



## Hafðu það traust, gott og heimilislegt um páskana

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



**heimili**  
FASTEIGNASALA

**RE/MAX**  
Senter



Kristján Ólafsson  
Lögg. fasteignasali

## Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX

Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is

Auglýsingasími

# 512 50 50



Allt sem þú þarft...



## Vinsælt gistiheimili

Fasteignasalan fasteign.is hefur til sölu gistiheimilið Frost og Funa í Hveragerði.

**G**istiheimilið Frost og Funa í Hveragerði er á bökkum Varmár rétt fyrir ofan bæinn og hafa herbergin útsýni yfir ána upp í dalina og fjöllin. Gistiherbergin eru sautján talsins, öll með sérblaði. Við gistiheimilið er tólf metra sundlaug, tveir heitir pottar og gufubað á jarðhæð aðalhússins.

Morgunverðarstofa tengist aðalhúsinu en átta herbergjanna eru í smáhýsum sem standa hlið við hlið.

Tvö íbúðarhús fylgja að auki, annað nýlegt (110 fm) og hitt eldra sem notað er sem starfsmannahús. Heimilt er að reisa fleiri byggingar á lóðinni.

Allur búnaður í eldhúsi, húsgögn í morgunverðarstofu og herbergjum og lín, handklæði og sloppar fylgja með í sölu ásamt iðnaðarþvottavél og þurrkara



í þvottahúsi. Útivistarmöguleikar eru margvíslegir, til dæmis merktar gönguleiðir og náttúrufyrirbrigði. Þá er nú holi golfvöllur í göngufæri.

Nánari upplýsingar veitir Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali. Sími: 590-0800, 690-0811.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Litlikriki 13 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og vel skipulagt 295,1 fm einbýlishús á 2 pöllum með 2földum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Húsið er mjög fallegt og mikið lagt í frágang innandyra, lýsing er hönnuð af Lumex, hnotuparket og flisar eru á gólfum, innréttingar eru frá JKE Design og vönduð tæki í eldhúsi. **Lækkað verð!** V. 59,9 m. 4485  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

### Langholtsvegur - 104 Reykjavík



Mjög björt og falleg 85,8 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð, ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr við Langholtsveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, geymslu innan íbúðar, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrin er 28 m<sup>2</sup> með rafmagni, hita og hurðapnara. V. 26,9 m. 5236

### Hlíðarhjalli - 200 Kópavogur



Falleg 93,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3. hæða fjölbýlishúsi við Hlíðarhjalla 74 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir 24,7 m<sup>2</sup> bílskúr. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, sér þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og opið rými sem skiptist í stofu/ borðstofu og sjónvarpstofu. Stutt er í leikskóla, skóla og aðra þjónustu. V. 24,5 m. 5215



**Bjargartangi - 270 Mosfellsbær**  
204,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með rúmgöðum bílskúr og sólskála við Bjargartanga 15 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, borstofu, stórt eldhús, tvö baðherbergi, 4 svefnh. í, stóran sólskála, sér þvottahús og rúmgöðan bílskúr. Húsið stendur innanlega í litlum botnlanga á góðum stað í Mosfellsbæ. V. 42,9 m. 5220



**Akurholt - 270 Mosfellsbær**  
Flott 211,7 m<sup>2</sup> einbýlishús með rúmgöðum bílskúr og gróðurhúsi á sérlega fallegri lóð við Akurholt 7 í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari, sturtu og sauna, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús m/borðkrók, hol og sólskáli. Stór bakgarður í suður með miklum gróðri. V. 45,5 m. 5238



**Jörðagrund - 116 Kjalanes**  
Fallegt 175,8 m<sup>2</sup> endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Jörðagrund á Kjalanesi. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, vinnuherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 30,9 m<sup>2</sup> og er búið að innrétta inn af honum þvottahús og svefnherbergi. Mjög rúmgöð svefnherbergi og fallegar innréttingar eru í húsinu. Stór timburvernd með heitum potti. Bilastæði er hellulagt með snjóbræðslu. V. 38,0 m. 5181



**Hringbraut - 107 Reykjavík**  
187,8 m<sup>2</sup> parhús á þremur hæðum við Hringbraut í Reykjavík. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris auk bílskúrs. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað m.a. eldhús, baðherbergi og fl. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,9 m. 5233



**Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík**  
Mjög falleg 139,6 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílajakallara við Naustabryggju 2 í Reykjavík. Tvennar svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpstofa, baðherbergi með baðkari, svefnherbergi, þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðherbergi með sturtu, svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílajakallara ásamt 7,1 m<sup>2</sup> sérgeymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 5183



**Lækjasmári - 201 Kópavogur**  
Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Eignin er staðsett inn í lokaðri húsagötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax V. 49,9 m. 5190v



**Kringlan - 103 Reykjavík**  
Góð 277,9 m<sup>2</sup> skrifstofuhæð á 5 hæð í stóra turni Kringlunnar. Hæðin er vel innréttuð og björt. Lofthæð góð og útsýni er fallegt. Eignin er laus til afhendingar strax V. 49,9 m. 5228

### Hátún 6 -105 Reykjavík



Vorum að fá í sölu sex ca. 53 m<sup>2</sup>, íbúðir á 6. hæð í lyftuhúsi við Hátún 6 í Reykjavík. Falleg útsýni. Íbúðirnar skiptast í forstofu með miklu skáaplássi, flisalagt baðherbergi með sturtu, herbergi, eldhús með borðkrók og stofu. Svalir með fallegu útsýni. Íbúðirnar seljast eingöngu í einu lagi! V. 71,5 m.

**Höfum kaupanda að góðu einbýlis-eða raðhúsi í Ártúnsholtinu. Amk. 4 svefnherbergi. Ekki makaskipti**

# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
**Opið virka daga frá kl. 9-17**



### Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

[www.Valholl.is](http://www.Valholl.is)

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

**Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.**

#### Laufbrekka - einbýli á fráb. verði



Vandað 205 fm einbýli m. 4 stórum herb, sólstofu og rúm. stofum. Glæsil. eldhús. Parket. Verð aðeins 40 millj. Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221.

#### 4ra herb. við Kristnibraut í Grafarholti



Góð 4ra herb. 115,8 fm íbúð á 2-hæð í 4ra íbúða stígagangi við Kristnibraut í Grafarholti. 3-rúmgóð svefnherbergi. Gott eldhús með borðkrók, vönduð gólfefni og baðherbergi með glugga. Tvennar svalir. Rúmgóð sérgæmsla. Verð 25,5 millj. Uppl. Heiðar í s:693-3356.

#### Egilsgata 101 - Tvær íbúðir



Ágæt ca 80 fm 3ja herbergja hæð (1.hæð) ásamt 42 fm ósamb. 2ja herb. íb. í kjallara (innangengt á milli) í góðu 3 býli í miðbænum. Báðar íbúðir eru í nokkuð upprunalegu standi að innan en velskipulagðar og nýttast vel. Sérinnangangur í kj. íbúð. Góð bílastæði. Örstrutt í Sundhöllina og fl. Skuldlaus. Seljast saman. Verð 25,5 millj. Upp. Ingólfur 896-5222.

#### Fýlshólar m. Aukaíbúð.



Reisulegt 328fm hús með frábæru útsýni yfir Elliðaárdalinn. 46 fm tvöfaldur bílskúr. Aðalíbúð m. fjögur svefnherbergi. Stofa er mjög rúmgóð m. glæsilegu útsýni. Innangangur að aukaíbúð er að aftanverðu. Vel heppnuð íbúð með stórum stofu og eldhúsi og svefnherb, möguleiki á ágætum leigutekjum. V. 74 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Furuhlið - endahús.



Glæsilegt ca 190 fm mikið endurnýjað raðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Verð 49,5 millj, uppl. veitir Ellert í s:893-4477.

#### Falleg 80 fm við Sóltún í Reykjavík



Höfum tekið í sölu fallega, 2ja herb. 79,2fm íbúð á 6-hæð með stæði í lokuðu bílahúsi, við Sóltún í Reykjavík. Allar innréttingar og gólfefni mjög vandað. Nýlegt hús í góðu ástandi.

Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356.

#### Stærri eignir



**Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði**  
 217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgtótt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrími, sólstofu, þvottarhúsi og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með verönd og skjólgröngum. Verð 49,8 millj. Möguleiki á skiptum á minni eign. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ**  
 Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er tölvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á ódýrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Vörðuberg - endahús.**  
 Glæsilegt 170 fm endarahús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaðar innréttingar, heitur pottur í garði. Mjög vel skipulagt hús. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Sigurhæð - hagstætt verð.**  
 Í einkasölu 200 fm einbýli á einni hæð m. innb. bílskúr. 5 góð svefnherb. Upptekin loft, halogen lýsing. Skipti möguleg á 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



**Fischersund - glæsilegt einbýli**  
 Glæsilegt 253 fm einbýli á einstökum stað í Grjótaþorpinu. Húsið er allt uppgerð og glæsilegan og vandaðan hátt. Haft var í huga við endurgerð hússins að hafa það í upprunalegum stíl. Magnús Skúlason arkitekt, fyrrum formaður Húsafriðunarnefna, hafði yfirumsjón með endurgerð hússins. uppl. veitir Bárður Tryggvason í 896-5221



**Krókabyggð 1 Mosfellsb.** Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikið skápláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með falllegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufu og útgengt á verönd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílþjál. V. 57 millj. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Digranesheiði - mikið endurnýjað.** Vorum að fá gott mikið endurnýjað 142 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum góðum bílskúr. Mög. að taka íbúð upp í kaupverð. V. 35 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Grenibýggð Mosfellsbær**  
 Stórglæsilegt enda hús á jadalróð. Tvö góð herbergi og stórar stofur. Stórir sólpallar með frábæri útiáðstöðu. Mikið endurnýjað hús. V.30.5 m sigbór 899 9787

