



# Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.  
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.  
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)



# fasteignir

21. APRÍL 2008

## Glæsilegt og vandað skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði á besta stað við Hafnarfjarðarhöfn



*Frum* Til sölu eru glæsilegt vandað skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði á besta stað við suðurhöfnina í Hafnarfirði, næst miðbæ. Húsnæðið stendur við Cuxhavengötu 1. Góð tenging er við allar akstursbrautir/Reykjanesbraut.

Til sölu 155 fm fullbúin vönduð skrifstofuhæð á annari hæð í skrifstofubyggingu ásamt hlutdeild í sameign. Er í útleigu hjá góðu fyrirtæki (leigusamningur til staðar). Sameign er frágengin með flísam á gólfum. Auk hlutdeildar í sameiginlegum bílastæðum fylgja 4 einkabílastæði sem tilheyra skrifstofu. Sér rafmagn og hiti. Hitalögn er í plani í kringum skrifstofubyggingu.

Einnig er til sölu eða leigu vönduð iðnaðar- og skrifstofurými í iðnaðarbyggingu. Stærðir frá 125 - 200 fm, ásamt hlutdeild í sameign. Sterk vélslípuð iðnaðargólf með hitalögn. Stærð iðnaðarhurða er 4 m x 4,2 m. Rafmótorar eru á hurðum. Öllum iðnaðarrýmum fylgja góðar velskipulagðar skrifstofur fyrir ofan rými (sér eldhólf). Stærstu iðnaðarbílin eru 9,5m x 15,1 meter að innanmáli. Minni bílin eru um 6,4 m x 15,1 m að innanmáli. Sameiginleg tæknirými eru nálægt bilum. Möguleiki á rafmagnni á sérnótasvæðum.

Sér hiti og rafmagn fylgir öllum rýmum. Hitalögn er í plani við iðnaðarhurðir og gönguhurðir.

Öllum rýmum fylgja sérnótasvæði við iðnaðarhurðir og við girðingu. Sameign er frágengin með flísam á gólfum. Verð frá 26 m.kr. Bílin eru til afhendingar fljótlega.

Upplýsingar í síma 897 6054



Íbúðirnar verða afhentar í október.

## Garður með leiksvæði

Fasteignasalan Ás er með til sölu íbúðir í nýju glæsilegu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðirnar verða afhentar í október 2008.

**N**orðurbakki 17 er fjögurra hæða lyftuhús með 8 íbúðum en tvær íbúðir eru á hverri hæð. Innangengt er í bílageymsluhús með 106 stæðum sem eru í sameiginlegu bílageymsluhúsi Norðurbakka 15, 17, 19 og 21. Eitt eða tvö sér bílastæði fylgja öllum íbúðum.

Steyptir útveggir eru einangraðir og klæddir að utan með álklæðningu og harðviðarklæðningu að

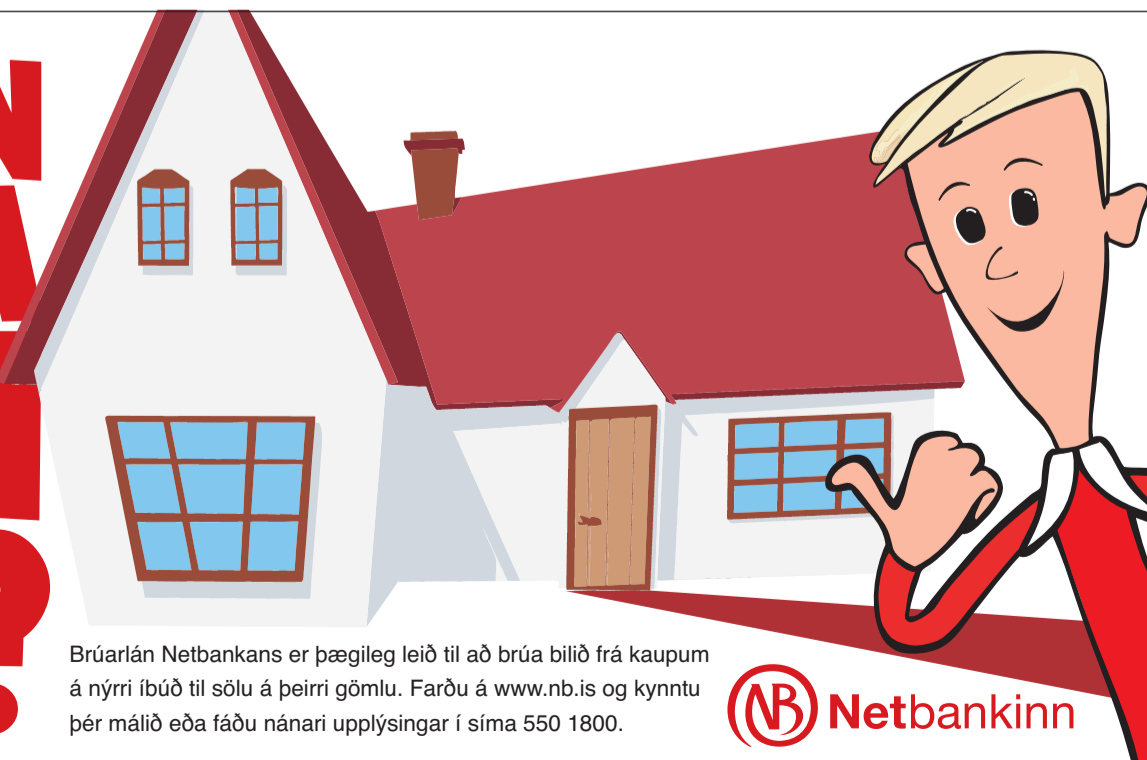
hluta. Íbúðunum er skilað fullbúnum með parketi á gólfum, flísalögðum baðherbergjum og flísalögðum þvottahúsgólfum. Gólfhiti er í öllum íbúðum og lofthæðin er um 2,7 metrar. Allir gluggar ná niður í gólf og gefa mikla birtu. Tvennar svalir eru á flestum íbúðum.

Sameign og lóð eru fullfrágengin með snjóbræddum bílageymslurampi og hellulögðum göngustígum. Á þaki bílageymsluhúss er sameiginlegur garður með leiksvæði, garðbekkjum og þúttvelli.

Sér þvottahús er í hverri íbúð en auk þess fylgja hverri íbúð rúmgóðar geymslur í kjallara.

Nánari upplýsingar veitir fasteignasalan Ás.

# ERTU BÚINN AÐ KAÚPA EN EKKI SELJA?



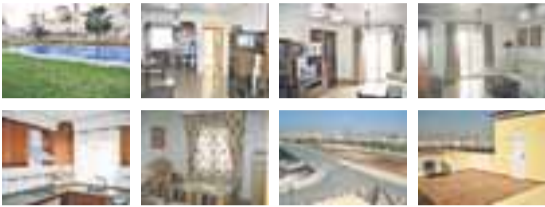
Brúarlán Netbankans er þægileg leið til að brúa bilið frá kaupum á nýrri íbúð til sölu á þeirri gömlu. Farðu á [www.nb.is](http://www.nb.is) og kynntu þér málið eða fáðu nánari upplýsingar í síma 550 1800.





