

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Frábær árangur!**  
- 21 eign seld á 60 dögum!



Friðbert Bragason  
S. 820 6022  
Viðskipta fr.



Magnús Einarsson  
S. 897 8266  
Lögg. fasteignasali

**Þú hringir, við seljum! 512 4900**

## Áttu mikið skuldsetta íbúð? - við getum selt fyrir þig!

Erum með kaupendur að mikið skuldsettum  
2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á  
höfuðborgarsvæðinu.

## RE/MAX®

Ég sel 5 eignir í þessum mánuði,  
eignin þín gæti verið ein þeirra,  
skráðu eignina þar sem hún selst!



Hringdu núna  
**699 5008**

Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
hannes@remax.is  
Sími: 699 5008

Þórarinn  
Jónsson hdl.  
Lögg. Fasteignasali



## Fallega innréttað parhús á góðum stað í Kópavogi

Fasteignasalan Miklaborg  
hefur til sölu tveggja hæða par-  
hús í Heiðarhalla í Kópavogi.

Húsið er 214,6 fm með inn-  
byggðum bílskúr, stórum  
palli og fallegri lóð. Húsið  
er fallega innréttað með vönduð-  
um gólfefnum og góðu skipulagi og  
rúmgóðum herbergjum. Húsið  
stendur hátt innst í botnlanga með  
fallegu útsýni.

Forstofa með náttúruflisum á  
gólfi og góðu skáaplássi, hiti er  
í gólfi í forstofu. Inn af henni er  
gestabað og innangengt í bílskúr-  
inn. Eldhúsið er mjög rúmgott með  
mahóní-innréttingu, gashelluborði  
og tækjum með stáláferð. Stofa  
og borðstofa liggja saman í stóru  
rými þar sem hátt er til lofts og út-  
gengt út á flísalagðar svalir með  
mjög góðu útsýni, gegnheilt park-  
et er á gólfum í stofum og eldhúsi  
en hluti með náttúruflisum. Svalir  
hússins eru mjög stórar og liggja  
meðfram tveimur hliðum hússins,



Húsið stendur hátt innst í botnlanga með fallegu útsýni.

í suður og austur.

Stiginn á neðri hæðina er flísa-  
lagður. Á neðri hæðinni eru þrjú  
rúmgóð svefnherbergi, stórt sjón-  
varpshol með parketi, rúmgott  
þvottahús með innréttingum og  
flísum á gólfi, stórt flísalagt bað-  
herbergi með baðkari, sturtuklefa

og fallegri viðarinnréttingu. Af  
gangi neðri hæðar og úr hjónaher-  
bergi er útgengt út á stóra timb-  
urverönd með skjólveggjum með  
heitum potti.

Innkeyrslan er hellulögð með  
hitalögn. Bílskúrin er flísalagð-  
ur með rafmagni og hita.

## Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is



# heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
Lögg. leigumiðlari

Sími  
**530 6500**

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17  
Finnboði Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir  
á söluskrá



Sölusýning í dag frá  
kl 17:30-18:00

Sölusýning í dag

**Hrísrími 2 - 4ra herb.**  
Góð vel skipulögð 90 fm neðri  
hæð í enda. Sérinnangangur og  
verönd í sérgarði  
V. 21,5 m. Áhv. 16,0 m



**Brekubær - Árbær**  
Fallegt 281,8 fm e  
ndaraðhús á frábærum  
stað við Fylkisvöllinn. Sex  
svefnherbergi. V. 49,5 m.



**Brekubyggð - með bílskúr.**  
Gott lítið sérbylí í  
Garðabænum. Tvö  
svefnherbergi, glæsilegt útsýni.  
V. 23,7 m.



**Álfaskeið.**  
Góð 3ja herbergja efri  
sérhæð með 16 fm  
aukaíbúðarherbergi í kjallara.  
Góð staðsetning við hraunið.  
Nýlegir gluggar og gler.  
Leigumöguleikar. V. 18,5 m



**Arnarsmári - 4ra herb.**  
Góð 100,1 fm íbúð á 3. hæð  
með miklu útsýni í góðu  
fjölbýli. Möguleiki á 100% láni  
frá íbúðalánasjóði  
V. 24,7 m.



**Haukdælbraut.**  
Ný 175 fm parhús á einni  
hæð með innbyggðum 35 fm  
bílskúr. Einstök staðsetning  
í jaðri byggðar við ósnerta  
náttúruna. Afhendist tilbúið til  
innréttinga og jafnvel fullbúið.



**Leifsgata.**  
Góð 4ra herb. 100 fm íbúð  
á efstu hæð í 3ja íbúða  
stigagangi. Þrjú svefnherbergi,  
nýtt eldhús og björt og opin  
stofa. V. 23,9 m.



**Naustabryggja.**  
Glæsileg 130 fm íbúð  
á tveimur hæðum og  
meðfylgandi staði í bílskýli.  
Sex íbúðir í húsinu. Fjögur  
svefnherbergi, tvö baðherbergi,  
vandaðar innréttingar, vönduð  
tæki, stórar suðvastur svalir.



**Selbreyka - Tvær íbúðir.**  
Mikið endurnýjað 230  
fm einbýlishús með 2ja  
herbergja aukaíbúð á neðri  
hæð. Nýlegar innréttingar og  
golfefni, raf- og pípulagnir.  
Góður bakgarður, sólpallur  
með heitum potti. Óskað er  
eftir kauptilboði.



**Rauðamýri - raðhús.**  
Nýtt vandað fullbúið 200 fm  
hús með innbyggðum 27 fm  
bílskúr. Vandaðar innréttingar  
og gólfefni. V. 43,0 Áhv 30,0  
m.



**Reykás.**  
Falleg, rúmgóð og björt 3ja  
herbergja íbúð á 3. hæð með  
fallegu útsýni. Eigninni fylgir  
23,2 fm bílskúr. Tvennar svalir.  
V. 24 m.



**Stóragerði - 3ja herb.**  
Vel skipulögð 95 fm íbúð á  
1. hæð með suðursvölum.  
Eitt svefnherbergi og tvær  
samliggjandi stórar stofur  
ásamt íbúðarherbergi í kjallara.  
V. 20,0 m. Laus strax.



**Vesturberg - 2ja herb**  
Mikið endurbætt 55 fm íbúð  
á efstu hæð með miklu útsýni.  
Nýtt eldhús og baðherbergi  
ásamt gólfefnum. V. 14,9 m.  
Áhv 10,5 m.



**Hraunbær - 2ja í góðu  
fjölbýli**  
Íbúðin snýr öll til suðurs og er  
um 60 fm. Endurnýjað eldhús.  
Gott skipulag. Mjög gott verð.





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



#### Brúnastekkur.

Glæsilegt 384 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 50 fm. tvöf. bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað hið innra nýlega. Stórar og bjartar stofur, 3-4 herbergi og stórt sjónvarpshol. Sér 2ja herb. aukaíbúð er í kjallara hússins. Ræktuð lóð með hellulögðum veröndum með skjólveggjum og vegghleðslum. Vel staðsett eign í enda á botnlagna með óbyggð svæði á tvo vegu. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Verðtilboð.



#### Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér staðis í bilageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flísalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 29,9 millj.



#### Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggð svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.



#### Hlíðasmári 8 - Kópavogi Skrifstofu-, verslunar-/þjónustuhúsnæði

Til leigu er eftirfarandi:

- 110 fm á jarhæð-verslun/skrifstofur með sérinnngangi
- 120 fm á 2. hæð, skrifstofuhúsnæði
- 60 fm á 2. Hæð, skrifstofuhúsnæði
- 270 fm á 3. hæð, skrifstofuhúsnæði.
- Möguleiki að leigja í smærri einingum. Laust til afh. strax.



#### Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og staði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi opna stofu, borðstofu og eldhús, 3 góð herbergi, fataherbergi, sjónvarpsherbergi, rúmgott baðherbergi, og þvottaherbergi. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekkelegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öllum svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



#### Hrísmóar - Garðabæ. 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum í nýviðgerðu og máluðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Bjartar stofur með útsýni til norðausturs, 2 svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara. Laus fjótlega. Stutt í alla þjónustu. Verðtilboð.



