



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsumsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

19. FEBRÚAR 2007

FASTEIGNASÖLUR	
ÁRBORGIR	11
ÁS	20
DOMUS	6
DRAUMAHÚS	18
REMAX	12
EIGNAMIÐLUN SUÐURN.	8
EIGNASTÝRING	3
FASTEIGNASTOFAN	10
FAST.- OG FYRIRT.SALAN	11
HRAUNHAMAR	13-15
HÚSIÐ	23
KJÖREIGN	9
KLETTUR	4
LYNGVÍK	7
LÖGMENN SUÐURL.	2
VALHÖLL	16



Hallgrímskirkja er eitt helsta kennileiti borgarinnar þar sem hún trónir hátt yfir lágum húsum í Skólavörðuholtinu.

FRETTLAÐIÐ/VILHELM

Minnir á stuðlaberg, íslensk fjöll og jökla

Hallgrímskirkja trónir hátt yfir marglitum og lágum húsum Skólavörðuholtisins.

Svifið yfir Hallgrímskirkju, gæti þessi mynd heitið, en hana tók ljósmyndari Fréttablaðsins Vilhelm Gunnarsson þegar hann flaug yfir höfuðborgina á dögnum.

Hallgrímskirkja er stærsta kirkja Íslands og rís hæst bygginga í höfuðborginni. Turninn er 73 metra hár en þar má vel njóta útsýnis yfir borgina og nálæga bæi, fjöll og haf.

Hugmyndasamkeppni var haldin árið 1929

um útlit kirkjunnar en skilyrði var að hún skyldi rúma 1200 manns og hafa háan turn.

Átta árum síðar hófst húsmeistari ríkisins, Guðjón Samúelsson, handa við að teikna kirkjuna. Þjóðlegur stíll einkenndi arkitektúr hans. Aðalbygging Háskóla Íslands, Þjóðleikhúsið og Kristskirkja í Landakoti eru einnig meðal hugarmsíða hans og verka. Hann notaði íslenskar fyrirmyndir og íslenskt efni. Hallgrímskirkja varð hans síðasta verk en hún minnir á stuðlaberg, íslensk fjöll og jökla.

Fleiri loftmyndir af höfuðborginni má sjá á síðu 12 í Fasteignablaðinu.



EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA er með til sölu fallegt einbýlishús, ásamt bílskúr í Grindavík. Sjá síðu 8



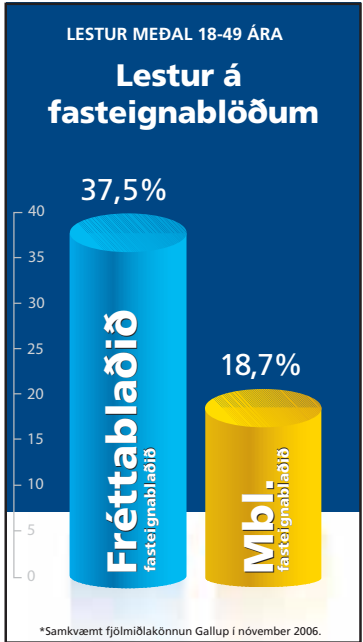
ÁS FASTEIGNASALA er með til sölu fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. Sjá síðu 20



DOMUS FASTEIGNASALA hefur til sölu 3ja herbergja 73,4 fm íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýli. Sjá síðu 6



DRAUMAHÚS FASTEIGNASALA er með til sölu við Gullengi 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. Sjá síðu 18



Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS **3,2%**
Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.





Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 **Félag fasteignasala**



Álftarimi 28, Selfossi

2ja hæða 187 fm raðhús og 21,4 fm bílskúr. Neðri hæð telur flisalagða forstofu m/fataskáp, flisalagða snyrtingu, eldhús m/nýlegri innréttingu, þvottahús, plastparketlagða stofu og hol. Efri hæð telur plastparketlagt sjónvarpshol m/uppteknu lofti, 4 rúmgóð svefnherbergi þar af 2 parketlögð og tvö m/plastparketi, flisalagt baðherbergi m/sturtu, baðkari og innréttingu. Garður er til suðurs og er gróinn, afgirtur og með nýlegum sólpalli með heitum potti. Geymsluloft yfir hluta af húsinu. **Verð 33,3 m.**



Grafhólar 12, Selfossi

163,4 fm parhús í Suðurbýggðinni. Húsið samanstendur af forstofu,holi, þremur herbergjum, stóru baðherbergi, þvottahúsi, eldhúsi, stofu og bílskúr. Í enda bílskúrisn er rými sem mætti nota sem fjórða herbergið. Húsið er klætt að utan með sléttu steni. Húsið afhendist tilbúið undir málingarvinnu og innréttingar. Lóð er gróðfjórðuð. **Verð 25,5 m.**



Furugrund 12, Selfossi

Fallegt parhús í góðu hverfi. Húsið er klætt að utan með liggjandi bjálka-klæðningu og þak m/svörtu járn. Íbúðin er 116,9 fm og samanstendur af flisalagðri forstofu m/fataskáp, parketlagðri stofu, 3 parketlögðum herbergjum, flisalögðu eldhúsi m/mahogany innréttingu, baðh. m/horn-baðkeri og sturtu ásamt fallegri innréttingu, flisalögðu þvottahúsi m/litilli innréttingu. Garður er gróinn og mól er í innkeyrslu. **Verð 28,9 m.**



Lómhólmstjörn, Sveitarfélaginu Árborg

Timburhús frá SG einingahúsum byggt 2005 ásamt 13070 fm eignar-lóð að Lómhólmstjörn rétt við bæinn Byggðarhorn í Árborg. Húsið samanstendur af forstofu, holi, stofu, eldhúsi, 3 herbergjum, baði og þvottahúsi. Plastparket er á mest allri íbúðinni en máluð gólf eru í þvottahúsi og baði. Hittagnir eru í gólfum en eins og er er kynt með rafmagni en stutt er í að lögð verði hitaveita á svæðið. Mögulegt er að byggja hesthús eða skemmu á lóðinni. **Verð 28,8 m.**



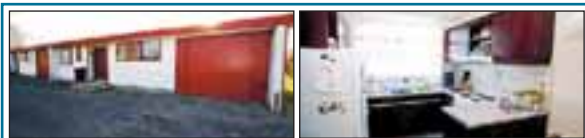
Nestún 8, Helli

112,4 m² íbúð í þrívíðshúsi byggðu árið 1946 ásamt 28 m² bílskúr byggðum árið 2000. Húsið er hlaðið úr holsteinum og er nýlega búið að skipta um hluta bárujárns á þaki svo og um stóran hluta bárujárns-klæðningar, en klæðningu vantar á eina hlið. Eignin er á tveimur hæðum og telur hún forstofu, eldhús, herbergisgang, svefnherbergi og baðherbergi með baðkari, stofa. Í stofu er hringstigi upp á efri hæð, en þar er sjónvarpshol, barnah. og fataherbergi. Hurðirnar eru nýlegar og úr límré. Í svefnherbergi eru plastparket á gólf. **Verð 19,8 m.**



Haukadalur, lóð 1a

Lóð úr landi Haukadals við rætur Heklu. Haukadalur er á ofanverðum Rangárvöllum við Bjölfell vestan Heklu. Lóðin liggur við þjóðveg nr. 268. Hún er rúmlega 1 ha á stærð og kjarri vaxin. Hentar einstaklega vel fyrir sumarbústað. Mikil náttúrufergur og mikið viðsýni. Möguleiki fyrir hendi að kaupa fleiri aðliggjandi lóðir af sömu stærð. **Verð 1,8 m.**



Háengi 25, Selfossi.

92,7 fm parhús ásamt 28,9 fm bílskúr. Húsið er klætt að utan með liggjandi timburklæðningu en þó er gaff húsins steníklæddur. Eignin telur flisalagða forstofu m/skáp, plastparketlagan gang, flisaparketlagt eldhús m/upprunalegri innréttingu - nýleg borðplata - flisar á milli borðs og skápa, búr m/máluðu gólfu er inn af eldhúsi og eru þar hillur, rúmgóða plastparketlagða stofu m/hurð út á hellulagða verönd, þrjú plastparketlögð svefnherbergi og eru skápar í tveim þeirra og dúklagt baðherbergi m/baðkari - tengi. f. þvottavél er á baði. **Verð 21,0 m.**



Eyrarbraut 9, Stokkseyri.

Einbýlishús, kjallari hæð og ris ásamt 59,6 fm bílskúr. Í kjallaranum er sjónvarpsherbergi með káminu og þvottahúsi. Flisar eru á gólfum en loft eru paníllædd. Á hæðinni eru forstofa, hol, eldhús/borðstofa, baðherbergi m/sturtu og tvö svefnherbergi. Parket er á öllum gólfum á hæðinni nema baði en þar eru flisar á gólfu og veggjum við sturtu. Í risinu er eitt opið rými og er það parketlagt. Bílskúrin er mjög bjartur með stórum gluggum og álfekahurð með rafmagnsopnara. Timburverönd með heitum potti er við húsið til suðurs. **Verð 32,0 m.**

Höfum í sölu hjá okkur einbýlis, rað og parhúsaloðir í Suðurbýggð og Hagalandi.

Nánari upplýsingar má sjá á vefnum á
.sudurbyggd.is
.log.is/hagaland
og á skrifstofu Lögmannna Suðurlandi.



Meindýr og meindýravarnir Guðmundur Óli Scheving

Furulús og furubarrlús

Barrlýs eru taldar upprunnar í gamla heiminum eða í Evrópu en hafa fyrir löngu borist til Ameríku. Barrlýs (Adelgidae) eru mjög útbreiddar í barrskógum á norðurhveli jarðar.

Fullvaxin furulús er rúmlega 1 mm að lengd, dökkrauð eða dökkbrún að lit. Hún heldur sig á berki trjáa og myndar um sig ljósan hjúp úr vaxefni sem líkist helst ullarhnoðra. Lúsín lifir inni í þessum hnoðra allt árið.

Nýir einstaklingar fara á kreik á vorin til að verpa. Að klaki loknu yfirgefa afkvæmin hnoðrann, skriða yfir á nýja sprota og dreifa sér yfir á önnur tré eða mynda nýjan hnoðra.

Lúsín liggur í dvala yfir veturinn en seinnipart vetrar rofnar dvalinn. Furulúsín tímgast hér á landi, alltaf með kynlausri æxlun.

Þar sem mikið er af lúsinni sjást hnúðar á liminu sér í lagi þegar hnúðarnir eru orðnir harðir, brúnir og skorpnir. Barrlýs geta háð vexti barrtrjáa en þá visna greinar og verða brúnar á köflum og í sumum tilfellum getur allt tréð visnað og orðið brúnt. Það er hægt að úða með skordýralyfjum á vorin til að drepa ungvíðið áður en það fer af stað.

VARNAÐARORÐ

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskrifteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skirteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskirteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Heimildir: *Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir* 2004, Guðmundur Óli Scheving, *Skordýrabók Fjölna* 1974, *Meindýr í húsum og gróðri* 1944, Geir Gígja

Lesendum fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is

Verð á sérbylí hækkaði

Vísitala fasteignaverðs fer hækkanði á ný, einkum á sérbylí sem hefur hækkað um 14% frá því í janúar í fyrra.

Í síðasta mánuði hækkaði vísitala fasteignaverðs á höfuðborgarsvæðinu um 2,3% frá því í desember og um 6,9% meðalhækkun er að ræða á tólf mánaða tímabili, þ.e. frá janúar í fyrra. Sérbylí hefur hækkað um tæp 14% á milli ára en eignir í fjölbýli um tæp 5%.

Ásdís Kristjánsdóttir er sérfræðingur í greiningardeild Kaupþings og hún var beðin að spá í spilin.

„Þó svo að verðið í desember hafi verið lægra en í nóvembermánuði sjáum við samt verulega sveiflu upp á við núna. Það gæti verið tímabundin og tilviljanakennd sveifla sem skýrðist af sölu nokkurra óvenju verðmætra eigna í janúar. Samt eru aðrar vísbendingar líka um að fasteignamarkaðurinn sé að taka við sér á ný. Verðbólguhorfurnar hafa batnað töluvert nú eftir að ákveðið var að lækka matarskattinn og því horfum við fram á kaupmáttarkipp á fyrsta fjórðungi ársins. Þar með aukast væntingar almennings. Á móti kemur að við sjáum fram á að raunstýrivextir verða mjög háir og þeir hafa áhrif á fjárhag heimilanna.“

Ef fjöldi seldra eigna í janúar



„Vísbendingar eru um að fasteignamarkaðurinn sé að taka við sér á ný, vegna þess að verðbólguhorfur hafa batnað,“ segir Ásdís Kristjánsdóttir, sérfræðingur í greiningardeild Kaupþings.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

nú er borinn saman við janúar í fyrra sést að fjölgunin er aðeins 1% en verðið er herra nú. Mikið hefur samt verið byggt á síðustu mánuðum. Aðspurð segir Ásdís erfitt að meta hversu margar íbúðir á höfuðborgarsvæðinu standi auðar og tómar. „Það liggja engar haldberar upplýsingar fyrir um framboð fasteigna,“ segir hún og bætir við. „Þar eru auglýsingar og kynningar líklega einna gleggsti mælikvarðinn.“

Ásdís gerði fyrir nokkrum misserum athyglisverða rannsókn á þróun fasteignaverðs á höfuðborgarsvæðinu eftir stærð, gæðum, byggingarefni, fjölda herbergja og staðsetningu íbúða. Rannsóknin náði til fimm ára tímabils, þ.e. frá

haustinu 2000 til haustsins 2005. Hún er spurð um markverðustu niðurstöðurnar. „Rannsóknin leiddi í ljós að staðsetning og gæði eru stór þáttur í verði fasteigna og skipta miklu máli. Fasteignamatíð tekur hins vegar aðeins tillit til tegundar og stærðar þegar það birtir vísitölu fasteignaverðs en ég tel að það þyrfti að taka tillit til fleiri þátta. Annars geta komið upp skekkjur,“ segir Ásdís og útskýrir það nánar. „Þegar nokkrar eignir að verðmæti og gæðum yfir meðallagi seljast á einum mánuði getur orðið ofmat á breytingu fasteignaverðs. Að sama skapi verður um vanmat að ræða ef gæði seldra fasteigna eru minni en í meðallagi.“

gun@frettabladid.is



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur

NÝTT



HAGAMELUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak.
Verð kr. 20,9 millj.



ÁRMÚLI REYKJAVÍK

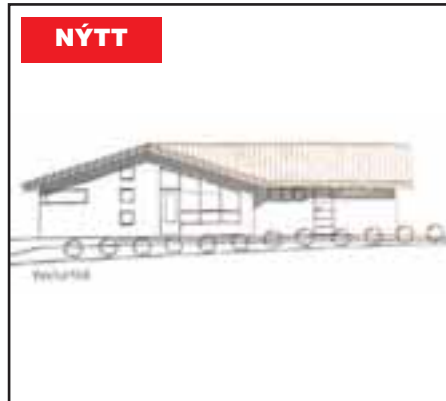
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvílandi ca kr. 29 millj.
Verð kr. 37 millj.



SUÐURHÓLAR REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan.
Verð kr. 18,9 millj.

NÝTT



GLITVELLIR HAFNARFJÖRDUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fokhelt að innan.
Verð kr. 35 millj.



HELLUVAÐ REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur.
Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.
Verð kr. 26,9 millj.



SOGAVEGUR REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða.
Verð 41,4 millj.



