



Valsað ál fyrir þök og veggi

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.alyak.is

fasteignir

26. MAÍ 2008



Símar 551 7270, 551 7282 og 893 3985

Til sölu eitt hagstæðasta
farpegaskip landsins



Skipið tekur 90 farþega auk áhafnar. Skipið hent-
ar mjög vel í hvers kyns ferðamannaþjónustu, í
hvalaskoðun, sjóstangaveiði og m.fl. Fjármögn-
unarmöguleikar til staðar.

**Nánari upplýsingar og
myndir á hibyliogskip.is,
á skrifstofu og í sínum 892 6113 & 893 3985**

Puríður Halldórsdóttir hdl., lögg. fasteigna- og skipasali
www.hibyliogskip.is - hibyliogskip@hibyliogskip.is

- TRAUST Í VIÐSKIPTUM -



Eigninni hefur verið vel við haldið og er hún þó nokkuð endurnýjuð með nýjum gluggum.

Einbýli í grónum garði

RE/MAX Torg hefur til sölu 224,5 fermetra ein-
býlishús með grónum garði í Steinagerði.

Eignin er innst í lokuðum botnlanga í gróinni götu.
Þetta er einbýlishús með bílskúr og grónum garði
miðsvæðis í borginni. Bílskúr er inni í heildarfer-
metratölu. Eigninni hefur verið vel við haldið og er
hún þó nokkuð endurnýjuð með nýjum gluggum með
tvöföldu gleri og innihurðir á neðri hæð eru nýjar sem
og útihurðir. Rafmagn var endurnýjað að hluta fyrir
skömmu. Innanhússhönnun var unnin að hluta til í
samráði við Rut Káradóttur og lýsing er að hluta frá
Lumex. Komið er inn í forstofu og þaðan inn í hol þar
sem á vinstri hönd eru tvö herbergi, eitt lítið og annað

stærra með parketti á gólfi. Á neðri hæð er gesta-
salerni. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og rúm-
góðar. Gengið er út á stóra timburverönd frá stofu.
Eldhús er með beykiinnréttingu og náttúrusteini
á gólfi. Inni af eldhúsi er þvottahús og búr og frá
þvottahúsi er hægt að ganga út í garðinn. Beykistigi
liggur upp á efri hæð hússins. Frá stiga er komið inn
í sjónvarpshol. Badherbergi er á efri hæð með bæði
badkari og sturtuklefa. Á efri hæð eru tvö barnher-
bergi og stórt hjónaherbergi með miklu skáaplássni
og parketti á gólfi. Ný hurð er á bílskúr og rennur þar
bæði heitt og kalt vatn og er bílskúrþakið nýtt. Bygg-
ingarár hússins er skráð 1957 en árið 1969 var stofa
stækkuð og árið 1989 var byggt ofan á húsið og for-
stofu bætt við. Ásett verð er 65,9 milljónir.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lántíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélur
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar atborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef
þú þarft á aðstoð að halda geturðu hringt
í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa
okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Pegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir
þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á
fjórnum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969



100% fjármögnun — Engin útborgun!



Til sölu alveg nýtt stórglæsilegt raðhús á Costa Blanca ströndinni á Spáni með mögulegri 100% fjármögnun. Húsið er staðsett í Balcones de Cabo Roig hverfinu sem er á hinu þekktu Torreviejasvæði á Spáni. Húsið stendur við götu sem er með svokölluðu grænu svæði fyrir framan og ekki verður byggt þar. Handan við græna svæðið er sérlega smekklegr, sameiginleg sundlaug. Margir Íslendingar hafa fest kaup á húsum í þessum kjarna sem segir ansi margt um gæðin.

Stærð samtals: 85,84 fm.

Í þessum húsi eru 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, stofa, tvennar svalir, verönd og þakverönd með miklu útsýni til sjávar. Sameiginleg sundlaug. Bilastæði undir húsinu innifalið í verði. Þegar fólk kemur í skoðunarferð og af kaupum verður borgum við fyrir tvo aðila bæði gistingu og flug við afsal hússins.

Mögulegt er að fá allt kaupverðið lánað til 30 ára hjá spænskum banka. Öll gögn um verðmat liggja fyrir.



Costa Blanca
www.costablanca.is

GOLF-HOUSES
www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breyting@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is



Danfoss ofnhitastillar

Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Búgarðabyggð í Árborg
Tjarnabyggð
www.tjarnabyggd.is

Hvað segja kaupendur?

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Ljósleiðari, hitaveita og skólaakstur

Kynning

allar helgar í sumar frá kl.13-17

fasteignasalan **GARÐUR**
Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpálsdóttir löggiltur fasteignasali
Landeigandi í síma 898-0343

Ljósleiðari um alla Tjarnabyggð

Það er Síminn

SIBA
ÞAKRENNUKERFI
á öll hús - allsstaðar
Úrval lita á lager

Létt í meðförum lang ódýrast

PL 01 Svart PL 45 Silfur-metallic PL 20 Dökk Grá PL 22 Dökk Rauð PL 56 Dökk brún PL 42 Rauðbrún PL 80 Hvít PL 55 Kopper-metallic Aluzink Kopper

Það er engin ástæða til að horfa á heiminn í svarthvítu. **SIBA-ÞAKRENNUKERFI** í fjölda lita

BLIKKÁS - FUNI
Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
www.funi.is - www.blikkas.is

Grímsnes og Grafningshreppur: Sveitarómantik í hávegum höfð

Djúpahraun 14: Sumarhús í sérflokki

Lýsing: ÁRBORGIR Selfossi bjóða til sölu sumarhús í á 7.600 fermetra eignarlöð í landi Miðengis í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið, sem er á tveimur hæðum, er byggt úr limtrésbjálka og er allt hið glæsilegasta. Á neðri hæð er rúmgóð forstofa með fataskápum, gangur og baðherbergi með góðri innréttingu. Þar er einng stór og björt stofa auk borðstofu með innfeldri lýsingu í loftinu. Úr stofunni er gengið út á stóra verönd. Á neðri hæðinni er einnig eldhús með vandaðri innréttingu og tvö parkettlögð svefnherbergi ásamt fullbúnu þvottahúsi með skápum. Timburstigi liggur upp á efri hæð en þar er stórt alrými, sem má nýta sem sjónvarpshol eða tómstunda-herbergi, með góðum svölum. Þar eru einnig tvö rúmgóð herbergi með svölum. Að auki eru á efri hæðinni góðar geymslur undir súð. Allar innréttingar og fataskápar eru frá Innex og parkett er á öllum gólfum. Umhverfið er mjög snyrtilegt. Búið er að hlaða stórar tröppur upp að húsi og gera góða grasflöt. Stór og skjólgóð verönd er umhverfis húsið og er hún að stórum hluta undir þaki.





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl. 9-17



LÆKJARBERG - LAUS STRAX 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinnng. Verönd. Frábær staðsetning. **Verð 28,9 millj.** Laus við kaupsamning. 7053



ESKIVELLIR Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. **Verð 27,5 millj.** 7040

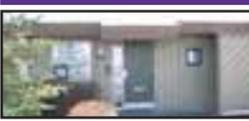


TUNGUVEGUR Kósý 63,7 fm neðri hæð í tvíbýli. Sérinnngangur. **Verð 15,5 millj.** 6851



BORGARHRAUN - TVÆR ÍBÚÐIR EF VILL GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNYJAD 113,6 fm EIBYLI á einni hæð, ásamt 51 fm BÍLSKÚR og 33,1 fm SKÁLI, eða samtals 197,7 fm **Verð 38,2 millj.** 4660

ELDRÍ BORGARAR



NAUSTAHLEIN Frábært einnar hæðar 60 fm 2ja herbergja RADHÚS fyrir eldri borgara við Hrafnistu í Hafnarfirði. **Verð 23,2 millj.** 7519



PRÚÐVANGUR - LAUST STRAX Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sólarverönd. **Verð 66,0 millj.** 6896

4RA TIL 7 HERB.



ÖLDUGATA - m/BÍLSKÚR - LAUS STRAX GÓÐ íbúð á 2. hæð í fjölbýli m/bílskúr, samtals 105,6 fm 3 svefnherbergi. **Verð 23,6 millj.** 7648

3JA HERB.



BLÍKAÁS - GLÆSILEG Falleg 85,7 fm 3ja herbergja efri sérhæð í góðu klæddu 6-býli á frábærum stað í Áslandinu. **SÉRINNGANGUR. Verð 23,2 millj.** 7594

2JA HERB.



NORÐURBAKKI Glæsileg 69,2 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð, ásamt 6,2 fm sérgeymslu. Stæði í bílageymslu. **Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi** Verða flisar á gólf. 6643



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt endurnýjuð 136,1 fm einb. Teikn. af bílskúr fylgja. 4 sv.herb. **Verð 25,5 millj.** 7215



HERJÓLFSGATA - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Nýleg afar vönduð og glæsileg 131 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 3. hæð. **Verð 46,9 millj.** 7356



MÓABARD - FALLEGT ÚTSÝNI Fallegt 148 fm einbýli m/bílskúr á rölegum og góðum útsýnisstað. Allt að 4 sv.herb. **Verð 36,9 millj.** 6870



ERLUÁS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Sérlega falleg 102 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ í fallegu fjölbýli. **SÉRINNGANGUR. Parket og flisar. Verð 29,8 millj.** 7636

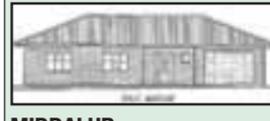


BURKNAVELLIR - ENDAÍBÚÐ 3ja til 4ra herbergja endaíbúð 91,1 fm efsta hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu fylgir. Sérinnngangur af svölum. **Verð 24,5 millj.** 7543



LÆKJARSMÁRI Sérlega falleg tveggja herbergja íbúð ásamt stæði í góðu bílskúli á göðum og rölegum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. **Verð 23,5 millj.** 7456

VOGAR



MIÐDALUR Fallegt 189,8 fm einbýli, ásamt 37,3 fm bílskúr, samt. 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan. **Verð 29,5 millj.** 7276

SUMARHÚS



REYNIFELL Góður 39 fm bústaður staðsettur um 3 km frá Keldum í Rangárvallasýslu. 8.400 fm EIGNARLÓÐ. **Verð 7,7 millj.** 7605

RAÐ- OG PARHÚS



STEEKJARVAMMUR Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innbyggðum bílskúr, samtals 185,2 fm 4 svefnherbergi. **Verð 42,5 millj.** 7496



STRANDGATA Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð fjögurra herbergja SÉRHÆÐ með SÉRINNGANGI í fallegu húsi á göðum stað í MIÐBÆ Hafnarjarðar. **Verð 25,9 millj.** 7545



AKURVELLIR - LYFTUHÚS Falleg og björt 91 fm íbúð á Völlum í nýlegu lyftuhúsi. Gólfefni eru flisar og parket. Stórar svalir. **Verð 22,4 millj.** 7489



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg 66,1 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Parket og flisar. Stórar svalir. **Verð 16,9 millj.** 7438



HEIÐARGERÐI - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. **Verð 27,9 millj.** Laust við kaupsamning. 9838

EINBÝLI



ERLUÁS - EINBÝLI Á 1 HÆÐ Fallegt 194 fm einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Góð staðsetning og stórir pallar. **Verð 62 millj.** 7516

STEKKJARVAMMUR



STEKKJARVAMMUR Fallegt og vel byggt 183 fm RADHÚS á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á göðum stað. 4 svefnherb. Parket og flisar. **Verð 43,5 millj.** 7617



SUÐURBRAUT Falleg 100,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 möguleg 4 svefnherbergi. **Verð 23,5 millj.** 7539



DREKAVELLIR - jarðhæð m/verönd Sérlega falleg og rúm-göð íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flisar á gólfum. **Verð 24,5 millj.** 7440



EYRARHOLT Falleg 62,4 fm íb. á 3. h. á útsýnisstað. Sameign göð, utan sem innan. **Verð 16,3 millj.** 7058

ATVINNUHÚSNÆÐI



TRÖNUHRAUN 3 Gott 258,4 fm atvinnuhúsnæði á 2 h. Skiptist niður í 138,4 fm fm götflöt, ásamt ca: 120,0 fm milliloft. **Verð 36millj.** 7541



FJÓLAVELLIR Nýtt og fallegt 223,5 fm einbýlishús, þar af bílskúr 37,5 FM. Allt að 6 herbergi. Flott gólfefni og innréttingar. Sérlega flott og vandað hús. **Verð 55,0 millj.** 6202



MIÐVANGUR Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. **Verð 41,8 millj.** 7209



