



# Stallað ál

Fegurð, mýkt, ending  
Fæst í svörtu, hvítu og rauðu



Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)



# fasteignir

28. JANÚAR 2008



**Bóas**  
Sölufulltrúi  
699 6165  
boas@remax.is

**Gunnar**  
Sölufulltrúi  
899 0800  
go@remax.is

**Þórarinn**  
Jónsson Hdl.  
Löggitur  
fasteignasali



Verðmetum **FRÍTT** fyrir þig!  
Hringdu núna ☎ 699 6165

**Fjólúás 2-6, 221 Hafnarfjörður**

Afhend fókheld  
að innan  
fullbúin að utan



Verð frá aðeins 41.400.000

- 250 fermetrar
- 2 hæða
- 5 herbergja
- 2-3 baðherbergi
- Rúmgóður 33 fm bílskúr
- Hjónaherbergi með fataherbergi
- Pantaðu eignamöppu með öllum frekari upplýsingum sem og teikningum

☎ 699 6165



Húsið að Einarsnesi 12 er á tveimur hæðum og alls 171 fermetri.

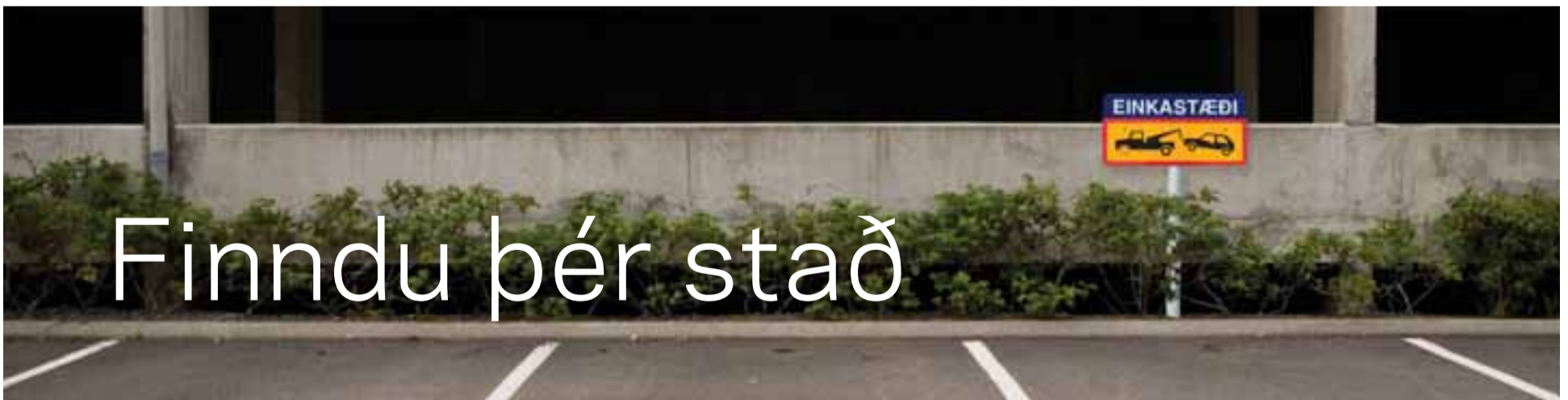
## Raðhús á eftirsóttum stað

Eignamiðlun hefur á skrá endaraðhús að Einarsnesi á tveimur hæðum með bílskúr, samtals 171,5 fermetra.

**H**úsið að Einarsnesi 12 er á tveimur hæðum með bílskúr. Á fyrstu hæð er komið inn í flísalagða forstofu. Inni af henni er snyrting. Úr forstofu er komið inn í flísalagt hol sem er með skápum. Til vinstri er eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum og borðkrók. Til hægri er parkettlögð stofa og borðstofa,

en úr henni er gengið út á hellulagða verönd. Úr holinu er hringstigi á parkettlagt hol á efri hæð. Af því er gengið út á svalir, sem eru ofan á bílskúrþaki. Glæsilegt útsýni er til vesturs. Til vinstri eru tvö rúmgóð herbergi sem eru bæði parkettlögð og með skápum (samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir þremur herbergjum). Til hægri er baðherbergi og parkettlagt hjónaherbergi. Baðherbergið er flísalagt og með glugga, baðkari, sturtuklefa og nýlegri innréttingu.

Fasteignasala er Eignamiðlun en heildarfermetrafjöldi er 171,5 fermetrar. Verð: 62 milljónir.