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttastað.
Verð kr 25,5 millj.



BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spannandi tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð 59,9 millj.



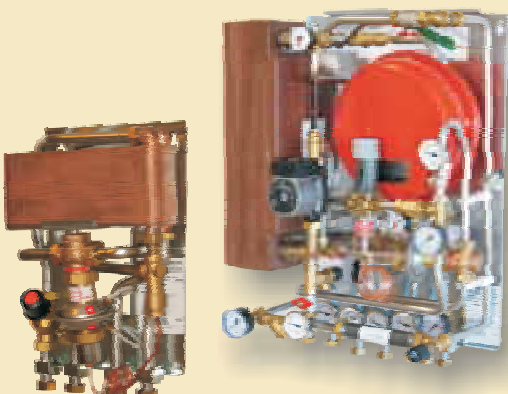
GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land.
Verð kr. 23,5 millj.



Danfoss tengigrindur fyrir hitakerfi



Sérhannaðar tengigrindur fyrir íslenskar aðstæður
Vönduð vara úr ryðfríu efni
Fyrir neysluvatns-, ofnhita-, gólfhita- og snjóbræðslukerfi og fl.
Áratuga reynsla stjórnbúnaðar við íslenskar hitaveituaðstæður
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu á
tengigrindumfyrir hitakerfi

Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



Klettur fasteignasala

Skeifunni II

Sími 534 5400



Sigurdur Hjaltedur
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteingasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

4RA HERB.

RJÚPNASALIR - KÓPAVOGI



Fasteignasalan Klettur var að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja íbúð við Rjúpnasali á 1. hæð, íbúðin var á sýnum tíma sýningaríbúð JB Byggingarfélags þegar húsið var í sölu. Innanhúss arkitektinn Hallgrímur Friðgeirsson sá um val á efnivið og skipulagi íbúðarinnar, og íbúðin ber þess greinileg merki að vel er gengið frá öllu. Innréttingar og skápar eru úr hvíttadri Eik, náttúrusteinn er á gólfi, hvíttad eikarparket, flislagðar svalir. Íbúðin er alls 107,8 fm og ásett verð á hana er **25,9 milljónir**, nánari upplýsingar um eignina gefa sölumenn Kletts fasteignasölu.

EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐ-URHLÍÐAR KÓP.



Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Fagrihalla á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítil einstaklings íbúð með sérinngangi. **Ásett verð. 74,9 millj.**

4RA HERB.

REYKJANESBÆR - GRÆNÁS.



Mjög glæsileg 4. herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin er með 3. svefnherb. og sér-fataherb. Stór og opin stofa, sjónvarpshorn og borðstofa. Sólstofa innaf stofu og gengið úr henni út á pall. Eldhús er með nýrri innréttingu og öll tæki ný, gældavél og ofn á eyju. Ísskápur og lítil innbyggð þvottavél í eldhúsi fylgir eigninni. Baðherb. með mósak flisum, nýr vaskur, klósett og alvör sturtuklefi. Öll íbúðin er með náttúrustein á gólfi og nýmáluð. Stór fataskápur í anddyri og flint fataherb. Allt rafmagn í íbúðinni nýdregið og öll ljós fylgja. Allar hurðar eru nýjar. Garðurinn er mjög fin, gróin og fjölskylduvænn. **Ásett verð 18,9 m.**

EINBÝLI

ÞINGVALLARSTRÆTI - AKUREYRI



Einbýlishús á einni hæð samtals 114,4 fm Parketlögð **forstofa**, parket á holi, gangi og stofu. Flisar eru á viðbyggingu sem er í raun byggður sem **garðskáli/sólskáli** og er hann flislagður og útgengt þaðan á verönd. Í **eldhúsi** er viðarinnrétting og parket á gólfi. Í húsinu eru **3 svefnherb.** öll parketi á gólfi og fataskápur í hjónaherb. **Ásett verð 27 millj.**

EINBÝLI

VATNSENDI - STÓRT EINBÝLI - HESTHÚS OG BÍLSKÚR



Hér er um að ræða ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, 2 baðh., opið rými með mikilli loft-hæð, stofu og borðst., eldhús og búr, 3 barnah., þv.herb., hjónah. og fatah. Þetta er sannarlega stór og góð eign á einstökum stað. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts. **Ásett verð: 88,4 millj.**

HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT 55 - KÓP.



Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn . Nýlegar innréttingar og gólfefni. Bílskúrin er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. **Ásett verð 35,9 m.**

RAÐHÚS

BRIMNESBRAUT - DALV.



Raðhús með möguleika á stækkun, 56 fm önnur. rými í risi. Komið inn í **forst.**, flisar á gólfi, fatahengi. **2 svefnh.** fatask. í báðum. **Baðh.** með flisum og í kringum baðkar, hvítur efri skápur. **Stofa** með parketi. **Eldh.** með parketi, frá borðkrók er útgengt á **suður verönd.** **Þv.hús** með lakkað gólf, hvít innr., skápur á vegg, gluggi. **Bjálkahús** er á lóðinni sem er 9 fm. Mögulekt að stækka íbúðina eða gera **aukaib.** á efri hæð. **Samþ. teikn.** eru til staðar. Einnig er upphitið hellulögð **verönd vestan** við húsið. **Ásett verð 13 m.**

5RA HERB.

GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við **Glósalir í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins).** íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

5RA HERB.

ENGIHJALLI



4-5 herb. íbúð við Engihjalla í lágreistri byggingu sem er á milli blokkanna. Svalir snúa á móti suðri. Íbúðin er 107,5 fm, 3 svefnh. og er eitt aukah. sem ekki er lokað af með hurð en er vel rúmgott og með glugga. Sameiginl. þv.hús og sérgeymsla á jarðhæð. Gólfefni flisar, dúkur og parket. **Ásett verð 22,7 millj.**

5RA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ



Snyrtileg og falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinngang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstaði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suðursvalir með útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöllin. **Ásett verð 24,9 millj.**

5RA HERB.

BRATTHOLT - HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg **3ja herb.** 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með **frábæru útsýni.** Gólfefni eru parket og dúkur. Þvottarherbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 millj.**

4RA HERB.

ÁLFKONUHVARF - ENDAÍBÚÐ



Falleg og vel skipulögð, 120 fm 4ra herb. endai-búð á góðum stað á Vatnsenda. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni, falleg gólfefni parket og steinflisar, hornbaðkar, stór og góð geymsla, útsýni í suður af svölum, stutt í fallega náttúru og óbyggt svæði. **Ásett verð 28,8 millj.**

4RA HERB.

SKÓGARÁS



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flisar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. **Ásett verð: 41,4 millj.**

3JA HERB.

BÁSBRYGGJA - BRYGGJUHVÆFI



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með séring. Ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innrétt., eins í allri íbúðinni. Stót geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Sér lóð og hellulögð verönd. Þvottah. innan íbúðar. Sér geymsla í sameigin einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

3JA HERB.

HAMRABORG



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

2JA HERB.

SKIPHOLT - 2JA HERB.



GLÆSILEG ÍBÚÐ Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni. Baðh. er með flisum á gólfi og fallegri eikarinnr., stór nudd-horn-sturtuklefi, tengt fyrir þv.vél. Svefnh. með parketi og fata-sk. Eldh með partketi og fallegri eikarinnr., t.f. upphv.vél. Stofa og borðst. með parketi, útgengt er úr stofu á suðursvalir. Sameiginlegt þv.hús er í sameign. **Ásett verð: 16,9 millj.**

2JA HERB.

ÞINGHOLTIN



Stórglæsileg 2ja til 3ja herbergja lúxusíbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtunum með ca **50 fm verönd** og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. **Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi.** **Eldhúsið** er með nýlegri fallegri innréttingu og granít borðplötum, borðkrókur við glugga, granítborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

2JA HERB.

GYÐUFELL - R.VÍK



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd og garði. Op-ið úr forst. inn í stofu og eldhús. Eldhúsið með parketi og hvítri innrétt., borðk. Stofa með parketi og útgengt á sérhellulagða verönd sem er yfirb. og opnanleg út á afgirta sér-lóð. Mögul. er að útbúa annað herb. af borðst., með glugga. Svefn- og baðherb. með dúk. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

www.klettur.is / sími 534 5400

www.klettur.is / sími 534 5400

www.klettur.is / sími 534 5400

www.klettur.is

hansgrohe



ALLEGRA CARLTON



ALLEGRA VARIARC



ALLEGRA VARIARC
m. DROSU



ALLEGRA STARCK



ALLEGRA UNO



AXOR CITTERIO



ALLEGRA TALIS 5



ALLEGRA ELEGANCE



ALLEGRA STEEL



ALLEGRA STEEL
m. DROSU



AXOR CITTERIO
semi pro

blöndunartæki og vaskar
fyrir eldhús

FRANKE



STÄLVASKAR

ÍSLEIFUR JÓNSSON

Drögháls 14-16 · 110 Reykjavík
Sími 4 12 12 00 · www.isleifur.is



Bjarni Björgvinsson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



Ævar Dungal
Löggiltur fasteignasali



KELDUHVAMMUR - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 4ra herbergja 137,6 fm. efri sérhæð í góðu þríbýli ásamt 31,9 fm. bílskúr samt. 169,5 fm. Rúmgóð, björt stofa með Maghony parket á gólfi. Baðherbergið flíslagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stofa með Machony parket á gólfi. Frábær staðsetning í Hafnarfirði.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 29,9 millj.

LINDASMÁRI - 200 KÓPAVOGUR



Íbúðin er 151,4 fm.; 4 svefnherbergi, sjónvarpsrými, vinnurými, stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, baðherb. og geymsla. Ópið milli stofu og eldhúss, vönduð innrétting, borðkrókur, gott útsýni. Stofa björt og falleg, útgengi út á skjólgóðar s-svalir. Frábært útivistarsvæði í nágrenni og stutt í alla þjónustu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 34,5 millj.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölbýli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagráður. Stutt í alla þjónustu.



Laus við kaupsamning

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
840 2100/440 6014



JÖRFAGRUND - 116 KJALARNES



Fallegt og rómantískt bjálkahús á þessum friðsæla stað rétt við höfuðborgina. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Útgengi frá þvottahúsi og stofu út á pall með heitum potti. Viðarstigi upp á efri hæðina. Fagurt útsýni. Baðherb. með flísam á gólfi og frístandandi baðkari, baðherb. er á annari hæð. Sjón er sögu ríkari.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 32,9 millj.

TRÖNUHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Mjög góð 96,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð á barnvænum stað í Hjalla-hverfi í Kópavogi. Suður svalir. Rúmgóð og björt íbúð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, snyrtileg sameign. Stutt í alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj

LANGHOLTSVEGUR - 104 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 73,4 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu. Plastparket á öllum gólfum nema forstofu, eldhúsi og baðherbergi en þar eru flisar á gólfi. Útgengi út í garð út frá stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 17,9 millj.

SOGAVEGUR - 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt 6 herb. einbýlishús við Sogaveg. Húsið er 165,7 fm. á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Húsið er mikið endurnýjað að utan og innan s.s. ofnar og rafmagnslagnir, gler og gluggar að hluta og dren. Allar innréttingar og gólfefni eru nýleg. Teikningar af 30 fm. bílskúr fylgja. Stór sólpallur er við húsið.



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
840 2100/440 6014



Verð 48,9 millj.

LAUFBREKKA - 200 KÓPAVOGUR



Glæsileg 4ra herbergja 124,6m² sérhæð ásamt 39,6m² bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Nýlega yfirfarnar lagnir, innréttingar og gólfefni að hluta. Búið er að breyta bílskúr í íbúð með góðum leigutekjum. Falleg íbúð mið-svæðis í grónu hverfi í Kópavogi.



Bókaðu skoðun

David Jónsson
Sölufulltrúi
864 4949
david@domus.is



Verð 34,7 millj.

JÖRFABAKKI - 109 REYKJAVÍK



Björt og falleg 3ja herbergja 67,2 fm. íbúð á 2 hæð auk 14 fm. herbergi í kjallara sem er í útleigu og 12,1 fm. geymslu í sameign samtals 93,30 fm. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 4 árum, þ.e. innréttingar, gólfefni, tæki, lagnir og gluggar. Eikarparket á stofu og svefnherbergjum.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
664 6013/440 6013



Verð 17,9 millj.

GNITAKÓR - 202 KÓPAVOGUR



Mjög vel skipulagt 225,9 fm parhús með innbyggðum bílskúr að Gnitakór í Kópavogi. Efri hæð skpitist í innbyggðan bílskúr, forstofu, gesta wc, eldhús, borðstofu og stofu. Neðri hæð sktitist í þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið skilast fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan.



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
840 2100/440 6014



Verð 44,9 millj.

Akureyri Hafnarstræti 91 | Egilsstaðir Kaupvangur 3 | Reykjavík Laugavegi 97 | sími 440 6000

www.domus.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA



KÓRSALIR GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þaksvalir fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjónaherbergi.

Allar nánari uppls. veitir Steinar S. Jónsson Lyngvík.

GRANDAVEGUR LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V.18,9 m.

HAMRAHLÍÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í virðulegu húsnæði við Hamrahlíð. Verð 24,9 m.

SÓLHEIMAR FLOTT ÍBÚÐ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 85 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með húsverði. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Endurnýjað flísalagt baðherbergi. Nýtt nútímalegt eldhús með parketi á gólf, sem er opið yfir í stofu. Þjört stofa með parketi og suðursvölum. Flott íbúð með góðu útsýni. Verð 22,9 m.

ÞÓRÐARSVEIGUR MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu í góðu lyftuhúsi. Suður svalir. Verð 21,9 m.

AKURGERÐI 190 VOGAR



Um er að ræða gott og vel staðsett 143 fm einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum. Teikningar af tvöföldum bílskúr. Fallegur suður garður með afgirtri verönd. V 24,9 m.

LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

BORGARHOLTSBRAUT HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

ÁLFKONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigu til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.

LÓMASALIR 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð og efstu með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.

HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullhúin án gólfefna, baðherbergi flísalagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

BARÐAVOGUR 2JA HERBERGJA M/SÉR INNGANGI.



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þriggja íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.

SNÆLAND LAUS STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsetta 24,5 fm samþykkt studioíbúð í Fossvogi, íbúðinni fylgir sér geymsla, ásamt samþvottahúsi og hjóla-geymslu. Verð 8,8 m.

FUNAHÖFÐI LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endabúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.

RE/MAX
FASTEIGNIR

TRAUST • VIRÐING • ÞJÓNUSTA

Taktu næsta skref í lífinu, skref í rétta átt, skref uppávið með RE/MAX

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeygn

ERUM MEÐ KAUPENDUR
AF EFTIRTÖLDUM EIGNUM!

