



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali

ÞARFT ÞÚ AÐ SELJA?

Það kostar þig **EKKERT** að skrá eignina þína hjá okkur.
Löggiltir fasteignasalar með þér alla leið.

Sími 511 5005



... það borgar sig!

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

fasteignir

22. SEPTEMBER 2008

Ertu í söluhugleiðingum ?

Við erum sérfræðingar í sölu á íbúðarhúsnæði. Áratuga löng, farsæl reynsla.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Lágmúla 7 • Sími 590 7600
www.stakfell.is



Parketlögð stofan er björt og rúmgóð og þaðan er útgengt á verönd.

Ertu í söluhugleiðingum ?

Við erum með kaupendur að atvinnufasteignum.



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum

Lágmúla 7 • Sími 590 7600
www.storeign.is



Endaraðhús með fallegum garði

Heimili fasteignasala hefur til sölu endaraðhús á einni hæð í Garðabæ.

Húsið, sem er í Reynilundi í Garðabæ, er teiknað af Albínu Thordarson arkitekt og skiptist niður með eftirfarandi hætti: Flísalagt anddyri með fataskáp, parketlagt hol og forstofuherbergi. Því næst endurnýjað baðherbergi með flísum á gólf og veggjum að hluta til, innréttingu og sturtu. Parketlögð borðstofa opin inn í stofu með arni. Þaðan er gengið út á stóra suðurver-

önd. Eldhús, sem er opið við borðstofu, með upprunalegri innréttingu og góðu skáapláss.

Í húsinu er parketlagt hjóna-herbergi með fataskápum. Þaðan er gengið út á sólpallinn í suður. Við hjóna-herbergið er sér baðherbergi með baðkari. Tvö barna-herbergi með parketi og skápum. Þvottahús með gólfplísum og innréttingu. Þá er innfeld lýsing víða í lofti og þakgluggar setja sérlega

skemmtilegan svip á húsið.

Við má bæta að húsinu fylgir tvöfaldur bílskúr. Hiti er í stéttum við húsið og í bílplani. Garðurinn er sérlega vel hirtur og aflokaður.

Söluverð hússins er 59.000.000 krónur.

Nánari upplýsingar veita Einar Guðmundsson, Finnboði Hilmars-son og Bogi Pétursson hjá Heimili fasteignasölu í síma 5306500.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lántíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft að aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969





Bóas
Sölufultrúi
699 6165
boas@remax.is

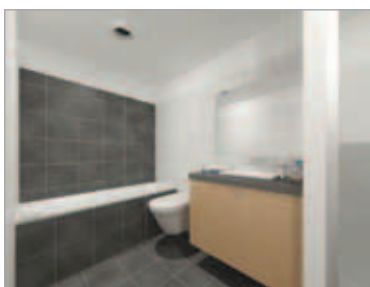
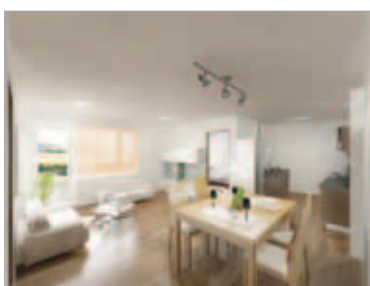


Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignasali, Hdl

RE/MAX
Lind



Velkomin á sölusýningu
Í dag frá kl. 19:30 - 20:30



Verið velkomin á sölusýningu í dag

Hörðukór 3

90% LÁN - EKKERT UPPGREIÐSLUGJALD

- Glæsilegt útsýni
- Stutt í alla þjónustu
- Parket í "Gullínunni" frá Harðviðarval fylgir öllum íbúðum
- Innréttingar frá HTH

Sjá nánari upplýsingar á www.hordukor.is



RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500



220 Hafnarfjörður: Friðsæll staður

Brunnstígur 4: Endurnýjað hús í upprunalegum stíl

Hraunhamar fasteignasala hefur til sölu vandað og mikið endurnýjað einbýlishús, sem hefur fengið að halda sínum upprunalega stíl, við Brunnstíg 4 í Hafnarfirði.

Lýsing: Húsið er 207,4 fermetrar og skiptist í jarð-, mið- og rishæð. Hæðirnar skiptast með eftirfarandi hætti: Jarðhæð í hol, tvö svefnherbergi, inn af öðru er fataherbergi, baðherbergi með baðkari og innréttingu, góða geymslu með hillum og þvottahús. Útgengt er af jarðhæðinni. Miðhæð þar sem aðalinnangangur hússins er. Hæðin deilist niður í forstofu með fataskáp, hol þaðan sem gengið er í öll rými hússins, þrjár samliggjandi stofur, eldhús með vönduðum eldunartækjum og innréttingum, borðstofu þaðan sem útgengt er í garðinn og baðherbergi með sturtu. Rishæð skiptist í þrjú svefnherbergi, þar af eitt rúmlegt hjónaherbergi með fataskáp, og hol en þaðan er gengið út á svalir. Húsinu fylgir garður sem býður upp á ýmsa möguleika en lóðateikningar eru eftir Stanislav.

Söluverð eignar er 59.000.000 krónur. Húsið verður til sýnis í dag milli klukkan 17 og 18.30. Eignaskipti koma til greina.



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

BORGARTÚN 29
SÍMI 510 3800
FAX 510 3801
WWW.HUSAVIK.NET
REYNIR BJÖRNSSON
ELÍAS HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALAR

Opið hús í dag frá kl. 18-20
Mosgerði 13 Rvk. - Bílskúr.



Falleg og vel staðsett 117,4 fm hæð og ris ásamt 23,4 fm bílskúr. Grunnflötur er stærri þar sem hluti efrri hæðar er undir suð. Eignin er vel skipulögð m. forstofu, hol, 5 herb. stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Sér afnot af veröld á lóð. Búið er að endurnýja skóplögn. Verð 39,9 millj. Axel og Margrét taka vel á móti gestum í kvöld frá kl. 18-20. Teikningar á staðnum.

HÚSAVÍK - GOTT ORÐSPOR - TRAUST VIÐSKIPTI

AS
FASTEIGNASALA

Hafnarfirði, Fjarðargötu 17
Sími 520 2600, Fax 520 2601

Netfang as@as.is

Heimasíða www.as.is

Opið virka daga kl. 9-18

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI KL. 17-18



Möguleiki á 90% láni



SKIPALÓN 4-8
HAFNARFJÖRÐUR

Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir 70-167 fm í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti.

- ✓ Staði í bilageymslu
- ✓ Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni
- ✓ Uppþvottavél og ísskápur fylgir
- ✓ Granít á borðum og sólbekkjum
- ✓ Bilageymsla
- ✓ Tvö baðherb. í stærri íbúðum
- ✓ Tvennar svalir á flestum íbúðum
- ✓ Afnotaréttur af 55 fm samkomusal
- ✓ Golfvöllur í göngufæri
- ✓ Afhending við kaups.