## Finndu þér stað

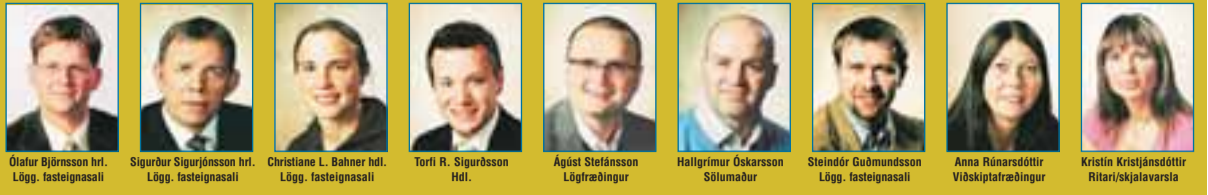
Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**4,7%**

Miðað við myntkórfa 4,  
Libor-vextir 10.1.2008.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á [frjalsi@frjalsi.is](mailto:frjalsi@frjalsi.is) til að kynna þér málið nánar.





Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



**Laufhagi 11, Selfossi**

Gott 150,5 fm steinsteyppt einbýlishús ásamt 45,0 fm bílskúr sem byggt er árið 1974. Húsið er í góðu ástandi og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðna. **Verð 34,0 m.**



**Sigalda 4, Hellu**

115,5 m<sup>2</sup> einbýlishús auk 34,2 m<sup>2</sup> bílskúrs og 7,8 m<sup>2</sup> geymslu. **Verð 24,0 m.**



**Fossheiði 34, Selfossi.**

88,4 fm parhús ásamt 26,7 fm bílskúr. Húsið er byggt úr steinsteypu og timbri árið 1974. **Verð 18,0 m.**



**Litla-Hildisey, Rangárþingi eystra**

Jörðin er talin vera 140 ha að stærð skv. upplýsingum eiganda, þar af eru 40 - 50 ha land ræktað. Landið afmarkast að stórum hluta með skurðum og er skipt niður í 10 misstór beitihólf. Flestar girðingar eru í mjög góðu ásigkomulagi. A jörðinni er 750 m löng flugbraut. Enginn framleiðsluréttur fylgir jörðinni. **Tilboð óskast.**



**Álftarimi 14, Selfoss**

163,5 fm einbýlishús ásamt 40,0 fm bílskúr á rólegum stað á Selfossi. Húsið er timburhús byggt árið 1980. **Verð 33,2 m.**



**Grænuvellir 6, Selfossi**

Reisulegt og fallett einbýlishús á tveimur hæðum við rólega götu miðsvæðis á Selfossi. Húsið er timburhús byggt árið 1947 en er klætt að utan með stálklæðningu. Í húsinu eru tvær íbúðir og er aðalíbúðin á efri hæðinni en 66 fm stúdíóíbúð á þeirri neðri. einnig er óinnréttað ris yfir húsinu og býður það upp á marga möguleika. **Verð 44,8 m.**



Hert gler  
...í milliveggi



Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

**SÉRVALDAR VÖRUR  
TIL BYGGINGA!**



Svalalokanir

SUNFLEX

Álklæðningar

Prímadad

Bílskúrshurðir

navefirm

Iðnaðarhurðir

Sérpöntum einnig flest allar vörur til bygginga



**Global Ice ehf.**  
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899

www.globalice.is - globalice@globalice.is



**Búmenn auglýsa íbúðir**

**Búseturéttur á markaðsverði**

**Blásalir 24 í Kópavogi**



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með tvær lyftur og bílastæði í bílarkjallara. Ásett verð er 4 millj. og eru mánaðargjöldin nú um kr. 94.000.-

Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Tilboðsfrestur er til 11. febrúar n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

**Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is fyrir 1. febrúar n.k.**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

# EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Frá 1957  
Eiða starfandi fasteignasala löndum



Sími: 588 9090 - Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095



## REYKJAHVOLL, MOS. - GLÆSILEGT



Glæsilegt og nýlegt 252 fm einbýlishús á einni hæð með stórfenglegu útsýni. Húsið stendur hátt, mikil og stór verönd allt í kringum húsið, heitur pottur og lítil tjörn með koi fiskum. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu og eldhús, baðherbergi og baðherbergi innaf hjónaherbergi. 6970

## HRINGBRAUT - M. BÍLAGEYMSLU.



Mjög góð 2ja herb. 49,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Gengið er beint inn á 2. hæðina. Íbúðin snýr öll til suðurs (ekki út að Hringbraut). Parket og flisar á gólfum. V. 18,3 m. 7274

## EINARSNES-ENDARÁÐHÚS



Glæsilegt og vel skipulagt 171,5 fm endaradhús (þ.a. bílsk.26,9fm) á eftirsóttum stað. Eignin skiptist m.a. í forstofu, 3 svefnh., tvær stofur, tvö bað ofl. V. 62,0 m. 7313

## MÁVAHLÍÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ



Glæsileg 4ra herb. 97,2 fm neðri sérhæð sem hefur verið endurnýjuð að miklu leyti. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herb., stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Klóak endurnýjað undir húsinu. V. 32,9 m.