BREIÐVANGUR - GLÆSILEG Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð, ásamt bílskúr á 2. hæð í fjölbýli. Nýl. innréttingar og tæki, granit á borðum, parket og granit á gólfum. Arinn í stofu. **Verð 28,0 millj.** 6575



HRINGBRAUT - 3JA TIL 4RA Herb. Falleg talsvert endurnýjuð stóri afgirtri lóð. Uppþvottavél og ísskápur fylgja með íbúðinni. **Verð 19,9 millj.** 7439

GRINDAVÍK



ÁSABRAUT - GLÆSILEG Glæsileg 96,2 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á efri hæð í litlu nýlegu fjölbýli á frábærum stað í jaðri byggðar. **SÉRINNGANGUR. Verð 20,2 millj.** 7639



FJARÐARGATA - TIL SÖLU EÐA LEIGU "LAUST STRAX" 193 fm Á BESTA STAÐ Í HAFNARF. „LYFTA“ 4 herb., alrými með svölum, kaffistofa, wc, skjalag. og ræstik-ompa. Útsýni út á sjóinn. 7223



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEGT Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöföldum 53,2 fm bílskúr, samtals 185,6 fm á góðum stað innst í botnlanga. **Verð 52,9 millj.** 7434



FÍFUVELLIR - FLOTT RAÐHÚS Fallegt og vel skipulagt 201,2 fm raðhús m/bílskúr á göðum stað. 4 sv.herb. Skóli og leikskóli í göngu-færi. **Verð 47,9 millj.** 4907



DREKAVELLIR - JARÐHÆÐ Sérlega falleg og vönduð íbúð með stóri afgirtri lóð. Uppþvottavél og ísskápur fylgja með íbúðinni. **Verð 27,5 millj.** 7249



ÁLFASKEIÐ - LAUS FLJÓTL. Rúm göð 148,3 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv.herb. **Verð 27,9 millj.** 6282



FORNAVÖR - GLÆSILEGT Nýlegt 153,5 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 47,3 fm BÍLSKÚR, samtals 200,8 fm á fábærum stað við hraunjaðarinn. 4766



GRANDATRÖÐ - LAUST FLJÓTLEGA Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði (ENDABIL) á göðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milliloft 73,5 fm, samtals 274,7 fm **Verð 49,5 millj.** 7510



LINDARBERG - 2 SAMP. ÍBÚÐIR Fallegt 255 fm 2ja íbúða parhús/tvíbýli á frábærum útsýnisstað. Efri hæðin 173,4 fm með bílskúr. Neðri hæð 81 fm, ásamt 40 fm rými. **Verð 74,0 millj.** 7433

HÆÐIR



ENGJAVELLIR - GLÆSILEG - LAUS STRAX Ný og GLÆSILEG FULLBÚIN 128 fm 4ra til 5 herbergja EFFRI SÉRHÆÐ í fallegu nýju fjögurra íbúða húsi. **Verð 35,0 millj.** 7557



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg talsvert endurnýjuð 100,2 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 4. hæð (gluggar á þrjár hlíðar) á frábærum útsýnisstað. **SÉRINNGANGUR. Verð 24,9 millj.** 7037



VEGHÚSTÍGUR - UPPG. Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þrjúbýli á rölegum stað. Sér inn-gangur. **Verð 37,9 millj.** 7315



ÁRNASTÍGUR - LAUST STRAX NÝLEGT OG GLÆSILEGT 133 fm ENDARADHÚS á einni hæð með BÍLSKÚR, á göðum stað í nýlegu hverfi. **Verð 24,9 millj.** 7606



ÁLFASKEIÐ 394,1 fm verzlunars-húsnæði ásamt 132 fm íbúð á göðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði. **Verð 130 millj.** laust fljótlega. 7121



DREKAVELLIR - SKIPTI MÖGULEG Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 213,8 fm Skilast fullbúin að utan, rúmlega fókheit að innan. LAUST STRAX. **Verð 42,9 millj.** 7351

NÝTT



DAGGARVELLIR - ALLT AÐ 90% LÁN Sérlega falleg 128,9 fm EFFRI SÉRHÆÐ í nýlegu 4ra íbúða húsi á frábærum stað í HRAUNINNU á Völlum. **Verð 32,9 millj.** 7488



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/BÍLSKÚR í góðu 6 íbúða húsi í HJARTA GARDABÆJAR. Stórar svalir. Góð staðsetning. **Verð 28,7 millj.** 7250



LÆKJARGATA - Falleg 106,2 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bílag. 2 sv.herb. Skemmtilega hönnuð og vel með farin eign. **Verð 26,5 millj.** 7213



BADSVELLIR Fallegt, talsvert endurnýjað einbýli á einni hæð, ásamt bílskúr á mjög göðum stað í útjaðri bæjarinn. 4 svefnherbergi. **Verð 29,5 millj.** 7525



VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK 167,4 fm atv.húsnæði, fullbúin að utan og tilb. til innréttinga að innan. **Verð 16,0 millj.** 9650



GUNNARSSUND - LAUST STRAX Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. 3 sv.herb. Verönd, svalir og fallegur garður. **Verð 32,4 millj.** 7051



ÖLDUSLÓÐ - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI 3ja til 4ra herb. risibúð með fallegu útsýni. Eignin er 72 fm en er mun stærri þar sem töluvert er undir súð og einnig er mikil sameign. **Verð 19,0 millj.** 7397



SUÐURBRAUT Rúm göð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega víðgert að utan. Frábært útsýni. **Verð 24,3 millj.** 7065



BURKNAVELLIR - Sérlega falleg 91,7 fm íbúð á 3. hæð á göðum stað. 2 sv.herb. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 23,0 millj.** 7100



SUÐRHÓP 1- FYRIR 50 ÁRA OG ELDRÍ 123,9 fm 3ja herb. ENDAÍB. Á 2. h. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU í nýl. glæsilegu LYFTU-HÚSI. **Verð 27,2 millj.** 7500



STAÐARSUND - GRINDAVÍK - 3 BIL EFTIR Ný 100 fm atvinnubíl, með mögulegt 40 fm milliloft. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil lofthæð. Afhendist strax. **Verð frá 11,5 millj.** 9644



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Línakur - 4ra herb.

Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk er úr eik fyrir utan þvottah. en þar er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flisum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.
Verð frá 34.9 millj.



Hallakur - Ný 3. herb.

Glæsileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með útgengi í garð. Eikarparket og flisar á gólfum. Eikar innréttingar. Glæsileg eign mjög miðsvæðis og stutt í aðal umferðaræðar. **Verð 29.5 millj.**



Grundarstígur - 4ra herb. - Útsýni
143 fm 4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikil útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni fyrsta flokks. Þvottaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.



Skjalalón 21 - Hafnarfirði.
3ja. til 5. herb. íb. í nýju fjölbýli á Holtinu. Frá 98.7 að 130 fm. og skilast tilbúnar. Tæki frá Miele granít borðplötu og ísskáp frá G E. Val er á sprautulökkuðum innr. eða eikarinnr. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílskýli. Sjá frekari lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skjalalon/>



Skógarhjalli-Suðurhl. Kópavogs
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, þar af 32 fm bílskúr. 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Á efri hæð er forstofa, forstofuh., eitt svefnh., baðh., stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpsbol, tvö svefnh., baðherbergi, saunaklefa og þvottahús. **Verð 68 millj.**



Unnarbraut - Setjarnarnesi - parhús
212,7 fm 3. hæða parhús. **Efri hæð:** Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpsbol. **Í kjallara:** Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa. **Verð 63 millj.**



Skólavörðustígur - „Penthouse“
155 fm penthouse íbúð með útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. **Verð 59 millj.**



Laugavegur - Lúxus - 3ja herb.
3ja herbergja íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innréttingum. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil loft-hæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. **Verð frá 43 til 45 millj.**



Suðurlíð 38B - 3ja herb. 3ja herb heldrimanna íbúð á jarðh. með sérinnangangi. Íbúðin er mjög falleg. Gegnheilt eikarparket. Innrétt. úr eik. Granít á borðum. Tæki frá Miele í eldhúsi. Ísskápur, uppb.ávél og örbylgjuofn fylgja. Arinn. Öll ljós og gluggatjöld fylgja. Gott útsýni út á sjóinn. Sér bílastæði. **Verð 39.6 millj.**



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. **Verð 32.9 millj.**



Gullengi - 4ra herb.
Ný fullbúin 132 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. *Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt.* **Verð 32.5 millj.**



Kaplaskjólsvægur - Vesturbær
Ný innréttað 107,2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað. **Verð 32 millj.**



Lautasmári - 4ra herb. m/bílskýli.
115,8 fm 4ra herb. íbúð, mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar og 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket á íbúð nema á baði og þvottah., þar eru flisar Beyki innr. í eldhúsi. **Verð 28.5 millj.**



Kötluaás - Tjarnir - Bláskógarbyggð.
Þrjú ný, glæsileg sumarhús, fullbúin með gólfefnum ásamt verönd og gert ráð fyrir heitum potti, standa hátt, mikið víðsýni. Mjög vönduð. 6 km frá Reykholti. Biskupstungum **Verð 26 - 28,0 millj.**



Baugakór - 3ja herb m/bílageymslu
97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inni íbúð. **Verð 25.9 millj.**



Stigahlíð - 3ja herb
84 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt frá H.R. og Kringlunni. Íbúðin öll endurnýjuð, ný gólfefni, nýtt rafmagn, eldhúsinnr lökkuð og uppfærð, nýjar flisar, tæki og blöndunartæki á baði. Sem sagt; íbúð í topp standi. **Verð 25,9 millj.**



Skipholt - 2ja herb - Ný
70,9 fm íbúð í austurbæ Reykjavíkur. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar með öllu nýju í júní. 18 millj. Íls lán fylgja ásamt hagstæðu láni frá seljanda, vaxtalaust. **Verð 24,9 millj.**



Nýbýlavegur - 2ja herb. - Bílskúr.
77,6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrin 27,4 fm Búð er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega. **Verð 19.9 millj.**



Engihjalli - 1 hæð - LÆKKAD VERÐ
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sér geymsla á jarðhæð. Þvottah. á hæðinni. **Verð 19.9 millj.**



Reynimelur - 2ja herb
Ný uppgerð íbúð á 1. hæð. Ný hvítlökkud innrétting með nýjum stáltækjum. Perket úr hlyn. Ný útihurð. Baðherb með nýrri sturtu. **Verð 19.9 millj.**



Laugavegur 20 - studio íbúð
Nýuppgerð glæsileg 41,2 fm studio íbúð á 3. hæð í uppgerðu húsi við Laugaveg. Eldhús með vönduðum innréttingum og granít borðplötum, tækin innfeld í innréttingu. Baðherbergi flisalagt með upphengdu salerni. **Verð 18,9 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús - bílageymsla
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. **Stæði í bílageymslu. Verð 17.9 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Porfinnsgata - 4ra herb.

4ra herb. íbúð 77.3 fm á 2. hæð auk 14.09 fm herbergis í kjallara og 8.4 fm geymslu, alls 100,6 fm íbúðin skiptist í gang, eldhús, tvær stofur, tvö svefnh. og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð kr. 28.3 millj.**



Kúrland 19 - Raðhús.

300 fm raðhús á einum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Eignin er á tveimur hæðum og er stór skjólsæll garður. Húsið skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 4 herb. og baðherbergi á efri hæð og á neðri hæð forstofu, hol, 4 herb., snyrtingu, þvottahús og geymslu. Íbúðin er skráð 276.1 fm og bílskúrinn 25.6 fm Hann er með köldu vatni og rafmagni. **Verð 67 millj.**



Framnesvegur - einbýli

Fallegt 161,3 fm þrjúft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah., sjónvarpshol. **Verð 57 millj.**



Álfrólsvogur - Útsýni

181 fm einbýlis nýlega standsett með mögul. á 2ja herb. íbúð í kjallara. Á hæð er forstofa, borðst., stofa, svefnh. og eldhús. Á efri h. hjónah., barnah. sjónv. krókur, leiksvæði og baðh. Eldhúsið nýtskulega innréttað með mósalk flisum og góðum borðkrók. **Verð 55 millj.**



Íshússtígur - Keflavík - nýlega uppgerð. Fallega endurgert 191 fm einbýlishús með húsnæði á baklóð sem tilvalið er til útleigu. Húsið hefur verið tekið í gegn með parketi og flisum á gólf. **Verð 46 millj.**



Grettisgata-Miðbær-Einbýli

Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb hliðarbyggingu. Búið að endurnýja allt húsið. Lán getur fylgt. **Verð 45 millj.**



Drápuhlíð með bílskúr.

