



Valsað ál fyrir þök og veggj

Fegurð, mýkt, ending
Fæst í 12 litum



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.alyak.is

fasteignir

19. MAÍ 2008

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**

Fax: 586 8081

www.fastmos.is

Einar Páll Kjærnested
Lögjettur fasteignasali

Klapparhlíð – 3ja herb.



Flott 87,5 m² 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli við Klapparhlíð 11. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt með fallegum mahóni innréttingum í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Góð tæki í eldhúsi og stór stofa. Baðkar m/sturtuáðstöðu og sér geymsla í íbúð. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð kr. 25,9 m.

Klapparhlíð - 97 fm íbúð



Vorum að fá í sölu 97 m² endaíbúð á 2. hæð nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög falleg endaíbúð með eikarparketi og mahóni innréttingum. Flísalagt baðherbergi m/sturtu og sér þvottahús. Flottur staður, mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg.

Verð kr. 26,5 m.

Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 m² endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með „Merbau“ parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð kr. 29,9 m.

Stórir gluggar á framhlöð gefa mikla möguleika.



Stórir sýningargluggar

Fasteignasalan Stóreign hefur til sölu vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði.

Húsnæðið er við Síðumúla í Reykjavík og skiptist í tvo eignarhluta, framhús og bakhús á tveimur hæðum. Jarðhæðin er samtals 317,9 fermetrar með aðkomu frá Síðumúla og stórir sýningargluggar eru

að framan sem gefa mikla möguleika.

Neðri hæðin í bakhúsinu er 124,6 fermetrar að stærð með góðu aðgengi að innkeyrsludryrum og stóru bílplani. Einnig eru iðnaðardyr á efri hæðinni í bakhúsinu til að taka inn vörur. Húsnæðið getur bæði nýst í einu lagi eða í hlutum.

Söluverð er 113 milljónir.

Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumati
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft að aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Pegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969

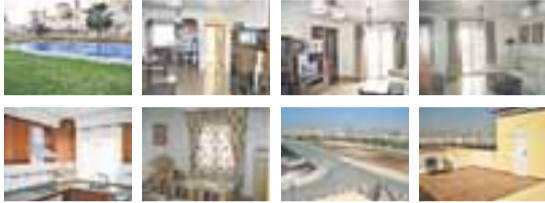


100% FJÁRMÖGNUN Á VERÐI EIGNARINNAR



„FRÁBÆRT TILBOÐ“ NÝJAR PENTHOUSE ÍBÚÐIR 100% lán á verði eignarinnar.

- ✓ Eingöngu skattar borgaðir 15,000 €.
- ✓ Íbúðirnar eru tilbúnar og hægt að flytja inn strax.
- ✓ Sérlega vandaðar 2 fallegar penthouse íbúðir með stórum þaksvölum til sölu í Balcones de Cabo Roig á Torrevieja svæðinu.
- ✓ Íbúðirnar eru nýjar og innifalin eru öll húsgögn sem eru mjög vönduð og sérlega smekkleig í alla staði.
- ✓ Öll eldhústæki eru einnig innifalin í verði.
- ✓ 2 svefnherbergi / 2 baðherbergi.
- ✓ Stærð: 114,95 fm.
- ✓ Pakterras: 30 fm.
- ✓ Sameiginleg sundlaug.
- ✓ Frábært útsýni til sjávar.
- ✓ Allt svæðið í kring er tilbúið og frágengið.
- ✓ Öll þjónusta nálægt sem og 3 golfvöllir sem eru við dyrnar.
- ✓ Stutt á ströndina.
- ✓ Verð 174.000 €



Costa blanca.is



www.costa blanca.is

www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi



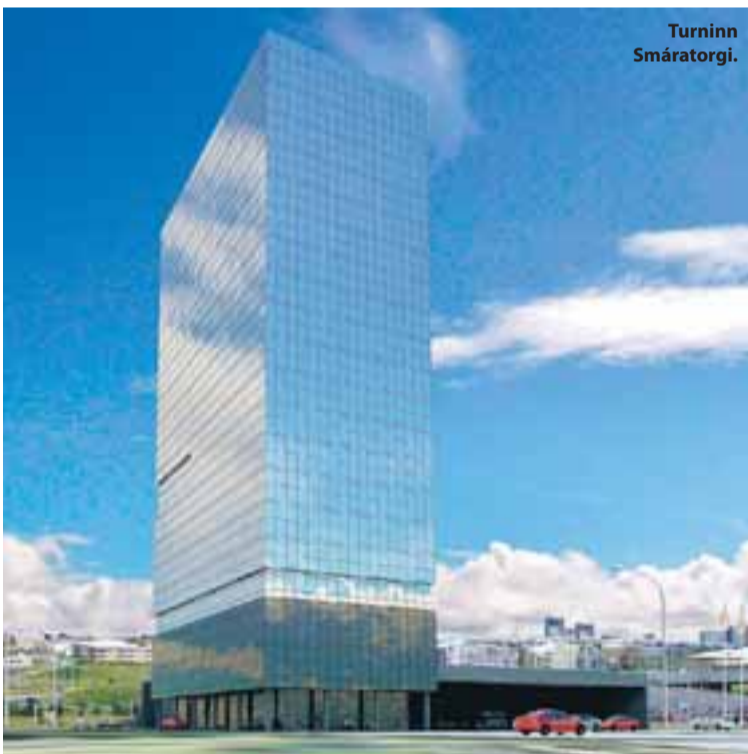
Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is



Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla



Turninn
Smáratorgi.

Turninn í Kópavogi:

Miklir möguleikar í Kópavogi

Smáratorg 3: Frábær aðstaða fyrir starfsfólk

RE/MAX Skeifan kynnir hálfu hæð á sautjándu hæð Turnsins í Kópavogi. Þetta er efsta óleigða hæðin á landinu og stendur Turninn í hjarta Kópavogs á Smáratorgi 3. Í næsta nágrenni eru verslunarmiðstöðin Smáralind og verslunarkjarninn í Smáralind 1. Í byggingunni er gert ráð fyrir skrifstofum og smásölu á um 30.000 fermetrum með bílageymslu neðanjarðar.

Lýsing: Í Turninum er frábær aðstaða fyrir starfsfólk sem þar er. Öll þjónusta er við höndina og ekki þarf að keyra langar leiðir. Má þar nefna matvöruverslanir, Læknavaktina, Ríkið og aðrar verslanir og veitingastaði á Smáratorgi og í Smáralind. Hægt er að taka lyftuna í ræktina þar sem líkamsræktarstöðin World Class er með útibú í byggingunni og á 19. hæð er hægt að fá sér gómsætan hádegisverð á veitingastaðnum sem þar er. Á 20. hæð er einn flottasti veitingastaður landsins en þar er hægt að bóka fundi og fá sendar veitingar á skrifstofuna. Næg bílastæði eru fyrir starfsmenn og viðskiptavinum. Þar sem mörg fyrirtæki eru í nágrenninu þá eru auknar líkur á að þau nýti sér þjónustu þeirra fyrirtækja sem eru innan handar. Það hefur því ýmsa kosti í för með sér að stunda atvinnurekstur í Turninum á Smáratorgi sem verður hæsta bygging Íslands, um 78 metrar að hæð, með einstöku útsýni.



Eignamiðlun Suðurnesja
Stofnað 1978

Hafnargötu 91, 230 Reykjanesbæ
Sími 421 1700 • Fax 4211790

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali • Júlíus Steinþórson sölumaður, julli@es.is

TIL SÖLU ÞVERHOLT 5 KEFLAVÍK



472 ferm einbýlishús á góðum stað í Keflavík Reykjanesbæ. Stórglæsilegt einbýlishús með 7 svefnherbergjum á tvömur hæðum, stór bílskúr. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi stórt og rúmgott eldhús sjónvarpstofa borðstofa stofa baðherbergi með sturtu og baðkarí ásamt forstofu. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi hol forstofa eldhús/þvottahús baðherbergi með sturtu og bílskúr. Stór pallur á baklóð. Frábær staðsetning með útvistarsvæði sem snýr að baklóðinni.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Helgi Leifur Svavar Hrafnhildur
Leifur Aðalsteinsson, löggildur fasteignasali

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



Lindarberg, Hafnarfirði. Glæsilegt ca: 300 fm einbýlishús sem skiptist í 2 íbúðir. Rúm-góður bílsk. Báðar íbúðir eru í góðri leigu. Mjög falleg gólfefni og innréttingar. Stórar suð-vestur svalir, afgirtur garður. V-74 millj. (5243)



Hjarðarland, Mosfellsbær. Mjög vel skipulagt 304,4fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Auk-íbúð í kjallara. Efrí hæð : Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, wc. Neðri hæð: 4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, fataherbergi og ca:60fm íbúð sem er í leigu. (5248)

Rað- og parhús



Hörpugata, Litli Skerjafjörður. Mikið endurnýjað 154,4fm parhús á tveimur hæðum ásamt 73,2fm bakhúsi. Efrí hæð : Forstofa, tvær stofur, stórt eldhús, sjónvarpsherbergi, gestasalerni. Neðri hæð : Hol, tvö herbergi, baðherbergi, skrifstofa/ herbergi og þvottahús. Glæsilegt eldhús og bæði baðherbergin. Bakhús bíður upp á mikla möguleika. Fallegur garður í rækt. V-52 millj. (5234)

Hæðir



Nýbýlavegur. 122,2fm 4ra herb. neðri sérhæð með sérinn-gangi. Hæðin skiptist í. Forstofu, gang, 3 mjög góð svefnherbergi, stofu með útgengi á suðursvalir, baðherbergi og eldhús. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. Á lóðinn er góður geymsluskúr. Bílskúrsréttur. V-32,9 millj. (5177)



Ásvallagata. Mjög vel staðsett 98,6fm 4 herbergja efrí hæð í þrjúbýlishúsi. Eignin skiptist í : Gang, eldhús, tvær góðar stofur, 2 góð herbergi, baðherbergi og stórt herbergi /geymslu í kjallara. Sam. þvottahús og þurrk. V-32,8 millj.(5155)

5 herb.



Álakvísl. Mjög vel skipulögð 106,5fm 5herb. íbúð á 2 hæð í góðu þrjúbýlishúsi. Neðri hæð : forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa og wc. Efrí hæð : Þrjú góð herbergi, hol, baðherbergi. Yfir efrí hæðinni er mjög gott óskræð risloft með gluggum. Sam. hjóla og vagnageymsla. Sérbíl-stæði.Hús vel staðsett innst í botnlanga. V-28,5 millj. (5221)

4ra til 7 herb.