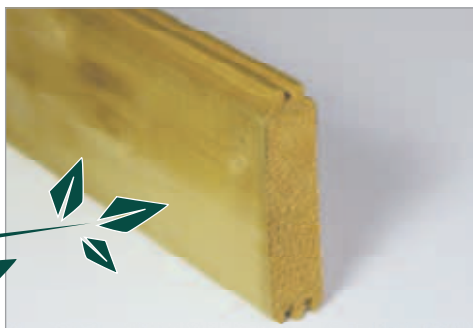
Verð frá 21,5 - 44,0 millj. 7133

www.volundarhus.is

VINSÆLU GESTAHÚSIN OG GARÐHÚSIN ERU AÐ SELJAST UPP

Því fer hver að verða síðastur að eignast hús frá okkur á gamla genginu. Næsta sending gæti hækkað um 20%.

Volundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsín eru bjálkahús frá 34 mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsing. Húsín eru tilvalin geymsla fyrir grillið og garðhúsgögnin.



34 mm bjálki - Tvöföld vatnslæsing/nótun.



Tilboð 39.900,-

28 mm bjálki

Verð: 49.900,- HUNDAKOFI 1,6 m²



28 mm bjálki

Verð: 99.500,- BARNAHÚS 2,1 m²



34 mm bjálki

Verð: 180.000,- GARÐHÚS 4,7 m²



34 mm bjálki

Verð: 210.000,- GARÐHÚS 6,0 m²



34 mm bjálki

Verð: 230.000,- GARÐHÚS 7,2 m²



34 mm bjálki

Verð: 245.000,- GARÐHÚS 8,5 m²



34 mm bjálki

Verð: 260.000,- GARÐHÚS 9,7 m²



45 mm bjálki

10m² + verönd

Verð: 448.000,- GESTAHÚS 10 m²

Tilboð 350.000,- MED VERÖND

1 hús eftir



45 mm bjálki

Verð: 549.000,- GESTAHÚS 15 m²



45 mm bjálki

Verð: 849.000,- GESTAHÚS 21 m²



70 mm bjálki

25m² + 9m² verönd

Verð: 1.199.000,- GESTAHÚS 25 m²



volundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

Sími 864-2400

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmuði 7 • 108 Rvk

☐ 535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Fáfnisnes 5 - Parhús

Höfum til sölu þetta glæsilega og nánast algjörlega endurnýjaða 87,5 m² parhús á tveimur hæðum á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Á neðri hæð eru herbergi með góðu skápaplássi og rúmgott flísalagt baðherbergi. Hægt er að ganga út í garð með hellulagðri verönd með heitum potti. Á efri hæðinni eru samliggjandi stofur þar sem er hátt til lofts og parket á gólfi og þaðan útgengt á vestur svalir með stiga niður í garðinn. Eldhús með hvítri háglans innréttingu, granít borðplötum og vönduðum tækjum. Verð 34 millj.



Öldugata 10 - Virðulegt einbýli

245,4 m² einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í þrjár hæðir auk bílskúrs. Á efstu hæð er baðherbergi, þrjú góð svefnherbergi og um 15 fm svalir. Á miðhæðinni er anddyri, gestasalerni, hol, tvær stofur og rúmgott eldhús. Í kjallara er 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi, geymsla og þvottahús. Gólfefni eru aðallega náttúrusteinn og parket, nema í kjallara er að mestu dúkur. Það er búið að taka allt rafmagn í gegn og gler er nýlegt, nýtt eldhús, öll gólfefni nýleg og skólplagnir nýlegar. Óskað er eftir verðtilboðum

Leitum að góðri eign í þinghóltum fyrir fjársterkan aðila

Leitum að raðhúsi á einni hæð með bílskúr í 112, 110, 201 og 202.

Erum með kaupanda að einbýlishúsi við Skerjafjörðinn.

Leitum að stórrí sérhæð, par- eða raðhúsi á svæði 107 og 170. Verð allt að 60 millj.



Hrafnhólar - 3ja herb

79 m² þriggja herbergja íbúð við Hrafnhóla í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, eldhús með borðkrók, stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi baðkari og opnanlegum glugga. Verð 17.9 millj



Hjallabraut - 4ra herb.

108,1 m² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. Verð 22.5 millj



Álakvísl - 4ra herb. Sérinnngangur

115,1 fm. endaíbúð með sérinnngangi í þrjúbýli ásamt 30 fm. stæði í bílageymslu, alls 145,1 fm. Uppgerð fyrir þremur árum. S.V. svalir. Laus við kaups. Verð 34,9 millj.



Lautasmári - 4ra herb m/bílskýli.

115.8 fm íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottah. í íbúð. 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket og flísar. Beyki innrétting í eldhúsi. Verð 28.5 millj.



Laufengi - 4ra herb.

106.4 fm íbúð sem skiptist í stofu með SA- svölum, eldhús, 3 svefnh., miðjuhol, forstofu og bað með baðkeri, sturtu og þvottahúsi innaf. Verð 25.9 millj



GRENIMELUR- 88 fm NEÐRI SÉRHÆÐ

Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 2 svefnh., saml. stofur og bað. Eignin hefur verið fallega endurnýjuð á síðustu 4 árum. Verð 32.5 millj.



Kirkjuvegur - Nýtt einbýlishús

Nýtt 200 fm hús nálægt miðbæ Hafnarfjarðar. Innb. bílskúr. Húsið er fullbúið að utan murað hvítlitnuðum múr og tilbúið til innréttingar. Hiti í gólfum. Tilboð óskast.



Bollagarðar - Seltjarnarnesi - Útsýni.

200 fm. tvílyft einbýlishús m/bílskúr á Seltjarnarnesi. Nýtskulegar innréttingar. S-verönd með timbur skjólveggjum. Frábært útsýni til Esjunnar og út á Flóann. Verðtilboð.



Skeggjagata - hús með 2. íbúðum

U.þ.b. 300 m² hús á þessum gróna vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í tvær 98 fm þriggja herbergja íbúðir. Auk 4. herb. til útleigu. Bílskúr. Verð 89 millj.



Stórikríki - Mosfellsbæ

250 fm. vandað gullfallett einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr. Innréttingar og tæki frá þekktum hönnuðum. Sjá frekari uppl á stakfell.is. Verðtilboð



Bakkasel - Raðhús

264 fm tvílyft raðhús með sér kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. fm. fj. Skjólseill og fallegur garður. Hitalagnir að húsi. Verð 49,5 millj.



Garðhús - raðhús

192.5 fm raðhús í Grafarvogi. Húsið allt innréttað á vandaðan máta. Garður með sólpalli mót suðri. Innb. bílskúr. Verð 53 millj.