#### Sérhæðir



**Sérhæð með bílskúr við Goðheima**  
 Glæsilegt 164,2 fm sérhæð við Goðheima. Þar af er 28,3 fm sérstæður bílskúr. 3- svefnherbergi, stórar stofur. Þvottarhúsi á hæðinni, endurnýjað eldhús. Yfirbyggðar svalir. Verð 34,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Holtagerði - nýl. glæsil. sérhæð**  
 Nýkomin í sölu mjög glæsilegt 135 fm efrí sérhæð + 28 fm bílskúr í nýl. tvíþýli byggt 2004. Fallegar vandaðar ljósar innréttingar. Granit í eldhúsi. 3 góð svefnherb. Extra lofthæð. Stórar svalir. Glæsil. útsýni vestur á Jökul og á Esjuna og víðar. Parket. Allt sér. Mög. yfirtaka á hagstæðu íbúðarláni ca. kr. 30 millj. Verð 41 m. Uppl. veitir Bárður í 8965221

#### 4ra - 5 herb



**Fellahvarf**  
 Til sölu 120fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Elliðaárdalinn, í 5 íbúða fjölbýli. 3-svefnherb. með skápum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og vel með farin íbúð. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



**Baugakór - 146 fm glæsiliíbúð**  
 Glæsileg 146 fm endaíbúð á 3 hæð (efstu) í nýlegu glæsilegu fjölbýli ásamt stæði í lokuðu bílskúr. Sérinn. af svölum. 3 rúmgóð svefnherb. 16 fm suðurvalir. Glæsilegar innréttingar. Eign í sérfl. Skipti mög. á raðhúsi eða einbýli. Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 896-5221



**4ra í Rimahverfi - skipti á sérþýli.** Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flötturima í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-verönd. Eigendur eru að leita að sérþýli í Grafarvogi. V.24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356



**Holtagerði - Vesturbæ Kópav.** Góð 4ra herb. 104 fm íb. á jarðh. í þrjúþýli. Nýtt í dag sem leiguhúsi. 4 svefnherb. Getur auðveldlega verið 4ra herb. íb. Verð 18,8 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



**Ásendi - Sér bílastæði**  
 Falleg 106 fm eign á 1. hæð í þrjúþýli, sérinnangangur. Stofa m. eikarparket á gólfú útgengt á suðurvalir. Eldhús m. falllegri ljósi innréttingu. Tvö rúmgóð barnaherbergi og hjónaherbergi m. stórum innfeldum fataskápum. V. 26,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### 3ja herb



**Starengi Falleg íbúð**  
 Glæsileg íbúð með sér innangangi á 2.hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð áhvalandi lán frá ÍS. Laus fljótlega. V. 22 m. Uppl. Sigbór s:899 9787



**Sogavegur - falleg 3ja m. sérinnng.**  
 Nýkomin falleg 64 fm. íb. á jarðh, í góðu þrjúþýli á góðum stað. Góðar innr. nýtt plastparket á gólfum, íb. nýmáluð. Laus strax. Verð 14,9 m. Lyklar á Valhöll. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



**Starengi - Sérinnngangur**  
 85 fm íbúð á góðum stað í Grafarvogi. Skipti á stærri eign á höfuðb. svæðinu kemur til greina. Hjónaherbergi m fataskápum og einnig barnaherbergi. SV. svalir, rúmgtótt stofa of borðstofa. Eldhús með góðri innr. og tengi f. uppbyggðar. Þvottahús innan íbúðar. V. 21,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Furugrund 3ja herb. - með aukaherbergi í kj.**  
 Vel staðsett 90 fm. íbúð á 2.hæð neðst í Fossvogsdalnum. Suður svalir. Íbúð er laus. V. 18,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### 2ja herb



**Ásakór - með bílskúr.**  
 Mjög góð ca 65 fm íbúð á jarðhæð með góðri afgirtu verönd í suður. Gott stæði í lokuðu bílskúr fylgir íbúð. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9m. Mög. skipti á stærri eign. Uppl. Ellert 893-4477



**Holtsgata - 70 fm - laus**  
 Snyrtileg 70 fm mjög rúmgtótt 2ja herb. íbúð á 1 hæð, suðurvalir. Parket. Rúmgóð og skemmtileg íbúð í gamla vesturbænum. V. 17,5 m.

#### Vantar-Vantar-Vantar

**Höfum kaupanda af íbúð með 4- svefnherbergjum í Kópavogi fyrir allt að 32 millj. Uppl. veitir Ellert í s:893-4477**



**Víðimelur - laus strax.**  
 Nýkomin í einkasölu góð ca 43 fm íbúð í kj. í góðu húsi vestast á Víðimel. Nýtt eldhús, plastparket. Nýmáluð. Laus strax. Verð 10,9 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



**Bólstaðarhlíð 44 - laus strax.**  
 Nýkomin í einkasölu ágæt 54 fm íbúð á 1.hæð. Baðherbergi m. glugga, dúkur á gólfum, upprunalegar innréttingar. Laus strax. Verð 13,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

#### Sumarhús



**Sumarhús - Með húsgöngum.**  
 Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellsskógar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með tvíbreiðum rúmum og það þrjú með kójum. Útgengt er á pall frá stofu sem er m. heitum potti V. 26 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787



**Eyrarskógur eignarlóð**  
 Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarriðvöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkiþarri og mikið útsýni. Einungis er um 40mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallegar gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m Sigbór S: 899 9787



**Sumarhús - í grennd v. Langá**  
 Vandað 60 fm sumarhús á eignarlóð með steyptum grunni og einstöku útsýni. Engu hefur verið til sparað við byggingu hússins. Þrjú góð svefnherbergi eru í bústaðnum ásamt svefnlofti. Stofa og eldhús eru í opnu rými með mikilli lofthæð, þar er parket á gólf, víðarinnrétting er í eldhúsi. Frá stofu er útgengt á stóran pall. V. 19,5 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787



**Húsafell - vandað heilsárhús á góðu verði.**  
 Nýkomin í einkasölu ca 60 fm uppgerður sumarbúst. m. hitaveitu, rafm og vatni á einstakl. gróðurælam stað í Húsafelli. Heitur pottur, stór verönd, mikill trjágróður, kamína í stofu og fl. Gott verð 12,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

**360 FM EINBÝLISHÚS  
VIÐ ELLIÐAVATN  
MEÐ GLÆSILEGU  
ÚTSÝNI.  
NÁNARI UPPLÝSINGAR  
VEITIR  
GUÐMUNDUR TH. JÓNSSON**



**Ögurás-Garðabæ**

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Lofthæð í húsinu er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflokki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfríri. Húsið stendur elst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallett yfirbragð.



**Brekkueiði – Bláskógabyggð**

Fallett 115,4 fm. steinsteypt heilsárhús í Bláskógabyggð, afar vel staðsett á 5.000 fm. útsýnislóð. Eignin skiptist í forstofu, opið eldhús, bjarta stofu og borðstofu, 3 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Híti í gólfum.  
**SKIPTI KOMA TIL GREINA Á EIGN Á STÓR-REYKJAVÍKURSVÆÐINU. Verð 37,0 millj.**

**FLATIR – GARÐABÆ  
ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI  
Á FLÖTUM Í GARÐABÆ  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA  
AFHENDINGARTÍMI MÁ VERA ALLT  
AÐ 2 ÁR.**

**350-500 FM. EINBÝLISHÚS  
VIÐ ELLIÐAVATN  
ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN  
KAUPANDA**

### SÉRBYLI



**Brúnastekkur**

Glæsilegt 384 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 50 fm. tvöf. bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað hið innra nýlega. Stórar og bjartar stofur, 3 – 4 herbergi og stórt sjónvarpshol. Ræktuð lóð með hellulögðum veröndum með skjólveggjum og veggheðslum. Vel staðsett eign í enda á botnlanga með óbyggð svæði á tvo vegu. Sér 2ja herb. aukabúð er í kjallara hússins og er í útleigu fyrir 90 þús. pr. mán. **FRÁBÆR STAÐ-SETNING VIÐ OPIÐ SVÆÐI. Verð 69,9 millj.**



**Markarflöt- Garðabæ**

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fatarherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. **Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.**



**Vesturhús.**

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vesturvalir, eldhús með innréttingum úr hlýni og 4 herbergi auk fatarherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílarpiani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggð svæði.**



**Lindasmári-Kópavogi**

Fallett og vandað 173,0 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgótt eldhús með vönduðu m innréttingum, bjartar stofur með sólskála í suður, sjónvarpsbol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulögðri innkeyrslu og stéttum og víðarverönd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og við opið svæði. **Verð 47,9 millj.**



**Skildinganes.**

Fallett 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinstofu, eldhús með þvottaherbergi innan, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðherbergi auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. Híti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 73,9 millj.**



**Erluás- Hafnarfirði**

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm bílskúr í Aslandinu. Eignin er innréttuð á vandaða og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsuberjaviði og granit á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallett útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs.

