

Er sláttuvélin í stofunni? Vantar þig bílskúr?

Við seljum fyrir þig og finnum handa þér hentugri eign með bílskúr!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á www.landmark.is!

Þú hringir, við sjáum um rest **512 4900**

RE/MAX

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?
Pantaðu frítt söluloverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna
699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008

Þórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali



Mikil náttúrufergurð er í kringum húsið, sem stendur í litlum skógi með fjölmörgum trjategundum.



Það er ekki amalegt að drekka morgunkaffið á pallinum áður en farið er í nuddpottinn með þetta einstaka útsýni yfir Hvalfjörðinn.

Sumarhús á friðsælum stað

Sumarið er á næsta leiti og því kominn tími til að festa kaup á sumarhúsi til að njóta lífsins næsta sumar.

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur sumarhús til sölu sem hentar þeim sem vilja hlaða batterín í einstöku umhverfi. Húsið er 103 m² á stærð og samanstendur af tveimur húsum; eldri bústað og húsi sem var flutt á staðinn.

Húsið skiptist í tvær rúmgóðar stofur með góðri lofthæð, eldhús, baðherbergi, fataherbergi, tvö svefnherbergi og svefnloft. Lóðin er eignarlóð í landi Háls og er heill heimur útaf fyrir sig. Gestahús er í litlum lundi, vinnuskúr, lítill fótboltavöllur, ótal trjategundir og nuddpottur svo eitthvað sé nefnt. Eigendur hafa haft lögheimili á staðnum síðustu ár. Fjölmargir möguleikar til útivistar, skemmtunar og afþreyingar en þarna er sannkölluð sveitastemning við bæjar-dyrnar. Verð: 29,9 m. kr.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboi Hilmarrson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir
á söluskrá



Sölusýning

Tunguvegur
- Sölusýning í dag.
Gott 110 fm hús á þremur hæðum. Þrjú svefnherbergi og stór sólpallur. Laust til afhendingar. V. 23,9 m. **Til sýnis í dag kl 12:30 - 13:00**



Brekubær - endaraðhús.
Fallegt 281,8 fm hús á frábærum stað við Fylkisvöllinn. Sex svefnherbergi. Möguleiki á tveimur íbúðum. V. 49,5 m.



Vesturholt - Sérinnangur.
Góð 3ja herbergja 74,7 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð í góðu húsi rétt við golfvöllinn Keili. Afgirtur garður. V. 17,4 m.



Hraunteigur - hæð.
Afar björt og rúmgóð 5 herbergja miðhæð með sameiginlegum innangi alls 136 fm og bílskúr skráður 21,6 fm, samtals: 157,6 fm. V. 32,5 m.



Langalína - 2ja herbergja.
Glæsileg rúmgóð 85 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í bílskylí. Vandaðar innréttingar og glæsilegt útsýni. V. 24,5 m. **Laus til afhendingar.**



Akranes - einbýli.
Virðulegt um 185 fm einbýli við Háteig ásamt 26 fm bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað sl. ár. V. 23,9 m.



Hæðargarður - 63 ára og eldri.
Vel skipulögð um 110 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Stórbrotið útsýni í suður, vestur og norður. Tvö herbergi og stórar stofur. **Laus strax.**



Stóragerði - 3ja herbergja.
Vel skipulögð 95 fm íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Eitt svefnherbergi og tvær samliggjandi stórar stofur ásamt íbúðarherbergi í kjallara. V. 18,9 m. **Laus strax.**



Haukdælbraut - parhús.
Höfum til sölu tvö ný 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið. V. 39,0



Hrísirimi - Sala/leiga.
Góð vel skipulögð 4ra herbergja neðri hæð í enda. Sérinnangur og verönd í sérgarði. V. 20,9 m. Áhv. 16,0 m.



Hraunbær - gott verð.
2ja herbergja í góðu fjölbýli. Íbúðin snýr öll til suðurs og er um 60 fm. Endurnýjað eldhús. Gott skipulag. **Verð aðeins 13,9 m.**



Selbrekka - tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og golfefni, raf- og pípuþagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. V. 55 m.



Naustabryggja - 5 herbergja.
Góð 130 fm íbúð, hæð og ris, og stæði í bílskylí. 4 herbergi, vandaðar innréttingar og mikið útsýni. V. 29,9 m.



Vatnsendahlíð - glæsilegt sumarhús.
Nýr 83,7 fm sumarbústaður í Vatnsendahlíð Skorradal með frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn. Allt fyrsta flokks. V. 21,9 m.

DOMUSNOVA

Fasteignasala

Turninum 12 hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - domusnova@domusnova.is - www.domusnova.is



Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



Albert Úlfarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 0626



Bóas Ragnar Bóasson
Sölustjóri
Sími: 699 6165



Lárus Óskarsson
Sölumaður
Sími: 823 5050



Guðmundur Kristjánsson
Sölumaður
Sími: 697 9264



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölumaður
Sími: 897 5930



39,0 millj.

Baugstjörn

800 SELF. | 216 fm

Gott 5 herb. einbýli á Selfossi, vel staðsett. Skipti möguleg á íbúð á höfuðborgarsvæðinu.

Uppl: Sigurður Fannar 897 5930



17,2 millj.

Ásbraut 15 og 17

200 KÓP | 81,4 fm

Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í rólegu hverfi. Húsið nýmálað og nýlega skipt um gler í íbúðinni. LÆKKAÐ VERÐ! OPIÐ HÚS MÁN 14 FEB. kl 17:00 – 17:30

Uppl: Lárus 823 5050



46,9 millj.

Reynivellir

800 SELF. | 272 fm

Einbýli á besta stað. Með glæsilegum skrudgarði. Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu.

Uppl: Sigurður Fannar 897 5930



38,0 millj.

Birkiholt 9

225 ÁLFT. | 180,9 fm

Fallegt og vel skipulagt raðhús á góðum stað á Álftanesi. Húsið er á tveimur hæðum. Hellulögð verönd og sólpallur. Íbúðarhlutinn er 155,3 fm. OPIÐ HÚS MÁN 14. FEB KL 18:00 – 18:30

Uppl: Lárus 823 5050



26,9 millj.

Gunnarsbraut

105 RVK | 134,1 fm

Björt 4ra herbergja íbúð á jarðhæð auk bílskúrs. Íbúðarhlutinn er 99,6 fm og bílskúrin er 34,5 fm. Allt að 100% lán getur fylgt.

Uppl: Lárus 823 5050



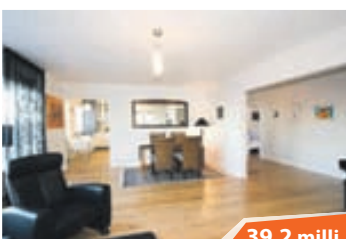
67,9 millj.

Hörðuvellir

800 SELF. | 407 fm

Glæsilegt einbýlishús, með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Öll skipti skoðuð.

Uppl: Sigurður Fannar 897 5930



39,2 millj.

Garðstígur 3

220 HFJ. | 236,6 fm

Stórglæsileg efri sérhæð auk bílskúrs á besta stað í Hafnarfirði. Opin og björt stofa, stór herbergi, fallegt útsýni. Íbúðarhlutinn er 201,6 fm og bílskúrin er 35 fm. LÆKKAÐ VERÐ!

Uppl: Lárus 823 5050



25,8 millj.

Sóltún 41

800 SELF. | 131 fm

Þriggja herbergja nýlegt raðhús óskar eftir nýjum eiganda.

Uppl: Sigurður Fannar 897 5930



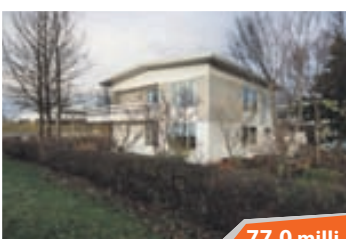
11,9 millj.

Galtaflöt

845 FLÚÐ. | 47 fm

Bústaður rétt utan við Flúðir. Sjón er sögu ríkari.

Uppl: Sigurður Fannar 897 5930



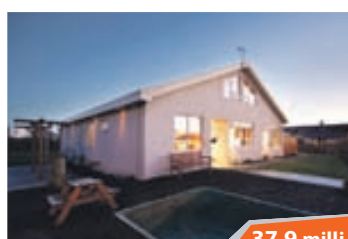
77,0 millj.

Viðjugerði

108 RVK | 317,5 fm

Glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð í grónu hverfi. Hús með mikinn sjarna og ótæmandi möguleika. Eign sem vert er að skoða.

Uppl: Lárus 823 5050



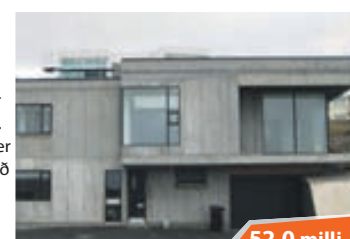
37,9 millj.

Vesturtún

225 ÁLFT. | 144,9 fm

Fimm herbergja parhús á tveimur hæðum á góðum stað á Álftanesi. Húsið er samtals 144,9 fm, þar af er bílskúrin 26,5 fm. Efri hæðin er að miklu leyti undir súð og því grunnflötur eignarinnar stærri.

Uppl: Lárus 823 5050



52,0 millj.