Kúrland 19 - Raðhús.

300 fm tvílyft raðhús. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. og bað. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvottah. og geymsla. Verðtilboð



Norðurbakki - "Penthouse"

Glæsileg 121 fm íbúð á 4.hæð. Stórar saml. stofur - hátt til lofts. Tvö stæði í bílageymslu. Afhendist án gólfefna. Verð 57 millj



Safamýri - Efri sérhæð

162 fm sérhæð í þrjúbýli í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búið er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagarður 2007. Tilboð óskast



Hagamelur - 3ja herb

70,4 fm. björt íbúð á efstu hæð í V-bæ Rvk. Stutt í H.I. og miðbæinn. Parket og flísar á gólfum. Verð 22,9 millj.



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +

86.9 fm íbúð á 3. hæð. Þvottah. í íbúð. Geymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúð. Ýmisleg þjónusta í húsi. Verð 29.5 millj.



Stórholt - 3ja herb

67 fm íbúð mjög miðsvæðis í 105 Reykjavík. Íbúðin er björt. Parket og hurðar úr Eik. Verð 23.5 millj



Ásvallagata - 3ja herb

70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. Verð 21.8 millj.



Njörvasund - 2ja herb

71,8 fm herbergja íbúð í kjallar í fallegu þrjúbýlishúsi á þessum vinsæla stað í sundunum. Verð 19.8 millj



Herjólfsgata - 60 ára +

96 fm. 2ja herb. útsýnisbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Stofa, eldhús, svefnh., milliloft og bað. Stór geymsla. Bílageymsla m/þvottaðstöðu. Verð 32.9 millj.



Rauðarárstígur - 2ja herb.

48 fm íbúð á 1. hæð. 101 Rvk. Hvítar fulninga innr. í eldhúsi. Bað flísalagt. Geymsla og þvottur í kjallara. Stæði bakatil. Verð 15.5 millj



Skiþholt - Nýjar íbúðir -

58 - 117 m² íbúðir, fullbúnar með eikarparketi og fallegum innréttingum. Íbúðir á 1. hæð eru með útgengi í garð. Verð frá 20.9 millj.



Þingholtsstræti - 2ja herb. ÚTSÝNI

Íbúðin 80 fm. skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðstofu, 1. svefnh. og bað. Góðar svalir. Í kjallara þvottah. og sér geymsla. Verðtilboð



Íðufell 8 - 2ja herb

68 fm í búið á 3 hæð með góðum áhvilandi lánun. Búið er að stækka stofuna með yfirbyggðum svölum. Verð 15.3 millj



Stakfell.is

☐ 535_1000



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600

Porlákur Ó. Einarsson Pórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Stóreign kynnr:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.

FREMSTIR Í ATVINNUFASTEIGNUM

Klettagarðar 6 Sundahöfn



Stóreign býður til leigu þessa öflugu eign. Um er að ræða 2.440 m² stálgrindarhús. Húsnæðið skiptist í aðalsal sem er 1780 m² með allt að 12 metra lofthæð, þrennar stórar innkeyrsludyr sem möguleiki er á að hækka. Og 660 m² skrifstofu og lagerrými.

- Húsið er afar vel staðsett við svæði skipafélaganna í Sundahöfn.
- Aðkoman að húsinu er afar góð og næg bílastæði.
- Gott athafnasvæði t.d. fyrir gáma og f.l.
- Tveir hlaupakettir með brautum þvert yfir húsið með 6,3 tonna lyftugetu í aðalsalnum.
- Um 660 m² starfsmannaástaða, lager og skrifstofur eru á millilofti,
- Öflugt loftræstikerfi er í öllu húsinu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 – s. 590-7600

Víkurbvarf 7 Kópavogi



Stóreign býður til leigu glæsilegt 2863,5 m² skrifstofu, þjónustu og verslunar húsnæði ásamt bílakjallara við Víkurbvarf 7 í Kópavogi. Húsnæðið skiptist í tvær hæðir, inndregna þriðju hæð og kjallara. Lyfta verður í húsinu. Innréttað að óskum leigjanda.

- Kjallari er samtals 822,7 m²
- Jarðhæðin er 903 m² með 3,8 metra salarhæð
- Önnur hæðin er 840 m² með tvennum svölum
- Þriðja hæðin er 387 m² inndregin með ca 440 m² svölum
- Bílageymsla með tengingu við kjallara
- Möguleiki er á að leigja húsið í minni einingum

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 – s. 590-7600

Á www.fasteignir.is finnur þú fleiri fasteignir til sölu

www.fasteignir.is

Stærri og ítarlegri fasteignaleitarvefur

Fasteignir.is er nýr fasteignaleitarvefur þar sem skráðar eru allar fasteignir hjá félagsmönnum í Félagi fasteignasala.

Á nýja fasteignaleitarvefnum finnur þú að auki hagnýtar upplýsingar og leiðbeiningar vegna kaupa og sölu fasteigna á fjórum tungumálum auk íslensku og upplýsingar um þjónustu fagaðila vegna hvers kyns viðhalds, jafnt innan dyra sem utan.

Fasteignir.is - leitaðu lengra



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnþógi Hilmarsson,
Einar Guðmundsson og
Bogi Pétursson
löggilír fasteignasalar



Rauðagerði - einbýlishús
Í einkasölu mjög gott einbýlishús 224 fm með innbyggðum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð með sérinnangi. Eign sem hefur marga möguleika. Laust til afhendingar strax.



Karfavogur - raðhús
Falllegt endaraðhús og bílskúr á góðum stað í Voghverfi. Bjarta og góðar stofur og fjögur svefnherbergi. Möguleg skipti á minni eign. Verð 58 millj.



Haukalind - raðhús m. bílskúr
Glæsilegt hús á góðum stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með frábæru útsýni. Tvær góðar afgirtar timburverandir. Góður bílskúr. Verð 52 millj.



Reynilundur - endahús á einni hæð.
Vel skipulagt 205 fm endaraðhús. Í því eru fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Parket á gólfum, arminn í stofu og glæsilegur suður-garður. Tvöfaldur bílskúr. Tilboð óskast.



Viðimeður - hæð og ris
Björt og fallleg efri sérhæð og ris á á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin sem er talsvert endurnýjuð býður upp á mikila möguleika til stækkunar í risi sem eykur mjög á nýtingarmöguleika hennar. Verð 33,9 millj.



