



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

2. APRÍL 2007

FASTEIGNASÖLUR

ÁS	12
BÚSETI	6
DÓMUS	5
DRAUMAHÚS	8-10
EIGNAMIÐLUN SUÐURN.	16
FAST.MIÐLUN KÓPAVOGS	17
FRUM	15
GARÐUR	17
GLORIA CASA	3
HOF	7
HÓLL	4
HÚSIÐ	15
LÖGMENN SUÐURLANDI	11
NÝTT HEIMILI	2
REMAX	14, 17, 18
STÓRBORG	19



Húsið stendur á jaðri Helluþorps á bökkum Ytri-Rangár.

Sjarmerandi hús með sögu á Rangárbökkum

Fasteignasalan Árborgir hefur til sölu skemmtilegt einbýlishús í fallegu umhverfi.

Nes 2 er mikið endurnýjað einbýlishús á jaðri Helluþorps á bökkum Ytri-Rangár. Húsið stendur innst í þorpinu, var byggt árið 1939 og á sér því langa sögu. Allar innréttingar og gólfefni eru nýleg en einnig hefur allt ytra byrði hússins verið endurnýjað, klæðning, þak og einangrun. Þá hefur verið farið yfir rafmangs-, hita- og kaldvatnslagnir.

Eignin er um 97 fermetrar að flatarmáli og skiptist í þrjú góð svefnhefbergi, góða bjarta stofu, eldhús með fallegri nýlegri viðarinnréttingu og góðum borðkrók. Badherbergið er flísalagt í hólf og gólf með nýlegri innréttingu og flísalagðri sturtu. Þvottaaðstaða er á badherberginu.

Gólfefni í húsinu eru Rustik Eik frá Agli Árnasyni á öllu nema gangi og badherbergi sem eru flísalögð. Húsið getur bæði nýst sem heilsárshús og sumarhús.

Ásett verð er 14.8 milljónir króna.



GARÐUR FASTEIGNASALA er með til sölu sumarbústað í Öndverðarneslandi, Grímsnesi.



HÖFÐI FASTEIGNASALA er með til sölu íbúð við Funalind



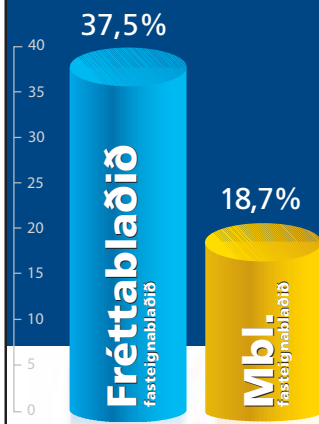
LÖGMENN SUÐURLANDI FASTEIGNASALA er með til sölu íbúðarhús við Bugðugerði í Árnesi.



STAKFELL FASTEIGNASALA er með til sölu 4ra herbergja íbúð við Þorláksgaísla í Grafarholti.

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

Lestur á fasteignablöðum



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkórfa 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.



nytt heimili® www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar

Hörpugata - 101 Reykjavík



Sjarmerrandi hús til sölu í „litla Skerjafirði“. Húsið stendur á 317 fm eignarlóð. Hæð og ris er 4-5 herb. Samliggjandi stofur, borðstofa opin í fallett hlýlegt eldhús. Herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi m/baðkari í risi. Í kjallara er 2ja herb íbúð, tilvalið t.d. í útleigu eða opna á milli hæða. Samtals er húsið skráð 131,6 fm en er að hluta til undir súð. Skemmtilegt lítið hverfi í hjarta borgarinnar, rólegt og barnvænt.

Laus við kaupsamning. Verð 39,9 millj.

Hraunbær - Reykjavík



4ra herb. 103,2 fm íbúð í Árbænum. Snyrtileg rúmgóð íbúð. Ljósar innréttingar og gólfefni, hús vel við haldið, búið að klæða að utan. Séreignargeymsla og þvottahús í sameign.

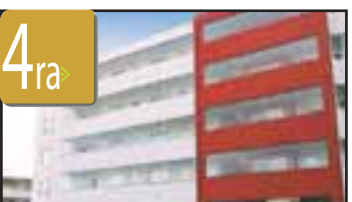
Ásett verð. 22,8 millj.



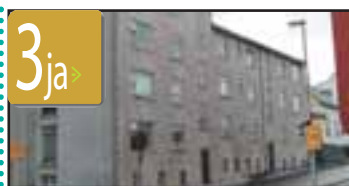
Dalsel - Reykjavík
Snyrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja. herb. Íbúð í kjallara með sérinngangi, m/útleigumöguleika. **Ásett verð 40,9 millj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík
5-6 herb. efrí sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðs. Skemmtilegur garður til suðurs, með góðum palli. Gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð 36,8 millj.**



Daggarvellir - Hafnafirði
3-4ra herb 89,3 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Falleg íbúð á 4. hæð í snyrtilegu lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Þvottahús innan íbúðar, smekklega innréttuð og vel skipulögð íbúð. Rúmgóðar svalir. Sjón er sögu ríkari. **Ásett. 21,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Reykjavík
3ja herb. Björt og falleg útsýnisíbúð í Vesturbænum. Samt. 86,2 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð (efstu) og hefur útsýni í þrjár áttir. Samliggjandi stofur með glæsilegu útsýni. **Verð 21,5 millj.**



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla
Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskúr samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er séreigna snyrtileg. **Verð 26,9 millj.**



Hlíðarhjalli - Kópavogur
3ja herb. 76,3 fm íbúð. 2 herb. rúmgóð. Snyrtilegt eldhús m/hvitri nyl. Innr. Gengið út á verönd úr stofu. **Ásett verð 19,9 millj.**



Tungusel - 109 Reykjavík
3ja herb. Íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snyrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herb. ágætlega rúmgóð stofa. **Verð 19,2 millj.**



Þinghólsbraut - Kópavogur
2ja herb. 54,4 fm íbúð í Vesturbæ Kópavogs. Snyrtileg eign. Fallett útsýni. **Verð. 14,5 millj.**



Skipholt - Reykjavík
2ja herb. 52,6 fm íbúð, sem hefur verið töluvert endurnýjuð á smekklegan hátt. **Ásett. 16,9 millj.**



Grundarstígur - Miðsvæðis.
2ja herb 65,9 fm íbúð, miðsvæðis í Reykjavík rúmgóð stofa, falleg viðargólf. Svefnherb. Forstofa m/fataskáp. **Verð; 16,9 millj.**



Hallveigarstígur - 101 Reykjavík
2ja herb íbúð, rishæð í hjarta bæjarinnar. Samtals 44,6 fm. Flatarmál íbúðar er stærra en uppgæfnir fermetrar. Búið að endurnýja innréttingar, tækj, lagnir og klæðningar. Snyrtileg íbúð. **Verð 16,5 millj.**

Vantar allar gerðir eigna í sölumæðferð - fagleg og traust þjónusta
Virk kaupendaskrá - Frí söluskoðun - www.nyttheimili.is/skodun

nytt heimili®
www.nytt.is

NÝTT HEIMILI - FYRIR ÞIG

nytt heimili®
www.nytt.is

Fær góða útrás á steypunni

Þegar brjóta á niður steinvegg eða búa til nýjar dyr á hann getur þurft múrbrotsmann. Fyrirtækið HIS-Steypusögun sérhæfir sig í steinsteypusögun, kjarnaborun og múrbroti.