Furuás

221 HFJ. | 370 fm

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á góðum stað í Áslandinu. Húsið er byggt í funkisstil og er á tveimur hæðum. Húsið er skráð 311 fm en er 370 skv. teikningu.

Uppl: Lárus 823 5050



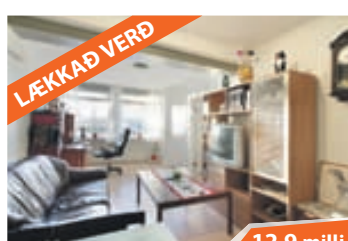
29,0 millj.

Söluturn/Grillsjoppa

170 SELT.

Grillsjoppa á Seltjarnarnesi, í fullum restri. Jöfn og góð velta. Öll skipti skoðuð.

Uppl: Sigurður Fannar 897-5930



12,9 millj.

Ásgarður

108 RVK | 57 fm

Auðveld kaup yfirtaka + kostnaður við sölu. Tveggja herbergja íbúð við Ásgarð í Reykjavík. Íbúðin er alls 57,2 fm. snyrtileg íbúð, góð fyrstu kaup.

Uppl: Guðmundur 697 9264



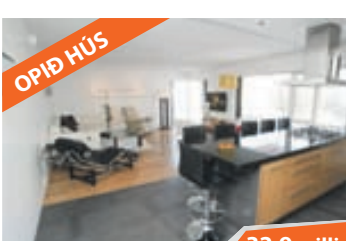
22,9 millj.

Norðurbakki

220 HFJ. | 81 fm

Auðveld kaup!! yfirtaka + kostnaður við sölu. Glæsileg 2ra herbergja íbúð í góðu fjölbýli við Norðurbakka í Hafnarfirði. Íbúðin er alls 80,9 fm. ásamt stæði í bilageymslu.

Uppl: Guðmundur 697 9264



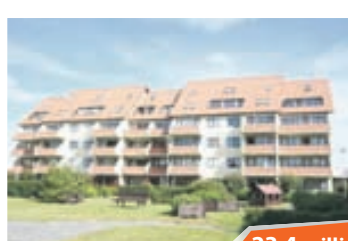
32,9 millj.

Norðurbrú 5

210 GARÐ. | 123 fm

ATH ATH LÆKKAÐ VERÐ, LAUS VIÐ KAUPSAMNING! Glæsileg 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi við Norðurbrú í OPIÐ HÚS MÁN 14. FEB KL 18:00 – 18:30

Uppl: Guðmundur 697 9264



23,4 millj.

Rekagrundi

107 RVK | 109 fm

3ja herbergja íbúð á 4.hæð ásamt stæði í bilageymslu við Rekagranda 1. Íbúðin er skráð 82 fm og stæðið í bilageymslunni er skráð 26,7. Að auki er sérgeymsla í sameign sem er

Uppl: Guðmundur 697 9264



32,5 millj.

Þrastargata 3B

107 RVK | 124,5 fm

Vel staðsett 124,5 fm tvílyft timburhús sem er stutt frá Háskólasvæðinu. Tvö merkt bílastæði. OPIÐ HÚS MÁN 14. FEB KL 17:00 – 17:30

Uppl: Albert 821 0626



28,9 millj.

Kórsalir 1

201 KÓP | 116,1 fm

Afar falleg og björt 116,1 fm 4ra herberja íbúð á 2. hæð í góðlyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. OPIÐ HÚS MÁN 14. FEB KL 18:00 – 18:30 (0201 á bjöllu)

Uppl: Albert 821 0626



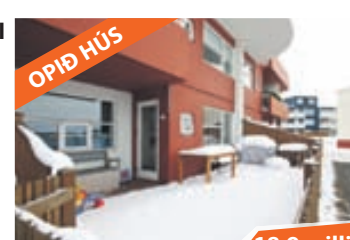
13,5 millj.

Sumarbústaður í Eilífdsdal

Kjósahreppi | 74,8 fm

Fallegt 74,8 fm sumarhús með þremur svefnherbergjum og svefnlofti í Eilífdsdal við Valshamra í Kjós sem er örstutt frá Höfuðborgarsvæðinu eða ca.40 min/50km. Húsið er afar vel

Uppl: Albert 821 0626



18,9 millj.

Flétturimi 12

112 RVK | 74,4 fm

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. íb á jarðhæð á góðum stað í Grafarvogi. Björt stofa með útgangi á timburverönd. OPIÐ HÚS MÁN 14. FEB KL 18:00 – 18:30 (Eva og Kristján á bjöllu.)

Uppl: Albert 821 0626



33,6 millj.

Sólarsalir

201 KÓP | 147,7 fm

Glæsileg 4ra herb. íbúð á jarðhæð með bílskúr í lokuðum botnlanga. Stóra og bjarta borðstofu/stofu og opið eldhús. Útgengt úr stofu á stóran sólpall. Rúmgott hjónaherbergi.

Uppl: Bóas 699 6165



19,5 millj.

Ásvallagata

101 RVK | 70,3 fm

Góð 3ja 70,3 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Miðbæ Reykjavíkur. Gott forstofuhól. Rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergið er með baðkari og glugga. Eldhús er með hvít/beiki

Uppl: Albert 821 0626



38,8 millj.

Bergholt

270 MOS | 167 fm

5 herbergja fallegt einbýli með bílskúr. Góður garður með palli og heitum potti.

Uppl: Bóas 699 6165



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ ÓSKAST Í MIÐBÆ, VESTURBÆ EÐA Á SELTJARNARNESI.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

4.000-6.000 fm.
atvinnuhúsnæði
með mikilli
lofthæð óskast á
höfuðborgarsvæðinu.



Lindasmári-Kópavogi

Fallegt og vandað 173,0 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús með vönduðu innréttingum, bjartar stofur með sólskála í suður, sjónvarpsbol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og víðarvernd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og við opið svæði.
Verð 49,9 millj.



Markarflöt- Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjalgarði.
Verð 59,0 millj.



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bílakjallara. Íbúðin er öll hið vandaðasta með tvennum yfirbyggðum opnanlegum svölum og óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og til fjalla. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með miklum sérsmiðuðum innréttingum.
Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Bogahlíð - glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðning er úr hlyni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Glæsilegar stofur með útgangi í nýlega flisalagða garðstofu. Vandað eldhús. 2 svefnherbergi. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bílageymslu.



Hjarðarhagi- 3ja herb.

Falleg 81,4 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Nýlega uppgerð eldhús. Flisalagt baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. Vel staðsett eign í göngufærri frá skólum og leikskóla. Lóð nýlega endurnýjuð. Verð 22,5 millj.



Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaástaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu.
VERÐTILBOÐ



Arnarás- Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 113,2 fm endaríbúð á neðri hæð með sérinnangi að meðt. sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, þvottaherbergi innan eldhúsi, rúmgóða stofa, 2 herbergi og baðherbergi. Sér verönd til suðvesturs.
Gluggar í 3 áttir. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb. með sérinnangi.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaástöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús nýlega málað að utan. Verð 20,9 millj.



Brekkubyggð -Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar.
Verð 24,9 millj.



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í göðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikil endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj.
Laus fljótlega. Verð 24,7 millj.



Reykás- 4ra herb. með bílskúr.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk 26,1 fm. bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álklætt að utan. Verð 27,3 millj.



Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegir gíflistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhús, klætt grástéini. Hringstigi milli hæða.
Verð 31,9 millj.



Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nýviðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norður. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar.
Laus fljótlega.



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búð er að endurnýja m.a. gler, rafplagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús.
Verð 19,9 millj.



Skúlagata - 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8. hæð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar.
Verð 19,9 millj.



Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinnangi í kjallara í göðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári.
Verð 13,7 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgöðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni.
Verð 21,9 millj.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Eiða starfandi fasteignasala landsins

www.eignamidlun.is

Holtshúð - mikið endurnýjað



Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innaf. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskúr. **V. 79,0 m. 6415**

Ennisbraut 3 í Kjós



Einstök sveitasæla. Vel staðsett 102,5 m² sumarhús á afar fríðsælum og fallegum útsýnisstað á eins hektara (10.000 m²) eignarlóð í Kjós, aðeins 30 mínútna akstri frá höfuðborginni. Gestahús í litlum skógi og vinnuskúr á lóðinni. Mikil náttúrufergurð í kringum húsið með einstöku útsýni yfir Hvalfjörðinn. Hafa eigendur verið með fasta búsetu í húsinu síðastliðin fjögur ár og hafa þau sótt vinnu í höfuðborgina þann tíma. Einstakur sælureitur með fjölmörgum möguleikum til útivistar, skemmtunar og afþreyingar í næsta nágrenni. **V. 29,9 m. 6382**

Túngata - virðulegt einbýlishús



Stórglæsilegt og virðulegt 595,9 fm einbýlishús á horni Túngötu og Garðastrætis. Húsið var teiknað af Einar Erlendssyni arkitekt fyrir Gísla J. Johnsson konúl og kaupþingmann frá Vestmannaeyjum og var mikið í húsið lagt. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað á sl. 10-12 árum. Húsið gæti verið glæsilegt íbúðarhúsnæði, einbýli eða fjölbýli auk þess sem það væri tilvalið undir skrifstofu. Óskað er eftir tilboðum í húsið og nánari upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali og Sverrir Kristinnsson löggiltur fasteignasali. **6323**