Engjasel - 5. herbergja.
Vönduð og vel skipulögð 110 fm íbúð á 3. hæð og staði í bílskúli. Fjögur stór svefnherbergi, vestursvalir. Parket og flisar á gólf. Nýlegt baðherbergi og eldhús. Stígagangur nýlega endurbættur og húsið klætt að utan. V. 23,9



Glæsileg sérhönnuð 170 fm endaíbúð á efstu hæð ásamt staði í bilageymslu. Sérinnangur og mikið útsýni. Möguleg makaskipti á minni eign. V. 45,0 m



Árkvörn - 4ra m/ bílskúr.
Björt og fallleg ca 117 fm endaíbúð með sérinnangi í Ártúnsholti. Stór og góð stofa og rúmgóð þrjú svefnherb. Suðursvalir og frábært útsýni. Bílskúr fylgir. Verð 33,7 millj



Suðurrhólar - 4ra til 5 herbergja
Góð mikið uppgerð 105 fm íbúð Nýjar inréttingar og gólfefni, björt stofa með útgengt á suður svalir og gott útsýni. Makaskipti á minni eign koma til greina.



Klapparhlíð - 4ra herb.
Glæsileg vönduð 115 fm endaíbúð á jarðhæð með timburverönd og sérinnangi. Tilboð óskast.



Laugarnesvegur - 3ja herbergja.
Góð og mikið endurbætt 85 fm íbúð. Nýtt eldhús og vönduð gólfefni. Góðar suðvestur svalir og stór skjólgóður bakgarður. V. 22,9 m.



Fróðengi - 3ja herbergja.
Glæsileg ca 96 fm endaíbúð. Tvö góð svefnherb. og stór stofa. Þvottahús í íbúð. Suðursvalir með útsýni. Stutt í alla þjónustu m.a. framhaldskóla ofl. V.22,7 millj.



Kórsalir 3-4ra herbergja.
Stór björt og rúmgóð 125 fm útsýni íbúð í lyftuhúsi með staði í bílskúli V. 31,9 m. Áhv 22,0 lífsj.



Hjaltabakki - 2ja herbergja
Góð 77 fm íbúð á jarðhæð með sérafnotarétt af lóð/sólpalli. Parket á gólfum. Verð aðeins 15,9 m



Bræðraborgarstigur - 2ja herb.
Glæsileg íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. öll gólfefni og inréttingar. Stórar vestur svalir með útsýni.

Heimili Fasteignasala • Síðumúla 13 • Sími: 530 6500 • www.heimili.is

Austurhraun 7 Atv.húsnæði

210 Garðabær

Stærð: 1597,6 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1998
Brunabótamat: 167.700.000
Bílskúr: Nei

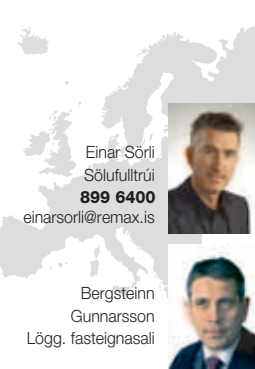
RE/MAX
Torg



Til leigu glæsilegt skrifstofu- og atvinnuhúsnæði

Verð: 1

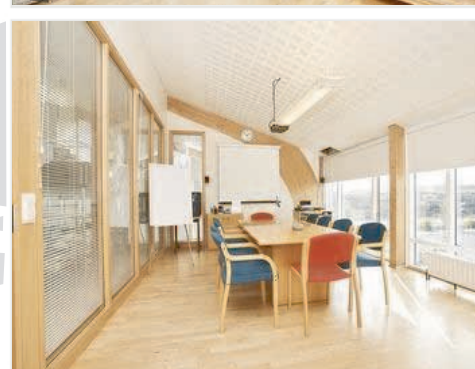
Heildarstærð húsnæðis er 1.597,6 fm. og skiptist í lager- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er límréshús og klætt að utan með innbrenndu stáli. Hæð húsnæðis er 9,0m upp í mæni en 6,0m út við hurð. Skrifstofuhúsnæðið er mjög vel útbúið. Efri hæð: Tvær stórar skrifstofur, rúmgott eldhús, fundarherbergi með setustofu, salerni, geymslur og alrými. Neðri hæð: Tvær stórar skrifstofur, alrými sem notað hefur verið sem sýningarsalur, salerni, geymslur og tölvuherbergi. Parket úr hlyn er á báðum hæðum ásamt milliveggjum. Skrifstofurýmið er ca 500fm. Lagerhúsnæðið er vel skipulagt, með góðum hillum sem ná upp í loft, þær geta fylgt með. Innkeyrsludyr eru tvær og hæðin 4,5m., einfalt er að setja fleiri hurðir á rýmið. Einnig er hægt að ganga upp á efri hæðina frá lager. Útsvæði er stórt með nægu rými fyrir fjölda gáma og bíla. Aðkoma að húsinu er einföld og auglýsingagildi er mikið vegna nálægðar við helstu umferðaræðar. Austurhraun 7 er næsta hús við Marel.



Einar Sóri
Sölufulltrúi
899 6400
einarsorli@remax.is



Bergsteinn
Gunnarsson
Lögg. fasteignasali



RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.

Stóreign kynnr:

FREMSTIR Í ATVINNUFASTEIGNUM



Kringlan - Skrifstofuhúsnæði

132 m² fallega innréttað skrifstofurými á 5. hæð við Kringluna 4-6. Parket á öllum gólfum og vandaðar innréttingar. Fullbúið eldhús. Tvö salerni, annað fullkomið baðherbergi með mosaík flísalögðum sturtuklefa og innréttingu við handlaug og hitt flísalagt og einnig með innréttingu við handlaug. Falleg eign með miklu útsýni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Nethylur 2 - verslunarhúsnæði

SELJANDI GETUR LÁNAÐ ALLT AÐ 70% AF KAUPVERÐI EIGNARINNAR. EKKERT ÁHVÍLANDI. 393 fm, húsnæði á jarðhæð með miklu auglýsingagildi þar sem það stendur rétt við ein af fjölförnum gatnamótum bæjarins. Húsnæðið skiptist að mestu leyti í einn sal með ágættri loftæð ca 3,3 metrar. Eignin er laus ýmis skipti eru möguleg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Kársnesbraut 112 - iðnaðarhúsnæði

Um er að ræða húsnæði á tveimur hæðum, alls 739,2 fm. Húsnæðið hefur verið nýtt til matvælaframleiðslu og hentar vel undir slíka starfsemi. Eignin er laus við kaupsamning. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Súðarvogur - verslunarhúsnæði

Um er að ræða 229,2 fm skrifstofu/verslunarhúsnæði á jarðhæð sem skipt hefur verið í tvö rými. Sérinnangangur er í hvort rými frá Súðarvogi. Annað rýmið er innréttað sem íbúð og hitt sem skrifstofurými. Parket er á gólfum og tölvulagnir nýlegar. Annað rýmið er í leigu. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Vesturvör 30c - til sölu

