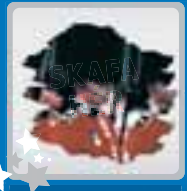
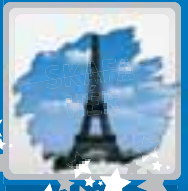


# Lukkuleikur

Vísir að góðum degi!

Skafðu og þú gætir unnið  
150.000 kr. ferðaávísun!





Yfir 1.000 glæsilegir aukavinningar í boði!  
Taktu þátt á [www.visir.is](http://www.visir.is)

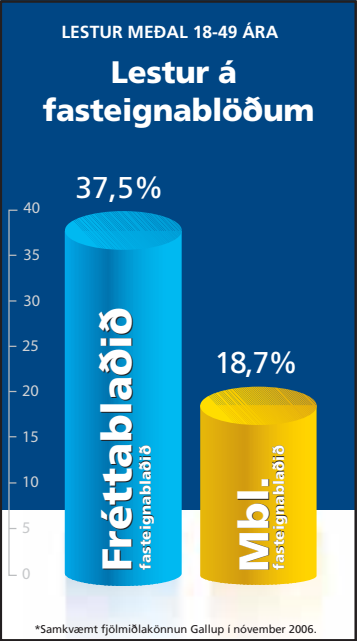


# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

23. APRÍL 2007

| FASTEIGNASÖLUR |    |
|----------------|----|
| ÁRBORGIR       | 2  |
| ÁS             | 4  |
| DÓMUS          | 7  |
| DRAUMAHÚS      | 12 |
| HOF            | 3  |
| HÚSEIGN        | 14 |
| HÖFÐI          | 11 |
| LYNGVÍK        | 6  |
| REMAX          | 10 |
| HÚSIÐ          | 8  |
| VIÐSKIPTAHÚSIÐ | 9  |



Hin nýju raðhús eru afhent fullbúin að utan en fokheld að innan.

FRETABLAÐIÐ/VALLI

## Ný raðhús við Úlfarsfell

Fasteignasalan Höfði er með til sölu ný raðhús í Mosfellsbæ.

Rauðamýri 2-14 í Mosfellsbæ er steinsteypt raðhúsalengja á tveimur hæðum með sjö íbúðum og innbyggðum bílskúrum. Endahúsin eru um 210 fermetrar en miðjuhúsin eru 206. Þau skiptast í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, bað og bílskúr á neðri hæð en fjögur herbergi, bað og sjónvarpshol á efri hæð. Geng-

ið er út á svalir yfir bílskúr úr herbergi á vesturhlíð hússins. Úr stofu á neðri hæð er gengið út á sólpall. Í hönnun hússins er gert ráð fyrir að hitakerfi sé í gólfi, lagt á einangrun og 5 til 6 sm flotlag ofan á.

Húsin verða afhent fullbúin að utan en fokheld að innan. Lóð skilast þökulögð og bílaplön hellulögð með snjóbræðslu. Hægt er að fá húsið tilbúið undir tréverk og kostar þá 38,9 milljónir en að öðrum kosti 31,9 milljónir fokhelt.



ÁRBORGIR FASTEIGNASALA er með til sölu einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Sléttuveg á Selfossi.



ÁS FASTEIGNASALA er með til sölu 77,8 fm risibúð við Hringbraut í Hafnarfirði.



HOF FASTEIGNASALA er með til sölu 2 til 3ja herbergja íbúð við Austurberg í Reykjavík.



VIÐSKIPTAHÚSIÐ FASTEIGNASALA er með til sölu 6720 fm eign á sex hæðum með tvöföldum bílakjallara við Urðarhvarf í Kópavogi.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.







www.arborgir.is



Atli Snær  
Sigvarðsson  
sölumaður



Anna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sölumaður



Þorsteinn  
Magnússon  
sölumaður



Guðjón Ægir  
Sigurjónsson hrl.



Óskar  
Sigurðsson hrl.



Sigríður  
Sigurbjartardóttir  
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



#### Sléttuvegur - Selfossi.

Gott einbýlishús með tvöföldum bílskúr samtals 178 m<sup>2</sup>. 3-4 svefnherberg og stór stofa. Góð eign í grónu og skemmtilegu umhverfi. **Verð 26,4 millj.**



#### Tjaldhólar - Selfossi.

Vandað og glæsilega innréttað parhús klætt að utan með Novabrik steini. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar, hurðar og skápar úr hnotu. **Verð 31,5 millj.**



#### Kjarrhólar 13 og 15 Selfossi.

Einstaklega íbúðamikið og vandað 178 m<sup>2</sup> parhús. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, malbikuð innkeyrsla, steypt verönd með potti, skilast fullbúið án gólfefna.



#### Kjarrhólar - Selfossi.

Vandað og fallegt 179 m<sup>2</sup> parhús í suðurbyggðinni á Selfossi skilast fókheilt, viðhaldsfrí klæðning, gegnheilur glugga. Tilb til afh. **Verð 19,9 millj.**



#### Furuberg - Hafnafirði.

Staðilegt einbýli innst í botnlanga með grónum garði í Setberginu. 3-4 svefnherbergi, góð stofa og eldhús. Frístandandi bílskúr og hellulögð innkeyrsla. **Tilboð óskast.**



#### Skógarás - Reykjavík.

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með bílskúr. Nýtt eldhús og tvö góð svefnherbergi. Eign á rólegum og barnvænum stað. **Verð 22,9 millj.**

### Uppgert hús og góður rekstur.



Til sölu 213 m<sup>2</sup> veitingahús í hjarta Helluborps. Húsið var allt uppgert fyrir c.a 8-9 árum. Undanfarin 8 ár hefur verið starfræktur í húsinu veitingastaður og bar sem er í dag í fullum rekstri. Unnið er að framkvæmdum við stækkun veitingastaðarins sem verður lokið fyrir sumarið. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.**



### Miklabraut - Reykjavík Spennandi fjárfesting.



Höfum til sölu þrjú verslunar / atvinnuhúsnæði við Miklubraut. Nánar tiltekið á horni Miklubrautar og Lönguhlíðar. Eignirnar geta nýst undir ýmsa starfsemi og hafa mikið auglýsingagildi vegna staðsetningar. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

## Heitir pottar með innbyggðum tölvum

Heitir pottar með alls kyns rafmagnstækjum og -tolum eru að verða sífellt vinsælli hérlandis. Kristján Jónsson, sölustjóri verslunarinnar Poulsen í Skeifunni 2, segir tækninni sífellt fleygja fram og erlendis sé jafnvel hægt að fá heita potta með innbyggðum tölvum.



Kristján Jónsson, eigandi Poulsen, býður upp á heita potta með sjónvarpsskjám, DVD-spilurum, heimabíói, ljósleiðurum og nuddstútum.

„Hér fást heitir pottar með alls konar fylgibúnaði, svo sem ljósleiðurum, sjónvarpsskjám, DVD-spilurum og heimabíói frá þekktum og virtum framleiðendum á borð við Sony. Svo er hægt að fá fjarstýringar með pottunum. Þær liggja ofan í þeim en má einnig nota innan úr húsi.“

Að sögn Kristjáns geta kúnnarnir haft mikið um endanlegt útlit pottanna að segja og búnaðinn sem þeim fylgir, þar sem þeir geti látið sérframleiða þá. „Fólk verður bara að hafa skýra hugmynd um hvað það vill. Síðan starfar hjá okkur fólk sem reynir að leiðbeina því eftir fremsta megni við að velja sér góða potta. Sem stendur er þó algengara að fólk velji sér staðlaða potta, sem fást hér í góðu úrvali.“

Kristján segir upptalninguna hér að ofan gefa ágætis sýn á þróunina sem orðið hefur í heitum pottum. „Þeir sem vilja fara alla leið fá sér potta sem kallast Extreme og þeim fylgja allt að þrjár 5HP dælur, fjórir vatnsheldir hátalarar og áttatíu nuddstútar, ljósleiðarar, handklæðahitari og klakabox og fleira. Þeir fást hér í búðinni. Hægt er að fá sér svona potta með innbyggðum síma og tengi fyrir vatnsvarið lyklaborð og mús.“

roald@frettabladid.is



Þessi pottur kallast Vantage. Honum fylgja 55 nuddstútar, tvær 5 HP dælur og 24 díóðaljós.



Nuddstútar eru á botnum heitu pottanna.



Alls konar fylgibúnaður er með heitu pottunum, þar á meðal nuddstútar.





Hof fasteignasala

Síðumúla 24

Sími: 564 6464

Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Efri hæðin er innr. sem lúxus íbúð með þremur stofum, eldhúsi, baðh. og einu stóru svefnherbergi. Sérsmíðaðar eikar innr. og massíft plankaparket á gólfum. Neðri hæðin er innr. sem 3ja herbergja íbúð. Frágengin lóð með stórum sólpalli. Glæsilegt útsýni. **Verð 68,9 millj.**

KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgtt baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. **Verð 46,9 millj.**

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega innréttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgtt sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. **Verð 28,2 millj**

VÆTTABORGIR - SÉRINNGANGUR



Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð jarðhæð í litlu fjölbýli. Þrjú rúmgtt herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Fallega innréttað eldhús og rúmgtt stofa með útgang á lóð. Þvottaherbergi í íbúð og sér geymsla við innganginn. **Verð 25,9 millj.**

LAUTASMÁRI - JARÐHÆÐ



Falleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb. tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. Áhv. 11,8 millj. **Verð 26,9 millj.**

KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. **Verð 21,9 millj.**

VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í nýlega uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgtt stofa með útgang suður-svalir og snyrtilegt eldhús. Tvö rúmgtt svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

AUSTURBERG - LAUS



Glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svölum. Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgtt stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgtt herbergi með skáp. Ný gólfefni. **Verð 16,9 millj.**

www.hofid.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi  
Óskar Mikaelsson,  
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði og fyrirtæki  
Valgeir Kristinnsson,  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Miklabraut - Góð Fjárfesting.



