



Óskum eftir eignum á söluskrá – Hagstæð kjör og góð þjónusta

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



Melgerði 8, Kóp



OPIÐ HÚS
Óskillegt og gott einnar-hæðar einbýlishús á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er 139,9 fermetrar og þar af bílskúr 31,5 fm. Húsið er í ágætu standi að utan.
Sölumaður : Sigurður sími 898-3708.



Húsinu fylgir bílskúr, munstursteipt bílplan og stór lóð í mikilli rækt.

MYND/ÚRI EINKASAFNI

Vel skipulagt einbýli í fjölskylduvænu hverfi

Heimili fasteignasala er með á skrá einbýlishús við Reyngi 29 í Grafarvogi.

Húsið er byggt árið 1993 og skráð 249,9 fermetrar ásamt 34,5 fermetra bílskúr, eða samtals 284,4 fermetrar. Eignin skiptist í í fjögur svefnherbergi á efri hæðinni, baðherbergi, sjónvarpshol, stóra stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu og þvottahús.

Undir húsinu er 47,4 fermetra stórt rými sem skiptist í herbergi, hol og stóra geymslu (ásamt 33 fermetra óskráðu rými sem er ekki tilgreint í Fasteignaská ríkisins).

Á gólfum er parket á stofu, eldhúsi og þremur herbergjanna. Dúkur er á tveimur svefnherbergjum og flísar á baðherbergjum.

Frá stofu er útgengt á 90 fermetra timburpall með heitum potti og þaðan út í garð.

Bílskúrin er með öllu, lakkað gólf. Bílplan er munstursteipt. Lóðin er 903 fermetrar og í mikilli rækt.

Þess skal getið að húsið er í fjölskylduvænu hverfi og er allt aðgengi að bæði húsi og hverfi gott. Stutt er í barna- og leikskóla, íþróttastöðu, verslun og þjónustu.

Verslunarhúsnæði laust til útleigu við Laugaveg 83. Stærð 140 m²
Upplýsingar í síma 693 0203

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is
KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Blikahöfði 5, íbúð 303 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 3ja herbergja, 99 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Fallegar kirsuberjainnréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum. Parket og flísar á gólfum. Suðurvalir með miklu útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,9 m. 4955

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Porlaksgeisli 5 - 113 Reykjavík



Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m², 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Porlaksgeisla 5 í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla á jarðhæð. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958

Lækjarmelur - 116 Reykjavík



Nokkur ný 125 til 135m² iðnaðarbil/geymslur með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Ca. 100 m² vinnusalur með vélslipuðu gólf og ca. 30 m² milliloft með stálstiga og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þrjú gólf. Snýrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvask. Verð frá 12 til 12,9 m. 4939



Melhagi - 107 Reykjavík
Falleg 83,6 m², 3-4ra herbergja risibúð við Melhaga 10 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. Frábær staðsetning stutt í Háskóli Íslands og alla þjónustu. V. 24,9 m. 4915



Fells múli - 108 Reykjavík
Rúmgóð 104,4 m², 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð við Fells múla 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 4,5 m² sér geymsla. V. 19,5 m. 4948



Silungatjörn - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu 112,7 m² sumarhús í landi Miðdals, rétt við Silungatjörn í Mosfellsbæ. Um er að ræða tvílyft sumarhús á steypum kjallara á fallegum og friðsælum stað rétt við Reykjavík. Húsið stendur á 8.832 m² eignarlóð V. 21,9 m. 4956

Laxatunga 90-100 Mosfellsbær



VERÐ 29,9 M.

Falleg 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf á forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 21,6 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

3 HÚS EFTIR.

Laxatunga 116-124 Mosfellsbær



VERÐ 20,6 M.

Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 18 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

2 HÚS EFTIR.

Gerplustræti - 270 Mosfellsbær.



TIL LEIGU

Falleg 106 m², þrjú herbergja íbúð á efstu hæð í nýju þrjú herbergja hæða lyftuhúsi við Gerplustræti 27 í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir staði í bílajakjallara. Fallegt útsýni. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni.

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær.



TIL LEIGU

Glæsilegt 250 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 20 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu með fataskáp. Eldhús með fallegri innréttingu með helluborði, blástursofni og innbyggðri kaffivél. Rúmgóða stofu og borðstofu. Fjölskyldurými. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Gestasalerni. Þvottahús. Stórt hjónaherbergi með góðu skáplássi. Þrjú svefnherbergi og eru tvö þeirra með fataskápum. Fullbúinn 25,5 m² bílskúr og geymsla.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi**Vatnsendablettur**Stórglæsilegt einbýli
Glæsilegt útsýni
Allt hið vandaðasta
Frábær staðsetning
5 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Öll skipti skoðuð

v. 79,9 m.

**Rauðamýri**Glæsileg íbúð
Efst hæð
3ja herbergja
Tvennar svalir
GLÆSILEGT ÚTSÝNI

v. 21,9

**Vesturgata**Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning

v. 18,5 m.

**Laugarnesvegur**Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Gullengi**3ja-4ra herbergja íbúð
2. h. í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.

**Langholtsvegur**Hæð með bílskúr
Rúmgóð 3 herbergja
Miðsvæðis
Bílskúr innréttaður sem
íbúð
Töluvert endurnýjuð

v. 27,5 m.

**Álfaborgir**Falleg 3ja herb endaíbúð
Frábært útsýni
Sérinnangangur
Vandaðar innréttingar
Eikarparket

v. 19,9 m.

**Fitjasmári**Einstaklega falleg 5-6
herb. parhús 90 fm
Verönd
Frábær staður
Vönduð eign
Skipti koma til greina

v. 49,5 m.

**Steinagerði**Frábær staðsetning
130 fm
Lítið einbýli m/bílskúr
Stór garður

v. 36,0 m.