Engjasel, Seljahverfi. 105,6fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð (3) ásamt 31,9fm herbergi og geymslu í kj. og 36,6fm stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. Nýmálúð. Mjög falleg eign. Húsið hefur verið klætt að utan. V-26,9 millj. (5166)



Skólagerði, Kópavogur. Mjög vel skipulögð 81,8fm 4ra herb.íbúð á jarðhæð með 44,6fm bílskúr, samtals : 126,4fm. Eignin skiptist í : Forstofu með skápum, eldhús með góðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgangi út í garð, 3 herbergi með parketi á gólfu, gang og baðherbergi með baðkar. Stór bílskúr. Mikið endurnýjuð eign á rólegum stað. V-27,9 millj.(5192)



Arnarhraun, Hafnarfirði.Um er að ræða 4ra herb. 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Suðursvalir. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. V-22,9 millj. (5224)



Boðagrandi. Stórglæsileg 127,7fm 4ra herb. íbúð á 4 hæð í fallegu húsi. Tvennar svalir. Eignin skiptist í : Forstofu, gang, stofu, eldhús, borðstofu, 3 herbergi, baðherbergi, þv.hús innan íbúðar. Sér geymsla í kj.ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar. Eignin er laus strax. V-49,8 millj. (5237)

3ja herb.



Suðurhlíð, 3 herb.íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í : Forstofu, hol, 2 góð herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Í kjallara er sérgeymsla og stæði í lokaðri bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og tæki. Falleg gólfefni. V-43,9 millj. (5171)



Asparás, Garðabær. 115,9fm 3ja herb.á annari hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í : Forstofu, sjónvarpshol, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og þvottahús. Geymsla á jarðhæð. Sérinnangangur. Stórar suður svalir. Arin í stofu. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar. V-38,5 millj.(5178)



Hraunbær. Vel skipulöð 70,5fm 3 herb.enda íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd í góðu húsi. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, 2 herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfu. Laus við kaupsamning.V-17,9 millj.(5223)



Barónsstígur, risíbuð. Einstaklega glæsileg og björt risíbuð með flottu útsýni á góðum stað í miðbænum. Íbúðin er skráð 69,0fm en gólfloður er mun stærri (90fm) þar sem hún er talvert undir súð. Eignin skiptist í : Mjög rúmgt og opið rými sem saman stendur af stofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, borðstofu. Gott herbergi og baðherbergi. Eignin er mjög mikið endurnýjuð. V.- 23,7 millj. (5211)



Laugarnesvegur 3herb. enda-íbúð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús og íbúð til fyrirmyndar. Endahús í botnlanga. Einstaklega vel skipulögð íbúð. Sérblástæði. V-20,9 millj. (5198)



Suðurhlíð, Fossvogur. Afar glæsileg 101,6fm 3 herb.íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í : Forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 2 herbergi, baðherbergi, þvottahús. Stór verönd og sérgarður út frá stofu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mjög gott skipulag. Frábært útsýni, örtstutt í gönguleiðir í Óskjuhlíð og Nauthólsvík. V-46,9 millj. (5200)

2ja herb.



Efstasund. Mikið endurnýjuð 52,3fm 2ja herb.íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi. Nýbúði er að endurnýja eldhús, baðherbergi, öll gólfefni, rafmagn töflu. Eignin skiptist í : Forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi. Í kjallara er sér geymslu og sam.þvottahús.EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.



Fiskakvísl. Mjög falleg og rúmgt 63,5fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða fjölbýli. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu/borðstofu, herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Rúmgt sérgeymsla í kj. Sam.þv.hús og þurrkherb.,í kj. Sérblástæði. Stórar flisalagðar vestur svalir. Gott útsýni. V-18,9 millj. (5233)



Skipasund. Mjög falleg og vel skipulögð 66,2fm 2herb.íbúð á jarðhæð með útgangi út í garð. Eignin skiptist í : Forstofu, hol, stofu og eldhús sem mynda eitt rými, herbergi, baðherbergi og sérgeymslu. Sam.þv.hús. Fallegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð. V-18,9 millj. (5240)



Hraunbær. Mjög vel skipulögð 58,7fm 2 herb.íbúð á 2 hæð með frábæru útsýni. Eignin skiptist í : Gang með skáp, stofu með útgangi út á suður svalir. Eldhús með borðkrók, Gott herbergi með skápum og baðherbergi með sturtu. EIGNIN ER LAUS STRAX. V-16,1 millj.(5195)



Safamýri. Mjög falleg 78,0fm 2 herb. íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í : gagn, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og geymsla. sam.þv.hús. Búði er að skipta um innréttingu í eldhúsi. Baðherbergi nýlega standsett. Eignin er laus til afhendingar strax. V-17,9 millj. (5204)

Atvinnuhúsnæði



Tranavogur, 1101,3 fm atvinnu- verslunar og skrifstofuhúsnæði, á tveimur hæðum. Eignin er öll í útleigu. Traustir leigutakar. Verð 245 millj. (4201)



Iðndalur Vogum Vatnsleysu. Um er að ræða 803 fm atvinnuhúsnæði sem skipt hefur verið í tvo hluta. Er annar eignahluturinn í útleigu. Ágætar leigutekjur. Húsið stendur á 5.800 fm lóð. Í hinum hlutanum er rekinn vinnveitinga og matsölustaður. Húsnæðið er selt með veitingarekstrinum, öllum tækjum og tólum sem honum fylgja utan nokkrir persónulegir munir. Gott tækifæri fyrir samhelda fjölskyldu. Áhvílandi lán frá Glitnir banka upp á ca 45 millj til 25 ára. Verð 73 millj.



TIL LEIGU. Bæjarlind, Kópavogi. Mjög gott 200,2 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í góðu húsi. Mjög gott útsýni. Húsnæðið er laust strax. (5211)



Álfhella, Hafnarfirði. Um er að ræða 2800fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Miðað er við að húsinu verði skipt uppí 12 bíl sem verða öll ca233fm að stærð á tveimur hæðum. Heildarhæð húss er mest 8,5 mtr. (5227)



Nethylur. Um er að ræða mjög gott 68,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu húsi. Eignin skiptist í : Stóran sal með eldhúsaðstöðu, parket á gólfu. Gott baðherbergi með möguleika á sturtu, flisar á gólfu og veggjum að hluta. Flisalögð geymsla með hillum, yfir geymslu er ágætis geymsluloft. Mjög snyrtileg sameign. Gott útsýni er til austurs og norðurs. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Verð 20 millj. (5180)



Lónsbraut Hafnarfirði. Um er að ræða nýlega byggt vel staðsett iðnaðarhúsnæði (matvælaíðnaður) nálægt höfninni í Hafnarfirði. Endi. Eignin skiptist í 135,3fm vinnusala og ca: 105 fm milliloft, samtals : ca: 240 fm.V-43 millj. (5246)

Landið



Eyjahraun, Þorlákshöfn. Mjög vel skipulagt 210,8fm einbýlishús á einni hæð með 6 svefnherbergjum, vel staðsett innst í botnlanga. Fallegt nýlega standsett eldhús og bað. Innbyggður bílskúr. Stór garður. V-34,9 millj. (5225)



Vogagerði, Vogum í vatnsleysu.Um er að ræða 174 fm vel staðsett einbýli í Vogunum. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið skiptist í forstofu, gang, stofu, 5 svefnherbergi þ.a. 2 í kjallara, eldhús, þvottaherbergi og baðherbergi. V-40,5 millj.



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600



Stóreign kynnir:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmuði 7. 108 Rvk.

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Þarftu að losa fjármagn?

- Er núverandi húsnæði óhentugt?
- Vantar ykkur stærra húsnæði eða nýjar höfuðstöðvar?
- Við útvegum ykkur nýtt húsnæði til leigu og seljum ykkar húsnæði á sama tíma.

**Hafið samband
og fáid nánari upplýsingar.**

Stóreign
fremstir í atvinnufasteignum



FASTEIGNASALA

- heilshugar um þinn hag -

Vilhjálmur Bjarnason
Guðbjörg Róbertsdóttir

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali

Einbýli



Garðstaðir 47 - 112 Rvk

360 fm hús sem skiptist í 2 íbúðir. Ath. skipti á minni eign í Grafarvogi Allt húsið er á 97 m. Efri sérhæðin 191 fm með bílskúr á 59 m. Neðri sérhæðin 175 fm á 38 m.

Rað- og parhús



Klausturvammur - Hfj

Fallegt 213,9 fm, endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 29,8 fm bílsk. Stærð: 213,9 fm Herbergi: 6 Stór stofa með arni. Verð 48,8 m.

4ra herb.



Vindakór - 203 Kópavogur

Tilbúnaur til afhendingarstrax. stærðir: 122,5-129,3 fm Herbergi: 4 stutt í hesthúsin Verð frá 29,4 m

OPIÐ HÚS í dag 19. maí frá kl. 19:30 - 20:00



Lækjarvað 16 - 110 Rvk

Glæsilegar sérhæðir í Norðlingaholti. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan. Stærð frá 122,6 fm Að innan tilbúnaur til innréttinga. Verð frá 29,9 millj.

OPIÐ HÚS í dag 19. maí frá kl. 17:30 - 18:00



Lindarvað 10 - Norðlingaholti

90% LÁN
Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr Stærð: 162,3 fm Herbergi: 4, - 3 sv. herb, 2 stofur Bílskúr: já Verð 42,9 millj.

3ja herb.



Langholtsvegur - 104 Rvk

Góður 26 fm **BÍLSKÚR** fylgir þessari fallegu 72 fm íbúð á 1. hæð í Reykjavík. Herbergi: 3 þ.e. 2 stofur og 1 svefnherb. Stærð: 98 fm Möguleiki á ca 80% láni frá Íb.lánasjóði. Verð 22,4 m.

3ja herb.



Hraunbær - 110 Rvk

3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Sam-eiginlegt snyrtilegt þvottahús í kjallara. Stærð: 81,1 fm Herbergi: 3, - 2 sv. herb, 1 stofa Séð er um þrif á sameign. Verð 18,5 m.



Sími 513 4300 • www.husid.is



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag fasteignasala



TRÖLLHÓLAR 39, SELFOSSI.