### 4RA HERB. OG STÆRRI



**Brúnavegur . Neðri sérhæð ásamt bílskúr.**

Vel skipulögð 5 herb. neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi ásamt 24,8 fmbílskúr og um 20 fm sér geymslu í kjallara. 3 herbergi. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á rúmgóðar svalir til suðurs. Eignin er staðsett rétt við Laugardalinn. Stutt í alla þjónustu, skóla o.fl. **Laus fjótlega. Verð 29,9 millj.**



**Sæviðarsund 4ra herb. íbúð.**

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð, efstu, í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumar. **Sér bílastæði á lóð. Laus fjótlega. Verð 23,9 millj.**



**Barónsstígur. 4ra herb.**

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kjallara. **Laus fjótlega. Verð 24,7 millj.**



**Espigerði- útsýnisíbúð.**

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgótt eldhús með góðri borðstöðu, sjónvarpsbol og 3 herbergi. Húsvörður. **Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 31,9 millj.**

### 3JA HERB.



**Brekkubýggð -Garðabæ**

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grönum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snaefellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 24,9 millj.**



**Vindás – 3ja herb.**

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólögðum suðursvölum og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



**Hverfisgata – 3ja herb.**

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjoleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottastað. Lítil sér geymsla fyrir framan íbúð. **Verð 18,7 millj.**



**Stíflusel – 3ja herb.**

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 18,9 millj.**

### 2JA HERB.



**Laugavegur – laus strax**

Vel skipulögð 64,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Íbúð sem hentar vel til útleigu. **Verð 19,9 millj.**



**Ásholt**

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**



**Skeiðarvogur. 2ja herb.**

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. **Verð 12,9 millj.**



**Safamýri – 2ja herb. laus strax.**

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**

### ELDRÍ BORGARAR.



**Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð**

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottastaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. **VERDTILBOD**



**Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð**

114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Húsvörður. **Verð 31,9 millj.**



**Porragata. 3ja herb. íbúð.**

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinna bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallettu útsýni til sjávar. Gótt aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 36,0 millj.**



**Grandavegur – 2ja herb. Laus strax.**

73,6 fm íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfísður gluggi í stofu. Fallett útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottastaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegur matsalur á 10. hæð. **Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Verð 19,5 millj.**

# EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957



www.eignamidun.is

## Brekkugerði - vel hannað



Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suðurs og stutt í alla þjónustu. **V. 65,0 m. 6594**

## Jórusel 24 - vel við haldið einbýli.



**OPIÐ HÚS**

Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús á þrem hæðum. Húsið stendur hátt og með miklu útsýni. Góður garður með pöllum. Innbyggður bílskur, fjögur herbergi, stór stofa og tvennar svalir.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 52 m. 6574**

## Reynigrund 5 - vel skipulagt



**OPIÐ HÚS**

Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stórum timburvernd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við garð þess. Bílskursréttur.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

**Óskað er eftir tilboðum. 6588**

## Grensásvegur 47 - neðri sérhæð



**OPIÐ HÚS**

Fallegt og vel staðsett 4ra herbergja 81,8 fm neðri hæð með sér inngangi. Eignin er staðsett í bakhúsi við Hólmgarðinn. Húsið tilheyrir Grensásvegi. Sér bílastæði fyrir húsið.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 22,9 m. 6562**

## Njörvasund 6 - með aukaíbúð



**OPIÐ HÚS**

Reisulegt 262, 6 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Húsinu fylgja tveir ca 28,5 m<sup>2</sup> bílskúrar. Samtals er um að ræða 319,5 m<sup>2</sup>. Lóðin er stór og möguleiki að byggja við húsið. Húsið er í nokkuð upprunalegu ástandi og þarfnast einhverra endurbóta bæði að utan og innan.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 49,8 m. 6314**

## Súlunes 16 - glæsileg eign



**OPIÐ HÚS**

Glæsilegt rúmlega 367 fm einbýlishús auk um 40 fm geymslurými. Húsið skiptist í forstofu, inna hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 svefnh., fatah., 2 baðh., snyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er einnig mjög glæsileg. Að norðanverðu er m.a. stór upphitun hellulögð innkeyrsla en að sunnan er hellulögð vernd o.fl. Húsið er allt hið glæsilegasta. Á gólfum er ýmist granitflísar eða gegnhælt íberaro parket. Hiti er í öllum gólfum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og mjög vandaðar.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. 6580**

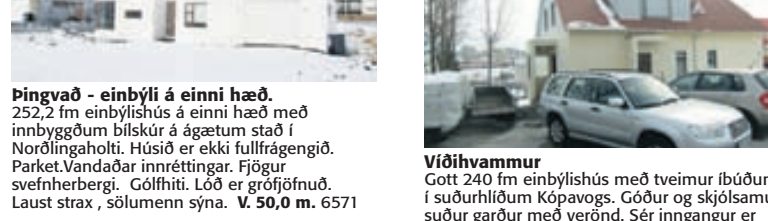
## Langholtsvegur - fallett íbúð



Mjög björt og falleg 85,8 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð, ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskur við Langholtsvegur í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, geymslu innan íbúðar, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskurinn er 28 m<sup>2</sup> með rafmagni, hita og hurðaðopnara.

**V. 26,9 m. 6595**

## Einbýli



**Þingvað - einbýli á einni hæð.**  
252,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur á ágætum stað í Norðlingaholti. Húsið er ekki fullfrágengið. Parket.Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi. Gólfhiti. Lóð er grófiðfjnuð. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 6571**



**Víðihvammur**  
Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með vernd. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er nánast öll endurnýjuð. Húsið getur nýst sem einbýli eða tvíbýli.

**V. 42,0 m. 6535**



**Safamyri - einstakt einbýlishús**  
Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. **V. 75, m. 6551**



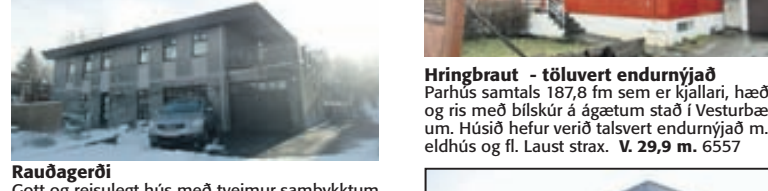
**Holtsbúð - mikið endurnýjað**  
Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innan. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskur. **V. 75,0 m. 6415**



**Bollagarðar 11 - Seltjarnarnesi**  
Mjög fallett og vandað 225,9 fm raðhús á pöllum við Bollagarða á Seltj.nesi. Húsið skiptist m.a í glæsilega stofu með arni, fjögur herbergi og tvö baðherb. Mikil lofthæð. Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð. Gróin afgirt lóð til suðurs. **V. 65,0 m. 7621**



**Hringbraut - töluvert endurnýjað**  
Parhús samtals 187,8 fm sem er kjallari, hæð og ris með bílskur á ágætum stað í Vesturbænum. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað m.a. eldhús og fl. Laust strax. **V. 29,9 m. 6557**



**Rauðagerði**  
Gott og reisulegt hús með tveimur samþykktum íbúðum og einni ósamþykktu. Húsið getur selst í heilu lagi en einnig í tvennu lagi. Annars vegar er um að ræða 268 fm hæð með innbyggðum bílskur á neðri hæð með stúdíó íbúð innan en hins vegar 83,2 fm 3ja herbergja samþykktu íbúð á jarðhæð. **V. 66,3 m. 6537**



**Kvíslartunga 21**  
Vel staðsett 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskur við Kvíslartungu 21 á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttingar. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunum eru stórar svalir. Húsið er að mestu frágengið að utan. **V. 38 m. 6117**



**Grenilundur - fallett hús**  
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskurinn er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskur. **V. 57,9 m. 6461**

## Raðhús



**Langholtsvegur - endaraðhús**  
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskur er á jarðhæð og fallegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,7 m. 6586**



**Kambasel - gott hús, miklir möguleikar.**  
Fallegt raðhús á 2.hæðum með möguleika á að opna upp í risloft. Mjög góð staðsetning . 4-5 svefnherb.tvö baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket. Stór suðvesturveirönd afgirt. Góð aðkoma. **V. 39,5 m. 6564**



**Prastarlundur - á einni hæð**  
Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskur á einni hæð við Prastarlund í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburvernd og fallett útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofumar tvær. **V. 44,0 m. 6510**



**Fífusel - fallett raðhús**  
Fallegt 139 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Húsið er skiptist þannig: 1.hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús, búr og geymsla. Á 2.hæð hol/svefnherbergi, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. **V. 32,9 m. 6465**



**Logaland 3 - fallett raðhús**  
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskur. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskurunum. Húsið er þó nokkuð endurn. ma. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólögður suður. **V. 49,9 m. 6000**



**Digranesvegur - efri hæð með bílskur**  
Mjög góð 112,7 efri sérhæð ásamt 36 fm fullbúnum bílskur við Digranesvegur í Kópavogi. Samtals er eignin skráð um 149 fm. Mjög stutt er alla helstu þjónustu. Skóli og framhaldsskóli við götuna. **V. 28,0 m. 6587**



**Hvassaleiti - efri sérhæð**  
Vel staðsett 132,3 fm efri sérhæð í 3-þílishúsi við Hvassaleiti ásamt 23,2 fm bílskur, samtals 155,5 fm. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslanir. **V. 34,9 m. 6534**



**Kársnesbraut 139 - efri hæð**  
Efri 97,0 fm hæð í tvíbýli auk 32 fm bílskurs á fallettum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á stórrí lóð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 21,0 m. 6439**

**Lækjasmári - glæsileg sérhæð**

Einstaklega falleg, vönduð og vel innréttuð 288,7 fm sérhæð á þessum vinsæla stað. Ekkert var til sparað við innréttingar á sínum tíma. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi sjónvarpshol og geymslu. Staði í bilageymslu. **V. 49,9 m.** 6505

**Melabraut**

Falleg og vel skipulögð 127 fm jarðhæð með sér inngangi í þríbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. **V. 28,5 m.** 6565

**4ra-6 herbergja****Skaftahlíð - mikið endurnýjuð**

Mikið endurnýjuð. Björt fimm herbergja 110,7 fm endaíbúð í Sigvaldablokkinni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stórar samliggjandi stofur, nýstandsett eldhús, nýstandsett baðherbergi og 3 herbergi. Vandad parket er á holi, stofu, eldhúsi og gangi. **V. 26,9 m.** 7736

**Baugakór - vönduð neðri hæð.**

Glæsileg fullbúin mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu vönduðu fjórþýli. Sérinnangangur. Vandadur eikarinnréttingar, granít á borðum í eldhúsi og í sólbekkjum. Sérþvottahús, sérverönd út frá stofu, parket og flisar. 3 rúmgóð svefnherbergi. **V. 34,5 m.** 6573