**„FRÁBÆRT TILBOÐ“  
NÝJAR PENTHOUSE ÍBÚÐIR  
100% lán á verði eignarinnar.**

- ✓ Eingöngu skattar borgaðir 15,000 €.
- ✓ Íbúðirnar eru tilbúnar og hægt að flytja inn strax.
- ✓ Sérlega vandaðar 2 fallegar penthouse íbúðir með stórum þaksvölum til sölu í Balcones de Cabo Roig á Torrevieja svæðinu.
- ✓ Íbúðirnar eru nýjar og innifalín eru öll húsgögn sem eru mjög vönduð og sérlega smekkleig í alla staði.
- ✓ Öll eldhústæki eru einnig innifalín í verði.
- ✓ 2 svefnherbergi / 2 baðherbergi.
- ✓ Stærð: 114,95 fm.
- ✓ Pakterras: 30 fm.
- ✓ Sameiginleg sundlaug.
- ✓ Frábært útsýni til sjávar.
- ✓ Allt svæðið í kring er tilbúið og frágengið.
- ✓ Öll þjónusta nálægt sem og 3 golfvöllir sem eru við dyrnar.
- ✓ Stutt á ströndina.
- ✓ Verð **174.000 €**



**Costablanca**   
 www.costablanca.is www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breyting@hotmail.com

**TIL LEIGU**

**4ra herbergja íbúð í Fossvogi til langtímaleigu.**

Íbúðin hefur verið algerlega endurnýjuð. Leigan er 140 þús. á mánuði og leigjandi borgar hita og rafmagn.

Einungis reglusamt fólk kemur til greina.

**Upplýsingar fást í síma 692 4700**



**Hert gler ...í milliveggi**

**Íspan**  
GLER OG SPESLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Búgarðabyggð í Árborg Hvað segja kaupendur?  
www.tjarnabyggd.is

**Tjarnabyggð**

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Ljósleiðari, hitaveita og skólaakstur

**Kynning**

allar helgar í sumar frá kl.13-17

**fasteignasalan GARÐUR**  
Fasteignasalan Garður: sími 5621200  
Sigrún Sigurpálsdóttir löggiltur fasteignasali  
Landeigandi í síma 898-0343

Þú ert Síminni

**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
SÍMI 533 4040  
kjoreign@kjoreign.is

**Kjoreign ehf.**  
OPÍÐ MÁN.-FIM. 9-18 OG FÖS. 9-17  
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

**OPIÐ HÚS Í DAG  
MÁNUDAG MILLI 16 OG 20.**

**STRÝTUSEL 7, 109 REYKJAVÍK.**

Um er að ræða fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Tvöfaldur innbyggður bílskúr með óskráðum kjallara undir. Skráð stærð 219 fm. Húsið er fallega hannað og mjög vel skipulagt. Gott ástand. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Leikskóli, grunnskóli og útivistarsvæði eru í göngufæri. **Verð 55,9 millj.**

**TEKIÐ VERÐUR Á MÓTI ÁHUGASÖMUM Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 16 OG 20.**

Kristinn Valur Wium  
Sölumaður, sími: 896 6913

Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími: 896 4090

**Draumahús 530 1800**

**Sumarhús í Grímsnesi - Eignarlóð**

**Verð 18.900.000**

Glæsilegt 85,7 fm. sumarhús á frábærum stað í Grímsnesi. Steyptur grunnur með hita í plötu og allur frágangur er fyrsta flokks. Gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum. 7007 fm. eignarlóð.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Draumahúsa. s. 530 1800/1811

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmarson hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar  
Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801  
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

**Danfoss**

**Þráðlaus þægindi frá Danfoss**

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr  
Þráðlausar gólfhitastýringar  
Háþróaðar en einfaldar  
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

**Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins**



# Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590\_7600



Stóreign kynnr:

**Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.**

Porlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt  
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali  
storeign.is FAX 535 1009

## Óskum eftir 4 – 5.000 fm lagerhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu fyrir stóran og traustan leigutaka. Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Austurstræti 3 - atvinnuhúsnæði/íbúðir

Á jarðhæð hússins er rekinn veitingastaður/bar og hannyrðaverzlun. Gert er ráð fyrir tveimur íbúðum og skrifstofu á mið hæð. Þriðja hæðin skiptist í tvær íbúðir.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Hjallabrekka 1 - 864 fm

Stóreign hefur í sölu 864 fm efri hæð við Hjallabrekku 1 í Kópavogi. Hæðinni er auðveldlega hægt að skipta upp í tvö rými, en er eitt rými í dag. Hæðin skiptist upp í bjartar og rúmgóðar skrifstofur, opin skrifstofurými, kennslustofur og aðgerðastofur.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Langholtsvegur sala / leiga

Gott lager og skrifstofuhúsnæði á góðum stað, bjart og gott húsnæði þar sem búið er að taka allt í gegn að innan. Gott húsnæði fyrir lítil fyrirtæki.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Lyngháls 7 - 2.532 fm

Stóreign hefur tekið í einkasölu eignina Lyngháls 7 Reykjavík. Eignin er 2.532 fm, byggð úr steiptum einingum. Lóðin er 7.624 fm að stærð og má því byggja meira á lóðinni. Húsið er að mestu á einni hæð.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Vesturvör - til sölu

1.768 fm. sérstæð atvinnu-fasteign vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Húsið er stálgrindarhús með u.þ.b. 6 m lofthæð. Milliloft er í hluta hússins. Húsið er byggt árið 2001 með malbikudum bílastæðum allt í kringum húsið. Möguleiki á 100% láni.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Kringlan 6-8 - vandaðar skrifstofur

231,5 fm skrifstofuhæð á 10 hæð í stóra turni Kringlunnar. Eignin skiptist í þrjár lokaðar skrifstofur, sérrými sem rúmar 10-12 vinnustöðvar, milliloft sem rúmar 6-8 vinnustöðvar, móttöku, tvö salerni og rúmgott eldhús. Hæðin er innréttað á vandaðan máta.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Vatnagarðar 16-18 - 1.287,2 fm atvinnuhúsnæði

Um er að ræða helming eignarinnar þ.e. skrifstofur á efri hæð og verslun- eða lagerrými á neðri hæð.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Súðarvogur 7 - Góður leigusamningur

600 fm húsnæði á tveimur hæðum. Búið er að innrétta í húsnæðinu 5 íbúðir. Komið er inn um sameinilegan inngang fyrir allar íbúðirnar í húsinu. Sameign er flísalögð með náttúruflisum. Góður leigusamningur.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar - Lág múla 7.



### Tindasel 3 - 399 fm atvinnuhúsnæði

Verslunar og /iðnaðarhúsnæði að Tindaseli 3. Mikið er af bílastæðum. Samkv. skráningu frá Fmr skiptist eignin í tvo eignarhluta, 108 fm húsnæði með góðum innkeyrsludryrum og 391,5 fm verslunarplássi þar af er 63 fm í kjallara, þar er starfsmannaöstaða. Möguleiki er á að skipta eigninni upp í allt að 4 innkeyrslubil.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### Bæjarlind 6 - 695 fm verslunarrými

Vel staðsett verslunar og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlind í Kópavogi. Góð lofthæð og miklir gluggar. Staði beint fyrir utan dyrnar. Gott auglýsingagildi og mjög miðsvæðis.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### 2.696 fm jarðhæð, verslunar- og þjónustuhúsnæði við Ögurhvarf í Kópavogi.

Húsn. er á einni hæð og afh. með gluggum, útihurðum og opnanlegum fögum fullglerjuðum. Að innan afh. húsn. tilb. til innréttinga. Mögul. að kaupa allt húsið. Lóð verður fullfrágengin.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.



### TIL LEIGU - 120 fm vinnustofa / skrifstofu húsnæði við Laugaveg

Allt nýlega tekið í gegn, steinteppi er á gólfum. Eldhúsinnrétting ásamt baðh. Hringstigi upp á góðar svalir. Þetta er afar gott húsn. Getur hentað fyrir ýmsan léttan rekstur eða sem vinnustofa og heimili.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar að Lág múla 7.

