbýli á 2.hæðum við Austurgerði í Kópavogi á mjög góðum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi. Góðar stofur, arinn. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. **V. 49,8 m.** 7036



Álaping- parhús mikið áhvilandi góð lán
Mjög gott og vel skipulagt 241,3 fm hús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er nánast fullklárað að utan. Glæsilegt og gott hús sem býður upp á mikla möguleika. **V. 54,9 m.** 1000



Huldubraut - mjög vandað
Glæsilegt tvílyft 186,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög vandað og með sérsníðnum innréttingum. Húsið er mjög vel byggt og innréttað. Lóðin er falleg. Að norðan verðu er hún hellulögd en að sunnan verðu er góð timburverönd, grasflöt, hekk og tré auk útgeymslu. **V. 53 m.** 6948

Raðhús



Háagerði - mikið uppgert
Mjög glæsilegt og mikið uppgert hús á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað að innan. m.a. nýtt rafmagn, pipulagnir, innréttingar og gólfefni. Góð lóð með timburverönd. Fjögur rúmgóð herbergi og tvær stofur. **V. 41 m.** 7228



Prestbakki 11- Nýlega klætt endaraðhús
Mjög gott 211,6 fm raðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslitliti klæðningu. Gott hellulagt plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 43,0 m.** 7229

Hólmasund efri sérhæð - Glæsileg eign



Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. **V. 35,5 m.** 69750

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. **Sölumenn Eignamiðlunar sýna íbúðirnar eftir óskum. Ítarlega skilalýsingu fá finna á eignamidlun.is 6973**

Eldri borgarar



Hæðargarður - jarðhæð
Mjög góð 2ja herbergja 51,2 fm íbúð á jarðhæð í þessu góða fjölbýli fyrir eldri borgara. Afar snyrtileg sameign er í húsinu og er innangengt í þjónustumiðstöðina þar sem ýmis þjónusta stendur fólki til boða s.s. kaup á heitum mat í mótuneyti og fleira. **V. 18,5 m.** 7116



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 27,0 m.** 5920

Sólheimar 27 - einstakt útsýni



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalahandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,9 m.** 7245

Hátún 6 - glæsileg penthouse íbúð



Glæsileg fullbúin "penthouseíbúð" á 9.hæð í lyftuhúsi. Algjörlega endurnýjuð íbúð með nýjum innréttingum, fataskápum, gólfefnum sérhönnuðum rafhlöðnum o.fl. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 33,0 m.** 6287

Tröllakór 2-4 - mjög vönduð íbúð



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa og 2 góð herbergi, eldhús með granít á borðum og innbyggðri uppþvottavél. **V. 25,9 m.** 1014 **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00**



Hveragerði - Lækjarbrún
Vandað 111 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í stofu, 2 herbergi, eldhús o.fl. Parket, góðar innréttingar, frágengin lóð og fallegt útsýni. **V. 26,9 m.** 7206

Hæðir



Hagamelur 32 - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 114,7 fm hæð auk 7,3 fm geymslu í kjallara. Gott og mikið uppgert hús, nýlegt járn á þaki, nýlegt gler og nýlega búið að laga húsið að utan. Tvö góð barna-herbergi, hjónaherbergi, tvær stofur og sjón-varpshol. Tvennar svalir. **V. 37 m.** 7235



Klapparstígur - glæsileg penthouse
Klapparstígur 14, Penthouse á 5. hæð. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með premur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfells-jökul í öllu sínu veldi. **V. 65 m.** 7197



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð
Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m.** 7101



Ægisíða - einstakt útsýni
Störglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m.** 7053



Suðurgata 18 - glæsileg efri hæð. Frábært útsýni yfir Tjörnina.
Glæsileg 120 fm efri hæð í þessu fallega húsi. Þetta virðulega hús er staðsett á einstökum útsýnisstað við Suðurgötu. Allar innréttingar, gólfefni, raflagnir og fleira hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt frá grunni. Glæsilegar stórar saml. stofur með svölum útaf og rúmgótt svefnherbergi með góðum skápum. Gegnheil eik er á gólfum. Mjög gott skipulag. Tvennar svalir. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Tjörnina. **V. 59,9 m.** **1001**

4ra-6 herbergja



Unufell - mjög gott verð.
4ra herb. ca 100 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, gluggalaust herbergi stúkað af stofunni, tvö barnaherb. og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og fl. Gott verð. Laus strax, skuldaus. **V. 14,9 m.** 7241



Eyjabakkí 20 - falleg aðkoma
Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýleg drenlögn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stigum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **V. 19,5 m.** 7139



Dvergaborgir - 4-5 herbergja úsýnisíb.
Falleg mjög vel skipulögð 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð og í risi í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi , góðar suður-svalir. Sérínnangangur. Góðar innréttingar. Laus 1.feb. 2012 **V.24,5 m.** 7102



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.
169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu fallegu lyftuhúsi. Sérínnangangur.3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullbúin baðherbergi. Laus strax, lyklar á skrifstofu. **V. 28,9 m.** 7045

3ja herbergja



Rjúpnasalir - glæsileg útsýnisíbúð 10.hæð
Glæsileg nýleg 105,5 fm 3ja herbergja íbúð á 10.hæð í vönduðu álklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar,parket og flísar. Tvö rúmgóð herbergi. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari. Yfirbyggðar flisalagðar svalir og einstakt útsýni til suðvesturs og norðvesturs. Stæði í vandaðri bílageymslu. 2 lyftur í húsinu. **V. 28,4 m.** 1016



Álftramýri 28 íbúð 0101.Glæsileg uppg. íbúð
Í þessu einstakl.vel staðsetta fjölbýli, sem ný-búið er að mála og klæða austurgafli er til sölu glæsileg, mikið endurnýjuð 3ja herb. íb.á 1.h. íbúðin er ný máluð. Skipt hefur verið um allt gler, allt rafmagn endurnýjað, nýtt eikarparket, nýjar innihurðir og fataskápar. Bæði húseign og íbúð eru því í mjög góðu ástandi. **V. 20,9 m.** 1006



Sóltún 3ja herb. glæsileg íbúð
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílag. Íbúðin er með sérínnangangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og geymslu, tvö stór herbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og er innangengt úr sameign í bíla-geymslu. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m.** 7212



Sólvallagata 33 - mikið standsett
Glæsileg og mikið standsett 3ja herbergja 67,5 fm risibúð með góðum suðursvölum í 4-býlis-húsi við Sólvallagötu. Íbúðin í 2 stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og gangur. Sam-eiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 22,9 m.** 6819



Úthlíð - risibúð í fallegu húsi
Vel staðsett og góð 3ja herbergja 55,9 fm risibúð sem skiptist forstofuhol, eldhús með borðkrók, tvö herbergi, baðherbergi og góða stofu með svölum. Útsýni. **V. 17,5 m.** 7103

2ja herbergja



Hátún - stúdíó
Stúdíóíbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Forstofa, sturtubaðherbergi, eldhús, stofa og geymsla á jarðhæðinni. Verið er að leggja lokahönd á framkvæmdir utanhúss á kostnað seljanda. **V. 9,9 m.**1024