Til sölu sérlega vel staðsettar útleigueiningar á einu mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Kærkomin fjárfesting. Allar einingar eru á verslunarhæð hússins. Skiptingin er eftirfarandi: 28,4 fm eining leigða undir hárgreiðslustofu. ; 52,3 fm eining auk 73,5 fm geymslukjallara samtals 125,8 fm. ; Um 49 fm leigt undir verslun; í kjallara 42,3 fm í útleigu undir þjónustu. ; Auk þess er 36,0 sjálfstæð eining leigð undir hárgreiðslustofu. / Alls teljast rýmin á verslunarhæð 165,7 fm, auk 115,8 fm rými í kjallara eða samtals 281,5 fm. Allar einingarnar eru í góðri útleigu. Hafið samband til að fá frekari upplýsingar.

Tunguháls - 1070 fm iðnaðarhúsnæði með 1700 fm byggingarrétti.



Í einkasölu samtals 1.070 fm iðnaðarhúsnæði í eftirsóttasta iðnaðarverfi Reykjavíkur. Auk þess fylgir samþykktur byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1.700 fm á tveimur hæðum. Samtals er þá um að ræða 2.770 fm heildarstærð, þar af rúmir 900 fm á 2. hæð. Húsnæðið er með mikill lofthæð, allt að 8 mtr. góðar stórar innkeyrsluhurðir. Fallega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús. EINSTAKT TÆKIFÆRI. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Flugumýri, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlaupaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Allt að 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklusun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafli á milli og fylgir með í kaupum. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

Vesturhraun, 300 fm - 1.500 fm



Til sölu nýtt glæsilegt stálgrindarhús. Húsið er að grunnfleti tæpir 1.500 fm. Í boði eru líka minni stakar einingar allt frá 300 fm að stærð. Vegg-hæð er 7,4 mtr. og loft-hæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhurðir á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gaffi. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólflið með milligólfum sökum loft-hæðar. Malbikuð lóð TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR STRAX!

Súðarvogur, 241 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu á eftirsóttum stað 241 fm iðnaðarhúsnæði með 1x innkeyrsluhurð og gönguhurð. Húsnæðið skiptist í góðan vinnusal með lofthæð ca. 3,5 mtr, skrifstofur og kaffistofa. Getur verið laust fljótlega.

Völuteigur, 270 fm, 365 fm eða 635 fm.



Til sölu, í nýju glæsilegu stálgrindarhúsi tvö iðnaðarhúsnæði sem eru hvor um sig 10,8 x 25 mtr. að grunnfleti. Hægt er að fá iðnaðarvinnu stök eða bæði saman þá samtals 635 fm. Annarsvegar er um að ræða 270 fm iðnaðarhúsnæði, stærð 10,8 mtr x 25 mtr, mikil lofthæð, 4x innkeyrsluh. -tvær á hvorum enda, og hinsvegar 365 fm iðnaðarhúsnæði, endabil með 95 fm milligólf, innkeyrsluhurðir og gegnumkeyrsla.

Dvergshöfði 250 fm.



Til leigu í iðnaðarhúsnæði við Dvergshöfða um 250 fm rými með aðgengi að innkeyrsluhurð. Tveir inngangar mögulegir í rýmið auk vörumóttöku um innkeyrsluhurð. Húsnæðið er laust og til afhendingar nú þegar.

Fornubúðir 180 fm iðnaðarbil.



Til sölu/leigu vel staðsett iðnaðarhúsnæði við höfnina í hafnarfirði. Nánar tiltekið er gólfliður 120 fm auk milligólf um 60 fm eða samtals um 180 fm. Húsnæðið er laust og til afhendingar nú þegar.

Skrifstofuhúsnæði miðsvæðis Rvk - 460 fm.



Til sölu eða leigu á 1. hæð um 360 fm vel innréttað skrifstofu/þjónustuhúsnæði auk 100 fm geymslu, samtals 460 fm. Húsnæðið er frábærlega vel staðsett miðsvæðis. Næg bílastæði eru fyrir framan sem tilheyrja húsnæðinu. Húsnæðið er innréttað 13 skrifstofur, auk fundaraðstöðu, skjalageymslu, móttöku og anddyri. Teikningar á skrifstofu okkar.



**AS**  
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
[www.as.is](http://www.as.is)  
Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna  
athugið!  
Lífleg sala – skoðum  
og verðmetum  
samdægurs! –



**BURKNAVELLIR** - Sérlega falleg 106,3 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Náttúruflísar og parket. Verð 24,5 millj. 6405



**SUÐURBRAUT** - Björt og falleg endaíbúð m/bílskúr á góðum útsýnisstað. 2 sv.herb. Verð 17,9 millj. 6474



**BAUGHOLT - KEFLAVÍK** Sérlega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug, æfingasalur, gufubað o.fl. Góð staðsetning. Verð 74 millj. 6085



**PRASTARÁS - ÚTSÝNI** Fallegt og fullbúið 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 59,9 millj. 10046



**STEKKJARHVAMMUR** - 184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



**KRÍUÁS - ÚTSÝNI** Sérlega vönduð og glæsileg 113 fm neðri sérhæð í fjórþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 29,9 millj. 6058



**KÓRSALIR - KÓP.** Sérlega falleg 163,6 fm endaíbúð á jarðhæð m/stæði í bilageymslu. 4 sv.herb. Verð 38 millj. 6283



**PRASTARÁS** - Falleg og rúm-góð 95 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj.



**HRINGBRAUT - HFJ.** 300 fm einbýli sem skiptist í tvær samþ. íbúðir báðar m/bílskúr á flottum útsýnisstað. Verð 69 millj. 6432



**FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM** 240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fohelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



**VESTURHOLT** - Sérlega falleg 157,1 fm efri hæð m/bílskúr á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 35,9 millj. 6286



**ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX** Falleg 130 fm hæð og ris m/nyllegum 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6067



**VESTURBRAUT** - Talsvert endurnýjuð neðri hæð í tvíþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 10006



**BRÁVALLAGATA** - Björt og falleg neðri hæð í þríþýli á frábærum stað í göngufæri við miðbæ og háskólann. Verð 25,9 millj.



**SUÐURGATA** - 312,7 fm hús á góðum stað sem skiptist í tvær íbúðir, bílskúr og verslunarpláss sem hægt er að breyta í íbúð. Verð 60 millj. 6338



**FURUVELLIR** - 205,6 einbýli ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar innréttingar. Góð staðsetning. Verð 45,8 millj. 9771



**LYNGHVAMMUR** - Falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris m/bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Útsýni. Verð 30,9 millj. 6469



**HULDUBORGIR - RVÍK** Falleg 95 fm íbúð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Stórar svalir. Sérinnangangur. Verð 24,9 millj. 6449



**LAUFVANGUR** - Falleg mikið endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 20,7 millj. 6235



**HRÍSMÓAR - GBÆ** - 97 fm íbúð á 7. hæð. 2 sv.herb. Tvennar svalir, stórkostlegt útsýni. Lyfta. Verð 25,9 millj.



**HÁABARÐ** - Fallegt 161 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Sólstofa, verönd og heitur pottur. Verð 38,7 millj. 6329



**ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT** 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



**STEKKJARHVAMMUR** - Falleg 136,4 fm hæð og ris ásamt bílskúr. Sérinnangangur. 3 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 26,9 millj. 6440



**HRINGBRAUT** - Falleg 77,8 fm risíbúð á góðum stað. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Frábært útsýni. Verð 19,5 millj. 6446



**ENGHJALLI** - Falleg og rúm-góð 107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 20,5 millj. 6179



**DREKAVELLIR** - Glæsileg 83,4 fm íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi m/stæði í bilag. 2 sv.herb. Frábært útsýni. Verð 21,5 millj. 6453



**ÖLDUGATA** - Fallegt 134,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 29,0 millj. 6303



**FURUVELLIR - GLÆSILEGT** 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



**ÁLFASKEIÐ** - Góð 93,4 fm neðri hæð á rólegum stað. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. 6402



**HÁAKINN - LAUS STRAX** Vel skipulögð og mikið endurnýjuð risíbúð. 3 sv.herb. Bílskúrsréttur. Verð 18,9 millj. 6445



**STEKKJARKINN** - Góð 90 fm neðri hæð í tvíþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,9 millj. 6060



**SUÐURHVAMMUR** - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og flísar. Verð 21,5 millj. 6186



**MÁVAHRAUN** - Fallegt og vel viðhaldið 208 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Stór verönd. Verð 46,9 millj. 6288



**SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS** 198 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



**BREKKUGATA** - Mikið endurnýjuð 133,5 fm efri hæð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 27,9 millj. 6292



**DREKAVELLIR** - Sérlega glæsileg 132,8 fm endaíbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 29,9 millj. 6444



**BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR** Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð m/ bílskúr. 4 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 10068



