



Frjóbert S. 820 6022 Sölufultrúi  
Rúnar S. 842 5886 Sölufultrúi  
Sigurður S. 896 2312 lögg. fasteignasali  
Magnús S. 897 8266 lögg. fasteignasali  
Þórarinn S. 770 0309 Sölufultrúi

**Pú hringir, við seljum! 512 4900**

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Parftu að selja fasteign?  
Seldu fasteignina hjá okkur!**



KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR

Garðatorgi 5,  
210 Garðabæ  
Sími 520 9595  
Fax 520 9599  
www.fastorg.is

Breiðahvarf, 203 Kópavogi



Verð: 119 m

Einbýli - Stærð: 350,7 fm

Glæsilegt einbýlishús með stórkostlegu útsýni. Fallaga innréttað 60 fm gestahúsi/vinnustofa. Mjög góð lofthæð í öllu húsinu og í aðalrymi er hún 4m. Allar hurðir og innréttingar sérsmiðaðar úr liggjandi hnotu og granít á borðum. Gólfefni er náttúrusteinn og innflutt gegnheit „hallarparket“ Útgengt úr öllum herbergjum hússins út í garð. Mikið lagt í garðinn, stórt og mikið stuðlaberg, stórar verandir úr harðvið og heitur pottur.

Hringdu núna og fáðu frekari upplýsingar hjá Hafðísi sölustjóra gsm 895-6107 eða hafdis@fastorg.is



Húsið er á vinsælum stað í Kópavogi.

## Fjölskylduhús í Fjallalind

Heimili fasteignasala er með til sölu vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Fjallalind í Kópavogi. Húsið er skráð 202,4 fermetrar, þar af er íbúðarrými 172,4 fermetrar og bílskúr 30 fermetrar.

**G**engið er inn á efri hæð í flísalagða forstofu með fataskápum. Innangengt er úr forstofu í bílskúrinn. Inn af forstofu er herbergi með fataskápum og parketi á gólfi. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa og hita í gólfi. Eldhús er opið með flísum á gólfi, eikarinnréttingu, innbyggðum

tækjum, eyju og háfi. Útgangur er á flísalagðar svalir. Stofa er parketlögð. Gott útsýni er frá stofum.

Léttur eikarstigi liggur niður á neðri hæðina. Þar er sérinnangangur, fjögur góð parketlögð svefnherbergi með fataskápum. Stórt nýtt flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtu og fallegri innréttingu. Þvottahús með góðri innréttingu og flísum á gólfi. Góð geymsla. Frá neðri hæð er útgangur í afgirtan garð með timburverönd.

Bílskúr með góðri lofthæð og millilofti og miklum hillum.

Gott vandað fjölskylduhús á vinsælum stað. Áhvilandi hagstæð lán.



# heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumíðlari

Sími  
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar



**Hamravík - einbýli.**  
Falllegt og vandað 240 fm hús með innbyggðum bílskúr. Frábær bakgarður, sólpallar, heitur pottur, einstök staðsetning og frábært útsýni og gönguleiðir.  
V. 69,0m.



**Selbrekka - Tvær íbúðir.**  
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaiðbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni, raf- og pípuagnir. Góður bakgarður, sólpallar með heitum potti.  
V. 57,0m.



**Fjallalind - parhús.**  
Falllegt vandað og fullbúð 230 fm parhús með fimm svefnherbergjum. Góð hönnun og falllegar innréttingar.  
V. 57,0 m.



**Melabraut - Seltj.**  
Hæð með sérinnangangi á efstu hæð með frábæru útsýni. Eignin sjálf er skráð 135 fm og bílskúrinn 29 fm eða samtals 164 fm.  
V. 34,5 m.



**Gullengi - 5 herbergja.**  
Fallleg opin og björt 140 fm endaíbúð á 3. hæð. Sérinnangangur, stórar svalir. mikið útsýni og vel innréttað.  
V. 32,9 m.



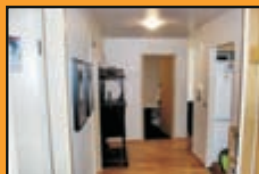
**Arnarsmári - 4ra herb.**  
Glæsileg 100,1 fm íbúð á 3. hæð með miklu útsýni í góðu fjölbýli á eftirsóttum stað í Smáranum.  
V. 24,9 m.



**Hraunbær - eldri borgarar**  
Mjög rúmgóð 68,9 fm 2ja herb. íbúð á 9 hæð með glæsilegu útsýni.  
V. 21,9 m.



**Bárugata - 2ja herb.**  
Mjög vel staðsett og nýppgerð björt og fallleg 62 fm íbúð með sérinnangangi. Garður í suður.  
V. 19,9 m.



**Austurborg - Breiðholti.**  
Fallleg og vel umgengin 88,7 fm 4ra herb. íbúð á 4 hæð (efsta hæð) ásamt 19,7 fm bílskúr, samtals: 106,6 fm.  
V. 21,5 m. Áhv. 18,2 m.



**Brekkubýggð - raðhús.**  
Falllegt og vel staðsett 109 fm (þar af 19,3 fm bílskúr) milliraðhús með sérinnangangi á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. V. 24,0



**Hraunbær - 2ja í góðu fjölbýli.**  
Íbúðin snýr öll til suðurs og er um 60 fm. Endurnýjað eldhús. Gott skipulag.  
V. 13,9 m.



**Rauðavað - stór 2ja.**  
Glæsileg 92 fm íbúð á jarðhæð. Sérlega vönduð og rúmgóð í alla staði. Stór sérafnotareitur út frá stofunni.



**Álfaskeið - Hafnarfirði.**  
Vel skipulögð 57,3 fm 2ja herbergja íbúð ásamt bílskúr, samtals 81 fm. Áhv. mjög hagstætt lán frá Íbúðalánasjóði



**Öldugata - 101 Rvk.**  
Um er að ræða 64,6 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangangi á eftirsóttum stað í 101.



# DOMUSNOVA

## Fasteignasala

Turninum 12. hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - domusnova@domusnova.is - www.domusnova.is



**Axel Axelsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Albert Úlfarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 0626



**Bóas Ragnar Bóasson**  
Sölustjóri  
Sími: 699 6165



**Lárus Óskarsson**  
Sölumaður  
Sími: 823 5050



**Guðmundur Á. Guðmundsson**  
Sölumaður  
Sími: 891 7107

Hjá Domusnova starfa metnaðarfullir sölumenn og löggiltir fasteignasalar sem leggja allt upp úr því að veita framúrskarandi þjónustu á öllum sviðum.

Okkar stefna er sú að viðskiptavinir okkar, kaupendur og seljendur, upplifi þá þjónustu sem allir óska sér að geta fengið.

Þannig viljum við ávallt leggja grunninn að langtíma-sambandi Domusnova og viðskiptavinarins.

Við veitum þér reglulega upplýsingar um fasteignamarkaðinn og leiðbeinum þér í hverju skrefi.



OPÍÐ HÚS

### Sæbólsbraut 26

200 KÓP | 69 fm

Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaleiðir um Fossvoginn, Öskjuhlíð og Nauthólsvík. Opíð hús mánud. 18.10 16.30-18.30.

Uppl: Albert 821 0626

15,9 millj.



### Efstasund

104 RVK | 63,8 fm

FALLEG 2-3JA HERBERGJA KJALLARAÍBÚÐ Á ÞESSUM GÓÐA STAÐ Í SUNDUNUM Í REYKJAVÍK. (SKIPTI MÖGULEG Á STÆRRI EIGN). Áhvilandi lán frá ÍLSS upp á 9,1 millj.

Uppl: Albert 821 0626

14,9 millj.



### Jórutún

800 SEL | 208,9 fm

Vel staðsett og glæsilegt einbýlishús á einni hæð á þessu góða útsýnisstað við Ólfusá á Selfossi. SKIPTI KOMA TIL GREINA, HELST Í 101/107 REYKJAVÍK.

Uppl: Albert 821 0626

46,9 millj.



### Baldursgata

101 RVK | 52 fm

Falleg og björt 2ja herberja íbúð með sér inngangi í bakhúsi í Þingholtunum. Flísalögð forstofa. Meiri lofthæð í stofu, halogenlýsing.

Uppl: Albert 821 0626

Tilboð



OPÍÐ HÚS

### Torfufell 23

111 RVK | 58,1 fm

Hugguleg tveggja herbergia íbúð á jarðhæð með sólpalli og sér afgirtum garði. Eignina er mikið endurnýjuð og lítur hún mjög vel út. Opíð hús þriðjud. 19.10 kl. 12.15-12.45.

Uppl: Guðmundur 891 7107

14,9 millj.



OPÍÐ HÚS

### Fagrakinn 23

220 HFJ | 163,9 fm

Mjög hugguleg og vel skipulögð á íbúð á tveimur hæðum með bílskúr og þvottahús í kjallara. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og lítur vel út. Opíð hús þriðjud. 19.10 kl. 17.30 - 18.00

Uppl: Guðmundur 891 7107

28,3 millj.