Fallegt og vel byggt 147,7 fm einbýlishús ásamt 40,6 fm bílskúr í Tröllhólum á Selfossi. Húsið er byggt úr timbri árið 2006 og klætt að utan með liggjandi lituðu búrústáli og harðviði. Verð 30,9 m. Nýtt



GAGNHEIÐI 71, SELFOSSI

89,9 fm bil í stálgrindarhúsi í Gagnheiðinni. Innkeyrsluhurð er 4x4 m. Gólf eru vélslípuð m/hitalögnum. Plan við húsið er malbikað. Möguleiki er á að setja 31-32 fm milliloft í bilið str. teikningu. Möguleiki á 80% láni. Verð 12,5 m. Nýtt



NORÐUR-NÝBÆR, RANGÁRFING YTRA.

Vorum að fá í sölu jörðina Norður Nýjabæ, auk jarðanna Mela 1 og 2 og Skinna í Þykkvabæ. Landstærð er um 170 ha. auk um 40 ha. sem eru í sameign. Landið er mjög gott ræktunarland. Á jörðinni N-Nýjabæ er m.a. 176 fm. mikið endurnýjað íbúðarhús með stórum sólpalli, 166 fm fjós, tvær garðavaxtageymslur sem eru 363 fm og 149 fm. Hlutdeild í sameign í fjörunni fylgir. Verð uppl. Á skrifstofum. Nýtt



JÓRVÍK, SVEITARFÉLAGINU ÁRBORG

Jörðin Jórvík, "Sandvíkurhreppi" er 77,1 ha. að stærð og er hún staðsett við Votmúlaveg rétt utan við Selfoss. Jörðin liggur öll neðan Votmúlavegar. Malbikað er heim að afleggjara. Öll þjónusta er á Selfossi t.d. leikskólar, grunnskólar, framhaldsskóli og heilsugæsla. Mörg beitarhólf afgirt með rafmagni. Gömul tún um 14 ha. Íbúðarhús er 158,9 fm byggt úr steinsteypu árið 1984. Útihús eru: 126,8 fm hesthús sem er timburhús á steypum sökkl, byggt árið 1988. Sambyggt hesthúsinu er 119,2 fm hlaða. Alifuglahús er byggt úr steinsteypu árið 1989, það er 336,6 fm að stærð. Tilboð óskast. Nýtt



BRÚNIR, SKEIÐA-GNÚPVERJAHREPPI.

Brúnir í Skeiða og Gnúpverjahreppi. Brúnir eru skammt sunnan vegarinnar við Árnas á leið upp í Þjórsárdal. Húsið er byggt árið 1999 og er 150,1 m2 þar af bílskúr 31,3 m2. Húsið stendur á 5,9 ha leigulandi frá sveitarfélaginu. Verð 29,0 m.



STÓÐHESTASTÖÐIN GUNNARSHOLTI

Um er að ræða stóðhestastöð byggða árið 1989, 968,6 m2 og sæðistökúhús byggt árið 1997, 206,0 m2 ásamt 87ha lands. Verð 130,0 m. Nýtt



SUÐRTRÖÐ 7, SELFOSSI.

72 fm hesthús í Suðrtröðinni. Búið er að hreinsa innréttingar úr húsinu og er það því tilbúið til innréttinga. Verð 4,2 m. Nýtt

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Dalsbraut 1
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is

Svefn & heilsa



Ég mæli hiklaust með IQ-CARE

Effir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

6 mán.
vaxtalausradgr.

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar



híbýli – stofa

MÁNUDAGUR 19. MAÍ 2008



Pierre Paulin
hefur hannað í sextíu ár
BLS. 12



NORDICPHOTOS/GETTY

Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa



Danfoss **75**
1933 • 2008



Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf
Skútuvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



Það getur verið þægilegt að komast beint úr borðstofunni út í garð, til dæmis þegar verið er að grilla.



Hægt er að fá náttúruna alveg inn í stofu með því að fylla hana af ilmandi blómum og opna út.

NORDICPHOTOS/GETTY



Þeir sem búa við sjóinn geta fengið hafgoluna beint inn í híbýli sín.

Sólskinin í stofunni

Óþarfi er að bera birtuna inn í trogi þegar hægt er að láta geisla sólarinnar skína beint inn í stofu.

Fallegar rennihurðir úr gleri geta verið góð lausn fyrir þá sem vilja njóta

sólarinnar þar sem þeir sitja í notalegheitum heima í stofu. Ef heitt er í veðri má líka opna út og hleypa náttúrunni alveg inn með öllum sínum sérstöku hljóðum og sumarlegri angan af alls kyns gróðri.

Þótt Bakkabræður hafi þurft að bera birtuna inn í koldimman torfbæinn sinn í trogi hafa möguleikar fólks til þess að leyfa sólinni að leika um híbýli sín aukist til muna og alls konar lausnir til sem getur verið skemmtilegt að skoða. -eö



Í morgunsólinni bragðast kaffið enn betur.



Rennihurðir með gleri eru tilvaldar svalahurðir.



Garðurinn getur vel verið hluti af heildarásýnd stofunnar.

Óvenjulegt steinskraut

Stefán Örn Magnússon, framkvæmdastjóri steinsmiðjunnar Reik, er með stuðlaberg á stofuveggnum.

Steinninn sem prýðir stofuvegginn heima hjá Stefáni er þriggja metra langt stuðlaberg, sem er um fjórutíu sentimetrar á breidd og stendur um þrjá sentímetra út frá veggnum.

Stefán minnst þess að þetta hafi verið stærsti stuðlabergssteinn sem hann hafi sagað og segir sjaldgæft að þeir séu jafn langir. Honum fannst því synd að nýta ekki steinninn, svo hann sagaði út þann bít sem hangir á veggnum og restin var nýtt í afgreiðsluborð á Þjóðminjasafninu. Hann er ánægður með útkomuna og lýsir henni sem hálfgerðu listaverki.

Stefán notaði líka stein á baðherbergið, í sólbekki og eldhúsið á heimilinu, þar sem steinborðplatan er sérstök. „Ég lét borðplötuna flæða út í gluggann. Borðið er í l-formi en samt alveg samskeytalaust og þar sem platan endar, flæðir hún niður í gólfíð.“ Vaskurinn á baðherberginu er gerður úr 95 prósent náttúrulegum kvartsteini sem er vinsæll að sögn Stefáns. Segja má að niðurfall vanti þar sem vatnið hverfur inn í steinninn og þaðan



Stefán Örn Magnússon framkvæmdastjóri Reik er hönnuður steinverksins. FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

í niðurfallið. Hönnun blöndunartækjanna er líka sérstök því vatnið flæðir niður glerplötu og myndar fallegan foss og er gólfíð flísalagt með einni flís.

Heimilið ber iðju húsbóndans skýr merki, en hann rekur steinsmiðjuna Reik. „Við sérhæfum okkur í

borðplötum, sólbekkjum, flísum og utanhússklæðningum úr innfluttum náttúrusteini, aðallega graníti en einnig öðrum steini. Við gerum líka legsteina. Allt er tölvustýrt hjá okkur og allar máltökur eru í stafrænu formi. Við erum með nýjustu tæknina í þessu öllu saman.“

-kka



Steinlistaverkið setur óeitanlega svip sinn á stofuna.



Borðplatan í eldhúsinu er samskeytalaust.

Ég mæli hiklaust með **IQ-CARE**

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

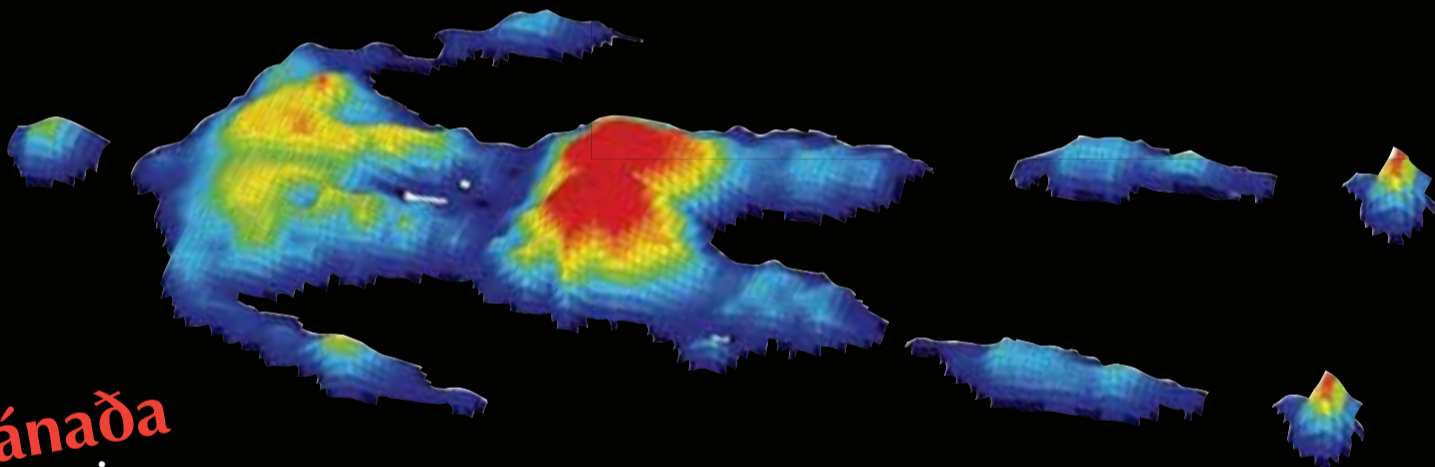
*Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar*



IQ-CARE

HEILSUDYNNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



6 mánaða
vaxtalausir
raðgreiðslusamningar

Prýstijöfnun er lykilorðið

Frí prýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Svefn & heilsa



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is

Virðulegur og gegnheill eikarskápur með átta opnanlegum hurðum og fjórum skúffum. Fæst hjá Tekk Company.



MARKÖR-skápur frá Ikea með glerhurð.



Kast-skápur úr stáli og áli eftir belgíska hönnuðinn Maarten Van Severen. Fæst hjá Saltfélaginu.



Þessi skápur tilheyrir vandaðri, danski línu sem er þannig uppbyggð að hægt er að raða einingum saman nánast að vild. Skápurinn fæst hjá Toscana og er fánlegur í eik og hnotu.

Eitthvað fyrir alla

Stofuskápar eru af ýmsum gerðum. Þannig er hægt að verða sér úti um nýtskulega skápa eða gamaldags viðarskápa til að ýta undir rómantíska stemningu. Allt fer það eftir því hvaða áhrifum húseigendur vilja ná fram. Möguleikarnir eru óteljandi, eins og meðfylgjandi myndir sýna.