**Kríuhólar**Endaíbúð
3 góð herbergi ásamt
vinnuherbergi
Stutt í alla þjónustu
Auðveld kaup

v. 21,9 m.

**Eiðistorg**Frábærlega staðsett
183 fm
Skiptist í tvær íbúðir
5 herb. og 2ja herb.
Skipti á minni koma til
greina.

v. 35,7 m.

**Furugrund**Falleg þriggja herbergja
73 fm á 2.hæð (efstu)
Góð staðsetning
Húsið viðgert að utan

v. 18,3 m.

**Víðibrekka - Grímsn.**Sumarhús fyrir vandláta
10.085 fm eignaland
Glæsilegt útsýni
253 fm sólpallur
Heitur pottur
Fjórhlólagemysla

v. Tilboð

Óskað er eftir tilboði í eignina

**Laufengi**Gullfalleg 3ja herbergja
83 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart

v. 21,5

**Þjórsárbakkí**Sumarhús á 2ha eignarlóð
Timburhús með steyptum
kjallara
Stærð 106 fm skv.FMR.
Góð timburverönd
Töluvert endurnýjað
Friðsæll staður

v. 10,5 m.

**Sörlaskjól**2ja herb 72 fm
kjallaraíbúð
Góð verönd
Frábær staðsetning
Skipti á 3ja-4ra herb

v. 21,5 m.

**Laufásvegur**Glæsileg jarðhæð
Stærð 101,5 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Sólstofa og sólpallur
Eign í sérflokki
Sér bílastæði

v. 29,5 m.

**Seilugrandi**Góð þriggja herbergja
Fyrsta hæð
Stærð 101,5 fm
Tvennar svalir
Laus strax
Góð staðsetning

v. Tilboð

**Klapparberg**Fallegt 240 fm einbýli
Tvær hæðir
Innbyggður bílskúr
Góð staðsetning
Rólegt hverfi
Gróinn garður

v. 49,9 m.

**Akurhvarf**Glæsileg 120 fm
4ra herbergja
Vandaðar innréttingar
og gólfefni
Barnvænt hverfi
Stæði í bílagemyslu

v. 26,9 m.

**Fellsmúli**Góð 3ja herbergja
Snyrtileg og björt
73,3 fm
Miðsvæðis

v. 17,9

**Kaplaskjólsvetur**Raðhús
Gott skipulag
4-5 svefnherbergi
Rúmgóður bílskúr
Endurnýjað þak

v. 55,0 m.

**Mávahlíð**Mjög góð 5 herb
Á 2. hæð
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu

v. 29,9 m.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, lögg.fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.

AUGLÝSUM EFTIR VANDAÐRI 3JA HERB. ÍBÚÐ TIL LEIGU FYRIR SENDIRÁÐ STAÐSETNING: MELAR, HAGAR, GRANDAR, SKJÓL EÐA VIÐ ÆGISÍÐU



Holtás-Garðabæ.

Glæsilegt 247,4 fm einbýlishús á fallegum útsýnisstað við opna svæðið í Ásahverfinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innihurðir og innréttingar eru úr hlyni og gólfefni eru náttúruflísar og parket. Stofur með gólfisíðum gluggum, arni og útgangi á tvennar svalir. Stór eyja í eldhúsi og vönduð tæki. Sjóvarps- og setustofa með arni. 4 svefnherbergi. Afar fallegt útsýni úr stofum yfir hraunið, til sjávar og að Snæfellsnesi. Lóð með hellulögðum veröndum.



Suðurlandsbraut – glæsileg skrifstofuhæð

Glæsileg 373,7 fm. ný innréttað skrifstofuhæð í góðu lyftuhúsi. Hskiptist í 11 afstúkaðar skrifstofur, 2 fundarherbergi, móttöku, eldhús, snyrtingar, gang og setustofu. Hið innra er hæðin öll endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar, baðherbergi og móttaka. Nánari uppl. á skrifstofu.



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rými sem er fylgri efri hæð. Ræktuð lóð með viðarverönd til suðurs og hellulögðu bílapani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði. <BL



Efstaleiti. Eldri borgarar.

Glæsileg 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi "Breiðablik". Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu og gang. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér staði í bílageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. Laus til afhendingar strax. Verðtilboð.



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskur sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/ borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.



Norðurbrú-Garðabæ. 4ra herb.

Glæsileg 4ra herb. 122,7 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er með mjög vönduðum gólfefnum og innréttingum. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Hitu er í flestum gólfum. Stór eyja í eldhúsi. Gólfisíðir gluggar í stofu og eldhúsi sem eru í einu opnu rými. Verönd með skjólveggjum til suðurs. Sér þvottaherbergi og sér staði í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar 1. júlí nk. Verðtilboð.



Gvendargeisli.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér staðis í bílageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 32,9 millj.



Eskihlíð – góðar leigutekjur

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskurs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stigapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskurs eru leigutekjur af smíttöð kr. 55 þús. pr. mán., en samt vel nothæfur sem bílskur. Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. Verð 26,9 millj.



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.



Efstaland. 2ja herb.

Vel skipulögð 45,5 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í þessum eftirsóttu fjölbýli í Fossvogi. Stofa með útgengi á sér timburverönd til suðurs með skjólveggjum. Sér geymsla í kjallara og sameign öll hin snyrtilegasta. Verðtilboð



Brekkubær. Efri sérhæð

120,5 fm efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 24,5 millj.



Lómasalir- Kópavogi. 3ja herb.

Góð 103,9 fm 3ja herb. útsýnisíbúð á 3. hæð auk sér staðis í bílageymslu. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Glæsilegt útsýni yfir að Reykjanesi og víðar. Sér inngangur af svölum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Góð staðsetning. Stutt í skóla, sund og golfvöll. Verð 19,9 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskur) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.



Sóleyjarími. 3ja herb.

