

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066

Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN 25 - HAFNF.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19

Einb.



Opið hús

Á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb, eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrting. Flísar og parket. Góð hellulögð s-verönd. Laust. Skipti á minni eign ath. Verð 42,8 millj.

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

Einb.



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. Verð 39,8 millj.



Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni arkitekt.

Útsýni og sólríkar svalir

Fasteignasalan Miklaborg hefur til sölu fallegt 270 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Sunnuflöt í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, sjónvarpshol, þrjú herbergi, fataherbergi, tölvukrök og baðherbergi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni arkitekt, er með gott útsýni og fallega lóð.

Komið er inn í flísalögða forstofu með skápum. Snyrtingin er flísalögð og það er holið einnig. Stofurnar eru sérlega rúmgóðar og er fallegt Drápuhlíðargrjót á vegg í stofu. Útgangur út á pall í vesturátt frá stofunni. Eldhúsið er með flísalögðu gólfi með efri og neðri skápum og flísum á milli. Í eldhúsinu er bæði háfur og góður borðkrökur. Inn af eldhúsinu er þvottahús með útgangi út á baklóð. Gengið er úr holinu upp í rúmgott sjónvarpshol með flísalögðu gólfi og arni. Svalir eru út af stofunni til suðurs og eru



þær mjög sólríkar. Herbergin eru þrjú og mögulegt að fjölga þeim. Eru tvö þeirra með korklögðu gólfi og skápum og eitt parketlagt og með fataherbergi inn af og tölvukrök.

Þak hússins er nýlegt og óregonfura í öllum gluggum. Húsið er tilbúið til afhendingar samkvæmt samkomulagi.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Mjöllnisholt - hæð og ris.
Rúmgóð um 125 fm íbúð á tveim hæðum. Möguleik á allt að 5 svefnherb. Einnig mögulega tvær íbúðir. Nýtt fallegt eldhús. Verð 26,0 millj.



Sæbólsbraut Kópavogi - gott endaraðhús.
Nýkomið í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallegt útsýni. Verð 50,0 millj.



Álftamýri - sérlega góð 3ja.
Vorum að fá í einkasölu góða 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð. Gott skipulag og ástand. Frábær staðsetning. Verð 18,9 millj.



Smiðjustígur - 101 Rvk.
Mjög falleg 92 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu þríbýlishúsi í 101 Rvk. Nánari uppl. á Heimili.



Sóleyjarími.
Fallegt og vandað 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsi-legar innréttingar og gólfefni. V. 49,0



Neðstaleiti - 3ja herb
Góð 95 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og mikið útsýni. Húsvörður í húsinu og stutt í alla þjónustu. V. 24,9 m.



Hamravík.
Fallegt og vandað 240 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Róleg staðsetning við óbyggð svæði. Mikið útsýni. V. 75,0 m



Sóltún - 2ja herb
Glæsileg 75 fm íbúð á jarðhæð í állkæddu lyftuhúsi. Íbúðin er rúmgóð björt og vel skipulögð. Áhv 21,0



Bjarkarheiði.
Nýlegt vel innréttað 145 fm endaraðhús með innbyggðum 26 fm bílskúr. 3 stór herbergi, nýr sólballur. Skipti á íbúð á höfuðborgarsvæðinu.



Rjúpnasalir - 3ja herb.
Mjög falleg 96 fm endaíbúð á 3. hæð (efstu) með sérinnangi í litlu fallegu fjölbýlishúsi í Salahverfinu Kópavogi. V 22,9 m.



Skógarás - 3ja herb.
Góð 90 fm íbúð á 2. hæð. Góðar svalir og mikið útsýni. Barnvænt og rólegt hverfi.



Klapparhlíð - 4ra & bílskúr
Vönduð 100 fm endaíbúð á efstu hæð með miklu útsýni og sérstandandi 27 fm bílskúrs. Getur selst með eða án bílskúrsins. V. 25,9 m.



Hjarðarhagi - 3ja herb.
Mjög rúgmóð 91,8 fm íbúð á 1. hæð í fallegu 5 hæða endurnýjuðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum. Laus fljótlega. V. 23,5 m.



Kastalagerði.
Fallegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Dalsás - Frábært útsýni - Hf

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra.

Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskýlis á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar en án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérinnngangur í hverja íbúð, stæði í bílahúsi.

3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj. 4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj. Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.



Sala / Leiga

Reykjavíkurvegur 52A og B - Hf

- Íbúðir eru til afhendingar strax
- Viðhaldslítið hús
- Rúmgóðar íbúðir
- Tvennar svalir með völdum íbúðum
- Mynddyrasími
- Snjóbræðslukerfi í göngustig og aðkomu að bílskýli
- Allar íbúðir með sérinnngangi á svölum

- Nútímalegar innréttingar frá Fagus með granítborðplötum
- Íbúðir eru afhendar fullbúnar með vönduðu 2ja stafa Kährs parketi
- 28 stæði í bílgeymslu
- Verð frá 27,9 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Furuvellir - Hf - Einbýli .

Fallett einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtíng. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verð með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Verð 49 millj.



Flesjakór - Kóp - Parhús

Glæsilegt 197,4 fm parhús á 2. hæðum þar af er bílskúr 26,2. fm vel staðsett í Kórahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherb., þvottah. og bílskúr. Á neðri hæð eru tvö góð barnaherb., baðherb., sjónvarpshol og hjónaherb.. Góð sérgeymsla. Glæsil. innrétt. og gólfefni. Fráb. staðsetn. Verð 53. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 8960058.



Glitvellir - Hf - Einbýli

Hagstætt verð. Glæsilegt nýtt einbýli á 1 hæð m/innb. bílskúr, samtals ca. 250 fm. Húsið afhendist fókheilt, þ.e. uppstept, (einangrað að utan og innan) gler og gluggar ísett, timburklæðning á þak komin, lóð í núverandi ástandi. All- ar hurðir utanhúss fylgja ísettar, nema aðalhurð og bílskúrshurð. Járn á þaki. Arkitektá teikningar á skrifstofu.



Ljósaberg - Hf - Parhús

Fallett parhús á þessum friðsæla stað í Setberginu, húsið er 168 fm með bílskúr, Fallegar innréttingar og 4 svefnherbergi, Gott skipulag og eignin er til afhendingar fljótlega. Möguleg skipti á minni eign koma til greina. Verðtilboð.



Furuvellir - Hf - Einbýli

Vel staðsett einb. á einni hæð með innb. bílskúr samtals 188 fm Eldhús með fallegri innréttingu. Gestasnyrtíng. 4 svefnherb. Gott baðherb. Góður bílskúr með gönguhurð. Gólfefni eru parket og flisar. Skipti möguleg á minni eign. Upplýsingar Þorbjörn s. 896-0058. Verð 41 millj.



Erluás - Hf- Parhús

Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. Verð 42,7 millj.



Brúnás - Hf - Einbýli

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 194 fermetrar með innbyggðum 55,8 fermetra bílskúr samtals um 249,8 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning. Gott hús þar sem það sést að það vandað til verka. Skipti skoðuð á minni eign. V. 89 millj.



Hamarsbraut - Hf - Einbýli

Nýkomið í sölu einb. á 3.hæðum samtals 169,4 fm. Inngangur á aðalhöð (miðhæð), forstofa, hol. baðherb., eldhús, stofa og herb. Ris. 2 herb., baðherb. herb. óinnrétt. Niðri þvottah. og geymsla. innangengt í bílskúr. Húsið er ansi hrátt og þarfnast standsetning- ar. Laust. Verð 31,9 millj.



Jófríðarstaðavegur - Hf - Einb

Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað, glæsilegt 305 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin er glæsilega hönnuð, með glæsilegum stórum stofum, nýstandsett eldhús, glæsilegt útsýni af tveimur svölum. Mjög góð auka íbúð á jardhæð með sér innangi. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðsetning. Verð 59,9 millj.. Upplýsingar gefur Hilmar sölumaður í síma 892-9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



Kjarrmóar - Gbæ - Raðhús

Nýkomið í einkas. á þessum vinsæla hverfi sér. skemmtil. raðhús með innb. bílskúr samtals 140 fm. 4 góð svefnherb. Glæsilegur garður með verönd. Frábær staðsetn. Verð 38 millj.



Merkurgata - Hf - Einbýli

Glæsilegt uppgert einb. á þessum einstaka stað í vesturbænum. Eign í mjög góðu standi utan sem innan. 3 svefnherb, rúmgóðar stofur og eldhús. Skjólgóð veröld í bakgarði. Vönduð og falleg eign . V. 38,4 millj.



5-7 herb. og sérh.



Móabará - Hf - Sérh. m. bílskúr

Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. Verð 27,8 millj.



Smyrlahraun - Hf - Sérh. m. bílskúr

Nýkomin sér. glæsil. efri sérhæð í vönduðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 173 fm með bílskúr. Eign í toppstandi. Verð 35,9 millj.

4ra herbergja



Skipalón 25 - Hf - 4ra

3 Glæsilegar íbúðir, íbúðinar er 120 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í fjórar áttir í íbúðunum. 3 rúmgóð svefnherb. bjartar og fallegar stofur og eldhús í einu rými, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérinnngangur af svölum. gott áhvilandi lán cirka 21 millj. Verð frá 25,2 millj. Sölumenn sýna.



Arnarhraun - Hf - 4ra

Mjög fallega 108 fm 4ra herbergja íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í sameiginl. inngang, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herb, hjónaherb., fataherb., baðherb., geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Gólfefni eru parket og flisar. Góð geymsla.. Glæsileg hraunlóð. Húsið var málal og viðgert sumarið 2009. Skipti möguleg á stærri eign í sama hverfi. Uppl. veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Stíflusel - Rvík - 4ra

Nýkomin sérlega falleg og vel umgengin 113 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölb. Nýlegt eldhús. Rúmgóð herb. Verð 21,9 millj.