Hæð og ris með sér inngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Í risi er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur. **Verð 51.9 millj.**



Hjarðarhagi - 3ja herb - Nýlega uppgerð Falleg 109 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr. Baðherb. er flísal. og t.f. þv.-vél og þurrkara. Á gólf svartur náttúrustein. Baðkar. Eldh. er með hvítri háglans innr., eikarborðpl. Á gólf er svartur náttúrustein. Svefnh., gangur og stofa eru með Kährs parketi. **Verð 30.9 millj.**



Seljuskógur 18 - Akranesi - 100% lán

Húsið er 213 fm Kanadískt timburhús. Búið er að klæða húsið að utan, setja veggjagrindur, rafmagnstöflu og vatnslagnir. Innangengt er í 26 fm bílskúrinn. **Verð 29.9 millj.**



Fróðengi - 3ja herb.

114.9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús og stofu. Bílskúr 21.4 fm fylgir. Geymsla og sameiginleg hjólageymsla er á jarðhæð. **Verð 29.9 millj.**



Hofteigur - 4ra herb. - Góð staðsetning. 137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherb. og 3 góð herb. Þvottahús og geymsla eru í sameign. **Verð 29.9 millj.**



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára + Falleg 86.9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkraþjálfari, hárgreiðslustofa, matsala o.fl. í húsinu. **Verð 29.5 millj.**



Furugrund - Kópavogur

95.1 m² íbúð við Furugrund á annarri hæð í Kópavogi í sex íbúða húsi. Íbúðin er tvö svefnherbergi, stofa, baðherbergi, eldhús, geymsla og aukaherbergi. **Verð 23.5 millj.**



Auðbrekka - Leiga eða sala

100 m² 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgerð. **Verð 22.5 millj.**



Hjallabraut - 4ra herb.

108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. **Verð 22.5 millj.**



Furugrund - bílageymsla

72,8 fm 3ja herbergja íbúð með stóru 23,8 fm stæði í bílskúr á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Íbúðin er parketlögð. **Verð 21.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb. - Gott verð 101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. **Verð 21.9 millj.**



Sumarhús - Hæðarenda - Grímsnes 80.4 fm sumarhús á 6.7 ha eignarlóð á góðu verði. Milliveggir komnir. Rafmagn, heitt og kalt vatn tengt. Gríðarlegt útsýni. **Verð 16 millj.**



Rauðarárstígur - 2ja herb.

48 fm íbúð á 1 hæð miðsvæðis í Rvk. Hvítar fulninga innréttingar í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús í kjallara. Stæði bakatil. **Verð 15.5 millj.**



lðufell 8 - 2ja herb

68 fermetra í búið á þriðju hæð. Góð áhvilandi lán. Stofa hefur verið stækkuð með því að byggt var yfir svalirnar. **Verð 15.3 millj.**



Há-Múli - Fljótshlíð - sumarhús

80.2 fm sumarhússtaður á 1.5 ha eignarlóð. Húsið er fohkelt að utan en tilbúið að innan. Vatn að lóð. Rafmagn komið. Leyfi fyrir 60 fm gestahúsi. Mikil útsýni að Þórsmörk og nágrenni. **Verð 15 millj.**



Trönuhraun-Hafnarfirði

Ný uppgerð og innréttað 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flísar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala. Áhvilandi 9.5 millj. 3 íbúðir eftir í húsinu. **Verð frá 12.6 millj.**



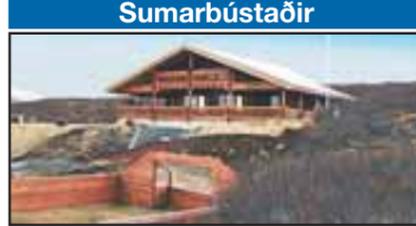
Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



Vandað iðnaðarhúsnæði í byggingu við Hellismýri 12 og 14 á Selfossi. Hvort hús telur 10 bil, hvert þeirra 84 fm að grunnfleti eða 7 x 12 auk 26 fm millilofts. Húsið skilast fullbúið að utan með malbikuðu plani.



Drekavellir - Hafnafirði.
Stílhrein og falleg 3ja herbergja 101 fm íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar, parket á herbergjum og flísar á öðrum rýmum. Verð 25 millj.



Miðengi - Grímsnesi.
Einstaklega íbúðarmikið og vandað sumarhús á tveimur hæðum í fallegu umhverfi skammt frá kerinu. Stór stofa, 4 svefn, vandaðar innréttingar og gólfefni, stór verönd. Eign í sérflokk. Verð 44,7 millj.



Vinalagt sumarhús auk gestahúss samtals 72 fm í fallegu umhverfi með góðu útsýni. Góðir sólpallar og lóðin er vel gróin í góðri rækt. Verð 15,2 millj.



Ártún - Selfossi.
Vel staðsett og einstök tæplega 900 fm byggingarlóð utan ár á Selfossi með mjög fallegu útsýni. Tilboð óskast.



Eskivellir - Hafnafirði.
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 5. og efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Vel innréttað og yfirbyggðar svalir. Verð 25,9 millj.



4ra herbergja og sérlega lagleg 117 fm íbúð auk stæðis í bilageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Lítið fjölbýli á barnvænum stað. Verð 34,5 millj.

KLETTUR
FASTEIGNASALA
Skeifunni II
Sími 534 5400
www.klettur.is



RÁÐHÚS

FLJÓTASEL
Tveggja íbúðar hús.
Staðsetning: Reykjavík
LÝSING EIGNAR: Parket og flísar, fallegar víðarinnrétt. í eldhúsi. Aukaíb. 3ja herb. 90 fm
Aðalhæð. 5 herbergja tvö salerni.
Bílskúr 23 fm
Heildar stærð: 264,7 fm
Verð: 46,9 millj.

4RA-7 HERBERGJA

TORFUFELL.
Staðsetning: REYKJAVÍK
LÝSING EIGNAR: Íbúðin er á 1. hæð, stórar yfirbyggðar svalir, ný klætt fjölbýli.
Stærð: 97,0 fm
Herbergi: 4ra
Verð: 21,0 millj.

4RA-7 HERBERGJA

RJÚPNASALIR
Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR: Rúmgóð og skemmtileg íbúð á 3. hæð, ásamt sérstæði í bilageymslu. suðursvalir
Stærð: 113,6 fm
Herbergi: 4ra (3 svefn)
Verð: 28,9 m.

4RA-7 HERBERGJA

GALTALIND - MJÖG FALLEG
Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR: Gólfefni eru parket og flísar. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir.
Stærð: 106,9 fm
Herbergi 3ja-4ra
Verð: 31,4 millj.

EINBÝLI

LOGASALIR
Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR: Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, innahúss hannað af innahúss arkitekt, lóð fullbúin og glæsileg með heitum potti.
Stærð: 262,6 fm
HERBERGI: 4 svefn, (6)
Ásett verð: 96,0 millj.

4RA-7 HERBERGJA

KLETTAKÓR
Staðsetning: Kópavogur.
LÝSING EIGNAR: 4-5 herb. íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bilageymslu, nýbygging.
Stærð: 97,2 fm
HERBERGI 4-5
Verð: 43,0

3JA HERBERGJA

GULLSMÁRI GOTT VERÐ
Staðsetning: Kópavogur
LÝSING EIGNAR: Íbúðin er á 1. hæð, Útengt er út á sólpall frá stofu, stutt í alla þjónustu
Stærð: 80,6
Herbergi: 3ja
Sólpallar
Verð: 23,9 millj.

3JA HERBERGJA

NÚPALIND - VIÐ SMÁRALINDINA.
Staðsetning: KÓPAVOGUR.
LÝSING EIGNAR: Gólfefni eru parket og flísar, fallegar innréttingar, suðursvalir og verönd.
Stærð: 97,6 fm
Herbergi: 3ja
Verð: 29,9 millj.

3JA HERBERGJA

ENGJAHLIÐ- HFJ LAUS
Um er að ræða mjög bjarta og fallega 3ja herb. 77,5 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða litlu fjölbýli á góðum stað í Setberginu, íbúðinni fylgir bílskúrsbyggingarréttur. Þvottaherbergi innan íbúðar. Hjónah. með nýl. parketi og fataskáp. Baðh. er með flisum. Eldhúsið er með nýjum náttúruflisum og hvíttri innrétt. Stofa og borðstofa með nýl. parketi. **Ásett verð 21,5 m.**

3JA HERBERGJA

RAUÐARÁRSTÍGUR
Mjög rúmgóð 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 3ja hæða húsi. Komid inn í forstofu með ljósu parket á gólfi og þaðan er innangengt í aðrar vistaverur íbúðarinnar. Stofa og borðstofa eru með ljósu parketi á gólfi, mjög rúmgott. Tvö svefnherbergi. **Ásett verð 18,9 m. Áhv. 9,8 m. í góðum yfirtakan legum lánun.**

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is

Svefn & heilsa



Ég mæli hiklaust með
IQ-CARE

Effir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

6 mán.
vaxtalausradgr.

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar



híbýli - eldhús

MÁNUDAGUR 26. MAÍ 2008



FRÉTTABLAÐIÐ

Sólskálar



Svalalokanir



Svalaskjól



Gluggar



Hurðir



Rennihurðir



-Stofnað 1984-
www.solskalar.is

Sími: 554 4300
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



Reyrhúsgögn



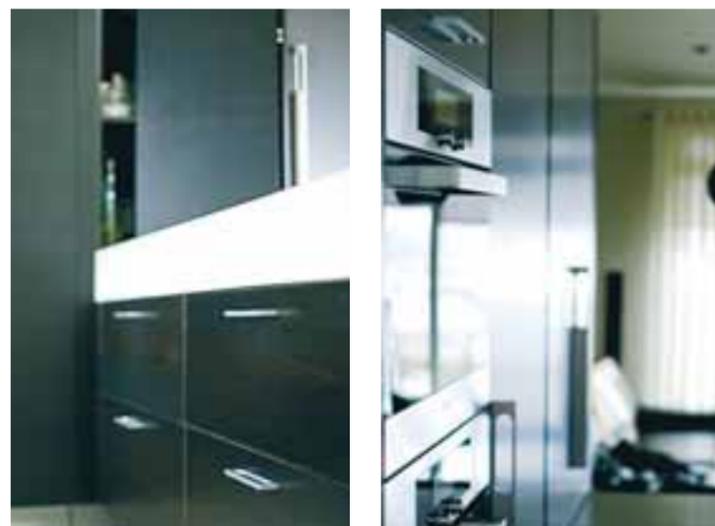
Nútímalegt útlit í nýju eldhúsi

Gamalt eldhús í Kópavoginum hefur fengið hressilega andlitslyftingu þar sem allt var hannað upp á nýtt.

Eldhúsið þótti ekki lengur hentugt. Því var ákveðið að fara út í breytingar, sem tókust mjög vel. Sóst var eftir góðu skáplássu og vinnusvæði í nýju innréttingunni og einnig nútímalegu útliti.

Það má með sannri segja að allt hafi fengist sem sóst var eftir. Breytingarnar gengu þannig fyrir sig að Kristín Guðmundsdóttir, innanhússarkitekt hjá Inn Ark teiknistofunni, var fengin til að teikna upp nýtt eldhús. Í samráði við eigendurna vann Kristín nýtt skipulag á eldhúsinu og innréttingu og valdi efnivið, borðplötur og flísar. Einnig var sett nýtt efni á gólfid.

Eyjuborðplatan stóra er glæsileg og gengur inn í endaskápinn við vegginn og hann er hægt að opna þannig að nálgast megi til dæmis brauðrist og fleira sem er í sambandi inni í skápnum og einungis þarf að draga fram á eyjuborðið. Vínkælinum er smekklega komið fyrir undir innréttingunni og snýr út að stofunni þannig að á eyjunni geti myndast smá barstemning þegar gestir eru. Einnig er sérstök díóðulýsing í glerinu í háa glasaskápnum. Þessa lýsingu er hægt að stilla þannig að hún breyti litum. Innréttingin er smíðuð hjá GKS Trésmiðju og er úr reyktri eik. Við helluborð og vask er borðplata úr stáli og vaskur er samsaðinn borðplötu þannig að úr verður ein samfelld heild. Borðplatan og vaskurinn eru unnin af Frostverki. Steinninn á eyjunni er Technostone. Öll tækin eru frá Eirvík og þá einnig vinskápurinn. - mnr



Sóst var eftir miklu skáplássu við gerð nýju innréttingarinnar.