„Þetta er skemmtilegt starf og það er gott að fá útrás við að eyðileggja steypuna,“ segir Pétur Ingi Rafnsson hlægjandi. Hann er framkvæmdastjóri og eigandi HIS-Steypusögunar. „Við tökum að okkur að brjóta klöpp og steinsteypu bæði utan- og innanhúss og höfum yfir að ráða vökvapressum, steinsögum, rafmagnsfleygum og kjarnaborum,“ segir hann beðinn um að lýsa starfsemi fyrirtækisins. Spurður hvort verkin séu óþrifaleg svarar hann: „Við erum með öflugan rykhreinsibúnað ef brjóta þarf innanhúss og í flestum tilfellum er hægt að halda umhverfinu í ágætu lagi með varúð og rétri umgengni.“

Pétur kveðst búinn að vera í þessu starfi síðan á síðustu öld. „Fyrirtækið var stofnað 1990 en ég keypti það af stofnandanum, Hrólfí Inga Skagfjörð, árið 2000 þegar ég var búinn að vinna hjá honum í nokkur ár.“

Nú er Pétur beðinn að lýsa algengum verkum. „Í nýbyggingum koma oft upp breytingar á lagna-leiðum. Þá þarf að kjarnabora



Pétur Ingi segir yfirleitt hægt að búa þannig um hnútana að vinnuáðstæður séu skikkanlegar hjá múrbrotsmönnum.

fyrir vatnslögnum, raflögnum og loftræstilögnum.“ Ekki vill hann meina að slíkt hendi eingöngu vegna mistaka í teikningum. „Það geta jú komið upp mistök eins og hraðinn er oft á nýbyggingum í dag. Húsin eru keyrð upp til að gera þau fohkheld. En oft vilja líka nýir eigendur húsanna hafa fyrirkomulagið öðruvísi en það er. Þá komum við á staðinn.“ Hann segir einnig algengt að fólk breyti her-

bergjaskipan heima hjá sér. Opni milli stofu og eldhúss, taki niður vegg og búi til hurðagöt inn í bílskúrinn. Þurfi jafnvel að láta saga vegg úr stofu út í garðhús. Skólplagnir þurfi líka endurnýjunar við. Þá þurfi kannski að saga upp heilu gólfplötunarnar til að pípararnir komist þar að.

Pétur viðurkennir að vinnuáðstæður geti verið snúnar. Segir þó yfirleitt hægt að búa þannig um



Hér er unnið við Alþingishúsið.



Kjarnaborun.

hnútana að þær séu skikkanlegar. Þótt stundum komi fyrir að múrbrotsmenn þurfi að bera steypuklumpa niður stiga ef unnið sé í blokkaríbúðum hátt uppi vill hann ekki meina að um verulegt puð sé að ræða dags daglega. „Vinnutæknin sem menn tileinka sér hefur mikið að segja um það hvort verkið er erfitt,“ segir hann. Það verða lokaorðin.

gun@frettabladid.is



185.000 €

Costa Marina 3204 – Aqua Marina

Þessi fallega íbúð er staðsett í Aquamarina hverfinu á Costa Blanca svæðinu, rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Tvö svefnherbergi og öll húsgögn fylgja. Stutt á ströndina og alla þjónustu.



238.000 €

Aldeas III - Aquamarina

Aldeas er mjög skemmtileg sameiginleg staðsett nýju hverfi sem heitir Aqua Marina. Raðhús með 2 svefnherbergjum. Stutt á ströndina og í alla þjónustu. Leiguvæn eign.



235.000 €

Estrella – Aqua Marina

Um er að ræða fallega penthouse íbúð staðsetta í Aqua Marina hverfinu. Íbúðin er ný og hefur aldrei verið búið í henni. Fallegt útsýni út á miðjarðarhafið.



219.000 €

La Mata, Vinamar - Torrevieja

Íbúðin er í íbúðablock á La Mata ströndinni í Torrevieja. Örstutt ganga er niður að ströndinni sem er margverðlaunuð fyrir gæði. Tvö svefnherbergi og húsgögn fylgja.



190.000 €

La Rotonda – Aqua Marina

La Rotonda íbúðarhótel er staðsett í hverfi sem heitir Aqua Marina sem er rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Stutt í alla þjónustu og á ströndina.



190.000 €

Zenia Golf – Cabo Roig

Fallegt raðhús með tveim svefnherbergjum, tveim baðherbergjum, séreldhúsi og verönd að framan og aftan. Stór sameiginlegur sundlaugargarður með tveim sundlaugum. Stutt á ströndina og alla þjónustu.

Eignastu fasteign á Spáni

LÁTTU DRAUMINN RÆTAST!



99.000 €

Mirador - Villa Martin

Mirador er skemmtileg íbúð á fyrstu hæð inn á golfvallarsvæðinu. Golfvöllirnir Villa Martin, Campoamor og Las Ramblas eru í innan 5 mínútna fjarlægð. Sameiginleg sundlaug. Stutt er í alla þjónustu.



195.000 €

El Melrose 1 – La Florida

Endaraðhús með þrem svefnherbergjum í hverfi sem heitir La Florida. El Melrose eru 11 íbúðir í tveim raðhúslengjum sem koma í kringum sameiginlega sundlaug. Stutt er í alla þjónustu.



100% LÁN

157.000 €

Las Vistas – Lomas de Cabo Roig

Um er að ræða tengihús á tveim hæðum og íbúðir. Húsin eru með þrem herbergjum og eru á tveim hæðum. Íbúðirnar eru ýmist á jarðhæð eða 1. hæð. Þær eru með tveim herbergjum.



238.000 €

Costa Flamenc- Playa Flamenca

Mjög fallegt og rúmgott raðhús á tveimur hæðum. Stór og góð verönd með góðum palli. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Sameiginleg sundlaug. Stutt í alla þjónustu.



171.000 €

Dreamhills 207 – La Florida

Mjög skemmtilegt hús staðsett í hverfinu Dream Hills. Mjög stór einkalóð er fyrir framan húsið og við hlíð þess. Einkabilastæði er innan lóðar. Aðgangur er að sameiginlegri sundlaug. Stutt í alla þjónustu.



172.000 €

Playa Marina 1125- Aqua Marina

Eignin er staðsett á Playa Marina rétt niður við strönd á Cabo Roig. Íbúðin er í íbúðarhótel með veitinga og verslanir á jarðhæð. Íbúðin er með tveim svefnherbergjum.

