



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Er eignin þín í öruggum höndum?

Löggiltir fasteignasalar með þér alla leið.

Skráðu eignina þína hjá okkur, það kostar ekkert.

Sími 511 5005 www.husin.is



... það borgar sig!

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

fasteignir

8. SEPTEMBER 2008

Draumahús 530 1800

Opið hús í dag milli 18-19

Ljósallind 10, íbúð 101 - 201 Kóp



18.400.000 - Laus við kaupsamning.

Glæsileg 2ja herb. 57,9 fm. íbúð á 1. hæð með stórum afgirtum sólpalli. Stutt er í alla þjónustu og afþreyingu, íbúðin er í göngufæri við Lindir, Smáratorg og Smáralind. Hreinn tekur á móti gestum.

Föst sölubókun

Draumahús ehf. • Hjattu Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is



Eigninni fylgir fallegur garður og fullbúinn tvöfaldur bílskúr.

Falleg og vel staðsett eign með fullbúnum bílskúr

Fasteignasalan Hof hefur til sölu 209,1 fermetra einbýlis-hús á einni hæð miðsvæðis í Hafnarfirði.

Eignin, sem er við Hrauntungu í Hafnarfirði, skiptist í 158,6 fermetra íbúð og 50,5 fermetra bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með skáp, gestasnyrtingu með flísum

á gólfi, þvottahús með innréttingu, parkettlagt hol og herbergjagang, samliggjandi stofur, sjónvarpsstofu með parketi, þaðan sem útgengt er á hellulagða verönd, eldhús með eikarinnréttingu og búi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, sem eru öll parkettlögð, og flísalagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtuklefa.

Fallegur garður og fullbúinn,

tvöfaldur bílskúr með hurðaropnara, vatni, hita og rafmagni fylgja með í kaupum. Afstúkuð geymsla er innst í bílskúrnum. Bílplan er hellulagt og með snjóbræðslu-kerfi. Nýtt eikarparkett á hol, stofur og eldhúsið getur fylgt með (ólaga).

Nánari upplýsingar fást hjá Guðmundi Birni Steinþórssyni, löggiltum fasteignasala, í síma 564 6464.

Gott tækifæri

Þekkt trésmíðaverkstæði á höfðuborgarsvæðinu til sölu.

Mögulegt að kaupa félagið með kt, símanúmri, smá lager og verksamningi eða aðeins tæki og tól gegn yfirtöku lána. M.a. SCM Vanguard plötusög, Oliyosystem spónlagningarpressa, Sandy þykktarslípivél, SCM Tech tölvufræsari með verkfærum teikniforriti og gögnum, SCM kantlímingarvél, Lakklefi oflr. Húsnaði fylgir ekki. S. 863-1120 og 863-1125.

Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánsstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969

Kynntu þér lánaðkjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Pegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla





Bóas
Sölufulltrúi
699 6165
boas@remax.is



Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignasali, Hdl

RE/MAX
Lind

SÖLUSÝNING
Verið velkomin í dag á milli
kl. 19:30 -20:30



Hördukór 3
203 Kópavogur

90% LÁN
EKKERT UPPGREIÐSLUGJALD

- Glæsilegt útsýni og stutt í alla þjónustu
- Fallegar innréttingar frá HTH
- Parket í "Gullínunni" frá Harðviðarval fylgir öllum íbúðum

Sjá allar nánari upplýsingar á www.hordukor.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 • 201 Kópavogur • Sími: 520 9500

Selvík 3, Reykjanesbær

Nýtt vandað atvinnuhúsnæði
á góðum stað í Keflavík
Stærð á hverju bili er 155 fm.

AÐEINS 4 BIL EFTIR



- ✓ Stálgrindarhús með ál/tré gluggum.
- ✓ Upphitið bílastæði fyrir hvert bil með snjóbræðslu.
- ✓ Hiti í gólfum og sér inngangur og 4x4,2 metra innkeyrsluhurð í hverju bil.
- ✓ 6,3 metra lofthæð, möguleiki á að setja milliloft
- ✓ Rafmagnstafla uppsett.
- ✓ Húsið er staðsett rétt við Helgavík þar sem álverið mun rísa.

Verð aðeins frá
kr. 17.200.000.-

Söluaðili: Ásberg Fasteignasala.



Byggingaraðili:
Stálnes ehf.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

BÚJÖRÐ

á norðurlandi til sölu

Neseignir bjóða, í einkasölu, bújörðina Fremstafell 2, í Köldukinn, Þingeyjarsveit fáist viðunandi tilboð. Stærð jarðarinnar eru 264ha brúttó. Ræktað land er um 69ha + 25ha af flögum sem hægt er að breyta í tún. Mjólkurkvóti rúml.446Þ lítrar fylgir jörðinni. Um 230 nautgripir, þar af um 90 mjólkandi kýr og 10 naut. Tveir „Lely“ mjaltapjónar og nýr „Lely“ mjólkurtankur. **Alls 3 samliggjandi lausagöngu-fjósbyggingar nýjar / nýlegar samtals 896ferm** þar af véla- og fóðurgeymslur ca. 70m² (ca.5mx14m). Einbýlishús 174,6m², byggt 1984. Núverandi ábúendur eru tilbúnir til áframhaldandi búsetu ef kaupandi óskar. Tækja- og vélalisti er hjá fasteignasölnni Neseignir. Sjá nánari lýsingu á: www.neseignir.is

Nánari upplýsingar gefur:

→**Sigurbjörn Á. Friðriksson** sölumaður
Beinn sími: **53-50-207** & GSM: **862-2107**
Netfang: saf@neseignir.is

NESEIGNIR fasteignasala

Ánanaustum við Sólvallagötu 84, 101-Rvík.
Sími:535-0200, net:neseignir@neseignir.is
Gunnar Valdimarsson viðsk.fr. lögg.fast.sali

Draumahús 530 1800

Opið hús í dag milli 18-19

Pangbakki 8-10 - 109 Rvk



18.900.000

Laus við kaupsamning

Virklega fallega 2ja herb. 69,8 fm. íbúð á 7. hæð í mjög vel viðhöldnu lyftuhúsi með frábæru útsýni til suðvesturs. Þvottahús á hæðinni og stórar suðvestursvalir. Stutt í alla þjónustu s.s. verslun, bíó og kirkju.

Þjarni s. 896-5678 tekur á móti gestum, bjalla nr. 72.

Föst sölupóknun

Draumahús ehf. • Hjaltu Palmason hdl. og Sigurdur J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Fasteignablaðið

512 5469

694 4103



Ruth Bergs
ruth@365.is

SPÓAHÖFÐI 16 - GLÆSILEG EFRI SÉRHAÐ

Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 TIL 19:00

Glæsileg 199,3 fm efrí sérhæð með innbyggðum bílskúr í falllegu tvílyfshúsi. Húsið skiptist í rúmgóða forstofu, gang, þrjú góð herbergi, sjónvarpsherbergi (sem hægt er að breyta í svefnherbergi), gestasalerni, baðherb. með hornbaðkari og sturtu, þv.hús með innrétt., bjarta og fallega stofu og borðst., falllegt eldhús með góðum tækjum og 28,2 fm bílskúr og geymslu. Innrétt. úr hlyn, hvíttuð eik og náttúruflísar á gólfum, innfeld hállogen-lýsing er í húsinu. Þetta er glæsileg eign með flottu útsýni á frábærum stað. **V. 54,5 m.** 3764

KRISTNIBRAUT 35 - 3JA HERBERGJA

Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 TIL 19:00 - 101 á bjöllu

Falleg og rúmgóð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd við Kristni-
braut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með borðkrók, bjarta stofu og borð-
stofu, baðherbergi með baðkari, tvö rúmgóð herbergi, þvottahús og sér geymsla í kjalla-
ra. Mjög góð timburverönd með skjólgirðingu. **V. 24,7 m.** 3802

MARÍUBAUGUR 143 - REYKJAVÍK

Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 19:00 - Davíð og Erla á bjöllu
Falleg 119,5 fm, 4ra herbergja íbúð á annari hæð ásamt 25,9 fm bílskúr við Maríubaug í
Reykjavík. Íbúðin er björt og fallleg með falllegu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú góð svefnher-
bergi, baðherbergi, þvottahús, anddyri, geymslu, eldhús, borðstofu, stofu og svalir. Íbúð-
in er mjög vel skipulögð á góðum stað. **V. 34,7 m.** 3723

KVÍSLARTUNGA 7 OG 9

Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 TIL 19:00

Glæsilegt 286 fm tvílyft parhús á frábærum útsýnisstað í Leirvogstungu, Mosfellsbæ. Húsið er einkar reisulegt og stílhreint með mikilli loftshæð og stórum útsýnisgluggum auk um 60 fm svala. Stórkostlegt útsýni yfir Mosfellsbæinn, Leirvögin og Sundin. **V. 47,8 m.** 3544

Einbýlishús



Akurholt - frábær staðsetning
Tvílyft 300 fm einbýlishús sem er með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Á efrí hæðinni er forstofa, hol, stórar stofur, tvö herbergi, fataherb. (snyrting) og baðherbergi. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, þvottahús, tvö til þrjú herbergi, eldhús, annað þvottahús, og geymsla. Stór og fallleg lóð. Eignin gefur ýmsa möguleika. **V. 65 m.**