Afar falleg og vönduð 99,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftuhúsi. Sérinnangur af svölum. Opið eldhús með eikarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs með útsýni yfir borgina til vesturs og austurs. Sér staði í bílageymslu og sér geymsla í kj. Verð 22,9 millj.



Grettisgata. 3ja herb.

58,1 fm íbúð á 1. hæð auk 6,2 fm geymslu í kj. í þessu fallega þríbýlishúsi. Parketlögð stofa. 2 svefnherbergi. Góð borðaðstaða milli stofu og eldhúss. Hús að utan tekið í gegn fyrir nokkrum árum Verð 15,9 millj.



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu. Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.



Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2 fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum. Laus fljótlega. Verð 21,9 millj.



Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér staði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Skógarhæð Garðabæ - fallett hús



Vandað, fallett og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagardur með góðri verönd og skjólgirðingum. V. 65,0 m. 5765

Rauðagerði - glæsileg eign



Glæsilegt 383 fm einbýlishús á frábærum stað í Rauðagerði. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað, m.a. eldhúsinnrétting. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með hellulögðum stöttum, timburveröndum og fallettum gróðri. Vel skipulagt hús. V. 83,0 m. 5760

Hlyngerði - vinsæll staður



Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. V. 65,0 m. 5762

Flyðrugrandi 8 - laus fljótlega



Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölbýli á finnum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnngangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðursvalir. V. 28,5 m. 5542

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Árakur 29 - aðeins 1 hús eftir



Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flisum og báradri álklaðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 m. 7850

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Tómasarhagi 35 - mikið endurnýjuð



Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 108 fm íbúð í kjallara. Íbúðin er með sérinnngangi og skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og stofu. V. 21,5 m.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00 5759

Hlíðarhjalli - glæsileg efri hæð



Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 36,9 m. 5756

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Falleg 4ra herb. Þjónustuíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fót snyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lagn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

Einbýli



Jökullind 4 - vönduð eign
Fallegt og vel byggt einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er steypt og utan á það er hlaðið dönskum múrstein. Húsið er á allan hátt mjög vandað og vel skipulagt. Skipti eru möguleg á minni eign. V. 69,0 m. 5105



Bleikjukvísl - fallett útsýnishús
TIL SÖLU EDA LEIGU! Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verin útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676

Parhús



Hraunbær - gott parhús
Parhús á einni hæð ásamt bílskúr og skjólgóðum suð/vestur garði. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, búr, stóra stofu, 3 svefnherbergi (4 á teikningu), baðherbergi og þvottahús/geymslu. Bílskúrin er með gryfju. V. 33,9 m. 5685

Raðhús



Sandakur 4-20 - aðeins 4 hús eftir
Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásyndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070



Hraunbær- raðhús með bílskúr
Gott og vel skipulagt fimm herbergja raðhús með fallettum garði. Húsið er samtals 161,7 fm með bílskúr sem er 20,7 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi snyrting, eldhús, geymsla og stofa. V. 36,0 m. 5775



Vættaborgir 116 - mjög gott verð.
Gott mjög vel skipulagt raðhús sem er á 2.hæðum samt. 161,3 fm. Mjög gott útsýni. 4-5 svefnherb. Góður bakgarður. Rúmgott eldhús. Góð aðkoma. Sölumenn sýna. Bein sala - engin skipti. V. 35,9 m. 5681



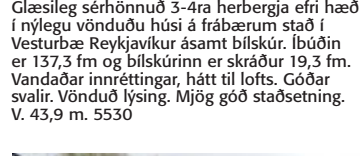
Giljaland 17 - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búð er að skipta um járn á þaki. V. 51,0 m. 5261



Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríki timburverönd og miklu útsýni. Sérinnngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. V. 26,9 m. 5719



Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótt.
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530



Lækjargata - endurnýjuð hæð
Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þrívíðishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. V. 19,9 m. 5678



Melabraut - Seltjarnarnesi
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



Kópaland - jarðhæð
Falleg 124 fm 4ra herbergja jarðhæð með sér innngangi og útgangi út á timburverönd. Húsið stendur við opið svæði og stutt er í skóla og leiksvæði. Útsýni er úr íbúðinni. V. 29,2 m. 5509



Reynihvammur - Neðri sérhæð
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með sérinnngang rétt við Suður-bæjar sundlaugina í Hafnarfirði. V. 15,5 m. 5432



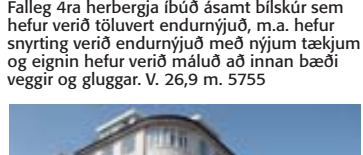
Línakur 1 - einstakt útsýni
Mjög falleg 160,7 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinnngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er til afhendingar strax. Áhvilandi 23,4 m ILS lán. V. 36,9 m. 5694



Kársnesbraut
Ca 100 fm parhús auk 45 fm bílskúr við Kársnesbraut í Kópavogi. Húsið er á þremur hæðum og er samtals 144,4 fm. V. 22,0 m. 5757



Flókagata - mikið endurnýjuð
Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr sem hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. hefur snyrting verið endurnýjuð með nýjum tækjum og eignin hefur verið máluð að innan bæði veggir og gluggar. V. 26,9 m. 5755



Garðastræti - glæsilegt hús.
Glæsileg mikið endurnýjuð 132,8 fm íbúð á 4.hæð í virðulegu nýlega endursteynuðu húsi við miðborgina. Mjög fallett útsýni. Svalir. Þrjú svefnherbergi og mjög góð stofa. Endurnýjað vandað eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. gluggar og gler, ofnalagnir og fleira. V. 42,0 m. 5743



Tómasarhagi - sérhæð.
Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu vel staðsettu tvöbýli í Vesturbænum. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Góð sameign. Fallegur ræktaður gardur. V. 26,9 m. 5636



Hvassaleiti 12 - mikið endurnýjuð
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 92 fm fjögurra herbergja íbúð á 3.hæð t.h. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. Mjög góð kaup. V. 19,9 m. 5706





