

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Stór sölumánuður framundan. Við seljum sumarhúsin í september!



Góð sala undanfarið. Skoðum og verðmetum án gjalds. Fagleg ljósmyndataka.

Jón Rafn
S: 695 5520
jonrafn@valholl.is

Sigbór
S: 899 9787
sb@valholl.is



Húsið stendur við Selbrekku í Kópavogi.

Óskum eftir 2ja-4ra herb. íbúðum

Fasteignafélag óskar eftir 2ja-4ra herbergja íbúðum til kaups. Mega þurfa standsetningar. Enginn kostnaður fyrir seljanda. Staðgreiðsla í boði. Upplýsingar í síma: 863-4555

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Séríbúð á neðri hæðinni

Heimili fasteignasala er með til sölu 228 fermetra einbýlishús með tveimur íbúðum í Selbrekku í Kópavogi.

Íbúðarými á efri hæð er 126 fermetrar og á neðri hæð hússins er 2ja herbergja 65 fermetra íbúð með sérinnangi. Húsið hefur verið mikið endurbætt undanfarin ár og er í góðu ástandi. Endurbættar raf- og pípulagnir eru í húsinu.

Á efri hæð er gengið inn í forstofu með flísum á gólfi og fataskáp. Úr forstofu er stigi niður á neðri hæðina. Inn af forstofu er einnig gestasalerni. Nýtt eldhús með borðkróki og parketi á gólfi, vandaðar innréttingar. Stórar stofur ásamt garðskála og úr

honum útgengt í góðan afgirtan, skjólgóðan bakgarð. Stór timburpallur með heitum potti. Á parketlögðum herbergjagangi er nýlegt baðherbergi, flísalagt í hólfi og gólf, baðkar og innréttingar. Hjónaherbergi er með fataskápum, parketi á gólfi og útgangi á svalir í norður og þaðan útsýni. Stórt innréttað fataherbergi. Svefnherbergi með fataskáp og parket á gólfi.

Sérinnangur er á neðri hæðina. Komið er inn í flísalagða forstofu. Inn af henni er sameiginlegt þvottahús fyrir báðar íbúðirnar. Baðherbergi flísalagt í hólfi og gólf með sturtu. Eldhús með hvítri innréttingu. Stofa með parketi á gólfi. Herbergi með parketi á gólfi og inn af því fataherbergi.

Innangengt er í bílskúrinn sem er 36 fermetrar af neðri hæðinni.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og Bogi Pétursson löggiltir fasteignasalar



Selbrekka - Tvær íbúðir. Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og golfefni, raf- og pípulagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. **V. 57,0m.**



Sæbólsbraut - aukaíbúð. Nýkomið í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallegt útsýni. **V. 50,0m**



Bryggjuhverfi. Glæsileg 130 fm íbúð á tveimur hæðum og meðfylgandi staði í bílskýli. Sex íbúðir í húsinu. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, vandaðar innréttingar, vönduð tæki, stórar suðvastur svalir.



Reykjahvoll - Sveitasæla í borginni! Glæsilegt 250 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað. Húsið er hið vandaðasta á allan hátt. Hönnun, innréttingar, tæki og allur aðbúnaður eins góður og hugsast getur. **Áhv 50,m hagstæð lán.**



Laufriði - 2ja herb. Góð 67 fm íbúð sem er vel skipulögð og rúmgóð. Parket og flísar á gólfum. Vestursvalir og mikið útsýni **Áhv 15,3 m**



Stuðlasei - 5 herbergja sérhæð. Góð 115 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. 4 svefnherbergi og sérgarður. **V. 28,9 m.**



Gullengi - 3ja herb. Vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Sameiginlegur bílskúr í eigu stíggangansins. Húsið nýlega málað að utan.



Eyktarás. Vandað mikið endurbætt 275 fm einbýli á rólegum stað. Fallegur garður með verönd og mikið útsýni af svölum. **Makaskipti.**



Laugateigur - sérhæð. 4ra herbergja, 115 fm erfi sérhæð í þrívílishúsi. Þarfnast endurbóta. **V. 20,0 m.**



Bárugata - 2ja herb. Mjög vel staðsett og nýppgerð björt og falleg 62 fm íbúð með sérinnangi. Garður í suður. **V 19,9 m.**



Laugavegur - 2ja herb. Mikið endurnýjuð 45 fm íbúð á tveimur hæðum. BNýtt eldhús og innréttingar að hluta. Góð eign í miðbænum. **V. 14,5m.**



Mjólnisholt - hæð og ris. Rúmgóð um 125 fm íbúð á tveim hæðum. Möguleik á allt að 5 svefnherb. Einnig mögulega tvær íbúðir. Nýtt fallegt eldhús. **V. 26,0 m.**



Ljósheimar - 4ra herb. Mikið endurnýjuð um 110 fm íbúð á 1. hæð í viðhaldsfríu fjölbýli. Tvennar svalir. **V. 22,0 m.**



Bugðulækur - sérhæð. Góð mikið endurnýjuð 115 fm sérhæð með þremur svefnherbergjum og tvöfaldrí stofu. Nýlegt eldhús og baðherbergi. **V. 27,9 m.**



RADHÚS/ PARHÚS ÓSKAST Í GARÐABÆ Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Um er að ræða 4.380 fm. heila húseign sem er sjö hæðir auk kjallara og bílakjallara. Tvær lyftur. Svalir á hverri hæð. Mikils útsýnis nýtur af efri hæðum hússins. Eignin leigist í heilu lagi.

Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði á lóð og í bílakjallara.

Til leigu



Erluás – Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá útsýnisstað í Hafnarfirði. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsberjavíði og granít á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallet útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs.



Skrúðás

Mjög glæsilegt 268,8 fm einbýlishús á þremur pöllum með innb. 40,0 fm bílskúr á þessum fallega útsýnisstað neðst í Ásahverfinu. Stórt eldhús með eyju og innréttingum úr hnotu og hvíttuðum hlýni, stórar samliggjandi stofur með arni, stórum gluggum og glæsilegu útsýni til sjávar, 3 herbergi auk skrifstofuherbergis, 2 fataherbergi og 2 vönduð baðherbergi. Verulega aukin lofthæð. Stórar flisalagðar svalir til norðurs og hellulögð verönd með skjólveggjum til suðurs. FRÁBÆR STAÐSETNING.



Hlíðarbyggð – Garðabæ

Fallet 201,8 fm radhús með innb. bílskúr á þessum róna stað í Garðabænum. Eignin er talsvert endurnýjuð og skiptist m.a. í rúmgóða og bjarta stofu, 3 – 4 svefnherbergi í svefnálmú auk herbergis á neðri hæð, sólstofu með útgangi á tímurverönd, sjónvarpshol og nýlega endurnýjað baðherbergi. Skipti á minni íbúð koma til greina. Verð 47,9 millj.



Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér stæði í bilageymslu í þessu eftirsóttá lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, e ldnús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallet útsýni. Gufubað, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



Brekkubyggð – Garðabæ

Mjög fallet 89,4 fm 3ja – 4ra herb. miðjuraðhús á tveimur hæðum auk bílskúrs á fallegum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. Ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,9 millj.



Amtmannsstígur – heil húseign í miðborginni.

Á 1.hæð hússins eru tvær 2ja herbergja íbúðir sem báðar eru með sér inngangi. Á 2. Hæð eru tvær 2ja herbergja íbúðir sem eru með sameiginlegum inngangi og á 3. hæð eru innréttað átta íbúðarherbergi með sameiginlegu eldhúsi, sameiginlegri stofu og tveimur baðherbergjum. Í kjallara eru geymslur, þvottaherbergi o.fl. Íbúðirnar og íbúðarherbergin hafa verið nokkuð endurnýjuð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Snæland – 4ra herb.

Fallet 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á efstu hæð (gengid upp 1,5 hæðir) í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Tvær sér geymslur í kjallara. Hús nýlega viðgert og málað að utan Verð 24,9 millj.



Selvogsgrunn – 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 73,4 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 1 svefnherb., eldhús með nýlegum og uppgerðum innréttingum, rúmgóðar samliggjandi stofur og flisalagt baðherbergi. Stórar svalir til suðurs. Auðvelt að bæta við einu svefnherbergi úr hluta af stofum. Laus til afh. við kaupsamning. Verð 21,5 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 21,3 millj.



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Verð 19,9 millj.



Mariubakki- 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.



Framnesvegur.

Skripti á sérhæð í pósthúsum 101 og 107 koma til greina. Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Verð 32,9 millj.



Brekkugeta – Akureyri. 4ra herb.

4ra herb. risibúð í fallegu húsi við Brekkugetu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð. Laus fljótlega. Verð 19,0 millj.



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagt baðherbergi. Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. Verð 22,9 millj.



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfa, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.



Seilugrandi- 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endalíbúð með sérinngangi af svölum og sér stæði í bilageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi á baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítills herbergis innan stofu. Verð 19,9 millj.



Seljugerði - einbýli

296.3 fm einbýlishús á hornlóð við Seljugerði sem er í rótgrónu og vinsælu hverfi. Húsið er tvíflött og er í dag skipt í 2 íbúðir og tvöfaldan bílskúr.

Nánari uppl. á skrifst.



Barmahlíð - hæð

167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign.

Verð 38 millj.

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt.

Verð 38 millj.



Mávanes - einbýli

262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi. Tvöfaldur bílskúr.

Nánari uppl. á skrifst.



Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna.

Nánari uppl. á skrifst.



Drápuhlíð - hæð

hæð og ris ásamt vinnustofu/bílskúr. Stór og skemmtileg eign í Hlíðunum með mikla möguleika. Eignin er samtals 172.3 fm².

Laus strax. Nánari uppl. á skrifst.



Sunnufliót - einbýli

6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign.

Nánari uppl. á skrifst.



Rauðavað - 4ra herb.

117 fm 4ra herbergja íbúð 3. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Auðveld kaup.

Verð 31 millj.



Klettakór - útsýni

4 herbergja 175,5 fm íbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þvottahúsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Glæsileg íbúð með séringgang og verönd. Sípti möguleg á minni eign.

Nánari uppl. á skrifst.



Naustabryggja - penthouse

139,6 fm 5 herb penthouse íbúð við Naustabryggju. Glæsileg íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 stofum. Tvö stæði í bílskúli fylgir íbúðinni.

Nánari uppl. á skrifst.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólfu. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.

Verð 21,9 millj.



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með séringgang ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket.

Verð 28,9 millj.



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum.

Nánari uppl. á skrifst.



Reynimelur - 3ja herbergja m/bílskúr

Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús, ásamt sérgeymslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr.

Nánari uppl. á skrifst.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax.

Verð 26,9 millj.



Hæðargarður - 60 ára eldri

65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu.

Verð 25,1 millj.



Suðurhlíð - 3ja herb

101,6 fm vönduð og vel innréttað 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði. Íbúðin skiptist í anddyr, sjónvarpshol, baðherbergi, sér þvottahús, stofu, eldhús, og tvö svefnherbergi. Sér geymsla og stæði í bílageymslu. **Nánari uppl. á skrifst.**



Holtabyggð - 4ra herb

99,1 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með séringgang. Mjög gott útsýni er úr íbúðinni og afar falleg hraun lóð er við húsið.

Verð 23,7 millj.



Prastarhöfði - 4ra herb.

121,6 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.

Verð 29,9 millj.



Smáramí - einbýli

Vandað 183,6 fm einbýli á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign.

Verð 56,8



Neðstaleiti - 3ja herb.

94,8 fm. íbúð á 1. hæð og í kjallara, efri hæð skiptist í anddyr, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Neðri hæð er eitt stórt rými.

Nánari uppl. á skrifst.



Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir.

Verð 29,5 millj.



Eskihlíð - 4ra herb.

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með séringgang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð.

Nánari uppl. á skrifst.



Norðurbakki - 4ra herb

138 fm góða 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt extra stóru stæði í bílageymslu. Um er að ræða íbúð sem er með mjög gott aðgengi fyrir hjólastól.

Nánari uppl. á skrifst.



Hryggjasel - einbýli

Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöfaldur, 54,6fm. Samtals 284,7fm

Verð 49,9 millj



Langalína - 3ja, 4ra h. og penthouse

Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjalandinu. Allar íbúðirnar eru með stæði í bílageymslu.

Nánari uppl. á skrifst.



Fagríhvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónah., baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb.

Nánari uppl. á skrifst.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



Óskar R. Harðarson hdl. og lögg. fasteignasali

Jason Guðmundsson hdl. og lögg. fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir MBA Löggiltur fasteignasali

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali

Jón Sigfús Sigurjónsson hdl. og lögg. fasteignasali

Hilmar Jónasson sölufulltrúi

Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi

Elin Viðarsdóttir lögg. fasteignasali

Ólafur Finnbogason sölufulltrúi

Atvinnuhúsnæði óskast

Höfum ákveðna kaupendur að atvinnuhúsnæði fyrir krónur 20 -2.000 milljónir, með eða án leigusamninga. Ákveðnir fjársterkir kaupendur. Hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Höfum ákveðna kaupendur að heilum blokkum, stigahúsum eða eignasafni með íbúðum og atvinnuhúsnæði. Áhugsamir hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Vantar 100 - 200 fm verslunarhúsnæði í nágrenni Skólavörðustígs. Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892-3342

Vanta hverfi veitir 69589

Óskur fyrir a

Vanta ákveðingar



Norðurbakki

133,4 fm á jarðhæð Hellulögð verönd Stæði í bílageymslu Glæsileg eign

3ja v. 31,0 m.