1.768 fm. sérstæð atvinnu-fasteign vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er stálgrindarhús með u.þ.b. 6 m lofthæð. Milliloft er í hluta hússins. Húsið er byggt árið 2001 með malbikuðum bílastæðum allt í kringum húsið. Möguleiki á 100% láni. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600**



Flugumýri - Mosfellsbæ

968 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð, u.þ.b. 8 m. Húsið er byggt úr stálgrind og klætt með yleiningum. Stór innkeyrsluhurð er á vesturenda hússins. Möguleiki að bæta við fleiri hurðum á hlið hússins og skipta niður í smærri einingar. Lóð er malbikuð og 2.600 fm. að stærð. Eignaskipti möguleg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Urðarhvarfi 14 í Kópavogi,

6 hæða 4.833 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði ásamt 49 bílastæðum í bílastæðahúsi. Gert er ráð fyrir verslunarrými á jarðhæð og skrifstofuáðstöðu á efri hæðum. 6. hæð er innregin. Húsið skilast tilbúið til innréttinga að innan of sameign fullbúin. Að utan skilast eignin fullbúin klædd með lituðu áli. Bílastæði verða malbikuð og lóð hellulögð og tyrfð eftir aðstæðum. Bílastæði á lóð verða 99. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Skrifstofuhæð Kringlunni 4-6.

Um er að ræða 5. hæð stóra turns Kringlunnar. Stærð hæðarinnar er 277,9 fm. Lyfta og stíghús er fyrir miðju hæðarinnar. Á ganginum fyrir framan lyfturnar eru salerni og þvottahús. Hæðin skiptist niður í opin rými með linoleum dúk á gólfi og 4 nokkuð rúm herbergi auk eldhúss. Eignin er í alla staði mjög snyrtileg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Norðurhella 17 - Hafnarfirði

Þjónusta og verslunarhúsnæði alls 830 fm. Húsið er steinsteypt og skiptist í fjögur bil. Tvö 205 fm á verslunarbíl á neðri hæð og tvö 210 fm á efri hæð. Annað bílið skrifstofubíl og hitt veislusalur. Húsið er nánast fullfrágengið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Afhendist í núverandi ástandi. Lóð er grófið og gert er ráð fyrir lyftu í húsinu. Hagstæð erlend lán eru á eigninni sem gæti verið hentugt til yfirtöku. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Lækjargata - Hafnarfirði - verslunarrými

148,9 fm húsnæði ásamt tveimur stæðum í bílgeymslu. Í húsnæðinu er rekin fiskbúð og er möguleiki á að reksturinn fylgi með í kaupunum. Ýmsir möguleikar eru með þetta húsnæði. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Erlend lán áhvílandi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7, - s. 590-7600**



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl. 9-17

ELDRÍ BORGARAR



HERJÓLFSGATA - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Nýleg afar vönduð og glæsileg 131 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Verð 44,9 millj. 7356

BRÚDVANGUR - LAUSTRAX



Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð 66,0 millj. 6896



VEGHÚSASTÍGUR - NÝ UPPGERT Glæsilega ný uppgert 123 fm sérhæð. Sérinng. Allt nýtt, lagnir og innréttingar. Verð 39,9 millj. 7503



KELDUHVAMMUR - ÚTSÝNI Falleg 86,7 fm 3ja herbergja risibúð í góðu þrjúbýli á góðum og rólegum útsýnisstað. Verð 17,9 millj. 7766



EFRAHÓP - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Glæsilegt 221 fm einbýli, ásamt 55,0 fm tvöf. bílskúr, samtals 276 fm Húsið skilast nánast tilbúið til innréttinga. Verð 54,9 millj. 7868



VESTURHÓP - FULLBÚIÐ Fallegt 205 fm einbýli í byggingu m/bílskúr, lang komið í byggingu, 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9757

EINBÝLI



HÁTÚN - ÁLFTANES Gott 207 fm einbýli á einni hæð á góðum stað á Álftanesinu. 5 svefnherbergi. Verð 53,9 millj. 7688



FJÓLUVELLIR Nýtt og fallegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. Allt að 6 herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. Verð 55,0 millj. 6202

4RA TIL 7 HERB.



ESKIVELLIR - RÚMGÓÐ MEÐ VERÖND Glæsileg 123 fm endalíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu Verð 30,6 millj. 7713



ÁLFASKEIÐ Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



SUÐURHÓP 1 - FYRIR 50 ÁRA OG ELDRÍ SÉRLEGA FALLEG 123,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ Á 2. hæð, ásamt STÆÐI Í BÍLAG. LYFTUHÚS. Verð 27,2 millj. 7500



ÁSABRAUT Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ Á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



TÚNGATA - ÁLFTANES Fallegt velviðhaldið 134,7 fm einbýli á einni hæð, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 169,1 fm á góðum og rólegum stað. Verð 47,5 millj. 7817



HRINGBRAUT Nýlegt og glæsilegt 203 fm einbýli á tveimur hæðum, ásamt 40 fm bílskúr, samt. 243 fm 4 herbergi. Húsið er vel staðsett í hjarta Hafnarfjarðar, mikil veðursæld, stórar svalir. Verð 62,9 millj. 7555



KRIUÁS - ÚTSÝNI - BÍLSKÚR Falleg 158 fm 4ra til 5 herb. ENDAÍBÚÐ í nýlegu LYFTUHÚSI, BÍLSKÚR. FRÁBÆR ÚTSÝNI. SÉR- INNGANGUR. Verð 36,5 millj. 7860



BURKNAVELLIR Sérlega falleg 91,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð 23,0 millj. 7100



HÓLAVELLIR - LAUSTRAX Fallegt talsvert endurnýjuð 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215



SUÐURGATA - SKRIFSTOFUHÚSN. - SANDGERÐI Gott og bjart 233,5 fm skrifst.hús. Verð 24,9 millj. Húsið er tvískipt, öruggir leigutakar. Gott ástand. 7262



FÍFUMÝRI - GARÐABÆR Sérlega fallegt og vandað 227,7 fm EINBÝLI á tveim hæðum, ásamt 40,1 fm TVÖFALDUR BÍLSKÚR. Stutt í leikbarna- og framh.sk., sund o.fl. 7773



BREKKUHLÍÐ - innst í botnlanga Sérlega fallegt fullbúið 169,0 fm PARHÚS á 2 hæðum, ásamt 36,0 fm BÍLSKÚR. Verð 49,9 millj. 7820



BOGAHLÍÐ - REYKJAVÍK Góð 136 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi, möguleiki á fimmta. Björt og falleg eign, Verð 34 millj. 7822



ESKIVELLIR - enda/horn íbúð Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 20,5 millj. 7098



VESTURHÓP - LAUSTRAX Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofhæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afm. strax. Áhv. íb.lsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730



VALBRAUT - GARÐUR Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 23,8 millj. 6779