Bjargartangi - fallet einbýli Falllegt og vel skipulagt 191,4 fm einbýlishús á einni hæð í litlum botnlanga í grónu umhverfi við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið, sem er steinsteyppt, skiptist 140,2 fm íbúð og 51,2 fm bílskúr. Í húsinu er forstofa, gestasalerni, baðherbergi, hol, fjögur svefnherbergi, eldhús, stórt þvottahús, borðstofa og stofa. Stór timburverönd og skjólgóður garður. Húsið var mikið endurbætt á síðasta ári. **V. 49,9 m.** 3801

Leirvogstunga - nýtt einbýli Nýtt og vandað 198 fm einbýli með innbyggðum 34,0 fm bílskúr á góðum stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Húsið er vel skipulagt, 4 svefnherb., stofa, eldhús, þvottahús og tvö baðherb. Húsið skilast með fullbúnni lýsingu frá Lumex, málað að innan og tilbúið til innréttinga og án gólfefna, þó eru flísar á bílskúr og þvottahúsi. **V. 43,7 m.** 3500



Arnartangi - glæsilegt Mjög fallett einnar hæðar 219,6 fm einbýli. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað m.a. þakkantur, eldhús, ofnar og gólfefni. 4 rúmgóð svefnh. Glæsíl. garðskáli með kamínu. Góður 38 fm bílskúr og stór og breið innkeyrsla. Aðviltandi er lán frá Glitni sem mögulegt er að yfirtaka. **LÆKKAD VERÐ V. 49,9 m.** 3537

Parhús



Rituhöfði - 147,2 fm parhús Mjög fallett 147,2 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Rituhöfða í Mosfellsbæ. Húsið sem er timburhús skiptist í forstofu, hol, þvottahús, tvö herbergi, sjónvarpshol (sem hægt er að breyta í herb.) baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Garðurinn er falllegur og með tveimur timburveröndum og bílþéttum hellulag. **V. 41,8 m.**



Lindabyggð - parhús Fallett 154 fm parhús ásamt 23 fm bílskúr innst í botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, stórar stofur sem eru með mikilli loftshæð, eldhús, þv.hús, baðherb. og þrjú herb. auk innb. bílskúrs. Innri hluti stofunnar er sálstofa og úr henni er gengið út á fallega timburverönd með heitum potti og falllegan garð. Falleg aðkoma er að húsinu og bílþéttum hellulag. **V. 42,5 m.** 3750



Fálkahöfði - fallett parhús Mjög fallett 132,6 fm 4ra herb., einlyft parhús með innb. 27,2 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, þvh., baðh. með kari og sturtu, hol, gang, tvö góð barnah., hjónah., stofu, borðstofu, eldhús og bílskúr með millilofti. Húsið stendur innst í botnlanga á fallgri og gróinni lóð. Stórt bílþéttum fyrir framan húsið er hellulagt. Mjög stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og World Class, sem og á gólfvöll Mosfellsbæjar. **V. 39,9 m.** 3751



Hlíðarás - glæsilegt útsýni Fallett 163,4 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum 27,8 fm bílskúr við Hlíðarás í Mosfellsbæ. Húsið er allt mjög vandað og stendur á falllegu útsýnisstað. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi/sjónvarpshol, þvottahús og innbyggður bílskúr. Á efrí hæðinni eru 3 svefnherbergi, stór stofa, baðherbergi og eldhús. Stórar svalir eru út af stofunni. **V. 44,9 m.** 3653

Raðhús



Grenibýggð - 164 fm raðhús Glæsilegt 164 fm endaraðhús á tveimur hæðum, auk risherbergis sem ekki kemur fram í fm tölu hússins. Á jarðhæð er eldhús, stór stofa, sálstofa, þvottahús og gesta WC, á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og fallett baðherbergi og í risi er stórt herbergi. Stórt hellulagt bílþéttum fyrir framan bílskúr og mjög skjólgóður suðvesturgarður bakatil. **V. 41,9 m.** 3456



Furubyggð - 112,4 fm raðhús Fallett 112,4 fm endaraðhús á einni hæð á stórrí hornlóð í grónu og falllegu hverfi. Þetta er vel skipulagt raðhús á 2 pöllum, hannað af Ingimundi Sveinssyni. Í íbúðinni eru þrjú svefnh., baðh., sér þv.hús, eldhús með borðkrók og stór stofa/sálstofa. **Lækkað verð!! V. 31,9 m.** 3459

4 - 6 herb



Klapparhlíð - 4-5 herb. 112,6 fm 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stíggangi við Klapparhlíð 30. Íbúðin er teiknuð sem 5 herb., en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. Eignin er laus til afhendingar. **V. 29,9 m.** 3402



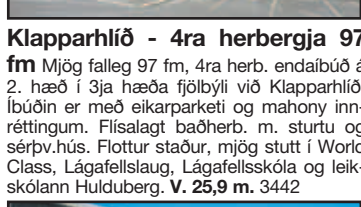
Tröllateigur - 4ra herb. Mjög fallett 121,4 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi og sérgarði á jarðhæð miðsvæðis í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra geymslu, hol, hjónaherb., tvö barnaherb., baðherbergi, stóra stofu, borðstofu, eldhús með glæsilegri innréttingu og útigeymslu. Rauðeikarparket og Mustang flísar eru á gólfum. Þetta er mjög fallleg íbúð í falllegu og vel skipulögðu hverfi í næsti nágrenni við miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 31,9 m.** 3765



Klapparhlíð - Endaíbúð jarðhæð Björt og fallleg 98,9 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnngangi og timburverönd á 1. hæð í 2ja hæða fjölbýli. Íbúðin er með eikarparketi og mahony innréttingum. Náttúruflísar eru á forstofu. Baðherbergi og þvottah. eru flísa-lögð. Falleg eign á flottum stað mjög stutt er í leikskóla, grunnskóla, sundlaug, World Class, svo er gólfvöllur og falllegar göngu-leiðir á næstu grösom. **V. 28,7 m.** 3753



Klapparhlíð - 5 herb. Falleg 112,6 fm, 5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í nýlegu þriggja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 28. Góð stofa, eldhús með borðkrók, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús, 4 svefnherbergi og geymsla. Mahony innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherb. Frábær staður stutt í Lágafellsskólavæðið. Flott útsýni til suðurs og austurs. **V. 29,4 m.** 3545



Klapparhlíð - 4ra herbergja 97 fm Mjög fallleg 97 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð. Íbúðin er með eikarparketi og mahony innréttingum. Flísalagt baðherb. m. sturtu og sérvp.hús. Flottur staður, mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **V. 25,9 m.** 3442

Fálkahöfði - bílskúr 121,9 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnngangi og sérgarði ásamt 29,2 fm bílskúr í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er björt og rúmgóð með stórum herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi með góðum borðkróki, baðherbergi með baðkeri og sturtuklefa og sér þvottahúsi. Mjög gott aðgengi er að íbúðinni og gengt íbúðinni er bílskúrin. **V. 32,8 m.** 3499

3ja herb.



Skeljatangi - 3ja herb. 84,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérgarði við Skeljatanga. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö herb., geymslu, baðh., eldhús, stofu og kalda útigeymslu. Sameiginlegur garður er snyrtilægur, afgirtur og gönguleiðir að húsi er hellulögð **V. 23,5 m.** 3742



Bjartahlíð - 3ja herb. jarðh. Rúmgóð og björt 104,2 fm, 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli við Björtuhlíð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, gott þvottahús/geymslu, eldhús með borðkrók, baðh. með sturtu og kari, tvö rúmgóð herbergi, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í leikskóla, grunnskóla, sundlaug og World Class. **V. 24,8 m.** 3757



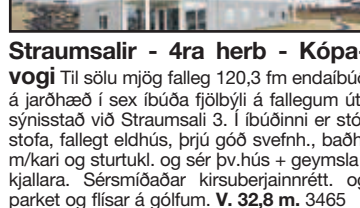
Hjallahlíð - 2 herb. Rúmgóð 64,1 fm, 2ja herb. íbúð á jarðh. í litlu fjölbýli með sérinnng. og sér verönd. Íbúðin skiptist í forst., rúmgott svefnh., góða geymslu (sem hægt er að nota sem leikherb. eða tölvuh.), baðh., þv.hús, stofu og eldhús með borðkrók. Afgirt verönd í suður **V. 19,9 m.** 3812



Klapparhlíð - 2ja herb. jarðhæð Glæsileg 2ja herb. 66,6 fm íbúð með sérinnngangi og sérgarði á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forst., rúmgott svefnh. baðh. með baðkari, þv.hús, stofu og fallett eldhús. Innrétt. eru úr mahony og á gólfum er eikarparket og flísar. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla, sundlaug og World Class, sem og á gólfvöll. **V. 19,6 m** 3752



Hjallahlíð - 2ja herb. Björt og fallleg 65,8 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinnng. Íbúðin skiptist í forst., stórt herb., geymslu sem nú er notuð sem barnherb., baðh., þv.hús, eldh., stofu og geymslu. Þetta er vel staðsett eign, stutt er í skóla, leikskóla, sund, World Class og í golf. **V. 19,7 m.** 3741



Háaleitisbraut - 4ra herb. Mjög góð, mikið uppgerð og vel skipulögð 110,9 fm, 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt 20,7 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, vinnustofu, herbergi, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Góð eign sem er þess virði að skoða. **V. 24,7 m.** 3805