**DAGGARVELLIR** - Falleg og rúm-góð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



**HVERFISGATA** - Vel viðhaldið 166 fm einbýli á góðum stað. 3-4 sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð 35,8 millj. 6163



**ROÐASALIR** - Glæsilegt fullbúið 235,7 fm parhús m/bílskúr á frábærum stað. 5 sv.herb. Verð 59,7 millj. 6472



**ÁSBÚÐARTRÖÐ** - Falleg og björt 139,5 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Fallegt útsýni. Verð 32,9 millj. 6320



**SÓLEYJARHLÍÐ** - Björt og sérlega falleg 99 fm endaíbúð á góðum stað. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,5 millj. 6441



**DREKAVELLIR - LAUS STRAX** Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinnréttingar, parket og flísar. Verð 24,9 fm 9754



**DVERGHOLT** - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



**ARNARHRAUN - MEÐ AUKAÍBÚÐ** Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. auk 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



**ÁLFHÓLSVEGUR - KÓP.** Einstaklega skemmtilegt og vel staðsett raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Stór suðurgarður. Verð 34,9 millj. 6259



**KVÍHOLT** - Falleg 150 fm neðri hæð m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. Verð 31,9 millj. 6298



**BREIÐVANGUR** - Falleg og rúm-góð 123,2 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 6333



**BRATTAKINN** - 111,2 fm hæð/ris í þríþýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. Verð 21,2 millj. 2426



**ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN** Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



**LÆKJARGATA - AUKAÍBÚÐ** Sérlega fallegt og vandað 220 fm einbýli í miðbæ Hafnarfj. 4 sv.herb. Afgirt verönd. Aukaíbúð í kj. Verð 49,9 millj. 9969



**FAGRABERG** - Fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 47,9 millj. 6174



**ÁLFHOLT** - 161 fm efri hæð og ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Frábært útsýni. Verð 32,0 millj. 6260



**UNUFELL** - Björt og falleg 96,8 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9724



**LANGAMÝRI - GBÆ** Falleg 86,4 fm íbúð á efri hæð í vinsælu húsi. 2 sv.herb. Sérinnang. Stórar sólarvalir. Verð 25,6 millj. 6297



**KARLAGATA - RVÍK - LAUS** „LAUS STRAX“ Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641







**ÁLFASKEIÐ** - Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Bilskursréttur. Verð 18,7 millj. 3716



**LAUFVANGUR** - Talsvert endurnýjuð 71,4 fm íbúð á jarðhæð. Verðnd. Laus fljótlega. Verð 16,9 millj. 6408



**SUÐURGATA - STÚDÍÓ** Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



**URÐARSTÍGUR** - Góð neðri hæð í tvíbýli. Sérinnng. Hús í góðu ástandi að utan og innan. Verð 15,9 millj. 9970



**FJARÐARGATA - HFJ** Gott 204 fm húsnaði á besta stað í miðbæ Hfj. Húsnaðinu er skipt í 70 og 134 fm einingar sem eru í útleigu. 6272



**STEINHELLA - HAFNARFJ.** Glæsilegt 1.920 fm atvinnuhúsnaði á besta stað í helluhrauni. Átta stórar innkeyrsluhurðar. Afhendist tilbúið til innréttinga. 9942



**REYKJAVÍKURVEGUR** - Falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum stað. Verð 13,5 millj. 6450



**HJALLABRAUT** - Falleg mikið endurnýjuð 66,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Vestursvalir. 6314



**PRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bílag. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 9973



**RAUÐHELLA - HFJ. TIL SÖLU** EÐA LEIGU - 275 fm atv.húsnaði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021



**KAPLAHRAUN - HFJ.** 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



**GRANDATRÖÐ - HFJ.** 116,4 fm atvinnubíl á góðum stað innst í lok-aðri götu. Verð 17,3 millj. 9797

## LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ



**STADARHRAUN** - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verðnd, heitur pottur. Verð 24,3 millj. 9798



**AUSTURHÓP - GOTT VERÐ** 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Fullbúið að utan, fókheitt að innan. Verð 22,9 millj. 6448



**LITLUVELLIR** - Gott 115,9 fm raðhús m/bílskúr. Verð 18,9 millj. 6447



**STADARHRAUN** - Talsvert endurnýjað 151 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Pallur og pottur. Verð 22,9 millj. 6420



**SUÐURVÖR** - Fallegt 160 fm parhús m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sólballur og heitur pottur. Verð 23,9 millj. 6328



**LEYNISBRAUT** - Bjart og fallegt 103,5 fm parhús. 2 sv.herb. Bilskursréttur. Verð 18,5 millj. 6295



**STADARHRAUN** - Fallegt talsvert endurnýjað 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



**NORDURVÖR** - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



**BORGARHRAUN** - Fallegt 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Ný verðnd. Verð 26,5 millj. 6187



**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verðnd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



**BORGARHRAUN** - Gott 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



**STADARHRAUN** - Talsvert endurnýjuð 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



**SUÐURVÖR** - 147,5 fm parhús m/bílskúr á frábærum stað. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ** 54,7 fm ris-íbúð. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



**VESTURHÓP - FULLBÚIÐ** Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. 9757



**NORDURVÖR** - Talsvert endurnýjað 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



**AUSTURHÓP 14 OG 18** - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



**ÁSABRAUT** - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



**MIÐHÓP 8 - 14** - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



**HEIÐARHRAUN** - Fallegt 130,5 fm parhús með bílskúr. 3 sv.herb. Stór verðnd. Verð 22,9 millj. 5436



**ÁSABRAUT** - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 3991



**STADARVÖR - LAUST STRAX** Fallegt 135,8 fm einbýli á róleghum stað. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



**MÁNASUND** - 135,4 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



**VÍKURBRAUT** - Sérlega falleg 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOD. 4027



**DALBRAUT** - Gott 51,5 fm parhús. 2 sv.herb. Möguleiki á stækkingun, teikn. til. Verð 9,5 millj. 2991



**HÓLAGATA** - Fallegt 165 fm einbýli m/bílskúr á eignarlóð. 4 sv.herb. Verð 27,5 millj. 6463



**HEIÐARGERÐI** - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9838



**MARARGATA - LAUST** Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 34,9, 80% gott lán. Ákv. sala 6084



**FÍFUMÓI** - 88 fm 3ja herb. neðri hæð í rað/-keðjuhúsi. Sérinnangangur. Verð 14,9 millj. 6452



**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



**ÁRTÚN** - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048



**ÓSBRAUT** - 198,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



**SUÐURGATA** - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



**STRANDGATA** - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnaði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



**ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK** Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 11,4 millj. 6270



**ASPARKÓGUR - HVALFJ.SVEIT** Gott 15 fm sumar-/gestahús á góðum stað. Fullbúið hús m/rafmagni, heitu og köldu vatni. Verð 4,2 millj. 6454



**EIGNARLÓÐ VIÐ ÁLFTAVATN** Mjög falleg 10.000 fm kjarrivaxin eignarlóð í Grímsnesi með gömlu 42 fm sumarhúsi. Rafmagn, hiti og hraðlinutenging við lóðarmörk. Verð 16,9 millj.



**EIGNARLÓÐ Í GRÍMSNESI** Glæsileg 10.800 fm ENDALÓÐ við Sólbakka. Glæsilegt útsýni. Leyfi fyrir allt að 200 fm húsi. 6424



**ESKILUNDUR** - Glæsilegur fullbúinn 54 fm sumarbústaður í landi Miðfells, Þingvallasveit. Eignarlóð. Frábært útsýni. Verð 16,5 millj. 6296



**KERHRAUN** - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108

## NÝBYGGINGAR

### ALLT AÐ 90% LÁN



**BJARKARÁS - GBÆ** - Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu.



**FLATAHRAUN - HFJ** Glæsilegar íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Verð frá 20,5 millj. 6344



**STÓRIKRÍKI - MOSFELLS-BÆR** Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Fullbúið að utan og fókheitt að innan. 6317



**DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.** Glæsileg 136 fm 5 herb. sérhæð í nýju fjórþýlishúsi. Verð 29,9 millj. 10062



**ENGJAVELLIR 1 - HFJ.** Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



**FJÓLUVELLIR 8 - HFJ.** Glæsilegt raðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhv. 17 millj. til 40 ára hjá ÍLS. Verð frá 31,8 millj.



**FJÓLUVELLIR 12 - HFJ.** 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetravérð 5401



**ENGJAVELLIR 3 - HFJ.** - Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinnng. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



**KIRKJUVELLIR 3 - HFJ.** - Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj. 5298



**EINIVELLIR 7 - HFJ.** - Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bílag. Verð 23,4 millj. 5159



**ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.** Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj. Afhending í feb.-apríl. 4467



**DREKAVELLIR 26 - HFJ.** - Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. Afhending við kaupsamning. 4310



# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

### LYNGVÍK FASTEIGNASALA

SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.

SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790

WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

### OPNUNARTÍMI:

MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00

FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00

SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVIK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA



### SÓLHEIMAR - LYFTUHÚS



Um er að ræða mjög góða og mikið endurnýjaða 3ja herbergja 85 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flisalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólf, sem er opið yfir í stofu. Björt stofa með parketi og suðursvölum. Tvennar sér geymslur. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

### HALLAKUR - GARDABÆ



Um er að ræða vel staðsetta 108 fm nýja 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður verönd, ásamt góðri sér geymslu sem er innifalin í ofangreindum fermetrum. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og til afhendingar strax. Verð 29,0 m

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### HRÍSMÝRI - SELFOSS

Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.

### HAMRAHLÍÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 95,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. Verð 24,9 m.

### SÆBÓLSBRAUT VESTURBÆR KÓPVOGS



Um er að ræða mjög gott og vel staðsett 209,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,5 fm bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Suður garður með heitum potti. Tvennar stórar svalir og útsýni út á Fossvoginn. Verð 53,9 m

### ÞORLÁKSHÖFN PARHÚS 30 MÍN FRÁ REYKJAVÍK.



Um er að ræða 150 fm mjög vel staðsett parhús með innbyggðum 36 fm jeppaskúr. Húsið sem stendur við Hafnarberg er laust strax. Skipti á íbúð í Reykjavík kemur til greina. Verð 23,6 m



#### AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR

Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsnæði. Samkvæmt nýju deiliskipulagi er gert ráð fyrir stækkun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bílgeymslu.

### HAMRABORG LYFTUHÚS



Um er að ræða 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílgeymslu. Verð 18,4 m.

### NEDRI SÉRHÆÐ Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 113 fm 4ra herbergja neðri sérhæð við Holtagerði. Íbúðinni fylgir sérstæður 23 fm bílskúr. Búðin er að endurnýja gler og glugga, dren og skoip og járn á þaki ásamt fl. Verð 28,9 m.

### HÁHOLT HAFNARFIRÐI



Um er að ræða 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, suður svalir, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. V. 21,9 m



#### FUNAHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI

Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. stórt port. Allar nánari upplis. veitir Kristberg 892-1931

### HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

### URÐARHOLT MOSFELLSBÆR.



Um er að ræða 40 fm ósamþykktu studió íbúð á 3.hæð í vel staðsettu húsi. áhv. 6,0 m. verð 10. m. Öll skipti skoðuð.

### ÞÓRÐARSVEIGUR MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m



#### FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

### ÆGISÍÐA VESTURBÆR



Um er að ræða 58,6 fm 2ja herbergja risibúð á góðum stað í Vesturbæ. Verð 14,9 m.

### ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leiði til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumen á Lyngvík Verð 24,8 m.

### EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.



#### LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar á Lyngvík.



#### SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.

Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplis. veitir Kristberg 892-1931.

Akureyri | Akranes | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík

# Við gerum betur

Í nútíma fasteignaviðskiptum eru gerðar meiri kröfur til fagmennsku og vandaðra vinnubragða. Við hjá Domus göngum lengra í þjónustu við væntanlega kaupendur sem skilar sér í traustum viðskiptum og ánægðari viðskiptavinum.

Kaupendur vilja fá vandaðar upplýsingar og afbragðsþjónustu.



## Vönduð eignamappa

Ýtarleg eignamappa með gagnlegum upplýsingum um eignina og helstu þjónustu sem veitt er í hverfinu.



## Fagleg ljósmyndun

Góðar ljósmyndir teknar af fagmönnum auka áhuga á eigninni. Útbúum einnig 360° hringmyndir fyrir vefinn.



## Sölusýningar

Vönduð kynning í upphafi sölumeðferðar dregur athygli að eigninni.



## Domus sýnir eignina

Aukin þægindi fyrir bæði kaupendur og seljendur.



## Prívíð grunnmynd

Skemmtileg nýjung sem gefur góða mynd af uppbyggingu eignarinnar.



## Markviss eftirfylgni

Áhersla er lögð á vandaða þjónustu í gegnum allt ferlið.

Hafðu samband við okkur í síma 440 6000 og fáðu nánari upplýsingar. Við verðmetum eignina þína, þér að kostnaðarlausu.



Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér





Vilhjálmur Bjarnason  
Helgi H. Jónsson  
Guðný Guðmundsdóttir  
Gunnar Magnússon  
Hrafnhildur Helgadóttir  
Kolbeinn Sigurðsson  
Kristinn Erlendsson  
Ólafur H. Haraldsson  
Ólafur M. Sævarsson

lögg. fast.sali  
lögg. fast.sali  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður

Vilborg G. Hansen  
Heimir H. Eðvarðsson  
Vignir Daðason  
Yngvi Laxdal  
Rannveig Sveinsdóttir  
Erla R. Guðmundsdóttir  
Ómar Haraldsson  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

tölvuumsjón/frágangur

sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
móttaka  
bókari  
framkv.stjóri

**Suðurlandsbraut 50**

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

**Sími 513 4300**

#### Rað- og parhús



tröppur eða pallar. Glæsileg eign fyrir vandláta. **Verð 47 millj.**

#### Fellasmári - Kóp

Einstaklega vandað og snyrtilegt 147,2 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum 24,1 fm bílskúr með glæsilegum garði og flottu útsýni innarlega í litilli og sérlega fallegri botnlangagötu í Smárahverfi Kópavogs. Örstutt í alla verslun og þjónustu. Góð aðkoma, engar

#### 3 herbergja



Góð 3ja herb. 88,5 fm íbúð á fyrstu hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, geymslu, þvottaherbergi og baðherbergi. Snyrtileg eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla, íþróttahús, sundlaug verslanir, samgöngur og heilsugæslu. **Verð 17,9 millj.**

#### Sléttahraun - Hafnafjörður

#### 2 herbergja



#### Gautland - Rvk

Þjört og rúmgóð 60,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu 3ja hæða fjölbýli sem er með klædda gaffa, góður staður í fossvoginum, flott útsýni. Mögulegt að opna út í garðinn þar sem er suður tré sólpallur. **Verð 17,8 millj.**

#### Stærri íb. og sérh.



ingu og sameiginleg lóð með leiktækjum fyrir börn í sjónfæri frá íbúðinni. Sérmerkt bílastæði á planinu við hlið hússins. **Verð 25,4 millj.**

#### Laufrimi - Kóp

Mjög þjört og falleg 4ra herbergja 99,6 fm endaíbúð á jarðhæð með góðu aðgengi, má segja sérhæð þar sem nánast allt er sér og innan íbúðarinnar. Húsið er á rólegum stað þar sem stutt er í Spöngina með allri þeirri verslun og þjónustu sem þar er. Stór og flottur, nýr ca 24 fm trépollur með skjólgirðingu og sameiginleg lóð með leiktækjum fyrir börn í sjónfæri frá íbúðinni. Sérmerkt bílastæði á planinu við hlið hússins. **Verð 25,4 millj.**

#### 3 herbergja



#### Asparfell - Rvík

3ja herbergja 95,4 fm íbúð á 4 hæð í lyftublokk með húsverði og upptöku öryggiskerfi. Sameiginlegur inngangur. Gott leiksvæði er á bak við húsið og stut í verslanir, skóla og leikskóla. **Verð 17,9 millj.**

#### 2 herbergja



#### Bergþórugata - Rvk

Þjört og góð 2ja herb. íbúð í kjallara í góðu fimm íbúða steinhúsi í miðbænum. Sameiginlegur inngangur, gengið niður hálfan stíga niður á þessa hæð. Göngufæri í bæinn. Beint á móti lönskólanum í Reykjavík. Sameiginlegur garður. Íbúðin er á jarðhæð garðmegin. Hagstæð ákvilandi lán í erlendri mynt með mjög lágu vöxtum. Laus við kaupsamning. **Verð 16,9 millj.**

#### Stærri íb. og sérh.



arinstofu, góða borðstofu sem mætti loka og nota sem herbergi ásamt aukaherb. í kjallara. Stutt í gönguleiðir meðfram ströndinni, í sundlaugina og skóla ásamt verslun og þjónustu í Hamraborg. **Verð 38,4 millj.**

#### Pinghólsbraut - Kóp

Mjög stór og rúmgóð 161,4 fm, sjö herbergja efri sérhæð í snyrtilegu og klæddu þrýbýlishúsi með glæsilegu útsýni og aukaherbergi í kjallara ásamt 26,1 fm sérbyggðum bílskúr á frábærum stað í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stóra stofu og arinstofu, góða borðstofu sem mætti loka og nota sem herbergi ásamt aukaherb. í kjallara. Stutt í gönguleiðir meðfram ströndinni, í sundlaugina og skóla ásamt verslun og þjónustu í Hamraborg. **Verð 38,4 millj.**

#### 2 herbergja

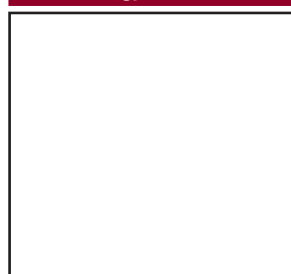


#### Garðhús - Grafarvogi

Mjög góð 75,4 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða fjölbýli. Eldhús með fallegri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús og geymsla. Baðherbergi með flisum á gólf og við baðkar. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgang á hellulagða sér verönd. Parket á íbúðinni er nýlegt eikarparket. Íbúðin er nýlega máluð. Sameign snyrtileg og séð er um þrif. **Verð 17,9 millj.**

Að utan hefur húsið nýlega verið tekið í gegn. **Verð 17,9 millj.**

#### 2 herbergja



#### Skarðshlíð - Akureyri

Rúmgóð 2ja herb. 61,5 fm íbúð á jarðhæð í blokk á góðum stað skammt frá verslunarmiðstöðinni á Glerártorgi. Geymsla með tveimur 2 stórum suðurgluggum. Rúmgott þvottahús í sameign er við hliðina á íbúðinni. Hagstæð ákvilandi lán í erlendri mynt með mjög lágu vöxtum **Verð 11,6 millj.**