Flíjar og mjúkar gjafir



Þvottur á efstu hæð

Eftir veturinn eru rúður óhreinar að utan sem innan og með hækkandi sól fer fólk því að huga að gluggaþvotti. Það getur verið erfið fyrir þá sem búa á efri hæðum að ná upp í gluggana. Margir veigra sér við að klifra upp í háa stiga enda vandast málið þegar hæðirnar eru orðnar fjórar og fimm. Lítið og sniðugt tæki leysir þennan vanda þar sem hægt er að opna gluggann. Double window cleaner er samsett úr tveimur hlutum, annar fer út um gluggann en hinn er fyrir innan rúðuna. Segull heldur hlutunum saman svo hægt er að draga þá eftir rúðunni og þrifa hana bæði að utan og innan í einu. Öryggissnúra er fest í hlutann sem fer út um gluggann og sniðugt að binda hana við úlnliðinn á sér ef svo óheppilega vill til að stykkid losni. Hægt er að panta tækið hjá Ágústi Hilmarsyni með því að senda póst á netfangið agustehf@simnet.is.



Gluggaþvottur upp í hæstu hæðir getur verið varasamur þegar klifra þarf hátt upp í stiga.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIDA



Segull heldur stykkjunum saman gegnum rúðuna svo hægt er að þvo hana að utan og innan í einu.

hönnun



• **MARCEL BREUER** hannaði þennan fallega og klassíska sófa árið 1936. Sófinn var hannaður fyrir íbúð Ventris-fjölskyldunnar í þekktri modernískri byggingu Bertholds Lubetkin í Highpoint í London. Síðar flutti Michael Ventris, sem sjálfur var arkitekt, til Hampstead og lét þar byggja nýtt hús utan um húsgögnin sín. Sófinn góði fór í almenna framleiðslu mörgum árum síðar og það verður ekki annað sagt en að hann hafi elst vel.



DÚN & FÍÐUR

Laugavegi 87 • Símar 551 8740 & 511 2004

Fullt af nýjum vörum
Takmarkað magn

LOKAÚTKALL! A LAGERÚTSÖLUNNI

Síðasta vikan!
Lýkur 25. maí
Allt að 70% afsláttur

Sófar

Hornsófar

Hægindastólar

Borðstofustólar

Borðstofuborð

Gjafavörur

Kerti

Luktir

Skápar

og fleira

20-50 %
afsláttur af Cilek

Barbie kója
kr. 27.450,-

Klettháls 13

mán.-fös. 10-18 lau. 12-16

Sími lagerútsölnnar
er 660 0035

Inngangur



HÚSGÖGNIN
HEIM

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00



Þessi stóll nefnist Tungan og hannaði Paulin hann árið 1967.



Hér gefur að líta Fiðrildið en Paulin hannaði sína útgáfu fyrir Artifort árið 1966.



Hönnun Paulins þykir vera djörf en tímalaus.



Kötturinn með Momentum-áklæðinu eftir Larson.

Það er mikil hreyfing í ABCD-sófanum.



Önnur útgáfa af hinum lífflega ABCD-sófa.

Leikandi form og framúrstefna

Pierre Paulin er einn helsti hönnuðurinn hjá hinu hollenska húsgagnafyrirtæki Artifort en hann fagnar áttræðisafmæli sínu á þessu ári.

Hinn franski Pierre Paulin hefur hannað í um sextíu ár og hefur hann unnið fyrir Artifort í fimmtíu ár. Hann hefur því átt stóran þátt í að skilgreina þann stíl sem einkennir húsgögn frá fyrirtækinu.

Í tilefni af stórafmæli Paulins mun Artifort hefja á ný framleiðslu á gamalli en þó nýtskulegri hönn-

un hans og er um að ræða stól en nefnist Kötturinn og ABCD-sófanum. Paulin hefur notið mikilla vinsælda fyrir sérstök húsgögn sem einkennast af fallegum formum. Má þar nefna stóla eins og Borðann, Appelsínusneiðina, Fiðrildið og Tunguna.

Kötturinn lítur út fyrir að hafa verið hannaður með einu pennastriki þar sem formið er

áreynslulaust og einfalt en í senn tignarlegt líkt og dýrið sjálft. Setan og bakið virðast stökkva út úr grunninum og þannig spila línurnar saman. Stóllinn er bæði kraftmikill og vingjarnlegur og formið er glæsilegt en ekki sakar að það er líka gott að sitja í honum. Paulin notaði álplötur í fyrsta sinn sem grunn í þennan stól en síðar notaði



Stóll í átta hlutum eftir Paulin.



Pierre Paulin fagnar áttræðisafmæli sínu á þessu ári en hann hefur starfað við hönnun í sextíu ár.

hann þær einnig í Artifort F 598 sem er fyrir löngu orðinn að sígildri

hönnun. Árið 1969 vann Kötturinn til hinna eftirsóttu Monza-hönnunarverðlauna og er því víðeigandi að hann sé nú aftur framleiddur á stórafmæli meistarans.

Form ABCD-sófans er vægast sagt sérstakt og minnr svolítið á eggjabakka. Bylgjurnar í setunni verða til þess að allir sem í sófanum sitja hafa stólarma og einnig tryggir þetta fjarlægð milli sessunauta. Þetta gerir ABCD-sófann kjörinn fyrir biðstofur og hótelanddyri. Húsgögn Paulins má meðal annars finna í versluninni Epal í Skeifunni.



Leiðandi ítalskt fyrirtæki í hönnun og framleiðslu á iðnaðar innréttingum



Fataskápur: tilboðsverð 14.592 kr.

Ræstiskápur: tilboðsverð 32.793 kr.

Hillukerfi með marga möguleika:

- Hurðir
- Fataslá
- Stálskúffur
- Plastskúffur
- Bök
- Gaflar
- Skílrúm og margt fleirra



Hillukerfi: Hæð 2.2 m, breidd 2.7 m, dýpt 40 cm, tilboðsverð 32.534 kr.

Bilainnréttingar frá 25.708 kr.



Hamarshöfða 1. Sími 511 1122

Skoðið FAMI bæklinga á www.ri-verslun.is

Höfum opnað stærri verslun á nýjum stað í Faxafeni 14.



Opið laugardag 10 - 16

LAURA ASHLEY

Faxafeni 14 | 108 Reykjavík | sími 5516646



Monstera getur þurft mikið pláss.



Pálminn þarf sína vökvun.



Regnhlífablóm er auðvelt í umhirðu.



Burkninn er alltaf heimilislegur.

Indíánafjöður blóm dagsins

Á níunda áratugnum var engin stofa með stofum nema þar væri að minnsta kosti ein jukka, fikus og regnhlífablóm. Þessar tegundir viku um tíma fyrir orkídeum en nú hafa þær haldið innreið sína aftur í híbýlin og indíánafjöðrin kemur líka sterk inn.

„Það hefur orðið mikil aukning aftur í sölu hinna sígrænu pottablóma eins og monsteru, jukku og regnhlífablóm,“ upplýsir Ásdís Ragnarsdóttir í Blómavali við

Skútuvog. „Drekatrén hafa verið vinsæl lengi og dattu aldrei úr tísku eins og jukkan. Hún var alls staðar um tíma en svo minnkaði skyndilega áhuginn og þá hvíldum við fólk á henni en nú er hún greinilega orðin mjög vinsæl aftur.“

Burkninn dettur aldrei út að sögn Ásdísar. „Hann er ein þeirra tegunda sem eru alltaf velkomnar á heimili fólks. Sama er að segja um pálma. Hann stendur alltaf fyrir sínu. Orkídeur hafa verið geysilega vinsælar undanfarin

ár og eru enn. Það er allt ómögulegt hér í búðinni ef hana vantar einhvern daginn.“

Ein er sú planta sem öllu slær við núna í vinsældum, bæði á nýttískuheimilum, hótélum og í fyrirtækjum að sögn Ásdísar. Það er indíánafjöður (lat.: sansiveria). „Hún er dæmi um plöntu sem er að koma sterk inn og er orðin mjög vinsæl hjá okkur.“ -gun



Indiánafjöður er sterk planta sem nýtur mikilla vinsælda.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

STACCO



Hönnuður: Pétur B. Lúthersson FHI
Hönnunarár: 1980

STACCO stóllinn hefur verið seldur í yfir 200.000 eintökum

Stóllinn hefur farið sigurför á íslenskum markaði í 28 ár og er ennþá jafnvinsæll og í byrjun. Stáliðjan ehf í Kópavogi hefur framleitt STACCO síðan 1989, en um 10 ára skeið var hann ennfremur framleiddur í Danmörku á framleiðsluleyfi og seldur víða um heim.

STACCO er sannkallaður fjölnotastóll eins og reynslan hefur sýnt. Hann hentar vel í biðstofur, kaffi- og veitingahús, sjúkrahús, skóla, fundarherbergi, ráðstefnusali, fyrirlestrasali, safnaðarheimili og skrifstofur. Hann sómir sér líka vel við borðstofuborðið heima.

Stafla má allt að 40 stólum á vagna.

STACCO er þægilegur og endingargóður stóll. Fæst með krómaðri eða lítaðri grind. Mikið úrval áklæða.



Smiðjuvegur 5 - 200 Kópavogur - Sími 564 5885

STÁLIDJAN ehf, Smiðjuvegi 5, 200 Kópavogur
Sími: 564 5885 Fax: 564 5886
E-mail: einar@stalidjan.is

Söluaðilar: Pennin h/f, Hallarmúla 2-4, Reykjavík
Á. Guðmundsson ehf, Bæjarlind 8-10, Kópavogi
E.G. Skrifstofuhúsgögn ehf, Ármúla 22, Reykjavík
Toscana húsgagnaverslun, Smiðjuvegi 2, Kópavogur
Innx Innréttingar ehf, Faxafeni 8, Reykjavík





GOLFFVÖRUR

á góðu verði

Golfkerrur
Priggja hjóla **kr. 9.520**
Venjuleg frá **kr. 3.740**

Rafmagnsgolfkerra
Powerhouse Freedom
28 AH geymir **kr. 39.900**
Fjarstýrð **kr. 49.900**

HIPPO XXL 460
Verðlauna driverinn.
Carbon – titanal haus,
með nýja laginu gefur
beinni og lengri högg.
Verð aðeins **kr. 13.515**

Barna- og unglíngagolfset
í poka verð frá **kr. 9.900**
Púttar, kylfa og
kúlur **kr. 4.500**

HOWSON Attacker Rescue 21°
Margverðlaunaður hálfviti. Herra
og dömu, verð aðeins **kr. 4.590**

Golfsett í poka
Heilt sett frá **kr. 24.900**
Hálft sett í poka frá **kr. 14.820**

HIPPO HEX driver
Verðlauna driverinn
Carbon – titanal haus, með nýja
laginu. Gefur beinni og lengri högg.
Verð aðeins **kr. 16.915**

Golf Outlet

Ármúla 40 • 2.hæð • Sími 553 9800

Opnunartími
mánudaga –
föstudaga
11 til 18

**Golfboltar -15%
í heilum kössum**

Golfboltar 10 stk, kr. 900
Golfpokar frá kr. 3.400
Golfskór 30 – 60% afsláttur

Full búð af hjólum



Barnahjól

VIVI Scrambler barnahjól.
Létt, sterk og meðfærileg
barnahjól með hjálpardekkjum
og fótbremsu.