Vesturberg - laus strax
Góð 2ja herbergja 63,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin er laus við kaupsamning. Húsvörður er í húsinu. **V. 13,9 m.** 7242



Öldugrandi 15 - snyrtileg íbúð
Falleg og vel umgengin 2ja herbergja enda-íbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Rúmgóðar suðursvalir. Húsið var málað s.l. sumar. Íbúðin getur verið laus strax. **V. 17,8 m.** 7227



Grýtubakki
2ja herbergja vönduð 72,5 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin skiptist í gang, rúmgótt herbergi, endurnýjað baðherbergi, endurnýjað eldhús og stofu. Úr stofu er gengið út á hellulagða verönd. **V. 14,9 m.** 7138



Bárugata - mjög góð staðsetning
Falleg vel skipulögð 68 fm íbúð í kjallara í fallegu húsi á mjög góðum stað í miðbænum. Íbúðin snýr öll til suðurs. Rúmgóð íbúð. Endurnýjuð gólfefni og fl. Góðir gluggar. Göngufæri í Kvosina. Skipti möguleg á stærri eign. Sérínn-gangur og innang. í sameign. **V. 20,5 m.** 7237



Hraunbær
Vel skipulögð 56,2 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð sem skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús með borðkrók, herb., baðh. og geymslu í kjall-ara. Góðar vestur svalir. **V. 13,9 m.** 7222



Austurbrún - glæsilegt útsýni
Hljög og góð íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Hol og stofa, svefnrými, eldhús, baðherb. og geymslu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 14,5 m.** 7204



Grenimelur - sérínnangangur
Falleg, lítið niðurgrafín 61,2 fm kjallara íbúð á þessum vinsæla stað. Sérínnng. Íbúðin er björt og vísar út í stóran garð. Íbúð í góðu ástandi. Áhvilandi lán frá ÍLS ca 14,1 m. **V. 18,2 m.**7128



Tjarnarból - falleg íbúð
Mjög falleg og mikið standsett 2ja herb. 70,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið viðgerð og málað. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m.** 7114

Atvinnuhúsnæði



Bildshöfði - verslunareining
Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bildshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m.** 7096



Funahöfði - miklir möguleikar
Gott verslunar- og lagerrými sem er samtals 241,5 fm að stærð auk sameignar. Góðir nýtingar möguleikar. Um er að ræða tvo eignarhluta sem hafa verið sameinaðir í eitt rými og selst í einu lagi. 2 innkeyrsludyr. **V. 24,5 m.** 7141



Fiskislóð - vandað húsnæði
3.440 fm vandað atvinnuhúsnæði á góðum stað við Fiskislóð 23-25 á 6.244 fm lóð. Eignin skiptist í tvo hluta, verslunarrými og iðnaðarrými. Meðallofthæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Á lóð hússins er gert ráð fyrir 64 bílastæðum. 7 stórar innkeyrsludyr eru austan megin og tvær norðan megin. 1004



Miðhraun - 196 fm húsnæði
Miðhraun 22 er 196,3 fm atvinnuhúsnæði á einni hæð og í milli lofti á góðum stað í Garðabænum í álklæddu húsi. Góð aðkoma að húsinu. Neðri hæðin skiptist í anddyri, skrifstofuherbergi, innangengt í stóran sal, salerni. Stórar innkeyrsludyr.á efri hæð er stór skrifstofa /kaffistofa, og salerni. Ágætt svæði við húsið. Laust, sölumenn sýna. **V. 19,5 m.** 7251



Flugumýri - atvinnuhúsnæði
Gott atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og tvennum innkeyrsluhurðum. Húsið er á þrem hæðum 355 fm með stóru malbikuðu bílaplani. Góð staðsetning. skiptist eftir-farandi. Á jarðhæð er vinnusalur, skrifstofa og kaffistofa, á 2. hæð eru skrifstofur og á 3. hæð eru herbergi með baðherbergi, eldhús og hol. **V. 29,9 m.** 7234



Barðastaðir
Verslunarhúsnæði við Barðastaði 1-5 í Grafarvogi. Húsnæðið er á einni hæð skráð 334,4 fm. Húsnæðið er í leigu til maí 2012. Góð bílastæði. Dúkur á gólfum og ágætt lýsing. **V. 26,7 m.** 6904



Steinhella - nýtt hús.
Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði að Steinhellu 4 í Hafnarfirði. Um er að ræða sex eignarhluta sem eru til sölu í einu lagi. Til afhendingar strax í núverandi ástandi. **V. 83,7 m.** 6859



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bíl sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrslu-hurð með hvoru bili. **V. 21,9 m.** 7086

Eignir óskast

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst.

Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson.

2000 - 4000 fm húsnæði í Örfisey óskast

Óskum eftir fyrir fjársterkan aðila 2-4000 fm húsnæði í Örfisey.

Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði.

Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja

Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Vantar - Vantar - Vantar

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur á

söluskrá allar stærðir og gerðir af íbúðarhúsnæði.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn

Eignamiðlunar.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Húseign í nágrenni Landakotstúns óskast

Óskum eftir 300-400 fm húseign sem næst Landakotstúni, **Staðgreiðsla í boði.**

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði.

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum.

Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

800 - 1200 fm atvinnuh. óskast staðgreiðsla

Óskum eftir 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði, helst á einni hæð með góðri lofthæð. Æskileg staðsetning eru Hvörfín í Kópavogi eða Hálsarnir í Árbænum. Mosfellsbær kemur einnig til greina. Aðeins kemur til greina heil húseign. Staðgreiðsla í boði.

Nánari uppl. Magnús Geir Pálsson á Eignamiðlun

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG 569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi



112 Reykjavík

Sóleyjarrimi Stórglæsileg endaraðhús

Innréttingar í hæsta gæðaflokki
Óviðjafnanlegur garður
Frábær eign

Verð: **49,9 millj.**



203 Kópavogur

Þorrasalir Ný 79 m² 3ja herbergja íbúð

Áfallegum útivistarstað í Salahverfi.
Stutt í alla þjónustu, skóla og sund.
Fallegt útsýni yfir gólfvöll GKG.
Afhending í feb/mars 2012.

Verð: **24,8 millj.**



200 Kópavogur

Furugrund Falleg íbúð á fjórðu hæð

3ja herbergja
72,7m² íbúð á fjórðu hæð.
Nýtt gler í húsinu.
Fallegur garður með leiktækjum.

Verð: **17,9 millj.**



107 Reykjavík

Nesvegur Björt og rúmgóð 3ja herbergja

99 m²
Rúmgóð herbergi og stofa
Sérinngangur
Laus strax
23.5 millj hagstætt lán

Verð: **24,9 millj.**



111 Reykjavík

Hrafnhólar Góð 3ja herbergja

Á fyrstu hæð
Íbúðin er skráð 90,3 m²
auk 25,7 m² bílskúr.
Laus við kaupsamning

Verð: **19,5 millj.**



Þrið. 29.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN frá kl. 17:00-17:30



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958

Kvíslartunga 86 Stórglæsilegt parhús, 2ja hæða með bílskúr

Svefnherbergin eru fjögur.
Stofur, þrjár samliggjandi.
Eldhús með stórra eyju.
Baðherbergi með þremur sturtum.