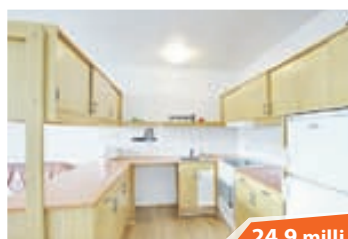
### Birkiberg

221 HFJ | 281,6 fm

Glæsilegt og vandað einbýlishús á tveimur hæðum í Setberginu. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Bílskúr.

Uppl: Lárus 823 5050

66,3 millj.



### Bogahlíð

105 RVK | 98 fm

Stór stofa með útgengi á suðvestur svalir. Eldhúsið, eldri innrétting. Baðherbergi flísalag og með baðkari. Tvö rúmgóð herbergi.

Uppl: Lárus 823 5050

24,9 millj.



### Garðstígur

220 HFJ | 236 fm

Glæsileg efri sérhæð á góðum stað í Hafnarfirði. Gott verð! Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Góður pallur.

Uppl: Lárus 823 5050

42,9 millj.



OPÍÐ HÚS

### Klettagata 16

220 HFJ | 350,8 fm

Glæsilegt tvílyft einbýlishús á góðum stað. Laust við kaupsamning. Opíð hús þri. 19.10 kl. 18.00-18.30.

Uppl: Lárus 823 5050

69,9 millj.



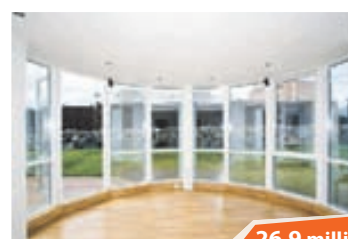
### Ljósavík

112 RVK | 129,6 fm

Glæsileg 4 herbergja 103,7 fm íbúð með sérinngangi af svölum í viðhaldslitu fjölbýli innst í botnlanga ásamt 25,9 fm bílskúr.

Uppl: Lárus 823 5050

27,9 millj.



### Logasalur

201 KÓP | 97,3 fm

Falleg, vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í tvíbýlishúsi á góðum stað í Salahverfinu. Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi. Góð áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði fylgja.

Uppl: Lárus 823 5050

26,9 millj.



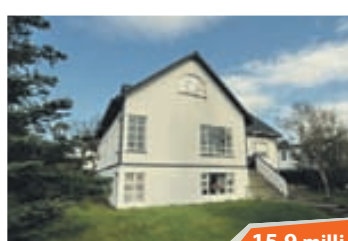
### Grasgerði

800 GRÍM. | 97,2 fm

Fallegur sumabústaður á góðum stað. Húsið er rúmlega fokhelt. 3 herb. Bjálkahús Áhvilandi 8 milljónir 5,8% vextir

Uppl: Bóas 699 6165

Tilboð



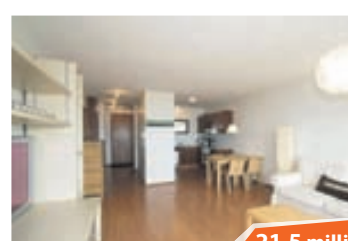
### Víðihvammur

200 KÓP | 74,2 fm

LÆKKAD VERÐ! Verð áður: 19,9 - Verð nú: 15.900.000. Falleg 3ja herbergja risíbúð með sérinngangi og frábæru útsýni! Áhvilandi er lán frá Landsbanka Íslands uppá ca 11.700.000

Uppl: Lárus 823 5050

15,9 millj.



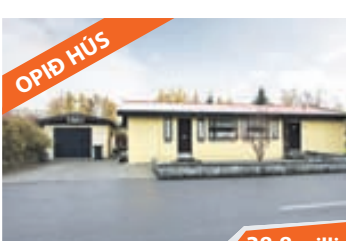
### Þratarás

221 HFJ | 86,5 fm

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitu lyftuhús í Áslandinu í Hafnarfirði. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Gott útsýni er af svölum.

Uppl: Lárus 823 5050

21,5 millj.



OPÍÐ HÚS

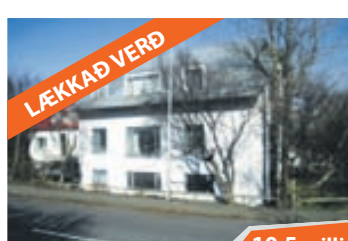
### Bergholt 13

270 MOS | 167 fm

5 herbergja falllegt einbýli með bílskúr. Góður garður með palli og heitum potti. Opíð hús mán. 18.10 kl. 18.00-18.30.

Uppl: Bóas 699 6165

38,8 millj.



LÆKKAD VERÐ

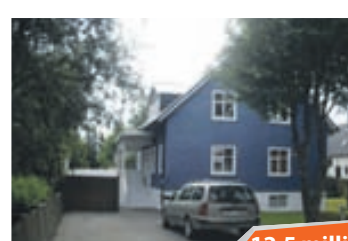
### Njörvasund

104 RVK | 57,7 fm

Mjög hugguleg og snyrtileg og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð. Rúmgóð stofa með parketi, svefnherbergi með góðum skáp. Eignin er á frábærum stað og stutt í alla þjónustu.

Uppl: Guðmundur 891 7107

10,5 millj.



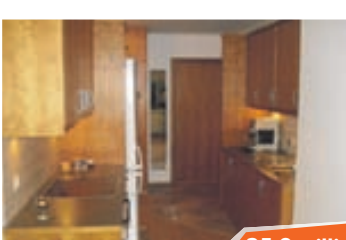
### Nökkvavogur

104 RVK | 66,7 fm

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í þrívílishúsi. Húsið hefur verið tekið töluvert í geng að utan og lítur vel út.

Uppl: Guðmundur 891 7107

12,5 millj.



### Berjarími

112 RVK | 113,8 fm

Mjög hugguleg og vel skipulögð 3ja herberja íbúð með staði í bílageymslu. Gott yfirtakanlegt lán frá Íslandsbanka með 4,6% vöxtum.

Uppl: Guðmundur 891 7107

25,9 millj.



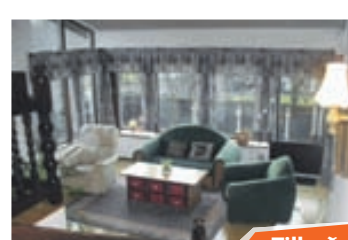
### Bjarkarholt

270 MOS | 193,6 fm

Frábærlega staðsett 193,6fm einbýli þar af 51,2fm bílskúr og 8fm garðgeymsla við Bjarkarholt í Mosfellsbæ. Eignin stendur á 2250fm gróinni og fallegri og mjög barnvænni lóð.

Uppl: Guðmundur 891 7107

41,9 millj.



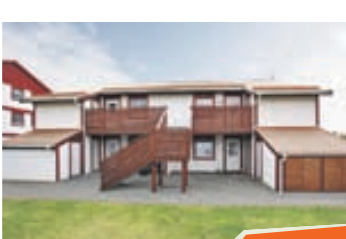
### Markarvegur

108 RVK | 257,6 fm

Mjög huggulegt og vel skipulagt, vel staðsett pallaskipt parhús á tveimur hæðum með bílskúr og kjallara. Eignin stendur á rólegum og friðsælum stað.

Uppl: Guðmundur 891 7107

Tilboð



### Lækjasmári

201 KÓP | 107,6 fm

3-4ra herbergja íbúð á efri hæð í 4ra íbúða Permaform húsi ásamt staði í bílageymslu. Húsið er innst í lokuðum botnlanga, neðst við grænt og opíð svæði í Dalnum.

Uppl: Lárus 823 5050

22,9 millj.



### Skyggisvegur

800 SEL | 86,6 fm

Mikið endurnýjað sumarhús á besta stað í Úthlíð, Biskupstungum á 4.970 fm eignalóð. 30fm grunnur að gestah/geymslu

Uppl: Lárus 823 5050

18,9 millj.



### Lindarhvammur

220 HFJ | 76,3 fm

Falleg og mikið endurnýjuð þriggja herbergja risíbúð í þrívíli við Lindarhvamm, Hvaleyrarholti. Komið inn í hol og þaðan í opíð eldhús, stofu og borðstofu. Rúmgóð herbergi.

Uppl: Lárus 823 5050

17,6 millj.





# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



#### Hagaflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttasta stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. Á baklóð eru stórar hellulagðar – og víðarverandir með skjólveggjum og rúmgóðri geymslu. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar. Verð 49,0 millj.



#### Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.



#### Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholtinu. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



#### Melhagi – Efri hæð auk bílskúrs.

Falleg og vel skipulögð 99,2 fm 4ra herb. efri hæð í fjörbýlishúsi auk 28,1 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er mikið endurnýjuð og skiptist í forstofu/gang, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með eikarinnréttingum og mjög góðri borðaðstöðu/borðstofu, tvö rúmgóð herbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi. Útgengt úr stofu á svalir til suðurs. Sér geymsla í kjallara.



#### Álfkonuhvarf- Kópavogi. 3ja – 4ra herb.

Mjög falleg og vönduð 100,2 fm endaíbúð ásamt 9,4 fm geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er vel innréttað með fallegum innréttingum úr eik í eldhúsi og á baðherbergi. Góðar svalir til suðurs út frá borðstofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.



#### Skúlagata – 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjöki. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 20,5 millj.