Suðurvangur - efsta hæð með útsýni
Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 20,9 m. 5677



Efstaleiti - mikið útsýni
Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottastaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



Laufengi 4ra - YFIRTAKA LÁNA
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist forstofuhól, stofu, eldhús, borðstofu/borðrók, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. ATH. áhvilandi hagstæð langtímalán á 23,1 m. V. 23,9 m. 5167

3ja herbergja



Hraunteigur - sérhæð
Góð 97,5 fm neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi ásamt 24,9 fm bílskúr, samtals 122,4 fm. Húsið er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og sundlaugarnar. V. 24,7 m. 5763



Þórufell - mikið uppgerð
3ja herbergja mikið standsett 77,8 fm íbúð á 2. hæð með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, 2 herbergi, eldhús og bað. Á jarðhæð fylgir sérgeymsla svo og sameiginlegt þvottahús o.fl. V. 16,5 m. 5749



Blönduhlíð - Góð risibúð
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



Tröllakör - 3ja hæð
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 101,4 fm íbúð í fallegu húsi við Tröllakör ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5754



Garðastræti - glæsilegt útsýni.
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í mjög góðu frábærlega vel staðsettu fjölbýli í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjað. Suðursvalir með glæsilegt útsýni. Endurnýjað eldhús og fl. Húsið er nýlega steinað að utan og er það mjög fallegt. V. 22,0 m. 5742



Vatnsstígur - mikið uppgerð hús
Falleg miðbæjaríbúð á tveimur hæðum í mikið uppgerðu húsi. Íbúðin er laus strax. Fallegur hellulagður afgirtur bakgarður er við húsið. V. 17,5 m. 5698



Vindakör - falleg íbúð
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakör í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



Naustabryggja - YFIRTAKA LÁNA
Rúmgóð og falleg 96,5 fm íbúð á 1.hæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi, geymslu, baðherbergi, tvö rúmgóð herbergi, stóra stofu og eldhús. Áhvilandi ca 20,9 millj. V. 21,5 m. 5682



Sóltún - með stæði í bílageymslu
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



Rúgakur 1 - fullbúin íbúð
Rúmgóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílajakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m. 5693



Skólavörðustígur - nýleg íbúð
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi við Skólavörðustígur í Reykjavík. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum. Nokkuð stórar svalir eru á íbúðinni. Sameignin er snýrtilæg og nýmálað. Góð bílastæði eru við húsið. V. 26,0 m. 5675



Gullsmári 5 - falleg íbúð
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



Eskihlíð - jarðhæð
Vönduð talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1977. Nýlegt vandað eldhús, endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar. Sérvernd og sérgarður í suður. Einstaklega góður staður. V. 21,7 m. 5580



Blöndubakki - útsýnisíbúð
Falleg 3ja herbergja 86,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi á mjög góðum stað í Bökunum. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Mjög gott útsýni til norðvesturs á Esjuna og yfir hluta borgarinnar. V. 16,8 m. 5597



Mosarími - efri hæð - sérinnangur.
Falleg mjög vel skipulögð 84 fm 3ja herbergja efri hæð í fallegu litlu fjölbýli. Sérinnangur af svölum. Góðar innréttingar. Suðursvalir. Hús að sjá í góðu standi. Sérþvottahús innan íbúðar. Mjög góð staðsetning. V. 19,5 m. 5551



Lækjasmári - endaíbúð
Falleg og rúmgóð 3ja herb., endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er 87,5 fm og stæðið í bílageymslu er 12,0 fm, samtals 99,5 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús og stofu. Stórar suðursvalir - gott útsýni. Sérinnangur. V. 19,9 m. 4638

2ja herbergja



Gautland - fallett hús - suðurvernd.
Falleg 53,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu nýlega víðgerðu fjölbýli við Gautland. Séráftotaréttur. Parket, endurnýjað baðherbergi. Sérhiti. Snýrtilæg sameign. Mjög góð eign á einstaklega góðum stað. 5761



Sæbólsbraut - rúmgóð
Falleg mjög vel skipulögð 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Mjög snýrtilæg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaeiðir. V. 16,9 m. 5718



Rauðás - glæsilegt útsýni.
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 1.hæð (beint inn) í góðu húsi. Gengið út í garð úr stofu. Góðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Parket og flisar. Mjög snýrtilæg sameign. Möguleiki að yfirtaka áhvilandi veðskuldir og þá er útborgun einungis 400,000. V. 18,9 m. 5708

Sumarhús



Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúð án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð vernd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Sumarhús í Hreðavatnslandi
Fallegur sumarhústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með vernd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



Sumarhús - Borgarbyggð
Sumarsetrið Landakot er til sölu. Húsið sem er um 121 fm með ca. 40fm veröndu er staðsett við Þorgautsstaðaland í Borgarbyggð. Húsið stendur upp í hól inn í miðju túni. Húsið er byggt árið 1936 og viðbygging 1947. Húsið er búð 5 herbergjum með 10 rúmum eða alls 7 herbergi og eldhús. V. 10,5 m. 3952

Trönuhraun - gott húsnæði



Gott ca 260 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milliloft. Húsnæðið er laust og eru lyklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snýrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöð V. 12,0- 12,9 m. 4600

Jörðin Hvoll í Saurbæ



Jörðin er talin vera 419 hektarar. Fjarlægð frá Reykjavík er u.þ.b. 180 km. Húsakostur er 284,9 fm steinsteypt íbúðarhús. 55,5 fm fjós. 102,3 fm fjárhús, 126,5 fm hlaða og 35,6 fm bílskúr. 5699

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sumarhústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarhústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.



VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá.