Glæsileg eign með
mikla möguleika.

Verð: **39,7 millj.**



850 Hella

Borgarsandur 182 m² einbýli á Hellu

Vel staðsett
Fjögur svefnherberg
Stór bílskúr
Rólegt umhverfi
Laus fljótlega

Verð: **23,9 millj.**



105 Reykjavík

Sóltún 3ja herb. á eftirsóttum stað

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli.
Lyftuhús.
Stæði í bílageymslu.
Stórar svalir í suður.

Verð: **33,9 millj.**



108 Reykjavík

Stóragerði Falleg 3ja herbergja

Stærð 105,9 m²
Par af bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning
Flott eign

Verð: **22,5 millj.**



101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur Glæsileg eign

Mikið endurnýjuð
5 herbergja
Önnur hæð
Í Vesturbænum

Verð: **33,0 millj.**



107 Reykjavík

Hringbraut Vel skipulögð 2ja herbergja

Önnur hæð í góðu húsi
Bókaðu skoðun
Laus strax

Verð: **15,9 millj.**



Laxakvísl
Mjög gott raðhús 225,5 m²
Glæsilegar stofur m.arinn.
Hátt til lofts á efri hæð.
Útsýni yfir Elliðaárdalinn
Bílskúr.

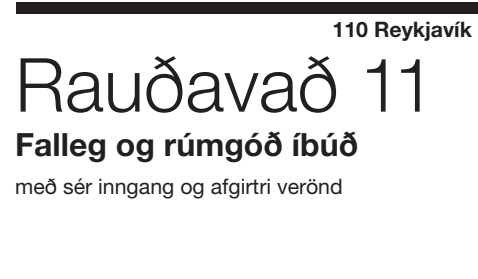
Verð: **52,0 millj.**





Rauðavað 11
Falleg og rúmgóð íbúð
með sér inngang og afgirtri verönd

Verð: **22,9 millj.**



Bleikjukvísl
Gott einbýli
Stærð 391,0 m²
Tvöfaldur bílskúr
Gróðursæll garður
Gott útsýni til norðurs af efri hæð.

Verð: **68,3 millj.**



Frostaskjól
Fallegt raðhús
Stærð 215 m²
Mjög gott skipulag
Góð suðurverönd
Heitur pottur
Bílskúr

Verð: **59,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS Á MORGUN
frá kl. 17:30-18:00

Verð: **52,0 millj.**



Álakvísl
Falleg 4 herb á 2. hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: **28,5 millj.**



Boðagrandi
Góð 2ja herb. í Vesturbænum
Stórt svefnherbergi
Stæði í bílageymslu
Lyftublokk
Íbúðin er laus og lyklar á skrifstofu.

Verð: **16,2 millj.**



Marteinslaug
Mjög góð 2ja herbergja
72,2 m²
efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvílandi lán

Verð: **18,9 millj.**

Við leitum að ...

... sérbýli í Hamrahverfinu eða Foldunum
Eignin má kosta á bilinu 40-50 milljónir.
Ákveðinn kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 6612100 eða oskar@miklaborg.is

... einbýli, rað- eða parhúsi í Garðabæ
Er með ákveðinn kaupanda að góðu húsi í Akralandi, Bæjargili eða Mýrunum.
Um bein kaup er að ræða.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 893 3342 eða ragna@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi, Grafarholti.

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

... einbýli/parhúsi/raðhúsi í Salahverfi í Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3-4ra herbergja íbúð í Lindum eða Salahverfi í Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3ja - 4ra herbergja íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... efri eða neðri sérhæði, stærri eignir í fjölbýli koma einnig til greina í Norðlingaholti í Reykjavík.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3-4ra herbergja íbúð í Grafarvogi.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... draumahúsnæði, litlu einbýlishúsi eða sérhæð á sæði 101, 105 eða 107 má kosta á verðbilinu 40-50 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... 2ja - 3ja herbergja íbúð á höfuðb.sv. með góðum áhvílandi lánum

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... iðnaðarhúsn. í miðbænum, ca.150 m²

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- Innréttingar frá Parka.
- Tæki frá Ormsson.
- Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.
- Flísar frá ÁlfaborgFrábær staðsetning og vandaður frágangur.
- Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.
- Traustir verktakar Fjarðarmót ehf.

Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Óttuhæð - einbýli - Gbæ.

Glæsilegt einbýli í á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 95. millj.



Hrauntunga - Einbýli - Hf.

Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 62 millj.



Drekavellir - fjórþýli - Hf

Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjórþýli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu (herbergi á teikningu), eldhúsi, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. Verð 34,9 millj. Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.

aunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 95 millj



Kvistavellir 51 - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir fallegt raðhús á einni hæð 187 fermetrar. Húsið er fíkkelt. Búið er að einangra og plasta. Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Mjög hagstætt verð 21.5 millj. Laust strax.



Túnhvammur - raðhús - Hf.

Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði.Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Verð 49.8 millj.



Vesturtún - parhús - Álfanes

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega smekklegt parhús á þessum fríðsæla stað á Álfanesinu. Húsið er á einni hæð og er 120 fm með bílskúr. Fallegur garður með palli, heitum potti og tilheyrandi. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr auk þess er geymsluloft yfir hluta hússins. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 33.5 millj



Lækjargata - 4ra herb. - Hf

Hraunhamar kynnir sérlega fallega íbúð á efstu hæð á eftirsóttum stað miðsvæðis í Hafnarfirði með útsýni yfir lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 113,8 fm með geymslu. Ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Frábært útsýni m.a. yfir lækinn og staðsetningin einstök. Verð 28,5 millj.



Hraunbrún - Einb. - Hf.

Nýkomíð í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsíl. verðlaunagardur (hraunlód) hiti í plani, helluglögðir gangstigar. Góð staðsetning nálægt falllegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verðtilboð.



Framnesvegur - Vesturbær - 101 Rvk.

Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Framnesveg. Laus fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. Verð 16,9 millj.



Klukkuvellir 46 - Hf.

Hraunhamar kynnir Klukkuvellir samtals 221,3 fm raðhús á tveimur hæðum (þar af 27,3 fm innb. bílskúr) byggt út steinsteypnum einingum frá Loftorku. Gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Húsið er fullbúið að utan en fíkkelt að innan. Aðkoma hellulögð. Laust við kaupsamning og ekkert áhvilandi.



Blikaás - 4ra herb.- Hf. - Lítil útborgun

Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölþýli. Sérinnng. s- svalir, sér þvottaherb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.

Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.



Erluhraun - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsíl. ræktaður garður. Laust fljótlega. Verð 47,5 millj.



Brekkuás - Einb. m/aukaíbúð. - Hf.