Vilhjálmur Bjarnason  
Guðbjörg Róbertsdóttir  
Pórolfur Óskarsson  
Heimir H. Eðvarðsson  
Ólafur Sævarsson  
Guðný Guðmundsdóttir  
Hrafnhildur Helgadóttir  
Kolbeinn Sigurðsson

lögg.fast.sali  
lögg.fast.sali  
lögg.fast.Sali  
sölumaður atv.húsn.  
sölumaður atv.húsn.  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður

Kristinn Erlendsson  
Sigurður B. Halldórsson  
Magnús S. Kristinsson  
Rannveig Sveinsdóttir  
Erla R. Guðmundsdóttir  
Ómar Haraldsson  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
móttaka  
bókari  
tölvuumsjón/frágangur  
framkv.stjóri

**OPIÐ HÚS í dag 21 apríl frá kl. 20:00 – 20:30**



**Köttlufell 19 – 111 Rvk**

Íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum í álklaðdu húsi við Elliðarárdal Með endurnýjuðu baðherbergi. Nýleg tæki og þvottavél í eldhúsi. Snyrtileg sameign  
Stær: 78,2 fm Herbergi: 3  
Mikið útsýni Verð 18,9 m.  
Guðný gsm 821 6610 tekur á móti gestum. Verið velkomin.



**Einbýli**

**Glitvellir - Hfj**

Sérlega fallegt og mjög vel hannað einbýlishús á einni hæð  
Stærð: 213 fm  
Herbergi: 4  
Innbyggður 42,4 fm bílskúr  
Verð 39,3 m.

**Einbýli**

**Hófgerði - Kóp.**

Einbýli á einni hæð. Bílskúr innréttaður sem 2ja herb íb. leigutekjur ca 90.000.  
Hús. 125,5 fm - Bílskúr 40 fm  
Herbergi: 5  
Skipti á minni eign koma til greina  
Verð 46,7 m.

**Rað- og parhús**



**Klausturhvammur - Hfj**

Fallegt 213,9 fm, endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum 29,8 fm bílskúr  
Stærð: 213,9 fm  
Herbergi: 6  
Stór stofa með arni.  
Verð 49,8 m.

**Rað- og parhús**



**Helgubraut - Kóp**

Engin útborgun- aðeins yfirtaka lána Frábær lán með vöxtum frá 4,15% Engin lántöku eða stimpilgjöld Góðar leigutekjur á aukaíbúð  
Stærð: 290 fm  
Verð: 64,8 m.

**4ra til 7 herb.**



**Pórðarsveigur - 113 Rvk**

Stílhrein björt íbúð á 3ju og efstu hæð með sér inngangi. Þvottahús innan íbúðar  
Stærð: 96fm  
Herbergi: 4  
Verð 26,9 m.

**3ja herb.**



**Heiðargerði - 190 Vogar**

Falleg og björt íbúð með sérinngangi af svölum á annarri hæð í fallegu fjölbýli.  
Stærð: 76,10 fm  
Herbergi: 3  
Stutt í gönguleiðir og útiveru.  
Verð 17,6 m.

**3ja herb.**



**Dvergabakki 30 - 109 Rvk**

Björt íbúð í 6 íbúða snyrtilegu stigahúsi með 8,4 fm herbergi með glugga í kjallara  
Stærð: 94,3  
herbergi: 3 til 4  
Verð 19,9 m.

**3ja herb.**



**Reyrengrí - 112 Rvk**

Góð íbúð í litlu fjölbýli á jarðhæð með sérinngangi. Sérstæði í opinni bílgeymslu. Stærð: 84,1 fm  
Herbergi: 3  
Verð 20,9 m.



**HÓLATJÖRN 1, SELFOSSI**



Fallegt og vel við haldið 124,7 fm einbýlishús ásamt 36,9 fm bílskúr í Hólatjörn á Selfossi. Húsið er byggt árið 2000 úr timbri. Skipti á húseign á höfuðborgarsvæðinu möguleg.  
Verð 32,7 m.

**HEIÐARBRÚN 8, HVERAGERÐI.**



Vel viðhaldið 101,0 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 48,8 fm bílskúr.  
Verð 26,2 m.

**EYRARBRAUT 12, STOKKSEYRI.**



140,3 fm einbýlishús ásamt 50 fm bílskúr sem byggt er árið 1975. Húsið er steinsteypt og hlaðið.  
Verð 25,8 m.

**SUNNUBRAUT 8, VÍK Í MÝRDAL**



Nýbyggt 190,8 fm einbýlishús ásamt 54,9 fm bílskúr. Húsið er timburhús byggt af SG einingahúsum og er klætt að utan með sléttu steni.  
Verð 32,0 m.

**ENGJAVEGUR 6, SELFOSSI**



113,5 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Engjavegin á Selfossi.  
Verð 21,5 m.

**VALSHEIÐI 32, HVERAGERÐI**



Snyrtilegt 196,4 fm. einbýlishús, byggt 2006. Húsið sem stendur innst í botnlanga er með 45 fm innbyggðum bílskúr og auk hans er 7 fm útigeymla.  
Verð 39,7 m.

**TÚNGATA 50, EYRARBAKKA**



Gott 183 fm einbýlishús ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið er byggt árið 1959 og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.  
Verð 24,7 m.

**ÁLFTARIMI 14, SELFOS**



Snyrtilegt 163,5 fm einbýlishús ásamt 40,0 fm bílskúr á rólegum stað á Selfossi. Húsið er timburhús byggt árið 1980.  
Verð 33,2 m.

**HRAUNHELLA 1, SELFOSSI**



Nýtt 204,6 fm einbýlishús í byggingu í Suðurbyggð. Húsið er timburhús og er íbúðin 166,8 fm og bílskúrin 37,8 fm.  
Verð 22,9 m.

**JADAR 5, SELFOSSI**



Glæsilegt einbýlishús við bakka Ólfusár. Húsið er í útjaðri byggðar og er ósnortin náttúra og fallegar gönguleiðir við húsið og mjög fallegt útsýni frá húsinu. Arkitekt hússins er Vífill Magnússon og er húsið byggt árið 2005 af af Finnþóga Guðmundssyni. Það er á tveimur á tveimur hæðum með háu risi og er því bjart og rúmgott. Verð 39,9 m



**FERMINGARTILBOÐ**

sjá [www.svefn.is](http://www.svefn.is)



Dalsbraut 1  
Akureyri - Sími 461 1150

Listhúsinu Laugardal  
Reykjavík - Sími: 581 2233

# híbýli - svefnherbergi

MÁNUDAGUR 21. APRÍL 2008



FRÉTTABLAÐIÐ

NORDICPHOTOS/GETTY

## Sólskálar



## Svalalokanir



## Svalaskjól



## Gluggar



## Hurðir



**-Stofnað 1984-**  
**[www.solskalar.is](http://www.solskalar.is)**

Sími: 554 4300  
Smiðsbúð 10, 210 Garðabæ



## Reyrhúsgögn



## Rennihurðir





Notaleg lýsing er grundvallaratriði við snyrtiborðið.

NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES



Burstar og handspenjar í stíl á snyrtiborðinu fullkomna heildarmyndina.

# Spegill, spegill

Snyrtiborð í svefnherbergið er eitthvað sem flestar stelpur dreymir um þegar þær eru litlar.

Flestar stelpur dreymir um það að geta einhvern tímann horft á sjálfar sig í fallega sporöskju-löguðum spegli í dulúðlegri birtu. Sitja við fallett snyrtiborð, hlaðið alls konar kremum í mismunandi krukum og dýrindis ilmvötnum, og máta glitrandi skartgripina sína sem venjulega eru vandlega geymdir í skríni á borðinu.



Glitrandi skartgripir og dýrindis krem í alls konar krukum eiga vel heima á snyrtiborðinu.