## HVERFAFOLD - SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt um 410 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Grafarvogi. Aukaíbúð á jarðhæð með sér inngangi. Húsið er mjög vel staðsett á sjávarlóð. Fallegt útsýni. Húsið er laust til afhendingar nú þegar. V. 100 m. 7294

## BJALLAVAÐ 15 - LAUS STRAX



3ja herb stórglæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afhend. strax. Parketlögð. Sérinngangur af svölum. Forst., hol, 2 stór herb., þv.hús, baðh., eldh. og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Íssk. og uppþv.þv. fylgir. V. 27,5 m. 6159

**ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

## VEGHÚS 23, Á TVEIMUR HÆÐUM - OPIÐ HÚS



Falleg 116,9 fm íbúð á 3 og 4. hæð í litlu fjölbýli með stórum suður svölum. Húsið er byggt 1990 og lítur það vel út. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Glæsilegt útsýni er til norðurs úr stofuglugga. V. 25,9 m. 7058

**ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

## NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI - OPIÐ HÚS MILLI 17-18



Glæsilegar 2-4ra herb. íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Einstakt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17.00-18.00.**

## RAUÐALÆKUR - GOTT SKIPULAG



Falleg og vel skipulögð 2ja herb 67,1fm íbúð í kjallara með sérinngangi. Eignin skiptist í forstofu, svefnh., stofu, eld., og baðh. Góð eign í grónu og fallegu hverfi. V. 17,6 m. 7310



**Langholtsvegur - laus strax** Falleg 154,9 fm (þ.a. er bílskúr 31,1 fm) hæð + ris. Eignin skiptist í 3 svefnh. 3 stofur, baðherb., gestasn., geymslur ofl. Bílskúr er fullbúinn. Mjög falleg og vel skipulögð eign í grónu og fallegu hvefi. Eignin afhendist við kaupsamning Nánari uppl veitir Heiðar Birnir sölumaður í síma 824-9092 V. 35,9 m. 6915



**Lyngmóar m. bílskúr** 4ra herb. falleg 113,9 fm íbúð auk 18,1 fm bílskúr, samtals 132 fm. Eftirsóttur staður. Íbúðin skiptist í forstofu, innra hol, stofu, eldhús, 3 herb. og bað. Fallegt útsýni. V. 29,8 m. 7296



**Hverfald - sjávarlóð** Glæsilegt rúmlega 260 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á sjávarlóð í neðstu húsaröðinni við Grafarvögin. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og suðurgarði. Mikil loftshæð er í húsinu og arinn á tveimur hæðum. Tvær glæsilegar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Heitur pottur. Fallegur garður. Húsið stendur í halla. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. V. 84,9 m. 7024



**Eskihlíð - gott verð** 2ja herbergja 37,8 fm björt íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Íbúðin skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. V. 14,9 m. 7252



**Safamýri - með bílskúr** Snýrtíleg 100,9 fm íbúð á 2.hæð með góðu útsýni, ásamt 20,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús og reiðhjólageymsla í kjallara. V. 25,5 m. 7280



**Bólstaðarhlíð - góð eign** Góð og vel skipulögð 2ja herbergja 50,4 fm íbúð á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi, nýleg eldhúsinnetting og góðar svalir. V. 17,4 m. 7132



**Rauðavað - laus strax** Mjög glæsileg 2ja- 3ja herbergja 93,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi, hellulagðri verönd og staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í 2 herbergi, sjónvarpshol, stofu og eldhús, baðherbergi og þvottahús. V. 26,9 m. 7046



**Bergþórugata - mikið áhvílandi** Góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, eldhús, og rúmgott svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Áhvílandi 15,4 milljónir frá Glitni. V. 18,9 m. 7106



**Skipholt - með bílskúr** Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 118,1 fm íbúð á 3. hæð ásamt 22,3 fm bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðastliðnum árum. Íbúðin skiptist í þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, hol, stofu, baðherbergi og eldhús. V. 26,9 m. 7309



**Flyðrugrandi - útsýni** Falleg 3ja herb 67,8 fm íbúð á 3. hæð í fjögurra hæða fjölbýli á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Þvottahús á hæðinni (með nýjum tækjum). Í kjallara er mjög góð sér geymsla (sem er óskr. hjá FMR). Í risi er sameiginleg sauna. V. 21,9 m. 7295