Ásbrekka 3

Glæsileg 3ja herbergja Stærð 88,5 Jarðhæð með sérinngangi Fjórbylihus 70 fm verönd Eign í sérflakki

3ja v. 23,5 m.



Akrasel

Glæsilegt einbýlihus Stærð 275,2 Stórt og rúmgott Aukaíbúð Gróinn garður Mjög vel við haldið

Einbýli v. 69,9m.



Gvendargeisli

309 fm einbýlihus Frábær staðsetning Gert er ráð fyrir tveimur íbúðum Mikil lofthæð Fullbúið að utan Fokhelt að innan

Einbýli v. 41,5 m.



Gullengi

3ja-4ra herbergja íbúð 2. h. í litlu fjölbyli Frábært útsýni Gott skipulag

4-5herb v. 24,9 m.



Háteigsvegur

77 fm efri hæð Frábær staðsetning Róleg gata Fallegt hús

Hæð v. 18,9 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Falleg eign í alla staði Gott verð

3ja v. 20,9 m.



Skálagerði

Skemmtileg 3ja herbergja 68 fm, endaíbúð Frábær staðsetning Miðsvæðis í Reykjavík Eftirsótt eign

3ja v. 18,1 m.



Blönduhlíð

Eignin fæst á yfirtöku Snýr út í garð Rúmgóð 2ja herbergja Nýlegt þak

2ja v. 16,9 m.



Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð 110 fm Þrjú svefnh. og tvær stofur Hús í góðu ástandi Bílskúr

4ra v. 25,9 m.



Árskógar - 13. hæð

Glæsileg 3ja herb 94 fm íbúð Aukin lofthæð Stórkostlegt útsýni Fyrir eldri borgara Mikil þjónusta í húsinu

3ja v. 36,0 m.



Efstasund

6 herbergja Stærð 145 fm Byggt 1954 Fasteignamat 26,7

6 herb. v. 31,9 m.



Markland

Björt og vel skipulögð Vinsæll staður Lágrest fjölbyli Glæsileg íbúð Nánast yfirtaka

4ra v. 24,9 m.



Torfufell

Góð 2ja herbergja Stærð 56,8 fm Snýrtilig íbúð Útgengi á svalir Sérmerkt bílastæði

2ja v. 11,5m.



Langholtsvegur

3ja herbergja risíbúð Franskir gluggar Töluvert endurnýjuð Skipti á stærri eign

3ja v. 19,9 m.



Sörlaskjól

2ja herb 72 fm kjallaraíbúð Góð verönd Frábær staðsetning Skipti á 3ja-4ra herb

2ja v. 17,5 m.



Safamyri

Björt 4ra herbergja Frábær staðsetning Búr inn af eldhúsi Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 22,5 m.



Sóltún

Falleg og björt 2ja herb Endaíbúð Sérmerkt fyrir fatlaða Íbúðin er á jarðhæð

2ja v. 25,5 m.



Laufengi

Gullfalleg 3ja herb. 83 fm íbúð Lítið fjölbyli -Gott hverfi Eign sem kemur á óvart Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.



Viðjugerði

Glæsilegt einbýli Miðsvæðis í Reykjavík Innst í botnlanga 3ja herbergja aukaíbúð Innbyggður bílskúr 317,5 fm skv. FMR

Einbýli v. 82,0 m.



Porlaksgeisli

Vel heppnað endaraðhús Gott skipulag, allt vandað Timburverönd Eftirsótt eign

Raðhús v. 47,5 m.



Vallarás

Falleg 2ja herbergja Björt og falleg íbúð Gott aðgengi Gengið inn frá jarðhæð

2ja v. 14,90 m.



Akrasel

Einbýli+aukaíbúð 308 fm 4ra herb/2ja herb Góðar stofur Glæsilegur garður Jeppabílskúr

Einbýli v. 68,5 m.



Bólstaðarhlíð

Glæsileg sérhæð 105 fm. + bílskúr Sérinngangur Sólpallar 4ra herb.

Sérhæð v. 30,9 m.

Eignir óskast

4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Linda- Sala- í Kópavogi. Bein kaup. Nánari upplýsingar Elín Viðarsdóttir löggiltur fasteignasali í síma 9005.

Um eftir sérþýli gegn staðgreiðslu í Fossvogi allt að 55 milljónir staðgreitt.

Um raðhús /parhús í Grafarvogi fyrir tvo fjölskyldu. Nánari upplýsingar Elín Viðarsdóttir í síma 695-8905.

Sérþýli óskast

Vantar einþýlishús á Seltjarnarnesi, Fossvogi eða við Laugardal Kaupverð má vera allt að 150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Einþýli-Raðhús í Kópavogi óskast í skiptum fyrir 125 fermetra hæð auk bílskúrs í Lindunum. Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Óskum eftir sérþýli í byggingu í Kórahverfinu skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í Tröllakór sem hluta af greiðslu. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100

Skráðu eignina þína í innlit

Vatnsendablettur – 203 Kópavogur



Verð: 79.900.000
Búsetuform: Einþýli
Fasteignamat: 65.250.000
Herbergi: 7
Byggingarár: 2007
Stærð: 295 fm.

www.miklaborg.is • Kynntu þér innlit!



Dísarás

Gott endaraðhús
Tvöfaldur bílskúr
4 góð svefnherbergi
Bjart og fallegt
Sérlega fjölskylduvænt

Rað. v. 45,9 m.



Hjálmholt

Glæsileg sérhæð
9 herbergja
202 fm
Byggt 1964
Fasteignamat 37,3 m.

Hæð v. 46,0 m.



Fjóluhlíð

Fallegt 217 fm einþýli
Vinsæll staður
Gróíð hverfi, útsýni
Lyklar á skrifstofu

Einþýli v. 48,5 m.



Fellahvarf

Glæsileg efri hæð
Vinsæll staður
Einstakt útsýni, vandaðar
innréttingar og gólfefni
Skoðuðu þessa!

Hæð v. 37,5 m.



Engjaveilir

Stór og björt 5 herbergja
Stærð 158 fm
NÁNAST YFIRTAKA
Stór verönd
Jarðhæð
Sérinngangur

5herb v. 31,9 m.



Steinagerði

Lítið einþýli með bílskúr
Parfnast endurbóta
Vel skipulagt
Tækifæri fyrir laghenta

Einþýli v. 30,0 m.