Strömsalir - 4ra herb - Kópavogi Til sölu mjög fallleg 120,3 fm endaíbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölbýli á falllegu útsýnisstað við Strömsalir 3. Í íbúðinni er stór stofa, fallett eldhús, þrjú góð svefnh., baðh. m/kari og sturtukl. og sér þv.hús + geymsla í kjallara. Sérsmíðaðar kirsuberjainnrettingar og parket og flísar á gólfum. **V. 32,8 m.** 3465

Prymsalir - hagstæð kaup Tvílyft 264 fm forsteypt einingahús sem er fokhelt að innan á frábæru verði. Húsið er risið. Á efrí hæð er forst., hol, baðh., svefnh., eldhús og stofur auk blisk. en á neðri hæðinni eru 3 stór herb., baðh., þvh., geymslur o.fl. **V. 27 m.**



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl. 9-17

NÝBYGGINGAR



KIRKJUBREKKA - ÁLFTANES Miðjuraðh. í byggingu, íbúðin er 191 fm, bílsk. er 28 fm Afhendast tilbúin til innréttinga, fullbúin að utan, lóð grófiðnuð. Verð **49,5 millj.** 7640

DREKAPELLIR - SKIPTI MÖGULEG



Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 213,8 fm Skilast fullbúið að utan, rúmlega fókelt að innan. LAUST STRAX. Verð **42,9 millj.** 7351

NYTT EYRARHOLT - m/bílskúr



Falleg og vel skipulögð miðhæð í þrjúbýli. 3 rúmgóð herb. FRÁBÆRT útsýni og víðar. Innb. bílsk. Eignin er alls 137,3 fm Verð **29,9 millj.** 7759

3JA HERB.



ÁLFTAMÝRI - R.VÍK Góð 74 fm endaíbúð á efstu hæð. Glæsilegt útsýni. Verð **19,7 millj.** 7774

2JA HERB.



ÁLFBORGIR - Rvík. - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Sérlega góð tveggja herb. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Verð **18,4 millj.** 7847

HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐ-IR



Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð **17,5 millj.** 6602



TÚNFIT - VIÐ LÆKINN Í GARDABÆ Vorum að fá glæsilegt 220,5 fm einb. með innb. bílsk. á þessum frábæra stað. Skilast fullbúið að utan og fókelt. **NÁTTÚRAN - HRAUNID VIÐ HÚSDYRNAR.** 7683



FAGRAKINN - SKIPTI Á MINNA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBÝLI á þremur hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð **TILBOÐ. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN.** 7316



LINDARBERG - NEÐRI SÉR-HÆÐ Góð neðri sérhæð í tvíbýlis-húsi á frábærum útsýnisstað efst í setbergshverfinu. Sér inngangur, lóð og bílstæði. Verð **31,9 millj.** 7342



HRÍSMÓAR - LYFTUHÚS Falleg 111,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í LYFTUHÚSI, ásamt bílastæði í bíla-geymslu á góðum stað í miðbæ Gardabæjar. 7767



SUÐURBRAUT Falleg 65,5 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni. Verð **18,2 millj.** 7845



AUSTURVEGUR 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð **20,5 millj.** 3790

EINBÝLI



TÚNGATA - ÁLFTANES Fallegt velviðhaldið 134,7 fm einbýli á einni hæð, ásamt 34,4 fm bílsk, samtals 169,1 fm á góðum stað og róleghum stað. Verð **47,5 millj.** 7817



ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraun-jaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. Verð **66,0 millj.** 6896

4RA TIL 7 HERB.



SLÉTTAHRÁUN - FALLEG OG BJÖRT 94 fm FJÖGURRA HERBERGJA ÍBÚÐ SEM BÚID ER AÐ ENDURNÝJA AÐ HLUTA. 7836



KELDUHVAMMUR - ÚTSÝNI Falleg 86,7 fm 3ja herbergja risibúð í góðu þrjúbýli á góðum og róleghum útsýnisstað. Verð **17,9 millj.** 7766



ESKIVELLIR 5 - LYFTUHÚS LAUS STRAX NÝLEG GLÆSILEG 76,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð **20,5 millj.** 7780



STAÐARHRAUN Talsvert endurnýjað 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð **14,9 millj.** 9957



FÍFUMÝRI - GARDABÆR Sérlega fallegt og vandað 227,7 fm EINBÝLI á 2 hæðum, ásamt 40,1 fm BÍLSK, samtals 267,8 fm á góðum stað í GBÆ. Stutt í leik- barna- og framhaldsskóla, sund og fl. 7773



Grundarhús Rvík Talsvert endurnýjað raðh. Mögul. á allt að 5-6 svefnh. Verð **37,9 millj.** 7819



DAGGARVELLIR - ENDAÍBÚÐ Falleg fjögurra herb. endaíbúð á neðri hæð í nýlegu fjölbýli. 40 fm afgirt verönd út frá stofu. Verð **30,9 millj.** 7776



HÁHOLT - SÉRINNGANGUR Falleg 3ja herbergja íbúð, 109 fm á jarðhæð með sér inngangi. Falleg og vel með farin íbúð, verönd, laus fjótleg. Verð **25,5 millj.** 7481



AUSTURHÓP - LAUST STRAX Sérlega fallegt sdamt. 215 fm einbýli, ásamt 57,9 fm bílskúr. Fullb. að utan, tæpl. tilbúið undir tréverk. Verð **28,5 millj.** 7253



BLÓMSTURVELLIR Fallegt talsvert endurnýjað 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð **29,9 millj.** 5114



ÞINGVAÐ - NÝTT OG GLÆSILEGT Nýtt sérlega fallegt 217,9 fm einbýli á einni hæð, ásamt 34,3 fm bílskúr, samtals 252,2 fm á góðum stað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og fl. 7769



FÍFUVELLIR - ENDARAÐHÚS FALLEGT FULLBÚIÐ ENDARAÐH. INNARLEGA Í BOTNLANGA. 50 fm SVALIR, 40 fm VERÖND. 4-5 HERB. Verð **48,5 millj.** 7775



SUÐURBRAUT Falleg 100,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnherbergi. Verð **23,5 millj.** 7539



HRINGBRAUT - 3JA TIL 4RA Herb. Falleg talsvert endurnýjað 80,0 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu tví-/fjórþýli á góðum stað í suðurbænum. Verð **19,9 millj.** 7439



STAÐARVÖR Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. Verð **24,9 millj.** Skipti á ódýrari eign kemur til greina. 7022



VÖRDUSUND GRINDAVÍK - LAUST STRAX Nýtt og gott 49 fm ENDABIL, ásamt ca: 15 fm milli-lofti, samtals 64 fm í nýju atvinnuhús-næði á góðum stað við höfnina. Verð **7,5 millj.** 7607



HRINGBRAUT Nýlegt og glæsilegt 203 fm einbýli á tveimur hæðum, ásamt 40 fm bílskúr, samt. 243 fm 4 herbergi. Húsið er vel staðsett í hjarta Hafnarfjarðar, mikil veðursæld, stórar svalir. Verð **62,9 millj.** 7555



BREKKUHLÍÐ Sérlega fallegt fullbúið 169,0 fm PARH. á 2 hæðum, ásamt 36,0 fm BÍLSK, samtals 205,0 fm á frábærum stað innst í botnlanga í Hlíðunum í Hafnarfirði. 7820



KLUKKUBERG 107 fm íbúð á 2. hæð, frábært útsýni, sér inngangur, þrjú svefnherbergi, parket og flísar á gólfum. Verð **24,7 millj.** 7377



ÁLFASKEIÐ Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð **21,9 millj.** 7254



STAÐARHRAUN Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð **25,9 millj.** 6886



TRÖNUHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR Gott 258,4 fm atvinnuhús-næði á tveimur hæðum sem skiptist niður í 138,4 fm gólfliót, ásamt ca: 120,0 fm milli loft. Verð **36 millj.** 7541



ÁLFHOLT - m/aukaíbúð Einbýli/raðhús (áfast litlu fjölbýli) á þremur hæðum í Álftölinu í Hafnarfirði. Eignin er alls 277 fm Á 1. hæð er aukai-búð. Verð **52,7 millj.** 7335



MIÐVANGUR - ENDARAÐHÚS Fallegt 187 fm endaraðh. á góðum stað með bílskúr og sólstofu. Fjögur herbergi. Glæsilegur garður. Verð **44,9 millj.** 7770



STEKKJARBERG Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð **24,6 millj.** 7297



LÆKJARGATA - Falleg 106,2 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bílag. 2 sv.herb. Skemmtilega hönnuð og vel með farin eign. Verð **26,5 millj.** 7213



TÚNGATA Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bílskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð **28,9 millj.** 6887



GRANDTRÖÐ - HAFNARFJÖRÐUR LAUST FLJÓTLEGA Nýlegt og glæsilegt atvinnuhús-næði (ENDABIL) á góðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milli loft 73,5 fm, samtals 274,7 fm Verð **49,5 millj.** 7510



ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ Fallegt 194 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. Verð **62 millj.** 7516



ERLUÁS - ENDARAÐHÚS Fallegt ENDARAÐHÚS 162,4 fm, þar af bílskúr ca 20 fm 4 svefnherbergi. Stórar svalir. Fallegur garður. Verð **43,9 fm** 7350