Sérlega glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð á frábærum stað innarlega í botnlanga. Húsið er 350,1 fm og þar af er bílskúr sem er 47,9 fm. allt fyrsta flokks. Vandður frágangur. glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. V.79,6 millj.



Birkiholt - 3ja - Álfanes

Sérlega falleg 95 fm 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölb. með séringu. Íbúðin er fallega innréttað, gott skipulag með rúmgóðum herb. Góð stofa. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Íbúðin getur verið LAUS STRAX. Hagstætt verð 21,9 millj. Áhvilandi hagstæð lán frá ÍLS 17,5 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



Álfaskeið - Hf. - Einbýli

Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörmina og fl. Verð 49,8 millj.



Sléttahraun - 2ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 69,4 fermetra íbúð á þrjú hæðir í mjög góðu fjölþýli. Gólfefni eru parket,korkur og flísar. Geymsla í kjallara ásamt hefðbundinni sameign. Skipti á stærra sérþýli koma til greina. Verð 15,9 millj.



Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar.

Sérlega falleg 64 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölþýli aldraðra. Íbúðin er laus strax. Allar uppl. gefa sölumenn Hraunhamars. Verð 18,9 millj.



Klukkuberg - sérhæð - Hf.

Glæsileg efri sérhæð m/ bílskúr. Nýkomin á þessum frábæra útsýnisstað við gólf-völlinn glæsileg 196 fm. sérhæð m/ bílskúr. Vönduð eign með stórum og góðum herb. Glæsileg stofa með útsýni yfir bæinn. Verð 46,5 millj.



Lyngmóar - 2ja herb. - Gbæ

Hraunhamar kynnir smekklega útsýnisíbúð. Íbúðin er 2 til 3 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölþýli vel staðsett í Garðabæ. Íbúðin er 75,3fm og sölstofa 13.8 fm auk bílskúrs sem 18,8 fm samtals 113,3 fm. Falleg eign. Glæsilegt útsýni. Verð 22.9 millj.



Skipalón - 3ja - Hf.

Vönduð og skemmtileg 93 fm. enda íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi m/ stæði í bílageymslu. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegar innréttingar. Hagstæð lán. Frábært verð 24,5 millj.



Desjakór - Einbýli - Kóp.

Sérlega fallegt einbýlishús í Kórahverfinu í Kópavogi. Húsið er 227,3 fm og þar af er bílskúr 45,6 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Allt tilbúið innan-dyra.Gólfefni eru parket og flísar. HALEGENLYSING Í flestum rýmum eignarinnar. Verð 59 millj.



Lindarberg - parhús - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlód). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdis
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Halla Unnur
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Kvistavellir 21 221 Hfj



Verð: 46,7m

Herbergi: 5 – Stærð: 235,8fm

OPIÐ HÚS mánud 28.nóv kl.18:30-19:00

Eignin fæst gegn yfirtöku lána + sölukostnaður. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 50fm bílskúr með mjög góðri lofthæð. Eignin er fullkláruð að innan en lokafrágangur vantar að utan. Mjög stór og góð aflokuð timburverönd er við húsið. Gólfefni er parket og ljóðar flísar, innréttingar ljóðar og þrjú stór svefnherbergi.

Uppl. Hafdis gsm 895-6107



Hrólfsskálamelur 2-8 – 170 Seltj. – Nýjar íbúðir!



Herbergi: 2ja – 3ja

stærð: 93,7 – 239,3fm

Hringið og fáid frekari uppl. í 898-6106/694-4700

Um er að ræða nýjar íbúðir í glæsilegu fjölbýlishúsi á besta stað. Töluvert af íbúðum seldar, allar í stigagangi nr.2 SELDAR. Mjög góðar íbúðir, fallegar og bjartar, vel skipulagðar með miklu útsýni af rúmgóðum svölum. Stæði í bílastæðahúsi fylgja öllum íbúðum, sumum fleiri en eitt. Afhendast fullbúnað án gólfefna.



Uppl. Sigurður gsm: 898-6106.

Hraunbær 103 – 110 Rvík



OPIÐ HÚS

Verð 27,9m

Herbergi 3 – Stærð: 87,5fm

OPIÐ HÚS mánud. 28. nóv kl. 17:00 – 18:00

LAUS STRAX - 87,5ferm íbúð á 3ju hæð í 10 hæða þjónustuseli fyrir aldraða og hreyfuhamaða 60 ára og eldri, tvær lyftur, húsvörður og neyðarhnappar í öllum íbúðum. Í þjónustuselinu og félagsmiðstöðinni sem eru sambyggð íbúðarhúsinu og því innangengt á milli, eru mötuneyti, samkomusalur, félagsmiðst. ofl. Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707



Birkiholt 1 – 225 Álfnt



OPIÐ HÚS

Verð: 18,8m

Herbergi: 2 – Stærð: 76,2fm

OPIÐ HÚS mánud. 28.nóv kl.17:30-18:00

Áhvilandi gott ILS lán um 16.2m yfirtakanlegt! Mjög falleg íbúð á annari hæð m. sér inngangi af svölum. Vel skipulögð. Badherb. flísalagt, eldhús m fallegri innréttingu, flísar og parket á gólf. Aðalrými opið og bjart m útgengi út á rúmgóðar svalir. Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Strandvegur 16 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 34,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 120,6fm

OPIÐ HÚS mánud. 28.nóv kl.18:30-19:00

Vel skipulögð 4ra herb. íbúð á annari hæð með stæði í bíl-skýli. 3 góð svefnherbergi, badherb. og þvottaherb. ásamt góðu aðalrými með svölum. Mjög fallegar innréttingar og tæki. Stutt í skóla, útivistarsvæði og alla þjónustu. Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Lundur 86-92 – 200 Kóp



Reyrengr 7 – 112 Rvk



Verð: 21,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 88,3 fm

Hringið og bókið skoðun í 895-6107

TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA! ÁHVILANDI ÖVERÐTRYGGT LÁN SEM MÖGULEIKI ER Á AÐ YFIRTAKA, EIGNIN ER Í ÚTLEIGU TIL JÚNÍ 2012.***Mjög falleg endaíbúð með stæði í bíl-skýli. Húsið er mjög vel staðsett og óbyggð svæði er við eignina. Uppl. Hafdis gsm 895-6107



17. júní torg 1 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 31,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 107,4 fm

OPIÐ HÚS mánud 28.nóv kl.17:30-18:00

Eignin fæst gegn yfirtöku lána. Mjög falleg og rúmgóð íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Suðursvalir og vandaðar sérsníðnar innréttingar frá Brúnás. Gólfefni er eikarparket og flísar. Uppl. Hafdis gsm 895-6107



Andrésbrunnur 11 – 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 22,5m

Herbergi: 3ja – Stærð: 96,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 28.nóv. kl.17:30-18:00

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegt parket er á gólfum og gott skápláss er í eigninni. Þvottahús er innan íbúðar. Bílageymslan er aðeins fyrir þrjá bíla. Uppl. Þorsteinn, gsm 694-4700