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



4ra til 5 herb. í Dvergabakka
Til sölu mjög góð og vel skipulögð 105 fm íbúð á 2-hæð, í góðri blokk við Dvergabakka í Breiðholti. Suður svalir, þvottarhúsi í íbúð. Íbúðinni fylgir herb. í kjallara. Íbúðin er í ágætu ástandi með parketi á gólfum, sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Verð 18,9 millj. Allar uppl. um eignina veita Ellert í s:893-4477 / ellert@valholl.is eða Heidar í s:693-3356 / heidar@valholl.is

Freyjubrunnur "Frábært verð"
Höfum í sölu tvö raðhús við Freyjubrunn í Reykjavík á frábæru tilboðsverði. Húsin eru 212 fm og 226 fm bæði með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar nú þegar og afhendast fókheld að innan og tilbúin að utan, með grófafnaðri lóð. Verð á húsunum er 24,8 millj og 25 millj. Nánari uppl. um húsin veita Heidar í s:693-3356 (heidar@valholl.is) og Ellert s:893-4477 (ellert@valholl.is)

4ra herb. við Gvendargeisla (sérhæð)
Glæsileg og björt nýleg 129,4 fm 4ra herbergja sérhæð (efsta hæð) í nýlegu vönduðu þríbýlishúsi á góðum stað í Grafarholti. Sér-ingangur, fallett útsýni, og meðfylgjandi er rúmgott stæði í 3ja bíla bílagæmslu í kjallara, Verð 29,5 millj. Skipti möguleg á minni eign. Allar uppl. um eignina veita Ellert í s:893-4477 / ellert@valholl.is eða Heidar í s:693-3356 / heidar@valholl.is



Búðavað, Parhús, aðeins eitt hús eftir!
Eigum eitt 220 fm parhús á tveimur hæðum eftir við Búðavað í Norlingarholti. Húsið er tilbúið að utan með hellulögðu bílaplani, að innan er húsið tilbúið til spórtslunar. Húsið stendur á frábærum útsýnistað rétt við Elliða-vatn. Verð 42,5 millj. Nánari uppl. um húsin veita Heidar í s:693-3356 (heidar@valholl.is) og Ellert s:893-4477 (ellert@valholl.is)



Bjallavað með séringngangi og palli
Til sölu falleg 2ja herb. 74,5 fm íbúð á jarðhæð við Bjallavað. Séringgangur og sér pallur. Fallegar innréttingar. Í kjallara er sérgæmsla og sameiginleg hjóla og vagna-gæmsla. Þetta er í heild sinni falleg íbúð á góðum stað í Norðlingaholti. Verð 17,9 millj. Íbúðin er laus. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heidar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Sumarh í Arkarholti, eignarland, fráb. verð
Fallegt sumarhús í landi Galtarholts í Borg-arbyggð. Sumarhúsið er samtals 51,6 fm og stendur á 8800fm eignarlóð sem er í góðri rægt. Staðsetningin er 13 km norð-austur af Borg-arnesi. 3-herbergi. Svefnloft yfir hluta húsin. Stór sólpallur er í kringum húsið. Kalt vatn og rafmagnshitun. Bústaðurinn selst með innbú. Verð aðeins 9,9 millj. Allar frekari uppl. gefur Heidar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Glæsileg útsýnisíbúð í Grafarholti
Gullfalleg 148 fm. útsýnisíbúð við Mariubaug í Grafarholti. búðin sjálf er 120 fm og bílskúr-inn er 28 fm. Bílskúrinn er með öllu. Þetta er í heild sinni glæsileg íbúð með stórkostlegu útsýni yfir Reykjavík og út á sundin. Verð 31,9 millj. Allar frekari uppl. veitir Heidar Frið-jónsson í s:693-3356 og á heidar@valholl.is Möguleg skipti á minni eign.



Glæsilegt raðhús við Ljósuvík
Glæsilegt einnar hæðar 175 fm raðhús með 3-4 svefnherbergjum við Ljósuvík. Lóðin er fullfrágengin. Þetta er í heild sinni glæsilegt raðhús á frábærum stað í Vikurverfi, í göngufærri frá skóla og þjónustukjarnann í Spöng. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heidar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Glæsilegt einb. í Garðabæ
227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnar-flöt í Garðabæ. Húsið er vel staðsett í Garða-bæ og hefur garðinn sem er mjög blómlegur í suður. Það er ekki á hverjum degi sem svona hús kemur í sölu. Verð 69 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heidar Friðjónsson í s:693-3356 / heidar@valholl.is



Jörfabakki, yfirtaka lána.
Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð ásamt auka-herbergi í kjallara sem hægt er að leigja út. Íbúðin er á 2 hæð og hægt er að fá íbúðina keypta á nánast yfirtökuverði, en á íbúðinni hvílir kr.16.500.000 við íbúðalánasjóð og er greiðslubyrðin kr.75.000 á mánuði. Allar nánari upplýsingar veitir Bárður Hreinn Tryggvason sölustjóri í 8965221, hafið samband, er alltaf við símann.



Bergsmári glæsilegt einb.
Vandað 170 fm einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað með innbyggðum bílskúr. Skipti möguleg á ódyrari eign. Húsið er byggt 1994 og er sérlega vandað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum. Vandaður 60 fm sólpallur í suður og vestur. Það sem einkennir húsið er frábær nýting og gott skipulag sem og glæsilegar innréttingar. Allar nánari upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 896-5221.



Hjálmholt glæsileg sérhæð
Fallega neðri sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað innst í botnlanga við opið svæði. Íbúðin er 194,4 fm og bílskúrinn 27,1 fm. Samtals 221,5 fm. Íbúðin er á 2 hæðum og er hún 145,5 fm á 1 hæðinni og 54 fm á efri. Allar upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 8965221. Hafið samband.



Kleifakór einb. með aukaíbúð
Glæsilegt 290 fm einbýlishús (með 67 fm glæsilegri aukaíbúð á neðri hæðinni) á 2 hæðum með glæsilegu útsýni á fallegum stað með innbyggðum góðum bílskúr. Á hluta neðri hæðar er innréttað fallg og vel skipu-lögð ca. 67 fm íbúð með séringngangi. SKIPTI MÖGULEG Á ÓDYRARI EIGN. Lóðin er tyríf en eftir er að helluleggja bílaplan og stéttar. Heitur pottur í bakgarði. Allar upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 8965221.