Úthlíð 3 - neðri sérhæð - skipti



Falleg og rúmgóð 6 herb. neðri sérhæð í góðu húsi. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, tvær stórar samliggjandi stofur til suðurs og 4 svefnherbergi, þar af er eitt þeirra tengt dagstofunni og hægt að nýta sem þriðju stofuna.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 36,9 m. 4756

Eldri borgarar



Snorrabraut - fallegt útsýni
Falleg og björt 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu. **V. 18,5 m. 6385**



Gullsmári - þjónustuibúð
Þjónustuibúð fyrir aldraða. Mjög snyrtileg einstaklingsíbúð á fyrstu hæð. Sér verönd með skjólveggjum. Innra skipulag: Forstofa með góðum fataskáp. Baðherbergi með sturtu. Stofa/herbergi opið í eldhúskrók, útgengt á góða verönd. **V. 10,9 m. 6030**



Hraunbær - þjónustuibúð
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja 68,9 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. **V. 19,9 m. 6333**

Einbýli



Bollagarðar - Seltjarnarnes
Glæsilegt nýlegt 255 fm einbýlishús þar af tvöfaldur 40,5 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð. Húsið er vel hannað með mikilli lofthæð, stórum stofum og vönduðum innréttingum. Arinn er í stofu. **V. 85,0 m. 4014**



Bollagarðar - fallegt hús
Mjög gott 232,9 fm einstaklega vel staðsett einbýlishús í botnlanga við Bollagarða. Innbyggður bílskúr. 5 svefnherbergi, tvö baðherb. vandaðar innréttingar og gólfefni. Mjög góður staður. **V. 68,5 m. 6329**



Frjóakur - lóð undir einbýli
Um er að ræða 743 fm eignarlóð fyrir einbýlishús á þessum frábæra stað - einstaklega hagstætt verð! Eftir á að greiða öll gjöld af lóðinni. **V. 12,0 m. 6310**



Skildinganes - einstök staðsetning
Fallegt og vel staðsett 233,5 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, arinstofu, borðstofu, setustofu, garðskála, sjónvarpsstofu, 3-4 herbergi, baðherbergi og bílskúr. Samkvæmt deiliskipulagi er heimild til stækkunar á húsinu. **V. 75,0 m. 6319**



Einilundur 3 - Garðabær
Gott og vel við staðsett einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er skráð 175,5 fm og þar af er tvöfaldur bílskúr skráður 52,5 fm en er í raun um 61 fm. Að sögn seljanda er mögulegur byggingarréttur til stækkunar aftan við húsið. **V. 45,0 m. 6312**



Stígahlíð - glæsilegt og nýlegt
Glæsilegt nýlegt 255 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Stígahlíð. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: anddyri, hol, snyrting, stofa, skrifstofuherbergi, fjölskylduherbergi, borðstofa, sólstofa, þvottahús. 2. hæð: hjónaherbergi, baðherbergi, þrjú herbergi og hol. **V. 79,0 m. 6315**



Steinagerði 7 - einbýli með aukaíbúð
Vel staðsett 210,1 fm einbýli. Kjallari, hæð og ris með aukaíbúð í kjallara ásamt sérstæðum 33 fm bílskúr. Húsið er staðsett í lokaðri rölegri botnlangagötu og árstutt er í skóla og leikskóla. **V. 52,0 m. 6289**

Parhús



Hávallagata - eftirsótt staðsetning
m er að ræða talsvert endurnýjað 183,4 fm parhús sem er tvær hæðir auk kjallara. 29,3 fm bílskúr fylgir húsinu. Á miðhæð er forstofa, hol, eldhús, og stofur. Í kjallara eru forstofa, tvö svefnherbergi, lítið eldhús, salerni, hitakompa/þvottahús. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi. Mögulegt er að leigja út kjallarann sér. Húsið er laust strax. **V. 48,0 m. 6237**



Garðafliót 17 - einbýli á einni hæð
Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrinn skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðurseill og fallegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. **V. 45,0 m. 6172**



Dverghamrar 11 - á einni hæð
Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rölegum og skjólsömum stað við Dverghamra. Hellulag plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn. **V. 39,5 m. 5834**



Bæjartún - Kópavogi
Fallegt tvílyft 195,5 fm einbýlishús ásamt 39,9 fm bílskúr á grónum og rölegum stað. Til greina kemur að taka upp 3ja-4ra herbergja íbúð, helst með bílskúr. **V. 47 m. 4025**

Bauganes 27 - Skerjafjörður



Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis húsið sem byggt var í borginni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,8 m. 6087**

Stóragarði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyriryndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfeldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998



Blikaás 14 - parhús
 Parhús sem er samtals 189,0 fm að stærð sem þarfnast töluverðar standsetningar. Innbyggður bílskur sem er 38,3 fm. Húsið er vel staðsett í Ásahverfinu. Húsið er til afhendingar strax. **V. 32,0 m. 6292**

Hæðir



Bogahlíð - glæsileg þakíbúð
 Einstaklega glæsileg 158 fm þakíbúð með um 80 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt staði í bilageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftaklæðning er úr hlyni. Lofthæð er góð með innfældri halógenlýsingu. **V. 53,0 m. 6390**



Guðrúnargata - efri hæð og ris
 Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á góðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskur. **V. 28,9 m. 6308**



Líjósavík - hæð með sérinngangi
 Mjög góð hæð með sérinngang og stóra timburvernd úr frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskurinn 28,6 fm. **V. 32,5 m. 6187**



Klettakór 1b - íbúð 0204
 Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinngang og staði í lokaðri bilageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikilið er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. **Tilboðsverð þessa vikuna 39,9 millj. 5802**

4ra-6 herbergja



Langalína - einstök útsýnisíbúð
 Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bilageymslu. Frábær staðsetning við sjáborströndina í Sjálandshverfinu. Húsið standur vestast á tanganum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. **6324**



Enghjalli - efsta hæð
 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á efstu hæð (8. hæð) með miklu útsýni í lyftuhúsi við Enghjalla. Tvennar svalir. Íbúðin þarfnast einhverrar standsetningar. **V. 16,5 m. 6408**



Laugarnesvegur 78 - endaíbúð
 Falleg og mikið uppgerð 6 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er skráð 92,7 fm en innréttað ris er ekki inni í skráðum fermetrum. Íbúðin er ca 130 fm að meðtöldu risi. Flott íbúð á mjög góðum stað. **V. 25,9 m. 6336**



Rauðhamrar - 5 herbergja með bílskur
 Vönduð einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 116,4 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskur. Hús og sameign að sjá í góðu standi. 4 svefnherbergi. Góðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. **V. 26,6 m. 6317**



Bergþórugata - falleg íbúð
 Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lyklar á skrifstofu. **V. 18,9 m. 5904**



Asparfell
 Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svólum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gæsta salerni, eldhús, stóru stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. **V. 17,5 m. 5409**

3ja herbergja



Ofanleiti - tvennar svalir
 Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Fint útsýni. Parket. Fallegar innréttingar. Þvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. **V. 21,8 m. 6395**



Háberg - sérgarður
 3ja herbergja 91,0 fm endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur. Sérgarður. **V. 15,5 m. 6411**



Prastarhöfði - falleg íbúð
 Falleg og björt 85,7 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er 8 íbúða, 3ja hæða fjölbýlishús með lokuðum stigagangi en gengið er inn í íbúðirnar af opnum svalagöngum. Íbúðin er til afhendingar strax. **V. 19,5 m. 6335**



Selvogsgata - Hafnarfjörður
 Góð 69 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð. Mögulegt er að leigja út íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin er að mestu á útsýni hæð. Nýr timburpallur er fyrir framan húsið sem tilheyrir aðeins þessari íbúð. **V. 17,0 m. 6393**



Flyðugrandi - góð 3ja herbergja
 Falleg einstaklega vel skipulögð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Mjög góður staður rétt við grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. 2 góð herbergi. Stórar svalir. Mjög góð sameign m.a.þvottahús með vélum og sameiginlegu gúfubaði. **V. 21,5 m. 6326**



Lómasalur - útsýnisíbúð
 Vönduð 3ja herbergja 93 fm íbúð í lyftuhúsi með staði í lokaðri bilageymslu. Sér inngangur er af svólum. **V. 22,9 m. 6338**



Laufrimi - sérinngangur
 Góð 3ja herbergja um 84 fm íbúð með sér inngang á þriðju hæð á útsýnisstað í Grafarvogi. **V. 17,9 m. 6311**



Hlíðarhjalldi
 Góð 83 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Afbrigðis staðsetning, stutt í alla verslun og þjónustu, m.a. leik- og grunnskóla. **V. 19,4 m. 6256**



Bárugrandi - Rvk - efsta hæð
 Falleg og björt 3ja herbergja 81,6 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað. Parket á gólfum. Fallegt útsýni. Áhvílandi lán frá ILS ca 14,4 millj. með 4,2% vöxtum. **V. 21,5 m. 6271**

2ja herbergja



Keilugrandi - mjög gott hús
 Falleg mjög vel skipulögð 52,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu viðgerðu húsi á frábærum stað í vesturbænum. Parket. Góðar innréttingar. Góðar svalir. Mjög góð sameign. **V. 15,9 m. 6295**



