



# Stallað ál

Fegurð, mykt, ending  
Fæst í svörtu, hvítu og rauðu



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)

# fasteignir

17. DESEMBER 2007



**RE/MAX**  
Fasteignir

„Við erum aldrei of upptekinn fyrir þig“  
Ekki heldur um jólin.

*Glédileg Jól  
og farsælt komandi ár*



Bóas  
Sölufulltrúi  
699 6165  
[boas@remax.is](mailto:boas@remax.is)



Gunnar  
Sölufulltrúi  
899 0800  
[go@remax.is](mailto:go@remax.is)



Áslaug María  
Sölufulltrúi  
8200 301  
[aslaug@remax.is](mailto:aslaug@remax.is)



Eir  
Sölufulltrúi  
660 6085  
[eir@remax.is](mailto:eir@remax.is)



Benedikt  
Sölufulltrúi  
661 7788  
[benolafs@remax.is](mailto:benolafs@remax.is)



Edda Hrafnhildur  
Sölufulltrúi  
896 6694  
[edda@remax.is](mailto:edda@remax.is)



Hilmar  
Sölufulltrúi  
892 2982  
[hilmarosk@remax.is](mailto:hilmarosk@remax.is)



Stefn Páll Jónsson  
Lögjafur fasteignasali

**BÓAS &  
TEYMI**



Endaraðhúsið stendur á eignarlóð.

## Með útsýni yfir hafið

Endaraðhús við Hólmatún á Álftanesi er til sölu  
há Fasteignasölu Ási og er laust strax.

**K**omið er inn í forstofu með flísum á gólfi. Fuln-  
ingarglerhurð er milli hennar og íbúðarinnar.  
Úr forstofunni er líka gengið í bílskúrinn.

Gott hol er með flísum á gólfi, skáp og útgangi út á  
lóð. Eldhúsið er með flísum á gólfi og milli skápa. Þar  
er borðkrókur. Stofan og borðstofan eru með parketti  
á gólfum, uppteknum loftum með halógenlýsingu,  
stórum glugga og góðu útsýni.

Þrjú parkettlögð svefnherbergi eru í íbúðinni, þar  
á meðal gott hjónaherbergi með miklu skáplássu.

Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Þar er sturta,  
innrétting, tengi fyrir þvottavél og gluggi.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr hlyni og  
sprautulakkaðar hvítar, bæði í eldhúsi, holi, stofu,  
baði og herbergjum. Gólfefni eru svartar flísar/nátt-  
úrusteinn og parkettið er hlynur. Hurðir eru úr birki.  
Því er óhætt að segja að húsið hafi smekklegt yfir-  
bragð og allt er í stíl.

Bílskúrinn er flísalagður með hillum og einstak-  
lega snyrtilegur og vel frá genginn.

Lóðin er 860 fm eignarlóð, öll malarborin og því  
er eins og húsið standi við sjávarkambinn. Verðið er  
39,9 milljónir en gott áhvílandi lán er frá Íbúðalána-



## Finndu þér stað

Atvinnuhúsnaðislán með lægri lántökukostnaði

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**3,7%**

Miðað við myntkørfu 4,  
Libor-vextir 20.6.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða  
endurfjármögnunar á atvinnuhúsnaði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum  
að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágsmúla 6,  
hringdu í 540 5000 eða sendu póst á [frjalsi@frjalsi.is](mailto:frjalsi@frjalsi.is) til að kynna þér málið nánar.

**F**  
FRJÁLSI





**Pverholt 14 • 105 Reykjavík**  
www.holl.is • holl@holl.is

## JARÐIR TIL SÖLU Í VOPNAFIRÐI



**Fasteignasalan Hóll kynnir í einkasölu hluta úr þremur landmiklum hlunnindajörðum við Selá í Selárdal í Vopnafirði. Um er að ræða 16,67 % úr jörðinni Leifsstöðum sem er 5652 ha. að stærð, 8,33 % úr jörðinni Áslaugarstöðum sem er 4762 ha. að stærð og helming jarðarinnar Breiðarmýrar sem er 712 ha. að stærð skv. uppl. á nytjaland.is. Á Leifsstöðum er 111 fm. íbúðarhús, byggt árið 1944, sem gert hefur verið upp og er nýtt sem veiðihús en Breiðarmýri og Áslaugarstaðir eru án húsa. Áslaugarstaðir og Leifsstaðir eiga land saman. Jarðirnar eru vel grasi grónar og liggja allar að Selá og eiga hlutdeild í arði vegna laxveiðiréttinda í ánni. Selá hefur verið með aflahæstu veiðám landsins síðustu ár og ásókn í veiði þar verið mikil. Um leið hefur verið gert stóráttak í að varðveita hinn náttúrulega laxastofn sem þar er að finna og hefur það skilað sér í stöðugt aukinni veiði. Í gildi er samningur um leigu árinna sem hefur var endurskoðaður á síðasta ári og arðgreiðslur til landeigenda hækkaðar verulega. Til stendur að byggja nýtt veiðihús við ána, austan ár, innan við sundlaug. Nánari lýsing á landkostum Selárdals og jarðanna þriggja er að finna í bókinni Sveitum og jörðum í Múlþingi.**

**Verð: Óskad er eftir tilboðum í hverja eign fyrir sig en seljendur áskilja sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum. Þinglesinn forkaupsréttur er á jörðunum.**

**Nánari upplýsingar gefur Björn Danielsson hdl./lgf. fasteignasöluhló í sínum 595 9000 og 849 4477.**

### Drangahraun 5

Hafnarfirði  
Glæsilegt atvinnuhúsnæði

Stærð: 1092,9 fm  
Fjöldi herbergja: 0  
Byggingarár: 1990  
Brunabótamat: 132.350.000  
Bílskúr: Nei



Eignastýring




**Gott tækifæri fyrir fjárfesta. Verð: 220.000.000**

Glæsilegt atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Þriggja hæða hús, efri hæð, jarðhæð, og kjallari. Efri hæð, fjögur góð herb./skrifst., baðherb. með flisum á gólf og eldhús með borðkr. Jarðhæð, stórt verslunarymi bjart og snyrtilegt, hentar fyrir margskonar notkun, tvö iðnaðarbil 150 fm með innkeyrsluhurðum, lofthæð 4m. Auðv. að breyta innra skipul. á efri hæð og jarðh. Kjallara skipt upp í fjögur bil, tvö 150fm og tvö 75fm, smurgryfja í einu bili. Auðvelt að skipta kjallara upp í 6 bil.

Bragi Valgeirsson  
Sölufulltrúi  
893 6767  
bragi@remax.is



Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
534 4040  
elli@remax.is



RE/MAX Eignastýring - Síðumúli 7 - 105 Reykjavík - Sími: 5344040 - www.remax.is

### Vatnsnesvegur 31

230 Reykjanesbær  
15,8millj.kr á 4,15@ frá Íls.

Stærð: 189 fm  
Fjöldi herbergja: 7  
Byggingarár: 1954  
Brunabótamat: 26.740.000  
Bílskúr: Já



Heimili & Skip




**Getur verið laus með stuttum fyrirvara Verð: 24.400.000**

Búið er að endurnýja eldhúsinnréttingu, gólfefni á neðri hæðinni. Nýr stigi upp á efri hæð. Íbúðin er staðsett stutt frá miðbæ Reykjanesbæjar. Myllubakkaskóli í næstu götu, og öll þjónusta í stuttri fjarðlægð. Íbúðin skiptist í þrjár stofur og 4 svefnherbergi sem áður voru 5, tvö minni herbergin sameinuð, þvottahús, tvö baðherbergi og nýlega uppgerð eldhús. Greiðslubryði lánsins er um 67þúsund á mánuði. Íbúðin getur verið laus með stuttum fyrirvara!!

Gunnar Björn  
Sölufulltrúi  
8440040  
gbb@remax.is



Sigurður  
Sölufulltrúi  
693 2080  
siggi@remax.is



Þröstur Ástþórsso  
Lögg. fasteignasali  
4200800  
tab@remax.is



RE/MAX Heimili & Skip - Hafnargata 54 - 230 Reykjanesbær - Sími: 4200800 - www.remax.is

### Blikaás 13

221 Hafnarfjörður  
GLÆSILEG 3ja HERBERGJA

Stærð: 85 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2001  
Brunabótamat: 15.000.000  
Bílskúr: Nei



Esja




**HAGSTÆÐ LÁN GETA FYLGTT!!!! Verð: 22.900.000**

RE/MAX/ESJA kynnir: Þessa sérlega fallegu 85 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð í mjög góðu sex íbúða húsi. Sér inngangur af svölum. Forstofa er flisalögð. Stór og björt stofa og borðstofa. Mjög góður suður svalir með fallegu útsýni. Eldhús er rúmgott með fallegri innréttingu og góðum borðkrók. Innaf eldhúsi er stórt og gott þvottahús/geymsla með glugga og góðum skápum. Rúmgott svefnherbergi með skápum og barnaherbergi einnig með skáp. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Barnvænt og gott hverfi


Örn Gunnarsson  
Sölufulltrúi  
861 7757  
og@remax.is



Þorbjörn Pálsson  
Lögg. fasteignasali  
tp@remax.is




RE/MAX Esja - Laugavegur 170 - 105 Reykjavík - Sími: 4144600 - www.remax.is



**FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI**  
Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali  
Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is



**SKEMMTISTAÐUR Í MIÐBORGinni, Nýtt.**

Til sölu skemmtistaður í miðborginni með skemmtana- og fullt vínveitingaleyfi. Er í 300 fm húsnæði, góð dansaðstaða. Einstakt tækifæri. **Tilboð óskast.**

**LÍKAMSRÆKTARSTÖÐ Nýtt, TÆKIFÆRI.**

Til sölu þekkt líkamsræktarstöð í góðu 400 fm leiguhúsnæði. Mjög góð aðstaða og flottur tækjakostur. Stór viðskiptamannahópur. Mjög gott verð eða aðeins 7,9 millj.

