



**Friðbert** S. 820 6022 Sölufulltrúi  
**Rúnar** S. 842 5886 Sölufulltrúi  
**Sigurður** S. 896 2312 lögg. fasteignasali  
**Magnús** S. 897 8266 lögg. fasteignasali  
**Þórarinn** S. 770 0309 Sölufulltrúi

**Pú hringir, við seljum! 512 4900**

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Þarftu að selja fasteign?  
Seldu fasteignina hjá okkur!**

## Viðhaldsfrítt einbýli

Fasteignasalan Torg er með á skrá viðhaldsfrítt einbýlishús við Breiðahvarf 17 í Kópavogi.

**H**úsið er staðsett á hornlóð, með miklu útsýni, innbyggðum bílskúr og 60 fermetra gestahúsi, innréttað sem fullbúin íbúð.

Það er viðhaldsfrítt, steinað og álguggar eru með granítáferð. Allar innréttingar og hurðir eru með liggjandi hnotu og öll borð úr graníti. Hiti er í öllum gólfum og lofthæð góð, lægst 2,80 metrar og fjórir metrar í aðalrými hússins. Gólfefni er náttúrusteinn og gegnheilir eikarplankar olíubornir, barðir og lakkaðir. Útgengt er úr öllum herbergjum hússins út í garð, með stuðlabergi, stórum veröndum og rafmangsnuddpotti. Steyptir skjólveggir eru kringum allt húsið og 250 fermetra upphitað bílplan.

Nánari lýsing: Komið er inn í forstofu með fataskáp. Frá henni liggur gangur og þar á hægri hönd er samliggjandi eldhús, borðstofa og sjónvarpshol. Því næst tekur við stofa og úr henni er útgengt á svalir. Í stofu er arinn úr blágrýti sem er opinn úr stofu og frá eldhúsi og borðstofu. Frá forstofu innar á gangi er gestasalerni. Hjónaherbergi er með fataherbergi og baðherbergi inn af því. Á hæðinni er herbergi og þvottahús og innangengt í bílskúr. Frá gangi er



Steyptir skjólveggir eru kringum allt húsið og 250 fermetra upphitað bílplan. Stórar timburverandir úr harðviði eru á lóðinni og stuðlaberg prýðir garðinn.



Í stofu er parkett á gólfi og arinn úr blágrýti sem er opinn úr stofu og frá eldhúsi og borðstofu. Eldhúsið er rúmgott með sérsníðaðri innréttingu og stórrí eyju með granítborðplötu.

gengið niður nokkrar tröppur og komið inn í hol, inn af því eru tvö herbergi og salerni.

Húsið er teiknað af Sigurði Pálma Ásbergssyni arkitekt. Innanhúshönnun var unnin í samráði við Rut Káradóttur og er samræmd í öllu húsinu.



Húsið stendur hátt á gróinni lóð og nýtur sín vel.

## Vel byggt hús á gróinni lóð í Skerjafirði

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu virðulegt og vel byggt einbýlishús á sjarmerandi baklóð í Skerjafirði.

**V**ið Bauganes í Skerjafirði hefur Eignamiðlun til sölu stórt og fallett einbýlishús á tveimur hæðum ásamt kjallara. Húsið er rúmlega 191 fermetri að stærð og bílskúr með rafmagni fylgir eigninni. Húsið er talið vera eitt fyrsta húsið í Reykjavík sem byggt var í svokölluðum „fúnkís“-stíl og er byggt árið 1932. Húsið er sérstaklega fallega staðsett,

stendur hátt á gróinni lóð með fallettri grasflöt í kring og góðri aðkomu.

Á neðri hæð hússins er anddyri, snyrt-ing, hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur er gengið út á suðurlóð. Eldhús er með eldri innréttingu og borðkrók. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi með góðum skápum í hjónaherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi með baðkeri og glugga en á gólfum er dúkur. Hægt er að ganga út á svalir á efri hæð hússins. Í kjallara er snyrt-ing og herbergi ásamt þvottahúsi og geymslum en lofthæð í kjallara er um 180 sentimetrar.



# heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumiðlari

**Sími**  
**530 6500**

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17  
Finnboði Hilmarsson og Bogi Pétursson löggiltir fasteignasalar



**Grandavegur - 60 ára og eldri.**  
Mjög góð 45 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. V. 15,5 m.



**Brekkubýggð - með bílskúr.**  
Gott 90 fm sérbyli og 20 fm bílskúr. Tvö góð herbergi og mikið útsýni. V. 24 m.



**Hraunbær - Hveragerði.**  
Ný 170 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Afhendist fullbúið að utan og fókheld að innan. V. 18,9 m Áhv. 15,0 m íls.



**Haukdælbraut.**  
Ný 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jáðri byggðar við ósnerta náttúruna.



**Sæbólsbraut - aukaíbúð.**  
Nýkomið í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallett útsýni. V. 50,0m



**Pílutún - Akureyri.**  
Vandað, nýtt og fullbúið 150 fm endaraðhús með innbyggðum 32 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar og tæki. V. 36 m



**Selbrekka - Tvær íbúðir.**  
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni, raf- og pípuþagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti.



**Jónsgeisli.**  
Nýlegt 215 fm endaraðhús með innbyggðum 26 fm bílskúr V. 47,9 m.



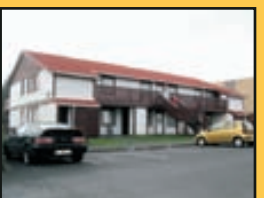
**Gullengi - 5 herbergja.**  
Falleg opin og björt 140 fm endaíbúð á 3. hæð. Sérinnangangur, stórar svalir, mikið útsýni og vel innréttað. Kaupþilboð



**Skúlagata - eldri borgarar.**  
Mjög vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 7. hæð auk 15 fm stæði í bílageymslu, samtals 78,6 fm



**Drápuhlíð - sérhæð.**  
Góð 125 fm efri sérhæð. Gott skipulag sem býður upp á nokkra möguleika. Tvö stór herbergi og samliggjandi stofur með suður svölum.