LYNGMÓAR - GARDABÆ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi í HJARTA GBÆ. Stórar svalir. Góð staðsetning. Verð **28,7 millj.** 7250



LAUFVANGUR Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



HELLUBRAUT Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð **15,9 millj.** 6776



STEINHELLA - GÓÐ STAÐSETNING Gott atvinnuhús-næði sem skiptist í 330 fm einingar með mikilli lofthæð til leigu eða sölu á góðum stað. Húsnæðið hefur mikið auglýsingagildi frá Reykjanesbrautinni. 7060



FJÓLUVELLIR Nýtt og fallegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. Allt að 6 herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. Verð **55,0 millj.** 6202



ÁLFHOLT Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð **38,4 millj.** 6823



SUÐURBRAUT Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð **24,3 millj.** 7065



BURKNAVELLIR - Sérlega falleg 91,7 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð **23,0 millj.** 7100



MARARGATA Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinngangur. Verð **21,9 millj.** 6697



SÖRLASKEIÐ - HFJ Sérlega góð eining í glæsilegu 12 hesta húsi í einu besta hesthúshverfi höfuðborgarsvæðisins. 7837



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. fasteignasali



Daniel Björnsson
lögg. leigumiðlar

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnbogi Hilmarsson,
Einar Guðmundsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Hraunbær - 4ra til 5 herb.
Góð íbúð á annari hæð,
Íbúðin hefur tvennar
svalir í austur og suður. Góð
sameign. Tilboð óskast



Sóleyjarími - Endaraðhús.
Nýtt fullbúið 202 fm en-
daraðhús með innbyggðum
31 fm bílskúr. Möguleg ma-
kaskipti á 3ja - 5 herb íbúð.



Langahlíð - 4ra herbergja.
Góð björt 95 fm íbúð á
jarðhæð. Sérinnangangur og
vernd. V. 24,5 m. Áhv 17,0 m.
góð lán.



Suðurhólar - 4ra til 5 herb.
Góð mikið uppgerð 105 fm
íbúð Nýjar inréttingar og gólfe-
rni, björt stofa með útgengt á
suður svalir og gott útsýni. V.
25,9 m.



**Hvassaleiti - 4ra með
bílskúr.**
Góð 105 fm íbúð á 2. hæð og
sérstandandi bílskúr. Stutt í
alla þjónustu.
V. 26,2 m Áhv 21 m fá LÍ.



Blómvangur - einbýli.
Mikið endurnýjað 185 fm hús
á einni hæð með innbyggðum
40 fm bílskúr.V. 50,9 m.



**Rekagrandi - 3ja með
bílageymslu.**
Góð 85 fm íbúð á 4 hæð og
ásamt stæði í bílageymslu.
Snyrtileg sameign, mikið
útsýni, Sérgeymsla í sameign
og þvottahús.V: 24,8



**Skipasund - einbýli með
bílskúr**
Einbýlishús á tveimur hæðum
með bílskúr alls 144,5 fm. 5
herbergi 2 stofur. Gott eldhús,
bað og þvottahús. Þetta er
hús sem býður uppá mikla
möguleika til stækkunar ef vill.
Stór lóð.



Klapparhlíð - 4ra herb.
Glæsilegt vönduð 115 fm
endaíbúð á jarðhæð með
timburvernd og sérinnangang.
Tilboð óskast.



Tröllakór - 5 herbergja.
Glæsileg sérhönnuð 170
fm endaíbúð á efstu hæð
ásamt stæði í bílageymslu.
Sérinnangangur og mikið útsýni
Möguleg makaskipti á minni
eign. V. 45,0 m



**Jórusel - einbýli m/
aukaíbúð.**
Gott um 345 fm einbýlishús á
þremur hæðum, ásamt bílsk.
Lóðinn er 1.161 fm og byg-
gingaleyfi fyrir 24 fm hesthúsi.
Góð staðsetning í Vatnsend-
aahæðinni.



Þjórsgata, hæð m/bílskúr.
Stílhrein og falleg efri sérhæð
og bílskúr í reisulegu tvíbýli-
húsi í "litla Skerjó". Björt og
góð stofa og 2-3 herb.
Verð 33,5 millj.



Hraunbær Hverag. - parhús.
133 fm á einni hæð með
innbyggðum 35,7 fm bílskúr
alls 168,7 fm. Húsið er fullbúið
að utan og lóðin tyrð að in-
nann er það fohkelt. Öll skipti
athuguð.



**Reynilundur - endahús á
einni hæð.**
Vel skipulagt 205 fm
endaraðhús. Í því eru fjögur
svefnherbergi og tvær stofur.
Parket á gólfum, arminn í stofu
og glæsilegur suðurgarður.
Tvöfaldir bílskúr. Verð 59,0
millj.



Rauðás - 3ja á jarðhæð.
Rúmlega 80 fm íbúð á
jarðhæð. Tvö rúmgóð
herbergi og stór stofa.
Nýlega viðgert hús. Frábær
staðsetning með útsýni yfir
Rauðavátn.



Haukalind - raðhús m. bílskúr.
Glæsilegt hús á góðum stað í
Kópavogi. Fjögur svefnherbergi
og stór og björt stofa með
frábæru útsýni. Tvær góðar
afgirtar timburverandir. Góður
bílskúr.



Fróðengi - 3ja herbergja.
Glæsileg ca 96 fm endaíbúð.
Tvö góð svefnherb. og stór
stofa. Þvottahús í íbúð. Suður-
svalir með útsýni. Stutt í alla
þjónustu m.a. framhaldskóla
ofl. V.22,7 millj.



Skipasund - góð 3ja herbergja.
Björt og falleg risíbúð í
reisulegu steinhúsi á þessum
vinsæla stað í Sundunum.
Verð 16,9 millj. Mjög góð
fyrstu kaup.



Árkvörn - 4ra m/ bílskúr.
Björt og falleg endaíbúð með
sérinnangangi í Ártúnsholti. Stór
og góð stofa og rúmgóð þrjú
svefnherb. Suðursvalir og
frábært útsýni. Bílskúr fylgir



**Bræðraborgarstígur - 2ja
herb.**
Glæsileg íbúð á 3. hæð í
lyftuhúsi. Íbúðin er mikið
endurnýjuð m.a. öll gólfefni
og innréttingar. Stórar vestur
svalir með útsýni.



Laxatunga Mos. - raðhús.
Vel hönnuð raðhús á
tveimur hæðum. Húsin eru
243,9 fm og þar af 25,6 fm
bílskúr. Skilast fullbúin að utan
og tilb. til innr. að innan. Lóð
grófjörnuð og bílaplan steyp.
Verð 48,9 millj.

Heimili Fasteignasala • Síðumúla 13 • Sími: 530 6500 • www.heimili.is



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. fasteignasali

Hlíðasmára 8 • 201 Kópavogur • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is



Drangahraun 763 fm.
Til leigu á tveimur hæðum vel stað-
sett atvinnuhúsnæði sem hentar vel
undir ýmsan blandaðan rekstur.
Möguleiki á innkeyrsluhurð. Hvor
hæð um sig um 358 fm auk stiga-
gangs. Sérinnangangur.



Dvergshöfði - 400 fm. Til
leigu um 400 fm salur undir léttnar
iðnað/framleiðslu eða lager, með
innkeyrsluhurð. Einstök staðsetning
með mikið auglýsingagildi. LAUST!



Keflavík, 860 fm eign.
Glæsilegt nýlegt atvinnuhúsnæði á
frábærliga sýnilegum stað. Vandað
húsnæði í alla staði. Glæsilegur salur
og lítil innkeyrslubíl. Rekstur getur
fylgt. Gott verð og yfirtakanleg lán
áhv.!



Drangahraun, Skrifstofur.
Til leigu um 107 fm skrifstofuhæð
með allt 5 skrifst., flisalagður sérinn-
gangi, eldhúskrókur, wc með sturtu.
Gluggar á 3 vegu og því bjart. Laust
fljótlega.



Lónsbraut, Hfj, 200 fm.
Til leigu 200 fm nýlegt húsnæði með
loft hæð 5,5 mtr. Tvennar mjög góðar
innkeyrsluhurðir. Allt makbikað í
kring. Gott leiguverð.



Grandatröð, Hfj, 274 fm.
Til sölu nýlegt og glæsilegt stálgrind-
arhús að grunnfl. 201 fm auk innréttað
milligólf, 2x innk.hurðir, lofth. um 7 +
mtr. í mæni. Skrifstofur, matsalur, op-
inn vinnurými, búningaaðst. Lóð mal-
bikuð.



Flugumýri, Mos, 968 fm
Til sölu / leigu nýl. hörkugott iðnaðar-
húsnæði með braut f. brúarkrana
(krani getur fylgt). Húsið samloku-
stálgrind, skrifstofa, wc. Um 9 mtr.
mænishæð. 4x innkeyrsluhurðir.
Lóðinn malbikuð. Samp. 200 fm við-
byggingarréttur. LAUST!



Staphraun, Hfj, 168 fm.
Til leigu innkeyrslubíl á 1 hæð með 3
mtr. hurð og um 5 mtr. mænishæð,
afstúkað kaffihorn og wc. Malbikuð
lóð. 3ja fasa rafm. LAUST!



Drangahraun, Hfj, 180 fm.
Til leigu enda-innkeyrslubíl. Háar
flekahurðir og mikil lofthæð. Salur er
120 fm, milligólf með lagnastokkum
og skrifstofu um 60 fm. Malbikuð
lóð.