Margar konur láta drauminn rætast á fullorðinsárum og koma sér upp borði sem er aðeins notað á stundum sem þær eiga fyrir sjálfar sig. Í raun og veru þarf borðið sjálft ekkert að vera svo merkilegt því með hugmyndaflugi er hægt að gera umgjörðina þannig að öllum konum finnist þær vera eðalbornar þegar þær horfa á sig í speglinum.

- eð



Speglar með vængjum eru alltaf klassískir á snyrtiborðið.



Borðið sjálft þarf ekki að vera svo merkilegt ef metnaður er lagður í umgjörðina.

# Ég mæli hiklaust með **IQ-CARE**

Eftir að ég fékk mér IQ-CARE  
hef ég ekki fundið til í bakinu!

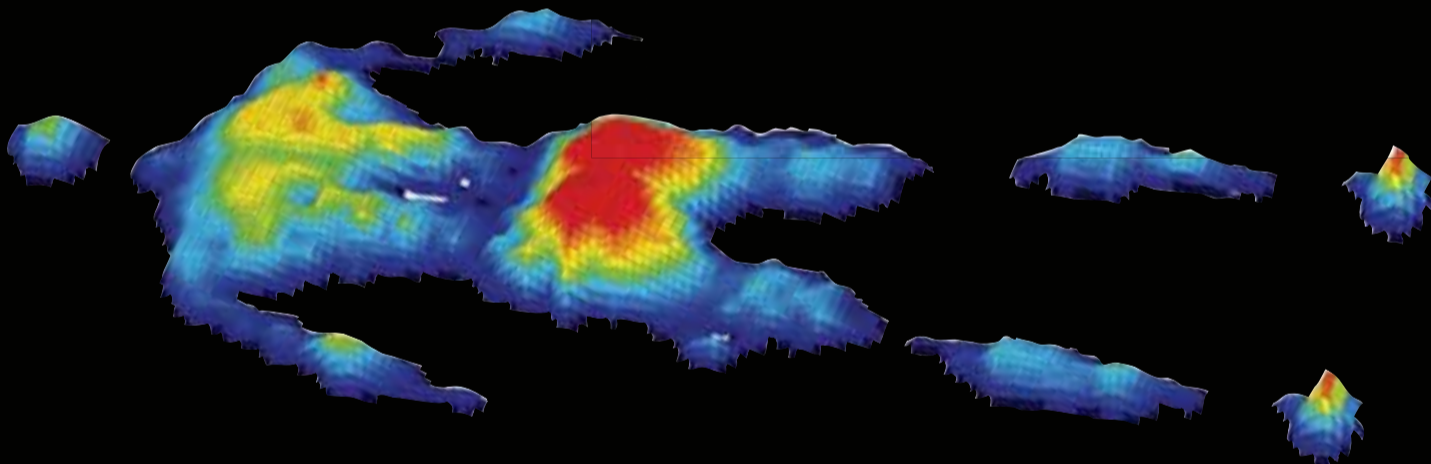
*Sölvi Fannar Viðarsson  
Frankvæmdastjóri Heilsuráðgjafar*



# IQ-CARE

HEILSUDYNUR OG HEILSUKODDAR

Tvímælalaust ein besta heilsudýna í heimi



## Þrýstijöfnun er lykilorðið

Frí þrýstijöfnunarmæling sem greinir hvaða dýna hentar þér.

Gerið samanburð og finnið muninn.



Dalsbraut 1

**AKUREYRI**



Listhúsinu Laugardal

**REYKJAVÍK**

**Svefn & heilsa**



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150  
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

[www.svefn.is](http://www.svefn.is)



Litagleði til að tylla sér og taka við fötum sem vilja ekki fara inn í skáp.



Tekk náttborð með nýju sniði. Norski skógurinn fær glænýtt hlutverk við hlið rekkjunnar.



Sunnudagsmorgunn að sumri verður enn betri með kaffiboði í svefnherberginu.

Finar línur og ljósglæta fyrir reyfara kvöldsins áður en svefninn svífur á.

# Mínimalískur draumur með húmor

Hönnunarteymið Norway Says er með samtímalega sýn á svefnherbergið.

Svefnherbergið umlykur okkur hálfra ævina. Þar sem ástin blómstrar. Þar sem við hvílum lúin bein. Komum okkur vel fyrir á sunnudagsmorgni með kaffi og góða bók. Kúrum með krökkunum, ein í friði eða með elskunni. Þetta er mikilvægasta herbergi heimilisins og það skiptir máli að smátt sem stórt sé falllegt og þægilegt. Hönnunarteymið Norway Says á uppruna sinn hjá frændþjóð okkar eins og nafnið



Andreas Engesvik, Espen Voll og Torbjörn Anderssen stofnuðu Norway Says.

segir til um. Hönnunin er framúrstefnuleg, full af húmor og skartar

norski náttúru. Teymið samanstendur af þremur vinum um þrjú sem hafa heldur betur slegið í gegn bæði í heimalandi sínu og á alþjóðavettvangi. Forsætisráðherra Noregs gaf norska krónprinsparinu geisladiskaskáp frá Norway Says í brúðkaupsgjöf og síðan þá hafa þeir verið í miklu upphaldi prinsessunnar. Elle Deco, Wallpaper og Bo Bedre hafa öll farið lofsamlegum orðum um hugafóstur Norðmannanna og þess má geta að nýlega unnu þeir verk fyrir hönnunarhúsið Muuto sem íslenskir hönnunarvitar kannast á efa við. Sjá má vörur og verlanir á: [www.norwaysays.no](http://www.norwaysays.no)

# VANTAR ÞIG

## (HVÍTA) INNRÉTTINGU?

Þá ertu velkomin(n) í heimsókn til okkar og þú getur valið um 12 mismunandi hurðir. En þar með er sagan ekki öll sögð, því við bjóðum einnig 24 aðrar hurðargerðir, ask, eik, birki, hnotu, svartar eða gular o.m.fl. Það er sama hvaða hurð þú velur, gæðin eru þau sömu, því **NETTOLINE** eru glæsilegar danskar innréttingar í hæsta gæðaflokki!

Hvít Basic plastlöggð

Hvít slétt sprautulökkuð

Capri hvít plast-heithúðuð

Capri hvít háglans plast-heithúðuð

Hvít með boga plast-heithúðuð

Hvít Nice plast-heithúðuð

Beykilíne hvítt/beyki

Mahognylíne hvítt/mahogny

Eik Elegant hvítt/eik

Hnota Format hvítt/hnota

Pisa hvít "höldulaus"

Pisa hvít háglans "höldulaus"



[www.nettoline.dk](http://www.nettoline.dk)

**VERÐIÐ ER EKKERT VANDAMÁL**  
25% afsláttur af öllum Nettoline innréttingum fram að hvítasunnu (18. apríl - 10. maí)  
**ELDHÚS - BAÐ - ÞVOTTAHÚS - FATASKÁPAR**



Mán.- föst. kl. 9-18 - Laugardaga 11-16

Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500



Þórunni þykir mikilvægast að hafa þá sem henni eru kærir sér við hlið í svefnherberginu.

