

LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

512 4900

www.landmark.is!



Magnús Einarsson
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
sölustjóri



Sigurður Samúelsson
lögiltur fasteignasali



Sveinn Eyland
lögiltur fasteignasali



Kristberg Snjólfsson
sölufulltrúi



Friðbert Bragason
sölufulltrúi



Eggert Mariuson
sölufulltrúi



Sigrún Hákonardóttir
vðskiptafræðingur -
skjalagerð

Árangur - Fagmennska - Framsækni

RE/MAX
Senter



Ástþór Reyni
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is



Mjög gott athafnasvæði er við húsið og er hluti þess afgirtur og með læstu hliði.

Vandað atvinnuhúsnæði

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu vandað atvinnuhúsnæði að Fornubúðum í Hafnarfirði.

Húsnæðið býður upp á fjölbreytta notkun en það var nýtt sem birgðastöð fyrir SÍF. Húsið stendur á 14.858m² lóð á frá-bærum stað á hafnarvæðinu í Hafnarfirði. Mjög gott athafnasvæði er við húsið og er hluti þess afgirtur og með læstu hliði.

Lofthæð er allt að 12,7m. Á 1. hæð er lofthæð 4m þar sem milliloft er. Neðri hæðin er samtals 3.850m² og er með

fimm innkeyrsludryrum. Hæðin skiptist í 1.924,4m² kæli-geymslu, 78,2m² lyftaraherbergi, 342m² móttöku og afgreiðslurými sem er með fjórum innkeyrsludryrum, 139 m² og 745,8 m² lagerrými, 341,6 m² iðnaðarrými sem er með innkeyrsludryrum, að auki er þar verkstjórakompa, tvær kaffistofur, anddyri, skrifstofurými (afgreiðsla) snyrtingar og inn-taksrýma.

Á 2. hæð, sem er samtals 1714,6m², eru skrifstofur, lagerrými og tækjaherbergi. Skrifstofurýminu má skipta í tvo hluta, annars vegar yfir afgreiðslurými meðfram norður-

hlið hússins, og hins vegar meðfram vesturhlið hússins. Tíu skrifstofur eru meðfram norðurhliðinni og er breiður gangur meðfram þeim. Við enda hans eru geymslur og tækjarými. Inn af ganginum er gluggalaust lagerrými og inn af því er tækjarými. Í hinum hlutanum eru átta skrifstofuherbergi og opið skrifstofurými, tvö fundarherbergi, lítil gluggalaus skrifstofa, eldhús o.fl.

Á 3. hæðinni, sem er samtals 674,5m², er fundarherbergi, stór matsalur með fullkomnu eldhúsi, búningsherbergi, snyrtingu, þremur stórum skrifstofum, geymslum o.fl.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRA SJÓNVARP

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSIR



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
lögg. leigumíðlari.



Tryggvi
Kornelíusson
sölufulltrúi



Ásdís Írena
Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholti 29a
Opð mán. - fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Prymsalir - tveggja íbúða glæsieign.

Vandað einbýli á tveim hæðum með tveim íbúðum. Sú minni um 135 fm og sú stærri um 270 fm með bílskúr. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Frábær staðsetning í jaðri byggðar, fallett útsýni. Sannkölluð eign fyrir stórfjölskylduna.



Lundarbrekka - endaíbúð.

Mjög mikið endurnýjuð 4ra herbergja 92,7 fm endaíbúð með sérinnangi af svölum. Falleg eign á eftirsóttum stað. V 23,9 m.



Sóleyjarími - Endaraðhús

Gott 200 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd og bílastæði, suðursvalir og góður garður. V. 48 m.



Vesturberg - 2ja herbergja.

Mikið endurbætt 55 fm íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni. Laus til afhendingar. m Áhv 10,5m. Kaupþilboð



Safamýri - 3ja herbergja.

Safamýri - góð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð. Möguleiki á útgangi / sólpalli út á lóðina. V 18,5 m.



Rauðalækur - hæð með bílskúr.

Góð 140,9 fm hæð ásamt 21,3 fm bílskúr eða samtals 162,2 fm í fallegu fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning, sunnanmegin í götunni. V 36,9 m.



Laugateigur - 3ja herb

Góð mikið endurnýjuð 70 fm íbúð með sérinnangi. Nýleg gólfefni, innréttingar og lagnir. Góð íbúð á rólegum stað í bakhúsi. V. 16,9m. Áhv. 11.8m.



Hóferði - Einbýli í vesturbæ Kóp.

Sérlega vel skipulagt hús á góðum stað í vesturbæ Kóp. Fjögur svefnherbergi og stofur. Húsið er mikið endurnýjað. Stór og gróin lóð. V 39,0 m.



Barmahlíð - sérhæð með bílskúr.

Vel skipulögð neðri sérhæð ásamt bílskúr. Þrjú rúmgoð herbergi og stofa. Tvennar svalir í suður og norður. Stór sameiginlegur sólpallur. Góð staðsetning í Hlíðunum. V 34,9 m.

Heimili fasteignasala - PINN hagur er okkar metnaður.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Mánatún 5 - 105 Rvk

OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17.30 – 18.30 ÍBÚÐ 309 - EINUNGIS FIMM ÍBÚÐIR EFTIR.

152,1 fermetra 3ja herbergja íbúð á 5. hæð merkt 0509. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, þvottah., svefnh., hjónaherbergi með baði inn af, eldhús, stofa/borðstofa. Sérgeymsla í sameign ásamt 2. stæðum í bílskýli.



Norðurbakkí 220-Hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu. Enda íbúð með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Sér þvottahús í íbúðinni. Fataherbergi innan hjónaherbergi.

Vantar 3ja herb. íbúð í
Salahverfi Kópavogi.

Höfum kaupanda af sérbylí
í 101 eða 107.

Höfum kaupanda af 2ja og
3ja herb. íbúð í lyftuhúsi
mið-svæðis í Rvk.

Vantar 3ja til 4ra herb íbúð
í Fossvogi.



Rauðarárstúri

81,3 fm.2 ja herb. íbúð á 3. hæð. Góðar svalir og stæði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innr. Verð kr. 24.9 millj



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús, besta staðs. m/útsýni á Esjuna og sundin. 3-4 svefnh., stórar s.svalir. Hagstæð lán geta fylgt. Lækkað verð 55,9 millj.



Leiðhamrar 44 - 112 Rvk

281 fm tvílyft einbýli, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólfallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni.



Sogavegur - 108 Rvk

Virðulegt 581 fm. einbýlishús á stórri skógi vaxinni lóð með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika.



Barðaströnd - 170 Seltjarnarn

Glæsilegt 239,2 fm raðhús. 5 svefnh. sjónvarpsh., stofa, borðst., eldhús, bað, gestas, þvottahús og bílskúr. Fallegur garður. Hiti í innkeyrslu. Verð 57,9 millj.



Hvammabraut - 220 Hfj

103,9 fm 4ra herb. íbúð. Suðursvalir. Parket á gólfum. Laus strax.



Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft hús auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.



Lækjarhjalldi - 200 Kóp.

Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt góðum bílskúr, alls 220,5 fm., í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með sérinnng. LÆKKAÐ VERÐ: 44.800.000.



Kringlan - 103 Rvk

91,1 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinnngang. Tvær parketl. stofur. Gengið úr stofu á sólpall. Verð 28.9 millj.



Ásvallagata-101 Rvk

Fin 70,3 fm. 3 ja herb. íbúð á annarri hæð með sér herbergi í kjallara. Verð 21.0 millj.



Vindás 110 Rvk

Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Stæði fylgir í lokuðu bílskýli. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Verð 18,5 millj.



Rofabær - 110 Rvk

92 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér innng. Þvottah. innan íbúðar. Laus strax. Verð 18,7 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258.7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Skerjabraut - 170 Seltjarnarn

70,9 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 2.hæð. Eikarparket á stofu. Tengi f/pv á baði. Í kjallara er saml. þvottah. og sér geymsla. Sameiginlegur sólpallur.



Fjarðarás - 110 Rvk

264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan göttu, innst í götunni. Fallett útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. Verð 56,9 millj.



Engjasel - 109 Rvk

155,4 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stæði í bílageymslu. Tilvalin eign fyrir laghenta. Eignin laus strax. Verð 23.9 millj.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Njörvasund 104-Rvk

3ja herb kjallara íbúð við Njörvasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, 2. svefnh., bað, stofu og geymslu. Laus strax. Verð 17,9 millj.



Hrísateigur - 105 Rvk

167 fermetra efri sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað. Eign með mikla möguleika. Stór endalóð með trjágróðri.



Hamrabbyggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Áhvilandi hagstæð lán til yfirtöku. Verð 49 millj.



Seilugrandi - 107 Rvk

207,3 fm einbýlishús með 23.4 fm innb. bílskúr á þessum vinsæla stað. 3. stór svefnh., hægt að bæta við 1.-2. herb. Stór verönd og gróinn garður. Verð 69,5 m.



Rauðavað - 110 Rvk

Einstaklega falleg og vel skipulögð 83,9 fm. 2ja herb. íbúð með sérinnng. Stór sólverönd. Skipti á stærri eign. Stæði í bílageymslu. Verð 20.9 millj.



Ljósheimar 14-18 Rvk

101.8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinnngang af svölum. Þvottah. í íbúð. Verð 23.9 millj



Heiðarás- 112 Rvk

311 fm. fallett einbýlishús með innb. bílskúr. Húsið er á 2. hæðum með möguleika á sér íbúð á jarðhæð. Möguleiki á 6 svefnh.



Sundlaugavegur - 104 Rvk

2 íbúðir. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herb neðri hæð auk 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara með sérinnng. Góð eign fyrir stórfjölsk. eða nýta kj. til útleigu.



Stakfell.is

535_1000



Hrólfskálamelur – Seltjarnarnesi – Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju lyftuhúsi. Leitið frekari upplýsinga á skrifstofu.

Mariubaugur.



Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórra timburvernd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 49,5 millj.**

Fagrahæð – Garðabæ



Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Utgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. **Verð 69,0 millj.**

Suðurhlíðar Kópavogs Útsýnislóð



Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólríkum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhús er í dag á lóðinni, í þökkalegu ástandi. **Verðtilboð.**

MÁNATÚN-SÓLTÚN

2JA HERB. ÓSKAST VIÐ MÁNATÚN
EÐA SÓLTÚN
Í SKIPTUM FYRIR 3JA HERB.
ÍBÚÐ Í MÁNATÚNI

ELDRÍ BORGARAR



Kirkjulundur – Garðabæ. 2ja herb. íbúð.
Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnh., eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottastaða er á baðh. Stutt í þjónustu. **VERÐTILBOÐ**



Þoragata - 3ja herb. íbúð.
Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinu bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 34,9 millj.**



Hvannahólmi-Kópavogi

Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakkantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri vernd til suðurs. **Verð 57,9 millj.**

4ra til 5 herb



Kambasel – 5 herbergja.

Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,9 millj.**



Bergstaðastræti – 4ra herb. m. bílskúr.

Falleg og vel skipulögð 123,1 fermetra 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu tvíbýlishúsi í Þingholtunum þ.m.t. sér 10,8 fm. geymsla á jarðhæð og 20,8 fermetra innbyggður bílskúr. Samliggjandi stofur og 3 herbergi. Svalir til vesturs. **Verð 34,9 millj.**

Hvassaleiti 155 – 4ra herb. með bílskúr.



OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00 – 18.00

4ra herb. 96,1 fm. íbúð á 4. hæð, íb. 0402, auk sér geymslu í kjallara og 20,0 fm. bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar í eldhúsi. Björt og rúmgóð stofa með fallegu útsýni til suðurs. 3 herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. **Verð 25,9 millj.**
Verið velkomin, Grétar á bjöllu.
Söluumaður verður á staðnum.



Básbryggja – 4ra herb. með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. Opið rými/fjolskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. **Verð 31,4 millj.**

3JA HERB.

Rauðalækur – séringangur og sér bílastæði á lóð.



Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með borðaðstöðu, bjarta stofu með útgengi á lóð, 2 rúmgóð herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Öll gluggatjöld í íbúðinni geta fylgt. **Upphitað bilaplán. Sér bílastæði á lóð.**
Verð 24,5 millj.

Flókgata



78,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í vel viðhöldnu og góðu steinhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Gengið upp á rúmgóðan stigapall í bjartar sameign. Nýleg innrétting í eldhúsi. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. 2 góð herb. Sér bílastæði á lóð. **Verð 22,7 millj.**

Hjallabrekka 2 - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með séringangi



OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30 – 18.00
Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottastaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útgangsgæsla. **Verð 24,9 millj.**
Verið velkomin. Söluumaður verður á staðnum.

Hrísmóar 4 -Garðabæ. 3ja herb. útsýnisíbúð - laus strax.



OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 18.00 – 18.30
Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð, íbúð 0402, auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bílageymslu. Eldhús með góðum borðkrók, 2 herbergi, sjónvarpshol og stofa/borðstofa. **Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 23,9 millj.**
Verið velkomin. Söluumaður verður á staðnum.

Mánatún – skipti á 2ja herb. í Mánatúni eða Sóltúni



Falleg og vel skipulögð 97,5 fm íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kj. og sér bílastæðis í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar úr mahogny. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 2 góð herbergi. Svalir til suðvesturs. Lyfta í húsinu og sameign til fyrirmyndar. **Verð 30,9 millj.**

Sæviðarsund- laus strax



86,2 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og barnstær viðhalds. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.**

2JA HERB.



Sóleyjarími – 50 ára og eldri.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með séringangi í nýlegu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þvottaherbergi innan íbúðar. Opið eldhús og rúmgóð stofa/borðstofa. Sér stæði í bílageymslu. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 24,9 millj.**



Kelduland

Falleg og mikið endurnýjuð 43,1 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Fossvogi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús/stofu, 1 herbergi, fataherbergi og baðherbergi. **Verð 14,9 millj.**



Suðurvhammur-Hafnarfirði

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvömmunum. Sér garður og hellulögd vernd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufærri við skóla og alla þjónustu. **Verð 17,3 millj.**

SÉRBYLI

Aratún – Garðabæ



Fallegt um 173,3 fm einbýlishús á einni hæð að meðt. 38,3 fm. bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Aukin lofthæð í stofu og útsýni til sjávar. Sólskáli með arni. 3 herbergi (4 á teikn.). Ræktuð lóð með hellulagðri vernd og heitum potti. Gróðurhús á lóð. **Verð 42,9 millj.**

Einarsnes



Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggt svæði í Skeirjafirðinum. Húsið var nánast endurbýgt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpshol og 2 baðherbergi. Afgirt og falleg ræktuð 514,0 eignarlóð. Garðhús á lóð. **Verð 51,0 millj.**

Einilundur- Garðabæ



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinstofu innan, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Eykjarás.

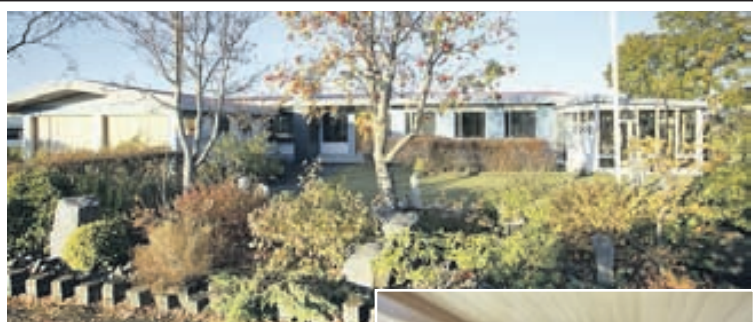
Glæsilegt og vel skipulagt 295 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 33,6 fm. bílskúr. Húsið var nánast allt tekið í gegn að innan árið 2007 á afar vandaðan hátt. Rúmgóð og björt stofa, glæsilegt eldhús með eyju og vönduðum tækjum. Sjónvarpsherbergi með arni. 5 rúmgóð herbergi. Svalir út af stofu og nýtur mikils útsýnis yfir borgina. Vönduð lýsing. Hiti í gólfum efrir hæðar og hluta neðri hæðar. **Verð 75,0 millj.**

Sörlaskjól - mikið endurnýjað



Glæsilegt mikið endurnýjuð og einstaklega vel staðsett einbýlishús með akaíbúð í kjallara samtals er húsið 278,4 fm og þar af er nýlegur vandaður bílskúr 28,8 fm. Frábær staðsetning í vesturbænum. Mjög góður garður er með húsinu. Stórt hellulagt upphitað bílaplan. **V. 75,0 m. 7100**

Grenilundur - með tvöföldum bílskúr



Glæsilegt, samtals 215 fm einlyft einbýlishús með sólstofu og tvöföldum bílskúr. Húsið stendur innst inn í botnlanga og er aðkoma mjög skemmtileg. Falllegt útsýni. Húsið hefur mikið verið endurnýjað. **V. 56,9 m. 7112**

Seilugrandi 15 - fallett hús



Mjög fallett og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugrandi í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Órútt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónusta. **V. 69,5 m. 7126**

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)
FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

Eiðismýri 15 - glæsilegt parhús



Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi og þrjár stofur. Arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 68,0 m. 6051**

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)
FRÁ KL. 17:00 - 17:30**

Flókagata 61 - efri hæð



Falleg og vel staðsett 115,9 fm efri hæð í virðulegu húsi við Flókagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 37,5 m. 7080**

Brávallagata 26 - 2ja herb. og 4ra herb.



Nýkomnar í sölu tvær íbúðir í sama húsi. Önnur íbúðin er 4ra herbergja 99 fm íbúð á 2.hæð. Hin íbúðin er 2ja herbergja 70,2 fm íbúð í kjallara. Íbúðirnar eru í virðulegu fjögurra íbúða húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Íbúðirnar eiga geymslu í kjallara og sameiginlega vagna- og hjólageymslu á baklóð. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 21,9 m. (4ra herb) og 12,9 m. (2ja herb.) 6426**

Hvassaleiti 17 - vel staðsett



Vel staðsett 258 fm raðhús með ca. 20 fm innb. bílskúr Reykjavík. Tvennar svalir til vesturs. Húsið er á þöllum og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma að utan og innan. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17 - 18 7153**

Hátún 6 - glæsileg íbúð með miklu útsýni



Glæsileg algjörliga endurnýjuð 53,8 fm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt sjávarútsýni. Skipulagi íbúðarinnar hefur verið breytt þannig að bæði er eldhúsinnrétting stærri en áður og nýtt rými gert fyrir þvottavél og þurrkara. Nánast allt endurnýjað, þ.m.t. gler og rafmagn. Góðar vestursvalir. Skemmtilegt útsýni út á Faxaflóann til vesturs. Húsið er 9.hæða lyftuhús á mjög góðum miðsvæðis stað þaðan sem er stutt í alla þjónustu. Sameign á hæðinni er nýstandsett á smekklegan hátt. Laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 16,9 m. 7164**

Kirkjustétt 17 - vönduð íbúð



Einstaklega fallett 4ra - 5 herbergja íbúð á 2.hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi með bílageymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þvottaherbergi, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi, eldhús, sjónvarpsstofu (hægt að hafa sem fjórða herbergið) og stofu. Íbúðinni tilheyrir bílastæði í bílageymslu og er innangengt úr sameign inn í bílageymslu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 29,9 m. 6960**

Vogatunga - raðhús með bílskúr



Vogatunga raðhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið er skráð 122,7 fm. Mjög gott útsýni. Stór stofa og borðstofa, parket, eitt herbergi, yfirbyggðar svalir. Mjög góð staðsetning. **V. 28,9 m. 7134**

Eldri borgarar



Þoragata 5 - vönduð íbúð á efstu hæð
Falleg og vönduð 130,8 fm íbúð á 5. hæð og efstuhæð í eftirsóttu húsi við Þoragötu, ásamt 19 fm innbyggðum bílskúr, samtals 149,8 fm. Íbúðin er laus fljótlega. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Íbúðinni fylgir hlutdeild í mikilli sameign og í einstaklingsíbúð. Húsvörður er í húsinu. Innangengt er í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **V. 49,0 m. 7069**



Gullsmári - með bílskúr - laus strax.
Falleg vel skipulögð 61,6 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt bílskúr sem er 28,8 fm að stærð. Húsið hefur verið mjög vinsælt hjá eldri borgurum þar sem mikil þjónusta er í húsinu. Yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Íbúðin er laus strax. **V. 22,9 m. 7144**



Hæðargarður - jarðhæð
Mjög góð 2ja herbergja 51,2 fm íbúð á jarðhæð í þessu góða fjölbýli fyrir eldri borgara. Afar snyrtileg sameign er í húsinu og er innangengt í þjónustumiðstöðina þar sem ýmis þjónusta stendur fólki til boða s.s. kaup á heitum mat í mötuneyti og fleira. **V. 18,5 m. 7116**



Skólbraut - 65 ára og eldri
Falleg 2ja herbergja 57,2 fm íbúð fyrir 65 ára og eldri í þessu vinsæla húsi á Seltjarnarnesi. Björt og falleg íbúð. Í húsinu er matsalur, fýnduraðstaða, og ýmsleg þjónusta tengd eldri borgurum. Mjög fallett sameign og góð staðsetning. **V. 18,9 m. 4490**