Sogavegur - 4ra + aukaherbergi.
Nýkomin í einkasölu ca 90 fm 4ra herb.íb. á 1.hæð í litlu 5 íbúða frekar nýlegu (ca 1980) fjölbýli á góðum stað við Sogaveg. Mjög gott hús og sameign. Gott eldhús+bað, parket, suðvestur svalir, fallett útsýni á Esjuna og fl. Aukaherbergi og sérgæmsla í kjallara. Verð 22,5 millj. Bein sala eða skipti á litlu sérbyli í hverfinu. Nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali. 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Leirubakki - í góðu fjölbýli.
Velskipulögð alls 100 fm íbúð (íbúð ca 85 fm + tvær geymslur) á 1.hæð í nýlega standsettu fjölbýli (utan sem sameign innan). Nokkuð upprunaleg en vel um gengin íbúð. Þvotta-aðstaða í íbúð, suðvestur svalir, útsýni og fl. Ásett verð 16,5 millj. / tilboð. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Grensásvegur - góð 3ja. Góð kaup.
Nýkomin ca 75 fm 3ja herb.íb. á 2.hæð (efstu) í litlu fjölb. á góðum stað efst á Grensásvegi. Got nýl. eldhús, flisal. bað, innfeldar vestur svalir. Verð 17,5 millj. Nánari uppl. gefur Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali: 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Dverghamrar - 3ja neðri sérh.+bílsk.
Nýkomin í einkasölu mikid endurn. 97 fm 3ja herb. íb. á neðri hæð í tvíbýli á góðum stað í Hamrahverfi í Grafarvogi ásamt innbyggðum ca 24 fm bílskúr með wc+sturtu í (var nýtt sem íbúðarherbergi). Sér-ingangur, nýl. eldhús og bað, parket gegnheit, sólskáli og tímursólpallur í suður. Ásett verð 26,5 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali. 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Fálkagata - 100% yfirtaka gott lán.
Falleg og rúmgóð 73 fm 2ja herb.íb. á 1.hæð (jarðhæð) í góðu 5 íbúða fjölbýli skammt frá Háskóla Ísl. Gott skipulag, gott eldhús og bað. Áhv. langtímalán allt kaupverðið. Verð 15,8 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Grundarstígur - falleg íb. í 101 Rvk.
Hugguleg ca 90 fm 4ra herb. íb. á 3.hæð í góðu fallegu steinhúsi í hjarta miðbæjar Rvk. Leyfi fyrir byggingu rúmg. svala í suðvestur. Viðargólf, endurn. eldhús og bað. Ásett verð 26,5 millj. Áhv. ca 19 m. íbúðalánasj. Nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Vallengi - Grafarv. 4 svefnherb
Í einkasölu nýleg 111 fm 5.herbergja enda-íbúð á 2.hæð (efri) í litlu fjölbýli á rólegum stað rétt við alla skóla, verslanir og þjónustu við Spöngina og fl. Sér-ingangur, 4 svefn-herbergi, suðvestur svalir, þvottahúsi í íbúð, góðar innréttingar, parket og fl. Verð 24,9 millj. Bein sala eða skipti á 3-4ra herb. íb. í nágr. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222 eða ingolfur@valholl.is



Sumarhús á góðu verði við Hallkelshóla
Góður 70 fm sumarbústaður við Hallkelshóla og stendur á góðum stað í Grimsnes og Grafingshreppi. Bústaðurinn stendur á 0,8 hektara leigulöð. Bústaðurinn skiptist í rúm-gott eldhús, opið inn í stofu, parket á gólfum. 3-svefnherbergi, baðherbergi með innréttingu og útgangi út á stóran pall. Verð 13,9 millj. Allar frekari uppl. um bústaðinn veitir Heidar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Búmenn auglýsa nýjar íbúðir við Stórakrika í Mosfellsbæ.

Engin aldursmörk verða í þessu húsi.

Til sölu er búseturéttur í íbúðum við Stórakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru í þriggja hæða glæsilegu fjölbýlishúsi.

Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir. Birt stærð íbúða er frá um 109 fm. Íbúðunum fylgja stæði í bílakjallara undir húsinu. Í húsinu eru 24 íbúðir, fjórir stigagangar og lyftur. Húsið er einangrað að utan og klætt með áli. Íbúðirnar eru til afhendingar fjótlega.

Verð dæmi:
3ja herbergja íbúð
Birt stærð 110 fm
Verð búseturéttar 4.8 millj.
Mánaðargjöld kr. 114.000

Verð dæmi:
4ra herbergja íbúð
Birt stærð 117 fm
Verð búseturéttar 5.0 millj.
Mánaðargjöld kr. 123.000.-

Í mánaðagjaldinu er allur tilfallandi rekstrarkostnaði fyrir utan rafmagn skv. mæli. Þeir sem kaupa búseturétt eiga rétt til vaxtabóta.
Landsbankinn mun bjóða kaupendum búseturéttar leiðir til fjármögnunar á búseturéttargjaldinu skv. úthlutunarreglum bankans og með fyrirvara um láns hæfi umsækjenda.


Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 11
10 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is



**Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins ?
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.**

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Hæðir



OPIÐ HÚS

Digranesvegur 16 - 200 Kópavogur m aukaíbúð. Opið hús í dag 21. júní milli 17 og 17:30. Víðar Böðvarsson sýnir s. 694-1401

Falleg 180fm sérhæð á frábærum útsýnisstað í Kópavogi - bílskúr og aukaíbúð í suðurhlíð Kópavogs. Glæsilegt útsýni, nýlegt eldhús, stórar svalir, mjög vönduð eign á besta stað. Verð 37,5 millj.