## Eiginmaðurinn ómissandi

Leikkonan Þórunn Lárusdóttir segir eiginmanninn ómissandi í svefnherberginu. Henni finnst þó líka gott að fá litla kúttinn þeirra upp í sem er þriggja ára. Á náttborðinu er hún svo yfirleitt með góða bók sem hún grípur í þegar tími gefst til. „Ég var að ljúka við að lesa Bibí eftir Vigdís Grímsdóttur. Ég er síðan að byrja aftur á Sjálfstæðu fólki eftir Halldór Laxness en það er langt síðan ég las þá bók síðast,“ segir hún. Þórunn, sem leikur í þremur verkum í Þjóðleikhúsinu um þessar mundir, lítur annars á svefnherbergið sem griðastað þar sem hún hvílir lúin bein. -ve



VANTAR ÞIG STARFSFÓLK

# NÚNA!

ERUM MEÐ YFIR TÓLF ÞÚSUND MANNS Á SKRÁ

- » SMÍÐIR
- » RAFVIRKJAR
- » PÍPARAR
- » MÚRARAR
- » VERKAMENN

- » FISKVINNSLUFÓLK
- » BLIKKSMÍÐIR
- » JÁRNSMÍÐIR
- » AFGREIÐSLUFÓLK

**ER STARFSMANNNALEIGA RÉTTA LAUSNIN FYRIR ÞIG?**

**VOOT**  
STARFSMANNNALEIÐLUN

Voot starfsmannamiðlun  
Hafnargata 90  
230 Reykjanesbær  
Sími: 420 9500  
[www.voot.is](http://www.voot.is)

BRCS 07/63/2008

SÍMI 420 9500 • [WWW.VOOT.IS](http://WWW.VOOT.IS)



COMFORT  
solutions®

By King Koil®



# RÝMINGARSALA

# SÍÐUSTU DAGAR!

Vegna nýrrar vörunu frá King Koil Comfort solution verður rýmingarsala á öllum eldri gerðum næstu daga

á gamla genginu með allt að 30% afslætti.



AVERY  
Spine support  
(Full XL 135x203)

kr. 84.800

AVERY  
Spine support  
(Queen size 153x203)

kr. 89.900

AVERY  
Spine support  
(King size 193x203)

kr. 129.800

AVERY  
Spine support  
(Twin XL 97x203)

kr. 68.900

AVERY  
Spine support  
(Cal King size 183x213)

kr. 129.800

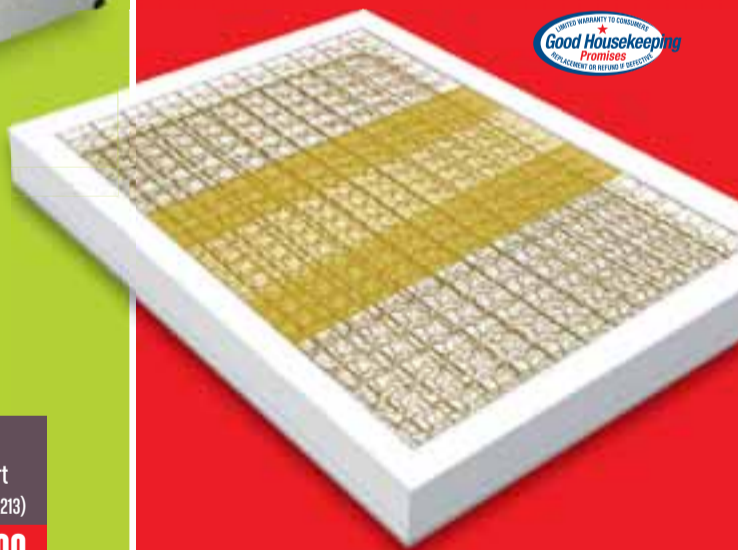


Enn eru til svefn sófar  
og stillanleg rúm  
á gamla genginu.



## AMERÍSKAR HEILSUDÝNUR Í HÆSTA GÆDAFLOKKI.

King Koil hefur framleitt hágæða rúm í Bandaríkjunum síðan árið 1898 og framleiðir í dag einu dýrnar sem eru bæði með vottun frá FCER (Alþjóða rannsóknarsamtök kíropraktora) og Good housekeeping (stærstu neytendasamtök í Bandaríkjunum).



## SVÆÐASKIPTUR STÍFLEIKI

Öll heilsurúm frá King Koil eru með 3 til 5 svæðaskiptum stífleika, bæði í gormakerfi og bólstrun, til að veita fullkomna þrýstjöfnun og réttan stuðning við axlir og mjóbak.

# rekkjan

H E I L S U R Ú M

● **SOFIÐ ÁN SÍMANS** Í mörgum svefnherbergjum eru farsímar orðnir jafn sjálfsagður hlutur við rúmstokkinn og náttlampi, klukka og bækur. Margir nota símana sem vekjaraklukkur og aðrir sofa á varðbergi ef SMS skyldi detta inn í pósthólfíð um miðjar nætur. Nú er komið í ljós að farsímar senda frá sér rafbylgjur sem varhugaverðar eru heilsu manna, auk þess sem skilaboðafíkn er vaxandi vandamál. Því ætti að notast við hefðbundnar vekjaraklukkur og geyma farsímann í öðru herbergi yfir nóttina.



## Lykill að öðrum heimum

Í annrúki og ofgnótt afþreyingar nútímans getur verið erfitt að finna tíma til rólegra stunda með sjálfum sér. Svefnherbergið er tilvalinn staður til privatstunda og fátt sem jafnast á við slökun og bóklestur í rúminu. Með góða bók í hönd og umvafin værdarvoðum getum við dregið utan um okkur ósýnilegt, hljóðlætt fortjald og erum loks ein með sjálfum okkur. Í friði með eigin hugsunum og aðgang að undraheimum bóka sem einar geta tendrað ímyndunarafl okkar eins og gerðist yfir bókum í æsku.

-þlg

Staffli af bókum á náttborði sem allar geyma lykla að framandi heimum.



NORDICPHOTOS/GETTY

## Traustur dyravörður á vakt allan sólarhringinn



**ASSA**  
ASSA ABLOY

ASSA DP CLIQ er öryggisslinder með rafeindastýrðum aðgangi. Auðvelt er að forrita lykla eða takmarka aðgengi lykla og eins er hægt að setja tímastilli á aðgang. ASSA er sænsk gæðavara, að góðu kunn um heim allan. ASSA DP CLIQ öryggisslinderinn brúar bilið á milli hefðbundinna sílindra og aðgangskerfis og uppfyllir ströngustu öryggisskilyrði. Nánari upplýsingar hjá Vélum og verkfærum.



**VÉLAR & VERKFÆRI**

Skútuvogi 1c 104 Reykjavík Sími 550 8500 Fax 550 8510 www.vv.is



### ● PÚÐAR TIL PRÝÐIS

Fallegir púðar sóma sér vel á nánast hvaða rúmi sem er og í raun þarf varla mikið meira en einn til tvo litríka púða til að lífga upp á svefnherbergi í svörtu og hvítu. Þess utan er líka þægilegt að hafa mjúkan púða undir höfði eða maga, til dæmis við lestur eða undir fótum til að hvíla lúin bein.



Það er margt sem mælir með því að leyfa börnum að sofa hjá foreldrum sínum.

NORDICPHOTOS/GETTY

## Þröngt mega sátir sofa

Börn eru misjöfn eins og þau eru mörg. Sum sofa best í eigin rúmi, meðan önnur vilja sofa í rúmi foreldra sinna.

Sérfræðingar sem aðhyllast „fjölskyldurúmið“ svokallaða segja gott fyrir börn að sofa hjá foreldrum sínum, því þannig njóti þau sama öryggis, ástar og stuðnings á nóttu jafnt sem degi, í stað þess að glíma við ótta, reiði og fráhrarf nótt eftir nótt. Börn sem finna til öryggis um nætur með ástríku foreldri sínu verða færari sem fullorðnir einstaklingar að takast á við óumflýjanlega streituvalda lífsins. Ást, skilningur og öryggi á bernskuárum barns mun því langt í frá spilla því, en er þess í stað líkt og innlögn í banka: digur sjóður trausts, sjálfsálits og innra öryggis sem barnið getur notað í verkefnum lífsins.