**Hrírimí - 4ra herb.**  
Góð vel skipulögð 90 fm neðri hæð í enda. Sérinnangangur og verönd í sérgarði V. 21,5 m. Áhv. 16,0 m.



**Ólafsgesli- einbýli.**  
Vandað fullbúið 240 fm hús með innbyggðum 35 fm bílskúr. 5 herbergi. Vandaðar innréttingar og tæki.



**Eignir Óskast.**  
Óskum eftir einbýlishúsi/ Sérbyli í Seláshverfi og Árbæ fyrir ákveðna kaupendur.



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG -

# FASTEIGNASALAN MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |

Óskar R.  
Harðarson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliJason  
Guðmundsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliRagna S.  
Óskarsdóttir  
MBA Löggiltur  
fasteignasali,Halldór Ingi  
Andrésson,  
lögg.  
fasteignasaliGuðrúnu  
Pétursdóttir  
skjalagerðHilmar  
Jónasson  
sölufulltrúiHeimir H.  
Eðvarðsson  
sölufulltrúiElin  
Viðarsdóttir  
lögg.  
fasteignasaliÓlafur  
Finnbogason  
sölufulltrúi

**Vegna mikillar  
sölu undanfarið  
vantar allar gerðir  
eigna á söluskrá.  
Nánari upplýsingar  
hjá sölumönnum.**

**Álfrólsvogur**

Virkilega falleg sérhæð  
123 fm auk 48 fm bílskúrs  
Glæsilegt útsýni  
4 góð svefnherbergi

4ra v. 37,5 m.

**Logafold**

Parhús með bílskúr 157,8 fm  
Vandaðar innréttingar  
Gott skipulag  
Stór sólpallur  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Parhús v. 44 m.

**Engjasel**

Björt og falleg endaíbúð  
Stæði í bílageymslu  
Mikið útsýni  
3 svefnherbergi

**Opið hús í dag frá  
kl. 17:30-18:00**

4ra v. 22,9 m

**Suðurmýri**

Glæsilegt, parhús  
Góður suðurrallur  
Vandaðar innréttingar og  
gólfefni  
Fullbúinn, flísalagður bílskúr

Parhús v. 56 m.

**Espigerði**

116 fm útsýnisíbúð  
4ra herbergja  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stæði í bílageymslu fylgir

4ra v. 28,5 m.

**Kristnibraut**

Glæsileg jarðhæð  
Frábært útsýni  
122 fm  
Góðar stofur  
Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.

**Grettisgata**

Vel staðsett, 101 Rvk.  
Mikið endurnýjuð  
Gott innra skipulag  
Úrvals eign  
Bókaðu skoðun

v. 26,9 m.

**Sogavegur**

Fallegt 106 fm einbýli  
Góður garður  
Mikið endurnýjað  
Miðsvæðis  
Hlýlegt hús

Einbýli v.30 m.

**Ásbraut**

Rúmgóð endaíbúð með  
bílskúr  
4ja herbergja  
Húsið klætt að utan  
Stutt í alla helstu þjónustu  
Góð eign á góðu verði

4ra v. 21,9 m.

**Framnesvegur**

Mjög falleg 4ja herbergja  
Stærð 89,2 fm  
3ja íbúða hús  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

4ra v. 21,9 m.

**Sóleyjarimi**

Raðhús í neðsta botnlanga  
5-6 herbergja  
Öll herbergi stór  
Skipti möguleg á minni  
eign

Raðhús v. 48,7 m.

**Seljavegur**

Stúdíóíbúð  
Vestast í Vesturbænum  
Bohem- loft  
Stutt í bæinn

Stúdíó v. 11,9 m.

**Mávahlíð**

Mjög góð 5 herb  
Á 2. hæð  
Vinsæll staður  
Stutt í alla þjónustu

5herb v. 29,9m.

**Sævargarðar**

Gullfallegt raðhús  
Góð verönd með heitum  
potti  
Frábært útsýni  
Vinsæl staðsetning

Raðhús v. 54 m.

**Lynghólar  
Garðabæ**

Fallegt parhús  
Skjólíður garður  
Stutt í skóla  
Lán geta fylgt

Parhús v. 45,9 m.

**Njálsgata**

Algjörlega uppgerð  
2ja herbergja  
Miðsvæðis  
Góð kaup

2ja v. 14 m.

**Ásendi**

Efri sérhæð  
Mikið uppgerð  
5 herbergja  
Vel skipulögð

Sérhæð v. 24,5 m.

**Hróarsholt í  
Flóahreppi**

50,5 fm sumarhús - Plús  
10 fm gestahús - 32.200 fm  
eignarlóð - Hitaveita  
KJÖRIÐ FYRIR  
HESTAMENN

Sumarhús v. 17,9 m.

**Þorlaksgeisli**

Velheppnað endaraðhús  
Gott skipulag, allt vandað  
Timburverönd til suð-  
vesturs  
Eftirsótt eign

Raðhús v. 47,5 m.

**Fornaströnd**

Glæsilegt 350 fm einbýli  
Frábært útsýni til norðurs  
Möguleiki á aukaíbúð  
Sérlega vandað hús

Einbýli v. 119 m.

**Miðtún**

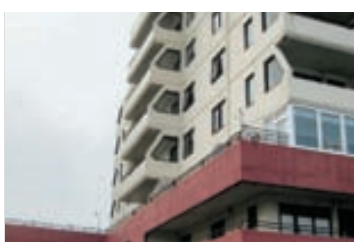
Fyrir laghenta!  
3 herbergi og 2 stofur  
Gott umhverfi  
Íbúðin er 89,3 fm á 1. hæð

5herb v. 19,3 m.

**Kleppsvegur**

Algjörlega uppgerð 2ja herb.  
Útsýnisíbúð á 5. hæð  
Lyftuhús  
Hrein yfirtaka!