- Einbýlishús á Seltjarnanesi allt að **80.000.000.-kr**
- Einbýlis- rað- eða parhúsi á svæðum 105-101 og 107 allt að **70.000.000.-kr**
- 2ja til 3ja herb. í Hafnarfirði allt að **16.000.000.- kr**
- Sérbýli í Laugarneshverfi allt að **60.000.000.- kr**
- Lítið raðhús í Fossvogi allt að **45.000.000.- kr**
- 3ja herb í Hafnarfirði kinnar, gamlibær eða Setberg **17-19.000.000.-kr**
- Stór hæð par-eða raðhús í Grafarholti eða Grafarvogi allt að **37.500.000.- kr**
- 2ja – 3ja herbergja íbúð í Seljahverfi eða Bökkum allt að **20.000.000.- kr**
- Sérhæð eða parhús í Hlíðum eða Laugarneshverfi allt að **32.000.000.- kr**
- Sérhæð, rað-eða parhús í smáíbúðahverfi eða Fossvog allt að **35.000.000.- kr**

Hafðu samband í **578 8800** eða **821 7337**

Stefán Páll Jónsson • Löggildur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

RE/MAX FASTEIGNIR • Engjateig 9 • 105 Reykjavík • Sími: 578 8800

Stefán Páll
Sölufulltrúi
Lögg. fasteignasali
821 7337

Jörfabakki 22

109 Reykjavík
Ópið hús 18:30 - 19:00**Verð: 13.9**Stærð: 61,7 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 10.1
Bílskúr: Nei

RE/MAX SENTER kynnir Góð og björt tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð sem nýttist vel. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássi. Stofan er björt og þaðan er gengið inni gott eldhús. Eikarparket á allri íbúðinni nema á baði. Vestur svalir flísalagðar. Snýrtileg sameign, hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með leiktækjum. Allar nánari upplýsingar gefa Kitty í 6954161 eða á kitty@remax.is. Anna Karen í 8621109 eða á annaks@remax.is.

RE/MAX
SENERValdimar
Jóhannesson
lögg. fasteignasaliKitty Johansen
Sölufulltrúi
695 4161
kitty@remax.isAnna Karen
Sölufulltrúi
862 1109
annaks@remax.is

frum

VIÐ TÖKUM AÐ OKKUR ALLT

UMBROT

Grensásvegi – 12A – sími: 568 1000 – frum@frum.is – www.frum.is

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasaliVíkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is

Arnarhraun 21, Grindavík

Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flísalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólfallur.
Verð 30.000.000,-



Suðurhóp 1, 4. hæð, Grindavík

Íbúð á 4. hæð fyrir 50 ára og eldri. Lyfta. Íbúðin er 106,9 fm. 2 svefnh. Vandaðar innrétt. Flísar á anddyri, baðh. og þv.herb. Góðir fataskápari. Svalir eru flísal. Frábært útsýni. **Verð 23.500.000,-**



Túngata 5

Gott einbýlishús 155,9 ferm.hæð og ris, ásamt bílskúr 36,9 ferm. klætt með garðastáli. 5 svefnherb. Lóðin er girt og ræktuð. Búið er að endurnýja hluta af lögnum.
Verð 19.200.000,-



Glæsivellir 20B, Grindavík

Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bílskúr 25 ferm. 3 svefnherbergi. Grunnur að sólstofu er kominn. Gott geymsluft í bílskúr. **Verð 22.900.000,-**



Selsvellir 17, Grindavík

Fallegt einbýli ásamt bílskúr 176,6 ferm. Nýtt þak og -kantur. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir. Ný skjólgirðing á baklóð. Nýtt hellulagt plan með hita. **Verð 29.800.000,-**



Leynisbraut 11, Grindavík

Vel viðhaldið einbýlishús 115,4 ferm. ásamt 38,8 ferm. bílskúr. Nýtt parket á stofu, eldhúsi, holi og gangi. Búið að endurnýja þak. Gryfja í bílskúr. **Verð 22.900.000,-**



Hólavellir 18, Grindavík

Gott 74,3 ferm. raðhús ásamt 28 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í 2 svefnherb. eldhús, baðherb. og stofu. Vinsælar eignir.
Verð 17.800.000,-



Suðurvör 11, Grindavík

Mjög gott parh. með bílsk. 160,2 ferm. á góðum stað. Lóðin er girt og ræktuð. Arinn. Ofnar og lagnir endurnýjað. Heitur pottur á stórum sólfalli. Innkeyrsla lögð með Bonamite og snjóbr.kerfi. **Verð 23.900.000,-**



Vörðusund 1, Grindavík

Nýtt iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús einangrað og klætt að innan. Veggahæð 4,75 m Mænishæð 6,95 m Innkeyrsluhurð 4m há. Hiti í gólf, slípuð gólfplata. Lóð gróðfönuð.
Verð 172,6 fm. kr. 16.500.000,-
Verð 167,4 fm. kr. 15.500.000,-



Laut 14, Grindavík

10 íbúða fjölbýli á 2 hæðum. Sérinnangang. Fullbúnað með vönduðum innrétt. Uppþv.vél og ísskápur. Parket og flísar. Gólf hljóðeinangruð. 3ja herb. íbúðir kr. 18.800.000,- og 4ra herb. íbúðir kr. 20.800.000,-. **Afhending 1. okt. 2007 Byggingaraðili Grindin ehf.**



Suðurhóp 1, Grindavík

20 íbúða hús í byggingu fyrir 50 ára og eldri. Lyfta. Bílag. fylgja hverri íbúð. Skilast með vönduðum innrétt., flísar á andd., baðh. og þv.h. Fatask. Aðeins 4 íbúðir eftir. **Verð frá kr. 21.900.000,-. Byggingaverktaki Grindin ehf.**



Laut 16, Grindavík

12 íbúða fjölbýli í byggingu. Skilast fullb. án gólfefna. 3ja herb. íbúðir frá kr. 13.900.000,- og 4ra herb. íbúðir frá kr. 17.500.000,-. **Byggingaraðili lána 10% til 40 ára með 6,5% vöxtum. Íbúðirnar verða tilbúnar 1. okt. 2007. Byggingaraðili Landmenn ehf.**



Vesturhóp 29, Grindavík

Einbýlishús ásamt bílskúr 205 ferm. í byggingu. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Skilast fullbúið að innan án gólfefna, en búið verður að flísaeggja, bað, forstofu og þvottahús.
Verð 33.900.000,-



Austurhóp 14 og 18, Gr.vík

173,1 ferm. einbýli í byggingu ásamt 35,9 fm innb. bílskúr. Húsið verður fullleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnsl. verða úr plasti. Kominn verður hiti og vinnurafm. Einnig fylgir einfalt gífs í loft og tvöfalt gífs í út- og milliveggi.
Verð 24.900.000,-



Suðurhóp 11 og 13, Gr.vík

Nýtt parhús og nýr bíll Toyota Corolla, í Grindavík, aðeins 35 mín fjarlægð frá Kringlunni. Íbúðin er fullbúin að innan sem utan og bíllinn fylgir með. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Vesturhóp / Austurhóp, Grindavík

Einbýlishús í byggingu sem skilast fókheitt, tilbúið undir tréverk eða fullbúið. Möguleiki að taka ódýrari eign upp í.
Verð frá 16.000.000,-

Glæsilegar útsýnisíbúðir í Norðlingaholti

Hið eftirsóttu hverfi Norðlingaholt tengist helstu umferðaræðum vel. Íbúðirnar eru staðsettar órstatt frá leikskóla og grunnskóla hverfisins og ekki þarf að ganga yfir götu á leið þangað. Frá hverfinu er fallett útsýni m.a. að Bláfjöllum, Elliðavatni, Esjunni og Rauðavatni. Stutt er í mjög góðar göngu-, hjólréiða- og reiðleiðir í nágrenninu. Útivistarsvæði við Rauðavatn, Rauðhóla og í Heiðmörkinni eru í seilingarfjarlægð.

Helluvað 7-21

Vandaðar 66-140 fermetra 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir. Tilbúnaðar til afhendingar í júní til júlí 2007.

Verð frá 17 milljónum

2ja herbergja íbúðir frá 66 - 90 fm.	Verð frá 17.0 milljónum.
3ja herbergja íbúðir frá 96 - 100 fm.	Verð frá 22.0 milljónum.
4ja herbergja íbúðir frá 105 - 116 fm.	Verð frá 25.5 milljónum.
3ja herbergja penthouse frá 82 - 97 fm.	Verð frá 26.2 milljónum.
5ja herbergja penthouse frá 137 - 141 fm.	Verð frá 39.7 milljónum.

Allar íbúðir eru vel útbúnaðar:

- Uppþvottavél og ísskápur fylgja öllum íbúðum.
- Mynddyrasími í öllum íbúðum.
- Fjögur lyftuhús í hvoru húsi sem tengjast bílageymslu.
- Suðurvalir fylgja öllum íbúðum.
- Aðstaða fyrir heitan pott á svölum efstu hæðar.
- Granít á eldhúsbörðum. Viðurkennd eldhústæki frá Bosch.
- Stæði með öllum íbúðum í lokaðri bílageymslu auk útistæða.
- Þvottastæði í bílageymslu.



Dæmi um fjármögnun 3-ja herbergja íbúðar:

Verð: kr. 22.000.000.

Útborgun 10%:	kr. 2.200.000
Íbúðarlán í boði allt að 80%:	kr. 17.600.000
Lán í boði frá seljanda 10%:	kr. 2.200.000
Samtals:	kr. 22.000.000



Arkitektar: T. Ark, Skipholti.

Teikningar og frekari upplýsingar á kjoreign.is og eykt.is



Úr pontunni

Viggó Jörgensson fasteignasali

Eftirlitsnefnd Félags fasteignasala verði lögð niður - og ránsfeng skilað

Fasteignasalastéttin hefur orðið fyrir ýmsum skakkaföllum í gegnum tíðina. Ástæðan er ófullnægjandi löggjöf um starfsemina. Nægir þar að nefna það eitt, að í nefndir þær sem samið hafa löggjöf um fasteignasölu hafa ekki verið valdir starfandi fasteignasalar heldur aðeins lögmenn sem aldrei hafa stigið inn á fasteignasölu, nema sem gestir eða viðskiptamenn. Eitt klúðrið sem löggjafinn hefur látið hafa sig í, er stjórn-sýslunefnd sem ranglega er kölluð Eftirlitsnefnd Félags fasteignasala – EFF. Þá nefnd á að mínu mati að leggja niður strax og færa eftirlitið til Félags fasteignasala – FF. Í því félagi erum við alveg nógu mörg sem er treystandi fyrir fé og hagsmunum viðskiptavina, til þess að félagið sjálft geti skipað í siðanefnd, með sama hætti og gert er í Lögmannafélagi Íslands – LMFÍ. Eftirlitsnefndin kemur engan veginn í veg fyrir að t.d. sams konar mál og svokallað Holtsmál endurtaki sig. Þar með er tilgangurinn með henni enginn umfram það sem siðanefnd FF gæti annast, ef hún hefði sömu lögfylgjur og siðanefnd LMFÍ. Ef þeim tilgangi hefði átt að ná, að nýtt Holtsmál kæmi ekki upp aftur, hefði verið einfaldast að banna fasteignasölum að taka við fé viðskiptamanna nema þinglýsingafé. Þetta litla ráð hefði greinarhöfundur getað veitt dóms-málaráðuneytinu ef því hefði dottið í hug að spyrja eða hlusta á okkur sem eitthvað vit hafa á fasteignasölu. Þá er ógetið um þann stórfellda þjófnað, í skjóli laga, sem ríkið stundar á fasteignasölum. Frá því EFF var stofnuð hafa fasteignasalar verið rúkaðir um eftirlitsgjald sem nemur vel á annan tug milljóna umfram það sem eftirlitið hefur kostað árlega. Nauðsynlegt er að Félag fasteignasala fari þegar í stað í viðræður við dómsmálaráðherra um að ránsfeng þessum verði skilað til þeirra fasteignasala sem inntu hið ofgreidda gjald af hendi, eða mismunurinn lagður í sjóð Félags fasteignasala. Að öðrum kosti verður ekki annað séð en að fasteignasalar neyðist til að rúka viðskiptamenn sína um sérstakt eftirlitsgjald framvegis, og láti þess gjarnan getið að um sé að ræða kveðju frá Birni Bjarnasyni engum til gagns.



201 Kópavogur:

Vítt útsýni og veglegur garður

Mánalind 5: Snyrtilegt parhús á tveimur hæðum

Lýsing: Gengið er inn á efri hæð. Þar er forstofa, gestasalerni, vinnuherbergi, stofa, borðstofa og eldhús og á neðri hæð tvö svefnherbergi og hjónaherbergi, baðherbergi, sjónvarpsherbergi og þvottahús. Parket er á gólfum öðrum en eldhúsi og snyrtingum. Þar eru flísar. Forstofan er með góðum fataskáp. Lítið gestasalerni er inn af henni. Stofan er björt og rúmgóð. Þar er arinn og útgengt á góðar svalir með frábæru útsýni. Eldhúsið er með innréttingu, góðum tækjum og borðkrók. Loftið er með innfelldri lýsingu. Stigi liggur niður í opið alrými. Af stigapalli er gengt út á verönd og í garð. Hjónaherbergið er með góðu skáplássí og barnaherbergin eru björt. Annað með fataskáp og hitt með útgengi út í garð. Sjónvarpsherbergið er óskráð rými, 20 fermetrar með lýsingu og skápum. Baðherbergið er með innréttingu, baðkari, handklæðaoefni og hlaðinni sturtu. Þvottahús er rúmgt með góðu skáplássí.

Annað: Bílskúr fylgir með litlu geymslulofti. Bílaplanið er hellulagt, upphitað og með lýsingu.

Úti: Garðurinn sem er með pallavirki og heitum potti inniheldur líka fjölbreytta flóru trjágróðurs.

Verð: 55,8 **Fermetrar:** 180,6 **Fasteignasala:** Árborgir

221 Hafnarfjörður:

Baðherbergi með hita í gólfi og hornbaðkari

Háaberg 41: Neðri sérhæð í tvíbýli

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu. Eldhús er opið með eikarinnréttingu og tækjum frá Ariston. Stofa er rúmgt með tvöföldum dyrum út á skjólgóða verönd til suðurs. Svefnherbergi er rúmgt með skápum og barnaherbergi er einnig rúmgt með skáp. Baðherbergi er með innréttingu, hornbaðkari og flísum á gólfi. Þvottahús er rúmgt með flísum á gólfi og útgengi í garð. Hiti er í flísalögðum gólfum anddyris og baðherbergis en á öðrum gólfum er gegnheilt eikarparket. Stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 23,8 milljónir **Fermetrar:** 80 **Fasteignasala:** Hraunhamar





FASTEIGNAHÖLLIN



Jóhanna Guðmundsóttir
löggiltur fasteignasali



Verð: 28.000.000

Dynhóll - Sandgerði

197,5 fm einbýlishús í Sandgerði með 44,5 fm innbyggðum bílskúr. Timburhús með steni klæðningu og Decra þak.

Húsið er teiknað af Verkfræðistofu Suðurnesja og byggt af Jóni Halldóri Jónssyni, húsasmíðameistara.

Eignin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og að innan verður eignin afhent tilbúin undir tréverk.

Allur hitagjafi hússins er í gólfi, í takkamottum og fjarstýrðir hitaskynjarar eru í öllum herbergjum.

Mahoní-viður er í öllum gluggum og útihurðum. Vandað hefur verið til verka í hvívetna.



Verð: 27.500.000

Guðnýjarbraut - Reykjanesbæ

Fallegt 5 herbergja 225,1 fm einbýli með innbyggðum 42,2 fm bílskúr í fallegu hverfi í Reykjanesbæ sem afhendist fullbúið að utan og rúmlega fókelt að innan..

Timburhús klætt með steinuðum Virok plötum, inntökin komin og rafmagnstafla tengd. Lóð tyrfd og plan með mól. Góð eign sem býðu, upp á mikla möguleika.