**VEITINGASTAÐUR - AUSTURLENSKT Nýtt.**

Til sölu góður veitingarstaður í góðu húsnæði vel staðsettur, og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. **Take away þjónusta. Stórgott tækifæri.**

**FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM Nýtt.**

Til sölu fyrirtæki í fatamerkingum og auglýsingavörum og merkingum. Mikill og góður tækjakostur. Tískumerkingar o.fl. Verð 6,5 millj.

**STÁLMIÐJA Í EIGIN HÚSNÆÐI. Nýtt.**

Til sölu stálmíðja sem er með alla almenna stálmíði svo og verkefni og innflutning tengdan því. Er í mjög góðu nýlegu eigin húsnæði. Selst saman eða í sitt hvoru lagi. **Frábært tækifæri og gott verð.**

**VEITINGAREKSTUR - SÖLUTURN - ÍSSALA. Nýtt.**

Er í björtnu og rúmgóðu húsnæði, nýlega endurnýjuðu. Heitur matur í hádeginu. Hamborgarar og fl. allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Mjög flottur staður og fín innkoma. Einnig bílalúgur. **Næg bílastæði. Mjög sanngjarnt verð.**

**STÓR SÖLUTURN- GRILL - ÍS - VIDEÓLEIGA Nýtt.**

Til sölu glæsilegur söluturn með grill, ís og vídeóleigu. Er í 200 fm húsnæði í vinsælum þjónustukjarana. Góð afkoma. Útborgun aðeins 5 milljónir. **Frábært tækifæri.**

**BARNAFATAVERSLUN MEÐ TOPP MERKI.**

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. **Glæsileg vara. Topp tækifæri.**

**HÁRSNYRTISTOFA Í MIÐBORGinni Nýtt.**

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í miðborginni, 6 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. **Smart stofa, með góða afkomu. Stórgott tækifæri.**

**SÖLUTURN - ÍSBÚÐ. Topp tækifæri.**

Söluturn með íssölu í hverfi 107. Góð staðsetning, og rúmgott húsnæði, og verðið aðeins 3,5 millj Einstakt tækifæri.

**Nýtt á skrá - PEKKT HÁRSNYRTISTOFA.**

Var að koma á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa, 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allt nýendurnýjað. Staðsetning mjög góð. **Frábært tækifæri.**

**HEILSUSÚTÍÐIÓ - SNYRTISTOFA. Frábært verð**

Til sölu glæsilegt heilsusútiðió og snyrtistofa með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Staðsetning mjög góð. **Mikið að gera. Frábært tækifæri.**

**HVERFIS-SPORT-ÞÖBB Í EIGIN HÚSNÆÐI.**

Til sölu hverfis-þöbb í ca 240 fm eigin húsnæði, flott innréttaður. Mjög góð aðkoma og bílastæði. Stór verönd og skjólveggir fyrir utan plássíðfyrir gesti. **Allt sér. Nú er lag. Endilega leitíð upplýsinga.**

**HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA**

Til sölu þekkt heilsustudió og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til greiningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar. Auk þess allri alhliða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Stórgott tækifæri á mjög góðu verði.**

**TÍSKUVERSLUN Á LAUGAVEGINUM.**

Til sölu af sérstökum ástæðum vel staðsett tiskuverslun, sem verklar með notaðan innfluttan kventískufatnað. Allt eigin innflutn. Verð aðeins 2,5 millj. **Einstakt tækifæri.**

**HEILDVERSLUN MEÐ KVENFATNAÐ Nýtt.**

Til sölu heildverslun með fallegan kvenfatnað. Einkaumboð á Íslandi. Mjög góð viðskiptasambönd. Verð aðeins 7,5 milljónir

**PEKKT HÁRSNYRTISTOFA - MJÖG VEL STAÐSETT**

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með góð bílastæði fyrir framan. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

**BÓNSTÖÐ - MIÐSVÆÐIS - GOTT TÆKIFÆRI**

Til sölu bónstöð í hverfi 105. Er í góðu rúml. 200 fm leiguhúsnæði. Mikið um fasta viðskiptavinum, bæði einstaklinga og fyrirtæki. **Mjög gott verð, aðeins 6 milljónir.**

**GLÆSILEG SNYRTISTOFA og VERSLUN.**

Til sölu þekkt og einkar glæsileg stofa á frábærum stað með góða aðkomu. Góður tækjakostur. Tilvalið fyrir 2 snyrtifræðinga og naglifræðing. **Skemmtilegt tækifæri.**

**VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR Í hverfi 108.**

Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fina afkomu. Vel tækjum búin Bullandi traffic. Liggur vel við allri umferð. Tekur yfir 30 manns í sal. **Gott dæmi.**

**Fjöldi annarra fyrirtækja á skrá!**  
Leitið nánari upplýsinga. Sjáið [www.atv.is](http://www.atv.is)



# EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár



Sverrir Kristinnson löggiltur fasteignasali

**Sími: 588 9090** - Síðumúla 21 - [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) - [eignamidlun@eignamidlun.is](mailto:eignamidlun@eignamidlun.is) - Fax: 588 9095

## 1957-2007

Elsta starfandi fasteignasala landsins fagnar 50 ára afmæli.

Samanlagður starfsaldur starfsmanna við fasteignaviðskipti eru nú 200 ár



### BRÚNAVEGUR - NEDRI SÉRHÆÐ



Glæsileg 114,7 fm sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi við Brúnaveg í Laugarásnum, ásamt 25,7 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni, arkitekt, og stendur á 857 fm lóð. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og herbergi með aðgangi að snyrtingu. Garðurinn er í fallegri rækt og er mjög góð tenging við hann úr íbúðinni. **V. 43,5 m.** 7061

### BAKKAFLÖT - GARÐABÆ



Fallegt og vel skipulagt 162 fm. einbýlishús ásamt tvöföldum 49,6 fm bílskúr. Húsið stendur í rólegri botniangagötu neðst í flötunum á þessum eftirsóttu stað. Lóðin er um 1160 fm og mjög gróin og falleg. Húsið stendur á 1152 fm lóð og skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 200 fm við húsið. 6940

### HAGAMELUR - SÉRHÆÐ



5 herbergja vel skipulögð 117,2 fm neðri sérhæð í fallegu húsi sem nýlega er búið að standsetja. Hæðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. **Tilboð 7241**

### FRÓÐENGI - MEÐ VERÖND



Sérstaklega glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð við Fróðengi 14. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi, þvottahús, geymsla og forstofa. Sérgeymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Bílskúr fylgir íbúðinni (24 fm). Sólþallur út frá stofu fylgir íbúðinni. 7237

### BÚSTAÐAVEGUR



4ra herb. falleg og björt 95,2 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, 2 herbergi, eldhús og bað auk geymslna. Yfir íbúðinni er mann gangengt ris sem möguleiki er á að lyfta og stækka íbúðina verulega. Þessi íbúð býður því upp á mikla möguleika. **V. 27, 0 m.** 7240

### EFSTALAND - GLÆSILEG UPPGERÐ



Mjög glæsileg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni, í góðu fjölbýli. Íbúðin er öll nýstandsett á flötan hátt. Nýtt eldhús, gólfefni, hurðar og skápar. Glæsileg eign. **V. 26,5 m.** 7143

### VÍÐIMELUR - RÉTT VIÐ HÁSKÓLANN.



Falleg ca 50 fm 2ja herberja íbúð í þrjú. Íbúðin er í kjallara og hefur verið mikið endurnýjuð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. **V. 18,4 m.** 7238

### KEILUGRANDI 6, 3. HÆÐ - OPIÐ HÚS



Mjög falleg nýstandsett 99 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Staði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Tvennar svalir. Sjávarútsýni. Laus strax. **V. 29,5 m.** 7038

**ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

### HOLTASMÁRI 1 - TIL ÚTLEIGU - VANDAÐ SKRIFSTOFU OG VERSLUNARHÚSNÆÐI



Til útleigu um 1.850 fm í húsi sem er mjög vel staðsett og þekkt. Um er að ræða hluta jarðhæðar sem er mjög gott verslunarrými, 6. og 8. hæð hússins. Á 5. hæð eru skrifstofur, fundarsalur, snyrtingar og eldhús. Á 8. hæð er stór matsalur, vinnusalir, fundarsalur o.fl. Hæðin gæti einnig hentað sem skrifstofur. Mjög stórar svalir eru á 8. hæðinni en á 5.hæð eru einnig góðar svalir. Á jarðhæð er gott verslunarrými. Fjöldi bílastæða er við húsið, m.a. í bílageymslu. Húsnæðið verður laust um næstu áramót.

Allar nánari upplýsingar gefa Þorleifur St. Guðmundsson og Hákon Jónsson, löggiltir fasteignasalar á Eignamidlun.

### LANGALÍNA 10-14, GARÐABÆ - OPIÐ HÚS



Fallegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara og upp í íbúðirnar. Glæsilegt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17-18.**

### BJALLAVAÐ - NORÐLINGAHLTI, TIL AFHENDINGAR STRAX



Glæsilegar 3ja herb. íbúðir í einkasölu. Allar íbúðirnar eru fullbúnaðar með gólfefnum og til afhendingar strax. Efst hæðin er innregin með stórum svölum og glæsilegu útsýni til Bláfjalla, Esjunnar, Rauðavatns og víðar. Í næsta nágrenni er ósnorti, friðuð náttúra með fallegum gönguleiðum.