Nánari upplýsingar veita:

Hallur Ólafur Agnarsson,
löggiltur fasteignasali á Spáni

Finnbogi Hilmarsson,
löggiltur fasteignasali

heimili
FASTEIGNASALA

Síðumúli 13 – Sími 530 6500 – www.heimili.is

gloria casa
Fasteigna- og leigumiðlun Íslendinga á Spáni

Síðumúli 13 – Sími 517 5280 – www.gloriacasa.is



Franz Jezorski

Björn Danielsson
sími 849 4477Ástrós Hjálmtýsdóttir
sími 865 1124Stefán B. Bjarnason
sími 694 4388

Kristín Danielsdóttir

Sími 595 9000

Við erum komin í páskaskap og viljum bjóða ykkur 35%* afslátt af sölupóknun fram að páskum.

- Fagljósmyndari
- Vandaðar eignamöppur
- Öflugt sölunet um allt land
- Vönduð og góð þjónusta
- 35% afsláttur af sölupóknun fram að páskum



– tákn um traust

*afsláttur gildir einungis hjá Hól Reykjavík

Pverholt 14 • 105 Reykjavík • Sími 595 9000 • Fax 595 9001 • www.holl.is • holl@holl.is

Akureyri | Akranes | Borgarnes | Egilsstaðir | Reyðarfjörður | Reykjavík

Framúrskarandi

Hjá Domus starfar stór hópur öflugra einstaklinga sem leggur sig fram í þínum fasteignaviðskiptum. Hátt menntunarstig, fagleg reynsla og rík þjónustulund eru meðal þeirra kosta sem einkennir starfsfólk Domus. Þetta eru góðar ástæður fyrir því að hafa samband við okkur.



Ágúst R. Pétursson
sölufulltrúi



Bjarni Björgvinsson
löggitur fasteignasali, hdl.



Bjarni Lárusson
héraðsdómslögmaður



Björgvin Viðir Guðmundsson
sölufulltrúi



Borga Harðardóttir
Ms.c. lögfræðingur



Davíð Freyr Jónsson
sölufulltrúi



Elin Davíðsdóttir
þjónustufulltrúi



Elsa Björg Þóroldsdóttir
viðskiptafræðingur



Guðbjörg Sveinbjörnsdóttir
þjónustufulltrúi



Guðrún Magnúsdóttir
móttökuritari



Haldór Jenson
viðskiptastjóri



Inga Rós Unnarssdóttir
þjónustustjóri



Jón Eiríksson
löggitur fasteignasali, hdl.



Jón Haukur Hauksson
löggitur fasteignasali, hdl.



Kristján Gestsson
löggitur fasteignasali



Lára Sigurbjarnardóttir
þjónustufulltrúi



Linda B. Stefánsdóttir
löggitur fasteignasali



Magnús S. Kristinsson
viðskiptastjóri



María Magnúsdóttir
löggitur fasteignasali, hdl.



Ólafur Rúnar Ólafsson
héraðsdómslögmaður



Ragnar Örn Egilsson
viðskiptafræðingur



Rebekka Þórhallsdóttir
þjónustufulltrúi



Rósa Pétursdóttir
viðskiptafræðingur



Ávar Dungal
löggitur fasteignasali

Hafðu samband við okkur í síma 440 6000 og fáðu nánari upplýsingar.

Við verðmetum eignina þína, þér að kostnaðarlausu.


domus
F A S T E I G N A S A L A

Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér

www.domus.is

Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 11. apríl

umsóknarfrestur er til og með 10. apríl

**Pverholt 15
270 Mosfellsbær**

Íbúð: 101

2 herb. 73,3 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
12. júlí 2007



Hámarksverð: 1.740.771- kr
Lágmarksverð: 1.477.472- kr
Búsetugjald: 80.273- kr

**Miðholt 9
270 Mosfellsbær**

Íbúð: 101

3 herb. 85 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. júní 2007



Hámarksverð: 1.656.112- kr
Lágmarksverð: 1.379.406- kr
Búsetugjald: 88.727- kr

**Eiðismýri 22
170 Seltjarnarnes**

Íbúð: 102

2 herb. 59 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
23. apríl 2007



Hámarksverð: 1.396.305- kr
Lágmarksverð: 1.170.470- kr
Búsetugjald: 44.852- kr

**Skólavörðustígur 20
101 Reykjavík**

Íbúð: 302

2 herb. 65 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Strax



Hámarksverð: 1.739.588- kr
Lágmarksverð: 61.615- kr
Búsetugjald: 61.615- kr

**Kristnibraut 65
113 Reykjavík**

Íbúð: 401

3 herb. 93,7 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Byrjun júní 2007



Hámarksverð: 2.296.687- kr
Lágmarksverð: 1.908.031- kr
Búsetugjald: 90.326- kr

**Kristnibraut 65
113 Reykjavík**

Íbúð: 203

4 herb. 110,4 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
26. maí 2007



Hámarksverð: 2.706.023- kr
Lágmarksverð: 2.248.096- kr
Búsetugjald: 106.350- kr

**Bjallavað 11
110 Reykjavík**

Íbúð: 301

4 herb. 118,1 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
8. júní 2007



Hámarksverð: 2.783.629- kr
Lágmarksverð: 2.773.207- kr
Búsetugjald: 122.829- kr

**Skólavörðustígur 20
101 Reykjavík**

Íbúð: 203

3 herb. 78 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. júní 2007



Hámarksverð: 2.100.538- kr
Lágmarksverð: 78.744- kr
Búsetugjald: 78.744- kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.
Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.
Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.
Eignamörk: 2.900.000
Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000
Tekjumörk hjóna: 3.760.000
Vegna barns: 450.000



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



108 Reykjavík:

Innbyggður bílskúr og íbúð í kjallara

Álftamýri 47: Mikið endurnýjað níu herbergja raðhús

Lýsing: Komið er inn á fyrstu hæð í forstofu með parketti og fatahengi. Inn af forstofu er flísalagt gestasalerni og úr henni liggur stigi niður í kjallaraíbúð sem er lokaður á milli hæða og notaður sem geymsla. Eldhús er með HTH innréttingu, AEG tækjum, uppþvottavélatengi, stórum búrskápum, flísum á gólfi og góðum borðkrók. Stofa og borðstofa eru með parketti á gólfum og útgengt er á suðurverönd úr stofu. Teppalagður stigi liggur upp á aðra hæð þar sem er komið inn í gott hol með parketti á gólfi. Svefnherbergi eru þrjú, öll með parketti á gólfum og hjónaherbergi með skápum. Sjónvarpsherbergi er með parketti á gólfi og útgengi á suðursvalir. Baðherbergi er nýuppgerð, flísalagt í hólf og gólf með innréttingu með granítborðplötu, baðkari með sturtu og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Sérinnangangur er í kjallaraíbúð og er komið inn í forstofu með flísum og skáp. Inn af forstofu er ca 20 fermetra geymsla sem er ekki inni í fermetrafjölda. Eldhús er með hvítri innréttingu, korki á gólfi og góðum borðkrók. Stofa er með korki á gólfi. Svefnherbergi eru tvö og bæði með korki á gólfum. Baðherbergi er flísalagt og með sturtu. Íbúð í kjallara er í leigu í dag. Bílskúr er innbyggður með sjálfvirkum hurðaropnara, rafmagni og heitu og köldu vatni. Ný hellulögn með snjóbræðslu er í plani fyrir framan húsið. Þak var endurnýjað 2006 og byggð 29 fermetra viðbygging við efstu hæð. Skipt hefur verið um allar lagnir að húsi, nýtt dren, skolplögn, heitavattslögn, kaldavattslögn og ný hitagrind. Rafmagn og lagnir innanhúss eru mikið endurnýjaðar. Stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla, íþróttahús, sundlaug, verslanir, samgöngur og heilsugæslu.