**Drápuhlíð** Björt og vel skipulögð 2ja herbergja 64,7 fm íbúð í kjallara góðu húsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. V. 18,5 m. 7291



**Langholtsvegur** Mjög góð 2ja herbergja 60,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér bílastæði. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfum og gott skápláss. V. 18,9 m. 7068

**Álfamýri - laus strax.** Mjög góð 2ja herbergja 60 fm íbúð á 3.hæð með suðursvölum. Íbúðin skiptist í lítið hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Laus strax. V. 16,9 m. 7265



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535\_1000

Porlákur Ó. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
stakfell.is

Pórhildur Sandholt  
lögfr. og lögg. fast.sali  
Fax 535 1009



### Laugavegur - 3ja herb

101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Laugarveg. Einstakur 65 fm svalagarður til suðurs með heitum potti fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús og tvö svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í húsinu. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnalagnir. Sameignin er einstaklega snyrtileg.



### Flétturimi - laus fljótlega

108 fm 4ra herbergja í búað á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Rimahverfi. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og stofu með útgengi á 40 fm skjólsælan sólpall. Upphituð gönguleið skóla og alla þjónustu.  
**Verð. 28.2 millj.**

### Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

### 108 Reykjavík

Erum með kaupanda að raðhúsi í Fossvogsdal (Löndunum).

### 110, 112, 203, 201 eða Mosfellsbær

Erum með kaupanda að raðhúsi á þessum svæðum, helst á einni hæð og með góðum bílskúr.

### 107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur



Lautasmári - Miðsvæðis  
4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. **Öll helsta þjónusta í göngufæri.**  
**Verð 26.9 millj.**



Meistaravellir - Vesturbær  
109,5 fm fjöggra herbergja íbúð á annarri hæð. Forstofa, eldhús, stofa og borðstofa, þrjú svefnherbergi með góðum skápum og baðherbergi.  
**Verð 32 millj.**



Asparhvarf - Glæsieign 501,4m<sup>2</sup> einbýli í byggingu sem afh. fullbúð. Stundur efst í lokaðri með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðh., gestasn., eldhús, stofu, borðst., æfingasal/fríst.rými, sjónv.herb., þvottahús, geymslu og bílskúr.



Klettakór - útsýni Ný 177,7 fm 4 - 5 herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðinni fylgir bílast. í bílageymsluhúsi. Íbúðin skiptist í 3 svefnh., 2 baðh., geymslu, eldh. og stofu. Íbúð er skilað fullb. án gólfefna en með flisal. baðh. og þv.húsi.  
**Verð 46 millj.**



Álftamýri - 3ja herbergja  
82 fm 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Öll gólf eru parketiðgð, nema eldhús og baðherbergi. Mósalk flisar eru á baðherbergi. Þvottahús með geymslu innan íbúðar.  
**Verð 22.9 millj.**



Kaplaskjólsvetur - Vesturbær  
Ný innréttuð 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin er 107.2 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.  
**Verð 32 millj.**



Mjósund - Hafnarfjörður  
109,9m<sup>2</sup> íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrími, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. Íbúðin er laus.  
**Verð 23.1 millj.**



Álfhólsvegur - Útsýni  
181 fm einbýli nýlega standsett með möguleika á 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðalháð með forst., saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldhús, efri hæð með hjónaherbergi, barnah. sjónv.krók, leiksvæði og baðh.



Tröllakór - 3ja herb.  
108 fm 3ja herb. í búað á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúm-góðum svefnh. Stórri stofu með góðum suðursvólum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnréttingar.



Herjólfsgata - Laus strax  
96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð 32.9 millj.**



Kóngsbakki - 4ra herb.  
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla í kjallara.  
**Verð 21.9 millj.**



Porláksgesli-Gott áhvílandi lán  
Falleg og stór 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Bílageymsla. Gott lán sem hægt er að yfirtaka á þessari íbúð. Laus við kaupsamning.  
**Verð 34.9 millj.**



Auðbrekka - hæð  
100 m<sup>2</sup> 3ja herbergja miðháð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m<sup>2</sup>) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.  
**Verð 22.5 millj.**



Lauganesvegur - endurnýjuð  
3ja herb. 83,2m<sup>2</sup> íbúð sem skiptist í forst., bað, 2 svefnh., eldh., stofu og 7 fm geymsla sem er ekki inn í heildar fm fj. Eldh. með nýl. hvítu sprautul. innr., nýl. tækjum og gufugleypu.  
**Verð 26.6 millj.**