**BÓKID SKOÐUNARTÍMA HJÁ FASTEINGASÖLUM Á EIGNAMIDLUN, Sími 588 9090**



### Galtalind 3

201 Kópavogur  
Falleg íbúð með miklu útsýni

Stærð: 125,8 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1998  
Brunabótamat: 20.430.000  
Bílskúr: Já



Lind

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Ingunn Björnsdóttir  
Sölufulltrúi  
698 8080  
ingunn@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 32.900.000**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN 17/12 KL 17.30-18.30

Falleg, rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð með bílskúr og miklu útsýni. Nánari lýsing eignar: Forstofa með góðum skápum. Eldhús: með fallegum innréttingum og borðkrók. Þvottaherbergi: er innaf eldhúsi, stórt og gott með innréttingu sem jafnframt nýttist sem geymsla. Baðherbergi: flisalagt í höf og gólf, snyrtileg innrétting, baðkar með sturtuáðstöðu. Hjónaherbergi: með góðum skápum. Barnaherbergin: bæði með skápum. Stofan: rúmgóð og björt, útgengt á stórar svalir. Gólfefni: Flisar og parket.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

### Hringbraut 19

220 Hafnarfjörður  
Góð 3ja herb. með sér verönd

Stærð: 69,6 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1955  
Brunabótamat: 11.100.000  
Bílskúr: Nei



Lind

Gunnar Ólason  
Sölufulltrúi  
694 9900  
gunnarolason@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 19.500.000**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN 17/12 KL 18.00-18.30

Nánari lýsing: Gengið er inn í íbúðina um sameiginlegan inngang. Forstofa er með flisum. Hof er flotað og með fatahengi. Eldhús er flisalagt með hvítri innréttingu og flisum á milli skápa. Barnaherbergi er rúmlegt og með flotað gólf. Hjónaherbergi er með eikarparketi og skápum. Stofan er með flotaðu gólf og útgengi á suðurverönd. Baðherbergi er flisalagt í höf og gólf, baðkar með sturtuáðstöðu og handklæðaofni. Þvottahús er sameiginlegt. Geymsla fylgir eigninni. Sameiginlegur garður.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

### Hverfisgata 52

101 Reykjavík  
Glæsileg PENTHOUSE í miðbænum

Stærð: 193,7 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1930  
Brunabótamat: 25.800.000  
Bílskúr: Nei



Lind

Gunnar Ólason  
Sölufulltrúi  
694 9900  
gunnarolason@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 69.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 699-5008

Remax Lind kynnir eina fallegustu hæð miðborgarinnar, eign í sérstökri með mikinn stíl. Glæsileg og nýruppgerð tæplega 200 fm hæð á besta stað í hjarta miðborgarinnar, 101 Reykjavík, í virðulegu steinhúsi. Komið er upp í íbúðina með sjarmerandi "New York style" vörulyftu og/eða gengið upp stiga. Stofa og eldhús eru samliggjandi, stórt og opið rými með rúmlega 2,8 m lofthæð. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni ásamt stóru lúxus baðherbergi og salemi. 45fm aukabúð fylgir eigninni- tekjumöguleikar

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

### Safamýri 25

108 Reykjavík  
Góð hæð á frábærum stað

Stærð: 102 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1964  
Brunabótamat: 12.950.000  
Bílskúr: Nei



Lind

Ingunn Björnsdóttir  
Sölufulltrúi  
698 8080  
ingunn@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 26.900.000**

OPÍÐ HÚS

Góð hæð. Frábær staðsetning. Mjög gróið og skemmtilegt hverfi. Stutt er í leikskóla, barnaskóla og menntaskóla. Nýlegt eikarparketi. Sameiginlegur garður. Gott bíl er á milli húsa. Þvottahús á hæð. Geymsla á hæð. Nánari lýsing eignar: Forstofa: Flisalögð með fatahengi. Eldhús: Flisalagt með fallegri hvítri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergi: Flisalagt í höf og gólf. Svefnherbergi: Þrjú góð svefnherbergi. Stofa: Rúmgóð með nýlegu eikarparketi. Gangur: Með nýlegu eikarparketi.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

### Furuvellir 22

221 Hafnarfjörður  
Glæsilegt einbýlishús

Stærð: 218,70 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 2006  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Já



Lind

Lilja E.  
Sölufulltrúi  
690 2708  
liljae@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 39.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 699-5008

Eignin skilast fullbúin að utan, steinað og tilbúin til tréverks að innan. Lóðin afhendist grófið. Samkvæmt teikningu skiptist eignin í: Anddyri þar sem innan gengt er í bílskúr og forstofu. Gott hjónaherbergi, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Stofa og eldhús eru í sama rými. Góð lofthæð er í húsinu. Geymslan er með góðum glugga og væri hugsanlega hægt að nota þetta rými sem herbergi (vinnuherbergi). Húsið er tilbúið til afhendingar eða eftir nánara samkomulagi

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

## Frítt verðmat!



Lind

### Seljendur athugið!

Við veitum þér frítt verðmat á þinni eign.

Hafðu samband.

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is



### Móhella 4E

221 Hafnarfjörður  
GEYMSLA / BÍLSKÚR / ATVINNUHÚSNÆÐI

Stærð: 26,3 fm  
Fjöldi herbergja: 0  
Byggingarár: 2006  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Nei



Lind

Lilja E.  
Sölufulltrúi  
690 2708  
liljae@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 4.100.000**

OPÍÐ HÚS MÁNUD. 17/12 KL 18:00 - 18:30

Remax Lind kynnir: Vorum að fá í sölu 26fm geymslu/bílskúr/atvinnuhúsnæði við Móhella í Hafnarfirði. Tilvalið sem geymsla fyrir búalóðina, vélsléðann, fornbilinn o.fl. Einnig hægt að nýta sem létt iðnaðarhúsnæði, lager og ýmskonar starfsemi. Nánari lýsing: Eignin skilast fullbúin að innan sem utan. Húsið er kleiðt með aluzink klæðningu. Vélsléð gólf með niðurfalli, tengdur ofn, sér rafmagnsmælir, möguleiki á 3ja fasa rafmagni, heitt og kalt vatn. Lagt fyrir skolvask. Lofthæð 285-310m. Bílskúrshurð 240x259. Lóð afgirt og malbúð. Starfrækt öflugt húsfélag. Sameiginleg salernisástaða í einni geymslunni í lengju C. Húsið er ca. 2bús á mán. Hægt er að fá atvinnuhúsnæðisán hjá lánastofnunum gegn veði í geymslubílinu. 60-70@ Afhending við kaupsamning! Allar nánari upplýsingar veita Finnur í síma 823-8964 - fridinnur@remax.is og Svavar í síma 698-1834 - svavar@remax.is

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

### Skjólvangur 8

220 Hafnarfjörður  
Fallegur garður með heitum potti

Stærð: 408,00 fm  
Fjöldi herbergja: 12  
Byggingarár: 1975  
Brunabótamat: 46.450.000  
Bílskúr: Já



Lind

Ingunn Björnsdóttir  
Sölufulltrúi  
698 8080  
ingunn@remax.is

Hannes Steindórs.  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Pórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
thorarin@remax.is

**Verð: 96.000.000**

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 699-5008

Glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Mjög fallegur garður með heitum potti, pöllum og tjörn. Glæsileg baðástaða undir bílskúr með vatnsgufubaði. Frábær eign sem þú ættuð ekki að láta fram hjá ykkur fara. Húsið er 408 fm (skráð hjá FMR 364,5) Komið er inn í mjög bjarta og rúmgóða forstofu með mikilli lofthæð og terazzo á gólf. Innangengt er í tvöfaldan bílskúr frá forstofu. Stórt eldhús með góðri eldhúsinnréttingu og vönduðum tækjum. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar og bjartar með gluggum sem ná frá gólf og upp í loft. Hjónaherbergi með fataskáp og nýppgett baðherbergi með sturtu og góðri innréttingu. Tvö barnaherbergi með skápum. Baðherbergi er flisalagt í höf og gólf, baðkar og sturtu. Þvottahús er flisalagt með útgengi út í garð. Neðri hæð: Gott sjónvarpsherbergi með parketi. Notaleg arinstofa með teppi og útgengt út í garð. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Rúmgóð geymsla. Undir bílskúr er baðástaða með víðarþöllum og flisum á gólf, vatnsgufubað, sturta og snyrting. 3ja herbergja íbúð er á neðri hæðinni sem nýlega er búð að gera upp.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is



# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**  
Fax: **586 8081**  
**www.fastmos.is**



**Einar Páll Kjærnested**  
Löggiltur fasteignasali



## Pverholt - 2ja herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá fallega 57,7 fm, 2ja herbergja (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög smekklega innréttað og vel nýtt, flísar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðherbergi með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér ingangur beint af bílaplani.

Verð kr. 14,9 m.

## Hagaland - 361 fm einbýli með 2/skúr



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu glæsilegt 308,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 52,5 fm tvöföldum bílskúr á falllegum stað, neðst í botnlanga við Hagaland í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi, og á jarðhæð er þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign á góðum stað.

Verð 85,0 m.

## Krókabyggð - 108 fm raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá mjög flott raðhús á einni hæð með milli lofti. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð, m.a. ný gólfefni, innihurðar og baðherbergi endurnýjað. 3 góð svefnherbergi, björt stofa, baðherbergi m/hornbaðkari og eldhús á jarðhæð. Vinnuherbergi og sjónvarpshol er á milli lofti, sem nýttist mjög vel. Stórt hellulagt bílplan m/snjóbræðslu og afgirtur garður.