ÞINGVAÐ - NÝTT OG GLÆSILEGT Nýtt sérlega fallegt 217,9 fm einbýli á einni hæð, ásamt 34,3 fm bílskúr, á góðum stað. Vandaðar innrétt., tæki, gólfefni o.fl. 7769



MIÐVANGUR - ENDARÁÐHÚS 187 fm endaráðhús á góðum stað með bílsk. og sólstofu. 4 herb. Glæsil. garður. Verð 44,9 millj. 7770



SUÐURBRAUT Falleg 100,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnherbergi. Verð 23,5 millj. 7539



SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI Falleg og snyrtileg 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, gott útsýni. Stærð 81 fm. Verð 19,5 millj. 7502

NÝBYGGINGAR

NORÐURBAKKI 15 - 17 OG 19 HFJ. Glæsilegar sérlega vandaðar 83 til 135 fm 2ja og 3ja herbergja íbúðir á 1. til 5 hæð í nýjum LYFTUHÚSUM Á NORÐURBAKKANUM, m/STÆÐUM í bílageymslu. Sérlega vel skipulagðar eignir, gólfstíor gluggar, gólfhitni, extra lofhæð o.fl. Frábær lóð Verður á milli bygginga. Verð frá 25,7 millj. 7561



ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ Fallegt 194 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. Verð 62 millj. 7516



STEKKJARHVAMMUR Fallegt og vel byggt 183 fm RÁÐHÚS á 2 hæðum. Innb. bílskúr. 4 svefnh. Parket og flísar. Verð 43,5 millj. 7617



STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI Falleg 65,5 fm 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 7845

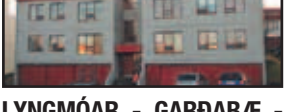
KVISTAVELLIR 44 - TIL AFH. STRAX Eigum eftir nokkrar glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í þessu fallega 4ra hæða LYFTUHÚSI. Hægt er að fá BÍLSKÚR ef vill. *Hágæða innréttingar og skápar frá AXIS * Uppþvottavél og ísskápur fylgir * Granít borðplötur í eldhúsi Verð frá 27,1 millj. 7080



MJÓSUND - SKIPTI Á EIGN ÚTI Á LANDI Fallegt talsvert ENDURNÝJAD EIBÝLI á frábærum stað. SKIPTI MOGULEG Á EIGN ÚTI Á LANDI. Verð 28,7 millj. 7432



ERLUÁS - ENDARÁÐHÚS Fallegt ENDARÁÐHÚS 162,4 fm, þar af bílskúr ca 20 fm 4 svefnherbergi. Stórar svalir. Fallegur garður. Verð 43,9 fm 7350



LYNGMÓAR - GARÐABÆ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi. Stórar svalir. Verð 28,7 millj. 7250



ESKIVELLIR 5 - LYFTUHÚS LAUS STRAX NÝLEG GLÆSILEG 76,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 20,5 millj. 7780

NORÐURBAKKI 1 OG 3 - HFJ - TIL AFH. FLJÓTLEGA Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað úr sjávarsiðuna í miðbæ Hafnarfjarðar. * Vönduð tæki frá Miele * Granitborðplötur í eldhúsi og á baði * Sameiginlegt garðsvæði á milli húsanna Verð frá 31,0 millj. 6649



DREKAVELLIR - SKIPTI MOGULEG Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 213,8 fm Skilast fullbúið að utan og tæpl. tilb. til innr. að innan. LAUST STRAX. Verð 42,9 millj. 7351



ÖLDUSLÓÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 129,7 fm NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 22,2 fm BÍLSK. í þrjúbýli, gengið innaf götu. Nýtt rafm. og legal.tafla. Ný innrétt. Verð 35,8 millj. 7658



SUÐURBRAUT Rúmgóð 112,3 fm endalíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR Falleg talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347

NORÐURBAKKI 5 - HFJ. - TIL AFHENDINGAR STRAX Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ HFJ. * GLÆSIL. SÝNGARIBÚÐIR. * KYNNIÐ YKKUR FRÁBÆRA GREIÐSLUMÖGULEIKA. * Innréttingar og tæki frá EGG * Gólfhitni m/hitast. í hverju rými * Extra hljóðeinangrun milli hæða * Extra lofhæð Verð frá 26,7 millj. 6928



GUNNARSSUND - LAUSTRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ HFJ. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. Verð 32,4 millj. 7051



SUÐURGATA - m/BÍLSKÚR Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bílskúr í fjölbýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. Góð eign. Verð einungis 209 þús. á fm. 7553



HRÍSMÓAR - LYFTUHÚS Falleg 111,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í LYFTUHÚSI, ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað í miðbæ Garðabæjar. Verð 25,9 millj. 7767



HÓLABRAUT - LAUS STRAX Góð 77,4 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. LAUS STRAX. Verð 18,5 millj. 7731

SKIPALÓN 4-8 - HAFNARFIRÐI Stórglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. *Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni *Uppþvottavél og ísskápur fylgir * Afnotaréttur af samkomusal * Golfvöllur í göngufæri * Afhending við kaup. Verð frá 19,0 millj. 7133

**Stóreign**

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600



Stóreign kynnir:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Þarftu að losa fjármagn?

- Er núverandi húsnæði óhentugt?
- Vantar ykkur stærra húsnæði eða nýjar höfuðstöðvar?
- Við útvegum ykkur nýtt húsnæði til leigu og seljum ykkar húsnæði á sama tíma.

**Hafið samband
og fáid nánari upplýsingar.**

Stóreign

fremstir í atvinnufasteignum

Dalsbyggð 7- Garðabæ

Innréttingar að andvirði 2 millj. frá INNX fylgja með!

Stærð: 217,7 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1979
Brunabótamat: 31.800.000
Bílskúr: Já