Vinskápurinn frá Eirvík sér um að halda rétta hitastiginu.



Ljósinn sem rafvirkinn mælti með og gefa skemmtilega stemningu.



Heildarmyndin af nýja eldhúsinu er flott.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Viðarkappar frá versluninni Skermi að Höfðabakka 9. Þeir fást í átta mismunandi viðartegundum og eru smíðaðir eftir máli. Hægt er að fá bómullarkant í sama lit og viðurinn sem er valinn en einnig er hægt að velja aðra liti sem ef til vill kallast á við liti í umhverfinu.

Kappar sem fegra

Með gardinum eða köppum má gefa eldhúsinu andlitslyftingu.

Margir skipta um gardínur eða kappi í eldhúsinu á þessum árstíma.

Ljósir litir eiga oftast upp á pallborðið en þó getur verið gott að velja dekkri til að skapa notalega stemningu á björtum sumardögum.

Þá hafa tískustraumar yfirleitt eitthvað með valið hverju sinni að gera. Sumir vilja rykkingu en aðrir enga, eða svokallaða fleka. Þeir eru þó yfirleitt frekar teknir í alrými og fyrir stærri glugga.



Kappar frá Skermi.



Svarthvítir kappar úr Vogue, 45 sentimetrar á breidd, kosta 1.290 kr. metrinn. Einnig eru til viskastykki og dúkur í stíl.



Viðarkappar með kósum og bómullarrönd upp að fimmtíu sentimetrum kosta 5.550 krónur metrinn. Stangir úr burstuðu stáli kosta 1.200 krónur og festingar 900 krónur. Yfirleitt er reiknað með um sextíu prósentu rykkingu.



Kósaðir gardínukappar úr Vogue. Meterinn kostar 1.790 kr. Efri og neðri kappi með kósum og saumavinna innifalinn í verði.

Ég mæli hiklaust með **IQ-CARE**

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

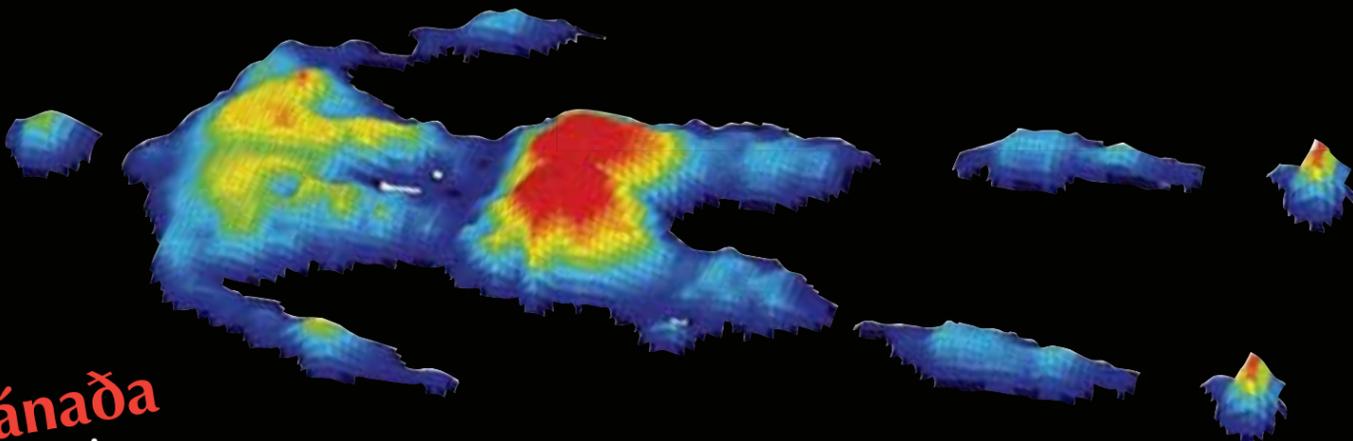
*Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar*



IQ-CARE

HEILSUDYNNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



6 mánaða
vaxtalausir
raðgreiðslusamningar

Prýstijöfnun er lykilorðið

Frí prýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.

Dalsbraut 1



AKUREYRI

Listhúsinu Laugardal



REYKJAVÍK

Svefn & heilsa



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Þetta ætti að koma sér vel í eldhúsi þar sem pláss er lítið.

Margnota mubla

Þessar einingar, eftir hönnuðinn Amy Tang frá Sydney, bera heitið Flosion og þær má nota með ýmsum hætti.

Einar og sér geta þær nýst sem stólar en sé sessan tekin af er komið borð. Sé einingunum stillt upp í röð verður úr hinn fínasti bekkur.

Einingarnar hafa vakið athygli víða um heim en Amy leggur ríka áherslu á gæðafnið og klassíska hönnun sem á að standast tímans tönn.

Sessurnar fást meðal annars í hvítu og brúnu og má sjá fleiri samsetningarmöguleika eininganna á <http://www.woodmark.com.au/designer.asp?dID=45>



Aðstaðan skiptir máli

Eldhúsið er helsti vinnustaður heimilisins og því mikilvægt að vinnuaðstaða þar sé góð.

Slæm vinnuaðstaða getur haft áhrif á líkamlega og andlega líðan okkar. Oft fer mikill tími í eldhússtörfin og því mikilvægt að aðstaða þar sé góð og við lærum að beita okkur rétt.

Vinnuvistfræði snýr að samspili manna og þeirra umhverfisþátta sem geta haft áhrif á heilsufar. Valdís Brá Þorsteinsdóttir vinnuvistfræðingur hjá Vinnuvernd bendir á að vinnuaðstaða eldhússins þurfi að uppfylla þrjá þætti; þarfir, vellíðan og öryggi.

„Eldhúsþrífyrningurinn er grundvallaratriði sem byggir á vinnuvistfræði og snýr að staðsetningu eldavélar, ísskáps og vasks sem er mest notað í eldhúsum. Markmiðið með þessu er að auka skilvirgni mannsins og að minnka umferðina í gegnum þetta vinnusvæði.



Valdís segir staðsetningu vasks, eldavélar og ísskáps miklu skipta þegar kemur að vinnuaðstöðu í eldhúsinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

Mikilvægt er að borð og bekkir séu í þægilegri hæð. NORDIC PHOTOS/GETTY



Einnig verður að taka tillit til fjarlægðarinnar á milli þessara tækja því við viljum ekki hafa hana of mikla né of litla,“ segir Valdís. Mikilvægt er að þau borð sem unnið er við séu í rétttri hæð. Of há borð reyna oft mikið á axlirnar og of lág borð reyna á bakið og hálsinn. Allt þetta þarf að hafa í huga þegar eldhús eru hönnuð og endurskipulögð.

Það getur reynt mikið á líkamann að standa upp á endann lengi. Gott er að hafa undirlag eldhúsgólfsins í mýkri kantinum eða vera í skóm með mjúkum botni baksins vegna. Korkur eða mjúkur dúkur eru gólfefni sem nú eru til í mörgum gerðum og ætti að hafa í huga strax í upphafi hönnunar á eldhúsum.

Valdís segir uppröðun leirtaus í skápa einnig skipta máli til að minnka álag á líkamann. Oftast eru glös og diskar í efri skápum og þá ber að hafa í huga að setja diskana í neðstu hilluna og glösin í næstu hillu fyrir ofan, því diskar eru þyngri en glös.

-kka

Fullt hús hjá Fönix!

GRAM
Kælikápar

Gram kælikápana þekkja allir Íslendingar. Gram stendur fyrir glæsileika, gæði og tímalausa hönnun.

Gram er gæðamerki sem uppfyllir kröfur þínar í dag og til framtíðar. Um áratuga skeið hefur Gram þróað gæðavörur fyrir íslensk eldhús. Þú getur fengið Gram kælikápana úr áli, ryðfríu stáli eða hvíta, frístandandi eða innbyggða.



ASKO
Uppvottavélar

ASKO D3250FI uppvottavélin var að mati dönsku neytendasamtakanna „Best i test“. Eftirfarandi eiginleikar voru athugaðir:

Þvottahæfni
Þurrkhæfni
Orkunýting
Vatnsnotkun
Hljóðstyrkur
Þvottatími



NILFISK
Ryksugur

- Nilfisk ryksugurnar þekkja allir enda hafa þær þjónað Íslendingum í yfir 70 ár.
- Nilfisk ryksugurnar eru sérlega hljóðlátar.
- Þær eru búnar fullkomnu síunarkerfi sem fangar ofnæmsvaka.
- Þær eru sterkbygðar og léttar og búa yfir miklum sogkrafti.
- Komdu í Fönix og sjáðu úrvalið og gæðin með eigin augum.

Tíminn milli mála

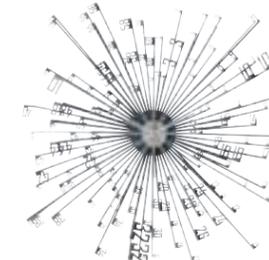
Í nútímanum er oft nauamt skammtaður tími til þess allra yndislegasta; nefnilega að dunda sér og dedúa í eldhúsinu. Eldhúsklukka er jafn nauðsynleg og pottar, glös og kokkabækur. Og hún mælir allt; suðutíma eggja, hefingu deigs, stundaskrá dagsins og tímann milli mála.



Livingzone-klukkan er súrealísk og silfrúð. Minnir á Hollywood og dansandi diskó með glitrandi glimmerskjá og sterka tilvisun í bráðnaðar klukkur Salvadors Dalí. Fæst í Húsgagnahöllinni og kostar 3.490 krónur.

FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

Ekta rokk og ról-eldhúsklukka sem minnir á glymskratta og amerískan „diner“. Matarleg, upplifgandi og kallar á ís í ábæti á heitum dögum. Fæst í Glugg-inn og kostar 2.400 krónur.



Tiktak-klukkan frá Habitat minnir á framúrsteftu-legt listaverk. Teinréttir angar hennar baða út mínútum og heila tímanum í mismunandi stærðum. Kostar 15.900 krónur, en fæst enn á opnunartilboði á 10.900 krónur.

Sígild, rómantísk og minnir á vasaúr fyrri alda, þegar aðalsmenn og dömur ferðuðust um í flauelsbólstruðum hestvögnum og kysstust bak við lukt tjöld. Fæst í Glugg-Inn og kostar 9.900 krónur.



My Home-klukkan er látlaus en grípandi og einkar matarleg í naumhyggjueldhúsum, með appelsínugulri skífu. Fæst einnig í litum sem minna á sítrónur, vatnsmelónur og fleira girnilegt. Fæst í Húsgagnahöllinni og kostar 1.190 krónur.



Littu við í Fönix og skoðuðu úrvalið!

- fyrsta flokks. Stór orð sem reynslan réttlætir.

FÖNIX

OPNUNARTILBOÐ

**10-30%
AFSLÁTTUR!**

Á SVEFNSÓFUM!



EITT MESTA ÚRVAL LANDSINS AF SVEFNSÓFUM

Höfum opnað einn stærsta og glæsilegasta svefnsófasýningarsal landsins.
Opnunartilboð á svefnsófum af öllum stærðum og gerðum.



TILBOÐ!
SOPHIA
Svefnsófi
Áður 65.800 kr.
NÚ 49.900 kr.

TILBOÐ!
T160
Svefnsófi
Áður 159.000 kr.
NÚ 135.200 kr.

TILBOÐ!
CLOVE
Svefnsófi
Áður 75.900 kr.
NÚ 59.000 kr.

TILBOÐ!
T160
Svefnsófi - leður
Áður 263.800 kr.
NÚ 184.900 kr.

**ÁVALLT
FYRIRLIGGJANDI
Í MÖRGUM LITUM**



rekkjan

Bera með sér hátíðablæ

Stell eru notadrjúgt og dýrmætt djásn sem gaman er að bera fram á dúkuð borð.

Fallegur borðbúnaður í settum, öðru nafni stell, finnst á flestum heimilum. Sumir búa svo vel að eiga eitt stell til daglegra nota og annað til að dekka upp með á viðhafnarstundum. Algengt er að hjón byrji söfnun slíks borðbúnaðar á brúðkaupsdaginn og síðan bætist við ein og ein skál eða eitt og eitt fat á afmælum og jólum. Aðrir kaupa allt í einum pakka. Svo gengur svona góss í arf frá kynslóð til kynslóðar ef vel er farið með það og oft má finna viðeigandi hluti á fornsöllum.

Ótal gerðir eru til af stellum. Þau eru gróf og fínleg, látlaus og fburðarmikil, einlit og mynstruð, handmáluð og verksmíðjuframleidd, konungleg og í sveitastíl, sum ömmuleg og önnur með nútímasniði. Öll hafa þau tilhneigingu til að verða með tímanum sigild og eftirsóknarverð.