#### 3 herbergja



bergi með flisum á gólf, baðkar og sturtuðstaða. **Verð 23,5 millj.**

#### Jöklael - Rvk

Góð 86,2 fm 3-4ra herbergja íbúð með sér inngangi í litlu fjölbýli ásamt 24,4 fm bílskúr. Eldhús með flisum á gólf og hvítmálaðri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgang á hellulagða verönd og þaðan í sér afgirtan garð. Baðherbergi með flisum á gólf, baðkar og sturtuðstaða. **Verð 23,5 millj.**

#### 2 herbergja



#### Sogavegur - Rvk

Sér inngangur í 48,4 fm bjarta íbúð á jarðhæð. Anddyri með dúk á gólf. Baðherbergi með dúk á gólf, góð innrétting og vaskur í borði, skápur á vegg, sturta. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu, parket á gólf. Stofa með parketi á gólf. Svefnherbergi með dúk á gólf. Panill í flestum loftum. Þvottahús og geymsla. **Verð 12,9 millj.**

#### Sumarhús



#### Hæðarendi - Grímsnes

Rúmlega fókelt 80 fm sumarhús með 30 fm svefnlofti í byggingu í Grímsnesi á 5625fm eignalóð. Litlar Svalir útfra svefnloftinu. Vandað hús með frönskum gluggum, tvöfaldri hurð út á verönd, tvöföld hurð út á svalir, útihurð frá baðherbergi og aðalinnangi. Lígjandi kúpt klæðning að utan. Á þaki verður stallað stál m. innbrenndum lit. Tvöfalt gler í gluggum. Steypur undirstöður. Komið heitt og kalt vatn ásamt rafmagni. **Verð 14,9 millj.**

#### 3 herbergja



dúk á gólf. Geymsla með hillum á vegg. Sameiginlegt þvottahús, en hver með sína vél. Sameign snyrtileg. **Verð 17,9 millj.**

#### Rauðarárstígur - Rvík

Mikið endurnýjuð snyrtileg 75,1fm 3ja herbergja íbúð. Eldhús með hvítri snyrtilegri innréttingu, flisar á gólf. Rúmgóð stofa með plastparketi á gólf, útgangur í garð. Baðherbergi með flisum á gólf, innrétting og vaskur í borði, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólf. Barnaherbergi með dúk á gólf. Geymsla með hillum á vegg. Sameiginlegt þvottahús, en hver með sína vél. Sameign snyrtileg. **Verð 17,9 millj.**

#### 2 herbergja



#### Hamraborg - Kóp

Falleg tveggja herbergja 45,4 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með aðgang að sameiginlegri bílageymslu, mjög gott útsýni og sérgeymslu (Ekki inn í FMR). Lóð með leiktækjum á. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir, kirkju og fleira. **Verð 14,8 millj.**

#### Sumarhús



#### Reykjavellir Búst./lóð

Fókelt heilsárhús á eignarlóð: 5.750.000 kr. 46 fm heilsárhús með bjálkaklæðningu á steyptri plötu. Hiti er í gólf, búið að taka inn heitt og kalt vatn. Í gluggum er tvöfalt gler. Burðarvirki þaks eru úr timbri. Þakklæðning með stölluðu járn. Lóðir ca 5000 fm um 1 km sunnan við Reykholt í Biskupstungum. Stutt er í þjónustu; banki, sundlaug, veitingastaður, verslun og gólfvöllir. Teikningar eru á skrifstofu. Hægt að fá hús lengra komið.

### Lindarvað - Norðlingarholti



- Nýtt á skrá
- 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum.
- Bílskúr fylgir efri hæðunum.
- Fullbúnað að utan og tilb. til innréttingar að innan.
- Hitalagnir á gólf.
- Að utan er húsið steinað í ljósum lit.
- Lóðin fullbúin.
- Bílaplan og aðkoma hellulögð.

### Klettakór Kópavogi



- Glæsilegar íbúðir með séringangi og bílskúli.
- Íbúðirnar skilast í júní tilbúnað án gólfefna.
- Stærð íbúða um 177 fm. ýmist á 1-2 hæðum.
- Verð frá 43-49 milljónir.
- Byggingaraðili er ÁF-hús.
- Hringið og pantið tíma til að skoða.

### Lækjarvað 15 – 25 110 Reykjavík



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnað til innréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin





# Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

## ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

### Ármúli - Reykjavík.



Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð alls 410 fm. Til sölu eða leigu.

### Glæsibær- Reykjavík.



Tækifæri fyrir fjárfesta. Gott verslunar eða þjónustupláss 846,5 fm, áður þekkt sem dansstaður. Hægt að skipta í allt að 6-8 verslunarrými. Bílastæðahús, breytt aðkoma. Frábær staðsetn. Uppl. á skrifstofu Viðskiptahússins

### Urðarhvarf - Kópavogi.



Húsið er alls 6720 fm á sex hæðum með tvöföldum bílakjallara. Frábær staðsetning gefur húsinu mikið markaðsgildi við fjölfarna akstursleið.

### Vesturhraun - Garðabær.



Höfum í einkasölu Würth-húsið við Vesturhraun 5. Alls 1944 fm. Lóðin er alls 15.000 fm. Tilboð óskast í eignina, fasteign og lóð.

### Vikurhvarf - Kópavogi.



Glæsilegt verslunar og skrifstofuhúsnæði alls 3542 fm, sem skiptist þannig. Fyrsta hæð 785,4 fm. Önnur hæð 845,6 fm. Þriðja hæð 356,4 fm, þakrými 448 fm. og kjallari 792,5 fm. Hverfi í mikilli uppbyggingu.

### Kópavogur - Vesturbær.



Til sölu eða leigu gott skrifstofuhúsnæði á 1. hæð. Parket og flísar á gólfum. Stærð allt að 300 fm. Leyfi er komið fyrir að mega innrétta hæðina sem íbúð. Glæsileg íbúð á efri hæð hússins. Húsnæðið allt er einnig til sölu Verð: tilboð!



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
Gsm: 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hdl. & Löggiltur FSS  
Gsm: 893 3003  
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson  
Löggiltur leigumiðlari  
Sölumaður  
Gsm: 899 6520  
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson  
Viðskiptafræðingur  
Gsm: 690 3665  
haraldur@vidskiptahusid.is



Kristmundur Einarsson  
Sölumaður  
Gsm: 824-2877  
kristmundur@vidskiptahusid.is

## ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

### Tunguháls - Reykjavík.



Til leigu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls um 765 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki að skipta niður í minni einingar.

### Bæjarlind - Kópavogi.



Gott skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi á annarri hæð, alls 425 fm. Um er að ræða alla efstu hæðina og er möguleiki að laga húsnæðið fyrir góðan leigutaka. Leiguverð kr.: 520.000

### Stórhöfði - Reykjavík.



Til leigu við Stórhöfða, Reykjavík, á þriðju hæð um 430 fm skrifstofuhæð. Glæsilegt útsýni yfir Grafarvoginn Rýmið er dúklagt, snyrtilegt og lyfta í húsinu. Leiguverð kr. 645.000

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími 566 8800 • E-mail vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is









## Miðhraun 14

210 Garðabæ

GOTT HÚSNÆÐI Á EFTIRSÓTTUM STA

**Verð: 23,9- 24,9**

Stærð: 137 - 140

Byggingarár: 2002

Um er að ræða tvö bil hlið við hlið að Miðhraun 14 Garðabæ. Atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, með malbikuðu útisvæði. Nánari lýsing bila: Endabil Neðri hæð: Vinslusalur á fyrstu hæð, vöruhúð og sérinngangur. Gluggar á tveimur hliðum Járn stigi upp á efri hæð Efri hæð: Steinteppi á gólfi, klósett, gluggar Bil Neðri hæð: Vinslusalur á fyrstu hæð, vöruhúð og sérinngangur. Járn stigi upp á efri hæð Efri hæð: Steinteppi á gólfi, klósett. Frábært hús á eftirsóttum stað sem býður upp á mikla möguleika. Nánar um bilin og fleirri myndir er að finna á heimasíðu okkar [www.remax.is](http://www.remax.is)



Hörður  
Sölufulltrúi  
899 5209  
hordur@remax.is



Guðrún  
Sölufulltrúi  
697 3629  
gudrun@remax.is



**STIGAR**

og handrið, allar mögulegar gerðir  
Sjá t.d. ný teikniforrit og verð á  
[www.timberman.dk](http://www.timberman.dk) - Tegn trappen

## PÓLÝHÚÐUM

Innihurðir, innréttingar, veggklæðningar, húsgögn o.fl., glært, hvítt og allir litir Matt, glans eða háglans, einnig Textur, Marmari, Flauel og margskonar annað „SPECIAL EFFECTS“

**\*\* EINNIG EFNISALA TIL ANNARRA \*\***

Mex - byggingavörur  
Lynghálsi 3 Sími 567 1300 & 848 3215  
[www.byggingavorur.com](http://www.byggingavorur.com)



**GLÓFAXI HE.**

ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

## BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



**Hert gler**

...í stigann?