3-4 ára 9.920
4-5 ára 10.320
5-7 ára 10.800



GIANT MTX fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,
dempara og Shimano girum.

20" 6-8 ára 23.900
24" 8-11 ára 27.900



Barnahjól

VIVI Sweety barnahjól.
Létt, sterk og meðfærileg
barnahjól með hjálpardekkjum
og fótbremsu.

3-4 ára 9.920
4-5 ára 10.320



Príhjól m/skúffu

Transporter með skúffu.
Vandað, létt og endingargott

kr. 8.900



Scott Voltage fjallahjól

Super stíft álstell með fram-
dempara fyrir hressa stráka.

21 gíra Shimano



GIANT ROCK fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,
fram dempara og Shimano girum.
Dömu og herra stelli í XS - XL.

Kr. 32.900

www.markid.is • sími 553 5320 • Ármúla 40

Upplýsingar um raðgreiðslur veittar í versluninni.

Hjólin eru afhent tilbúin til notkunar, samsett og stíllt á fullkomnu reiðhjólaverkstæði. Aðeins vönduð hjól með ábyrgð, öll barnahjól með CE viðurkenningu. Frí upphersla fylgir innan tveggja mánaða.



Róbert Hjörleifsson hjá Samskiptum límir mynd á álplötu. Hún á eftir að gleðja þá sem hafa hana nálægt sér. FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR



Fallegar landslagsmyndir eru alltaf sígildar.



Barnahópurinn nýtur sín vel á stórrí mynd.

Minningar á málarastriga

Stækkaðar ljósmyndir fara vel á veggjum stofunnar. Mynd af fjölskyldunni, fjallinu sem klifið var síðasta sumar eða einhverju öðru sem við viljum hafa fyrir augunum.

Meðal þeirra fyrirtækja sem taka að sér hágæðaprentun á stórum myndum eru Samskipti og ath.is. Hægt er að fá myndir prentaðar á nokkrar tegundir striga með mismunandi áferð og síðan strengdan á blindramma. Einnig er prentað á pappír, límfilmu, álplötur, segl eða veggfóður. Litir sem notaðir eru eru ljóspólnir og þurfa enga sérstaka vörn til að endast vel og lengi að sögn tæknimanna hjá báðum fyrirtækjunum. „Finn málarastrigi er vinsæll sem grunnur undir myndir á heimili,“ segir Gunnar Gylfason hjá ath.is. „Við tókum við digitalmyndum frá fólki og vinnum úr þeim eftir óskum hvers og eins,“ segir hann.

Sama segir Róbert Hjörleifsson hjá Samskiptum. „Fólk sendir myndir gegnum tölvurnar, kemur með þær á diskum eða lætur



Það er létt og bjart yfir stofu með ljósmynd á vegg.

MYNDI/ATHIS

okkur skanna inn pappírsmýndir, jafnvel gamlar skuggamyndir. Það skiptir ekki máli.“ Hann er einmitt að sníða til mynd af glaðlegri stúlku með hvítt höfuðfat og líma á álplötu

með prófilfestingum á baki sem hann segir vinsælt. Sé hann með pappír kveðst hann lakka yfir hann með mattri plasthúð þegar búið sé að prenta á hann svo ekki glampi á myndirnar.

Myndirnar eiga að geta enst í nokkra áratugi enda um hágæðaprentun að ræða. En svo er líka alltaf gaman að breyta til og skipta um myndir.

- gun

NÝ GARÐHÚS

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu.

Fyrsta sendingin er uppseld! Önnur sending að seljast upp. Erum enn að taka niður pantanir. Nánari upplýsingar er að finna á heimasíðunni okkar, www.volundarhus.is



45 mm bjálki

GESTAÐHÚS B 15-17m²

Einbýlishús

Sumarhús

Þorhús

Raðhús

Garðhúsi



34 mm bjálki

GARÐHÚS 6-9,7m²



45 mm bjálki

SVEFNKOFI 9,7m²



70 mm bjálki

GESTAÐHÚS D 25m²


völundarhús.is
 Vel valið fyrir húsið þitt





BYRJADU SUMARIÐ MEÐ **THULE**[®]



THULE[®] 1205S

Vinsælasta heimiliskerran!

Innanmál: 203 x 116 x 35 cm

Heildarþyngd: 750 kg

Burðargeta: 600 kg

Dekk: 13"

TILBOÐSVERÐ
113.000,-

THULE[®] 1205P

Krossviðsskjólborð

Innanmál: 203 x 119 x 35 cm

Heildarþyngd: 750 kg

Burðargeta: 600 kg

Dekk: 13"

TILBOÐSVERÐ
119.000,-



THULE[®] 3205S

Opnanlegur framgafi!

Innanmál: 204 x 142 x 35 cm

Heildarþyngd: 750 kg

Burðargeta: 600 kg

Dekk: 10"

TILBOÐSVERÐ
125.000,-

VIÐ SENDUM KERRUR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ
ÞÉR AÐ KOSTNAÐARLAUSU

Álið er málið

Fegurð, mýkt, ending



Valsað báruál

Litað valsað báruál í 0,7 mm þykkt á svipuðu verði og stál. Áltak valsar báruál og afgreiðir pantanir í réttum lengdum með 2-4 daga fyrirvara.

Eigum eftirfarandi liti til á lager:

| | |
|-----------|-----------------|
| Ólitað ál | |
| RAL 1013 | Perluhvítt |
| RAL 3002 | Rautt |
| RAL 3009 | Mórautt |
| RAL 5009 | Blátt |
| RAL 6003 | Ólívugrænt |
| RAL 7011 | Kokksgrátt |
| RAL 7016 | Dökkgrátt |
| RAL 9006 | Silfurmetallic |
| RAL 9010 | Hvítt |
| RAL 9007 | Dökkur Metallic |



Horfðu til himins

Gæða þakgluggar á frábæru tilboðs verði. Margar stærði til á lager.

55 x 78 • 55 x 98 • 66 x 118 • 78 x 98
78 x 140 • 94 x 118 • 114 x 118 • 94 x 140



Stallað þakefni

Áltak á til á lager, stallað þakefni úr áli í eftirfarandi litum:

RAL 3009 Mórautt
RAL 9005 Svart
RAL 9010 Hvítt



HÚSASMÍÐJAN
Sími 525 3000 • www.husa.is

Söluaðili:
Verðslanir Húsasmíðjunnar
um land allt

Áltak býður breiða línu af gæða byggingarvörum m.a. utanhúsklæðningar, undirkerfi fyrir utanhúsklæðningar, kerfisloft, kerfisveggi, innihurðir, reyklúgum, reykraestibúnað og brunakerfi, einnig glugga, hurðir, samlokueiningar, kerfisgölf o.fl. Áltak hefur það að markmiði að bjóða eingöngu gæðavörur frá viðurkenndum framleiðendum. Skoðaðu úrvalið á www.altak.is



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is





Skipalón 21 - Hafnarfirði

3ja til 5ra herb. íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm að stærð og skilast tilbúnar, eldhús með tækjum frá Miele granít borðplötu og ís-káp frá General Electric. Val er á háglans sprautul. innréttingum eða eikarinnréttingum. Þvottaherbergi innan íbúða. Stæði í bílskýli fylgir.

Sjá frekari lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skipalon/>

Skipholt - ný 3ja herb.

147 fm í búð við Skipholt 50a. Íbúðin er á tveimur hæðum og mjög skemmtilega uppsett. Verið er að endurnýja allt, gólfefni, innréttingar o.fl. og skilast hún fullbúin. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Bílskúr fylgir með.

Verð 44 millj.



Línakur - 4. herb.

Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flísum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.

Verð frá 34.9 millj.



Hallakur - Ný 3. herb

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð með útgengi í garð í litlu fjölbýli. Eikarparket og flísar á gólfum. Eikar innréttingar. Glæsileg eign mjög miðsvæðis og stutt í aðal umferðaræðar.

Verð 29.5 millj.



Unnarbraut - Setjarnarnesi - parhús

212.7 fm 3. hæða parhús. Efri hæð: Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. Í kjallara: Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa.

Verð 63 millj.



Grundarstígur - 4. herb.- útsýnis-íbúð

143 fm 4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikil útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottaaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.

Verð 30.9 millj.



Framnesvegur - einbýli

Fallegt 161,3 fm þrjúflótt einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol.

Verð 57 millj.



Herjólfsgata - Laus strax

96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32.9 millj.



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +

Falleg 86.9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkaþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu.

Verð 29.5 millj.



Laugavegur - Lúxus - 3ja herb

3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu.

Verð frá 43 til 45 millj.



Baugakór - 3ja herb. m/bílageymslu

97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inn í íbúð.

Verð 25.9 millj.



Hjarðarhagi - 3ja herb. - Nýlega

uppgerð Falleg 109 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr. Baðh. er allt flísal. t.f. þv. vél og burrkara. Svartur náttúrust. Baðkar m. sturtu. Eldh. með hvítu háglans innrétt., eikar borðpl. Svefnh., gangur og stofa með Kährs eikarparketi 30 ára byrgð.

Verð 29.5 millj.



Stigahlíð - 3ja herb.

84 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt frá H.R. og Kringlunni. Íbúðin öll endurnýjuð, ný gólfefni, nýtt rafmagn, eldhúsinnr lökkuð og uppþærd, nýjar flísar, tæki og blöndunartæki á baði. Sem sagt; íbúð í topp standi.

Verð 23.5 millj.