2ja v. 17,9 m.

**Austurströnd  
- góð kaup**

Rúmgóðar stofur  
- Glæsilegt útsýni  
- Stæði í bílageymslu  
- Lyfta

v. 16,9

**Leifsgata 101**

Góð 2ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Stutt í skóla  
Yfirtaka lána

2ja v. 12,9 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG -





# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

#### ÓSKAST TIL LEIGU

1.500.-2.000 fm skrifstofuhúsnæði  
óskast til leigu fyrir þekkt  
fyrirtæki á áberandi stað á  
höfuðborgarsvæðinu.

Um 2.000 fm lagerhúsnæði með  
hillukerfi og góðri aðkomu  
óskast til leigu miðsvæðis  
í Reykjavík



#### Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthledslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað.  
Verð 69,0 millj.



#### Fáfnisnes

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með arni og borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús.



#### Selvogsgrunn – 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 73,4 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 1 svefnherb., eldhús með nýlegum og uppgerðum innréttingum, rúmgóðar samliggjandi stofur og flisalagð baðherbergi. Stórar svalir til suðurs. Auðvelt að bæta við einu svefnherbergi úr hluta af stofum.  
Laus til afh. við kaupsamning. Verð 21,5 millj.



#### Starhólmi-Kópavogi

Vel skipulagt 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað innst í botnlangagötu. Eignin er mikið endurnýjuð nýlega m.a. hefur verið skipt um nánast öll gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi á efri hæð endurnýjað, rafagnir o.fl. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa (2 herb. á teikn.), 3 herbergi og 2 baðherbergi. Hús nýlega málað að utan. Ræktuð lóð með stórru verönd til suðurs og gróðurhúsi.  
Verð 52,9 millj.



#### Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholti. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



#### Glæsibær.

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og víðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólstöðum veröndum og skjólveggjum.  
Verð 57,5 millj.



#### Stíffusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagð í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð.  
Verð 19,9 millj.



#### Gerðhamrar- efri sérhæð

Glæsilegt 193 fm efri sérhæð í tvíbýli suðurhlöðum Hamrahverfis að meðt. 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 4 herbergi, baðherbergi og gestasnyrtungu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Getur losnað fjótlega. Verð 44,9 millj.



#### Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér staði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfeld lýsing í loftum að hluta.  
Verð 32,9 millj.



#### Hraunbær – 4ra herb.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt 5,3 fm geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu.  
Laus til afhendingar fjótlega.  
Verð 18,9 millj.



#### Orrahólar- 3ja herb.

Vel skipulögð 92 fm íbúð á 7. Hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kj. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaherbergi á hæðinni.  
LAUS STRAX. Verð 18,9 millj.



#### Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð.  
Laus strax. Verð 31,9 millj.



#### Framnesvegur- 5 herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Verð 32,9 millj.



#### Brekkugeta – Akureyri. 4ra herb.

4ra herb. risibúð í fallegu húsi við Brekkugetu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð.  
Laus fjótlega. Verð 19,9 millj.



#### Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan.  
Verð 14,7 millj.



#### Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu.  
Verð 19,7 millj.



#### Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegar gífslistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhúsi, klætt grasteini. Hringstigi milli hæða  
Verð 31,9 millj.



#### Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaaðst. í íbúð.  
Verð 24,9 millj.



#### Hverfisgata- 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi.  
Verð 21,9 millj.



#### Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi.  
Laus til afhendingar strax.  
Verð 15,3 millj.



#### Aðalstræti – 2ja herb.

49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan árið 2009



#### Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameignin. Matsalar og mötuneytis.  
Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.



#### Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér staði í bílageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, eldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gufubað, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



# EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957  
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

## Birkigrund - fallega hannað hús



Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð í Fossvogi Kópavogsmegin. Húsið er teiknað af Ormari Þór arkitekt. Eignin sem er á þöllum skiptist m.a. í forstofu, bílskúr, hol og snyrtingu á miðpalli. Á n. palli er hol, herbergi og 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, búr, fjögur herbergi, þvottahús og baðherbergi. Garðurinn er stór og fallega ræktaður. **V. 65,0 m. 6061**

## Norðurbrún - mikið endurnýjað



Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúslugugga. **V. 56,9 m. 6107**

## Hofgarðar 7 - Seltjarnarnes



Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Húsið er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 49,0 m. 6013**

## Rúgakur 3 - glæsileg íbúð



Glæsileg 142,9 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu vönduðu állkæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu og sérgymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flisar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Íbúðin er nýmálað. Laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 31,9 m. 8125**

## Traðarberg 23 - mjög falleg



Mjög falleg 4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 1. Hæð við Setbergið í Hafnarfirði. Fallegt parket á gólfum, endurnýjað baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er nýmálað og til afhendingar strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 21,9 m. 6138**

## Álfhólsvegur 107 - glæsilegt útsýni.



Falleg 134,2 fm efri hæð í þrjúbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 28,9 m. 5815**

## Eldri borgarar



**Hvassaleiti - VR húsið - laus strax.**  
Falleg 2ja herbergja 77,6 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Parket. Gott herbergi. Flísalagðar suðursvalir. Gott útsýni. Sérgeymsla á hæðinni. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. Laus lykklar á skrifstofu. **V. 21,9 m. 6044**



**Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.**  
Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m. 6004**



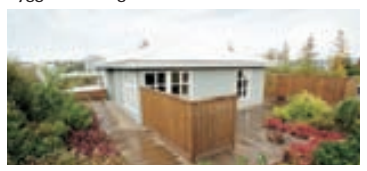
**Skúlagata - 60 ára og eldri**  
Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallegt útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bilastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 19,9 m. 5990**



**Bauganes - Skerjafjörður**  
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 56,9 m. 6087**



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt nýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 27,0 m. 5920**



**Ekrumári - falleg eign**  
Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. **V. 53,0 m. 5985**



**Sundlaugavegur - 4 íbúðir**  
Fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reisulegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. **V. 79,0 m. 5148**