Vegghamrar - sérinngangur
 Góð áhvílandi lán sem hægt er að yfirtaka. Björt 2ja herbergja 62,5 fm íbúð með sér inngangi. Aðeins einn strætisvagn alla leið að Háskóla Íslands. **V. 15,9 m. 6197**



Miðholt - Mosfellsbær
 Falleg 47,5 m2, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 12,5 m. 6202**



Miklabraut - falleg íbúð
 Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúm gott svefnh. og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 15,5 m. 6192**



Hraunbær - laus strax.
 Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. **Húsið er laus til afhendingar strax.** **V. 12,9 m. 6049**



Rauðás - fæst gegn yfirtöku lána !!!
 Falleg mjög vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 1.hæð (beint inn) í góðu húsi. Gengið út í garð úr stofu. Góðar innréttingar. Glæslegt útsýni. Parket og flisar. Mjög snýrtileg sameign. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi veðskuldir **V. 18,3 m. 5708**

Sumarhús



Heiðarbær - við Þingvallavatn
 Um er að ræða sumarhús sem 47 fm og skiptist í stofu með eldhúskrók, svefnherbergi, svefnloft og baðherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Lóðin er 0,6 hektara leigulöð við Ríkissjóð. Lóðin er staðsett við Þingvallavatn í skógi vöxn landi með fallegu útsýni yfir vatnið. **V. 19,0 m.6404**

Atvinnuhúsnæði
Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m. 6342**



Köllunarklettsvegur - 130 fm á einni hæð. Gott útsvæði

Mjög gott 130,7 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Köllunarklettsveg. Góðar innkeyrsludyr, ágæt lofthæð. Húsið er einangrað og klætt, endurnýjað að innan. Mjög góð kaup. Gott útsvæði. **V. 17,3 m. 6384**

Funahöfði - glæsilegt hús



Hér er um að ræða mjög vandað 1377 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði. Húsið er kjallari, jarðhæð og skrifstofuhæð sem er á millilofti yfir hluta hússins. Að utan er húsið allt nýstandsett og klætt með varanlegum Trespa plötum á álgrind Lóðin er argirt með tveimur járnhlíðum og er malbikuð og steipt. Á lóðinni eru 28 bílastæði og opið skýli. **V. 135,0 m. 6290**

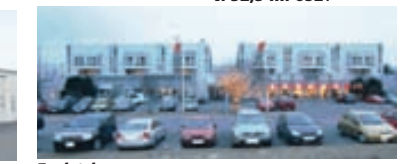
Kaplahraun Hf. endurnýjað



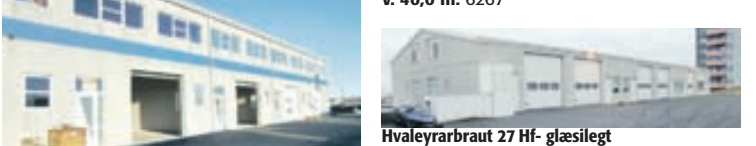
Mjög gott og mikið endurnýjað 336,9 fm atvinnuhúsnæði, stór salur með tveimur rafdrifnum innkeyrsluhurðum. Góð lofthæð er í salnum og er millilofti í hluta salarins. Lager eða geymslurými er með snyrtingu. Stigahús er með sér inngangi og eru skrifstofur og kaffiðstaða á 2.hæð. Bjart og fallegt húsnæði. **V. 32,5 m. 6321**



Steinhella - góð lofthæð
 Um er að ræða 120,4 fm vinnslusal og 37,3 fm milliloft. Samtals 157,7 fm. Mjög góð lofthæð. Innaf vinnslusalnum er dúklegg snýrtung og geymsla (fataherbergi). Í rýminu er stór innkeyrsluhurð (ca 4,0 x 4,2 m) og göngudyr. **V. 14,9 m. 6291**



Engjateigur
 Um er að ræða 307,2 fm veitingar- og verslunarhúsnæði á jarðhæð og kjallara sem er í dag notað fyrir veitingarstaðinn Gló og Robe Yoga setrið sem eru leigjendur af húsnæðinu í dag. Um er að ræða eign sem er vel staðsett í fjölnotahúsi sem saman stendur af verslunum, veitingarhúsi og íbúðum. **V. 40,0 m. 6267**



Gjáhella 5 - Völlunum í Hafnarfirði.
 Mjög gott iðnaðarhúsnæði sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm skrifstofusal á efri hæð. **V. 18,0 m. 6041**



Hvaleyrarbraut 27 Hf. glæsilegt
 Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði sem er á grunnfleti samtals 630 fm að stærð auk tveggja millilofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt er óskráð. Fimm góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphittað bílapiplán. **V. 79,0 m. 6235**

Vantar 2ja- 3ja í hverfi 112
 Höfum kaupanda að 2ja-3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í Grafarvogi, Grafarholti og nágrenni. **Nánari uppl. veitir Þorleifur.**

Sérhæð í Háaleitishverfi óskast
 Leitum að 130-150 fm sérhæð í þessu hverfi, t.d. við Safamýri. Traustur kaupandi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Háaleitishverfi - vantar 4ra
 Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð á hæð í Háaleiti.**Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Einbýlishús í Smáibúðarhverfi óskast
 Höfum kaupanda að góðu einbýlishúsi í Smáibúðarhverfi. **Uppl. veitir Kjartan.**

Einbýlishús í Fossvogi óskast
 Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Raðhús í Fossvogi óskast
 Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Fáðu **Innlit** fyrir eignina

Innlitin hafa vakið mikla athygli og standa öllum til boða.

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasaliGuðrún Pétursdóttir
skjalagerðÓlafur Finnbogason
sölufulltrúiHilmar Jónasson
sölufulltrúiHalldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasaliHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElín Viðarsdóttir
löggiltur fasteignasaliAtli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

TIL LEIGU

Íbúð á Egissíðu.
Húsgögn og fleirra getur fylgt.
Leiga 200 þús. á mán.
Leigutími 1-2ár

Nánari upplýsingar veitir
Pröstur. s. 8970634

Gvendargeisli 113 Reykjavík
Raðhús
6 herb
222 fm

Fallegt og vel skipulagt
Fimm góð svefnherbergi
Frábær staðsetning
Einbýlishús á einni hæð

v. 55,9m



Langholtsvegur 104 Rvk
3ja herb

YFIR TAKA
Risibúð
Franskir gluggar
Töluvert endurnýjuð
Skipti á stærri eign

v. 19,9m



Arnarhraun 112 Rvk
Hæð

127,4 fm
Falleg 4ja herbergja
Gróinn garður
Bílskúr

v. 24,9m



Laugarnesvegur 105
Sérhæð

Falleg og björt miðhæð
Príbýlishús
Alls 128 fm m. stórum bílskúr
Glæsilegt hús

v. 28,9m



Seljavegur 101 Rvk
Stúdíóíbúð

Vestast í Vesturbænum
Bóhem - loft
Stutt í bæinn

v. 11,9m



Holtsgata 101 Rvk
4ja herb

Gott skipulag
3 svefnherbergi
Gott verð
Fjörbylishús

v. 20,9m



Markland 108 Rvk
2ja herb

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í Fossvogi
Sér suðurgarður

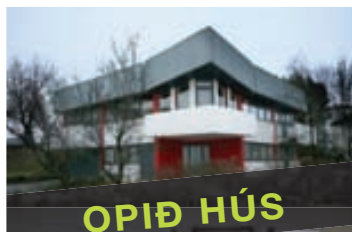
v. 14,9m



Ánanaust 101 Rvk
3ja herb

Falleg og endurnýjuð
78 fm íbúð á 4. hæð
Lyftuhús
Gott skipulag

v. 21,5m



Fýlshólar 4 111Rvk
Einbýli

317 fm einbýlishús
Parfnast standsetningar
Fimm herbergi og tvær stofur
Glæsilegt útsýni
Prennar svalir

**Í dag milli
15:00 og 16:00**

Nánari upplýsingar veitir:
Óskar, sími: 661 2100
oskar@miklaborg.is

v. 46,5m



Blikahöfði 270 Mos
4ra herb

148 fm á jarðhæð
40 fm afgirt verönd
Aðgengi fyrir fatlaða
Góður bílskúr

v. 26,9m



Bláhamrar 112 Rvk
2ja herb

Björt og falleg
Stæði í bilageymslu
Frábært útsýni
4. hæð
Lyftuhús

v. 15,0m



OPIÐ HÚS

14. feb.



Hjallasel 109 Rvk
Parhús

Fyrir eldri borgara á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við Seljahlíðar

v. 18,9m



Hvassaleiti 103 Rvk
4ja herb

Falleg og mikið endurnýjuð
Nýlegt eldhús og bað
Bílskúrs
Frábær staðsetning
Gott áhvilandi lán

v. 24,9m



Grettisgata 101 Rvk
Einbýli

Litið einbýlishús
84 fm á tveimur hæðum
Laust strax

v. 22,9m



Suðurmýri 170 Seltj
Parhús

Glæsilegt, tvílyft parhús
Góður suðurpallur
Vandaðar innréttingar
og gólfefni
Fullbúinn físalagður bílskúr

v. 56,0m



Hátún 105 Rvk
2ja herb

9.hæð - efsta
Rúmgóð 73,2 fm
Vel skipulögð
Stórar suður svalir

v. 16,9m



Funalind 201 Kóp
4ra herb

Falleg 113,6 fm
Lyftuhús
2.hæð
Björt og rúmgóð
Suðursvalir

v. 24,9m

Á Mikluborg starfar samhentur hópur öflugs og kraftmikils starfsfólks. Á næstu vikum ætlum við að kynna starfsmenn okkar einn af öðrum hér á opnunni. Kona vikunnar að þessu sinni er

Ragna S. Óskarsdóttir

löggiltur fasteignasali

Ragna útskrifaðist sem löggiltur fasteignasali 2009 en hefur starfað hjá Mikluborg frá upphafi.