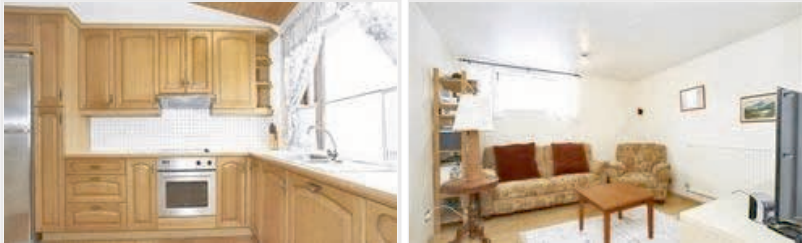
RE/MAX
Skeifan

Opið Hús



Opið hús 22.september milli kl. 18:00 og 19:00

Verð: 59.700.000



RE/MAX Skeifan kynnr: Fallegt og notalegt einbýlishús í Garðabæ á 1032fm hornlód rétt við stórkostlegt íþróttasvæði Stjörnunnar, barnaskóla og fjölbrautarskóla. Upphitað plan utan bílskúr og inngang. Neðri hæð: Aðal inngangur, steinflisár á gólf, fataskápur, salerni, þvottahús, tvö stór herbergi, gengið inn í bílskúr sem er 45fm, Aðalhlæð: þrjú góð svefnherbergi með fataskápum, bjart og gott baðherbergi með baðkari og sturtu og nýrri innrettingu í ljósum lit, flisalagt gólf og veggir, eldhús með borðkróki og búr inn af, stofa og borðstofa. Gólfefni á gangi og stofu er gegn heilt parket frá Agli Árnasyni Þetta er einstaklega bjart og notalegt hús sem býður upp á enn fleiri möguleika svo sem að stækka við það þar sem meira er eftir af byggingarétti. Það er í góðu ástandi og hefur verið haldið vel við. Það fylgir með 2míljóna úttekt að eiginvali á innréttingum frá INNX Húsið er laust við kaupsamning og mæli ég eindregið með að það sé skoðað! Innréttingar að andvirði 2.000.000,- frá INNX fylgja með!

INNX

Pálmi Þór
Sölufulltrúi
895 5643
palmi@remax.is

Elisabet Agnarsd.
Lögg. fasteignasali

elisabet@remax.is

RE/MAX Skeifan - Faxafen 8 - 108 Reykjavík - Sími: 412 3400 - www.remax.is

RE/MAX Ping

Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja og skipasali
412 3300
bergurst@remax.is



Háholti 13-15 • 270 Mosfellsbæ • Sími 412 3300

Goðheimar 13 - 104 Reykjavík



Stærð: 131
Herb: 4
Verð: 32.900.000,-

Högni Kjartan Þorkelsson
Sölufulltrúi
412 3314
692 9532
hogni@remax.is

Opið hús mán. milli kl. 18:30-19:00

Högni K. (692 9532) hjá RE/MAX Ping kynnr: **ATH! NÝLÆKKAB VERÐ! NÚ 32.900.000,-** Skemmtileg 4ja herb. sérhæð, með bílskúsrétti, sérinngangi og 2 svölum.

Íðunnarbrunnur 5 - 113 Reykjavík



Stærð: 255 -
Herb: 7 -
Verð: 49.990.000,-

Högni Kjartan Þorkelsson
Sölufulltrúi
412 3314
692 9532
hogni@remax.is

Opið hús þri. milli kl. 18:30-19:00

Högni K. Hjú RE/MAX PING kynnr: **ATH! STÓRLÆKKAB VERÐ! ÁÐUR 54.900.000,- NÚ 49.990.000,-** Æðislegt 6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á besta verði, efst í suðurhlíð Úlfarsfells með stórkostlegu útsýni og suður svölum. Húsið afhendist fokkelt.

Kristnibraut 37 - 113 Reykjavík



Stærð: 140,4
Herb: 4
Verð: 29.900.000,-

Högni Kjartan Þorkelsson
Sölufulltrúi
412 3314
692 9532
hogni@remax.is

Opið hús þri. milli kl. 17:30-18:00

Högni K. Hjú RE/MAX PING kynnr: **LÆKKAB VERÐ! VERÐIÐ VAR 34.900.000,- NÚ 29.900.000,-!** 4ja herbergja íbúð m/bílskúr í nýlegu 3ja hæða fjölbýli.

Sólvallagata - 101 Reykjavík



Stærð: 155,8
Verð: 40.900.000,-
Bókið skoðun í s: 692-9532

Högni Kjartan Þorkelsson
Sölufulltrúi
412 3314
692 9532
hogni@remax.is

Högni K. Hjú RE/MAX PING kynnr: **ATH! STÓRLÆKKAB VERÐ! ÁÐUR: 47.900.000,- NÚ 40.900.000,-** Nýstandsett 155,8 fm skrifstofu/verslunarhúsnæði með sér inngang, steinteppi á gólfum og innbyggðum 42" flatskjá.



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrll., Lögg. fasteignasali

Hlíðasmára 8 • 201 Kópavogur • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is



Skemmuvegur 918 fm. Til sölu vel viðhaldið atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Nýleg viðhaldslitil klæðning að utan. Innkeyrsluh. á báðum hæðum. Efri hæð er 750 fm og neðri 168 fm. Frábær sýnileg staðsetning. Mög. byggingarréttur. Malbikuð lóð.



Drangahraun 763 fm. Til leigu á tveimur hæðum vel staðsett atvinnuhúsnæði sem hentar vel undir ýmsan blandaðan rekstur. Möguleiki á innkeyrsluhurð. Hvor hæð um sig um 358 fm auk stigangangs. Sérinngangur.



Smiðjuvegur, allt að 745 fm. Til sölu 3-skipti iðnaðarhúsnæði sem skiptist í 168,6 fm, 207,8 fm og 369,3 fm innkeyrsluhúsi. Háar innkeyrsluhurðir. Malbikuð lóð. Milligólf með skrifstofu- og kaffiáðst. Selst saman eða hver eining fyrir sig.



Flugumýri, Mos, 968 fm. Til sölu / leigu nýl. hörkugott iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana (krani getur fylgt). Húsið samloku-stálgrind, skrifstofa, wc. Um 9 mtr. mænishæð. 4x innkeyrsluhurðir. Lóðin malbikuð. Samþ. 200 fm viðbyggingarréttur. LAUST!



Fiskislóð, Rvk, 690 fm. Til sölu mjög vel staðsett stálgrindarhús, samþykkt 111,4 fm innréttað milligólf, 2x innkeyrsluhurðir, lofth. um 7 + mtr. í mæni. Skrifstofur, matsalur, opinn vinnurými, búningaaðst. Lóð malbikuð.



Grandatröð, Hfj, 274 fm. Til sölu nýlegt og glæsilegt stálgrindarhús að grunnfl. 201 fm auk innréttaðs 70 fm samþ. milligólfs, salur, skrifst., eldhúskr., wc. Vegghæð um 5,5 mtr. Laust fljótlega.



Drangahraun, Skrifstofur. Til leigu um 107 fm skrifstofuhæð með allt 5 skrifst., flisalagður sérinngangi, eldhúskrókur, wc með sturtu. Gluggar á 3 vegu og því bjart. Laust fljótlega.



Fákafen, Rvk, 140 fm. Til leigu einstaklega staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við mjög fjölfarna umferðaræð með mikilli auglýsingagildi. Opið nými, 3x skrifstofur, wc og eldhúskrókur. LAUST!



Auðbrekka, Kóp, + tæki. Til sölu 3. hæð um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur, nýtt undir trésmiðaverkstæði um langt skeið. Þarfnast standsetningar. Tækjakostur fyrir innr.smiði.