Köttlufell 3 – 111 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 14,9m

Herbergi: 3ja – Stærð: 78 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 29.Nóv. kl.17:30-18:00

Snyrtileg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í góðu húsi sem býið er að klæða og byggja yfir svalir. Íbúðin er samtals 78,0 fm, þar af geymsla sem er 5,8 fm. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Útsýni er frá íbúðinni yfir í Elliðaárdalinn. Uppl. Þorsteinn, gsm.694-4700



Álfamýri 54 – 108 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 23,9m

Herbergi: 3ja – Stærð: 124,3 fm

OPIÐ HÚS mánud. 28.Nóv. kl.17:30-18:00

Góð 3ja herbergja íbúð með bílskúr á 3.hæð á frábærum stað í Reykjavík. Örstutt er í alla helstu þjónustu sem þörf er á og grunnskólinn er í sömu götu og íbúðin. Bílskúrin er fristandandi 23,1 fm og stendur á móti húsinu í bílskúrlengu. Uppl. Berglind Hólm, gsm: 694-4000



Kópavogsbraut 18 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 18,3m

Herbergi: 3 – Stærð: 82,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 29.nóv kl.17:30-18:00

Rúmgóð, björt og notaleg 3ja herb. íbúð í kjallara í tvíbýli með gróðursælum garði. Búið er að skipta um dren og skóplagnir ásamt því að taka badherbergi í gegn. Gott sameiginlegt bílastæði og lóð eignaskipt. Ástand húss gott. Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326



Hringið og fáid frekari upplýsingar í gsm: 699-4610

Um er að ræða nýjar íbúðir í þremur glæsilegum fjölbýlishúsum sem eru 4ra-6 hæða á einum allra besta stað í borginni. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar. Um er að ræða fallegar og bjartar, vel skipulagðar 3ja og stærri íbúðir. Stæði í bílastæðahúsi fylgja öllum íbúðum sumum fleiri en eitt stæði.

Allar nánari upplýsingar og skoðanir veitir Sigríður Rut, sölufulltrúi gsm: 699-4610



FASTEIGNASALAN BÆR

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Fagleg og persónuleg þjónusta



Opið hús



Opið hús í háð. mánud. 28. nóv. kl. 12:00-12:30

Drápuhlíð 44, kj.

- Stærð 3ja herb.
- Verð 19,2 millj.
- Frábær staðsetning
- Lítið niðurgrafin
- Fm 74,6
- Áhvilandi 17,3 millj.
- Fallegur suðurgarður
- Mikil lofthæð

Upp. veitir Lóa í 6988733
eða loa@fasteignasalan.is



Bláhamrar 23 Grafarvogi

Mjög snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í litlu fjölbýlishúsi. 96,6 fm. Sér inngangur af svölum. Forstofa, snyrtilegt eldhús, rúmgóð stofa með góðum svölum. Tvö góð herbergi. Gott baðherbergi með þvottaaðstöðu, Sérgeymsla á jarðhæð og hjólageymsla. Gott lán 20,4 millj. fylgir. **Ásett verð 23,9 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Snorri
s. 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Krummahólar

Glæsileg nýstandsett 3 herb. íbúð á 6. hæð. Búið er að skipta út innréttingum, hurðum og tækjum. Íbúðin er til afhendingar strax við kaupsamning. Glæsilegt útsýni til suðurs. Búið er að tengja ljósleiðara í íbúðina. Algerlega nýstandsetta eign í góðu fjölbýli sem búið er að klæða að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Sameign snyrtileg. Sjón er sögu ríkari. Lyklar á skrifstofu. **Verð 17,9 millj.**
Nánari uppl. gefur Páll Guðjónsson lögg. fast.s. og Aldís Einarisdóttir sölumaður í síma 512 3400

Opið hús



Opið hús mánud. 28. nóv. kl. 19:00-19:30

Lindarhvamur 4 - Hafnarfj.

Sérhæð með bílskúr. Flottur staður og útsýni yfir Fjörðinn. Tvö svefnh., eldhús nýlega endurnýjað ásamt tækjum. Rúmgóð stofa. Suður svalir. Stór bílskúr með gryfju. Baðh. flíslagt, baðkar og þv. herb. inn af baðherberginu. Stærð 129,7 fm með bílskúr **Verð 26,5 millj.**
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali, s: 893-6001, beggi@fasteignasalan.is

Opið hús



Opið hús mánudag 28.nóv. kl. 17.00 - 17.30

Grytubakki 4, 3ja hæð

- Stærð 4ra herb.
- Áhvilandi 13 millj.
- Nýtt eldhús
- Rúmgóð herbergi
- Verð 18,9
- Fm 99,9
- Ný gólfefni
- Snyrtileg og falleg íbúð

Uppl. veitir Lóa í 6988733
eða loa@fasteignasalan.is



Básbryggja 1 - Bryggjuhverfinu

Glæsileg 3ja herb. íbúð með sér bilageymslu í Bryggjuhverfinu. Eikarparket er á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottaherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Eldhús með eikarinnréttingu Gashelluborði, bókunarofni, víftu og tengi fyrir uppþvottavél. Rúmgóð tvö svefnherbergi með fataskápum og flott skrifstofu aðstaða. **Verð 25,5 millj.**
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur
s 893 6001 beggi@fasteignasalan.is

Frítt söluverðmat – verðmat fyrir banka, lánastofnanir og lífeyrissjóði

Vegna aukinnar sölu og fyrirspurna vantar allar stærðir fasteigna á söluskrá. Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala.



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

PÁLL GUÐJÓNSSON

Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumiðlari

Gsm • 699 4994
Sími • 512 3460
Fax • 517 6345
Netfang • pall@fasteignasalan.is



Fasteignasalan Bær • Malarhöfða 2 • 110 Reykjavík • Sími 512 3400 • Fax 517 6345 • www.fasteignasalan.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

GRUNDARLAND



Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsið stendur innst við lokaðan botnlanga. Stærð alls 219,0 fm. Laus strax. Verð: 68,0 millj.

Einbýlishús:



STAFNASEL Gott einbýlishús á tveimur hæðum ásamt stórum tvöföldumbílskúr. Stærð alls 254,4 fm. Skipti möguleg á ódyrra. Verð: 54,5 millj.



GARÐHÚS M/BÍLSKÚR Góð efri sérhæð ásamt geymslurisi og tvöföldum bílskúr í tvíbýlishúsi. Annar bílskúrin er innréttaður sem íbúð. Stærð alls 150,1 fm. Þ.e. íbúð 106,5 fm og bílskúr 43,6 fm. Verð: 39,0 millj.



MÍÐBRAUT, SEL. Einnar hæðar einbýlishús ásamt tvöföldum stórum bílskúr. Eignarlóð, stærð 879,0 fm. Húsið er alls 324,2 fm, þar af er tvöfaldur bílskúr 57,5 fm. Verð: 79,0 millj

VÍÐIHVAMMUR, KÓP. Einbýlishús sem er hæð og ris ásamt bílskúrsrétti. Eigninni fylgir góður geymsluskúr á lóð. Stærð alls 194,3 fm. Hellulögð innkeyrsla og suðurverönd. Verð: 38,9 millj.