Orðin sem okkur finnst lýsa Rögnu best eru:
„Það skal vanda sem lengi á að standa“

Hún er jákvæð, árangursdrifin og kraftmikil.

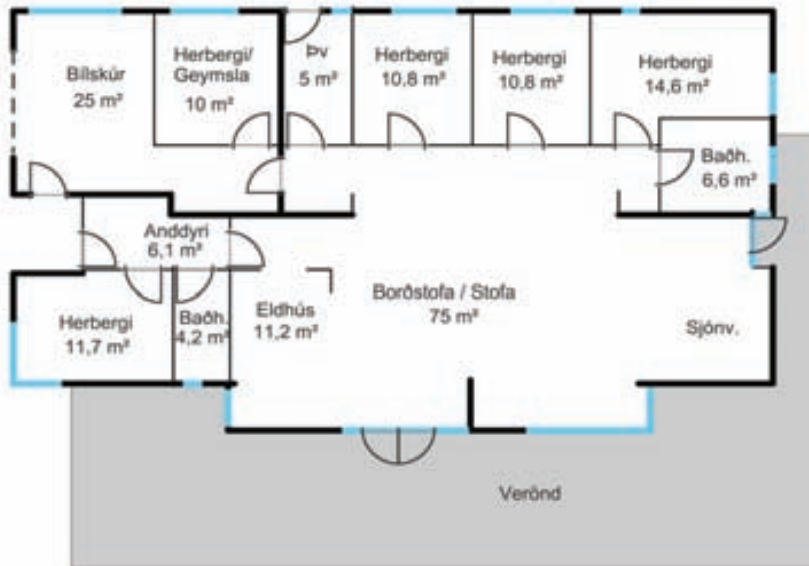
Ragna lauk MBA námi við Háskóla Íslands árið 2007, einnig var hún skólastjóri í Viðskipta- og tölvuskólanum hér á árum áður. Ragna unnir fjallgöngum þar sem hún endurnýjar krafta sína.

Hafið samband við Rögnu á ragna@miklaborg.is eða í síma 892 3342

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

þína! Í Innlitinu flakkar þú um eignina með samspili ljósmynda og grunnteikningar.



Innit á Miklaborg.is

Við leitum að ...

3ja – 4ra herbergja eign í Grunda-, tún- eða brekkuverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

raðhúsi á einni hæð í Árbæ, Grafarholti, Grafarvogi eða Fossvogi.

Um er að ræða hús um 150 fm með bílskúr. - Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

að 3-4 herbergja íbúð á Háaleitissvæðinu.

Helst með mikilli yfirtöku lána. Afhending í s.l. í lok apríl. - Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

hæð eða stórra íbúð til leigu í Hvarfahverfinu

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson. í síma 661 2100.

3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi.

Um er að ræða staðgreiðslu fyrir réttu eignina. - Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur með miklu áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

að tvíbylshúsi.

Tvær fjölskyldur – efri hæð 5 herbergja og neðri hæð má vera 3-4 herb. Með 1-2. bílskúrum. - Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

3ja – 4ra herbergja góðri íbúð miðsvæðis í Reykjavík með bílskúr eða bílageymslu.

Verð allt að kr. 30 milljónir. - Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

lítilli íbúð í vesturbæ – Seltjarnarnesi.

Helst tveggja – þriggja herbergja. - Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

2ja-3ja herbergja íbúð í 101, 107 eða 170.

Gott ef hagstæð lán eru á eigninni. Kaupandi getur borgað 4-5 milljónir við kaupsamning. - Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

3-4 herbergja íbúð á jarðhæð í Salahverfi í Kópavogi.

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina. - Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 695 9500.

4ra herbergja góðri íbúð í nágrenni, Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi. - Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

góðu rað/parhúsi með tveimur íbúðum í nágrenni Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi. - Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

raðhúsi í Fossvogi.

Höfum ákveðinn kaupanda að sem er nýbúinn að selja sína eign. Afhendingartími er 1. júní 2011. - Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson í síma 899 3700.

nýlegri 120+ fm íbúð á höfuðborgarsvæðinu.

Stæði er skilyrði. Ákveðinn kaupandi. - Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu gegn yfirtöku á lánam.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Básbryggja 110 Rvk 4ra herb

Falleg íbúð á 2 hæðum Þrjú góð herbergi, tvö baðherbergi Aukin lofthæð

v. 28,0m



Súluhólar 111 Rvk 3ja herb

2.hæð Gafliíbúð Björt- gluggar á 3 vegu Velviðhaldið hús

v. 16,5m



Lynghólar 20A Parhús í Garðabæ

Gott 232 fm tvílyft parhús í Garðabæ. Stór stofa, 4-5 svefnherbergi Stutt í skóla og alla þjónustu Skipti á ódýrari eign koma til greina

Í dag milli 17:00 og 18:00

Nánari upplýsingar veitir: Atli, sími: 899 3700 atli@miklaborg.is

TILBOÐ ÓSKAST



Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt

14. feb.



Viðjugerði 103 Rvk Einbýli

317,5 fm skv. FMR Miðsvæðis í Reykjavík Innst í botnlanga 3ja herbergja aukaíbúð Innbyggður bílskúr

v. 77,0m



Hverfisgata 101 Rvk Einbýlis

Einbýlishús með 3 íbúðum Bakhús 2 samþykktar 3ja herb. íbúðir + ósamþykkt íbúð í kjallara Laust strax

v. 32,0m



Kristnibraut 113 Rvk 4ra herb

Glæsileg jarðhæð Frábært útsýni 122 fm Góðar stofur Vönduð eign

v. 25,9m



Ásgarður 108 Rvk Raðhús

Gott 130 fm raðhús Góð staðsetning, fallegt útsýni, Suðurgarður Aukaíbúð í kjallara Ákveðin sala

v. 25,9m



Lækjasmári 201Kóp 4ra-5 herb

135,7 fm Stæði í bílageymslu Frábær staðsetning Skipti möguleg á minni eign

v. 29,9m



Heimahagi 800 Selfoss Einbýli

Mikið endurnýjað einbýli Gott skipulag Fjögur svefnherbergi Áhv. lán geta fylgt

v. 25,9m



Vesturgata 101 Rvk 2ja herb

Rúmgóð 66 fm Fyrir eldri borgara 67 ára+ Mikil þjónusta í húsi Gott verð Laus við kaupsamning

v. 18,5 m



Espigerði 108 Rvk 3ja-4ra herb

Falleg 165 fm íbúð Lyftuhús Lækkað verð Sérlega hagstætt lán áhvilandi : 34,2m

v. 36,9m

- með þér alla leið -



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Glósalir 14 - raðhús
Gott 5 herb. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð aðkeyrsla er að húsin og gott útsýni. Laus strax. Verð 46,9



Fjallalind - endaraðhús
Snyrtilegt og gott 5 herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Stór og góð verönd sem snýr í suður er á þaki bílskúrs. Laus strax. Verð 49,5

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur

Leitum að einbýli í hverfi 101 Reykjavík



Stigahlíð 41 - Hæð
Vel skipulögð efri sérhæð í góðu þrjúbýli, 154,3 fm, ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 183,1 fm á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stutt í alla þjónustu. Verð 37,9 millj.



Grettisgata - 3ja - 4ra herb.
131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innan eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu Verð 23,9



Álfkonuhvarf - 3ja herb
96,2 fm 3ja herb íbúðin á 2. hæð með sérinnangang af svölum. Snyrtilegt íbúð með lokaðar svalir. Verð 24,9



Ásakór - 4ra herb.
Eina 4ra herb íbúðin sem er eftir. Um er að ræða fullbúna 4ra herb íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu. Verð 26,4 millj.



Reykjafold 4 - einbýli
242,7 m² einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m² auk 49,9 m² bílskúr og efsti pallur er 64,0 m². Um er að ræða snyrtilega eign. Verð 67 millj.



Eskihlíð - 4ra herb
87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Furugrund - 3ja herb
97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtilegt íbúð á 4. hæð með mikið útsýni yfir fossvoginn. Verð. 19,8 millj.



Nönnustígur 14 - einbýli
Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt Verð 34,9 millj.



Lindarbraut - einbýli
183,4 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherber, stofu, eldhús. Þvottahús, baðherbergi og búr innan eldhúsi. Verð 45 millj.



Mávanes - einbýli
262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestasalemi, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi. Tvöfaldur bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.



Skípalón - 4ra herb.
Glæsilegt 120 fm íbúð með sér innangang af svölum og staði í bílageymslu. Plankarpet er á gólfi. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granít borðplötum. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 29,9 millj



Bæjargil - ei nbýli
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst



Vallarhús - 4ra herb
Vel staðsett og skemmtilegt 126,3 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnangangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Vallarhús. Verð 27,5



Hálsasel - Einbýlishús
317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj.



Leiðhamrar - einbýli
281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. Nánari uppl. á skrifst.