Einbýli



Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð
Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallett garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrinn 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m. 7135**



Grundarland 1 - neðst í Fossvogi
Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með grasflöt, trjá og blómgróðri og skjólgóðri timburverönd. **V. 79,9 m. 6853**



Dverghamrar - einbýli á einni hæð
Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rölegum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Baðherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. **V. 43,9 m. 7140**



Hlyngerði - vinsæll staður
Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. **V. 59,0 m. 5762**



Vífilsgröta - heil húseign
Um er að ræða heila húseign í Norðurmyri í Reykjavík. Húsið er samtals 231,3 fm og skiptist í stigagang, tvær íbúðir, þvottahús og geymslur í kjallara og tvö íbúðarherbergi með aðgangi að eldhúsi og baðherbergi. **V. 42,6 m. 4209**



Viðarrími - einbýlishús
Fallgett mjög vel skipulagt 186,1 fm einbýli staðsett innst í botnlangagötu við óbyggt svæði. 4 bílastæði, mjög góðar innréttingar. Stór afgirt timburverönd. Þrjú svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Mjög góð staðsetning. Bein sala engin skipti. **V. 48,9 m. 7121**

Einbýlishús - sjávarútsýni - skipti
Vandað 220 fm einbýlishús Kópavogsmegin við Fossvog. Húsið er á einni hæð og skiptist í fallegar stofur, 4 herbergi o.fl. Innb. tvöf. bílskúr. Fallegur garður með góðri sólverönd á tvo vegu. Glæsilegt sjávarútsýni. Skipti á minni eign koma vel til greina. **Nánari uppl. á skrifstofunni. 7097**

Raðhús



Gíljaland 29 - neðan götu
Vel staðsett 199,9 fm raðhús neðan við götu ásamt 22,9 fm bílskúr neðarlega í Fossvoginum. Góð tenging er við garðinn og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslanir. **V. 54,5 m. 7073**



Aflgrandi 5 - endaraðhús
Fallgett og vel staðsett 212,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og innb. bílskúr. Möguleiki er á þriðju hæðinni. Fallegur garður, sérsmíðaðar innréttingar og góð bílastæði. Húsið er vel staðsett og stutt í skóla og alla þjónustu. **V. 64,9 m. 7051**



Laugalækur 26 - falleg eign
Húsið sem er 227 fm með bílskúr skiptist í neðri hæð, efri hæð og kjallara svo og bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, stigahol, eldhús, borðstofa og dagstofa. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi. Í kjallara eru tvö stór svefnherbergi, snyrting, gangur, geymsla og stórt þvottaherbergi. Bílskúr er í bílskúslengju. **V. 52,9 m. 4336**



Ásholt 16 - raðhús á góðum stað
Fallgett 133 m2 raðhús á tveimur hæðum við Ásholt í Reykjavík ásamt sérmerktu staðu í bilageymslu. Glæsilegur gróinn garður með gróðri og leiktækjum. Hitu í stéttum. Garður er lokaður. Góð staðsetning. **V. 34,9 m. 7115**



Háaleitisbraut - raðhús á einni hæð.
Fallgett talsvert endurnýjað og einstaklega vel skipulagt 190,4 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi, Baðherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt timburverönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað baðherb, mögulegt að 4ra herb. íbúð í hverfinu. **V. 47,8 m. 7136**



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallgett og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpsbol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m. 7005**

Hæðir



Ægisíða - einstakt útsýni
Stórglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m. 7053**



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð
Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m. 7101**



Nýbýlavegur - gott útsýni
Sérhæð við Nýbýlaveg með sérstaklega góðu útsýni. Íbúðin er á 2. hæð með séringgang. Íbúðin er skráð 133,7 fm og bílskúr 25,5 fm, samtals 159,2 fm. Allt að 5 svefnherbergi. **V. 32,2 m. 7143**

4ra-6 herbergja



Eyjabakki
Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stígum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **V. 19,5 m. 7139**



Breiðvangur - stór og rúmgóð
Breiðvangur 24 er 5-6 herbergja endaíbúð á 3.hæð til hægri í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Fallgett eldhús, endurnýjað baðherbergi, parket, stofa og borðstofa. Fjögur svefnherb. Góð sameign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 25,9 m. 7108**



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.
169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu fallegu lyftuhúsi. Séringgangur.3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullblún baðherbergi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 29,9 m. 7045**



Strandvegur - m. bílskúli - 141,1 m.
Sérlega glæsileg og vönduð 4ra herbergja 141,1 fm íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi í Sjúalandshverfinu í Garðabæ. Tvö svefnherbergi. Tvennar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Staði í bilageymslu. **V. 35,9 m. 6835**

3ja herbergja



Sólvallagata - mikið standsett
Glæsileg og mikið standsett 3ja herbergja 67,5 fm risíbúð með góðum suðursvolum í 4-býlishúsi við Sólvallagötu. Íbúðin í tvær stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og gangur. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 23,9 m. 6819**



Úthlíð - risíbúð í fallegu húsi
Vel staðsett og góð 3ja herbergja 55,9 fm risíbúð sem skiptist forstofuhol, eldhús með borðkrók, tvö herbergi, baðherbergi og góða stofu með svolum. Útsýni. **V. 17,9 m. 7103**



Hjallabraut - 3ja herbergja íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð sem er 95,8 fm á jarðhæð í að sjá góðu fjölbýli á fjölskylduvænum stað við Hjallabraut í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi, rúmgóð stofa, suðursvalir. Ágætar innréttingar, laus strax. **V. 18,0 m. 7124**



Flétturimi - 3ja með rislofti.
3ja - 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu) auk sjónvarpsstofu yfir hluta íbúðarinnar. Parket. Góðar svalir. Glæsilegt útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 17,5 m. 7062**

2ja herbergja



Árkvörn - með bílskúr
Falleg og björt 2ja herbergja 74,4 fm íbúð í nýlegu fjölbýli á eftirsóttum stað á Artúnsholt. Íbúðinni fylgir 17,8 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í fremri forstofu (sameiginlega fyrir tvær íbúðir) og hol, eldhús, herbergi, baðherbergi og stofu. **V. 17,2 m. 7156**



Álfkonuhvarf - falleg
2ja herb. nýleg og glæsileg 69,4 fm íbúð á 2. hæð með 6,7 fm sérgeymslu. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. Elliðaavatn, Bláflöi o.fl. **V. 18,5 m. 6862**



Grenimelur - séringgangur
Falleg, lítið niðurgrafin 61,2 fm kjallara íbúð á þessum vinsæla stað. Séringgangur. Íbúðin er björt og visar út í stóran garð. Íbúð í góðu ástandi. Áhvilandi lán frá ÍLS ca 14,1 milljónir. **V. 18,2 m. 7128**



Hverfisgata - endurnýjuð
2ja herbergja talsvert endurnýjuð 57,1 fm íbúð í kjallara í ágætlega staðsettu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Endurnýjað baðherbergi, innréttingar, gólfefni o.fl. húsið virðist í góðu standi að utan. Laus strax. **V. 13,5 m. 712**



Miklabraut
2ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í ágætu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er 69,4 fm og þar af er sérgeymsla í kjallara 8,2 fm. Parket, ágætar innréttingar. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 14,9 m. 7106**



Tjarnarból - falleg íbúð
Mjög falleg og mikið standsett 2ja herb. 70,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið viðgerð og málað. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m. 7114**

Atvinnuhúsnæði

Grandagarður - við höfnina



Við höfnina í Reykjavík, 899,7 fm skrifstofu og lagerhúsnæði á jarðhæð við Grandagarð 8 í Reykjavík. Um er að ræða húsnæði sem býður upp á mikla möguleika. **Óskað er eftir tilboðum í eignina. 7145**

Funahöfði - miklir möguleikar



Gott verslunar- og lagerrými sem er samtals 241,5 fm að stærð auk sameignar. Góðir nýtingar möguleikar. Um er að ræða tvo eignarhluta sem hafa verið sameinaðir í eitt rými og selst í einu lagi. Tvennar innkeyrsludyr. **V. 24,5 m. 7141**

Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludyr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílplan. **V. 93,0 m. 7113**



Bíldshöfði - verslunareining
Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m. 7096**



Súðarvogur
Gott 240 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Súðarvog. Aðkoma að ofanverðu. Neðri hæðin skiptist í stóran sal með innkeyrsluhurð, málað gólf og snyrtingu með flisum á gólf og veggjum. Hægt er að hafa stiga á milli hæða. **V. 29,0 m. 7123**



Völuteigur - góð bílastæði.
Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhurðum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m. 7046**



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrsluhurð með hvoru bili. **V. 24,0 m. 7086**



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106

Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107

Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326

Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695

Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225

Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000

Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610

Unnur
Sölufulltrúi
GSM: 861 0098

Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416

Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707

Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700

Halla Unnur
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Langalína 18- 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð frá 29,8 m

Herb. 3 - Stærð: 111,9-147,3 fm m. bílsk.

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl.17:30-18:00
Glæsilegar 3 herbergja íbúðir í litlu fjölbýli í Sjálandshverfinu. Íbúðirnar eru frá 117,9 fm til 147,3 fm og fylgir bílskúr með. Allar innréttingar eru vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og Ringo eikarinnihurðir. Stutt í skóla og leikskóla. Fallegt útvistarsvæði er á næsta leit. Sjón er sögu ríkari.
Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610



Efstaleiti 10- 103 Rvk

Verð: 39,9m

Herbergi 3 Stærð: 154,3 fm

Hringið og bókið skoðun 699-4610
Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu stæði í bilageymslu. Í húsinu er m.a. útsundla og líkamsræktaraðstaða, gufubað ofl. Einstök staðsetning stutt er í alla þjónustu og fallegar náttúruperlur, Öskjuhlíðina eða Fossvogsdalinn. Endilega bókið skoðun þar sem sjón er sögu ríkari.
Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610



BLEIKA SLAUFAN

Við náum árangri í sölu á fasteignum.
Við styrkjum Bleiku slaufu árverknisátak Krabbameinsfélagsins.