**Langargerði 62 - töluvert endurnýjað**  
Fallegt og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur efst í botnlanga við opið svæði. Húsið er laus strax, sölumenn sýna. **V. 51,9 m. 5973**

## Einbýli



**Bauganes - Skerjafjörður**  
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 56,9 m. 6087**



**Stígahlíð - einbýli m/aukaíbúð**  
Um er að ræða 259,2 fm einbýli með aukaíbúð við Stígahlíð í Reykjavík. Eignin er staðsett innst í botnlanga og snýr garðurinn til suðurs út af opnu óbygðu svæði. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg eign í grónu og fallegu hverfi í Reykjavík. **V. 69,0 m. 5927**



**Hverafold - einbýli með aukaíbúð**  
Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m. 6084**



**Sporðagrunn - einbýlishús með aukaíbúð**  
Vandað einbýlishús, teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt. Húsið er tvílyft 270,7 fm með aukaíbúð á neðri hæðinni, þar af er bílskúr 24,5 fm. Húsið er upprunalegt að mestu, vandað að fyrstu gerð og hefur ávallt verið í eigu sömu fjölskyldu. **V. 59 m. 5847**



**Litlíkriki - flott hús.**  
Glæsilegt 252,2 fm einbýli á mjög góðum stað og er með ca 45 fm bílskúr. Fullbúð hús að innan sem utan á mjög vandaðan hátt en lóð á eftir að klára. Vandaðar innréttingar og einstaklega falleg lýsing sérhönnuð af Lúmax er í öllu húsinu. Parket og flisar eru á gólfum. **V. 55,0 m. 5826**



**Kleifarvegur 3 - virðuleg eign**  
Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóta stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. **V. 75,0 m. 5795**

## Parhús



**Lindarberg m. glæsilegu útsýni.**  
Vandað og velstaðsett 236 fm parhús á fallegum útsýnisstað. A neðri hæðinni er forstofa, innra hol, 2 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla auk innbyggðs bílskúrs. A efri hæðinni eru stórar stofu, eldhús, þvottahús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð er á hæðinni. **V. 49,9 m. 4536**



**Eiðismýri - glæsilegt parhús**  
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjað baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti á gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 65,0 m. 6051**

## Raðhús



**Fagrihjálli - Endaraðhús**  
Gott endaraðhús á þremur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Stór steipt verönd með heitum potti og útsýni út frá annarri hæð. Þrjú hæðin er óskráð hjá fasteignaskrá. Svefnherbergin eru fjögur. Gott plan fyrir framan húsið. Húsið er laus strax. **V. 42,5 m. 6080**



**Logaland 3 - fallegt raðhús**  
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum þöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja víti enda húsins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m. 6000**



**Hólmvað 46 - fullbúð vandað hús**  
Fallegt og fullbúð 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari. **V. 44,9 m. 5971**



## Hæðir



**Dvergholt Mos - neðri sérhæð**  
5 herbergja 123,3 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Sérningangur. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 herbergi, stóra stofu, þvottahús eldhús og bað. **V. 20,5 m. 6109**



**Viðimelur - mikið endurnýjuð**  
Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. **V. 37,8 m. 6118**



**Barmahlíð - endurnýjað glæsilegt hús**  
Glæsileg mikið endurnýjuð 104 fm 4ra herbergja neðri sérhæð í fallegu endursteinuðu húsi á finum stað í hlíðunum. Sérningangur. Tvö svefnherb. Tvær samliggjandi stofur, endurnýjað baðherbergi. Parket og flísar. Nýjar svalir. Sérílastæði. **V. 26,4 m. 6121**



**Hávallagata - glæsileg sérhæð**  
Stórglæsileg sérhæð í fallegu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með sérningangur með útleiguherbergjum og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. **V. 69,0 m. 6099**



**Sjafmargata - virðuleg efri sérhæð**  
Falleg og virðuleg 210,3 fm efri sérhæð og ris í þrívíðishúsi á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Mjög stór lóð er til suðurs og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Hér er um að ræða virðulega eign á einum besta stað í Þingholtunum. **V. 63,0 m. 6081**



**Suðurgata - Hf. Blöndalshús**. Hér er um að ræða 74,3 fm neðri hæð ásamt 29,6 fm bílskúr í mjög fallegu sögufrægu járnklæddu timburhúsi, byggðu árið 1890. Húsið stendur í fallegri götu í elsta hluta Hafnarfjarðar undir Hamrinum. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað, s.s. allar lagnir, einangrun, þakjárn, veggir, gluggar og gler, innréttingar, gólfefni, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 23,5 m. 5837**



**Hlíðarhjalli - glæsileg efri hæð**  
Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. **V. 36,9 m. 5756**



**Aflagrandi - efri hæð - laus**  
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á fráberum stað í Vesturbænum ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrinn er skráður 19,3 fm. Vandadur innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. **V. 39,0 m. 5530**



**Sólvallagata - vönduð sérhæð á fráberum stað**. Vönduð mjög vel skipulögð neðri sérhæð í vönduðu þrívíði á fráberum stað við ofanverða Sólvallagötu. 2-3 stofur 2-3 svefnherb. tvö baðherbergi. Hátt til lofts og vitt til veggja. Mjög góð aðkoma. **V. 44,9 m. 5506**

## 4ra-6 herbergja



**Engjaveilir 6 - laus strax**  
Mjög góð 118,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérningangur við Engjaveili í Hafnarfirði. Íbúðin virðist vönduð með góðum innréttingu. Góð timburvernd er við íbúðina. Húsið er steinteypt og byggt árið 2005. **V. 23,9 m. 6123**



**Ánalnd 6 - Fossvogur**  
Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnatætur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m. 4809**



**Vallarhús - sérningangur**  
Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða. **V. 28,5 m. 6124**



**Stóragerði með bílskúr**  
Falleg talsvert endurnýjuð 95,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð(efstu) í góðu viðgerðu húsi ásamt bílskúr. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, innihurðir og fl. Fallegt útsýni. **V. 22,5 m. 6045**