Hringbraut - Lyftuhús  
50 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ R.víkur. Íbúðin skiptist í forst., eldhús, baðh., svefnh. og stofu. Geymsla á 1. hæð. Stæði í bílag. með þv.aðst. fyrir bíla.  
**Verð 17.9 millj.**



Strandvegur - Garðabær  
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikil og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Verð 43,2 millj.**



Pórðarsvegur - Útsýnisíbúð  
4ra herbergja 106,8 m<sup>2</sup> íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.  
**Verð 29,9 millj.**



Gullengi - 5 herb.  
Ný fullbúin 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þv.hús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svólum.  
**Verð 33.2 millj.**



Reykjavíkurvegur - nálægt Háskóla Íslands. 77,6 fm íbúð í kjallara. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnh., eldh. með borðkr. og nýuppgert baðh. með sturtukl. og upph. salerni. Þv.herb og þurrkh. við hlið íbúðar. Byggt 1928.  
**Verð 19,5 millj.**



Grettisgata - Miðbær - Einbýli  
Viltu innréttu sjálf/ur? Í dag eru hæðirnar einn geymur og hægt að hanna herbergjaskipan að vild. Húsið skiptist kjallara, miðhæð og ris.136 fm og 2ja herb hliðarbygging 50 fm.  
**Verð 45 millj.**



Stakfell.is

535\_1000





**Arnarás 15**  
210 Garðabær  
Glæsileg eign á rólegum stað

Stærð: 97,2 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2000  
Brunabótamat: 16.750.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**

Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Bæði svefnherbergin, gangur, sjónvarpshol og stofa eru með fallegu parketi með kirsuberjaferð, góðir fataskápar í herbergjum. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf með fallegri kirsuberjainnreitingu, baðkar með sturtuástöðu. Þvottahús í íbúðinni með flisum á gólf. Rúmgóð geymsla í íbúðinni með flisum á gólf. Íbúðinni tilheyrir sérgarður með ca. 18fm sólpalli, útgengt úr stofu. Sérinnangangur.

**Opið hús í dag á milli kl 17 og 17:30**      **Verð: 29.900.000**

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

**RE/MAX Lind**

Sigurdór Bragaso  
Sölufulltrúi  
**663 3300**  
sb@remax.is

Hilmar Jónasson  
Sölufulltrúi  
**695 9500**  
hj@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is

**FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI**  
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali  
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

**Hlégerði 9**  
200 Kópavogur  
Hæð í rólegu hverfi

Stærð: 135,8 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1969  
Brunabótamat: 19.600.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**

Falleg efri sérhæð á frábærum stað í Vesturbæ Kópavogs. Húsið er staðsett í rólegu, grónu hverfi þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. Sérinnangangur er inn á hæðina. Öll herbergi eru parketlögð, ásamt stofu en eldhús og baðherbergi eru flisalögð. Innaf eldhúsi er þvottahús. Bílskúr réttur er til staðar. Eignin er töluvert mikið endurnýjuð, nýjar innihurðar, nýtt parket, flisar og innréttingar. Skipt var um dúk á þaki síðastliðið sumar.

**Opið hús í dag á milli kl. 18 og 18:30**      **Verð: 36.900.000**

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

**RE/MAX Lind**

Sigurdór Bragaso  
Sölufulltrúi  
**663 3300**  
sb@remax.is

Hilmar Jónasson  
Sölufulltrúi  
**695 9500**  
hj@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is

**Leifsgata 10**  
101 Reykjavík  
Vel skipulögð íbúð á frábærum stað

Stærð: 53,4 fm  
Fjöldi herbergja: 2  
Byggingarár: 1937  
Brunabótamat: 7.630.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**

Gengið er inn á jarðhæð í sameiginlegan stígagang. Sameign er snyrtileg. Komið er inn í litla forstofu með dúk á gólf og fatahengi. Úr forstofu er gengið inn í allar vistarverur íbúðarinnar. Stofa er rúmgóð með dúk á gólf. Svefnherbergi er með plastparketi og skáp. Baðherbergi með baðkari. Eldhús er með eldri innreitingu. Snyrtilegt þvottahús er í sameign kjallara. Íbúðin er mjög vel skipulögð en innréttingar eru komnar til ára sinna.