Hafnargötu 16 • 230 Reykjanesbæ • sími 420 3700 • fax 420 3701
www.fasteignahollin.is • fasteignahollin@fasteignahollin.is



108 Reykjavík: Tvær hæðir og stór garður

Rauðagerði 61: Tveggja hæða einbýlishús með háalofti

Lýsing: Tveggja hæða einbýlishús með háalofti við Rauðagerði ásamt 771 fm lóð. Á neðri hæð er búið að stúka af hluta stofunnar með léttum vegg í geymslu og herbergi. Tvö önnur svefnherbergi ásamt baðherbergi eru einnig á hæðinni. Þar er einnig eldhús sem í dag er notað sem þvottahús. Í núverandi skipulagi er gegnt á milli hæða en einnig er séringangur á hvora hæð, húsið getur einnig nýst vel sem íbúðir. Á efri hæð er rúmgott eldhús ásamt tvískiptri stofu. Annar hlutinn er góð stofa þar sem gegnt er út í garð, en er í dag notuð sem gott hjónaherbergi. Þar er hægt að opna á milli ef kaupendur óska þess. Ágætt svefnherbergi er einnig á hæðinni ásamt flisalögðu baðherbergi. Fyrir ofan allt húsið er síðan háaloft. Að sögn seljenda er búið að samþykkja byggingu á bílskúr og viðbyggingu yfir innganginn og liggja teikningar fyrir. Snyrtilegur garður fylgir húsinu, afgirtur með timburvirki, innkeyrslan er hellulögð með hitalögn.

Annað: Gæti hentað að taka 2-3 herbergja íbúð upp í húsið.

Nánari upplýsingar er hægt að nálgast hjá fasteignasölnunni Árborgir sími: 4824800 eða hjá Atla sölufulltrúa GSM: 8991178, netfang: atli@arborgir.is

Verð: 41.900.000 kr. **Fermetrar:** 161,4 fermetrar **Fasteignasala:** Árborgir Selfossi



GLÓFAXI HE
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

ENGIN MÁLNINGAVINNA

HVORKI FÚI NÉ RYÐ

FRÁB/ER HITA OG HLJÓÐEINANGRUN

FALLEGT ÚTLIT

MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR

ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

Þú ert í öruggum höndum hjá ÁS fasteignasölu





FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

Glæsileg nudd og grenningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í fluttu húsnæði. Glæsileg heimasíða yfir þjónustuna. Góður tími framundan. Frábært tækifæri.

Veitingastaður í austurborginni.

Til sölu veitingastaður, vel tækjum búin, tekur a.m.k. 40 manns í sæti. Staðurinn hefur mikla möguleika á verulegri aukningu. Sanngjarnt verð.

Heildverslun með sérvöru

Til sölu heildsölufyrirtæki og smásölverslun með sérvöru fyrir hótél og veitingageirann svo og stofnanir á heilbrigðissviði. Gæðavörur og gott fyrirtæki. Upplýsingar á skrifstofu.

Sérverslun með eigin innflutning.

Til sölu glæsileg verslun, í nýju húsnæði, með gjafavöru, húsgögnum og teppi. Flytur inn vörur frá 22 löndum. Skemmtilegt tækifæri.

Ís-matur-videó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttuð hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

Fiskheildsala - rótgróið fyrirtæki.

Til sölu rótgróin fiskheildsala. Góð viðskiptasambönd í hart nær 20 ár. Mjög sanngjarnt verð. Frábært tækifæri fyrir duglegan aðila. Afhending strax.

Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu. Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttingar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu. Heitur matur í hádeginu. Gott tækifæri. Hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Frábært verð.

Hlíðasmári 170 fm - verslunarhúsn.



TIL LEIGU 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði vel staðsett á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

Bíldshöfði, verslunar- og skrifstofuhúsn.



Frábærlega staðsett á Höfðanum, til leigu nýtt og glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem um þessar mundir er verið að reisa annað af 2 húsum á lóð. Hver hæð er um 700 m². Í boði eru stærðir frá 350 fm til rúmlega 10.000 fm. Nánari upplýsingar og teikningar á

Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



verður að utan sem innan með glæsilegasta móti. Húsnæðið verður afhent eftir mitt ár 2007.

Ögurhvarf, Kóp, 3.340 m².



Atvinnuhúsnæði með súlulausu lagerrými, verslunarrými og skrifstofuálmú. Húsnæðið er í byggingu og afhendist skv. nánara samkomulagi. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið í heild sinni (bygg.st.5 eða lengra komið), eða minni einingu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu.

Allt að 3000 fm Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettisveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttidnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

Fornubúðir Hfj. 180 fm innkeyrslubíl.



Til sölu eða leigu 180 fm innkeyrslubíl með háum og góðum innkeyrsluhurðum. Gott athafnasvæði fyrir utan og á lóð. Bilið er 120 fm að gólfleti og 60 fm milligólf. Húsnæðið er vel staðsett við höfnina og hentar fyrir margvíslega starfsemi. LAUST.

Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslubíl.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubíl með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma. LAUST.



www.arborgir.is



Atli Snær
Sigvarðsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.

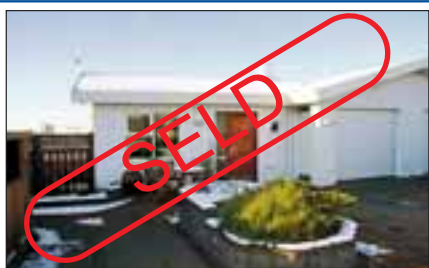


Óskar
Sigurðsson hrl.



Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



Höfum nokkra áhugasama kaupendur af góðum parhúsum í Lindahverfinu og næsta nágrenni.

**Nánari upplýsingar hjá
Atla s: 899-1178**



SÓLTÚN SELFOSSI

Gott fullbúið raðhús í Fosslandinu. 4 svefnherbergi, góð gólfefni og gróinn afgirtur garður með skjólveggjum. Verð 24,8 millj



ÁSTJÖRN SELFOSSI

Mjög snyrtilegt og fullfrágengið parhús. Góðar innréttingar og gólfefni, garður gróinn og stétt upphitið, steypit og stimpluð, laus strax. Verð 26,9 millj.



FÍFUTJÖRN SELFOSSI

Lítið 72 fm steypit parhús. Gott skipulag, 2 svefnherbergi, góð stofa, eldhús, bað og þvottahús. Frábæri fyrstu kaup í rólegu umhverfi. Verð 15,8 millj.



HELGASTAÐIR STOKKSEYRI

Mikið endurbyggt fallegt einbýli með mikla sögu í frábæru umhverfi. Alls 270 m² þar af 70 m² nýlegur bílskúr. Eign sem vert er að skoða Verð 27,9 millj.



AUSTURMÖRK HVERAGERÐI

Gott velstaðsett iðnaðar/verslunar- bíl í Hveragerði. Húsið er alls 249 m² og er hægt að skipta uppí tvö bíl. Verð 22,5 millj.



ÁSTJÖRN SELFOSSI

Snyrtilegt og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð, upptekið loft, góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Góð eign á þessum eftirsóttastað. Verð 16,1 millj.



VESTURBRÚNIR GRÍMSNESI

Vandað og fullbúið bjálkahús ásamt góðu gestahúsi á 8800 m² eignarlóð. Góður pallur, pottur og saunahús. Lóð skemmtileg og gróin. Verð 20,9 millj.



Turn Hallgrímskirkju er 73 metra hár og þaðan er gott útsýni yfir lög og láð, þó ekki jafn gott og úr háloftunum.

FRÉTTABLAÐ/VILHELM



Byggðin er þétt í vesturbæ Kópavogs. Hér sést einnig vel hvernig flugvöllurinn liggur.

Ég lofa ljóst þín stræti

Höfuðborgin er fögur á að líta úr háloftunum.

Þegar flogið er yfir Reykjavík og nágrenni sér maður borgina í allt öðru ljósi en áður. Maður sér marglit þökin á lágreistum húsum og hægt er að gera sér betur grein fyrir uppbyggingu sumra bæjarhluta.

Vetur konungur setur mark sitt á þessar myndir sem Vilhelm Gunnarsson, ljósmyndari Fréttablaðsins, tók á

dögunum þegar hann sveif yfir höfuðborgarsvæðið. Þær eiga vel við enda hefst Vetrarhátíð í Reykjavík á fimmtudaginn. Hún er nú haldin í sjötta sinn og stendur yfir dagana 22.-24. febrúar. Frá fimmtudagskvöldi til laugardagskvölds geta borgarbúar notið fjölbreyttrar dagskrár í menningarstofnunum í Reykjavík, horft á óvenjulegar íþróttaupþakomur og glæsilega viðburði á strætum úti.

solveig@frettabladid.is



Sólheimablokkirnar skaga upp úr lágreistri byggðinni.



Smáibúðahverfið stendur undir nafni. Lagið „Litlir kassar á lækjarbakka“ kemur ósjálfrátt upp í hugann þegar horft er á þessa mynd.



Blokkirnar í Álftheimunum eru eins og dómínókubbar sem bíða þess að ýtt verði við þeim.



Rauður, grænn og blár. Íslendingar eru litaglöð þjóð þegar kemur að húspökum.



Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Magnús Emilsson
lögg. fasteignasali



Freyja Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Ágústa Hauksdóttir
lögg. fasteignasali



Helgi Jón Harðarson
sölustjóri



Hilmar Þór Bryde
sölumaður



Þorbjörn Helgi Þórðarson
sölumaður



Hlynur Halldórsson
sölumaður



Sigursveinn Þ. Jónsson
sölumaður



Hallfríður Jóhannsdóttir
skjalavarsla

NÝJAR ÍBÚÐIR

Rauðamýri 1-3 - Mos.



*Glæsilegar íbúðir. Sérinngangar og sérmerkt stæði í bílakjallara.
Verð frá 22,9 millj. Einkasala. afhentar janúar 2007 og júní 2007
Byggingaraðili: Verkland ehf.*

Kirkjuvellir 5 - Hfj. 4ra herbergja íbúðir



*Glæsilegar 4ra herb. íbúðir
Verð frá 23,1 millj.
Einkasala
Afhending strax*

Byggingaraðili Prastarverk ehf.

Baugakór 24 - Kóp.



*Fullbúnar íbúðir
í algjörum sérflokk.
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
innfelld halogenlýsing í loftum.
Tvennar svalir á efri hæðum.
Allur frágangur
í algjörum sérflokk.
Verð 34 - 36 millj.
Byggingaraðili er Tréas ehf.*

Kirkjuvellir 7 - Hf 3ja og 4ra herbergja íbúðir



*Glæsilegt 23 íbúða fjölbýlishús
á sex hæðum. Merkt stæði í bílag.
1 íbúð 3ja herb. eftir
1 íbúð 4ra herb. eftir.
Verð frá 12 millj.
Laus strax
Afhentar við kaupsamning
Byggingaraðili Gunnar og Ólafur ehf.*

Eskivellir 7 - Hf. 37 íbúða 5 hæða lyftuhús



*Hraunhamar kynnir nýtt
37 íbúða 5 hæða lyftuhús*

- 90 % lán
- 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla sund og íþróttastöðu
- Svalir lokaðar með gleri (rennihurð)
- Hagstætt verð
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

Kirkjuvellir 3 - Hfj. 4ra herbergja íbúðir



*Hraunhamar kynnir glæsilegt
fjölbýli á Völlum í Hafnarfirði.
4ra herb. íbúðir
Stutt í alla þjónustu
Frábært útsýni
Verð frá 24.6 millj.
Byggingaraðili
G. Leifsson ehf.*

Drekavellir 18 - Hf.



- 4ra herb íbúðir
- Frá 98,5-130 fm.
- Glæsilegt útsýni
- Lyftuhús
- Góð stæði í bílakj.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending strax

*Íbúðirnar afhendast fullbúnar án
gólfefna. Baðherbergi og
þvottahús flísaslagð
Byggingaraðili Fjarðarmót ehf.*

Drekavellir 26 - Hf.



- 4ra herb íbúðir með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílakj.
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdýrasími
- Álutanhúsklæðning
- Góður frágangur
- Afhending strax

*Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
Baðherbergi og þvottahús flísaslagð
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.*



Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

EINB.-RAD.- & PARHÚS

VÖRÐUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega glæsil. tvílyft endaraðhús m/innb. bílskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarps-hol o.fl. Stór S-verönd m/skjólgirðingu. V. 39,8 millj.

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikið endurnýjað á mjög smekkelegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlód m/hraunpollum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veittir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

SÆVANGUR - HF.

GLÆSILEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstadi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en fókheld að innan. Staerð 180 - 198 fm. V. 25,5 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

HNOÐRAVELLIR 12-14 HF.



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en fókheld að innan. Staerð 180 - 198 fm. V. 25,5 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fókheld fullbúin að utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett á Völlum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

MÝRARGATA - VOGAR



Nýkomið glæsil. nýlegt einb. á 1. hæð m/innb. bílskúr, samtals 152 fm. Vönduð nánast fullbúin eign. 3 góð svefnh. verönd í garði. Frábær staðsetning í enda í botnlanga, við sjávarsíðuna. V. 31,9 millj. no 107923-1

KELDUHVAMMUR - HF.



Vorum að fá í einkasölu 261 fm glæsilegt einbýli með aukaíbúð. 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/borðstofa með arinastæði. góður skúr. Fallegur garður með verönd og heitum potti. Verð 59 millj

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarhverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúin að utan en að innan tilbúin til innr. Stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/ innb. rúmgóðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúin. Verð tilbóð.

BJARMAHLÍÐ - HF.

GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Eign sem hefur verið nostrað við. V. 46 millj. no 116917-1

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fókheld að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslandinu, staerð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samþ. íbúðum. Aðalíbúðin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér inng á neðri hæð.

DREKAVELLIR 57,59 - HF



Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteyptum einingum, fullbúin að utan en að innan útveggir einangraðir og múraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

SELVOGSGATA - HF.

GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérflokk. Eignin er ca 200 fm. með lítilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF.

GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullbúin parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktað lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

GLÆSIVELLIR - GRINDAVÍK



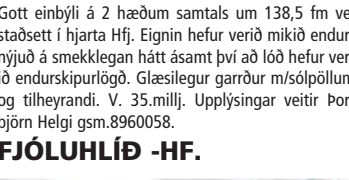
Höfum fengið í sölu gott 4ra herb. endaraðhús í Grindavík. Húsið er samtals 134,6 fm., þar af 25 fm. bílskúr. Í fallegum, ræktaðum garði er búin að gera sökkul fyrir sólstofu. Frábær staðsetning. V. 23,5 millj.

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekkelegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipurlögð. Glæsilegur garður m/sólpóllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

FJÓLUHLÍÐ -HF.



Vandað 170 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í Setbergshverfinu. Húsið er 134,4 fm ásamt 35 fm bílskúr. Góðar verandir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V.44,9 millj.

STAÐARBAKKI - RVK.



Sérlega fallegt pallabyggt endaraðhús á þessum vinsæla stað í neðra breiðholtinu. Húsið er 165,9 fm með bílskúr, þ.e. er bílskúrinn 21,4 fm. 4 svefnherb. Mikið endurnýjað. pallur og heitur pottur. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 40,7 millj.

HRAUNBRÚN -

EINBÝLI/EFNALAUG



Þvottahús/efnalaug

Höfum fengið í einkasölu rótgróna efnalaug/þvottahús ásamt fasteigninni Hraunbrún 40 þ.e. ca 250 fm einb/þvib sem skiptist í jarðhæð og bílskúr (hluti af efnalaug) þar sem efnalaug er til húsa, efri hæð og ris. Góð staðsetning, miklir möguleikar, góð húseign. Húseign og fyrirtæki selt saman. rótgröið fyrirtæki Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars s. 893-2233

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

HJALLABRAUT - HF.