#### Tjarnarmýri - Seltjarnarnesi. 3ja - 4ra herb. íbúð. Skipti möguleg á stærri eign á Seltjarnarnesi.

Mjög falleg 111,7 fm. 3ja - 4ra herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) ásamt sér staði í sameiginlegri bilageymslu. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á timburverönd til suðurs. Við eldhús er góð borðaðstaða. Sjónvarpshol sem breytta mætti í barnaherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu.



#### Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmálúð að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. Einstakt útsýni. Verð 21,9 millj.



#### Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinnngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. Verð 13,7 millj.



#### Kirkjusandur- „penthouseíbúð“ - 2 sér staði í bilageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bílakjallara. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekkelegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. Tvennar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



#### Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér staði í bilageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flísalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlýsing í gólfum og veggjum. Innfjöld lýsing í loftum að hluta. Verð 32,9 millj.



#### Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnngangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð með timburverönd. Verð 19,5 millj.



#### Brekkubýggð - Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum staði í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flísalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.



#### Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðurstur og baðherbergi. Þvottastaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. VERÐTILBOÐ



#### Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér staðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.



#### Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Asahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



#### Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með sér staði í bilageymslu innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flísalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álklaett að utan. Verð 29,3 millj.



#### Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fjótlega. Verð 26,5 millj.



#### Grettisgata - íbúð á tveimur hæðum

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegir gíflistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhús, klætt grásteini. Hringstigi milli hæða. Verð 31,9 millj.



#### Skúlagata - 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér staði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 19,9 millj.



#### Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólögðum suðursvölum og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.



#### Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmálúð að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. Einstakt útsýni. Verð 21,9 millj.



#### Hverfisgata - 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með upperðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaaðst. Litil sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Halgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Halsteinnsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumáður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari



## Stóragerði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



**OPIÐ HÚS**



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem skilast fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)  
FRÁ KL. 17:00 -18:00. 4998**

### Mánagata 19 - glæsileg sérhæð



**OPIÐ HÚS**

Falleg og mikið endurnýjuð 111 fm. 4-5 herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi við Mánagötu í Norðurmýri Reykjavíkur, íbúðin er á tveimur hæðum með sérinnangi. Gluggar, gólfefni, innréttingar, vatns- og rafmagnslagnir, dren og garður var allt endurnýjað fyrir nokkrum árum. Fallegur garður til suðurs.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 -18:00. V. 28,9 m. 6279**

### Guðrúnargata - efri hæð og ris



Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á göðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskúr. V. 28,9 m. 6308



**Ekursmári - falleg eign**  
Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. bóð og eldhús. V. 53,0 m. 5985

### Steinagerði 7 - einbýli með aukaíbúð



**OPIÐ HÚS**

Vel staðsett 210,1 fm einbýli. Kjallari, hæð og ris með aukaíbúð í kjallara ásamt sérstaðum 33 fm bílskúr. Húsið er staðsett í lokaðri rólegri botnlangagötu og órutt er í skóla og leikskóla.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 52,0 m. 6289**

### Dverghamrar 11 - á einni hæð



**OPIÐ HÚS**

Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra. Hellulagt plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 39,5 m. 5834**

### Parhús



**Laugarnesvegur - þarfnast endurbóta**  
Parhús í járnklæddu timburhúsi. Húsið er kjallari hæð og ris ásamt bílskúr, samtals skráð 134,6 fm en þar af er bílskúrin 28,8 fm. Eignin þarfnast verulegra endurbóta. Kjallari gæti verið séríbúðaraðstaða. V. 19,5 m. 6286

### Árakur 21 - glæsilegt sérhannað hús



Stórglæsilegt og nútímalegt fullbúið 248,9 fm raðhús, tvílyft, sem byggt er á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Allar innréttingar eru í 1. flokks og sérsmiðaðar. Húsið er klætt ýmist flísum eða báraðri álklaðningu sem gefur því nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. V. 54,0 m. 6294

### Eldri borgarar



**Kleppsvetur - 60 ára og eldri**  
Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnaði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. V. 21,8 m. 6017



**Hávallagata - eftirsótt staðsetning**  
Um er að ræða talsvert endurnýjað 183,4 fm parhús sem er tvær hæðir auk kjallara. 29,3 fm bílskúr fylgir húsinu. Á miðhæð er forstofa, hol, eldhús, og stofur. Í kjallara eru forstofa, tvö svefnherbergi, lítið eldhús, salerni, hitakompa/þvottahús. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi. Mögulegt er að leigja út kjallarann sér. Húsið er laust strax. V. 49,0 m. 6237



**Grundarharvaf - við Elliðavatn**  
Fallegt og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórra lóð rétt við Elliðarvatnið. Garðurinn er gróinn og fallegur með afgirtri timburverönd. V. 48,0 m. 6228

### Blikaás 14 - parhús



**OPIÐ HÚS**

Parhús sem er samtals 189,0 fm að stærð sem þarfnast töluverðar standsetningar. Innbyggður bílskúr sem er 38,3 fm. Húsið er vel staðsett í Ásahverfinu. Húsið er til afhendingar strax.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 32,0 m. 6292**

### Einbýli



**Hátún - einbýli miðsvæðis**  
Einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs við Hátún í Reykjavík samtals 221 fm. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, en að mörgu þarf að huga. V. 32,0 m. 6248



**Unnarstígur 8 - allt húsið**  
Virðulegt einbýlishús rétt við Landakot. Húsið er járnklætt timburhús á steiptum kjallara og byggt árið 1907. Húsið þarfnast standsetningar. Húsið skiptist þannig í 1.hæð anddyri, tvö herbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru tvö herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru tvö herbergi og baðherbergi. **Oskað er eftir tilboðum.** 6213

### Raðhús



**Draumahæð 6 - fallegt og vel skipulagt**  
Mjög gott, fallegt og vel skipulagt 136,9 fm raðhús ásamt 22,2 bílskúr, samtals 159,1 fm á þessum góða stað í Garðabænum. Húsið er nýmálað að innan og parket ný slípað og lakkað. Húsið er laust strax. Áhv. ca. 22 millj. V. 39,5 m. 5396

### Hátún - glæsileg penthouse íbúð



Glæsileg 88,5 fm fullbún "penthouseíbúð" á 9.hæð í lyftuhúsi. Algjörlega endurnýjuð íbúð með nýjum innréttingum, fataskápum, gólfefnum sérhönnuðum raflögnum o.fl. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. V. 29,9 m. 6287



**Kvíslartunga - jaðarlóð**  
1.015,1 m<sup>2</sup> jaðarlóð fyrir einbýli/tvíbýli á besta stað við Kvíslartungu 34 í Mosfellsbæ. Þúði undir sökkla er kominn á lóðina. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að hafa 60 m<sup>2</sup> aukaíbúð í húsinu. Gatnagerðargjöld innifalin V. 9,7 m. 4759



**Garðafliot 17 - einbýli á einni hæð**  
Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrin skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðurssæll og fallegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. V. 45,0 m. 6172



**Vesturás - sérhannað raðhús**  
Glæsilegt vandað raðhús á mjög góðum stað í Árbænum. Húsið er á einni hæð með sérhönnuðum vönduðum innréttingum og flisum á gólfum, 3-4 svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi, þvottaherbergjum og innbyggðum bílskúr. Hátt til lofts. Mjög góður afgirtur garður. V. 43,9 m. 6222



**Einarsnes 20 - endaraðhús**  
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður. **V. 50,0 m. 6127**

### Hæðir



**Ljósavík - hæð með sérinnangi**  
Mjög góð hæð með sérinnangi og stóra timburvernd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrin **28,6 fm. V. 32,5 m. 6187**

### 4ra-6 herbergja



**Háaleitisbraut - vel staðsett**  
Falleg 5 herbergja 100,9 fm íbúð á 1. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/búr, innra hol, baðherbergi og þrjú herbergi. **V. 22,5 m. 6274**



**Grandahvarf - glæsileg**  
Glæsileg 4ra herbergja 121,4 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi. Útsýni er úr stofum og frá vernd yfir Elliðaavatn og víðar. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar. Nýleg íbúð. **V. 29,5 m. 6268**