#### Gerðhamrar – efri sérhæð í tvíbýli

Glæsileg 193 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis að meðt. 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 4 herbergi, baðh. og gestasnyrtingu. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Getur losnað fljótlega. Verð 44,9 millj.



#### Hraunbær – 4ra herb.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt 5,3 fm geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 18,9 millj.



#### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.



#### Skólavörðustígur- 2ja herb.

Glæsileg 43,4 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð í hjarta miðborgarinnar. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 herbergi með útgangi á svalir og baðherbergi. Falleg íbúð í miðbænum. Verð 15,0 millj.



#### Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherbergi/búr innan eldhúsi og 3 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt víðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum. Verð 25,0 millj.



#### Austurbúr. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



#### Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 19,9 millj.



#### Stóragarði. Efri hæð auk bílskúrs.

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofhæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



#### Eldri borgarar-Vesturgata. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameign. Matsalar og mótuneytis. Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.



#### Framnesvegur. 5 herb.

SKIPTI Á SÉRHÆÐ Í PÓSTNÚMÉRUM 101 OG 107 KOMA TIL GREINA. Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Verð 32,9 millj.



#### Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.



#### Hverfisgata- 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 21,9 millj.



#### Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



#### Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



#### Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búð er að endurnýja m.a. gler, raflagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Verð 19,9 millj.



#### Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.



#### Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og þrjú björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfa, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.





S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
 Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
 Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
 Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali  
 Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
 Hilmar Þór Halsteinsson, lögg. leigumblari, lögg. fasteignasali  
 Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
 Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
 Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
 Elin Þorleifsdóttir, ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

**Ánaland 6 - Fossvogur**



**OPIÐ HÚS**

Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnatæritur fylgir íbúðinni.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 37,90 m. 4809**

**Hraunbær 87 - raðhús með bílskúr.**



**OPIÐ HÚS**

Gott og vel skipulagt fimm herbergja raðhús með fallegum garði. Húsið er samtals 161,7 fm með bílskúr sem er 20,7 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi snyrtung, eldhús, geymsla og stofa. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 33,9 m. 5775**

**Helluvað 1-5 - vönduð íbúð**



**OPIÐ HÚS**

Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Staði í bilageymslu. Fallegt hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasyn. Íbúðin er laus strax.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 24,9 m. 6062**

**Hverafold - einbýli með aukaíbúð**



Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m. 6084**

**Bauganes - funkis hús**



Virðulegt og vel byggt einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 56,9 m. 6087**

**Ljósaland - glæsilegt einnar hæðar hús**



Stórglæsilegt og nýuppgeitt 168,3 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr neðst í Fossvogsdalnum. Allar innréttingar eru sérhannaðar og einstaklega glæsilegar. Stór harðviðar timburverönd og garður í suður. Sér bílastæði á lóð að norðan verðu. Einstök eign. **V. 57,9 m. 6073**

**Prastarlundur - einbýli á einni hæð**



Glæsilegt og vel skipulagt einlyft 143,6 fm einbýlishús ásamt 59,9 fm bílskúr. samtals 203,5 fm. Húsið hefur nær allt verið nýlega staðsett að innan á hinn myndarlegasta hátt. Húsið stendur á 887 fm lóð með nýjum timburveröndum og er lóðin er vel hirt, gróin og mjög skjólsæl. **V. 59,9 m. 6094**

**Eldri borgarar**



**Hvassaleiti - VR húsið - laus strax.**  
 Falleg 2ja herbergja 77,6 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Parket. Gott herbergi. Flísalagðar suðursvalir. Gott útsýni. Sérgeymsla á hæðinni. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. Laus lykjar á skrifstofu. **V. 21,9 m. 6044**



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
 Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnaði, sem er í einka eign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 21,8 m. 6017**

**Einbýli**



**Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.**  
 Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrum Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m. 6004**



**Hofgarðar - Seltjarnarnes**  
 Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtungu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **V. 53,0 m. 6013**



**Ekursmári 2 - falleg eign**  
 Fallegt og vel skipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. **V. 53,0 m. 5985**



**Langagerði 62 - töluvert endurnýjað**  
 Fallegt og vel staðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur eftir í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,9 m. 5973**



**Eskiholt - mikið endurnýjað**  
 Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem stendur á einstökum útsýnisstað. Arkitektar eru Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á s.l. árum og er í góðu ástandi jafnt að innan sem að utan. **V. 79,0 m. 5957**



**Grófarsel - fallegt hús**  
 Sérlega fallegt og vel staðsett, samtals 252 fm, einbýlishús með auka íbúð sem er 3ja herbergja. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús nýlega málað og hefur fengið gott viðhald. Arinn í stofu. Innbyggður 30,8 fm bílskúr. **V. 55 m. 5956**



**Litlíkriki - flott hús.**  
 Glæsilegt 252,2 fm einbýli á mjög góðum stað og er með ca 45 fm bílskúr. Fullbúið hús að innan sem utan á mjög vandaðan hátt en lóð á eftir að klára. Vandaðar innréttingar og einstaklega falleg lýsing sérhannað af Lúmex er í öllu húsinu. Parket og flísar eru á gólfum. **V. 55,0 m. 5826**

**Parhús**



**Eiðismýri - glæsilegt parhús**  
 Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 65,0 m. 6051**



**Logafold - vandað parhús m. bílskúr.**  
 Vandað vel skipulagt parhús/tvibýli á mjög góðum stað í lokuðum botnlanga.Íbúðinni fylgir bílskúr samtals stærð 133,9 fm. Góðar innréttingar. Góðar flísalagðar svalir. Stór timburverönd með heitum potti og geymsluskúr. Glæsilegt útsýni. **V. 33,0 m. 5928**

**Raðhús**



**Kúrland - 302 fm á tveimur hæðum**  
 276,1 fm raðhús á tveimur heilum hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samtals 301,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett í hverfinu, fyrir neðan götu og órstutt í skóla, leikskóla og víkina. Hægt er að leggja beint fyrir framan húsið. Húsið er teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. **V. 53,0 m. 6096**



**Hjallaland 13 - rúmgott raðhús**  
 194,5 fm raðhús á fjórum póllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbún hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Víða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax. **V. 42,9 m. 6032**



**Vesturberg 11 - endaraðhús - laust strax**  
 Fallegt endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talstv. endurn. m.a. endurstænað að utan. Nýl. Eldhús, baðherbergi, innihurðir og fleira. Laust strax. **V. 36,9 m. 6026**



**Logaland 3 - fallegt raðhús**  
 Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum póllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrunum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m. 6000**



**Hólmvað 46 - fullbúið vandað hús**  
 Fallegt og fullbúið 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari. **V. 44,9 m. 5971**



**Sæbólsbraut - Kóp.**  
 Vandað tvílyft 184,6 fm raðhús á mjög friðsælum og eftirsóttum stað. Húsið er staðsett í neðsta botnlanga við Fossvoginn. Garðurinn er fallegur. Að sunnan er góð timburverönd. Húsið er velbyggt og einstaklega vel umgengið. **V. 49,0 m. 7588**





**Sóleyjarrimi - nýlegt raðhús**  
Falleg og vel skipulagt 208,1 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í 4 neðri hæð; forstofu, gestasnyrtingu, tvær stofur og eldhús. Á efri hæð; fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofu, baðherbergi og þvottaherbergi. Mikil lofthæð er á neðri hæðinni. Hiti er í gólfum. Afgirtur hellulagður suðurgarður. Hiti er í hellulögðu bílplani. Skipti á 2ja til 4ra herbergja íbúð kemur til greina. **V. 49,8 m. 4697**

## Hæðir



**Hávallagata - glæsileg sérhæð**  
Stórglæsileg sérhæð í fallegu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með sérinnngang með útleguherbergjum og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. **V. 69,0 m. 6099**



**Ránargata - efri hæð**  
Falleg 131,6 fm efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagðri verönd og sér bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er falllegt að sjá að utan, hvítmálað og virðulegt. **V. 39,5 m. 6086**



**Sjafnargata - virðuleg efri sérhæð**  
Falleg og virðuleg 210,3 fm efri sérhæð og ris í þrjú hæðir á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Mjög stór lóð er til suðurs og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Hér er um að ræða virðulega eign á einum besta stað í Þingholtunum. **V. 63,0 m. 6081**



**Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd**  
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíþýlishúsi, með ca 50 fm afgirtu sólríkri timburverönd og miklu útsýni. Sérinnngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Áhvilandi lán frá Íbúðalánasj. 22,2 m. **V. 26,9 m. 5719**



**Aflagrandi - efri hæð - laus.**  
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbænum ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. **V. 39,0 m. 5530**



**Klettakór - glæsileg sérhæð**  
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnngang og stæði í lokaðri bílageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega falllegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikið er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. **V. 45,5 m. 5802**

## 4ra-6 herbergja



**Miðleiti - vel skipulögð**  
Mjög góð og vel skipulögð 114,5 fm íbúð á 3. hæð í þessu góða fjölbýli. Íbúðinni fylgja mikil sameign. Parket og flisar á gólfum, góðar suður svalir og þvottahúsið inn af eldhúsi. **V. 32 m. 4239**



**Ljósheimar - glæsilegt útsýni**  
Falleg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og sérinnngangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, tvö herbergi (voru þrjú), baðherbergi og geymslu í kjallara. Vel staðsett íbúð sem er opin og björt. **V. 21,5 m. 6050**