Jórusel 24 - 109 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 46,9m

Herbergi: 6 - Stærð: 296,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl. 17:30-18:00
Fallegt, snyrtilegt og vel skipulagt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald og er staðsett innanlega í gróinni og fallegri götu. Húsið er reisulegt og með miklu útsýni og garður er gróinn og fallegur með timburverönd. Þetta er mjög gott fjölskylduhús og stutt er í skóla, leikskóla og verslanir.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Fróðengi 16 - 112 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 4ra - Stærð: 136 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl.17:30-18:00
Fallega og vel skipulagða 4ra herbergja íbúð með stæði í lokaðri 6 bíla bilageymslu. Mjög stutt er í afar góða skóla og alla helstu þjónustu. Aðeins er ein íbúð á hverjum stigapalli og hálf hæð er á milli íbúða. Stærð íbúðar 112 fm og stæði í bilageymslu 24 fm samkv FMR. Tvær geymslur, ein innan íbúðar og ein í sameign.
Uppl. Berglind Hólm, gsm 694-4000



Unnarbraut 28 - 170 Seltj

OPIÐ HÚS

Verð: 29,9m

Herbergi: 3 - Stærð: 125,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl. 17:30-18:00
Björt og skemmtileg 97,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með 28,3 fm bílskúr. Eldhús og baðherbergi endurnýjað ásamt nýlegu steinteppi upp stigagang. Tvennar svalir eru á eigninni. Búið að fara í þak og skóplagnir. Snyrtilega frágengin innkeyrsla að bílskúr með hitalögn. Eignin er með einstöku útsýni út á sjó.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326



Gullengi 23 - 112 Rvk

Verð: 23,9m

Herbergi: 3 - Stærð: 114,8 fm

Hringdu núna og bókaðu skoðun 895-6107
Tilvalin fjárfesting, falleg eign með góðum leigusamningi til sept 2012 sem fæst yfirtakinn!! Áhvilandi er ca 17.900.000 sem hægt er að yfirtaka. Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð með 22,7fm bílskúr á 2.hæð í góðu fjölbýli.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Þrastarás 18 - 221 Hfj

OPIÐ HÚS

Verð: 25,4m

Herbergi: 4 - Stærð: 110,3 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl. 18:30-19:00
Mjög falleg og rúmgóð íbúð á efstu hæð með stórkostlegu útsýni á þessum eftirsóttu stað í Áslandinu. Vandáðar innréttingar, þrjú góð svefnherbergi og þvottahús er innan íbúðar. Áhvilandi er mjög hagstætt lán með 4,15% vöxtum
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Hvannalundur 10 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð: 44,9m

Herbergi: 4ra - Stærð: 163,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl.17:30-18:00
Gott einbýlishús á einni hæð á frábærum stað. Í húsinu eru 3 mjög góð svefnh. Stærð hússins skiptist í íbúðarrými 122,3 fm + bílskúr 41,3 fm. Baðherbergið var endurnýjað 2007 og skólpið var einnig tekið í gegn. Húsið og þak málað 2009.
Uppl. Berglind Hólm gsm: 694-4000



Smárarími 4 - 112 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 58m

Herbergi: 5 - Stærð: 237,5

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl. 18:30-19:00
Glæsilegt einbýli innst í botnlanga með tvöf. bílskúr. Sérhannaður garður. Eignin er með þremur svefnherb. Einstaklega bjart og opið rými sem sameinar sjónvarpshol, eldhús, stofur og garðskála. Eign í sérflökki.
Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326.



Kamsvegur 5 - 104 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 31,5m

Herbergi: 4 - Stærð: 130,9 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 18.okt. kl. 17:30-18:00!
Eignin fæst gegn yfirtöku lána + 2.000.000.- Mjög falleg og mikil endurnýjuð sérhæð með bílskúr. Eignin var mjög mikil endurnýjuð 2007 m.a rafmagn, lagnir, innréttingar og gólfefni. Svefnherbergi eru 2 en möguleiki á að hafa 3. Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Fífurími 6 - 112 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 20,9m

Herbergi: 3 - Stærð: 86,6 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 18.okt kl.18:30-19:00
Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Frá stofu er gengið út á aflokada timbur-verönd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu. Stutt er í skóla og verslanir.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Grettisgata 46 - 101 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 3 - Stærð: 94,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 17.okt kl. 18:30-19:00
Björt og falleg mikil endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 3.hæð. 2006-2007 var eldhús, baðher. og gólfefni endurnýjað. Skipt var um járn og einangrun á þaki 2006 og húsið var sprunguvíðgert. Rafm. og neysluvatnsl. eru endurnýjaðar.
Berglind Hólm gsm: 694-4000



Jörfabakki 4 - 111 Rvk

Verð: 15,9m

Herbergi: 3 - Stærð: 82,9 fm

Laus við kaupsamning
3ja herbergja íbúð 3 hæð í barnvænu hverfi. Íbúðin er vel skipulögð, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir, þvottahús innan íbúðar. Á sameiginlegri lóð eru leiktæki og er lóðin falleg. Stutt í leikskóla og alla þjónustu.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225



Oddabraut 3 - 815 Þorlh

Verð: 19,5m

Herbergi: 6 - Stærð: 159,1fm

Hringdu og bókaðu skoðun í 898-6106
Gott einbýlishús á 2 hæðum með 4 svefnherb., 2 stofur ásamt bílskúr/ geymslu. Góð verönd við húsið og stór garður. Húsinu hefur verið vel við haldið! Eigandi skóðar skipti á eign á Stór-Rvk svæðinu. Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Trönuhraun 3 - 220 Hfj

TILBOÐ

Herbergi: SALUR - Stærð: 260,2fm

Atvinnuhúsnæði, nánari uppl. 898-6106
Um er að ræða gott miðu bil í nýlega byggðu atv. húsnæði á besta stað í Hafnarf. Stór lagerhurð og gott móttöku rými sem og milli loft. ÓSKAÐ EFTIR TILBOÐ!! Laust strax.
Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106



Hrísmóar 2a - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð: 25,9m

Herbergi: 4 - Stærð: 100,2fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 18.okt kl.17:30-18:00
Góð fjölskylduíbúð með sérinnangi á þriðju hæð. Íbúðin á tveimur hæðum, rishæð að hluta undir súð sem nýtist mjög vel. Íbúð í miðbæ Garðabæjar, stutt í alla þjónustu og skóla.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Tjarnarmýri 39 - 170 Selt.

OPIÐ HÚS

Verð: 18,7m

Herbergi: 2 - Stærð 59,7 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 18.okt frá kl. 18:30-19:00
Vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd til suðurs í litlum garði ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin í góðu standi í litlu fjölbýlishúsi á þessu vinsæla stað. Nýbúið að mála að utan og lagfæra þak.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 • Opið virka daga frá kl. 9-17
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir s:
866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Við ráðum þér heilt í húsnæðismálum

Hafðu samband í síma:
588 4477

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð - www.valholl.is

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu Leitið upplýsinga hjá sölumönnum - Sími 588-4477

Einbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla



Stærri eignir

204 fm næstum fullbúið, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 54,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Lerkiás - glæsilegt raðhús með útsýni



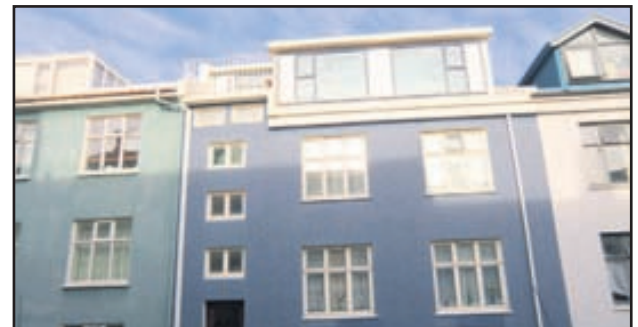
Glæsilegt fullbúið 180 fm raðhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr. Flottar innréttingar. Mikil skáapláss. Parket og flisar á gólfum. Frábært skipulag. Afgirtur hellulagður garður í suðvestur með skjólgirðingum. Frábært útsýni. Innangengt í bílskúr. Verð 52 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Kristnibraut Sér inngangur



Falleg 129 fm íbúð með sér inngangi. 3 svefnherbergi, gott eldhús og stofa. Tvær verandir 20 fm og 60 fm. Vel viðhaldið hús. V 30,0 m uppl. Sigbór s: 899 9787

Njálsgata Björt og falleg íbúð



Glæsileg eign á 2.hæð. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Vandað gegnheilt parket og fallegt eldhús. Búið að endurnýja gler og ragmagnstöflur. V 24,0 m uppl. Sigbór s: 899 9787

Langahlíð - glæsileg uppgerð íbúð með glæsil. útsýni.



Nýkomin í sölu 102 fm íb. á 4 hæð ásamt aukaherb. í risi. Öll ný að innan. Suðursvalir. Eign í sérfl. Áhvilandi langtímalán kr. 23 millj. + 1,7 millj. lán samtals 25 millj. Laus fljótlega. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Frostafold 14 - opið hús kl. 17-18



OPIÐ HÚS
Skemmtilega skipulögð 4ra herb. íbúð á 6 hæð með glæsilegu útsýni. Flott skipulag. Sérþvottahúsi í íbúð. Gott sér sjónvarpshól. Góðar suðursvalir. Hús nýviðgert að utan og málað. Mjög góð og snyrtileg sameign. Lyfta í húsinu. Verð 22,5 millj. **Íbúðin verður sýnd í dag milli kl. 17-18. Bjalla 602. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.**

Mávahlíð

3ja herb.



Vorum að fá góða 85 fm íbúð í góðu vel staðsettu húsi. Sér inngangur. V. 19,3m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

Glæsileg 3ja herb. í Perlukór m. séringangur



Mjög góð 96 fm. íbúð á 2.hæð með sér inngangi á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir, allar innréttingar og gólfefni sérlega vandað. Laus strax. Gunnar tekur á móti þér. V. 27,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði



217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmlegt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrými, sólstofu, þvottarhúsi og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með verönd og skjólgirðingum. verð 45,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Sérhæð með stórum bílsk. við Njörvasund



Falleg 4ra herb. 134,4 fm sér hæð sem skiptist í 93,3 fm hæð, þar eru tvær stofur og tvö herb. Rúmgóður 41,1 fm bílskúr. Góð og vel umgengin sérhæð í húsi sem hefur fengið gott viðhald. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356.

Krókabyggð - Verðlaunagarður



Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikil skáapláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufu og útgengt á verönd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílapan. V. 53 millj. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Gulapíng - nýtt raðhús. á jaðarlóð við Heiðmörk.