**Neðstaleiti - Mjög góð íbúð**  
4ra herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli við Neðstaleiti í Reykjavík. Íbúðin er skráð 112,5 fm og stæði í lokuðum bílarkjallara skráð 27 fm. Íbúðin er í einstaklega góðu ástandi og með fallegu útsýni. Sameign er rúmgóð en aðeins fjórar íbúðir eru í stigangagi. **V. 31,5 m. 6119**



**Miðleiti - vel skipulögð**  
Mjög góð og vel skipulögð 114,5 fm íbúð á 3. hæð í þessu góða fjölbýli. Íbúðinni fylgir mikill sameign. Parket og flísar á gólfum, góðar suður svalir og þvottahús inn af eldhúsi. **V. 32 m. 4239**



**Arnarás - vel skipulögð með útsýni**  
Mjög glæsileg 4ra herbergja íbúð með sérningangur á útsýnisstað í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottaherbergi og geymslu. **V. 32,5 m. 6022**



**Lynghagi - Uppgerð í vesturbæ**  
Mjög góð 114 fm íbúð með sérningangur við Lynghaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er í heild mjög björt og rúmgóð. Stór, gróinn og skjólsæll suðurgarður, ásamt góðum geymsluskúr er í bakgarði. **V. 34,9 m. 6137**



**Ljósheimar - glæsilegt útsýni**  
Falleg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og sérningangur af svölum lyftuhúsi. Útsýni og sérningangur af svölum lyftuhúsi. Útsýni og sérningangur af svölum lyftuhúsi. Útsýni og sérningangur af svölum lyftuhúsi. Útsýni og sérningangur af svölum lyftuhúsi. **V. 21,5 m. 6050**



**Helluvað 1-5 - vönduð íbúð**  
Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Fallegt hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasýn. Íbúðin er laus strax. **V. 24,9 m. 6062**



**Hallveigarstigur - nánast yfirtaka**  
Góð fimm herbergja 103,5 fm hæð og ris við Hallveigarstig í miðbænum. Rishæðin er töluvert undir súð svo gólfliotur er eitthvað stærri en skráðir fm segja til um. Íbúðin er laus strax. **V. 26,5 m. 5998**



**Frostafold 25 - laus strax**  
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með fráberu útsýni og stórum suðursvölum. **V. 27,9 m. 6027**



**Stóragerði - með bílskúr**  
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragerði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Litil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m. 5961**



**Fífusel - glæsilegt útsýni**  
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. **V. 18,5 m. 5939**



**Leifsgata**  
Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þrjú svefnherbergi), baðherbergi og stórt eldhús. **V. 20,9 m. 5829**

## 3ja herbergja



**Rauðamýri 3 - mikil lofthæð**  
Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m2 endalíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvö ný svölur. Hátt til lofts. Mikið útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m. 6028**



**Krummahólar - útsýni - bílageymsla**  
3ja herb. rúmgóð 96,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni. Sér geymsla á hæðinni með glugga til norðurs. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin snýr öll til suðurs. Stórar svalir eru fyrir allri suðurhlíðinni og er gengið út á þær bæði úr hjónaherbergi og stofu. **V. 16,9 m. 6101**



**Sunnuvegur - Hafnarfjörður**  
Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu fráberlega vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. **V. 18,9 m. 5932**

## 2ja herbergja



**Hverafold - glæsileg 2ja herb.**  
Mjög góð 2ja herbergja íbúða 67,6 fm á 3. hæð (efstu) í mjög góðu fjölbýli á góðum stað í Foldunum. Fallegt vestrútsýni. Nýlega endurnýjuð sameign. Góðar innréttingar. Ísskápur innbyggður fylgir. Mjög góð kaup. **V. 16,9 m. 6055**



**Grundarstigur - jarðhæð - laus**  
Falleg óvenjulega skipulögð ca 58 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í miðbænum. Nýl. innréttingar, parket og fl. Laus strax. Áhvilandi hagstæð lán 11,9 millj. **V. 15,4 m. 6088**

## Flugumýri - endahús - miklir möguleikar.



Gott iðnaðarhúsnæði í enda á mjög góðum stað við Flugumýri í Mosfellsbæ. Samtals er húsnæðið 157,7 fm að miklu leiti á einni hæð ásamt milliloftum. Stórar innkeyrsludyr og góð birta. **V. 14,5 m. 6134**

## Steinhella - langtíma leigusamningur



**Steinhella - langtíma leigusamningur**  
Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgirtri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarleiga er 2,1 millj. á mánuði án vsk og er hann vísitölubundinn frá janúar 2011. **V. 260 m.**

## Eignir óskast

## Skrifstofubygging óskast - staðgreiðsla

Skrifstofubygging - 2000-3000 fm óskast til kaups. Staðgreiðsla. Traustur aðili hefur beðið okkur að útvega 2000-3000 fm skrifstofubyggingu í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514

## Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514.

## Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

## 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjórsterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

## Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.