GLÆSILEG



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

FLÓKAGATA - HF.



Björt efri sérh. í 2-býli m/sérinng. Góð staðsetning og útsýni. Samtals 160 fm. V. 27,5 millj.

ENGJAVELLIR -HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

STEKKJARHVAMMUR - HF.

3JA-4RA



Í sölu sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í hvömmunum. Staerð 117 fm. Stofa/borðst með útg á svalir. Vandað eldhús. baðh með baðk/sturtu. 1 svefnh á neðri hæð. Efri hæð 1 herb og sjónv hol. V. 25,5 millj

MÓABARÐ - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin sérlega glæsileg 120 fm. efri sérhæð í góðu húsi. Vandaðar innréttingar, flisalagt bað, rúmgóð herbergi. V. 24,8 millj. no.117618-1

KELDUHVAMMUR - HF.

SÉRHÆÐ



Nýkomin í einkasölu glæsileg nýstandsett 120 fm. efri sérhæð í góðu þrýbýli. Eign í algjörum sérflokk. Glæsilegar innr. frá HTH. Vönduð gólfefni. Nýstandsett baðh, gluggar endurnýjaðir. V. 26,4 millj. no. 118160-1

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 22,5. millj.

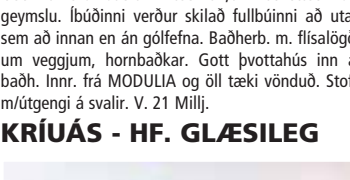
4RA HERBERGJA

ESKIVELLIR - HF. GLÆSILEG



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð 102,6 fm ás. stæði í bílgeymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfefna. Baðherb. m. flisalögðum veggjum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

KRÍUÁS - HF. GLÆSILEG



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð 102,6 fm ás. stæði í bílgeymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfefna. Baðherb. m. flisalögðum veggjum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

ENDÁÍBÚÐ



BURKNAVELLIR - HF.

ENDÁÍBÚÐ



Sér. glæsil. 112 fm. íbúð á n.hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni. 30 fm. afgirt verönd í sér garði. Frábær staður við hraunið. V. 24,5 millj.

Ágústa Hauksdóttir, Freyja Sigurðardóttir, Magnús Emilsson, löggiltir fasteignasalar

BLIKAÁS - HF.



Rúmgóð 119 fm endaiðbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

ENGJAVELLIR - HF.



Sérlega glæsileg 4ja herb.íbúð innst botnlanga á friðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annarri hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brún-ás. Eign sem vert er að skoða. V. 26 millj.

DAGGARVELLIR - HF.

SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í topstandi m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUVELLIR - HF.



Ný 109,5 fm íbúð á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðin skilast fullbúin án gólfena (þó gólfefni á baði og þvottaherbergi), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Sérlega falleg íbúð í Vallarhverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

TRAÐARBERG -HF.



Glæsileg 131,9 fm. íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Setberg-slendi í Hfj. Fallegar innr. V. 28,9. millj no117403

LÓMASALIR - KÓP.



Glæsileg 125 fm. 4ra herbergja endaiðbúð í glæsilegu lyftuhúsi m. sér stæði í bilgeymslu. Glæsilegar inn-réttingar og gólfefni. V. 30,9 millj. no.117511-1

DAGGARVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 4ra herb. 106,3 fm. íbúð á 5. hæð (efstu) ásamt stæði í bilageymslu í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er 97,4 fm. Sérinnangangur af svölum. Íbúðin er fullbúin. V.22,9 millj.

ARNARHRAUN - HF.



efrisérhæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. íbúðin er 140,7 fm og bílskúrin er 34,3 fm, samtals 175 fm. Skipting eignarinnar: forstofa, geymsla hol, 3 svefnherbergi, eldhús með borðkróki, stofa, þvottahús, svalir og bílskúr. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 33,9 millj.

HJALLABRAUT - HF.



4ra herbergja 108,9 fm íbúð á þriðju hæð með glugga á þrjá vegu í góðu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Stutt í alla þjónustu..Verð 19,8. millj.

SUÐURBRAUT - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og björt 114 fm endaiðbúð á 1. hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Útgangur út í garðinn frá stofu. Sér þvottaherbergi, góð eign. V. 22,5 millj.

3JA HERBERGJA

PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.



3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flisalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax

HÁABERG - HF. SÉRHÆÐ



Skemmtileg 80 fm. neðri sérhæð m/glæsilegri verönd. 2 svefnh, baðh m/hornkari, þvottahús og geymsla. Vandað eldhús m/góðum tækjum. Rúmgóð stofa m/útg á ca 40 fm. verönd. V. 23,8 millj

KRÍUÁS - HF.



Glæsileg vel skipulögð 104,7 fm. íbúð á frábærum útsýnisstað í fjögra íbúða húsi. Eignin er m/sér inng. og er smekklega innréttuð m/vönduðum innr. Fallegur afgirtur sól pallur. Glæsileg eign. V. 27,4. millj.

DAGGARVELLIR - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 78 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð íbúð á besta stað á Völlumum. no.90189-1

DAGGARVELLIR - HF.



Í einkasölu sérl. glæsíl. 113 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbýli. Eignin er í algjörum sérflokki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

GRÆNAKINN - HF.



Falleg 3ja herbergja risíðbúð á þessum góða stað í suðurbæ Hf, íbúðin er 80 fm, tvö rúm. herb. og stórt eldhús, sérinng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

SVÖLUÁS - HF.



Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj

HÖRGSHOLT - HF.



Björt 3ja herb íbúð. Fallegt massíft ljóst parket á stofu og holi, dúkur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

ERLUÁS - HF. SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu sérl. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaiðbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er í mjög góðu standi og vel innréttuð. V. 17,9 millj. no 117933-1

HEIÐARGERÐI - VOGAR, 3JA.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. íbúð á 3 hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli. Vandaðar innr. og gólfefni. Þvottah. í íbúð. Allt sér. V. 15,6 millj. no. 118162-1

KRÍUÁS - HF.



Í einkasölu nýleg 87,3 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð í glæsíl. litlu fjölb. Sér inng. Sér geymsla ásamt sameiginl hjóla og vagnageymslu. Góð staðs., stutt í skóla og leikskóla. Íbúðin getur verið laus 1 mars 2007. V. 20,7 millj.

GALTALIND - KÓP. 3JA



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 95 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (5 íbúða stigagangi). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah S-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflokki. V. 22,9 millj.

LAUFVANGUR - HF.



Í einkasölu glæsileg 86,8 fm íbúð m/sér inng á 2. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í norðurbæ Hf. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt, sérsmiðaðar innr. og vönduð gólfefni. V. 18,7 Millj.

LAXALIND - KÓP. LAUS



Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér inng. vel staðsett í Kóp. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9. millj.

BERJAVELLIR - HF



Snyrtileg 85,7 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.

DREKAVELLIR - HF.



Ó einkasölu falleg og björt 92,5 fm 3ja herb.íbúð á 3.h. (efstu) í ný byggðu fallugu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er steypt og klætt að utan. Stórar suður svalir og útsýni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni verð 21,7. millj.

BLIKAÁS -HF.



Glæsíl 99,1 fm. 3ja herb endaíb. á n.hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinng, vandaðar innr, þvottah í íbúð. Verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 22,5 millj.

2JA HERBERGJA

HRAUNBRÚN - HF.

SÉRHÆÐ



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbýli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flisalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

LUNDARBREKKA - KÓP.



Snyrtileg stúdíoiðbúð á þessum vinsæla stað í Kóp. Íbúðin er 36,5 fm og er á jarðhæð, sérinng. Rúmgóð forstofa, baðh m/sturtu, gott herb, fallegt eldhús m/snyrtilegri innr. og borðkróki. Laus við kaupsamning.

BURKNAVELLIR - HF.



Falleg 2ja herb. 72,7 fm. íbúð á jarðhæð m/sérgarði og sér inng. Forstofa, skápar. Hol, svefnh. m/skáp, fallegt baðh, baðkar, ágætt þvottah. Góð stofa, eldhús innaf stofu. Frá stofu er útg. út á hellulagða verönd (afgirt) Geymsla í íbúð og sér geymsla í sameign. V 16,5 millj.

BREKKUGATA - HF.



Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb . Góð stofa með útg. á pall, eldhús með góðum borðkrók. Ágætis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

SLÉTTAHRAUN - HF.



Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum góða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.sval-ir. V.15,5 millj.

SLÉTTAHRAUN - HF.



Nýkomin í einkasölu skemmtileg ca 60 fm 2ja herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýli. Þvottahús á hæð-inni. S-svalir, útsýni. v. 13,9 millj.

GARÐABÆR

LYNGMÓAR - GBÆ



Falleg íbúð á þessum vinsæla stað, íbúðin er á 2 hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 113,8 fm og bílskúr sem er 18,1 fm samtals 131,9 fm. 3 svefnh, rúmgóð stofa. V. 25,2 millj.

SJÁVARGRUNÐ - GBÆ.



Mjög falleg, rúmgóð 115 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) auk bílskýlis 20,5 fm. í góðu klasahúsi við Sjávargrund í Gbæ. Fallegar innr. og gólfefni. Glæsilegt útsýni. V. 28.8. millj.

NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ



Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilboð Laus strax.

LERKIÁS - GBÆ. RAÐHÚS



Nýkomið í einkasölu fallegt raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr, samt. 141 fm. Húsið er fullbúið að utan m/verönd og hellulögðu plani. Á eftir að klára endanlega að innan. Góð eign. V. 38 millj. no. 118048-1

SIGURHÆÐ - GBÆ.

EINBÝLI



Nýkomið í einkasölu skemmtilegt einlyft einbýli m. innbyggðum bílskúr, samtals ca 170 fm. Glæsileg suður verönd m/skjólgirðingu. Fullbúin eign í sér-flokki. V. 58,5 millj.

BIRKIÁS - GBÆ.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað pallabyggt endaraðhús á besta útsýnisstað í Áshaverfinu í Garðabæ. Eignin er 136,1 fm auk bílskúrs 24,9 samtals 161 fm. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegur garður.Verð kr.54. Millj.




VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17

Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.













Ingólfur Gissurarson lögg. fast. sali 896 5222

Björður Tryggvason sölustjóri 896 5221

Þóririnn Friðgeirsson lögg. fast. sali 899 1882

Elliott Robertsson sölumaður 893 4477

Magnús Gunnarsson sölustj. atvinnuh. 822 8242

Viggó Jónsson lögg. fast. eignasali.

Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari

Pétur Jóhannsson sölum. Snæfellsbæ. S 893 4718

Margrét Sigurgeirsdóttir ritari

Þóra Þorgeirsdóttir ritari

Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Stillholt - Akranes lyftuhús - bílskýli.



Í einkasölu glæsilegt 10 hæða lyftuhús sem risið er við nýja miðbæinn á Akranesi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja á 1-9 hæð og tvær penthouseib. á efstu hæð. Íbúðirnar afhendast fullb.án gólfefna, penthouse íb. afhendast tilb. til innréttinga. Stæði í bílskýli fylgir flestum íbúðanna. Húsið verður álklætt að utan og því nær viðhaldsfrítt. Lóð og bílastæði afh. fullfrág.

Verð á 2ja frá 15,9 millj.

Verð á 3ja frá 20,5 millj.

Verð á 4ra frá 23,9 millj.

Verð á penthouse 32,5 og 36,5 millj.

Upplýsingar á valhöll eða á www.nybyggingar.is 7402

Glæsil einb.í Bæjargili.



Í einkasölu glæsil. einbýli á fráb. stað í Garðab. Húsið er á 2. hæðum samt. 188 fm m. bílsk. Frábært skipul. Húsið er mikið endurnýjað. Arinn, 4 svefnherb. Glæsil. baðherb. Suðurverönd m. heitum potti. Áhv. Íb.lánasj. V. 56,9 millj. 7511

Þórsgata.



Vorum að fá í sölu tvær nýlega standsettar 2ja herbergja íbúðir í sama húsi, báðar með sér inn-gangi, parketi og flisum á gólf. Allt nýtt m.a. rafmagn, gler, innréttingar og gólfefni. V. 15,7 m. 7504

Krossalind glæsilegt útsýni.



Vorum að fá mjög gott 170,7 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm góðum bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á öllum gólfum. Gott vel skipulagt hús á mjög góðum stað í lokaðri götu. V. 49,8 m. 7501

Espilundur Garðabæ.



Vorum að fá í einkasölu gott vel skipulagt ca 140 fm einbýli á einni hæð ásamt 52 fm góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, fallegur garður. Laust fljótlega. V. 48 m. 7495

Glæsilegt hús í Skjólsölum.



Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innréttingar og gólfefni. Innb. 26 fm bílskúr. Fullbúið hús. Stórar svalir í suður og stór afgirt timburverönd. V. 53,5 millj. 7382

Prastarhöfði 59



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum stað. Húsið sem er hágæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð grófiðfnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í söluyfirliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúmg. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Fannahvarf - séringng.



Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með séringngangi. Íbúðin er glæsilega innréttuð, mikið ská-papláss, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppþvottavél og tvöfaldur ísskápur fylgja. Eign í sérfl. V. 30,9 m. 7476

Hafnarfjörður einbýli á einni hæð.



Fallegt og skemmtilegt 187 fm einbýli m. innb. 36 fm bílskúr. 4 svefnherb öll m. skápum. Skemmtil. stofur m. útg. á glæsilega timburverönd. Góðar innrét. Nýstandsett bað. Gott skipulag. V. 49,0 m. 7487

Lindarvað efri sérhæðir m. bílskúr.



Glæsilegar 140 fm efri sérhæðir á frábærum stað ásamt ca 33 fm bílskúr sem afhendast fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 3 svefnherb. og gott sjónvarpshol. Afhendast ca sept. 2007 Verð 41,7 milj. 7468

Eldri borgarar



Grandavegur 47. Góð suðvestur íbúð f. 60 ára og eldri. Í einkasölu velskipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. í íb., Mjög góðar suðvestur svalir með fallegu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalur og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358



Skúlagata 40 m. bílsk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falleg 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsil. útsýni til suðurs ásamt stæði í góðu bílskýli/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljótt. Óskað er eftir tilboði í eignina. 6996

Stærri eignir



Krókabyggð - glæsil. einbýlishús. Glæsil. einbýlish. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Þar af 47,1 fm bílsk. Rúmg.stofa. Vand. innrét. Glæsil. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsil. verðlaunagarður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Skógarhæð - glæsil. hús Í einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrét. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218



Neðstaleiti - raðhús Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bílsk. m. góðri lofthugu. Parket og flisar.Gott velstaðs. hús rétt hjá t.d. skóla,leikskóla og golfvelli. V. 44,9 m. 7258



Furuás Garðabæ Glæsil. 250 fm. einb á einum besta stað í Áshverfinu. Innb. bílsk. glæsil. 50 fm. stofur sérs. innrét. Fallegur garður í hásuður með stórum sólpalli. Eign í sérfl. Óskað ef eftir tilboðum í húsið. 7266



Litlihjalli - tvær íbúðir. Gott ca 240 fm endaraðh. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarðh. V. 44,9 m. 7260



Skrúðás - Garðabæ Í einkasölu fallegt nýlegt 230 fm einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengið bílapan og stéttar. Verð tilboð. 7193



Fannafold.- 160 fm raðh. Í einkasölu gott vel skipulagt ca 160 fm raðhús á tveimur hæðum. Innb. góður bílskúr. Fjögur svefnherbergi, góður fallegur garður,parket á flestum gólfum. V. 39,9 m. 6874



Grípuheiði - glæsilegt einbýli. Glæsil. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mög. ul. á 2ja herb. séríbúð á jarðhæð. Glæsilegar stofur massíft parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

Miðhús. skipti á minna. Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðset á góðum útsýnistað. Möguleg skipti á minna sérbýli í Grafarvogi. 6808

Strandvegur - glæsil. útsýni. Stór-glæsil.160 fm íb. á 3.h/efstu í nýl. vönd. húsi ásamt stæði í bílsk. íb. er glæsil. innrét. m. vönd. sérs. innrét. glæsil. flísal. baðherb. Granít borðplötur. 7001

Bragagata - einbýli Mikið endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/vinnustofa, er í útleigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning í 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

Í smíðum.