-þlg

Takmarkað magn

Geggjuð

# LAGERÚTSALA

Allt á gamla verðinu  
Allt að 50% afsláttur

Sófar

Hornsófar

Hægindastólar

Borðstofustólar

Borðstofuborð

Gjafavörur

Kerti

Luktir

Skápar

og fleira

Fullt af  
nýjum vörum

20-50 %  
afsláttur af Cilek



Klettháls 13

mán.-fös. 10-18 lau. 12-16

Sími lagerútsölnunnar

er 660 0035



HÚSGÖGNIN  
HEIM



### Þríhjól

Touring Pink.  
Vandað, létt og endingargott

kr. 7.900

# Full búð af hjólum



### Þríhjól m/skúffu

Transporter með skúffu.  
Vandað, létt og endingargott

kr. 8.900



### Barnahjól

VIVI Sweety barnahjól.  
Létt, sterk og meðfærileg  
barnahjól með hjálpardekkjum  
og fótbremsu.

3-4 ára 9.920  
4-5 ára 10.320



### Barnahjól

VIVI Scrambler barnahjól.  
Létt, sterk og meðfærileg  
barnahjól með hjálpardekkjum  
og fótbremsu.

3-4 ára 9.920  
4-5 ára 10.320  
5-7 ára 10.800



### GIANT MTX fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,  
dempara og Shimano girum.

20" 6-8 ára 23.900  
24" 8-11 ára 27.900



### GIANT MTX fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,  
demparar framán og aftan og  
Shimano girum.

20" 6-8 ára  
kr. 27.500



### GIANT STP fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,  
dempara og Shimano girum.

24" 8-11 ára  
kr. 35.900



### Scott Voltage fjallahjól

Hjól fyrir vandláta.  
Álstell, flottur útbúnaður.

20" 6-8 ára 39.000  
24" 7-11 ára 43.000



### GIANT ROCK fjallahjól

Vandað fjallahjól með álstelli,  
fram dempara og Shimano girum.  
Dömu og herra stell í XS - XL.

Kr. 32.900

Upplýsingar um raðgreiðslur veittar í versluninni.

Hjólin eru afhent tilbúin til notkunar, samsett og stíllt á fullkomnu reiðhjólaverkstæði. Aðeins vönduð hjól með ábyrgð, öll barnahjól með CE viðurkenningu. Frí upphersla fylgir innan tveggja mánaða.

www.markid.is • sími 553 5320 • Ármúla 40





**ÞÓRUNN**  
Lögg. fasteignasali  
Sími 512 3400  
tse@remax.is



**KRISTJÁN**  
Sölufulltrúi  
Sími 699 6949  
kristjan@remax.is



**BENEDIKT**  
Sölufulltrúi  
Sími 861 2743  
benni@remax.is



**RE/MAX**  
**Bær**

FASTEIGNASALAN Í BÆNUM



**Efstaleiti 43**  
**230 Reykjanesbæ**

**OPIÐ HÚS** mánudag kl. 18:00 - 18:30

Ásett verð 30.700.000  
Stærð 156,8 fm  
Brunabótamat 26.200.000



**Sunnubraut 7 - Einbýli**  
**230 Reykjanesbæ**

**OPIÐ HÚS** mánudag kl. 19:30-20:00

Verð 29.800.000  
Stærð 191,5 fm  
Brunabótamat 23.350.000  
**Uppl. sími 861 2743 og 699 6949**



**Valbraut 7 - Einbýli**  
**250 Garður**

**OPIÐ HÚS** mánudag kl. 18.00 - 18.30

Verð: 24.400.000  
Stærð: 188,6 fm  
Brunabótamat: 25.390.000  
Góð eign



**Heiðarholt 15**  
**250 Garður**

**OPIÐ HÚS** mánudag kl. 19:30-20:00

Verð 17.500.000  
Nýtt parhús  
146,6 fm.  
Góð eign á rólegum stað.



**Steinás 30**  
**260 Reykjanesbæ**

**OPIÐ HÚS** á morgun  
þriðjudag kl. 18:00 - 18:30

Stærð 175,5 fm  
Verð 41.800.000  
Brunabótamat 30.150.000



**Bogabraut 16.-**  
**Einbýlishús**  
**245 Sandgerði**

**OPIÐ HÚS** á morgun  
þriðjudag kl. 19:30 - 20:00

Verð 30.700.000  
Stærð 161 fm  
Brunabótamat 30.690.000



**Starmói - Einbýlishús**  
**260 Reykjanesbæ**

**OPIÐ HÚS** á morgun  
þriðjudag kl. 18:00 - 18:30

Verð 37.700.000. Stærð 199,2 fm  
Góð eign á góðum stað  
Brunabótamat 28.570.000  
**Uppl. sími 861 2743 og 699 6949**



**Akurbraut 14 - Nýtt raðhús - 260 Njarðvík**

**OPIÐ HÚS** á morgun  
þriðjudag kl. 19:30 - 20:00

Verð 27.700.000 - Mjög góð lán fylgja  
Stærð 133,7 fm  
Brunabótamat 22.490.000  
**Uppl. sími 861 2743 og 699 6949**

**GH INVESTMENT GROUP**



**Björgvin Guðjónsson**  
Löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali



**Guðrún Hulda Ólafsdóttir,**  
hdl.

**GH Investment Group kynnir í samstarfi við Grupo Mall, CAMPECHE PLAYA GOLF MARINA & SPA RESORT – Golf-, Spa- og siglingaparadís í Mexíkó**



Render Golf Units R1 - Campeche Playa

Einstaklega glæsilegar 3ja og 4ra herbergja golf-íbúðir

Hverri íbúð fylgja rúmgóðar svalir með nuddpotti

18 holu Jack Nicklaus Signature golfvöllur

Snekkjuhöfn fyrir 150 báta

Miðbæjarkjarni með verslun og þjónustu

Heilsugæslustöð

5 stjörnu hótél og Spa

Hitabeltisloftslag

Hitastig frá 23°C – 30°C

Sjávarhiti aldrei undir 21°C

2,6 km hvít sandströnd

Gamli hluti Campeche borgar er á heimsminjaskrá UNESCO ásamt Calakmul sem eru ævagamlar rústir frá tíma Maya Indíána. Mikið hefur verið lagt upp úr umhverfisvernd við uppbyggingu svæðisins. Verð íbúðanna fer hækkandi á byggingartíma og leigutekjur verða tryggar.

**Einstakt tilboð fyrir þá sem kaupa núna:**

- ✓ Golfbíl til fullra afnota innan svæðisins
- ✓ Golden Bear golfset
- ✓ Ókeypis golfnámskeið hjá sjálfum Jack Nicklaus
- ✓ Lægra vallargjald
- ✓ Golfkerra
- ✓ 6 ára félagsaðild að snekkjuklúbbi

**Hringdu núna og fáðu sendan ókeypis bækling og geisladisk!**



Render Marina Units - Campeche Playa



### Framnesvegur - einbýli

Fallegt 161,3 fm þrjúflíft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol. Verð 57 millj.



### Þingholtsstræti - Útsýnisíbúð

Íbúðin nýlega tekin í gegn og skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðstofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir. í kjallara þvottahús, sér geymsla og hjóla/vagnageymsla. Verð 35.9 milljónir



**Herjólfsgata-Laus strax**  
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. Verð 32.9 milljónir



**Seljabraut-109 Reykjavík**  
Stúdíó íbúð á efri hæð í verslunarhúsnæði með sérinngang. Eldhús og stofa eru eitt rými, svefnloft og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði fylgir eign. Íbúð er haglega útfærð. Verð 16.7 millj



**Skólavörðustígur - „Penthouse“**  
155 fm penthouse íbúð, útsýni yfir alla Reykjavík. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, bað, eldhús og glerturn. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Verð 59 millj.