**Rauðhamrar - sérinnngangur**  
Falleg fjögurra herbergja 110,1 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórra timburverönd í góðu vel staðsettu fjölbýli. **V. 24,5 m. 6097**



**Hörðaland - falleg**  
3ja-4ra herbergja 96,3 fm íbúð í Fossvogi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir. **V. 23,9 m. 5770**



**Hallveigarstígur - nánast yfirtaka**  
Góð fimm herbergja 103,5 fm hæð og ris við Hallveigarstíg í miðbænum. Rishæðin er töluvert undir súð svo gólfliður er eitthvað stærri en skráðir fm segja til um. Íbúðin er laus strax. **V. 26,5 m. 5998**



**Skipholt - Endurnýjuð í sérstökum stíl.**  
Góð ca 119 fm íbúð á 1. hæð með tveimur aukaherbergjum í kjallara með aðgangi að snyrtingu og sérþvottahúsi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð í dálítið sérstökum stíl. Fallegur steypur ann er í stofu. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. **V. 22,0 m. 6024**



**Frostaföld 25 - laus strax**  
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. **V. 27,9 m. 6027**



**Stóragarði - með bílskúr**  
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragarði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Lítil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m. 5961**



**Bergþórugata - falleg íbúð**  
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjuð eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lyklar á skrifstofu. **V. 19,6 m. 5904**



**Krummahólar - penthouse**  
154,1 fm 7 herbergja þakíbúð á tveimur efstu hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 179,7 fm. Nýlega er búið að klæða austurgarfi og skipta um glugga og gler á austur, suður og vesturhlíð. **V. 29,8 m. 5844**



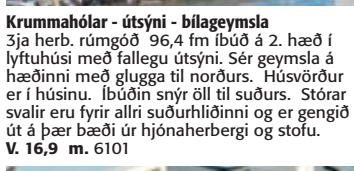
**Engjaveilir - 4 svefnherb. - laus**  
Vönduð mjög vel skipulögð 158 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli á góðum stað á völlum. Sérinnngangur af útistigapalli. Fjögur svefnherb. vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsileg flisar. baðherb. og gestasalerni. Laus strax. **V. 27,9 m. 5781**



**Seljaland - efsta hæð**  
Falleg 98,3 fm íbúð á 2.hæð t.v. (efstu) í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Fossvoginum ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, bú, stofu, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 27,0 m. 5672**



**3ja herbergja**



**Krummahólar - útsýni - bílageymsla**  
3ja herb. rúmgóð 96,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni. Sér geymsla á hæðinni með glugga til norðurs. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin snýr öll til suðurs. Stórar svalir eru fyrir allri suðurhlíðinni og er gengið út á þær bæði úr hjónaherbergi og stofu. **V. 16,9 m. 6101**



**Miðvangur**  
Góð 3ja herbergja 83,6 fm íbúð á annarri hæð. Íbúðin er með stórar svalir til suðurs með fallegu útsýni. Seljendur skoða skipt á stærri eign í Hafnarfirði. **V. 16,9 m. 6104**



**Rúgakur 3 - glæsileg íbúð**  
Glæsileg 142,9 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flisar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónah. Íbúðin er nýmálað. Laus strax. **V. 34,9 m. 8125**



**Haustakur - skipti á stærri í Garðabæ**  
Skoðar skipti á 5 herbergja í hverfinu. Glæsileg 116 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnngang af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. **V. 31,5 m. 5790**



**Álfholt - Hafnarfirði**  
Góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Þvottaherbergi er innaf eldhúsi. Tvær geymslur eru í kjallara. **V. 19,9 m. 6069**



**Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð**  
instaklega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem er samtals 90,6 fm að stærð. Íbúðin er í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýlegir gluggar, gler, svalahurð, gólfefni, hurðar, rafmagnslagnir, slökkvarar, baðherbergi og fl. **V. 19,2 m. 6071**



**Andrésbrunnur 15 - laus strax**  
Nýleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í þriggja bíla bílageymslu. Húsið er falllegt og stendur á góðum stað. Um er að ræða góða og vel skipulagða íbúð í nýlegu þriggja hæða lyftuhúsi. **V. 21,9 m. 6003**



**Rauðamýri 3 - mikil lofthæð**  
Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m2 endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvennar svalir. Hátt til lofts. Mikið útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus strax. **6028**



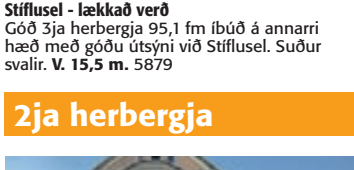
**Tröllakór - bílskýli - laus strax**  
Glæsileg vel skipulögð nýleg 3ja herbergja 102 fm íbúð á 3.hæð í nýlega álklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Flisar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Falllegt útsýni. Laus strax, lyklar á skrifstofu. **V. 22,9 m. 6025**



**Háteigsvegur - 3ja m/aukaherbergi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning. Eignin er ágætlega skipulögð. Rúmgott eldhús, Stór grönn garður. Gæti losnað fljótlega **V. 15,9 m. 5978**



**Stíflusel - lækkað verð**  
Góð 3ja herbergja 95,1 fm íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel. Suður svalir. **V. 15,5 m. 5879**



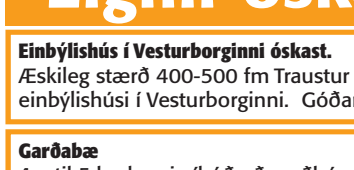
**Grundarstígur - jarðhæð - laus.**  
Falleg óvenjulega skipulögð ca 58 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í miðbænum. Nýl. innréttingar, parket og fl. Laus strax. Áhvilandi hagstæð lán 11,9 millj. **V. 15,4 m. 6088**



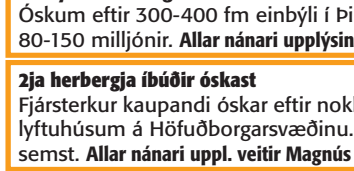
**Lyngháls - góð staðsetning**



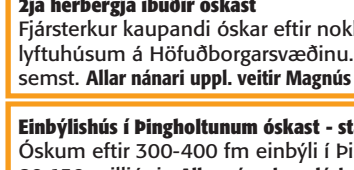
**Fiskislóð - Laust strax.**



**Eignir óskast**



**Eibýlishús í Vesturborginni óskast.**



**Garðabæ**



**Eibýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla**



**2ja herbergja íbúðir óskast**



**Traustur kaupandi**



**2ja herbergja íbúðir óskast**



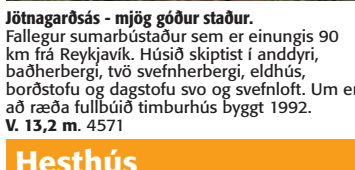
**Eibýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla**



**Efstihjalli**  
2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,7 m. 5975**



**Sumarhús**



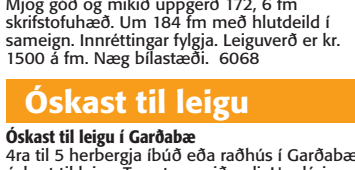
**Jötunagarðsás - mjög góður staður.**



**Hesthús**



**Kaldárselsvegur - hesthús**



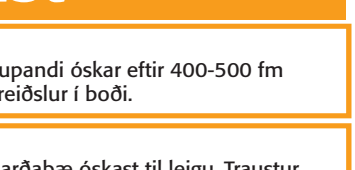
**Til leigu**



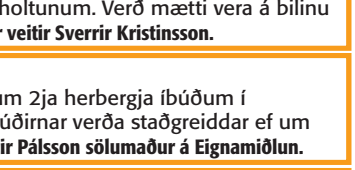
**Háaleitisbraut 58 - 60 - til leigu.**



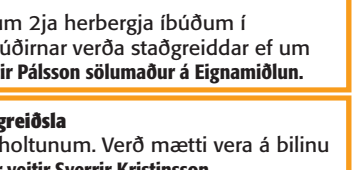
**Óskast til leigu**



**Óskast til leigu í Garðabæ**



**Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík.**



**Eignir óskast**



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

# F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



Óskar R. Harðarson hdl. og lögg. fasteignasali



Jason Guðmundsson hdl. og lögg. fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir MBA Löggiltur fasteignasali,



Halldór Ingi Andrésón, lögg. fasteignasali



Guðrúnu Pétursdóttur skjalagerð



Hilmar Jónasson sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir lögg. fasteignasali



Ólafur Finnþogason sölufulltrúi

**Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.**

**Vesturgata**

Rúmgóð 2ja herb 66 fm  
Fyrir eldri borgara 67 ára+  
Mikil þjónusta í húsi  
Gott verð  
Laus við kaupsamning

60+ v. 18,5 m.

**Akrasel**

Glæsilegt einbýli  
Aukaíbúð  
Garður með pöllum  
Jeppabílskúr  
Góðar stofur  
4ra herb/2ja herb

Einbýli v. 68,5 m.

**Sogavegur**

Fallegt 106 fm einbýli  
Góður garður  
Mikið endurnýjað  
Miðsvæðis  
Hljólegt hús

Einbýli v. 30 m.