Raðhús/parhús.



ÁSHOLT - ÁSAMT 2 STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU Fallegt raðhús á tveimur hæðum, tvö rúmgóð bílastæði í bilageymslu. Stærð hússins er 129 fm og bílastæðin 53,6 fm, samtals 186 fm. Þrjú svefnherbergi. Lokaður falllegur garður. Verð: 37,9 millj.



HEIÐARSEL Vandað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi á frábærum stað í Breiðholti. Verð: 42,0 millj.



KRISTNIBRAUT Parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr og góðri timburverönd með heitum potti. Stærð alls 190,6 fm. Glæsilegt útsýni er frá eigninni. Verð: 49,9 millj.

FUNAFOLD Parhús á 2 hæðum, innbyggður bílskúr. Stærð alls 172,0 fm. Stór timburverönd í suður. Verð: 45,0 millj.

SKÓLAGERÐI Gott parhús á tveimur hæðum ásamt sérbyggðum rúmgóðum bílskúr. Stærð alls 159,4 fm. Góð verönd. Verð: 37,0 millj.

4ra til 6 herbergja.



HÁALEITISBRAUT M/BÍLSKÚR Vel staðsett og góð 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð er alls 132,8 fm, þ.e. íbúð 111,8 fm og bílskúr 21,0 fm. Laus fljótlega Verð: 24,8 millj



BRÁVALLAGATA Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjörbýlishúsi. Eikarparket. Í risi er sér herbergi og geymsla. Stærð samtals 103,0 fm. Skolplagnir og rafmagn endurnýjað, ný tafla. Verð: 29,8 millj.

ESPIGERÐI Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Tvennar svalir. Gott útsýni. Stærð alls 116,4 fm. Laus strax. Verð: 29,5 millj.

3ja herbergja

HELLUVAÐ M/BÍLSKÝLI Falleg og vönduð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Suðursvalir og gott útsýni. Verð: 25,8 millj.

ÞRASTARÁS, HF. Rúmgóð og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, sérinngangur frá sameiginlegum svölum. Verð: 23,0 millj.

2ja herbergja

GNODARVOGUR 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Stærð 63,9 fm. Vestursvalir. Laus fljótlega. Verð: 15,7 millj.

HÁTÚN Vel staðsett einstaklingsíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Stærð 27,6 fm. Laus strax. Verð: 9,9 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - PVERHOLTÍ 2 - 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 240 m² einbýlishús á fallegum stað við Prastarhöfði á Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, fallegt eldhús, sjónvarpshol, þrjú góð barnaherbergi, baðherbergi með sturtu, hjónasvitu með baðherbergi m/baðkari og fataherbergi, þvottahús og bílskúr. Mikil lofthæð, háar innihurðar og sérsníðnaðar innréttingar. V. 74,5 m. 10189

Viðjugerði 8 - 108 Reykjavík



Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Viðjugerði 8 í Reykjavík. Neðri hæð: forstofa, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónaherbergi með baðherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburvernd með heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 69,9 m. 5269

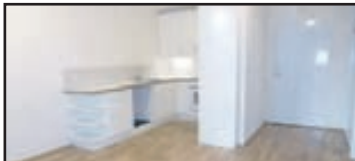
Efri Reykir - 270 Mosfellsbær



287,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Efri Reyki í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, fallegt eldhús, 3-4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sér inngangur, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi. Við hlið íbúðarhúss er stór tvöfaldur bílskúr. Húsið sendur hátt í landi með miklu útsýni á 1.872 m² eignarlóð. V. 73,5 m. 10143



Einivellir 7 - 221 Hafnafjörður
Mjög rúmgóð og falleg 81,3 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og timburvernd. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnh., geymslu innan íbúðar, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 4,0 m² sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 17,9 m. 10183



Asparfelli 8 - 111 Reykjavík
Mjög falleg 111,6 m², 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er ný standsett! Ný gólfefni eru á allri íbúðinni. Ný eldhúsinnr. og tæki. Baðh. voru bæði öll endurnýjuð. Íbúðin er nýmáluð. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,8 m. 10174



Brekkutangi - Endaraðhús m/aukaíbúð.
287,7 m² endaraðhús á tveimur hæðum, auk kjallara með aukaíbúð við Brekkutanga í Mosfellsbæ. Mögulegt er að fá allt að 85% fjármögnun seljanda með 5,7% veðtr. vöxtum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 44,5 m. 3423



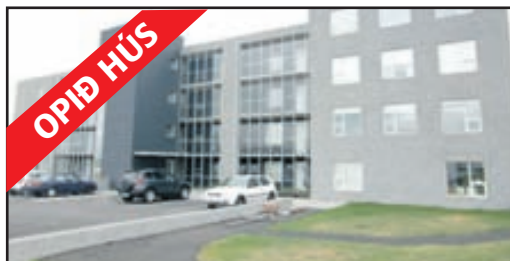
Pverholt 9 - 270 Mosfellsbær
Stór og rúmgóð 118,5 m², 3-4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðh., þvottahús, hjónah., rúmgott svefnherbergi (2 á teikningu), stofu og borðstofu, rúmgóð geymsla með glugga við hlið inngangs í íbúðina. Auðveld kaup - Áhvilandi er ca. 25,1 milljón frá Arion banka. V. 25,9 m. 10165

Tröllateigur 45 - 270 Mosfellsbær



Falleg 4ra herbergja 100,7 m² íbúð með sér inngangi á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýlishúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig 7,2 m² sérgeymsla. V. 25,5 m. 3446

Tröllakór 2-4, íbúð 204 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,4m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppvottavél er í innréttingu. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 25,9 m. 10184
Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

Næfurás 17, íbúð 301 - 110 Reykjavík



Falleg 100,6 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli ásamt 24,2 m² bílskúr. Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til austurs yfir Rauðavtn og til Bláfljalla. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og sér þvottahús. V. 24,9 m. 10133
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Prastarhöfði 6, íbúð 305 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 116,1 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfði á Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 19,5 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,15% vöxtum. V. 25,5 m. 10149
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 - Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



REYNIBERG
Einbýli, Á einni hæð, 5 svefnherbergi, Góð vernd og sólskáli, Innbyggður bílskúr



VIÐGRUND
Einbýli, Á einni hæð, Aukaíbúð í bílskúrnum, Verð 48,9 millj.



FJALLALIND
Raðhús, 4 svefnherbergi, Innbyggður bílskúr, Stórar þaksvallar



HAMRABORG
2ja herb., 60,5 fm., 8. hæð í góðu lyftuhúsi, Fallegt útsýni, Stæði í bílageymslu



ENGJASEL
Endaraðhús, 167 fm., Tvö stæði í bílageymslu, 4 góð svefnherbergi, Verð 37,9 millj



OFANLEITI
3ja herb., Stæði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.

Viltu selja?

Er með fjársterka kaupendur að eftirtöldum eignum, sem þegar hafa selt sínar eignir hjá fasteign.is.