Ruðhamrar - útsýnisíbúð
Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Óþið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



Hraunatunga - endaraðhús
Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Griðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Skerjabraut - 3ja herb.
70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Rúmgóð íbúð með mikið útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Ásvallagata - 3ja herb
70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. Verð 21,8 millj.



Snorrabraut - 3ja herb
89 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Skiptist í hol, eldhús, bjarta stofu með útgangi á svalir, stórt hjónaherbergi og annað rúmgott herbergi. Fisalagt baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélatengingu. Geymsla er innan íbúðarinnar. laus við kaupsamning. Verð kr. 27.2 millj.



Hringbraut - 2ja herb.
Gullfalleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með staði í bílajakallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. á skrifst.



Fagríhvammur - einbýli
Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalemi, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. Nánari uppl. á skrifst.

Sölumenn vantar
Stakfell vantar
sölumenn til starfa vegna
aukinna verkefna.

Vinsamlegast
sendið inn umsókn á
stakfell@stakfell.is

Farið verður með allar
umsóknir sem trúnaðarmál.



Stakfell.is

535_1000

Mánatún 3-5

Miðsvæðis í Reykjavík



Stakfell kynnir til sölu nýjar glæsilegar og vandaðar íbúðir í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í borginni.

Rúmgóðar 2ja-5 herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna.

- Fyrstu íbúðirnar afhendast í júní 2011
- Framsýn hönnun á traustum grunni
- Nútímalegt hús
- Húsið er uppsteypt
- Sérsmíðaðar innréttingar frá Brúnás
- Góð fjármögnun í boði
- 1 eða 2 stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum

Húsin að Mánatúni 3 og 5 eru staðsett í vel grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu. Skammt undan er miðbærinn og Laugadalurinn.

Teikningar og
nánari lýsing á
www.manatun.is

Söluaðili:



Stakfell

Fasteignasala
Skúlatún 2 . 105 Rvk

:: 535_1000



KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is**Sigurður**
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106**Hafðís**
Sölustjóri
GSM: 895 6107**Dórothea**
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326**Jóhanna**
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695**Þóra**
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225**Berglind**
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000**Árni**
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416**Sigurbjörn**
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707**Þorsteinn**
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700**Gunnar**
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702**Bergsteinn**
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595**Dalhús 83 – 112 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 54.9 m.

Herbergi: 6 - Stærð: 211 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.18:30-19:00Stórglæsilegt parhús á frábærum stað. Húsið er á 2 hæðum, mikið endurnýjað að innan og hannað af Rut Kára. Í suður er stór timburverönd með heitum potti.
Uppl. Berglind gsm 694-4000**Lambastaðabraut 1 – 170 Selt.nes**

OPIÐ HÚS

Verð 32.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 106,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl 17:30-18:00Mjög falleg og töluvert mikið endurnýjuð neðri sérhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum og útgengt í garð frá rúmgóðri stofu.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107**Langalína 2 – 210 Gbæ**

OPIÐ HÚS

Verð 31.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 108,2 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.17:30-18:00Glæsileg, fullbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð m/stórum svölum á 4. hæð auk stæðis í bílskyl. Laus við kaupsamning.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698 7695**Gaukshólar 2 – 111 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 32.9 m.

Herbergi: 5-6 - Stærð: 172 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.17:30-18:00Frábær mikið endurnýjuð penthouse íbúð á 2.hæðum 7.og 8.hæð með 27,2fm bílskúr. Útsýnið er stórglæsilegt í norður yfir Reykjavík. Á efri hæð er útgengi á 24fm svalir með heitum potti.
Uppl. Berglind gsm 694-4000**Hjallasel 23 – 109 Rvk**

Verð 19.9 m.

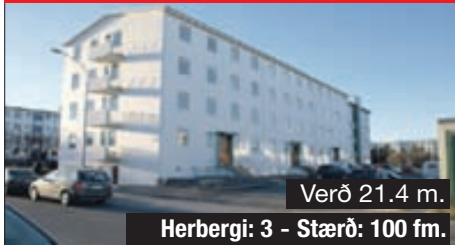
Herbergi: 2 - Stærð: 19,9 fm.

Hringið og bókið skoðun!Mjög fallegt parhús á einni hæð með góðum flísalögðum sólskála. Húsið er mjög vel staðsett við Seljahlið sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107**Skúlagata 54 – 105 Rvk**

OPIÐ HÚS

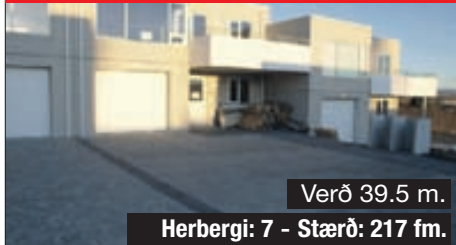
Verð 15.9 m.

Herbergi: 2 - Stærð: 53,9 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.18:30-19:00Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð rétt hjá miðbænum.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698 7695**ERUM MEÐ TIL SÖLU!**uppboðsíbúðir frá
Íbúðalánasjóði, nánari uppl.
há sölufulltrúum
í síma 520-9595**Álftamýri 8 – 108 Rvk**

Verð 21.4 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 100 fm.

Pantið skoðun í síma 893-4416.Einstök staðsetning með alla þjónustu í næsta nágrenni. Íbúð í austur-enda á 3ju hæð. Laus til afhendingar. Húsið var tekið í gegn að utan í haust. **Uppl. Árni gsm 893 4416****Fossahvarf 4 – 203 Kóp**

Verð 39.5 m.

Herbergi: 7 - Stærð: 217 fm.

Pantið skoðun í síma 893-4416Síðasta óseldra raðhúsið í götunni. Raðhús, íbúð 188,5fm, bílskúr 28,7fm. Eignin er tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga. Ómóttæðilegt útsýni.
Uppl. Árni gsm 893 4416**Neðstaleiti 20 – 103 Rvk**

Verð 51.9 m.

Herbergi: 7 - Stærð: 234,3 fm.

Pantið skoðun í síma 893-4416.Raðhús, íbúð 208,1fm, bílskúr 26,2fm. Frábær staðsetning á jaðri Krínglusuæðisins. Ómóttæðilegt útsýni. Fágætt eign með mikla möguleika.
Uppl. Árni gsm 893 4416**Bæjarlind 12 – 200 Kóp**

Verð 33.9 m.

Stór salur - Stærð: 186,8 fm.

Frábært verslunarhúsnæðiMikið auglýsingargildi. Leigusamningur. Einstök staðsetning næst Reykjanesbraut, hentugt fyrir margs konar starfsemi. Tvö bílastæði í kjallara fylgja. Vandað hús.
Uppl. Árni gsm 893 4416**Reyrengr 10 – 112 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 17.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 82,2 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.17:30-18:00SKOÐAR SKIPTI Á STÆRRI EIGN. Rúmgóð 3ja herbergja íbúða á 2.hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni til austurs. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326****Arahólar 4 – 111 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 19.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 103,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.18:30-19:00Fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum og einstöku útsýni yfir borgina. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326****Kjarrhólmi 22 – 200 Kóp**

OPIÐ HÚS

Verð 22 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 100 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 15.feb. kl.17:30-18:00HREIN YFIRTAKA Íbúð á 4. hæð, Suður-svalir. Frábært óhindrað útsýni.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07**Gaukshólar 2 – 111 Rvk**

OPIÐ HÚS

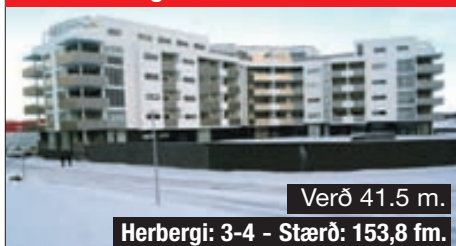
Verð 32.9 m.

Herbergi: 6 - Stærð: 175,6 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb kl.17:30-18:00Endaíbúð "Pent-House" á tveimur hæðum + bílskúr. 4 svefnherb, 2 stofur. Hagstæð áhvilandi lán.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07**Langalína 2 – 210 Gbæ**

Verð 39.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 151,7 fm.

TIL SÖLU – Laus við kaupsamning!Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tveimur svölum og tveimur stæðum í bílskyl, merkt: 304. **Uppl. Þóra gsm 822-2225****Langalína 2 – 210 Gbæ**

Verð 41.5 m.

Herbergi: 3-4 - Stærð: 153,8 fm.

Glæsileg Penthouse íbúð!Íbúðin er með svalaverönd og tveimur stæðum í bílageymslu. Afhendist nánast tilbúin undir tréverk að innan.
Uppl. Þóra gsm 822-2225**Kleppsvegur 62 – 104 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 22.5 m.

Herbergi: 2 - Stærð: 64 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 14.feb. kl.17:30-18:00Fallega útsýnisíbúð á 7 hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri. Aukin lofthæð og bogadreginn gluggi í stofu. Útgengi á góðar svalir úr stofu með glæsilegu útsýni yfir borgina.
Uppl. Þorsteinn gsm 694-4700**Oddabraut 3 – 815 Þorl.höfn**

OPIÐ HÚS

Verð 18.9 m.

Herbergi: 6 - Stærð: 159,1 fm.