**Lækjasmári - laus strax**

Falleg velskipulögð íbúð á 5. hæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi. Íbúðin er í dag 3ja herbergja með rúmgóðri stofu og borðstofu en möguleiki að bæta 3ja herberginu við. Suðursvalir yfirbyggðar. Fallegt útsýni. Góður staður. **V. 26,0 m.** 6490

**Kirkjusandur - glæsileg íbúð**

3ja-4ra herbergja glæsileg 113,4 fm íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni, lokuðum svölum og staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í nk. forstofu/hol, eldhús, stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu innan íbúðar en einnig fylgir sér geymsla í kjallara. **V. 36 m.** 6433

**Leirubakkí**

Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í góðu endurnýjuðu fjölþýli á góðum stað í Bökkunum. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. Endurnýjaðar innihurðir og gólfefni. Suðursvalir. Mjög góð sameign. **V. 19,5 m.** 6457

**Naustabryggja - falleg og rúmgóð**

Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 29,9 m.** 6504

**Torfufell**

4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í álklæddu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Linólum dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 16,3 m.** 6168

**Unufell - mjög gott verð**

Rúmgóð 4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 2. hæð. Sameign mjög falleg og endurnýjuð. Barnvænt hverfi. Gott verð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 14,9 m.** 5896

**Eskihlíð 22a - endaíbúð**

4ra herbergja björt og góð endaíbúð í húsi sem nýlega hefur verið standsett. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stofu, 3 herbergi, eldhús og bað. Baðherbergi hefur nýlega verið endurnýjað. Áhvilandi lán frá ÍLS upp á 19,3 millj. með 4,7% vöxtum getur fylgt með. **V. 23,9 m.** 4554

**3ja herbergja**

**Langalína 34 - einstök útsýnisíbúð**  
Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandadur innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bilageymslu. Frábær staðsetning við sjóbaðströndina í Sjálandshverfinu. Húsið stendur vestast á tangunum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. **V. 59,9 m.** 6324

**Árakur 5 - laus strax**

Glæsileg nýleg 3ja herbergja 104,7 fm íbúð á 2.hæð (efri hæð) í mjög góðu álklæddu húsi. Sérinnangangur. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. **Laus strax, lyklar á skrifstofu.** 6582

**Lómasalir - með bílskýli - laus**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Góðar innréttingar, sérþvottahús, glæsilegt útsýni. Húsið er steinað. **Laus strax, lyklar á skrifstofu.** 6583

**Ánanaust - nýleg íbúð**

Nýleg glæsileg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 88,7 fm íbúð á 2.hæð í álklæddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. Suðursvalir. **V. 21,0 m.** 657

**Gnoðarvogur 26 - vel skipulögð**

Vel skipulögð 3ja herbergja 75,2 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, borðstofu (sem má breyta í svefnherbergi) eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameignar þvottahús. **V. 16,9 m.** 5492

**Grænahlíð 11 - jarðhæð**

Falleg 88,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Grænahlíð í Reykjavík. Íbúðin sem er með sérinnangi: skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi og geymslu. **V. 20,9 m.** 6544

**Andrésbrunnur - efsta hæð**

Vönduð og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 95,9 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu (3ja bíla). Glæsilegt norðurútsýni. Vandadur innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Suðursvalir. **V. 22,5 m.** 6548

**Barðastaðir - glæsilegt útsýni**

Falleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, fallegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,5 m.** 6556

**Dúfnahólar**

Góð 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni. Íbúðin er sérstaklega björt og á fimmtu hæð í lyftuhúsi sem hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 17,5 m.** 6533

**Mariubakkí - fallegt útsýni**

Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölþýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin er 82,2 m2 og geymsla 17,7 m2. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 16,5 m.** 6494

**Sóltún - glæsileg íbúð**

Mjög góð 3ja herbergja 108,9 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sérinnangang af svölum. Íbúðin er lengst til hægri á svalagangi þannig að enginn gengur fram hjá íbúðinni. Sér merkt staði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. **V. 31,0 m.** 6489

**Berjarími - sérverönd**

Einstaklega falleg og vel umgengin 83,8 m2, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangang ásamt staði í bilageymslu við Berjarími. Stór vesturverönd. Afgirtur sameignargarður. Mikið uppgerð íbúð. Falleg íbúð í mjög barnvænu umhverfi. **V. 21,9 m.** 6463

**Álagrandi 10 - laus strax**

Falleg 3ja herbergja 99,9 fm íbúð á 2. hæð (hálf hæð upp) við Álagrandi í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sér geymsla. Tvönnar svalir. **V. 22,9 m.** 6398

**Þorlaksgeisli - góð timburverönd**

Mjög góð 3ja herb endaíbúð á jarðhæð með sérinnangang og stóri verönd kringum íbúðina. Sérmerkt staði í lokuðum bílakjallara fylgir. Íbúðin er skráð 109,5 fm **V. 26,7 m.** 4997

**Langalína 14 - útsýnisíbúð**

Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargrum innréttingum og dökku flisum, sprautlakkaðar innréttingar og hurðir. Staði í bilageymslu. **V. 38,8 m.** 7387

**2ja herbergja****Austurströnd - lyftuhús**

Góð 2ja herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni og staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, svefnh. og baðherbergi. Auðvelt er að bæta við herbergi í þessari íbúð. **V. 19,3 m.** 6563

**Þangbakkí - 8.hæð laus strax.**

Falleg velskipulögð 2ja herbergja 68,2 fm íbúð á 8.hæð í góðu lyftuhúsi á góðum stað í Mjóddinni. Íbúðin er afar velumgengin og nýmáluð. Fallegt norður og austurútsýni. Órstutt í mjög góða þjónustu Laus strax, lyklar á skrifstofu. **V. 16,9 m.** 6530

**Furugrund - mjög góð eign.**

Falleg 2ja herbergja ca 63 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í góðu vel staðsettu lyftuhúsi. Órstutt í grunn og leikskóla og góðar gönguleiðir í Fossvogsdalnum. Möguleiki að yfirtaka hagstað lán **V. 15,2 m.** 6447

**Atvinnuhúsnæði****Kringlan - skrifstofuhæð**

Glæsilegt 277,9 fm skrifstofuhúsnæði í turninum í Kringlan. Hér er um að ræða alla 5. hæð hússins. Hæðin er vel innréttuð og tilbúin til notkunar. Lofthæð er góð og mikil birta er í húsnæðinu. Útsýni til allra átta. Húsnæðið er laust strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 49,9 m.** 6539

**Skeiðarás - glæsilegt**

Glæsilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með stórkostlegu útsýni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Heildarstærð er 585,2 fm. Afmarkaður hluti af húsinu ca 195 fm er í leigu. Um er að ræða austurhluta hússins. Húsnæðið er laust til afhendingar en hluti er eins og áður segir í leigu. **V. 61,5 m.** 6481

**Stangarhylur - gott húsnæði**

Falleg 659,5 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptist í 437,5 fm vinnslusal og 222 fm skrifstofurými á efri hæð. Góðar innkeyrsluþyr, hátt til lofts í nær helmingi vinnslusalans. Góð staðsetning. Tilvalið fyrir fjárfesta. **V. 75,0 m.** 6561

**Borgartún - verslun eða skrifstofur**

Velstaðsett 321,3 fm skrifstofu eða verslunar húsnæði á jarðhæð ásamt vörugrymslu í kjallara á finum stað við Borgartúnið. Húsið er að sjá í ágætis standi og aðkoma er góð. 6577

**Lækjarmelur - nýtt og flott**

Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með milli lofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bíli. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342

**Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði**

158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. **V. 19,7 m.** 4561

- með þér alla leið -

# MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon  
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir  
ritari



**Háholt** 220 Hfj  
Falleg 4ja herb

Stærð 120,7 m<sup>2</sup>  
Endaíbúð  
Jarðhæð

**FÆST Á YFIRTÖKU**

**v. 25,9m**



**Vindakór** 203 Kóp  
4ra herb

129 m<sup>2</sup> íbúð  
ásamt stæði í bilgeymslu  
Fullbúin með gólfefnum  
Jarðhæð með sér verönd  
Traustur byggingaraðili

**v. 29,9m**



**Langalína** 210 Garðabæ

117,4 m<sup>2</sup> glæsileg íbúð á 2. hæð  
Stæði í bilageymslu  
Lifa-design innrétting í eldhúsi  
Frábær staðsetning, við sjóströndina  
Eftirsótt blokk



**Vesturholt** 220 Hfj  
Einbýli m/aukaíbúð

213 m<sup>2</sup>  
Bílskúr  
Frábært útsýni  
Rétt við golfvöll.  
Hagstætt áhv. lán kr. 33,0 m ÍLS

**v. 39,5m**



**Grófarsmári** 201 Kóp  
Parhús

Mjög gott 237,5 m<sup>2</sup> parhús  
Par af 24,4 m<sup>2</sup> bílskúr  
2 hæðir  
Aukaíbúð  
Frábært útsýni

**v. 57,0m**



**Skálagerði** 108 Rvk  
Skekkmitleg 3ja herb

68 m<sup>2</sup>, endaíbúð  
Frábær staðsetning  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Eftirsótt eign

**v. 18,1m**



**Bjarkarás** 210 Gbæ  
Glæsileg sérhæð

3ja herb sérhæð í tvíbýli  
155,2 m<sup>2</sup> auk stæðis í bilag.  
Eignin er tilbúin til innréttinga  
Frábær staður í Garðabæ  
Vinsæl hús