- Einbýli í Fossvogi eða Hlíðum.
- Einbýli í Garðabæ eða Kópavogi. 4-5 herb.
- Hæð í Miðbæ eða Vesturbæ, 3-4 herb.
- Hæð í Smábúðahverfi, Hlíðum eða Teigum, 3-4 herb.
- Hús m. 2 íbúðum í Breiðholti, 109 og 111

VIÐ BJÓÐUM

- Frítt og vandað verðmat
- Fría skráningu í helstu vefmiðlum
- Fría sýningu eigna af sölumanni
- Vandaðar ljósmyndir af eign
- Góða eftirfylgni með hverri fyrirspurn

Við erum á Facebook



Sigurð H. Ólafsson.
GSM. 822-8440
sigurdur@fasteign.is

FAGMENNSKA – TRAUST – ÁRANGUR



FASTEIGNASALAN
fasteign.is
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

OPIÐ HÚS Í DAG 17:30 – 18:00

FANNAFOLD 158 – PARHÚS

Sýnum í dag eitt af þessum eftirsóttu litlu sérbylum. Um að ræða glæsilegt 127 fm einlyft parhús á besta stað á hornlóð efst í Fanna-foldinni.

Innb. bílskúr 22 fm. ásamt stórra geymslu þar við hlið. Tvöfalt hellulagt bílastæði við bílskúr. Mikil lofthæð í stofum og eldhúsi., sólpallur í suður og mjög fallegur garður. Tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús.

Verð 34,9 millj. Ólafur B Blöndal lgf. sýnir húsið.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.
Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800



Ólafur B. Blöndal lgf.
Sími 690 0811

LANDHELGI
Fasteignasala

Sími: 527 1040



AFHUS.IS/VERK/THORRASALIR1-3/

Verð frá: 22.500.000 kr

ÞORRASALIR
201 KÓPAVOGUR

Landhelgi fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með bílskyl í frábærum stað í Kópavogi, í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþrótt og fimleikahús. Skoðaðu íbúðirnar á www.afhus.is/verk/thorrasalir1-3/

Skógarhlíð 12 105 Reykjavík Sími: 527 1040 www.landhelgi.is

RE/MAX
Senter

Vantar þig reyndan
sölu mann sem setur
kraft í sölu?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölu mann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson

☎ Sími: 699 7372

✉ venni@remax.is

Ástþór Reynir

lökk. Fasteignasali

senter@remax.is ☎

414 4706 ✉



FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



vísir

FJÖLVARP **CNN**

Piers Morgan tók við af Larry King og er alla daga með þátt sinn á CNN þar sem hann spyr fræga og fina fólkið spjör-unum úr og dregur ekkert undan.

Alla daga **kl. 19.00 og 01.00**

PIERS MORGAN tonight

Discovery Channel er fánæg í **FJÖLVARP** ALLT **FJÖLVARP** FRÆÐSLA **FJÖLVARP** TOPPUR

SPORT 2

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Síminn ICELANDAIR 1011 OPIN KERFI

Fólkið í landinu les Fréttablaðið



Prentmiðlakönnun Capacent Gallup. 18-49 ára á höfuðborgarsvæðinu. Meðallestur á töluþláð, júlí-sept. 2011.

Hesthús D-tröð Víðidal



Til sölu er hesthús með tvær stíur fyrir 4 hesta. Hlaða fyrir 8 heyrúllur, hnakkageymsla, snyrting og kaffistofa. Heitt og kalt vatn. Mjög góð stað-setning. Góðir greiðsluskilmálar.

Upplýsingar gefur Birgir í síma 897 6410.

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

Frumleg jólakort og gamaldags föndur

Margt skemmtilegt er að finna fyrir jólin á vefnum jola.is. Auk þess sem fólk getur búið til persónuleg jólakort á mjög góðu verði er þar líka að finna eldhúsdagatöl sem njóta vinsælda. Að ógleymdu gamaldags og skemmtilegu föndurdóti.

Við erum stolt af því að bjóða upp á ódýrustu sérprentuðu jólakortin samkvæmt neytendakönnun dr. Gunna í Fréttatímanum í fyrra. Í vefverslun okkar á slóðinni jola.is eru falleg jólakort í miklu úrvali en við bjóðum upp á 22 mismunandi útlit af kortum og þegar fólk hefur valið sér útlit á kortunum setur það ljósmyndina sína við,“ segir Kjartan Jónsson, eigandi fyrirtækisins.

„Þetta er mjög auðvelt ferli og fólk getur síðan haft textann eftir eigin höfði og pantað umslög það ef vill. Þetta er eins öruggt og hægt er því fólk fær PDF próförk 1-3 klukkutímum eftir að það hefur pantað og það er ekki fyrr en sú próförk hefur verið samþykkt sem kortin eru prentuð. Þá getur fólk bæði fengið kortin send eða sótt þau í Hrafnshöfða 13 í Mosfellsbæ þar til í byrjun desember en þá verður afgreiðsla kortanna flutt í Holtagarða eins og gert var í fyrra.“

En það er fleira gott í pokanum hjá jola.is „Við erum með mjög vinsælt eldhúsdagatal sem er með ávöxtum og kryddjurtum og dálitlum texta en það þykir mjög



Kjartan Jónsson og sonur hans Anton Hugli Kjartansson standa að jola.is. MYND/ANTON

fallegt og eldhúsprýði. Þá má ekki gleyma heima föndri Halldóru,“ segir Kjartan og getur þess að það sé einnig á vefsíðunni. „Kona að nafni Halldóra Einarsdóttir var mikil föndurkona en hún er nú látin. Dóttir hennar, Margrét hefur haldið nafni hennar og

föndursins á lofti. Um er að ræða viðarhluta sem sagaðir eru til svo þeir eru tilbúnir undir málningu og límingu. Þetta er mjög skemmtilegt jólaföndur sem rekja má til sjötta áratugarins og Halldóra hannaði með skýrum leiðbeiningum.“



Föndra býður fjölbreytt úrval af hvers kyns vörum í heimagerðar gjafir, svo sem kort, kerti, kjóla og fleira. MYNDIR/GVA

Persónulegar gjafir í alla pakka

Í versluninni Föndru fæst mikið úrval af föndurvörum, þrjónagarni og vefnaðarvörum. Strax á haustmánuðum fór fólk að undirbúa jólagjafirnar og jólakortin.

Við finnum fyrir miklum áhuga fólks á að gera persónulegar gjafir, það er verið að þrjóna, hekla, hanna skartgrip og sauma bæði í gjafir og á sjálfan sig,“ segir Björg Ben eigandi Föndru og getur þess að áhersla sé lögð á að veita góða þjónustu og bjóða mikið úrval af öllum vörum sem til þurfi.