Smiðjuvegur, Kóp, + tæki. Til sölu atv.húsnæði og rekstur. Húsnæðið er 103,7 fm, auk 40 fm milligólf (ósamþ). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði.



Móhella, Hfj. Til sölu geymsluskrúar. Lóð malbikuð, öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærðir frá 26,3 fm, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Lofthæð mest 3,6 mtr. Mög. á 3ja fasa rafmagni. LAUST!



Frakkastigur - miðb. Til sölu/leigu frábærlega staðsett einbýli/tvibýli sem er hæð og ris, tveir sérinngangi. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Makaskipti athuguð. LAUST!

Fyrirtækjasala Íslands

GLÆSILEGUR KAFFIBAR Í MIÐBORGinni.

Alþjóðlegur kaffibar með fullt vinveitingaleyfi. Hefur ákveðna sérstöðu á markaðnum. Sala eða traustur meðeigandi kemur tilgreina.

HÁRSNYRTISTOFA- TOPP TÆKIFÆRI.

Ein af þekktari stofum bæjarins er til sölu. 9 stólar og 3 vaskar í glæsilegu húsnæði og topp staðsetning.

FYRIRTÆKI Í MÁLMÍÐNAÐI.

Til sölu landsþekkt fyrirtæki í málmíðnaði, hið eina sinnar teg. á landinu. Getur hentað hvar sem er á landinu. Landsþekkt framleiðsla á ótrúlega góðu verði.

TÍSKUVERSLUN Í KRINGLUNNI.

Til sölu kventiskuverlun með eigin innflutning í fatnaði, skófatnaði, skarti og fylgihlutum. Er í góðu plássi í Kringlunni og rekur aðra verslun utan Rvík. Frábært tækifæri og verð.

SÓLBADSSTOFA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Falleg sólbadsstofa með 5-6 bekkji og nuddaðstöðu, talsvert endurnýjað. Er í rúmlega 100 fm góðu eigin húsnæði. Stofa með sérstöðu.

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í 101.

Stofa með 5 stóla og 2 vaska, í hjarta miðbæjarins í rúmgóðu húsnæði sem býður upp á mikla fjölbreytni t.d. snyrtistofu og spa og fl. Allur búnaður nýr. Einstakt tækifæri.

GLÆSILEG TÍSKUVERSLUN Í MIÐBORGinni.

Til sölu glæsileg kventataverslun í miðborginni, með heimsþekkt vörumerki, og í flottu húsnæði. Frábært tækifæri. Traustur meðeigandi kemur líka til greina.

TÍSKUVERSLUN Í VERSLUNARMÍÐSTÖÐ.

Til sölu falleg tiskuverlun með kventfatnað, skart og fylgihluti, í þekktari verslunarmiðstöð. Frábært tækifæri á mjög góðu verði. Spennandi atvinnutækifæri.

ÚTGÁFA - PRENTVERK - UMBROT - AUGLÝSINGAR.

Til sölu þekkt fyrirtæki í góðum rekstri, með góðan tækjakost og í tryggju húsnæði. Frábært tækifæri og gott verð.

VERKTAKAFYRIRTÆKI Í LÓDAFRÁNGANGI.

Er með nýlegan og góðan tækjakost. Góð verkefnastaða og fin afkoma. Selst af sérstökum ástæðum.

ANNAB:

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI Gott verð og greiðslufyrirkomulag. **HVERFISVERSLUN Í NÝLENDUVÖRUM**, gott verð, jöfn og góð velta. **GLÆSILEGUR VEITINGASTAÐUR**, sala eða meðeigandi **HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM**, góð umboð á finu verði. **BÍLAPARTASALA**. Þekkt fyrirtæki í 27 ár. Auðveld kaup, ódýrt. **NUDD OG GUFUBAÐSTOFA** á aðeins 2,5 millj. **PÚSVERKSTÆÐI** með 4 lyftur, í rúmgóðu húsnæði, gott verð. **BAR Í AUSTURBORGinni**. Vel staðsettur með góðan búnað. **FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM**. Flott fyrirtæki á finu verði.

Endilega leitið nánari upplýsinga. Sími: 517-3500

Löggilt Leigumiðlun Atvinnuhúsnæðis | Fasteignir & Fyrirtæki, Fyrirtækjasala Íslands ehf. | Sala - Leiga - Umsýsla - Verðmat. | Áratuga reynsla!

Fjölbreytt úrval eigna á söluskrá



Ásakór 11, Kópavogi
Mjög snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í nýlegu fjölbýli með bílskúr.
Stærð: 126 fm
Verð: 31,4 millj.



Suðurhólar, Breiðholt
GÓÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LITLU OG MJÖG SNYRTILEGU FJÖLBÝLI.
Sér inngangur. Laus við kaupsamning.
Stærð: 85,3 fm
Verð: 18,7 millj.



Stíflusel, Breiðholt
Mjög góð, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.
Sameign snyrtileg. Laus við kaupsamning.
Stærð: 113,4 fm
Verð: 24,8 millj.



Gjáhella 7, Hafnarfirði
Iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Gjáhelli í Hafnarfirði.
Möguleiki er á að kaupa fleiri bil sem liggja saman og einfalt að opna á milli.
Stærð: 236,5 fm
Verð: 38,9 millj.



Tunguvegur 88
Reykjavík
Ágæt 130 fm íbúð með lítilli sér íbúð í kjallara, í útleigu
Verð 29,9 mill



Hrísholt 8A, Selfossi
Einbýlishús sem stendur á góðum stað austarlega á Selfossi.
Þessi stoppar stutt!
Stærð: 100 fm
Verð: 19,9 millj.



Rimatjörn 30
Bláskógabyggð
Glænýtt og einstakt sumarhús með öllu 108 fm. Gufubað í sérhúsi
Verð 29,9 mill



Úrval einbýlis, par og raðhúsaloða.
Möguleiki á 90% fjármögnun frá seljanda.
Verð á einb. lóð frá 5 millj.
með gatnag. gjöldum



Laxabraut, Þorlákshöfn
Nýlegt 2867 fm Atvinnuhúsnæði í Þorlákshöfn, Mjög gott fermetraverð.
Skoðar ýmis skipti
Verð 198 millj.



Glæsibær (Álfheimar 74)

846,5 fm atvinnuhúsnæði á neðstu hæð í Glæsibæ.

Skoðar ýmis skipti.
Verð 155 millj.

Við viljum selja fyrir þig, til þjónustu reiðubúnir



PÓRUNN
Lögg. fasteignasali
Sími 512 3400
tse@remax.is



MAGNÚS NINNI
Sölufulltrúi
Sími 694 9999
maggi@remax.is



SNORRI
Sölufulltrúi
Sími 864 8090
ss@remax.is

RE/MAX
Bær

FASTEIGNASALAN Í BÆNUM