Verð 32,2 m.

## Leirutangi - Glæsilegt einbýlishús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu mjög falllegt 189,3 fm einbýlishús á einni hæð á stórra horni við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið hefur mikið verið endurbætt sl. ár m.a. er nýjar sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Bílskúr hefur verið innréttaður sem hobby herbergi og unglinga herbergi. Stór timburverönd með skjólgiröngu, heitur pottur og markisur yfir öllum gluggum. Þetta er eign í sérflökki.

Verð 67,5 m.

## Tröllateigur - lúxusíbúð á efstu hæð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Loksín, loksíns - vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4. hæða húsinu við Tröllateig 24. Um er að einn besta staðinn í húsinu - mikið útsýni til suðurs af svölunum og ekki síðra er útsýnið til norðurs úr eldhúsinu, að Esjunni og Helgafelli. Þetta er stór og björt íbúð, með góðu geymsluþlássi, bílastæði í lokuðum bílakjallara og flott geymsla inn af stæðinu.

Verð 31,9 m.

## Hjallahlíð - 2ja herb íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 2ja herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýli, með stórra timburverönd við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. Stórt hjónaherbergi, baðherbergi m/sturtu, sér þvottahús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherbergi, rúmgóð stofa og eldhús með flottri innréttingu. Þetta er frábær eign fyrir þá sem eru að kaupa sínu fyrstu eign - timburveröndin eykur notagildi eignarinnar mikið. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.

Verð 19,9 m.

## Hjallahlíð - 174,6 fm raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúrinn 25,1 fm. Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll.

Verð 45,5 m.

## Prastarhöfði - Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endabúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flisum á gólfu, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað - frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og göngu-leiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Giltinu m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

Verð 32,9 m.

## Prastarhöfði - Nýtt 250 fm einbýlishús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Voru fá glæsilegt 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 16 í Mosfellsbæ. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Mikil lofthæð í húsinu sem setur sterkan svip á hönnun þess. Íbúðin er fallega innréttað með hvítum innréttingum og eikarparketi og flisum á gólfum. 4 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, stórt þvottahús og 44 fm bílskúr. Flott sundlaug, World Class, skóli og golfvöllur í innan við 100 metra fjarlægð.

Verð 76,9 m.

## Hagaland - einbýlishús



Til sölu 209,6 fm einbýlishús með bílskúr við Hagaland 16 í Mosfellsbæ. Húsið er 154,1 fm á einni hæð ásamt 55,5 fm bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi, stór stofa og gott eldhús. Skriðkjallari undir húsinu. Falleg aðkoma og skjólgóður og gróinn garður. Þetta einbýlishús er á mjög hagstæðu verði.

Verð 43,8 m.

## Tröllateigur - 115,6 fm íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Falleg 115,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalangangi. Allar innréttingar í eik og eikarparketi og flísar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar.

Verð. 30,9

## Akurholt - Einbýlishús í botnlanga.



Til sölu 208 fm einbýlishús á einstökum stað, neðst í botnlanga við óbyggt svæði við Arkarholt 20. Húsið er einnar hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr og 1.500 fm verðlaunagarði. 4-6 svefnherbergi, falllegt eldhús, tvö baðherbergi. Timburverönd, heitur pottur og skjólgóður garður.

Verð 57,8 m.

## Hafravatn - 45 fm hús - 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúsaþverfi við Hafravatn. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm fristundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður eru á lóðinni Þetta er kjörlið tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað - þetta er sannarlega sveit við borg.

Verð 18,4 m.

## Huldahlíð - 3ja herb.



Til í sölu flott 84,1 fm, 3ja herb. endabúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Huldahlíð 11. 2 rúmgóð svefnh. með skápum, baðh. m/ sturtu, sér þv.hús. geymsla/tölvuh., góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opinn stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.

Verð 23,9 m.

## Reykjahvoll 41



Til sölu einstakt 300 fm einbýlishús í efstu hæðum Mosfellsbæjar, við Reykjahvoll 41. Húsið er tvítyft bjálkahús á steyptum kjallara. Tignarleg aðkoma er að húsinu sem stendur eftir yfir byggðinni við Reyki. Snæfellsjökull, Esjan, Helgafell og Lágafell eru eins málverf af veröndinni. Húsið stendur á stórra eignarlóð með Reykjaborgina í bakgarðinum. Þessi eign er fyrir þá sem vilja mikið pláss og náttúru allt í kring.

Verð 120,0 m.

## Bugðutangi - endaraðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 86,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaraðhús við Bugðutanga 12. Steypt hús á einni hæð á góðum, 2 rúmgóð svefnherb., ný upptekið baðh. m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/pv.hús inn af eldhúsi. Stór hornlóð með timburverönd og góð aðkoma.

Verð kr. 29,9 m.

## Ásar við Reykjahvol 16



Mjög glæsilegt einbýlishús á einstökum stað í jafri byggðar með alveg svakalega falllegu útsýni við Reykjahvol í Mosfellsbæ. Húsið, sem er hannað af Sverri Norðfjörð, arkitekt er á þremur þöllum og með mikilli lofthæð. Falllegur og skjólgóður garður með litilli tjörnu, timburverönd og lundi. Stórar yfirbyggðar svalir með „Panorama“ útsýni. Þetta er einstök eign fyrir vandlata sem vert er að skoða.

Verð 115,0 m.

## Huldahlíð - 3ja herb.



Til sölu 84,1 fm, 3ja herbergja endabúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Huldahlíð 9 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opinn stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu.

Verð 24,4 m.

## Klappahlíð - 50 ára og eldri



90,5 fm, 2ja herb. íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparketi og flísar á gólfum og falllegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bilageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið.

Verð 31,5 m.

## Nýbyggingar og lóðir

### Raðhúsaloðir í Mosfellsbæ



**\*NÝJAR LÓDIR Í LEIRVOGSTUNGU Í SÖLU\*** Erum með í sölu nokkrar raðhúsaloðir á svæði 4 - lóðir við Vogatungu - um er að ræða síðustu raðhúsaloðirnar í Leirvogstungu. TILBOÐUM VERÐUR SVARAD INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af falllegustu byggingarlöndum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsgá og Kólukvísl á sitt hvora hönd. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýli-, rað- og parhús. Kyntu þér málið á [www.leirvogstunga.is](http://www.leirvogstunga.is) eða hafðu samband við okkur á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

### NÝBYGGINGAR í Mosfellsbæ



Vorum að fá í sölu fjölbýlishúsið við Stórkriki 1 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Í húsinu eru tvir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Bílskúrar fylgja sumum íbúðum. Afhending í febrúar og apríl 2008.

Verðdæmi:

- 2ja herb 102,5 m<sup>2</sup> verð 25,4 m.
- 3ja herb, 121,7 m<sup>2</sup> verð 27,9 m.
- 4ra herb. 137,3 m<sup>2</sup> verð 29,5 m.

### Laxatunga - 183,5 m<sup>2</sup> raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu mjög fallleg raðhús á einni hæð á einum besta stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Um er að ræða forsteypt einingahús sem verða afhent rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis verða innveggir forsteyptir að mestum hluta og tilbúnir undir sandspartl, gluggar ísettir og þak verður einangrað sem og útveggir. Laxatunga 51-57 stendur á afar falllegum stað með miklu útsýni út á Leirvogstungu - húsin eru að verða fókheldt í dag, en þau verða tilbúin til afhendingar í janúar 2008.

Verð:

- Laxatunga 51 - 183,5 m<sup>2</sup> endaraðhús - verð 45,5 millj.
- Laxatunga 53 - 181,5 m<sup>2</sup> miðjuraðhús - verð 43,5 millj.
- Laxatunga 55 - 181,5 m<sup>2</sup> miðjuraðhús - SELT
- Laxatunga 57 - 183,5 m<sup>2</sup> endaraðhús - verð 45,5 millj.

### Leirvogstunga - 199,2 m<sup>2</sup> einbýlishús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 199,2 fm einbýlishús í byggingu við Leirvogstungu 4 í Mosfellsbæ. Þetta er timburhús á einni hæð ásamt milli lofti og bílskúr. Húsið verður afhent á byggingarstigi 5 - tilbúið til innréttinga. Húsið verður fullbúið að utan. Að innan verða allir innveggir uppsettir og sandspartlaðir og tilbúnir til málningar - loft verða einnig tilbúin til málningar. Húsið verður afhent í ofangreindu ástandi í mars 2008, en sýningarhús er tilbúið til skoðunar.

Verð kr. 43,8 millj.



**Rauðhamrar 3. Efsta hæð.** Stærð: 112,4 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1990  
Afhendist við kaupsamning Brunabótamat: 17.100.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**




**Í DAG MILLI 18.00 - 18.30. Verð: 27.700.000**

Rúmgóð forstofa með skáp. Eldhúsið er með hvítri innréttingu, flisar á milli efri og neðri skápa, borðkrókur, uppþvottavél fylgir. Stofan/borðstofa er björt og rúmgóð með eikarparketi og þaðan er útgengt á stórar suðursvalir með fallegu útsýni yfir Borgina. Baðherbergið er með dúk á gólf, hvítri innréttingu, baðkar og sturta. Þrjú Svefnherbergi með eikarparketi og góðum skápum. Útgengt er úr hjónaherbergi á suðursvalir með fallegu útsýni. Þvottahús er innan íbúðar. Geymsla er í sameign.