Fiskislóð, Rvk, 690 fm.
Til sölu mjög vel staðsett stálgrindar-
hús, samþykkt 111,4 fm innréttað
milligólf, 2x innk.hurðir, lofth. um 7 +
mtr. í mæni. Skrifstofur, matsalur, op-
inn vinnurými, búningaaðst. Lóð mal-
bikuð.



Fákafen, Rvk, 140 fm.
Til leigu einstaklega staðsett skrif-
stofuhúsnæði á 2. hæð við mjög fljót-
farna umferðaræð með mikið auglýs-
ingagildi. Ópið rými, 3x skrifstofur,
wc og eldhúskrókur. LAUST!



Tunguháls, Rvk, 530 fm.
Til leigu í nýl. steypu iðnaðarh. Loft-
hæð 4,9 mtr., 2x háar innk.hurðir.
Endabíl. Möguleiki er að skipta hús-
næðinu niður. Lóð Malbikuð. Frábær
staðsetning. Mög. að fjölga
innk.hurðum. LAUST!

Fyrirtækjasala Íslands

SÓLBADSSTOFA Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Falleg sólbadsstofa með 5-6 bekkj og nuddaðstöðu, talsvert endurnýjað.
Er í rúmlega 100 fm góðu eigin húsnæði. **Stofa með sérstöðu.**

NUDD OG GUFUBADSTOFA.

Til sölu þekkt stofa vel staðsett með öllum búnaði. **Verð aðeins 2,5 millj.**

BAR Í AUSTURBORGINNI.

Til sölu bar og skemmtistaður í góðu húsnæði. **Topp tækifæri.**

GLÆSILEG TÍSKUVERSLUN Í MIÐBORGINNI

Til sölu glæsileg kvenfataverslun í miðborginni, með heimsþekkt vörumerki, og
í flötu húsnæði. Frábært tækifæri. **Traustur meðeigandi kemur líka til
greina.**

GLÆSILEGUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu mjög glæsilegur veitingastaður í nágr. borgarinnar. Meðeigandi á 40-
80% hlut kemur líka til greina. **Mjög sérstakur og flottur staður, velstaðsett-
ur. Leitið upplýsinga.**

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.

Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu hús-
næði. **Auðveld kaup. Leitið upplýsinga.**

FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Allt eigin innflutningur. Sterk viðskiptasamband á innlendum markaði. Yfir 300
artc. **Auðveld kaup með yfirtöku og frábært verð.**

TÍSKUVERSLUN Í VERSLUNARMIDSTÖÐ.

Til sölu falleg tiskuverlun með kvenfatnað, skart og fylgihluti, í þekktir verslun-
armiðstöð. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

BAKARÍ OG KONDITORI.

Til sölu gott bakarí í 300 fm húsnæði, vel tækjum búið auk þess Kondtori í mjög
góðu húsnæði á fjölrúmum stað. Nánast allt nýr búnaður. **Getur selst í sitt
hvoru lagi, eða sem ein heild.**

ÚTGÁFA - PRENTVERK - UMBROT - AUGLÝSINGAR

Til sölu þekkt fyrirtæki í góðum rekstri, með góðan tækjakost og í tryggu hús-
næði. **Frábært tækifæri og gott verð.**

HÁRSNÝRTISTOFA Í KÓPAVOGI - Góð Kjör.

Af sérstökum ástæðum er til sölu þekkt hársnýrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði
í Kópavoginum. Er með eigin innflutning. Mjög góð aðstaða og búnaður. Góð
kjör í boði. **Leitið nánari upplýsinga.**

PÚSTVERKSTÆÐI MIÐSVÆDIS.

Til sölu þekkt pústverkstæði í 300 fm leiguhúsnæði, mjög miðsvæðis. 4 lyftur
og 3 innkeyrsluhurðir og góð bilastæði og aðkoma. **Mjög góð staðsetning.**

BÍLAPARTASALA.

Til sölu rekstur þekkrar partasölu. Er í 300 fm velstaðsettu leiguhúsnæði. Hef-
ur starfað í 27 ár. **Staðsetning einstaklega góð. Gott verð.**

Fjöldi annara góðra fyrirtækja á skrá.

Endilega leitið nánari upplýsinga. Sími: 517-3500



FREMSTIR Í ATVINNUFASTEIGNUM



Kringlan - Skrifstofuhúsnæði

132 m² fallega innréttað skrifstofurými á 5. hæð við Kringluna 4-6. Parket á öllum gólfum og vandaðar innréttingar. Fullbúið eldhús. Tvenn salerni, annað fullkomið baðherbergi með mosaik flísalögðum sturtuklefa og innréttingu við handlaug og hitt flísalagt og einnig með innréttingu við handlaug. Falleg eign með miklu útsýni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Nethylur 2 - verslunarhúsnæði

SELJANDI GETUR LÁNAÐ ALLT AÐ 70% AF KAUPVERÐI EIGNARINNAR. EKKERT ÁHVÍLANDI. 393 fm, húsnæði á jarðhæð með miklu auglýsingagildi þar sem það stendur rétt við ein af fjölförnum gatnamótum bæjarins. Húsnæðið skiptist að mestu leyti í einn sal með ágætri loftæð ca 3,3 metrar. Eignin er laus. ýmis skipti eru möguleg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Kársnesbraut 112 - iðnaðarhúsnæði

Um er að ræða húsnæði á tveimur hæðum, alls 739,2 fm. Húsnæðið hefur verið nýtt til matvælaframleiðslu og hentar vel undir slíka starfsemi. Eignin er laus við kaupsamning. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Súðarvogur - verslunarhúsnæði

Um er að ræða 229,2 fm skrifstofu/verslunarhúsnæði á jarðhæð sem skipt hefur verið í tvö rými. Sérinnangangur er í hvort rými frá Súðarvogi. Annað rýmið er innréttað sem íbúð og hitt sem skrifstofurými. Parket er á gólfum og tölvulagnir nýlegar. Annað rýmið er í leigu. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Vesturvör 30c - til sölu

1.768 fm. sérstæð atvinnu-fasteign vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er stálgrindarhús með u.þ.b. 6 m lofthæð. Milliloft er í hluta hússins. Húsið er byggt árið 2001 með malbikuðum bílastæðum allt í kringum húsið. Möguleiki á 100% láni. **Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7 - 590-7600**



Flugumýri - Mosfellsbæ

968 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð, u.þ.b. 8 m. Húsið er byggt úr stálgrind og klætt með yleiningum. Stór innkeyrsluhurð er á vesturenda hússins. Möguleiki að bæta við fleiri hurðum á hlið hússins og skipta niður í smærri einingar. Lóð er malbikuð og 2.600 fm. að stærð. Eignaskipti möguleg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Urðarhvarfi 14 í Kópavogi,

6 hæða 4.833 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði ásamt 49 bílastæðum í bílastæðahúsi. Gert er ráð fyrir verslunarrými á jarðhæð og skrifstofuaðstöðu á efri hæðum. 6. hæð er inndregin. Húsið skilast tilbúið til innréttinga að innan of sameign fullbúin. Að utan skilast eignin fullbúin klædd með lituðu áli. Bílastæði verða malbikuð og lóð hellulögð og tyrfd eftir aðstæðum. Bílastæði á lóð verða 99. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Skrifstofuhæð Kringlunni 4-6.

Um er að ræða 5. hæð stóra turns Kringlunnar. Stærð hæðarinnar er 277,9 fm. Lyfta og stigahús er fyrir miðju hæðarinnar. Á ganginum fyrir framan lyfturnar eru salerni og þvottahús. Hæðin skiptist niður í opin rými með linoleum dúk á gólfi og 4 nokkuð rúm herbergi auk eldhúss. Eignin er í alla staði mjög snyrtileg. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, - s. 590-7600**



Laugavegur 101 Rvík.

3ja herbergja íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Ekkert hefur verið til sparað varðandi val á efni og hönnun. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innréttingum. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil lofthæð er í íbúðunum og allar hurðir í yfirstærðum. Lyfta í húsinu. Pakíþúðirnar eru með tvennum svölum og glæsilegu útsýni.

Verð frá 43 til 45 millj.



Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

110, 112, 201 eða 203

erum með kaupanda að raðhúsi á einni hæð með stórum bílskúr.

107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur



Kóngsbakki - 4ra herb.
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara.
Verð 21.9 millj.



Pórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m² íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.
Verð 29,9 millj.



Auðbrekka - hæð
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúíbúðishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.
Verð 22.5 millj.



Laugavegur - 3ja herb
101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti. Forstofa, bað, eldhús og tvö svefnh. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin falleg.



Álftamýri - 3ja herbergja
82 fm 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Öll gólf eru parketlögð, nema eldhús og baðherbergi. Mósaik flísar eru á baðherbergi. Þvottahús með geymslu innan íbúðar.
Verð 22.9 millj.



Háaleitisbraut - 108 Reykjavík
Stórt 291,1 fm einbýlishús á 2 hæðum, sem býður upp á marga möguleika. 11 svefnherbergi, 3 baðherbergi og 2 stofur.
Verð 110 millj.



Porláksgesli-Gott áhvílandi lán
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.
Verð 34.9 millj.



Skólavörðustígur - „Penthouse“
155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.
Verð 59 millj.