Kóngsbakki - 4ra herb.

101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er uppurnaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara.

Verð 21.9 millj.



Suðurhlíð 38B - 3ja herb.

Um er að ræða 3ja herb heldrimanna íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Gegnhelt eikarparket. Innrétt. úr eik. Granít á borðum. Tæki frá Miele. Íssk., uppþv. vél og örbylgjuofn fylgja. Arinn. Öll ljós og gluggatíöld fylgja. Sér bílastæði í bílakj.

Verð 39.6 millj.



Reynimelur - 2ja herb.

Ný uppgerð íbúð á 1. hæð. Ný Hvítlökkuð innrétting með nýjum stáltækjum. Perket út hlyn. Ný útihurð. Baðherb. með nýrri sturtu. Verð 19.9 millj.

Verð 19.9 millj.



Lautasmári - 4ra herb. m/bílskýli.

115.8 fm 4ra herb. íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar og 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket á allri íbúð nema flísar á baði og þvottah. Beyki innrétting í eldhúsi.

Verð 28.5 millj.



Iðufell 8 - 2ja herb.

68 fm í búð á 3 hæð með góðum áhvilandi lánum. Búð er að stækka stofuna með að byggja yfir svalirnar.

Verð 15.3 millj.



Engihjalli - 1. hæð

84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni.

Verð 20,4 millj.



Rauðararstígur - 2ja herb.

48 fm íbúð á 1 hæð miðsvæðis í Rvk. Hvítar fulninga innréttingar í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús í kjallara. Stæði bakatíl.

Verð 15.5 millj.



Nýbýlavegur - 2ja herb. - Bílskúr.

77.6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrinn 27,4 fm Búð er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega.

Verð 19.9 millj.



Hraunbær - 2ja herb.

56.4 fm tveggja herbergja íbúð. Parket er á stofu og svefnherbergi. Baðherbergi hefur verið endurnýjað, þvottavélatengi og nýttæki. Sameign er snyrtileg.

Verð 15.9 millj.

Tunguvegur 88
108 Reykjavík
Góð íbúð - leigutekjur

Stærð: 130,5 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1958
Brunabótamat: 18.350.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Bær

Magnús Ninni
Sölufulltrúi
694-9999
maggi@remax.is

Snorri
Sölufulltrúi
8648090
ss@remax.is

Pórunn Eiðsd.
Lögg. fasteignasali
tse@remax.is

OPÍÐ HÚS MÁNUÐAG KL. 19:00 - 19:30 Verð: 30.400.000

LÆKKAD VERÐ !!! Íbúð á þremur hæðum í raðhúsi sem er nýlega tekið í gegn að utan. Skolplagnir endurnýjaðar. Hver hæð er skráð 43,5 fm. Efri hæð: þrjú herbergi, baðherbergi með baðkari með sturtuáðstöðu og gangur. Jarðhæð: Forstofa, eldhús og stofa, útgengt í garð. Kjallari: Tvö herbergi, annað með eldhúsaðstöðu, þvottahús og salerni. Herbergin í kjallari hafa verið í útleigu fyrir 75 þús á mánuði. Ljósleiðari er kominn í íbúðina. Íbúðin er laus fljótlega.

RE/MAX Bær - Malarhöfði 2 - 110 Reykjavík - Sími: 5123400 - www.remax.is

Helgubraut 33
200 Kópavogur
LITIL ÚTBORGUN - LEIGUTEKJUR

Stærð: 288,5 fm
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 1985
Brunabótamat: 41.500.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Bær

Magnús Ninni
Sölufulltrúi
694-9999
maggi@remax.is

Snorri
Sölufulltrúi
8648090
ss@remax.is

Pórunn Eiðsd.
Lögg. fasteignasali
tse@remax.is

OPÍÐ HÚS MÁNUÐAG KL. 18:00 - 18:30 Verð: 64.800.000

TVEGGJA ÍBÚÐA ENÐARÁÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. ÚTBORGUN 2,1 MILL OG YFIRTAKANLEG LÁN MED GÓÐUM VÓXTUM CA. 62,7 MILL. Góðar leigutekjur af íbúð í kjallara. Aðalíbúðin er 186,5 fm með 23 fm bílskúr. Fjögur stór herbergi á efri hæð og rúmgott baðherbergi. Nýtt eldhús, stór stofa og borðstofa, forstofa og salerni á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Íbúð í kjallara með sérningangi bakatil er 102 fm. Tvö herbergi, stofa eldhús, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin er í útleigu í dag.

RE/MAX Bær - Malarhöfði 2 - 110 Reykjavík - Sími: 5123400 - www.remax.is

Fossheiði 62
800 Selfoss
Mikið endurnýjuð íbúð

Stærð: 147,1 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1974
Brunabótamat: 18.750.000
Bílskúr: Nei

RE/MAX
Bær

Magnús Ninni
Sölufulltrúi
694-9999
maggi@remax.is

Snorri
Sölufulltrúi
8648090
ss@remax.is

Pórunn Eiðsd.
Lögg. fasteignasali
tse@remax.is

AUKAÍBÚÐ Í KJALLARA - LEIGUTEKJUR Verð: 22.900.000

Glæsilega 4ra herbergja íbúð sem hefur öll verið tekin í gegn ásamt 40m² íbúð sem fylgir í kjallara. Nánari lýsing: Komíð er inni forstofu með Mustang náttúrustein á gólfi, hol, gott eldhús með nýlegri innréttingu og innaf eldhúsi er þvottahús. Þrjú svefnherbergi með nýlegum eikarfataskápum og baðherbergi sem er físalagt í hóf og gólf, baðkar með sturtuhengi og eikar innrétting. Góð stofa og svalir yfirbyggðar að hluta. GOTT VERÐ Á GÓÐRI EIGN. BÓKID SKOÐUN Í S. 6949999 EDA 8648090

RE/MAX Bær - Malarhöfði 2 - 110 Reykjavík - Sími: 5123400 - www.remax.is

FASTEIGNIR Á SPÁNI !

Umboðsaðilar Perla investments á Íslandi.

Gott úrval fasteigna á hinu rómaða svæði Costa blanca.

PERLA INVESTMENTS

Og

RE/MAX
Bær

Snorri Sigurfinnsson
S: 864-8090

Magnús Ninni Reykdal
S: 694-9999

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

LÍKAMSRÆKTARKEDJA.
Til sölu líkamsræktar fyrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, vel staðsett með vaxandi stækkunarmöguleika. Hefur náð góðum árangri og fótfestu á markaðnum. Um er að ræða tvær stöðvar. Eru mjög vel staðsettar og í flottu húsnæði.

SÉRVERSLUN MED NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR
Verslunin LUSH Kringlunni er til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu hár og húðsnyrtivara Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er í góðu plássi í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitið nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

HEILDVERSLUN Í SPORTVÖRUM.
Til sölu heildverslun með þekkt merki í sportvörum. Er vel staðsett í góðu húsnæði. Leitið upplýsinga.

SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI
Til sölu skemmtileg sérverslun í Kringlunni. Litil en mjög sérstök. Leitið nánari upplýsinga.

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.
Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veislusali, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar, ekki í síma. Einstakt tækifæri.

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI.
Til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Góð aðstaða og búnaður. Leitið nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN - ÍSSALA.
Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM.
Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Sumarið er besti tíminn í íssölu.

VÉLAVERKSTÆÐI Á HÖFÐANUM.
Til sölu gott vélaverkstæði í viðgerðum á margskonar smávélum, og þjónustu því tengdu. Er í góðu eigin húsnæði. Góð verkefnastaða. Sanngjart verð.

FISK-HEILDVERSLUN
Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörð tækifæri fyrir einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar. Þeir fiski sem róa. Gott verð.

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGHIHLUTUM
Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tiskuvöru og fylgihlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.
Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúna sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkín, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. Nýtt kynningarefni til staðar. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

EFNALAUG Í AUSTURBORGinni.
Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Rekstur og húsnæði selst í einu lagi. Nánari uppl á skrifstofu okkar. Gott og sanngjart verð.

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR Take away
Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislupjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. Gott tækifæri.

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA
Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. Góður staður með vaxandi veltu. Mjög gott verð.

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.
Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavörum. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavörum. Hér er gott tækifæri á ferðinni.

HVERFISVERSLUN MIKIL VELTA FLOTT TÆKIFÆRI
Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjölskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

HÚSNÆÐI - TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI
Til sölu trésmíðaverkstæði í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira fyrir vandaða framleiðslu. Fæst við allskonar innréttingasmíði, og er tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. Gott tækifæri fyrir verkataka og á fínu verði.

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101
Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.
Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.
Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtækjasala.is

VÖNDUÐ
SUMARHÚS
SEM HÆGT
ER AÐ
REISA Á
SKÖMMUM
TÍMA

Vöndarhús.is
hafa til sölu heilsárhús
sem hönnuð eru af
íslenskum arkitektum
fyrir íslenskar
aðstæður.



JÓNSI 90



JÓNSI 60

Húsin eru framleidd í nýrri
og glæsilegri verksmiðju í
Eistlandi og koma í einingum
tilbúin til uppsetningar.
Afgreiðslutími er frá
2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð
og traust einingahús á
sanngjörnu verði. Við viljum
koma til móts við þarfir hvers
og eins með því að bjóða
uppá fjölbreytta möguleika
við hönnun og byggingu
draumhússins og veita
viðskiptavinum okkar góða
og faglega þjónustu. Því
erum við í samstarfi við
fagaðila á öllum stigum
byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að
draumhúsinu þínu, leitaðu
þér þá upplýsinga eða
tilboða hjá okkur í síma
864 2400 eða á heimasíðu
unni okkar.

www.volundarhus.is

vöndarhús.is

VH ehf · Sími 864-2400



Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.00 TIL 18.00
SELVOGSGRUNN 5, EFRI HÆÐ



Efri hæð (efsta) í þessu glæsilega þrjú-
býlishúsi á einum besta stað í borginni.
Íbúðinni fylgir bílskúr og sólstofa,
samt 166,2 fm íbúðin skiptist í stofur, 3
svefnherbergi og baðherbergi á sér
gangi, eldhús og innaf því þvottaherbergi
og búr. Einnig er sjóvarpshol.
Íbúð í mjög góðu lagi. Frábær stað-
setning. Verð 43,5 millj.

Sjón er sögu ríkari!

ARNARSMÁRI - BÍLSKÚR, 4RA HERB.