**Hjallabraut - 4ra herb.**  
108,1 fm<sup>2</sup> á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnafirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. Verð 22.5 millj



**Grandavegur 86,9 fm - 60 ára og eldri**  
Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkaþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu. Verð 29.5 millj.



**Laugavegur - Lúxus**  
3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Verð frá 43 til 45 millj



**Tröllakór - 3ja herb**  
108 fm 3ja herbergja í búð á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmgóðum svefnh. Stórrí stofu með suðursvölum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnr. Verð 26.2 millj



**Gullengi - 4ra herb.**  
Ný fullbúin 132 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. Hagstætt 20 millj. lán getur fylgt. Verð 32.5 millj.



**Skógarhjalldi-Kópavogur**  
Glæsilegt 284,2 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 32 fm bílskúr. Sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Á efri hæð er forstofa, forstofuherbergi, eitt svefnherbergi, baðherbergi, stofur og eldhús. Á neðri hæð er sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, saunaklefa og þvottahús. Verð 68 millj.



**Baugakór - bílageymsla**  
97 fm 3 herb íbúð með bílageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús inni íbúð. Eignin vel staðsett og stutt í alla þjónustu. Verð 45.9 millj



**Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð**  
4ra herbergja 106,8 m<sup>2</sup> íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu. Verð 29,9 millj.



**Unnarbraut -Setjarnarnesi**  
212.7 fm 3. hæða parhús. Efri hæð: Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. Í kjallara: Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa. Verð: 63 millj.



**Kaplaskjólsvogur-Vesturbær**  
Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað. Verð 32 millj



**Álfrólsvogur - Útsýni**  
181 fm einbýlishús nýlega standsett með möguleika á 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðalhvæð með forstofu, samliggjandi borðstofu og stofu, svefnherbergi og eldhús, efri hæð með hjónaherbergi, barnaherbergi sjónvarpskrók, leiksvæði og baðherbergi.



**Drápuhlíð með bílskúr.**  
Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm. Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 samliggjandi stofur, nýtt eldhús, baðherb., og 2 herb. Ris er herbergi, stofa, þvottahús. Góðar leigutekjur. Verð 51.9 millj.



**Línakur - 4. herb.**  
Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flísum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar. Verð frá 34.9 millj.



**Asparhvarf-Glæsieign**  
Um er að ræða 501,4m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúð. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/fristundarymi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.



**Hringbraut - Lyftuhús**  
50 fm 2ja herb. íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1. hæð. Stæði í bílageymslu. Verð 17.9 millj.



**Naustabryggja - íbúð á jarðhæð**  
120 fm 2-3ja herb. íbúð með útsýni út Elliðaavoginn. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðh., svefnh. Í kjallara: Sjónvarpshol, geymsla og þvottahús. Verð 25,9 millj.



**Eiríksgata - 50,4 fm íbúð**  
Snotur falleg íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðh., svefnh. og stofu. Sameiginlegt þvottah. í kjallara. Gler og rafmagn endurnýjað. Verð 17.7 millj.



### Öldugata - 245,4 fm fallega endurnýjað

Eignin skiptist í 3 hæðir auk bílskúrs. Í kjallara er 3ja herb. Íbúð m/sérinngangi, geymsla og þvottahús. Miðhæð: anddyri, wc, hol 2 stofur, rúmgott eldhús. Efsta hæð: wc, 3 góð svefnh. Og um 15 fm svalir. Verð 130 millj.



### Laugavegur 20 - studio íbúð.

Ný-uppgerð glæsileg 41.2 fm studio íbúð á 3. hæð í uppgerðu húsi við Laugaveg. Eldhús með vönduðum innréttingum og granít borðplötum, tækin innfeld í innréttingu. Baðherbergi flísalagt með upphengdu salerni. Verð 18,9



#### Nönnustígur- Hafnarfirði

Gott átta herbergja hús á besta stað í Hafnarfirði. Húsið hefur verið endurnýjað að miklu leiti fyrir utan kjallara. Pak, múr og gluggar. Ris er 97 fm, aðalhæð 103 fm plús kjallari.

Verð 59 milljónir



#### Verktakar - tækifæri

Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlód á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar.



#### Hjallahraun - frábær staðsetning - mikið auglýsingagildi.

Gott 299,4 fm húsnæði ásamt byggingarétti, búið er að samþykka teikningar, stækkunin verður um 225,6 fm, en búið er að borga gatnagerðagjöld vegna stækkunarinnar. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Lág múla 7.



#### Grettisgata-Miðbær-Einbýli

Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris. samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb hlíðarbyggingu. Búið að endurnýja allt húsið. Lán getur fylgt. Verð 45 millj.



#### Hallveigarstígur - 3ja herb

Falleg 3jaherberja í búið á þriðju hæð, húsið er nýlega uppgert að utan og búið að endurnýja allt gler. Í bakhúsi er lítil íbúð sem tilheyrir eigninni og er í útleigu fyrir 30 þús á mánn.



#### Lauganesvegur - endurnýjuð

3ja herbergja 83,2m<sup>2</sup> íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla. Eldhús er með sérsmiðaðri hvítri sprautul. innr., nýlegum tækjum og gufugleypi úr burstuðu stáli. Gler, raflagnir, dósir og tenglar er nýtt.

Verð 26.6 millj.



#### Hofteigur - stutt frá Laugardal

137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign. Verð 29.9 milljónir.



#### Flatahraun - Ný 4ra herb með bílskýli.

119 fm íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er fallega innréttuð með góðum svólum til vesturs. Tæki og háfur í eldhúsi úr burstuðu stáli. Þvottah/geymsla innan íbúðar.



#### Köttluás - Tjarnir - Bláskógarbyggð.

Ný og glæsileg 3 sumarhús. Húsin eru fullbúin með gólfefnum ásamt verönd og gert ráð fyrir heitum potti. Húsin standa hátt með miklu víðsýni. Mjög vönduð í alla staði. 6 km frá Reykhóli. Biskups-tungum. Verð 26 - 28,0 millj



#### Skipholt - ný 3. herb.

147 fm íbúð við Skipholt 50 a. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum og innréttingum. Þvottah. og geymsla innan íbúðar. Bílskur fylgir.



#### Grundarstígur - 143 fm útsýnisíbúð

4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikið útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottaaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.



#### Trönuhraun-Hafnarfirði

Ný uppgert og innréttuð 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flísar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala. Áhvilandi 9.5 milljónir. 3 íbúðir eftir í húsinu. Verð frá 12.6 milljón



#### FuruGrund - bílageymsla

72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskýli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnh. Íbúðin er parketlögð. Verð 21.9 millj.



#### Auðbrekka - Leiga eða sala

100 m<sup>2</sup> 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m<sup>2</sup>) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert. Verð 22.5 millj.



#### Melbraut - 11 herb einbýlishús - Garði

Húsið er á tveimur hæðum og telur 10 herb., stofu og tvö baðh. Húsið býður upp á mikla möguleika varðandi leigutekjur. Verð 35 millj.



#### Mjósund-Hafnarfjörður

109,9m<sup>2</sup> íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrými, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. Íbúðin er laus. Verð 23.1 millj.



#### Eignarlód undir heilsárshús

Erum með til sölu mjög vel staðsettar og fallegar eignalóðir undir sumarbústaði í Kerhrauni. Aðeins í u.p.b. 1 klst. keyrslu frá Reykjavík. Lóðirnar er frá 0.5 - 0.8 ha. Vatn og rafmagn að lóðamörkum. Landið er gróð og mikið víðsýni. Stutt í nálæga þjónustu og gólfvelli. Verð 2 millj.