**Miðtún**

134 fm hæð og ris  
Mikið endurnýjað  
Möguleiki á aukaíbúð  
Sér inngangur Stór lóð  
Skipti möguleg  
Hagstæð lán

Hæð v. 31,5 m.

**Kóngsbakki**

Björt 4ra herbergja  
Stutt í alla þjónustu  
Húsið nýlega lagfært að utan  
Snyrtileg eign  
Gott verð

4ra v. 18,4 m.

**Suðurhvammur**

Falleg íbúð með bílskúr  
Stærð 143,8  
Bílskúr 32 fm  
4ra herbergja

4ra v. 24,2 m.

**Suðurmýri**

Glæsilegt, tvílyft parhús  
Góður suðurpallur  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Fullbúinn flísalagður bílskúr  
Sjá innlit á miklaborg.is

Einbýli v. 56 m.

**Fellahvarf**

Glæsileg efri hæð  
Einstakt útsýni  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Skóðaðu þessa

Hæð v. 37,5 m.

**Skólagerði**

Glæsilegt parhús  
Frábær staðsetning  
Stærð 163,7 fm  
Mjög mikið endurnýjað  
Góður bílskúr  
Barnvænt hverfi

Parhús v. 41,9 m.

**Fitjasmári**

Fallegt 5-6 herb. parhús  
90 fm verönd  
Frábær staður í Kópavogi  
Vönduð eign  
Skipti koma til greina

Parhús. v. 49,5 m.

**Torfufell**

Góð 2ja herbergja  
Stærð 56,8 fm  
Snyrtileg íbúð  
Útengi á svalir  
Sérmerkt bílstæði

2ja v. 11,9 m.

**Sóleyjarimi**

Raðhús í neðsta botnlanga  
5-6 herbergja  
Öll herbergi stór  
Skipti möguleg á minni eign

Einbýli v. 48,7 m.

**Ásgarður**

Gott 130 fm raðhús  
Góð staðsetning, fallegt útsýni  
Suðurgarður  
Aukaíbúð í kjallara  
Ákveðin sala

Raðhús v. 25,9m.

**Leifsgata 101**

Góð 2ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Stutt í skóla  
Yfirtaka lána

2ja v. 12,9m.

**Bæjarholt**

3 góð svefnherbergi  
Stórar stofur  
Fallegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

4ra v. 23,9 m.

**Ásbraut**

Rúmgóð endaíbúð með bílskúr  
4ja herbergja  
Húsið klætt að utan  
Stutt í alla helstu þjónustu  
Góð eign á góðu verði

4ra v. 21,9 m.

**Gullengi**

Glæsileg ný 4ra herbergja  
Fullbúin án gólfefna  
Laus við samning  
Gott verð

4ra v. 25,0 m.

**Vættaborgir**

Einbýli á einni hæð ásamt bílskúr  
Skipti möguleg á minni eign  
3-4 svefnherbergi  
Áhvílandi 28 milljónir

Einbýli v. 49,8 m.

**Laufengi**

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Eign sem kemur á óvart  
Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.

**Espigerði**

116 fm útsýnisíbúð  
4ra herbergja  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stæði í bílageymslu fylgir.

4ra v. 28,5 m.

**Skúlagata-Eldri borgarar**

Falleg 2ja herbergja  
Frábært útsýni  
Fyrir 60 ára og eldri  
Bílastæði í bílastæðahúsi  
Lyklar á skrifstofu

60+ v. 21 m.

**Safamýri**

Björt 4ra herbergja  
Frábær staðsetning  
Gott skipulag  
Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 21,5 m.

**Kristnibraut**

Vel skipulögð, 4ra herbergja  
Stærð 123,1 fm  
Stutt í golfvöllinn  
Glæsileg íbúð  
Fallegt útsýni

4ra v. 28,5 m.

**Norðurbrú**

Glæsileg 4ra herbergja  
Lyftuhús  
Stærð 122,7 fm  
Stæði í bílageymslu  
Vönduð eign

4ra v. 36,9 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö



RUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

**Fornaströnd**

Glæsilegt 350 fm einbýlishús við Fornuströnd á Seltjarnarnesi  
Eignin er vönduð í alla staði, stendur vel og er með frábæru útsýni til sjávar. Möguleiki á aukaíbúð.  
Allar nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Einbýli

**Skráðu eignina þína í innlit****Kögursel**

Glæsilegt og vel staðsett - 199,2 fm, þar af 22,9 fm bílskúr - Rúmgott og vel skipulagt - Skipti á minni eign í sama hverfi



Einbýli

v. 46,5 m.

**Skúlagata**

Rúmgóðar stofur  
Glæsilegt útsýni  
Mikil þjónusta  
Björt íbúð

60+ v. 24,9 m.

**Baugalda Helli**

Vel skipulagt parhús  
146 fm  
Hægt að kaupa tilbúna til innréttinga  
Notalegt umhverfi

Parhús v. 18,8 m.

**Langalína**

Stór 3ja herbergja  
Svalir og verönd  
Vel skipulögð  
Stæði í bílageymslu  
Glæsilegt hús

3ja v. 27,5 m.

**Stúfholt**

Mjög góð 3ja herb  
Fallega innrétting  
Stutt frá miðbænum  
Nýlegt hús

3jaa v. 24,9m.

**Ásendi**

Efri sérhæð  
Mikið uppgerð  
5 herbergja  
Vel skipulögð

5herb v. 24,5 m.

**Flúðasel**

Endaraðhús með bílskúr  
4 svefnherbergi  
Afgirtur garður  
Skipti á minni eign

Raðhús v. 31,5 m.

**Miðtún**

5 herbergja íbúð  
Neðri hæð  
Gott skipulag  
Parfnast viðhalds

5 herb v. 19,5 m.

**Árskógar**

Glæsileg 3ja herb 94 fm  
íbúð  
Aukin lofthæð  
Stórkostlegt útsýni  
Fyrir eldri borgara  
Mikil þjónusta í húsinu

3ja v. 34,9 m.

**Naustabryggja**

4ra herbergja  
Rúmgott bílskýli  
Jarðhæð með palli  
SKIPTI Á SÉRBYLI

4ra v. 28 m.

**Háteigsvegur**

Vel skipulögð íbúð  
Sérinnangangur  
Rólegt hverfi  
Göngufæri frá miðbænum

3ja v. 22,9 m.

**Dverghólar - Selfossi**

Snyrtilegt raðhús  
150 fm með bílskúr  
4ra herbergja  
Góð staðsetning

Raðhús v. tilboð

**Breiðavík**

Gullfalleg 3ja herbergja  
íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott útsýni  
Stutt í skóla og þjónustu

3ja v. 19,5m.

**Akrakór**

Fokhelt 340 fm einbýli  
Vel skipulagt  
Selt í núverandi ástandi  
Hagstætt lán áhvílandi

Einbýli v. 32 m.

**Lækjarvað**

Falleg 136 fm. n.sérhæð í  
tvíbýli  
Vandaðar innréttingar og  
tæki  
4ra herbergja íbúð  
Gott skipulag  
Vinsælt hverfi

4ra v. 33,0 m.

**Hrísrimi**

Neðri sérhæð  
Innangengt í bílskúr  
Samtals 124 fm  
Einstök eign

Hæð v. 32,1 m.

**Meistaravellir**

Frábær staðsetning  
Björt og vel skipulögð  
4ra herbergja  
Góð kaup

4ra v. 24,5 m.

**Sævargarðar**

Gullfallegt raðhús - Góð verönd með heitum potti - Frábært útsýni  
Vinsæl staðsetning



Raðhús

v. 54 m.



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | miklaborg.is

RUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -





**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS



### Litlikriki - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 154,3 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð með bílskúr við Litlikrika 18. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Mjög björt og falleg eign með mikilli lofthæð. **V. 40,9 m.** 5026

### Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg 63,4 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 22, í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 4,4 m<sup>2</sup> sér geymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund og ræktina. **V. 16,9 m.** 5025

### Rúgakur 3 - 210 Garðabær



Rúmgóð og glæsileg 142,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt mjög stórrí sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Íbúðin er nýmálúð og tilbúin

### Rauðamýri 3 - 270 Mosfellsbær



Falleg 107,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 9 m<sup>2</sup> sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og tvennar svalir. **V. 22,5 m.** 5014

### Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 174,6 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Stutt í skóla, leikskóla, sund og á golfvöllinn í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.** 4996



**Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, 2 svefnh., baðh., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðst. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,6 millj. kr. ÍLS lán. **V. 20,6 m.** 4696



**Tröllateigur - 270 Mosfellsbær**  
Glæsileg 122,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt. Þrjú góð svefnherbergi og stór geymsla sem hægt er nýta sem herbergi. **V. 28,9 m.** 3720



**Fiskakvísl 110 Rvk.**  
Rúmgóð 151,8 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m<sup>2</sup> bílskúr við Fiskakvísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. **V. 34,9 m.** 4870

**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

**HRAUNHAMAR**  
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

**Dalsás - Hf - Frábært útsýni**

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra með eða án bílskýli. Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskýli á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar en án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérinnangangur í hverja íbúð, stæði í bílahúsi.  
**3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj.**  
**4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj.**  
Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.