Háteigsvegur

Vel skipulögð íbúð
Sérinngangur
Rólegt hverfi
Göngufæri frá
miðbænum

3ja v. 22,9 m.



Andrésbrunnur

Falleg 96 fm 3ja herbergja
Efsta hæð
Lyftuhús
Stæði í 3 bíla bilageymslu

3ja v. 23,0 m.



Ljósavík

Falleg og björt 3ja
herbergja
Stærð 96,9 fm
Sérinngangur
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni
Stutt í alla þjónustu

3ja v. 22,8 m.



Sunnufliot

Fallegt 270 fm einþýli
Góðar stofur
Vel viðhaldið
Eignin snýr til suðurs

Einþýli v. 64,9 m.



Bláhamrar

Falleg 2ja herbergja
Lyftuhús og góð sameign
Glæsilegt útsýni
Vel umgengin
Á 5. hæð

2ja v. 13,8 m.



Hallkelshólar

Stórglæsilegt heilsárshús
Stærð 131 fm. Auk 24,5
fm. gestahús 150 fm. sól-
pallur Glæsilega innréttað
10.000 fm. leigulöð
60 ára leigusamningur

sumarhús v. 38,4 m.



Laugarnesvegur

Björt 93,3 fm íbúð í þrjúþýli
Endurnýjuð að hluta
Falleg íbúð
Skoðuðu þessa!

3ja v. 19,9 m.



Hvassaleiti

Fallegt parhús til leigu
Aukaíbúð í kjallara
fylgir ekki
Fjögur góð svefnherbergi
Laust strax

Parhús v. m.



Laugateigur

Glæsileg 78 fm íbúð
Þrjúþýli
Mikið endurnýjuð

3ja v. 18,40 m.



Deildarás

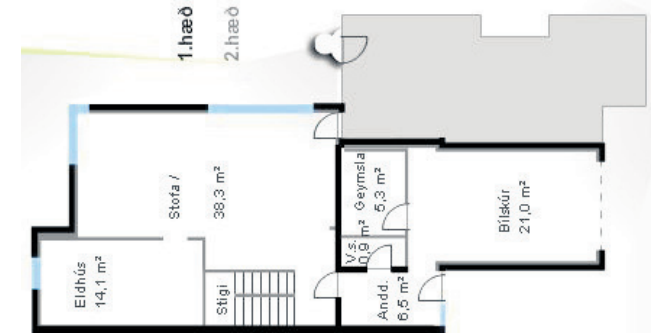
Fallegt 270 fm einþýli
Fimm góð svefnherbergi
Þrjár stofur
Fallegur garður
Vel viðhaldið hús í góðu
hverfi

Einþýli v. 60,0 m.

Fítjasmári – 201 Kópavogur



Verð: 49.500.000
Búsetuform: Parhús
Fasteignamat: 45.750.000
Herbergi: 6
Byggingarár: 1998
Stærð: 193 fm.



www.miklaborg.is • Kynntu þér innlit!

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

569-7000 | miklaborg.is



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Múlalind - 201 Kópavogur
Fallegt 172,8 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr með góðu útsýni við Múlalind í Kópavogi. Húsið stendur innanlega í litlum botnlanga með góðu útsýni til suðvesturs. Góð aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílapan og stór timburverönd með heitum potti. **V. 49,9 m. 4605**



Austurey 2 - Apavatn
45 m2 sumarbústaður ásamt 9,5 m2 geymsluskúr á 4.700 m2 eignarlóð ásamt annari 4.700 m2 samliggjandi lóð við Austurey 2 við Apavatn í Bláskógarbyggð. Falleg aðkoma er að húsinu, mikil trjárækt er á landinu, en hægt er að skipta því upp í tvö svæði. Þetta er einstakt tækifæri fyrir stóra fjölskyldu að gera sér sælureit í fallegu umhverfi Apavatns. **V. 18,9 m. 4993**



Bjargartangi - 270 Mosfellsbær
Fallegt 175,5 m2 einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalerni, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburverönd og garður í suðvestur. **V. 39,9 m 4711**

Laxatunga 120 - 270 Mosfellsbær



118,1 m2 raðhús á einni hæð með möguleika á bílskýli við Laxatungu 120 í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga í dag, útveggir eru tilbúnir undir sandsparsti og innveggir eru kominnir með tvöföldu gipsi, en eftir er að sparstla og mála. Raflagnaleiðir eru komnar í vegg og búið er að draga í vinnuljós, en aðrar raflagnir ófrágengnar. Gólfhitalagnir eru komnar í steypta plötu. **V. 23,9 m. 4997**

Engjasel - 109 Reykjavík



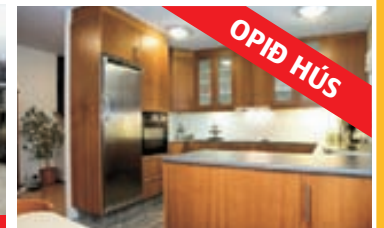
Falleg 115,3 m2 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Engjasel 67 í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu. Eignin sem er talsvert endurnýjuð er rúmgóð með fallegum innréttingum og góðum suðursvölum. Fallegt útsýni. **4990**

Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 174,6 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð 11 í Mosfellsbæ. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og á golfvöllinn í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m. 4996**

Skólabraut 1 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

160,9 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólabraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. **V. 36,9 m. 4821**



Fellsmúli - 108 Reykjavík
Rúmgóð 104,4 m2, 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Fellsmúla 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 4,5 m2 sér geymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,5 m. 4948**



Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær
Um er að ræða stóra og bjarta 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi af opnum svalangangi og mjög stórum svölum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, 3 herbergi, rúmgott eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara og rúmgóð geymsla innan staði í góðri bílageymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4995**



Súluhöfði - 270 Mosfellsbær
Sérlega glæsileg 94,1 m2 neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. **V. 24,9 m. 3478**



Þorláksgæisli - 113 Reykjavík
Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m2, 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Þorláksgæisla 5 í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla á jarðhæð. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958**



Leirvogstunga 7 - 270 Mosfellsbær
Fallegt og vel skipulagt 198 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 43,9 m.**



Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær
Falleg og vel skipulögð 94,4 m2 4ra herbergja íbúð á 2 hæð með sérinnangi, **ásamt 27,7 m2 bílskúr** við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Skipti á 2 - 3ja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina **V. 24,5 m. 4992**



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 14. september og úthlutun þann 15. september nk.