Hún segir ríka hefð í mörgum fjölskyldum og vinahópum að gera jólakort. Persónulegra sé að gera kortin sjálfur og eiga notalega samveru með fjölskyldunni við undir-

búning jólanna sem börnin geta tekið þátt í. „Það er líka mjög vinsælt að vinkonur eða frænkuhópar fari í sumar bústað og geri kort saman.“

Björg segir að undanfarið hafi verið vinsælt að gera sína eigin skartgrip og verði jólin í ár engin undantekning. „Föndra selur allt til skartgripagerðar og er það auðveldara en margur heldur að gera fallega hluti. Það er einnig mjög flott að hekla fallega skartgrip og jólaskraut og fyrir þessi jól er vinsælt að hekla rómantískar jólabjöllur sem eru dásamlegar í skammdeginu.“

Að hennar sögn eru mjúku pakkarnir alltaf notalegir. „Til dæmis þrjónaðir kragar, treflar eða sokkar og vettlingar. Skrautkragar eru eitt af því sem er með því vinsælla í pakkann í ár. Þá eru íslenskar konur svo flinkar að sauma að ekki vefst fyrir þeim að sauma jólafötin á börnin og barnabörnin, sparikjólinn á sig eða skemmtilega hluti handa vinkonunum í jólapakkann. Við eigum efnin, sniðin og allt tilleggið.“

Varasamar gjafir

Erlendir vefmiðlar hafa tekið saman lista yfir jólagjafir sem ætti helst að varast að gefa. Hér eru nokkur dæmi.

Ekki gefa þinni eða þínum heittelskaða fót nema þú hafir fatasmekk viðkomandi og ekki síður stærðirnar hundrað prósent á hreinu áður en gengið er frá kaupunum. Fátt er jafn vandræðalegt og að gefa ástvini of lítil fót í jólagjöf og jafnvel enn meira móðgandi ef þau eru alltof stór.



Að góðu ilmvatni og rakspíra frátöldum eru sumar snyrtivörur beinlínis varasamar jólagjafir. Ef þiggiandinn er viðkvæm sál er allt eins hættu á að viðkomandi muni líta á svitalyktareyði, sápu, sjampó eða hreinsikrem sem ábendingu um óþrífnað og rjúki upp í heiftarlega fýlu.



Heimilistæki og -töl eru dæmi um gjafir sem geta hitt beint í mark eða valdið skelfilegum deilum. Hrærivél, ísgerðarvél, brauðvél og annað sem tengist matargerð ætti að sleppa á meðan sneiða skal alfarið hjá ryksugum, rykbustum og hvers kyns tólum sem minna á leiðinleg húsverk. Nema gefandann langi kannski til að sitja uppi með þau til frambúðar.



Öruggt er að veðja á matreiðslubók hafi viðkomandi yfirhöfuð gaman af matargerð og sé ólíklegur til að líta á gjöfina sem áráð á eigin kunnáttu í eldhúsinu. Hins vegar er óvíst að matreiðslubækur með áherslu á holla og hitaeningalitla rétti falli í kramið. Hvað þá megrunarpillur, vigt, fitubrennsluefni eða líkamsræktarkort nema viðkomandi hafi sjálfur óskað þess

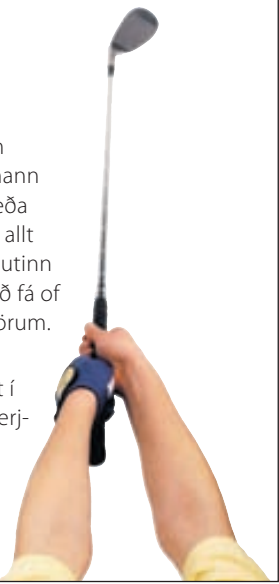
Tilhugsunin um heimagerðar jólagjafir er vissulega falleg en getur verið varasöm. Hafirðu ekki snefilsvott af listrænum hæfileikum í þér er betra heima setið en af stað farið. Fáir kæra sig um að burðast með illa gerða eyrnalokka eða hálsfestar eða hafa viðvaningslega gert málverk fyrir augum alla daga heima hjá sér þótt að baki liggi góð hugsun og velvild.



Sama gildir um alla matargerð. Heimagert konfekt og smákökur hljóma vel en sértu annálaður klaufi í eldhúsi skaltu sleppa því að hætta á að eitra fyrir þínum nánustu. Þá er betra að raða hræfnunum smekklega í fallega krukku og gefa ásamt uppskrift.

Auðvitað liggur beint við að gefa einhverjum pakka sem tengist áhugamáli viðkomandi. Ef hann er áhugamaður um íþróttir eins og veiði, golf eða hestamennsku er þó hættu á að hann eigi fyrir allt sem tengist hugðarefninu og hafi ekkert við hlutinn að gera. Á móti sega sumir að aldrei sé hægt að fá of mikið af neinu hvað viðkemur golf- eða veiðivörum.

Haltu skrá yfir gjafir til að muna hvað þú gafst í fyrra. Það er fremur þínleg staða að gefa einhverjum sams konar gjöf tvö ár í röð.





PAKKAR MEÐ SÁL

Hvernig jólapakkarnir líta út skiptir næstum því jafnmiklu máli og það sem í þeim er. Pakkar sem vinna hefur verið lögð í að gera sem persónulegasta verma viðtakendunum um hjartarætur og gefa gjöfinni aukið gildi.

Ekkert nema hugmyndaflugið setur fólki skorður við innpökkunina en gott er að hafa í huga áhugamál viðtakandans, persónuleg tengsl hans við gefandann og jafnvel er hægt að láta umbúðirnar gefa í skyn hvað inni í þeim leynist, án þess þó að gera það augljóst. Aðalmálið er að sá sem pakkann fær finni að gefandinn hefur lagt í hann vinnu og alúð.



GLEÐJUM DÝRIN

Ekki má gleyma gæludýrunum um jólin og margir gefa þeim jólagjafir eins og öðrum heimilis-meðlimum. Einnig er hægt að kaupa „jólaföt“ á hunda, ketti og jafnvel hamstra í ýmsum gæludýrabúðum.

Þótt fólk vilji kannski ekki ganga svo langt er sjálfsagt mál að gera betur við dýrin í mat en dagsdaglega, skreyta hamstra- og fiskabúr og binda rauða slaufu um hálsinn á köttum og hundum.

JÓLASKRAUT GLEÐUR

Allir geta notað meira jólas kraut og jafnvel örgustu fylupúkar gleðjast yfir fallegu skrauti. Því er óvitlaust að gefa þeim sem eiga allt til alls eitthvert fallegt skraut til að hengja á jólatréð eða í glugga. Einnig getur verið sniðugt að festa skrautið utan á pakkann sem fær um leið sérstætt yfirbragð og aukið gildi.



Gjafir frá Fjallakofanum gleðja alla!



skoðið jólatilboðin á heimasíðunni



Gjafabréfin okkar eru tilvalin jólagjöf

við erum á facebook twitter

FJALLAKOFINN

Laugavegi 11 Reykjavík | Reykjavíkurvegi 64 Hafnarfirði
sími: 510 9505 | fjallakofinn.is



Heimir & Kolla vakna með þér í bítíð

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar

Vönduð tvöföld jólakort með þinni mynd • Yfir 20 gerðir
Auðvelt að panta • Tilbúin á 24 tímum