Krókavað - nýjar sérhæðir. Erum með í einkasölu glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Tvær neðri sérhæðir eftir 127,5 fm og ein efri hæð ásamt bílkúr. Afh. fullfrágengnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Til afhendingar fljótlega. Sérafgirt verönd með neðri hæðum og stór verönd ofan á bílskúr fylgir efri hæð. Verð neðri hæð 33,5 millj. Verð efri hæð 39,9 millj. 4414



Goðakór - ný hús til afh. fljót. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófj. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Ný einb.í Kórahverfi m. tvöf.bílskúr. Hamrakór 228 fm hús m. innbyggðum tvöf. bílsk. Húsin afh. fullbúin að utan m. grófjafnaðri lóð og tilb.til innréttinga að innan og máluð í ljósum lit. Mjög gott verð og húsin eru til afhendingar mjög fljótlega. V. frá aðeins 45,6 millj. 4155



Hamrakór - glæsileg tengihús. Nú er einungis eitt hús eftir af þessum vönduðu 255 fm tengihúsum á fráb. stað í Kórahverfinu. Hægt er að fá húsið afhent tilb. til innréttinga eða fullbúið án gólfefna. Mjög gott skipulag. Verð frá 49-55 millj. Upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 6860



Nýjar séríb. v.Langholtsveg. 95-110 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsil. þríb.húsi sem er að rísa við Langholtsveg. Íb. afh. fullb. án gólfefna í vor m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. Verð efri hæða 32,5 millj og neðri hæð 39,8 millj. Uppl. á www.nybyggingar.is eða á Valhöll. 7321

Akraland - 1050 fm lóð. Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi, allar upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason. 7373

Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánakjör. Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fljótlega fullb.án gólfefna. Séríngg. af svölum. Stæði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta ! **V. 26,9 m.** 3747

Landsbyggðin



Vallholt - Ólafsvík einb. Einbýli við Vallholt í Ólafsvík. Húsið er á einni hæð byggt 1968 úr steypu 144,9 fm. Við húsið er sólstofa og sólþallur. Umhverfis lóðina sem er stór er nýlegt timburgrind- verk og á lóðinni eru góð barnaleiktæki sem fylgja við sölu. Verð tilboð. 7164



Brautarholt - Ólafsvík Góð 90 fm. 3 ja herb.íbúð á efri hæð í tveggja íbúða húsi. Raflagnir, gluggar og þak er nýlegt og tvær hlíðar hússins eru klæddar. Íbúðin lítur mjög vel út utan sem innan. Húsið stendur á mjög góðum stað og úr íbúðinni er gott útsýni yfir bæinn. Á lóð hússins er 25.1 fm. bílskúr. Verð tilboð 7046



Sandholt - laust strax. Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281



Akranes - Garðabraut. Velskipu- lagt raðhús á einni hæð. Nýkomið raðhús á einni hæð 123 fm ásamt 29 fm viðb. bílskúr eða alls 152 fm á rólegum stað s.t. innst í lokaðri götu. Húsið er steniklætt að utan 3-4 svefnherb. Endurn. baðherb. og fl. Verð 27,7 m. 7490

Sérhæðir og 5-6 herb.



Fannahvarf - séríngg. Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með sér-inngangi. Íbúðin er glæsilega innréttuð, mikið skápláss, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppbvottavél og tvöfaldur ísskápur fylgja. Eign í sérfl. V. 30,9 m. 7476

Gnípuheiði. Glæsilegt út-sýni. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 114 fm jarðhæð með sér inngangi á mjög góðum stað í Suðurlíðum Kópavogs. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suður svalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,5 m. 7477

Mariubaugur - sér inngang-ur. Vorum að fá glæsilega 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel stað-settu þríbýli. Allar innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Þvott-hús í íbúð. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. V. 28,3 m áhvf. góð lán ca 14,1 m. Íbúð er laus fljótlega. 7306

4ra-6 herb. íb.



Naustabryggja - jarðhæð m. m. bílskýli Í einkasölu falleg velskipul ca 128 fm íb. á 1.hæð ásamt bílskýli. Sér-inngangur, séráfnotaréttur lóðar. Parket, vandaðar innréttingar. Þvottah. innan íb. Íb. getur losnað mjög fljótlega. V. 29,9 millj. 7488



Rjúpufell - með garðskála. Góð mikið endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 19,2 m. 7389



Stigahlíð - Glæsil.íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) í fallegu fjölbýli ásamt stækkunarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb.,gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. Laus strax 7449

Lækjasmári - séríngg. Glæsileg 4ra herb. íbúð, hæð og ris á besta stað í smáranum ásamt stæði í bílskýli, nýlegt parket, 3 rúmgóð svefnherb. Nýstands-ett og flísalagt baðherbergi, gott risloft sem væri hægt að nýta sem herbergi. V. 27,9 m. 1732



Naustabryggja - með stæði í bílskýli. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 135,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttinga, parket og flísar á öllum gólfum, þrennar svalir, þvottahús í íbúð. Snryrtleg sameign bæði úti og inni. Gott stæði í lokuðu bílskýli fylgir íbúð. V. 32,2 m. 7378



Kleppsvegur - laus fljótlega. Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lítið niðurgrafin íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús í íbúð. V. 17,9 m. 7345



Daggarvellir - 40 fm suðurverönd. Ný glæsileg 4ra herb. íbúð á 1 hæð. Sérínggangur. Parket. Vandaðar innréttingar. Glæsilegur sólþallur. Stutt í skóla, leikskóla og Íþróttasvæði Hauka. V. 21,8 m. 7327

Kársnesbraut - bílskúr Vel skipulögð 4-5 herb. risíb. í tvíbýli, lítið undir súð. 32 fm góður bílskúr. Fráb. útsýni. Nýl. rafmagn. Frábær staðsetning. 3 svefnherb., 2 stofur. V. 23,8 m. 7502

Akurhvarf - Klætt hús. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 120,7 fm endaíbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettri blokk, íbúð fylgir gott stæði í lokuðu bílskýli. Parket og flísar á öllum gólfum, sér suður garður. Þvottahús í íbúð. V. 29,9 m. 7489

Bakkar - útsýnissíbúð. Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til suðvesturs. Góðar svalir. v.19,4 millj. 7400

Laufengi - Grafarvogur Nýkomin í einkasölu falleg 4ra herb. endaíb. á 3. h. í fallegu nýl. gegnumt. fjölb. 3 góð svefnherb. Flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165

Þórðarsveigur - með bílskýli. Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Parket og flísar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv ca 21 mlíjón í góðum lánum. 7273

3ja herb. íbúðir.



Stigahlíð. Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 75 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Suður svalir. Parket á flestum gólfum. Snryrtleg sameign. V. 17,7 m. 7463



Furugrund - með aukaherb. í út-leigu. Í einkasölu mjög góð talsv. endurn. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,9 millj. 7479



Hólmgarður - mikið endurnýjuð. Vorum að fá í einkasölu góða ca 82 fm íbúð á jarðhæð í góðu tvíbýli. Sér inngangur, parket og flísar á gólfum. V. 19,9m. 7395



Kristnibraut- 4. hæð lyfta. Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttingar. Sér sjón-varpshol. Fallgett útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337



Laufrimi - Góð íbúð Í einkasölu mjög góð og velskipul. 3ja herb. 84 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar, línoleumdúkur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsaming. Mjög góð kaup. v. 17,9 millj. 7474



Lautasmári - lyftuhús - afh. strax Í einkasölu falleg velumgengin 3ja herb. íb. á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi rétt við mikla og góða þjónustu. Suðv.svalir. Parket. Flísalagt baðherb. Maghoný innrétt. Mjög góð sameign. V. 20,8 m. 2779



Birkiholt - Álftanesi Stórglæsil. 95 fm íb. á 3.h. m. séríngg. Íb. er ný og sérl. glæsil. innrétt. Sérhönnuð lýsing. Granít í borðplötu. Parket. Glæsil. útsýni. V. 22,5 m. 7254



Fífulind - Kópav. Nýleg falleg íbúð. Nýkomin í einkasölu glæsileg rúmgóð 93 fm 3ja herb. íb. á 2.hæð í góðu nýl. fjölb. Sérínggandur af svalgangangi, vandaðar innréttingar, parket, sérþvottaherb. í íbúð, flísalagðar suðv.svalir. Örstutt í alla þjónustu, skóla, sund, Smáralind og fl. Mögul. að hagst. lán allt að 13 millj. fylgi V. 22,7 m./ tilboð. 7215



Núpalind - m. . stæði í bílskýli. Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. íb. á 4.h. í kl. fjölb. Góðar suðv.svalir, glæsil. útsýni. Innb. bílskýli Öll sameign til fyrim. bæði úti og inni. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastóla í húsi. Laus strax. V. 25,9 m. 7206



Lyngmóar - m. bílskúr Glæsil. 89 fm íb. á 3. h. ásamt 17,6 fm bílsk. í glæsil. fjölb í Garðab. Nýl. baðherb. Hús ný klætt að utan. Yfirb. svalir. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. V. 20,9 m. 7118



Þórðarsveigur - lyftuhús. Stórglæsil. endaíb. á 3 h. í nýju glæsil. lyftuh. Sérþvottah. Stæði í bílsk. Suður-svalir. V. 21,9 m 6823



Sólvallagata - laus strax. Í einkasölu endurn. 3ja herb. íbúð í kj. m. séríngg. í velstaðs. húsi. Íbúð er nýl. innrétt. m. vönd. innrétt. og parketi og flísurn á gólfum. V. 15,9 m 3956

Álftamýri - góð íb. á 3.hæð Falleg velskipul. ca 75 fm íb. á 3. hæð í viðgerðu fráb. velstaðs. húsi. Nýl. innrétt. í eldhúsi. Mjög góð sameign. Góðar svalir. Endi fjær kringlumýrabraut. Viðgert hús. V.17,7 7289

Möðrufell. Góð ca 80 fm íbúð í vel staðs. blokk, góðar svalir. Snryrtl. sameign bæði úti og inni. V. 14,9 m. 7194

Njálsgata - mikið endurnýjuð Góð vel skipul. ca 75 fm 3ja herb. íb. á 2.h. í góðu velstaðs. húsi. Vestursvalir. Íbúð er laus fljót. V. 16,5 m. 7064

Austurberg - m. bílskúr - frábært verð Falleg 81 fm íb. á 2. h. með góðum bílskúr. Nýtt fallgett eldh. Parket. Stórar suðursv. V.17,9 m. 6970

Gvendargeisli- stórglæsil. íbúð. Stórglæsil. 130 fm íb. á 2.h. m. séríngg. St. í bílsk. Allt sér. Parket. Gott þvottah. Glæsil. eldh. og baðherb. Stórar suðursv. V. 28,9 m. 6932

Álfkonuhvarf. - Séríngg. - bílskýli. Vönduð ca 100 fm íb. m. séríngg. af svölum. Suðursv. Gott stæði í lok. bílsk. fylgir. V. 24,9 m. 4584

2ja herb.íbúðir.

Vantar strax 2ja herbergja íbúðir. Mikil eftirspurn hefur verið og mjög góð sala í 2ja herbergja íbúðum því vantar okkur allar tegundir 2ja herbergja íbúða á söluskrá okkar

Hafið samband við sölumenn !



Miðvangur - Hafnarfirði Vorum að fá í einkasölu ca 70 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettri lyftublokk. Stórar svalir með góðu útsýni. Íbúð er laus fljótlega. V. 14,4 m. 7462



Seilugrandi - með bílskýli Vorum að fá í einkasölu góða mikið endurnýjaða ca 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum. Íbúð fylgir gott stæði í lokuðu bílskýli. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. V. 17,4 m. 7131



Fífurimi - sérínggangur Glæsileg 69 fm íbúð á 1 hæð með sérínggangi. Parket, vandað eldhús. Góð suðvesturverönd. Allt sér. V. 17,9 7292

Atvinnuhúsnæði.

Höfðabakki Til leigu. Samt 1620 fm. Létturíðnaðar / lager ca 460 fm. skrifstofur 1160 fm. Gott útiplan, góð aðkoma. Mögul er að leigja í heilu lagi eða þá að skipta upp í smærri rými. Hagstæð leiga Góð staðsetning, 2266

Bæjalind Kóp. Til leigu 200 fm. verslunarpláss á mjög góðum stað. Góð aðkoma, næg bíla-stæði. Laust nú þegar. 2236



Hjalti Pálmasen hdl.,
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristin S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeign

Heiðarbrún - 810 Hve

Nýtt



26.900.000

Gott 5 herbergja 132fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm tvöföldum bílskúr, samtals 171 fm á góðum stað í Hveragerði. Eign sem býður uppá mikla möguleika.
Helgi Már s. 530 1808



Draumaeignir

Hamraberg - 111 Rvk

Nýtt



31.500.000

124,6 fm 5 herbergja falllegt Raðhús á góðum stað í breiðholti. Húsið er ný-uppgert að utan.

BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.



Krossalind - 201 Kóp

Nýtt



49.800.000

Afar falllegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm.

Þórarinn s. 530 1811



Lerkibýggð - 270 Mos

Nýtt



TILBOÐ ÓSKAST

MIKLIR MÖGULEIKAR. Ca. 215 fm einbýli þ.a. 36 fm bílskúr og fokheld efri hæð. Gert er ráð fyrir stækkun bílskúrs. Húsið stendur á stórrí eignarlóð (1.567 fm). Neðri hæð hússins hefur verið einangruð að utan og múrsteinsklædd. Efri hæð er með mikilli lofthæð, fallegu útsýni og svölum. GOTT TÆKIFÆRI FYRIR FRAMTAKSSAMA. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**



Lækjamót - 245 San

Nýtt



22.900.000

Einbýlishús 197,4 fm (þ.a. 42,8 fm bílskúr) 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur. Húsið er í dag rúmlega fokheld, búið að einangra að innan.