Klapparstígur 20



Kristnibraut 61-63



Arnarsmári 4-6



Þverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Kópavogur Arnarsmári 4	102	54,1	2	1.206.005	922.592	74.731	Almennt lán	Strax
Mosfellsbær Miðholt 9	302	70,0	2	2.159.804	1.325.022	57.678	Lán með tekjumarki	Fljótlega
Álftanes Skólatún 1	203	69,0	2	1.205.480	862.867	50.223	Lán með tekjumarki	Strax

Áður auglýst til sölu - tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Klapparstígur 20	402	68,7	3	2.412.414	1.486.666	99.310	Almenn lán	Strax
Kristnibraut 67	204	110,4	4	3.664.427	2.248.096	125.062	Almenn lán	Samkomulag
Mosfellsbær Þverholt 13	501	84,7	2	2.545.473	1.595.407	102.115	Almenn lán	Strax
Garðabær Krókamýri 78	201	100,0	4	2.840.916	1.801.001	91.648	Lán með tekjumarki	Strax

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Pökkum frábærar viðtökur!

Pú hringir - við seljum

512 4900

Sigurður Rúnar Samúelsson lgf.
896-2312

Magnús Einarsson lgf.
897-8266



Engjasel – 109 Reykjavík



- 175 fm raðhús m. bílageymslu
- Gott fjölskylduhús
- Mikið endurnýjað að utan

Verð: 33,9 milljónir

Opið hús þriðjudaginn 7.sept kl.
17.30 – 18.00 í Engjasei 59

Hraunbær – 110 Reykjavík



- 154 fm með bílskúr
- 4ra- 5 herbergja
- Mjög gott verð

Verð: 31,9 milljónir

Opið hús þriðjudaginn 7.sept kl.
18.30 – 19.00 í Hraunbæ 71

Laufengi – 112 Reykjavík



- 111 fm auk bílskýlis
- 4ra herb á efstu hæð
- Yfirtakanleg lán, lítil útborgun

Verð: 24,9 milljónir

Opið hús miðvikudaginn 8.sept kl.
17.30 – 18.00 í Laufengi 2

Kvíslatunga – 270 Mosfellsbæ



- 242 fm parhús
- 6 herbergja
- Mjög góð kaup á nýju húsi í nýju hverfi

Verð: 47,5 milljónir

Opið hús mánudaginn 6. Sept kl.
18.30 – 19.00 í Kvíslatungu 86

Laugarnesvegur – 105 Reykjavík



- 114 fm íbúð á 2. hæð
- 4ra til 5 herbergja íbúð
- Góð lán, auðveld kaup

Verð: 22,5 milljónir

Opið hús mánudaginn 6.sept kl.
17.30 – 18.00 Laugarnesvegur 102

Ásbraut – 200 Kópavogur



- 124 fm á 2. hæð
- 4ra með bílskúr
- Nýlega standsett eign

Verð: 29,4 milljónir

Opið hús mánudaginn 6.sept kl.
18.00 – 18.30 í Ásbraut 7

Sogavegur – 108 Reykjavík



- 75 fm í tvíbýli
 - 3ja herb. íbúð
 - Sérafnotaréttur
- Verð: 15,9 milljónir

Byggðarendi – 108 Reykjavík



- 260 fm einbýli
 - 7 herbergja eign
 - Frábært hönnunarhús
- Verð: 69,5 milljónir

Mánatún – 105 Reykjavík



- 103 fm á jarðhæð
 - 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi
 - Verönd í suðvestur
- Verð: 26,9 milljónir

Kristnibraut – 113 Reykjavík



- 108 fm á þriðju hæð
 - 3ja herb. falleg íbúð
 - Yfirtaka lána, auðveld kaup
- Verð: 24,9 milljónir

Fellahvarf 5 – 203 Kópavogur



- 119 fm á efstu hæð
 - 4ra herb í litlu fjölbýli
 - Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn
- Verð: 29,9 milljónir

Roðasalir – 201 Kópavogur



- 171 fm endaraðhús
 - 5 herbergja og 2 baðherbergi
 - Stutt í alla helstu þjónustu
- Verð: 49,8 milljónir

Sörlaskjól – 107 Reykjavík



- 114 fm íbúð
 - 4ra herbergja
 - Yfirtaka lána
- Verð: 28 milljónir

Skipasund – 104 Reykjavík



- 49 fm íbúð í kjallara
 - 2ja herbergja
 - Auðveld kaup
- Verð: 15,9 milljónir

Landmark er ný fasteignasala með reynda starfsmenn sem býður upp á gæða þjónustu við sölu fasteigna.

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4

Framtíðarhúsnæði

TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÆÐ

Glæsileg 320 m² skrifstofuhæð sem skiptist í skrifstofur, opin vinnurými, fundarherbergi og eldhús. Steinteppi er á gólfum og glerveggir gefa rýminu glæsilegan svip.

Laugavegur 176
105 Reykjavík



TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 6. HÆÐ

Bjart og vinnuhvetjandi skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi. Húsnæðið er allt nýppgert – eikarinnréttingar og ljóst steinteppi á gólfum. Núna eru fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Góð kaffi- og fundaraðstaða. Húsnæðið er vel staðsett m.t.t. samgangna og næg bílastæði eru við bygginguna.

Lágmúli 9
105 Reykjavík



TIL LEIGU

LAGERHÚSNÆÐI

Rúmgott lagerhúsnæði á jarðhæð með allt að 7 metra lofthæð. Hillukerfi í húsnæðinu getur fylgt með ef óskað er eftir því. Aðkoma fyrir bíla er góð og næg bílastæði. Húsnæðið er laust til notkunar.

Síðumúli 34
108 Reykjavík



TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 3. HÆÐ

Um er að ræða mjög gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð sem er u.þ.b. 350 m² að stærð. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingar. Geymsla í sameign. Gott húsnæði með glæsilegu útsýni. Lyfta er í húsinu og næg bílastæði á lóðinni. Laust eftir samkomulagi.

Höfðabakki 9
110 Reykjavík



TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI / SKÓLAHÚSNÆÐI

Til leigu mjög vandað skrifstofuhúsnæði / skólahúsnæði á 2. og 3. hæð við Hvannavelli. Húsnæðið skiptist í dag í skrifstofur, kennslustofur, tónleikasal, eldhús og snyrtingar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð aðkoma og næg bílastæði. Einnig er til leigu um 450 m² rými á jarðhæð með innkeyrsludyr í sama húsi.

Hvannavellir 14
600 Akureyri



TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Mjög gott og snyrtilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í Skeifunni 17 í Reykjavík. Steinteppi á gólfum – bæði opið svæði og skrifstofur. Alls 600 m² en möguleiki á að skipta rýminu í tvennt. Góð staðsetning og sanngjarnt verð.