Verð: 62,5 milljónir **Fermetrar:** 250,4 **Fasteignasala:** Húsið

Komst aldrei í kast við lögin

FYRSTA ÍBÚÐIN

Ólafur Egill Egilsson bjó í sögufrægu húsi á Grettisgötu sem meðal annars hefur hýst hesta, Stuðmenn og Bubba Morthens.

Listamaðurinn Ólafur Egill Egilsson flutti ungur að árum að heiman. Þó ekki langt þar sem fyrsta íbúðin hans var í bakgarði foreldra hans að Grettisgötu, í gömlu hljóðveri sem kallaðist á sínum tíma Stúdíó Grettisgata.

„Ég bjó í húsinu öll mín menntaskólaár,“ segir Ólafur. „Margir merkilegir atburðir höfðu átt sér stað í því áður en ég settist að. Þarna hafði meðal annars verið hesthús, þvottahús, útgáfa Fálkans og hljóðver þar sem Þursaflokkurinn, Stuðmenn, Bubbi Morthens, Björk Guðmundsdóttir og fleiri góðir tónlistarmenn hljóðrituðu efni. Húsakynnin báru síðasta hlutverkinu greinileg merki þar sem söngklefinn var enn í stofunni og svefnaðstaða var í mix-herberginu þegar ég flutti inn, þótt vitanlega væri búð að fjarlægja mixerinn.“

Ólafur segir ýmis fríðindi hafa fylgt því að búa svona skammt frá foreldrahúsum. „Það var náttúrulega algjör lúxus að geta seilst í ísskápinn hjá mömmu. Síðan var ekki verra að hljóðverið var rækilega hljóðeinangrad, svo hægt var að halda heljarinnar partí án þess að valda ónæði. Ég var þarna með fínasta bongósafn og þau voru ófá skiptin sem húðirnar voru barðar. Ég minnst þess þó ekki að lögreglan hafi nokkurn tímann haft afskipti af okkur.“

Ólafur var iðinn við að halda merkjum listagyðjunnar á lofti á meðan hann bjó í húsakynnunum. „Vinahópurinn hélt mikið til þarna. Við funduðum í gríð og erg, máluðum myndir og saumuðum búninga svo fátt eitt sé nefnt. Alveg óhætt er að segja að þarna hafi mikið sköpunarstarf farið fram.“

Þrátt fyrir góðar minningar segist Ólafur ekki sakna tímans í húsinu. „Ég finn ekki fyrir eftirsjá.



Ólafur Egill Egilsson hélt merkjum listagyðjunnar á lofti í fyrstu íbúðinni sinni að Grettisgötu, sem sést hér í bakgrunni.

Maður verður að sætta sig við orðinn hlut, enda aðeins hægt að hafa áhrif á framtíðina. Eða eins og sagt er í leikhúsinu þegar maður gerir mistök á sýningu, þá er aðalatriðið að gera ekki önnur.“

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
solumaður/íjómmyndari



Hlín Hlöversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
solumaður



Richard H. Sævarsson
richard@draumahus.is
solumaður



Sumarhús

Djárnavegur - 801 Sel



26.900.000

Glæsilegt og mjög vandað 114 fm heilsárhús í Úthlíð, auk 26 fm gesta/gufubaðshúss á veröndinni. Stór 150 fm verönd er umhverfis bústaðinn sem stendur á glæsilegum útsýnisstað. Gott verð fyrir gott hús.
Skoðið um páskana - Magnús s. 898 0860



Sumarhús

Hreðavatn - 311 Bor



16.000.000 Laus fljótlega

Mikið endurnýjaður 51,5 fm sumarhúsið ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bírfrost í Borgarfirði.
Óli s. 530 1812



Draumaeign

Eyktarás - 110 Rvk



Fallegt 280 fm 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 38 fm bílskúr. Húsið er innst í botnlanga við opið svæði.
Óli s. 530 1812



Einbýli

Norðurtún - 245 San



45.000.000

Stórglæsilegt 204,7fm, 6 herb einbýlishús í Sandgerði með tvöföldum bílskúr. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**
UTAN SKRIFSTOFUÞÍMA 530 1810

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einstaklega fallegt einbýli. Húsið er með 5 svefnh. og 2 stofum, 284,4 fm. Húsið er á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. **Sigurður s. 530 1809**

Einbýli

Nönnustígur - 220 Hfj



31.900.000

143,7 fm 4 herbergja einbýli við miðbæ Hafnarfjarðar.
Stefanía s. 530 1805

Urðarstígur - 220 Hfj



32.900.000

Einstakt 117 fm mikið endurnýjað einbýlishús á finum stað við miðbæ Hafnarfjarðar.
Óli s. 530 1812

Sumarhús

Dvergahraun - 801 Sel



28.900.000

102 fm 4 herb. heilsárhús á steypnum grunni með gólfhita. 6700 fm kjarri vaxin eignarlóð við Keríð. 140 fm verönd við húsið. **Helgi Már s. 530 1808**



Draumahús

Komin til að vera!

Í tilefni af því að Draumahús hafa komið sér varanlega fyrir að Strandgötu 41, Hafnarfirði verða boðin einstök kjör á sölupóknun á íbúðarhúsnæði!

Íbúðarhúsnæði í einkasölu: 199.900 + vsk
Íbúðarhúsnæði í almennri sölu: 299.900 + vsk

Smáa lettrið: Tilboðið gildir út maí 2007 og aðeins fyrir eignir staðsettar í Hafnarfirði, Garðabæ, Álftanesi og á Suðurnesjum

Hafðu samband við sölumenn okkar í síma **530 1820 / 530 1800**

Draumahús

530 1800 Mörkinni 4

í samstarfi við  **Viðskiptahúsið**

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARNUTVEGUR

Heimilið þitt erlendis

Draumahús í samstarfi við Viðskiptahúsið kynna fasteignir við strendur Spánar, Mallorca og Mexíkó. Um ræðir fullbúnaðar gæðaeignir frá hinu virta byggingafélagi á Spáni, TM Real Estate Group.

Nýr DVD-diskur er kominn sem inniheldur upplýsingar um svæðin, eignirnar og næsta nágrenni.



Einbýlishús



Íbúðir



Húsgögn fylgja



Innréttingar fylgja



TM Real Estate Group
Fagfólk í þína þágu

- Stofnað 1969
- Hefur byggt 15.000 eignir
- Með skrifstofur í meira en 10 löndum
- Stærstu fjármálafyrirtæki Spánar og Evrópu ábyrgjast fjármögnun
- Hefur hlotið alþjóðleg verðlaun fyrir gæði og þjónustu
- Eitt af leiðandi fyrirtækjum Spánar á sínu sviði

KYNNING Í DAG
Hjá Draumahúsum
Mörkinni 4
milli kl. 17 og 19
allir velkomnir!