**Breiðvangur - endurnýjuð**  
Vönduð talsvert endurnýjuð 144,2 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Norður bæ Hafnarfjarðar. Fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Endurnýjað baðherbergi, eldhús og þvottahús. Mjög gott skipulag. Laus strax. **V. 24,5 m. 6244**



**Strandgata HF - endurnýjuð eign.**  
Falleg mikið endurnýjuð hæð sem nýtt hefur verið sem skrifstofuhúsnæði. Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Sérinnangur. Nýl. Gólfefni, raflagnir, ofnar og ofnalagnir ásamt innihurðum, o.fl. Húsið er frábærlega staðsett í miðbænum. Teiknað sem 3ja herbergja íbúð. **V. 18,5 m. 6250**



**Fróðengi - 5-6 herb. ásamt bílskýli.**  
Glæsileg 5-6 herbergja 145 fm íbúð sem er á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu samtals skráð 169,5 fm. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Laus strax. **V. 27,5 m. 6252**



**Sléttahraun 4.hæð - gott verð**  
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. **V. 17,0 m. 4323**

### 3ja herbergja



**Efstaleiti - góð útsýnisíbúð**  
Glæsileg 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð í þessu góða lyftuhúsi. Í ÞESSU GÓÐA LYFTUHÚSI. Stæði í bilageymslu. Íbúðinni fylgir aðgangur að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. **V. 43,0 m. 6281**



**Keilugrandi - rúmgóð íbúð**  
Mjög rúmgóð 85,5 fm 3ja herbergja íbúð sem er á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin er í dag nýtt sem 2ja herbergja en á teikningu er íbúðin 3ja herbergja og möguleiki á því að gera hana að 4ra herbergja. Íbúðin er öll opin og björt. **V. 21,5 m. 4787**



**Austurberg - glæsilegt útsýni**  
Vel skipulögð 74,6 fm tveggja til þriggja herbergja íbúð á 3.hæð með glæsilegu útsýni, í rólegu og barnvænu umhverfi. Gott áhv. lán er á íbúðinni uppá 14,6 millj. með 4,15 % vöxtum. Lítil útborgun. **V. 15,5 m. 6284**



**Kjarrhólmi - efsta hæð**  
Góð 85 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Kjarrhólma í Kópavogi. Íbúðin er á efstu hæð með fallegu útsýni. Íbúðin er skráð um 75 fm en um 10 fm sérgeymsla í kjallara er ekki skráð. **V. 18,5 m. 6257**



**Hlíðarhjalli**  
Góð 83 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Afbragðs staðsetning, stutt í alla verslun og þjónustu, m.a. leik- og grunnskóla. **V. 19,4 m. 6256**



**Bárugrandi - efsta hæð**  
Falleg og björt 3ja herbergja 81,6 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Bárugranda í Reykjavík. Parket á gólfum. Fallegt útsýni. **V. 21,5 m. 6271**

### 2ja herbergja



**Vegghamrar - sérinnangur**  
Góð áhvilandi lán sem hægt er að yfirtaka. Björt 2ja herbergja 62,5 fm íbúð með sér inngangi. Aðeins einn straetisvagn alla leið að Háskóla Íslands. **V. 15,9 m. 6197**



**Miðholt - Mosfellsbær**  
Falleg 47,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 12,9 m. 6202**



**Miklabraut - falleg íbúð**  
Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúm gott svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 15,5 m. 6192**



**Hraunbær - laus strax.**  
Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hraunbær. Húsið er klætt að utan. Góðar innréttingar. Laus strax. **V. 12,9 m. 6049**

### Sumarhús og jarðir



**Landspilda á Kjalarnesi**  
Um er að ræða ca. 5,8 hektara landspildu undir einbýlishúsum og t.d. hesthúsi á fallegum stað undir hlíðum Esjunnar. **V. 10,0 m. 6275**



**Bryggjuvegur - við Geysi**  
Fullbúinn sumarhústaður við Geysi í Haukadál og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílþaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Hústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m. 6143**

**2ja herbergja íbúðir óskast.**  
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun

**Sérhæð í Vesturborginni óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 130 - 180 fm sérhæð í Vesturborginni: (Melar, Hagar, Ægisíða, Bárugata; Öldugata o. s. frv.) Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

**Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast**  
Höfum fjársterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

## Atvinnuhúsnæði

### Engjateigur



Um er að ræða 307,2 fm veitingar- og verslunarhúsnæði á jarðhæð og kjallara sem er í dag notað fyrir veitingarstaðinn Gló og Robe Yoga setrið sem eru leigjendur af húsnæðinu í dag. Um er að ræða eign sem er vel staðsett í fjölnotahúsi sem saman stendur af verslunum, veitingarhúsi og íbúðum. **V. 40,0 m. 6267**



**Hvaleyrarbraut - glæsilegt**  
Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði við Hvaleyrarbraut 27 í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er að grunnfleti samtals 630 fm að stærð auk tveggja millilofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt óskráð. Fimm góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphitað bílþaplan. **V. 79,0 m. 6235**



**Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.**  
Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning og útsýni. **V. 32,0 m. 5922**



**Hverafold 5**  
Atvinnuhúsnæði 195,6 fm á 3.hæð (efstu) í góðum verslunarkjarna við Hverafold í Grafarvogi. Húsið er að sjá í mjög góðu standi en húsnæðið er einn geimur. **V. 15,0 m. 6288**



**Dugguvogur**  
Atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum í grónu iðnaðarverfi. Mögulegt að leigja í tvönu lagi. Neðri hæðin er 93,6 og efri hæðin er 91,6 fm. Aðkoma og bílastæði eru góð. Um er að ræða endabílið **V. 14,5 m. 6179**



**Gjáhella**  
Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjáhellu 5 á Völlumum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm skrifstofusal á efri hæð. **V. 18,0 m. 6041**



**Grandatröð**  
Nýlegt 191,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Mjög stórar innkeyrsludyr eru á bílinu auk 2ja útgöngudyra. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 21,5 m. 6034**



**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS



**Bjartahlíð - 3ja herbergja m/bílskúr**  
Fallleg 106,3 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sólstofu. V. 26,5 m. 5094



**Seilugrandi - 2ja herbergja**  
Góð 2ja herbergja, 51,8 m<sup>2</sup> á 2. hæð við Seilugranda 9 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í Forstofuhol, aðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á jarðhæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu. Vinsæll staður. Stutt í alla þjónustu og skóla. V. 14,5 m. 5092



**Flétturimi - 2ja herbergja**  
Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima 31 í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 5095

### Skeljatangi - 4ra herbergja



Falleg 94,2 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús. Við hlíð inngangs er köld útigeymsla. V. 22,9 m.

### Kvíslartunga 39 - Parhús



250,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Húsið er skráð samkvæmt Fasteignamati ríkisins 217,7 m<sup>2</sup> og bílskúrin 32,9 m<sup>2</sup>. Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókelt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem eru í húsinu fylgja með í kaupunum. V. 23,9 m.