**Opið hús í dag á milli kl 17 og 17:30**      **Verð: 16.900.000**

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

**RE/MAX Lind**

Sigurdór Bragaso  
Sölufulltrúi  
**663 3300**  
sb@remax.is

Hilmar Jónasson  
Sölufulltrúi  
**695 9500**  
hj@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is

**Kristnibraut 99**  
113 Reykjavík  
Virkilega falleg íbúð í lyftuhúsi

Stærð: 83 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2004  
Brunabótamat: 15.000.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**

Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Komið inn á flisalagða forstofu. Hol parketlagt með fataskáp. Svefnherbergin eru bæði parketlögð með góðum skápum. Eldhúsið er parketlagt með fallegri innreitingu með eikarferð, stáltæk. Innaf eldhúsi er flisalagt þvottahús. Stofan er björt og rúmgóð, þaðan er útgengt út á verönd með skjólvegg til suð-vesturs. Baðherbergið er flisalagt.

**Opið hús í dag á milli kl 18 og 18:30**      **Verð: 22.900.000**

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

**RE/MAX Lind**

Sigurdór Bragaso  
Sölufulltrúi  
**663 3300**  
sb@remax.is

Hilmar Jónasson  
Sölufulltrúi  
**695 9500**  
hj@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is

**AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.**  
Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veislubjónusta. Traustur meðeigandi kemur einnig til greina. Gott tækifæri.

**FLOTTUR SPORTBAR-PÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.**  
Til sölu glæsilegur hverfis-pöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, mjög flott innréttaður. Góð aðkoma og næg bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir framan inngang fyrir gesti á góðviðrisdögum. Húsnæði og rekstur með aðeins 18-19millj. útborgum. Stórgott tækifæri.

**HJÓLBARÐAVERKSTÆÐI - SMURSTÖÐ - VIÐGERÐIR**  
Til sölu rekstur verkstæðis í Skeifunni. Er í 250 fm leiguhúsnæði með traustan leigusamning. 3 góðar lyftur, 3 dekkjavélar, 2 ballance vélar og verkfæri. Einnig fullbúin smurstöð. Góð aðstæða fyrir mótorhjólaviðgerðir og fl. Er í góðum rekstri. Verð aðeins 6 milljónir. Frábært tækifæri.

**VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.**  
Er í björtnu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opið til kl. 22. Næg bílastæði. Mjög gott verð.

**BLÓMABÚÐ - KAFFIBAR.**  
Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Mikið úrval af blóma og gjafavöru. Er í rúmgóðu og björtnu húsnæði. Kaffibar með léttvinsleyfi. Frábært tækifæri.

**GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN:**  
Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Leigustólar. Tívalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglafræðing. Skemmtilegt tækifæri á fínu verði.

**HVERFISVERSLUN - MEÐ MIKLA VELTU,**  
Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. Frábært fjöskyldufyrirtæki. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

**STÁLSMÍÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI.,**  
Til sölu stálsmiðja sem er með alla almenna stálsmiði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. Frábært tækifæri og gott verð.

**STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA**  
Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Útborgun aðeins 5 milljónir. + yfirtaka Frábært tækifæri.

**BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.**  
Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugaveginn. Glæsileg vara. Topp tækifæri.

**HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101**  
Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. Mjög gott verð.

**HEILDSALA - SMÁSALA Í RENNILÁSUM og FL.**  
Til sölu þekkt verslun og heildverslun í rennilásnum og öðrum vörum til fataiðnaðar. Fyrirtækið hefur starfað í yfir 20 ár og hefur mjög góða framlegð. Kjörrið tækifæri fyrir fyrirtæki. í svipuðum rekstri. Er í mjög rúmgóðu húsnæði. Hefur mikla sérstöðu á markaði. Er með traust umboð og vandaða vöru. Frábært tækifæri fyrir rétta aðila. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

**Nýtt á skrá í hverfi 108**  
**PEKKT HÁRSNYRTISTOFA**  
Var að koma á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. Frábært tækifæri.

**HEILSUSTÚDÍÓ - SNYRTISTOFA. Frábært verð**  
Til sölu glæsilegt heilsustúdíó og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. Tívalið fyrir snyrtifræðing og sjúkranuddara. Verð aðeins 3,2 millj. Besti tíminn framundan.

**HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA**  
Til sölu þekkt heilsustúdíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. Frábært tækifæri á mjög góðu verði.

**PEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT**  
Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærla vel staðsett, í góðu húsnæði, með næg bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. Verð 7 millj.

**VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR í hverfi 108**  
Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal.. Gott dæmi.

**Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!**  
**Leitið nánari upplýsinga.**  
**Sjáið www.atv.is**







## Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrr  
Þráðlausar gólfhitastýringar  
Háþróaðar en einfaldar  
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu gólfhitastýringa

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins



Íslensk framleiðsla fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum fyrir jafnt verktaka og einstaklinga

**Hús framtíðar ehf.**  
Skrifstofur S: 566 6632  
Háholt 14 Fax: 566 6324  
270 Mosfellsbær hft@hft.is

Kynntu þér málið á [www.hft.is](http://www.hft.is)

### 270 Mosfellsbær: Einbýli á einni hæð

Leirutangi 24: Stór hornlóð í botnlanga

**Fasteignasala Mosfellsbæjar** hefur til sölu glæsilegt 189,5 fermetra einbýlishús á stórra hornlóð í botnlanga við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið er einnar hæðar einbýlishús, byggt árið 1982 en hefur mikið verið endurnýjað og kom Hlédis Sveinsdóttir arkitekt að breytingunum.

**Lýsing:** Komið er inn í forstofuhól með gráum flísam á gólfi og hnotu-fataskápum með hvítlökkuduðum hurðum. Í forstofu er gert ráð fyrir gestasalerni. Úr forstofu er komið inn í stórt þvottahús með flísam á gólfi og hvítri innréttingu. Inn af þvottahúsi er vinnuherbergi með parketti á gólfi. Úr þvottahúsi er innangengt í bílskúr sem nú er innréttaður sem leikherbergi og unglingsherbergi. Á hægri hönd úr forstofu er komið inn í sjónvarpshól með parketti á gólfi. Úr sjónvarpshóli er gengið út á mjög stóra timburverönd, þriggja palla, í suðvesturátt. Veröndin er öll hin glæsilegasta, hönnuð af Stanislas Bohic, með skjólgirðingu, einangraðri útigeymslu og innbyggðum sandkassa. Á veröndinni er rafmagnspottur með markisu. Úr sjónvarpshóli er opið inn í stofu og borðstofu með parketti á gólfi, búið er að lyfta upp lofti og klæða sperrur. Glæsileg lýsing er í loftum hönnuð af Hlédisi. Á hægri hönd úr sjónvarpshóli er opið inn í eldhús. Á vinstri hönd úr sjónvarpshóli er svefnherbergisgangur með parketti á gólfi. Þar á hægri hönd er stórt barnaherbergi með plastparketti á gólfi. Þar við hlið er gott hjónaherbergi með plastparketti á gólfi og inni af hjónaherbergi er gott fataherbergi. Á móti hjónaherbergi er glæsilegt baðherbergi, flísalagt með gráum flísam, hnotuinnréttingu, upphengdu salerni og stórum sturtuklefa og baði. Húsið stendur á 1.193 m<sup>2</sup> hornlóð á vinsælum stað í Leirutanga í Mosfellsbæ. Gott bílplan er fyrir framan húsið og við austurhlið hússins er einnig stórt plan. Sunnanverðu við húsið er búið að jarðvegsskipta og er þar sjómöl úr Kjósinni ásamt sprengjurgjót-hleðslu, þar er líka 55 m<sup>2</sup> fótboltavöllur með gervigrasi. Markísur eru á húsinu og eru allar fjarstýrðar. Þetta er falleg eign í góðu hverfi, stutt í góðar gönguleiðir og út á golfvöll.



**Allar nánari upplýsingar** fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

Verð 67,5 milljónir



## GLÆSILEGT PARHÚS

GARÐUR

08-0006 - Herra Hagga



Heiðarholt 1  
Stærð: 135 m<sup>2</sup> · Verð: 24.900.000,- kr.

Völundarhús.is hafa til sölu 135 m<sup>2</sup> 3ja herbergja parhúsaíbúð í Garði þar af 32,5 m<sup>2</sup> bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan sem innan.

Aksturstími frá Garði

· Reykjavík	45 mín
· Bláa lónið	20 mín
· Flugstöð og Háskólasvæði	10 mín
· Iðnaðar- og atvinnusvæði Helgubík	5 mín



VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400

### Lækjarbraut 4 - Hvalfjörður

270 Mosfellsbær  
Óðalssetur rétt við Meðalfellsvatn

Stærð: 347,2 fm  
Fjöldi herbergja: 6  
Byggingarár: 2004  
Brunabótamat: 42.750.000  
Bílskúr: Já