**Opíó hús**

**Norðurbakki 5C - Hf.**

**Sýnum í dag milli kl.17-18**  
Glæsileg 108 fm. 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í þessu vandaða fjölbýli. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas, vönduð tæki. Öll Gólfefni fylgja. Gólfhiti. Glæsil. Hönnun. Sérstæði í lokaðri bílgeymslu. Einstök staðsetning - við hafnarbakkann, við miðbæ Hafnarfjarðar. Verið velkomin. Sölumenn á staðnum.

**5-7 herb. og sérh.**

**Smyrlahraun - Hf - Sérhæð**  
Nýkominn sérl. glæsill. efri sérhæð í vönduðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 173 fm með bílskúr. Eign í toppstandi. **Verð 32,9 millj.**

**Skipalón 16-20 - Hf. Létt kaup**

Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 90% lán. 50 ára og eldri.  
**-3ja herb. íbúðir 120 fm - 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm**  
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

### Einbýlis rað parhús



**Skjólvangur - Hf - Einbýli**  
Glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr og aukabúð samtals 408 fm. Frábær staðsetning, garður með pöllum og hellulagðri verönd. Eign í algjörum sérflökki. Myndir á hraunhamar.is



**Erluás - Hf - Parhús**  
Nýkomandi mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. **Verð 42,7 millj.**



**Tjarnarbraut - Hf - Einbýli**  
Í sölu einbýli/tvíbýli á 2.hæðum samtals 204 fm. á fráb. stað við Lækinn í við Hfj. Forstofa, hol, gangur, stofa, borðstofa, eldhús 2 herb., geymsluloft. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sérinn. **Verð 45millj.**



**Breiðvangur - Hf - Raðhús**  
Nýkomandi í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botlanga. **Verð 41,5 millj.**



**Klukkuberg - raðhús - Hf.**  
Glæsilegt 215 fm. raðhús á þessum frábæra stað í setbergshverfinu. Vel skipulagt hús með stórum og góðum herb. Glæsil. 100 fm, verönd með potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. **Verð 44,5 millj.**



**Suðurgata Hf - Einbýli**  
Nýkomandi í einkasölu skemmtilegt eldra (Pálshús) einb. á þremur hæðum. Hæð, kjallari og ris. Samtals 120 fm. Að auki fylgir byggingarlóð við hlíðina (39 a) Möguleiki á einbýli þar. Róleg og góð staðsetning. **Verð 26,9 millj.**



**Hnotuberg - Einbýli - Hf.**  
Nýkomandi í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. **Góð eign. Verð 53,5 millj.**



**Merkurgrata - Hf - Einbýli**  
Glæsilegt uppgert einb. á þessum einstaka stað í vesturbænum. Eign í mjög góðu standi utan sem innan. 3 svefnherb, rúmgóðar stofur og eldhús. Skjólgóð veröld í bakgarði. Vönduð og falleg eign. **Verð 29,5 millj.**



**Suðurgata - Hf - Einbýli**  
Nýkomandi glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. **Verðtilboð.**



**Sævangur - Hf - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 231 fm pallbyggt einbýli á frábærum stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Glæsileg hraunlóð. **Verð 56 millj. Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.**



**Álfabærg - Hf - Einbýli**  
Nýkomandi í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður frábær staðsetning innst í botlanga. **Verð 49 millj.**



**Ásbúð - raðh. - Gbæ.**  
Í einkasölu mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr um samtals 166,3 fm. vel staðsett við Ásbúð í Garðabæ. Skipti á dýrari eign í Garðabæ koma til greina. **Myndir á hraunhamar.is**



**Brekkuhlíð - parh. - Hf.**  
Sérlega fallegt pallabyggt parhús á þessum vinsæla stað í setbergshlíðunum. Húsið er 175,9 fm með bílskúrnum. 3-4 svefnherb. Byggt í spanskum stíl sem gefur húsinu fallegan blá. Frábær staðsetning - Vönduð eign sem vert að skoða. **V. 45 millj**



**Suðurvangur - Hf.**  
Hraunhamar kynnir mjög fallega 87,1 fm. 3ja -4ra herbergja íbúð á þriðju hæð á frábærum stað í hrauninu í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, baðherb, barnaherb, hjónaherb, vinnuherb og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 21,9 millj.**



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigþór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson  
Sölum.  
Snæfellsbæ/nes  
Sími:893-4718



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

### Sölusýning í dag á milli kl. 16-18 á nýjum eignum við Úlfarsfell



**Friggjarbrunnur 34-38**  
Húsin eru 225 fm með innb. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin að utan og foheld að innan. V. frá 29,9 m. Búð er að ganga frá lóð fyrir aftan hús.



**Freyjubrunnur 22-32**  
Húsin eru 217 fm með innb. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin að utan og foheld að innan. V. frá 29,9 m.

Möguleiki er á að fá húsinn lengra kominn, möguleiki á að taka eign uppi, möguleiki á viðbótarláni frá verkta. Opið hús í dag á milli 16:00 til 18:00 Sölumenn verða á staðnum. uppl. Ellert s:893-4477 og Heiðar s:693-3356

#### Stærri eignir



**Ósabakk - mjög gott raðhús.**  
Nýkominn 211 fm raðh. á tveim hæðum m. innb. bílskúr á frábærum stað rétt við Mjódd. talsvert endurnýjuð eign. 4 sv. herb. Nýl. eldhús, bað, þak og fl. Arin í stofu. Verð 43,5 m. Bein sala eða skipti á stærra einbýli í Rvk, Kópav., Garðabæ, helst með aukab. en ekki skilyrið. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Gulapung - Nýtt glæsilegt raðh.**  
Nýtt frábærl. skipulagt 240 fm raðhús útið óbyggt svæði með glæsil. útsýni yfir Elliðaárvatn, Esjuna og fl. Vönduð eign. Selst fullb. utan, og tæpl. tilb. til innréttinga. (eða lengra komið, skv. samkomul.) Ásett verð 37,5 m. Skipti mögul. á ód., minni eign. Uppl. gefa Ingólfur 896-5222 eða Bárður 896-5221



**Lambasel - skipti á minna.**  
Gott nýtt vandað ca 180 fm. einbýli á einni hæð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Afgirt verönd, fjögur góð svefnherbergi. V. 54,6m. Mögul. að taka minni eign uppi í kaupverð. Uppl. Ellert 893-4477



**Skógarhæð - einbýli í sérfl.**  
Glæsilegt 205 fm einbýli á 1 hæð. 4 svefnherb. Sólskáli. Massíft parket. Glæsilegar og sérsmíðaðar innréttingar. Verðlaunagáður. Þetta er hús í algjörum sérfl. utan sem innan. V: 62,9 m. Uppl. Bárður S: 896-5221



**Fróðabing - skipti möguleg**  
Glæsilegt 325 fm einbýli með stórum bílskúr. Vel skipulagt og fjölskylduvænt með 5 svefnherbergjum. Bílskúr með 2,8 m lofthæð. Innréttingar í húsinu úr raðeik frá Brúnás. 80 fm afgirtur sólpallur. V 79,3 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353



**Grænatún**  
Mögul. að taka tvær íb. upp í. Gott ca 240 fm parhús á tveimur hæðum, fimm svefnherbergi, sólskáli, suður garður með heitum potti. V. 48m. Seljandi utilokar ekki að taka tvær íbúðir upp í kaupverð. Uppl. Ellert 893-4477



**Eldri borgarar**  
**Eiðismýri - fyrir eldri borgara**  
Falleg 93,9 fm íbúð með 38 fm stæði í bílskúli. Hlutdeild í tómsundaherbergi og samkomusal. Húsvörður sér um allt. Stórar yfirbyggðar suðurvalir. Dúklagt þvottahús. Áhv. lán frá íbúðalánasj. ca. kr. 17,1 millj. V: 28,5 m. Uppl. Bárður S: 896-5221.



**Hæðir**  
**Hæð í Vesturbæ Reykjavíkur**  
Skemmtileg 119,2 fm hæð á efstu hæð í fjórþýli í Vesturbæ Reykjavíkur. 3- svefnherbergi, tvennar svalir. Rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Mikil endurnýjuð eign, t.d. nýir gluggar, nýlegt þakjárn og rennur, danfoss á ofnum og fl. V.29,9 millj. Uppl. Heiðar s:693-3356



**Grafarholt - Gvendargeisli. Glæsil. sérhæð m. bílskúli**  
Nýkominn 139 fm sérfl. (3.hæð, efsta) í þriggja íb. stíghúsi + stæði í bílageymsmu undir húsinu. Stór stofa, 4 rúmgóð svefnherb., vandaðar innr., gegnheit parket, þvottahús í íb. Stórar suðvestur svalir, útsýni. o.fl. LAUS STRAX. Verð 29,9 m. Skipti skoðuð á 2ja herb. miðsvæðis í Rvk. Uppl. Ingólfur 896-5222.

#### 4ra til 5 herb



**Ljósheimar - útsýni - laus.**  
Velskipul. 102 fm endaíbúð á 7. hæð (gluggar á 3 vegu) í góðu lyftuhúsi. Órstutt í alla verslun, þjónustu, Laugardalinn og fl. Sérinnangangur af svölum. Nýlegt eldhús + bað endurn. Laus strax. Verð 19,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



**Ásgarður - endaraðhús - laust.**  
Gott 136 fm endaraðh., tvær hæðir og kj. Stór suður timburverönd og hellul. kringum húsið. Þarfnast smá standsetningar. Laust strax. Ásett verð 26 m. Sölumenn Valhallar sýna.