Glæsilegt 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað með Heiðmörkina í bakgarðinum. Húðið er fullbúið að innan sem utan, lóð ekki alveg frágengin. Verð 49,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Fýlshólar - Gott útsýni - aukaíbúð



Fallegt 328 fm einbýli m. aukaíbúð m. séringangur og útsýni eins og aðalíbúðin. Aðalíbúð ca 200 fm + 46 fm tvöf. bílskúr. 4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa m.arinn. Inngangur að aukaíbúð er að aftanverðu. Uppl. Jón Rafn S: 695-5522

Kaldasel 17 - Endurnýjað



Glæsilegt 330 fm einbýli á jaðarlóð. Eignin er á þremur hæðum, í dag eru 5 svefnherbergi í húsinu. Þrjú baðherbergi með endurnýjuðum bílöndunartækjum. Stór pallur með heitum potti. Hurðir nýjar innandyrar og stærstu hluti innréttinga endurnýjaður. V. 75 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Einbýlishús - Hléskógar



300 fm einbýli á tveimur hæðum 6 svefnherbergi. Stór tvískipt stofa ásamt sólstofu. Auðveldlega mætti útbúa aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúr er tæplega 40 fm að stærð. Stór garður. V. 62,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Selvogsgata Hafnarf. Útborgun aðeins 1,7 millj.



4ra herb.

Skemmtileg 4ra herb. íbúð á 23 hæðum í fallegu húsi vel staðsettu í Hafnarfirði. Mikil endurnýjuð að innan. Hús í góðu standi að utan. Áhvilandi hagstætt langtímalán kr. 17,2 millj. Séringangur. Verð 18,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggtitur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggtitur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggtitur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrússon
löggtitur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi



107 Reykjavík

Álagrandi

Góð 4ra herbergja

Tvennar svalir

Góð staðsetning,

Stutt í skóla og leikskóla

Skráð 108,9 m² skv. Fasteignaskrá Íslands

Verð: **29,9 millj.**



104 Reykjavík

Selvogsgrunn

Glæsilegt einbýlishús

Frábær staður

Teiknað af Jóhanni Eyfells

Húsið er mikið listaverk og vel skipulagt

Verð: **69,0 millj.**



109 Reykjavík

Bakkasel

Fjölskylduvænt endaraðhús

279,2 m² með bílskúr og aukaíbúð.

4-5 svefnherbergi

Góð eign í fjölskylduvænu hverfi

Verð: **38,8 millj.**



201 Kópavogur

Jötunsalir

215 m² Penthouse á einni hæð

Einstakt útsýni.

Vandaðar innréttingar.

3-4 svefnh, tvær stofur.

Tvennar svalir.

Verð: **63,9 millj.**



110 Reykjavík

Laxakvísl

Mjög fallegt raðhús á 2 hæðum

Samtals 225,5 m²

3 svefnherbergi (auðvelt að bæta því 4 við)

Bílskúr, arinn, garðskáli, garður

Svalir með útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: **52,0 millj.**



112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús

Aukaíbúð í kjallara

Stór sólstofa

Pallur með heitum potti

Skipti möguleg

Verð: **48,5 millj.**



201 Kópavogur

Lómasalir

Falleg 4ra herbergja endaíbúð

Sér inngangur

Stórar og sólríkar svalir

Stæði í bílageymslu

Laus fljótlega

Verð: **30,0 millj.**



201 Kópavogur

Hljóðalind

Mjög gott 141,2 m² raðhús

3 svefnherbergi

Góður afgirtur pallur

Innbyggður bílskúr

Vinsælt hverfi

Verð: **40,4 millj.**



112 Reykjavík

Laufrimi

Góð 3ja herbergja

100,4 m², með bílskúr

Góð staðsetning

Góð áhvílandi lán

Verð: **21,6 millj.**



101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja

Í fallegu reisulegu timburhúsi

Eftirsóttur staður

Góð bílastæði

Verð: **23,9 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð

Glæsilegt útsýni

Miðsvæðis

Verð: **18,9 millj.**



200 Kópavogur

Furugrund

Falleg 3ja herbergja

Falleg 72,7m² 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð.

Fallegur garður með leiktækjum.

Nýtt gler í húsinu.

Verð: **17,9 millj.**



210 Garðabær

Langalína

Glæsileg eign á jarðhæð

151 m² auk stæðis í bílageymslu

Yst við Löngulínu í Sjálandi

Vönduð eign á frábærum stað



mán. 17. október

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veiti:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
Þjónustukjarni eldri borgara í næsta húsi.
Stutt í alla þjónustu.

201 Kópavogur

Gullsmári 5

Falleg 3ja herbergja

Verð: **22,9 millj.**

Við leitum að ...

... Sérhæð í Garðabæ, Kópavogi eða Seltjarnarnesi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... iðnaðarhúsn. í miðbænum, ca.150 m²

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... efri sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi í Norðlingaholti

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 4ra herbergja í hjallahverfi í Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 4ra herbergja sérhæð í Norðlingaholti

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð í Salahverfi í Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... Góðri 3-5 herbergja íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 150-200 m² sérhæð, rað-, par- eða einbýlishúsi í Garðabæ.

Afhending samkomulag og sterkar greiðslur í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á höfuðborgarsv. með áhvilandi lánnum. Ákveðinn kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja-4ra herbergja íbúð í Lindarhverfi fyrir aðila sem er búinn að selja.

Staðgreiðsla fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... einbýli á Selti. að lágmarki 300 m². Helst sunnanmegin á Nesinu. Bein kaup.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða vesturbæ.

Fyrir ungt par sem getur haft rúman afhendingatíma ef þess er óskað.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 2ja til 3ja herbergja íbúð með 100% yfirtöku

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... glæsilegri 3ja herbergja íbúð í hverfum 103,104 og 108

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu

Elliðaárdalur í næsta nægrenni

Laus fjótlega

Verð: **29,9 millj.**



mán. 17. október

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veiti:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is
sími: 695 9500

107 Reykjavík

Frostaskjól 49

Fallegt raðhús

Stærð 215 m²

Mjög gott skipulag

Góð suðurverönd

Heitur pottur

Bílskúr

Verð: **62,9 millj.**



110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni

Vandaðar innréttingar

40 m² bílskúr 200 m² íbúð

Verð: **58,9 millj.**



mán. 17. október

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veiti:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

201 Kópavogur

Funalind 15

Falleg 3ja herbergja

Rúmgóðar suðursvalir og útsýni yfir sameiginlegan leikvöll. Sameign og aðkoma til fyrirmyndar og húsið klætt með viðhaldslétrí klæðningu.

Verð: **22,9 millj.**



112 Reykjavík

Hrafnhólar

Rúmgóð 2ja herbergja

Bílskúr fylgir

Hagstæð kaup, mikið áhvilandi!

Nánast hrein yfirtaka

Verð: **16,9 millj.**



þrið. 18. október

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 18:00-18:30



Nánari upplýsingar veiti:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958

110 Reykjavík

Laxakvísl 17

Glæsileg 4ra herb. á jarðhæð

Frábær staðsetning.

Einstaklega gott skipulag

Tvær hellulagðar verandir

4-býli. Stutt í skóla.

Verð: **29,9 millj.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



174,6 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu.
Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla, sund, World Class og golf.
10108

Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær



219,3 m² raðhús á tveimur hæðum, í byggingu, við Stórikriki 46 í Mosfellsbæ. Vel skipulagt samtals 219,3 fm raðhús á tveimur hæðum í byggingu í Mosfellsbænum. Íbúðarhlutinn er 192,3 fm og bílskúr 27 fm. Húsið sem er um það bil fókelt og lóð gróðfínuð selst í núverandi ástandi. Pak er ófrágent og hurðir og gler ekki full frágent. **V. 25,5 m.** 10095

Lindarbyggð - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 184,4 m² parhús á einni hæð með bílskúr, við Lindarbyggð 24 í Mosfellsbæ. Rúmgott og bjart parhús á einni hæð með stórra stofu, borðstofu, falllegu eldhúsi, þremur svefnherbergjum, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahúsi og geymslu.
Mjög falleg lóð á falllegum stað í litlum botnlanga.
V. 39,5 m. 10107

Hrafshöfði 1 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 184,0 m² endaraðhús með rúmgóðum bílskúr við Hrafshöfða 1 í Mosfellsbæ. Vel skipulagt og falllegt endaraðhús. 4 svefnherbergi, stór stofa, stórt eldhús, baðherbergi m/kari, þvottahús og rúmgóður bílskúr.
Milliloft er yfir hluta hússins sem nýttist sem sjónvarpsstofa og vinnuherbergi.
V. 44,9 m. 10119
Opíð hús í dag frá kl. 17-18



Brattahlíð 12 - 270 Mosfellsbær
Falllegt 239,0 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórra lóð innst í botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu með arni, borðstofu, rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og sauna, þvottahús og rúmgóðan bílskúr. **V. 47,9 m.** 4691



Sölkugata 8 og 10 - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu parhúsin við Sölkugötu 8 og 10 í sölu 299,7 m² og 308,7 m² parhús tveimur hæðum í byggingu í Mosfellsbæ.
Verð 26,0 m. og 27,3 m. 10096



Kristnibraut - 113 Reykjavík
Falleg og björt 91,1 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða sex íbúða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, tvö rúmgótt svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara.** **V. 23,9 m.** 10053



Kaplaskjólsvægi - 107 Reykjavík
Falleg 61,2 m², 2ja. herbergja íbúð á 1. hæð við Kaplaskjólsvægi 29 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 3,0 m² sérgeymsla í kjallara.
Eignin er laus til afhendingar strax. 10117



Völuvegur - 270 Mosfellsbær
1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtu og malbikaðri lóð. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarins er vélsmíðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Mjög stórt útsvæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hárra girðingu. **V. 143,0 m.** 5084

Sóleyjarími 103 - 112 Reykjavík



Fallegt og vel skipulagt 203,3 m², fimm herbergja, raðhús á 2 hæðum. Þar af er innbyggður bílskúr 27,5 m². Á jarðhæð er forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnh., sjónvarpshol, baðh. og þvottahús. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslanir. **Eignin er laus til afhendingar strax.**
V. 44,9 m. 10099

Fellsás - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 184,7 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr innst í botnlanga. Á 1. hæð er forstofa, garðsskáli, sjónvarpshol/herbergi, þvottahús, baðh. geymsla og innbyggður bílskúr. Á efri hæð er eldhúsið stór stofa, garðskáli, tvö stór herbergi og baðherbergi. **Skipti möguleg á ódýrari eign í Mosfellsbæ!**
V. 46,9 m. 10106

Tröllateigur 32 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 220,2 m² raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt og falllegt 188,1 m² raðhús ásamt 32,1 m² flisalögðum bílskúr. Falleg innréttingar og gólfefni. **Góð eign miðsvæðis í Mosfellsbæ.**
V. 53,5 m. 10089

Langitangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granítborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburvernd og skjólögður garður. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð!**
V. 42,9 m. 3454

Reykjafliot - 270 Mosfellsdalur



184,1 m² einbýlishús ásamt 24,5 m² heilsárhúsi á 6.763 m² eignarlóð við Reykjafliot í Mosfellsdalnum. Einbýlishúsið skiptist í þrjú svefnherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi, góða stofu, eldhús með borðstofu, baðherbergi m/baðkari, þvottahúsi og stórra forstofu. Heilsárhúsið skiptist í eldhúskrók, stofu, baðherbergi m/sturtu og milliloft.
V. 47,5 m. 10118

EIGNAMIÐLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Frógeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Frá 1957

Elita starfandi fasteignasala landsins

www.eignamidun.is

Fornubúðir - við höfnina í Hafnarfirði



Vandað 6.240 fm atvinnuhúsnæði sem er sem býður upp á fjölbreytta notkun, vinnslurými, lagerpláss og vandaðar skrifstofur. Húsið var nýtt sem birgðastöð fyrir SÍF. Húsið stendur á 14.858 fm lóð sem er frábærum stað á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Lofthæð allt að 12.7 m. Mjög gott athafnasvæði er við húsið og er hluti þess afgirt og með læstu hliði. Lóðin er malbikuð. Í vesturenda hússins eru milliloft og er húsið þrjár hæðri í þeim enda. **V. 550 m.** 7157



Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Söluumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖSTLÁG SÖLUBÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0-60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kyrntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7% 340.000"/> <input type="text" value="2.0% 600.000"/> <input type="text" value="2.25% 900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Grænatún - Einbýli
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286.9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús, 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. Verð: 59,8 millj.