3ja herbergja



Miðvangur - Hf - 3ja herb.

Sérlega falleg ca 92 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli. Nýlegar innréttingar og nýl. eldhús og baðherb. S-svalir. Sérþv. herb. Frábær staðsetn. og útsýni. Verð 19,3 millj.



Skipalón 25 - Hf - 3ja

6 Glæsilegar íbúðir. Íbúðinar er 100 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í þrjár áttir í íbúðunum. 2 rúmgóð svefnherb. bjartar og fallegar stofur og eldhús í einu rými, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérinnngangur af svölum. gott áhvilandi lán cirka 21 millj. Verð frá 22,5 millj. Sölumenn sýna.



Álfholt - Hf - Til sölu/leigu

Í sölu sérlega skemmtil. rúmgóð 2ja herb 67 fm íbúð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Parket og flisar. Frábært útsýni. Áhvilandi ca 13 millj. hagstætt lán. Verð 14,9 millj.



Fellsmúli - Rvík - 2ja

Falleg björt 2j herb. íbúð á efstu hæð. Björt stofa. Suður-svalir. Fallegt eldhús með nýlegri innréttingu Gott svefnherb. Gott baðherb. Áhvilandi hagstætt lán ca 15,4 millj. Verð 15,1 millj.



Reynihvammur - Hf - 2ja

Falleg neðri sérhæð í tvíbýli á þessum friðsæla og vinsæla stað í suðurbæ Hafnarfjarðar, rétt við suðurbæjarlaugina. Íbúðin er skráð 57,6 fm, Gott aðgengi, íbúðin er laus strax. V. 16,7 millj.



Birkiholt - Álftanes- 3ja

Nýkomin í sölu falleg 2ja herb. íbúð 76 fm. Rúmgott svefnherb. Falleg innrétting í eldhúsi, þvottaherb. Gott baðherb. Parket á gólfum. Áhvilandi ca. 17,3 millj. Verð 17,9 millj.



Berjavellir - Hf - 2ja

Vönduð 71,4 FM 2ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi. Rúmgóð forstofa með skáp. Baðherbergi flisalagt með vandaðri innréttingu.Rúmgott svefnherbergi með góðu skápláss. Rúmgóð stofa með útg á svalir. Eldhús er með vandaðri viðarinnréttingu, Rúmgott þvottahús er innan íbúðar með glugga. Stutt í verslanir og skóla. Verð 19,9m

Óskum eftir

Óskum eftir 4ra herbergja íbúð í Ásahverfinu í Garðabæ. Staðgreiðsla í boði. Upplýsingar gefur Helgi Jón.

Vesturvör - Atvh. - Til Leiga

Til leigu mjög gott 603 fm atvinnuhúsnæði í Vesturbæ Kópavogs. Tvennar góðar innkeyrsludyr, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, flisalagður salur. Uppl. gefur Þorbjörn Helgi s. 896-0058.

Skipalón 16-20 • Hafnarfirði
- Fimmtugir og eldri, nú er lag! -

Mjög hagstætt verð • Vandaður frágangur.
Full innréttuð sýningaríbúð. Hagstæð 70 til 90% lán
frá Íbúðalánasjóði geta fylgt með.

Glæsilegar og sérlega vandaðar íbúðir, vel staðsettar með
góðu aðgengi. Allur frágangur til fyrirmyndar.

- 2ja herb. íbúðir frá 71 m2
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m2
- 4ja herb. íbúðir frá 127,4 fm til 167,3 m2
- Tvennar svalir á stærri íbúðum, bæði út frá eldhúsi og stofu.
- Frábært útsýni.
- Stórar stofur
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað inn af hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hæsta gæðaflokki frá Brúnási.
- Heimilistæki frá AEG.
- Uppþvottavél og ísskápur fylgja.
- Hreinlætistæki frá Tengi.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S. Helgasyni.

- Sérbílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.
- Innangengt úr bílgeymslu í 3 lyftur.
- Góð þvottaaðstaða í bílgeymslu.
- Hefðbundin sameign ásamt 55 fermetra samkomusal.
- Golfvöllur í göngufærri.
- Til afhendingar strax.

VERÐ

Verð á 2ja. herb. íbúð frá kr. 17.100.000.-
Verð á 3ja. herb. íbúð frá kr. 20.800.000.-
Verð á 4ja. herb. íbúð frá kr. 26.800.000.-



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sígús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Sunnufliot

Fallegt 270 fm einbýli
Ein eftirsóttasta gatan í
Garðabæ
Þrjár stofur og þrjú
herbergi
Eignin snýr til suðurs
Tvöfaldur bílskúr

v. 69,5 m.



Vatnsendalettur

Stórglæsilegt 296 fm
einbýli
Glæsilegt útsýni
Allt hið vandaðasta
Frábær staðsetning
5 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

v. 88,9 m.



OPIÐ HÚS

Reykás 41

Opið hús í dag
frá kl. 17-18
130 fm. íbúð á efstu hæð
og ris
Góður bílskúr
Nýlega uppgerð að hluta
Glæsilegt útsýni

v. 28,0 m.



Hvassaleiti

Góð 127 fm, 4-5 herb.
íbúð
21,6 fm bílskúr.
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 25,9 m.



Bleikjukvísl

Glæsilegt einbýli
Vel staðsett í Reykjavík
Hornlóð
3ja herbergja aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
420,9 fm skv. FMR

v. 88,0 m.



Gullengi

3ja-4ra herbergja íbúð
Lítið fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.



Safamýri - sérhæð

Neðri sérhæð og bílskúr
4 svefnherbergi
Uppgert eldhús
Gott hús

v. 37,0 m.



Lækjarvað

Glæsileg 173 fm efri
sérhæð
Bílskúr
Glæsilegar innréttingar
Íbúðin er öll hin
vandaðasta

v. 39,5 m.



Álfaborgir

Falleg 3ja herb endaíbúð
Frábært útsýni
Sérinnngangur inn í íbúð
Vandaðar innréttingar,
eikarparket.

v. 19,9 m.



Kögursel

2ja hæða parhús/bílskúr
Vel viðhaldið hús
Skjólsælt og gróíð hverfi
Makaskipti koma til
greina

v. 36,4 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Sérinnngangur
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg mikið
uppgerð hæð
Alls 165,3 fm.

v. 39,9 m.



Stangarholt

5 herbergja 110 fm.
Stór bílskúr 30 fm.
Möguleiki á útleigu
Góður staður

v. 25,9 m.



Steinagerði

Frábær staðsetning
130 fm
Lítið einbýli m/bílskúr
Stór garður

v. 36 m.



Ásgarður

Gott 130 fm raðhús
Góð staðsetning,
fallegt útsýni
Suðurgarður
Aukaíbúð í kjallara.
Skipti óskast á
glæsilegu sumarhúsi

v. 0,0 m.



Langelína

Glæsileg 120 fm 4ra herb
5. hæð - glæsilegt útsýni
Tvö stæði í bílageymslu
Fullbúin án gólfefna

v. 31,4 m.



Gullsmári

Rúmgóð og vel skipulögð
3 - 4 herbergja
Lyftuhús og húsvörður
Vel staðsett

v. 22,5 m.



Reynimelur

Góð 3ja herb. íbúð á
efstu hæð
Franskir gluggar í stofu
Bílskúr fylgir með
Góð staðsetning, auka-
herb. í risi

v. 24,9 m.



Klukkurimi

4ra herbergja
Stór pallur
Vandaðar innréttingar
gólfefni og tæki
góð herbergi

v. 24,4 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Pingvað

Mikil eign, aldeilis stórglæsilegt 281 fm einbýlishús í Norðlingaholtinu.
Sérlega vandað hús með fimm svefnherbergjum, stofum, sjónvarpsholi
og þremur baðherbergjum. Stór timburverönd við húsið og heitur pottur.

v. 83,3 m.



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Mávanes - einstök eign á sjávarlóð



Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.576 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allræsta stað á Arnarnesi. Húsið sem er alls 435 fm að stærð hefur hlotið mjög gott viðhald að utanverðu og vandað að allri gerð að innan. Mjög góður garður við húsið og aðkoma góð. Stórar svalir með fram allri suðvesturhlíð hússins. Einstakt útsýni út fjörðinn og flóann og til Álftaness. 5576

Stigahlið - glæsileg eign



Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stigahliðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566

Sóltún 30 - endaíbúð á 4. hæð



Falleg og rúmgóð 5 herbergja 108,4 fm endaíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Íbúðin selst með öllu innbúi sem er í íbúðinni við skoðun. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 26,9 m. 5588

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Yrsufell 32 - raðhús á einni hæð



)Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og borðstofa. Suður garður. V. 27,2 m. 5378

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Strandvegur 6 - staði í bílgeymslu



Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2. hæð í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofugang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir staði í lokaðri bílgeymslu. V. 26,9 m. 5368

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:30 - 19:30 - Tinna á bjöllu.