**Rímahverfi - skipti á sérþýli.**  
Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flétturima í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-verönd. Eigendur eru að leita að sérþýli í Grafarvogi. V.24,9 millj, Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



**Nýbýlavegur - skipti stærra**  
Rúmgóð endaíb. á 3 hæð + rúmgóður bílskúr í nýlegu húsi. Frábært útsýni. Sérþvottahús. Parket. Skipti mögul. á stærri sérhæð, íbúð eða húsi í Kópav., Árbæ, Fossvogi eða víðar. Upplýsingar veitir Bárður S: 896-5221



**Fannafold - Útsýni**  
Glæsileg 113 fm efrí hæð auk 25 fm ris lofts. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Góð staðsetning og mikil útsýni. V 28,9 m uppl. Sigþór S. 899 9787



**Frábær eign í Vikurherfi - skipti á dýrara sérþýli**  
Gullfallet 113 fm íbúð með sérinnangi í 2ja hæða fjölbýli. Eigendur eru að leita að stærra sérþýli í Vikur-Staða eða Borgarherfi Grafarvogis. Verð 27,5m. Uppl. Heiðar í s:693-3356.

#### 3ja herb



**Arnarsmári - útsýni. Góð íb.**  
Nýkominn í einkasölu ca 80 fm íb. á 3.hæð (efstu) í góðu velstaðsettu fjölb. efst á Arnarneshæðinni. Upptekin loft í stofu og eldh., innfeld halogenljós. Suðvestur svalir, fallegt útsýni. Þvottahús í íb. Verð 19,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Skeljagrandi - Laus við kaupsamning**  
Góð enda íbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Nýlegar innréttingar. Verð 20,9 m uppl. Sigþór 899 9787

#### 2ja herb



**Efstihjalli - góð íb. skipti á 4ra.**  
Nær algerl. endurn. ca 60 fm íb. á 2.hæð. Nýl. sérsmíðaðar eikarinnr., þvottaðst. í íb. Verð 14,9 m. Bein sala eða skipti á 4ra herb. íb. í Kópavogi, Reykjavík. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Furugrund - ódýr eign**  
56,1 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. Íbúðin er ósamþykkt vegna þess að ekki fylgir geymsla eða sameiginleg aðstaða í þvottahúsi. Verð 8,9 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



**Krummahólar - ódýr eign**  
Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýleg eldhúsinnrétting og gólfefni. Stæði í bílageymslu. V. 11,6 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



**Álfatún - laus strax.**  
Góð vel skipulögð ca. 65 fm. íbúð á efstu hæð í vel staðsettri blokk í Fossvogsdalinn. Suður svalir. Áhv. ca.11,1m. V. 16,5 m. Uppl. Ellert 893-4477



**Austurbrunn - falleg útsýnisíbúð.**  
Nýkominn í einkasölu ca 50 fm studio íbúð á 8. hæð í suðvestur. Talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, bað, parket. Góðar suðvestur svalir, stórbrotið útsýni. Skuldlaus. Verð 14,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.

#### Sumarhús



#### Sumarhús Indriðastöðum - Eignarland

64 fm sumarhús á 3100 fm eignarlandi. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús samliggjandi og stórir gluggar er vísa út að vatni. Stór pallur meðfram húsi, heitur pottur og skjólgirðing. V. 18,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



#### Sumarhús Húsafell

**Hlut innbús fylgir**  
Vandað sumarhús á jadalróð í vesturluta Húsafellsskógur. Tvö svefnherbergi á jarðhæð ásamt. Stórt svefnloft. Stofa og eldhús á jarðhæð. Stór pallur með heitum potti. Einstök og tignarleg eign V. 29,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Hesthús



#### Hesthús - Gott verð

Hesthús með bása fyrir 8 hesta. Snyrtling, kaffistofa og gerði. Góðar reiðleiðir í næsta nágrenni. Verð 13,9 m Nánari uppl.veitir Sigþór 899 9787

Skráðu eign þína hjá okkur. Valhöll Kraftmikil fasteignasala Sími: 588-4477

## Vantar - Vantar- Vantar

**Einbýli - raðhús**  
í vesturbæ eða á Seltjarnarnesi.  
Uppl. veitir Bárður í 896-5221

**Parhús eða raðhús**  
í Kópavogi.  
Uppl. Veitir Bárður í 896-5221

**Sérþýli í Grafarvogi**  
í skiptum fyrir 4ra herb. íbúðir í sama hverfi.  
Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

**Raðhús/Einbýli**  
200-300fm svæði 107,170,210 í skiptum fyrir hæð í Vesturbæ. Sigþór 899 9787

**Einbýli**  
svæði 105,108,200 40-55 millj bein kaup.  
Sigþór 899 9787

**Sumarhús Suðurlandi**  
með 2-4 h beitilandi greitt að hluta M/hjólhýsi.  
Sigþór 899 9787

**Sumarhús í Grímsnesi,**  
ca. 90-120 fm m. 3-4 svefnherbergjum og helst á eignarlandi.  
Jón Rafn S: 695-5520

**Sumarbústað í Ásgarðslandi,**  
Öndverðarnesi eða Vaðnesi um staðgreiðsu yrði að ræða Allt að 25 milljónum.  
Nánari upp. Ellert sölum. 893-4477

**Ca 90 til 110 fm íbúð**  
með sér inngangi þar sem ekki yrði gerð ath. semd vegna hunds.  
Um staðgreiðslu yrði að ræða.  
Nánari upp. Ellert 893-447





Telma Róbertsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
telma@husin.is



Kristín Sigurðardóttir  
Löggiltur fasteignasali  
kristin@husin.is

## Ertu að borga háa leigu? En gætir verið að borga minna af lánum.... Auðveld kaup með yfirtöku lána



### Rjúpnasalir - 201 Kóp.



Glæsileg 4ra herb. 107,8 ferm. íbúð á fyrstu hæð. Stutt í alla þjónustu og skóla.

29,9 m

### Frostafold - 112 RVK.



Björt og falleg 2ja herb. 82 ferm íbúð á 3.hæð með séringngangi og fallegu útsýni.

18,5 m

### Mjóahlíð - 105 RVK.



Góð 3ja herb. 69.2 ferm íbúð í kjallara. Húsið nýlega endurnýjað að utan

17,9 m

### Baugakór - 203 Kóp.



Falleg 4ra herb.132.2 ferm. íbúð á fyrstu hæð í nýlegu húsi með sér inngangi og 30 ferm sólpalli í suður.

34,9 m

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

# LUNDUR

FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617  
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

## VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.



**Fossvogur - Kópavogur - Skipti**  
Talsvert standsett einbýli á 2 hæðum, ca. 210fm og sérstæður 40 fm bílskúr samt.ca.250fm. staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca. 2X50 fm búðir í útleigu.Lóð rúml.920fm Skipti á ca 100fm íbúð með stórum bílskúr. V. 54,9 m. 4143



**Völvufell - Mikið endurnýjuð eign.**  
Mikið endurnýjað raðhús á einni hæð, 125,6fm ásamt 23,5fm bílsk. Eldhús með nýjum innréttingum og tækjum og á sérgangi eru 3 svefnherbergi og nýlega standsett baðherbergi með þaðkari, sér sturtuklefi, V. 34,9 m. 6114



**Akranes - raðhús- Beykiskógur**  
Trésmíðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 svefnhb.linnbyg. bílskúrar. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 3 Hús eftir. 5900



**Raðhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.**  
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd. V. 28,9 m. 6042



**Raðhús við Hagasel - Seljahverfi.**  
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhiti. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl.. V. 39,7 m. 6053



**4ra herbergja í Jöklafold - Grafarvogur.**  
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Húsið var sprunguviðgert og málað sumarið 2006 og er öll sameign snyrtileg. Eignaskipti koma ekki til greina. V. 29,5 m. 6094



**Sæbólsbraut - Kópavogur**  
Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herb. ca.95fm endaíbúð á 3hæð (efstu) í 9íbúða húsi neðst í Fossvogsdal.Góð sérgæmsla í kjallara. Snyrtileg sameign V. 22,9 m. 6124



**5 herb. íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ.**  
Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr.Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. 6087



**Langholtsvegur - 4ra herbergja jarðhæð.**  
Rúmgóð og falleg 4ra herb.ca.106fm jarðhæð í tvíbýli. (2 stofur og tvö góð herbergi.) Sérinnangangur. Góður garður. Hagstæð lán áhvilandi. V. 24,9 m. 6060



**Góð 3ja herbergja við Álfheima - stutt í allt!!!**  
3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er einkar rúmgóð um 90 fm auk sérgæmslu, samtals 96,3 fm og skiptist í hol, góðar stofur með suðvestur svölum, 2 herbergi, eldhús og bað.Sameign er öll góð og góður rekstur á húsfélagi. V. 19,7 m. 6120