Bókið skoðun í síma 663-3300

Verð: tilboð



GLÆSILEGT SVEITASETUR ásamt hesthúsi á frábærum stað í Hvalfirði, rétt við Meðalfellsvatn. Einungis 15 mínútna akstur frá Mosfellsbæ. Húsið stendur á 2,2 hektara eignarlendi með stórkostlegu útsýni yfir fjörðinn. Neðri hæð skiptist í stóra stofu, borðstofu/sólstofu með fallegu útsýni, stórt opið fjölskylduherbergi, stórt eldhús með fallegri hvítakkaðri innréttingu með miklum glerskápum og góðum borðkrók, rúmgt þvottahús og inn af því er búr, anddyri, og gestasalerni með sturtuklefa. Öll neðri hæðin er með flísam á gólfi. Efri hæð skiptist í 2 stór barnaherbergi, baðherbergi með nuddhornbaðkarí, innréttingu og vegghengdu salerni, stórt hjónaherbergi, opið sjónvarpsrými og stórt fataherbergi. Öll efri hæðin er með parketi á gólfi nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Miklar geymslur eru undir súðum beggja megin. Bílskúrin er tvöfaldur með stóru innréttaðu rislofti (ekki inn í fermetratölu). Við húsið er 55,2 fm hesthús sem ætlað er fyrir 6 hesta, hnakkageymslu og hlöðu (stækkunarmöguleikar). Fjölmargir reiðstígar eru í nágrenni við húsið og fallegt umhverfi. Börnum er ekið til og frá skóla með skólabíl.

Hilmar Jónasson  
Sölufulltrúi  
695 9500  
hj@remax.is

Sigurdór Bragadó  
Sölufulltrúi  
663 3300  
sb@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarinn@remax.is



Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasaliElfa Bergsteinsdóttir  
SölufulltrúiErla Viggosdóttir  
RitariPáll Guðjónsson  
SölufulltrúiSigurlaug Ásta Sigvaldadóttir  
SölufulltrúiBragi Valgeirsson  
Sölufulltrúi**RE/MAX**

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Síðumúli 27, 108 R [www.remax.is](http://www.remax.is) [eignastyring@remax.is](mailto:eignastyring@remax.is)**FRAMNESVEGUR  
REYKJAVÍK**Einbýlishúsið AUSTURHOLT, byggt 1904. Timburhús á steiptum kjallara alls 176,4 fm. Friðað hús á besta stað í Vesturbænum. LAUST við kaupsamning. **Verð kr. 49,5 millj.****SKÓGARÁS  
REYKJAVÍK**Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu 6 íbúða húsi. Stórar suður-svalir. Húsið var málað síðastliðið sumar og skipt um teppi í sameign. **Verð kr. 22,5 millj.****HAUKANES,  
ARNARNES,**

þ.e. fallegt og vandað einbýlishús á þremur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu. Öll smíði hússins er afar vönduð.

**FJARÐARSEL,  
REYKJAVÍK**

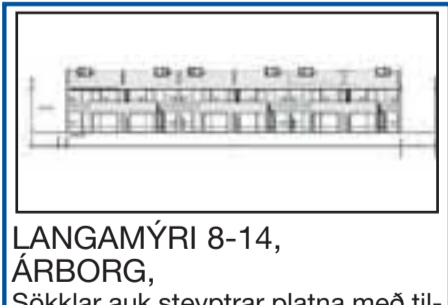
Mjög gott og vel viðhaldið endaraðhús á þremur hæðum auk innbyggðs bílskúrs. Möguleiki að gera sér íbúð á jarðhæð. Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu.

**PRÚÐSALIR  
KÓPAVOGUR**Í smíðum 5-7 herbergja 301 fm. einbýlishús á fallegum og vinsælum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið skilast fullbúið að utan, fokhelt að innan. **Verð kr. 70 millj.**

# Bjóðum velkominn til starfa

**Póri Hallgrímsson  
lögfræing og fyrrum  
deildarstjóra hjá  
Sýslumanninum í Reykjavík.****REYNIMELUR, REYKJAVÍK**Góð fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Vesturbænum. LAUS við kaupsamning. **Verð kr. 24,9 millj.****SUÐURBRAUT,  
HAFNARFJÖRÐUR**Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu m.a. sundlaugar. **Verð kr. 21,9 millj.****STEKKJARHVAMMUR  
HAFNARFJÖRÐUR**Fallegt, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús. **Verð kr. 39,5 millj.****DRANGAHRAUN,  
HAFNARFJÖRÐUR.**

Gott atvinnuhúsnæði á þremur hæðum alls um 1.100 fm. Skrifstofur á efri hæð, verslunarrými, lager og skrifstofur á jarðhæð og fjögur iðnaðarbil í kjallara. Stórar innkeyrsludyr.

**LAUTASMÁRI,  
KÓPAVOGUR**Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. **Verð kr. 26,9 millj.****NJÁLSGATA,  
REYKJAVÍK,**Mmjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi. **LAUS. Verð kr. 24,5 millj.****LANGAMÝRI 8-14,  
ÁRBORG,**

Sökklaar auk steyptrar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Samþykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta og/eða taka íbúðir upp í. Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.