Drápuhlíð - 3ja herbergja.
Sérlega falleg og lítið niðurgráfin 86 fm 3ja herbergja íbúð. Nýjar fallegar innréttingar. Nýtt bað. Nýtt eldhús. Ný gólfefni. Nýtt rafmagn. Nýtt þak, þakkantur og rennur. Nýlegt gler. Sér inngangur. Eignin er öll meira og minna endurnýjuð. Falleg eign í flottu húsi. Verð 23,9 millj.



Grettisgata - Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhúsið og er með garði, þar er lítil verönd. Verð 31,8 millj.



Kögursel - Einbýlishús (Parhús)
Glæsilegt 175,2 fm einbýli (parhús) sem er hæð og ris ásamt 31,3 fm bílskúr. Samtals 206,5 fm. Sérlega fallegar innréttingar og parket. Húsið var allt tekið í gegn fyrir 5 árum og sá Rut Káraóttur innanhúskitekt um breytingar. Fallegur arinn á neðri hæð. 4 svefnherbergi. Suðursvalir út frá efri hæð sem ná yfir bílskúrinn líka. Fallegur ræktaður garður með timburverönd í suður. Húsið er skráð sem parhús hjá Fasteignamatí ríkisins, en tengist eingöngu á bílskúrnum. Verð 58,9 millj.



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endalíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahúrb. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Ögurás - Laust strax
Fallegt 143 fm radhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburverönd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 39,9 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Út frá stofu er stór timburverönd með heitum potti og skjólgirðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rólegum stað. Verð 54,8 millj.



Hverfisgata - Parhús Tvær íbúðir
Fallegt 112 fm parhús sem er kjallari, hæð og ris. Gólfpanill. Ágætar innréttingar. Suðurverönd. Nýlegir gluggar og gler. Nýlegt rafmagn. Séríbúð er í kjallara. Verð 27,8 millj.



Sunnuvegur HF. - Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandaðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 35,2 millj.



Goðheimar - Sérhæð með bílskúr
Falleg efri sérhæð ca 140 fm með 28 fm bílskúr í fallugu þríbýlishúsi á þessum vinsæla stað. 3 svefnherbergi og 2 rúmgóðar stofur. Eldhús er með góðum innréttingum og borðkrók. Í kjallara er eitt herbergi og 2 geymslur. Tvennar svalir. Bílskúr er sérstæður og er með hita. Búið er að skipta um allar vatnsleiðslur og yfirfara skolp í grunni. Nýlegt gler að hluta. Hiti í bílapani. Verð 37,5 millj.



Reyrengr - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sérinnangangur af svölum. Dúkar á gólfum. Ágætar innréttingar. Sérþvottahús. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheilt hnotuparket. Glæsil. innrétt. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburverönd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsil. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þríbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnangangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgengnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. áhv. Húsnæðislán frá íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Garðavegur - Hafnarfirði
Um er að ræða fallegt einbýlishús á 2 hæðum á þessum vinsæla stað. Frábært útsýni af efri hæð húsin, meðal annars út á sjóinn. Efri hæðin er opin og mjög skemmtileg. Fallegur ræktaður garður með pöllum og skjólgirðingum. Verð 33,5 millj.



Ásgarður - Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. Verð 31,2 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Traustur kaupandi óskar eftir að kaupa 2ja herbergja íbúð í vesturbænum, helst við Flyðrugranda eða nágrenni.



Kirkjulundur 8 Garðabæ

Opið hús í dag mánudag frá kl 17:30 til 18:00

97,9 fm endaíbúð með sérinngang af svölum fyrir 60 ára og eldri. Eigninni fylgir sérmerkt stæði í bilageymslu. Innangengt er í bilageymslu frá lyftu. Eignin er laus til afhendingar. Verð 24,9 millj.



Bólstaðarhlíð sérhæð

Mjög falleg neðri sérhæð í fjórþýlishúsi við Bólstaðarhlíð með sólskála. Hæðinni sem er 185,7 fm fylgir 40 fm bílskúr. Samtals 225,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett nálægt Klambatúni og er nýlega endurnýjað að utan sem innan. Verð 53 millj.



Skógarár 3ja herbergja

Þriggja herbergja 86,1 fm íbúð á annari hæð við Skógarás í Árbæjarverfi. Hér er um að ræða snyrtilega íbúð í litlu fjölþýli þar sem stutt er í alla þjónustu. Verð 21,5 millj.



S: 571-5800
Gsm: 697-3629
gudrun@garun.is
www.garun.is



Guðrún Antonsdóttir
lögg. fast.

OPIN HÚS Í DAG MÁNUDAG.

Frostafold 14



Opið hús 17:00 - 17:30

Verð: 16,9 m

70 fm. tveggja herbergja íbúð á jarhæð með sér garði í vel viðhöldnu húsi í grafarvogi. Geymslan er inn í íbúð. Baðherbergið er flísalagt með tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus til afhendingar.

Laufengi 6,



Opið hús 17:00 - 17:30

Verð: 19,9 m

84fm rúmgóð og velskipulögð 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölþýli. Auðveld kaup, aðeins 300.000kr útborgun þvottahús er inn af baðherbergi. Sér geymsla í sameign, sér bílastæði

Hörgsholt 5,



Opið hús 19:00 - 19:30

Verð: 37,2M

190fm parhús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum og bílskúr, rúmgóðri stofu og stóru eldhúsi. Sólfallur er nánast hringin í kring um húsið. stutt er í skóla, leikskóla og verslun. Mikið er um fjölskyldufólk í hverfinu

Langamýri 5



Opið hús 19:00 - 19:30

Verð: 37,2M

Draumaeign í Garðabæ. Flott og fjölskylduvæn staðsetning. Engu hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum, staðsett innst í botnlanga. Mikil lofthæð, innfeldt ljós í loftum. Flott Stúdíóíbúð í hluta bílskúrs. Skjólsgóður garður með timburverönd.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Þú getur gert kraftaverk

907 2002



Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

LEIGUHÚS.IS

LEIGUMIDLUN OG RÁDGJÖF

Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

Skrifstofuhúsnæði 93 fm glæsilegt.

Glæsilegt húsnæði, allt nýlega innréttað á glæsilegan hátt. Aðeins fyrir vandláta.

Innkeyslubíl 68 fm Dalvegur, Kóp.



Til leigu gott og snyrtilegt innkeyslubíl með góðri innkeyrsluhurð og gönguhurð við hlíðina. Kaffistofa og snyrting í endanum. Laust strax.

Lagerhúsnæði 1700 fm grandinn.

Flott húsnæði með mörgum stórum hurðum og mikilli lofthæð. Laust strax.

Verslun eða veitingasala 240 fm.

Þjart og glæsilegt húsnæði í vesturbæ Reykjavíkur, áberandi staðsetning, ný gegnum tekið og til afhendingar strax.

VANTAR FYRIR ÁKVEÐNA LEIGUTAKA.

Fyrir veitingarekstur ca 100 fm í 101 Rvk.
Vantar ca 800 fm vel staðsett verslunarhúsnæði.
Vantar verslunarhúsnæði fyrir bakari/kaffihús.
Vantar 150 fm iðnaðarhúsnæði/innkeyrsluhurð.

ER ÞITT HÚSNÆÐI AUTT? HAFÐU SAMBAND, VIÐ VINNUM FYRIR ÞIG

HÚSIN Í BORGinni

FASTEIGNASALA



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Sigurður Fannar
Söluáður
GSM: 897 5930
siggfannar@husin.is

Huldubraut 40 – Kópavogi.

Opið hús í dag, mánudag. Kl. 18:15 – 19:00



Stærð 240m2 m/bílskúr.

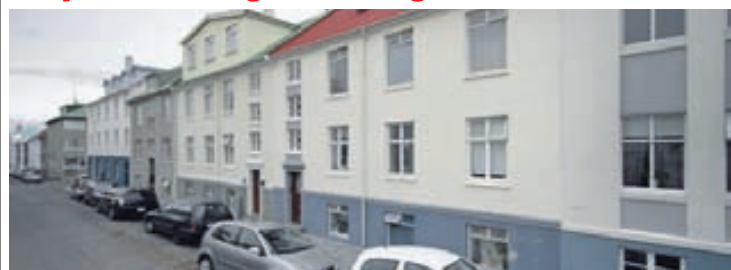
Verð: 64 m.

Sérstaklega vel staðsett parhús, með stórkostlegu útsýni í vinsælu hverfi í vesturbæ Kópavogs/Kársnesinu.

SKIPTI SKOÐUÐ Á ODÝRARI ÍBÚÐ Í AKRAHVERFI EDA SJÁLANDI Í GARÐABÆ.

Ásvallagata 25 – 101 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag. Kl. 17:00 – 17:30



Stærð: 74,4m2

Verð: 20.9mkr

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í miðborginni. Íbúðin er á jarðhæð, aðgangur að góðum garði.

Áhvilandi c.a. 16.7mkr 4.15% vextir. Afborgun c.a. 81þús pr mán.

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is



Heimir & Kolla

vakna með þér í bitíð

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

BYLGJAN

25 ÁRA 989



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

HÖFUM KAUPENDUR AÐ NEÐANGREINDUM EIGNUM, OFT ER STAÐGREIÐSLA Í BOÐI:

3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara við Grandaveg, Aflagrandu eða á Seltjarnarnesi.