Skeifan 17
108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir **Haldór Jensson** 840 2100 halldor@reitir.is www.reitir.is

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk

REITIR
Fasteignafélag

Fasteignafélagið Reitir er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

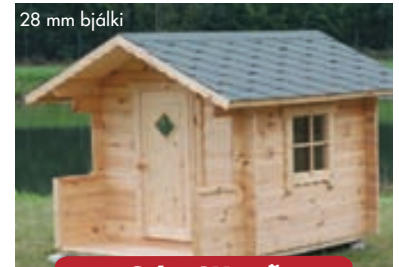
www.volundarhus.is



Lækkað verð

Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



28 mm bjálki

Sértilboð

BARNAHÚS 2,1 m²

kr. 139.900,- m/fylgihlutum

verð áður kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m²

kr. 339.000,- án/fylgihluta

kr. 359.900,- m/fylgihlutum



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta

kr. 1.859.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknasetti.

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



vólundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



BORGARTÚNI 29 | 105 REYKJAVÍK | Sími: 510 3800 | Fax: 510 3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET | WWW.HUSAVIK.NET



ELÍAS HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI



REYNIR BJÖRNSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI



STEFÁN STEFÁNSSON
SÖLUFULLTRÚI



SÓLVEIG REGÍNA BAIRD
RITARI



SÉRBÝLI

Stigahlíð - Laust.

Gott 259,2 fm einbýli á tveimur pöllum með aukaíbúð í kjallara. Endahús í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, fimm svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi, gestanyrtingu, þvottaherbergi, innbyggðan bílskúr, geymslur og litla tveggja herbergja íbúð. Verð 76,0 millj.



Víðihlíð / tvær íbúðir.

Mjög fallegt 376,5 fm raðhús (ásamt 100 fm gluggalausum kjallara sem býður upp á ýmsa möguleika) á frábærum stað í Suðurhlíðum Reykjavíkur. Eignin skiptist í 300 fm á 2 hæðum með 5 svefnherb. auk bílskúrs. Á jarðhæð er 76,5 fm 2ja herb íbúð með sérinnng. og bílastæði. Glæsli hús sem hefur fengið gott viðhald, einn eigandi frá upphafi. Verð 89,0 millj



Krummahólar - Breiðholt

Rúmgóð og mikið endurnýjuð 113, 2 fm 4ja. herb. íbúð á annanri hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist. Forstofa/ hol, stofa, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi. Skemmtileg eign í álkædda húsi. Verð 19,9 millj.



Ljósvallagata.

Mjög fallega 3ja herb. íbúð á 2. hæð í velstaðsettu húsi við Ljósvallagötu. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, gott herbergi, baðherbergi og eldhús. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð á síðastliðnum árum, m.a. eldhús, gólfefni, baðherbergi, rafmagn, gler, skólplagnir o.fl. Verð 21,0 millj.



Urðarstígur / Einbýli

Skemmtilegt 35,9 fm 2ja. herb. einbýli ásamt 35,9 fm vinnuástoðu/ geymslu á vinsælum stað í 101 Rvk. Eignin skiptist. Forstofa, svefnherbergi, stofa, opið eldhús, baðherbergi, vinnuástaða í kjallara. Verð 17,0 millj.



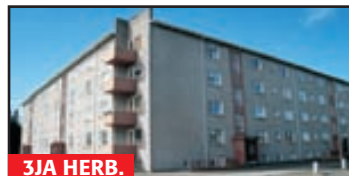
Breiðvangur - Hf.

Fallegt og frábærlega staðsett 206,2 fm parhús á tveimur hæðum, með bílskúr, við Breiðvang í Hafnarfirði. Húsið er 178,2 fm og bílskúr 28 fm. Garður er fallegur í rækt. Staðsetning hússins er frábær þar sem lóð liggur að fallegu óbyggðu svæði. Verð 41,5 millj.



Grenimelur - Hæð og ris.

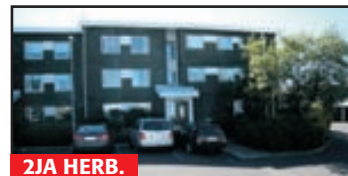
Mjög falleg 176,1 fm efri hæð og ris ásamt 28 fm bílskúr samtals 204,1 fm í fallegu eldra steinhúsi. Hæðin skiptist. Stigahús, hol, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, gesta wc, stofa og borðstofa. Rishæð. Hol/sjónvarpshol, baðherbergi og tvö herbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús.



3JA HERB.

Stigahlíð - 105 Hlíðar

. Góð 3ja herb. 83,0 fm íbúð á 4.hæð. Eignin skiptist. Forstofa, eldhús, 2 svefnherbergi, stofa og borðstofa, baðherbergi. Snrytileg eign á rólegum stað, í göngufæri við helstu skóla Reykjavíkur. Verð 19,5 millj.



2JA HERB.

Ofanleiti - 103 Rvk

Mjög rúmgóð 83,0 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með garði ásamt 21,4 fm bílskúr. Eignin skiptist. Fostofa, stórt svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús. Glæsilega eign á eftirsóttum stað í Reykjavík. Verð 25,0 millj.



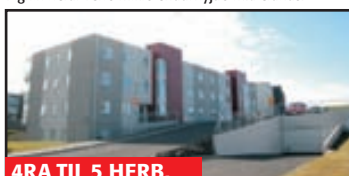
Tjarnarból - Seltjarnarnes

Góð 68,7 fm 2ja herb. íbúð á annanri hæð ásamt 22,6 fm bílskúr. Eignin skiptist. Forstofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi. Skemmtileg eign á rólegum stað með stórum svölum. Verð 18,5 millj.



Gautavík - Endahús.

Mjög fallegt 131,4 fm endarahús ásamt 37,5 fm bílskúr samtals 168,9 fm. Eignin skiptist. Forstofa, gesta wc, geymsla, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Bílskúr innréttaðu sem herbergi. Fallegur garður með stórum sólpöllum og heitum potti. Verð 47,8 millj.



4RA TIL 5 HERB.

Álfkonuhvarf-Kóp

Glæsilega 4ja herb. 113 íbúð á efstu hæð ásamt staði í bilageymslu. Eignin skiptist. Fostofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús. Rúmgóð og vel umgengin eign á rólegum stað. Verð 24,9 millj.



Leifsgata - Skipti á stærra.

Björt og falleg 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist. Anddyri/hol, tvö svefnherb., baðherbergi, eldhús og stofu. Frábær staðsetning. Áhr. 9,0 millj. íls. Verð tilboð.



Engihlíð - Sér innng.

Frábærlega staðsett 54 fm 2ja herb. íbúð miðsvæðis í Rvk. Parket á gólfum. Stutt í alla helstu Háskóla Rvk. Verð 14,5 millj.