RE/MAX Senter - Skútuvegur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

**RE/MAX Senter**

Svava Júlía  
Sölufulltrúi  
8983023  
svava@remax.is

Nanna Guðbergs  
Sölufulltrúi  
899-9493  
nanna@remax.is

Þórunn Gísladóttir  
Lögg. fasteignasali  
thorunn@remax.is

**Atvinnueignir** 534 1020  
www.atvinnueignir.is

Löggild leigumíðun og fasteignasala

✓ **Iðnaðar- / lagerhúsnæði**

**Stærðir: 110 fm til 5.000 fm - Til leigu og sölu**  
Erum með mörg iðnaðar- og lagerhúsnæði á skrá. Ræddu við okkur um hvaða þarfir þú hefur. Upplýsingar gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

**Norðurbella, 221 Hafnarfjörður**  
Til leigu eða sölu. 239 fm. 166 fm aðalhæð, 72 efri hæð. Tvennar innkeyrsludyr.  
Til afhendingar mars 2008. Uppl. gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumíðari og löggiltur fasteignasali  
Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumíðari og löggiltur fasteignasali

**Mánavegur 9** Stærð: 155,8 fm  
800 Selfoss Fjöldi herbergja: 5  
Einbýlishús í grónu hverfi... Brunabótamat: 20.600.000  
Bílskúr: Já




**Mjög góð kaup!! Verð: 25.500.000**

RE/MAX Heimili & Jarðir kynna: Steinsteyppt einbýlishús í grónu og rólegu hverfi á Selfossi. Húsið er skráð 155,8 fm og þar af er 36 fm bílskúr. Húsið er byggt árið 1966 og er stenklaðtt að utan. Eignin telur: forstofu, stofu, 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr. Stofan, gangurinn og 2 herbergi eru parketið með nýlegu plastparketi. 2 herbergi eru með dúk á gólf. Eldhús er rúmgott með hvítri innréttingu og flisum á gólf. Þjónusta og skólar eru í göngufæri.

RE/MAX Heimili & Jarðir - Austurvegur 65 - 800 Selfoss - Sími: 4807600 - www.remax.is

**RE/MAX Heimili & Jarðir**

Tómas  
Sölufulltrúi  
6990660  
tomas@remax.is

Sigrún Yr  
Sölufulltrúi  
820-9610  
sigrun@remax.is

Hálf dán  
Kristjánsson  
Lögg. fasteignasali  
halfdan@remax.is

**Fylgihlutir**  
fyrir arna og kamínur í úrvali

**Allt á einum stað**

- smíði - reyrkrör
- ráðgjöf - uppsetning,
- uppkveikikubbar - arinviður
- neistagreindur - hitahlífar,
- kústar - skóflur - skörungur
- fötur - öskusugur o.m.fl.

Viðurkenndar og fallegar arinvörur í úrvali

**BLIKKÁS - FUNI**  
Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700  
www.funis.is - www.blikkas.is

**Sumarhúsaloðir í Grímsnesi** Stærð: 8000-9300 fm  
Miðengi og Klausturhólar Fjöldi herbergja: 0  
GÓÐ FJÁRFESTING!!! Byggingarár: 0  
Brunabótamat: 0  
Bílskúr: Nei




**LÓÐIR Á EFTIRSÓTTUM STAÐ. Verð: Frá 3.200.000**

RE/MAX Heimili & Jarðir kynna: Eigum sumarhúsaloðir á góðum stað í Grímsnesinu. Annarsvegar í landi Miðengis og hins vegar í Klausturhólum. Lóðirnar í Miðengi eru 8000fm og 9300fm, grónar með frábæru landslagi í hrauni með útsýni m.a. að Kerinu og Búrfelli. Lóðirnar í Klausturhólum eru 8000fm að stærð og liggja saman. Þær standa hátt í landinu og á góðum dögum sést alla leið til Vestmannaeyja. Vatn með silungi er í göngufæri. Frá báðum stöðum er stutt í alla þjónustu.

RE/MAX Heimili & Jarðir - Austurvegur 65 - 800 Selfoss - Sími: 4807600 - www.remax.is

**RE/MAX Heimili & Jarðir**

Tómas  
Sölufulltrúi  
6990660  
tomas@remax.is

Sigrún Yr  
Sölufulltrúi  
820-9610  
sigrun@remax.is

Hálf dán  
Kristjánsson  
Lögg. fasteignasali  
halfdan@remax.is

**SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA!**

Svalalokanir  
SUNFLEX

Álklæðningar  
Promodad

Bílskúrshurðir  
novoferm

Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga

**Global Ice ehf.**  
Krókhálsi 5a 110 Rvk S.578-8899  
www.globalice.is - globalice@globalice.is

**Mávahlíð 4** Stærð: 110,4 fm  
105 Reykjavík Fjöldi herbergja: 4  
Falleg hæð-laús við kaupsamning Byggingarár: 1947  
Brunabótamat: 15.700.000  
Bílskúr: Nei

**Opið Hús**




**Opið hús mán 17.des milli 18:00-18:30 Verð: 34.900.000**

Komið er inn í góða forstofu með steinateppi á gólf. Frá forstofu er svo gengið inn í íbúðina. Þegar komið er inn í íbúðina er stórt hol þar sem gengið er inn í rými íbúðinnar. Parket á allri íbúð, nema dúkur á baði. Eldhús er allt nýtt, tveir ónar, stálhúfur, keramikhellur. Falleg hvítháglans innrétting. Stofa og borðstofa liggja saman, mjög rúmgóðar með stórum gluggum. Útgengt er frá borðstofu út á rúmgóðar svalir. Bæði herbergin eru stór, hjónah. er með góðum skápum. Baðherbergi upprunalegt

RE/MAX Ping - Háholt 13-15 - 270 Mosfellsbær - Sími: 4123300 - www.remax.is

**RE/MAX Ping**

Bergurín Brá  
Sölufulltrúi  
698 7352  
bergurunbra@remax.is

Hrönn  
Sölufulltrúi  
692 3344  
hronn@remax.is

Bergur  
Steingrímsson  
Lögg. fasteignasali  
bergurst@remax.is

**Atvinnueignir** 534 1020  
www.atvinnueignir.is

Löggild leigumíðun og fasteignasala

✓ **Verlunar- / þjónustuhúsnæði**

**Stærðir: 70 fm til 2.000 fm - TIL LEIGU**  
Erum með margar tegundir og stærðir af verlunarahúsnæði til leigu. Ræddu við okkur um hvaða þarfir þú hefur. Upplýsingar gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

**Spöngin, 104 Rvk**  
Til leigu. 100 fm, verlunarahúsnæði. Mögulegt að nota undir veitingastað. Laust feb 2008.  
Uppl. gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumíðari og löggiltur fasteignasali  
Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumíðari og löggiltur fasteignasali

**FRUM UMBROT**  
Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

símar 568 1000//824 6610//frum@frum.is//www.frum.is





Fróm

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535\_1000

Porlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt  
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali

stakfell.is

Fax 535 1009



### Naustabryggja - 2ja íbúða eign

Skemmtileg tveggja íbúða eign á tveimur hæðum, 213,4 fm í tvíbýlishúsi. Aðalhæð með tveimur svefnherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi; efri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, stofu borðstofu eldhús og baðherbergi. 2 stæði í bílageymslu. **Verð 49.9 millj.**

**Sölumenn Stakfells sýna þessa eign.**



### Gullengi - Nýtt hús

Nýja glæsilega 132 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýli við Gullengi. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum. **Verð 33.9 millj.**

### Breiðholt

Höfum kaupanda af 3-4ra herbergja íbúð í Seljahverfi.

### Hverfi 108

Höfum kaupanda af 4ra herbergja íbúð í Smáibúðahverfi eða Fossvogi

### Lítill byggingarréttur

Höfum kaupanda af litlum byggingarréttum á höfuðborgarsvæðinu fyrir 2-6 íbúðir.

### Reykjavík-Vesturbær

Höfum kaupanda af 3ja herbergja íbúð, lágmark 2 svefnherbergi. Verður að hafa útgang í garð.



**Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð**  
4ra herbergja 106,8 m<sup>2</sup> íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**



**Reykjavíkurb. - v/ Háskólan**  
77,6 fm íbúð í kjallara. Eignin skiptist í stofu, 2 svefnh., eldh. m. borðkr. og nýppgert baðh. með sturtukl. og upph. salerni. Þv.herb og þurrkh. við hlíð íbúðar. Húsið byggt 1928. **Verð 19,5 millj.**



**Álfhólsvegur - Nýstandsett**  
181 fm einbýli með möguleika á 2ja herb. íbúð í kj. Aðalhæð með forst., saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldh., efri hæð með hjónah., barnah. sjónv.krók, leiksvæði og baðherb. **Verðtilboð.**



**Háteigsvegur - sérhæð**  
154,5 fm sérhæð. Forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnh., baðh. og eldh., þv.herb. og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr með frístundah. innaf. Stór garður. **Verðtilboð**



**Skógarhjalli - Kópavogur**  
Glæsil. 284,2 fm einbýli á 2 hæðum, 32 fm bílsk. Sér 2ja herb. íbúð á jarðh. Efri hæð forst., forst.herb., 1 svefnh., baðh., stofur og eldh. Neðri hæð sjónv.hol, 2 svefnh., baðh., saunaklefa og þv.hús. **Verð 68 millj.**



**Furugrund - bílageymsla**  
72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23,8 fm stæði í bílskýli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin. **Verð 21,9 millj.**



**Byggingarréttur í Kópavogi**  
Byggingarréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Hornlóð á fallegum stað með útsýni. Teikningar af nýja húsi liggja fyrir og hafa verið samþykktar. **Verð 150 millj.**



**Herjólfsgata - Laus strax**  
96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. **Verð 32,9 millj.**



**Tjarnarbrekka - Álftanes**  
294,8 fm einbýlishús með bílskúr. 4 svefnherbergi, 3 stofur, 3 baðherbergi og eldhús. Lofthæð allt að 6 metrar. Góð útsýnislóð með sjávarsýn. **Verðtilboð**



**Drápuhlíð með bílskúr.**  
Hæð og ris með séringngangi og bílskúr alls 196 fm Töluvert endurnýjuð eign. Á hæðinni eru 2 saml. stofur, nýtt eldh., baðherb., og 2 herb. Ris er herb., stofa, þv.hús. Góðar leigutekjur. **Verð 51,9 millj.**



**Gullteigur - Nýbygging - Lúxusíbúðir**  
Nýjar íbúðir í grónu hverfi, 160 til 164 fm. Íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna. Neðri hæð 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíb. Bílsk. rúmng. Fallegur gróinn garður með potti og kamínu. **Verð 66,4 - 71,4 millj.**



**Asparhvarf - Glæsieign**  
501,4 fm einbýli í byggingu sem afh. fullb. Anddyri, 5 svefnh., 4 baðh., gestasn., eldh., stofu, borðst., æfingasal/fríst.rými, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr. **Verðtilboð**



**Grettisgata - Miðbær - Einbýli**  
Hús til endurbóta eftir brunatjón. 10 milljóna tryggingafé fylgir, Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris.



