



Óskum landsmönnum öllum, með og án mottu, gleði og friðar um páskana

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumiðlari

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.
Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gættir verðið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteignas- og leigumiðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

VITASTÍGUR 101 RVK.

TIL LEIGU 90.m2 MJÖG GOTT SKRIFSTOFU HÚSNÆÐI Á 3JU HÆÐ. Húsnæði skiptist í baðh, kaffistofu, fundarherb. & stórt rými aðgangur að stórum svölum.

Uppl í síma: 6997878.



Íbúðin í Hólmavaði er á tveimur hæðum og með sérinnangi.

Íbúð sem heldur vel utan um alla fjölskylduna

Heimili fasteignasala er með til sölu stóra og fullbúna fjögurra herbergja sérhæð með sérinnangi og bílskúr að Hólmavaði 2-4.

Íbúðin er á tveimur hæðum og bæði búin verönd og svölum. Á neðri hæðinni eru anddyri, stofa, eldhús, geymsla, þvottahús og gestasalerni en á efri hæðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, fjölskylduherbergi og baðherbergi.

Íbúðin er fullbúin með flísalögðu baðherbergi og

þvottahúsi en parket er á öðrum rýmum. Innréttingarnar eru frá GKS trésmiðju og hurðir frá Agli Árnasyni. Eldhúsið er búíð AEG-eldhústækjum úr burstuðu stáli frá Ormsson en baðkar og blöndunartæki eru frá Tengi.

Eigninni fylgir sérafnotaréttur af lóð sem er afmarkaður hluti af garði og bílastæði framan við bílskúr. Á lóð við hlíð stigahúss eru sameiginlegar vagna- og hjólageymslur. Íbúðin er í hverfi sem verður sífellt vinsælla. Hún er laus til afhendingar.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Ásakór 9 - Kóp - 3ja

Opið hús í dag milli kl: 17 og 18.



Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 26,9 millj.

Karen og Friðrik taka á móti áhugasömum kaupendum. Bjalla nr. 102

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laxatunga 94, 96 og 98 Mosfellsbær



Falleg 182,1 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf í forstofu, gestasalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 21 millj. kr. ÍLS lán.
Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Laxatunga 116-124 Mosfellsbær



Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegg. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði.

Áhv. eru ca. 17,5 millj. kr. ÍLS lán.
Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Grundartangi 54 - 270 Mosfellsbær



Vel skipulagt 70,2 m2, 3ja herbergja raðhús á einni hæð með góðum garði við Grundartanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús/geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Timburverönd og sérgarður í vestur. V. 19,9 m. 4861

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Grundartanga 54



Bjartahlíð - 270 Mosfellsbær
Falleg og rúmgóð 93,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi af svölum við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og rúmgóða stofu. Við hlíð inngangur er köld útigeymsla. Svalir í suðvestur. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 20,5 m. 4863**



Öldugata - 101 Reykjavík
Falleg 54,3 m2, 2ja herbergja íbúð á annari hæð í við Öldugötu 41 í Reykjavík. Húsið er fallegt bárujárnklædd timburhús á steyptum grunni. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. V. 14,9 m. 4862



Kjartansgata - 105 Reykjavík
Falleg og björt 63,3 m2, tveggja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi við Kjartansgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og stofu. Sér geymsla á hæðinni ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Hvítuð furugólfborð eru á gólfum en flísar á forstofu og baðherbergi. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. V. 15,5 m. 4860



Bárugrandi 5 - 107 Reykjavík
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílarkjallara á fallegum stað við Bárugranda í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m2 og bílastæði í lokuðum bílarkjallara 24,1 m2. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. **Lækkað verð! Eignin er laus til afhendingar! V. 20,9 m. 4847**



Hrisrími - 112 Reykjavík
Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bílarkjallara við Hrisrími í Reykjavík. Íbúðin er skráð 95,9 m2 og bílastæði í lokuðum bílarkjallara skráð 21,0 m2. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, geymslu, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Við hlíð inngangur er góð útigeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! Áhvilandi lán ca. 20 m. hjá íbúðalánasjóði V. 21,7 m. 4775**