Vogatunga 33 - 60 ára og eldri



Einlyft 85,1 fm parhús ásamt 25,3 fm bílskúr, samtals 110,4 fm. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga og skiptist í forstofu, hol, stórt svefnherbergi, stóra stofu, eldhús og sérgeymslu. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Fallegt útsýni. Verðlaunagata. V. 28,8 m. 3575

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Nýtt verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt álí eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Falleg 4ra herb. þjónustuíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fót snyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lögð f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

Einbýli



Suðurmýri - gott einbýli
Tvílyft 159,8 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940 en var síðan endurbyggt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarrými með sérinngangi og geymslulofti fyrir ofan herbergin. Einnig var rishæð byggð ofan á húsið. V. 44,0 m. 5554



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hita-lagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmx. Allar innréttingar sérsmiðaðar. V. 95,0 m. 4444

Parhús



Hrauntunga 64 - eftirsótt staðsetning
Vel staðsett tvílyft 212 fm parhús á eftirsóttum stað innst í Hrauntungu með glæsilegu útsýni. Timburverönd í garði. Við húsið austanmegin er búið að byggja viðbyggingu sem er fókheld, Húsið er laust strax. V. 36,9 m. 5582

Raðhús



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



Dísarás - tvöfaldur bílskúr -fimm svefnherb.
Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað innst í lokuðum botnlanga. Húsið er 171,4 fm ásamt tvöf. bílskúr 42 fm. 5 svefnherbergi. Góður arinn í stofu. Fallegt útsýni. Húsið nýmálað. Góð aðkoma. V. 49,8 m. 5435



Giljaland - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búið er að skipta um járn á þaki. V. 53,0 m. 5261



Árakur 9-29 í Garðabæ - ný verð
Nútimeleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flisum eða báraðri álklaðningu sem gefa þeim nú-timelegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmærksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar. 7833

Hæðir



Melabraut - neðri hæð
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



Eskiðlið - mjög góður bílskúr.
Falleg og mjög vel skipulögð íbúð á 2.hæð í fallegu fjórþýli ásamt góðum bílskúr. 3 góð svefnherbergi og tvær stofur. Mjög björt og góð íbúð. Frábær staðsetning steinsnar frá miðborginni. Bílskúrin er mjög rúmgóður. V. 29,7 m. 5557



Skipasund - glæsileg íbúð
Glæsileg 5 herbergja 120,9 fm sérhæð ásmst 31,1 fm bílskúr, samtals 152 fm. Hæðin hefur nær öll verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Á 1. hæð er forstofa, innra hol, tvær samliggjandi stofur, baðherbergi og rúmgott eldhús. Í risinu eru 3 herbergi og baðherbergi. Sér hellulögð verönd. Innkeyrsla er hellulögð og með lýsingu og upphitð. V. 34 m. 7435



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



Lindargata - mjög gott verð !
Falleg efri hæð í virðulegu járnklæddu timburhúsi á góðum stað í miðborginni við Lindar-götuna. 2 svefnherb. Stofa og borðstofa. Gott ástand á húsi. Sérinngangur. V. 15,2 m. 4841



Hringbraut - falleg hæð
Falleg 76,4 fm neðri hæð í þrívíðishúsi við Hringbraut. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Sameiginlegur inngangur með íbúð á efri hæð. V. 17,5 m. 5381

4ra - 6 herbergja



Hallakur - efsta hæð
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu álklaedu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað á Arnarneshæðinni. Suðursvalir. Góðar innréttingar. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Parket. Flísalagt baðherb. Mjög gott útsýni. V. 33,9 m.5541



Baugakór - jarðhæð - bílskúr
4ra herbergja glæsileg 88,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt 16,7fm sérgeymslu, samtals 104,9 fm. Íbúðinni fylgir svo að auki 30,5 fm bílskúr og ca 26 fm séráfnotaréttur á lóð. Innangengt er úr bílskúr í lyftu. Geymsla íbúðarinnar er innaf bílskúr. V. 26,0 m. 5547



Eyjabakki - laus - mjög gott verð. 4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbyli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Þórðarsveigur - endaíbúð Vönduð útsýnissíbúð á 5. hæð í fallegu lyftuhúsi á mjög góðum stað við Þórðarsveig í Grafarholti ásamt staði í góðri bilageymslu. Séríning. af svalagangi. 3 herb. parket, flisar, sérþvottahús. Einstakt útsýni. Skipti mögul. á 3ja í miðbæ eða vesturbæ. V. 25,9 m. 5550



Flyðrugrandi - laus fljótlega - jarðhæð Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölbyli á finum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinngangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðursvalir V. 31,5 m. 5542



Bjartahlíð - falleg 4ra Falleg og rúmgóð 93,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli með sérinngangi af svölum við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin er laus strax. V. 20,5 m. 5546



Drafnarstígur - sjarmerandi íbúð Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fallegu húsi í Vesturbænum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket. Flísalagðar svalir. Fallegt útsýni. V. 21,9 m. 5529



Drekvogur - lækkað verð - laus. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í góðu þríbýli á finum stað í Vogunum. 2 svefnherb. og tvær stofur. Möguleiki á litilli útborgun og greiðslubyrði innan við 100 þ. á máan af lánum (miðað við lán frá íbúðarlánasj. og seljanda). V. 19,9 m. 5459



Rauðhamrar - glæsilegt útsýni Falleg 114,7 fm 5 herbergja útsýnis endaíbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbyli. Fjögur svefnherbergi. Góðar svalir með glæsilegu útsýni. Góð sameign. Mjög góð kaup. V. 22,5 m. 5485



Álfholt 24 - með útleigu herbergi Rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð auk herbergis í kjallara og sérgeymslu. Íbúðin er samtals 114,9 fm og er björt og með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9 m. 5438



Asparfell Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gesta salerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. V. 18,1 m. 5409



Hvammabraut - mjög björt íbúð Falleg mjög björt 4ra herb. 111 fm íbúð á 2.hæð (hálf hæð í stiga að íbúðinni). í góðu húsi. Sólskáli og mjög góðar sólríkar suður-svalir. Parket. Mjög róleg og góð staðsetning. Stutt í skóla og sundlaug. 3 svefnherb. Miklir möguleikar hefur nýst sem íbúð og vinnustofa listamanns m.a. V. 19,9 m. 5158



Vatnsstígur- Glæsileg íbúð með þak-garði Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er stað-sett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. V. 55,0 m. 4594

3ja herbergja



Barmahlíð - mjög góð - frábær staðsetning. Falleg talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinngangur. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. parket. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgeymslur. V. 19,8 m. 5595



Eskihlíð - jarðhæð - mjög góð staðsetn. Vönduð talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1977. Nýlegt vandað eldhús, endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar. Sérver-önd og sérgarður í suður. Einstaklega góður staður. V. 21,7 m. 5580



Hagamelur - frábær staðsetning. Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbyli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Mjög gott skipulag. Ný-legt parket. Góð sameign. V. 20,5 m. 5585



Hraunbær - falleg endurn. íbúð. Mjög góð 3ja herb. 82,4 fm íb. á 3.hæð í góðu fjölbyli. Opin og mjög björt íbúð. Nýl. eldhús, eldhústæki, baðherbergi og fl. Parket og flisar. Nýl. þak. Mjög góð staðsetning rétt við grunnskóla, sundlaug og verslun. Góð sameiginleg barnvæn lóð. V. 16,9 m. 5577



Fellsmúli - skipti á dýrari Eigandi skoðar skipti á einbýli. Góð 91,4 fm 3ja herbergja íbúð við Fellsmúla í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er með svölum til suðurs. Íbúð er í góðu standi og sameign snyrtileg. V. 20,9 m. 5526



Mosarími - efri hæð - sérinngangur. Falleg mjög vel skipulögð 84 fm 3ja herbergja efri hæð í fallegu litlu fjölbyli. Sérinngangur af svölum. Góðar innréttingar. Suðursvalir. Hús að sjá í góðu standi. Sérþvottahús innan íbúðar. Mjög góð staðsetning. V. 19,5 m. 5551



Gullengi - laus strax Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskur sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða, V. 18,7 m. 5405



Kleppsvegur - endurnýjað hús Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útssýnisstað neðst við Kleppsveg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 20,9 m. 5429



Flókagata - falleg risíbúð Falleg og björt 3ja-4ra herb. rúmgóð risíbúð. Íbúðin skiptist í stofu, sjónvarpsstofu, 2 svefn-herbergi, eldhús og baðherbergi. Geymslur í er fyrir ofan íbúðina. Sameignar þvottahús er í kjallara. V. 23,0 m. 5359



Álfkonuhvarf 33 - lyftuhús með bílskýli. Góð 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Staði í bílarkjallara fylgir sem er innangengt í úr húsinu. ÁHVILANDI CA 20 MILLJÓNIR FRÁ ÍLS. V. 23,9 m. 5198



Eskivellir - glæsileg horníbúð m. 2 stæðum. Stórglæsileg 3ja herb. 113 fm íbúð á 4 hæð með tveimur stæðum í bilageymslu. Íbúðin er einstaklega vel innréttuð með granít á vinnu-borðum, stóru baðh. með stórum sturtuklefa sem gengið er beint inn o.fl. Stórar hornsvalir eru til suðurs og vesturs en þær eru með gler-lokum. Á gólfum eru flisar og parket. Laus strax. V. 25,9 m. 4496

2ja herbergja



Hvammabraut - gott verð Snyrtileg 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarð-hæð í góðu fjölbyli í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er laus og eru lyklar á Eignamiðlun V. 12,9 m. 4948



Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347



Kleppsvegur - gott verð Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu) í mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Húsið er klætt að hluta og nýlega viðgert að hluta.



Kambasel 29 - jarðhæð Um er að ræða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði til suðvesturs. Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Auk sameignar er sérgeymsla. Íbúðin er laus strax. V. 14,9 m. 4788

Atvinnuhúsnæði



Við Höfnina - Fornubúðir 12 Einstaklega vel staðsett atvinnuhúsnæði við höfnina í Hafnarfirði. Húsnæðið er á tveimur hæðum og skiptist í atvinnupláss/bílskur á neðri hæðinni og íbúðarrými á efri hæðinni sem er í vinnslu en ekki fullbúið. Frábært tækifæri. - Listamanna aðstaða í húsinu. V. 11,5 m. 5574

Endurbygging í takt við söguna



Byggingar sem nú er verið að reisa á horni Lækjargötu og Austurstrætis eru alls tæplega 2.500 m² að flatarmáli og rúmlega 9.000 m³ eða um tvisvar sinnum stærri en þær byggingar sem þarna stóðu fyrir brunann. Þar af er kjallari um 800 m², Lækjargata 2 ofan kjallara um 756 m², bakhús (Lækjargata 2b, Nýja bíó) ofan kjallara og með aðalstigakjarna um 724 m² og loks er húsið Austurstræti 22 ofan kjallara með útbyggingu um 220 m². Allar nánari upplýsingar veita Magnús, Kjartan eða Sverrir á skrifstofu Eignamiðlunar. 5560

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhend-ingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum.

Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m.

Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m.

Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Studio íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópa-vogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallegt umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

Eignir óskast

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýs-ingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýs-ingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þess-ir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari uppllýsingar veita Sverrir Kristins-son og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Stað-greiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

	Sumarhús
Ögurhvarf - vandað húsnæði Einsaklega gott og vandað, samtals 511,8 fm iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á áberandi stað með góðu aðgengi og stóru bílaplani með gámaaðstöðu. Samkvæmt skráningu er húsið skráð: iðnaður 363,3 fm og Skrifstofur 148,5 fm. ATH! Engin virðisaukaskattskvöld. V. 83 5 m 5323	
Sumarhús í Hreðavatnslandi Fallegur sumarbústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426	
Tangarhöfði Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludryrum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteyp. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348	



ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



Askalind-Kópavogi. Verslunarhúsnæði.

Glæsilegt verslunarhúsnæði á frábærum stað á horni við fjölfarna umferðaræð í Kópavogi. Neðri hæðin er innréttað sem verslunarhúsnæði, en þó einnig sem lagerhúsnæði með góðum innkeyrsludryum. Á efri hæð er glæsilegt verslunarhúsnæði með mikilli lofthæð. Milliloft er yfir efri hæðinni að hluta. Miklir gluggar á báðum hæðum. Góð aðkoma og fjöldi bílastæða.



Engjateigur- skrifstofuhæð.

467 fm skrifstofuhæð, efsta hæð í þessu glæsilega skrifstofuhúsi við Engjateig. Hæðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og skiptisti afstúkaðar skrifstofur, opin vinnurými, fundarherbergi, kaffiáðstöðu og salerni. Mögulegt er að fá afnot af fyrirlestrar-sal í kjallara. Lyfta í húsinu. Bílastæði á lóð og í lokaðri bílageymslu í kjallara.



Borgartún - verslunarhúsnæði

Mjög glæsilegt og nýlega innréttað verslunarhúsnæði á jarðhæð auk lagerrýmis með innkeyrsludryum í kjallara í nýlega endurnýjuðu húsi. Verslunaræðin er 580,4 fm, en alls er um að ræða 680,4 fm. Mikil lofthæð á hæðinni og miklir verslunargluggar. Vörulyfta er á milli verslunaræðar og lagerrýmis. Laust til afhendingar strax. Góð bílastæði.



Skeifan- skrifstofuhæð

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhæð, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fmog 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmgott. Gluggar á öllum hlíðum, góð lýsing og tölvulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bílastæði. **Öll þjónusta í næsta nágrenni. Laust til afhendingar strax**



Höfðabakki- verslunarhúsnæði

583 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Hægt er að leigja húsnæðið í tveimur minni einingum eða annars vegar 352 fm sem er eitt stórt opið rými og hins vegar 231 fm sem skiptist í 2 stór opin vinurými, afstúkaða skrifstofu, geymslu og salerni. **Laust til afhendingar strax.**



Barónsstígur – verslun-/þjónusta

135,9 fm verslunar-/þjónustupláss í miðborginni. Húsnæðið skiptist í opið verslunar-eða skrifstofurými að framanverðu. Bakatil er snyrting, ræstikampa og opið rými sem nýta má sem hluta af verslun eða skrifstofurými.



Skipholt –skrifstofuhúsnæði

271,0 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið var áður eitt rými, en hefur verið stúkað niður í tvö. Annað plássið skiptist í gang, 2 skrifstofur, sal, tæknirým, snyrtingu og eldhús og hitt skiptist í gang/miðrými, 4 skrifstofur, fundarherbergi, snyrtingu og eldhús. Hæðin getur leigst með húsgögnum. **Laus til afhendingar strax.**



Köllunarklettsvegur- skrifstofuhæð

Nýlega endurnýjuð 260,0fm skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Stórt opið vinnurými, stórt fundarherbergi með glerveggjum, 5 afstúkaðar skrifstofur, eldhús og geymsla. Sameign nýlega endurnýjuð. **Aðkoma góð og næg bílastæði. Laus til afhendingar strax.**



Höfðabakki- lagerrými

137 fm lagerrými í kjallara með innkeyrsludryum. Húsnæðið skiptist í opið rými með um 3ja metra lofthæð. **Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Laust til afhendingar strax.**



Engjateigur – skrifstofuhúsnæði

239,0 fm skrifstofuhúsnæði í glæsilegu lyftuhúsi við Engjateig. Húsnæðið skiptist í afgreiðslu/móttöku, 4 skrifstofur, fundarherbergi og kaffiáðstöðu. Húsnæði sem býður upp á ýmsa möguleika. **Getur leigst í hlutum. Laust til afhendingar strax.**



Suðurlandsbraut – þjónustu-/verslunarhúsnæði

Til leigu 346,9 fm þjónstu-/verslunarhúsnæði á götuhæð með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra sali með snyrtingum innaf, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. **Laust til afhendingar strax.**



Grensásvegur-skrifstofuhúsnæði

176,6 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í bakhúsi og skiptist í móttöku, eldhús/kaffistofu, 2 herbergi, snyrtingu og sal með öðrum minni sal innaf. Inngangur sameiginlegur með neðri hæð. **Malbikuð bílastæði. Laus til afhendingar strax.**



Suðurlandsbraut 14 . TIL SÖLU EÐA LEIGU

1.hæð – 1.250 fm verslunarhúsnæði.

Stór sýningarsalur með góðum verslunargluggum og góðu lagerrými innaf. Tvennar innkeyrsludyr

2. hæð – 1.300 fm geymsluhúsnæði með aðgengi bakatil

Þrennar innkeyrsludyr. Góð lofthæð.

3. hæð – 540 fm skrifstofuhæð.

Hæðin er nýstandsett m.a. innréttingar, raf- og tölvulagnir.

Eignin er laus til afhendingar strax. Frábær staðsetning og góð aðkoma

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Gerðhamrar - efri sérhæð

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi á suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. **Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Verð 48,9 millj.**



Leiðhamrar

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/ borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. **Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.**



Álfhólsvegur-Kópavogi

Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. **Tvö sér bílastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj.**



Hrauntunga-Kópavogi. Til leigu

Til leigu er 250 fm aðalíbúð í einbýlishúsi ásamt bílskúr, en auka íbúð í kjallara er þegar í leigu. Húsið er þó nokkuð endurnýjað og í góðu ástandi.

Nánari uppl. á skrifstofu.



Lynghagi.

Fallegt 243,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Á aðalhæð eru forstofa, rúmgott hol, gestasnyrting, rúmgott eldhús og bjartar samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 3 herbergi, fataherbergi innan hjónaherbergi og baðherbergi. Sér stúdíóíbúð í kjallara auk geymslna og þvottaherbegis. Tvennar svalir. **Húsið stendur á 645 fm gróinni lóð. Verð 67,0 millj.**



Kirkjustétt

Glæsilegt og vel innréttað 180,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með 30,5 fm innbyggðum bílskúr. Bjartar samliggjandi stofur með útg. á svalir og stóra verönd til suðurs, stórt opið eldhús með vönduðum innréttingum, 4 herbergi og flisalagt baðherbergi með miklum innréttingum. Aukin lofthæð á efri hæð. Fallegt útsýni er úr stofum að golfvöllum og víðar Hiti í stéttum og innkeyrslu. **Stutt í skóla, þjónustu og leiksvæði. Verð 44,9 millj.**



Viðarás

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Selásum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjavíði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gólfum í hluta hússins. Geymsla innan bílskúr. **Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.**



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.**



Víðimelur- efri hæð.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk ríslöfts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Björt stofa og 2 herbergi. **Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Ásbraut-Kópavogi. 3ja – 4ra herb.

Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á efstu hæð auk sér geymslu í kjallara og 25,2 fm bílskúr. Nýleg innrétting í eldhúsi og baðherbergi nýlega tekið í gegn. Flisalagðar suðursvalir út af stofu. **ATH. LÆKKAÐ VERÐ. VERÐ 21,7 MILLJ.**



Miðbraut-Seltjarnarnesi- efri sérhæð

139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. **Útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar.Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innan og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan.Verð 24,9 millj.**



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni, þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Húsið var allt endurnýjað að utan 2009.Verð 22,9 millj.**



Freyjugata-sérhæð

Endurnýjuð sérhæð með sjarmerandi risi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Á hæðinni eru eldhús, stórt baðherb. og 2 herbergi og í risi eru stórt opið rými sem nýtt hefur verið sem borðstofa, stofa og sjónvarpshol. 3 nýlegir veltiguggar á risi. 15,1 fm geymsla á lóð. **Laus strax. Verð 19,9 millj.**



Ljósheimar- 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.**



Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Laus fljótga. Verð 15,5 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

Björt og falleg 73,6 fm íbúð á 2. hæð í 6 íbúða steinhúsi í vesturbænum auk sér geymslu. Bjartar samliggjandi stofur og eitt svefnherbergi. **Falleg eldri innrétting í eldhúsi. Verð 16,9 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Norðurbrú-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Sérlega falleg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum sem gefa íbúðinni mikinn karakter, eldhús með rúmgóðum borðkrók, 2 svefnherbergi, þvottaherbergi innan forstofu og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Suðurverönd með skjólveggjum. Staði í bílskylti. **Íbúðin fæst í skiptum fyrir sérbýli í Reykjanesbæ. Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign. Verð 29,5 millj.**



Reynimelur. 2ja herb.