**v. 37,5m**



**Kaplaskjólsvetur** 107 Rvk  
3ja herb. endaíbúð

3ja herbergja 83,4 m<sup>2</sup>  
Mikið endurnýjuð  
Endaíbúð  
Gott skipulag

**v. 22,5m**



**Lyngbrekka** 220 Kóp  
Fallegt parhús

167,6 m<sup>2</sup>  
Töluvert endurnýjað  
4 svefnherbergi  
Stór suðurverönd  
Frábær staðsetning

**v. 39,5m**



**Bleikjukvísl** 110 Rvk  
Glæsilegt einbýli

Vel staðsett í Reykjavík  
Hornlóð  
3ja herbergja aukaíbúð  
Tvöfaldur bílskúr  
420,9 m<sup>2</sup> skv. MFR

**v. 78,0m**



**Grænamýri** 170 Seltj  
Mjög góð 4ra herb

Efri hæð - 112 m<sup>2</sup>  
Stórar stofur  
Suðvestur svalir  
Frábær staðsetning

**v. 39,9m**



**Ljósvallagata** 101 Rvk  
3ja herb

67 m<sup>2</sup>  
Góður garður  
Röleggt hverfi  
5 min frá miðbænum

**v. 21,7m**



**Skeljanes** 101 Rvk  
Sjarmerandi 3ja herb

Í fallegu reisulegu  
timburhúsi  
Eftirsóttur staður  
Góð bilastæði

**v. 25,9m**



**Kleppsvegur** 104 Rvk  
3ja herb

3ja herbergja  
Stærð 78,1 m<sup>2</sup>  
Lyftublokk  
Góð staðsetning

**v. 16,7m**



**Arnarhraun** 220 Hfj  
4ra herb

127,4 m<sup>2</sup>  
Falleg 4ra herbergja  
Gróinn garður  
Bílskúr

**v. 24,9m**



**Hljóðalind** 201 Kóp  
Mjög gott raðhús

3 svefnherbergi  
Góður afgirtur pallur  
Vinsælt hverfi

**v. 39,9m**



**Andrésbrunnur** 113 Rvk  
Góð 4ra herb

119 m<sup>2</sup>  
Lyftuhús  
Allt sér  
Sérstæði í lokaðri bilageymslu

**v. 26,8m**



**Skipalón** 220 Hfj  
3ja-4ra herb

Vandaðar 3ja-4ra herb íbúðir  
Tvennar svalir  
Nýjar íbúðir  
Lyftuhús og stæði

**v. 26,3-28,4m**



**Engjasel** 109 Rvk  
2ja herb

Góð fyrstu kaup  
Stór og björt stofa  
Góð áhvilandi lán

**v. 12,4m**



**Tungusel** 109 Rvk  
3ja herb

Góð 88 m<sup>2</sup> 3ja herbergja  
Talsvert endurnýjuð  
Frábært útsýni  
Stutt í skóla og leikskóla.

**v. 18,9m**



**Hverafold** 112 Rvk  
Stór 3ja herb

Endaíbúð  
Fallegt útsýni  
Hús og sameign nýuppgerð  
Stutt í alla þjónustu

**v. 20,5m**



**Aflagrandi** 107 Rvk  
Þjónustuíbúð

Glæsilegt útsýni  
65 ára og eldri  
80 m<sup>2</sup> 3ja herbergja  
Lyfta og þjónusta

**v. 22,6m**

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



Við leitum að ...

... 3ja-4ra herbergja íbúð í 101 Reykjavík, verður að vera yfirtaka á láni eða því sem næst.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

... 80m<sup>2</sup> 3ja herbergja eða stærra í Hæðargarði fyrir eldri borgara.  
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

... 4ra herbergja íbúð í Bryggjuhverfi, sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina  
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

... þjónustuíbúð í Kópavogi eða nágrenni.  
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

... einbýli á Seltjarnarnesi fyrir aðila sem er búinn að selja.  
Staðgreiðsla í boði.  
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í síma 897 0634.

... rað- par eða einbýli í nágrenni Snælandsskóla eða Álfhólsskóla. 4 – 5 svefnherbergi.  
Möguleg skipti á 4ra herbergja íbúð í sama hverfi.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir í síma 892 3342.

... 150m<sup>2</sup> eða stærra í Suðurhlíð við Fossvogskirkjugarð. Helst efstu hæð.  
Staðgreiðsla fyrir réttu eignina.  
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

... vantar 4ra herbergja í til leigu í Grafarvogi.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

... raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.  
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í síma 897 0634.

... 3-4ra herbergja íbúð í Hvassaleiti-Stóragerði fyrir fjölskyldu utan af landi.  
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í síma 897 0634.

... 2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands fyrir starfsmann Háskólans.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

... 4ra herbergja íbúð í Bryggjuhverfi sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

... penthouse íbúð á svæði 101. Aðeins glæsilegar íbúðir koma til greina fyrir staðgreiðslukaupanda  
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.



**STÓRAGERÐI 42-44**  
Stórglæsilegar íbúðir  
Hér er um að ræða stórglæsilegar íbúðir í einu vandaðasta fjölbýlishúsinu í Reykjavík. Aðeins nokkrar íbúðir eftir.

**BÓKIÐ SKOÐUN**

**Norðurbakki 220 Hfj**  
3ja herb

Falleg 95 m<sup>2</sup>  
Stæði í bílageymslu  
Laus strax  
Eftirsótt eign

**v. 24,5m**

**Vesturgata 101 Rvk**  
2ja herb  
Rúmgóð 2ja herb 66 m<sup>2</sup>  
Fyrir eldri borgara 67 ára+  
Mikil þjónusta í húsi  
Gott verð  
Laus við kaupsamning

**v. 18,5m**

**Laugarnesvegur 105 Rvk**  
Falleg og björt miðhæð

Þrjúbýlishús  
Alls 128 m<sup>2</sup> m. stórum bílskúr  
Glæsilegt hús

**v. 23,9m**

**Naustabryggja 110 Rvk**  
Glæsileg 2-3ja herb  
Eignin er á jarðhæð  
Góð timburverönd  
Skemmtileg íbúð  
Skipti koma til greina á 4ra herb í Norðlingaholti

**v. 18,5m**

**Nönnufell 111 Rvk**  
Björt 3ja herb

83,5 m<sup>2</sup>  
Yfirbyggðar svalir  
Útsýnisíbúð  
Góðar innréttingar

**v. 14,0m**

**Birtingakvísl 110 Rvk**  
Raðhús  
Einstaklega vandað og velskipulagt raðhús  
214 m<sup>2</sup> með bílskúr  
Möguleiki á 5 svefnherb.

**v. 45,0m**

**Jörfabakki 109 Rvk**  
4-5 herb

Stærð 119,7 m<sup>2</sup>  
2. hæð  
Aukaherbergi í sameign  
Útleigumöguleikar  
LAUS STRAX

**v. 20,9m**

**Lyngbrekka Grímsnesi**  
Fullbúið heilsárshús  
Stærð ca. 110 m<sup>2</sup> gólfliotur  
Glæsileg staðsetning  
7.576 m<sup>2</sup> eignarlóð  
Hitaveita

**v. 21,9m**

**Veghús 112 Rvk**  
Falleg 2ja herb

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð  
Snyrtilegt fjölbýli  
66,8 m<sup>2</sup> með útgangi út á verönd

**v. 19,9m**

**Lækjarbakki Grímsnesi**  
Fullbúið sumarhús  
8.022 m<sup>2</sup> eignarlóð  
Stærð ca. 140 m<sup>2</sup> gólfliotur  
Hitaveita  
Pallur og heitur pottur  
Glæsilegt útsýni

**v. 21,9m**

**Kóningsvegur Úthlíð**  
Fallegt sumarhús

Stærð 52 m<sup>2</sup>  
Leigulóð til 25 ára  
Gróin og falleg lóð  
Pallur og heitur pottur

**v. 11,9m**

**Lækjarbrekka Grímsnesi**  
Fullbúið heilsárshús  
Stærð 68 m<sup>2</sup>  
Innastokksmunir geta fylgt  
Lokað svæði  
4.610 m<sup>2</sup> eignarlóð

**v. 15,9m**

**Kringlumýrarvegur**  
Sumarhús

Sveitasæla!  
Notalegt 32 m<sup>2</sup> sumarhús  
Sérlega falleg lóð  
Nágrenni Prastarlundar

**v. 15,0m**

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001  
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is



**Sigurður** Lögg. Fasteignasali GSM: 898 6106  
**Hafþís** Sölustjóri GSM: 895 6107  
**Dórothea** Sölufulltrúi GSM: 898 3326  
**Jóhanna** Lögg. Fasteignasali GSM: 698 7695  
**Póra** Sölufulltrúi GSM: 822 2225  
**Berglind** Lögg. Fasteignasali GSM: 694 4000  
**Sigríður** Sölufulltrúi GSM: 699 4610  
**Árni** Lögg. Fasteignasali GSM: 893 4416  
**Sigurbjörn** Sölufulltrúi GSM: 867 3707  
**Þorsteinn** Sölufulltrúi GSM: 694 4700  
**Gunnar** Sölufulltrúi GSM: 822 3702  
**Bergsteinn** Lögg. Fasteignasali S: 520 9595

**Breiðahvarf 17 – 203 Kóp**



Verð 119 m.  
Herbergi: 8 - Stærð: 351 fm.

**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN 895-6107**  
Glæsilegt einbýlishús á einstakri hornlód með miklu útsýni, innbyggðum bílskúr og 60 fm gestahúsi innréttað sem fullbúin íbúð. Húsið er teiknað af Sigurði Pálma Ásbergssyni arkitekt. Innanhúshönnun var unnin í samráði við Rut Káraðóttur og er samræmd í öllu húsinu. Lóðin sérstaklega falleg og stór (1.230 fm). Skipti á minni eignum koma til greina. **Uppl. Hafþís gsm 895-6107**



**Hjallasel 10- 109 Rvk**



Verð 39.8 m.  
Herbergi: 8 - Stærð: 265,7 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.18.30-19.00**  
Gott parhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er út frá stofu og borðstofu til vesturs. Í aðal eign eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 2 svefnherbergi. Bílskúrinn er áfastur húsinu og sérílastæði er fyrir framan hann. Húsið er 241 fm og bílskúrinn er 24,7 fm þar að auki. Frábært fermetravæð, aðeins 150 þús/fm. **Uppl. Berglind gsm 694-4000**



**Lynghæð 3 – 210 Gbæ**



Verð 64.7 m.  
Herbergi: 4 - Stærð: 208 fm.