Furstynjan nefnist þetta stell sem hefur verið framleitt frá 1951 og fengist hjá Tékk-kristal í yfir þrjátíu ár. Nokkrar kynslóðir hafa heillast af því og enn nýtur það vinsælda unga fólksins.



New wave er vinsælt stell í Villeroy & Boch. Yfirbragðið er létt, flott og svífandi.



Margit Brandt fæst hjá Ormsson í Smáralind. Margir kannast við það úr stofu þeirra Begga og Pacasar sem sigruðu í samkeppninni um smekklegasta heimilið á Hæðinni.



Glerfínt glerstell í Unika er bæði til með gulli og platinu. Mikið úrval fæst þar af fylgihlutum sem geta líka verið stakir og fara alls staðar vel á borði.



Mussel Mega er frá Royal Copenhagen og fæst í versluninni Kúnígúnd. Sex mismunandi mynstur komu á markað um síðustu aldamót bæði í bláu og svaugráu og fara sérlega vel á borði með hvítu postulíni.

Norm - X

Heimasíðan okkar er www.normx.is
Íslensk framleiðsla

heitir pottar



Norm - X hefur sérhæft sig í framleiðslu heitra potta frá 1982 sem henta íslenskum aðstæðum einstaklega vel og ætlaðir fyrir hitaveituvatn. Við bjóðum einnig allan tengibúnað, nudd, ljósabúnað og tvær gerðir af lokum.

Lok, fjótandi veitingabakka og m.fl. Við seljum einnig kamínur verð kr. 43.900

Viðhaldsfriar

ÞAKRENNUR

Þegar hús eru klædd með „viðhaldsfriri“ klæðningu er nauðsynlegt að nota „viðhaldsfriar“ þakrennur.

Rennurnar frá Grövik Verk í Noregi eru gerðar úr 0,9 mm áli og tærast ekki, ryðga, né brotna.

Fyrsta rennan var framleidd árið 1956 og er enn í notkun.

Litir til á lager: Svartar, hvítar, rauðbrúnar og ólitaðar.

**Hágæða
Varmaskiptasamstæður
loftræstistokkar og tengistykki**



HAGBLIKK ehf.

Smiðjuvegi 4C

Box 281 202 Kópavogur

Sími 587 2202 Fax 587 2203

hagblikk@hagblikk.is www.hagblikk.is

Augl. Þórhildar 1460.24

STACCO



Hönnuður: Pétur B. Lúthersson FHI

Hönnunarár: 1980

**STACCO stóllinn hefur verið
seldur í yfir 200.000 eintökum**

Stóllinn hefur farið sigurför á íslenskum markaði í 28 ár og er ennþá jafnvinsæll og í byrjun. Stáliðjan ehf í Kópavogi hefur framleitt STACCO síðan 1989, en um 10 ára skeið var hann ennfremur framleiddur í Danmörku á framleiðsluleyfi og seldur víða um heim.

STACCO er sannkallaður fjölnotastóll eins og reynslan hefur sýnt. Hann hentar vel í biðstofur, kaffi- og veitingahús, sjúkrahús, skóla, fundarherbergi, ráðstefnusali, fyrirlestrasali, safnaðarheimili og skrifstofur. Hann sómir sér líka vel við borðstofuborðið heima.

Stafla má allt að 40 stólum á vagna.

STACCO er þægilegur og endingargóður stóll. Fæst með krómaðri eða lítaðri grind. Mikið úrval áklæða.



STÁLIÐJAN ehf, Smiðjuvegi 5, 200 Kópavogur
Sími: 564 5885 Fax: 564 5886
E-mail: einar@stalidjan.is

Söluaðilar: Pennin h/f, Hallarmúla 2-4, Reykjavík
Á. Guðmundsson ehf, Bæjarlind 8-10, Kópavogi
E.G. Skrifstofuhúsgögn ehf, Ármúla 22, Reykjavík
Toscana húsgagnaverslun, Smiðjuvegi 2, Kópavogur
Innx Innréttingar ehf, Faxafeni 8, Reykjavík





Vaxdúkar í skærum litum lífga upp á eldhúsbörðið. Þeir eru líka praktískir því auðvelt er að þrifa þá ef sullast niður. Þessi litríki dúkur fæst í Söstrengi Grene og kostar 2.990 krónur.



Þetta fjölnota og litríka bretti fæst í Debenhams í Smáralind. Nota má brettið undir heita potta, sem skurðarbretti eða til að bera fram rétti. Brettíð kostar 2.290 krónur.

Litagleði í eldhúsinu



Blár sílikon-öfnhanski frá Byggt og búíð. Efnið í honum er sveigjanlegt og pláss er fyrir tvo fingur, sem er ólíkt hinum hefðbundnu öfnhönsum. Hann kostar 2.499 krónur.

Til að auka litagleðina í eldhúsinu er sniðugt að hafa hjálpartæki eldhússins í sterkum og skemmtilegum litum. Oftast eru eldhúsinnrétt-ingarnar einlitar þannig að gaman er að leika sér að því að hafa litlu hlutina sem litríkasta.



Þessi sniðugu frostpinnaform eru þannig gerð að þegar fer að leka að neðan er hægt að sjúga upp sætan vökvann. Mjög hentugt fyrir yngri kynslóðina. Þetta fæst í Byggt og búíð og kostar 499 krónur.

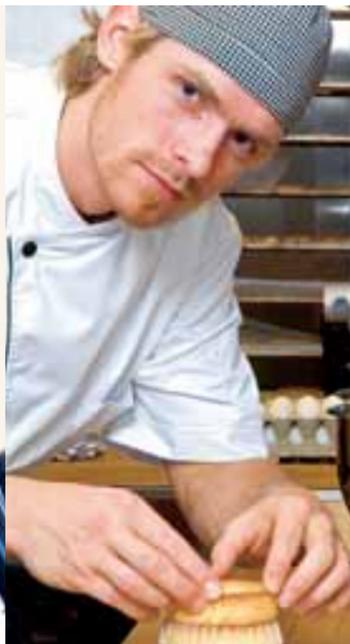
Úrvalið er endalaust. Flott matarstell í skærum lit, sleifar og öfnhanskar í fallegum litum setja svip sinn á eldhúsið. Hér að neðan má sjá brot af sniðugum eldhúshlutum sem finna má í skemmtilegum litum.



Pípar- og saltkvarnir sem auðvelt er að grípa til þegar mikið gengur á í matseldinni. Þessar tvær fást í Debenhams og kosta 2.490 krónur stykkið.



Eldrauð tómatssósu-flaska frá Byggt og Búíð kostar 299 krónur.



MENNTASKÓLINN Í KÓPAVOGI

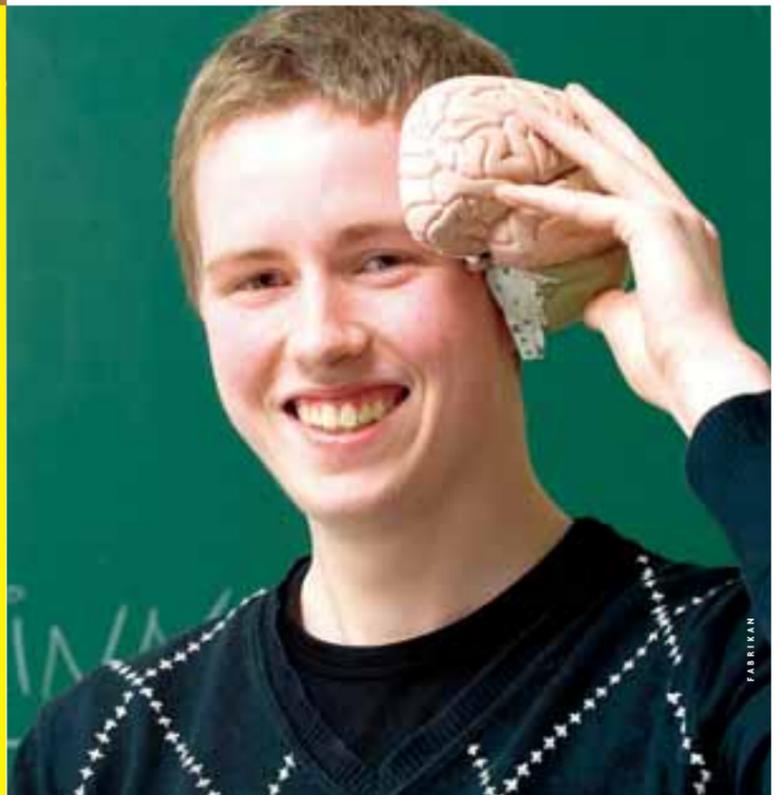
www.mk.is

Innritun er hafin í Menntaskólann í Kópavogi

Rafræn innritun nýnema í Menntaskólann í Kópavogi hófst 14. maí og stendur til 11. júní á menntagatt.is.

Nýnemum og forráðamönnum þeirra gefst kostur á að nýta tölvukost skólans og fá leiðbeiningu við innritun.

Skólameistari



Hótel Hvolsvöllur

Golf og hótel

frá 15. apríl til 15. júní 2008

**Heill dagur
á Strandarvelli.**

Gisting í tveggja manna herbergi.

3 rétta kvöldverður.

Morgunverður.

Á leiðini heim:
Komið við á Strandavelli og tekinn
einn hringur.

Verð kr. 11.000.-

Hótel Hvolsvöllur
Hlíðarvegur 7 · 860 Hvolsvöllur · s: 487 8050 fax: 487 8058
hotelhvolsvollur@simnet.is | www.hotelhvolsvollur.is





● LÍFLEGIR SMÁHLUTIR

Soðin egg eru grundvallarfæða og skila alltaf sínu. Smekklegt er að bera þau fram í fallegum eggjabikum og sóma þeir sér vel á morgunverðarborðinu eða um hádegisbil. Gott er ef pláss er fyrir skurnina á eggjabikarnum og salt við höndina.

Hér gefur að líta fallegan eggjabikar frá Marimekko sem fæst í ýmsum litum og með fjölbreyttum mynstrum. Í stað þess að bera saltið fram á hefðbundinn hátt í saltstauk má verða sér úti um dýrindis Mald-on-salt og bera það fram í fallegum saltbæk líkt og hér gefur að líta en hann er í formi lítills spörfugls. Fátt er meira viðeigandi með grænkandi túnum og fuglasöng að sumri til. Skoða má munina á <http://www.favoritsaker.se>.



Innblásinn af mótörhjólum

Þessi nýstárlegi pizzaskeri er hannaður af listamanninum Frankie Flood.

Breytt, handsmíðuð og stílfærð mótörhjól njóta mikilla vinsælda um þessar mundir. Listamaðurinn Frankie Flood tók þessa bylgju skrefinu lengra og sótti í hana innblástur við hönnun á pizzaskerum.

Hönnunin byggir á Choppermótörhjólunum en listamaðurinn hannaði fimm útgáfur eftir hinum mismunandi gerðum hjólanna og útkoman varð bæði listræn og stílfærð. Hver útgáfa hefur fengið sitt nafn og heita þær Easy Rider, Mantis, Psycho Pizza Cadillac, Pizza for Life og Phatboy svo eitt-hvað sé nefnt.

Þeim sem vilja kynna sér þessa hönnun nánar er bent á www.trendhunter.com



- kka

Húsráð



Gljáandi vaskar

Stálvaskar eru algengir bæði í eldhúsi og þvottahúsi.

Stálið hentar vel þar sem álag er mikið og endingartíminn er langur. Til

að viðhalda gljáa á

nýjum stálvaski er

ráð að bóna hann

með bílabóni.

Bónið er einfaldlega

borið á líkt og þegar

billinn er bónaður og svo

nuddað af með

mjúkum klút. Vaskurinn

verður skínandi fínn og

auðveldari í þrifum.

Þetta ráð má líka reyna á

gama og lúna vaska til að

ná fram fallegri áferð.

Ýmis hreinsiefni eru

einnig á markaðnum til að

þrifa stálvaskana en ef þú

skáp er tilvalið að

hressa upp á vaskinn með

einni umferð.