Falleg og björt 68,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kjallara. **Björt stofa með útgangi á suðursvalir, uppgerðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi með nýlegri innréttingu, flisalagt í gólf og vegg. Verð 19,5 millj**



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.**



Stórholt- 5 herb. efri hæð

Mikið endurnýjuð 107,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum sem skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Búð er m.a. að endurnýja gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. **Stórar svalir til suðausturs. Sér útgeymsla. Verð 32,5 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Verð 21,3 millj.**



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Blikahöfði 2 - 270 Mosfellsbær



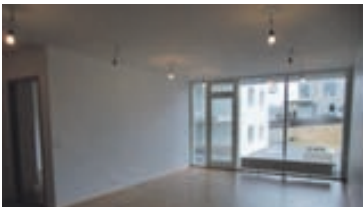
Fallegt 143,2 m2 endarahús með bílskúr á stórra hornlóð við Blikahöfða. Húsið skiptist í forstofu, hol, hjónaherb. m/fataherb, baðherb., þvottahús, tvö barnaherb., borðstofu/herbergi, stofu og eldhús. Í bílskúnum er gott milliloft. **V.36,9 m. 4880**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Blikahöfða 2.

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Ný og glæsileg 87,1 m2 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikriki 2. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, góða stofu, eldhús með eikar innréttingu, flíslagt baðherbergi með baðkari, tengi er fyrir þvottavél á baði. Rúmgott hjónaherbergi með fataskáp. 4894



Litlakriki - 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 278,9 m2 einbýlishús á 4 þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlakriki í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. **V. 68,5 m. 4881**



Skólabraut - 270 Mosfellsbær
160,9 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólabraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. **V. 39,2 m. 4821**

Furubýggð - 270 Mosfellsbær
Fallegt 169,5 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Furubýggð. Húsið skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Bílskúrin er 27,4 m2 með geymslulofti. Þetta er mjög falleg eign í fallegu umhverfi. **V. 35,9 m. 4819**



Grundartangi - 270 Mosfellsbær
Vel skipulagt 70,2 m2, 3ja herbergja raðhús á einni hæð með góðum garði við Grundartanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús/geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Timburverönd og sérgarður í vestur. **V. 19,9 m. 4861**



Skeljatangi - 270 Mosfellsbær
Rúmgóð 4ra herbergja 92,4 m2 íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér afnotarétt af garði við Skeljatanga. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherb., baðherb., þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Köld útigeymsla er við hlið íbúðarinnar. **Eignin er laus til afhendingar strax! Áhvilandi lán ca. 19,9 m. V. 21,5 m. 4830**



Fiskavísl - 110 Reykjavík
Rúmgóð 151,8 m2 íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m2 bílskúr við Fiskavísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. **V. 36,9 m. 4870**



Álfatún - 200 Kópavogur
105,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með fallegu útsýni á mjög fallegum stað við Álfatún, neðst við Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, þrjú svefnherbergi og stofu. **Lækkað verð! Áhvilandi lán ca. 19,6 m. V. 21,9 m. 4800**



Súluhöfði - 270 Mosfellsbær
Sérlega glæsileg 94,1 m2 neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. **Lækkað verð! V. 24,9 m. 3478**



Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær
Mjög falleg 66,7 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 9 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í: forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Íbúðinni fylgir 6,7 m2 sér geymsla. **Áhvilandi lán ca. 14,6 m. V. 17,9 m. 4879**



Kjartansgata - 105 Reykjavík
Falleg og björt 63,3 m2, tveggja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi við Kjartansgötu í Reykjavík. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 15,5 m. 4860**



Hvammbraut - 220 Hafnarfjörður
133,9 m2, 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, á efstu hæð í fjöbýlishúsi við Hvammbraut 4. Á aðal hæðinni er forstofuhol, eldhús, stofa, sólstofa, tvö barnaherb., baðherb. og stórar svalir. Á efri hæðinni, sem er undir súð að hluta, er sjónvarpshol, stórt barnaherb. og hjónaherb. með sér baðherb. og fataherb. Nýlegt parket á gólfum og innihurðar nýlegar. **V. 27,9 m. 4866**



Bjartahlíð - 270 Mosfellsbær
Falleg og rúmgóð 93,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi af svölum við Björtuhlíð. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og rúmgóða stofu. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Svalir í suðvestur. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 20,5 m. 4863**



Keilugrandi - 107 Reykjavík
Falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bílageymslu við Keilugranda í Reykjavík. Íbúðin sem er á efstu hæð er með glæsilegu útsýni í norður og suður. Seljandi skoðar skipti á litlu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu. **V. 34,9 m. 4876**



Álfkonuharfi - 203 Kópavogur
Falleg 99,4 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða lyftuhúsi við Álfkonuharfi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax! Áhvilandi lán ca. 20,1 m. V. 23,9 m. 4877**



Esjgrund - 116 Kjalarnes
178,4m2 einbýlishús með bílskúr á fallegri sjávarlóð við Esjgrund á Kjalarnesi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Verönd og góður garður í suðvestur með gríðarmiklu útsýni yfir Faxaflóann og til Reykjavíkur. **Húsið er nýmálað að innan og laust til afhendingar! Lækkað verð! V. 29,8 m. 4712**

Stórhöfði 33 110 Reykjavík

Stærð: 870,7 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 2001
Brunabótamat: 171.050.000

RE/MAX
Lind



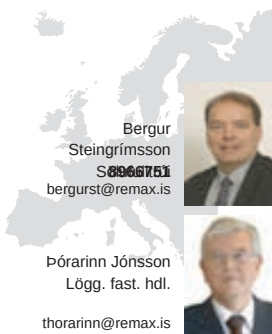
Til leigu eða sölu - frábær staðsetning !

Verð: 0

Stórglæsilegt skrifstofu / verslunar / lagerhúsnæði

Til leigu eða sölu frábærlega staðsett verslunar og lagerhúsnæði, alls 870,7fm til sölu (1.217fm til leigu) á tveimur hæðum með mörgum innkeyrsludrym að Stórhöfða í Reykjavík. Efri hæðin (götu-skrifstofuhæðin) er 343fm með frábæru útsýni, sex skrifstofuherbergjum, kaffistofu og fundarherbergi. Lagerhúsnæðið (neðri hæðin) er alls 527,7fm með 5 metra lofthæð og stóru útsvæði. Hillur og rekkrar geta fylgt. Húsið er klætt að utan með viðhaldsfrírri álklaðningu og álguggum og er í mjög góðu ástandi. Allur frágangur húsnæðisins er vandaður. Aðkoma að húsinu er góð, næg bílastæði og tenging við helstu umferðaræðar mjög góð.

Hverfið er eftirsótt og hentar mjög vel fyrir ýmis konar atvinnustarfsemi. Margar verslanir, heildsölur og skrifstofur eru í götunni. Starfsemi er í húsinu allan sólarhringinn. Tölvulagnir eru góðar í húsinu. Allar frekari upplýsingar gefur Bergur Steingrímsson í s. 896-6751.



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Halla Unnur Helgadóttir
s: 824-5045
Lögg.fast.Sali.



Páll Höskuldsson
s: 864-0500
sölumaður



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn Friðriksson Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

DREYMR ÞIG UM SUMARHÚS? ÞÚ FINNUR ÞAÐ HJÁ OKKUR!

Suðurland



Við Laugarvatn

Fallegur og notalegur 46 fm bústaður í landi Snorra- staða staðsettur við Stekká. Heitt og kalt vatn er í bústaðunum ásamt rafmagn og stendur hann á 5000 fm eignarlandi. Rúmgott svefnherbergi og svefnloft er í húsinu og stofa með káminu og opnu eldhúsi. Gestahús með tvíbreiðu rúmi. Heitur pottur á palli. V. 16,9 millj. Uppl: Jón Rafn Valhöll S: 695-5520 9735



Miðfell

Vel byggður bústaður við Sandskeið í landi Miðfells, staðsettur á strjálbýlasta svæðinu nyrst. Tvö herb. Rafm. og kalt vatn, Stærð 37,5 fm. Bústaðurinn er á 5000 fm lóð. Skipti á eign í miðbæ eða vesturbæ Rvík kemur til greina. V. 8,9 millj. Uppl gefur Jón Rafn S: 695-5520 9602



Hraunborgir - Grímsnesi

Fallegt sumarhús m. heitum potti og stórrí verönd. Heitt og kalt vatn í bústaðnum, tvö rúmgóð svefnherb. Eldhús m. góðri innréttingu opið inn að stofu. Alls 56 fm á 5000 fm lóð. Góð lán frá Frjálsa geta fylgt. Verð 14,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9551



Hallkelshólar - Grímsnes

Notalegur 30 fm bústaður á 5600 fm leigulóð. Möguleiki er á því að stækka bústaðinn. Stofa og eldhús eru í opnu rými, parket á gólum og útgengt á verönd er snýr í suður og er með fallegri hvítmálaðri girðingu umhverfis. V. 6,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9549



Miðfell - Þingvellir

Notalegt sumarhús á 1644 fm eignarlandi. Bústaðurinn er með tveimur stórum svefnherbergjum. Stofa og eldhús í opnu rými með gluggum er vísa í átt að vatninu. Eignin er alls 62,3 fm að stærð, innifalið í því er 7 fm útigeymsla við hlið bústaðarins. Skipti á litilli eign í Reykjavík kemur til greina. V. 9,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9734



Kerengi - Grímsnes

49,2 fm sumarhús á steypum stólum á 0,8 ha eignarlandi. Afar vel viðhaldinn og lóðin með læstu hliði. Slitsterkt Pergo parket á gólum. Tvö svefnherbergi ásamt 20 fm svefnlofti sem er viðbót v. í fermetra-tölu. Kjörrinn bústaður f. fjölskylduna. V. 13,5 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9548



Nesjar - Þingvellir

Sumarhús m. uppsátt f. bat í Hestvíkinni Þingvalla- vatn. Eignin er 50-60 fm m. setstofu og viðbyggingu. Fallegur arinn í stofu þaðan sem er útgengt á útsýn- ispall. Svefnherbergi og eitt svefnloft sem rúmar 3-4 einbreiðar dýnur. Kalt vatn til staðar og heitt vatn kynnt m. gashitara. V. 14,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9601



Hraunborgir - Grímsnes

Drauma bústaður á jadalóð sem nostrað hefur verið við. Mikil trjárækt á lóðinni sem er 5000 fm leigulóð (tryggur leigusali). Tvö svefnherbergi ásamt 25 fm svefnlofti en með honum er bústaðurinn yfir 80 fm að stærð. Stór geymsluskúr er til hliðar við húsið. Stutt í golfið og einnig er sundlaug á svæðinu. V. 16,4 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9615



Lækjarbrekka - Syðri Brú

Reisulegt heilsárhús í hliðum Búrfells með fallegu útsýni. Eignin er 107 fm að stærð og skilast fullbú- in. Andyri er með flisum á gólf og gestasnyrtingu. Stofa er afar rúmgóð með stórum útsýnisglugga er snýr í suður. Eldhús er með vönduðum innréttingum og tækjum. Tvö svefnherbergi eru til staðar ásamt stóru svefnlofti m. góðri lofthæð sem skipt hefur verið niður í tvö herbergi. Snyrtng við herbergjagang með sturtu og innréttingu. Draumaeygn á frábærum stað V. 25 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



Hallkelshólar - Grímsnes

Fallegt sumarhús 64,5 fm, á 1,5 hektara eignalóð í landi Hallkelshóla í Grímsnesi. 2 svefnherbergi, stór pallur kringum húsið. Uppl : Þórarinn hjá Valhöll S: 844-6353 V. 16,9 millj.