Raðhús, parhús og einbýli í Garðabæ. Verðbil 35-100 millj.

2ja herbergja íbúð með bílskúr Verðbil 15-20 millj.

Hæðum, og einbýlishúsum í gamla bæ Hafnafjarðar. Verðbil 25-50 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir í vesturborginni, miðborginni og austurborginni. Verðbil 13-23 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Breiðholti, Hóla, Bakka, Selja og Fellahverfi. Verðbil 10-22 millj.

Sérhæðir í Hlíðum, Vesturborginni og Voga og Teigahverfi. Verðbil 30-45 millj.

Raðhús, parhús og einbýli í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 30-55 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Kópavogi. Verðbil 13-28 milljónir

VANTAR Á SKRÁ

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401



Magnús Ninni Reykdalsson
Sölufulltrúi og löggiltur leigumiðlari
S 694 9999
maggi@fasteignasalan.is



Snorri Sigurfinnsson
Löggiltur fasteignasali
S 864 8090
snorri@fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Fagleg og persónuleg þjónusta



Páll Guðjónsson
Löggiltur fasteignasali og leigumiðlari
S 699 4994
pall@fasteignasalan.is



Ólafur Guðmundsson
Sölufulltrúi
S 824 2784
olafur@fasteignasalan.is



Haraldur A. Haraldsson
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur BSc
S 690 3665
halli@fasteignasalan.is



Aldís Einarsdóttir
Sölufulltrúi
Viðskiptafræðingur
S 896 6686
aldis@fasteignasalan.is



Guðbergur Guðbergsson
Löggiltur fasteignasali og leigumiðlari
S 893 6001
beggi@fasteignasalan.is



Kristín Birna Garðarsdóttir
Skrifstofustjóri
S 512 3400
kristin@fasteignasalan.is



Brynjólfur Tómasson
Sölufulltrúi
S 847 8001
billi@fasteignasalan.is



Kristinn B. Ragnarsson
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur
S 898 4125
kristinn@fasteignasalan.is



Rúnar S. Gíslason hdl
Löggiltur fasteignasali
S 512 3400
runar@fasteignasalan.is



Jósep Grímsson
Sölufulltrúi
S 863 1126
josep@fasteignasalan.is



Ólafur Eggertsson
Sölufulltrúi
S 821 1408
oli@fasteignasalan.is



Sigurður Eggertsson
Sölufulltrúi
S 659 3878
siggi@fasteignasalan.is



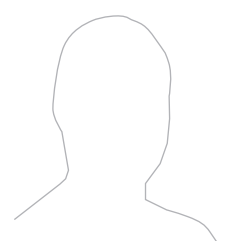
Eggert Ólafsson
Löggiltur fasteignasali og leigumiðlari
S 893 1819
eggert@fasteignasalan.is



Lóa Sveinsdóttir
Sölufulltrúi
S 698 8733
loa@fasteignasalan.is



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
S 695 8905
elin@fasteignasalan.is



Þú?

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Framnesvegur 34 - 3ja - Rvk - Opið hús



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17-19.

Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk.

Laus fjótlega.

Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj.

Ólafur s. 893-8285 býður ykkur velkomin.

Brekubýggð 12 – Garðabæ
Raðhús á einni hæð
Opið hús í dag kl 18-19



Fallett, vel skipulagt og vel byggt raðhús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, á þessum vinsæla stað, samtals um 170 ferm. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum. Forstofa með góðum skápum. Hol. Stofa og borðstofa. Eldhús með gegnheilli eikarinnréttingu. Þvottahús og búr. Sjónvarpsherbergi sem mætti auðveldlega hafa sem 1 stórt herbergi eða tvö lítil. Hjónaherbergi með góðum skápum. Tvö barnaherbergi með góðum skápum í öðru. Badherbergi með badkari og flisalagðri sturtu. Nýlegt parket á hluta gólfa. Rúmgóður bílskúr með millilofti. Frábær staðsetning, næst innsta hús í botnlanga og því aukastæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 49,0 millj. VERIÐ VELKOMIN.**

Suðurlandsbraut 20
sími 533 50 50
Ásmundur Skeggjason
Löggiltur fasteignasali

Síðumúla 21
sími 588 90 90
Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali

Okkar hlutverk er að dreifa

fjölþósti, blöðum, tímaritum, bréfum og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

Magnús Leópolðsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNAMIDLSTÖÐIN

Hlíðasmára 17 · 201 Kópavogi · Sími: 550 3000 · Fax: 550 3001
fmeignir@fmeignir.is · www.fmeignir.is

HEIÐARGERÐI 32



OPIÐ HÚS

Til sölu afar áhugavert einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið er 149fm og bílskúr 32fm, sem er innréttaður sem stúdíóíbúð, samtals 181fm. Í húsinu sjálfu eru 3 svefnherbergi og tvö badherbergi. **Verð: 45 milljónir.** **Fríða verður með opið hús og tekur á móti áhugasömum kaupendum þriðjudaginn 18 okt milli 14 og 17.**

fmeignir@fmeignir.is · www.fmeignir.is

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍFRÓTTIR LÍFID UMÆÐAN

MEIRI FRÉTTIR

vísir

BYLGJAN 25 ÁRA
989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn áökkunum og Gissur með fréttirnar




Lesendur gefa sér góðan tíma í Fréttablaðið

Það skiptir máli hvaða blað fólk gefur sér tíma til að lesa. Ný Prentmiðlaskönnun Capacent Gallup staðfestir að lesendur á aldrinum 12-59 ára gefa sér lengri tíma til að lesa Fréttablaðið en Morgunblaðið. Við hlökkum til að færa ykkur fleiri góðar stundir í framtíðinni.

Meðal lestími í mínútum á hvert eintak*

Aldur	FBL (Morgunblaðið)	MBL (Fréttablaðið)
12-14 ára	20 mín	15 mín
15-19 ára	15 mín	10 mín
20-24 ára	10 mín	5 mín
25-29 ára	10 mín	5 mín
30-34 ára	10 mín	5 mín
35-39 ára	10 mín	5 mín
40-44 ára	10 mín	5 mín
45-49 ára	10 mín	5 mín
50-54 ára	10 mín	5 mín
55-59 ára	10 mín	5 mín

*Prentmiðlaskönnun Capacent Gallup. Mældur er tími sem fer í lestur hvers eintaks Morgunblaðsins og Fréttablaðsins hjá lesendum á aldrinum 12-59 ára á öllu landinu.



Allt sem þú þarft...

AUGLÝSINGAR Í SÉRBLÖÐUM

Sérblöð Fréttablaðsins eru fjölbreytt og höfða til fólks á öllum aldri. Fjöldi mismunandi sérblaða kemur út í hverjum mánuði. Leitaðu ráða hjá ráðgjöfum okkar um hvar auglýsingin þín nær best til markhópsins.

AUGLÝSING Í SÉRBLÖÐUM SKILAR ÁRANGRI!

Benedikt Frey Jónsson S: 5125411, gsm 8235055 benediktj@365.is	Ívar Örn Hansen S: 5125429, gsm 6154349 ivarorn@365.is	Sigríður Dagný S: 5125462, gsm 8233344 sigridurdagny@365.is
--	--	---

*Samkvæmt prentmiðlaskönnun Capacent Gallup apríl – júní 2011

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

10 ÁRA

2001-2011

FRÉTTABLAÐIÐ

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



MMC Pajero did. Ágerð 2005, ekinn 198 þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 2.980.000. Rnr.111897.



HONDA Jazz 1,4i ls. Ágerð 2005, ekinn 94 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.190.000. Rnr.217391.



VOLVO S40 1,9 t4 16 ventla turbo. Ágerð 1999, ekinn 213 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 690.000. Rnr.111905.

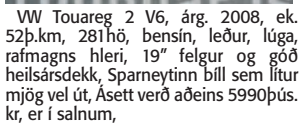


AUDI A4 turbo /sedan. Ágerð 2005, ekinn 82 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.790.000. Rnr.217281.



TOYOTA Yaris sol. Ágerð 2008, ekinn 38 þ.KM, bensín, 5 girar. Verð 1.690.000. Rnr.111634.

Nýja bílahöllin
Eirhöfða 11, 110 Rvk.
Sími: 567 2277
www.nyja.is



VW Touareg 2 V6, árg. 2008, ek. 52þ.km, 281hó, bensín, leður, lúga, rafmagns hleri, 19" felgur og góð heilsársdekk, Sparneytinn bíll sem lítur mjög vel út, Ásett verð aðeins 5990þús. kr, er í salnum,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



GMC Jimmy árg '95. 6 cyl, ssk. Skoðaður. Í góðu lagi. Verð 280 þús. S. 892 9171



Gerðu felgurnar eins og nýjar!

Niðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



50% ódýrara eldsneyti með metan breytingu. Engin útborgun. Greiðist með rekstrarsparnaði! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - S. 5522000.



Toyota Avensis 1.8. '03. 5 girar. Ek. 130 þ. Útv./CD. Dráttark. Leður innr. Verð 940 þ. stgr. S. 7724499

0-250 þús.

Grand Voyager '96. Sk. '12. Bílaður en góður í varahluti. S. 898 3939

1-2 milljónir

Óska eftir TOYOTA Corolla eða Yaris. Einungis góður bíll.S: 8674784 eftir kl. 17

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Húsbílar



Sértilboð á húsbílum.
Hymer CC G644 árg 06 tilb. 4.990.000.

Hymer CC G684 árg 06 tilb. 5.200.000.

LMC Breezer V654G árg 09 tilb. 8.990.000.

P.Karlsson ehf. www.lmc.is

Vinnuvélar



LEIGÐU LENGRI VINNUDAG!
RAFSTÖÐVAR 4-160KW OG LJÓSAMÖSTUR MEÐ 220V ÚRTAKI. EINNIG DIESEL VATNSDÆLUR MEÐ 72m3/klst AFKSÖTUM. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is



VARAHLUTIR VIDGERDIR ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Bátar



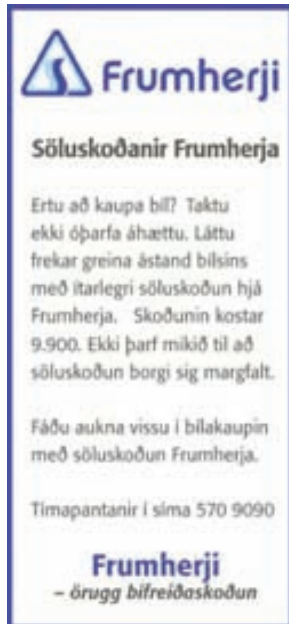
Vantar báta og skip á söluskra okkar. Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður, Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is

Lyftarar



Varahlutir í lyftara
S: 517 8240 / 663 5882
eyjalind@eyjalind.is
www.eyjalind.is

Bílaþjónusta



Söluskoðanir Frumherja
Ertu að kaupa bíl? Taktu ekki óþarfa áhættu. Láttu frekar greina ástand bílsins með ítarlegri söluskoðun hjá Frumherja. Skoðunin kostar 9.900. Ekki þarf mikið til að söluskoðun borgi sig margfalt.