Njótið lífsins

Nánari upplýsingar í síma **530 1800** eða á **draumahus.is**

Draumahús ehf • Hjaði Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignesalar
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1820 • Fax 530 1801
draumahus@draumahus.is • draumahus.is



- heilshugar um þinn hag -

Vilhjalmur Bjarnason
Helgi H. Jónsson
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Heimir Hafsteinn Eðvarðsson
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður

Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur Sævarsson
Vilborg G. Hansen
Erla R. Guðmundsdóttir
Ómar Haraldsson
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
bókari
tölvuumsjón/frágangur
framkv.stjóri

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Stærri íb og sérh. Gunnarsbraut - Norðurmyri



Falleg 135 fm 5 herbergja efri sérhæð og ris. Sér inngangur. Parket á íbúð er nýlegt. Fallegar innréttingar Hitalögn er í hellulagðri innkeyrslu. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru á húsinu í sumar og eru þær framkvæmdir á kostnað seljanda.
Verð 35,0 millj.

Einbýli



Keilufell - Rvk

Gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr á fallegri lóð í efra Breiðholti. 4 Svefnherbergi, 2 baðherbergi, rúmgóð stofa og gott eldhús. Stærð 185,2 fm. Stór sólpallur og góð hellulöggö verönd ásamt lóð í góðri rækt. Stutt er í helstu þjónustu, Eign sem vel er þess virði að skoða.
Verð 36,9 millj.

Rað- og parhús



Fellasmári - Kóp

Einstaklega vandað og snyrtilegt 147,2 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum 24,1 fm bílskúr með glæsilegum garði og flottu útsýni innanlega í litilli og sérlega fallegri botnlangagötu í Smárahverfi Kópavogs. Örstatt í alla verslun og þjónustu. Góð aðkoma, engar tröppur eða pallar. Glæsileg eign fyrir vandláta.
Verð 47 millj.

3 herbergja Austurströnd - Seltjarnarnes



- Nýlegt parket
- Þvottahús á hæðinni
- Lyftuhúsnæði
- Bílskýli
- Verð 24,9m.

Upplýsingar gefur Hrafnhildur í síma 894-3800

3 herbergja



Álfatún - Fossvogsdalur

Góð 3 herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni. Mjög barnvæn staður, stutt í leikskóla, snælands-skóla, íþróttasvæði HK og útivistarsvæðið Fossvogsdalinn. Gólfefni eru parket og flísar, vandaðar innréttingar bæði í eldhúsi og

á baðherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Vel þess virði að skoða.
Verð 23,8 millj.

2 herbergja



Gautland - Rvk

Þjört og rúmgóð 60,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu 3ja hæða fjölbýli sem er með klædda gafla og er á sérlega góðum stað í fossvoginum og með góðu útsýni.
Verð 18,8 millj.

2 herbergja

Engjvellir - Hfj



Engjvellir, falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum ásamt sér geymslu á 3 hæð (efstu) í nýlegu fjölbýli. Eignin er 64,2 fm að stærð ásamt 6,7 fm sér geymslu samtals 70,9 fm og skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymsla, stofu, svalir, borðstofu og eldhús.

Falleg íbúð. **Verð 17,6 millj.**

2 herbergja



Grettisgata - Rvk

Er þetta HÚSIÐ þitt. 2ja herbergja vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sérinngangi og öllu sér og innan íbúðarinnar í steinsteyptu og nokkuð snyrtilegu sex íbúða hús á eignarlóð á frábærum og rölegum stað í miðbæ Reykjavíkur, stutt að labba í bæinn en samt þægilega langt frá. Stórt herbergi með stórum skáp. Þjört íbúð, mikið af gluggum.
Verð 11,7 millj.

Jörð



Tjarnarhólmýri

10,4 ha lóð undir hestabúgarð í heilsársbyggð sem rísa á skammt frá Svínvatni. Á lóðinni er 84 fm hesthús, sem þarfnast lagfæringa, og leyfi er til að byggja 250 fm einbýlishús ásamt 30 fm gestahúsi, eða samtals 280 fm. Vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Þetta er upplagt tækifæri fyrir hestaáhugamanninn að setjast að í sveitarsælunni.
Verð 15,0 millj.

Sumarhús

Gröf í Bláskógarbyggð



Höfum fengið í sölu Árbæ, sem er vandað og fallegt 53,7 fm sumarhús með 18 fm millilofti og gömlum 7,2 fm geymsluskúr og nýju ca 10 fm húsi, bústaðurinn er á 5.000 fm eignarlóð á fallegum stað í skógi vöxnum trjálund rétt við litla á og snýr eignin sérlega vel með tilliti til kvöldsólar. Nýlegur og flottur fimm manna heitur pottur á sérbyggðum palli og einnig er veiðiréttur í Grafará og kvíslum hennar sem liggja við lóðarmörkin. Stutt er í alla þjónustu á Laugarvatni. **Verð 15,8 millj.**

Bláskógarbyggð



Mjög vandaður, vel byggður og fallegur um 28 fm sumarbústaður í landi Austureyjar í Bláskógarbyggð við Apavatn, merkt á skilti sem Austurey ásamt göðum ca 35 fm trésoþalli fyrir framan húsið. Tekur um 60 mín. að keyra frá Reykjavík en um 100 km eru á staðinn. Ekið er sem leið liggur austur fyrir Ingólfsfjall og þar upp til vinstri næstum því alveg að Laugarvatni og ekið þar til hægri, afleggjari sem er merktur Útey og Austurey og farið þann veg alveg á enda að Apavatni og sést húsið þegar komið er að vatninu. **Verð 7 millj.**

Þúfa í Kjós



Fallegur sumarbústaður í landi Þúfu í Kjós. Um er að ræða fallegt um 49,2 fm sumarhús á steypum súlum, húsið er á einni hæð með göðu svefnlofti ásamt óskráðri um 11 fm geymslu við húsið og annari óskráðri geymslu á grillverönd nokkuð frá bústaðnum.
Verð 12,9 millj.

Klettakór 203 Kópavogur



- Glæsilegar íbúðir með sérinngangi og bílskýli
- Íbúðirnar skilast í júní tilbúnar án gólfefna
- Stærð íbúða um 177fm ýmist á 1-2 hæðum
- Verð frá 43-49 milljónum
- Byggingaraðili er ÁF-hús
- Hringið og pantið tíma til að skoða

Litlikriki 4-6 270 Mosfellsbær



Verð 39.900.000

Glæsilegt 6 herb. parhús á tveimur hæðum 194,3 fm ásamt innbyggðum 30 fm bílskúr. Eignin er samtals 224,3 fm á góðum stað í Krikanum í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Stórt hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi. Húsið afhendist tilbúið að utan og að innan verður húsið full einangrað, hitalagnir í gólfplötu og búið að setja upp innveggjagrind fyrir alla milliveggi. Lóð verður grófjofnuð. Útsýni yfir til Esjunnar. Teikningar eru á skrifstofu. Hægt verður að fá eignina fullbúna.

Inga Má
Sölufulltrúa
821 4644Sigurður
Framkvæmdastjóri
898 6106Jónas Örn Hdl.
Lögg.fasteignasali**RE/MAX**
Mjódd

GLÆSÍBÚÐIR Á 2 OG 3 HÆÐ

SÖLUSÝNING Í DAG
MÁNUDAG KL. 17:00 - 19:00**LAUGAVEGUR 86-94****Tökum við
tilboðum
á staðnum****Íbúðir á annari hæð, allt 2ja herb.:**

- ▶ Íbúð nr. 202: **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 203: 70,4 m² // ásett verð kr. 27.800.000
- ▶ Íbúð nr. 204: **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 205: 70,4 m² // ásett verð kr. 27.800.000
- ▶ Íbúð nr. 206: 81,9 m² // ásett verð kr. 32.300.000
- ▶ Íbúð nr. 207: 94,5 m² // ásett verð kr. 37.300.000
- ▶ Íbúð nr. 208: 83,1 m² // ásett verð kr. 32.800.000
- ▶ Íbúð nr. 209: 74,8 m² // ásett verð kr. 29.500.000
- ▶ Íbúð nr. 210: 75,0 m² // ásett verð kr. 29.600.000
- ▶ Íbúð nr. 211: 75,0 m² // ásett verð kr. 29.600.000

Íbúðir á þriðju hæð, allt 2ja herb., ein 3ja herb.:

- ▶ Íbúð nr. 301 **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 302 **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 303 **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 304 **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 305 **SELD**
- ▶ Íbúð nr. 306: 81,9 fm // ásett verð kr. 34.800.000
- ▶ Íbúð nr. 307: 94,5 fm // ásett verð kr. 40.100.000
- ▶ Íbúð nr. 308: 82,6 fm // ásett verð kr. 35.100.000
- ▶ Íbúð nr. 309: 88,9 fm // ásett verð kr. 37.8 M (3ja herb)
- ▶ Íbúð nr. 310: 75 fm // ásett verð kr. 31.900.000
- ▶ Íbúð nr. 311: 75 fm // ásett verð kr. 31.900.000

Nánari lýsingu og upplýsingar er að fá hjá:
Inga Má sölufulltrúa GSM: 821 4644 // ingim@remax.is
Sigurði framkvæmdastjóra GSM: 898 6106 // sg@remax.is**RE/MAX**
Mjódd

RE/MAX Mjódd • Pönglabakka 1 • 109 Reykjavík • Sími: 520 9550 • Fax: 520 9551

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000**UMBROT**Tökum að okkur að setja upp prentverk,
stór sem smá.Auglýsingar, bækur, blöð, dreifibréf,
fréttabréf, nafnspjöld, tímarit og hvað
eina sem þarf að prenta.**frum**

Grensásvegi 12A • 108 Reykjavík

sími: 568 1000 // gsm: 824 6610 // frum@frum.is // www.frum.is**STÓRBORG**
fasteignasala **if**

Kirkjustétt 4 - 113 Reykjavík - Sími 534 8300

STÓRBORG KYNNIR Í EINKASÖLU:Glæsilega 77 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð á besta
stað í miðbænum við Garðastræti. Íbúðin var öll ný-
standsett árið 2003. Öllur í öllum innréttingum. Eikar-
parket og flísar eru á gólfum. Nýtt eldhús og baðher-
bergi. Sjón er sögu ríkari.**Áhugasamir hafi samband við Gunnar Ólason,**
sölufulltrúa Stórborgar, í síma 694-9900 eða
gunnar@storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali

**GLÓFAXI HF.**
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

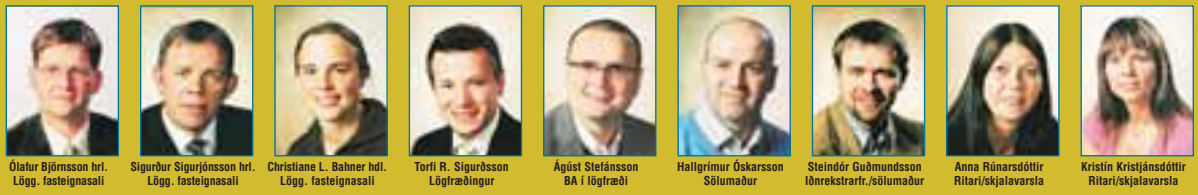
- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



LÖGMENN

SUÐURLANDI

480 2900 www.log.is

Ólafur Björnsson hf.
Lögg. fasteignasaliSigurður Sigurðsson hf.
Lögg. fasteignasaliChristiane L. Bahner hdl.
Lögg. fasteignasaliTorfi R. Sigurðsson
LögfræðingurÁgúst Stefánsson
BA í lögfræðiHallgrímur Óskarsson
SölumaðurSteindór Guðmundsson
Iðnrekstrarfr./sölumaðurAnna Rómarsdóttir
Ritari/skjalavarslaKristín Kristjánsdóttir
Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 | Félag fasteignasala



Hellubakki 4, Selfossi

Skemmtilegt einbýlishús á frábærum stað við Hellubakka á Selfossi, fjögur góð svefnherbergi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum og verðu afhent tæplega tilbúið til innréttinga þ.e eftir er að sparsla og mála útveggi og setja upp milliveggi og bílskúrshurð. **Verð 23.9 m.**



Hellubakki 6, Selfossi

Skemmtilegt einbýlishús á frábærum stað við Hellubakka á Selfossi, fjögur góð svefnherbergi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum og verðu afhent tæplega tilbúið til innréttinga þ.e eftir er að sparsla og mála útveggi og setja upp milliveggi og bílskúrshurð. **Verð 23.9 m.**



Háengi 25, Selfossi.

92,7 fm parhús ásamt 28,9 fm bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. **Verð 21.0 m.**



Bugðugerði, Árnesi

225,9 m² íbúðarhús byggt úr steinsteypu árið 1978. **Verð 22.5 m.**



Álfatarimi 1 íbúð 301 Selfossi

104,4 m² íbúð ásamt 5,4 m² geymslu og 22,9 m² bílskúr. **Verð 18,5 m.**



Skaftárvellir 4b Kirkjubæjarklaustri

73,8 m² parhús byggt úr timbri. Húsið samanstendur af tveimur herbergjum, forstofu, stofu, eldhúsi, baði og þvottahúsi. **Verð 10.0 m.**



Móadalur 5, Ásatúnslandi, Hrunamannahreppi.

Snyrtilegur fullbúinn 61,9 fm sumarbústaður í Heiðabyggð í Ástúnslandi. Heitur pottur m/hitastýrðum blöndunartækum og stór timburverönd m/skjólvegjum að hluta til. Bústaðurinn er byggt úr timbri árið 2001, á steypum sökkli. Frábær staðsetning. **Verð 16.9 m.**

Spilda úr jörðinni Kjarnholtum 1, Bláskógabyggð

10,0 ha. vel staðsetta frístundalóð með útsýni yfir Tungnafljót. Lóðin hentar vel til beitar, skógræktar, jarðyrkju eða annarar frístundaiðju. **Verð 10 m.**

Höfum í sölu hjá okkur einbýlis, rað og parhúsaloðir í Suðurbyggð og Hagalandi.

Nánari upplýsingar má sjá á vefnum á www.sudurbyggd.is og www.log.is/hagaland og á skrifstofu Lögmannna Suðurlandi.

Til leigu – Stórglæsileg nýbygging við Smiðjuveg – Kóp.



Til leigu stórglæsileg nýbygging í Kópavogi

Til leigu 986 fm sérhæð í stórglæsilegri nýbyggingu við Smiðjuveg 74. Byggingin liggur að fjölförmostu umferðaræð höfuðborgarsvæðisins. Húsnæðið er bjart með gluggum á öllum hliðum og bíður upp á mikla möguleika í innréttingu. Hæðin er tvær séreiningar 616 fm og 303 fm en hægt að skipta í margar smærri. Fullfrágengið stigahús með lyftu. Bílastæði upphituð.



986 fm salur sem auðvelt er að innrétta



Stigahús m. lyftu

– Laust nú þegar – Upplýsingar gefur Ólafur í síma 892 4285 –

RE/MAX
Lind

ERTU AÐ LEITA ?

ÞARFTU AÐ
SELJA HRATT ?

www.kubbur.is

KÍKTU Á WWW.EIGNALEIT.IS

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Þórarinn Jónsson
Lögg.
fasteignasaliGunnar Valsson
Sölustjóri
822 3702
gv@remax.isRE/MAX
MJÓDD**Blöndubakki 18**109 Reykjavík
Opið hús í dag kl. 18:00 til 18:30

Verð: 17,4

Stærð: 88,1
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 12,6
Bílskúr: NeiJónas Örn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.isRE/MAX
MJÓDD**Hólmgarður 27**108 Reykjavík
Pantaðu tíma fyrir skoðun

Verð: 17,7

Stærð: 62,4
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1951
Brunabótamat: 8,6
Bílskúr: NeiJónas Örn
Jónasson hdl.
lögg. fasteignasali
520 9550Þorkell
Sölufulltrúi
898 4596
thorkell@remax.is

GÓÐ 2JA HERBERGJA 62,4 FM. ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI Á NEDRI HÆÐ Í TVEGGJA HÆÐA FJÖRBÝLISHÚSI. Í GÓÐU HVERFI. Forstofa með flisum á gólf. Lítil geymsla innaf forstofu. Björt og rúmgóð stofa með plast parketi á gólf. Stórt hol með fataskáp og flisum á gólf. Baðherbergið með sturtuklefa og flisalagt. Eldhús með harðviðar innréttingu og flisum á gólf. Svefnherbergi með ágætu skáplássi og plast parketi á gólf. Sameiginlegt þvottahús með efri hæð. Góð eign á góðum stað.

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGIS. 562 1200 862 3311
Skiopholti 5**ÖNDVERÐARNES - OPIÐ HÚS!**

Til sölu góður sumarbústaður á mjög góðum stað í Öndverðarneslandi, Grímsnesi. Húsið er timburhús, byggt 1994, 44,4 fm ásamt ca 20 fm svefnlofti. Stofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, forstofa og svefnloft. Góð verönd með heitum potti. Endalóð, fallegt útsýni. Heilsárshús með hitaveitu. Mjög góð aðstaða á svæðinu, m.a. golfvöllur og sundlaug. Verð: 16,0 millj.

Verður sýndur n.k. fimmtudag og föstudag kl. 14-16,
hafið samband við Önnu eða Jón í sínum 664 8247 og 891 7102**LANGAMÝRI - LAUST FLJÓTLEGA**

Glæsilegt raðhús á þessum góða stað í Garðabæ. Húsið er samtals 303,9 fm Innbyggður bílskúr. Á aðalhláðinni er stofa, borðstofa, eldhús, búr, snyrting og hol. Á efstu hæð eru 4 svefnherbergi, stórt baðherbergi, þvottaherbergi og rúmgott sjónvarpshol. Á jarðhæð eru tvö samliggjandi herbergi með sér sturtubaði, forstofa, hol, bílskúr og geymsla. Mjög gott hús. Fallegur garður. Prengar svalir og verönd.

STÓRHOLT, 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR

Vorur að fá í einkasölu mikið endurnýjaða, mjög fallega 3ja herb. íbúð á miðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er stofa, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherb. og gangur (getur verið saml. stofa og 1 svefnh.). Nýl. innrétting í eldhúsi ásamt tækjum. Nýl. á baðherbergi, nýl. fallegt eikarparket. Húsið er nýsteinað utan. 24 fm bílskúr fylgir. Mjög góð eign á rólegum, eftirsóttum stað. Verð: 24,5 millj.

HÆÐARGARÐUR - 60 ÁRA OG ELDRI

Mjög góð 3ja herbergja 85,3 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi. Íbúðin er í dag góð stofa, opið eldhús, gott svefnherbergi, annað herbergi sem hefur verið bætt við stofuna, baðherbergi og hol. Stæði í bílageymsluhúsi. Lyfta. Mjög góð eign, frábær staðsetning.

BOÐAHLEIN - FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI

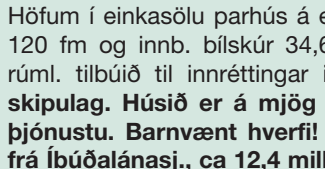
Mjög huggulegt og einstaklega þægilegt lítið raðhús. Úr stofu er gengið út í lítinn garð sem tengist opnu, óhreyfðu, náttúrulegu svæði. Hellulögð, sérlega skjólgóð verönd. Húsið stendur í næsta nágrenni við Hrafnistu í Hafnarfirði og er tengt öryggishnoppum við stofnunina og nýtur ýmissar þjónustu þaðan. Hús fyrir þá er velja öryggi og friðsæld. Laust. Verð: 21,9 millj.

GARÐHÚS GULLFALLEG EFRI SÉRHÆÐ

Vorur að fá í einkasölu 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 104,9 fm og bílskúrinn 23,5 fm, samt. 128,4 fm Skipulag: stofa með arni og mjög stórum svölum, þrjú svefnherbergi, eldhús (gengið úr því út á rúmgóðar svalir (grillsvalir), baðherbergi, hol og forstofa. Björt, falleg og vönduð íbúð. Verð: 35,0 millj.

ARNARHRAUN - HAFNARFIRÐI

Mjög góð 3ja herb. 110,2 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er stofa, tvö svefnherbergi (í dag notuð sem þrjú herbergi), hol, eldhús, baðherbergi og forstofa. Eldhús er mjög rúmgott með ALNO innréttingu. Mjög stór sólpallur, heitur pottur. Sérlega aðgengileg og vel staðsett íbúð. Laus fljótlega. Verð: 25,9 millj.

SELFOSS - HRAFNHÓLAR

Höfum í einkasölu parhús á einni hæð, 154,6 fm, þ.e. íbúðin 120 fm og innb. bílskúr 34,6 fm, Húsið er fullgert utan og rúml. tilbúið til innréttingar inni. Mjög góð teikning, gott skipulag. Húsið er á mjög góðum stað, stutt í skóla og þjónustu. Barnvænt hverfi! Verð: 25,0 millj. Áhvilandi lán frá Íbúðalánasj., ca 12,4 millj., 4,15% vextir.

RE/MAX®
FASTEIGNIR

TRAUST • VIRÐING • ÞJÓNUSTA

Stefán Páll Jónsson
Löggiltur fasteignasali



Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX FASTEIGNIR • Engjateig 9 • 105 Reykjavík • Sími: 578 8800

>> KÆRI HÚSEIGANDI

Vantar effirtaldar eignir fyrir ákveðna kaupendur

- 3-4 herbergja íbúð eða hæð í kringum Álfheima, vogana eða sundin.
- Raðhús eða einbýli í hverfi 104 eða 105.
- 3-4 herbergja íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti.
- 2-3 herbergja íbúð í hverfi 101 eða 107.
- 3-4 herbergja íbúð í Seláshverfi.
- 2-3 herbergja íbúð á jarðhæð í neðra Breiðholti.
- 200-300 fermetra verslunarymi fyrir gjafavöruslun.

sími: 697 4881

e-mail: runarp@remax.is



697 4881

Rúnar Peters
Sölufulltrúi
697 4881



108 Reykjavík: Glæsilegt einbýlishús í Fossvogi

Markarvegur 5: Garður í sérflokki með arkitektahannaðri lóð.

Lýsing: Húsið er á tveimur hæðum og bílskúr stendur sér. Lóðin er arkitektahönnuð og garðurinn er í sérflokki með lágvöxnum gróðri, lýsingu, grjóti og timburpöllum. Gert er ráð fyrir heitum potti á verönd. Húsið skiptist þannig að á neðri hæð er forstofa, gestasnyrting, hol, eldhús, borðstofa og stofa. Inni af holi er þvottahús og geymsla með sérútgangi á lóð. Náttúruflísar eru á gólfum og falleg innrétting í eldhúsi. Arinn er í stofu og útgangur úr borðstofu og stofu út í garð. Á efri hæð eru hol og þrjú rúmgóð svefnherbergi ásamt baðherbergi. Loft eru viðarklædd og parkett á gólfum. Geymslur er yfir efri hæð. Húsið er bjart og aðlaðandi og lóðin í sérflokki.

Verð: 75 milljónir **Fermetrar:** 212 **Fasteignasala:** Höfði



pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

ENGIN MÁLNINGAVINNA

HVORKI FÚI NÉ RYÐ

FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN

FALLEGT ÚTLIT

MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR

ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfrír og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is

RE/MAX
Lind

100% ÞJÓNUSTA

Frítt og skuldbindingalaust verðmat

Hringdu núna



864 0803



Þórarinn
Jónsson Hdl.
Löggitur fasteigna-,
fyrirtækja og
skipasali.



Berglind
Guðmundsdóttir
Sölufulltrúi
864 0803
bergling@remax.is

RE/MAX LIND



Sími 897 4583 – www.remax.is – thorir@remax.is

Ertu í fasteignahugleiðingum?

Við verðmetum eignina þína þér að
kostnaðarlausu og án skuldbindinga!

Hafðu samband í síma 897 4583



ÞÓRARINN
JÓNSSON
Hdl. Löggitur
fasteigna-
og skipasali



ÞÓRIR KR.
ÞÓRISSON
Sölufulltrúi
S: 897 4583

UMBROT

frum

Grensásvegi 12A

sími: 568 1000

frum@frum.is - www.frum.is

Stakfell

Fasteignasala Suðurlandsstræt 6

568-7633 f

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Gsm 899 9545

Gísli Sigurbjörnsson
sölumaður

FAX 568 3231

PORLÁKSGEISLI M/ BÍLGEYMSLU



Björt og falleg 4ra herb. 105,3 fm íbúð á 2. hæð ásamt 6,7 fm geymslu og **sérstæði í bílageymslu**. Sérinnangangur í íbúðina. Skiptist í stofu með útgangi á svalir, 3 svefnherb. eldhús með eikarinnréttingu, flísalagt baðherb. með baðkari og sturtuklefa, Sérpvottaherb. í íbúð. Vandað parket og flísar á gólfum. **Góð áhvilandi lán. Verð 27.9 millj.**

AFLAGRANDI



Fyrir 63 ára og eldri í **Samtökum aldraðra** er til sölu falleg 2ja herb. íbúð með frábæru útsýni. Skiptist í svefnherb., stofu/borðstofu, eldhús, baðherb. og geymslu auk sérgeymslu í kjallara og hlutdeild í sameiginlegri bílageymslu. Ýmis konar þjónusta á vegum Félagsmiðstöðvar borgarinnar er í húsinu. **Laus við samning.**

SÓLEYJARIMI



Falleg 4ra herb. íbúð á 4. hæð í **nýlegu lyftuhúsi með sérinnangangi** af svölum og stæði í bílageymslu. Skiptist í stóra, bjarta forstofu með fataskáp, 3 herbergi með fataskápum, fallegt eldhús og rúmgóða stofu með útgangi á svalir. Flísalagt baðherb. með sturtuklefa, baðkari. og innréttingu. Þvottaherbergi í íbúðinni. Góð sérgeymsla í kjallara og sérstæði í sameiginlegri bílageymslu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. Stutt í alla þjónustu. **Góð áhvilandi lán. Verð 29.9 millj.**

VALLARBARÐ - HF.



Til sölu 2-3ja herb. **endaíbúð í litlu fjölbýli**. Skiptist í borðstofu, stofu, svefnherb. eldhús og bað. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni, Sérgeymsla á jarðhæð. Laus við samning. **Verð 16. millj.**

EIGNIR ÓSKAST

Leitum fyrir ákveðna aðila meðal annars að:

- ✓ Einbýlishúsi með 5 rúmgóðum svefnherbergjum í Seljahverfi eða Mosfellsbæ
- ✓ Vandaðri sérhæð ca 150 fm auk bílskúrs í nágrenni Landakotsspítala.
- ✓ Ca. 120 fm í lyftuhúsi með bílskýli og útsýni.
- ✓ 5-6 herb. íbúð við Barðastaði
- ✓ 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi í Þverbrekku í Kópavogi

Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðhundað hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

hansgrohe



ALLEGRA CARLTON



ALLEGRA VARIARC



ALLEGRA VARIARC
m. brúsu



ALLEGRA STARCK



ALLEGRA UNO



AXOR CITTERIO



ALLEGRA TALIS S



ALLEGRA ELEGANCE



AXOR CITTERIO
semi pro



ALLEGRA STEEL



ALLEGRA STEEL
m. brúsu

blöndunartæki og vaskar fyrir eldhús

FRANKE



STALVASKAR

ÍSLEIFUR JÓNSSON

Dragháls 14-16 · 110 Reykjavík
Sími 4 12 12 00 · www.isleifur.is