Smalaholt - Hæðarendi.

Notalegur 42 fm sumarbústaður á 6000 fm eignarlandi með læstu hliði í landi Hæðarenda v. Selhól. Stofa er m.a. skot með svefnaðstöðu (einbreitt) og eldhús með helluborði og innréttingu. Svefnherbergi er rúmgott. Snyrtng m. nýjum sturtuklefa. Góður suðurpallur fyrir framan hús. Mikil trjárækt á lóð. V. 10,5 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



SELJENDUR – Við seljum sumarhúsið!

Eftirspurn eykst dag frá degi – Fjöldi kaupendaóska á skrá.

Pantið fría skoðun og verðmat hjá Jóni Rafni í síma 695-5520 eða jonrafn@valholl.is

Vesturland



Eilífsdalur

Fallegt sumarhús ofarlega í hliðinni með fallegu útsýni yfir Eilífsdalinn og Hvalfjörð. Tvö svefnherb. í bústaðnum. Falleg káminu í stofu. Lokað hlið að svæðinu. Eignin stendur á 5000 fm leigulóð. V. 9,8 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9603



Fjárhústunga í Borgarfirði

Vel byggt 52 fm heilsárhús í Hálsasveit með fjalla- útsýni í allar áttir m.a. Strúturinn, Eiríksjökull og Okíð í suðri. Stór og mikill pallur með heitum potti og sturtuðstöðu. Tvö rúmgóð svefnherbergi í hús- inu ásamt svefnlofti þar sem hægt er að vera með 4-5 dýnur, stofa og eldhús í opnu rými, vandaðar innréttingar. Stutt í Húsafell og Reykholt. V. 15,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9644



Stráskógabyggð - Borgarfjörður

Fallegt 59fm sumarhús í landi Stóra Fjalls á 1,1 hektara leigulóð með tryggum samningi. Alls eru fjögur svefnherbergi ásamt svefnlofti. Leiktæki eru á lóð, rólo og rennibraut. Leyfilegt er að byggja tvö sumarhús til viðbótar á lóðinni að sögn seljanda. V. 11,5 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9658



Galtarholti - Borgarfjörður

Vel byggðir bústaðir í landi Galtarholts. Gert er ráð fyrir 3 svefnherbergjum á teikningum. Að utan eru bústaðirnir fullfrágengir með liggjandi furupanel og bækfni er komið á. Stutt í Borgarnes, golf og sundlaug. Bústaðirnir skilast foheldir og eru alls 92,3 fm að stærð. Tilvalið tækifæri á að eignast bústað á góðu verð. Uppl: Sigþór hjá Valhöll S: 899-9787 9646



Stráskmýri - Indriðastaðir Skorradal

Glæsilegt 88 fm heilsárhús ofarlega í landi Ind- riðastaða með fallegu útsýni yfir Skorradalsvatn og nærsveitir. Eignin stendur á kjarri vöxnu svæði og er m. heitu og köldu vatni. 3 rúmgóð svefnher- bergi, útgengt frá hjónaherb beint út í heitan pott. Stór stofa með stórum útsýnisglugga og káminu. Eldhús með fallegri innréttingu. Draumaeygn þeirra sem vilja láta fara vel um sig. V. 21,9 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520 9750



Þúfa - Kjós

Heilsársbústaður í byggingu alls 63,6 fm að við- bættu 20 fm svefnlofti. Grindur f. milliveggi m. ein- angrun eru klárar. Panelklæðning komin að hluta og gólfplötur í gólf komnar. Þrjú svefnherbergi. Húsið er að mestu leyti frágengið að utan. Hagst. lán til yfirtöku í boði. V. 12,9 millj. Uppl: halla hjá Valhöll S: 824-5045. 9711



Arnarstapi - Snæfellsnes

Glæsilegt 67 fm heilsárhús við Arnarstapa Snæfellsnesi á steypum grunn og plötu. Eigandi er tilbúin að skoða skipti á eign í Grafarvogi eða Hafnarfirði. Tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt svefnlofti, 14 fm útigeymsla sem mætti nýta sem gestahús. Pallur og skjólgirðing. V. 20 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



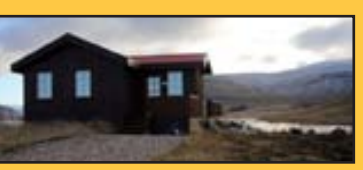
Vatnsendahlíð - Skorradal

46,8 fm sumarhús í landi Vatnsendahlíðar í Skorradal. Um er að ræða sumarhús á frábærum útsýnisstað í skógi vöxnu kjarri. Húsið er byggt 1985. Húsið skiptist í litla forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, stofu með útgengi út á stóra timburverönd og eldhúskrók. V. 12,5 millj. Uppl: Bárður hjá Valhöll S: 896-5221.



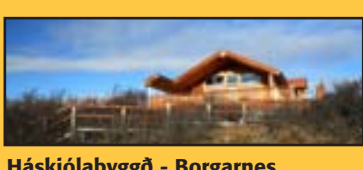
Eyjar - Kjós

Fallegt nýtt 115 fm heilsárhús í landi Eyja austan Meðalfellsvatns í Kjós. Byggingin er glæsileg og vel byggð á steypum grunn og með stórrí verönd og ágætu útsýni til Meðalfellsvatns. Eignin skiptist í stóra stofu/borðstofu, eldhús með fallegri innréttingu, 3 svefnherbergi, plastparket á gólum, baðherbergi með dökkum flisum á gólf og vegg ásamt sturtu. V. 25 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520.



Hjarðarholt - Kjós

46 fm sumarhús með stórrí verönd og miklu útsýni á góðum stað í landi Hjarðarholts vestan Meðal- fellsvatns. Í húsinu eru tvö svefnherbergi annað m. kójum. Stór stofa og eldhús í opnu rými, gott útsýni. Húsið er með eigin hitaveitu í samfloti með öðrum húsum á svæðinu. Örlitill frágangur eftir utanhús varðand renndur og niðurföll. V. 12 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



Háskjólabyggð - Borgarnes

Tignarlegt 64 fm sumarhús í landi Stóra fjalls Borgarfirði, fagmannlega byggt og engu til sparað við gerð þess. Húsið stendur á 6 steypum stólum og burðarvirkið er úr timbri. Eignin stendur á 3,3 ha leigulandi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stór stofa með eldhúsi og einnig setstofa með káminu. Bústaðurinn stendur nokkuð hátt og er með glæsilegu útsýni yfir sveitina frá stórum palli sem er umhverfis húsið. V. 17,5 millj. Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520

fasteignasalan

GARDUR

S. 562 1200 862 3311

Skipholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

SKIPALÓN, Hafnarfirði, fyrir 50 +

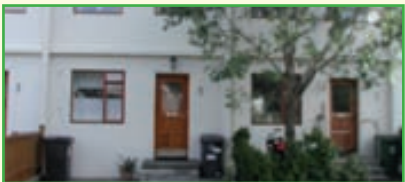
Höfum til sölu glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir fyrir 50 ára og eldri. Mjög vandaðar íbúðir, flestar með tveimur baðherbergjum, tvennum svölum og stæði í bílageymslu. Öll tæki í eldhúsi. Þetta eru frábærar íbúðir á einstöku verði. Stór lán geta fylgt. **Dæmi um verð: 4ra herbergja, 127,9 fm íbúð á 2. hæð kr. 26,9 millj.**

Við sýnum þegar þér hentar.