Hvassaleiti / VR blokkin.

Mjög falleg og vel skipulögð 66 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð ásamt tveimur geymslum 7,2 fm og 4,6 fm samt. 77,8 fm. Eignin skiptist. Anddyri/hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Laus strax. Verð 21,9 millj.



Sigrún Stella Einarsdóttir
löggitur fasteignasali



Spöngin 37, 2. hæð. 112 Reykjavík
Sími 575 8585. Fax 575 8586

FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Allar stærðir og gerðir eigna í Grafarvogi
og Grafarholti óskast á skrá.
Látið fasteignasalann í hverfinu
selja fyrir ykkur.



**GARÐHÚS - 2JA HERBERGJA
OG BÍLSKÚR**

Verulega björt og falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð með stórum suður svölum og bílskúr. Íbúðin sjálf er 66,2 fm og bílskúr er 20 fm samtals 86,2 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. V. 18,9 millj.



LAUFRIMI - 4RA HERBERGJA

Falleg og rúmgóð 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi af svölum á 2. og efstu hæð við Laufrima. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni. Skálagt parket á gólfum, flísar á baðherbergi. Nýleg hvít innrétting í eldhúsi. Nýlegar hurðir með eikarspón eru í íbúðinni. V. 24,9 millj



**LEIÐHAMRAR - PARHÚS
MEÐ BÍLSKÚR**

Mjög fallegt 224,1 fm parhús sem stendur í enda botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og möguleiki á því fjórða. Stórbrotið útsýni er úr eigninni og opið svæði er aftan við húsið. Parket og flísar á gólfum. Sólstofa. Skjólsgóður garður. MÖGULEG SKIPTI Á ÖDYRARI. V. 47,9 millj.



**FLÉTTURIMI - 4RA HERBERGJA
OG BÍLSKÚR**

Mög falleg og björt 108,4 fm 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi á 3. og efstu hæð, ásamt 25,3 fm bílskúr.

Skálagt eikarparket er á flestum gólfum. Maghony er í innihurðum, skápum og innréttingum. Flísar á baðherbergi, þvottahúsi og forstofu. V. 27,4 millj



**MARIUBAUGUR - RÆÐHÚS
OG BÍLSKÚR**

Einstakt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr við Mariubaug. Húsið er innréttað á vandaðan hátt sem afar rúmgóð, opin og björt 120,7 fm, 3ja herbergja íbúð auk 28 fm bílskúrs. Fallegt samspil sjónsteypu- og hvítra veggja. Gólfefni eru steinflisar og parket úr hnotu. Yfirfellar innihurðir úr hnotu. Sjón er sögu ríkari. V. 42,5 millj

Sími 575 8585

FASTEIGNASALAN Í ÞÍNU HVERFI

www.fmg.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

OPNUNARTÍMI MÁN-FÖS KL. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



BURKNAVELLIR - SKIPTI Á STÆRRI EIGN.

Glæsileg 3ja herbergja á 2. hæð í nýlegu klæddu lyftuhúsi.

Sérinngangur frá útsvölum. Fallegt útsýni. Eigendur leita að stærri eign með allt að 10 milljón kr. staðgreiðslu í milligjöf. Skipti möguleg á eign í Garðabæ og Grafarholti, aðrir staðir koma til greina.

Nánari upplýsingar veitir
Dan Wium s:896-4013

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090



EINARSNES - PARHÚS

Tveggja hæða parhús auk bílskúrs. Aðeins bílskúrin er tengdur við hitt húsið. Á neðri hæð eru stofur, eldhús og þvottahús. Útgengt í garð úr stofu. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Útgengt er á svalir á efri hæð. Eignin er mikil til upprunanleg og þarfnast standsetningar. Áhv. hagstætt lán kr. 38,3 millj. sem möguleiki er á að yfirtaka. Verð



RAUÐAVAÐ MEÐ BÍLSKÝLI

Falleg og björt 119 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli með sérinngangi og stæði í bilageymslu. Þrjú stór herbergi og stór og björt stofa með rúðum svölum. Falleg innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign er fullbúin. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 25,8 millj.



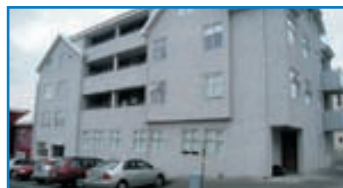
LJÓSHAIMAR - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Góð stofa þaðan sem útgengt er á svalir með útsýni. Herbergi með góðum skápum. Áhv. ÍLS lán kr. 8 millj. Verð 14,7 millj.



ÁRAKUR - ENDARAÐHÚS

Vorum að fá í sölu raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Húsið er fullbúið að utan, bílplan hellulagt en lóð að öðru leyti grófið. Að innan á efri hæð setja upp eldhúsinnréttingu, setja tækni á baði á neðri hæð auk hluta af tækjum á baði á efri hæð, hurðir og handriði við stiga á milli hæða. Eignin er laus nú þegar. Verð 39 millj.



HÁTEIGSVEGUR - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu mjög fallega og rúmgóða 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. 3 góð svefnherbergi með skápum. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa. Þvottaherbergi innan íbúðar. Baðherbergi með kári. Íbúðin er laus nú þegar, sölumenn sýna. Verð 27,9 millj.

VANTAR EIGNIR

Höfum fjársterka kaupendur aðeftirtöldum eignum:

3ja herbergja íbúð í asturbæ Reykjavíkur, verð allt að 24 millj.

Sérbýli í Grafarvogi, Norðlingaholti eða Mosfellsbæ, verð allt að 35 millj.

3ja - 4ra herb. íbúð í Garðabæ með bílskýli, verð allt að 35 millj.

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík (má vera í leigu).

Traust þjónusta í yfir 30 ár

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is



Búmenn auglýsa nýjar íbúðir við Stórákrika í Mosfellsbæ.

Engin aldersmörk verða í þessu húsi.

Til sölu er búseturéttur í íbúðum við Stórákrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru í þriggja hæða glæsilegu fjölbýlishúsi.

Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir. Birt stærð íbúða er frá um 109 fm. Íbúðunum fylgja stæði í bílakjallara undir húsinu. Í húsinu eru 24 íbúðir, fjórir stigagangar og lyftur. Húsið er einangrað að utan og klætt með áli. Íbúðirnar eru til afhendingar fljótlega.

Verð dæmi:
3ja herbergja íbúð
Birt stærð 110 fm
Verð búseturéttar 4.8 millj.
Mánaðargjöld kr. 114.000

Verð dæmi:
4ra herbergja íbúð
Birt stærð 117 fm
Verð búseturéttar 5.0 millj.
Mánaðargjöld kr. 123.000.-

Búmenn hsf
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Í mánaðagjaldinu er allur tilfallandi rekstrarkostnaði fyrir utan rafmagn skv. mæli. Þeir sem kaupa búseturétt eiga rétt til vaxtabóta.