- rat



Hágæða sláttutæki

STIGA®



Collector 45 sláttuvél
4 hestafla
B&S motor
55 ltr. grashirðikassi



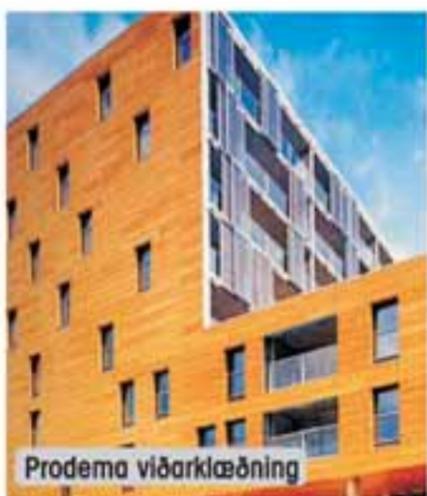
Combi 45S sláttuvél með drifi
4 hestafla
B&S motor
55 ltr. grashirðikassi



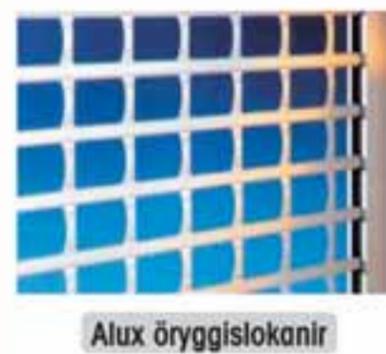
Garden Combi sláttutraktor
12,5 hestafla, sjálfskiptur
B&S motor
170 ltr. grashirðikassi



Estate Pro 22 sláttutraktor
22 hestafla, sjálfskiptur
B&S motor
300 ltr. grashirðikassi



Gæði og þjónusta í meira en 50 ár!



Gluggasmiðjan

Viðarhöfði 3 - Sími 577 5050 - www.gluggasmiðjan.is

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR

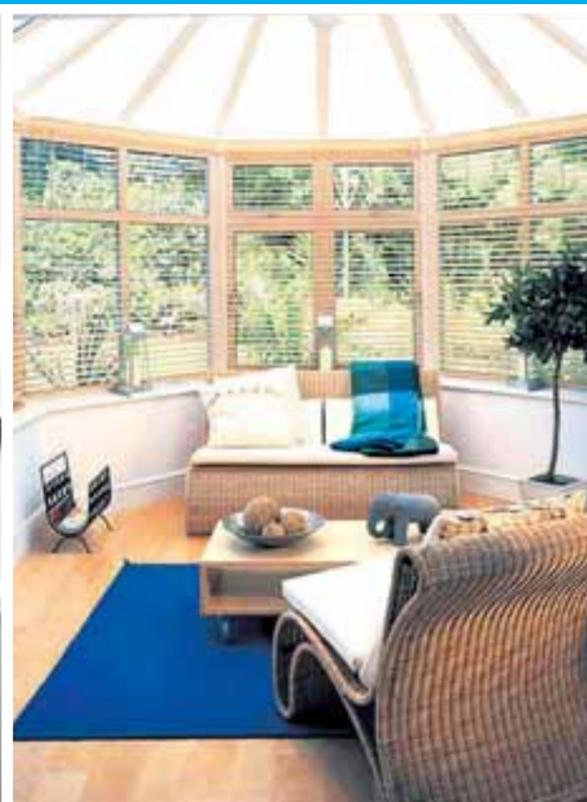


GLERBORG PGV

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR



GLER **SPEGLAR** GLUGGAR **HURÐIR** SÓLSTOFUR **SVALALOKANIR**
HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



Glerborg PGV er öflugt og framsækið fyrirtæki byggt á gömlum og traustum grunni.
Fyrirtækið hefur algjöra sérstöðu á íslenskum byggingamarkaði vegna fjölbreyttrar framleiðslu þess.
Glerborg PGV framleiðir og selur einangrunargler, öryggisgler, spegla, sólstofur, svalalokanir glugga og hurðir úr PVC-u, ál-tré og tré.

Glerborg PGV ehf. Dalshraun 5, Hafnarfjörður, Sími: 565 0000 | Ægisbraut 30, Akranes, Sími: 456 2000 | Val ehf. Höfða 5c, Húsavík Sími: 464 2440 | www.glerborg.is

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidun.is - eignamidun@eignamidun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

KAMBSVEGUR – 104 REYKJAVÍK



Rúmgóð og vel staðsett 5 herbergja 111,3 fm efri hæð ásamt nýbyggðum 41 fm bílskúr á þessum eftirsóttu og rólega stað. Hæðin skiptist í hol, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. **V. 33,9 m.** 7557

LAXAKVÍSL – EFRI HÆÐ Í 4-BÝLISHÚSI



Mjög góð og falleg 5-6 herb. 130,8 fm íbúð á efri hæð í fallegu 4-býlishúsi ásamt 25,7 fm bílskúr. Húsið er mjög vel staðsett innst í götu rétt við Arbæjarsafn og Elliðarárdal. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, þvottahús, þrjú stór svefnherb. og baðheri. Á efri hæð er sjónvarpsherb. og hol. **V. 36,9 m.** 7567

BOGAHLÍÐ – ÍBÚÐARHERB. Í KJALLARA



Falleg og virðuleg ca 160 fm íbúð á 3. hæð í 6 íbúða húsi með fallegu útsýni. 2 íbúðir eru á hæð. Eignin skiptist í gang og hol, þrjú svefnh., 2 stofur, gestasn., stórt eldh., og baðh. í kjallara er íbúðarh., með glugga og aðgangi að snyrtingu og góðar geymslur. 2 svalir. Órútt er í leik-, grunn-, framhalds- og háskóla. **V. 29,5 m.** 7455

HULDULAND – ENDARAÐHÚS



Mjög gott 195,1 fm endaraðhús á pöllum í Fossvogi. Húsið stendur fyrir meðan götu. Húsið er 175,7 fm og bílskúr 19,4 fm Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, snyrtingu, stóra stofu, þrjú herbergi, sjónvarpshol (var upprunalega 2 herbergi), baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu í kjallara. **V. 59,0 m.** 7537

HRÍSRIMI – VERÖND



Falleg og vel skipulögð 3ja herb 88,7 fm íbúð á jarðh með sér inngangi í barnvænu hverfi í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús. **V. 22,4 m.** 7570

BÓLSTAÐARHLÍÐ – ÖLL ENDURNÝJUÐ.



4ra herb. glæsileg risibúð sem er mikið endurnýjuð Suðursvalir og gott útsýni. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað bað og eldhús. Ný gólfefni. **V. 23,5 m.** 7571

FREYJUGATA – SUÐURVERÖND



Góð 69 fm íbúð í fjórþýlishúsi með sérinngangi og stórru suður-verönd. Íbúðin skiptist í forstofugang, hjónaherbergi, stofu, lítið herbergi innaf stofu, baðherbergi og eldhús með borðkrók. Frábær staðsetning. **V. 23,0 m.** 7566

BÓLSTAÐARHLÍÐ – FALLEG OG RÚMGÓÐ



Einstaklega falleg og björt 3-4 herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin var yfirfarin og máluð fyrir u.þ.b. 18 mánuðum m.a. nýtt parket o.fl. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö herb. Staðsetning hússins er afar góð í enda götunar, stutt í leikskóla, grunnskóla, menntaskóla, háskóla og miðbæinn. **V. 26,9 m.** 7519

KAMBASEL – FRÁBÆR STAÐSETNING



Mjög hagkvæmt og fallegt parhús á tveimur hæðum með útsýni. Staðsetning er einstök, innst í götu og rétt við skóla. Á neðri hæð er innbyggður bílskúr, anddyri, svefnherbergi, stígaol, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og sér þvottaherbergi. Á efri hæð er stígaol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók, vinnuherbergi, borðstofa dagstofa, svalir og útsýni. Sólríkt og fallegt fjölskylduhús sem er eindregið mælt með að skoða. **V. 45,9 m.** 7516

HAGAFLÖT, GBÆ – EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Mjög fallegt 187,4 fm einbýli á einni hæð (þ.a. 31,6 fm bílskúr). Húsið var allt endurnýjað að utan og innan fyrir nokkrum árum. Eignin skiptist m.a. í forstofu, fjögur svefnh., eldh., baðh., gestasn., og þvottah. Garðurinn í kringum húsið er gróinn. **Verönd er vegleg.**

LANGALÍNA 10-14, SJÁLANDI GARÐABÆ



ÓPIÐ HÚSI!



Þrjár glæsilegar byggingar við Löngulínu í Garðabæ. Arkitekt er Björn H. Jóhannesson, arkitekt FAÍ. Íbúðirnar eru mjög rúmgóðar, 3ja herbergja á bilinu 128 fm – 135 fm. Um er ræða lyftuhús. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum og er innangengt í bilageymslu. Vandaðar innréttingar frá HTH. Húsin eru staðsett á sjávarlóð og eru í nánnum tenglum við náttúruna. Íbúðirnar afhendast nú þegar fullbúnar án gólfefna. Einungis þrjár íbúðir eru eftir.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00.

NORÐURBAKKI 23-25, HAFNAFIRÐI VIÐ SJÁVARSÍÐUNA



95% lán frá seljanda



3ja – 4ra herbergja íbúðir á bilinu 88 fm – 138 fm. Um er að ræða tvö hús við Norðurbakka, fremst á bakkanum. Arkitekt er Björn Ólafs, arkitekt í París. Um er að ræða lyftuhús. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum og er innangengt í bilageymslu. Vandaðar innréttingar frá JKE-design. Húsin eru staðsett fremst á Noðurbakkanum með óskertu útsýni útá hafflötinn til suðurs og vesturs. Íbúðirnar afhendast nú þegar fullbúnar án gólfefna.

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 588 9090.



VALLAKÓR 1-3, KÓPAVOGI – AFHENDING Í JÚNÍ



95% lán frá seljanda



3ja – 4ra herbergja íbúðir á bilinu 115 fm – 133 fm. Um er að ræða lyftuhús. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum og er innangengt í bilageymslu. Sér inngangur af svalagangi í íbúðirnar. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson. Innréttingar eru frá HTH (Bræðurnir Ormsson). Valdar hafa verið höldulausar innréttingar. Annars vegar er um að ræða hvítar sprautulakkaðar innréttingar og hins vegar hvíttaða eik. Íbúðunum fylgir uppþvottavél og innbyggður ísskápur.

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 588 9090.

BJALLAVAÐ – NORÐLINGAHOLTI



Rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir í Norðlingaholti. Íbúðirnar eru frá 93 fm. Stæði í bilageymslu fylgir sumum íbúðunum. Innréttingar eru frá BYKO annars vegar hvítsprautaðar með háglansáferð og hins vegar úr ljóstri eik. Sér þvottahús í öllum íbúðum. Sér inngangur af svalagangi er inn í íbúðirnar. Glæsilegt útsýni allt til Blá fjalla.

Íbúðirnar afhendast nú þegar fullbúnar með gólfefnum. Bókið skoðun í síma 588 9090.



Vilhjálmur Bjarnason
Guðbjörg Róbertsdóttir

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali

Nýbyggingar



Vindakór - 203 Kópavogur

Tilbúnað til afhendingar strax.
stærðir: 122,5-129,3 fm
Herbergi: 4
stutt í hesthúsin
Verð frá 29,4 m

Einbýli



Klyfjasel 18 - 109 Rvk

Í jaðri byggðar mikið endurnýjað gott 3ja hæða einbýlishús. 2 íbúðir og bílskúr.
Stærð: 353,9 fm
Herbergi: 9, 3 stofur og 6 svefnherbergi
Mögl. á skiptum á minni eign í 101
Verð: 89 m

Hæðir



Lindarvað 10 - Norðlingaholti.

Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr
Stærð: 162,3 fm
Herbergi: 4, - 3 sv.herb, 2 stofur
Bílskúr: já
Verð 42,9 millj.

OPIÐ HÚS í dag 26. maí frá kl. 18:00 - 19:00

Hlynsalir 5 - 7. 201 Kópavogur



Nýleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi af svölum af afgirtum sólpalli.
Stærð: 91,2
Herbergi: 3. 2 sv.herb. - 1 stofa þvottaherbergi innan íbúðar.
Verð 26,9 m.
Verið velkomin.

OPIÐ HÚS í dag 26. maí frá kl. 19:30 - 20:00

Hraunbær - 110 Rvk



3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Mjög rúmgott eldhús. Glæsilegt útsýni. Sameiginlegt snyrtilegt þvottahús í kjallara.
Stærð: 81,1 fm
Herbergi: 3, - 2 sv.herb, 1 stofa
Séð er um þrif á sameign.
Verð 18,5 m

3ja herb.



Eskihlíð - 105 Rvk

Falleg og vel nýtt íbúð á annarri hæð í mjög snyrtilegu og gegnumteknu húsi.
Stærð: 76,30
Herbergi: 3
Hæfilega langt og hæfilega stutt í miðbæ
Verð 21,9 m.