**Drekavellir - vönduð eign**  
Íbúðin er með 3 svefnh. samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús með tækjum úr burstuðu stáli, baðh. þvottah. og geymslu innan íbúðar. Suðursvalir. **Verð 26,9 millj.**



**Kaplaskjólsvogur - Vesturbær**  
Ný innréttuð 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin er 107,2 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32 millj.**



**Hlíðarhjalli - Kópavogur**  
290 fm vel staðsett einbýli í suðurhlíðum Kóp. Húsið er á 2 hæðum. Efri hæð anddyri, eldh., stofa, wc og herb. Neðri hæð 5 svefnh., þv.hús, baðh. sér stúdíóíb. Bílsk. rúmng. Fallegur gróinn garður með potti og kamínu. **Verð 84,9 millj.**



**Mjósund - Hafnarfjörður**  
109,9m<sup>2</sup> íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrými, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. **Verð 23,1 millj.**



**Kaplaskjólsvogur - vesturbær**  
Ný innréttuð 91,3m<sup>2</sup> 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Hvít. eikarparket, eldhús með hvít. innrétt. og ný tæki, bað með flisum á gólf og vegg, sturtukl. og upph. salerni. Afh. við kaupsamning. **Verð 28 millj.**



**Lautasmári - Kópavogi**  
4ra herb. 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Öll helsta þjónusta í göngufærri. **Verð 26,9 millj.**



**Hofteigur - Stutt frá Laugardal**  
137,7 fm sérhæð. Íbúðin er í kjallara. Í íbúðinni eru anddyri, eldhús, stofa, baðherbergi og 3 góð herbergi, í sameign er þvottahús og geymsla. **Verð 29,9 milljón**





Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
www.as.is

Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu



Starfsfólk Ás óskar öllum  
landsmönnum gleðilegra jóla  
og farsældar á komandi ári!

**EINBYLI**



**FURUBERG** - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bilskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



**GUNNARSSUND** - Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað. 3 sv.herb. Verðnd, svalir og falllegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



**BREKKUHVAMMUR - FLOTT EINBYLI - AUKA IBUD** 330 fm einbýlishús með sér aukaíbúð, eign í algjöri sér flokki. Garðhús, tvöfaldir bilskúr, sólstofa, lystigarður o.fl. 6914



**ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX** Fallegt 233,4 fm einbýli m/bilskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól-arverönd. Verð 66,0 millj. 6896

**RAÐ- OG PARHÚS**



**HÓLMATÚN - LAUST STRAX** Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



**ÁLFHOLT** - Fallegt 209 fm raðhús m/bilskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823

**HÆÐIR**



**FAGRABERG** - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 23,9 millj. 7175



**HOLTAGERÐI - LAUST STRAX** 142 fm neðri hæð m/bilskúr í tvíbýli. 3-4 sv.herb. Pallur og falllegur garður. Verð 33,5 millj. 6919

**4RA TIL 7 HERB.**



**DAGGARVELLIR** - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,2 millj. 6180



**NORÐURBAKKI - LAUST STRAX** Vorum að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



**DREKAVELLIR - LAUST STRAX** Glæsileg 126,8 fm íbúð á 3. hæð m/stæði í bílag. í lyftuhúsi. 3 sv.herb. Stórar L-laga svalir. Verð 29,9 millj. 7255



**LYNGMÓAR - GBÆR** Falleg 113 endaíbúð á 2. hæð m/bilskúr. 3 sv.herb. Stórar svalir. Góð staðsetning. Verð 28,7 millj. 7250



**ENGJAVELLIR** - Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Stórar útsýnissvalir. Verð 35,9 millj. 7116



**SUÐURBRAUT** - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



**ERLUÁS** - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. Lyfta. Sérinnngangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



**SUÐURGATA** - Björt og vel skipulögð 171 fm hæð m/bilskúr í fjórþýli. 4. sv.herb. SV-svalir. Verð 35,8 millj. 6838

**3JA HERB.**



**ÁLFASKEIÐ** - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bilskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



**ESKIVELLIR - LYFTUHÚS** Falleg og vel skipulögð 90 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð (efsta). Eignin er hið vandaðsta, stæði í bílageymslu. Verð 24,5 millj. 7285



**ESKIVELLIR - LYFTUHÚS** Falleg og vel skipulögð 90 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð (efsta). Eignin er hið vandaðsta, stæði í bílageymslu. Verð 24,5 millj. 7285



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bilskúrsréttur. Verð 20,9 millj. 7194



**LINDASMÁRI - LAUST STRAX** Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188



**LAUFVANGUR** - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



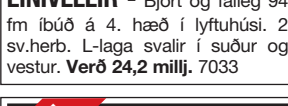
**ESKIVELLIR** - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 21,5 millj. 7098



**DREKAVELLIR** - Falleg 99 fm íbúð á 3. hæð í lyftu húsi. 2 sv.herb. Stórar suðursvalir. Verð 24,7 millj. 7035



**EINIVELLIR** - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. Verð 24,2 millj. 7033



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjórþýli, 3 hlíðar klæddar. Verð 19,2 millj. 6250

**2JA HERB.**



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Falleg og vel með farin 2ja herb. 59,1 fm íbúð á fystu hæð/jarðhæð. Verð 16,9 millj. 7277



**EYRARHOLT** - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

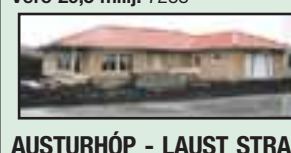


**EYRARHOLT** - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058

**GRINDAVÍK**



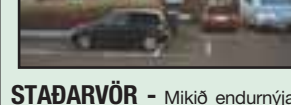
**Efstahraun** Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBYLI á einni hæð, bilskúrin er 46 fm. Verð 29,5 millj. 7288



**AUSTURHÓP - LAUST STRAX** Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bilskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



**STAÐARHRAUN** - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bilskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



**STAÐARVÖR** - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bilskúr. 4 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 24,9 millj. 7022



**STAÐARHRAUN** Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bilskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886



**TÚNGATA** Fallegt mikið endurnýjað 169 fm einbýli, ásamt 55fm bilskúr, samtals því 224,0 fm 5 svefnherb. Verð 28,9 millj. 6887

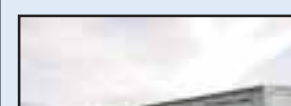


**MARARGATA** - Góð 178 fm efri hæð m/bilskúr. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 21,9 millj. 6697

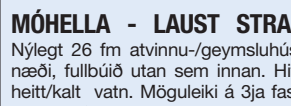
**ATVINNUHÚSNÆÐI**



**ÁLFASKEIÐ** 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



**MÓHELLA - LAUST STRAX** Nýlegt 26 fm atvinnu-/geymsluhúsnæði, fullbúið utan sem innan. Hiti, heitt/kalt vatn. Möguleiki á 3ja fasa rafm Verð 4,2 millj. 7267



**LÓNSBRAUT - HFJ.** Gott 100,8 fm atvinnuhúsnæði. Innkeyrsludyr 4x4 m. Verð 18,2 millj. 6979



**BLÓMSTURVELLIR - AUKA-ÍBÚÐ** 150 fm einbýli m/bilskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604



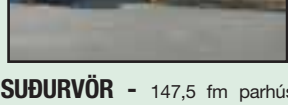
**RÁNARGATA - TVÆR ÍBÚÐIR** Gott 180 fm tveggja íbúða hús m/bilskúr. Húsið skiptist í tvær 3ja herb. íbúðir með sérinnngangi. Verð 22,0 millj. 6518



**STAÐARHRAUN** - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bilskúr. 4 sv.herb. Pallur og pottur. Verð 24,6 millj. 6420



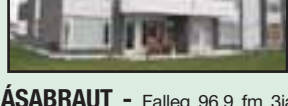
**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bilskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



**SUÐURVÖR** - 147,5 fm parhús m/bilskúr á frábærum stað. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**TÚNGATA** - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð TILBOÐ 4658



**ÁSABRAUT** - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



**AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR** Gott 124 fm parhús m/stórurum 64 fm bilskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 3676



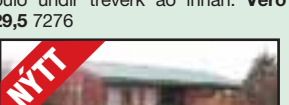
**MÁNASUND** - 135,4 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