**Ispan**

GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - [www.gler.is](http://www.gler.is)



## Sumarhús til sölu



Frum

Húsin eru 72,2 fm með svefnlofti 37 fm. Fást úppsett eða uppsett. **Verð 8,5 millj. úppsett. Verð kr 11. millj. uppsett** með inntéttingum, gólfefnum og raf-lögnum (rafmagnstæki fylgja ekki). Getum útvegð hús eftir öllum teikningum gerum verðtilboð í sumar- og heilsárshús.

**Upplýsingar í sínum 697 6900 og 698 9091**



**RE/MAX**  
**LIND**

Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. fasteignasali



Hannes S.  
Sölufulltrúi  
**699 5008**  
hannes@remax.is



Berglind Þyri  
Sölufulltrúi  
**864 0803**  
berglindg@remax.is



### Galtalind 19

201 Kópavogur  
Opið hús í dag milli kl. 18:30-19

**Verð: 34,9**

Stærð: 140

Fjöldi herbergja: 4

Byggingarár: 1998

Brunabótamat: 19.470.000

Bílskúr: já

Remax Lind kynnir fallega 4ra herbergja íbúð með stórum jeppabílskúr í Galtalind 19 í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni og eru þau öll með skápum. Baðherbergi er flísalaft í hólfi og gólf með baðkari, sturtu og innréttingu. Eldhús er með mahogny innréttingu og er þvottahús innaf því - með hillum, skolvask og barkaopi. Rúmgóð stofa með útgengi út á ca. 60 fm sólpall, allar lagnir til staðar fyrir heitan pott. Stutt í leikskóla og grunnskóla (þarf ekki að fara yfir götu).



Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. fasteignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

### FISKVINNSLA - ÚTFLUTNINGUR

Til sölu fiskútflutningsfyrirtæki á Höfuðborgarsvæðinu. Mjög góð erlend sambönd. Einstakt tækifæri. **Upplýsingar eingöngu á skrifstofu, ekki í síma.**

### SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI OG Á LAUGAVEGI

Til sölu sérsverslun, vel staðsett í Kringlunni og á Laugavegi. **Mjög skemmtileg vara. Frábært tækifæri.**

### HÁRGREIÐSLUSTOFA TIL SÖLU

Mjög þekkt og vel staðsett stofa með 2 þvottastöðvar og 6 vinnustöðvar. **Hefur starfað á sama stað sl. 10 ár.**

### BÓNSTÖÐVAR TIL SÖLU

Til sölu bónstöðvar með mörg föst viðskiptasambönd.

### PÚSTÞJÓNUSTA OG BÍLAVERKSTÆÐI

Þekkt og gróið fyrirtæki í topp húsnæði, 320 fm. **Besti tíminn framundan.**

### ÍSÚÐ OG HVERFISVERSLUN

Til sölu glæsileg verslun á góðum stað. Allt nýinnréttað, og mikil vaxandi velta. **Verð aðeins 7,8 millj.**

### SKILTAGERÐ OG AUGLÝSINGAR

Vegna flutning erlendis er til sölu mjög gott og vaxandi fyrirtæki í skiltagerð. Er vel staðsett og með góðan tækjakost. **Verð aðeins 8 millj.**

### SÖLUTURN Í HVERFI 108

Nú er gott tækifæri fyrir aðila sem vill starfa sjálfstætt. Söluturn með opnun frá kl. 08:30 - 18:00 og lokað um helgar. Vaxandi góð velta. **Verð aðeins 2,8 millj.**

### STEINSÖGUN OG MÚRBROT

Til sölu gott fyrirtæki með allan véla og tækjakost nýjan. Mikil verkefni framundan. **Verð aðeins rúml. 4 millj.**

**Mikill fjöldi fyrirtækja á skrá.  
Endilega leitið nánari upplýsinga.**



## Búmenn auglýsa íbúðir



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

### Íbúðir í nágrenni við Dvalar- og Hjúkrunarheimilið Víðihlíð í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 5 íbúðum í parhúsum við Víðigerði 15. 17. 19. 20. og 21 í Grindavík. Um er að ræða 2ja herb. íbúðir ásamt bílskúr og garðskála samtals um 120 fm að stærð. Íbúðirnar verða um 84 fm með garðskála og bílskúrarnir ásamt geymslu um 36 fm. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar ásamt frágengnum garði og er stefnt að því að afhending verði í febrúar 2008. Fyrir eiga Búmenn 10 samskonar íbúðir við Víðigerði sem teknar voru í notkun í september s.l. Félag eldri borgara í Grindavík og Grindavíkurbær hafa unnið með Búmönnum að verkefninu. Þar sem væntanlegir íbúar munu geta nýtt sér þjónustu Víðihlíðar munu þeir njóta forgangs við úthlutun sem eru eldri en sextugir.

**Umsóknarfrestur er til 7. maí n.k.**

**Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.  
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins  
að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.**

**RE/MAX**  
Lind

## 100% ÞJÓNUSTA

Frítt og skuldbindingalaust verðmat

Hringdu núna



**864 0803**



Pórarinn  
Jónsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali,  
fyrirtækja og  
skípasali.



Berglind  
Guðmundsdóttir  
Sölufulltrúi  
**864 0803**  
berglindg@remax.is





# HÖFÐI

## FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22  
Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast.- og skipasali  
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

# Sölusýning í dag frá kl. 17:00-19:00 Flatahraun 1 - Hafnarfirði



## Tilbúnaðar sýningaríbúðir og afhending getur verið fljótlega.

Möguleiki er á 90% fjármögnun.

**Óskað er eftir tilboði í íbúðirnar fimm sem eru á efstu hæð.** Einstakar útsýnisíbúðir með stórum svölum og lagt fyrir heitum potti.

Húsið er fimm hæðir og er fimmta hæðin töluvert inndregin. Í húsinu eru 47 íbúðir mismunandi að stærð frá 57 fm til 145 fm. Bílastæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Allar íbúðirnar eru með sér þvottahúsi. Tveir inngangar eru í húsið og tvær lyftur. Helmingur íbúðanna er með sér inngangi af svölum. Hluti íbúðanna er tilbúinn til afhendingar fullbúnaðar án gólfefna. Þó eru baðherbergi flísalögð. Vandaðar innréttingar frá HTH og bað og blöndunartæki frá sturta.is. Bílastæði eru malbikuð og lóð frágengin. Traustir byggingarverktakar – Leiguliðar ehf.

**6 íbúðir 2ja herbergja. Verð frá kr.20.500.000.-**

**27 íbúðir 3ja herbergja. Verð frá kr.23.500.000.-**

**8 íbúðir 4ra herbergja. Verð frá kr.28.500.000.-**

**Sölumenn Höfða verða á staðnum með allar nánari upplýsingar.**



## Fasteign við Akraneshöfn!

1555 m<sup>2</sup> fasteign við Akraneshöfn er til sölu.

Húsið var byggt árið 1978 og er 2ja hæða þar sem á neðri hæðinni eru tveir salir, annar 575 m<sup>2</sup> með 4 súlum, 4.5 m lofthæð og hinn 112 m<sup>2</sup> súlulaus. Efri hæðin er 672 m<sup>2</sup>, súlulaus með 3.9 m lofthæð. Allar stærðir eru nettó mál.

Húsið hefur nýlega verið einangrað og klætt að utan. Nýtt þak var sett á húsið fyrir fáeinum árum. Gólf eru ný steipt og vélslípuð.

Frábær staðsetning. Aðgengi að efri hæðinni er frá Akursbraut og er því um 50 metra frá Akratorgi og aðgengi að neðri hæðinni er frá hafnarsvæðinu. Þetta er eign sem býður upp á fjölbreytta notkunarmöguleika. Hægt er að skipta húsinu í tvær eignir.

**Nánari upplýsingar veitir Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast. hjá Höfða**



Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.,  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
löggitur fasteignasali  
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen  
thorarin@draumahus.is  
sölumaður



Sigurður Samúelsson  
sigurdur@draumahus.is  
sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir  
stefania@draumahus.is  
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri

## 2ja - 3ja herbergja

## Miðvangur - 220 Hfj

**18.900.000**

2ja til 3ja herb. mikið endurnýjuð endaríbúð á 2. hæð. Húsið hefur verið klætt, gluggar endurnýjaðir og svalir yfirb. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Básbryggja - 110 Rvk

**24.900.000**

Falleg 99,7 fm 3ja herb. íbúð með sér-inngang á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Innréttingar úr mahóni. **Þórarinn s. 530 1811**

## Bláhamrar - 112 Rvk

**26.800.000**

123,2 fm 3ja herb. endaríbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, með góðu útsýni, sérverönd og annarri stórrí sameiginlegri verönd. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Háholt - 220 Hfj

**21.900.000**

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

## Laufengi - 112 Rvk

**19.700.000 BÍLSKÝLI**

81,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk sérstaðs í opnu bílskýli. Sérinngangur af svölum. Góðar svalir og útsýni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Sléttahraun - 220 Hfj

**17.900.000**

Falleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. í góðu fjölbýli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Þórarinn s. 530 1811**

## 4ra til 7 herbergja

## Borgargerði - 108 Rvk

**32.900.000**

Vel skipulögð, mikið endurnýjuð 6 herb. 130,9 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi og stórum sólpalli! **Óli s. 530 1812**

## Espigerði - 108 Rvk

**26.500.000**

Falleg 92,4fm, 4ra herb íbúð á 3.hæð á eftirsóttum stað í gerðunum, með mjög flottu útsýni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1810**