### Rauðamýri - 270 Mosfellsbær



Mjög flott 108,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaiðbúð sér inngangi á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar. Tver timburverdir. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 23,7 m. 4981

### Draumahæð 6 - Raðhús



Mjög fallegt 159,1 m<sup>2</sup>, endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Draumahæð 6 í Garðabæ. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, gestasnyrtng, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús, innangengt í 22,2 m<sup>2</sup> bílskúr, Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegur og gróinn garður með timburvernd, stórt hellulagt bílaplan fyrir framan húsið. Vinsæll staður, stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, verslanir ofl. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5 m. 5070

### Árakur 21 -210 Garðabær



**OPIÐ HÚS**

**FULLBÚIÐ RAÐHÚS VIÐ ÁRAKUR 21 Í GARÐABÆ.** Stórglæsilegt og fullbúið 248,9 fm raðhús, á tveimur hæðum á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Mjög fallegar innréttingar eru í húsinu, víðarinnrétting með granítborðplötu í eldhús og tvo stór baðherbergi og þrjú stór svefnherbergi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 54,0 m. 5089.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



**FASTEIGNA-  
MARKAÐURINN**

**ÓÐINGSGÖTU 4**

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

## EIGNIR ÓSKAST

**2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir**  
óskast fyrir trausta fjárfesta í  
101,105,107,108, 200 og 210

**2ja íbúða raðhús-eða einbýlishús**  
í Garðabæ fyrir traustan kaupanda

**Jónshús, Sjálandi Garðabæ**  
Höfum kaupanda að 2ja – 3ja herb. íbúð á  
3. hæð eða ofar, með stæði í bílageymslu  
og útsýni

**3ja eða 4ra herb. með sérinngangi**  
óskast í 101 eða 105

**Lóðir /byggingarréttir**  
Óskum eftir lóðum/byggingarréttum  
í 101 eða 107

**Sérbyli í Garðabæ**  
Óskum eftir einbýli-, rað og parhúsum  
í Garðabæ

**Einbýlishús á Seltjarnarnesi**  
óskast í skiptum fyrir raðhús við  
Vesturströnd

**HÖFUM KAUPENDUR AÐ  
ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐUM  
LEIGUSAMNINGUM**

**Glæsibær, Skeifan, Fákafen eða Faxafen**  
200-300 fm verslunarhúsnæði óskast til  
leigu

**500-1000 fm verslunarhúsnæði**  
óskast til leigu  
Í 101,104,105,107,108 eða 200.



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Fagríhvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. Nánari uppl. á skrifst.



### Reykjafold 4 - einbýli

242,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m<sup>2</sup> auk 49,9 m<sup>2</sup> bílskúr og efsti pallur er 64,0 m<sup>2</sup>. Um er að ræða snyrtilega eign. Verð 67 millj.

Óskum eftir einbýli-, rað og parhúsum í Garðabæ

Óskum eftir 2ja og 3ja herb. íbúðum í hverfi 101, 105 og 107

Óskum eftir íbúðum í Sjálandi í Garðabæ

Óskum eftir einbýli í hverfi 112 Reykjavík



### Stigahlið - Hæð

Vel skipulögð efri sérhæð í góðu þríbýli, 154,3 fm, ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 183,1 fm á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stutt í alla þjónustu. Verð 37,9 millj.



### Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



### Sóltún - 3ja herb

136,7 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt sérstaði í bílageymslu við Sóltún í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu hol, stóra stofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hjónaherbergi, svefnherbergi. Verð 37,5



### Ruðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Ópið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikil endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



### Furugrund - 3ja herb

97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtileg íbúð á 4. hæð með mikil útsýni yfir fossvoginn. Verð. 19,8 millj.



### Ásakór - 4ra herb.

Eina 4ra herb íbúðin sem er eftir. Um er að ræða fullbúna 4ra herb íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu. Verð 26,4 millj.



### Lundabrekka - 4ra herb.

4ja herbergja endaíbúð við Lundabrekku í Kópavogi. Íbúðin er skráð 92,7 fm og sérgæmslan 13,9 fm alls 106,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, búrherbergi, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Verð 20,5



### Lækjasmári - 4ra herb

109,4 fermetrar 4ja herbergja íbúð ásamt sérstaði í bílageymslu samtals 128,3 fermetrar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, stofa, gestasalerni, á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, Verð 27,5



### Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með séringgang ásamt staði í bílageymslu. Vandáðar innréttingar, eikar parket á gólfi. Nánari uppl. á skrifst.



### Sunnufliót - einbýli

6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign. Nánari uppl. á skrifst.



### Útsýnisíbúð - lyftuhús laus strax.

Falleg 3-4ra herb. íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum/lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum/garðstofu. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús/búr inn af eldhúsi. Stutt í alla þjónustu, t.d. Smáralind og félagsþjónustu eldri borgara. Laus strax.



### Gullengi - 5 herb.

109,0 fm íbúð á 3. hæð í Gullengi í Reykjavík, auk 9,4 fm sérgæmslu í kjallara. Nánari uppl. á skrifst.



### Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólfi. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. Verð 21,9 millj.



### Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



### Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli á Seltjarnanesinu. Rúmgóð íbúð með mikil útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



### Framnesvegur - auðveld kaup

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.fl. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstætt lán. Verð 14,9



### Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Húsið og sameign öll endurnýjuð. Nánari uppl. á skrifst.



### Hringbraut - 2ja herb.

Gullfalleg, mikil endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með staði í bílajakallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. á skrifst.



### Ásvallagata - 3ja herb

70,3 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.Í. Verð 21,8 millj.



**Stóreign**  
Fremstir í atvinnufasteignum :: 590\_7600

**Stóreign leitar**  
**Leitum að**  
**atvinnuhúsnæði**  
**fyrir ákveðna kaupendur.**  
**Ýmsum stærðum**  
**og gerðum.**  
**Heilum húseignum.**

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði.  
Skúlatún 2. 105 Rvk.



# MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon  
löggiltur  
fasteignasali



Elín Viðarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi

VILTU SLÁST Í  
**HÓPINN?**  
Hafðu samband



**Framnesvegur** 101 Rvk  
Hæð  
Mjög falleg 4ja herbergja  
Stærð 89,2 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
**v. 21,0m**



**Hjaltabakki** 109 Rvk  
2ja herb

Stór verönd  
Mikið endurnýjuð  
Mjög góð eign

**v. 15,5m**



**Lækjarkinn** 220 Hfj  
3-4ra herb

Góð 3-4ra herbergja  
Áhv. Íls 21,3 m.  
Bílskúr  
Eignin er samtals 119,1 fm

**v. 23,0m**



**Hraunbær** 110 Rvk  
3ja herb

Björt íbúð  
Vel viðhaldið fjölbýli  
Suðursvalir  
Gott leiksvæði  
Yfirtakanleg lán, ca 13 m.

**v. 10,9m**



**Heiðarhjalli** 200 Kóp  
Parhús

214,6 fm  
Glæsileg útsýni  
Stór timburverönd  
Innbyggður bílskúr  
Flott og vönduð eign

**v. 59,5m**



**Búagrund** Kjalarnes  
Einbýli

172 fm  
4 svefnherbergi  
Einbýli á einni hæð  
Innbyggður bílskúr

**v. 32,9m**



**Baugalda** 850 Hella  
Parhús

146 fm  
Vel skipulagt parhús  
Tilbúið til innréttinga  
Notalegt umhverfi  
Áhv. lán geta fylgt

**v. 18,8m**



**Holtsgata** 101 Rvk  
4ja herb

Gott skipulag  
3 svefnherbergi  
Gott verð  
Fjórbylishús

**v. 20,9m**



**Ystibær** 110 Rvk  
Neðri sérhæð

91,8 fm  
4ra herbergja  
Bílskúr  
Frábær staður

**v. 25,5m**



**Hverafold** 112Rvk  
3ja herb

Stór 3ja herbergja  
Endaíbúð  
Hús og sameign nýuppgerð  
Stutt í alla þjónustu  
Fallegt útsýni

**v. 20,5m**



**Stuðlasei** 109 Rvk  
Einbýli

Gott fjölskylduhús  
Tvöfaldur bílskúr  
Glæsilegur garður

**v. 54,9m**



**Tröllakór** 203 Kóp  
3ja herb

Glæsileg 115 fm  
Sérverönd  
Skípti óskast á  
stærta í hverfinu

**v. 25,5m**



**Flúðasei** 109 Rvk  
Raðhús

4 svefnherbergi  
Endaraðhús  
Afgirtur garður  
Bílskúr  
Skípti á minni eign

**v. 31,5m**



**Skólagerði** 200 Kóp  
Parhús

Stærð 163,7 fm  
Mjög mikið endurnýjað  
Frábær staðsetning  
Barnvænt hverfi

**v. 41,9m**



**Langholtsvegur** 101  
Risíbúð

3ja herbergja  
Franskir gluggar  
Töluvert endurnýjuð  
Skípti á stærri eign

**v. 19,9m**



**Akrakór** 203 Kóp  
Einbýli

340 fm fokhelt einbýli  
Vel skipulagt  
Selt í núverandi ástandi  
Hagstætt lán áhvílandi

**v. 32,0m**



**Úthlíð** 105 Rvk  
Rishæð

Fallegt hús  
Miklir möguleikar  
Frábær staðsetning

**v. 19,5m**



**Bláhamrar** 112 Rvk  
2ja herb

Björt og falleg  
Stæði í bílageymslu  
Frábært útsýni  
4. hæð  
Lyftuhús

**v. 15,5m**

Á Miklaborg starfar samhentur hópur öflugs og kraftmikils starfsfólks. Á næstu vikum ætlum við að kynna starfsmenn okkar einn af öðrum hér á opnunni. Maður vikunnar að þessu sinni er

## Halldór Ingi Andrússon

löggiltur fasteignasali

Halldór hefur áralanga reynslu af sölu íbúðarhúsnæðis og var meðal annars í stjórn félags fasteignasala.