Skipalón

Stórglæsileg, ný 3ja herbergja 99,1 fm íbúð á 5. hæð, efstu, í álklæddu fjölbýlishúsi. Íbúðin er stór stofa, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og forstofa. Vandaðar innréttingar með öllum tækjum, m.a. kæli-/frystiskápur og uppþvottavél. Fallegt eikarparket. Stórar svalir. Útsýni. Útborgun aðeins rúmar 2,2 millj. Stæði í bílageymslu. Íbúð fyrir allan aldur. **Verð 23,0 millj.**



Ásgarður

Raðhús, tvær æðir og kjallari, samt. 129,6 fm. Hús á frábærum stað. Á hæðinni er stofa, eldhús og forstofa. Á efri hæð eru 3 herbergi og bað. Í kjallara er þvottaherbergi og geymslur (hægt að gera herbergi). **Laust. Verð 24,9 millj.**



Sæviðarsund

Raðhús, hæð og kjallari með 3 íbúðum, samtals 289 fm. Mjög gott hús fyrir t.d. stórfjölskylduna. **Verð 53,0 millj.**



Stakkahlíð, glæsiíbúð

Efri hæð, 3ja herbergja íbúð, 125,9 fm með geymslu. Tvö stæði í bílageymslu. Íbúðin, sem er í nýlegu fallegu húsi, skiptist í rúmg. stofu og opið eldhús, stórt hjónaherbergi og rúmgott barnaherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gang. Mjög vönduð og falleg eign. **Verð 34,0 millj.**



Dalaland

Höfum í einkasölu góða 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) á góðum stað. Laus fljótlega. **Verð 12,9 millj.**



Bjargföst bækistöð

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

Hjálparsveit Skáta er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel fyrir bæði hjálpfúsar hendur og risatrukka. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



ÞALT SEM ÞIG VANTAR

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



NISSAN TERRANO. Árgærd 2005, ekin 132 þ.km, DÍSEL, 5 gírar. Verð 2.190.000. Bílabankinn S 588-0700 Sjá myndir www.bilabankinn.is Skoðar skipti 865-7539

Bílabankinn
Breiðhöfða, 112 Reykjavík
Sími: 588 0700
Opið 12-16 laugardaga
www.bilabankinn.is



SUZUKI GRAND VITARA LUXURY V6. Árgærd 2007, ekin 59 þ.km, BENSÍN, SJÁLFSKIPTUR. Verð 3.490.000. Rnr.250107.Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opið virka daga 10-18 laug.
12-16.
www.bilalif.is

bilfang.is
S. 567 2000

Skráðu þinn bíl núna með mynd á bilfang.is ef það gerist þá gerist það hjá okkur!

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



Vorum að fá aftur þessar frábæru 50cc Vespur, sem slógu svona rækilega í gegn í fyrra. Búið að setja í þær racing kveikju CDI. Til í svörtu og beinhvítu. Verð 298.000.- Síðan eignum við líka eingöngu tvær Hybride 50cc vespur, sem ganga bæði fyrir rafmagni og bensíni, litur svart/grá/rauðar. Verð 298.000.-



Vorum að fá í hús, stórar og rúmgóðar 50cc Vespur á 16" dekkjum, með racing kveikju CDI. Í tveimur litum rauðum og bláum. Verð aðeins 329.000.-

Mótorsport ehf
Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sími: 567 1040
Öll viðgerðarþjónusta á staðnum
www.motorogsport.is

Bílar til sölu



V.W. Caravelle 4x4 Dísel 9 manna árg 98. Verð 350 þ. Uppl. s. 698 4323 s. 897 6269.



Subaru legacy árg'98, ek 157þ. ssk. Ný skoðaður. V. 300-350þ. Uppl í s. 892 4387

0-250 þús.

toyota carina 2l. sjsk. 96" ek 190 þús. skoðaður verð 250 þús. s.6935383 björn

500-999 þús.



Toyota RAV4'01 ek. 107þ km. Sjálfsk. Ný skoðaður. Hiti í framsætum. Verð 1.100þ / 850þ stgr. s. 8642075

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Kaupi bíla sem þarfnast lagfæringar, á ca. 20-120 þús. Stgr. Uppl. í s. 896 6744.

Óska e.að kaupa Skoda Octavia árg. 2000 eða yngri. Ekki staition. Uppl. í s: 866 0471.

Jeppar



MITSUBISHI PAJERO INSTYLE LÚGA 33" á 08 ekin 30 þús. verð 7.9m upls s. 660 1304



Toyota RAV4'01 ek.107þ km. Ný skoðaður. Sjálfsk. V+S dekk. Hiti í framsætum. Verð 1.100þ/ 850þ stgr. s. 8642075

Hópfæribílar



Til sölu BOVA FL12 50 manna árg 2000. ekin 390 þús. Uppl. S: 615 2700.

Vörubílar



Nýir, uppgerðir og einnig notaðir varahlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Útvegunarþjónusta, lagervörur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. okspares.os@simnet.is

Mótorhjól



Ný Polaris 850 Touring 2010, hvít númer, Vökvastýri, 70hp, verð 2.590 þús Sjá www.motorhjol.net, nánari upplýsingar í 824 6600.



HONDA GOLDWING „06 (07) mikið króm og aukahl, engin sk 3,8 milj uppl í GSM 6980700

Kerrur



Álkerra heildarþyngd 750 kg. Burðargeta 581 kg. Verð 238.460 kr. www.topp-lausnir.is s:898-7126

Hjólhýsi



Til sölu Adria Classica 613 pk. Alde hitakerfi, gólfhiti, Sólarsella og fl. Árg. ,07 Uppl. í s. 696 9503.

Vinnuvélar



VARAHLUTIR-VIÐGERÐIR-ÞJÓNUSTA
Viðgerðir og varahlutabjónusta við allar tegundir vinnu- og búvéla. Útvegum notaða/ uppgerða varahluti í allar tegundir vinnu- og dráttarvélar t.d. drif, girkassa, mótora o.fl. á hagstæðu verði.
Vélfang ehf Reykjavík og Akureyri S. 580-8200
VÉLFANG

Sláttutraktór óskast! Vel með farinn sláttutraktór óskast. Upplýsingar í síma 863-6373

Lyftarar



Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar

ÍSPARTAR
Alhliða þjónustu-
verkstæði fyrir
utanborðsmótora
Álfhella 13
Sími 697 3390
www.ispartar.is

JCB
Allir varahlutir
í JCB vélar
Sími 697 3390
www.ispartar.is

ACR
AIS
NAUTICAST
Sjálvirk tilkynningaskylda
verð með loftnetum:
109.900
krónur án vsk
RadíóRaf
Smíðjuveg 52 (rauð gata)
s. 567 2100 • www.radioraf.is



Handfærarúllur

BJ5000 Handfærarúllur. Sjóvélar ehf. 553 3311 www.sjo.is

Koparskrúfur beint frá framleiðanda oskar@somiboats.is eða 004670405 1340

6 tonna bátur til sölu. Tilboð óskast, Skipti athugandi. Uppl. í s. 849 3230.

Bílaþjónusta



Gerðu felgurnar eins og nýjar!

Niðstekt Powdercoat WWW.duft.is Sími 512 4460.

Varahlutir



Startarar og alternatarar
Fyrir flestar gerðir Fólksbíla,jeppa,vörubíla og vinnuvélar, varahluta og viðgerðarþjónusta. Gerum fóst verðtilboð í viðgerðir þér að kostnaðarlausu. Ljósbooginn yfir 50ár í þjónustu við bíleigendur! Bíldshöfða 14 sími 553-1244.

partabílar.is 770-6400

Er að rífa Swift 05-09, Grand Vitara ,05 Yaris ,05 BMW 525 dísel ,02 Honda Civic ,97 Renault Kango ,99, Dodge Carvan ,97 og Nissan Primera ,99, almera ,99, Peugeot 306 ,98. Kia Spotage ,00, Jeep Grand Cherokee 4,7 ,99 Kaupum bíla í niðurírf.

Allar smáauglýsingar
vikunnar á visir.is

NET-PARTAR
PARTASALA - NOTENDIR VARAHLUTIR Í NÝLEGA BÍLA

486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

BILAPARTAR.IS
Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

VW, Skoda, Audi.
S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrífs. Bílabúið, Suðurlhella 10, Hfj.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Varahlutir í MMC Space Wagon ,97, Yaris ,00, Hatchback ,96, ,97 1600, Xli 1300 ,94, Escord ,98. Accent ,95 & ,97. Impreza ,99. Legacy ,96. Almera ,98. Carina ,97,Vento ,97, Lanos ,99, Elantra Wagon ,97, Civic ,99. Golf ,95. Kaupi bíla til niðurrífs. S. 896 8568.

555 6666

Partahúsið erum að rífa Bens 200 Compreser árg ,05, Bens CLS 500 ,04, H1 Bensín ,99, I30 ,08, Berglingo ,04, Partner ,04, Galant ,97-02, Audi A4 ,96-03, Caddy ,99-07, Man TGA 530 ,05, Og fl. bílar. Hvaleyrarbraut 20, Hfj.

Bílhutir, Kaplahrauni 14,
S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

Hjólbarðar



Dekkjavélar

Affelgunar og Ballancevélar, einnig tveggjapósta bílalyftur. S: 696-1050 okspares.os@simnet.is

ÞJÓNUSTA

Veislusalir

Veislusalur til leigu með eða án veitinga. Uppl. s. 696 2242.

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími
662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja

ÁHLIDA
GARÐAÞJÓNUSTA
• HELLULAGNIR
• SNJÓBRÆÐSLUR
• MALBÍKSVIÐGERÐIR
• DRENLAGNIR
• HLEÐSLUR
HRINGID Í SÍMA 661 2288
WWW.EDALVERK.IS
EDALVERK

SMÁVÉLAVIÐGERÐIR & UTANBORÐSMÓTORAR

Skemmurvegur 34
Brútt gata
SLÁTTUVÉLAÞJÓNUSTA
Vélaverkstæði JS
Sími: 554 0661

Smávéla viðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar, sláttuor, sláttutraktorar, jarðvegssjöppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Véilverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is

Alhliða
garðarþjónusta
Garðarþjónusta
Íslands ehf
Tökum að okkur alhliða garðavinnu og hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegsskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, beðahreinsunum og fleira.
Vönduð vinnubrögð!
Hjörleifur S. 844 6547
Róbert S. 866 9767

GARÐAR BEST
garðarbest.is - sími 698 9334

Trjáklippingar og fellingar, laufahreinsun, stétahreinsun, þökulagnir, girðingasmíði, jarðvegsvinna og margt fleira. Garðar best ehf s. 698 9334 garðarbest.is netfang: garðarbest@garðarbest.is Facebook: Garðar best.

Sælugarðar
→ Garðsláttur
→ Garðauðanir
→ Beðahreinsun
→ Trjáklippingar
→ Trjáfellingar
→ Þökulagnir
→ Hellulagnir
→ Sólallasmiði
Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsasmíðameistari. Vanir menn, snór handtök. Sælugarðar s. 824 1238.