## Fífusel - 109 Rvk

**20.500.000**

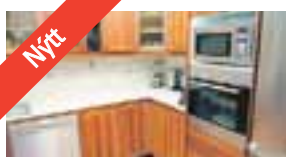
Góð fjögurra herbergja 101,8 fm íbúð, þ.a. 6,8 fm geymsla á 2. hæð í góðu fjölbýli við Fífusel. **Helgi Már s. 530 1808**

## Fífusel - 109 Rvk

**25.900.000**

114,7 fm 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt auka herb. í kj. tilvalið til út-leigu. Auk 27,3 fm staðs í bílageymslu samtals 142 fm. **Stefanía s. 530 1805.**

## Hrísrimi - 112 Rvk

**23.900.000**

99 fm snyrtileg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með suðursvölum á góðum stað í Grafarvogi. Stutt í þjónustu og skóla. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Hulduborgir - 112 Rvk

**26.400.000**

Falleg 105,2 fm 4ra herbergja íbúð (þ.a. 6,5 fm geymsla), með sérinngangi á jarðhæð í góðu fjölbýli við Hulduborgir. **Helgi Már s. 530 1808**

## Draumaeignir

## Birkihólar - 800 Sel

**30.000.000**

Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi. **Eddi s. 530 1806**

## Kórsalir - 201 Kóp

**24.400.000**

Einstaklega falleg 99,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, flísar og parket á gólfum. Góðar suð-austursvalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

## Tjarnargata - 101 Rvk

**36.900.000**

Glæsileg og frábærlega staðsett 103,8 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Innrétting og gólfefni. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 stofur, 2 svefnh., baðh., eldhús, sérgeymslu og sameiginlegt þv.hús. 3 m. lofthæð í eigninni. **BÓKIÐ skoðun s. 530 1820/1811**

## Söluturn - 108 Rvk

**15.000.000**

Brautarstöðin - Rekstur veitingastaðar, söluturns og ísbúðar á góðum stað í Ármúla. Mikil viðskipti eru við ýmis stór fyrirtæki í nágrenninu, s.s. í Ármúla, Síðumúla, Grensásvegi og í Skeifunni. Hér er um tilvalið tækifæri að ræða fyrir aðila sem vilja vera í eigin rekstri. **Helgi Már s. 530 1808**

## 4ra til 7 herbergja

## Lækjargata - 220 Hfj

**41.900.000**

Falleg og vönduð fjögurra herbergja 151,1 fm íbúð á 4. hæð, þar af 11,2 fm geymsla í nýlegu lyftuhúsi á fallegum stað. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1808**

## Safamýri - 108 Rvk

**24.200.000**

4ra herb. 92,4 fm endaríbúð og 21,5 fm bílskúr að auki á þessum eftirsóttastað. **Óli s. 530 1812**

## Stóragerði - 108 Rvk

**24.300.000**

**M/BÍLSKÚR**  
121, fm 4ra herbergja endaríbúð á 3. hæð að meðtöldum 19,2 fm bílskúr. Fallegt útsýni. Íbúðin er mjög smekkeleg. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Suðurbraut - 220 Hfj

**18.900.000**

98,2 fm mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/20**

## Rað- og parhús

## Blómahæð - 210 Gbæ

**59.900.000**

Einstaklega glæsilegt 182,5 fm 6 herbergja raðhús við verðlaunagötu 2006 á besta stað í Hæðarhverfi í Garðabæ. **Þórarinn s. 530 1811**

## Háalind - 201 Kóp

**48.000.000**

Fallegt 193 fm parhús á 2 hæðum á glæsilegum útsýnisstað. Neðri hæðin er 114 fm og efri hæðin er 47,5 fm. **Sigurður s. 530 1809**

## Einarsnes - 101 Rvk

**27.000.000**

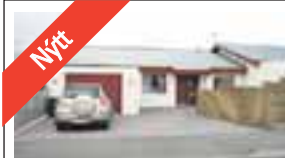
Parhús. 1. hæð: Hol, eldhús, baðh. og svefnh. Rishæð: Rúmgóð stofa. Kj.: herb., þv.hús og geymsla. Sérbílast. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

## Grjótás - 210 Gbæ

**56.900.000**

Fallegt parhús á tveimur hæðum með útsýni í hinu geysi vinsæla Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er um 200 fm. **BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 530 1800/1809**

## Jörfalind - 201 Kóp

**48.900.000**

Mjög fallegt 151 fm, 4. herb. raðhús á einni hæð með bílskúr á útsýnisstað. Vönduð eign þar sem stutt er í þjónustu **Sigurður s. 530 1809**

## Logaland - 108 Rvk

**47.500.000**

**LAUST STRAX**  
Mjög vel staðsett 213 fm raðhús í Fossvoginum á 2. hæðum. 6 svefnherbergi + stofa. Laust til afhendingar við kaupsamning. **Sigurður s. 530 1809**

## Hæðir

## Brekubraut - 230 Kef

**24.900.000**

150,7 fm 6 herb. neðri sérhæð í tvíbýli á frábærum stað í Keflavík. Stutt á völlum og allra aðra þjónustu í miðbænum. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

## Tunguvegur - 108 Rvk

**39.900.000**

Einstaklega falleg og ný standsett 174,4 fm 6 herb. sérhæð. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. Vandaðar innréttingar. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1800**



530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson  
helgimar@draumahus.is  
sölumaður/fjósmyndari



Hlin Hlökkversdóttir  
hlin@draumahus.is  
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir  
greta@draumahus.is  
ritari



Óli Antonsson  
olia@draumahus.is  
sölumaður



Richard H. Sævarsson  
richard@draumahus.is  
sölumaður



### Draumaeignir

Asparhvarf - 203 Kóp



Nýtt

75.000.000

Einstaklega fallegt og íburðarmikið parhús til sölu ofan Elliðavatns í Kópavogi. Húsið er 243 fm og 5 herbergja á tveimur hæðum og er stórglæsilegt útsýni í norður og austur yfir Elliðavatnið og náttúruna í kring.  
**Sigurður s. 530 1809**

### Draumaeignir

Brekuskógar - 225 Álf



Nýtt

46.000.000

Einstaklega falleg 5 herbergja 190,2 fm sérhæð með innbyggðum 50,9 fm bílskúr. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni á eigninni. Loft tekið upp með innfældri lýsingu og allir sólbeikir eru úr granít.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

### Draumaeignir

Vesturás - 110 Rvk



Nýtt

45.900.000

Gott 198,4 fm raðhús á 2 hæðum í jaðri Viðisdalsins með óhindruðu útsýni og iðandi Fákssvæðið innan seilingar. Stutt í frábærar útivistarperlur upp og niður með Elliðaánum.  
**Óli s. 530 1812**

### Einbýli

Fálkaklettur - 310 Bor



Nýtt

37.000.000

230,4 fm einbýlishús með 2 aðskildum íbúðum + 32,8 fm bílskúr -samtals 263,2 fm. Rólegur staður miklir möguleikar. **Óli s. 530 1812**

Garðbraut - 250 Gar



30.900.000

Sex herb. 244,3 fm einbýli þ.a. 46,9 fm sérst. bílskúr á góðum stað. Unnið er að endurbótum innanhúss.  
**Helgi Már s. 530 1808**

### Einbýli

Háaleitisbraut - 108 Rvk



Nýtt

Tilboð óskast

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á 2 hæðum. Innifalinn er upb. 20 fm nýlegur sólskáli og bílskúr. Nýleg timburverönd. **Óli s. 530 1812**

Vesturholt - 220 Hfj



Nýtt

63.000.000

Fallegt 213,8 fm einbýli með innbyggðum 52,5 fm bílskúr. Einnig er aukaíbúð í húsinu í dag með séringang.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1820/1811**

### Sumarhús

Djárnavegur - 801 Sel



26.900.000

Glæsilegt og mjög vandað 114 fm heilsárshús í Úthlíð, auk 26 fm gesta/gufubaðshúss á veröndinni.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Stóraborg - 311 Bor



Nýtt

23.900.000

92,5 fm Nýtt og glæsilegt fullbúið sumarhús/heilsárshús að Stóraborg í Borgarfirði á 5038 fm leigulöð til 25 ára (Hagstæð leiga). **Helgi Már s. 530 1808**

# EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

## Draumahús

Söluverð á eign

0 - 100.000.000

3ja - 5 herbergja \*

Sölupóknun óháð verði eignar

249.900

Ýmis sölupóknunargjöld

0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

249.900

Vsk (24,5%)

61.226

Samtals

311.126

\*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir

Verð miðast við einkasölu

### Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign

15.000.000

22.000.000

30.000.000

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

2,3%

345.000

1,95%

429.000

1,5%

450.000

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Ýmis sölupóknunargjöld

10.000

25.000

30.000

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

355.000

454.000

480.000

Vsk (24,5%)

86.975

111.230

117.600

Samtals

441.975

565.230

597.600

### ÞÚ SPARAR:

130.849

254.104

286.474



Frum **HÚSEIGN**  
Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lögfast og hdl



Baldvin Ómar  
Sölustjóri  
S. 898-1177



Áslaug  
Sólumaður  
S. 822-9519



Gyða  
Sólumaður  
S.695-1095



Ástþór  
Sólumaður  
S. 898-1005



Þráinn  
Ingimundarson



**Fagrabrekka - Kópavogi**  
Stærð í fermetrum: 227  
Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 51,5 millj.

Húseign kynnir verulega fallegt einbýlishús í góðu hverfi í Kópavogi. Fallegur gróinn suður garður. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Innra skipulag er eftirfarandi: Gengið inn á flísalagða forstofu meðgóðum skápum, eldhús er mjög fallegt með nýlegri innréttingu, góðum borðkrók og útgengi í suðurgarð. Rúmgóð stofa og sjónvarpsstofa, parket á gólfi, á efri palli er borðstofa, gestasalemi og herbergi, parket á gólfi nema á baði (flísalagt). Niðri eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, geymsla, fallegt baðherbergi með horn baðkari, góð innrétting og gott alrými. Bílskúr fylgir eigninni en hann er ekki fullgerður.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á



**Álfaheiði - Kópavogi**  
Stærð í fermetrum: 179  
Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 46,0 millj.

Húseign kynnir fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innbyggðum bílskúr. Gengið er inn á flísilagða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalemi, flísar á gólfi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólfi, góð borðstofa. Fallegt eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólfi. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklöd. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallegt baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísalagt í hólfi og gólf. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymslulofti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177



**Aðalþing - 203 Kópavogur**  
Stærð í fermetrum: 253  
Fjöldi herbergja: 5 herbergja  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: frá 59,9 millj.