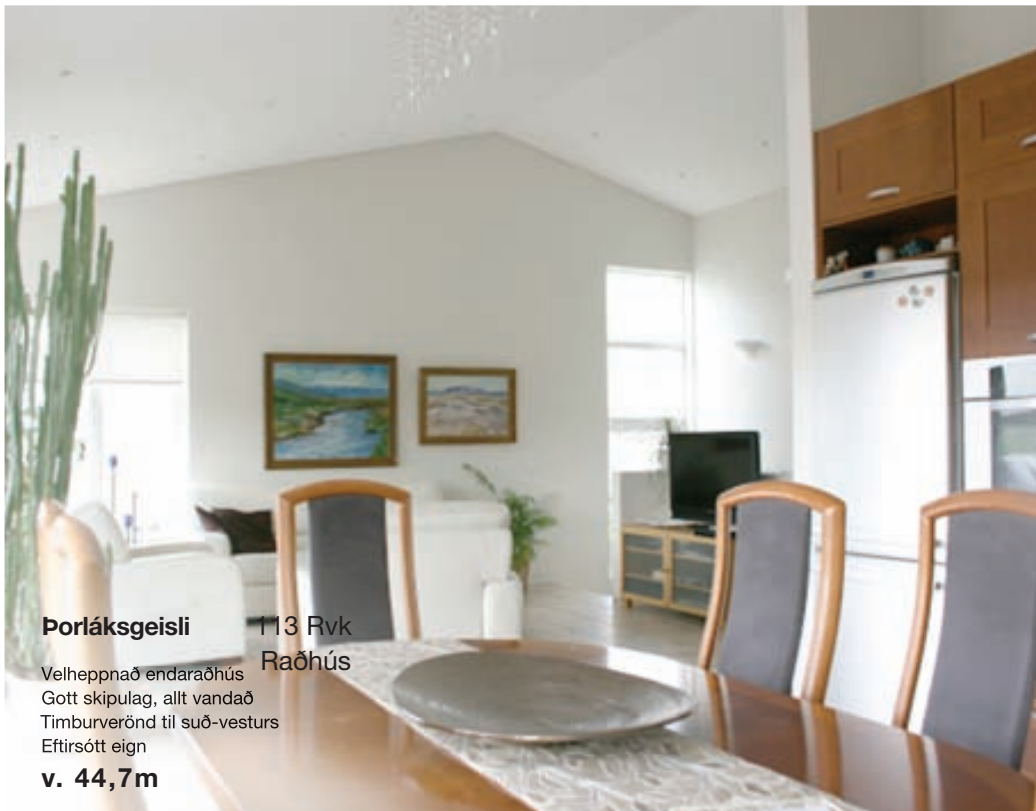
Orðin sem okkur finnst lýsa Halldóri best eru:  
„Ber er hver að baki nema bróðir eigi“  
En það á sérstaklega vel við Halldór þar sem honum er mjög annnt um að sinna viðskiptavinum sínum af kostgæfni.

Halldór Ingi er rétti maðurinn til að sjá um sölu eignar þinnar.

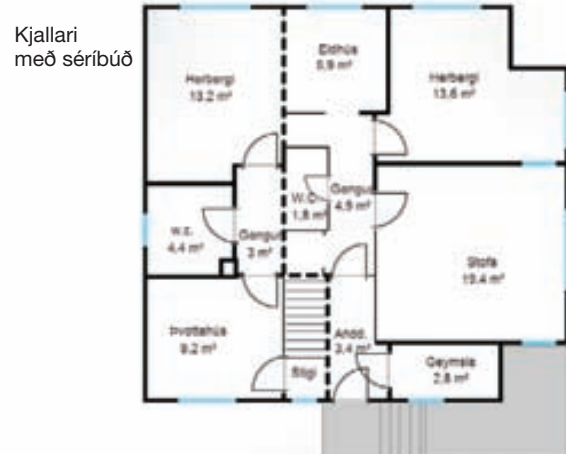
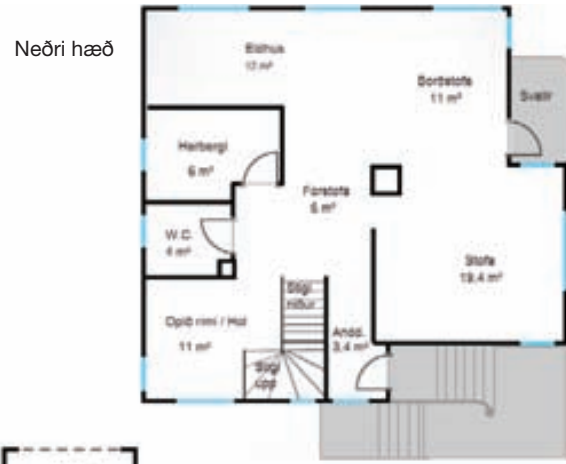
Svo er Halldór líka poppræðingur og er einn af tónlistargagnrýnendum Ríkisútvarpsins.

Hafið samband við Halldór á [halldor@miklaborg.is](mailto:halldor@miklaborg.is) eða í síma 897 4210





**Porlaksgeisli** 113 Rvk  
Raðhús  
Velheppnað endaraðhús  
Gott skipulag, allt vandað  
Timburverönd til suð-vesturs  
Eftirsótt eign  
**v. 44,7m**



**Hjallavegur** 104 Reykjavík  
Einbýli  
307 fm 3.hæðir  
Glæsilegt einbýlishús í Laugaráshverfinu  
Séríbúð í kjallara  
**v. 73,0m**  
**Innlit á Miklaborg.is**



**Fáðu Innlit**  
fyrir eignina þína!

Í Innlitinu flakkar þú um eignina með samspili ljósmynda og grunnteikningar.

**Innlitin hafa vakið mikla athygli og standa öllum til boða.**

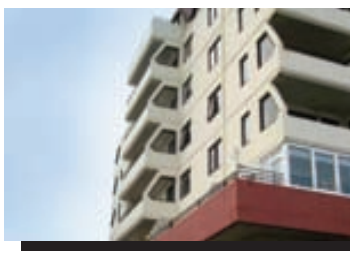
**Kynntu þér Innlitin á**  
**www.miklaborg.is**

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001  
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



**Árskógar** 109 Rvk  
3ja herb  
94 fm íbúð  
13. hæð, stórkostlegt útsýni  
Aukin lofthæð  
Fyrir eldri borgara  
Mikil þjónusta í húsinu  
**v. 29,9m**



**Austurströnd** Seltj  
2ja herb  
Rúmgóðar stofur  
Glæsilegt útsýni  
Stæði í bilageymslu  
Lyfta  
Góð kaup  
**v. 16,9m**



**Meistaravellir** 107 Rvk  
4ra herb  
Skemmtilega skipulögð  
Rúmgóð herbergja  
Vel umgengin  
Gott hús  
**v. 25,0m**



**Sóleyjarími** 112 Rvk  
Raðhús  
Neðst í botnlanga  
5-6 herbergja  
Öll herbergja stór  
Skipti möguleg á minni eign  
**v. 48,7m**