4ra til 7 herbergja



OPIÐ HÚS

Kaplaskjólsvogur 37 4ra herbergja á annari hæð til hægri: Opið hús í dag 21. júní frá kl 18-18:30. Halldór sýnir s. 825-6600

Vorum að fá í sölu fallega rúmlega 100 fm. íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í 2 stofur og 2 herbergi, mögulegt að nýta sem 3 herbergi og stofu. Endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Falleg eign. Verð 24,5 millj.

Sumarbústaðir



Sumarhús-Borgarfirði:

Ca. 54. fm. gott sumarhús í landi Stóra fjalls í Borgarfirði. Leigulóð til 50 ára á mjög hagstæðu verði. Rafmagnskynding á húsi og vatni. **Lækkað verð kr. 7,9 millj. Ýmis skipti möguleg. Góð kaup.**



Sumarhús-Laugavatni.

Mjög vel staðsett sumarhús á grónu eignarlandi á fallegum útsýnisstað á hálfs hektara eignarlandi í hlíðinni í landi Snorrastaða við Laugavatn. **Fallegt umhverfi og stutt í alla þjónustu. Verð 14,9 millj.**

VANTAR RAÐHÚS Í SALA EÐA LINDAHERVERFI KÓPAVOGI:

Radhús í Sala eða Lindahverfi Kópavogs óskast í skiptum fyrir fallega 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílgeymslu í Salahverfinu. **Mismunur getur verið staðgreiddur.**

3ja herb.



Rauðalækur-sérinnangangur:

Ca. 73 fm björt og falleg íbúð í kjallara v. Rauðalæk. 2 svefnherbergi, stofa m. parketi, bað og eldhús. Falleg vel viðhaldin eign á góðum stað. **Möguleg skipti. Verð 17,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Hlíðarhjalli 69-Kópavogi-Opið hús í dag 21.júní frá klukkan 17-17:30, Elisabet sýnir:

Ca. 83. fm. falleg íbúð á góðum útsýnisstað við Hlíðarhjallda. Skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og bað Falleg eign á góðum stað. **Verð 19,5 millj.**

2ja herbergja

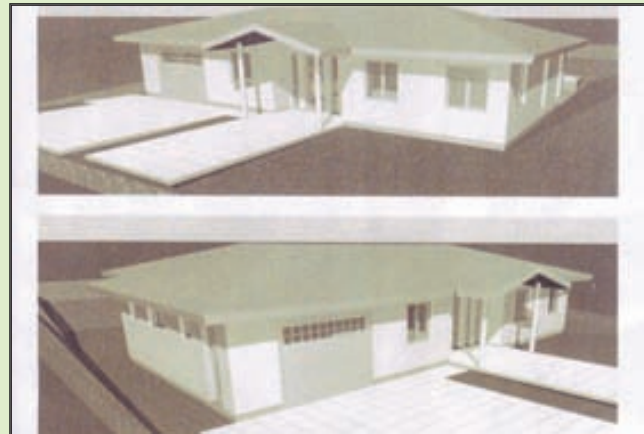


Hringbraut: 2ja með aukaherbergi:

Ca. 75 fm stílhrein talsvert endurnýjuð íbúð á 3. hæð í fjölbýli rétt við Þjóðarbrúklöðuna. Risherbergi fylgir m. aðgang að baðherbergi og sturtu. **Verð 17,7 millj.**

Eignir vikunnar

Einbýli í smíðum-Grafarholti Reykjavík:



Ca. 210 fm einbýlishús á einstaklega fallegri jaðarlóð við Haukdælbraut. Lóðin er við skógræktarsvæði þannig að náttúruvænna umhverfi finnst vart á höfuðborgarsvæðinu auk þess sem útsýni er frábært. Getur selst allt frá fókheldu að fullbúnu. Skipti möguleg. **Verð frá 39 millj.**

Hæð-Melhaga:



Ca. 112 fm. björt og falleg íbúð auk ca. 25 fm. bílskúrs við Melhaga í vesturborg Reykjavíkur. Endurnýjað eldhús og gólfefni, bílskúr innréttaður sem íbúð. **Góð eign á frábærum stað, Verð 34,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
– fax: 533 1617

Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EFVIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU PÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EFVIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Ný einbýlishús á Hvanneyri í Borgarfirði.

Söltun á Hvanneyri. Einbýlishús á einni hæð, samtals 145,4fm þar af íbúð 109,1fm og 36,3fm bílskúr. Húsið afhendist fullfrægt og að utan með grófafræðri lóð og að innan er húsinu skilað óeinangruðu. Byggingaraðili AKUR hf. Áhvilandi lán frá ÍLS um 16,2 millj. V. 18,9 m. 5814



Parhús við Lynghóla í Garðabæ.

Vel staðsett 198 fm parhús á 2. hæð um með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán. V. 49,9 m. 5667



Radhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.

Gott ca 115 fm radhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd. V. 28,9 m. 6042



Radhús við Hagasel í Reykjavík.

185 fm radhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efr hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhiti. Góð staðsetning. V. 43,9 m. 6053



Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.

Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíbýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - lítill útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum. V. 35 m. 6081



5 herb. + bílsk. við Hrísmóa í Garðabæ.

Góð 5. herb. íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr. Efta hæðin í 3ja hæða fjölbýli með 6 íbúðum. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni.



Reyngri. skipti á bíl.

SKIPTI Á GÓÐRI BIFREIÐ. YFIRTAKANLEGT LÁN FRÁ ÍBÚÐALÁNASI. 21MLJ VEXTIR 5,05% 3ja herb. ca.83fm íbúð á 2 hæð með sér innngangi af svölum. Sérþvottahús í íbúð V. 22,9mlj 5417



Laugarnesvegur - efrí hæð.

Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efrí hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérþvotti t.d. radhúsi eða parhús á verðbilinu 30 til 35 millj. V. 21,9 m. 5364



Grenimelur - 3ja herbergja í 107 R.