Þórarinn s. 530 1811



Draumaeign

Leirubakki - 109 Rvk

Nýtt



21.900.000 NÝTT!

118,9 fm 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð, þ.a. 10,5 fm herbergi í kjallara og sérgeymsla 7,6 fm Húsið hefur verið klætt og er íbúðin mjög snyrtileg. Parket, flísar og dúkur á gólfum og smekklega hönnuð lýsing. Sameign til fyrirmyndar. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**



2ja-3ja herbergja

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000

Falleg 61,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3.hæð. Gott útsýni. Stórar vestur stæði í bílskyl. **Richard s. 530 1810**

Víkurás - 110 Rvk



16.500.000

Falleg 57,6 fm íbúð á efstu hæð með góðu útsýni, suðursvölum og 21,8 fm stæði í bílskyl. **Óli s. 530 1812**

Álfaborgir - 112 Rvk



18.900.000

85,7 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sérgarði. Bíla-stæði fyrir framan inngang. Falllegt útsýni. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Laugarnesvegur - 105 Rvk



26.500.000

Falleg 2 herb. 79,4 fm íbúð með sérinng. á jarðhæð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 86,5 fm auk stæði í bíla-geymslu. **Helgi Már s. 530 1808**

Spóahólar - 111 Rvk



16.900.000

3. herb. íbúð, 80 fm á 1. hæð. Stutt í alla þjónustu eins og matvöruverslanir, leikskóla, skóla og íþróttastöðu. **Sigurður s. 530 1809**

Rjúpnasalur - 201 Kóp



25.700.000

Einstaklega falleg 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Íbúðin er með afar glæsileg. **Þórarinn s. 530 1811**

4ra til 7 herbergja

Krummahólar - 111 Rvk



32.700.000

Stór þakíbúð (149,9 fm) á 2 efstu hæðum og bílskúr. Stórkostlegt útsýni og stórar svalir í suður og norður. **Óli s. 530 1812**

Hringbraut - 220 Hfj



28.500.000

137 fm efri sérhæð með sérinngangi í 3býli. 2 svefnherbergi og stór stofa. 3. herbergið mögulegt. Glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð. **Sigurður s. 530 1809**

4ra til 7 herbergja

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm

Þórarinn s. 530 1811

Völvufell - 111 Rvk



24.900.000

108,3 fm 4ra herbergja Glæsilega uppgerð íbúð á 2. hæð. Sérgeymsla í kjallara. Glæsilegar innréttingar. Yfirb. svalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800.**

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



23.900.00

Falleg 93,2 fm íbúð með 3 svefnherbergjum, suðursvölum og góðu útsýni í suðurhlíðum Kópavogs.

Óli s. 530 1812

Gullmári - 201 Kóp



23.200.000

92,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð þar af geymsla á jarðhæð 5,7 fm góðu fjölbýli.

Óli s. 530 1812

Rað- og parhús

Jakasel - 109 Rvk



46.800.000

223,9 fm 8 herbergja Gullfallett Parhús á besta stað í seljahverfi, þ.a. 22,8 fm bílskúr. Húsinu er mjög vel við haldið. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800.**

Viðarás - 110 Rvk



48.500.000

Fallegt 193 fm, 5 herb. parhús á útsýnisstað í Árbænum. Nýlegt arkitekt-ahannað eldhús. Frábær staðsetning fyrir barnafólk. **Sigurður s. 530 1809**

Haðarstígur - 101 Rvk



38.700.000

Virkilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. **Þórarinn s. 530 1811**

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000

Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm í Seljahverfinu. Íbúðin í kj. er ca 90 fm. **Sigurður s. 530 1809**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumadur/fjósmyndari



Hlin Hlödversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumadur

Við erum einnig á
Buisness City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Draumaeign

Nýbýlavegur - 200 Kóp



33.900.000 LÆKKAD VERÐ.
ÍBÚÐ EÐA ATVINNUHÚSNÆÐI

188,5 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr, sérinngangi, svölum, fallegu útsýni og 3,3 m. loft-hæð. MJÖG SÉRSTÖK EIGN.

BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.



Draumaeign

Stóraborg - 311 Bor



23.900.000

92,5 fm. Nýtt og glæsilegt fullbúið sumarhús/heilsárshús að Stóraborg í Borgarfirði á 5038 fm leigulóð til 25 ára (Hagstæð leiga).

Helgi Már s. 530 1808

Draumaeign

Birkihólar - 802 Sel



26.500.000

Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi.

Eddi s. 530 1806

Einbýli

Freyjuvellir - 230 Rbæ



27.500.000

130,4 fm einbýlishús á einni hæð á vinsælum stað í Keflavík, þ.a. 28,7 fm bílskúr með miklu geymslurými. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

Strýtusel - 109 Rvk



TILBOÐ ÓSKAST

Stórglæsilegt 3 hæða hús. Endahús í götu á mjög kyrrsælum stað, 7 stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi, tveir arnar. **Eddi s. 530 1806**

Laus strax

Kristnibraut - 113 Rvk



28.900.000

Mjög falleg 4. herb. 126 fm íbúð á jarð-hæð með sérinngangi. Svalir í austur og verönd í suðvestur. **Sigurður s. 530 1809**

Hólmgarður - 108 Rvk



15.500.000 LAUS STRAX!

62,4 fm. 2ja herb íbúð með sérinng. á góðum stað miðsvæðis í Rvk. Rafmagn, lagnir og skólp endurbætt. Geymsla er innan íbúðar. **Eddi s. 530 1806**

Sumarhús

Djáknavegur - 801 Sel



26.900.000

Vandað 114 fm heilsárshús í Úthlíð, auk 26 fm gesta-/gufubaðs-húss á veröndinni. Stór 150 fm verönd er umhverfis bústaðinn.

Föst lág
sölupóknun

EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign
3ja - 5 herbergja *

0 - 100.000.000

Sölupóknun óháð verði eignar

249.900

Ýmis sölupóknunargjöld

0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk

249.900

Vsk (24,5%)

61.226

Samtals

311.126

*Kynntu þér lægra verð fyrir minni eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign

15.000.000

22.000.000

30.000.000

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

2,3%

345.000

1,95%

429.000

1,5%

450.000

%

Ýmis sölupóknunargjöld

10.000

25.000

30.000

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

355.000

454.000

480.000

Vsk (24,5%)

86.975

111.230

117.600

Samtals

441.975

565.230

597.600

ÞÚ SPARAR:

130.849

254.104

286.474

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is

Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



ÁLFASKEIÐ - Falleg mikið endurnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5 millj. 6231



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



ELDRÍ BORGARAR
HRAUNBÆR - 68,9 fm 2ja herb. íbúð fyrir eldri borgara. Húsvörður. Mikil sameign og félagsstarf. Verð 22,8 millj. 10114



FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsileg 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906



HÆÐIR
BURKNAVELLIR - SÉRINNG. Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetning í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR 141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 9756



ARNARHRAUN - GÓÐ 135 FM íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9 millj. 6211



STEKKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



EINBÝLI
BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sérlega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug, æfingasalur, gufubað o.fl. Góð staðsetning. Verð 68,9 millj. 6085



ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



VESTURHOLT - ÚTSÝNI Sérlega falleg 207 fm efri hæð m/bílskúr innst í botnlanga við friðað svæði. 5 sv.herb. Pallur og pottur. Verð 44,5 millj. 6254



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL. 128,6 fm efri hæð m/bílskúr. Sérinnng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 24,9 millj. 3157



BURKNAVELLIR - 107,3 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Laus fljótlega. Verð 23,0 millj. 10105



BREIÐVANGUR - 5 HERB. Falleg 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



STEKKJARSEL - RVK Frábært 244 fm einbýli á tveim hæðum m/bílskúr á góðum og rölegum stað. Flott útsýni. Laust strax. Verð 58 millj. 6164



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9 millj. 9722



ÁLFHOLT - 161 fm efri hæð og ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Frábært útsýni. Verð 32,0 millj.



FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 25,9 millj. 2540



ENGJHALLI - Falleg og rúmgóð 107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 21,0 millj. 6179



BRATTAKINN - 111,2 fm hæð/ris í þrjúbýli. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Útsýni. Verð 21,2 millj. 2426



HVERFISGATA - Vel viðhaldið 166 fm einbýli á góðum stað. 3-4 sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð 35,8 millj. 6163



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



ARNARHRAUN - LAUS Falleg mikið endurnýjuð 110 fm neðri hæð á frábærum stað. Sérinnngangur. Verð 25,9 millj. 6210



4RA TIL 7 HERB.
DAGGARVELLIR - Falleg 94 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílageymslu. 3 sv.herb. Suðurvalir. Verð 22,9 millj. 6269



LAUFVANGUR - Björt og falleg 118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 21,9 millj. 6190



3JA HERB.
LAUFVANGUR - Sérlega falleg 87 fm endaíbúð m/sérinnngangi. 2 sv.herb. Verð 18,5 millj. 6192



ÞRASTARÁS - GLÆSILEGT Nýlegt og vel staðsett 220 fm einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4 sv.herb. 100 fm verönd. Frábært útsýni. Verð 59 millj. 6097



RAÐ- OG PARHÚS
FAGRABERG - Fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega vönduð og glæsileg 113 fm neðri sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 29,9 millj. 6058



BREIÐVANGUR - Rúmgóð og mikið endurnýjuð 144,5 fm íbúð á 3. hæð. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,5 millj.



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9 millj. 6180



HRÍSMÓAR - GBÆ Falleg og björt 97 fm íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. 2 svalir, stórkostlegt útsýni. Verð 25,9 millj. 6256



ÞÚFUBARÐ - FALLEGT Fallegt og vel viðhaldið 228 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,6 millj. 6064



VATTARÁS - GBÆ - Fallegt 151,7 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 49,5 millj.



ÞRASTARÁS - M/BÍLSKÚR Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í fjörbýli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 37,0 millj. 6077



BREIÐVANGUR - 43 FM BÍLSKÚR Mikið endurnýjuð 163 fm ENDAÍBÚÐ m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðursvalir. Útsýni. Verð 27,5 millj.



HJALLABRAUT - LAUS STRAX Góð 108,5 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Suðurvalir. Gott útsýni. Verð 21,5 millj. 6168



HAMRAHLÍÐ - RVÍK Falleg 110 fm íbúð á 1. hæð m/bílskúr á góðum stað í Hlíðunum. 2 sv.herb. Verð 22,5 millj. 6266



ARNARHRAUN - MEÐ AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. auk 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS 198 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX Falleg 130 fm hæð og ris m/nýlegum 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067



TRADARBERG - Falleg 165 fm íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Setberginu. 5 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6264



BERJAVELLIR - SÉRINNGANGUR Glæsileg 117,5 fm íbúð á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loft-hæð. 55 fm verönd. Verð 26,9 millj. 10104



VALLARÁS - RVÍK Góð 87 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðursvalir. Húsvörður. Verð 18,9 millj. 6262



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 34,5 millj. 3680



STEKKJARHVAMMUR - 184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



HVERFISGATA - Vorum að fá í einkasölu nokkrar nýjar glæsiíbúðir í miðbænum. Íbúðirnar eru allar allveg nýjar búnar vönduðum innréttingum og gólfefnum. Verð frá 29,9 millj. 10037



VESTURBRAUT - Talsvert endurnýjuð neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 18,5 millj. 10006



ENGJAVELLIR - Nýleg og falleg 109 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Verð 22,9 millj. 6070



DREKAVELLIR - FULLBÚIN Glæsileg ný og fullbúin 98,5 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verð 20,0 millj. 6247



LÆKJARGATA - AUKAÍBÚÐ Sérlega fallegt og vandað 220 fm einbýli í miðbæ Hafnarfj. 4 sv.herb. Afgirt verönd. Aukaíbúð í kj. Verð 50,9 millj. 9969



TRÖLLATEIGUR - MOS. 165,5 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



ÖLDUSLÓÐ - Falleg og björt 151,9 fm NEÐRI SÉRHÆÐ m/bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnngangur. Flott útsýni. Verð 31,9 millj. 10007



LAUFVANGUR - Falleg mikið endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 20,7 millj. 6235



STEKKJARBERG - ENDAÍBÚÐ 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



MÓABARÐ - Falleg talsvert endurnýjuð 82,5 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Verð 16,9 millj. 6189



SUÐURHVATTUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og flísar. Verð 21,5 millj. 6186



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Gott útsýni. Verð 19,9 millj. 4014



ÖLDUGATA - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg sjarmerandi NEDRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangangur. Parket og flísar. Verð 17,5 millj. 6154



KAPLAHRAUN - HFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



ENGIHJALLI - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangangur og verönd. Verð 20,6 millj. 6148



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19 millj. 9938



ÁLFHOLT - Vel skipulögð 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj. 6263



SELVOGSGATA - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví-/fjörbýli. Verð 14,6 millj. 6122



GRANDATRÖÐ - HFJ. 116,4 fm atvinnubíll á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



HVAMMABRAUT - Björt og falleg 72 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Verð 16 millj. 6265



ÞRASTARÁS - BÍLAGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bilag. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 9973



VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK 172,6 fm atv.húsnæði, fullbúið að utan og tilb. til innréttinga að innan. Verð frá 16,0 millj. 9650



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



ÁLFASKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



RAUÐHELLA - HFJ. 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-/gámpláss. Verð 41,5 millj. 10021



STAÐARSUND - GRINDAVÍK Ný 100 til 140 fm atvinnubíll. Stórar innkeyrsludyr, hiti í gólf, mikil loft-hæð. Afhending í jan.-feb. 2007. Verð frá 10 millj. 9644

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ



HVASSAHRAUN - Vel viðhaldið 119,5 fm einbýli. 3 sv.herb. Góð verönd. Verð 18,5 millj.



LEYNISBRÚN - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



ÁSABRAUT - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



BLÓMSTURVELLIR - 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



HÓLAGATA - 154,5 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



STRANDGATA - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



STAÐARHRAUN - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



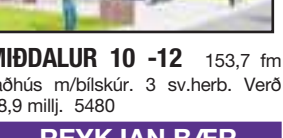
SUÐURVÖR - 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



AUSTURVEGUR - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



MIÐDALUR 10 - 12 153,7 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



NORÐURGATA - SANDGERÐI 123 fm einbýli á tveimur hæðum. 3-4 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5403



NORÐURVÖR - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



AUSTURHÓP - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



RÁNARGATA - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIÐHÓP 8 - 14 - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



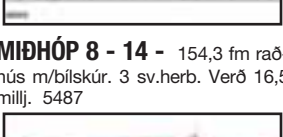
ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK 166 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,5 millj. 6111



BORGARHRAUN - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



ÁSVELLIR - LAUST STRAX 156,8 fm einbýli m/tvöf. bílskúr. Verð 25,7 millj. 5371



STAÐARHRAUN - 122 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Verð 15,5 millj. 3763



TJARNARBRAUT - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



BÚÐARSTÍGUR - EYRA-BAKKI 173,6 einbýli með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 15,9 millj. 10059



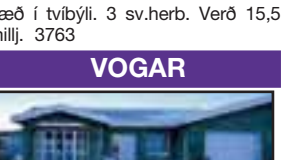
AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



VESTURHÓP - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



ÁSABRAUT - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



AKURGERÐI - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



LÓMATJÖRN 5 - 163,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



HOLTAGATA - DRANGSNEI Stærð 189,6 fm Verð 9,9 millj. 9745



VÍKURBRAUT - M/ STÚDÍÓÍBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR 113 fm neðri hæð m/ 51 fm bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,9 millj. 6129



NORÐURVÖR - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



STAÐARVÖR - LAUST 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Tilboð óskast 6084



GARÐUR



HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR Stærð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341



BORGARHRAUN - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



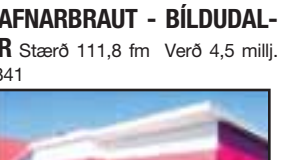
STAÐARHRAUN - 139,4 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



HEIÐARGERÐI - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



SUÐURGATA - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9–18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylíshúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar
3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj.
5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega
vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða
húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar
128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj.
5476



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg
hannó endaraðhús á einni hæð m/bíl-
skúr. Áhvil. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj.
Verð 30,9 millj. 5395



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244
fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð
frá 30,4 millj. - frábært fermetravertó
5401



**ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - EIN
EFTIR** Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð
á jarðhæð m/séríning. Fullbúin með
glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj.
5386



AKURVELLIR 1 - HFJ.