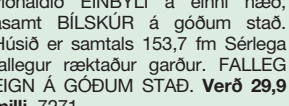
**VÍKURBRAUT** - Glæsileg og mikið endurnýjuð 161,7 fm efri hæð og ris. Sérinnngangur. Verð 21,3 millj. 4027



**MIDDALUR** Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bilskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276



**HEIÐARGERÐI** - Fallegt og vel viðhaldið EINBYLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271

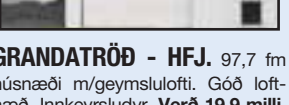


**HEIÐARGERÐI** - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838

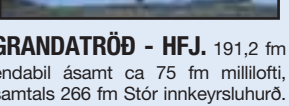


**MIÐVANGUR - HFJ.** Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233

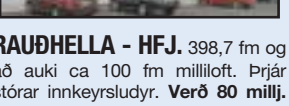
**3JA HERB.**



**GRANDATRÖÐ - HFJ.** 97,7 fm húsnæði m/geymslu lofti. Góð loft-hæð. Innkeyrsludyr. Verð 19,9 millj. 6566



**TANGASUND -GRINDAVÍK** Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludyrum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



**GRANDATRÖÐ - HFJ.** 191,2 fm endabil ásamt ca 75 fm milli lofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhurð. Tveir innngangar. Góður vinnslusalur. Verð 33,9 millj. 6427



Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasaliJónas Hólmgeirsson  
sölustjóriEiríkur Svanur Sigtúnsson  
lögg. fasteignasaliMelkorka Guðmundsdóttir  
ritariJón Örn Kristinsson  
lögg. fasteignasaliBirna Benediktsdóttir  
ritariLaufey Lind Sigurðardóttir  
lögg. fasteignasali**SKIPALÓN 4-8 - HFJ.**

Störglæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Hágæðainnréttingar frá Agli Árnasyni Uppþvottavél og ísskápur fylgir Granít á borðum og sólbekkjum Bílageymsla Arinn og tvö baðherb. í stærri íbúðum Tvennar svalir á stærri íbúðum Afnotaréttur af 55 fm samkomusal Golfvöllur í göngufæri Afhending í mars-apríl 2008 Verð frá **18,5 millj.** 7133

**NORÐURBAKKI 5 - HFJ.**

Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. Glæsilegar sýningaríbúðir.

- Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- Flísalagðar svalir og timburverandir
- Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- Sjónvarpsdyrasími
- Extra lofthæð
- Pakgarður 6928

**NORÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ.**

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsíðuna í miðbæ Hfj.

- Vandaðar innréttingar frá InnX og tæki frá Miele
- Granitborðplötur
- Sameiginlegt garðsvæði á milli húsnanna
- Sjónvarpsdyrasími
- Pakgarður 6649

**FURUÁS 2 -6 - HFJ.**

Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv. herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 39,0 millj.** 6891

**90% lán.****KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU**

Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pípuögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisföður. **Verð 40 millj.** 6616

**90% lán.****KVISTAVELLIR 46-54 - SKIPTI MÖGULEG**

Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 35,9 millj.** 7235

**BJARKARÁS - GBÆ**

Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

**KVISTAVELLIR 2-8 - HFJ.**

Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 28,9 millj.** 6781

**KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.**

Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúrperluna Helligserði. 6544

**KVISTAVELLIR 9 - HFJ.**

Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð 33,5 millj.** 6745

**FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES**

Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jafri byggðar. Fullbúin að utan og tilb. til innréttingar að innan. **Verð 53,0 millj.** 7245

**STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR**

Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð 63,0 millj.** 6317

**DREKAVELLIR 11 - HFJ.**

Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskúli. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð frá 31,0 millj.** 7123

**KVISTAVELLIR - HFJ.**

Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv. herb. Afhendist fullbúin að utan og tilb. til innr. að innan. **Verð 49,8 millj.** 6994

**GRUNÐARHVARF - KÓPAVOGUR**

Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúin að utan og fokhelt að innan. **Verð 75 millj.** 6074

**FLATAHRAUN - HFJ**

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. Tilbúin til afhendingar strax. **Verð frá 23,9 millj.** 6344

**NÝTT****DREKAVELLIR 48-52 HFJ - RAÐHÚS**

Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokhelt að innan. Góður 35 fm bílskúr. **Verð frá 27,9 millj.** 6411



# Stefnirðu hærra?



METNADUR :: KRAFTUR :: ÞJÓNUSTA

Við erum að opna nýja og glæsilega fasteignasölu á 17. hæð í Smáraturninum. Okkur vantar því nokkra öfluga starfsmenn sem passa vel inn í núverandi hóp.

Við leitum að sjálfstæðum einstaklingum sem búa yfir metnaði og krafti til að ná lengra í starfi og hafa hugmyndaflug til að láta sér detta í hug spennandi nýjungar sem nýtast til að veita viðskiptavinum okkar enn betri þjónustu. Laun eru í samræmi við árangur og afköst og góð umbun er veitt fyrir vel unnin störf.

Ef þú ert 25 ára eða eldri og þér finnst vinnan þín ekki lengur veita þér næga ögrun gæti þetta verið rétta tækifærið.

Við byggjum á teymisvinnu og leitumst við að skipuleggja samstarfið þannig að hver liðsmaður geti sýnt sína sterkustu hlið. Við hvetjum jafnframt alla starfsmenn til að leita stöðugt nýrra og skapandi leiða sem geta nýst hópnum.

Í teyminu er starfandi gæðastjóri og unnið er eftir skilgreindum gæðastöðlum og ferlum. Við leggjum áherslu á faglegan stuðning og þjálfun enda er markmiðið að skila afburða vinnu og veita hverjum viðskiptavini jafngóða þjónustu og við viljum sjálf fá.

- Boðið er upp á stórglæsilega vinnuaðstöðu.
- Hádegisverðarveitingastaður á 19. hæðinni fyrir starfsmenn.
- World Class á 15. hæðinni.
- Bílastæði í lokuðu bílahúsi.

**Eingöngu metnaðarfullt fólk kemur til greina sem vill veita framúrskarandi þjónustu og leitast við að fara fram úr væntingum viðskiptavina sinna.**

Ef þú ert rétti einstaklingurinn fyrir okkur skaltu senda ferilskrá ásamt mynd á netfangið [asdis@remax.is](mailto:asdis@remax.is) eða hafa samband við Ásdís Ósk Valsdóttur, löggiltan fasteignasala í síma: 863-0402. Fullum trúnaði heitið. Umsóknarfrestur til 5. janúar.



Ásdís Ósk Valsdóttur  
Löggiltur fasteignasali



**FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI**  
MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,  
próf í fasteigna-, fyrirt.-  
og skipasölu, ráðgjafi  
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumíðlari  
og eignaskiptalýsandi  
Valgeir Kristinsson,  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • [www.atv.is](http://www.atv.is) • [atv@atv.is](mailto:atv@atv.is)

## Grandatröð, Hfj, 271 fm. Laust fljótlega.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifstofa, kaffistofa og eldhús, snyrting og rannsóknarstofa. Húsið er nýtt stálgrindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbárátri aluzink klæðningu. Vegg-hæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (Innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. **Mjög góð aðkoma að húsinu.**

## Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana, auk tæpl. 200 fm samþ. viðbyggingarréttar. Húsið samlokuklædd stálgrind, skrifstofuaðstaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. **Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.**

## Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubil.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. **Lóð malbikuð.**

## Rauðhella, Hfj, 467 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu í nýlegu glæsilegu húsnæði við Rauðhelli samtals 467 fm. Húsnæðið er með 320 fm sal þar sem eru 3 stórar innkeyrsluhurðir og mjög mikil lofthæð. Kaffi- og starfsmannaaðstaða á jarðhæð. Vel innréttaðar skrifstofur á milligólfi um 71 fm. **Lóðin er öll malbikuð og rúmgóð beggja vegna hússins. Húsnæðið getur hentað vel undir hverskyns heildsölu- og iðnaðarstarfsemi.**

## Eyrartröð, Hfj, góð lofthæð.



Til sölu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. **Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni.**

## Drauma - Dótakassinn.



Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. 3ja fasa rafmagn. Lóðin er öll malbikuð. Vöktuð gæsla á svæðinu. Teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu. **Verð frá kr. 4,1 millj.**

## Kaplahraun 75 fm - Leiga.



Til leigu 75 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum. Hentar vel fyrir litla heildverslun og fl.Húsnæði í toppstandi. **Leiga 135-140 þús á mán. Laust frá áramótum.**

## Hverafold 240 fm



Fallegt húsnæði mót suðri sem er nýtt undir hverfis-pöbb, vel innréttað. Góð aðkoma og bílastæði. Skjólveggir við húsnæðið og verönd. Allt sér. Gott lán getur fylgt. **Tilboð óskast.**

## Trönuhraun, Hfj. 411 fm.



Til sölu öll efri hæð hússins sem er mjög vel staðsett hornhús. Eign sem býður uppá ymsa nýtingarmöguleika. Er í útleigu. **Samtals er hæðin 411,2 fm með sérinnangangi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



# 3.630 fm eignarlóð

með 35 metra heimkeyrslu

á einu verðmætasta og eftirsóttasta svæði

höfuðborgarinnar til sölu

**Einstakt tækifæri fyrir fjársterkan aðila**

Lágmarkstilboð: kr. 500.000.000,-



Ásdís Ósk  
Lögg. fasteignasali  
863 0402



Arnbjörn  
Sölufulltrúi  
892 9818

**RE/MAX**  
Skeifan





# STÓRBORG

## fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is



Júlíus  
Sölustjóri



Stefán Hrafn  
Hdl. lögg.  
fasteignasali



Magnús Ninni  
Sölufulltrúi



Vésteinn  
Sölufulltrúi

### LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ



#### Aðeins eitt hús eftir!

Nýtt og nýtískulegt 195,9 fm, 4ra herbergja raðhús í á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr, á frábærum stað efst í Krikahverfi í Mosfellsbæ. Húsið sem er með mikilli lofthæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Skilast fullbúið að utan og tilbúið til málnar og spórtlunar að innan. **Verð 39,9 millj.**