Björt og rúmgóð ca 90 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi. Íbúð og hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað, m.a. þak, lagnir og fl. V. 21,6 m. 5918



Góð 2ja herbergja við Austurberg.

Snyrtileg 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð í Austurbergi í Efra Breiðholti. Snyrtileg sameign. Í kjallara (jarðhæð) er sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Áhvilandi ca. 14,7 mlj. V. 15,5 m. 5998



2ja herbergja í Þórufelli í efra Breiðholti - gott verð.

2ja herbergja ca 57 fm íbúð á 2 hæð í 4ra hæða fjölbýli - 1 hæðin er jarðhæð. Snyrtileg sameign. Laus strax. V. 10,9 m. 6059



Syðri Brú - Grímsnes.

Glæsilegt heilsárs orlofshús ásamt tilheyrandi ca 7.000 fm eignalandi á góðum útsýnisstaði í landi Syðri-Brúar í Grímsnesi. Húsið er í byggingu. Að utan er húsið nálægt því að vera fullbúð, inni eru komnir milliveggir, búið er einangra og plasta. Hluti lagnakerfis er frágengin og rafmagn komið í hús. V. 13,5 m. 6057



Bláskógabyggð - sumarhús.

6000 fm eignarland í Bláskógabyggð ásamt ca 20 fm sumarhúsi (gestahúsi) með góðri verönd. Gestahúsið er byggt 2004, stofa, eldhúskrókur og wc. Heitt og kalt vatn. Skipti á íbúð á Reykjavíkarsvæðinu hugsanleg. V. 7,9 m. 5896



Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.

Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. Verð lóð kr.1,4mlj og 1,3mlj en seljast saman á 2,2mlj V.2,2 m. 6027



Langholtsvegur 65 einbýli

Þetta fallega einbýli samtals 163 fm er til sölu. Áhvilandi með aðeins 4,15% vöxtum íbúðalánasj. 21 milljón. Húsið hefur fengið mikla og góða endurnýjun. Þakjárn og gluggar/ gler og hurðar eru með miklum ágætum. Að innan hefur rafloagn verið algrelega endurnýjun og nútímavædd (loftnet, síma og tölvulagnir). Skolplögn endurnýjuð. Nútíma gólfhitu, neyslvatnslagnir nýjar og ný hitagrind. Húsið er sandsparslað og nýmálað. Allt búið sem er erfitt, sóðalegt og dýrt. Hurðargöt hafa verið breikkuð. **Húsið er tilbúið til innréttinga. Húsið skiptist þannig:**

Eftir hæð: Stór stofa, hjónaherbergi, barnaherbergi, wc. Og eldhús með opinni borðstofu. Neðri hæð: Herbergi, þvottahús/eldhús, wc. og geymsla. Sérinnangangur því er hægt að hafa séríbúð á neðri hæð. Hús er samtals 123 fm.

Bílskúr 40fm fremur lúinn en hefur mikla möguleika t.d. þriggja fasa rafmagn og því möguleiki að leigja úr sem vinnustofu eða fyrir léttan iðnað (þarfnast standsetningar). Byggingaréttur er mjög rikulegur upp að 270 fm. Verðlaunatré er í garðinum en það er stærðar hlynur, gríðarlega falllegt tré. Vel byggt hús með mjög mikla möguleika og mikinn sjarma.

Húsið verður til sýnis næstu daga frá kl. 12-13 og 16:30-18.
Upplýsingar í síma: 893-9169

Auglýsingasími

512

54

01



Allt sem þú þarft...

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



FITJASMÁRI - PARHÚS - SKIPTI

Glæsilegt 194 fm parhús á falllegum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: Þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðurvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Fallleg lóð og stór verönd. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð. Staðsetning ekki atriði. **Verð 49,5 millj.**



FJALLALIND PARHÚS - SKIPTI MÖGULEG

Fallegt 178 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum bílskúr (íbúð 152 fm og bílskúr 26 fm). Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Flisar og parket á gólfum. Fallgur garður með verönd. Stórar svalir með heitum potti. **Verð 46 millj. Skipti mögul. á minna í hverfinu.**



HELGUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR

263 fm milliraðhús á þremur hæðum. Í kjallara er búið að útbúa sér 2ja herb. íbúð. Á miðhæð er gesta wc., eldhús og stofur. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherb., baðherb., þvottahús og sjónvarpshol. Parket og flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr. **Verð 42,9 millj.**



DIGRANESHEIDI - KÓPAVOGI

144 fm tveggja hæða einbýlishús á 900 fm lóð á góðum stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Eldhús með nýl. víðarinnréttingum. Gólfefni húss: Parket og flisar. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 33 millj.**



LÆKJARMELUR - KJALARNESI

Vorum að fá í sölu atvinnuhúsnæði sem er salur og milliloft með göngu- og innkeyrsluhurð. Stærðir 125,4-134,7. Aðeins 6 einingar eftir. **Verð 12-12,9 millj.**



FRAMNESVEGUR - VESTURBÆR

Vorum að fá í sölu eign sem er hæð og kjallari skráð sem verslunarhúsnæði en búið er að útbúa 3ja herbergja íbúð í húsnæðinu. Eignin er laus nú þegar. **Verð 10 millj.**

Traust þjónusta í yfir 30 ár

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



Fyrir fólk á besta aldri

Boðarþing 6-8 55+ Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðarþing er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína
Leigðu af okkur með forkaupsrétt
Leiga gengur upp í kaupverð



Þjónustumiðstöð Kópavogs

SKISSA

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
REYNIR BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

HÚSVIRKI

✓ Alfhending strax.
✓ Allar íbúðir með sólskála.

✓ Íbúðir með hjónasvítu.
✓ Stærðir frá 97-162 m².
✓ Rúmgóð bílageymsla.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800