Fáðu aukna vissu í bílakaupin með söluskoðun Frumherja.

Timapantanir í síma 570 9090

Frumherji
- örugg bifreiðaskoðun

Varahlutir

Bílahlutir, Kaplafrumi 14, S. 555 4940.
Sérhæfum okkur í VW, Skoda og Daihatsu. Kaupum bíla til niðurrifs.



486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is



Notaðir TOYOTA varahlutir

Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eignum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Musso varahlutir.

Erum að rífa Musso, Terrano, Nubiru, Lanos, Galloper, H1, Santa Fe, Trooper, Freelander, Impreza 97, Baleno, Caddy 98-02, Polo 97-99, Matiz, Mondeo 98. Kaupum bíla til niðurrifs. Musso varahlutir Kaplafrumi 9 Hafnarfirði. S.864 0984.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum að byrja rífa H1 (starex), Peugeot '02, Golf '98-'05, VW Passat '98-'00, Pajero '92-00 Accent '98. Grand vitara XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover Discovery '98. Fiat Stilo '04 Yaris '04. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Isetningar á staðnum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 10-14.

Japanskar vélar

Bílapartasala
Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúð, Kaplafrumi 11 220 hj. S. 534 1045.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Vy-þríf ehf.
öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Húsfélög, vönduð og ódýr þríf á stílagöngum og sameignum. S. 618 3469.

Pawel ræsting

Alþríf fyrir heimili - fyrirtækiþríf - Steinteppu- og teppahreinsun - Bónvinna. S. 842 6522

Garðyrkja



Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir
Jarðvegsskipti
Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna.
Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjössí 696 6676
www.hellulagnir.is



Trjáfellingar og stubbatæting
www.hreinirgardar.is
S.571-2000

Til sölu

GÆÐI er okkar merki

Svalalausnir með gleri frá Vélsmiðju Heiðars

Seljum glerbrautakerfi frá finnska framleiðandanum Jokke.

Kerfið er létt og viðráðanlegt í notkun, sterkbyggt og traust.

Einföld og hagstæð lausn sem eykur vellíðan á heimili þínu árið um kring.

Hagstætt verð og góð greiðslukjör

Mælum svaltir og gerum tilboð að kostnaðarlausu. Gerum einnig tilboð í handrið úti sem inni, ásamt glerskjólveggi og þök. 10 ára framleiðsluábyrgð



Skjól á svölunum allan ársins hring

LÉTT OG VIÐRÁÐANLEGT STERKBYGGT OG TRAUST

VÉLSMÍÐJA HEIÐARS

Vélsmiðja Heiðars ehf. - Skemmuvegur 24 Blá gata - 200 Kópavogur
Sími 554 2570 - Gsm: 660 4088
vheidar@simnet.is - www.velsmidjaheidars.is

Alhlíða
garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

20% afsláttur af hellulögnum, trjáklippingum, trjáfellingum og þökulögnum.

Vönduð vinnubrögð.
Róbert S. 866 9767

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Bókhald - ársreikningar - VSKuppgjör - launauppgjör - stofnun félaga - erfðarfjárskýrslur o.fl. S 517-3977 www.fob.is fob@fob.is

Málarar

Málarar

Geta bætt við sig verkefnum. Fagleg vinnubrögð og sanngjarnt verð. Uppl. s. 774 5775.

Gelum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf., Sigurður 896-5758, siggi@litidmal.com

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi, pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is

Húsviðhald

VIÐHÁLD

Fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málingarvinnu
- trésmíðavinnu
- þaklagningar
- raflagnir
- flisalagnir

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6099. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð.
- kristjan@vidhald.is

K2 Náttúruvæn Loftstökkahreinsun

Við hreinsum allar gerðir lofttræstikerfa. Pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 568-3063 eða inná www.k2.is

HAMRABORG ehf

Þakpappaþjónusta
Viðgerðir á PVC dúk
Almennar húsviðgerðir

Sími 896 4947 Netfang: hamraborg@sinnet.is

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR ÍSLENSK FRAMLIDSALA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar

Selhelli 13 Hafnarfirði
Sími: 554 2800
www.kjarnagluggar.is

Smíðum eftir máli

Gluggar - Fög - Útihurðir
Svalahurðir - Bilskúrshurðir

Hurðir & Gluggar

www.hurdirrogluggar.is
Kaplahauni 17 - Hafnarfirði
S: 565 4123 - eljo@internet.is

Viðhald - gluggar - hurðir - veggir -gölf. Gerum tilboð. Smíðalausnir. S. 899 3011.

Topp Verktakar ehf

Flisar - parket - mála - múrarar - steinslípun - smíðir setjum upp eldhúsinnréttingar og margt fleira sem viðkemur húsviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 774 4449 topp.verktakar.ehf@gmail.com

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR.

Múrvíðgerðir og flisalagnir. Vönduð vinna Tilb./tímav.

S. 899 4254.

Tölvur

Tölvuhjálpi!

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.900.- kr. Ókeypis vírusvörn.

Nánar á: www.tolvuhjalp.is
Sími 588 9590
Vesturvör 32a • Kópavogi

Tölvuviðgerðir, vírushreinsun, gagnabjörgun, kem/sæki/sendu afsl. FEB&ÓBÍ Stefán 821 6839.

Tölvuviðgerðir, gagnabjörgun. Kem á staðinn. Gott verð. S. 699 6735 Baldvín.

Hefurðu heyrð um 123.is? Hýsum veisidur fyrir fyrirtæki, fjölskyldur og félög.

Alhlíða tölvuviðgerðir. Gerum föst verðtilboð. Pétur TVA106 A+ S. 615-4530

Spádómar

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatimar.

Tímappantanir í s. 587 4517 Erla.

PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

-SPÁ Í SPIL
-OG KRISTALSKÚLU
-HEILUNAR TÍMAR
-FYRIRBÆNIR
-ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

Spásíminn 908 5666

Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálp. Trúnaður.

Hanna S. 555 2927 13-22
Andleg leiðsögn, draumaráðningar, tarot.

Spákonan Sírý

Ástir, fjármál, heilsa. Uppl. í s. 552 4244 & 823 6393.

Veisluþjónusta

Matur ehf.

Villibráðaveislur, fermingar og fleira. Gerum tilboð í allar veislur, stórar sem smáar. Erum með sal fyrir allt að 300 manns. Uppl. á matur@skoli.is eða í s. 691 5976.

Rafvirkjun

Rafengi ehf

Sími 663 7789

Töfluskípti, viðhald, nýlagnir, dyrasímar. Löggiltur rafverktaki Sveinn. S. 663 7789.

Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733

Jón Jónsson
Löggiltur rafverktaki
www.raflagnir.is

RAFVIRKJUN S. 896 6025

Tilboð raflagnir, töfluskípti og dyrasímakerfi. Rafneisti ehf. Lögg. rafverktaki.

Viðgerðir

Gleraugna-viðgerðir

Titan, stál, plast og fleira

Sjonarholl.is S:565-5970

Önnur þjónusta

GÚSGÚS SAUMASTOFA

Þú hannar við saumum og lögum eftir þínum þörfum gusgus@talnet.is sími 8955744

Blekhyllki.is

Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýrari, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150

KEYPT & SELT

Til sölu



Lok á heita potta og hitaveituskeljar.

Eigum á lager stærðir, 200x200cm, 217x217cm og 235x235cm. Lokin eru 4 tommu þykk og þola 1000 kg jafnaðarþunga af snjó. Sterkustu lokin á markaðinum í dag. www.heitipottar.is S. 777 2000 Áki / Kristján



Kósýkvöld í rökkirinu

Saltkristallslampar, selenite lampar, náttúruleg ilmkerfi. Ditto, Smíðjuvegi 4 (græn gata) Ópið mán-fös 12-18, lau 12-15 Verið velkomin! ditto.is

Kaupi gamla mynt, ísl. & erlenda brons, silfur og gullpeninga. Peningaseðla frímerki póstkort. Verðmet heil söfn. S. 615 2715.

Íslensk framleiðsla fyrir íslenskt veðurfar

Vandaðir krossar á leiði!

3ja ára vottun

JS LJÓSAMÍÐJAN

Sammunveg 34 - 200 Kóp. Sími 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði. Smásala. JS Ljósasmíðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Ópið virka daga 8-18 og lau 10-16.



Optima.is

Rýmingarsala á Xerox tóner fyrir HP prentara. Margar gerðir í boði í lit og svörtu. Mikið af nýjum Xerox HP 5500/5550 hylkjum S:6939102

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

Kaupi gull!

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaupi gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leiðið til fagmanns og fáid góð ráð.

Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

KAUPUM GULL

og aðra eðalmálma gegn framvisun persónuskilríkja. **Sigga & Tímo Linnetsstíg 2,**

220 Hafnarfjörður S. 565 4854
www.siggaogtimo.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



Harðviður til húsabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is
Vatnslæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Verslun

Stærri limur betri limur

Loksins er komin á markað vara sem gefur þér varanlega stækkun bæði í lengd og þykkt. Kannaðu málið á bathmate.is

HEILSA

Þjónusta



Reykstopp með árangri

s:694 5494
Viðar Aðalsteinsson dáleislufræðingur og sérfræðingur í EFT www.theta.is

Heilsuvörur



Sjálftæðir úreiningaraðilar Forever Living Products.

Bætum heilsuna með hreina Aloe Vera drykknum, sem eflir ónæmiskerfið. Hlíf og Magnús 8228244 - 8228245 www.flp.is

JÓLAGJAFHA HANDBÓKIN

MEÐAL EFNIS Í BLAÐINU:

JÓLALJÓSIN, KÖKUR OG SÆTINDI, SKRAUT OG FÖNDUR, MATUR OG BORDHALD JÓLASÍÐUR OG VENJUR

Bókið auglýsingar tímanlega:

Benedikt Freyr Jónsson
S: 512 5411, gsm 823 5055
benediktj@365.is

Ívar Örn Hansen
S: 512 5429, gsm 615 4349
ivarorn@365.is

Sigríður Dagný
S: 512 5462, gsm 823 3344
sigrurdagny@365.is



KEMUR ÚT 29. NÓVEMBER