**Hraunbær - laus strax.**  
Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hraunbæ. Húsið er klætt að utan. Góðar innréttingar. Laus strax. **V. 13,4 m. 6049**



**Vindás - með stæði í bílageymslu**  
Rúmgóð og björt 2ja herbergja 58,0 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu við Vindás í Reykjavík. **V. 14,9 m. 5941**

## Atvinnuhúsnæði



**Auðbrekka - fimm eignarhlutar**  
Um er að ræða fimm eignarhluta samtals 523,1 fm með góðu aðgengi frá götu (innkeyrsluhurðir). Eignarhlutarnir seljast saman. Útsýni til norðurs. Fjögur bíl af fimm eru í útleigu og er eitt bíl laust sem er 129,8 fm. Húsið er á áberandi stað sem hefur gott auglýsingagildi. **V. 47,0 m. 6056**



**Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.**  
Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning og útsýni. **V. 32,0. 5922**



**Bakkabraut**  
Gott 647,5 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og átta innkeyrsludyrum. Gólfliotur er 422,4 fm og milliloft er 211 fm. Lóðin er 1,532 fm. **V. 64,4 m. 4778**



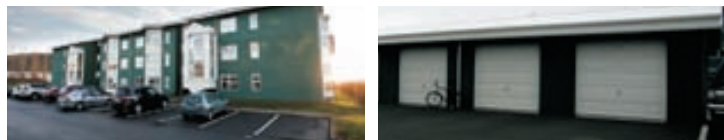


Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Fálkahöfði - 3ja herbergja m/bílskúr**



Vorum að fá í einkasölu fallega 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. fallett útsýni. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni. **V. 23,5 m. 5035**

**Dvergholt 14 - Neðri sérhæð**



5 herbergja 123,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tvíbýlishúsi við Dvergholt 14 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 herbergi, stóra stofu, þvottahús eldhús og bað. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 20,5 m. 5034**



**Stórikriki - Eibýlishús**  
Vel skipulagt 320,5 m<sup>2</sup> einbýlis/tvíbýlishús við Stórakrika í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 214,8 m<sup>2</sup> íbúð auk 47,3 m<sup>2</sup> bílskúr á aðal hæðinni og 58,4 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á neðri hæðinni (íbúðin er ca. 30 m<sup>2</sup> stærri)  
**Óskað er eftir verðtilboði í eignina. 4757**

**Kvíslartunga - Parhús**  
Fallegt 242,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með risasturtuklefa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **V. 46,9 m. 4902**



**Laxatunga - Raðhús**  
Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherb., baðherb., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,6 millj. kr. ÍLS lán. **V. 20,6 m. 4696**



**Blikahöfði - 4ra herbergja m/bílskúr**  
Falleg 100,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr við Blikahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur Mosfellsbæjar er næsta nágrenni. **V. 25,9 m. 4911**



**Urðarholt -3ja herbergja m/bílskúr**  
Rúmgóð 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 22,3 m<sup>2</sup> bílskúr við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. bílskúrin er 22,3 m<sup>2</sup>. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **V. 21,5 m. 4963**



**Leirvogstunga - Lóð m/steyptri plötu**  
Þrjár 437 m<sup>2</sup> einbýlishúsaloðir ásamt steyptri plötu og teikningum af 199,2 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á einni hæð + ris við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Samkv. fyrirbyggjandi teikningum er gert ráð fyrir húsum sem eru að mestu á einni hæð. **V. 9,0 m. 5331**



**Þorláksgaessi - 4ra m/stæði í bílageymslu**  
Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Þorláksgaissa 5 í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla á jarðhæð.  
**Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958**



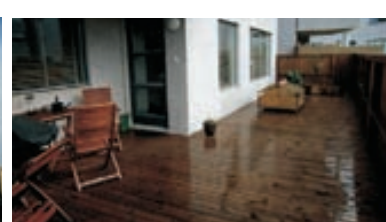
**Rúgakur 3 - 3ja m/stæði í bílageymslu**  
Rúmgóð og glæsileg 142,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt stórrí sér geymslu í lokaðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni.  
**Íbúðin er nýmálud og tilbúin til afhendingar. Lækkað verð V. 31,9 m. 5024**



**Ásbraut - 4ra herbergja m/bílskúr**  
Góð 4ra herbergja, 92,7 m<sup>2</sup> endalíbúð á 2 hæð, ásamt 33,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Ásbraut í Kópavogi. Húsið ásamt bílskúrnum eru nýlega múrverðgerð og máluð að utan. Góð staðsetning! Stutt í alla þjónustu,  
**Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,4 m. 5028**



**Rauðavað - 2ja herbergja m/stæði í bílageymslu**  
Mjög falleg 92,4 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stórrí timburverönd við Rauðavað 17 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sér geymslu innan íbúðarinnar.  
**V. 22,5 m. 5030**



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. - Skeifan 19, 108 Reykjavík - Sími: 520 5788 - Fax: 533 5749 - www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 9. nóvember og úthlutun þann 10. nóvember nk.



Bjallavað 7



Holtabyggð 4

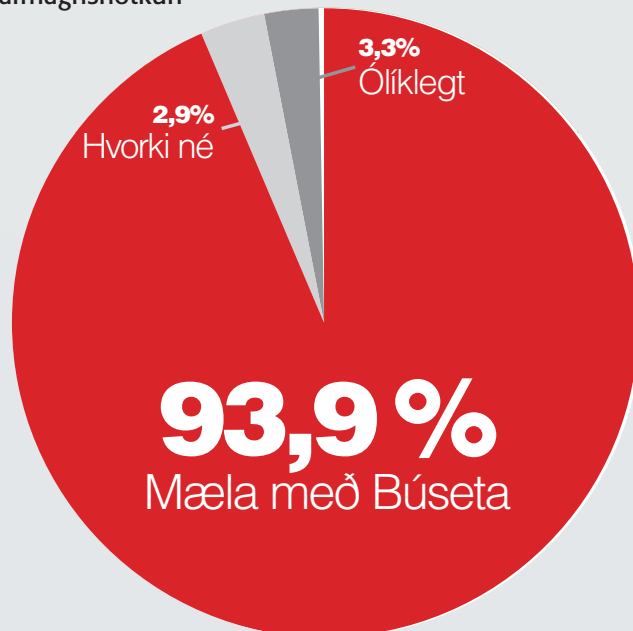
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Bjallavað 7	102	71,7	2	2.284.136	1.673.101	86.926	Almenn lán	Samkomulag
Hafnarfjörður Holtabyggð 4	102	105,0	4	2.022.230	1.127.117	110.226	Almenn lán	Samkomulag

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtímasjónarmið að leiðarljósi.

Fasteignaeigendur! höfum áhuga á að kaupa heilu fjölbýlishúsin, ekki stakar íbúðir.