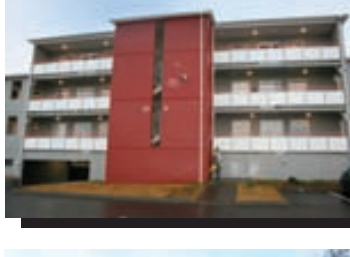
**Kristnibraut** 113 Rvk  
4ra herb  
Glæsileg 122 fm jarðhæð  
Góðar stofur  
Vönduð eign  
Frábært útsýni  
**v. 25,9m**



**Brúnastaðir** 112 Rvk  
Einbýli  
Gott skipulag 198,3 fm  
4 svefnherbergja  
Stór bílskúr  
Vinsælt hverfi  
Laust strax  
**v. 43,6m**



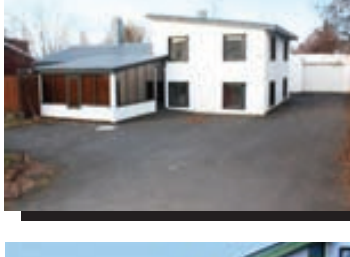
**Seljavegur** 101 Rvk  
Stúdíóíbúð  
Vestast í Vesturbænum  
Bóhem - loft  
Stutt í bæinn  
**v. 11,9m**



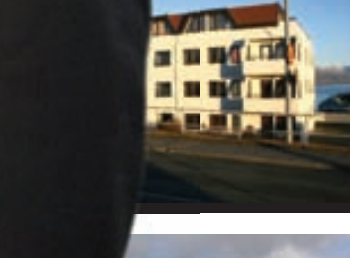
**Gullengi** 112 Rvk  
3ja herb  
Falleg 3ja herbergja  
Séríngangur af svölum  
Laus strax  
Gott fjölbýli  
**v. 17,9m**



**Svínhagi** 851 Hella  
Sumarhús  
Glæsileg heilsárshús  
1,6 ha eignarlóð  
Frábært útsýni  
Innbú getur fylgt  
**v. 27,9m**



**Borgarholtsbraut** 200  
Einbýli  
214 fm í vesturbæ Kópavogs  
5 svefnherbergja  
stór bílskúr og stór lóð  
möguleiki á aukaíbúð  
**v. 42,0m**



**Austurströnd** 170 S  
5 herb  
Stórar stofur  
4 svefnherbergja  
Endaíbúð  
Efsta hæð  
**v. 31,0m**



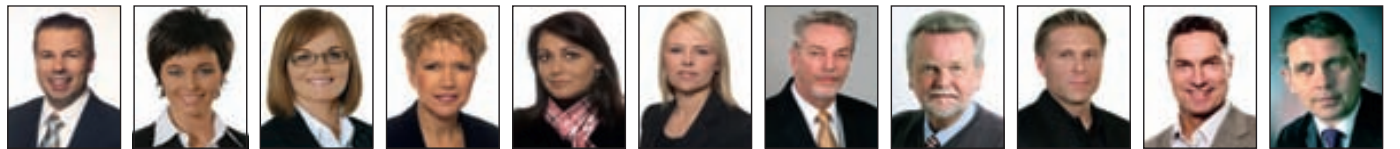
**Marbakkabraut** 200  
Einbýli  
161 fm  
Pallabyggt  
Aukaíbúð og bílskúr  
Góð staðsetning  
**v. 34,2m**



**Dofraborgir** 112 Rvk  
Neðri sérhæð  
5 herbergja  
Stór timburverönd  
Jaðarlóð með útsýni  
Skipti á eign með bílskúr  
**v. 34,5m**



**Skipholt** 105 Rvk  
4ra herb  
133 fm  
Stór verönd  
Góður garður  
**v. 26,7m**



**Sigurður** Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106  
**Hafdís** Sölustjóri GSM: 895 6107  
**Dórothea** Sölufultrúi GSM: 898 3326  
**Jóhanna** Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695  
**Póra** Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225  
**Berglind** Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000  
**Árni** Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416  
**Sigurbjörn** Sölufultrúi GSM: 867 3707  
**Porsteinn** Sölufultrúi GSM: 694 4700  
**Gunnar** Sölufultrúi GSM: 822 3702  
**Bergsteinn** Lögg. fasteignasali S: 520 9595

**Sóltún 9 – 105 Rvk**

Verð: 35.9 m  
Herbergi: 4 – Stærð: 130,3 fm

**Til sölu og/eda leigu!**  
 Vel staðsett og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 4 hæð í vönduðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, 3 svefnherbergi, stóra stofu, eldhús, þvottahús og geymslu / búr innan íbúðar. Í sameign er sérgæmsla, sameiginlegt geymslurými og sérmerkt stæði í bílageymslu.  
 Nánari uppl. Póra gsm: 822-2225

**Laugarnesvegur 64 – 105 Rvk**

**SELÐ!**  
 Verð: 13.9m  
 Herbergi: 2 – Stærð: 47,1 fm

**Eignin er seld.**  
 Hentug fyrstu kaup! Falleg og snyrtileg íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Reykjavík. Nýlega uppgerð íbúð, eldhús og baðherbergi. Parket á allri íbúðinni. Góð sameign, sameiginlegt þvottaherbergi og fl.  
 Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106

**Muruholt 6 – 225 Ált.**

Verð: 79.9 m  
Herbergi: 7 – Stærð: 315,1 fm

**GLÆSILEGT EINBÝLI – Pantíð skoðum!**  
 Um er að ræða glæsilegt einbýli á einni hæð í botnlanga í nýlegu hverfi á Álftanesi. Húsið er á tveimur þöllum, á neðri palli er sjónvarpshol, 3 baðherbergi, 5 svefnherbergi og bílskúr. Á efri palli er eldhús, borðstofa og stofa. Vandað er til alls í húsinu, ítalskar gólfplisar og plankaparket á gólfum. Hurðar úr eik og í yfirstærð. Sjón er sögu ríkari, nánari uppl Hafdís gsm: 895-6107

**Vesturberg 27 – 111 Rvk.**

**OPÍÐ HÚS**  
 Verð: 45.9 m  
 Herbergi: 7 – Stærð: 232,7 fm

**OPÍÐ HÚS mánud. 17.jan kl.17:30-18:00**  
 SKOÐA SKIPTI Á MINNI EIGN. Einbýli með bílskúr og 2ja herb. íbúð í kjallara. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Óhindrað útsýni yfir borgina og í göngufæri frá Elliðaárdal.  
 Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326

**Fljótasel 16 – 109 Rvk**

**OPÍÐ HÚS**  
 Verð: 39,9 m  
 Herbergi: 7 – Stærð: 268,3 fm

**OPÍÐ HÚS mánud.17.jan kl.18:00-18:30**  
 Mjög fallegt og vel skipulagt tveggja íbúða raðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Eignin er í góðu standi innan sem utan. Eignin er laus við kaupsaming!  
 Nánari uppl. Gunnar gsm: 822-3702

**Langalína 2 – 210 Gbæ**

**TIL LEIGU**  
 Herbergi: 4 – Stærð: 121,7 fm

**TIL LEIGU – 4ja herb. m/stæði í bílsk.**  
 Glæsileg 4ja herbergja endaíbúð merkt: 201 á annari hæð í þessu flotta sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Eignin er alls 121,7 fm að stærð með tvennum svölum sem og sérmerktu stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl.  
 Nánari uppl. Póra gsm: 822-2225

**Langalína 2 – 210 Gbæ**

Verð: 39.9 m  
Herbergi: 4 – Stærð: 151,7 fm

**TIL SÖLU – Laus við kaupsaming!**  
 Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tveimur stæðum í bílskúli, merkt: 304. Íbúðin er á þriðju hæð í þessu flotta sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ, Eignin er alls 151,7 fm að stærð með tvennum svölum. Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl.  
 Nánari uppl. Póra gsm: 822-2225

**Langalína 2 – 210 Gbæ**

Verð: 41.5m  
Herbergi: 3–4 – Stærð: 153.8 fm

**TIL SÖLU – Penthouse íbúð!**  
 Glæsileg penthouse íbúð, merkt 601 í þessu flotta sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Eignin er alls 153,8 fm að stærð með góðri verönd sem og tveimur stæðum í bílageymslu. Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl. Eignin afhendist fókheld að innan en húsið fullbúið að utan og lóð frágengin.  
 Nánari uppl. Póra gsm: 822-2225

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ - Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...  
 ...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
 Hilmar Þór Bryde söluumaður  
 Þorbjörn Helgi Þórðarson söluumaður  
 Hlynur Halldórsson söluumaður  
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

**Aðeins 7 eftir**

**Skípalón 16-20 - Hf. Létt kaup**  
 Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.  
 • 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 fm<sup>2</sup>  
 • 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm<sup>2</sup>  
 • Til afhendingar strax.  
 • Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði.  
**Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.**  
**Hagstætt verð - Sölumenn sýna.**

**Jóngeisli - Rvk.-einb.**  
 Nýkomið þetta glæsilega 225 fm. einbýli. Fullbúin eign í algjörum sérflokki utan sem að innan. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Teikningar og allar frekari uppl á skrifstofu Hraunhamars. Verð 67,5 millj.