Tröllakór - 3ja herb
108 fm 3ja herb. í búið á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmum svefnh. Stórri stofu með góðum suðursv. Innangengt í bílag. Öll eldhús tæki fylgja með. Vandaðar eikarinnréttingar.
Verð 26.2 millj.



Seljabraut-109 Reykjavík
Stúdíó íbúð á efri hæð í verslunarhúsnæði með sérinnangang. Eldhús og stofa eru eitt rými, svefnloft og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði fylgir eign. Íbúð er haglega útfærð.
Verð 16.7 millj.



Kaplaskjólsvogur-Vesturbær
Ný innréttað 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað.
Verð 32 millj.



Grettisgata-Miðbær-Einbýli
Viltu innrétta sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geimur og hægt að hanna herbergisskipan að vild. Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samt. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu.
Verð 45 millj.



Klettakór - útsýni
Ný 177,7 fm 4 - 5 herb. íbúð á 2. hæð. Bílast. í bílageymslu. Íbúðin skiptist í 3 svefnh. 2 böð, geymslu, eldhús og stofu. Íbúð er skilað án gólfefna en með flísam á baði og þvottah.
Verð 46 millj.



Lauganesvegur - endurnýjuð
3ja herb. 83,2 fm íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnh., eldh., stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmíðaðri hvítu sprautul. innr., nýl. tækjum úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar eru nýtt. **Verð 26.6 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnh. og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu.
Verð 17.9 millj.



Strandvegur-Garðabær
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikið og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Verð 43,2 millj.



Háteigsvegur - sérhæð
154.5 fm sérhæð við Háteigsveg. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefn, bað og eldhús, þvottah. og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr með frístundah. **Stór garður.**



Gullengi - 5 herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldh., baðh. og þv.hús. Sameignin. garður með leiktækjum. Sér innangangur af svölum. **Verð 33.2 millj.**



Engihjalli - 1. hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. **Verð 19.9 millj.**



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 millj.

VINSÆLU GESTAHÚSIN OG GARÐHÚSIN ERU AÐ SELJAST UPP

Því fer hver að verða síðastur að eignast hús frá okkur á gamla genginu. Næsta sending gæti hækkað um 15%.

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34 mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Húsin eru tilvalin geymsla fyrir grillið og garðhúsgögnin.



Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Reaðhús

Garðhúsi

www.volundarhus.is



GESTAHÚS 21m²



HUNDAKOFI 1,6 m²



GARÐHÚS 4,7-9,7m²

völundarhús.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



Högni
Sölufulltrúi
692 9532



Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Bergur
lögg. fasteigna-
og skipasali

HÁHOLTI 13-15

MOSFELLSBÆ

SÍMI 412 3300

RE/MAX
Ping

Bergur Steingrímsson lögg. fasteigna- og skipasali



Engjaveilir 3 - 221 Hafnarfirði

Opið hús mánud. frá kl 17:45-18:15

Verð 29.900.000,-
Fm: 132,6
Herbergi: 4

Högni K. hjá RE/MAX PING kynnrir: FYRSTA OPNA HÚSÍÐ! Glæsileg 4ja herb. íbúð með sérinngang, góðum afgirtum garði m/hellulögðum pall.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR HÖGNI Í SÍMA 692-9532



Kristnibraut 37 - 113 Reykjavík

Opið hús á mánudag kl. 18:30 - 19:00

Verð: 29.900.000
Fm: 140,4
Herbergi: 4

Högni K. hjá RE/MAX PING kynnrir: LÆKKAD VERÐ !!! VERÐIÐ VAR 34.900.000,- NÚ 29.900.000,-!!!!

4ja herbergja íbúð m/bílskúr í nýlegu 3ja hæða fjölbýli. ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR HÖGNI Í SÍMA 692-9532



Iðunnarbrunnur 5 - 113 Rvík

Opið hús á mánudag kl. 17:30 - 18:00

Verð: 49.990.000,-
Fm: 255
Herbergi: 7

Högni K. Hjá RE/MAX PING kynnrir: Æðislegt 6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á besta verði, efst í suðurhlíð Úlfarsfells með stórkostlegu útsýni og suður svölum. Húsið afhendist fókelt.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR HÖGNI Í SÍMA 692-9532



Goðheimar 13 - 104 Rvík

Opið hús á mánudag kl. 18:00 - 18:30

Verð: 33.900.000
Fm: 131
Herbergi: 3

Högni K. hjá RE/MAX Ping Kynnrir: Stórskemmtileg 4ja herbergja sérhæð (Með bílskúrsrétti) með sérinngangi og tveimur svölum.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR HÖGNI Í SÍMA 692-9532



Línakur 3, 210 - Garðabær

Opið hús í dag kl 18:00-18:30

Verð: 36.900.000 kr
Fm: 130,8
Byggingarár: 2007
Herbergi: 4

Falleg endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi í nýju fjölbýli. Mikið útsýni er frá íbúðinni.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR SNORRI Í SÍMA 699-4407



Klapparhlíð 24, 270 Mosfellsb.

Opið hús þriðjudaginn 9. sept kl. 18:00-18:30.

Verð: 25.900.000
Fm: 97,0
Byggingarár: 2001
Herbergi: 4

Falleg íbúð á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli. Fallegar innréttingar og mikið skápláss.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR SNORRI Í SÍMA 699-4407



Kóngsbakki 3, 109 Reykjavík

Opið hús þriðjudag 9. sept kl 19:00-19:30

Verð: 22.900.000
Fm: 99,3
Byggingarár: 1970
Herbergi: 4

Falleg íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Hús, sameign og garður hefur nýlega allt verið endurnýjað. Eignin er laus fjótlega.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR SNORRI Í SÍMA 699-4407



Barðastaðir 11, 112 Reykjavík

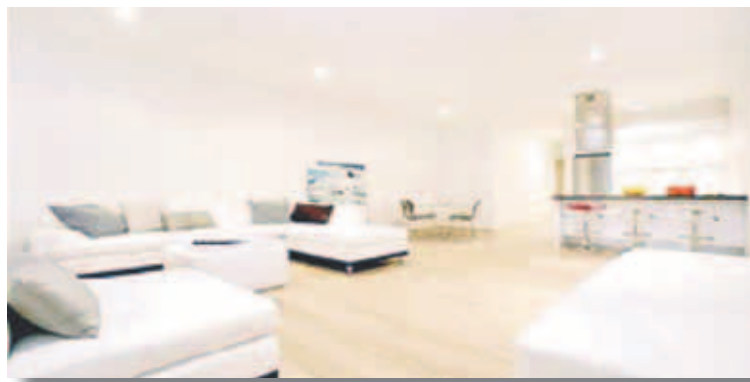
Opið hús í dag kl. 19:00-19:30

Verð: 25.900.000
Fm: 119,1
Byggingarár: 2000
Herbergi: 4

Falleg íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er vel skipulögð með rúmgóðum herbergjum.

ALLAR UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR SNORRI Í SÍMA 699-4407

Leigðu og eigðu ...



ibud.is

Ný leið til fasteignakaupa
Sími 660 9791

SJÁLANDI Í GARÐABÆ

Langalína 9-11

Í nálægð við skóla og leikskóla ...



2ja-5 herbergja íbúðir í 30 íbúða húsi við Löngulínu 9-11 og Vesturbú 1 í Sjálandi í Garðabæ. Bílageymsla með flestum íbúðum. Mjög góð staðsetning í nálægð við skóla, leikskóla og fallegt umhverfi, svo sem baðströnd og góðar gönguleiðir.

Baðströnd og góðar gönguleiðir
í næsta nágrenni ...



BYGG

Stórglæsilegar,
vandaðar íbúðir

- Vandaðar innréttingar úr eik frá Brúnás
- Borðplötur og sólbekkir úr steini frá S. Helgasyni
- Innihurðir og flisar frá Agli Árnasyni
- AEG eldhústæki frá Ormsson
- Innfæld hitastýrð blöndunartæki á böðum
- Gólfhiti í íbúðum
- Einangrun í gólfum milli hæða
- Álklæðningar utanhúss
- Rafmagnsopnun á aðalhurðum í anddyri og millihurðum í stigahúsi
- Svalahandrið úr áli, klætt með gleri
- Flísalagðar svalir
- Sameign með útsýni úr lyftu og handrið úr ryðfríu stáli
- Íbúðir 1. hæðar með stórum sólpöllum og skjólveggjum

FAGMENNSKA
METNAÐUR
REYNSLA

BÚUM
BETUR



www.bygg.is



Hafnarfirði, Fjarðargötu 17
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9-18
Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17-18



NORÐURBAKKI 15, 17 OG 19 HFJ.

Glæsilegar sérlega vandaðar 83 til 135 fm 2ja og 3ja herbergja íbúðir á 1. til 5 hæð í nýjum **LYFTUHÚSUM** á **NORÐURBAKKANUM**, m/ **STÆÐUM** í bílageymslu. Sérlega vel skipulagðar eignir, gólfsíðir gluggar, gólfhiti, extra lofthæð o.fl. Frábær lóð verður á milli bygginga.
Verð frá 25,7 millj. 7561

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
BORGARTÚNI 31

Akkurat
FASTEIGNASALA
STÓRHÖFÐI 27
Sími 594 5000
akkurat.is



Atli Snær Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hfl. og lögg. fasteignasali



Óskar Sigurðsson hfl.