Húseign kynnir glæsileg raðhús við Elliðavatn: Vorum að fá í sölu fjögur glæsileg 253 fm. raðhús á tveimur hæðum á einum besta útsýnisstað við Elliðavatnið. Húsin verða afhent fullbúinn að innan sem utan en án gólfefna. Lóð fullfrágengin. Vandaðar innréttingar frá GKS. Gluggar, útihurðir og bílskúrshurðir eru úr mahogny en hægt er að velja nokkrar tegundir viðar á innréttingu og innihurðar. Hægt er að hafa áhrif á innréttingar og innra skipulag ef komið er snemma inni byggingaferlið. Gengið er inná neðri hæð inni rúmgott anddyri með skáp. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru á neðri hæðinni (14,2 fm. -15,7 fm.) ásamt baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er baðherbergi, rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf og þvottahús. Eldhús er opið inni borðstofu og stofu. Góðar svalir í suðurátt. Verð frá 58,9 millj. Traustur byggingaraðili.

Teikningar og allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177



**Tjarnabrekka 12**  
Stærð í fermetrum: 295  
Fjöldi herbergja: 5 herbergja  
Tegund eignar: Einbýli  
Verð: 62,9 millj.

HÚSEIGN KYNNIR: GLÆSILEGT 295 FM EINBÝLISHÚS, ÞAR AF ER TVÖFALDUR 41,9 FM BÍLSKÚR. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga samkvæmt ÍST 51:2001 staðlinum, full klárað að utan og milliveggir komnir upp. Svefnherbergin eru fjögur, þrjú rúmgóð barnaherbergi og glæsileg hjónasvita með sérbaðherbergi og fataherbergi. Stofa, borðstofa og sjónvarpshol eru miðsvæðis í húsinu. Eldhúsið er rúmgott og opið inn í borðstofu. Baðherbergin og salemi eru þrjú eitt inn af hjónaherbergi, gestasnyrtng og annað gott baðherbergi. Þvottahúsið er á milli forstofu og bílskúrs. Rúmgott útsýnis herbergi ca.30 fm á sér hæð. Bílskúrinn er rúmgóður. EIGN FYRIR VANDLÁTA MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI OG Í MIKILLI NÁLÆGÐ VIÐ NÁTTÚRUNA.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR Í S. 898-1177



**Fiskakvísl**  
Stærð í fermetrum: 128,9fm  
Fjöldi herbergja: 2  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 32,5 millj.

Fiskakvísl 2 hæð með einstöku útsýni. Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum innst í botlanga. Stórar suður og vestur svalir. Stutt í útivistarsvæði í Elliðadalnum. Einstakt útsýni (sjá www.huseign.is). Stutt í leikskóla og grunnskóla sem hefur fengið menntaverðluanin fyrir frammistöðu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er 30 fm hjónaherbergi auk fataherbgis. Bílskýlisréttur. Íbúðin er laus fljótlega.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar.



**Arnarsmári**  
Stærð í fermetrum: 106  
Fjöldi herbergja: 5 herbergja  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 26,5 millj.

Húseign kynnir glæsilega 5 herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi

Fjögur góð svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús er með flísam á gólfi, góð hvít innrétting með viðar köntum, góður borðkrókur. Þvottahús og geymsla með hillum, Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf. Stór og góð stofa með - útgengi að suð-vestur svalir með miklu útsýni. Íbúðin er með vönduðu Pergo-plastparketi á gólfum.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



**Óseyrarbraut**  
Stærð í fermetrum: 2,622  
Fjöldi herbergja:  
Tegund eignar: Atvinnuhúsnaði  
Verð: Tilboð óskast

HÚSEIGN KYNNIR 2 ATVINNUNHÚSNÆÐI. Heil húseign við Óseyrarbraut í Hafnarfirði. Alls er eignin skráð 2030,4 fm og er hún á þremur hæðum. Steipt plan með aðkomu frá Hvaleyrarbraut. Nánari lýsing: Jarðhæðin er 1290 fm og í henni er vélsmíðja með aðkomu frá Óseyrarbraut. Á annarri hæðinni eru skrifstofur, eldhús og mótuneyi, starfsmannaðstaða og renniverkstæði. Önnur hæðin er 370 fm og er hún með aðkomu frá Hvaleyrarbraut. Þriðja hæðin sem er 370 fm er eitt stórt rými, fókheld. Og annars vegar Atvinnuhúsnaði á jarðhæð með góðri aðkomu, mikil lofthæð, þrjár innkeyrsluhurðir. Stór lóð með góðu útsvæði. Húsið stendur á hornlód með góð aðkomumögul. á byggingarrétti.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason Sími: 585-0107 GSM: 898 1005



**Hjallavegur**  
Stærð í fermetrum: 54,4  
Fjöldi herbergja: 2  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 14,9 millj.

HÚSEIGN kynnir: 54,4 fm 2ja herbergja íbúð í tvíbýlishúsi byggðu 1948 við Hjallaveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, svefnherbergi. Geymsla og þvottahús í sameign. Nánari lýsing: Gengið er inn flísalagða forstofu. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Inn af forstofu er flísalagt hol með skápum. Eldhús er dúkalagt með ljósi innréttingu, efri og neðri skápum með flísam á milli skápa. Stofa er parketlögð með gluggum út í garð. Svefnherbergi er parketlagt með skápum.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



**Kleppsvegur**  
Stærð í fermetrum: 54,4  
Fjöldi herbergja: 2  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: 14,9 millj.

HÚSEIGN kynnir: Góð 57,4 fm tveggja herbergja íbúð á vinsælum stað við Kleppsveg. Íbúðin er töluvert uppurnaleg og hentar vel til innréttingar. Skiptist íbúðin í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu.

Nánari lýsing. Parket er á holi og stofu, Skápur er í holinu. Eldhúsið er með upprunalega innréttingu og glugga. Svefnherbergið er með hurð út á svalirnar og góðir skápar eru í herberginu. Stofan er rúmgóð og góðir gluggar eru á stofunni. Baðherbergið er nokkuð rúmgott með baðkerfi og flísam á gólfi og upp á miðja vegg.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



**Súðarvogur - 104 Reykjavík**  
Stærð í fermetrum: 600  
Fjöldi herbergja: Íbúðir 5  
Tegund eignar: Fjölbýli  
Verð: Tilboð óskast

HÚSEIGN KYNNIR: Um er að ræða húsnaði á tveimur hæðum í bakhúsi við Súðarvog, 2 X 300 fm sem eru 5 íbúðir, að öllum stærðum. Eignin selst í einu lagi..Íbúðirnar eru allar mjög vandaðar með góðum innréttingum og tækjum Húsnaðið fæst samþykkt fyrir íbúðarlán að sögn eiganda sjón er sögu ríkari. Góð staðsetning og frábær fjárfestinga tækifæri.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



# RE/MAX LIND



## „við seldum þessar í mars allar á innan við 30 dögum“



Bárugrandi &lt;



Birkiholt &lt;



Blásalir &lt;



Fífulind &lt;



Grjótagata &lt;



Karástigur &lt;



Hamraborg &lt;

# RE/MAX.

## LÁTTU OKKUR SELJA!



Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
Sími 699 5008  
hannes@remax.is



Gylfi Gylfason  
Sölufulltrúi  
Sími 693 4085  
gylfi@remax.is



Þórarinn Jónsson  
Löggiltur  
fasteignasali

Hringdu strax í síma:  
**699 5008 eða 693 4085**

# RE/MAX.

Remax Lind / Bæjarlind 14-16



FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR****RE/MAX**  
BorgAllar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign.

# LÁTTU OKKUR SELJA FYRIR ÞIG

## Hvað gerum við fyrir þig...

- » Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu og án allra skuldbindinga.  
ath. söluverðmat
- » Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- » Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- » Auglýsum eign þína með áberandi hætti.
- » Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- » Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur af eigninni.

*Og svo erum við líka svo hress.....*



**Sigurpáll Jóhannesson**  
Sölufulltrúi  
**897 7744**  
sigurpall@remax.is



**Þórunn Þórðardóttir**  
Löggiltur fasteigna-  
Fyrirtækja og skipasali