Hreinir Garðar
TRAUST OG ÖRUGG GARÐÞJÓNUSTA

- Trjáklippingar
- Trjáfellingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun ofl.

S.571-2000

GARÐLIST
Allt fyrir garðinn á einum stað

- Trjáklippingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Stubbataeting
- Garðaúðun
- Þökulagnir
- Og margt fleira

Traust þjónusta í 20 ár
554-1989
Garðlist.is

GARÐLÍF
Tökum að okkur garðslátt, trjáklippingar, beðahreinsun, trjáfellingar, þökulagnir og allt sem viðkemur garðinum

Komum á staðinn og gerum verðtilboð þér að kostnaðarlausu. Láttu okkur sjá um garðinn

S. 691 9151

Trjáklippingar / fellingar / sláttur
Öll almenn lóðaumhírða. Sláttu-og garðþjónustan. S. 577 4444 & 892 9999.

Trjáklippingar
Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufraeðingur s. 848 1723.

Smágröfubjónusta, hellulagnir, drenlagnir og öll almenn lóðavinna. Vönduð og góð vinnubrögð. Erum með vörubíl með krana. SS Hellulagnir. 691 8907. Sjá nánar á www.sshellulagnir.is

Bókhald

FRAMTAL 2010
Góð og traust þjónusta fyrir einstaklinga og verktaka. Vönduð vinna. Ódýr þjónusta. Sæki um viðbótarfrest fram í mai. Ópið einnig um helgar. Framtalsþjónustan, Ármúla 19, S: 533 1533.

HSE Bókhald & Uppgjör ehf
Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta
www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6926910

Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.
Framtöl, M&A o.fl. S. 571 0040 Vesturgötu 42.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Skattaframtal 2010
Bókhald,framtöl,stofnunfél,ársreikn.VSK uppgj, erfðarfjárskýrslur o.fl.HAGST/ETT VERÐ. s. 517-3977,framtal@visir.is

Fjármál

REGIS

Rekstrar- og fjármálaráðgjöf til fyrirtækja og einstaklinga, í samstarfi við lögfræði-, skatta- og bókhaldsstofur. Einnig útreikningar og gagnaöflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20 ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796,www.regis.is

Málara

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. S. 896 5758.

Málarameistari
Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

Búslóðaðflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðaðfl., fyrirtækjafi, planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is

Húsaviðhald

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR
ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar
Selhelli 13 Hafnarfirði
Sími: 554 2800
www.kjarnagluggar.is

Smíðum eftir máli
Gluggar • Fög • Útihurðir
Svalahurðir • Bílskúrshurðir

Sérhæfð trésmíðja!

Hurðir & gluggar
Kaplahaun 17 • Hafnarfjörður
Sími: 565 4123 • Fax 565 4129
eljo@internet.is
www.hurdirogluggar.is

Parkeðslipun & lökkun
Áratuga reynsla
Tilboð að kostnaðarlausu
Parketstöðin ehf
s. 848 0891 og 894 0891

VISA MasterCard
Kortalan



ERU RENNURNAR FARNAR AÐ LEKA OG KOMINN TÍMI Á AÐ LAGA ÞÆR. Tek að mér Lagfæringar, Uppsetningar, Þakviðgerðir, Viðgerðar á Bárjármsklæðningu og alla aðra Blíkksmíðavinna. Uppl. s. 694 8448 Ólafur.

Steingæði ehf viðhaldsþjónusta

Getum bætt við okkur í flisalögn, múrverki, málingu, pípu-lögn, glerisetningum og fleira. Sérhæfum okkur í lekavandamálum. Fljót og góð vinnubrögð. Komum og gerum tilboð að kostnaðarlausu.

Steingæði Uppl. í síma 899 2924
VISA - EURO - MASTER



Húsaviðgerðir
Múrara, málara og smíðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

LP VERK

SÍMI: 698 6738

Allar almennar húsaviðgerðir !!

Múrara
Smíðir
Flísalagnir
Málara
Rafvirkjar
Píparar

Leitaðu tilboða þér að kostnaðarlausu!
WWW.LP-VERK.IS

VIÐHALD
fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir • þakviðgerðir
- málingarvinnu • trésmíðavinnu • pípu-lagnir • raftagnir
- flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð. þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

N & V Verktakar ehf
Flisar - parket - gífs- steinslípun - gífsmúr - mála og margt fleira sem viðkemur húsaviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149.

Ryð og lekavarnir á þökum!

Við sérhæfum okkur í viðgerðum og málnu á öllum stærðum og gerðum þaka. Varist kostnaðarsamar framkvæmdir. Byggingarfélagið Reisir. S. 773 4441.

Lekur þakið ?
Tek að mér að leggja P.V.C dúk á þök og bílskúra, erum líka í þakviðgerðum. Uppl. í s. 659 3598.

Málarameistari, múrara, flísalagnir, parket, svo sem málnu utan sem innan og steypumúr og margt fleira. s. 771 6673.

Stíflupjónusta

Stíflulosun Röramyndun

Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S.892 7260 & 567 0530

Tölvur

tölvuhjálpi!

Yfirhalning á tölvu aðeins 2.000 kr.
Ókeypis vírusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is
Sími 588-9590
Vesturvör 32a, Kópavogi

Tölvuviðgerðir, virusheimsun, gagnaþjörgun. 18 ára reynsla, fint verð, afsl. f. félaga ÖBÍ & FEB. Stefán S. 821 6839.

Tölvuviðgerðir, gagnabjörgun. Kem á staðinn. Gott verð. S. 699 6735 Baldvin.

Vantar þig að láta gera við tölvu? Þá erum við rétta fólkið! Hafðu þá samband við okkur í síma 8665000 eða á netfangið asdisjenna@simnet.is

Nudd

Whole body massage. S. 849 5247.

Whole body massage. Frábært nudd, fullkomin þjónusta. Uppl. í s: 845-9969

NUDD

Whole body massage. S. 841 8529.

Very good massage for men. Gsm. 690 9182.

Gott nudd - good massage. S. 857 5015 & 857 4850.

Spádómar

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

SPÁÍ Í SPIL
- OG KRISTALSKÜLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

www.orlagalinan.is

Örlaga línán

Miðlar, spámiðlar, draumráðningar. Ópið öll kvöld í síma 595 2001 & 908 1800

Hanna S. 555 2927
visa/euro

Andleg leiðsögn
Fyrirbænar
Draumar
Tarot

Er við alla daga frá hádegis til miðnætis

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.
Einkatímar.
Tímáptantanir í s. 587 4517 Erla.

Spásíminn 908 5666. Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálpi. Trúnaður.

Láttu spá fyrir þér beint á netinu. Live readings. www.spamidill.is

Rafvirkjun

LOFTNET
UHF loftnet ódýrast fyrir allar íslenskar stafrænar rásir. Góð lausn eftir aftengingu „Breiðbands“.

Rafeindameistarinn ehf
898 4484

Viðgerðir



Reiðhjóla og sláttuvélaþjónustan - enginn biðtími !

Tek við öllum gerðum af reiðhjólum og sláttuvélum. Einnig aðrar smávæla viðgerðir. Vagnhöfða 6, S. 821 0040.

Önnur þjónusta

Öll almenn ÁLSMÍÐI OG ÁLSUÐUR

Nýsmíði og viðhald

ALHEIMAR
NÝSMÍÐI - VIÐHALD - AL & STÁL

Vesturláun 3-210 Garðabær - S. 565 0770
alheir@alheir.is

Tanka og pallaviðgerðir - Viðgerðir á ál-vélahlutum - Kerru viðgerðir - Öll almenn ál og ryðfrí smíði - 5 met. innkeyrsluhurðir - Áratuga reynsla.

KEYPT & SELT

Til sölu



Stamping Nail Art. Sími 897 0584 & 578 5520. Heimilisfang Smiðjuvegi 4(Græn Gata).

Tveir ónotaðir Viking björgunarbúningar til sölu, og rekakker fyrir skútur og handfæra báta, viðurkennt. Uppl. s. 897-1071.

Gefins

Óska eftir ísskáp og þvottavél gefins, má vera bilað. Uppl. í s. 896 8568.

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.
Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

Kaupi gull !

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaupí gull, gull peninga og gull skartgripí. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáið góð ráð.

Upplýsingar á demantar.is í s. 699 8000 eða komið í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

KAUPI GAMLA MYNT OG SEDLA - Gull og minnispeninga Sigurður 8251016

Loftpressa óskast
Vantar 2500-3500 L af loftpressu. Uppl í s. 770 4477

Til bygginga



Harðviður til húsabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is
Vatnasklæðning, paniill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Viltu flotta verönd ?

Komum á staðinn og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu, erum búnir að vera í sölpaðsmíði í 16 ár, erum snöggir og vöndum vinnu okkar. Upplýsingar veittar í síma 6979660, Ólafur

www.betripollar.com

Til sölu Undirláttarefni undir plötu, dregarar, járnstöðir, dokar, setur, 2*4, 1*6 og vinnuskúr. S. 663 4736

Krossviður, kambstál, gips og fl. Uppl. í s: 555 7905 og www.ulfurinn.is

Óska eftir plötuvagni /gífsborði. S. 8637249.

Verslun

Stærri limur betri limur

Loksins er komin á markað vara sem gefur þér varanlega stækkun bæði í lengd og þykkt. Kannaðu málið á bathmate.is

bathmate.is

HEILSA

Heilsuvörur



Aloe Vera Heilsunnar vegna Betri lífstíll - meiri orka. Magnús og Hlíf sjálfstæðir dreifingaradilar 822 8244 www.flp1.is

www.toppform.is Lestu árangursögurnar okkar á www.toppform.is

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife í 30 ár. Pantaðu frian prufupakka. Edda Borg S. 896 4662 www.lifstill.is

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betr-iheilsa.is/erla

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólöf 861 5356, osa@ismennt.is