Sigríður Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Höfuðborgarsvæðið



Suðurrhólar - Reykjavík.

Góð og talsvert endurnýjuð íbúð í rólegu umhverfi. Nýleg gólfefni og innihurðar, yfirbyggðar svalir. Verð 18,7 millj, laus strax.

Fróm



Helluvað - Reykjavík.

Vel staðsett og vönduð 120 m² endaíbúð á 3ju hæð auk stæðis í bilageymslu í góðu fjölbýlishúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Flott eign. Verð 32,4 millj.

Atvinnuhúsnæði



Nethylur - Reykjavík.

Sérlega vel staðsett Atvinnuhúsnæði með mikla möguleika við Nethyl Ártúnshöfða. Nánari upplýsingar á Skrifstofu.

Suðurland



Skipti á ódýrari eign.

Árbakki - Selfossi.

Sérlega vel staðsett og fullb. einbýlishús í fallegu umhverfi rétt við Ölfusá. Stór stofa og eldhús, vandaðar innréttingar og gólfefni. Skoða skipti á ódýrari eign. Skipti á ódýrari eign. Verð 43 millj.



Akurgerði - Flúðir.

Spennandi 224 m² eign á stórrí og fallegri lóð. Gott einbýlishús og nýlega innréttaður bílskúr sem tvær fullbúnar íbúðir. Góðar leigutekjur. Verð 30,9 millj.



Nes - Hella.

Frábærlega staðsett og mikið endurnýjað einbýlishús í jaðri Helluþorps á bökkum Ytri - Rangár, frábært umhverfi og útsýni. Verð 14,9 millj.



Grenigrund - Selfossi.

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús í grónu og vinsælu hverfi á Selfossi. Eignin telur Stofa, eldh, sjónvarpsbol, borðst, 3 góð svefnh, baðh, og bílskúr m, góðu milli lofti. Verð 49,8 millj.



Hraunbær - Hveragerði.

Vel staðsett 145 m² raðhús í nýju hverfi í Hveragerði. Húsið skilast fullbúið að utan og einangruð að innan. Hægt er að fá eignina lengra komna. verð frá 18,4 millj.



Skipti á ódýrari í Breiðholti.

Öldubakki - Hvolsvelli.

Nýlegt 151 m² parhús í rólegu umhverfi á Hvolsvelli. Eignin telur, Stofu, eldhús, 3 svernherb., hol, bað, þvottahús og bílskúr. Verð 24,9 millj. Góð áhv. lán. Skipti á ódýrari í Breiðholti.



Dalsbrún - Hveragerði.

Í byggingu 160 m² vel skipulagt parhús. Eignin telur ; Stofu, eldhús, 3 svefnh, sjónvarpsbol, bað, þvottahús og bílsk. Skilast tilbúið undir málningu. Góð kaup. Verð 24,3 millj.



Langamýri - Selfossi.

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í steypu raðhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð áhvilandi lán geta fylgt. Verð 23,5 millj. Laus strax.



Skipti á eign t.d. Hafnafirði

Fossheiði - Selfossi.

Rúmgóð 3ja herb. íbúð á efri hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. 5-svalir 2 svefnherb, sjónvarpsbol. Húsið var málað að utan síðasta sumar. Skipti á eign t.d Hafnaf. Verð 17,8 millj.

Sumarbústaðir



Bryggjuvegur - Geysir.

Glæsilegur sumarbústaður á 7.600 m² lóð við náttúruperluna Geysi og nýjan gólfvöll. Húsið er fullbúið að utan sem innan, umhverfið er frágengið og snyrtilegt. Verð 21,9 millj.



Bryggjuvegur - Geysir.

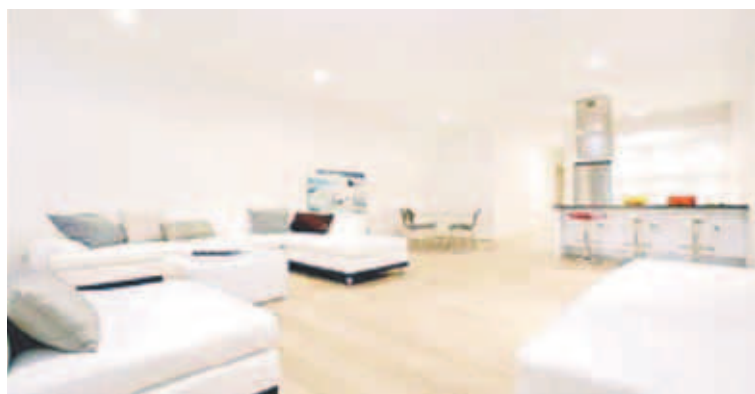
Nýtt reisulegt heilsárskús tæplega tilbúið til innréttinga á einstökum stað við náttúruperluna Geysi. Gott innra skipulag. Húsið stendur við glæsilegan Gólfvöll Verð 15,9 millj.



Miðengi - Grímsnesi.

Einstaklega íburðarmikill og vandað sumarbústaður á tveimur hæðum í fallegu umhverfi skammt frá kerinu. Stór stofa, 4 svefnh, vandaðar innréttingar og gólfefni, stór verönd. Eign í sérflökki. Verð 44,7 millj.

Leigðu og eigðu ...



ibud.is

Ný leið til fasteignakaupa
Sími 660 9791

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 10. sept.

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 3.069.000

Tekjumörk einstaklinga: 2.843.000

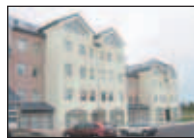
Tekjumörk hjóna: 3.980.000

Vegna barns: 476.000

Pverholt 13
270 Mosfellsbær

Íbúð: 101

2 herb. 73,3 fm
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Fyrri part okt.



Hámarksverð: 2.020.363 kr
Lágmarksverð: 1.485.293 kr
Búsetugjald: 95.608 kr

Gvendargeisli 17
113 Reykjavík

Íbúð: 101

3 herb. 78,6 fm
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Strax



Hámarksverð: 2.712.503 kr
Lágmarksverð: 2.712.503 kr
Búsetugjald: 111.741 kr

Gvendargeisli 17
113 Reykjavík

Íbúð: 204

4 herb. 96,0 fm
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Strax



Hámarksverð: 3.507.309 kr
Lágmarksverð: 3.507.309 kr
Búsetugjald: 133.816 kr

umsóknarfrestur er til og með 9. sept.



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is
GSM 899 5611

HÚSIN Í BORGinni

... það borgar sig!

Sími 511 5005 www.husin.is



ARAHÓLAR 2 – 111 RVK



OPIÐ Í DAG FRÁ KL. 17:00 – 17:30

Góð 63,3 fm **2ja herb** íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Laus strax. **Sölumaður á staðnum.** **16,9 m**

BIRKIHOLT – 225 ÁLFTANES



Góð 95 fm **3ja herb**, endaíbúð á 3.hæð með sérinnangi í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Laus strax. **21,9 m**

TEIGASEL 3 – 109 RVK



Rúmgóð 90,5 ferm **3ja herb**, íbúð á 2. hæð með stórum svölum í góðum húsi. **Sölumaður á staðnum.** **20,7 m**

RÓSARIMI 5 – 112 RVK



Góð 89 ferm **3ja herb** íbúð á 1. hæð með sérinnangi og sérverönd. Stutt í alla þjónustu. **Sölumaður á staðnum.** **20,9 m**

HREFNUGATA – 105 RVK



Björt og rúmgóða 92 ferm **4ra herb**, hæð miðsvæðis í Reykjavík í góðu húsi. Frábær staðsetning. **29,9 m**

FURUÁS – 221 HAFN.



310 fm **einbýli** með auka íbúð á frábærum stað, útsýni, tilb. til afhend. strax. Skipti á minni eign koma til greina. **59,9 m**

HRAUNBÆR – 110 RVK



Glæsilega og mikið endurnýjaða **3ja herbergja** 80,4 ferm. íbúð á 3. hæð í góðu húsi. **21,5 m**

PÓRÐARSVEIGUR – 113 RVK



Falleg 125,2 fm **4ra herb**, íbúð á 2. hæð með sérinnangi og staði í bilageymslu. **31,5 m**

KROSSALIND – 201 KÓP



Glæsilegt 230 fm **6 herb**, nýlegt parhús með 27 fm innbyggðum bílskúr. Frábært útsýni. Eignin er laus fljótlega. **69,9 m**

KLAPPARSTÍGUR – 101 RVK



Björt 81,3 fm **2-3ja herbergja** íbúð á 1. hæð með úttegni út í garð. Á góðum stað í miðborginni. **25,9 m**

SÆVIÐARSUND – 104 RVK



Gott 231, 8 fm **endaraðhús** með 2 íbúðum og bísk. Hæð 163,8 fm og íbúð í risi 68 fm. Hús með mikla möguleika. **56,9 m**

GULLTEIGUR – 104 RVK



Góð **4ra herb**, íbúð í risi með fallegu útsýni. Íbúðin er laus strax. **18,9 m**

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali



Július sölustjóri



Stefán Hrafn hdl. lögg. fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

EINBÝLI



HÆÐARSEL - SELJAHVERFI

Makaskipti skoðuð á minni eign. Húsið er samtals um 255 fm og er á tveimur hæðum. Falleg arinstofa með góðri loft-hæð. Fimm svefnherbergi og vinnuherbergi í risi. Tvö glæsileg baðherbergi. Á gólfum er náttúrustein og gegnheilt parket. Nýleg verönd til suðurs með skjólveggjum. Stór og gróin lóð. Innbyggður bílskúr. Um er að ræða vandað og skemmtilegt hús sem gæti hentað mörgum.