Þjóðum bæði uppá búseturéttaríbúðir og almennar leigubúðir



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

www.buseti.is





KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 898 6106



**Hafdís**  
Sölustjóri  
GSM: 895 6107



**Dórothea**  
Sölufulltrúi  
GSM: 898 3326



**Jóhanna**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 698 7695



**Póra**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 822 2225



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000



**Árni**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 893 4416



**Sigurbjörn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 867 3707



**Þorsteinn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 694 4700



**Gunnar**  
Sölufulltrúi  
GSM: 822 3702



**Bergsteinn**  
Lögg. fasteignasali  
S: 520 9595

## Neðstaleiti 20, 103 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 56.9m**  
**Herbergi: 7 - Stærð: 234,3 fm**

**OPIÐ HÚS mánud., 1. nóv. kl. 17.30 - 18.30.**  
Raðhús á tveimur hæðum. Frábær staðsetning í hjarta bæjarins. Kringlan-Fossvogur-Hvasaleiti í næsta nágrenni. Baðherbergi á báðum hæðum. Fjögur rúmgóð herbergi á efri hæð með setustofu. Stórar stofur og eldhús á neðri hæð. Innangengt í 26 fm bílskúr. Skipulag hússins gefur kost á breytingum á auðveldan hátt, t.d. í tvær íbúðir. **Velkomin í opið hús í dag, nánari uppl. Árni gsm:893-4416, netfang: arnilar@fasttorg.is**

Vantar allar tegundir fasteigna á söluskrá!

Veitum öllum okkar viðskiptavinum topp þjónustu! Seljendum sem kaupendum!

Komdu með fasteign til okkar og við seljum hana!

Skuldbindingarlaust Söluverðmat í nóvember! Hringdu núna S: 520-9595

**Gvendargeisli 50 - 113 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 29.9 m**  
**Herbergi: 5 - Stærð: 138,3 fm**

**OPIÐ HÚS mánud. 1.nóv kl.17:30-18:00**  
Falleg 138,3ferm 4-5 herbergja + bilageymsla á 3ju hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofur, fjögur svefnh. eitt af svefnh. er teiknað sem geymsla með glugga en er nýtt í dag sem svefnh, sér þvottahús inni í íbúðinni. **Nánari uppl. Sigurbjörn í gsm: 867-37-07**

**Lómasalir 12 - 201 Kóp**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 26,8 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 104,6 fm**

**OPIÐ HÚS Þriðjud. 2.nóv kl.17:30-18:00**  
Afar falleg íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Gott útsýni, fjölskylduvænt umhverfi. **Nánari uppl. Árni gsm: 893-4416**

**Hjallasel 23 - 109 Rvk**

**SELD**

**Verð: 19.9 m -**  
**Herbergi: 2 - Stærð: 69,19 fm**

**OPIÐ HÚS mánud. 01.nóv kl 17.30-18.00**  
Mjög fallegt parhús á einni hæð með góðum flísalögðum sólskála. Húsið er mjög vel staðsett við Seljahlið sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. **Nánari uppl. Hafdís gsm: 895-6107**

**Sæviðarsund 27 - 104 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 24,9 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 111,8 fm**

**OPIÐ HÚS Þriðjud. 2.nóv kl 17.30-18.00**  
Mjög falleg, rúmgóð og björt íbúð með sameiginlegum bílskúr. Hús mikið endurnýjað að utan sem og eldhúsinnrétting og tæki. **Nánari uppl. Hafdís gsm: 895-6107**

**Teigasel 7 - 109 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 19.9 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 88,4 fm**

**OPIÐ HÚS Mánud. 1. nóv kl. 17:30-18:00**  
Flott 3ja herb. íbúð sem var algjörlega tekin í gegn fyrir 4 árum. Eldhús m/hvítri innréttingu og flottum tækjum. Rúmgóð stofa með útgengi á flísalagðar svalir með miklu útsýni. Baðherbergi flísalagt m/tengi fyrir þvottavél. **Nánari uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698-7695**

**Hraunbær 6 - 110 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 22.9m**  
**Herbergi: 5 - Stærð: 1174,6fm**

**OPIÐ HÚS Mánud. 1.nóv. kl. 18:30-19:00**  
Virkelega fin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/aukaherbergi í kjallara í klæddri blokk. Falleg nýleg eldhúsinnrétting. Rúmgóð stofa og 3 svefnh. á hæðinni og aukah. í kjallara með aðgengi að snyrtingu sem hentar vel til útleigu. **Nánari uppl. gefur Jóhanna Kristín gsm: 698-7695**

**Andrésbrunnur 4 - 113 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 18.7 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 71,8 fm**

**OPIÐ HÚS mánud. 1.nóv. kl. 17:30-18:00**  
\*\*\*yfirtaka + sölulaun\*\*\* Rúmgóð 2ja-3ja herbergja íbúð á 3.hæð með suðursvölum. Eignin er öll með parketi á gólf, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Innfelld lýsing í allri íbúðinni. Sérgeymsla í sameign ásamt vagna- og hjólageymslu. **Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326.**

**Grandavegur 47 - 107 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 17.9 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 89,9 fm**

**OPIÐ HÚS mánud. 01. Nóv. kl. 18:30-19:00**  
\*\*\*Lækkað verð\*\*\* Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum í vönduðu fjölbýli fyrir 60 ára og eldri. 2 svefnh. og þvottahúsi innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign. Aðgangur að mötuneyti í húsinu og húsvörður er til staða. **Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326.**

**Langalína 2 - 201 Gbæ**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 21,3 m**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 93 fm**

**NÝ 3ja HERBERGJA ÍBÚÐ m/stæði í bílskúli í nýju fjölbýlishúsi!**  
Skemmtileg 3j herb. íbúð á 1.hæð með verönd til suðurs og svalir í norður. Um er að ræða nýtt fjölbýlishús í Garðabæ. PANTÍÐ SKOÐUN í GSM: 694-4700. Aðeins um 9 íbúðir óseldar, ein penthouse íbúð. **Nánari uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700**