### LANGAMÝRI - SELFOSSI



Nýtt 140,8 fm miðju raðhús með bílskúr á góðum stað í Fosslandi á Selfossi. Húsið skilast fullbúið án gólfefna, þó er búið flísaleggja baðherbergi og gólf í bílskúr. Upptekið loft er í öllu húsinu. Elhús og baðinnréttingar eru úr eik. A baðherbergi er bæði hornbaðkar og sturtuklefi. Að utan er húsið steinað og viðarklætt að aftanverðu. Lóðin er tilbúin og malarborin innkeyrsla. **Verð 27,7 millj.**

### ÁSAKÓR 5-7



#### Frábært fermetraverð!

Ný 4ra herb. íbúð, 128,0 fm. á 4. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 3 herbergi. **Verð:29,0 millj.**

### HÓTEL - TIL SÖLU



#### Þrjár milljónir í leigutekjur á mánuði!

Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvílandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**

### SKÓLABRAUT - SELTJARNARNESI



Falleg 158,3 m<sup>2</sup>, 5 herbergja neðri sérhæð á Seltjarnarnesi, möguleiki er að kaupa allt húsið í einu, þ.e. báðar íbúðirnar í húsinu. Mjög stutt er í alla þjónustu hvort sem það er leikskóli, grunnskóli, tónlistarskóli, sundlaug, íþróttahús, bókasafn eða verslanir. **Verð 44,9 millj.**

### VEGHÚS 23 ÍBÚÐ 301



#### Frábært fermetraverð!

Stór 5 herbergja 189,7fm íbúð á tveimur hæðum með góðum innbyggðum bílskúr við inngang. 4 rúmgóð svefnherbergi. 2 baðherbergi. Eldhúsið með flísalögðu gólf og sprautulakkaðri hvítri innrétting. Stórar svalir. Gott útsýni. Efri hæð er undir súð og þar af leiðandi stærri en fermetra fjöldi segir til um. **Verð 37,9 millj.**

### TRÖLLAKÓR - KÓPAVOGI



Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með staði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sér inngangur af svölum. Eldhús með vönduðum tækjum frá Ariston, ísskápur, uppþvottavél, örbylgjuofn, ofn og helluborð, vegggháfur með víftu fylgir, innrétting eik neðri skápar og kolgráir efri skápar. Baðherbergi með innréttingu og baðkari, flísalagt í hólf og gólf. **Verð 26,9 millj.**

### TJARNAVELLIR - HAFNARFIRÐI



Verslunar og þjónustuhús á 4 hæðum á völlum í Hafnarfirði. Götuhað er 2167,3 fm. og ætluð undir verslanir, og síðan eru 3 hæðir 640 fm. hver. Húsinu er hægt að skipta upp í minni bil. **Neðsta hæð selst á 190.000.- á fermeter efri hæðir seljast á 160.000.- á fermeter.** Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan.



### Austurberg 4

111 Reykjavík  
Falleg og mikið endurnýjuð!

Stærð: 93,9 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1974  
Brunabótamat: 13.400.000  
Bílskúr: Nei

**Opíó Hús**




Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Berjarimi 8

112 Reykjavík  
Laus við kaupsamning.

Stærð: 95 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1993  
Brunabótamat: 16.165.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**




Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Rauðagerði 14

108 Reykjavík  
Falleg sérhæð-Laus við kaupsamning

Stærð: 166,5 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1960  
Brunabótamat: 21.920.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**




Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Lækjarhjalli 24

200 Kópavogur  
Frábært fjölskylduhús!

Stærð: 268,3 fm  
Fjöldi herbergja: 6  
Byggingarár: 1989  
Brunabótamat: 39.100.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**



Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali



RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Skúlagata 42

101 Reykjavík  
Góð eign í miðborg Reykjavíkur

Stærð: 76,8 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1998  
Brunabótamat: 12.400.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**

Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Hringdu og bókaðu skoðun!

Verð: 74.900.000

**Opíó Hús**




Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Mávanes 12

210 Garðabær  
Glæsilegt hús í Arnarnesinu!

Stærð: 313,8 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1980  
Brunabótamat: 45.650.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**



Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is

### Ásbúðartröð 15

220 Hafnarfjörður  
Mikið endurnýjuð neðri sérhæð.

Stærð: 105,3 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1951  
Brunabótamat: 13.530.000  
Bílskúr: Já

**Opíó Hús**



Hafdis Sölufulltrúi  
895 6107  
hafdis@remax.is

Berglind Hólm Sölufulltrúi  
694 4000  
berglind@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson Lögg. fasteignasali

RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is



**Til sölu er jörðin Breiðanes í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.**

Jörðin er um 130,5ha. og er hún gróin og hentar vel til ræktunar. Góðir möguleikar fyrir aðila með áhuga á skógrækt eða útivist og jafnvel veiðiskap. Hlunnindi fylgja jörðinni í Stóru-Laxá og Þjórsá.

*Nánari upplýsingar má fá á skrifstofu Lögmannna Suðurlandi*



**LÖGMENN SUÐURLANDI**  
480 2900 www.log.is

**Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900**

**Prastarhöfði 3**  
270 Mosfellsbær  
Glæsileg 4 herb. íbúð með bílskýli

Stærð: 129,2 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 2005  
Brunabótamat: 22.600.000  
Bílskúr: Já

**RE/MAX Torg**

**Opið Hús**





Dórothea Sölufulltrúi  
898 3326  
dorothea@remax.is

Bergsteinn Gunnarsson  
Lögg. fasteignasali

**Opið hús mánudag kl.18:00-18:30 Verð: 38.000.000**

Vönduð rúmgóð íbúð með sérsmiðuðum innréttingum, sérlysi og gegnhellu eikarparketi. Forstofa með steinflisum og fataskáp. Stofa björt með útgengi út á verönd. Eldhús er opið við stofu með innréttingu úr eik, borðplata úr ljósum pressuðum steini. Símens stálteki með spanhelluborði. Steinflisar á gólf. Badherbergi flisalagt í hól og gólf með einstaklega rúmri sturtuástöðu. Þrjú herbergi með góðum fataskápum. Þvottahús með innréttingu. Sérgeymsla er á jarðhæð og bílastæði í bilageymslu.

**RE/MAX Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabær - Sími: 5209595 - www.remax.is**

**IN SINK ERATOR**

**15% afsláttur til jóla**

**Sorpkvarnir í heimilisvaska**

**KVARNIR**

LYNGHÁLS 10 - verslun  
TUNGUHÁLS 15  
Sími 564 6070  
www.kvarnir.is

**SALA LEIGA**




**Hert gler ...í milliveggi**

**Íspan**  
GLER OG SPESLAR

Smiðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.glr.is

**Atvinnueignir**  
Löggild leigumiðlun og fasteignasala

534 1020  
www.atvinnueignir.is

**Skrifstofuhúsnæði**

**Stærðir: 20 fm til 8.000 fm - TIL LEIGU**

Erum með allar tegundir og stærðir skrifstofuhúsnæðis til leigu. Ræddu við okkur um hvaða þarfir þú hefur. Upplýsingar gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

**Skeifan, 104 Rvk**

Til leigu. 300 fm, opinn salur, tvö fundarherbergi, wc, eldhús. Laust fyrir áramót. Mögulegt að kaupa húsgögn og tövlukerfi. Laust strax. Uppl. gefa Helgi 663-2411 og Ólafur 824-6703

Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

Ólafur Jóhannsson, rekstarfræðingur, löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

**Fasteignablaðið**  
Sími:

**512 5469**

**694 4103**

Ruth Bergs  
ruth@365.is



**FRUM UMBROT**  
Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

símar 568 1000//824 6610//frum@frum.is//www.frum.is



**Danfoss ofnhitastillar**

Hápróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í framleiðslu ofnhitastilla

**Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins**





Arnarneshæð

F I T O N / S I A



ENGIN  
STIMPILGJÖLD

## Við bíðum ekki lengur!

Hanza afnemur stimpilgjöldin af húsnæðisláninu þínu við íbúðarkaup á Arnarneshæð í desember. Við endurgreiðum gjöld af allt að 20 millj. kr. láni á íbúð og 30 millj. kr. láni fyrir raðhús.

Þauvant starfsfólk Húsakaupa liðsinnir þér af alúð og vandvirkni enda býr Húsakaup að 20 ára reynslu af farsælli miðlun fasteigna. Þeir sem þurfa að selja eða kaupa fasteignir geta treyst því að þjónustan er fagleg, skjót og skilvirk. Við seljum eignina þína.



HÚSAKAUP

Verkefni á vegum



hanza





# Færeysk myndlist í desember



## Pól Skarðsenni

Pól er fæddur í Færeyjum árið 1962 og er rísandi stjarna í færeysku listalífi. Hann er verkfræðingur að mennt og hefur blandað þeirri menntun og listrænum hæfileikum sínum saman með skemmtilegum hætti en starfar í dag sem listmálari og sjónlistamaður í Færeyjum. Pól hefur haldið fjölda sýninga á verkum sínum í Færeyjum og Danmörku.



Færeyski listamaðurinn Pól Skarðsenni mun í desember sýna úrval verka sinna í glæsilegu húsnæði Domus fasteignasölu á Laugavegi 97.

Kíktu við, fáðu þér kaffi og piparkökur og skoðaðu skemmtilega sýningu.