- Laust við kaupsamning.**
Möguleiki á eftirfarandi fjármögnun
A) Yfirtaka kr 30 millj. hagstæð áhvilandi lán.
B) Nýtt ÍLS lán ca kr 15 millj.
C) Eigandi lánað ca kr 10 millj. til 20 ára með 5,5 vöxtum.
D) Útborgun er því einungis kr 10.9 millj. Verð 65,9 millj.



FJALLALIND - EINBÝLI - LAUST STRAX

Fallegt 235,1 fm einbýli á þessum góða stað í Kópavogi. Sex svefnherbergi og tvö baðherbergi. Hentar vel fyrir stóra fjölskyldu. Parket og flisar á gólfum, verönd í suður. Sölumenn Stórborgar sýna eignina sem er laus strax. **V. 77 millj.**



GOÐAKÓR - EINBÝLI MEÐ MIKLU ÚTSÝNI

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Stærð eignarinnar er 208 fm. Húsið er með 4 svefnherbergjum, stofu, eldhús, 2 baðherbergi, sjónvarpshol og bílskúr. Gólfhit, plankaparket á gólfum. Það eru tveir innangangar í húsið sem býður upp á þann möguleika að útbúa litla íbúð á neðri hæð sem hægt væri að leigja út. Makaskipti á minni eign innan hverfis skoðuð. **Verð 59,8 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS



MIÐHOLT-RAÐHÚS Í SVEIT

Viltu eignast: raðhús í sveit, heilsárshús í sveit, sumarhús í sveit. Í einkasölu fallegt og nýtt 90 fm raðhús á einni hæð. Parket og flisar. Áhv ca átta millj. frá íbúðarlánasjóði. Möguleiki að bæta við ca 7,5 millj lán til viðbótar frá íbúðarlánssjóði. Athugið, húsið er staðsett í Reykholti (Aratungu) þar sem ríkir mikil veðursæld. Á staðnum er m.a. sundlaug, sparkvöllir, kaffihús, og lítið kaupfélag. Laus strax. **V. 19,7 millj.**



FANNAFOLD - PARHÚS

Fallegt og vel skipulagt 4ra herbergja 154,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Grafarvogi. Húsið er bjart og vel skipulagt. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Góður garður með verönd í suður. Lúmx lysing í húsinu. Mjög góð eign. **Verð 49,8 milljónir**

4RA TIL 7 HERB.



HRAFNHÓLAR-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Góð 4ra herbergja 96,9 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. 3 svefnherbergi. Eldhús er með borðkrók. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar og meðútgengi á svalir sem eru yfirbyggðar. Baðherbergi er flísalagt með baðkari. Geymsla er í kjallara ásamt hjóla og vagna-geymsla. Húsvörður er í húsinu. **Verð 20,5 millj.**



GRÓFARSEL - SÉRBÝLI Á ÍBÚÐARVERÐI

Gott frístandandi sérbyli sem er hæð og risi við Grófarsel. Um er að ræða 3-4 herbergja sérbyli. Stærð 96,1 fm, sérinnangur. Falleg sameinleg lóð. Sölumenn Stórborgar sýna þessa eign. **Verð 23,6 millj.**

2JA HERB.



VALLARÁS - GÓÐ FYRSTA EIGN

Góð tveggja herbergja íbúð á fimmtuhæð með útsýni. Komid í inn í íbúðina með eldhús á vinstri hönd. Stofa er rúmgóð með útgengi á svalir. Svefnherbergi með góðu ská-paplássi. Baðherbergi með baðkari. Á þessa eign fæst lán frá ÍLS kr 12.720.000. **Verð 15,9 milljónir.**

LANDIÐ

ÁRHRAUN VIÐ HVÍTÁ Í ÁRNESSÝSLU.

Landspildur í Skeiða og Gnúpverjahreppi, stærð á hverri landspildu fyrir sig er frá 15,9 - 16,5 hektarar. Þetta eru 6 landspildur, hægt að kaupa hverja fyrir sig eða allar saman.

Ath, að allar landspildur ná niður að ánni (vatnsbakka). Tilvalið fyrir hestafólk, skógrækt eða sem stórt frístundaland.

Möguleiki á 100% fjármögnun.

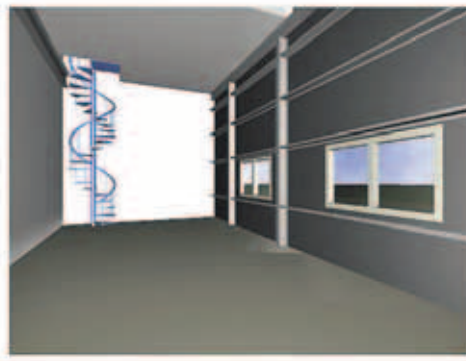
BREIÐHELLA HAFNARFJÖRÐUR

Hof - fasteignasala hefur fengið þessa 1.929 fm fasteign á stórri lóð til sölumeðferðar. Húsið er vandað stálgrindarhús frá H Hardenman í Hollandi. Eignin selst í heilu lagi eða í 9 eignarhlutum Verð 295 millj. Sjá nánar á www.hraunbreida.com



564 6464
Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík
hof@hofid.is • www.hofid.is
Guðm. Björn Steinpórsson
lögg. fasteignasali

hof



www.hraunbreida.com

FREYJUBRUNNUR 25-27



Glæsilegt fjölbýlishús með 8 lúxusíbúðum. Íbúðirnar eru 79-180 fm auk stæðis í bílageymslu, afhendast þær fullbúnar með vönduðum innréttingum og tækjum, en án gólfefna. Verð 26-60 millj. Möguleiki er á að taka íbúðir upp í stæðstu íbúðirnar.



HRAUNTUNGA HAFNARFJÖRÐUR

Fallegt og vandað 160 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 50 fm bílskúr, alls 210 fm. Þetta er eka fjölskylduhús, Stórt eldhús með þvottahúsi innan, stórar stofur, og fjögur góð svefnherbergi. Glæsileg hornlóð í barnvænu hverfi. Verð 53,3 millj.



LAUGALÆKUR SKIPTI Á MINNI EIGN

Gott 164 fm raðhús á frábærum stað í Laugardalnum. Á 1. hæð er rúmng. stofa og eldhús, á efri hæð eru þrjú rúmng. svefnherb. og baðherb, í kjallara er svefnherb, baðherb, þvottaherb. ofl. Tvönnar svalir og stór sólpallur. Áhv. Ís 12,5 millj. Verð 39,5 millj.



LAUTASMÁRI JARÐHÆÐ

119 fm íbúð á jarðh. í vönduðu fjölbýlishúsi í hjarta Kópavogs. Stofa með útg. á stóran sólpall, þvottahús innan íb, tvö góð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherb. og snyrting í kj. Áhv. 26 millj. L.Í. Verð 32,4 millj.



TRÖNUHJALLI ÍB. MEÐ HÚSGÖGNUM

Falleg 60 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Stór stofa með útg. á suðursvalir, stórt svefnherb, flísal. baðherb, þvottahús innaf eldhúsi. parket og flísar á gólfum. Íb. fylgir geymsla í kj. sem er ekki inn í stærð FMR. Verð 18,9 millj.



BAUGAKÓR SÉRHÆÐ

117 fm 4ra herb. neðri sérhæð í nýju fjölbýlishúsi. Vandaðar innr. frá EGG, eikarparket og flísar á gólfum. Stór sólpallur með góðri skjólgirðingu. Örstutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttakademiuna. Verð 35,8 millj.



HLÍÐARHJALLI - LAUS

Falleg 103,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt 25,9 fm bílskúr. Stór parketlögð stofa með útg. á suðursvalir, tvö rúmngóð svefnherb. með skápum, rúmngótt eldhús með stórum borðkrók, tengi f. þvottav. Áhv. Ís. 7 millj. Verð aðeins 25,8 millj.



EYKTARHÆÐ GARÐABÆR

Glæsilegt 266 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnherbergi, þrjár stofu, turnstofu, tvö baðherb. og flísalagðan bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Óvenjustór lóð með stóru bílastæði. Hægt að fá afh. fljótlega.



SMÁRARÍMI TIL AFH. STRAX

Yfirtaka möguleg á 18 millj. á 4,15% vöxtum og 10 millj. á 5,2% ! Eig. tilbúin í að skoða skipti á minni eign. Nýtt 198,4 fm einbýlishús á einni hæð, skiptist í skiptist í 158,8 fm íbúð og 39,6 fm bílskúr. Seljandi klárar flísalögn að utan. Verð 56,9 millj.



JÖRFAGRUND - KJALARNES

90 fm 3ja herb. neðri sérhæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Gott eldhús með borðkrók og björt stofa með útg. á sérlóð, tvö rúmngóð herb. með skápum og flísalagt baðherb. Verð 20,8 millj. sem gæti mögulega verið gr. með yfirtöku lána (100%)

hof
fasteignasala

564 6464

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík
hof@hofid.is • www.hofid.is
Guðm. Björn Steinpórsson
lögg. fasteignasali