**SÝNI ÞEGAR ÞÉR HENTAR SÍMI:698-7695**  
Glæsilegt og fjölskylduvænt einbýlishús - arkitektahannað að utan sem innan - í einu vinsælasta hverfi Garðabæjar. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtng og tvöfaldur bílskúr. Eldhúsið allt sérhannað með skáa í skáphurðum. Sérstakt og fallegt hús. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695**



**Fífulind 7 – 201 Kóp**



Verð 26.9 m.  
Herbergi: 6 - Stærð: 137 fm.

**OPIÐ HÚS Mánud. 18.apríl kl.17.30-18.00**  
Falleg 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á 3.hæð (efstu) á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Íbúðin er með mjög fallegu útsýni. Skiptist í 5 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og þvottahús. Stutt í skóla, leikskóla. **Uppl. Hafþís gsm 895-6107**



**Skrúdás 11 – 210 Gbæ**



Verð 94.9 m.  
Herbergi: 5 - Stærð: 268,8 fm.

**Hringið og bókið skoðun 895-6107**  
Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Allar innréttingar eru samræmdar í húsinu. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó, m.a til Bessastaða að Snæfellsjökli og víðar. **Uppl. Hafþís í gsm 895-6107**



**Orrahólar 7, 111 Rvk**



Verð 18.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 93,2 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.17.30-18.00**  
Mjög björt og falleg 3ja herb. íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni af stórum suður-svölum. Íbúðin er mikið endurnýjuð með fallegum innréttingum og eikar parketi á gólf. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. **Uppl. Berglind gsm 694-4000**



**Mánatún 6 - 105 Rvk**



Verð 29.7 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 102,6 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.17:30-18:00**  
AÐÞVELD KAUP – HAGSTÆTT LÁN: Gullfallei og sérstök 3ja herbergja íbúð. Stór og opin stofa/borðstofa, einkar rúmgott hjónaherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Bilastæði í bílageymslu. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698 7695**



**Sjávargata 1 – 225 Álftanesi**



Verð 38.4 m.  
Herbergi: 6 - Stærð: 178,4 fm.

**OPIÐ HÚS mánud.18.apríl kl. 18.30-19.00**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr. Fimm svefnherbergi eru í húsinu, rúmgott eldhús og bjartar rúmgóðar stofur með útgengi á timburverönd og búið er að leggja fyrir heitum potti. Skipti koma til greina á minni eign. **Uppl. Hafþís gsm 895-6107**



**Hamraborg 16 – 200 Kóp**



Verð 13.9 m.  
Herbergi: 2 - Stærð: 59,4 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.17:30-18:00**  
Tveggja herbergja íbúð á jarðhæð við Hamraborg 16 í Kópavogi. Geymsla og þvottúsi á hæð. **Uppl. Gunnar gsm 699-3702**



**Hólmgarður 16 – 108 Rvk**



Verð 18.9 m.  
Herbergi: 2 - Stærð: 62 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.17:30-18:00**  
Glæsilegt mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum besta stað í borginni. Íbúðin er á jarðhæð með sérinnangi. Mjög stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **Uppl. Þorsteinn í gsm: 694-4700**



**Holtagerði 6, 200 Kóp**



Verð 33.9 m.  
Herbergi: 5 - Stærð: 164 fm.

**SÝNI ÞEGAR ÞÉR HENTAR SÍMI: 698-7695**  
Gullfallei og vel skipulögð 5 herbergja efri sérhæð á Kársnesinu í Kópavogi með fallegu sjávarútsýni í norður: 3 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur. Eldhús endurnýjað 2004. 34 fm. Bílskúr (innif. í fm.). **Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695**



**Langamýri 28 – 210 Gbæ**



Verð 22.9 m.  
Herbergi: 3-4 - Stærð: 85,3 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 18. apríl kl. 17:30-18:00**  
3ja herbergja 85,3 fermetra vel skipulögð endaíbúð á 1.hæð með sérinnng. sér þvottaherb. og sérmerktu bílastæði ásamt sér ca. 42,0ferm garði að hluta hellulögðum og sem má afgirða. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Uppl.: Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07**



**Tröllakór 5 – 203 Kóp**



Verð 24.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 107,9 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl.19:30-20:00**  
\*\*Yfirtaka + sölubókun\*\* Rúmgóð 3ja herb. íbúð á 2.hæð með sér innngangi af svölum og stæði í bílageymslu. Íbúðin er með hita í gólf, rúmgóðum svefnherb. og afgirtir verönd. Gott útsýni og í göngufæri í Heiðmörk. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



**Vesturberg 27, 111 Rvk**



Verð 44.9 m.  
Herbergi: 7 - Stærð: 232,7 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl. 18:30-19:00**  
\*\*Skóða skipti á minni eign\*\* Einbýli með bílskúr og 2ja herbergja íbúð í kjallara. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Óhindrað útsýni yfir borgina og göngufæri inn í Elliðarárdal. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



**Sóleyjarimi 11, 112 Rvk**



Verð 24.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 96,6 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl. 17:30-18:00**  
\*\*Laus við kaupsamning\*\* Glæsilegt rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með sérinnngangi og stæði í bílageymslu. Góðar suðursvalir með útsýni. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



**Langalína 2 – 210 Gbæ**



Verð 31.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 121,7 fm.

**Íbúð sem hentar hreyfihömluðum!**  
Glæsilegt 3ja herb. íbúð á jarðhæð ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu í þessu vandaða sex hæða lyftuhúsi. Eignin er alls 121,7fm að stærð með tvennum svölum. Stutt í almenna þjónustu í Garðabæ o.fl. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



**Skeljagrandi 4 – 107 Rvk**



Verð 19.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 110,5 fm.

**LAUS STRAX! Hringdu í 822-2225**  
3ja herbergja íbúð 79,6 fm á 2 hæð ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu 30,9 fm. Íbúðin hefur öll verið nýmálud, hurðir og gluggar lakkaðir. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



**Skógarás 4 – 110 Rvk**



Verð 21.9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 85,4 fm.

**OPIÐ HÚS mánud 18.apríl kl.18:00-18:30**  
Útsýnisíbúð laus við kaupsamning, 3ja herbergja íbúð 2 hæð í 6 íbúða fjölbýli. Húsið er klætt að utan og snyrtilegt sameign. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



**Hraunbær 36 – 110 Rvk**



Verð 18.9 m.  
Herbergi: 4 - Stærð: 102,3 fm.

**OPIÐ HÚS mánud. 18.apríl kl. 17:00-17:30**  
Vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2 hæð. Íbúðin er opin og björt með stórru stofu og góðum herbergjum. Húsið er að hluta klætt að utan og sameign snyrtilegt. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**





## „Hef hafið störf á Fasteignasölnunni TORG“

**Býð topp-þjónustu!  
Hringdu núna.**

**Sigríður Rut Stanleysdóttir**  
GSM: 699 4610 • siggarut@fasttorg.is



### Garðastræti 37 – 101 Rvk TIL LEIGU og/eða SÖLU!



**VERÐTILBOÐ**

Stærð: 679,7 fm.



### Skrifstofuhúsnæði í miðbæ Rvk til LEIGU og/eða SÖLU!

Sérlega skemmtilegt og glæsilegt fúnkishús sem er algjörlega tímalaust, teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni, alls um 680fm á þremur hæðum. Húsið er formrænt listaverk og innandyrja er húsið eins og konfektikassi sem hefur bara góða mola. Húsið er á þremur hæðum, kjallari er skráður 245,4 fm, jarðhæð er skráð 205,9fm, önnur hæð er skráð 205,9 og turnherbergið er skráð 22,5fm, alls er húsið allt skráð 679,7 fm ásamt stórum timbursólpalli í garði með útigeymslu, en um er að ræða eignarlóð, alls er lóðin um 1.000 fm að stærð. Óskað er eftir tilboði í húsnæði til leigu og/eða til kaupa.

Teikningar og nánari upplýsingar skal nálgast hjá Sigurði, fasteignasala í síma: 898-6106.



### Skipholt 50D – 105 Rvk



**TILBOÐ**

Stærð 676,5 fm.

### Frábært skrifstofuhúsnæði, fyrrum aðalstöðvar MP-banka.

Óskað er tilboða. Samtals stærð: 675,5 fm, sem skiptist í þrjú eignarhluta: 1. hæð 108,1 fm, 2. hæð 476,5 fm og 3. hæð 90,9 fm. Selst í einu lagi eða þessum hlutum. Húsnæðið er í

afar góðu standi, vel umgengið og tilbúið til nota. Styrkt raf- og tölvulagnakerfi, tölvustýrð aðgengislokun margra hurða, fjöldi herbergja, bæði fyrir einstakar starfsstöðvar og vinnusali með margar starfsstöðvar, auk fundarherbergja, mótuneytis og móttökuinnréttingar. Næg bílastæði á baklóð.

Nánari uppl. Árni s: 893 4416

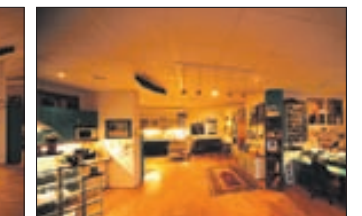


### Ásholt 2 við Laugaveg, 105 Rvk.



Verð 19.9 m.

Stærð 107 fm.



### Glæsilegt atvinnuhúsnæði

Einstaklega fallett húsnæði, tvær hurðir að Laugavegi. Hentugt fyrir margs konar starfsemi t.d. túristaverslun. Góð lofthæð, léttbyggðir veggir, loftræstikerfi, vatns og frárennslislagnir, auðvelt að breyta. Mikil umferð ferðamanna frá nærliggjandi gistihúsum. **Uppl. Árni s: 893 4416**



# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA



Leifur Aðalsteinsson  
Frákvæmdastj./Sölum.  
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson  
Sölumaður / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Löglingur fasteigna, skipta  
og fyrirtækjasali

**Bráðvantar allar gerðir og stærðir af eignum í sölu - mikil sala í gangi..**

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



### Grandavegur - Eldri borgarar.

Mjög skemmtileg 3-4 herb. 114,8 fm íbúð á annari hæð í þessu vinsæla hús neðst við Grandaveg. Sjávarútsýni. Yfirbyggðar Vestursvalir. **V-28,8millj.**



### Hraunbær - 101 Rvk.

Stórglæsilegt mjög mikið endurnýjað 135,1fm 5 herb.raðhús á einni hæð ásamt 21,6fm bílskúr, samtals : 156,7fm. Arinn í stofu. **V-39,9millj.**



### Furugrund - 200 Kóp.

Vel skipulögð 75,5 fm 3 herb.íbúð á 1 hæð ásamt geymslu í kjallara. Stórar vestur svalir. Fallgett eldhús og bað. **V-19,5millj.**



### Mariubakki - 109 Rvk.

Mjög björt og rúmgóð 3 herbergja íbúða fyrstu hæð með útgangi út á vestursvalir með óhindruðu útsýni. **V-19,5millj.**



### Naustabryggja - 110 Rvk.

Afar glæsileg 86,2fm 3 herb.íbúð á 2 hæð með vægast glæsilegu útsýni. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir. **V-28,9millj.**



### Krummahólar - 111 Rvk.

Mjög vel skipulögð 65,3fm 2 herb.íbúð á 4 hæð í vel við höldnu húsi. Stórar suð/vestur svalir. **V-14,9millj.**



### Þórðarsveigur - 113 Rvk.

Glæsileg og mjög vel skipulögð 111,2fm 4-5 herb. íbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með staði í bílageymslu. Mjög fallgett útsýni. Upptekið loft í stofu. **V-26,9millj.**



### Bergþórugata - 101 Rvk.

Vel staðsett og vel skipulögð 37,0fm 2 herb. risíbúð ásamt 5,6fm geymslu á jarðhæð, samtals : 42,6fm. Íbúðin er laus fljótlega. **V-12,9millj.**



### Suðurhlíð - 105 Rvk.

Stór glæsileg 103,1 fm 3 herbergja endaíbúð á 1.hæð á þessum frábæra stað í borginni. Staði í bílageymslu. Mjög fallgett útsýni. **V-38millj.**



### Öldugata - 101 Rvk.

Mjög falleg 40,6fm 2ja herb.íbúð á jarðhæð/kj. í fallegu húsi í miðborginni. Sérinnangangur. Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan: **V-12,9millj.**



### Ástún - 200 Kóp.

Mjög vel skipulögð 57,0fm 2 herb.íbúð á 1 hæð í vel við höldnu húsi. Stórar suð/vestur svalir. Eignin getur losnað fljótlega. **V-16,9millj.**



### Skólagarði einbýli.

Stórskemmtilegt 210 fm einbýli á tveimur hæðum auk 40 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, 4 svefnh., stofu, eldhús, snyrtingu, baðh., þvottahús og geymsla. Eignin er á 2 hæðum.2ja herb. íbúð með sér inngangi er á jarðhæð. Innangengt er á milli íbúða. Bílskúrin er upphitaður, heitt og kalt vatn. Skólp og hluti pípulagna ný endurnýjað. Róleg og þægilegt hverfi, stutt í skóla og sund. **Ásett verð 49,0 millj.**



### Drápuhlíð - 105 Rvk.

Mjög vel skipulögð 7 herb. 144,6fm efri sérhæð ásamt óskræðu risi og 30,1fm bílskúr, samtals : 174,7fm. Tvennar svalir. **V-37,9millj.**



### Straumsalir - 203 Kóp.

Mjög vel staðsett 120,3fm 4ra herb. endaíbúð á 2 hæð (beint inn frá bílastæði) á góðum stað í Kópavogi. Fallgett útsýni. **V-29,9millj.**



### Þórsgata - 101 Rvk.

Mjög skemmtileg, 2ja til 3ja herbergja, 50,8 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 herbergi, bað og geymslu. **V-14,4millj.**

**ALLT HEIMILI**  
Mánudaga



Sölufulltrúi:

Jóna María Hafsteinsdóttir  
jmh@365.is - sími 512 5473

Auglýsingasími

**512 50 50**



Allt sem þú þarft...



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

**Snorrabraut 56 B 2ja herb.**  
Fyrir eldri borgara.



Falleg og rúmgóð 2ja herb. 67.1 fm. íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Húsið er við hlið Droplaugarstaða. Yfirbyggðar svalir. Stutt í ýmsa þjónustu. **Verð kr. 19,9 millj.** Íbúðin er til sýnis um helgina, hafið samband við Runólf á Höfða gsm. 892 7798.

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

**RE/MAX**

**RE/MAX LIND**

**Veitingastaður í heilsugeiranum**

Mjög þekktur og vinsæll veitingastaður  
Fallegar innréttingar og vel tækjum búinn  
Mjög vinsæll hádegisstaður  
Mjög gott húsnæði miðsvæðis í Rvk

Hafðu samband

S: 6614080/ 5107919



Þórarinn Jónsson hdl  
Lögg. Fasteignasali  
thorarinn@remax.is



Vesteinn Gauti Hauksson  
Löggiltur verðbrefamiðtari  
vesteinn@remax.is

**ÁSTANDSSKOÐUN**

**FASTEIGNA**

HÖNNUN & EFTIRLIT

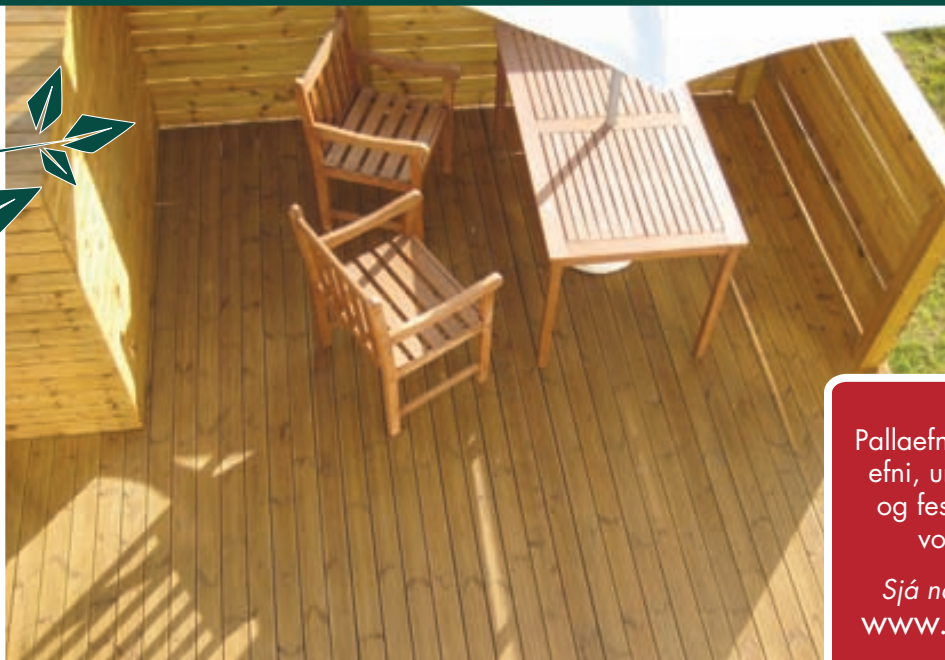
Ástandsskoðun fyrir fasteignakaupendur / seljendur þar sem farið er yfir helstu atriði sem skipta máli í sambandi við galla, leka eða önnur mál sem gæti kostað mikla fjármuni.

S: 445 9545 gsm: 863 1668  
www.honnunogeftirlit.is

**Gefðu dýrmætasta efni í heimi**

Hjálparstarf kirkjunnar  
www.helplis

# AF GÆÐUNUM ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



Pallaefni, panill, girðingaefni, undirstöður, skrúfur og festingar á frábæru vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu [www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)

**völundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt



VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

## Tilboð Gestahús 25 m<sup>2</sup>

kr. 1.689.000,- án fylgihluta  
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m<sup>2</sup> kr. 2.149.000,- án fylgihluta  
36.0 m<sup>2</sup> kr. 2.229.000,- án fylgihluta  
39.0 m<sup>2</sup> kr. 2.499.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu [www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



Garðhús og gestahús í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu [www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



Ármúla 19 – Sími 575-8500  
Sjá [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)



## FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki.

## Klapparstígur íbúð á efstu hæð



Glæsileg 2ja – 3ja herb. „penthouse“ íbúð á 5. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll mjög björt og opin og lofthæð mikil á efri hæð. Vandaðar innréttingar og parket á gólfum. Gott útsýni er úr stofu og eldhúsi í átt að Hörpu og höfninni. Litlar suðursvalir út af stofu. Sér geymsla í kjallara. Sér stæði í bílageymslu. Húsvörður. Verð 31,9 millj.

**FASTEIGNA-MARKAÐURINN**

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9–17.  
Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)  
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

**RE/MAX**  
LIND

Parftu að selja eða kaupa?  
Viltu frítt söluverðmat?