OPIÐ HÚS í dag 26. maí frá kl. 19:30 - 20:00

Hófgerði - Kóp.



Einbýlishús á einni hæð. Bílskúr innréttaður sem 2ja herb íb. leigutekjur ca 90.000.
Hús. 125,5 fm - Bílskúr 40 fm
Skipti á minni eign koma til greina
Verð 46,7 m.
Verið velkomin.

Nýbyggingar

Lækjarvað - 110 Rvk



Glæsilegar sérhæðir í Norðlingaholti. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan.
Stærð frá 122,6 fm
Að innan tilbúnað til innréttinga.
Verð frá 29,9m

Lóð



Lofnarbrunnur - Úlfarsfell

Lóð undir 4ra íb fjölb með bílgeymslum. Lóðin er vel staðsett. Arkitekta og verkfræðinga teikningar fylgja með. Hámarkstærð húsnæðis með bílgeymslu 978 fm
VERÐ 48,0 millj.

Sími 513 4300 • www.husid.is

Gunnar Valsson & Teymi kynna "OPIN HÚS"



Asparfell 2 - 111 Reykjavík

Bókaðu skoðun í síma 822 3702
76 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í nýviðgerðu fjölbýli við Asparfell 2 í Reykjavík. Árið 2007 var húsið klætt að mestu að utan, málað og skipt um glugga og gler. Söluumaður er Gunnar, sími 822 3702
Verð: 16.900.000
Herbergi: 3
Stærð: 75,66 fm

Lundahólar 6 - 111 Reykjavík

Bókaðu skoðun í síma 822 3702
Einbýlishús með auka íbúð á frábærum stað. Húsið er afar vel staðsett innst í lokaðri götu með óviðjafnlegu útsýni. Fallegur garður umlykur húsið ásamt sólpöllum á þrjá vegu með heitum potti. Söluumaður er Gunnar, sími 822 3702
Verð: 69.900.000
Herbergi: 7
Stærð: 251,4 fm

Hagamelur 51 - 107 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Opið hús á mánudag kl. 18:00 - 18:30
Mjög góða þriggja herbergja íbúð á efstu hæð við Hagamelur í Reykjavík. Eignin er stutt frá háskóla-svæðinu og því tilvalin sem fyrsta íbúð fyrir ungt fólk á uppleið. Söluumaður er Kristján, sími 899 5300
Verð: 20.900.000
Herbergi: 3
Stærð: 69,3 fm

Funalind 13 - 201 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Opið hús á mánudag kl. 19:00 - 19:30
Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með stórglæsilegu útsýni við Funalind í Kópavogi. Góð eign mið-svæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í alla helstu þjónustu og skóla. Söluumaður er Kristján, sími 899 5300
Verð: 26.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 108,3 fm

Prastarás 25 - 221 Hafnarfjörður

Bókaðu skoðun í síma 822 3702
Glæsilegt einbýlishús á einni hæð, 187,9 m² auk bílskúrs 43,6 m². Eignin er sérlega falleg og vel hönnuð. Falleg eign á góðum stað í botnlíngagötu. Söluumaður er Gunnar, sími 822-3702
Verð: 69.900.000
Herbergi: 5
Stærð: 231,5 fm

Húsaland 9 - 201 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Opið hús á þriðjudag kl. 18:00 - 18:30
Falleg 4ra herbergja, 103 fm jarðhæð með sérinngangi í fjórþýli á mjög góðum stað í Lindarverfinu í Kópavogi. Íbúðinni fylgir falleg verönd með skjólvegg. Söluumaður er Sigurður, sími 896 2312
Verð: 30.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 102,5 fm

Kleppsvegur 10 - 105 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Opið hús á mánudag kl. 18:00 - 18:30
Laus strax - Falleg 3ja herbergja, 66,2 fm íbúð á 2. hæð. Mjög snyrtileg íbúð sem búið er að endurnýja töluvert eins og eldhús og bað. Söluumaður er Sigurður, sími 896-2312
Verð: 17.700.000
Herbergi: 3
Stærð: 66,2 fm

Fannahvarf 3 - 203 KÓP

OPIÐ HÚS
Opið hús á þriðjudag kl. 18:30 - 18:45
Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað í Hvörfunum í Kópavogi. -Þetta er góð eign sem vert er að skoða betur - Söluumaður er Gunnar, sími 8223702
Verð: 27.900.000
Herbergi: 3
Stærð: 98 fm

Álfkonuhvarf 63 - 203 KÓP

OPIÐ HÚS
Opið hús á þriðjudag kl. 18:00 - 18:15
Mjög falleg eign jarðhæð með 30m² sólpalli á frábærum stað í Kópavogi. Allar innréttingar mjög finar. Topp eign í toppstandi. Söluumaður er Gunnar, sími 822 3702
Verð: 23.900.000
Herbergi: 3
Stærð: 78,8 fm

Ásbrekka 3 - 225 Álftanes

Bókaðu skoðun í síma 822 3702
Fallega 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í fjórþýli á Álftanesi. Útgengi er á stóran sólpall frá efri hæð. Söluumaður er Gunnar, sími 822 3702
Verð: 29.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 107,2 fm



Gunnar Valsson
Sölustjóri
822 3702
gv@remax.is



Kristján Kristjánsson
Sölufulltrúi
899 5300
kk@remax.is



Sigurður Samúelsson
Lögg. fasteignasali
896 2312
sigsam@remax.is



Hreiðar Jakobsson
Sölufulltrúi
694 2324
hreidar@remax.is



Vignir Már
Sölufulltrúi
865 4039
vignir@remax.is



Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignasali,
fyrirtækja- og skipasali
thorarin@remax.is

Reykás 27
110 Reykjavík
3ja herb. Glæsilegt útsýni!!!

Stærð: 104 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1983
Brunabótamat: 15.650.000
Bílskúr: Nei

Opíð Hús




Sigurpáll
Sölufulltrúi
897 7744
sigurpall@remax.is

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali
522 2800
borg@remax.is

Opíð hús mánudaginn 26.05 kl 17.30-18 Verð: 24.900.000

Snyrtileg íbúð á góðum stað í Árbænum með glæsilegu útsýni. Geymsla ekki inn í fermetra tölu. Flísalögð forstofa með skápum. Rúmgott parketlagt svefnherbergi með skápum og útgengi á svalir. Einnig rúmgott herbergi með spóna parketi og góðum nýjum skápum. Baðherbergið var endurnýjað fyrir tveimur árum. Snyrtilegt eldhús með miklu útsýni. Dúkalagt þvottahús og búr. Stofan og borðstofan eru samliggjandi með parket á gólf og mjög bjartar. Úr stofu er útgengt á svalir með stórkostlegu útsýni.

RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Snorrabraut 81
105 Reykjavík
Vel skipulögð 4 - 5 herbergja

Stærð: 125,7 fm
Fjöldi herbergja: 4-5
Byggingarár: 1942
Brunabótamat: 20.795.000
Bílskúr: Já

Opíð Hús




Kjartan
Jóhannsson
889 4321
kjartan@remax.is

Sigurpáll
Sölufulltrúi
897 7744
sigurpall@remax.is

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali
522 2800
borg@remax.is

Opíð hús mánudaginn 26.05 kl 17.30-18 Verð: 29.900.000

Forstofa með fatahengi. Hjónaherbergi er rúmgott og bjart með skápum og parket á gólf. Barnaherbergin eru tvö og eru þau einnig mjög björt og rúmgóð. Parket er á gólfum. Eldhúsið er flísalagt í gólf og með nýri baðherbergi er sturtuklefi. Stofur eru samliggjandi og eru parketlagðar með útgangi á svalir til vesturs. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi og sér geymsla. Hús í góðu standi

RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Borgarholtsbraut 41
200 Kópavogur
Vel skipulögð 3ja herberja íbúð

Stærð: 66,1 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1983
Brunabótamat: 12.400.000
Bílskúr: Nei

Opíð Hús




Jóhanna Kristín
Sölufulltrúi
698 7695
jkt@remax.is

Bergsteinn
Gunnarsson
Lögg. fasteignasali

Opíð hús í dag kl. 17:30-18:00 Verð: 20.300.000

Falleg þriggja herbergja íbúð í vel við haldinni blokk í vesturbænum í Kópavogi - rétt við sundlaugin. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, flísalagt bað í hóf og golf og eldhús sem að hluta er opíð inn í stofu. Gólfúkar á svefnherbergjum, marmarafflisar á öðrum gólfum. Æðislegar, rúmgóðar suðursvalir. Í sameign er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Þetta er lítil en vel skipulögð íbúð á frábærum stað í Kópavogi - og er hún laus við kaupsamning!

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

Galtalind 4
201 Kópavogur
Falleg íbúð með bílskúr í Kópavogi

Stærð: 148,0 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1997
Brunabótamat: 24.220.000
Bílskúr: Já

Opíð Hús




Snorri Björn
Sölufulltrúi
699-4407
snorri@remax.is

Þóririnn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorinn@remax.is

Opíð hús í dag kl 18:00-18:30 Verð: 35.900.000

RE/MAX LIND kynnir bjarta og fallega 125 fm 4ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) ásamt 23 fm bílskúr í litlu fjölbýli í Galtalind 4 í Kópavogi. Íbúðin er vel staðsett í Lindarhverfinu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og verslun. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Möguleiki er að yfirtaka lán frá Byr að upphæð c.a. 22.300.000 kr. Eignin skiptist í forstofu, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, eldhús, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús og tvennar svalir. Sérgeymsla í sameign

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

SKEMMTSTAÐUR Í MIÐBORGinni.
Til sölu nýlegur skemmtistaður í 300 fm húsnæði, með leigusamning til 20 ára. Opíð fimmtud-föstudags og laugardagskvöld. Diskótek. Staðurinn býður upp á mikla möguleika í skemmtanahaldi.

SÉRVERSLUN MEÐ NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR
Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu há- og húðsnyrtivara. Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

LÍKAMSRÆKT - LÍKAMSRÆKT.
Til sölu líkamsræktaryrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hluti af alþjóðlegri keðju sem nýtur hvarvetna mikilla vinsælda. Um er að ræða tvær glæsilegar stöðvar. **Eru mjög vel staðsettar og í flottu húsnæði.**

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.
Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu húsnæði. Leitið upplýsinga.

SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI
Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Lítil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.
Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI.
Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.
Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

Ein vinsælasta ísbúðin í bænum.
Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. **Sumarið er besti tíminn í íssölu.**

PÚSTVERKSTÆÐI MIÐSVÆÐIS.
Til sölu þekkt pústverkstæði í 300 fm húsnæði, mjög miðsvæðis. 4 lyftur 3 innkeyrsluhurðir og góð bílastæði og aðkoma. **Mjög sýnileg staðsetning.**

VÉLAVERKSTÆÐI Á HÖFÐANUM.
Til sölu gott vélaverkstæði í viðgerðum á margskonar smávélum, og þjónustu því tengdu. Er í góðu eigin húsnæði. Góð verkefnastaða. **Sanngarnt verð.**

FISK-HEILDVERSLUN
Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörð tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. **Peir fiska sem róa. Gott verð.**

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGJHLUTUM
Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tiskuvöru og fylgjhlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

EFNALAUG Í AUSTURBORGinni.
Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Rekstur og húsnæði selst í einu lagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. **Gott og sanngarnt verð.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR með Take away
Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA
Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn. Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. Góður staður með vaxandi veltu. **Mjög gott verð.**

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.
Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gótt úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MIKIL VELTA - GOTT TÆKIFÆRI
Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjöskildufyrirtæki.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

HÚSNÆÐI - TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI -
Til sölu trésmíðaverkstæði í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt fyrir vandaða framleiðslu. Fæst við innréttingasmíði, og er tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verkta og á tínu verði.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101
Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.
Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.
Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirtæki-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali



Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

FISKISLÓÐ - 690 FM ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús með 2x innkeyrsluhurðum, mjög mikil lofthæð allt að 7 + mtr. í mæni. Húsnæðið er nánar tiltekið 111,4 fm á milligólfi sem telur skrifstofur og matsal, og hins vegar 579,2 fm opinn sal með stúkaðri búningaaðstöðu, tvær góðar innkeyrsluhurðir. Lóð öll malbikuð. **Húsnæðið hefur aðgang Fiskislóðarmegin og því tilvalið í fjölbreytta starfsemi. Smíðaverkstæði er rekið í húsnæðinu í dag. Auðvelt að stúka niður.**

FRAKKASTÍGUR - MAKASKIPTI



Til sölu frábærlega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með tveimur sérinngöngum. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteins-hús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni niður. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkðu gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólþallur í garðinum. **Verð 49,0 millj. Ahvílandi 30 millj. til 25 ára. Makaskipti athugandi. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun núna!**

FÁKAFEN - 140 FM SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.