Mjög falleg, björt og velskipulögð end-
aíbúð í þessu vel staðsetta fjölbýlis-
húsi. Eignin er samt 132 fm, þ.e. íbúð
104 fm og bílskúr 28 fm íbúðin skiptist
í stofu, 3 herbergi, eldhús, baðherbergi,
þvottaherbergi og hol. Hægt að stækka
stofuna um eitt herbergi ef vill. **Mikið
og fallett útsýni.** Góðar svalir. **Mjög
gott aðgengi er að íbúðinni.** Rúm-
góður, breiður bílskúr. Verð 32,9 millj.

ÁLFTAMÝRI - BÍLSKÚR, 4RA HERB.



Höfum í einkasölu mjög góða 4ra-5
herb. Íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi.
Íbúðin er saml. stofur, 3 svefnherbergi,
eldhús, baðherbergi, hol og þvottaher-
bergi. Suðursvalir. Sérhiti. Laus fljót-
lega. Verð 27,0 millj.

KAPLASKJÓLSVEGUR, 2JA HERB.



Stórglæsileg 2ja herbergja 58,8 fm íbúð
á 3ju hæð. Íbúðin hefur verið endurinn-
réttuð á mjög smekklegan og vandað-
an hátt. **Getur verið laus fljótlega.**
Verð 20,5 millj.

LAUGARNESVEGUR - LAUS, 2JA HERB.



Tveggja herbergja íbúð á 2. hæð í
þessu reisulega húsi. Eignin er 73,2 fm,
þ.e. íbúð 53 fm og geymsla 20,2 fm.
**Ágæt íbúð á finum stað. Laus. Verð
17,9 millj.**

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ



Höfum til sölu einbýlishús á einni hæð
með bílskúr, samtals 179 fm íbúðin er
142,7 fm og bílskúrinn 36,3 fm Húsið
stendur á mjög rólegum stað á stórrí-
lód. **Spennandi valkostur. Kannaðu
málið. Verð 43,5 millj.**

SUÐURVANGUR - HAFNARF., 4RA - 5 HERB



Höfum í einkasölu rúmgóða 4ra - 5
herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi.
Íbúðin er stór stofa, 3 svefnherbergi og
baðherbergi á sér gangi, gott sjón-
varpshol, eldhús og innaf því þvotta-
herbergi og geymsla. **Góð íbúð á ró-
legum og góðum stað.**
Verð 23,5 millj.

EINITEIGUR - MOSFELLSBÆ
VILT ÞÚ PETTA ÚTSÝNI?

Parhús



Höfum í einkasölu parhús með inn-
byggðum bílskúr, samt 197,5 fm
Skipulag er þannig að stofur og eldhús
eru rúmfr 44 fm, 3 rúmgóð herbergi, 13
til 15,5 fm, baðherbergi, snyrting, hol,
þvottaherbergi o.fl. **Mjög góð teikn-
ing. Húsið selst fokhelt inni en full-
frágengið að utan. Mjög vandaður
frágangur. Húsið er innst í lokaðri
götu. Rólegur staður og göngufæri í
alla þjónustu. Mjög gott útsýni.**
Verð 39,8 millj.

Einbýlishús

Höfum í einkasölu einstaklega vel staðsett og glæsilegt einbýlishús í Mos-
fellsbæ. Húsið er einlyft, staðsteypt, 260 fm, íbúð 205 fm og bílskúr 55 fm
Gott skipulag, saml. stofur, eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, snyrting,
hol, þvottaherbergi og forstofa. **Selst fokhelt inni, fullfrágengið að utan.**
Vandaður frágangur. Mikið útsýni. Rólegur staður.

GAUKSRIMI, SELFOSSI
FYRIR BARNAFJÓLSKYLDUR



Mjög gott einbýlishús á einni hæð,
164,2 fm með innb. bílskúr (ca 35 fm) á
frábærum stað á Selfossi. Húsið er
stofur 4 svefnherbergi, gott eldhús,
baðherbergi, hol, forstofa og þvotta-
herbergi. Góður garður, rúmgóð bíla-
stæði. **Húsið er á mjög rólegum stað
og er örstutt í alla skóla, fótbolt-
avöllinn, í sund og verslun. Laust á
næstu dögum. Verð 29,9 millj.**

FLÚÐIR

Höfum í einkasölu glæsileg parhús 172,5 fm með innbyggðri
bílageymslu. **Húsið seljast fokhelt inni en fullfrágengin utan.**
Góð teikning, Mjög vandaður frágangur. Verð 21,0 millj.

SUMARHÚS - GRÍMSNES

Til sölu mjög huggulegt sumarhús á frábærum stað í landi Önd-
verðarness í Grímsnesi. **Hitaveita, heitur pottur, aðgangur að
sundlaug. Golfvöllur. Verð 15,8 millj.**

NORÐLINGAHOLT

Höfum mjög góðan kaupanda að 4ra herbergja íbúð.



221 Hafnarfjörður: Sérlega hátt til lofts

Drekavellir 28: Íbúð í fjórþýli

Ás fasteignasala hefur til sölu þriggja til fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í
nýju fjórþýli á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðin er 95,2 fermetrar að stærð.

Lýsing: Húsið er staðsteypt og í því eru fjórar íbúðir og tveir bílskúrar. Húsið
verður steinað að utan í ljúsum lit en verður dökkt við tröppur og innganga
og svalahandriðin eru klædd með dökkum álplötum. Útveggir eru einangraðir
að innan og klæddir með tvöföldu gífsi en innveggir eru steyptrir, einangraðir
og klæddir með tvöföldu gífsi. Allir veggir og loft eru sandspósluð og máluð.
Gluggar og útihurðir eru úr tré frá Gluggasmiðjunni og glerid er K-gler frá Íspan.
Lofthæðin í íbúðunum er mikil eða um 2,70 cm. Halogenlýsing er í stofu og holi.
Sólbekkir í gluggum eru hvítir frá Duopal. Innréttingar eru Designa frá EGG
Smáratorgi. Gert er ráð fyrir amerískum ísskáp og innbyggðri uppþvottavél í eld-
húsinnréttingu. Borðplatan er ljós steinn frá Sólsteinum. Hreinlætistæki eru frá
Tengi og flísar frá Agli Árnasyni. Innihurðir í íbúðinni eru spónlagðar með eik.
Stórar suðursvalir fylgja íbúðum á efri hæð og afgirtur séreignarreitir mót suðri
með sólpalli fylgir íbúðum á neðri hæð. Hiti er í tröppum og gangstígum. Lóðin
verður fullfrágengin með gróðri, hellulögn og bílastæði malbikuð. Handrið eru
zinkhúðuð og plötuklædd á svölum. Hægt er að kaupa 27,1 fermetra bílskúr á 3,5
milljónir. Afhending er við kaupsamning.

Parftu að selja strax? Ókeypis að skrá eignir í almenna sölu!

5301800

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| <p>Laugarnesvegur 62 - 105 Rvk</p>  <p>25.300.000 OPÍÐ HÚS 21. MAÍ Falleg 3ja herb. 87,3 fm íbúð í litlu fjölbýli. Sér stæði. Hagstæð lán geta fylgt. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808. OPÍÐ HÚS 21. MAÍ 19.30-20.30.</p> | <p>Dúfnahólar 4 - 111 Rvk.</p>  <p>21.900.000 OPÍÐ HÚS Í DAG Nýppgerð 71,4 fm 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi. Ný gólfefni, innr. o.fl. Íbúðin er laus. Nánari uppl. 530 1812/1808 OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17-18 BJALLA 2-C</p> | <p>Trönuhjalli 9 - Kóp.</p>  <p>24.900.000 OPÍÐ HÚS 20. MAÍ Falleg 96,4 fm talsv. endurnýjuð 4ra herb. íbúð með fráb. útsýni og suðursvölum. Eikarparket. Nánari uppl. 530 1812 OPÍÐ HÚS 20. MAÍ 17-18 ÍB. 402</p> | <p>Víkúras - 110 Rvk</p>  <p>17.200.000 AFHENDING Í JÚNI. Falleg 2ja herb. 58,8fm íbúð á 2. hæð í álklaðdu fjölbýli. Sam. þv.hús með vél á hæð. Nánari uppl. í s. 530 1809/1813</p> | <p>Víkúras - 110 Rvk</p>  <p>13.500.000 Snyrtilegt vel skipulögð stúdíóíbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Frábært útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMNINGI Nánari upplýsingar í s. 530 1800 / 1809/1813.</p> | <p>Pangbakki - 109 Rvk</p>  <p>18.900.000 Virtilega fallega 2ja herb. 69,8 fm íbúð á 7. hæð. Þv.hús á hæðinni og stórar suðvestursvalir. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. í s. 530 1800/1811</p> |
| <p>Rauðagerði - 108 Rvk</p>  <p>24.000.000 Góð 3ja herb. risibúð í þríbýli, við rólega götu í Gerðunum. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p> | <p>Logafold - 112 Rvk</p>  <p>21.000.000 Falleg og „kósý“ 3 herb. íbúð, 71,5 fm í góðu parhúsi í Grafavoginum. Ásamt sér bílastæði. Nánari uppl. í s. 530 1800</p> | <p>Klapparstígur - 101 Rvk</p>  <p>35.900.000 * ÚTSÝNI * Glæsileg 3ja herb. 92,4 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. NÁNARI UPPL. 530 1812/1808.</p> | <p>Hraunbær - 110 Rvk</p>  <p>21.400.000 AUBVELD FJÁRMÖGNUN! Rúmgóð 3ja herb. 95,5 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Hagstæð yfirtakanleg lán. Laus fljótlega. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p> | <p>Hjallabraut - 220 Hfj</p>  <p>21.300.000 Virtilega fallega 3ja herb. 98,1 fm íbúð á 2. hæð í mikilvægum fjölbýli. Stórar suðursvalir og þvottahús innan íbúðar. Nánari uppl. í s. 530 1800/1811</p> | <p>Furugerði - 108 Rvk</p>  <p>27.900.000 Falleg og mikilvæg endurnýjuð 97,6fm, 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með miklu útsýni. Nánari upplýsingar í s. 530 1809/1813</p> |
| <p>Spóahólar - 109 Rvk</p>  <p>26.900.000 Virtilega falleg 120,6 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í mjög vel viðhaldnu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu og skóla. Nánari uppl. 530 1800/1811</p> | <p>Laufrimi - 112 Rvk.</p>  <p>25.900.000 Góð 95,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi og góðum suðursvölum. Hús í botnlanga, stutt í alla þjón. NÁNARI UPPL. 530 1800/1812/1808.</p> | <p>Súlutjörn - 260 Rbæ</p>  <p>24.900.000 HAGSTÆÐ LÁN YFIR-TAKANLEG Glæsileg 4ra herb. 113 fm íbúð með sérinngangi og verönd við Súlutjörn í Innri Njarðvík. Nánari uppl. 530 1812/1808.</p> | <p>Hvamsdalur - 190 Vogar</p>  <p>42.900.000 LAUST VIÐ KAUPSAMNING! Gullfallegt nýl. vel skipulagt 195,7 fm, 6 herb. einbýli á einni hæð ásamt tvöf. bílsk. Íbúðin er um 150 fm, bílsk. um 46 fm. Nánari uppl. í s. 530 1809/1813</p> | <p>Suðurgata - 245 San</p>  <p>33.900.000 Glæsilegt 7 herb 223,9 fm einb. þar af 50,4 fm bílsk. Áhvilandi lán geta fylgt. Skipti á minni eign. Mikilvæg eign. Nánari uppl. 530 1800/1805.</p> | <p>Borgarbraut - 801 Selfoss</p>  <p>24.900.000 Einbýlishús á einni hæð 126,4 fm við Minni Borg í Grímsnesi. Fullb. hús. Grunnsk., leiksk., nýl. sundlaug, verslun o.fl. NÁNARI UPPL. 530 1800/1812/1808.</p> |