Landsbankinn mun bjóða kaupendum búseturéttar leiðir til fjármögnunar á búseturéttargjaldinu skv. úlánareglum bankans og með fyrirvara um láns hæfi umsækjenda.

Umsóknafrestur er til 20. september

Óskum eftir öflugum
fasteignasöllumönnum.
Góð kjör í boði fyrir trausta aðila.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Áhugasamir hafið samband við
Sigurð í síma 896 2312,
sigurdur@landmark.is eða Magnús,
magnus@landmark.is

Farið verður með öll samskipti sem trúnaðarmál.

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Söluturninn Skari, Suðurströnd Seltjarnanesi

Til sölu rekstur og húsnæði söluturnsins/grillsins Skara. Eldhús, vel búið tækjum og búnaði, ísvél og fl. Húsnæðið er 46 fm. steinhús við Sundlaug Seltjarnarness og World Class. Ýmis tækifæri framundan.

ÖLL SKIPTI SKODUÐ

Suðurlandsbraut 10 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | www.midbaer.is



Háholt 14 • Sími: 588 5530
berg@berg.is • www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



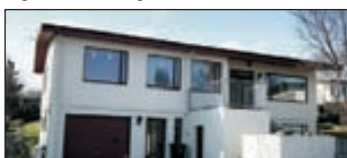
Skeiðarvogur.

Vel staðsett 186 fm raðhús á tveimur hæðum við Skeiðarvog. 4 svefnherbergi á efri hæð. Björt og rúmleg stofa með útgengi fallegan garð í suður á neðri. Bílskúr með hitalögnum í bílplani og gangstétt að húsi. Fjölskylduætt húsi í vinsælu hverfi.
V. 37,9. 2002



Jörfalind.

Nýtt í sölu. Afar glæsilegt 188,4 fm. endaraðhús á 2 hæðum við Jörfalind í Kópavogi. Flottar innréttingar. 4 svefnh. 2 baðh. Hellulagt bílplani og glæsilegur garður með gróðri og stígum. Stór hellulögð verönd neðan götu. Skjólveggir. 1. flokks frágangur á öllu. Topp eign við vinsæla götu. V. 49,5 m. 8000



Hvannahólmi.

200 fm. einbýli á tveimur hæðum við Hvannahólmi í Kópavogi. Sér íbúð á neðri hæð. Fjölskylduætt húsi. Stór garður í góðri rækt. Skipti á ódyrari eign 8187



Gullengi.

Glæsileg 109 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli við Gullengi. 45,5 fm. bílskúr fylgir. Samtals 153,5 fm. Glæsilegur verðlaunagarður. Merbau parket á gólfum. Maghony í innréttingum. Góðir skápar. Sólstofa og flottar svalir. Sólfallur og fallegt útsýni. Eignin er laus strax. V. 27,9 m. 8264

BERG fasteignasala stofnuð 1989



Fálkahöfði.

Glæsileg 123 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli við Fálkahöfða í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir í suður. Fallegur garður. V. 27,9 m. 8293



Básendi.

3ja. herb. 60 fm. kjallaraíbúð við Básenda. Þarfnast viðhalds. Fallegur garður og falleg gata. Laus strax. Hagstætt verð. 12,3 m. 8291



Skúlagata. Penthouse íbúð.

aFlott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk staðs í bilageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil loft hæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. V. 25 m. 8180



Veghús.

Glæsileg 101 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Vönduð gólfefni og flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Stórar svalir í suður. Flísagöðar. Eign í algjörum sérflökki. V. 22,8 m. 8284



FASTEIGNA
MIÐLUN

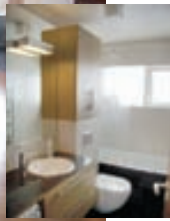


Ármúla 19 – Sími 575-8500
Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



GULAPING – NÝJAR ÍBÚÐIR

Bygging kynnr: vandaðar, nýjar og fullbúnar íbúðir. 133 - 146 fm 3ja herb. íbúðir ásamt bílskúr og 146 - 160 fm 4ra herb. íbúðir ásamt bílskúr. Hægt er að fá íbúðirnar án gólfefna. Verð frá: 34,5 millj.



KEILUGRANDI – FALLEG ÍBÚÐ

Voru að fá í sölu fallega og bjarta 99 fm 4ra herb. íbúð ásamt staði í bilgeymslu. Nýtt baðherbergi og nýlegt parket á allri íbúð. Tvennar svalir. Barnvænt umhverfi. Laus í október. Áhv. 19,2 millj. Verð 25,9 millj.

FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki. Allar eignir á fasteignamiðlun.is

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Í einkasölu tvö geymslubíl

(bílskúrar) sem eru staðsett hlið við hlið og í enda við Móhelli 4A í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bíl eða 26,6 fm að stærð hvort um sig. Hér er vandað geymsluhúsnæði á sérstöku geymslusvæði. Geymslurnar hentar hverskonar starfsemi s.s. vörulager eða geymslur fyrir fellihýsi, tjaldvagna og fl. Verð kr. 3.900.000 er stk.



Vandað og gott iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði

á Grandanum. Aðkoma að húsinu er mjög góð, stór afgirt lóð.

Stærð lóðar er 5.980 fm.

Stórar innkeyrsludyr á jarðhæð, þar er hátt til lofts, að mestu leyti einn stór salur, en einnig er búið að stúka af aðstöðu fyrir solumenn.

Gengið er upp vandaðan stiga á efri hæð þar eru góðir línoleum dúkar á gólf, kerfisloft og góðar síma- og tölvulagnir.

Alls eru til staðar 12 stór skrifstofurými, móttaka, tvennar snyrtingar, þvottaherbergi, kaffistofa, fundaherbergi og geymslurými.

Mjög góð bílastæði.



ER KOMINN TÍMI Á VIÐHALDIÐ!

Komum á staðinn og aðstoðum við kostnaðarmat án skuldbindinga.

ÁF-hús – alhliða byggingaverktaki

Áratuga reynsla!

Upplýsingar hjá Árna Geir Magnússyni, verkefnastjóra, í síma 690 6011 eða arni@afhus.is



Auglýsingasími

512
54
01



Allt sem þú þarft...



FYRIR
229 KRÓNUR
FÆRÐ ÞÚ:



EINN
BARNAÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í
HEILAN SÓLARHRING FYRIR
ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bíó og Stöð 2 Extra
kosta aðeins 229 krónur á dag.
Tryggðu þér áskrift í dag!