#### Íshússtígur - Keflavík - nýlega uppgert

Fallega endurgert 191 fm tvílyft einbýlishús með 56.5 fm húsnæði á baklód sem er tilvalið til útleigu. Húsið hefur smekklega verið tekið í gegn með parketi og flísum á gólf. Verð 46 millj.



#### Kóngsbakki - 4ra herb

101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara. Verð 21.9 millj.



#### Hallakur - ný 3. herb

Glæsileg 3ja herb íbúð á fyrstu hæð með útgengi í garð í litlu fjölbýli. Eikarparket og flísar á gólfum. Eikar innréttingar. Verð 29.5 millj

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**

Fax: 586 8081

[www.fastmos.is](http://www.fastmos.is)



**Einar Páll Kjærnested**  
Löggiltur fasteignasali



## Fálkahöfði – 4ra herb + bílskúr



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 121,9 fm, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með SÉR-INGANGI og sér garði, ásamt 29,2 fm BÍLSKÚR í góðu fjölbýlishúsi við Fálkahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin er björt og rúm- góð, rúmgóð svefnherbergi, stofa, borð- stofa, eldhús m/borðkrók, baðherbergi m/kari og sturtuklefa og sér þvottahús. Mjög gott aðgengi er að íbúðinni og bíl- skúrinn beint á móti henni.

Verð 32,8 m.

## Súluhöfði – 94,1 fm sérhæð.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá glæsilega 94,1 fm neðri sérhæð – jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað.

Verð 29,5 m.

## Skeljatangi – 4/5 herbergja



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu vel nýtt 94,2 fm Permaform íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru 3-4 svefnherbergi, mjög flott eldhús með góðum borðkrók, gott baðherbergi og rúmgóð stofa. Þetta er falleg og góð íbúð í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ.

Verð 26,5 m.

## Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flisar á baði og þvottahúsi og korkflisar á forstofu og eldhúsi.

Verð kr. 29,9 m.

## Spóahöfði – neðri sérhæð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 4ra herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, með fallegri aðkomu að neðri hæðinni. Íbúðin er 126,3 fm, og skiptist í 3 rúmgóð svefnherbergi, lokað eldhús, stóra stofu, flott baðherbergi og sér þvottahús. Flisar og ljóst parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 50 fm séraf-notaréttur af lóð í suðvestur. Flottur staður, golf, sund, gönguleiðir, skólar og líkamsrækt í gönguæri.

Verð 32,9 m.

## Hjarðarland – 204 fm parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 203,9 fm parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni í fallegum botnlanga við Hjarðarland í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð er stór og glæsileg stofa, sjónvarpshol, svefnherbergi og stórt eldhús m/borðkrók. Falleg aðkoma er að húsinu, skjólgóð lóð og gott bílaplan.

Verð kr. 46,8 m.

## Furubyggð – 112,4 fm raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 112,4 fm endaraðhús á einni hæð á stórra hornlóð í grónu og fallegu hverfi í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulagt raðhús á tveimur pöllum, hannað af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús með borðkrók og stór stofa/sólstofa. Stór mikil hornlóð í suður og vesturátt og gott bíla- plan fyrir framan húsið.

Verð 32,5 m.

## Grenibyggð – 164 fm raðhús



Til sölu flott og endurbætt 164 fm raðhús á tveimur hæðum, auk risherbergis sem ekki kemur fram í fm tölu hússins. Á jarðhæð er glæsilegt eldhús, stór stofa, sólstofa, þvottahús og gesta WC, á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi og í risi er stórt herbergi. Stórt hellulagt bílaplan fyrir framan bílskúr og mjög skjólgóður suðvesturgarður bakatil.

Verð 43,9 m.

## Aðaltún – 142,4 fm parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá mjög fallegt 142,4 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum, bílskúr í spænskum stíl við Aðaltún í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa, á 2. hæð er sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bílaplan. Stór vesturgarður með fallegu útsýni.

Verð 42,3 m.

## Byggðarholt – 131,5 fm raðhús



Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðal- hæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherbergi, en á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmáskólasvæðið sem og í miðbæ Mos.

Verð 32,8 m.

**Kjarna, Pverholti 2 • 270 Mosfellsbæ**

# EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: **588 9090**

Siðumúla 21 - [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) - [eignamidlun@eignamidlun.is](mailto:eignamidlun@eignamidlun.is) - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

## VALLAKÓR 1-3 – KÓPAVOGI



Húsið er staðsett steinsnar frá einni stærstu og glæsilegustu íþróttamiðstöð landsins, Íþróttakademíu Kópavogs. Góðar gönguleiðir og útivistarsvæði í næsta nágrenni. Sérmerkt bílastæði í upphituðu bílastæðahúsi. Frá stiga og lyftuhúsi eru sérinngangar inn í allar íbúðir. Lyftuhúsið er með stórum glerflötum og á stigapöllum eru glerskýli.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG  
MÁNUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00.**



## Suðurmýri - Seltjarnanesi

Glæsilegt nýlegt 180 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúrs. Húsið skiptist þannig að á neðri hæð er forstofa, hol, baðh., eldhús, stofa, borðst. og þv.hús. Á efri hæð er baðherbergi, sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólrikur garður er til suðurs. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali.



## Ægisíða - sjávarútsýni

Glæsilegt 424,1 fm einbýli auk 52,3 fm bílsk. Skarphéðinn Jóhannsson arkitekt teiknaði og er það tvímælaust eitt af hans bestu verkum. Húsið er þrjúfl. 825 fm lóð. Bílskúrinn er með köldu vatni og rafmagni. Lóðin er mjög falleg og nýstandsett. Rúmgott nýtt hellulagt upphitað plan er fyrir framan húsið að hluta, upp alla innkeyrsluna og einnig norðan megin hússins. Uppl. gefa Sverrir Kristinsson og Kjartan Hallgeirsson.



## Víðíás, Gbæ - glæsilegt

Glæsilegt vandað parhús með glæsilegu útsýni á eftirsóttum stað. Húsið er í lokuðum botnlanga í Ása-hverfi í Garðabæ. Húsið er samtals 181,3 fm m. innbyggðum 30,7 fm bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, stofa og borðstofa, 2 herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæðinni er alrými og stórt herbergi. Arinn er í stofu. V. 67 m. 7452



## Blíkahjalli - glæsileg eign

Glæsilegt um 250 fm tvíflýtt endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, forstofa, 2 herb., snyrtling, innra hol og stórt fataherbergi og geymsla. Á efri hæðinni eru stórar glæsilegar stofur, eldhús, þvh., baðherbergi og tvö svefnherbergi. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er stölluð og með góðri verönd, stóru upphituðu bílaplani fyrir 4 bíla o.fl. V. 77 m. 7327



## Bræðraborgarstígur - virðuleg eign

Fallegt og notalegt 101,3 fm timburhús m. steyptun kjallara, byggt árið 1901. Eignin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö svefnh., baðh., eldh., og þvottah. V. 33,0 m. 7454



## Bogahlíð með herb. í kjallara

Falleg og virðuleg ca 160 fm íbúð á 3. hæð í 6 íbúða húsi með fallegu útsýni. 2 íbúðir eru á hæð. Eignin skiptist í gang og hol, þrjú svefnh., 2 stofur, gestasn., stórt eldh., og baðh. Í kjallara er íbúðarh., með glugga og aðgangi að snyrtingu og góðar geymslur. 2 svalir. Örstutt er í leik-, grunn-, framhalds- og háskóla. V. 31,0 m. 7455

## 101 SKUGGAHVERFI

Alþjóðleg hönnun  
glæsilegar íbúðir

Nánari upplýsingar á [www.101skuggi.is](http://www.101skuggi.is)