**Eldri borgarar**

**Boðahleinn - Gbæ.**  
 Nýkomið sérlega fallegt 85 fm. Endaraðhús í þessu vinsæla hverfi við Hrafnistu. Hús í mjög góðu standi. Húsið er nýmálað og laust til afhendingar. Verð 24,7 millj.

**Einbýlis-, rað-, parhús**

**Breiðvangur - Hf - Raðhús**  
 Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Verð 41,5 millj.

**Marargrund - Einbýli - Gbæ.**

Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. Verð 33,9 millj.

**Norðurtún - Einb. Álftanes**

Nýkomið sér. fallegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign. Verð 46 millj.

**4ja herbergja**

**Lækjasmári - Kóp.**  
 Mjög falleg 4ra herb. 111,7 fm. íbúð á 4. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Í kjallara fylgir sérgæmsla. Húsið er byggt 1996 og er klætt að utan með vandaðri viðhaldslitli klæðningu. Sameign er snyrtileg. Órstutt er í Smáratorg og Smáralind.

**3ja herbergja**

**Drekavellir - Hf.**  
 Nýtt í sölu. Glæsileg 3ja herb. íbúð 88,1 fm. Í sex íbúða húsi á völlum í Hafnarfirði. Með sér inngang á 1. hæð. Frábær staðsetning, órstutt í grunnskóla og leikskóla. Verð 21. millj Skipti á sérþylli koma til greina.

**Til leigu**

**Bæjarhraun - Til leigu.**  
 Til leigu: Glæsilegt 70 fm. verslunarhúsnæði / skrifstofuhúsnæði á jarðhæð, hentar vel fyrir litla verslun eða heildisölu. Laust strax. Hagstæð leiga. uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

**Gullsmári - Kópav.**

Nýkomið sérlega fallegt 76 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í þessu vinsæla fjölbýli fyrir eldri borgara þar sem öll þjónusta er til staðar. Verð 21,9 millj.

**Klukkuberg - raðhús - Hf.**

Glæsilegt 215 fm. raðhús á þessum frábæra stað í setbergshverfinu. Vel skipulagt hús með stórum og góðum herb. Glæsil. 100 fm, verönd með potti og fl. Glæsilegt útsýni. verð 44,5 millj.

**Hnotuberg - Einbýli - Hf.**

Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.

**Úthlíð - Hf. - Raðhús.**

Í einkasölu sérlega falleg 170 fm. endaraðhús m./innb. bílskúr, 4 svefnherb. fallegar innréttingar. Glæsil. garður m/ verönd. Frábær staðsetning. Verð 39 millj.

**Prastartjörn - parh. Njarðvík**

Mjög vandað og glæsilegt parhús á einni hæð á þessum fríðsæla stað í innri Njarðvík. Húsið er 123,8 fm og bílskúrinn 44,6 fm. samtals 168,4 fm. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 34,9 millj. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu koma til greina.

**Sumarhús**

**Sumarhús við Álftavatn**  
 Hraunhamar kynnr til sölu mjög fallegt 86 fm. sumarhús ásamt 10,1 fm. gestahúsi samtals um 96,1 fm. á frábæri 4400 fm. eignarlóð við Álftavatn í Grimsnesi. Mjög fallegt sumarhús, einstök staðsetning. Verð 32 millj.

**Vegna aukinar eftirspurnar vantar okkur eignir á skrá.**  
**Sölumenn verðmeta samdægurs.**

# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

### Einbýli



#### Langabrekka-einbýli-yfirtaka

Fallegt ca. 192 fm. einbýlishús við Löngubrekku í Kópavogi. Áhvilandi eru um 44 millj. í hagstæðum langtímalánum og útborgun því aðeins 3,9 millj. Þægileg aup. Lág greiðslubyrði. Verð 47,9 millj.



#### Laufásvegur - einbýli

Fallegt einbýlishús á góðum stað v. Laufásveg. Húsið hefur verið uppgert á einstaklega smekklegan hátt. Eldhús, baðherbergi gólfefni o.fl. Við húsið er góð verönd og fallega frágengin lóð. Verð. 54,9 mill 8005



#### Hálsaþing-Parhús í smíðum

Ca. 228 fm parhús m. innbyggðum bílskúr á fallegum útsynisstað í Hálsaþingi. Möguleiki að fá bæði húsin keypt á góðum kjörum og ýmsir skiptamöguleikar. Verð 34,9 millj.



#### Einbýlishús við Litlagerði - 108 Rvk

Fallegt og reisulegt einbýlishús staðsett í fallegri botnlanggötu í Gerðunum. Eignin sem er á þremur hæðum þarfnast standsetningar innan dyra og býður upp á mikla möguleika. Stór og góður bílskúr með bilagryfju. Skipti möguleg á minni eign Verð 47,9 millj. Tvnr. 8008



#### Langalína - Garðabæ - Skipti möguleg á minni eign

Glæsileg íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með útsýni yfir sjóinn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2-3 svefnherbergi og stórar stofur. Fallegt eldhús og vel búit baðherbergi. Staði í bílgeymslu. Björt og falleg eign á frábærum stað. Skipti möguleg. Verð: 39,9 Millj 7994

### 3ja herb.



Álfkonuhvarf - Kópavogi m. bílgeymslu  
Ca. 98 fm björt og falleg jarðhæð í nýlegu fjölbýli. Skiptist í góða stofu, þaðan er gengt á stóra verönd, eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar og bílgeymsla fylgir. Verð 23,9 millj.



#### Stórholt 3ja -4ra.

Ca. 78 fm. björt og falleg mikið endurnýjuð íbúð v. Stórholt í Reykjavík. Á hæðinni eru 2 svefnherbergi og einnig aukaherbergi í kjallara m. aðgangi að snyrtingu. Góð aegin vel staðsett í Reykjavík. Verð 18,9 millj.

## Óskum eftir:

**Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
Verðbil 35-80 millj.

**Sérhæðum í Hlíða og Vogahverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
verðbil 25-40 millj.

**2ja - 4ra herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu,**  
verðbil 10-25 millj.

## Eignir vikunnar

### Mávahlíð-sérhæð



Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð við Mávahlíð. Skiptist í 2 svefnherbergi og 2 stofur, hol, eldhús og baðherbergi með nýjum tækjum og innréttingum Svalir í suður. Sér inngangur. Vönduð íbúð á góðum stað í hlíðunum. Verð 25,9 millj.

### Kirkjusandur- glæsiíbúð m. bílskýli



Ca. 173 fm. glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi v. Kirkjusand. Rúmgóðar stofur og sólstofa m. frábæru útsýni til vesturs yfir borgina, hafid og Snæfellsjökul, 2 svefnherbergi auk bókaherbergis m. svölum í austurátt, baðherbergi m. baðkari og sturtuklefa. Parket á gólfum. Húsvörður sér um sameign en þar er m.a. góð líkamsræktaraðstaða. Staði í bílgeymslu. Verð 49,5 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja og 3ja herbergja íbúðum í 101-107 og 170. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign!

### Auglýsingasími

512  
50  
50

FRÉTTABLAÐIÐ  
Allt sem þú þarft...