**Marargrund 1 - 210 Gbæ**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 44 m**  
**Herbergi: 7 - Stærð: 214,7 fm**

**PANTÍÐ SKOÐUN hjá Sigurði í GSM: 898-6106**  
Vel við haldið einbýlishús með bílskúr, 5 svefnherb., 2 stofur og opið og gott nýuppgerit eldhús og borðstofa. Tvö svefnherbergi og auka baðherbergi á neðri hæð. Gott þvottaherbergi ásamt búri inn af eldhúsi. Garður í góðri rækt. **Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106**

**Unufell 21 - 111 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 16.9 m**  
**Herbergi: 4 - Stærð: 96,8 fm**

**OPIÐ HÚS Þriðjud. 2.nóv kl.19:00-19:30**  
SKOÐAR SKIPTI Á MINNI EIGN: Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2.hæð. Snyrtileg sameign og aðeins 2 íbúðir á hæð. Búið að taka baðherbergi í gegn og skipta um allt gólfefni. Ný tæki í eldhúsi. Húsið var tekið í gegn fyrir 7 árum að utan og þá var skipt um alla glugga á einni hlið hússins. **Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326**

**Birtingakvísl 48 - 110 Rvk**

**OPIÐ HÚS**

**Verð: 44.9m**  
**Herbergi: 7 - Stærð: 213 fm**

**OPIÐ HÚS mánud. 1.nóv kl.17:30-18:00**  
Mikið endurnýjað hús m.a eru allar innihurðir nýlegar, flest öll gólfefni, eldhús endurnýjað 2006 og aðalbadherbergi 2010. Garður og timburverönd endurnýjað 2007. **Upplýsingar veitir Hafdís gsm 895-6107.**





FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lgt.

Ólafur B. Blöndal, lgt. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

Framúrskarandi árangur **RE/MAX** Lind

## Ertu í söluhugleiðingum eða viltu kaupa?

Ég býð uppá verðmat þér að kostnaðarlausu innan höfuðborgarsvæðisins.

Ég legg mig fram um að veita bestu mögulega þjónustu.



Hringdu núna  
893 2121

Edwin Árnason  
Sölufulltrúi  
edwin@remax.is  
Sími: 893 2121

Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali



Jónas Örn Jónsson  
hdl og löggiltur fasteignasali.



Suðurgata 55  
Hafnarfirði  
**OPID HÚS þriðjud.**  
2. nóv. kl 17.00 - 18.00  
Í einkasölu fallett einbýlishús á tveimur hæðum í hjarta Hafnarjarðar sem er töluvert endurnýjað. Verð 28 m



**Hnotuberg - Hafnarfirði**  
Fallett parhús í einkasölu með mikilli lofthæð og innbyggðum bílskúr við Hnotuberg í Hafnarfirði. Verð 41,3



**Fannarfell Breiðholti**  
Í einkasölu 2ja-3ja herbergja 67 fm íbúð á 4. hæð með yfirbyggðum svölum við Fannarfell. Verð 14,6 m



**SELJAVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR**  
Í sölu tvær glæsilegar íbúðir á 2. hæð og ris. Íbúðirnar eru fallegar og önnur ný tekin í gegn. Góð lán áhvilandi. Verð á báðum íbúðum kr 34,9 m  
Uppl. Isak 822-5588



**Árskógar ELDRI BORGARAR**  
Glæsileg íbúð fyrir eldri borgara á þessum vinsæla stað. Íbúðin er mjög glæsileg með nýlegu parketi og yfirbyggðum svölum. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa, glæsilegt útsýni. Verð 29,9 m



**GRÓFASMÁRI - PARHÚS OPID HÚS þriðjud.** 2.nóv. kl 17.30 - 18.00  
Stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. Verð 59 m



**HESTHÚS - LANDSENDI**  
Óskað er eftir TILBODI í 177 fm hesthús á einni hæð sem er í byggingu við Landsenda 3 Kópavogi.



**Breiðhella - 5m lofthæð**  
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil með í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Verð 17,9m. ákvilandi 11,5 m



**Miðvangur Hafnarfirði**  
Í einkasölu 2ja. herb. íbúð á 8. hæð (efstu) frábært útsýni. Húsvörður, lyfta, þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónust fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus strax. Verð 15,6 m



**FYRIRTÆKI TIL SÖLU**  
Mjög vinsæl verslun með fatnað fyrir dómur í Kringlunni. Velta 55 m

Öflug verslun með barna og kvennfatnað í Keflavík. Góð velta.

Mjög vel rekin grillstaður, videoleiga og söluturn í Reykjavík. Góð velta.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

## MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem bíða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamidlun.is.

# HAUST-TILBOÐ

## Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

25.000 kr. lækkun á öllum GARÐHÚSUM.  
Allt á að seljast, fyrstur kemur fyrstur fær.



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

HAUST-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>

kr. 1.599.000,- án fylgihluta  
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

**völundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf. · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



44 mm bjálki / Tvöföld nótn / Tvöfalt gler

Sértilboð Gestahús 10 m<sup>2</sup>

kr. 399.000 án/fylgihluta - áður kr. 499.000  
kr. 590.000 m/fylgihlutum - áður kr. 690.000

Sértilboð Gestahús 16 m<sup>2</sup>

kr. 599.000 án/fylgihluta - áður kr. 699.000  
kr. 840.000 m/fylgihlutum - áður kr. 940.000

Sértilboð Barnahús 2,1 m<sup>2</sup>

kr. 109.000 - áður kr. 139.000



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m<sup>2</sup>

kr. 314.000 án/fylgihluta - áður kr. 339.000  
kr. 334.900 m/fylgihlutum - áður kr. 359.900

40% afsláttur af heimsendingu á **GARÐHÚSUM** og **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

Nánari upplýsingar á heimasíðu:  
[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)