OPIÐ HÚS Mánud. 14.feb. kl.18:30-19:00LÆKKAD VERÐ! Einbýlishús með bílskúr. Eigandi skoðar skipti á minni eign á höfuðborgarsvæðinu.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Siðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurason
S: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason
S: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
S: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
S: 893-4477
sölumaður

Erlundur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.

Síghór Bragason
S: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
S: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
S: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snaefellsbæ/nes
Sími: 893-4718

Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími: 844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurason lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Stærri eignir



Sogavegur - einbýli ein hæð.
Nýkomid 172 fm einb. m. innb. bílskúr á góðum stað í Smáibúðahverfi. 90 fm yfirbyggður, hellulagður bakgarður m. gólflitta. ca 65 fm geymsla í kj. (ekki full lofthæð). 2-4 svefnherb. Parket. gestasnyrting og baðherb., Laust strax.
Verð 45 m. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222



Glæsilegt eibýlishús við Öttuhæð í Garðabæ
Til sölu stórglæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum, á frábærum stað við Öttuhæð í Garðabæ. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn og ekkert verið tilparað. Eign sem vert er að skoða. Verð 79 millj. Allar nánari uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356



Seiðakvísl - einbýli á 1.hæð innst í lokaðri götu.
Glæsli. 212 fm einb. á einni hæð innst í lokaðri, rölegri götu á fráb. stað í Artúsholti. Góngaferi í Elliðárdalinn. Vandadur innr., 3 stór sv. herb., góðar stofur, arin í stofu, falleg ræktuð lóð m. afgirtum veröndum. Parket, flisar, jeppabílskúr og fl. **Ásett verð 64,5 m. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222.**



Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði
217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúm gott eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrími, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með verönd og skjólgirðingum. verð 49,8 millj. Möguleiki á skiptum á minni eign. **Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356.**



Grænatún - Mögulað taka tvær íb. upp í
Gott ca 240 fm parhús á tveimur hæðum, fimm svefnherbergi, sólskáli, suður garður með heitum potti. **V. 48m. Seljandi utilokar ekki að taka tvær íbúðir upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477**

Sérhæðir



Sérhæð með bílskúr við Godheima
Glæsileg 164,2 fm sérhæð við Godheima. Þar af er 28,3 fm sérstædur bílskúr. 3-svefnherbergi, stórar stofur. Þvottarhús á hæðinni, endurnýjað eldhús. Yfirbyggður svalir. **Verð 34,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356.**



Sunnuvegur - Hafnarfirði
í einkasölu skemmtileg 5 herb. efri hæð á frábærum stað, samtals 116 fm. Hús þarfnast viðgerða að utan. 3 svefnherb, tvær stofur. Frábært tækifæri að eignast skemmtilega hæð á frábærum stað. **Ásett verð 19,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**

Eldri borgarar



Gullsmári - laus - með bílskýli.
Góð ca 80 fm íbúð á 8.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Suður svalir, glæsilegt útsýni. **V. 25,9m. Uppl. Ellert 893-4477**

4ra herb



Grafarholt - Glæsileg útsýnisíbúð.
Glæsileg 130 fm íb. á 3.h. (efstu) í 3ja íb. stíghúsi í vestanverðu Grafarholti. Stórkostlegt útsýni, Esjan, Akrafjall, Grafarvogur, Borgin, Faxaflói og fl. Vandadur innr., stórar suðvestur svalir, þvottahús í íb., parket, 3 sv. herb. og fl. Bein sala eða skipti á stærra sérbyli/ sérhæð mög. **Áhv. íls. ca 21 m. Verð 28,4 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.**



Þórðarsveigur - gott lán - laus fjótlega- sér innng.
Góð sérlega vel skipulögð 125 fm íbúð á 1.hæð með sér inngangi og sér suður verönd. Allar innréttingar og gólfeni eru mjög vonduð. **V. 28,9m áhv. ca 27 milljónir. Nánari uppl Ellert 893-4477**

3ja herb



3ja herb. með stórum palli við Gullengi
Stór eða 87,5 fm 3ja herb. íbúð við Gullengi í Grafarvogi. Stór sér pallur með skjólgirðingum. Eldhús með hvítri innréttingu. Rúm gott hjónaherb. með skápum og barnaherb. með skáp. Flísalagt baðherb. Geymsla við hið íbúðar. **Verð 20,9 millj. Möguleiki á 95% láni. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356.**



Frostafeld - bílskúr - laus strax.
Falleg rúm góð 107 fm 3ja herb. endab. á 2.hæð í litlu fjölb. innst í lokaðri götu, útvíð byggt svæði. Innb. 25 fm bílskúr. eða alls 132 fm. Þvottaherb. í íb. Stórar suðvestur svalir, útsýni, parket og fl. Laus strax. **Verð 23,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222**



Skipasund - Rúmgóð rishæð
Stórt eldhús m. nægu skápaplássi og einnig tengi f. uppþvottavél. Tvö svefnherbergi og nýþuppt baðherbergi. Stofa m. parket. Risgeymslur f. ofan íbúð. Lán að upph. ca. 13 millj. getur fylgt með. **V. 18,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.**



Hraunbær - Gott verð.
Góð 86 fm íbúð á 2.hæð í góðri vel staðsettri blokk. Suður svalir, parket og flisar á gólfum. **V. 16,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477**



Laufengi - Skipti á stærri eign
96 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignendur eru tilbúin að skoða skipti upp í 4-5 herbergja íbúð í Reykjavík eða Mosfellsbæ. Tvö svefnherb. Stór stofa. Baðherbergi m. tengi f. þvottavél. **V. 21,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Starengi - Sérinngangur
85 fm íbúð á góðum og barnvænum stað í Grafarvogi. Hjónaherb. m fataskápum og einnig barnaherb. SV. svalir, rúm góð stofa og borðstofa. Eldhús með góðri innr. og tengi f. uppþvottavél. Þvottahús innan íbúðar. **V. 21,9 m. Skipti á stærri eign á höfuðb. svæðinu kemur til greina. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Austurbryn - falleg útsýnisíbúð
í einkasölu ca 50 fm studio íbúð á 8. hæð í suðvestur. Talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, bað, parket. Góðar suðvestur svalir, stórþrotið útsýni. Skuldaus. **Ásett verð 14,5 m/ eða tilboð. Uppl. Ingólfur 896-5222.**



Falleg 2ja herb. í lyftuhúsi í Grafarholti
Glæsileg 70,5 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi við Katrinarlind í Grafarholti. Stór stofa og góðar suður svalir, þvottarhús innan íbúðar. Vönduð gólfeni og vel um gengin íbúð. **Verð 17,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356.**



Góð 2ja herb. við Birkiholt
Falleg 76,3 fm, 2ja herb. íbúð á efstu hæð við Birkiholt á Áltanesi. Parket og flisar á gólfum, opin og björt íbúð. Andyrri með skáp og flisum á gólfu. Þvottarhús innan íbúðar. Geymsla á 1-hæð. Áhv. íls 15 millj. **Verð 16,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356**

Óskað eftir

4ra herb. eign á jarðhæð í pnr. 202-203 í skiptum f. 3ja herb íbúð í Seljahverfi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Hesthús í heimsenda hverfi f. 6-8 hesta. Verðbil 6-8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar raðhús í Fossvogi ca. 200-250 fm. Ákveðin kaupandi. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús 100 fm eða stærri í Öndverðanesi, Sogið eða í grennd. Ákveðin kaupandi. Jón Rafn S: 695-5520

Er með glæsilega 105 fm íbúð með sér inngangi við Gvendargeisla á góðu verði sem er til í að taka 3ja herb. íbúð í Seljahverfi upp í. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Lítið par- eða raðhús m. bílskúr í Rvík. V. 25-35 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar sérbyli í Vikurhverfi Grafarvogs fyrir fjársterka kaupendur uppl. Heiðar í s: 693-3356.

Vantar f. Ákveðin kaupanda: sérhæð/ sérbyli allt að 40 millj. í Austurbæ Rvk, Grafarvogi, Mosfellsbæ. Uppl. Ingólfur 896-5222

Vanta 2000 til 3000 fm atvinnuhúsnæð með góðri lofthæð nálagt sjó. Uppl Ellert 893-4477

Vantar sérhæð í Hlíðum uppl. Ellert 893-4477

Íbúð m. 3 svefnherb. í póstr. 101-107-170, með sem mest áhvilandi: Uppl. Ingólfur 896-5222

Vantar raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs. Uppl. Heiðar í s: 693-3356.

Vantar einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Uppl. Heiðar í s: 693-3356.

Vantar lítið sérbyli á góðum stað í Kópavogi fyrir ákv. kaupendur, uppl. Heiðar í s: 693-3356.