FASTEIGNASALAN 570 4800  
**GIMLI** Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali  
Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



### Garðyrkjustöð í Hveragerði

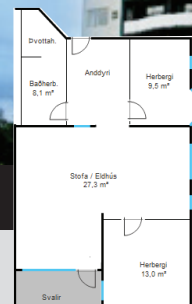
Vorum að fá til sölumæðferðar garðyrkjustöð í góðum rekstri sem staðsett er við Breiðumörk, sem er aðal gata bæjarins og býður því upp á margskonar þjónustu- og viðskiptamöguleika. Í stöðinni er rósarækt og er húsnæðið 1.488fm og lóðin 3.920 fm með góðri aðkomu. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölukerfi. Kjörð tækifæri til að skapa sér eign atvinnurekstur. Verð 45. millj. Nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í s. 483-5900 eða 892-9330.

- Traust þjónusta í 30 ár -



Árskógar 109 Rvk  
3ja herb

94 fm íbúð  
13. hæð  
Stórkostlegt útsýni  
Fyrir eldri borgara  
Mikil þjónusta í húsinu  
Aukin lofthæð



Eign á góðu verði 29,9m

Skoðuðu Innlit af eigninni  
á [miklaborg.is](http://miklaborg.is)

## MIKLABORG

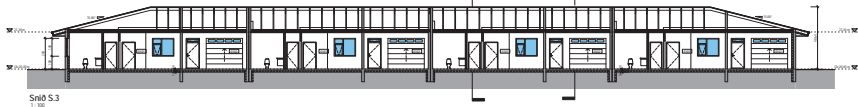
569-7000 Síðumúli 13 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið

# FASTEIGNASALAN GIMLI

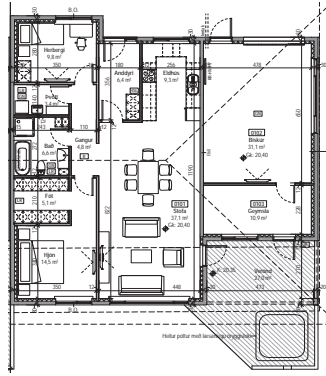
GRENSÁSVEGI 13 – SÍMI 570 4800 – FAX 570 4810

SÍMI  
**570 4800**



## HRAUNSHOLTÍÐ GARÐABÆ

Vorum að fá í einkasölu fjögur falleg og velhönnuð 160 fm raðhús á einni hæð í Hraunsholtinu í Garðabæ. Húsin verða afhent fullbúnar að utan og lóð verður gróðfjofnuð úr efni af staðnum. Að innan verða húsin afhent fókheld. Skipulag húsanar býður upp á mikla möguleika ma. 2-3 svefnherb. Stóra og bjarta stofu. Stór bílskúr (um 50 fm). Lofthæð húss um 3 metrar. Húsin verða til afhendingar í júní 2011. **Verð 28 millj. (millihús) 29,8 millj.** (endi). Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



## HÁTÚN EINBÝLI

221 fm einbýlishús með bílskúr í austurbæ Reykjavíkur. Íbúð er 195 fm og bílskúr 26. Húsið sem er steinsteypst er á þremur hæðum, kjallari hæð og ris. Eignin gefur góða möguleika. Tvennar svalir eru á húsinu. Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta ma. baðherbergi, ofnar og lagnir. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 32 millj.**



## VÍÐIHVAMMUR EINBÝLI/TVÍBÝLI

173,2 fm einbýlishús í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið sem er Holsteinshús er á þremur hæðum með tveimur 3ja herb. 72 fm íbúðum á 1. og 2. hæð. Í kjallara er tvær stórar geymslur, saml. þvottahús og 29 fm bílskúr. Sér inngagnur er á hvora hæð. Lóðin er stór. Fallegt útsýni frá eigninni. **Verð 35 millj.**



## BLÓMVANGUR - SKIPTI

Góð 179 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr. 4 svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Eldhús með ágætri innréttingu. Flisalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Gólfefni: Parket og flisar. Snyrtilegt hús og góð lóð. **Verð 35 millj.**



## HÓLAVÁÐ - RAÐHÚS

Aðeins fjögur hús eftir. Raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Norðlingaholtinu. Húsin afhentast í því ástandi sem þau eru í dag, þ.e. fullbúnar að utan og lóð gróðfjofnuð en að innan nánast tilbúnar til innréttinga. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. **Verð 26 millj.**



## Álfaskeið

3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Eldhús með ágætri innréttingu. Flisalagt baðherbergi með baðkari. Góð staðsetning. Áhv. 14,6 milljónir. **Verð 15,6 millj.**



## FLÓKAGATA - JARÐHÆÐ

Falleg og mikið endurnýjuð 87 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa. Parket, dúkur og flisar á gólfum. **LAUS STRAX. Verð 19,8 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Telma Róbertsdóttir  
Löggitur fasteignasali  
telma@husin.is



Kristín Sigurðardóttir  
Löggitur fasteignasali  
kristin@husin.is



Ólafur Sævarsson  
Sölumaður  
oli@husin.is

## Óskum eftir eignum á skrá miðsvæðis



**Mjóahlíð - 105 Rvk**

Góð 3ja herb. 69,2 ferm íbúð í kjallara. Hægt að fá gegn yfirtöku. **17,9 m**

**Hólmgarður - 108 Rvk**

Góð 75,8 fm. 4ra herb. íbúð á efri hæð með sér inngangi á vinsælum stað í smábúðahverfinu. **21,5 m**

**Rauðás - 110 Rvk**

Góð 4ra herb íbúð á 2. hæðum á þessum fjölskylduvæna stað. Fallegar innréttingar, parket og flisar á gólfum. **24,5 m**

**Fróðáþing - 203 Kóp**

Glæsileg 281 fm eign á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Afar vönduð eign seme mikið hefur verið í lagt sbr innréttingar og tæki. 6-7 herb, 3 baðherbergi og 2 stofur. Eign sem vert er að skoða betur. **Tilboð**

**Fróðáþing - 203 Kóp**

Fallegt 275 fm einbýli að meðtöldum bílskúr á þessum rólega og fallega stað. Eignin er 6-7 herb. á 2. hæðum. Eignin er ekki fullbún í dag og fæst á 55 millj. Einnig er hægt að fá hana fullbúna á 66 millj. **55 m**

**Búðavað - 110 Rvk**

**AÐEINS 2 HÚS EFTIR !!!**

Glæsileg 250 fm parhús á 2. hæðum á frábærum útsýnistað. 6 herb með rúmgóðum bílskúr. Afhendist fókheld að innan en fullbúð að utan. Hægt að fá húsin lengra komin. **42 m**

**Lækjasmári - 201 Kóp**

161,8 fm efri sérhæði þ.e. 19,4 fm bílskúr, á góðum stað í Kópavogi. Eign með mikla möguleika. **27 m**

**Rjúpnasalir - 201 Kóp**

Glæsileg 4ra herb. 107,8 ferm. íbúð á fyrstu hæð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Fæst gegn yfirtöku. **26,9 m**

**Þórðarsveigur - 113 Rvk**

Góð 3ja herb. 85,4 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bilageymslu, séringangi og suðursvolum. **19,9 m**

**Hraunbær - 110 Rvk**

Björt og falleg 102,3 fm íbúð á 2. hæð. Með tvennum svölum og fallegu útsýni. **18,9 m**

**Freyjubrunnur - 113 Rvk**

Fallegt og vel staðsett 5 herb. 216,7 fm fókheld endaraðhús í Suðurhlíðum Úlfarsfells. Verð 29,9 m **27,9 m**

**Sæviðarsund - 104 Rvk**

Bjart og skemmtilegt 231,8 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og bílskúr. Verð 47,0 m **12,4 m**

**Álfaborgir - 112 Rvk**

Góð 3ja herb. 79 ferm íbúð með séringangi. Skipti möguleg á 4-5 herb. Verð 19,9 m **10,9 m**

**Fríggjarbrunnur - 113 Rvk**

Fallegt 6 herb. 197,8 ferm parhús á góðum stað í Úlfarsfellinu. Skipti möguleg á ódýrari eign. **43,9 m**

**Vantar á skrá  
2ja, 3ja, og 4ra  
herb. íbúðir sem  
hægt er að fá  
gegn yfirtöku.**