**Krummahólar með bílskúr**  
Rúmgóð 3ja herb.ca.90fm íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 26fm Bílskúr í sérstæðri lengju. Yfirbyggðar og upphitaðar norður- svalir. Glæsilegt útsýni. Gerfihnattadiskur. V. 20,5 m. 6064



**Barmahlíð - 3ja herbergja.**  
Til sölu falleg og vel skipulögð 82 fm, 3ja herb. jarðhæð/kjallaraíbúð við Barmahlíð. Íbúðin er lítið niðurgrafin (gluggar í fullri stærð). Sérinnangangur. Áhvilandi lán frá ÍLS ca 20 millj. V. 23,5 m. 6073



**3ja herbergja við Sóltún í Reykjavík.**  
Nýleg 3ja herb. ca.85fm íbúð í lyftuhúsi við Sóltún. Suðursvalir frá íbúð og gott útsýni. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. 6052



**3ja herbergja við Veghús - lyftuhús/bilageymsla.**  
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bilageymslu, þvottahúsi í íbúð. Gott útsýni. V. 21,3 m. 5708

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

Tilboð óskast



## Rækjuverksmiðja til sölu eða leigu

Til sölu eða leigu er fasteignin Hafnargata 86-90, Bolungarvík, ásamt öllum vélum og tækjum til rækjuvinnslu. Um er að ræða eina fullkomnustu rækjuverksmiðju landsins með 5 pillunurvélum og 3 laservélum, svo og fullkominni þökkunarstöð.

Æskilegt er að tilboð nái til allra lausamuna einnig.

Nánari upplýsingar eru gefnar á Fasteignasölu Vestfjarða að Hafnarstræti 19, Ísafirði, sími: 456-3244. fax: 456-4547 netfang: eignir@fsv.is

Allar tæknilegar upplýsingar um verksmiðjuna gefur Jakob Magnússon, gsm. 895-7430.

## Til sölu við Naustabryggju



**HUSANAUST**  
http://www.husanaust.is  
FASTEIGNASALA

530 7200 Kringlan 1  
103 Reykjavík

Glæsileg 5 herbergja 179m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu í Bryggjuhverfinu.

Myndir og upplýsingar á www.fasteignir.is

Verð 39,8



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

## MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem bíða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.



**VÍSIR.IS**  
"...ég sá það á vísi"



# Er eignin tóm?

## Ekkert að gerast í sölu?

**Ertu að hugsa um að flytja erlendis tímabundið?  
Ætlarðu að bíða eftir niðurstöðu á aðgerðum stjórnvalda?**

**Við höfum leigjendur sem geta boðið þriggja mánaða bankaábyrgð og tilbúnir  
að leigja í eitt ár eða lengur.**

**Ef þú selur mun leigubóknun okkar ganga upp í sölulaunin, hvort heldur er eftir eitt ár,  
tvö ár eða jafnvel lengra.**

**Þetta er einfalt,  
Þú getur ekki annað en hagnast!  
Hafðu samband!**

**Við skoðum, ljósmyndum og skráum samdægurs.**



Jón Rafn S: 695-5520



Sigpór S: 899-9787

## HAUST-TILBOÐ Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

Verðhrun á pallaefni, girðingaefni og undirstöðum.  
Allt á að seljast, fyrstur kemur fyrstur fær.



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

**HAUST-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>**

kr. 1.599.000,- án fylgihluta  
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum  
og byggingarnefndar teiknisetti.

**völundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



### Verðhrun

Úrvals pallaefni og undirstöður á  
haustilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



28 mm bjálki

### Sértilboð

**BARNAHÚS 2,1 m<sup>2</sup>**

kr. 139.900,- m/fylgihlutum  
verð áður kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

**TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m<sup>2</sup>**

kr. 339.000,- án/fylgihluta  
kr. 359.900,- m/fylgihlutum

Frí heimsending á  
**GARÐHÚSUM**  
á allar þjónustu-  
stöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af  
heimsendingu á  
**GESTAHÚSUM**  
á allar þjónustu-  
stöðvar Flytjanda







## OPIN HÚS Í DAG



### OPID HÚS Í KVÖLD 19 - 20 SÆBRAUT 14 – SELTJ.NESI

Sýnum í dag þetta glæsilega einlyfta alls 237 fm einbýlishús. Húsið er með innbyggðum bílskúr og mjög plássgóðu bílplani með yfirbyggðu bílskýli. Mjög stórar og bjartar stofur og stórt eldhús með þvottahúsi og geymslum innan. Badherbergi með útgengi á suðurverönd. Fjögur herbergi, þar af tvo mjög stór. Svefnherbergisálman er nýlega standsett, nýl.háglans skápar í hjónaherbergi og nýtt ljóst eikarparket á öllum herbergjum og gangi. Útgent á tvo vegu í fallegan afgirtan garð. Húsið fékk á sínum tíma arkitektaverðlaun á vegum Seltjarnarbæjar. Verð 79,5 millj. Ólafur B Blöndal, lgf. sýnir húsið í dag á milli kl. 19 og 20



### OPID HÚS Í DAG KL. 17,30- 18,30

#### BÁSBRYGGJA 51 – GLÆSIEIGN

Sýnum í dag stórglæsilega 273 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum í þessu vandaða húsi rétt við höfnina með stórkostlegu sjávarútsýni. Íbúðinni fylgir tvöfaldur 60 fm bílskúr. Sameign öll hin vandaðasta. Prennar svalir í suður-norður-austur. Allar innréttingar, gólfefni og tæki og búnaður er af vönduðustu gerð og töluvert um sérsmiði og dýrar útfærslur. Mikil lofthæð bæði í stofum neðri hæðar og einnig öll efri hæðin. Rúmgóðar stofur, stórt eldhús og þrjú badherbergi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þrjú herbergi og tvö badherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Efri hæðin skiptist í stofu, badherbergi og tvö stór herbergi. Mikið útsýni af efri hæðinni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Ólafur B Blöndal, lgf. sýnir íbúðina í dag á milli kl. 17,30 og 18,30(Bjalla merkt 03-03. Kjartan og Gyða.)



Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf.  
Gsm. 6-900-811

## Til leigu á Grensásvegi



Bjart 378m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi við Grensásveg, sem afhendist með skömmum fyrirvara. Um er að ræða heila hæð með gluggum á 4 vegu, parketi á gólf og flúrósent lýsingu í loftum. Í húsnæðinu er nýlega uppsett öflugt loftræstikerfi, jafnframt er það vel búið tölvulögnum. Húsnæðið skiptist í opið vinnurými, 2 lokaðar skrifstofur, stórt afstúkað rými, fundarherbergi, kaffihorn og snyrtingar. Hentar vel undir t.d. tölvufyrirtæki. Möguleiki á 200m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði til viðbótar á sama stað. Hagstætt leiguverð.

## Til leigu á Höfðanum



Fullbúið 1.962m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 3 hæðum sem getur leigst sem ein heild, eða í minni einingum t.d. stökum hæðum sem eru um 650m<sup>2</sup> hver. Húsnæðið er laust til afhendingar og er allt hið smekklegasta með dúk á gólfum og góðri blöndu af fundarherbergjum, lokaðum skrifstofum og opnum rýmum. Fullbúið mótuneyti er á jarðhæð, en eldhúseiningar á hinum hæðunum. Öflugt loftræstikerfi er í húsinu og vel hefur verið gengið frá öllum tölvulögnum. Auðveldar samgöngur að og frá húsnæðinu og góðar tengingar við helstu umferðaræðar. Hátt er til lofts á efstu hæðinni. Svalir eru á tveimur efri hæðunum og frábært útsýni af þeim báðum. Í stuttu máli mjög gott húsnæði. Hagstætt leiguverð



s. 511-2900



## Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is

## TIL LEIGU

Síðumúli 32  
108 Reykjavík

## Skrifstofur og lager

Glæsilegt u.þ.b. 1200 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla í Reykjavík. Möguleiki er að leigja í minni einingum. Húsnæðið skiptist í stóran sal, skrifstofur, fundarherbergi, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið er mikið endurnýjað og í mjög góðu ástandi.



## TIL LEIGU

Síðumúli 34  
108 Reykjavík

## Lagerhúsnæði

Lagerhúsnæði á jarðhæð með allt að 7 metra lofthæð. Hillukerfi er í húsnæðinu sem getur fylgt með. Góð aðkoma og næg bílastæði. Laust strax.



## TIL LEIGU

Suðurlandsbraut 48  
108 Reykjavík

## Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð

Til leigu snyrtilegt 175 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á efstu hæð. Hæðin skiptist í þrjár rúmgóðar skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Hringstigi er upp á risloft þar sem hentar vel færa upp með fundarherbergi og eina skrifstofu. Parket á gólfum.



## TIL LEIGU

Lágmúli 9  
105 Reykjavík

## Skrifstofuhúsnæði á 6. hæð

Bjart og vinnuhvetjandi 410 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi. Húsnæðið er allt nýuppgerð – eikarinnréttingar og ljóst steinteppi á gólfum. Núna eru fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Góð kaffi- og fundaraðstaða. Húsnæðið er vel staðsett m.t.t. samgangna og næg bílastæði eru við bygginguna.



www.reitir.is

REITIR

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Jenson**  
840 2100  
halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.