Sumarhús



Sumarhús Miðfell
38 fm bústaður m. útsýni yfir til Þingvallavatns. Stofa og eldhús og svefnherbergi, einnig rúm gott svefnloft. Rafmagn og kalt vatn ásamt hitatúbu 50 ltr. Innjú getur fylgt með í kaupum. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.**



Asparskógur - glæsibústaður.
Glæsilegt 86,5 fm nær nýtt sumar/ heilsárs hús á fallegum stað rétt við Vatnaskóg. svefnherb. Vandad eldhús með marmara á borðum. Mikil og stór verönd með heitum potti. Flott frágengin lóð með góðri innkeyrslu. **Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**



Sumarhús - Kerengi
Fallegur sumarhúsaður á 0,8 ha eignarlóð. Tvö rúm góð svefnherbergi, stofa og eldhús. Kalt vatn og kynnt upp með rafmagn. **V. 12,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús Húsafell, Stuttárbotnar 14
Stofa og eldhús eru með spónarparket á gólfu, fin innrétting í eldhúsi með litlu helluborði. Tvö svefnherbergi eru í húsinu, bæði með kojum einnig svefnloft. **V. 9,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Húsafell - vandað heilsárs hús á góðu verði.
Nýkominn í einkasölu ca 60 fm uppgerður sumarhúsnæð m. hitaveitu, rafm og vatni á einstakl. gróðursælum stað í Húsafelli. Heitur pottur, stór verönd, mikill trjágróður, kamma í stofu og fl. **Gott verð 12,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.**



Sumarhús - Laugarvatn
Fallegt 46 fm sumarhús í landi Snorrastaða Laugarvatni. Eignin er einstaklega vel staðsett við Stekká er rennur til hlíðar v. bústaðinn. 5000 fm eignarland. Heitt og kalt vatn. Stofa og eldhús í opnu rými ásamt borðkrók. Lítið gestahús. **Verð 15,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús - Hálsaveit í Borgarfirði
Fallegur og afar vel byggður heilsárs bústaður á steyptri plötu í kjarri grónu svæði. Stór pallur með heitum potti, sturtu og stórr verönd. Tvö rúm góð svefnherbergi ásamt svefnlofti Heitt og kalt vatn. **V. 15,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús í Kjós
46 fm sumarhús m. tveimur svefnherbergjum. Útengt frá stofu á pall með góðu útsýni yfir Meðalfellsvatn. Opið eldhús. Eigin vatnsveita í samfloti m. sjó öðrum húsum á svæðinu. **V. 10,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Vantar allar stærðir sumarhúsa á S- og Vesturlandi. Skoðum og verðmetum allar helgar. Vaxandi eftirspurn og fjöldi kaupanda á skrá. Hafið samband. Jón Rafn S: 695-5520



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 5 - 3ja herbergja



Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, sér þvottahús og sér geymslu innan íbúðar. Íbúðinni fylgir einnig 4,8 m² sér geymsla í kjallara. Mjög stutt er yfir í Lágafellsskóla, leikskóla, glæsilega sundlaug og líkamsræktarástöðu. Einnig er gólfvöllur og góðar gönguleiðir rétt við húsið. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,5 m. 5128**

Laxatunga 120 - 270 Raðhús



118,1 m² raðhús á einni hæð með möguleika á bílskýli við Laxatungu 120 í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga í dag, útveggir eru tilbúnir undir sandsparstl og innveggir eru kominir með tvöföldu gípsi, en eftir er að sparstla og mála. Raflagnaleiðir eru komnar í veggi og búið er að draga í vinnuljós, en aðrar raflagnir ófráegngnar. Gólfhitalagnir eru komnar í steyppta plötu. **Aðhvílandi lán ca. 17,8 m. V. 22,9 m. 4997**

Stórikriki 2, Mos - 3 og 4ra herbergja íbúðir



Nýjar og glæsilegar 3 og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með fallegum eikarinnréttingum. Flísar og parket eru á gólfum. **Verð frá 25,7 m. 5101**



Stórikriki - neðri sérhæð
3ja-4ra herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi og góðum garði við Stórakrika í Mosfellsbæ. Íbúðin er skráð hjá Fasteignaskrá Islands sem 58,4 m², 2ja herbergja íbúð, en auk þess fylgir íbúðinni ca. 35 m² ósamþykkt rými **V. 18,9 m. 5072**



Skeljatangi - 4ra herbergja
94,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofu og eldhús. Einnig fylgir íbúðinni köld útgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m.**



Tröllateigur - 3ja herb. m/bílageymslu
Mjög falleg 3ja herb. 129,0 fm, endaíbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði og bílakjallara í glæsilegu fjölbýli við Tröllateig 24 í Mosfellsbæ. Íbúðin er glæsilega innréttað. Á gólfum er eikarparket, ljósar flísar, en á baðherb. eru glerflísar. Þetta er glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýli í miðbæ Mosfellsbæjar. **Aðhvílandi lán ca. 24,5 m. V. 27,5 m. 4286**



Reyngi - 3ja herbergja
Mjög falleg 82,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Reyngi í Grafarvogi. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,7 m. 5137**

Rauðavað - 3ja herbergja m/bílageymslu



Mjög falleg 92,4 m², 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stórrí timberverönd við Rauðavað 17 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sér geymslu innan íbúðarinnar. **V. 21,75 m. 5030**

Árakur - 3ja herbergja



Falleg 117 m², 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Árakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Baðherbergi og þvottahús eru lögð flísum en að öðru leyti er íbúðin lögð eikarparketi. **V. 26,5 m. 5136**

Lækjarmelur - 116 Reykjavík



Nokkur ný 125,4 m² iðnarðarbil/geymslur með milli lofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. 94,7 m² vinnslusalur með vélslipuðugólf og 30,7 m² milli loft með stálstiga og stálhandriði. Góð innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snýrtileg með salerni og handlaug auk skolvaski. **V. 12,3 m. 5122**

LUNÐUR
FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ
VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.



Skrifstofuherbergi til leigu - Suðurlandsbraut 10 2. hæð.
Til leigu 2 skrifstofuherbergi á skrifstofu okkar. Allur aðgangur og góð aðstaða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Karl Gunnarsson hjá Lundi fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102. 5284



Borgarholtsbraut
Fallegt og vel staðsett einbýli, hæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr. samtals 200,5 fm. 2 íbúðir með sameiginlegan inngang. Neðri hæð, 100,6fm íbúð Efri hæð/rishæð íbúð skráð 60,3fm en gólfplötur er talsvert meiri. Bílskúrin 39,6 fm. Stór og skjólgóð timberverönd. **V. 43,9 millj.**



Fagrabrekka - Kópavogi
Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 200 fm. Mikil lofthæð í stofum. Heitur pottur og garðhýsi. Bílskúrin er innréttaður sem 2ja herbergja íbúð. Skipti á 2ja-4ra herbergja íbúð eru hugsanleg. **V. 48,9 m. 5614**



Hamraberg- Skipti óskast.
Í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð með bílskúr. Parhús á 2 hæðum samt. 128,2fm. 4 stór svefnherbergi. Góðar stofur, verönd og ágætur garður. Geymslur yfir efri hæðinni. **V. 31,9 m. 5859**



Raðhús við Völvufell - mikið endurnýjuð eign.
Mikið endurnýjað raðhús á einni hæð, 125,6fm ásamt 23,5fm bílsk. Eldhús með nýjum innréttingum og tækjum og á sérgangi eru 3 svefnh. í og nýlega standsett baðhe. með baðkari, sér sturtuklefi, Fallegur sérgarður. **V. 34,9 m. 6114**



Jöklafold - Grafarvogur.
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Húsið var sprunguvíðgert og málað sumarið 2006 og er öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. Eignaskipti koma ekki til greina. **V. 29,5 m. 6094**



Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtng og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008. **V. 29,9 m. 6033**



Sæbólbraut - Kópavogur LAUS:
Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja ca 95 fm enda-íbúð á 3. hæð (efsta hæðin) í 9 íbúða húsi neðst í Fossvogsdal. Góð sérgeymsla í kjallara. Snýrtileg sameign. Stutt í góð útivistarsvæði. **V. 22,9 m. 6124**



Laufvangur-Hafnarfj.- Sérinn.
Falleg 3ja herb. 86fm endaíbúð á 1. hæð í fjölbýli. Sérinngangur. Þvottahús/búr innaf eldhúsi. Endurnýjað baðherbergi með baðkari Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegri vagna og hjólageymslu. Nýtt gler í öllu nema í stofu. **V. 19,5 m. 6129**



3ja herbergja við Veghús - lyftuhús /bílageymsla.
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu staði í lokaðri bílageymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni. **V. 21,3 m. 5708**



Skípaundur- Endurnýjuð eign.
Endurnýjuð 2ja herb. ca.50fm íbúð á 1. hæð í steinhúsi. Skipti möguleg á 3-4ra herbergja íbúð sem má þarfnast standsetningar. **V. 15,9 m. 6106**



Góð 2ja herbergja við Austurberg.
Snýrtileg 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð í Austurbergi í Efra Breiðholti. Snýrtileg sameign. Í kjallara (jarðhæð) er sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Aðhvílandi ca. 14,6 mlj. **V. 14,9 m. 5998**



OPÍÐ HÚS DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17-18.30

Rofabær
Rúmgóð og björt 2ja herb.ca.69fm, íbúð á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýli. 12 íbúðir. Sér inngangur af svölum. Forstofa, hol og opíð istofu. Opíð afstúkað eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Sólskáli og suðurvalir. Baðherbergi með sturtu. Tengt fyrir þvottavél á baði. Gólfenni: parket og flísar. Húsið er byggt 1989 og er því talsvert yngri en hús á svæðinu almennt. Góð eign. **SÖLUMENN LUNÐAR VERÐA Á STAÐNUM SÍMI 891 9916**

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Ármúla 19 - Sími 575-8500
Pálmí Almarsson, lögg. fasteignasali



FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI - OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki.