



# Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

19. MARS 2007

## FASTEIGNASÖLUR

ÁRBORGIR	22
ÁS	10-12
BÚMENN	9
DRAUMAHÚS	14-18
EIGNAMIÐLUN	9
EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA	13
EIGNASTÝRING	23
GARÐUR	13
HÓLL	3
HRAUNHAMAR	9
HRAUNHAMAR	20
HÚSIÐ	4
KLETTUR	26-28
LYNGVÍK	5
LÖGMENN SUÐURLANDS	6
NESEIGNIR	25
NÝTT HEIMILI	7
REMAX	9,25,29-31
STÓRBORG	8
VALHÓLL	22
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	2



Húsið afhendist fullbúið að utan.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



**LYNGHEIÐI - SELFOSSI** Fasteignasalan Árborgir kynnir vinalagt, talsvert endurnýjað 117 m<sup>2</sup> einbýli á tveimur hæðum með 50 m<sup>2</sup> bílskúr. Frábær staðsetning á góðu húsi.



**BREIÐAVÍK - 112 RVK** Draumahús fasteignasala kynnir einstaklega fallega 82,3 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi sem stendur innst í botnlangagötu. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjaviði og beykiparket og flísar á gólfum. Afgirt hellulögð suðvestur sérverönd.



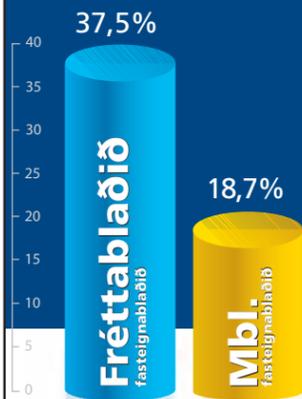
**STÓRAGERÐI - REYKJAVÍK** Nýtt heimili fasteignasala kynnir 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara, samtals 102,1 fm. Snyrtileg íbúð með séringngangi. Tvö rúmgöð herbergi, gott skápláss. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.



**ÆGISÍÐA - VESTURBÆR** Lyngvík fasteignasala kynnir 58,6 fm 2ja herbergja risíbúð á góðum stað í Vesturbæ. Verð 14,9 m.

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

## Lestur á fasteignablöðum



\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í nóvember 2006.

## Fagurt útsýni af svölum

Fasteignasalan Hraunhamar var að fá til sölu fallegt einbýlishús í Vatnsendahverfinu í Kópavogi.

**H**amrakór 10 er 228,5 fermetra fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í 187,3 fermetra íbúð og 41,2 fermetra bílskúr.

Komið er inn í rúmgott anddyri á neðri hæð þaðan sem innangengt er í bílskúr sem er tvöfaldur. Á hæðinni er einnig hol með útgengi í garð, tvö stór herbergi, baðherbergi og þvottahús.

Á annarri hæð er opið hol. Eldhús er opið inn

í stofu sem er mjög rúmgöð. Svefnherbergi er rúmgott og inn af því er fataherbergi. Baðherbergi er einnig á efri hæð.

Af efri hæð hússins er útgengt á tvennar stórar svalir, suðursvalir og norðursvalir, með fallegu útsýni.

Húsið er byggt úr forsteyptum einingum og afhendist fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan verður eignin tilbúin til innréttingar og allir milliveggir og útveggir sandsparslaðir og málaðir. Allar raflagnir eru komnar í húsið og búið að draga í vinnuljósarafmagn. Hitalögn og gólfhiti er tilbúinn. Frostfrítt efni er í stétt og bílplani.

Ásett verð er 45,6 milljónir.

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

## VEXTIR FRÁ AÐEINS 3,2%

Miðað við myntkórfa 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

# FRJÁLSI



# Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

## Ármúli 18 Reykjavík.



Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð alls 410 fm.

## Kaplahraun 2-4 Hafnarfirði.



Gott atvinnuhúsnæði 2361,5 fm, skv. FMR, að mestu leyti ein skemma en innréttað að hluta sem skrifstofa og starfsmannaástaða á millilofti. Stór afgirt lóð, alls 7.494,1 fm. Verð 350 milljónir

## Vesturhraun 5 Garðabær.



Höfum í einkasölu Würth-húsið við Vesturhraun 5. Alls 1944 fm að grunnfleti með góðum milliloftum. Lóðin er alls 15.000 fm. Tilboð óskast í eignina.

## Vesturhraun 1 Garðabær.



Nýtt og glæsilegt iðnaðar og lagerhúsnæði á hraununum í Garðabæ. Stærð 1.699 fm með millilofti. Lóð 4.855 fm. Verð 210 milljónir.

## Reykjanesbær



Nýtt atvinnuhúsnæði við Hólmsbergsbraut 5 í Reykjanesbæ. Um er að ræða 2500 fm á einni hæð skipt niður í 10 einingar sem hægt er að kaupa stakar.

## Bæjarflöt 4 Grafarvogi.



Gott húsnæði 1200 fm á einni hæð með ca 200 fm millilofti. Sér afgirt lóð 3800 fm. Verð 200 milljónir.



Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FSS  
Gsm: 863 6323  
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson  
Hdl. & Löggiltur FSS  
Gsm: 893 3003  
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson  
Löggiltur leigumiðlari  
Sölumaður  
Gsm: 899 6520  
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson  
Viðskiptafræðingur  
Gsm: 690 3655  
haraldur@vidskiptahusid.is

## TIL LEIGU

## Tunguháls 19 Reykjavík.



Til leigu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls um 765 fm. Möguleiki að skipta niður í minni einingar.

## Víkurhvarf 6 Kópavogi.



Til leigu mjög gott atvinnuhúsnæði alls 443 fm með þremur stórum innkeyrsludryum og sýningargluggum.

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími 566 8800 • E-mail [vidskiptahusid@vidskiptahusid.is](mailto:vidskiptahusid@vidskiptahusid.is) • [www.vidskiptahusid.is](http://www.vidskiptahusid.is)



## 112 Reykjavík:

Glæsilegt hús innst í lokaðri götu

### Garðhús 53: Efri sérhæð í tvíbyli

**Lýsing:** Hæðin skiptist í stofu með arni þaðan sem útgengt er út á yfirbyggðar svalir, eldhús, þrjú svefnherbergi, hol og ytri stofu. Eldhúsið er með fallettri lakksprautaðri viðarinnréttingu og góðum tækjum frá Blomberg. AEG uppþvottavél fylgir. Borðkrókurinn er ágætur og út frá honum er útgengt út á svalir. Hægt er að ganga út á þessar sömu svalir úr hjónaherberginu. Badherbergið er með glugga, þar er flísalagt með ljósum flísum og þar er handlaug í borði og sturtuklefi. Lagt er fyrir þvottavél í badherberginu en núverandi eigendur eru með þvottavél og þurrkara í bílskúrnum. Gólfefni í íbúðinni eru Merbau parket og fallettar flísar.

**Úti:** Mjög góð aðkoma.

**Annað:** Íbúðin er í húsi við enda botnlanga götu. Innbyggður bílskúr á neðri hæðinni.

**Verð:** 35 milljónir **Fermetrar:** 128,4, þar af 23,5 í bílskúr **Fasteignasala:** Garður

# Sviðsetur íslensk heimili

Guðríður Hilmarsdóttir stofnaði heimasviðsetningafyrirtækið Inroomdesign í Svíþjóð á síðasta ári. Vegna þess hve vel gekk gerði hún sér lítið fyrir og stofnaði systurfyrirtæki hérlendis til að auka sölu- og möguleika íslenskra fasteigna.

„Það má eiginlega segja að ég hafi skellt mér hingað í björgunarleiðangur, þegar ég komst að því að svona fyrirtæki vantaði,“ segir Guðríður og hlær. „Mitt hlutverk er að sviðsetja heimili fyrir sölu, bæði fyrir ljósmyndatökur og sýningar, til að gera þau seljanlegri. Það getur nefnilega margborgað sig að sviðsetja heimilið sitt fyrir sölu.“

Guðríður og samstarfsfólk hennar vinnur í áföngum. „Við heimsækjum fyrst seljendur til að meta vinnuna sem er fyrir höndum. Svo veitum við ráðgjöf um hvað megi betur fara. Óski seljendur eftir frekari þjónustu getum við gert kostnaðaráætlun, fengið hluti lánaða sem vantar og stillt upp fyrir myndatökur og opið hús. Við getum líka séð um að kynna húsnæðið fyrir væntalegum kaupendum.“

Að sögn Guðríðar flaska margir seljendur á því að taka nógu vel til fyrir myndatöku og sýningar. Oft þurfi sáralítið til að gera eign seljanlegri. „Það getur gert gæfumun að skipta nokkrum hlutum út. Blóm og kertaljós fyrir utan hús geta haft ótrúleg áhrif. Slíkt fellur undir lítillhátar sviðsetningu. Í ákveðnum tilvikum getur verið betra að gera meiriháttar breytingar. Það er allt undir seljendum komið hvað þeir vilja ganga langt.“

Guðríður segir það hafa sýnt sig að heimasviðsetningar skila árangri. „Kannanir á Englandi sýna að seljendur hafa aukið



Guðríður Hilmarsdóttir sviðsetur heimili fyrir myndatökur og sýningar. Hún segir það hafa gefið góða raun hérlendis.



Hér sést íbúð áður en Guðríður og samstarfsfólk hennar hafa tekið til hendinni.



Munurinn leynir sér ekki eftir að Guðríður og félagar hafa lokið sér af.

gróða sinn um tíu til tuttugu prósent eftir sviðsetningu. Söluverð hefur aukist um átta til fimmtán prósent í Svíþjóð. Ég get sjálf nefnt sem dæmi að eftir svona sviðsetningu á íslensku húsnæði, gerðu þrjár af

fimm aðilum kauptilboð eftir að hafa skoðað það. Það telst bara nokkuð gott.“

Hægt er að fá frekari upplýsingar um Inroomdesign á vefsíðunni [www.inroomdesign.com](http://www.inroomdesign.com).

roald@frettladid.is



# ER KOMINN Í PÁSKASKAP

Við erum komin í páskaskap og viljum bjóða ykkur 35%\* afslátt af sölubóknun fram að páskum.

- Fagljósmyndari.
- Vandaðar eignamöppur.
- Öflugt sölunet um allt land.
- Vönduð og góð þjónusta.
- 35% afsláttur af sölubóknun fram að páskum.



Franz Jezorski

Björn  
DanielssonÁstrós  
HjalmtýsdóttirStefán B.  
BjarnasonKristín  
Danielsdóttir

\*ath. afslátturinn gildir einungis hjá Hól Reykjavík

Þverholti 14 | 105 Reykjavík | Sími 595 9000 | Fax 595 9001 | [www.holl.is](http://www.holl.is)



Vilhjálmur Bjarnason  
Helgi H. Jónsson  
Guðný Guðmundsdóttir  
Gunnar Magnússon  
Hrafnhildur Helgadóttir  
Kolbeinn Sigurðsson  
Kristinn Erlendsson  
Ólafur H. Haraldsson  
Ólafur M. Sævarsson

lögg. fast.sali  
lögg. fast.sali  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður

Vilborg G. Hansen  
Heimir H. Eðvarðsson  
Sigrún Þorvarðardóttir  
Vignir Daðason  
Yngvi Laxdal  
Rannveig Sveinsdóttir  
Erla R. Guðmundsdóttir  
Ómar Haraldsson  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
sölumaður  
móttaka  
bókari  
tölvuumsjón/frágangur  
framkv.stjóri

**Suðurlandsbraut 50**

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

**Sími 513 4300**

**Rað- og parhús Kólguvað - Norðlingaholti**



Glæsileg 4ra herbergja.127,5 fm neðri sérhæð ( endahús ). Aðeins 7 hús í götunni. Íbúðin er með góðu útsýni og skilast fullbúin utan sem innan. Hellulagt bílaplan . Eignin afhendist við undirritun kaupsamnings. **Verð 35,9 millj.**

**3 herbergja Álfatún - Kóp.**



Góð 3 herbergja íbúð á efstu hæð með fallegt útsýni. Mjög barnvæn staður, stutt í leikskóla, Snælands-skóla, íþróttasvæði HK og útivistarsvæðið Fossvogsdalinn. Gólfefni eru parket og flísar, vandaðar innréttingar bæði í eldhúsi og á baðherbergi. Vel þess virði að skoða. **Verð 23,8 millj.**

**2 herbergja Bergþórugata - Rvk.**



Björt og góð 2ja herb. íbúð í kjallara í góðu fimm íbúða steinhúsi í miðbænum. Sameiginlegur inngangur, gengið niður hálfan stiga niður á þessa hæð. Göngu-færi í bænin. **Verð 16,9 millj.**

**Stærri íb. og sérhæðir Sörlaskjól - Rvk.**



Glæsileg mikið endurnýjuð 90 fm, 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í tveggja íbúða húsi. Fallegt nýtt eldhús með eikar innréttingu, vönduð tæki frá AEG, flísar á gólfu. Baðherbergi allt tekið í gegn með flísum á gólfu, baðkar og sturtuafstaða. Stór og björt stofa með parketi á gólfu. Þvottahús innan íbúðar með flísum á gólfu. Heimtaug, mælagrind og nýr rafmagnsskápur. Skolp og dren endurnýjað. **ÍBÚÐ SEM VERT ER AÐ SKOÐA . Verð 23,5 millj.**

**3 herbergja Kristnibraut - Rvk.**



Mjög björt og falleg 83,7 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Sérinngangur inn í íbúð af svölum. Eldhús með viðarinnréttingu og parketi á gólfu. Borðstofa og stofa með parketi á gólfu og útgang á svalir. Baðherbergi með flísum á gólfu og við baðkar. Svefnherbergin eru tvö og bæði með parketi á gólfu og skápum. Þvottahús innan íbúðar með flísum á gólfu. **Verð 20,4 millj.**

**2 herbergja Engjaveilir - Hfj.**



Engjaveilir, falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum ásamt sér geymslu á 3 hæð (efstu ) í nýlegu fjölbýli. Eignin er 64,2 fm að stærð ásamt 6,7 fm sér geymslu samtals 70,9 fm og skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymsla,- stofu, svalir, borðstofu og eldhús. Falleg íbúð. **Verð 17,6 millj.**

**Lindarvað Norðlingaholti**



Nýtt á skrá 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum. Bílskúr fylgir efri hæðunum. Fullbúnað utan og tilbúnað til innréttingar að innan. Hitalagnir í gólfu. Að utan eru húsið steinað í ljósum lit. Lóðin fullbúin. Bílaplan og aðkoma hellulögð.

**Fellahvarf Kópavogi**



Fallegt raðhús á mjög góðum útsýnisstað við Elliða-vatn. Húsið er 183 fm á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt með 5-6 herbergjum og stórum svölum með fallegu útsýni. Gólfefni eru parket og flísar, baðherbergi eru tvö og eldhús rúmgott. **Verð 49,5 millj.**

**Klettakór Kópavogi**



- Glæsilegar íbúðir með sérinngangi og bílskýli.
- Íbúðirnar skilast í júní tilbúnað án gólfefna.
- Stærð íbúða um 177 fm. ýmist á 1-2 hæðum.
- Verð frá 43-49 milljónir.
- Byggingaraðili er ÁF-hús.
- Hringið og pantið tíma til að skoða.

**OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is**

# Hluti af nýju hverfi

**HVAÐ ER VERIÐ AÐ BYGGJA?**

Framvæmdir hafnar á nýju íbúahverfi í Kópavogi.

Framvæmdir eru hafnar á fyrsta hluta nýs íbúðahverfis í Lundi í Kópavogi. Nú er verið að reisa tíu hæða fjölbýlishús að Lundi 1 með íbúðir á stærðarbilinu 120 til 155 fermetra nema á efstu hæð þar sem tvær 160 fermetra þakíbúðir verða.

Húsið verður áklætt með áklæddum

gluggum og svölum, sem verða með svalalokunum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, fyrir utan baðherbergi og þvottahús sem verða flísalögð.

Íbúðirnar verða hitaðar með gólfhita. Sturtubotnar og hornbaðker með nuddi munu fylgja öllum íbúðum. Fataherbergi verða inn af hjónaherbergjum. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnási verða í íbúðunum. Sameign verður frágengin innan sem utan.

Tvær lyftur verða í húsinu, sjúkralyfta og önnur venjuleg. Stæði í bílgeymslu munu fylgja öllum íbúðum.



Byggingaframvæmdir standa yfir á Lundi 1 í Kópavogi. Íbúðirnar verða til sölu hjá Fjárfestingu fasteignasölu.



Lundur 1 er hluti af nýju íbúðhverfi sem Byggingafélag Gylfa og Gunnars hf. er að reisa í Lundarhverfinu í Kópavogi.



Lundur 1 er tíu hæða hús með íbúðir á stærðarbilinu 120- 155 fermetra nema á efstu hæð þar sem tvær 160 fermetra þakíbúðir verða.

Húsið er hluti af nýju íbúðahverfi sem Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf. er að reisa í Lundarhverfinu í Kópavogi. Ráðgert er að byggðin samanstandi af um 400 íbúðum, í lág- og háreistum húsum, fjölbýlis-, rað- og parhúsum. Skipulag gerir líka ráð fyrir grænum svæðum sem flæða á milli húsanna.

Arkitektarnir Guðmundur Gunnlaugsson hjá Teiknistofunni Arcús og Gunnar Páll Kristinsson hjá Rýma arkitektum eiga heiðurinn að hönnun hússins. Íbúðirnar verða til sölu hjá Fjárfestingu fasteignasölu og verða fyrstu íbúðirnar afhentar í nóvember 2007.

# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA  
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.  
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790  
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:  
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00  
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00  
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

### TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI  
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON  
SÍMI: 898 5254  
STEINAR@LYNGVIK.IS

## SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í  
FÉLAG FASTEIGNASALA

### KÓPAVOGUR BYGGINGARLÓÐ

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta byggingarlóð undir 4ra íbúða húsi, ásamt tveimur bílskúrum um 700 fm. Glæsilegar teikningar.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík í síma 588 9490.

### LANGHOLTSVEGUR ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði.

Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg í síma 892-1931.

### ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík. Verð 24,8 m.

### ATVINNUHÚSNÆÐI

### AUÐBREKKA - BYGGINGARÉTTUR



Um er að ræða 1181 fm skrifstofuhúsn. Samkvæmt nýju deiliskipilagi er gert ráð fyrir stækun á húsnæðinu og því breytt í 19 íbúðir ásamt verslunarhúsnæði á jarðhæð, alls um 2300 fm með með bílgeymslu.

### FUNAHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 1320 fm atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi. Stórt port. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931

### HRÍSMÝRI - SELFÖSS



Um er að ræða nýlegt 964 fm atvinnuhúsnæði sem gefur mikla möguleika. Húsnæðið er á tveimur hæðum að hluta. Húsnæðið stendur á 2400 fm lóð með góðum bílastæðum á áberandi stað sem er í mikilli uppbyggingu. Húsnæðið er til afhendingar strax.

### LANGHOLTSVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 471 fm skrifstofuhúsnæði sem stendur á tveimur lóðum með mögulegum byggingarétti, næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg í síma 892-1931.

### SMÍÐSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI.



Um er að ræða 1820 fm iðnaðarhúsnæði með ónýttum byggingarétti og góðu porti. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg 892-1931.

### FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

### ÞÓRÐARSVEIGUR MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.

### SÓLHEIMAR FLOTT ÍBÚÐ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 85 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flíslagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhúsi með parketi á gólfu, sem er opið yfir í stofu. Björt stofa með parketi og suðursvölum. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

### LÓMASALIR 3JA HERB. Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.

### HAMRABORG LYFTUHÚS



Um er að ræða 76,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílgeymslu. Verð 18,4 m.

### ÁSABRAUT - KEFLAVÍK



Um er að ræða mjög vel staðsetta 108 fm hæð, ásamt 28 fm bílskúr. Íbúðin er laus strax. Verð 16,9 m.

### GRANDAVEGUR LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V.18,9 m.

### ÆGISÍÐA VESTURBÆR



Um er að ræða 58,6 fm 2ja herbergja risíbúð á góðum stað í Vesturbæ. Verð 14,9 m

### LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

### HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flíslagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

### HAMRAHLÍÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 95,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. Verð 24,9 m.

### BORGARHOLTSBRAUT HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

### EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 | Félag fasteignasala



**Sóltún 5, Selfossi**  
Um er að ræða snyrtilegt 96,7 fm endaraðhús ásamt sambyggðum 20,5 fm bílskúr í Fosslandinu. Húsið er timburhús byggt 2003, klætt með múrsteinsklaðningu. **Verð 24,7 m.**



**Fossvegur 6, íbúð 404, Selfossi**  
Um er að ræða 68,1 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi þar sem útsýnið gerist vart betra ásamt góðu staði í bilageymslu. **Verð 16,9 m.**



**Grænamörk 2a, íbúð 104, Selfossi**  
Um er að ræða glæsilega fullbúna 81,5 m<sup>2</sup> endaíbúð í nýju raðhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin telur forstofu, þvottahús, baðh. m/innréttingu, rúmigott svefnherbergi með stórum skápum og svalahurð, stofu og eldhús. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Malbikað bílplan og hellulagðar stéttar við húsið og timbursólpallur framan við húsið. **Verð 21,9 m.**



**Álftarimi 1, íb. 301, Selfossi**  
Um er að ræða 104,4 m<sup>2</sup> íbúð ásamt 5,4 m<sup>2</sup> geymslu og 22,9 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin er í fjölbýlishúsi byggðu 1982. Eignin telur forstofu m/hengi, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Gólfefni eru flisar og plastparket. **Verð 18,5 m.**



**Dverghólar 8, Selfossi**  
Um er að ræða 144,8 m<sup>2</sup> parhús þar af er 30,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Húsið er byggt úr timri árið 2001. Eignin telur forstofu, hol, rúmigóða stofu, eldhús m/snyrtilegri innréttingu, isskápur og uppþvottavél fylgir, þrjú svefnherbergi. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. **Verð 27,3 m.**



**Grafhólar 1-5, Selfossi**  
Um er að ræða 191,0 m<sup>2</sup> raðhús en þar af er 35,0 m<sup>2</sup> bílskúr. Í hverri íbúð verða fjögur svefnherbergi, þrjú í sér álmu með baðherbergi og eitt forstofuherbergi, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús og anddyri. Innangengt er í bílskúr og geymslu í gegnum þvottahús. Afhendist fullbúð að utan fókelt að innan. **Verð frá 19,5 m.**



**Kirkjuvegur 17, Selfossi**  
133,1 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 86,8 m<sup>2</sup> bílskúr og 26,5 m<sup>2</sup> gróðurhúsi. Íbúðarhúsið er byggt árið 1953 úr holsteini og er stærð hússins þannig að hæðin er 82,1 m<sup>2</sup> og risið er 51,0 m<sup>2</sup>. Húsið er klætt að utan með standandi timburklæðningu og er búrjúrn á þaki. Staðsetningin er sérstaklega góð þar sem stutt er í skóla og íþróttasvæði og öll þjónusta er á næstu grösom í miðbænum. **Verð 38,5 m.**



**Lóurimi 21, Selfossi**  
Gott 166,7 m<sup>2</sup> steinsteypt raðhús þar af er 30,9 m<sup>2</sup> sambyggður bílskúr á góðum stað. Eignin telur m.a. stofu m/uppþeknu paníllæddu lofti, eldhús m/hvíti-beyki innréttingu, af millipalli liggur stigi upp á loft sem er hægt að nýta sem sjónvarpsherbergi eða svefnherbergi, þvottahús m/innréttingu og stórt sturtu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/þvottakari og innréttingu. **Verð 26,8 m.**



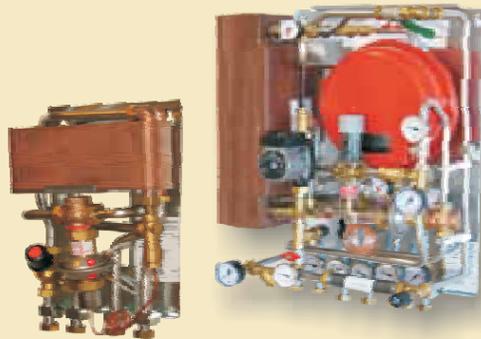
**Baugstjörn 6, Selfossi**  
Snyrtilegt og gott steinsteypt 100 m<sup>2</sup> parhús þar af er 28,1 m<sup>2</sup> bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, eldhús m/hvítri innréttingu og keramik helluborði, parkettlagðri stofu tveimur herbergjum þar af og baðherbergi m/hvítri innréttingu. Verönd með heitum potti. Stétt og innkeyrsla framman við húsið er hellulögð. **Verð 20,6 m.**



**Pelamörk 5, Hveragerði**  
Ágætt 117,7 m<sup>2</sup> einbýlishús. Húsið er byggt árið 1973. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp holi, flísalagðri stofu flísalagðu eldhúsi m/nýlegri mahony innréttingu, flísalagðu baði m/hvítri innréttingu, þremur svefnherbergjum og flísalagðu þvottahúsi með stórum skáp. Búíð er að stúka af fjórða svefnherbergi við hlið stofunnar með léttum vegg. Garður er gróinn og sólpallur er við húsið til suðurs, hellögð stétt. Lítil geymsluskúr á lóð. Bílskúrsréttur. **Verð 24,0 m.**

**Spilda úr jörðinni Kjarnholtum 1, Bláskógabyggð**  
10,0 ha. vel staðsetta frístundalóð með útsýni yfir Tungnafljót. Lóðin hentar vel til beitar, skógræktar, jarðyrkju eða annarar frístundaiðu. **Verð 10 m.**

**Höfum í sölu hjá okkur einbýlis, rað og parhúsaloðir í Suðurbyggð og Hagalandi.**  
Nánari upplýsingar má sjá á vefnum á [www.sudurbyggd.is](http://www.sudurbyggd.is) og [www.log.is/hagaland](http://www.log.is/hagaland) og á skrifstofu Lögmannna Suðurlandi.



## Danfoss tengigrindur fyrir hitakerfi



Sérhannaðar tengigrindur fyrir íslenskar aðstæður  
Vönduð vara úr ryðfríu efni  
Fyrir neysluvatns-, ofnhita-, gólfhita- og snjóbræðslukerfi og fl.  
Áratuga reynsla stjórnbúnaðar við íslenskar hitaveituaðstæður  
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu á tengigrindum fyrir hitakerfi

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

**Danfoss hf**  
Skútuvegur 6 104 Reykjavík  
Sími 510 4100 • [www.danfoss.is](http://www.danfoss.is)



## 201 Kópavogur: Skemmtileg íbúð á góðum stað

**Lautasmári 5: Re/Max Torg hefur á skrá vel skipulagða þriggja herbergja og 94,1 fermetra stóra íbúð í lyftuhúsi.**

**Lýsing:** Forstofa með hvítsprautulökkuðum fataskápum og plastparketi á gólfi. Þaðan er gengið inn í hol með plastparketi. Innréttingar eru á tveimur veggjum í eldhúsi og plastparket á gólfi. Efri eldhússkápur ná upp í loft og neðri skápar eru úr mahoníi og hvítsprautulökkuðum viði. Stofa innst í íbúð með útgengi á vestursvalir með trégólfi. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf, með baðkari, sturtuklefa og innréttingu undir og yfir vaski. Tvö rúmigóð svefnherbergi, með hvítsprautulökkuðum skápum og plastparketlögðu gólfi. Þvottahús með flísalagðu gólfi, þvottavél og þurrkara. Sérgeymsla og hjólageymsla í sameign.

**Nánari lýsing:** Stutt er í verslanir og þjónustu, skóla og leikskóla.

**Verð:** 23.500.000 kr. **Fermetrar:** 94,1 fermetrar **Fasteignasala:** Re/Max Torg

# nytt heimili

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601  
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

# 414 6600

## Eignir vikunnar

### Stóragerði - Reykjavík



3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallari. Samtals 102,1 fm. Snýrtileg íbúð með sérinnangi. 2. rúmgóð herbergi, gott skápláss. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.  
**Ásett verð 23,9 milj.**

### Hlíðarhjalli - Kópavogur



3ja herb. 76,3 fm íbúð í Suðurhlíðum Kópavogs. 2. herb. rúmgóð. Snýrtilegt eldhús m/hvitri nýlegri innréttingu. Gengið út á verönd úr stofu.  
**Ásett verð 19,9 milj.**



**Dalsel - Reykjavík**  
Snýrtilegt og vel við haldið 5 herb. raðhús, 2 hæðir og kjallari, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu samtals 242,5 fm. Íbúðarhúsnæðið er 211,2 fm, þar af ca. 55fm 2ja. herb. Íbúð í kjallara með sérinnangi, m/útleigumöguleika. **Ásett verð 40,9 milj.**



**Álagrandi - 107 Reykjavík**  
Hlýleg og snýrtileg 127 fm sérhæð ásamt kjallara í Vesturbæ Reykjavíkur. 3 svefnherbergi, 2 stofur, stórt eldhús og 2 baðherbergi. Bílskurir réttur. Húsið var allt endurbyggt 2004.  
**Verð 33,5 milj.**



**Norðurbrún - 105 Reykjavík**  
5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarnesherverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvið íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðs. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin tréþall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð 37,8 milj.**



**Björtusalir - Kópavogur**  
Falleg 4ra herb. íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-íbúða húsi í Salarhverfinu. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið út frá stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönduð íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu. Sjón er sögu ríkar.  
**Verð 32,9 milj.**



**Blönduhlíð - 105 Reykjavík**  
Vel skipulögð 3ja herbergja þakíbúð (undir súð) í 3-býli. Falleg eign, stofa og eldhús eitt rými. 2 Svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, nýlega flísalagt, hitalögn í gólf. Guggalaust herbergi í forstofu sem nýta má t.d. sem fataherbergi. Þakjárn endurnýjað fyrir ca. 2 árum og sameign máluð fyrir ári. Snýrtileg eign.  
**Verð 16,9 milj.**



**Framnesvegur - 101 Reykjavík**  
3ja herb. Björt og falleg útsýnisíbúð í Vesturbænum. Samtals 86,2 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð (efstu) og hefur útsýni í þrjár áttir. Eldhús er snýrtilegt með upprunalegri ljósi innréttingu. Svefnherbergið er rúmgott. Samliggjandi stofur með glæsilegu útsýni.  
**Verð 21,5 milj.**



**Tungusel - 109 Reykjavík**  
3ja herb. íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snýrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa. **Verð 19,2 milj.**



**Melabraut - 170 Seltjarn.**  
3ja herbergja íbúð á 1. hæð m/ sérinnangi á Seltjarnarnesi. Samliggjandi stofur með parketi. Eldhús er rúmgott með eldri innréttingu. Baðherbergi er allt endurnýjað með flisum í hólf og gólf, sturtuklefi með nuddi.  
**Verð 21,5 milj.**



**Þinghólsbraut - Kópavogur**  
2ja herb. 54,4 fm íbúð í Vesturbæ Kópavogs. Snýrtileg eign. Fallegt útsýni. **Verð. 14,5 milj.**



**Gautland - Fossvogur**  
2ja herb 50,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Verönd í suður. Gluggar háir og ná niður á gólf sem gerir íbúðina bjartari. **Ásett. 15,5 milj.**



**Skipholt - Reykjavík**  
2ja herb 52,6 fm íbúð, sem hefur verið töluvert endurnýjuð á smekklegan hátt.  
**Ásett. 16,9 milj.**

**VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA. ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ: 3JA, 4RA, 5 HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM. KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.**

## FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

**Björgvin Ó. Óskarsson**  
Löggiltur leigumíðlari og eignaskiptalýsandi  
**Óskar Mikaelsson,**  
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði og fyrirtæki  
**Valgeir Kristinsson,**  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

### Rauðarárstígur - Fyrir verktaka!



Sérlega vel staðsett 1.440 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði miðsvæðis við Rauðarárstíg. Húsið er 3 hæðir auk kjallara. Hver hæð er um 360 fm. Húsnæðið í dag skiptist í ca. 40 skrifstofur auk geymslurými í kjallara. Deiluskipulag fyrir svæðið leyfir blandaða byggð og er því góður möguleiki að hafa íbúðir á efri hæðum hússins og þjónustu/skrifstofur/verslun á jarðhæð. Möguleiki er að stækka húsið um ca 570 fm m.a. með aukahæð ofaná húsið. Frábært tækifæri fyrir verktaka. Nánari uppl. á skrifstofu okkar.

### Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með hlaupaketti, auk tæpl. 200 fm byggingarréttar (samþykkt viðbygging). Húsið er fullfrágengið, skrifstofuaðstaða, wc. Húsið er með 9 mtr. mænis-hæð, þakbirta og reyklosun í mæni. Hlaupaköttur gengur eftir öllu húsinu gafli á milli á bitum á stálgrindarburðarvirkinu. Það eru 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi.

### Dvergshöfði 640 - 950 fm.



Til sölu eða leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm til leigu eða 950 fm til sölu (hluti í útleigu). Atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun eðan eðan iðnað/framleiðslu.

### 150 - 320 fm lager/iðnaður á Höfðanum.



Til leigu gott innkeyrslubíll á Höfðanum. Rýmið er um 150 fm og lofthæð yfir 3 mtr. sem er laust, auk þess er hægt að fá ca. 170 fm til viðbótar sem afhendast 1. maí n.k. Hentar sérlega vel undir lager-, smíða- eða léttu iðnaðarstarfsemi. Skilast standsett með nýjum innkeyrsluhurðum.

### Dugguvogur 325 fm iðnaðarhúsnæði.



Til leigu sérlega vel staðsett 325,4 fm iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludryrum. Meðallofthæð um 3,7 mtr. Fallega innréttaðar skrifstofur og kaffistofa. Hentar vel fyrir tækjum í léttum iðnaði.

### Vesturhraun, Gbæ.



Til sölu nýtt glæsilegt stálgrindarhúsi í eftirsóttu og sívaxandi verslunar- og iðnaðarhverfi Garðabæjar. Húsið er að grunnfleti um 1500 fm. Veggahæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhurðir á húsinu 3,5 mtr. háar, 8 á hlið og 2 á gafli. Húsnæðið hentar sérlega vel undir hverskyns iðnaðar-, þjónustu- og framleiðslustarfsemi. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólfliót með milligölfum sökum lofthæðar. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu okkar.

### Völuteigur - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligölf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m3 og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhurðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúð til afhendingar fljótlega.

### Héðinsgata 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfrágt Flugleiða. Tveir inngangar, vinnusalur kaffiástaða og flottar skrifstofur, kerfisloft og lagrir í stokkum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. Laust nú þegar.

### Stórhöfði, 440 fm skrifstofuhúsn.



Til leigu í nýlegu og glæsilegu húsnæði um 440 fm skrifstofurými á 3. hæð hússins. Frábært útsýni, góð aðkoma og bílastæði. Lyfta er í húsinu.



**STÓRBORG**  
fasteignasala

[www.storborg.is](http://www.storborg.is)

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • [www.storborg.is](http://www.storborg.is) • [storborg@storborg.is](mailto:storborg@storborg.is)

### LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ



Endaraðhús á frábærum stað. Húsið skilast fullfrágengið að utan og tilbúið til innréttinga og fullmálað að innan. Mjög glæsilega hönnuð og falleg endaraðhús á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr á frábærum stað efst í Krikahverfi í Mosfellsbæ. Húsið stendur efst í byggðinni rétt við lítinn furuskóg og ósnortna náttúru. Húsið er nýtskulegt funkishús með mikilli lofthæð (lofthæð er 2,7m til 3,5m) teiknað af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Húsið skiptast þannig; forstofa, gestasnyrting, geymsla/þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, innbyggður bílskúr. **Verð 42,5 millj.**

### NÝBYGGINGAR



#### SANDAVAÐ - 110 RVK

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju húsi. Sérinnangangur og staði í bílageymslu. Fullbúin með innréttingum og gólfefnum. Mikil lofthæð og u.þ.b. 50 fm svalir með glæsilegu útsýni. Pláss fyrir heitan pott. Lúxusíbúð, sem vert er að skoða. Stærð íbúðar er 120 fm.

**Verð 34,9 millj.**



#### TRÖLLAKÓR - 203 KÓP.

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í fallegu lyftuhúsi við Vatnsenda í Kópavogi. Sérinnangangur af svölum. Íbúðin skilast fullbúin, án gólfefna. Sér þvottahús í íbúðinni. Allar íbúðin er með rúmgóðum herbergjum og stórum suðursvölum. Innangengt úr sameign hússins í bílageymslu. Séríóð fylgir íbúð á jarðhæð. Stutt í skóla, útivist og góðar gönguleiðir. Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu Rís ehf.

**Verð 22,6 millj.**



#### BAUGAKÓR - 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð, auk staðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flisalag. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjá vegu. Góð eign á góðum stað.

**Verð 32,5 millj.**



#### KLETTAKÓR - KÓPAVOGUR

Allar íbúðir með sér innangi og fallegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og Bláfjöllin. Stutt í góðar gönguleiðir, útivist og sport s.s veiði og hestamennsku. Stórar svalir fylgja íbúðum á efri hæðum en sér afnot af lóð fylgir 1. hæð þar sem hægt er að setja upp skjólveggi. Íbúðir eru 3-5 herbergja og 105-177 fm.

### RAÐ- OG PARHÚS



#### ESJUGRUND - 116 KJALARNES

Frábært fermetravörð. Skipti á minni íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. 306 fm raðhús á 3 hæðum. Á hæðinni eru 2 rúmgóð svefnherb., baðherb., þvottahús og eldhús. Ca. 10 fm sólstofa liggur samhliða stofu og eldhúsi og úr henni er gengið út á 50 fm pall þar sem er nuddpottur fyrir 4-6. Á þriðju hæð er gott herb. með frábæru útsýni yfir Reykjavík. Á neðstu hæð er geymsla og 45 fm. rými sem er nú nýtt sem sjónvarpsstofa og leikherbergi. Á neðstu hæð er líka 70 fm., 2 herb. íbúð sem er í útleigu og leigist á 55 þús. á mánuði. Húsinu fylgir líka 42 fm. bílskúr.

#### Verðtilboð



#### HÓLAVAÐ - 110 RVK

Fallegt 2ja hæða 146,7 fm raðhús ásamt innbyggðum bílskúr, byggt úr steinsteyptri staðsteypu. Húsið eru nú þegar uppsteypt og tilbúið til afhendingar. Húsið er fullbúið að utan og inni er kominn hiti í gólfín og þúsáðir útveggir. Um er að ræða gott hús með fallegri náttúru í kring.

**Verð 32,9 millj.**

### HÆÐIR



#### DIGRANESVEGUR - 200 KÓP

133,5 fm sérhæð, 4ra herb., ásamt 40,6 fm tvöföldum bílskúr, samtals 174,1 fm á góðum stað í Kópavogi. Parket og flisar á öllum gólfum. Góðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr og stór garður fylgir eigninni. Frábært útsýni. Spennandi eign á mjög eftirsóttum stað.

**Verð 41,9 millj.**

### 4RA TIL 7 HERB.



#### FLYÐRUGRANDI - 107 RVK.

Nýinnréttað glæsileg hæð ásamt bílskúr í litlu fjölbýli við Flyðrugrandann í Reykjavík, rétt við KR völinn. Íbúðin er öll nýlega tekin í gegn og innréttað frá grunni. Allt nýtt m.a. gólfefni, lýsing, hurðir, innréttingar, baðherbergi, eldhús. Bílskúr fylgir eigninni. Góð eign á góðum stað.

**Verð 42,9 millj.**



#### MARTEINSLAUG - 113 RVK

Björt og mjög glæsileg 4ra herb. 122,6 fm íbúð ásamt staði í bílskúr, á þriðju hæð í Grafarholtinu. Íbúðin er með gegnheilu eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og á baðherb. Eldhúsið er með eikarinnréttingu, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Herbergin eru rúmgóð með fataskáp, hjónaherbergi er rúmgott með fataherbergi innaf. Baðherbergið er með nuddbaðkari, stórum sturtuháusa, glugga og hita í gólfum. Þvottahúsið er rúmgott með glugga. Stór geymsla á jarðhæð og svalir til suðurs. Mjög fallegt útsýni.

**Verð 31,9 millj.**



#### GRANDAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR - 107 REYKJAVÍK

Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð u.þ.b. 108 fm ásamt 25 fm bílskúr. Lítill og vandað fjölbýli byggt af Óskari og Braga byggingarfélagi. Parket og vandaðar innréttingar. Góð verönd til suðurs. Allt sér, m.a. geymsla og þvottahús. Góður bílskúr með geymsluhlöfti og sjálfvirkum opnara.

**Verð 31,9 millj.**



#### EYJABAKKI - 109 RVK

134,1 fm íbúð í fjölbýli, ásamt bílskúr og stórra geymslu í kjallara. Mögul. er á að innrétta geymsluna, sem er 26 fm, og hafa af henni mjög góðar leigutekjur. Íbúðin sjálf er 87,2 fm. Eign sem býður upp á mikla möguleika.

**Verð 25,5 millj.**



#### ASPARFELL - 111 RVK

Góð 5 herbergja 129,6 fm íbúð á 2. hæð og 3. hæð í lyftuhúsi í Breiðholtinu. Íbúðinni fylgir 18,6 fm bílskúr. Samtals telur eignin 148,6 fm. Verið er að leggja lokahönd á að klæða húsið með viðhaldslitliri klæðningu. Þak er nýlega endurnýjað og er lyfta nýlega endurnýjuð. Góð eign á góðum stað.

**Verð 26,3 millj.**

### 3JA HERB.



#### DVERGABAKKI - 109 RVK

3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu og barnvænu umhverfi. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherb. í íbúð, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir herbergi, sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús, þurrkerbergi og hjólageymsla.

**Verð 17,6 millj.**

### 2JA HERB.



#### HOLTSGATA - 101 RVK - NÁMSMENN

Ný og glæsileg 2ja herbergja, 68,3 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bílskúr á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðinni verður skilað fullfrágenginni að innan, án gólfefna, nema á baði sem verður flisalagt. Húsið skilast fullfrágengið að utan, útveggir múraðir og máláðir með ljósum lit og klæddir með báraðri álklaðningu. Bilakjallari verður með innkoma frá Bræðraborgarstíg. Íbúðin er í göngufæri frá miðbænum.

**Verð 22,9 millj.**



#### HÁTÚN LYFTUHÚS - RVK

Nýjar 2ja herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Stutt í alla þjónustu og verslun.

**Verð 18,4 millj.**



#### FRAKKASTÍGUR - 101 RVK.

Góð 2ja herbergja 53,3 fm íbúð á annari hæð auk 28,1 fm staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Geymsla fylgir með eigninni. Góð eign á góðum stað.

**Verð 18,9 millj.**



#### FRAKKASTÍGUR-101 RVK

Mjög fallega 52,6 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu íbúðarhúsi við Frakkastíg. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu með fataskáp, rúmgott hjónaherbergi með parket á gólfum og góðum fataskápum. Stóra parketlagða stofu með útgengi á fallega verönd. Eldhúskrök, með fallegri eikarinnréttingu og parket á gólf. Einnig er í íbúðinni rúmgott þvottahús/geymsla, sem má nýta á ýmsan hátt.

**Verð 17,9 millj.**

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### KEFLAVÍKURFLUGVALLAR-SVÆÐIÐ

Stórborg kynnir: Erum með í einkasölu mjög vandaða og stóra stálgrindarskemmu sem er u.þ.b. 3200 fm. Skemman er í einkaeigu og er staðsett á Keflavíkurflugvallarsvæðinu og er í mjög góðu ástandi. Lofthæð frá 7-10 metrum. Skemman er öll með lýsingu og uppítuð og einangruð að hluta. Nýlegt þak er á allri eigninni (einangrað). Starfsmannaaðstaða og mjög gott útsvæði fyrir gáma. 4 innkeyrsludyr. Einhverjar hliðsamstæður geta fylgt. Malbikuð lóð að hluta. Mjög góð eign á verði sem ekki þekkt á markaðnum almenn fyrir slík hús.

Allar nánari upplýsingar gefur Stefán Hrafn Stefánsson hdl í s: 823-2610.

### SUMARBÚSTAÐIR



#### LUNDEYJARSUND - HRAUNBORGIR GRÍSMNESI

Fallegur og vel með farið (A-hús) á góðum stað í Hvamborgum. Húsið er umb. 48 fm og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýr 100fm sólpallur. Húsið er staðsett rétt við sundlaug og gólfvöll verð aðeins

**Verð 7,9 millj.**

[www.storborg.is](http://www.storborg.is)



**STÓRBORG**  
fasteignasala

# BJALLAVAÐ 13-17



## NÝTT Í SÖLU

☒ Vorum að fá glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í einkasölu. Allar íbúðirnar eru fullbúnar, án gólfefna og til afhendingar strax.

☒ Efsta hæðin er inndregin og með stórum svölum og glæsilegu útsýni til Bjálfjalla, Esjunnar, Rauðavatns og víðar.

☒ Í næsta nágrenni er ósnortin friðuð náttúra með fallegum gönguleiðum.



## EIGNAMIDLUN

Síðumúla 21 ▶ eignamidlun@eignamidlun.is ▶ Fax 588 9095  
www.eignamidlun.is ▶ Mánud. - fimmtud. 9-18 Föstud. 9-17

▲ Sími 588 90 90 ▲

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali



## búMENN

### Búmenn auglýsa íbúðir

#### Norðlingaholt í Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 27 íbúðum í þremur þriggja hæða fjölbýlishúsum við Ferjuvað 7, 9 og 11 í Norðlingaholti. Á hverri hæð eru tvær 3ja herbergja og ein tveggja herbergja íbúð eða samtals 9 íbúðir í hverju húsi. Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum í Ferjuvaði 7 og 9. Engin bílakjallari er undir Ferjuvaði 11. Lyftur eru í öllum húsunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með frágenginni lóð. Húsin eru í byggingu og er stefnt er að því að íbúðirnar verði afhentar í apríl 2008.

**Umsóknarfrestur er til 26. mars n.k.**

**Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.**

**Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Suðurlandsbraut 54  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Settu eignina þína í réttar hendur  
Bráðvantar 4 herbergja íbúð á skrá

**RE/MAX**  
Senter

Er með kaupendur af  
4 herb. íbúð í Grafarholti.  
Bílskúr þarf að  
fylgja með.

Kitty Johansen  
Sölufulltrúi  
695 4161  
kitty@remax.is

Valdimar  
Jóhannesson  
Löggiltur Fasteigna-,  
fyrirtækja og skipasali.

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR

## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### SKÚTUVOGUR - RVÍK.



Verslun/skrifst./atv.h. Um er að ræða glæsilegt ca 1000 fm sem skiptist þannig: 1. hæð, verslun og skrifstofur 340 fm. 2. hæð, 340 fm. skrifstofuhúsnæði. Jarðhæð, ca 340 fm. lagerhúsnæði. Myndir á mbl.is. Upplýsingar á skrifstofu.

### BÆJARHRAUN - HF. VERSLUN/ATVIN



Nýkomíð glæsilegt verslunar- og atvinnuhúsnæði á þessum frábæra stað, samtals 670 fm. Tilvalin eign fyrir verslun, heildsölu o.fl. Til sölu- og eða leigu. Uppl. á skrifstofu.

### STEINHELLA - HF.



Glæsilegt atvinnuhúsn. í byggingu á besta stað í Helluhrauni í Hf. Húsin eru um 1320 fm hvert m/möguleika á ca 600 fm. millilofti alls um 1920 fm. 8 stórar innkeyrsluhurðar.

### DRANGAHRAUN - HF



Í einkasölu glæsilegt skrifstofu og iðnaðarhúsnæði 918,7 fm. vel staðsett innst í botnlanga við Drangahraun númer 14 Hf. Húsnæðið skiptist í 3x123 fm. með góðum innkeyrsluþrymum og göngudyrum þar sem lofthæð er um ca 4,50 metrar. Eitt bil með tveimur innkeyrsluþrymum sem er 186 fm. og fylgir því skrifstofuhæð sem fyrsta hæð 121 fm. samtals um 307 fm. Tvær skrifstofuhæðir sem eru 2x121 fm, glæsilegt útsýni. Lyfta er í húsinu. Húsið afhendist fullbúið að utan, klætt, og að innan, skrifstofubílin fullfrágengin, en iðnaðarbilin tilbúin undir tréverk. Lóð verður fullfrágengin með malbikuðu plani. Uppl. á skrifstofu.

### FORNUBÚÐIR - HF.



Í sölu gott innkeyrslubíli sme er m/mikilli lofthæð, grunnflötur 120 fm og 50 fm milligólf samtals um 170 fm. Eignin skiptist í móttöku, sal m/stór- um innkeyrsluþrymum. Milliloft m/baðh. eldhúsaðstöðu og skrifstofu. Malbikuð lóð. Frábær staðs. í nálægð við höfnina og fiskimarkaðinn. Húsnæðinu skilað frágengu utan sem innan.

### STEINHELLA - HF.



Um er að ræða sérlega glæsilegt iðnaðarbil (enda-bíli) á þessum góða stað í Hfj. Bílið er á 2 hæðum. Neðri hæðin er 116,5 fm og efri hæðin er 36,4 fm. Góður hringstigi milli hæða. Salerni er á neðri hæðinni. Stór innkeyrsluhurð. Þetta er sérlega vandað húsnæði sem hægt er að mæla með. Lóð er fullfrágengin. Bílið er til afhendingar við kaupsamning.

### FLATAHRAUN - HF. SKRIFSTOFUH. TIL SÖLU/LEIGU



Glæsilegt nýlegt 250 fm. skrifstofuhúsnæði til leigu á 2. hæð (efstu) í nýlegu verslunar og þjónustu/skrifstofuhúsi. Lyfta er í húsinu. Húsið skiptist m.a. í móttöku, 7 skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu, snyrtingu o.fl. Góð aðkoma og bílastæði. Laust strax.

Upplýsingar gefur  
Helgi Jón Harðarson  
sölustjóri  
s. 893-2233

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

### EYRARTRÖÐ - HF.



Nýkomíð sérlega gott atvinnuhúsn. góðri lofthæð og innkeyrsluþrymum, 158,3 fm. endabíli. Góð staðsetning, tilvalin eign fyrir fiskvinnslu, léttan iðnaðaríbúð o.fl. V. 21,5 millj.

### KAPLAHRAUN - HF.



162 fm atvinnuhúsnæði. Skipting eignar: neðri hæð 120 fm efri hæð 44 fm. um er að ræða rúm-góðan vinnslusal á 1 hæð með innkeyrsluþrymum ásamt búningaklefa og salerni. Skrifstofu, kaffistofu og lager á 2 hæð. Rúmgóð lóð. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars. Verð tilboð

### HELLUHRAUN - HF.



Hraunhamar kynnr: Atvinnuhúsnæði á besta stað, samtals stærð því 237,5 fm. Innkeyrsluþrym og ágæt baklóð. Frábær staðsetning, örutt frá Bónus og Húsasmíðjunni. Húsnæðið þarfnast einhverra lagfæringa og endurnýjunar við. V. 35 millj. Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu.

### LÖNSBRAUT - HF. ATVH.



Sérlega gott nýlegt 100,8 fm.atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig: Neðri hæð 75 fm. auk millilofts ca 30 fm. (kaffistofa/skrifstofuþrymja + tölvulagnir). Innkeyrsluþrym 4x4 metrar. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað, litla heildsölu o.fl. V.15,9 millj.

### AUÐBREKKA - KÓP



Vorum að fá í sölu 229 fm. iðnaðarhúsnæði á jarðhæð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 2 eignahluta, annan 109 fm (0102) en hinn 119 fm.(0103). Hentar vel fyrir verkataka eða heildsölu. Nánari upplýsingar veitir Svenni í síma 866-0160

### RAUÐHELLA - HF.



Um er að ræða glæsilegt nýtt (málað að innan) 250,2 fm. atvinnuhúsnæði. Hiti í gólfum. Húsnæðið skiptist í rúm-góðan vinnslusal, góð lofthæð, möguleiki á millilofti 3ja fasa rafmagn. Innkeyrsluþrym 4,2 metrar, bílið ca 115\*X22. Rúmgóð lóð, malbikuð. Afhendist fullbúið. Strax.

### ÁRMÚLI - RVK



Vorum að fá í sölu/leigu á annari hæð 410 fm. skrifstofuhúsnæði á besta stað við Ármúlan með sér inngang. Húsnæðið verður til afhendingar fljótlega. Nánari upplýsingar veitir Svenni í síma 866-0160



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
www.as.is  
Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna  
athugið!  
Lífleg sala - skoðum  
og verðmetum  
samdægurs! -



**ARNARHRAUN** - Góð 135 fm  
íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott  
útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9  
millj. 6211



**BRATTAKINN** - 111,2 fm  
hæð/ris í þrjú. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Útsýni. Verð 21,2 millj.  
2426

**EINBYLI**



**BAUGHOLT - KEFLAVÍK** Sér-  
lega glæsilegt 398 fm einbýli m/bil-  
skúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug,  
æfingasalur, gufubað o.fl. Góð  
staðsetning. Verð 74 millj. 6085



**FURUVELLIR** - 205,6 einbýli  
ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar  
innréttingar. Góð staðsetning. Verð  
45,8 millj. 9771



**BREKKUGATA** - Mikið endur-  
nýjuð 133,5 fm efri hæð m/bílskúr.  
2-3 sv.herb. Sérinn-gangur. Útsýni. Verð  
27,9 millj. 6292



**FAGRAKINN - MED BÍL-  
SKÚR** Falleg 129,4 fm neðri hæð  
með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Verönd. Verð 25,9 millj.  
2540



**BURKNAVELLIR** - 107,3 fm  
íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3  
sv.herb. Sérinn-gangur. Laus fljót-  
lega. Verð 23,0 millj. 10105

**3JA HERB.**



**LAUFVANGUR** - Sérlega falleg  
87 fm endaíbúð m/sérinn-gangi. 2  
sv.herb. Verð 18,5 millj. 6192



**SUÐURGATA** - 312,7 fm hús á  
góðum stað sem skiptist í tvær  
íbúðir, bílskúr og verslunarplass  
sem hægt er að breyta í íbúð. Verð  
60 millj. 6338



**FURUVELLIR - GLÆSILEGT**  
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4  
sv.herb. Glæsileg eign á góðum  
stað. Verð 49,9 millj. 5258



**GALTALIND - KÓP.** Sérlega  
falleg 148,4 fm íbúð m/bílskúr í litlu  
fjölbýli á góðum stað. 3 sv.herb.  
Svalir, verönd og sérlóð. Verð 35,7  
millj. 6321

**4RA TIL 7 HERB.**



**BREIÐVANGUR** - Rúmgóð og  
björt 131 fm íbúð á 1. hæð. 5  
sv.herb. Suðursvalir. Verð 22,9  
millj. 6340



**LAUFVANGUR - LAUS** Björt  
og falleg 118 fm íbúð á 3. hæð. 3  
sv.herb. Fallegar innréttingar.  
Parket og flísar. Verð 21,9 millj.  
6190



**BRÁVALLAGATA - RVÍK** Sér-  
lega björt og falleg neðri hæð á  
frábærum stað. Verð 25,9 millj.



**HÁABARÐ** - Fallegt 161 fm ein-  
býli m/bílskúr. 3 sv.herb. Sólstofa,  
verönd og heitur pottur. Verð 38,7  
millj. 6329



**SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS**  
198 fm endaraðhús m/bílskúr. 4  
sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og  
verönd. Verð 37,9 millj. 6118



**ÁSBÚÐARTRÖÐ** - Falleg og  
björt 139,5 fm efri hæð m/bílskúr.  
4 sv.herb. Sérinn-gangur. Fallegt  
útsýni. Verð 32,9 millj. 6320



**KÓRSALIR - KÓP.** Sérlega fal-  
leg 163,6 fm endaíbúð á jarðhæð  
m/stæði í bilageymslu. 4 sv.herb.  
Verð 38 millj. 6283



**DAGGARVELLIR** - Nýleg og  
falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3  
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9  
millj. 6180



**EYRARHOLT** - Sérlega falleg  
96,6 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb.  
Svalir og verönd. Verð 20,5 millj.  
6396



**ÖLDUGATA** - Fallegt 134,2 fm  
einbýli á góðum stað. 4 sv.herb.  
Verð 29,0 millj. 6303



**FAGRABERG** - Fallegt 212 fm  
raðhús m/bílskúr á góðum stað í  
Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og  
heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



**KVÍHOLT** - Falleg 150 fm neðri  
hæð m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Útsýni. Verð 32,4 millj.  
6298



**BREIÐVANGUR - 43 FM BÍL-  
SKÚR** Mikið endurnýjuð 163 fm  
ENDAÍBÚÐ m/bílskúr. 4 sv.herb.  
Suðursvalir. Útsýni. Verð 27,5 millj.  
6279



**HJALLABRAUT - LAUS  
STRAX** Góð 108,5 fm íbúð á 3.  
hæð. 3 sv.herb. Suðurvalir. Gott  
útsýni. Verð 21,5 millj. 6168



**REYKJAVÍKURVEGUR** - 74,6  
fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð á  
góðum stað miðsvæðis í Hf. Verð  
15,0 millj. 6188



**HVERFIGATA** - Vel viðhaldið  
166 fm einbýli á góðum stað. 3-4  
sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð  
35,8 millj. 6163



**FJÓLUVELLIR 2-8 - HFJ.**  
Glæsileg raðhús á einni hæð m/bil-  
skúr. Áhv. 17 millj. til 40 ára  
há íbúðalsj. Verð frá 29,9 millj.



**ÁLFHOLT** - 161 fm efri hæð og  
ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Frábært útsýni. Verð 32,0  
millj. 6260



**BREIÐVANGUR** - Rúmgóð og  
mikið endurnýjuð 144,5 fm íbúð á  
3. hæð. 4 sv.herb. Suðvestursvalir.  
Verð 24,5 millj. 6278



**BURKNAVELLIR - LAUS** Fal-  
leg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum  
stað. 3 sv.herb. Laus við kaup-  
samning. Verð 23,9 millj. 6013



**HJALLABRAUT** - Rúmgóð og  
skemmtileg 100 fm íbúð á 1. hæð.  
2 sv.herb. SV-svalir. Nýlegt eldhús  
o.fl. Verð 18,7 millj. 6392



**ÞUFUBARÐ - FALLEGT** Fallegt  
og vel viðhaldið 228 fm einbýli  
m/bílskúr. 5 sv.herb. Svalir og ver-  
önd. Verð 41,6 millj. 6064



**FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.**  
244 fm raðhús á einni hæð m/bil-  
skúr, verð frá 30,4 millj. - frábært  
fermetraverð 5401



**ARNARHRAUN - LAUS** Falleg  
mikið endurnýjuð 110 fm neðri  
hæð á frábærum stað. Sérinn-  
gangur. Verð 25,9 millj. 6210



**TRADARBERG** - Falleg 165 fm  
íbúð á tveimur hæðum á góðum  
stað í Setberginu. 5 sv.herb. Verð  
36,9 millj. 6264



**TRADARBERG - FALLEG**  
110,5 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjöl-  
býli á góðum stað í Setberginu. 3  
sv.herb. Verönd m/skjólveggjum.  
Verð 27,9 millj. 10113



**LANGAMÝRI - GBÆ** Falleg  
86,4 fm íbúð á efri hæð í vinsælu  
húsi. 2 sv.herb. Sérinn-gangur. Stórar  
sólarsvalir. Verð 25,6 millj. 6297



**ARNARHRAUN - MED AUK-  
AIBÚÐ** Gott talsvert endurnýjað  
282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr.  
5 sv.herb. auk 3ja herb. aukaíbúð  
á jarðhæð. Verönd m/heitum potti.  
Verð 45,9 millj. 3673



**STEKKJARHVAMMUR** -  
184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4  
sv.herb. Suðurverönd. Góður stað-  
ur. Verð 38,5 millj. 9967



**ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX**  
Falleg 130 fm hæð og ris m/nýleg-  
um 90 fm bílskúr m/kjallara undir.  
5 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6067



**VESTURBRAUT** - Talsvert end-  
urnýjuð neðri hæð í tvíbýli. 3  
sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 18,5  
millj. 10006



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 100  
fm endaíbúð á efstu hæð á fráb-  
ærum útsýnisstað. 3 sv.herb.  
Verð 19,5 millj. 10036



**HRÍSMÓAR - GBÆ** 97 fm íbúð  
á 7. hæð. 2 sv.herb. Tvennar sval-  
ir, stórkostlegt útsýni. Lyfta. Verð  
25,9 millj. 6256



**ÖLDUGATA** Gott 185 fm einbýli  
á góðum stað. 5 sv.herb. Verð  
34,5 millj. 3680



**KRÍUÁS - ÚTSÝNI** Sérlega  
vönduð og glæsileg 113 fm neðri  
sérhæð í fjölbýli. 3 sv.herb. Sérinn-  
gangur. Verð 29,9 millj. 6058



**HVERFIGATA - GLÆSI-  
BÚÐIR** Nýjar fullbúnar íbúðir með  
vönduðum innréttingum og gólf-  
efnum. Verð frá 29,9 millj. 10037



**LAUFVANGUR** - Falleg mikið  
endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3.  
hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir.  
Verð 20,7 millj. 6235



**STEKKJARBERG - FALLEG**  
92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum  
stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott  
ástand á húsi og sameign. Verð  
21,9 millj. 9975



**HAMRAHLÍÐ - RVÍK** Falleg  
íbúð á 1. hæð m/bílskúr á góðum  
stað í Hlíðunum. 2 sv.herb. Verð  
22,5 millj. 6266



**LÆKJARGATA - AUKAÍBÚÐ**  
Sérlega fallegt og vandað 220 fm  
einbýli í miðbæ Hafnarfj. 4 sv.herb.  
Afgirt verönd. Aukaíbúð í kj. Verð  
49,9 millj. 9969



**ENGVAVELLIR** - Sérlega  
glæsileg 158 fm 5 herbergja íbúð  
á 2. hæð í sex íbúða húsi. Verð  
32,7 millj.



**ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR**  
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu  
tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð  
26,9 millj. 3453



**ÁLFASKEIÐ** - Falleg mikið end-  
urnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3  
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5  
millj. 6231



**BREIÐVANGUR - 5 HERB.**  
Falleg 122,2 fm íbúð á 2. hæð í  
góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9  
millj. 9659



**SUÐURHVAMMUR** - Falleg  
107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb.  
Góðar svalir. Parket og flísar. Verð  
21,5 millj. 6186



**DAGGARVELLIR** - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



**EYRARHOLT - ÚTSÝNI** Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



**2JA HERB.**  
**SUÐURHVAMMUR** - Björt og falleg 72 fm íbúð á efstu hæð. Sólarsvalir og frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 6335



**ÁLFASKEIÐ** - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



**KAPLAHRAUN - HFJ.** 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



**ESKILUNDUR** - Glæsilegur fullbúinn 54 fm sumarbústaður í landi Miðfells, Þingvallasveit. Eignarlóð. Frábært útsýni. Verð 16,5 millj. 6296



**DVERGHOLT** - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



**DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG** 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



**NÝTT**  
**URÐARSTÍGUR** - Góð neðri hæð í tvíbýli. Sérinnng. Hús í góðu ástandi að utan og innan. Verð 15,9 millj. 9970



**PRASTARÁS - BÍLAGHEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bílagangur. Verð 18,5 millj. 9973



**STEINHELLA - HAFNARFJ.** Glæsilegt 1.920 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Átta stórar innkeyrsluhurðar. Afhendist tilbúið til innréttinga. 9942



**SOGSBAKKI** - Glæsilegt 115 fm sumarhús á 6000 fm eignarlóð í nýju frístundahúsa hverfi rétt við Sogjò í Grímsnesi. 6128



**VESTURHOLT** - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnngangur og verönd. Verð 19,9 millj. 6148



**KARLAGATA - RVÍK - LAUS** „LAUS STRAX „ Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



**HJALLABRAUT** - Falleg mikið endurnýjuð 66,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Vestursvalir. 6314



**ATVINNUHÚSNÆÐI**  
**RAUÐHELLA - HFJ. TIL SÖLU EÐA LEIGU** - 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021



**GRANDTRÖÐ - HFJ.** 116,4 fm atvinnubíll á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



**KERHRAUN** - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108



**ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN** Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



**PERLUKÓR - KÓP.** Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Verð 24,9 millj. 5562



**HVAMMABRAUT** - Björt og falleg 72 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Verð 16 millj. 6265



**FJARÐARGATA - HFJ** Gott 204 fm húsnæði á besta stað í miðbæ Hfj. Húsnæðinu er skipt í 70 og 134 fm einingar sem eru í útleigu. 6272



**SUMARHÚS**  
**TJARNHOLTMÝRI - GRÍMSNESI** 2,5 hektara eignarland og 105 fm heilsárshús. Verð 19,9 millj. 9725



**BORGARLEYNIR - GRÍMSNESI** Nýtt 109,3 fm sumarhús í landi Miðengis. Verð 19,6 millj. 9822

**LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ**

**GRINDAVÍK**



**SUÐURVÖR** - Fallegt 160 fm parhús m/bílskúr. 3-4 sv.herb. Sólfallur og heitur pottur. Verð 23,9 millj. 6328



**LEYNISBRAUT - ENDARAHÚS** Bjart og fallegt 103,5 fm parhús. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. 6295



**STADARHRAUN** - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



**NORÐURVÖR** - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



**BORGARHRAUN** - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



**BORGARHRAUN** - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



**LEYNISBRÚN** - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



**SUÐURVÖR - FRÁBÆR STAÐSETNING** 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



**AUSTURHÓP** - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



**VESTURHÓP** - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



**NORÐURVÖR** - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



**AUSTURHÓP 14 OG 18** - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



**ÁSABRAUT** - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



**AUSTURVEGUR** - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



**RÁNARGATA** - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



**MIÐHÓP 8 - 14** - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



**ÁSABRAUT** - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 21,9 millj. 3991



**STADARVÖR - LAUST** 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



**VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ** 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



**DALBRAUT - PARHÚS** Staðr 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 9,5 millj. 2991



**VOGAR**  
**AKURGERÐI** - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



**MARARGATA - LAUST** Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 34,9, 80% gott lán. Ákv. sala 6084



**HEIÐARGERÐI** - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



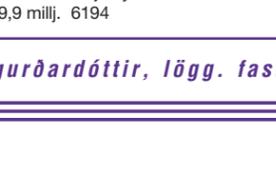
**REYKJAN.BÆR**  
**NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI** 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



**TJARNARBRAUT** - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



**ÁRTÚN** - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048



**SUÐURGATA** - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



**STRANDGATA** - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



**ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK** 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,5 millj. 6111



**ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK** Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 11,4 millj.



**BÚÐARSTÍGUR - EYRARBAKKI** 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



**HOLTAGATA - DRANGSNESI** Staðr 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



**HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR** Staðr 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341





Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
www.as.is

Opið virka daga  
kl.9-18

## NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



**BJARKARÁS - GBÆ** - Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnistað efst í Ásahverfinu.



**FLATAHRAUN - HFJ** Glæsilegar íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Verð frá 17,9 millj. 6344



**STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR** Glæsilegt 344 fm einbýli-tvíbýlishús á góðum stað. Fullbúið að utan og fókheitt að innan. 6317



**DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.** Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórþýlishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



**ENGJAVELLIR 1 - HFJ.** Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



**FJÓLUVELLIR 2-8 - HFJ.** Glæsileg raðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhv. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð frá 29,9 millj.



**FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.** 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetravérð 5401



**ENGJAVELLIR 3 - HFJ.** - Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinnng. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



**KIRKJUVELLIR 3 - HFJ.** - Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,6 millj. 5298



**EINIVELLIR 7 - HFJ.** - Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bílag. Verð 23,4 millj. 5159



**DREKAVELLIR 18 -** Glæsilegar 3ja og 4ra herb. „FULLBÚNAR „ íbúðir m/parketi og flisum á gólfum. Verð frá 20 millj. 4856

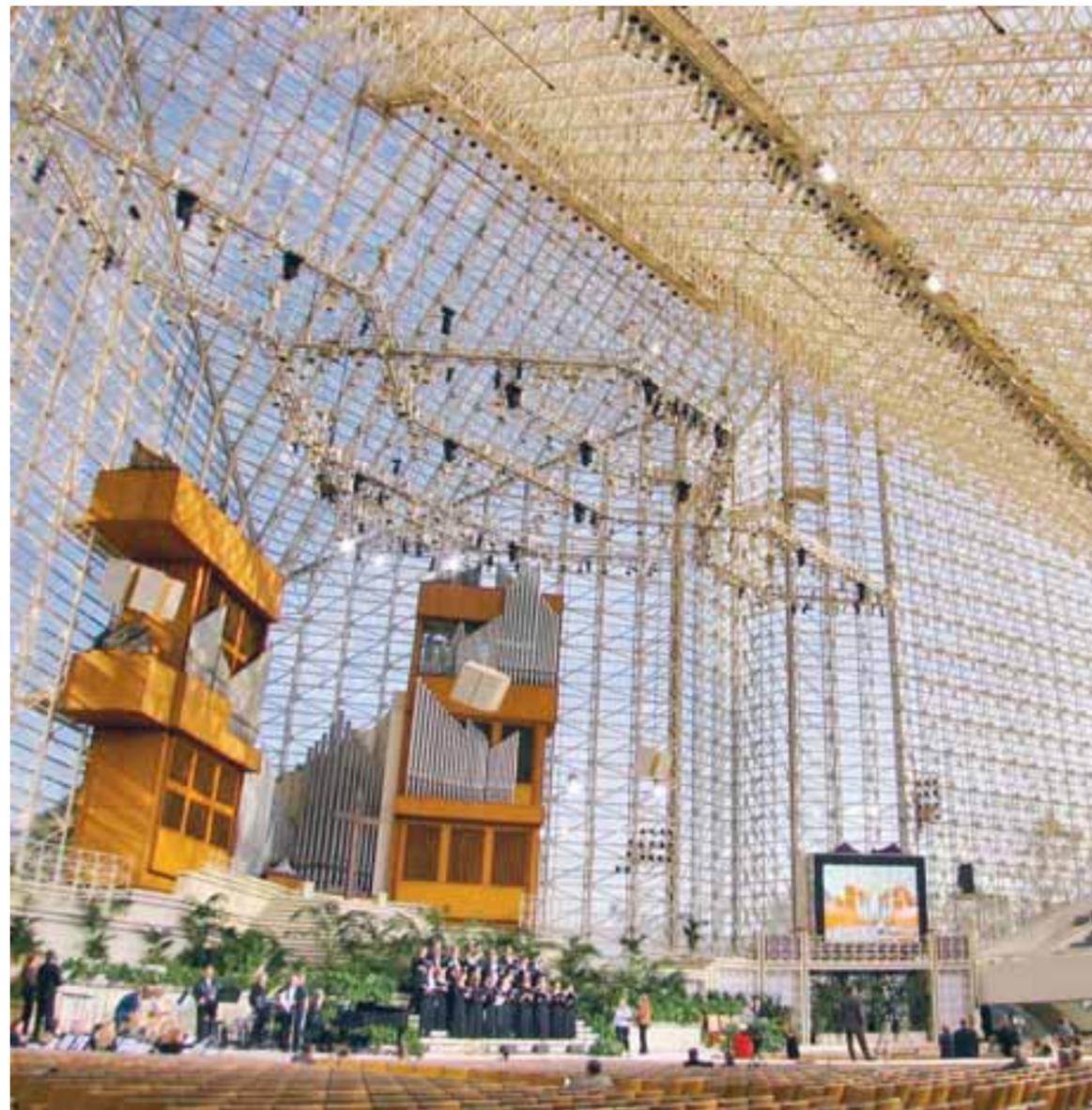


**ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.** - Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj. Afhending í feb.-april. 4467



**DREKAVELLIR 26 - HFJ.** - Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Kristaldómkirkjan (1979) í Kaliforníu.

# Hneykslaði gagnrýn

Framlag Philips Cortelou Johnson (1906-2005) til sögu bandaríks arkitektúrs þykir ómetanlegt. Hann átti aftur á móti ekki alltaf upp á pallborðið hjá gagnrýnendum og vakti stundum hneykslan fyrir djarf- ar ákvarðanir.

Johnson átti fjölbreyttan starfsferil að baki og var vel að sér í arkitektúr þegar hann innritaðist í Harvard Graduate School of Design 34 ára gamall. Johnson hafði þá meðal annars gegnt stöðu fyrsta forstjóra arkitektúrs- og hönnunardeildar Nútímalistasafns New York og var annar höfundur bókarinnar The International Style, sem naut ómældra vinsælda. Johnson hafði því þegar skapað sér nafn á meðal arkitekta þegar hann hannaði sín fyrstu verk.

„Glerhúsið“ (1949) þykir vera á meðal bestu byrjendaverka Johnsons, hús sem er alfarið gert úr gleri eins og heitið bendir til. Þá útnefndi New York Times Seagram-bygginguna (1956), 39 hæða háhýsi á Park

Avenue, mikilvægasta mannvirki tuttugustu aldarinnar, en hana hannaði hann í samstarfi við læri- meistarara sinn, Ludwig Mies van der Rohe (1886-1969).

Johnson naut orðið töluverðrar virðingar fyrir verk sín, þegar hann breytti skyndilega um stefnu á áttæðisaldri og fór að hanna undir merkjum póstmóðernisma. Stefnubreytingin, sem var kennd við yngri arkitekta, vakti hneykslan á meðal gagnrýn- enda og samstarfsfélaga arkitektsins. Aðrir fögnuðu henni hins vegar og nú þykja AT&T höfuðstöðvarnar í New York, sem Johnson hafði veg og vanda af því að gera, á meðal flottari mannvirkja sem hafa verið hönnuð undir merkjum stefnunnar.

Johnson lést 99 ára gamall og skilur eftir sig fjölda glæsilegra mannvirkja, sem margir telja minnis- varða um einn fremsta arkitekt heims og áhrifavald á byggingarstíl.

- rve



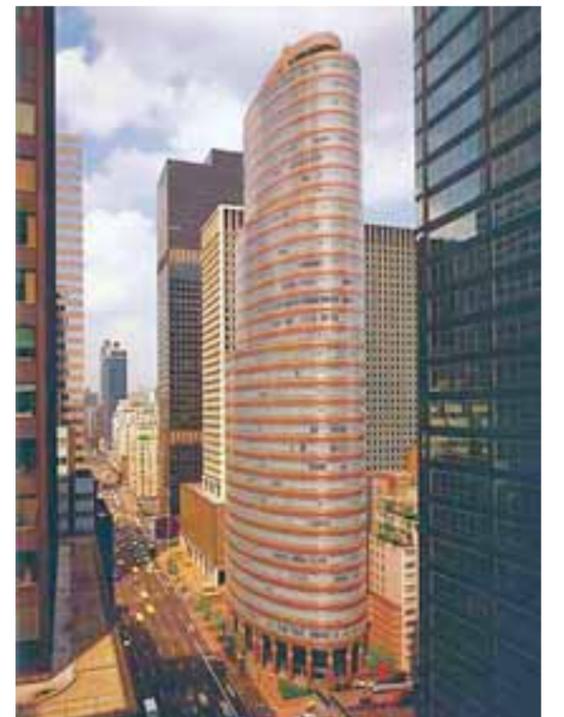
## Til Leigu Orlando, Florida

Til leigu 270 fm nýtt eibýlishús í EAGLE CREEK, Orlando. Stutt inn á Disney svæðið. Húsið er inn á öryggissvæði við frábæran golfvöll. Rúm fyrir átta mans og einnig barnarúm. Í garðinum er einkasund- laug, heitur pottur og aðstaða til sólbaða.

Nánari upplýsingar í síma 6907060



Seagram-byggingin (1956) í New York.



Lipstick-byggingin (1986) í New York.



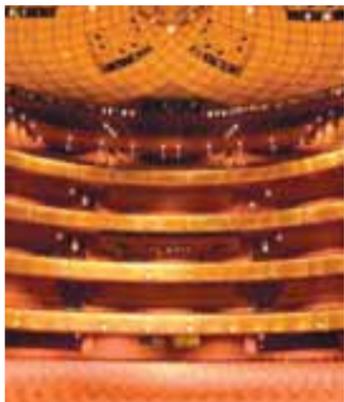
endur



Johnson var stundum umdeildur en er nú í hávegum hafður.



Pírámídar (2000) eftir Johnson við Chrysler Trylons- bygginguna í New York.



New York fylkis-leikhúsið (1964) eftir Johnson.



**Eignamiðlun Suðurnesja**  
Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali  
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

**Víkurbraut 46**  
240 Grindavík  
Sími 426 7711  
**Hafnargötu 20**  
230 Keflavík  
Sími 421 1700  
**www.es.is**



**Selsvellir 7, Grindavík**  
Glæsilegt einbýlishús ásamt bílskúr 181,7 ferm. Ný gólfefni á mestum hluta hússins. Búið að endurnýja þak og þakkant. Hellulagt plan með hita. Stór sólpallur ásamt heitum potti. **Verð: 29.900.000,-**



**Vesturhóp 4, Grindavík**  
Fallegt parhús í byggingu sem skilast fullbúið með gólfefnum, innréttingu í eldhúsi og skápum í herbergjum. Eftir að fullgera baðherbergi en gólfefni verða komin. Hellulagt plan með hita að framan, tyrft lóð. Sólpallur um 30 ferm. hellulagður, gengið út úr stofu. **Verð: 32.900.000,-**



**Litluvellir 16, Grindavík**  
Gott 2ja herb. raðhús. Nýlegt parket á gólfum nema baði en þar eru nýlegar flisar. Útengt úr stofu á sólpall. **Verð: 12.500.000,-**



**Leynisbraut 11, Grindavík**  
Vel viðhaldið einbýlishús 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holi og gangi. Búið að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr. **Verð: 22.900.000,-**



**Selsvellir 19, Grindavík**  
Mikið endurnýjað einbýlishús 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Þak er endurnýjað ásamt þakkanti. Nýjir plastgluggar og K-einangrunargler í öllu húsinu og einnig í bílskúr. Nýjar hurðir á bílskúr. Varmaskiptir. **Verð: 25.900.000,-**



**Staðarhraun 28A, Grindavík**  
Gott 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherbergi. Sólpallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán frá með 4,15% vöxtum. **Verð: 14.500.000,-**



**Staðarvör 2, Grindavík**  
Gott 135,8 ferm. einbýlishús. Baðið er nýlega endurnýjað. Búið að endurnýja alla ofna, forhitari. Búið að endurnýja alla ofna, forhitari. Skóli og leikskóli í ca. 200 m fjarlægð. **Verð: 17.800.000,-**



**Hólavellir 18, Grindavík**  
Gott 74,3 ferm. raðhús ásamt 28 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í 2 svefnherb. eldhús, baðherb. og stofu. Vinsælar eignir. Gott áhvilandi lán með 4,15% vöxtum. **Verð: 17.800.000,-**



**Skipastigur 30**  
Glæsilegt endaraðhús 103,8 ferm.ásamt 23,2 ferm. bílskúr. Sérlega glæsilega innréttað hús. Vandaðar innréttingar og allur frágangur fyrsta flokks. Húsið er hannað af innanhúsarkitekt. **Verð: 24.500.000,-**



**Ásvellir 8b, Grindavík**  
Parhús 2 svefnherb. Nýtt plastparket á stofum og herbergjum. Gott áhvilandi lán með 4,15 vöxtum. Vinsæl eign. **Verð: 15.400.000,-**



**Glæsvellir 20B, Grindavík**  
Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er komin. Gott geymslu loft í bílskúr. **Verð: 22.900.000,-**



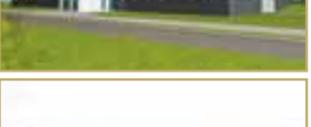
**Mánasund 8, Grindavík**  
135,4 fm einbýlishús. 4 svefnherbergi. Forstofuherb. og baðherb. nýlega endurnýjað Forhitari. Nýlegt þak á húsi. Bílskúrsréttur og til eru teikningar af bílskúr. Mjög góður staður. **TILBOÐ**



**Laut 14, Grindavík**  
Glæsilegt 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Allar íbúðirnar hafa sérinngang. Íbúðirnar skilast fullbúnar með vönduðum innréttingum. **3ja herb. íbúðir kr. 18.800.000,- og 4ra herb. íbúðir kr. 20.800.000,- Afhending 1. okt. 2007 Byggingaraðili: Grindin ehf.**



**Suðurhóp 1, Grindavík**  
Glæsilegt 20 íbúða hús í byggingu í Grindavík, fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Bílagymslur fylgja hverri íbúð. Skilast með vönduðum innréttingum, flisar á anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi. Fataskápar í herbergjum og anddyri. Aðeins 4 íbúðir eftir **Verð frá kr. 21.900.000,- Byggingaraðili: Grindin ehf.**



**Suðurhóp 8 og 10, Grindavík**  
Parhús í byggingu 146,6 ferm. úr timbri klætt með standandi vatnslæðningu. Skilast tilbúin undir tréverk. Slípuð gólfplata með hita í gólf. Búið að steypa vegg fyrir pall að aftan. Öll gólfefni komin. Á baði er komið baðkar og wc, flísalagðir veggir og gólf. Stutt í íþróttahús og sundlaug. Nýr skóli er fyrirhugaður rétt hjá. **Verð: 23.900.000,-**



**Austurhóp, Grindavík**  
Einbýlishús í byggingu 151,7 ferm. sem skilast fókheld, tilbúin undir tréverk eða fullbúin. Fókheld hús kr. 16.000.000,- Fullbúin hús kr. 28.800.000,-



**Suðurhóp 11 og 13, Grindavík**  
Nýtt parhús og nýr bill Toyota Corolla, í Grindavík, aðeins 35 mín fjarlægð frá Kringslíkni. Íbúðin er fullbúin að innan sem utan og billinn fylgir með. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



**Kári Fanndal Guðbrandsson,**  
Sigrún Sigurpáldóttir,  
lögg. fasteignasali.

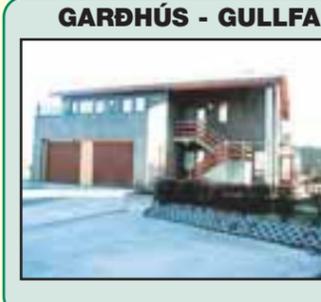
**TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI**



**LANGAMÝRI**  
Glæsilegt raðhús á þessum góða stað í Garðabæ. Húsið er samtals 303,9 fm Innbyggður bílskúr. Á aðalhláðinni er stofa, borðstofa, eldhús, búr, snyrting og hol. Á efstu hæð eru 4 svefnherbergi, stórt baðherbergi, þvottaherbergi og rúmigt sjónvarpshol. Á jarðhæð eru tvö samliggjandi herbergi með sér sturtubaði, forstofa, hol, bílskúr og geymsla. **Mjög gott hús. Fallegur garður. Prennar svalir og verönd.**



**KJARTANSGATA**  
Vorur að fá í einkasölu mjög góða 3ja herbergja íbúð á neðstu hæð í þessu fallega húsi. Íbúðin r 79,7 fm og skiptist í góða stofu, glæsilegt hjónaherbergi, annað svefn-/vinnuherbergi, eldhús með fallegri innréttingu og nýstandsettu baðherbergi, hol og yfirforstofa. Nýl. parket. **Þetta er gullfalleg og einstaklega notaleg íbúð. Fallegur garður. Eftirsóttur staður. Verð: 18,7 millj.**



**GARÐHÚS - GULLFALLEG EFRI SÉRHÆÐ**  
Vorur að fá í einkasölu 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 104,9 fm og bílskúrin 23,5 fm, samt. 128,4 fm Skipulag: stofa með arni og mjög stórum svölum, þrjú svefnherbergi, eldhús (gengið úr því út á rúmgóðar svalir (grillsvalir), baðherbergi, hol og forstofa. **Þjört, falleg og vönduð íbúð. Verð: 35,0 millj.**



**ARNARHRAUN - HAFNARFIRÐI**  
Mjög góð 3ja herb. 110,2 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er stofa, tvö svefnherbergi (í dag notuð sem þrjú herbergi), hol, eldhús, baðherbergi og forstofa. Eldhús er mjög rúmigt með ALNO innréttingu. Mjög stór sólpallur, heitur pottur. Sérlega aðgengileg og vel staðsett íbúð. **Laus fljótlega. Verð: 26,3 millj.**



**BÓÐAHLEINI - FYRIR 60 ÁRA OG EL**  
Mjög huggulegt og einstaklega þægilegt lítið raðhús. Úr stofu er gengið út í lítinn garð sem tengist opnu, óhreyfðu, náttúrulegu svæði. Hellulögð, sérlega skjólgóð verönd. Húsið stendur í næsta nágrenni við Hrafnistu í Hafnarfirði og er tengt öryggishnökkum við stofnunina og nýtur ýmissar þjónustu þaðan. **Hús fyrir þá er velja öryggi og friðsæld. Laust. Verð: 21,9 millj.**



**HÆÐARGARÐUR - 60 ÁRA OG ELDRÍ**  
Mjög góð 3ja herbergja 85,3 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi. Íbúðin er í dag góð stofa, opið eldhús, gott svefnherbergi, annað herbergi sem hefur verið bætt við stofuna, baðherbergi og hol. **Stæði í bílageymsluhúsi. Lyfta. Mjög góð eign, frábær staðsetning.**



**ÖNDVERÐARNES!**  
Höfum í sölu mjög fallegan og frábærliga velstaðsettan sumarstað í Grímsnesinu. Húsið er 44,4 fm auk góðs svefnlofts, fullgert. Heitt og kalt vatn. **Stutt á golfvöllinn og í sund. Verð: 16,0 millj.**

**VANTAR EIGNIR Á SKRÁ!**  
Vantar allar stærðir og gerðir fasteigna á söluskrá.  
**Vinsamlega hafið samband.**

# Draumahús

www.draumahus.is



**Hjalti Pálmason hdl.**  
hjalti@draumahus.is  
lögilltur fasteignasali



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
lögilltur fasteignasali



**Eðvarð Matthíasson**  
edvard@draumahus.is  
lögilltur fasteignasali  
sölustjóri



**Þórarinn Thorarensen**  
thorarinn@draumahus.is  
söluumaður



**Sigurður Samúelsson**  
sigurdursam@draumahus.is  
söluumaður



**Stefania T. Kristjánsdóttir**  
stefania@draumahus.is  
söluumaður



**Kristín S. Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
skjalagerð



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri

## Draumaeignir

### Básbryggja - 110 Rvk



**25.900.000**  
Einstaklega falleg 99,7 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngang á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Vandaðar innréttingar úr mahogny og eikarparket og flísar á gólfum. Barnvænt umhverfi með sparkvelli og róluvelli ásamt sameiginlegum listi garði. **Þórarinn s. 530 1811**

### Glósalir - 201 Kóp



**18.900.000**  
73,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi (gengið beint inn á 2. hæð) Vandaðar innréttingar frá HTH og gólfefni vönduð. **Þórarinn s. 530 1811**

### Hólavallagata - 101 Rvk



**13.900.000**  
Falleg 56,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara ósamþykkt með sérinngang í góðu fjölbýli á frábærum stað í miðbænum. **Þórarinn s. 530 1811**

### Krossalind - 201 Kóp



**49.800.000**  
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

## 2ja-3ja herbergja

### Suðurrhólar - 111 Rvk



**14.900.000**  
Tveggja herbergja 74,6 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli við Suðurrhóla. **Helgi Már s. 530 1808**

### Ársalir - 201 Kóp



**31.900.000 Laus fljótlega**  
Glæsileg 3ja - 4ra herb 122,3 fm búð á (10) efstu hæð með frábæru útsýni á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Stutt í þjónustu. **Óli s. 530 1812**

### Smáratún - 230 Rbæ



**10.900.000**  
74,5 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í tví-býli. Sérinngangur. Eign á góðum stað í Keflavík, þarfnast lagfæringar **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

### Vindás - 110 Rvk



**Nýtt**  
**Seld**  
Björt og skemmtileg 2. herb. 58 fm íbúð á 3. og efstu hæð með fallegu útsýni til suðurs og vesturs. Sam. þv.hús og sérgæmsla. **Sigurður s. 530 1809**

### Gullengi - 112 Rvk



**19.900.000**  
Fin 86,3 fm 3ja herb. íbúð á rólegum stað og með ágætu útsýni. **Óli s. 530 1812**

### Reyrengr - 112 Rvk



**Nýtt**  
**19.900.000**  
3ja herb. 82 fm góð íbúð með sérinngangi af svölum og stæði í opnu bílskúli. Róleg staðsetning en stutt í þjónustu. **Óli s. 530 1812**

## 4ra til 7 herbergja

### Berjarími - 112 Rvk



**27.200.000**  
130,3 fm 4 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð í fjölbýli. Þ.a. er stæði í bílagæmslu 28,5 fm Falleg og björt íbúð. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1805**

### Kársnesbraut - 200 Kóp



**25.700.000**  
115,8 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með 26 fm bílskúr (hluti af heildarfm) Húsið er í mjög góðu ástandi að innan sem utan. **Þórarinn s. 530 1811**

### Klapparstígur - 101 Rvk



**Gott fjárfestingatækifæri**  
119,4 fm á 2. hæð með 2ja íbúða möguleika. Björt íbúð með mikilli loft-hæð. **Óli s. 530 1812**

### Goðaborgir - 112 Rvk



**Nýtt**  
**24.500.000**  
4. herb. 105 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í 7 íbúða húsi. 3 svefnherbergi. Mjög góð eign á vinsælum stað í Grafarvoginum. **Sigurður s. 530 1809**

### Kelduland - 108 Rvk



**Nýtt**  
**25.900.000**  
85,9 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í með stórum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er nýppgerð. Fallegar innréttingar. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800/1806**

### Rjúpufell - 111 Rvk



**Nýtt**  
**19.900.000**  
Góð 4ra herbergja 110,8 fm íbúð með yfirbyggðum / upphituum svölum á 2. hæð við Rjúpufell. **Helgi Már s. 530 1808**

## Draumaeignir

### Breiðavík - 112 Rvk



**19.500.000**  
Einstaklega falleg 82,3 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavíð og beykiparket og flísar á gólfum. Afgirt Suðvestur sérverönd hellulög. **Þórarinn s. 530 1811**

### Hjallabraut - 220 Hfj.



**54.900.000**  
Fallegt 316,4 fm 9 herbergja endaraðhús með innbyggðum 31,1 fm bílskúr. Séríbúð á neðri hæð sem er 138,5 fm með sérinngang, hentar vel til útleigu. Húsið í góðu ástandi bæði að innan sem utan. **Þórarinn s. 530 1811**

### Jörfabakki - 109 Rvk



**19.900.000**  
106 fm og 5. herbergja íbúð, þar af 1 herbergi í kjallara í útleigu Laus við undirritun kaupsamnings. **Sigurður s. 530 1809**

### Lækjamót - 245 San



**22.900.000**  
Einbýlishús 197,4 fm (þ.a. 42,8 fm bílskúr) 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur. Húsið er í dag rúmlega fohelt, búið að eignangra að innan. **Þórarinn s. 530 1811**

# 530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
solumaður/ljósmyndari



**Hlín Hlööversdóttir**  
hlin@draumahus.is  
ritari



**Margrét B. Eiríksdóttir**  
greta@draumahus.is  
ritari



**Óli Antonsson**  
olia@draumahus.is  
solumaður



**Richard H. Sævarsson**  
richard@draumahus.is  
solumaður



## Draumaeign

### Barðastaðir - 112 Rvk



**Nýtt**

**22.500.000**  
Mjög rúmgóð 3ja herb 99,7 fm íbúð á 2.hæð suðvestursvölum. Smekklegar innréttingar og gólfefni.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

## Draumaeign

### Melás - 210 Gbæ



**31.000.000**  
Mjög Falleg 133,8fm 4ra herb. efri sér-hæð með sér inngangi og bílskúr á mjög góðum staði í Garðabæ.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

## Draumaeign

### Suðurvammur - 220 Hfj



**41.500.000**  
Vandað 226,7 fm 6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 29,5 fm bílskúr. Hiti í plani, fallegur garður með palli og hellum og stórar suður svalir. Húsið er í alla staði mjög vandað. Aukaherbergi í bílskúr. **Eddi s. 530 1806**

## Einbýli

### Esjugrund - 116 Rvk



**41.900.000**  
6. herb. einbýli með sjávarútsýni, alls 213 fm á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett á Kjalarnesi, á útsýnisstað. **Sigurður s. 530 1809**

### Fitjaás - 230 Rbæ



**25.900.000**  
Gott 230 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Skilað fókheldu innan og frá. utan með grófjafnaðri lóð. Teikningar og myndir. **Óli s. 530 1812**

## Draumaeign

### Engjasel - 109 Rvk



**39.900.000**  
7 herb. 220 fm endaraðhús á þremur hæðum ásamt staði í bílageymslu við Engjasel. Á gólfum er parket, flisar og dúkar. **Helgi Már s. 530 1808**

## Sumarhús

### Hreðavatn - 311 Bor



**16.000.000 Laus fljótlega**  
Mikið endurnýjaður 51,5 fm sumarhúsið ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bífröst í Borgarfirði. **Óli s. 530 1812**

### Stampar - Háls í Kjós



**14.000.000**  
Nýtt 62,5 fm 3ja herb. heilsárshús á einni hæð í landi Háls í Kjós. við hlið Hvammsvíkur. Aðeins 33 km frá Mos. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

### Kothúsavegur - 250 Gar



**14.000.000**  
4 herbergja 125,1 fm einbýli á 2 hæðum og kjallari í Garði. **Stefanía s. 530 1805**

### Nönnustígur - 220 Hfj



**31.900.000**  
143,7 fm 4 herbergja snyrtilegt einbýli með fallegu garði við miðbæ Hafnarfjarðar. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

## Raðhús

### Urðarstígur - 220 Hfj



**32.900.000**  
Einstakt 117 fm mikið endurnýjað einbýlishús á finum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. **Óli s. 530 1812**

### Fálkaklettur - 310 Bor



**37.000.000**  
230,4 fm einbýlishús með 2 aðskildum íbúðum + 32,8 fm bílskúr - samtals 263,2 fm. Rólegur staður miklir möguleikar. **Óli s. 530 1812**

### Grænlandsleið - 113. Rvík



**53.000.000**  
222,3fm, 6 herb. fallegt parhús í Grafarholti, þ.a. 30fm bílskúr. Húsið er á 2 hæðum og hið smekklegasta. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

### Furuberg - 221 Hfj



**39.900.000**  
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 165,4 fm parhús þ.a. 22,4 fm bílskúr og ca 30 fm sólstofa sem ekki er hluti af heildarfm. **Þórarinn s. 530 1811**

## Akureyri

### Ásvegur - 600 Aey



**23.500.000**  
Falleg 4 herb. íbúð á 1. hæð með sér-inngangi auk íbúðarherbergis í kjallara og geymslu samt. 144 fm á góðum stað á Akureyri. **Helgi Már s. 530 1808**

### Hafnarstræti - 600 Aey



**Frá 11.500.000**  
46,8 - 66,7 fm 2 herb. nýjar íbúðir í ný-uppgæðu húsi í miðbæ Akureyrar. Skilast fullb. Möguleiki á að kaupa með innbúi. **Helgi Már s. 530 1808**

## 4ra-7 herbergja

### Lundarbrekka - 200 Kóp



**22.500.000**  
Falleg 92,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi af svölum. **Óli s. 530 1812**

### Hlíðarhjalli - 200 Kóp



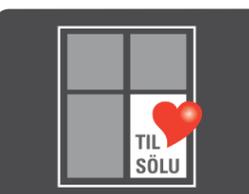
**23.900.00**  
Falleg 93,2 fm íbúð með 3 svefnherbergjum, suðursvölum og góðu útsýni í suðurhlíðum Kópavogs. **Óli s. 530 1812**

## Atvinnuhúsnæði

### Dalshraun - 220 Hfj



**17.900.000**  
Restur + Húsnæði: Bónus Bón Hafnarfirði ásamt 103,8 fm atvinnuhúsnæði með stórrí innkeyrsludyr. **Þórarinn s. 530 1811**



**Fáðu plakat í gluggann og salan gengur betur!**

### Lækjartún - 600 Aey



**Frá 19.800.000**  
97,4 - 109,2 fm 3 - 4 herb. íbúðir í nýju fjölbýli með sérinngangi á góðum stað á Akureyri. Fullb. án gólfe. f. utan baðh. og forst. **Helgi Már s. 530 1808**



## Selfoss og nágrenni

### Draumaeignir

Undirhlöð - 801 Sel



**4 SUMARHÚSALÓÐIR**  
3 x 8.200 fm og 1 x 6.500 fm eignalóðir á samtals kr. 8.400.000 í landi Minna Mosfells í Grímsnes- og Grafningshreppi í skipulagðri frístundabyggð með 56 lóðum. Heimilt er að reisa eitt hús á lóðinni sem má vera allt að 150 og geymslu, svefnhús eða gróðurhús allt að 25 fm.  
**NÁNARI UPPLÝSINGAR 530 1800/1806.**

### Draumaeignir

Lækjarbakki - 800 Sel



**50.000.000**  
336 fm. einbýlishús á 996,6 fm. lóð. Samþykktar teikningar lyggja fyrir af húsi á tveimur hæðum með möguleika á aukibúð. Tvöfaldur bílskúr. Verðið miðast við fókheldi en einnig hægt að fá það lengra komið.  
**UPPLÝSINGAR S. 530 1800/1806.**

### Draumaeignir

Lyngbrekka - 801 Sel



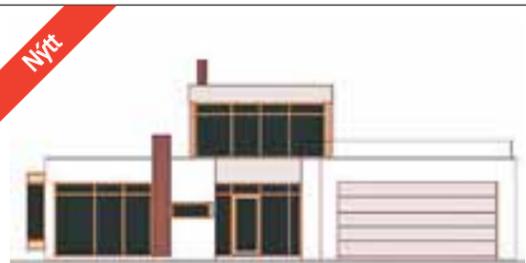
**23.900.000**  
82,1 fm 4ra herbergja glæsilegt sumarhús. Með fallegu útsýni. Húsið er stærra að grunnfleti og skilast fullbúð.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806.**

Lyngheiði - 800 Sel



**39.000.000**  
227 fm 7 herbergja einbýlishús í miðbænum á Selfossi (stærra að gólfleti). Þetta er einstakt hús. Mikil endurnýjað og fallegt með frábærum garði. Fallegar innréttingar og gólfefni.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806**

Lækjarbakki - 800 Sel



**52.000.000**  
281 fm. 5 herbergja einbýli á 908,8 fm. útsýnislóð við Ölfusá. Húsið er steipt á tveimur hæðum með innbyggðum 47 fm. bílskúr. SKILAST FULLBÚIÐ.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820 UTAN SKRIFSTOFUÞÍMA 530 1806**

Lækjarbrekka - 801 Sel



**27.000.000**  
90,5 fm 3ja herbergja sumarhús Vestan við Búrfell í Grímsnesi á 4.816 fm eignarlóð. 45 mín. keyrsla frá Rauðavatni. Húsið er fullbúð með náttúrflisum á gólf, hvíttuðum við í veggjum og loftum. Fallegar innréttingar í eldhúsi og baði. Nuddbaðkar og gufuklefi á baðherbergi. Steiptur hefur verið sökkull fyrir garðskála.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806.**

### Parhús

Hólsbraut - 801 Sel



**18.300.000**  
193,2 fm parhús á 670 fm lóð. Húsin eru staðsett hjá Borg í Grímsnes- og Grafningshreppi í námunda við nýjan golfvöll.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Hólsbraut - 801 Sel



**18.300.000**  
193,2 fm parhús á 670 fm lóð. Húsin eru staðsett hjá Borg í Grímsnes og Grafningshreppi í námunda við nýjan golfvöll.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

### Sumarhús

Lækjarbrekka - 801 Sel



**19.000.000**  
68,2 fm 3ja herb. sumarhús vestan við Búrfell í Grímsnesi á 4.821 fm eignarlóð. Skilast fullb. með gólfe. að eigin vali.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1806.**



### Sumarhúslóðir

Starmói - 800 Sel



**10.000.000**  
610,1 fm byggingarlóð, innst í botnlanga. Lóðin er við bakka Ölfusár. Gert er ráð fyrir einbýlishúsi lóðinni.  
**BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

Starmói - 800 Sel



**15.000.000**  
801,5 fm byggingarlóð, innst í botnlanga. Lóðin er við bakka Ölfusár með fallegu útsýni til fjalla.  
**FRÁBÆR STADUR. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820**

MÖGULEIKI Á 6% VERÐTRYGGÐRI VIÐBÓTAR LÁNVEITINGU  
FRÁ SELJANDA Á ÖLLUM EIGNUM HÉR AÐ OFAN

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



# Selfoss og nágrenni

<p><b>Draumaeign</b></p> <p>Birkihólar - 800 Sel</p> <p><b>TILBOÐ ÓSKAST</b> Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi. Eddí s. 530 1806</p>		<p><b>Draumaeign</b></p> <p>Heiðarbrún - 810 Hve</p> <p><b>26.900.000</b> Gott 5 herbergja 132fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm tvöföldum bílskúr, samtals 171 fm á góðum stað í Hveragerði. Eign sem býður uppá mikla möguleika. <b>Helgi Már s. 530 1808</b></p>		<p><b>Draumaeign</b></p> <p>Birkihólar - 800 Sel</p> <p>Nýtt 4ra til 5 herbergja 176,1 fm endaraðhús á einni hæð með allt að 3,35 m. lofthæð. Húsið skilast fullklárað (jafnvel með gólfefnum) með grófjafnarði lóð en þó búið að helluleggja að framanverðu. Þetta er timburhús (einingar) með fallegri klæðningu úr báruáli og Síberíu lerki. Gólfhiti. <b>BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820</b></p>							
<p><b>Sumarhús</b></p> <p>Djárnavegur - 801 Sel</p> <p><b>26.900.000</b> Stórglæsilegt og vandað 114 fm heilsárshús í Úthlíð, auk 26 fm gesta/gufubaðshúss á veröndinni. Stór 150 fm verönd. <b>Bókið skoðun í 530 1800</b></p>		<p><b>Sumarhús</b></p> <p>Djárnavegur - Úthlíð</p> <p><b>15.900.000</b> Mjög vandað 88 m2 4-5 herbergja heilsárshús ásamt 10 m2 smáhýsi í fallegu umhverfi í landi Úthlíðar. <b>Bókið skoðun í 530 1800</b></p>		<p><b>Sumarhús</b></p> <p>Dvergahraun - 801 Sel</p> <p><b>26.900.000</b> 102 fm 4 herb. heilsárshús á steiptum grunni með gólfhita. 6700 fm kjarri vaxin eignarlóð til móts við Keríð. 140 fm verönd. <b>Helgi Már s. 530 1808</b></p>		<p><b>Sumarhús</b></p> <p>Öldubýggð - 801 Sel</p> <p><b>Nýtt</b> <b>26.000.000</b> 100,3 fm heilsárshús á 2 hæðum á eignarlóð. Húsið afh. fullbúið með verönd og heitum potti. Laus við kaups. <b>BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800/1820</b></p>		<p><b>Sumarhúsaloðir</b></p> <p>Dvergahraun - 801 Sel</p> <p><b>Nýtt</b> <b>TILBOÐ ÓSKAST</b> 10.800 fm EIGNARLÓÐ á frábærum útsýnisstað til móts við Keríð. Aðeins 67 km. frá Höfuðborginni. <b>NÁNARI UPPLÝSINGAR S. 530 1800/1820</b></p>		<p><b>Sumarhúsaloðir</b></p> <p>Dvergahraun - 801 Sel</p> <p><b>Nýtt</b> <b>TILBOÐ ÓSKAST</b> 10.800 FM. EIGNARLÓÐ MEÐ HÚSI AÐ EIGIN VALI á frábærum útsýnisstað til móts við Keríð í Grímsnesi. <b>NÁNARI UPPLÝSINGAR S. 530 1800/1820</b></p>	

# EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

<p><b>Draumahús</b></p> <p>Söluverð á eign 3ja - 5 herbergja íbúðir* <input type="text" value="0 - 100.000.000"/></p> <p>Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="249.900"/></p> <p>Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/></p> <p>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)</p> <p><b>Fast verð án vsk</b> <input type="text" value="249.900"/></p> <p>Vsk (24,5%) <input type="text" value="61.226"/></p> <p>Samtals <input type="text" value="311.126"/></p> <p><b>*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir</b></p> <p><small>Verð miðast við einkasölu</small></p>	<p><b>Aðrar fasteignasölu, raundæmi:</b></p> <p>Söluverð á eign <input type="text" value="15.000.000"/> <input type="text" value="22.000.000"/> <input type="text" value="30.000.000"/></p> <p>Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="2,3% 345.000"/> <input type="text" value="1,95% 429.000"/> <input type="text" value="1,5% 450.000"/></p> <p>Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/></p> <p>(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)</p>			<p>Reiknaðu dæmið sjálf(ur)</p>
	<p>Samtals án vsk <input type="text" value="355.000"/> <input type="text" value="454.000"/> <input type="text" value="480.000"/></p> <p>Vsk (24,5%) <input type="text" value="86.975"/> <input type="text" value="111.230"/> <input type="text" value="117.600"/></p> <p>Samtals <input type="text" value="441.975"/> <input type="text" value="565.230"/> <input type="text" value="597.600"/></p>	<p><b>PÚ SPARAR:</b> <input type="text" value="130.849"/> <input type="text" value="254.104"/> <input type="text" value="286.474"/></p>		

# Draumahús

## 530 1800 Mörkinni 4

í samstarfi við

**Viðskiptahúsið**  
FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SIÁVARÚTVEGUR

## Heimilið þitt erlendis

Draumahús í samstarfi við Viðskiptahúsið kynna fasteignir við strendur Spánar, Mallorca og Mexíkó. Um ræðir fullbúnaðar gæðaeignir frá hinu virta byggingafélagi á Spáni, TM Real Estate Group.

Nýr DVD-diskur er kominn sem inniheldur upplýsingar um svæðin, eignirnar og næsta nágrenni.



Einbýlishús



Íbúðir



Húsgögn fylgja



Innréttingar fylgja



**TM Real Estate Group**  
**Fagfólk í þína þágu**

- Stofnað 1969
- Hefur byggt 15.000 eignir
- Með skrifstofur í meira en 10 löndum
- Stærstu fjármálafyrirtæki Spánar og Evrópu ábyrgjast fjármögnun
- Hefur hlotið alþjóðleg verðlaun fyrir gæði og þjónustu
- Eitt af leiðandi fyrirtækjum Spánar á sínu sviði



Njótið lífsins

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar  
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1820 • Fax 530 1801  
draumahus@draumahus.is • draumahus.is



## Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum.

## Fjölbýli í blíðu og stríðu

### OFT GRUNNT Á ÞVI GÓÐA. MÁLA-MIDLUN NAUÐSYNLEG

Í fjöleignarhúsum er fólk undir sama þaki og inni á gaflum hvert hjá öðru og deilir húsi og friði, gögnunum og gæðum og kostum og kynjum, með öðrum eigendum. Slíkt eignaform og sambýlisfyrirkomulag hefur marga kosti en býður á hinn bóginn upp á vandamál, sem flest má rekja til manlegs breyskleika og skorti á þeim þroska, tillitssemi og umburðarlyndi, sem er forsenda fyrir heilbrigðu og farsælu sambýli. Gott fjölbýli byggist á sífældri málamíðun og línudansi þar sem ádurnefnd gildi spila stærstu rolluna.

### ALLT MANNANNA BRÖLT GETUR VALDIÐ ÓNÆÐI. KYNLEG MÁL.

**ÁNÆGJA EINS ER ANNARS AMI**  
Til Húseigendafélagsins rata mál í öllum regnbogans litum og af öllum stærðum og gerðum. Allt frá léttum pírungi upp í háalvarleg mál þar sem miklir hagsmunir, fjárhagslegir og mannlegir, eru í húfi. Öll mannleg athafnasemi getur þróast í ónæði gagnvart sambýlingum. Það getur verið hávaði, sóðaskapur, lykt, reykur, titringur og hvaðeina. Meira að segja hefur hávært og hömlulaust kynlífi orðið til vandræða. Slík mál flokkast stundum undir náttúruhamfarir. Það er gömul saga og ný að sumir eru fyrirferðarmeiri í því efni en aðrir og aðrir viðkvæmari en sumir. Þar sannast hið fornkveðna að það sem einum er til ánægju og yndisauka getur verið öðrum til ama, óþæginda og leiðinda. Það er oft skammt öfganna á milli í fjölbýli.

### LÍNUDANS. HÚS HINS HIMNESKA FRÍÐAR. VÍTISHÚS

Lífið og samskiptin í fjölbýli eru línudans. Það er fín línun milli athafnafrelsis og hagnýtingar eins og friðar annars. Jafnvægið er hárfínt og viðkvæmt. Þar gildir hið gullna meðalhóf sem mörgum gengur svo tregt að finna og rata. Mörkin milli athafnafrelsis eins og friðar og næðisréttar annars eru hárfín og þarf lítið til að raska þeim með afdrifaríkum afleiðingum. Smæstu mál geta á augabragði orðið stór og blossað upp í illviðráðanlegt ófriðarþál þar sem deilt er um allt. Hús hins himneska friðar getur á örskotsstundu breyst í vítishús þar sem hvorki er vært né í burtu fært.

### NÁGRANNADEILUR TAKA TOLL OG SKAÐA ALLA

Friður verður að fullum fjandskap þar sem öllum vopnum er beitt og ekkert er heilagt. Þá eru það hinar mætu og sómakæru systur, skynsemi og sanngírni, sem fyrstar flýja hús. Svona húsból gerir líf fólks illbærilegt. Fólki er lífsnauðsynlegt að fá frið og næði heima til að hvílast og safna kröftum fyrir lífsbaráttuna. Nágrannadeilur eru slítandi orkusugur og eittra mikið og fljótt úr frá sér. Í stað þess að fólk hvílir og hlaði batteríin heima þá er það vansælt og úttaugað þegar það fer að heiman.

### SMÁMÁL MAGNAST Í ALSHERJARSTRÍÐ

Undirrót deilu er kannski skór á sameiginlegum gangi en birtingarmyndin og víglínan er orðin allt önnur. Orðahníppingar þróast í allsherjarstríð þar sem umburðar-

lyndi og tillitssemi falla fyrst í valinn og þar sem ekkert er heilagt og öllum vopnum er beitt. Afleiðingin verður vansælt fólk, slæmur andi, fullkomið samskiptaleysi, lamað húsfélag og niðurnýdd sameign.

### GRUNNT Á FREKJU OG YFIRGANGI. FREKJUGENIÐ

Borgarlíf og náði sambýli á sér ekki ýkja langa sögu hér. Við erum enn dálítið vanþróuð í samskiptum við sameigendur okkar. Alla vega virðast ófriður, leiðindi, þras og þrætur í fjölbýli vera algengara hér en annars staðar. Við virðumst hreinlega vera seinfærari í sambýli og reglufylgni en síðaðar þjóðir. Sennilega erum við með óheflaðara eða öflugra frekjugen en aðrar þjóðir. Það er einatt stutt í landnámsmanninn og Bjart í Sumarhúsum hjá eigendum fjöleignahúsa. Menn seilast eins langt og þeir mögulega geta og helst lengra ef það smuga. Þeir slá eign sinni á sameign sem liggur vel við og nýta sameign eins og hún sé þeirra einkaeign og gefa sameigendum sínum langt nef. Landamerkjaprætur eru forn þjóðaríprótt sem hefur flust á mölina og inn í fjölbýlishúsin og lifir þar góðu lífi og nærast á frekju, tillitsleysi og yfirgangi.

### SKYLDUR SAMEIGENDA. TILLITSSEMI

Eigendum er skylt að haga hagnýtingu sinni og umgengni þannig að aðrir í húsinu verði ekki fyrir meiri ama, ónæði og óþægindum en óhjákvæmilegt er og venjulegt í sambærilegum húsum. Eiganda ber að taka sanngjarnt og eðlilegt tillit til sambýlisfólks síns og fara eftir lögum og reglum og samþykktum húsfélagsins í því efni. Í flestum tilvikum er sambýlið til allrar hamingju með ágætum og þá oftast af sjálfu sér án þess að menn séu að velta fyrir sér reglum og fari meðvitað eftir þeim. Hin nauðsynlegu gildi, tillitssemi og umburðarlyndi, eru sem betur fer í heiðri hjá flestu fólki.

### EITTHVERT ÓNÆÐI ER ÓUMFLÝJANLEGT. VENJULEGT FJÖLSKYLDUBRÖLT

Þessi gullna gildi og eðlileg gagnkvæm virðing eru lykillinn að góðu og friðsömu sambýli. Gleymist þau þá fer allt í háalof og hund og kött hvað sem lög og reglur segja. Nágrannar verða að setta sig við viss óþægindi og vissar truflanir sem óhjákvæmilega fylgja fjölbýli. Venjulegt fjölskyldubrambolt verða menn að þola. Fólk í fjölbýli er ekki eitt í heiminum og kemst aldrei hjá því að verða vart við granna sína og það brölt sem fylgir venjulegu heimilislífi. Það er einatt mjög erfitt að draga mörkin milli þess sem má og ekki má. Sumar athafnir eru leyfilegar þótt þeim fylgi ónæði og óþægindi. Það er ómögulegt að gefa um það nákvæm viðmið.

### LÍTIL FJÖLBÝLISHÚS OFT ERFIÐ. MÖGNUN OG STUTT Í HEIFT

Lítill fjölbýlishús geta verið slæm. Þar mætast stálinn stinn. Þar eru það einstaklingar sem kljást en ekki meiri og minnihluti. Þar er maður á mann. Smá mál verða stór á augabragði. Það er mikill eldsmatur og mögnun í návíginu. Það sem virðast fátánleg smámál og tittlingaskítur eru stórmál þrungen miklum tilfinningum hjá þeim sem hlut eiga að máli. Þess vegna eru aðgerðir og viðbrögð fólks oft skondin og ekki í

takt við tilefnið í augum þeirra sem utan standa. Sýnu erfiðust eru eldri fjölbýlishús sem upphaflega voru einbýlishús. Staðsetning, afstaða og aðkoma að sameign er oft bévítans klúður. Í þannig húsum er oft innibýggð uppspretta fyrir leiðindi og deilur sem standa áratugum saman og kosta eigendur fúlgur, fyrirhöfn, frið og andlega heilsu.

### FYRIRFERÐARMIKLIR OG VIÐKVÆMIR. EIGENDUR PASSA EKKI SAMAN

Eigendur hljóta alltaf að verða fyrir einhverju ónæði eða óþægindum. Hjá því verður ekki komist, það leiðir af eðli hlutanna, Palli er ekki einn í heiminum, loft eins er annars gólf o.s.frv. Þeir sem eru fyrirferðarmiklir og háværir eiga ekki kröfu á því að sameigendurnir umlíði þeim það auka ónæði og röksum sem því fylgir. Sömu leiðis eiga eigendur sem eru viðkvæmari en gengur og gerist fyrir ónæði eða áreiti ekki lögvarða kröfu á því að sameigendurnir taki sérstakt tillit til þeirra. Stundum passar fólk hreinlega ekki saman. Það er indælt, normalt og ágætt sitt í hvoru lagi og getur búið sátt við alla á jarðriki, alla nema bara ekki þessa granna sína. Þá er einhver dularfull efnafræði eða hormónaflækja í gangi.

### ERU KVENNARÁÐ KÖLD? FÓLK PASSAR EKKI SAMAN

Og meðan ég man þá virðast konur ekki hótinu skárri í sambýli en karlar. Þær draga ekkert af sér ef þannig verkast og vill. Vilja sumir meira að segja meina að á bak við allar deilur og leiðindi standi kona sem oti vesælum bónda sínum eins og leikbrúðu til vondra verka. Slíkt þótti bara fínt til forna eða þannig og kannski eimir enn eftir af því.

### BIBLIÁN. ALLT Í HIMNALAGI EÐA ANDSKOTINN LAUS

Ef fólk færi almennt eftir hinni góðu bók um að gera öðrum ekki neitt sem það vill ekki að aðrir gjöri því þá væri allt í himnalagi. En við erum því miður upp til hópa þrjóskir, yfirgangssamir, ráðríkir, heimaríkir, frekjuhundar sem eiga bág með að setja sig í spor annarra og beita málamíðun. Í stað þess að fara eftir vitirþrungnu boði Nýja testamentisins virðist fóki tamara að fara eftir grimmdarlegum og hefnigjörnum boðum Gamla testamentisins um auga fyrir auga og tönn fyrir tönn. Og þá er sko andskotinn laus.

### ATHUGASEMDIR

Fréttablaðinu hafa borist það margar fyrirspurnir að því verður ekki við komið að svara þeim öllum beint og sérstaklega. Hefur sú leið verið valin að flokka þær eftir lagasviðum og lagaatriðum er þær lúta að og fjalla um þau efni og lagaatriði sem mest er spurt um. Það er gert með almennum hætti í greinaformi án þess að einstakar fyrirspurnir séu tilgreindar og birtar. Með því má slá margar flugur í einu höggi, þ.e. svara mörgum fyrirspurnum með einni grein. Það gengur fyrir að fjalla um mikilvæg efni sem snerta margra og hafa almennt gildi eða almenna þýðingu. Reynt er að fjalla um efni sem fyrirspurnir lúta að í tímaröð þegar því verður viðkomið. Sumar fyrirspurnir eru svo þröngar og sértækar að þær verða að mæta afgangi.

Gæðahúshandabér



## Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar  
HÚSOGHEIMILLI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

www.husogheimill.is



## Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fánlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiði.

**Nýtt** - glærpunktafestingar 50mm

**Ö-flokkur** - Engin rafsuða - einfalt og sryrtilegt!  
Inni og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stál



**ATLANTSKAUP**

Upplýsingar á [www.atlantskaup.is](http://www.atlantskaup.is)  
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6, 112 Reykjavík S:533-3700.



# pgv

## GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLIÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTUNG

---

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafirðir | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | [www.pgv.is](http://www.pgv.is)



Til Sölu

Smáauglýsingar af öllum gerðum. Allar mjög sjáanlegar og í góðu ástandi. Uppl. í s. 550-5000

FRÉTTABLAÐIÐ

- smáauglýsingar sem allir sjá



# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson Ágústa Hauksdóttir Freyja Sigurðardóttir	Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali	Helgi Jón Harðarson Hilmar Þór Bryde Þorbjörn Helgi Þórðarson	Sölustjóri Sölumaður Sölumaður	Sigursveinn P. Jónsson Hlynur Halldórsson Hallfríður Jóhannsdóttir	Sölumaður Sölumaður Skjalavarsla	Hildur Halldórsdóttir Kristín María Jónsdóttir	Ritari Ritari
--	---	---	--------------------------------------	--	--	---	------------------

### EINB.-RAD.- & PARHÚS

#### DREKAVELLIR - HF.



Fallegt 213,8 fm einbýli á 1 hæð þar af er bílskúr 30 fm. Húsið er í nálægð við skóla og leikskóla í vallahverfi í Hfj. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

#### VÖRÐUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega fallegt tvílyft endaraðhús m/innb. bílskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarpshol o.fl. Stór S-verönd m/skjölgörðingu. V. 39,8 millj.

#### HRAUNBRÚN - HF EINBÝLI/EFNALAUG



Í einkasölu rótróin efnalaug/þvottahús ásamt fasteigninni Hraunbrún 40 þ.e. ca 250 fm einb/þvib sem skiptist í jarðhæð og bílskúr (hluti af efnalaug) þar sem efnalaug er til húsa, efrí hæð og ris. Góð staðsetning, miklir möguleikar, góð húseign. Húseign og fyrirtæki selt saman. Rótróin fyrirtæki Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars s. 893-2233

#### SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikið endurnýjað á mjög smekklegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlód m/hraunpollum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

#### SÆVANGUR - HF. GLÆSI-LEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/þvif. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt 340 fm. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

#### FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúnað utan en foheldu að innan. Til afhendingar nánast strax. Byggingaraðili er Viðar Jónsson. V. 30,9 millj.

#### HNOÐRAVELLIR - HF. 1 HÚS EFTIR



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlumum í Hfj. Húsinu er skilað fullbúnað utan með grófjafnaðri lóð, en foheld að innan. Stærð 198 fm. V. 26,4 millj. Afhending í apríl 2007

#### FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fohelt fullbúnað utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

#### STEKJARHVAMMUR - HF. ENDARAÐH



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 187,9 fm. Húsið skiptist: Stofa, borðstofa, eldhús, 3 rúmgóð svefnh, sjónvarpskáli, baðherbergi o.fl. Afgirtur suður garður, tvennar svalir. Góð staðsetning. v. 40,5 millj. Myndir á mbl.is

#### BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. V. 46 millj. no 116917-1

#### KVISTAVELLIR - HF.



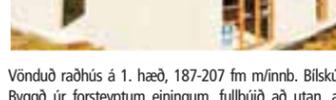
Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og foheld að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

#### KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslöndu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflökki. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

#### DREKAVELLIR 57,59 - HF.



Vönduð raðhús á 1. hæð, 187-207 fm m/innb. Bílskúr. Byggt úr forsteyptum einingum, fullbúnað að utan, að innan eru útvægir einangraðir og múraðir. V. Frá 29,9 millj. Afh. Mars-apríl

#### SELVOGSGATA - HF. GLÆSI-LEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflökki. Eignin er ca 200 fm. með litilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

#### LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullbúnað parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktuð lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

#### ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipulögð. Glæsilegur garður m/sólþöllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

#### STAÐARBAKKI - RVK.



Sérlega fallegt pallabyggt endaraðhús á þessum vinsæla stað í neðra breiðholtnu. Húsið er 165,9 fm með bílskúr, þ.e. er bílskúrinn 21,4 fm. 4 svefnh. Mikið endurnýjað. Pallur og heitur pottur. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 40,7 millj.

#### FJÓLUHLÍÐ -HF.



Vandað 170 fm einbýli á einni hæð á göðum stað í Setbergshverfinu. Húsið er 134,4 fm ásamt 35 fm bílskúr. Góðar verandir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V.44,9 millj.

#### HÓLMVAÐ 38 - 52 - RVK.



Glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Húsin afhendast í sumar, fullbúnað að utan og foheld að innan. Frábær hönnun, einstök staðsetning og útsýni. Byggingaraðili Steinval ehf. Verð 30-31 millj.

#### HÁIHVAMMUR - HF. GLÆSI-LEGT



Í sölu glæsil. einbýlishús um 250 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Hvammahv. í Hfj. Falleg lóð með u.þ.b. 80 fm. sólpaill, frábæru útsýni og möguleiki á auka íbúð á neðri hæð. Húsið er skráð 234 fm. en að sögn eiganda er 15 fm. ósamþykkt rými á neðri hæð. Verð 63,7 millj. Upplýsingar Þorbjörn Helgi 8960058.

#### VESTURTÚN - ÁLFTANES



Í sölu glæsilegt endaraðhús á 1. hæð m/innb bílskúr samtals um 141 fm, þar af er bílskúr 22 fm. Eignin er vel staðsett á fallegum útsýnisstað við Vesturtún á Álftanesi þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegur afgirtur garður m/sólþöllum og tilheyrandi. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

#### LINDARSMÁRI - KÓP.



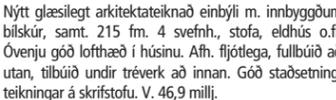
Sérfl. glæsil endaraðhús á þessum vinsæla stað í smárahv í Kópav. Húsið er skráð 198,1 fm m/bílskúrnum sem er 22,4 fm. Vönduð eign sem vert er að skoða. V. 53 millj.

#### RAUÐAGERÐI - RVK.



Fallegt einbýli á þessum vinsæla stað í smáibúðarhverfinu. Húsið er samtals 291,6 fm m/bílskúr sem er 20,5 fm og samþykktar auka íbúðar sem er 57,9 fm. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða.

#### FLÉTTUVELLIR - HF. EINBÝLI



Nýtt glæsilegt arkitektateiknað einbýli m. innbyggðum bílskúr, samt. 215 fm. 4 svefnh., stofa, eldhús o.fl. Óvenju góð lofthæð í húsinu. Afh. fjótlega, fullbúnað að utan, tilbúnað undir tréverk að innan. Góð staðsetning, teikningar á skrifstofu. V. 46,9 millj.

#### KELDUHVAMMUR - HF. 2 ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu 261 fm mikið endurnýjað glæsilegt einbýli/tvíbýli 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/borðstofa með arinstæði. góður skúr. Fallegur garður með verönd og heitum potti. V. 59 millj

#### NORÐURVANGUR - HF. EINBÝLI



Í einkasölu skemmtilegt einlyft einbýli m/innb. bílskúr, samtals ca 180 fm. Nýtt glæsilegt eldhús, parket o.fl. verönd m. potti. Frábær staðsetning, hornlód, sjávarút-sýni. Eign í sérflökki. Upplýsingar á skrifstofu.

#### ERLUÁS - HF. RAÐHÚS



Glæsilegt raðhús 163,9 fm m/innb bílskúr 27,5 fm samtals 191,4 fm. S-svalir. Bílskúr fullbúin með milli lofti. Góð eign. Útsýni. V. 42,9 millj. no 109196-2

#### 5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



HJALLABRAUT - HF. GLÆSI-LEGT



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í göðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sérflökki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

#### HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 21,9 millj.

#### KLUKKUBERG - HF.



Sérlega falleg vel innréttuð efrí sérhæð í göðu tvíbýli á frábærum útsýnisstað í Setbergslöndu í Hfj. Íbúðin er skráð 126,3 fm auk bílskúrs á neðri hæð 36,3 fm, samtals 162,6 fm. Mjög góð eign á frábærum stað. V. 39,8 millj.

#### ÁSBÚÐARTRÖÐ - HF. M. BÍLSKÚR



Í einkasölu sérlega skemmtilegt efrí sérhæð og ris m. göðum bílskúr, samtals 140 fm. Fjögur góð svefnherbergi, ný gólfefni, ný standsett baðherbergi. Góð eign, frábær staðsetning, útsýni. Verð 32,9 millj. no.67767-1

#### ENJAVELLIR -HF. 3 EFTIR



Glæsilegt 5 herbergja íbúð í göðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

#### KELDUHVAMMUR - HF. SÉR-HÆÐ



Í einkasölu glæsilegt nýstandsett 120 fm. efrí sérhæð í göðu þrjúbýli. Eign í algjörum sérflökki. Glæsilegar innr. frá HTH. Nýstandsett baðh, gluggar endurnýjaðir. V. 26,4 millj. no. 118160-1

#### 4RA HERBERGJA



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 110 fm enda íbúð á efstu hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sér inngangur, parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

#### ARNARHRAUN - HF.



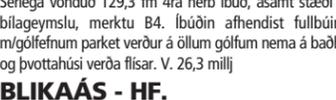
Efrí sérhæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hfj. íbúðin er 140,7 fm og bílskúrinn er 34,3 fm, samtals 175 fm. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 33,9 millj.

#### DREKAVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 129,3 fm 4ra herb íbúð, ásamt staði í bilageymslu, merktu B4. Íbúðin afhendist fullbúin m/gólfefnum parket verður á öllum gólfum nema á baðh og þvottahúsi verða flisar. V. 26,3 millj

#### BLIKAÁS - HF.



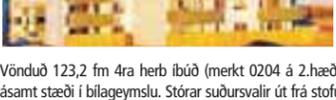
Mjög falleg rúmgóð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

#### DREKAVELLIR - HF.



Vönduð 123,2 fm 4ra herb íbúð (merkt 0204 á 2.hæð) ásamt staði í bilageymslu. Stórar suðursvalir út frá stofu og glæsilegt útsýni, einnig er útgengt út á norðursvalir út frá svefnh. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema á baðh og þvottahúsi verða flisar á gólfum. V. 26,6 millj

#### KIRKJUVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 4ra herb íbúð 116 fm með staði í bilgeymslu. Vandaðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Laus strax. V. 24,8 millj

**BERJAVELLIR - HF.**



Sérlega vönduð 128,1 fm. íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. 3 rúmgóð svefnherbergi, stórar yfirbyggðar hornsvalir. Sérlega falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 25,7 millj.

**BURKNAVELLIR - HF.**



Í einkasölu á þessum frábæra stað við hraunhönd, glæsileg 128 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Glæsilegar innr., mikil lofthæð, innb. halogen lýsing. Stórar stofur, sjónvarpshol og 3 rúmgóð herb. Eign í sérflokki. V. 29,9 millj. no.95075-2

**HJALLABRAUT - HF.**



4ra herbergja 108,9 fm íbúð á þriðju hæð með glugga á þrjá vegu í góðu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Stutt í alla þjónustu...Verð 19,8 millj.

**KIRKJUEVILLIR - HF.**



Vönduð 4ra herb 128,5 fm íbúð fullbúinn án gólfefna. Vandaðar innréttingar, baðh. flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. V. 24,9 millj

**ENGJAVELLIR - HF.**



Sérlega glæsileg 4ja herb.Íbúð innst botnlanga á friðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annari hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brúnás. Eign sem vert er að skoða. V. 26 millj.

**ENGJAVELLIR - HF. 4RA**



Sérlega glæsileg fullbúin 134,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega 6-býli. Vandað parket á íbúð. V. 29,8 millj

**DAGGARVELLIR - HF.**



Sérlega vönduð 4ra herb. 106,3 fm. íbúð á 5. hæð (efstu) ásamt stæði í bilageymslu í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er 97,4 fm. Sérinnngangur af svölum. Íbúðin er fullbúin. V.22,9 millj.

**DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.**



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

**HVERFISGATA - HF.**



Ágætis 65,4 fermetra 3-4ra herbergja íbúð á annari hæð í tvíbýli í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin skiptist forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, barnherbergi, hjóna-herbergi, stofu, borðstofu og herbergi í kjallara (ekki inn í fm tölu íbúðar) með aðgang að sturtu sem er í útleigu. Verð 16,5 millj

**KIRKJUEVILLIR - HF.**



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 5 hæð 127 fm með vönduðu eikarkarketi. Rúmgóð herbergi. Baðh m/baðkari og sturtuklefa. V. 25,3 millj

**BURKNAVELLIR - HF.**



Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

**EYRARHOLT - HF. GLÆSILEG**



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 116 fm. íbúð í góðu fjölbýli. 3 stór og góð herb. Mjög gott eldhús, fallegar innr., parket og flisar. Glæsilegt útsýni. Mjög góð eign. V. 23,5 millj. no.118717-1

**EINIHLÍÐ - HF. SÉRHÆÐ**



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli m/bílskúr, samtals 144 fm 3 svefnh, stórar stofur, fallega innréttað eldhús. 50 fm verönd í bakgarði. Frábær staðsetning. V. 34,3 millj.

**HJALLABRAUT - HF.**



Falleg og mikil endurnýjuð íbúð á þessum friðsæla stað í Norðurbæ Hf. Íbúðin er 108,5 fm, Eignin skiptist m.a. í 3 svefnherb. stofa, sjónvarpshol og baðherbergi. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Góð eign sem vert er að skoða. V. 21,5 millj.

**VESTURBERG - RVÍK.**



Sérlega falleg íbúð á þessum góða stað í breiðholtinu. Íbúðin er á efstu hæð og er 105 fm. 3 svefnh, rúmgóð stofa, sjónvarpshol, mikil útsýni. V. 19,9 millj.

**SUÐURBRAUT - HF.**



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og björt 114 fm endaíbúð á 1. hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Útgangur út í garðinn frá stofu. Sér þvottah, góð eign. V. 22,5 millj. Myndir á mbl.is

**LAUTASMÁRI - KÓP.**



Í einkasölu glæsileg 95,1 fm 4ra herb íbúð á 1 hæð í góðu nýlegu húsi vel staðsett nálægt allri þjónustu í Smáranum í Kópav. Góð suður verönd. V. 25,5 millj.

**3JA HERBERGJA**

**KRÍUÁS - HF.**



Nýkomin í einkasölu glæsileg. 92,5 fm neðri sérhæð í nýl. 4býli. Sér inng. Sér afgirt verönd í suður, góð staðsetning innst í botnlanga, næg bílast. Eign í sérflokki. V. 23,9 millj.

**KRÍUÁS - HF.**



Glæsileg vel skipulögð 104,7 fm íbúð á frábærum útsýnisstað í 4 íbúða húsi í Áslandshverfi í fj. Íbúðin er m/sér inng. og er smekklega innréttað m/vönduðum innr. V. 27,4. millj. Upplýsingar veittir Þorbjörn Helgi gsm.896-0058

**DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKÝLI**



Sérlega skemmtileg 78 fm íbúð á 2 hæð í góður lyftuhúsi á Völlumum. Rúmgóð herb. Stórar suður svalir, sér stæði í bílakjallara. Íbúðin getur losnað fjótlega. V. 19,3 millj. no.90189-1

**BIRKIHOLT - ÁLFTANES**



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilega 95,1 fermetra 3ja herbergja endaíbúð með sér inngang á 3 hæð í nýju viðhaldslitlu fjölbýli í Birkiholti á Álftanesi. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. V. 22,3 millj.

**DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.**



Í einkasölu sér. glæsileg 113 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbýli. Eignin er í algjörum sérflokki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

**BERJAVELLIR - HF**



Snyrtileg 85,7 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.

**GRÆNAKINN - HF.**



Falleg 3ja herbergja risíbúð á þessum góða stað í suðurbæ Hf, íbúðin er 80 fm, tvö rúmng. herb. og stórt eldhús, sérinng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

**SVÖLUÁS - HF.**



Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 19,9 millj

**BIRKIHOLT 3JA ÁLFTANES**



Nýkomin glæsileg ca 100 fm endaíb. á 3.h (efstu) í litlu fjölbýli, sér inng, svalir, útsýni, vandaðar innr, flisar. V. 22,3 millj.

**HÖRGSHOLT - HF.**



Sérlega falleg, rúmgóð, björt 100 fm. íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölbýli. Svalir, tvö ágæt svefnherbergi, björt stofa, eldhús, sér þvottaherbergi ofl. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

**LAXALIND - KÓP. LAUS**



Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér inng. vel staðsett í Kópav. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9 millj.

**KALDAKINN - HF.**



Falleg risíbúð á þessum góða stað í Kinnahverfinu í Hfj. Íbúðin er 72,5 fm. Sameiginl inng. Sérlega góð eign sem nýttist frábærliga. V. 16,9 millj.

**DREKAVELLIR - HF.**



Í einkasölu falleg og björt 92,5 fm 3ja herb.Íbúð á 3.h. (efstu) í ný byggðu fallegu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er steypt og klætt að utan. Stórar suður svalir og útsýni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni verð 21,7 millj.

**ARNARSMÁRI - KÓP. GLÆSIL.**



Nýkomin í einkasölu glæsileg vel skipulögð 3ja herb íbúð á 3. (efstu) hæð í mjög góðu fjölbýli. Parket, flisar, vandaðar innr, tvennar svalir, hús í mjög góðu standi. Frábær staðs., útsýni. V. 21,6 millj. no 118949-1

**BREIÐVANGUR - HF.**



Vorum að fá í einkasölu skemmtilega 3ja herb. 59,1 fm. íbúð á 2. hæð, tvö rúmgóð herbergi með góðum skápum. Stofa og eldhús í opnu rými með útgengi á suður svalir. Laus fjótlega. V. 16,9 millj.

**ÁLFHOLT - HF.**



Nýkomin í einkasölu sérlega rúmgóð og falleg 95 fm. íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu litlu fjölbýli. Íbúðin er vel innréttað m/nýstandsettu baðh. Rúmgóð herb. og gott herb. í kjallara sem fylgir íbúðinni. V. 19,4 millj. no. 1188896

**EIKJUVOGUR - RVK.**



Sérlega falleg íbúð á þessum vinsæla stað í vogahv. Íbúðin er 73,2 fm. Góður sérinnngangur, þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 19,7 millj.

**GALTALIND - KÓP. 3JA**



Glæsileg ca 88,6 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (5 íbúða stigagangi). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah 5-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflokki. V. 22,9 millj.

**HLÍÐARHJALLI - KÓP.**



Í einkasölu mjög falleg vel skipulögð 97,6 fm íbúð á þriðju hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í suðurhlíðum Kópav. Eignin er um 103 fm en skráð hjá FMR 97,6 fm þar sem geymsla í kjallara um 5 fm er ekki inn í skráðri fm.tölu hjá FMR. Frábært útsýni. V. 24,9. millj.

**ÁLFASKEIÐ - HF.**



Í einkasölu snyrtileg 3ja herb íbúð á jarðhæð. Góð forst. Vönduð eldhúsin, ágætis stofa, baðh m/hombaðkari, 2 góð svefnh. Útgengi í sérlega fallega hraunlöð. V. 23,4 millj.

**2JA HERBERGJA**

**BIRKIHOLT - ÁLFTANES**



Í einkasölu falleg 76,3 fm íbúð m/sér inng á 3 hæð í nýju viðhaldslitlu fjölbýli í Birkiholti í sveitafélagi Álftanes. Suður svalir. Frábært útsýni V. 18,2. millj

**FAGRAHLÍÐ - HF.**



Nýkomin í einkasölu á þessum frábæra stað, sérlega glæsileg 68 fm. íbúð í vönduðu fjölbýli. Íbúðin er á 2 hæðum og góll hin vandaðasta. Parket og flisar á gólfum. Sér garður. V. 17,8 millj. no. 103222-1

**HRAUNBRÚN - HF. SÉRHÆÐ**



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbýli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flisalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

**BREKKUGATA - HF.**



Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb. Góð stofa með útg. á pall, eldhús með góðum borðkrók. Ágætis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

**SLÉTTAHRUN - HF.**



Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum góða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.svalir. V.14,9 millj.

**ASPARHOLT - ÁLFTANES**



Mjög falleg og björt íbúð á jarðhæð. Rúmgott svefnh. Glæsilegt baðh. Þvottah, inn í íbúð. Glæsilegt eldhús. Rúmgóð stofa, úttegnt út á stóran, 22 fm lokaðan pall, sem snýr í suður. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttahús og sundlaug. V. 18,5 millj

**VESTURBERG - RVÍK.**



Falleg íbúð á þessum góða stað í breiðholtinu. íbúðin er 60,8 fm og er á þriðju hæð. gott svefnh, stofa, eldhús og þvottahús. Eign sem vert er að skoða. V. 14,4 millj.

**VOGAR - VATNSLEYSA**

**MÝRARGATA - VOGAR**



Nýkomið glæsileg nýlgt einb. á 1. hæð m/innb. bílskúr, samtals 152 fm. Vönduð nánast fullbúin eign. 3 góð svefnh. verönd í garði. Frábær staðsetning í enda í botnlanga, við sjávarsíðuna. V. 31,9 millj. no 107923-1

**GARÐABÆR**

**HRÍSMÓAR - GBÆ.**



Nýkomin í einkasölu sér. falleg björt, rúmgóð 3-4 herb. íbúð (4ra á teikni) á 5. hæð í lyftuhúsi. Stofa, borðstofa, sjónvarpsh, eldhús, 2 herb. þvottah o.fl. Tvennar svalir. Útsýni. Húsvörður, stutt í alla þjónustu. o.fl. V. 26,8 millj.

**ASPARÁS - GBÆ.**



Falleg íbúð á þessum vinsæla stað í ásahv í Gbæ, þetta er frábær útsýnisíbúð í litlu fjölbýli þar sem einungis eru 4 íbúðir. Íbúðin er 117 fm m/geymslu. Eign fyrir vandláta. V. 35,9 millj.

**NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ**



Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilbóð Laus strax.

**BIRKIÁS - GBÆ.**



Í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað pallabyggt endaraðhús á besta útsýnisstað í Ásahverfinu í Gbæ. Eignin er 136,1 fm auk bílskúrs 24,9 samtals 161 fm. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegur garður. Verð tilboð.



www.arborgir.is



Atli Snær Sigvarðsson  
sölumaður



Anna Dóra Jónsdóttir  
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon  
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hrl.



Óskar Sigurðsson hrl.



Sigríður Sigurbjartardóttir  
ritari

Austurvegi 38 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is



**Stjórnusteinar - Stokkseyri.**

Talsvert endurnýjað einbýlishús með góðum innréttingum. 3 svefnherbergi, nuddaðakar, verönd og heitur pottur, stór ófrá-gengin bílskúr. Verð 23,9 millj.



**Lyngheiði - Selfossi**

Vinalegt talsvert endurnýjað 117 m<sup>2</sup> einbýli á tveimur hæðum með 50 m<sup>2</sup> bílskúr. Frábær staðsetning á góðu húsi. Verð 29,8 millj.



**Birkihólar - Selfossi**

Vandað og vel staðsett 165 fm parhús í byggingu. 3 svefnherbergi, innbyggður bílskúr. Afhendist rúmlega tilbúið til innréttinga. Verð 26,5 millj.



**Fagramýri - Selfossi.**

Gott nýlegt endaraðhús í Fosslandinu. 3 svefnherbergi, stór stofa, gólfefni parket og flisar. Góð verönd, hellulagt upphitað bílplatan. Verð 25,9 millj.



**Dælengi - Selfossi**

Gott steypt talsvert endurnýjað einbýli í grónu hverfi. Möguleiki á allt að 5 svefnherbergjum. Pottur og verönd. Verð 29,9 millj.



**Kjarrhólar - Selfossi**

Glæsilegt 220 m<sup>2</sup> einbýli að meðtöldum bílskúr. 4 herbergi, góð lofthæð, klætt með duropal og játöba harðvið. Afh. fokhelt. Verð 23,5 millj.



**Birkihólar 9-11 Selfossi**

Ný glæsileg parhús við nýja grunnskólann. Skemmtileg hönnun og vönduð smíð. Skilast tilbúið til innréttinga með fullfráegnu rafmagni og fullmálað. Verð 26,9 millj.



**Álftarimi - Selfossi.**

Góð 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Gott skipulag í bjartri velstaðsettri eign. Verð 17,3 millj.



**Hellubakki 4 og 6 - Selfossi.**

Vel skipulögð einbýlishús úr forsteyptum einingum, 4 svefnh, afhendast í núverandi ástandi, tæplega tilbúin til innréttinga. Góð kaup. Verð 23,9 millj.



**Tjaldhólar - Selfossi.**

Gott 161 m<sup>2</sup> endaraðhús með innbyggðum bílsk. Góðar innréttingar og gólfefni, hiti í gólfum, halogen lýsing. Góð áhvilandi lán Verð 27,7 millj.



**Langamýri - Selfossi.**

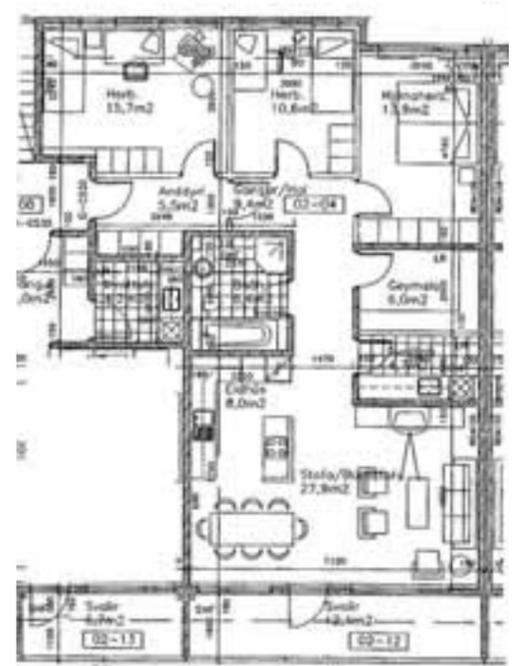
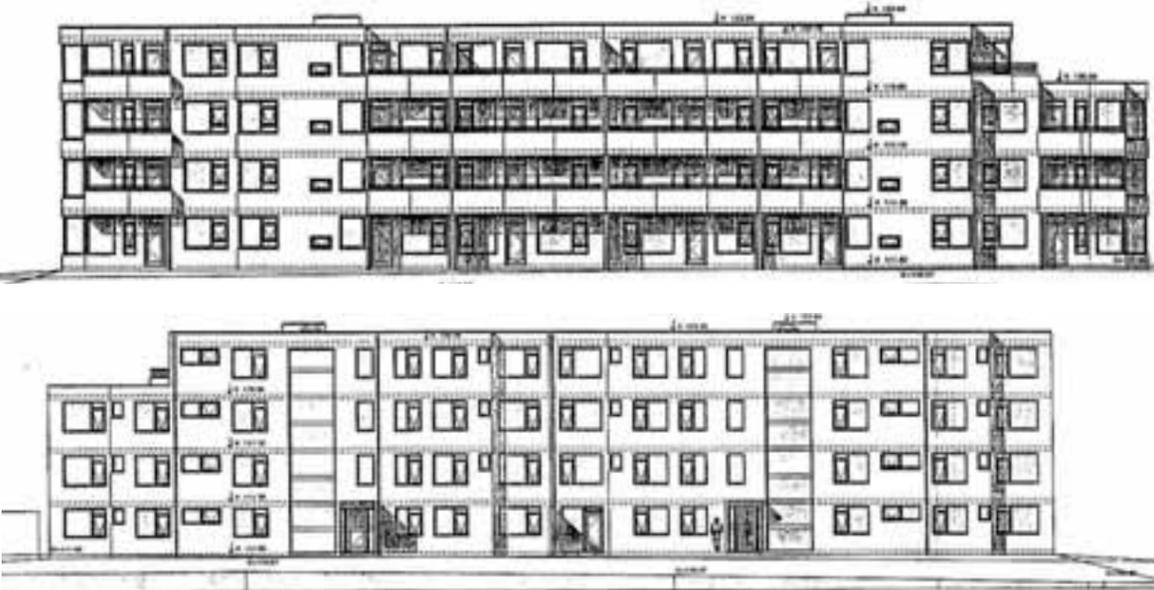
Einstaklega vel innrétuð og skipulögð endaíbúð á tveimur hæðum í nýlegu steyptu raðhúsi. Eign í algjörum sérflokki. Verð 20,5 millj.



**Víðibrekka - Grímsnesi**

Glæsilegt fullbúið heilsárskúshús. Húsið er alls 101 m svefnlofti. Gólfplata er steypt með hitalögn. Innréttingar og gólfefni eru vönduð og frábært útsýni. Verð 23,9 millj.

# Vindakór 14-16 Kópavogi á einstökum útssýnisstað!



Valhöll fasteignasala sími 588-4477 kynnir í einkasölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir frá 105-142 fm að stærð í nýju vönduðum lyftuhúsi á einstaklega góðum útssýnisstað í Kópavogi. Tvær lyftur eru í húsinu. Góðar svalir og sérafnotaréttur með jarðhæðum. Sérgeymslur og sérþvottahús innan íbúðanna. Glæsilegt útsýni er úr öllum íbúðum og úr endaíb er útsýni yfir Elliðaavatn!

Rúmgóðir bílskúrar 32 fm brúttó fylgja 5 af 22 íbúðum. Gert er ráð fyrir að afhenda íbúðirnar í ágúst 2007 fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum frá Byko af Modulia gerð og eru skápar og innréttingar í eldhúsi uppi loft. Baðherbergi eru fullflisalögð með vönduðum flisum og þvottahúsgólf einnig. Lóð og bílastæði afhendast fullfrágengið (án leiktækja og trjágróðurs). Mjög gott skipulag íbúða.

Teikningar og nánari upplýsingar má sjá á www.nybyggingar.is

Verð 3ja herb. íbúð 105 fm er 24,9 m.

Verð 4ra herb. íbúða 122,5 fm er frá 29,4 m.

Verð 4ra herb. íbúða 129,3 fm með bílskúr er 33,9 m.

Verð 4ra herb. íbúðar 142,7 fm með bílskúr er 37,250 þ.



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G. Gissurarson lögg. fs.



## EIGNASTÝRING EHF FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044 - [www.eignastyring.is](http://www.eignastyring.is) • [eignastyring@eignastyring.is](mailto:eignastyring@eignastyring.is)



Erla  
Viggos  
Ritari



Gíslí  
Björgvinsson  
sölufulltrúi



Erlendur Davíðsson,  
lögg. fast.sali og  
verðbréfamiðlari



**NÝTT**

### KRUMMAFÓLAR, REYKJAVÍK

Rúmgóð 5 herbergja 120 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan og yfirbyggðar svalir.



**NÝTT**

### STAMPAR, KJÓÐ

Glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum. Selst fullbúið með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning við sjóinn. **Verð kr. 20 millj.**



**NÝTT**

### ÆSUSTAÐIR, MOSFELLSBÆR

Viltu vera fjarri erli borgarinnar? Einbýli á eini hæð um 120 fm, stendur á ca. 6.000 fm. eignarlóð. Miklir möguleikar. **Verð kr. 47,9 millj.**



### HAGAMELUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak. **Verð kr. 21,9 millj.**



**SELT**

### SOGAVEGUR REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. **Verð 41,4 millj**



### BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög rúmgóð hæð og ris ásamt bílskúr. Miklir möguleikar. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað. **Verð kr. 45,0 millj**



### ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvilandi ca. kr. 29 millj. **Verð kr. 35,9 millj.**



### SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan. **Verð kr. 18,9 millj.**



### GLITVELLIR, HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fókelt að innan. **Verð kr. 35 millj.**



### HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. **Verð kr. 29,9 millj.**



### LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning. **Verð kr. 26,9 millj.**



### BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað. **Verð kr 25,5 millj.**

**allt**  
heimili

Alla fimmtudaga

Viðhaldsfriar

## ÞAKRENNUR

Þegar hús eru klædd með „viðhaldsfriri“ klæðningu er nauðsynlegt að nota „viðhaldsfriar“ þakrennur.

Rennurnar frá Grövík Verk í Noregi eru gerðar úr 0,9 mm áli og tærast ekki, ryðga, né brotna.

Fyrsta rennan var framleidd árið 1956 og er enn í notkun.

Litir til á lager: Svartar, hvítar, rauðbrúnar og ólitaðar.

Hágæða  
Varmaskiptasamstæður  
loftræstistokkar og tengistykki



**HAGBLIKK** ehf.

Smiðjuvegi 4C  
Box 281 202 Kópavogur  
Sími 587 2202 Fax 587 2203  
[hagblikk@hagblikk.is](mailto:hagblikk@hagblikk.is) [www.hagblikk.is](http://www.hagblikk.is)



Þetta reisulega hús stendur við Vatnsstíg.

# Húsin á milli

Milli Laugavegs og Hverfisgötu leynast víða lítil og falleg hús eins og ljósmyndarinn Gunnar V. Andrésson komst að þegar hann rölti um miðbæinn.

**L**ítill bárujárnshús, misvel farin en öll sjarmerandi á sinn hátt leynast í skjóli bygginga sem standa við Laugaveg og Hverfisgötu. Þar eru þau vel falin augum þeirra sem rápa á milli verslana í miðbænum. Þeim sem slyst til að röltu inn í húsasund sem liggja milli gatanna tveggja finnst það líkt og þeir gangi inn í allt aðra veröld, þar sem stór tré gnæfa yfir þéttri byggðinni og ekkert hús er eins.

-sgj



Hér hefur gömul skúrbygging orðið að íbúðarhúsi við Hverfisgötu. Tvö grenitré sem komin eru vel til ára sinna standa í garðinum og hvít mól markar göngustíg upp að dyrum.



Listamenn með úðabrusa hafa farið hamförum í undirgöngum við Hverfisgötu.



Húsabyrping í námunda við Hverfisgötu 70. Á sumum stöðum milli Laugavegs og Hverfisgötu eru húsaðirnar fjórar og hér mætast göturnar tvær.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Þetta bakhús er líklega dæmigert fyrir húsin sem reist voru í miðbænum um aldamótin.



Nokkur gömul hús hafa þurft að víkja fyrir bílastæðum. Hér sér enn móta fyrir einu þeirra og einhver hefur tekið sér pensil í hönd og málað himinn og sól á útveginn.



**Gunnar Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
og viðsk.fræðingur  
gsm: 895 7838  
gunnar@neseignir.is



**Kári Kort**  
gsm: 892 2506  
kari@neseignir.is



**Kristinn Kjartansson**  
gsm: 820 0762  
kristinn@neseignir.is



**Pétur Kristinsson**  
fjármálaráðgjöf  
gsm: 893 9048  
pk@isl.is

SÍMI

535 0200

FAX 535 0201

FASTEIGNASALA | ÁNANAUSTUM V/ SÓLVALLAGÖTU 84 | NESEIGNIR@NESEIGNIR.IS | NESEIGNIR.IS

### Granaskjól-107 Reykjavík



Björt og falleg 124,9 fm sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað v/ Granaskjól í vesturbæ Reykjavíkur. 3-4 svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Eldhús með nýlegri innréttingu. Tvennar svalir. Garður í rækt. Góð eign í tveggja íbúða húsi á vinsælum stað.  
**V. 36,5 millj.**

### RAÐ- OG PARHÚS



### Engjasel - Raðhús

Vorum að fá í sölu raðhús á 3 hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Um er að ræða eign í barnvænu hverfi. Húsið er mjög vel skipulagt og töluvert endurnýjað m.a. allt gler á framhlíð. Húsið skiptist þannig að um er að ræða 4 rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjóvarphol, gestunyrting og baðherbergi.  
**V. 39,9 millj.**



### Efstahraun 240 Grindavík 150 fm raðhús með góðum bílskúr.

\* Forstofa, hol m/fataskáp flísar á gólf.  
\* Þrjú barnaherbergi, stórt hjónaherb.  
\* Borðstofa m/uppþeknu lofti m/glugga  
\* Björt stofa m/útg í garð.  
\* Góð eign miðsvæðis.

### 2JA HERB.



### Porláksgesli - 2ja herbergja

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 2ja herb. íbúð á þriðju hæð (eftstu) ásamt stæði í bílskylí. Íbúðin er parket og flísalögð. Góður fataskápur í svefnherbergi. Baðherbergi með góðri innréttingu og flísalagt. Góð eign á frábærum stað. **V. 21.1 millj.**

### SUMARBÚSTAÐIR



### Fokheldur 94fm Sumarbústaður við Hallkellshóla

Grímsnesi. Verð 12,5 millj.  
Upplýsingar hjá Neseignum s-535 0200

### JARÐIR



### Fristundalóðir 10,87 ha Ána- bakkar Borgarfirði

Verð 5,5 millj. Aðeins 5 stk eftir.

Nánari upplýsingar Neseignir



### Ánastaðir

Jörð með 104ha grónu landi ásamt veiðihlunnindum í Álfhá. Verð 75. millj.

### Flyðrugrandi - 107 Reykjavík



Vorum að fá í sölu glæsilega nýuppgerða íbúð með sérinnangi í góðu fjölbýlishúsi við Flyðrugrandi í Reykjavík. Eignin hefur öll verið tekin í gegn. 3 svefnherbergi, gengið út í sérgarð frá hjónaherbergi. 24.7 fm bílskúr fylgir eigninni. Góð sér geymsla í sameign ásamt gufubaði og sturtuaðstöðu á þakhæð hússins. Hér er um að ræða glæsilega eign á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur.

**V. 42,9 millj.**

### Bankastræti - 101 Reykjavík



Vorum að fá í einkasölu 148,6 fm hæð (efstu) í 4ra hæða húsi við Bankastræti í Reykjavík. Íbúðin er m.a. með 2 svefnherbergjum, tvennum svölum og henni fylgja 2 bílstæði. Hér er um að ræða einstaka eign með frábæru útsýni í hjarta Reykjavíkur.

**V. 44.4 millj.**

### Naustabryggja - með stæði í bílskylí



Vorum að fá í sölu mjög góða 135,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á öllum gólfum, þvottahús í íbúð. Snyrtileg sameign bæði innan og utandyra. Gott stæði í lokuðu bílskylí fylgir íbúð.

**V. 30.5 millj.**

### 4RA HERB.



### Fellsmúli 7, Rvík verð 29,5 millj

Hol, eldhús með borðkrók. Björt og falleg stofa, borðstofa m/útg. á svalir. 2 barnaherb. m/mögul á 1 í viðbót. Hjónah. með góðum fataskápum. Glæsil. nýstandsett baðh.

### LOGAFOLD, 112 REYKJAVÍK

### 293,7 FM EINBÝLISHÚS Á GÓÐUM STAÐ.



Neðri h: Forst, wc, skrifstofurími, sjónvarpsvefni, geymsla+bílskúr. Efr ih: Stofur, eldhús, 4 svefnherb. borðst, baðherb.

**Verð 66.6 millj.**

### FJÁRFESTAR - FJÁRFESTAR

Höfum verið beðnir um að útvega atvinnuhúsnæði með traustum leigusamningum fyrir fjárfsterka aðila til kaups. Verðhugmyndir allt frá 100 millj. og upp í 3 milljarða. Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna.

**Bankastræti - Fjárfestar.** Erum með í einkasölu 149,4 fm hæð á góðum stað við Bankastræti. Eignin er í útleigu, traustar leigutækjur. **Verð tilboð**  
**Allar nánari uppl. gefnar á skrifstofu Neseigna**

### ÓSKUM EFTIR EIGNUM!

Óskum eftir fyrir ákveðna kaupendur:

- ✓ Einbýlishúsi á Seltjarnarnesi
- ✓ Raðhúsi í vesturbæ/Seltjarnarnes
- ✓ Sérhæð í vesturbæ, Garðabæ og eða holtum ca 200 fm
- ✓ Einbýlishúsi í Fossvogi
- ✓ Sérbýli í Þingholtum

Vinsamlega hafið samband við sölumenn Neseigna í síma 535-0200

Settu eignina þína í réttar hendur  
Bráðvantar 4 herbergja íbúð á skrá

**RE/MAX**  
Senter

Er með kaupendur af  
4 herb. íbúð í Grafarholti.  
Bílskúr þarf að  
fylgja með.



**Kitty Johansen**  
Sölufulltrúi  
695 4161  
kitty@remax.is



**Valdimar Jóhannesson**  
Löggiltur Fasteigna-,  
fyrirtækja og skipasali.

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR

allt  
tíska

Alla fimmtudaga



**Klettur fasteignasala**  
Skeifunni 11  
Sími 534 5400



Sigurður Hjaltested  
lögiltur fasteignasali  
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson  
sölustjóri  
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.  
lögiltur fasteignasali  
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson  
lögiltur fasteignasali  
svavar@klettur.is



Valþór Ólason  
sölumaður  
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir  
sölumaður  
valborg@klettur.is

### ^ EINBÝLI

#### LOGAFOLD - EINBÝLISHÚS



Fasteignasalan Klettur kynnir glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi í Reykjavík. Húsið er skráð 235,4 fm Garður er fallegur og í rækt, skjólgirðing er kringum stóran pall með heitum potti. Plan að framann með hita undir. Þetta er falleg eign á góðum stað í Grafarvogi.  
**Ásett verð 59,5 m.**

### ^ EINBÝLI

#### FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahjalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítill einstaklings íbúð með sérinngangi.  
**Ásett verð. 74,9 m.**

### ^ EINBÝLI

#### FAXAHVARF - KÓP.



Höfum fengið til einkasölu mjög fallegt og vel hannað rúmlega 300 fm einbýlishús. Húsið er byggt á 4 pöllum til að fullnýta möguleika lóðarinnar mtt útsýnis. Gengið er inn á fyrsta pall í rúmgott andyri. Á þeirri hæð eru 2 herbergi, bað, þvottahús, geymsla og bílskúr. Góðir möguleikar eru á því að skipuleggja sér íbúð í þessu rými. **Ásett verð 59,9 m.**

### ^ 4RA HERB.

#### BÁSBRYGGJA - STÓR OG RÚMGÓÐ ÍBÚÐ



Mjög falleg og fullbúin íbúð á tveimur hæðum, uppgefnir fermetrar hjá fasteignamati ríkisins eru 117 fm og svo er óskráð og óinnréttað rými um 70 fm eða samtals ca 187 fm, mjög hátt til lofts og leyfi fyrir þakgluggum. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Sér geymsla í sameign. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Allar innréttingar í búðinni eru úr kirsuberjavið.  
**Ásett verð 41,9 millj.**

### ^ 4RA HERB.

#### SKÓGARÁS



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. **Ásett verð: 41,4 m.**

### ^ 4RA HERB.

#### RJÚPNASALIR LYFTUHÚS.



Mjög falleg og björt 4ra herb. 113,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt sérstæði í bilgeymslu. Stofan og borðstofan er með fljótandi parketi á gólf eins á allri íbúðinni, útgent á suðursvalir, flisar á eldhúsi og baði. **Ásett verð 27,9 m.**

### ^ 4RA HERB.

#### DREKAVELLIR - HF.



Mjög glæsileg 105,4 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í nýl. húsi. Íbúðin skiptist í forstofu með skáp, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús, þv.hús og geymsla. Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum sem eru fljótandi eikarparket og flisar. Hurðar spónl. með eik. Innréttingar allar sérsmiðaðar frá Brúnas, spónlagðar með eik, þ.e. fatask., baðinnr. og eldhúsinnr. sem ná upp í loft. Tæki í eldhúsi eru úr stáli frá AEG. **Ásett verð 24,9 m.**

### ^ 4RA HERB.

#### RJÚPNASALIR - SALA-HVERFI



Nýleg og snyrtileg 4ra herb. íbúð á góðum stað. Íbúðin snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með 2 lyftum, bílast. í lokaðri bílag. fylgir þessari íbúð, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð 26,9 millj.**

### ^ 4RA HERB.

#### ERLUÁS - HF.



Mjög vonduð og björt 109,7 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr samtals um 135,4 fm í lyftuhúsi. Sérinngangur er í íbúðina og skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gang, barnah., hjónah., bað., eldhús, stofu, þv.hús, bílskúr og geymslu. Innr. eru allar úr eik og gólfefni eru massívt eikarparket og fallegar flisar, skrin gluggatjöld og þunnar yfirdáinur. **Ásett verð 29,9 m.**

### ^ 3JA HERB.

#### HÖRÐUKÓR FRÁBÆRT ÚTSÝNI !!!



Erum með í sölu glæsilega TÆPLEGA 100 fm íbúð í nýb. sem afh. við kaup. Íbúðin er á 13. hæð með glæsíl. útsýni. Allar nánari upplýsingar um eignina er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts Fasteignasölu. **Ásett verð 26,9 m.**

### ^ 3JA HERB.

#### HAMRABORG



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

### ^ 3JA HERB.

#### BÁSBRYGGJA



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðh. með séring. ásamt 24 fm bílsk., samt. 109 fm. Gólfefni flisar og parket. Fallegar kirsuberja innrét., eins í allri íbúðinni. Stórt geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Séríóð og hellulögð verönd, þv. herb. innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

### ^ 3JA HERB.

#### GLÓSALIR - KÓP.



Falleg og vel staðsett eign við Glósali í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins), íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svólum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

### ^ 3JA HERB.

#### NAUSTABRYGGJA



Glæsileg 106 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð með sérgarði ásamt sér stæði í bílageymslu. Massíft parket úr hlyn er á öllum gólfum. Ötur er í öllum innréttingum. Innréttingarnar eru frá Axis. Lýsing er hönnuð af Lumex. Laus til afhendingar við kaupsmn. **Ásett verð 26,9 m.**

### ^ 3JA HERB.

#### BRATTHOLT HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með frábæru útsýni. Gólfefni eru parket og dúkur. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 m.**

### ^ 2JA HERB.

#### PINGHOLTIN GLÆSIÍBÚÐ!



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb. lúxusíbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtunum með ca 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granit borðplötum, borðkrókur við glugga, granitborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

### ^ 2JA HERB.

#### SKIPHOLT - GLÆSILEG 2JA HERB. ÍBÚÐ!



Vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 2 hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni, innaf forst. er mjög rúm. geymsla (gæti nýst sem litíð barnh., án glugga að vísu). Allar innrét. eru frá HTH í íbúðinni. Baðh. er með flisum á gólf og fallegri eikarinnrét., stór nudd-horn-sturtukl., tengt fyrir þv. vél. Svefnh. er með og fatask. Eldhúsið er með fallegri eikarinnr., t. f. uppþ. vél. Sameiginl. þv.hús. **Ásett verð: 16,9 m.**

# Grandahvarf 2, 4, 6, Kópavogi

Glæsilegar sérhæðir á besta stað við bakka Elliðavatns. Frábært útsýni og einstakt umhverfi.

## Til sölu

Við Grandahvarf eru þrjú fjölbýlishús, öll á þremur hæðum. Í hverju húsi eru sex íbúðir. Allar íbúðirnar eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréfalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða
- Afhending mars-maí

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitur með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasöluni Kletti.



Verð frá  
36,8 millj.



**KLETTUR**  
FASTEIGNASALA  
www.klettur.is / sími: 534 5400

**JB** Byggingafélag  
JB byggir á reynslunni  
www.jbb.is

Samstarfsaðilar JB:



### 3JA HERB.

#### HRAFNSHÓLAR



3 herbergja 83.8 fm íbúð. sem skiptist í anddyri, stofu og herb. með plastparketi á gólfi. Stórt herbegi með dúk á gólfi. Eldhús með eldri innréttingu og parketi á gólfi (nýr gluggi síðan 2002). skrifstofurými með dúk á gólfi. baðherbergi með baðkari og sturtuástöðu, dúkur á gólfi. Sameiginlegt þvottahús með efrihæð, innangengt úr anddyri. Hiti í stétt framan við húsið. Næg bílastæði og stutt í alla þjónustu. **Ásett verð: 18,3 millj.**

### 3JA HERB.

#### KÓNGSBAKKI



Eldhús með nýlegum innréttingum og eikarparketi á gólfi. Stofa rúmgóð og björt með eikarparketi og útgengt á v-svalir. Baðherb. með flisum á veggjum og gólfi, hitil í gólfi, baðkar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara, nýleg innrétting. Tvö svefnherb. með skápum og eikarparketi á gólfum. Allt rafmagn í íbúðinni er nýlegt, svo og hurðir og hurðakarmar. Nýlegt gler er í öllum gluggum nema stofu. Kóngsbakki 1-15 fékk viðurkenningu frá Reykjavíkurborg: Vel heppnað skipulag á leik- og dvalarsvæði. **Ásett verð: 20,9 m.**

### 3JA HERB.

#### HRAUNBRAUT VESTUR-BÆR KÓPAVOGS



Fasteignasalan Klettur var að hefja sölu á vel staðsettri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er 135,2 fm og bílskúr sem eigninni fylgir er 32,0 fm alls er því birt stærð eignarinnar 167,2 fm. Íbúðin er í lokuðum botnlanga á kyrrlátum og góðum stað, stutt er í alla þjónustu, séringangur er í íbúðina. **Ásett verð: 36,9**

### EINBÝLI

#### Skálahlíð Mosfellsbær



Einbýlishús á frábærum útsýnisstað upplýsingar á skrifstofu Kletts fasteignasölu

### SUMARHÚS

#### ARKARHOLT BORG-ARFIRÐI



Fallegt sumarhús 38fm + 15fm svefnloft. Forstofa með fatahengi, tvö svefn. Stofan björt og rúmgóð með útgengi á stóra u-laga sólverönd, einnig er kamína. Í húsinu er sjálfvirkir sjálfhlaðandi 12 volta sólarorkurakerfi með mjög öflugum rafgeymi. Lóðin er 0,5 hektari, leigulóð.

#### SUMARHÚS Í LANDI KAMBSHÓLS Í SVÍNADAL



Sumarbústaðurinn stendur á leigulóð sem er ca 5000 m2 að stærð. Bústaðurinn 49,3 fm + ca 25 fm svefnloft, verður afhendur fullbúinn með innréttingum frá HTH, einnig verða hurðir, stigi upp á svefnloft og parket á gólum. L- laga sólpallur skilast fullbúinn ásamt rotþró, lagnir komnar að lóðarmörkum. Heitur pottur. Uppl veita sölumenn Kletts.

#### HÚSAFELL - SUMARH.



SÓLLAND (SOLLAND) hús frá RC húsum sem ráðgert er að reisa í Húsafelli á fallegum stað. Um er að ræða 93 fm hús á steypum sökkli, áætlað er að húsið verði til afhendingar í sumar 2007, allar nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu

#### HÚSAFELL - SUMARH.



SÓLGEISLI (SOLLYS) hús frá RC húsum sem ráðgert er að reisa í Húsafelli á fallegum stað. Um er að ræða 93 fm hús + 25,6 svefnloft, húsið er reist á steypum sökkli, áætlað er að húsið verði til afhendingar í sumar 2007, allar nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu

#### ÞÓRISSTAÐIR GRÍMSNESI



Sumarhús á 17,500 fm einkalóð á frábærum stað í Grímsnes og Grafingshreppi, um er að ræða ca 33 fm sumarhús + svefnloft + aukahús/köld geymsla á lóð. Einkalóð og mögulegt væri að byggja við húsið, ekki möguleiki að skipta lóðinni, mikil gróður í kringum húsið og á lóðinni sjálfri, sléttir grasfletir við lóð. Lóðin er hornlóð og með finu útsýni. Heitur pottur. Allar nánari uppl. veita sölumenn Kletts fasteignasölu

**Klettur fasteignasala**  
Skeifunni II

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltsted löggiltur fasteignasali sigurdur@klettur.is	Guðmundur Kristjánsson sölustjóri gudmundur@klettur.is	Kristján Ólafsson, hrl. löggiltur fasteignasali kristjan@klettur.is	Svavar Geir Svavarsson löggiltur fasteignasali svavar@klettur.is	Valþór Ólason sölumaður valthor@klettur.is	Valborg Sigrún Jónsdóttir sölumaður valborg@klettur.is
--	--	---	--	--	--

# Urðarhvarf



Fasteignasalan Klettur var að taka í sölu atvinnuhús við Urðarhvarf í Kópavogi. Byggingin er ein samhangandi bygging sex hæða auk bílakjallara, 6 hæðin er inndregin. Gert er ráð fyrir að í húsinu verði starfsemi fyrir veerslun á 1. og 2. hæð og skrifstofur á öðrum hæðum. Allar nánari upplýsingar um eignina og veglegan bækling með lýsingu eignarinnar, teikningum, og myndum er hægt að nálgast hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu. Möguleiki er að kaupa einingar eða leigja.

STÆRÐIR Á VERSLUN OG SKRIFSTOFUM	
1. hæð um	950 fm
2. hæð um	965 fm
3. hæð um	965 fm
4. hæð um	965 fm
5. hæð um	965 fm
6. hæð um	375 fm
Alls um	5185 fm

BÍLASTÆÐAKJALLARAR:	
Neðri bílastæðakjallari er um	. . . 950 fm
Efri bílastæðakjallari er um	. . . 585 fm
Alls um	. . . . . 1535 fm



## VESTURHRAUN - IÐNAÐAR- OG ATVINNUHÚS



Hægt er að kaupa stök bil frá c.a. 300 fm alls 5 bil í húsinu. Um er að ræða Iðnaðar/atvinnuhús við Vesturhraun 1 í Garðabæ, aðkoma frá Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með mikilli lofthæð frá 7,5 metrum við enda húss og 9,5 m við miðju hússins, möguleiki er að setja upp milliloft í þremur bilum c.a. 71,4 fm. (samkomulag). Góð aðkoma og næg bílastæði á lóð. Skv. skilalýsingu skal húsið vera 1493,3 fm án millilofta og skilast þannig. Húslýsing skv. teikningum: Húsið er byggt ofan á steypa sökkla og plötu. Burðargrind húss er stálgrind, grindin er klædd með einangruðum samlokueiningum. Þak hússins er klædd með einangruðum samlokueiningum. Allir skilveggir innanhúss eru samlokuveggir eða gipsveggir fylltir með steinull. Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstömynd. Öll gluggalaus rými verða loftræst. **Traustur byggingaaðili.**



# EIGNIR SELDAR Á 30 DÖGUM EÐA MINNA



SELD Á 7 DÖGUM

Lindasmári 33

Lindasmári 33



SELD Á 28 DÖGUM

Lækjasmári 60

Lækjasmári 60



SELD Á 16 DÖGUM

Grýtubakki 12

Grýtubakki 12



SELD Á 7 DÖGUM

Laugavegur 98

Laugavegur 98



SELD Á 29 DÖGUM

Þorláksgæisli 23

Þorláksgæisli 23



SELD Á 5 DÖGUM

Dalaland 9

Dalaland 9



SELD Á 4 DÖGUM

Fífurimi 2

Fífurimi 2



SELD Á 14 DÖGUM

Gullengi 17

Gullengi 17



SELD Á 5 DÖGUM

Lindasmári 29

Lindasmári 29



SELD Á 29 DÖGUM

Bakkastaðir 167

Bakkastaðir 167

VILTU SELJA ÞÍNA EIGN  
HRATT OG ÖRUGGLEGA ?

HRINGDU NÚNA  
OG FÁÐU OKKUR  
TIL AÐ SELJA ÞÍNA EIGN

S: **822 3702**

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

www.kubbur.is

Gunnar  
Sölustjóri  
**822 3702**  
gv@remax.is



Þórarinn  
Jónsson Hdl.  
Lögg. fasteignasali



Vignir  
Sölufulltrúi  
**865 4039**  
vignir@remax.is



Snorri Björn  
Sölufulltrúi  
**699 4407**  
snorri@remax.is



Hreiðar  
Sölufulltrúi  
**694 2324**  
hreiðar@remax.is



Konráð  
Sölufulltrúi  
konrad@remax.is



## SEXFALDUR ÁRANGUR

Teymi sem skilar árangri





**Stórikriki**  
270 Mosfellsbær  
Fallegt hús á endalöð

Verð: 59.700.000  
Stærð: 325 fm.  
Fjöld herbergja: 8  
Byggingarár: 2007  
Blákur: 47,5 fm.

Glæsilegt 277,5 fm erbjótt á einni hæð ásamt 47,5 fm bláku. Lífrun er samtals 325 fm á góðum staði í Kópavogi í Múvöðum. Húsið skiptist í 2 stóla, salveparhúsi, 5 svefnerberg, 2 baðherbergi, aðhugi, þvottarúsi, andeyri þeymlu og mög stóran blákur. Húsið býður upp á marga möguleika t.d. til að hafa tengd eða vera með glöðu vinnuásetingu til skrifstofu vða gætt. Húsið stendur á 1200fm stórn löð í líónakórnum og skart glæsilegu útsýni yfir Eglu og nágrenni.

Baldvin Söfnúthrói  
892 3330

**Bráðvantar eignir á skrá mikil og góð sala**

**Sanngjörn þóknun fyrir mikla þjónustu**

Leita sérstaklega að eftirtöldum eignum:

- o Sérbýli eða falleg hæð með bílskúr, í Reykjavík eða Kópavogi. Verð 30-50 m.
- o Rað- eða parhús í Kópavogi, í Lindum, Smárum eða Sölum
- o 3-4 herb. íbúð, 80-120 fm. í Reykjavík
- o 4ra herb. íbúð í Breiðholti, um 100 fm.

Baldvin Söfnúthrói  
892 3330

**Skálabrekkugata**  
Við Þingvallavatn  
Glæsilegt heilsárshús

Verð: 54.000.000  
Stærð: 173 fm.  
Fjöld herbergja: 4-5  
Byggingarár: 2006

RE/MAX býtur: Glæsilegt Einbýlishús í íbúðabyggingu í Skálabrekkunni við Þingvallavatn - Þar eru alla vötn. Einum með 1 sólu þetta fallega hús á þessum vinsæla staði ásamt 8000 fm. eignarlöð. Húsið er afhent náttúru til inndrjúps og skýfyringu. Sérlega skemmtileg hönnun húsnæðis sem gætt það að veikum að fallegu útsýni yfir vatnið og nærliggandi botn þar virðlega að nota sér. Önnur er að eiga að verðnu til vorungu eða í naf samstarfnið við það sem hefur silið við vatnið undanfarið.

Baldvin Söfnúthrói  
892 3330

**Skálabrekka**  
Við Þingvallavatn  
Löðir við Þingvallavatn

Verð: 15.000.000  
Stærð: ~ 8300 fm.

Eignarlöð í Skálabrekkunni við Þingvallavatn - Þar eru alla vötn. Í þessum stungi verða seldar tvær löðir, 8300 og 8700 fm, og standa þær í um 400 m. fjarlægð frá vatninu. Löðirnar verða afhentar við kaupsmáning og eru vagn-, vatns- og rafagnir komið að löðarmörkum. Samgöngu við vatnið sem allir á eiginri hata jafnan sélgang að og er þetta sérstaklega þetta við vatnið til ekkis sjá öllum og samstarfningar báta. Aðrir í um 30 mínútna akstur fjarlægð frá Höfuðborginni, stórskemmtileg.

Baldvin Söfnúthrói  
892 3330

# Atvinnueignir

**Til sölu:**

- > Um 500 fm. húsnæði sem er innréttað í dag sem 20 herbergi í útleigu. Leigutekjur um 700.000 á mánuði.
- > Um 4300 fm. Lager- og verksmiðjuhúsnæði í Mpsfellsbæ
- > 1224 fm. atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða í Reykjavík, að hluta til í útleigu
- > 12 lðnaðarbil við Njarðarbraut í Reykjanesbæ. Alls um 1075 fm.

**Leitum fyrir viðskiptavinum eftir:**

- > 500-800 fm. lðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð
- > Allt að 1000 fm. lagerhúsnæði, helst í Hraununum
- > Leitum að húsnæði víðs vegar um bæinn í útleigu.

**HRINGDU - VIÐ SELJUM EIGNIR**

**HAFÐU SAMBAND - ÞAÐ SKILAR ÁRANGRI**  
**GSM 892 3330**

Baldvin Söfnúthrói  
892 3330  
baldvin@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lög-  
fasteignasali

KRAFTUR :: TRAUST :: ÁRANGUR



## VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í FASTEIGNAVIDSKIPTUM Á HEIMSMÆLIKVARÐA

### Ásdís :: Hafdís:

- Hafa hlotið alþjóðaviðurkenningar í fasteignaviðskiptum
- Hafa verið söluhæstar innan RE/MAX á Íslandi þrjú ár í röð 2004, 2005 og 2006
- Eru meðal 1% topp sölufulltrúa í Remax í heiminum, 120.000 sölufulltrúar í 66 löndum
- Eru með kraftmikið söluteymi
- Veita persónulega og góða þjónustu



Ásdís Ósk Valsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
**863 0402**  
asdis@remax.is



Hafdís Rafnsdóttir  
Sölustjóri  
**895 6107**  
hafdis@remax.is



Andrés Björnsson  
Sölufulltrúi/ Innanhússarkitek FHi  
andres@remax.is  
**849 2971**



Dorothea Jóhannsdóttir  
Sölufulltrúi  
dorothea@remax.is  
**898 3326**



Berglind Hólm Birgisdóttir  
Sölufulltrúi  
berglind@remax.is  
**694 4000**



Hólmfríður Hildimundardóttir  
Ritari  
holmfridur@remax.is  
**861 7534**

**PARFTU AÐ SELJA,  
HRINGDU NÚNA  
OG VELDU RÉTTA TEYMIÐ!  
S: 8630402 // 8956107**

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign.

RE/MAX Torg :: Garðatorgi 5 :: 210 Garðabær :: Sími: 520 9595 :: Fax: 520 9599



## RE/MAX Sérleyfi

www.remax.is

### SLÁSTU Í HÓP MEÐ ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

**RE/MAX** hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að var stofnað

Kannski það sé komin tími fyrir þig að taka þátt í samfelldri velgengni **RE/MAX**

Taktu næsta skref í lífinu, skref í rétta átt, skref uppávið með **RE/MAX**

**RE/MAX** Ísland - Skútuvogi 11A - 104 Reykjavík - Sími: 414 6060 - remax@remax.is



## Ert þú að flytja innanlands?

Mundu að tilkynna um breytt heimilisfang þitt og allra fjölskyldumeðlima á [postur.is](http://postur.is) eða næsta pósthúsi. Einnig þarf að tilkynna um breytt heimilisfang til Hagstofu Íslands, viðskiptabanka og allra sem senda þér bréf. Pósturinn sér ekki um slíkar tilkynningar.

**Áframsending** er í boði fyrir þá sem flytja innanlands. Almennar bréfasendingar sem stílaðar eru á gamla heimilisfangið eru þá áframsendar á nýja heimilisfangið.

**Biðpóstur** er í boði fyrir þá sem eru ekki heima hjá sér tímabundið. Pósturinn þinn áframsendir á umbeðið pósthús þar sem þú getur nálgast hann þegar þér hentar.

Sækja þarf um ofangreinda þjónustu á [postur.is](http://postur.is) eða næsta pósthúsi. Áframsendingargjald fyrir þrjá mánuði er 990 kr. og mánaðargjald fyrir biðpóst er 580 kr.

Að sjálfsögðu er hægt að tilkynna um flutning án þess að greiða þjónustugjald en þá mun áframsending ekki taka gildi og endursenda verður þau bréf sem berast á gamla heimilisfangið.