Til leigu frábærlega vel staðsett um 140 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við fjölfarna umferðaræð með mikili auglýsingagildi. Húsnæðið er með opnu rými fyrir t.d. mótöku og vinnustöð, tvær samliggjandi skrifstofur, auk stórrar skrifstofu með geymslu, wc og eldhúskrókur. Dúkur og viðarparket á gólfum. **Gott húsnæði á þekktum stað. Laust fljótlega.**

TUNGUHÁLS, INNKEYRSLUPLÁSS, 250 - 530 FM



Til leigu steinsteypt iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölga innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði. **Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun. Húsnæðið er laust nú þegar.**

LYNGÁS, 88 FM INNKEYRSLUBIL - GBÆ.



Til leigu vel staðsett um 88 fm innkeyrslubíl með ca. 3,2 mtr. lofthæð og hurðarhæð 2,8 mtr. Rýmið er einnig með sér gönguhurð, er salur með eldhúskrók og wc. **Laust nú þegar! Hafðu samband í s. 517 3500 til að panta skoðun.**

GRANDATRÖÐ, HFJ, 271 FM. INNKEYRSLUBIL



Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbáratrí aluzink klæðningu. Veggghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. **Mjög góð aðkoma að húsinu. Auðveld kaup. Hringdu í 517 3500 og pantaðu skoðun.**

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:

Lítið fasteignafélag, með nokkrar íbúðir á góðum stöðum í útleigu. Ýmis skipti koma til greina. Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm - góðar tekjur. Makaskipti/ódyrara. Einbýlishúsalóðir -frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmm 1 ha. við vatnið Makaskipti - ódyrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifst.húsn. - Kópavogi. Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík. Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnu- starfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

VIÐ ERUM MEÐ:

Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið. Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið. Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúm- góðri lóð - Höfuðborgarsvæðið. Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuð- borgarsvæðið.

DVERGSHÖFÐI - 540 FM - FRÁBÆR STAÐSETNING!



Til leigu um 540 fm húsnæði með innkeyrsluhurð. Nánar tiltekið er ca. 400 fm salur undir starfsemi eða lager, með innkeyrsluhurð og sér ramp, lökkðu og flísalögð gólf. Verslunar- eða þjónustu- aðstaða um 120 fm með kerf- isloftum og flísalögðum gólf- um, skrifstofa og wc. Húsnæðið er laust fljótlega eða skv. samkomu- lagi. Hringdu í 517-3500 og pantaðu skoðun. **Frábær staðsetning með gríðarlegt auglýsingagildi sem gefur mikla möguleika.**

SMÍÐJUVEGUR, KÓP., 140 FM + TÆKI



Til sölu atvinnuhúsnæði og rekstur saman við Smíðju- veg, Kópavogi. Húsnæðið er 103,7 fm að grunnfleti ásamt um 40 fm milligólf (ósamþ). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftir- sóttu svæði. **Hringdu til okkar í síma 517 3500 og pantaðu skoðun núna. Frábært tækifæri á frábærum stað.**

Löggilt Leigumiðlun Atvinnuhúsnæðis | Fasteignir & Fyrirtæki, Fyrirtækjasala Íslands ehf. | Sala - Leiga - Umsýsla - Verðmat. | Áratuga reynsla!

NÝ GESTAHÚS OG GARÐHÚS

Volundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Fyrsta sending er uppseld, önnur sending er að seljast upp, erum enn að taka niður pantanir.



45 mm bjálki

GESTAHÚS 21m²

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi

www.volundarhus.is



44 mm bjálki

GESTAHÚS 15m²



28 mm bjálki

BARNAHÚS 2,1m²



34 mm bjálki

GARÐHÚS 4,7-9,7m²

volundarhús.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf. · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400





101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Leifur Aðalsteinsson, löggildur fasteignasali

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

5 herb.



Álakvísl. Mjög vel skipulögð 106,5fm 5herb. íbúð á 2 hæð í góðu þrýbýlishúsi. Neðri hæð: forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa og wc. Efri hæð: þrjú góð herbergi, hol, baðherbergi. Yfir efri hæðinni er mjög gott óskráð risloft með gluggum. Sam.hjóla og vagnageymsla. Sérbilstæði. Hús vel staðsett innst í botnlanga. V-28,5 millj. (5221)

Einbýli



Hjarðarland, Mosfellsbær. Mjög vel skipulagt 304,4fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Aukaiðbúð í kjallara. Efri hæð: Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, wc. Neðri hæð: 4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, fataherbergi og ca:60fm íbúð sem er í leigu. V-62,9 millj. (5248)



Lækjarsel. Glæsilegt 327,3fm vel staðsett einbýli með tvöföldum bílskúr. Eignin er laus strax. Eignin er á tveimur hæðum ásamt stúdíóíbúð sem er upplögð í leigu. Möguleiki á að útbúa tvær leigubúðir. V-69,9 millj. (5245)



Lindarberg, Hafnarfirði. Glæsilegt ca:300 fm einbýlishús sem skiptist í 2 íbúðir. Rúmgóður bílsj Báðar íbúðirnar eru í góðri leigu. Mjög falleg gólfefni og innréttingar. Stórar suð-vestur svalir, afgirtur garður. V-74 millj. (5243)

Rað- og parhús



Hörpugata, Litli Skerfjörður. Mikið endurnýjað 154,4fm parhús á tveimur hæðum ásamt 73,2fm bakhúsi. Efri hæð: Forstofa, tvær stofur, stórt eldhús, sjónvarpsherbergi, gestasaleri. Neðri hæð: Hol, tvö herbergi, baðherbergi, skrifstofa/ herbergi og þvottahús. Glæsilegt eldhús og bæði baðherbergin. Bakhús bíður upp á mikla möguleika. Fallegur garður í rækt. V-52 millj. (5234)

Hæðir



Mávahlíð. Mjög góð 114,2fm 5 herb. íbúð með séringngangi + 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Forstofu, hol, 2 stofur, 3 herbergi, eldhús, bað og geymslu. Svalir. Góð eign á vinsælum stað. V-33,9 millj. (5045)

4ra til 7 herb.



Engjasel, Seljahverfi. 105,6 fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð (3) ásamt 31,9fm herbergi og geymslu í kj. og 36,6fm stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. Nýmáluð. Mjög falleg eign. Húsið hefur verið klætt að utan. V-25,9 millj. (5166)



Arnarhraun, Hafnarfirði. Um er að ræða 4ra herb. 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Suðursvalir. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. V-22,9 millj. (5224)



Eskilhlíð. Gullfalleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í risi. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og bað. Stórar svalir. Sam.pv.hús og þurrkerb. V-16,9 millj. (5238)

3ja herb.



Hraunbær. Vel skipulögð 70,5fm 3 herb. enda íbúð á jarðhæð með útgangi út á vernd í góðu húsi. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, 2 herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólf. Laus við kaupsumning. V-17,9 millj. (5223)



Silfurteigur. Mjög falleg 39,4fm 2-3 herb. risibúð með suður svölum í glæsilegu húsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í: hol, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, 2 herbergi og geymslu. Í kj. er sam.pv.hús. V-19,9 millj. (5251)



Grettisgata. Mjög falleg 78fm efri hæð í góðu þrýbýlishúsi. Eignin skiptist í gang, stofu með útgangi út á svalir, 2 góð herbergi, eldhús og baðherbergi. Á jarðhæð er sam.pv.aðstaða. Geymsluskúr í garði. Eignin er mikið endurnýjuð á smekklegan hátt. V-22,9 millj. (5149)



Laugarnesvegur 3herb. endaíbúð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús og íbúð til fyrirmyndar. Endahús í botnlanga. Einstaklega vel skipulögð íbúð. Sérbilastæði. V-20,9m (5198)



Barónsstígur, risibúð. Einstaklega glæsileg og björt risibúð með flottu útsýni á góðum stað í miðbænum. Íbúðin er skráð 69,0fm en gólfliotur er mun stærri (90fm) þar sem hún er talvert undir súð. Eignin skiptist í: Mjög rúmgott og opið rými sem saman stendur af stofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, borðstofu, Gott herbergi og baðherbergi. Eignin er mjög mikið endurnýjuð. V-23,7 millj. (5211)



Asparás, Garðabær. 115,9fm 3ja herb. á annari hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: Forstofu, sjónvarpshol, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og þvottahús. Geymsla á jarðhæð. Séríringangur. Stórar suður svalir. Arin í stofu. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar. V-38,5 millj. (5178)



Melalind, Kópavogi. Gullfalleg 101,0fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Hol, Gott eldhús með borðkrók, Stofu með útgangi út á svalir, 2 herbergi og gott baðherbergi með baðkarí og sturtuklefa. Sérgeymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. V-28,3 millj. (5252)

2ja herb.



Fiskakvísl. Mjög falleg og rúmgóð 63,5fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu/borðstofu, herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóð sérgeymsla í kj. Sam. pv.hús og þurrkerb. í kj. Sérbilastæði. Stórar flisalagðar vestur svalir. Gott útsýni. V-18,9 millj. (5233)



Skipasund. Mjög falleg og vel skipulögð 66,2fm 2herb. íbúð á jarðhæð með útgangi út í garð. Eignin skiptist í: Forstofu, hol, stofu og eldhús sem mynda eitt rými, herbergi, baðherbergi og sérgeymslu. Sam.pv.hús. Fallegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð. V-18,9 millj. (5240)



Hraunbær. Mjög vel skipulögð 58,7fm 2 herb. íbúð á 2 hæð með frábæru útsýni. Eignin skiptist í: Gang með skáp, stofu með útgangi út á suður svalir. Eldhús með borðkrók, Gott herbergi með skápum og baðherbergi með sturtu. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-16,1 millj. (5195)



Hörðaland, Fossvogur. Vel skipulögð 52,3fm 2herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: Gang með skápum, baðherbergi með baðkarí, herbergi með skápum, eldhús, stofu og borðstofu og geymslu. Sam. þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. V-16,9 millj. (5220)



Safamýri. Mjög falleg 78,0fm 2 herb. íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í: gagn, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og geymsla. sam. pv.hús. Búð er að skipta um innréttingu í eldhúsi. Baðherbergi nýlega standsett. Eignin er laus til afhendingar strax. V-17,9 millj. (5204)



Efstasund. Nýstandsett 52,3fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi. Í kjallara er sér geymslu og sam.pvottahús. Nýjar innréttingar, tæki, gólfefni og rafmagn. Glæsileg íbúð. V-18,9 millj. (5249)



Grandavegur, Vesturbær. 41,4fm 2herb. íbúð á miðhæð í þrýbýlishúsi. 3Eignin skiptist í: Eldhús, baðherbergi, stofu, herbergi og góða geymslu. Sam.pv.hús. V-13,6 millj. (5226)



Hátún. 53,2fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með séringngangi. Eignin skiptist í: Forstofu, geymslu, stofu/eldhús, herbergi og baðherbergi. Sam.pv.hús í kj. Sérgeymsla. V-15,2 millj. Skipti á dýrari eign kemur til greina. (5151)



Laugavegur. Vel skipulögð 49,1fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í bakhúsi. Eignin skiptist í: Eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. Sam.pv.hús á jarðhæð. Íbúðin er laus til afhendingar strax. V-15,9 millj. (5186)



Laugavegur, Miðbær. Mjög góð 44,4fm 2 herb. íbúð á jarðhæð með séringngangi. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús/stofu, herbergi og baðherbergi. Íbúðin er standsett og er einstaklega vel skipulögð. V-16,9 millj. (5188)



Njálsgata, Miðbær. Falleg 57fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórru geymslu í kj. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Stór geymsla í kj. ásamt sam.pvottahúsi. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-17,5 millj. (5244)

Atvinnuhúsnæði



Lónsbraut Hafnarfirði. Um er að ræða nýlega byggt vel staðsett iðnaðarhúsnæði (matvælaíðnaður) nálægt höfninni í Hafnarfirði. Endi. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og ca: 105 fm milli loft, samtals: ca: 240 fm. V-43 millj. (5246)



Álfhella, Hafnarfirði. Um er að ræða 2800fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Miðað er við að húsinu verði skipt upp í 12 bil sem verða öll ca:233fm að stærð á tveimur hæðum. Heildarhæð húss er mest 8,5mtr. (5227)

101 REYKJAVÍK
ÞAR SEM HJARTAÐ SLÆR!