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson löggiltir fasteignasalar
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1800 • Fax 530 1821 • draumahus@draumahus.is • draumahus.is



Sigurberg Guðjónsson hdl.
lögg. fasteignasali
Þóroddstaðir,
Skógarhlíð 22,
105 Reykjavík.
Sími: 534 2000



Hrafnhildur Bridde
löggiltur fast.sali
GSM 821 4400

BREIÐAVÍK, 112 RVK. LAUS Í JÚNÍ.
3. HÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI




Falleg 4ra herb., 101,4 fm, endaíbúð á efstu hæð. Suður svalir. Parket og flísar á gólf. Skóli, golfvöllur, íþróttamiðstöð, verslun og útivistarsvæði í göngufæri. Barnvænt hverfi. **VERÐ 25,9 MILLJ. ATH! MÖGULEGT ER AÐ SETJA UM 20.720.000 HATTALÁN FRÁ ÍBÚÐALÁNASJÓÐI OG SPARISJÓÐI MV. UPPSETT VERÐ.**

Heiðarholt

250 Garðar
möguleiki á 90 láni

Stærð: 159 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 32.020.000
Bílskúr: Já





Hafðu samband fyrir frekari uppl.

Verð: 26.900.000

RE/MAX Í REYKJANESBÆ 4-200-800 KYNNIR: Nýtt 159fm fullklárað parhús byggt úr forsteyptum einingum. **Skóða það að taka upp í minni eignir** Forstofa er með flísar á gólf, fataskáp og millihurð. Eldhús er opið við stofu, flísar á gólf, hvít háglans innrétting, öll tæki í eldhúsi fylgja, granít eyja með 30cm eikar limtré sem morgunverðarborð. Stofa er stór með tvíbreiðri hurð út í garð. 4 svefnherbergi eru í húsinu, parket á gólfum og skápar í þremur. (eitt herbergið er skráð sem geymsla.

RE/MAX Heimili & Skip - Hafnargata 54 - 230 Reykjanesbær - Sími: 4200800 - www.remmax.is



Sigurður Sölufrú
693 2080
siggi remmax.is



Gunnar Björn Sölufrú
8440040
gbb remmax.is



Pröstur Ástþórsso
Lögg. fasteignasali
4200800
tab remmax.is



Sigurberg Guðjónsson hdl.
lögg. fasteignasali
Þóroddstaðir,
Skógarhlíð 22,
105 Reykjavík.
Sími: 534 2000



Hrafnhildur Bridde
löggiltur fast.sali
GSM 821 4400

VILTU SKIPTA UM EIGN?

- ✓ **EINBÝLISHÚS Í ÞORLÁKSHÖFN Í SKIPTUM FYRIR 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI.**
- ✓ **EINBÝLISHÚS Í SELJAHVERFI Í SKIPTUM FYRIR ÍBÚÐ/HÚS Á SELFOSSI EÐA Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU.**
- ✓ **TVÆR ÍBÚÐIR Á SVÆÐI 101 RVK OG 200 KÓP. Í SKIPTUM FYRIR EIGN Í MOSFELLSBÆ.**
- ✓ **ÚTSÝNISÍBÚÐ M/ BÍLSKÚR, 203 KÓPAVOGUR, Í SKIPTUM FYRIR 4RA HERB. M/BÍLSKÚR Á SVÆÐI 101,105 OG 107.**



350 M² SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 17. HÆÐ Í TURNINUM Í KÓPAVOGI

RE/MAX Skeifan kynnir stórglæsilegt skrifstofuhúsnæði til leigu. Um er að ræða 350 fm í einu glæsilegasta húsnæði landsins, möguleiki að fá það innréttað eftir þörfum leigjanda.

Mjög mikil þjónusta er við leigjendur í húsinu, World Class á 15. hæð, mótuneyti á 19. hæð og einn glæsilegasti bar landsins á 20. hæðinni. Næg bílastæði fyrir starfsfólk og viðskiptavini.

Nánari upplýsingar veitir Ásdís Ósk Valsdóttir, löggiltur fasteignasali í síma: 863-0402 eða í asdis@remmax.is

RE/Max Skeifan - Faxafeni 8 - 108 Reykjavík - sími 412 3400

Fuglavík 18

230 Reykjanesbær
Verslunar og atvinnuhúsnæði

Stærð: 100-420 fm
Fjöldi herbergja: 0
Byggingarár: 2008
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Nei



Heimili & Skip



Er fyrirtækið þitt að stækka ?

Verð: 0



erum með til sölu eða leigu glæsileg verslunar/atvinnuhúsnæði á einum besta stað í Reykjanesbæ. Húsið er á uppbyggingsvæðri Helgukvík og er í alfaraleið við Keflavík. Húsið skiptist í tvær einingar, annars vegar 420 fm bil með góðu aðgengi og miklum möguleikum fyrir verslun eða aðra þjónust, hins vegar 104 fm bil, bæði bilin eru með góðu aðgengi og er frágangur á húsi allur til fyriryndar. Múrþúðin er í sama húsi með verslun og leggja margir leið sína þangað. Hér er á ferðinni gott tækifæri fyrir framsækna aðila. áhugasamir hafi samband við skrifstofu Re/max

Sigurður
Sölufulltrúi
693 2080
siggi remax.is



Gunnar Björn
Sölufulltrúi
8440040
gbb remax.is



Pröstur Ástþórsson
Lögg. fasteignasali
4200800
tab remax.is



RE/MAX Heimili & Skip - Hafnargata 54 - 230 Reykjanesbær - Sími: 4200800 - www.remax.is

Einidalur 14-20 (parhús)

Njarðvík
Fáar íbúðir eftir

Stærð: 130 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2008
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já



Heimili & Skip



hægt er að fá 90 lán á eignirnar.

Verð: 29.600.000




hægt er að fá 90 lán á eignirnar, hafðu samband við sölufulltrúa. Um er að ræða 130 fm parhús sem skilast fullklárað innan sem utan. Nánari lýsin Húsin skilast fullbúin að innan sem utan. Innréttingar eru hvítar háglans með hnotu á hlöðum og í þvottahúsi er innrétting hvít og gert er ráð fyrir að þvottavélar séu í vinnuhæð, þvottavélar fylgja ekki. Gólf eru með eikparketi og flisum, hurðir hvítar. Tæki í eldhúsi eru ofn og helluborð, háfur, isskápur og uppþvottavél og eru frá Göreña, Borðplötur eru gegnheil hnotu. Hiti er í gólfum og er stýring er í hverju rými sér. Loft eru með innfeldum halogenljósum og eru klædd með hvítuðum viðarpanil. 15 fm sólhús er með húsinu og er hiti í gólf þar, húsin skilast með vernd og heitum potti. Innkeyrsla er helluögð með hita í plani, lóð er fullfrágengin. Húsin eru klædd með gráum granit flisum og eru gluggar og hurðir hvítar. Hér eru á ferðinni eignir sem vert er að kynna sér betur.

Sigurður
Sölufulltrúi
693 2080
siggi remax.is



Gunnar Björn
Sölufulltrúi
8440040
gbb remax.is



RE/MAX Heimili & Skip - Hafnargata 54 - 230 Reykjanesbær - Sími: 4200800 - www.remax.is

Klettás 2-20 (10 hús)

260 Reykjanesbær

Stærð: 130,6 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2003
Brunabótamat: 21.000.000
Bílskúr: Já



Heimili & Skip



Kynntu þér málin hjá sölufulltrúum Re/max

Verð: 24.800.000

Fyrir leigufélag eða einstaklinga

Um er að ræða 10 raðhús sem í dag eru eignir leigufélags. Fyrir leigufélag: áhvilandi eru c.a 18 mill, frá ils á 3.8 vöxtum pr. Hús. Húsin eru steypt og er byggingarár 2003 og eru öll með innbyggðum bílskúr. leigutekjur eru 115-125 þúsund pr mánuð og hefur eftirspurn verið umfram framboð frá því húsin voru byggð. ásett verð er 245.000.000 milljónir fyrir allan pakkan, til greina kemur að taka skuldlausu eign-eignir uppí kaupverð (og óskað er eftir tilboðum í allar íbúðirnar.) Til greina kemur að lána 2 milljónir fyrir aftan ils af seljanda. Fyrir einstaklinga: um er að ræða 130,6 fm raðhús með innbyggðum bílskúr, sem hægt er að fá 18 milljónir frá ils á og er seljandi reiðubúin að lána 2 milljónir fyrir aftan ils. innréttingar eru allar ljósar og er parketlíki á gólfi í flestum íbúðum flisar á andryi baðherbergi. eignirnar standa á rólegum og góðum stað í áshverfi Reykjanesbæjar.

Sigurður
Sölufulltrúi
693 2080
siggi remax.is



Gunnar Björn
Sölufulltrúi
8440040
gbb remax.is



Pröstur Ástþórsson
Lögg. fasteignasali
4200800
tab remax.is











RE/MAX Heimili & Skip - Hafnargata 54 - 230 Reykjanesbær - Sími: 4200800 - www.remax.is



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is




bazockel