Hafðu samband  
862 8110

Erna Svala Gunnarsdóttir  
Sölufulltrúi  
erna@remax.is  
Sími: 862 8110



Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali

Auglýsingasími

512  
50  
50



Allt sem þú þarft...

## BÍLAR & FARATÆKI



**DÍSEL - 7 MANNA**  
LAND ROVER DISCOVERY SERIES II. Árgæð 2003, ekinn 175þ km, sjálfskiptur. Verð 2.780.000. Rnr.244178. Til sýnis og sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 2, S:562-1717. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

**Bílalíf**  
Klettháls 2, 110 Reykjavík  
Sími: 562 1717  
Opíð virka daga 10-18 og laugardögum 12-16  
www.bilalif.is



TOYOTA Rav4 gx. nýskr 3/2006, ek 47 þ.KM, bensín, sjálfsk. Ásett verð 2.490.000. Rnr.231029. A.T.H er á staðnum, frábært eintak.



TOYOTA Auris sol dísel. nýskr 10/2007, ek 31 þ.KM, bensín, sjálfsk. Ásett verð 2.590.000. Rnr.115210. Mjög gott eintak, A.T.H er á staðnum



FORD F350 crew 4x4 laírat. Árg 2008, ek 76 þ.KM, dísel, sjálfsk. vel útbúinn bíll, einn eigandi, Ásett verð 4.490.000. Rnr.114539.



DODGE Ram 2500 mega cab. Árgæð 2007, ek 40 þ.KM, dísel, sjálfsk. einn eigandi, Ásett verð 5.850.000. Rnr.139211. A.T.H er á staðnum.



CHEVROLET Suburban lt. nýskr 2/2008, ek 40 þ.KM, sjálfsk. fluttur inn nýr, mjög vel útbúinn bíll. Ásett verð 7.950.000. Rnr.139549. A.T.H bíllinn er á staðnum

**Toyota Selfossi**  
Fossva 14, 800 Selfoss  
Sími: 480 8000  
http://www.toyotasefossi.is



**100bilar.is**  
Vantar á skrá!!  
HJÓLHÝSI, A-HÝSI, FELLIHÝSI, PALLHÝSI!!! Okkur vantar ferðavagna á staðinn og á skrá, Við sérhæfum okkur í ferðavögnum allt seldist upp síðasta sumar, Frábært 5000m2 plan með góðri nágrannavörslu og fluttur 750m2 salur þar sem fellhýsin standa uppsett, Við erum ekki staddir í iðnaðarverfi, Endilega sendu okkur skráningu og myndir á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, www.100bilar.is

**100 bílar ehf**  
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
www.100bilar.is

### Bílar til sölu



**GRÆN TILBOÐ**  
Nýjir bílar frá verksmiðju  
Raunverð frá kr: **950.000,-**  
Fáðu bækling á islandus.com  
www.islandus.com - Sími 552 2000



**Gerðu felgur eins og nýjar!**  
Níðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



Subaru Impreza AERO 10/07 ek. 20þkm ssk. Einn eigandi. Mikill aukabúnaður, sumar og vetrardekk, 17" álf, körfustólar, lykllausat aðgengi og ræsing, spoilerkitt, xenon, filmur o.í. Verð 3580þkr. Eingöngu bein sala. Til sýnis og sölu hjá Bilalandi á Breiðhóða.



**Lygilega lág sölulaun :)**  
Verðbil  
0-1.000.000 = 28.900 m/öllu!  
567 2277 NÝJA WWW.NYJA.IS  
BÍLAHÖLLIN  
Nýja.is - S. 567 2277



Daihatsu Appl. sjálfsk. árg. '00 ek. 76 þ. km. Þarfnast lagf. Verð kr 490. Uppl í s. 694 9719

Suzuki Sidekick árg. '96 ek. 154þús, sjálfsk. nýskoðaður, nýleg dekk. Fæst á 129þús. stgr. Uppl. s. 820 5800.

### 250-499 þús.



Hyundai Atos 98" til sölu, ekinn 84 þkm, beinsk, nýsk 2012, vetrar og sumar dekk, fallegur og góður bíll verð 310 þúsund staðgreitt. Uppl í síma 8204640.



Til sölu Opel astra G, station 98" sjálfskiptur ekinn 125 þkm heilsársd, sk 2012, fallegur og góður fjölskyldubíll. Verð 390 þúsund staðgreitt. uppl í síma 8204640.

### Bílar óskast

**Golf, Polo, Micra, Almera, Peugeot 206, Yaris eða Lancer ÓSKAST**

Árg. 1998-2003 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450.

**!!! 0-250þús staðgreitt !!!**  
Óska eftir að kaupa bíl fyrir allt að 250þús., bíllinn má þarfnast lagf. eða skoðunar, helst ekki eldri enn '98, skoða allt. Hringdu í síma 691 9374.

### Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

**Vantar bíl, 0-200 staðgr.**  
Vantar bíl á verðinu 0-200. Skoða allt. Jeppa, fólkubíll. Má þarfnast lagfæringa. Sími 857 9326.

### Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

### Vinnuvélar



LIPRIR OG VEL BÚNIR BÍLKRANAR OG VÖRUBÍLAR Í HVERS KYNS HÍFINGARVINNU. DS-LAUSNIR ehf 561-8373 www.dslausnir.is



**leiguvelar.is**  
Sími: 414-8600

### Fjór hjól



Eigum til úrval nýrra og notaðra fjór hjóla. VDO Verkstæðið Borgartún 36 S: 588 9747 www.vdo.is

### Vespur

Vespa til sölu- árg. 2008 City Runner 50cc með 80cc kitti ísett af umboðsaðila. Ekin 1500 km. Nýr rafgeymir og ný-yfirfarin af umboði. v. kr. 145.000,- Uppl. í síma: 665 1710.

### Bátar



**SELVA Marine**  
EUROPEAN POWER  
Sölu- og þjónustu umboð  
Vélavit  
Varahlutir - Viðgerðir  
Sími 527 2600 - www.velavit.is

### Bílaþjónusta



Flytjum vinnuvélar og bifreiðar af öllum gerðum. VAKA SÍMI: 5676700

### Hjólbarðar

**Parftu að láta hjólastilla bíllinn?**

Við notum fullkomna hjólastillitölvu. Fullkomin smurstöð, fullkomið dekkjaverkstæði. PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

Til sölu 4 hálfslitin 225/70 15" heilsársdekk undan húsbíl, ný kosta 140þús seljast á 60þús. Uppl í s. 695 5124

### !!!TIL SÖLU!!!

Ný næstum ónotuð Firestone Dekk til sölu

P 215/75 R15 Gerð winterforce. Uppl: 772-6238 /Einar b.

### Varahlutir



Notaðir TOYOTA varahlutir  
Sími: 587 7659



Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

### Hringbraut.is

Til sölu notaðir varahlutir í ýmsar teg bifreiða. Kaupum bíla til niðurrifs.

Erum þjónustuaðili fyrir Úrvinnslusjóð

Opíð 8-17. Uppl.420-1200

### Fossbílar 772 6777

Notaðir varahlutir í Renault, Peugeot, Mazda, Mitsubishi, M. Benz, Toyota, Cadillac, Hyundai Coupe og fl. Dekk, felgur, rafgeymar. Hrísmýri 5, 800 Selfoss.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

### Bílapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is japvel@carparts.is

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og Skoda felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Nissan Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

### Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Fókus, M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 666 6555. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

### VW, Skoda, Audi, Pajero - varahlutir S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bilabúíð, Suðrhella 10, Hfj.

### Bíllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

### Viðgerðir



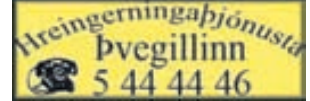
**Reiðhjóra, Sláttuvéla Smávélaviðgerðir.**  
Hröð og ódýr þjónusta.  
Gerum við allar gerðir af Reiðhjólum og sláttuvélum. Sláttuvélamarkaðurinn ehf S:517-2010 Smiðjuvegi 11.



### Pípulagnir

**Pípulagnir**  
Faglerðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

### Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

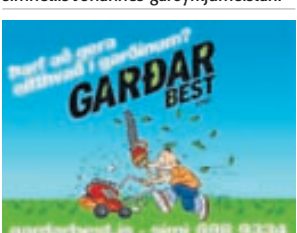
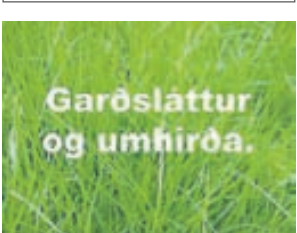
Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Get tekið að mér almennþríf í heimahúsi. Uppl. í s. 699 1102.

### Garðyrkja



Tökum að okkur alhliða garðvinnu og hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, beðahreinsun, sláum og fleira.  
**Vönduð vinnubrögð!**  
Róbert S. 866 9767



Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar og grisjun gróðurs ásamt því að fá tilboð í sumarverkin. Áratugareynsla, látið fagmann vinna verkið. Garðþjónustan Björk, S. 899 7679 & 846 8643, joigard@simnet.is Jóhannes garðyrkjusteigari.



**TRJÁKLIPPINGAR**  
Klippi, felli og snyrti tré og runna. Alm. garðavinna. Ágúst Haukur garðyrkjufæðingur s. 848 9600.

**Trjáklippingar**  
Trjáfellingar og runnaklippingar. Alhliða garða þjónusta. Eiríkur Sæland garðyrkjufæðingur. Sími : 848 1723.

**Beðþjónusta Rvk**  
Lofum lægra verði. Einingis fagmenn. S. 669 0011, Eiríkur.

### Bókhald

Frámtöl - bókhald- ársreikningar. Mikil reynsla - sanngjart verð. www.fob.is s. 517-3977

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð & sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.



**VATNSVIRKINN**  
Smiðjuvegi 5, Kópav. S: 510 1400