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir. Ís-
skápur og uppþvottavél fylgir. Verð frá
24,8 millj. 5260



EINIVELLIR 7 - HFJ. Falleg 4ra
herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/staði í bí-
lag. Verð 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR
Glæsilegar 4ra herb. „“ FULLBÚNAR „“
íbúðir m/parketi og flisum á gólfum.
Verð frá 26,1 millj. 4856



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fal-
legar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9
millj. Afhending í feb.-apríl. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Af-
hending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

Möguleikarnir óteljanlegir

Framkvæmdasýsla ríkisins
kynnir nýja aðferðafræði við
hönnun mannvirkja á Íslandi.

Framkvæmdasýsla ríkisins
kynnir til sögunnar nýja
aðferðafræði, sem hefur
rutt sér til rúms erlendis, og geng-
ur út á notkun svokallaðra upplýs-
ingalíkana við undirbúning, hönn-
un, byggingu og rekstur
mannvirkja.

„Hlutbundin hönnun liggur
aðferðafræðinni til grundvallar,“
segir Óskar Valdimarsson, for-
stjóri Framkvæmdasýslu ríkisins.
„Návar tiltekið þrívíða hönnunar-
forritið, þar sem fullgerðir hlutir
úr gagnasöfnum eru notaðir en
ekki teiknaðir frá grunni. Vilji
maður sem dæmi bæta glugga inn
á teikningu, stendur valið um
nokkra í safni. Síðan er hægt að
gefa glugganum ákveðna eigin-
leika, sem fylgja honum. Eftir það
nægir að smella á hann til að sjá
hversu stór hann er, úr hvers konar
efni hann er gerður og þar fram
eftir götum.“

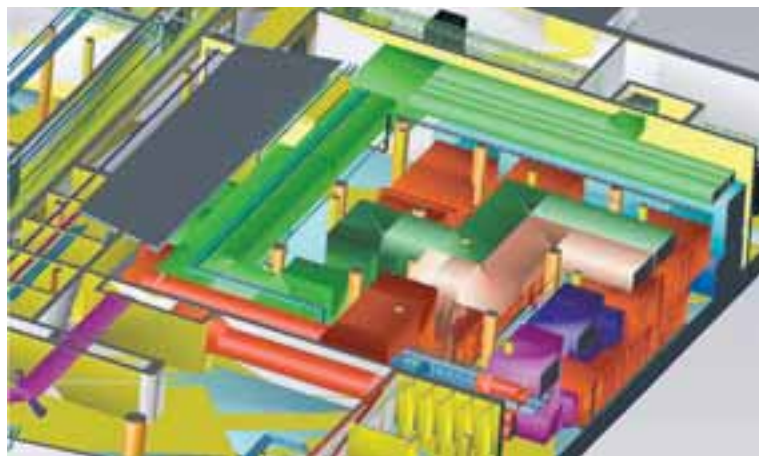
Eins og fyrr sagði nýtist hlut-
bundin hönnun í byggingu og rekst-
ur mannvirkja. „Byggingaverktak-
inn getur farið eftir svona líkani
við gerð bygginga,“ segir Óskar.
„Hann getur skoðað burðarþol eða
lagnir svo dæmi séu tekin. Sum for-
ritanna sýna ennfremur hvort eitt-
hvað gengur upp eða ekki og leggja
til lausnir ólíkt dæmigerðum þríví-
ddarforritum sem sýna hlutina
einfaldlega í þrívídd. Ég veit um
íslenskt fyrirtæki sem hefur nýtt
sér þessa tækni við hönnun loft-
ræstilaagna. Þeir nota sín forrit til
að sjá hvernig mismunandi blásar-
ar koma út við tilteknar aðstæður,
þar til sá rétti finnst.“

Að sögn Óskars getur verktaki
bætt upplýsingum inn í forritið á
meðan á framkvæmdum stendur.
Til að mynda hvers konar málning
eða gólfefni hafi verið notuð og



Óskar Valdimarsson, forstjóri Framkvæmdasýslu ríkisins, segir hægt að koma í veg fyrir dýrkeypt mistök með notkun upplýsingalíkana við hönnun forrita.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Upplýsingalíkon eru gerð í sérstökum þrívíddarforritum. Þar er hægt að skoða lagna-kerfi eins og á þessari mynd, sem er birt með leyfi VGK-Hönnunar hf.

hvar þau fáist. Allt gæti þetta
komið sér vel fyrir tilvonandi sölu-
aðila, eigendur og rekstraraðila.

„Þeir fá hluta upplýsinganna í
sérstöku rekstrarforriti með í
kaupunum. Þeir geta líka látið for-
ritið reikna út hversu marga fer-
metra af húsnæði hægt er að leigja
út. Forritið gerir ennfremur allar
magntöluskrár sem hefur hingað
til þurft að gera í höndunum. Þannig
er hægt að sjá hversu margar dyr
opnast til hægri eða hve margir
eins metra langir lampar eru í hús-

næðinu, svo dæmi séu tekin. Mögu-
leikarnir eru í raun óendanlegir.“

Kostir þessarar aðferðafræði
eru margir að mati Óskars. „Notk-
un upplýsingaforrita dregur til
dæmis úr því að dýrkeypt mistök
komi seinna í ljós. Með aðstoð for-
ritanna uppgötvast þau strax á
hönnunarstigi og eru leiðrétt,“
segir hann. „Svo er hægt að fram-
kvæma alls kyns aðgerðir í þeim á
stuttum tíma, eins og magntalningu
sem þurfti áður að greiða hönnuð-
um fyrir og gat tekið langan tíma.“

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundaró hús hafa verið byggð.

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar

HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

FASTEIGNASALAN EHF.

Hofsbót 4 - Akureyri

Sími 462 1878

GSM 861 5025

Fax 461 1878

Stekkjarholt 11 og 13, Reyðarfirði

Til sölu eru tvö mjög vönduð nýbyggð parhús á Reyðarfirði. Stærð hvors húss um sig með bílskúr er 235,9 fm. Öll herbergi hússins eru mjög rúmgóð og björt. Þetta stórglæsilega hús stendur á mjög fallegum stað á Reyðarfirði. Hönnun húss og allur frágangur miðar að því að lágmarka allt viðhald. Húsið er teiknað og hannað hjá ATS teiknistofu á Akureyri / Egilsstöðum. Byggingaraðili er Austurfell ehf. Húsin verða afhent fullgerð með gólfefnum og innréttingum í mars - apríl 2007. Sjón er sögu ríkari. - Verð húss er kr. 48.000.000

Allar nánari upplýsingar eru veittar hjá Fasteignasölnunni ehf, Hofsbót 4, Akureyri. Sími 462 1878.

Hermann R. Jónsson sölustjóri sími 861 5025

Hreinn Pálsson hrl. og lögg. fasteignasali.

Farið inn á fingraförum

Hjá Securitas er hægt að fá fingrafaraskanna sem festur er við dyr og og nota þeir sem þurfa að ganga um dyrnar þannig fingraför sín í stað lykla. Skanninn er látinn lesa fingraför þeirra sem eiga að hafa aðgang og getur hann verið með fingraför allt að sjötiú manns inni í minni. Síðustu ár hefur það færst í vöxt að fyrirtæki notfæri sér þennan möguleika til þess að takmarka aðgang að ákveðnum rýmum. Fingrafaraskannana er einnig hægt að setja upp í heimahúsum og getur þá öll fjölskyldan komist inn á fingraförum. Fyrir þá sem eiga erfitt með að muna eftir húslyklunum getur þetta verið góður kostur.

- eð



- heilshugar um þinn hag -

Vilhjálmur Bjarnason
Helgi H. Jónsson
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Heimir Hafsteinn Eðvarðsson
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður

Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur Sævarsson
Vilborg G. Hansen
Erla R. Guðmundsdóttir
Ómar Haraldsson
Ingvaldur Mar Ingvaldsson

sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
bókari
tölvuumsjón/frágangur
framkv.stjóri

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Stærri íb. og sérh.

Þinghólsbraut - Kóp.



Mjög stór og rúmgóð 161,4 fm, sjö herbergja efri sérhæð í snyrtilegu og klæddu þríbýlishúsi með glæsilegu útsýni og aukaherbergi í kjallara ásamt 26,1 fm sérbyggðum bílskúr á frábærum stað í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stóra stofu og arin-

Stærri íb. og sérh.

Krókavað – Norðlingarholt



góðan 34 fm trésólpall með skjólgirðingu. Laus fljótlega. Verð 32,7 m.

Mjög rúmgóð og falleg 4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð á jarðhæð í tveggja hæða, steypu og steinuðu fallegu tvíbýlishúsi sem í eru tvær sérhæðir. Húsið stendur í rólegri botnlangagötu. Eikar innréttingar, skápar, hurðar og parket. Allt sér. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. 3 stór og góð svefnherb. Fallegt og bjart eldhúsi og stór stofa með útgang á stóran og

Stærri íb. og sérh.

Vesturberg - Rvk.



Um er að ræða mjög rúmgóða og bjarta 108,2 fm fimm herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í nýviðgerðu og fallegu fjölbýlishúsi sem stendur á góðum stað í Breiðholtiinu. Verð. 21m.

Einbýli

Mjósund - Hfj.



nýja og er mjög fallegt og sjarmerandi. Verð 28,7 m.

Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðabæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötuinni á milli rauða, nýja fallega hússins og blá uppgerða bárujármsklædda húsinu. Búið er að setja

Rað- og parhús

Fellasmári - Kóp.



Einstaklega vandað og snyrtilegt 147.2 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum 24,1 fm bílskúr með glæsilegum garði og flottu útsýni innarlega í lítilli og sérlega fallegri botnlangagötu í Smárahverfi Kópavogs. Góð aðkoma, engar tröppur eða pallar. Glæsileg eign fyrir vandláta. Verð 47 m.

Nýbyggingar

Hraunbær - Hveragerði.



Falleg raðhús í byggingu, 143,3 fm að stærð og bar af 25 fm í innbyggðum bílskúr í Hveragerði. Eignin skiptist í : Anddyri, hol, 2 herbergi, baðherbergi, stofa, eldhús, þvottahús, geymsla og bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og tilbúin án gólfena að innan með grófjafnaðri lóð. Verð 26,8 fyrir endahús og 25,9 fyrir miðjuhús

2ja herbergja

Bergstaðarstræti - Rvk.



m. samtals um 17 m. og verðið er 9,8 m. samtals 19,6 m. Íbúðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.

Höfum fengið til sölu tvær 2 herbergja 28 fm, samþykktar íbúðir á 1 hæð í þessu fallega húsi á þessum frábæra stað í hjarta borgarinnar, íbúðirnar henta vel til útleigu, fyrir fólk utan af landi eða sem fyrstu kaup og eru íbúðirnar vel skipulagðar. Áhvilandi er á hvorri íbúð um 8,5

2ja herbergja

Grettisgata- Rvk.



Er þetta HÚSIÐ þitt. 2ja herbergja vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sérinngangi og öllu sér og innan íbúðarinnar í steinsteypu og nokkuð snyrtilegu sex íbúða hús á eignarlóð á frábærum og rólegum stað í miðbæ Reykjavíkur, stutt að labba í bæinn en samt þægilega langt frá. Stórt herbergi með stórum skáp. Björt íbúð, mikið af gluggum. Verð 11,7 m.

2ja herbergja

Laugarnesvegur - Rvk.



Sérstök og skemmtileg 2 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi á báðum hæðum í fyrrum verslunarhúsnæði við Laugarnesveg efri hæð 48,1 fm og neðri hæð 39,1 fm alls 87,2 fm. Fjögurra metra loft-hæð á efri hæð. Stutt í alla þjónustu. Flott eign á góðum stað. Verð 19,9m.

2ja herbergja

Hraunbær - Rvk.



bergi með dúk á gólfi og góðum skápum. Séð er um þríf. Verð 15,5 m

Góð 62 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með beykiparketi á gólfi, snyrtileg eldri innrétting. Stofa með beykiparketi á gólfi, búið er að útbúa lítið herbergi í einu horni stofunnar (auðvelt að laga aftur) útgangur á svalir. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum, baðkar og sturtu-uaðstaða. Svefnherbergi með dúk á gólfi og góðum skápum. Séð er um þríf. Verð 15,5 m

Sumarhús

Sumarhús - Sturlureykir



Glæsilegt 54,4 fm sumarhús á 5200fm eignarlóð í landi Sturlureykja í Reykholtssdal í Borgarfirði. Húsið, sem er paníklætt, er með tveimur svefnherbergjum með fataskápum, baðherbergi með sturtu, forstofu, eldhúsi með góðri innréttingu og stofu. Stofa og eldhús eru í sama rými. Rúmgott svefnloft með spónaparketi á gólfi. Hiti í gólfum hæðarinnar og flisar. Stór og góð verönd með heitum potti. Allt innbú getur fylgt. Einnig fylgir 1/15 partur í landi, einbýlishúsi og fjósi á jörðinni. Húsið er með 11 herbergjum sem er tilvalið undir fjölskyldu samkomur. Verð kr. 15,5 millj. Bústaðurinn er vel staðsettur ofarlega í hlíð og þaðan er frábært útsýni yfir Reykholtssdalinn.

Jörð

Eyvindará við Egilsstaði



leika í Miðhúsaánni. Neðri hlutinn sýnist geta hentað mjög vel til íbúðarbyggðar og þá helst þá hluti sem er næst Egilsstöðum. Málarnám hefur verið á eyrunum við ánni.

Höfum fengið til sölu jörðina Eyvindará á Fljótsdalshéraði, rétt norðan við Egilsstaði. Jörðin er 587 ha. og er án húsa-kosts. Efri hlutinn jarðarinnar gæti hentað vel til sumarhúsabyggingar og jafnvel skógræktar og er hluti svæðisins bundinn samningi við Héraðsskóga, svo má minnast á mögulega virkjanamögu-

**Rauðavað 13 - 25
110 Reykjavík**



- 2ja, herbergja íbúð með sérinngangi
- Stæði í bílageymslu fylgir íbúð
- Ísskápur og upppvottavél fylgja
- Granít á borðum í eldhúsi og baði, einnig í sólbekkjum
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Hagstæð áhvilandi lán

Byggingaraðili: Lindarvatn ehf.

Vegghamrar 47

Opið hús í dag kl 18:00- 18:30



Verð 24.000.000 kr.

Falleg 4ra herb. 100,3 fm sérhæð í vinsælu hverfi í Grafarvogi. Sérinngangur og afgirt hellulögð verönd. Þrjú svefnherbergi með parketi á gólfum. Hvít eldhúsinnrétting, vönduð tæki úr burstuðu stáli, tengi fyrir uppvottavél, flísar á milli skápa, parket á gólfi og borðkrókur. Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf og er einstaklega skemmtilegt með nýlegu nuddbaðkari og veggسالerni. Stofa er góð með parket á gólfum, flísalögð sólstofa út úr stofu. Sérmerkt bílastæði. Falleg eign í góðu hverfi og stutt í skóla og leikskóla.

Kolbeinn gsm. 694 9100 tekur á móti gestum.



OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is

... þar sem flísarnar fást ...

VÍDD FLÍSAVERZLUN

Bæjarlind 4 – 201 Kópavogur - S:554 6800 * Njarðarnes 9 – 603 Akureyri - S:466 3600

www.vidd.is