Lynghagi - 107 Reykjavík
3ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjölbýli við Lynghaga 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Þetta er rúmgóð íbúð á góðum stað í Vesturbænum, rétt við Háskóla Íslands. **Lækkað verð! V. 21,5 m. 4706**



Engjasel - 109 Reykjavík
3ja herb, björt 80 fm íbúð með glæsilegu útsýni ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í gang, stóra stofu, hjónaherbergi, herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Barnvænt umhverfi. Möguleiki er á að innrétta ca. 30 fm milli loft, sem komið er leyfi fyrir. **Lækkað verð! V. 17,6 m. 3568**



Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m2, 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikil endurnýjuð er með góðum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. V. 16,4 m. 4865



Linakur - 210 Garðabær
Falleg 120,9 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð við Linakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, eldhús, góða stofu, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús og sér geymslu. Íbúðin er á jarðhæð og því sér inngangur í íbúðina og góð verönd út frá stofu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax! V. 28,5 m. 4864**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Sérbyli óskast í Reykjanesbæ

Óskum eftir góðu sérbyli í Reykjanesbæ í skiptum fyrir glæsilega 3ja herb. 106,4 fm íbúð í Sjálandi, Garðabæ.

Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign.

- Einbýlishús óskast – um 400 fm nýlegt einbýlishús óskast á Höfuðborgarsvæðinu
- Þorragata – 4ra herb. íbúð óskast fyrir traustan kaupanda
- 2ja – 3ja herb. Þjónustuíbúð fyrir eldri borgara óskast miðsvæðis í Reykjavík.



Kleifakór – einbýli í byggingu

Mjög glæsilegt arkitektateiknað 324 m² einbýli á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Kóraverfi í Kópavogi. Einkar áhugavert skipulag með opnun milli hæða. Á efri hæð er eldhús með útgengt á rúmgóða verönd og svalir, samliggjandi stofur, baðherbergi, hjónaherbergi m. fataherb. og annað herbergi. Á neðri hæð eru 2 svefnherb. m. möguleika á aukaíbúð og sérinngangi, sjónvarpshol m. vinnukrök, 2 snyrtingar og sauna, þvottahús, geymsla og góð bilageymsla. Úr holi er útgengt á verönd. Steyptir skjólveggir á lóð eru komnir. Húsið afhendist í núv. ástandi, þ.e. rúmlega ferkelt. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttastað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **BÍLSKÚRSRÉTTUR. Verð 34,9 millj.**



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktað lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 71,9 millj.



Stuðlasei.

Vel staðsett 296,2 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með búi innaf, stórt sjónvarpshol, borðstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða stofu með arni, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Gufubað innaf öðru baðherberginu. Frábært útsýni úr stofu að Reykjanesi og víðar. Verð 71,9 millj.



Reykás- 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottahebr. innan íbúðar. Hús álkætt að utan. Verð 30,9 millj.



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottahebr. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.



Miðbraut-Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktað lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.

TIL LEIGU



Laugavegur – verslunarhúsnæði til leigu.

102,1 fm verslunarhúsnæði við Laugavegin. Skiptist í verslunarymi á tveimur pöllum. Þar innaf eru tvö rými sem nýta má eftir þörfum. Laust til afhendingar strax.



Engjateigur

Engjateigur-skrifstofuhúsnæði til leigu 239,0 fm skrifstofuhúsnæði í glæsilegu lyftuhúsi við Engjateig. Húsnæðið skiptist í afgreiðslu/móttöku, 4 skrifstofur, fundarherbergi og kaffiaðstöðu. Húsnæði sem býður upp á ýmsa möguleika. Getur leigst í hlutum. Laust til afhendingar strax.



Laugavegur – verslunarhúsnæði til leigu.

Til leigu 156,3 fm verslunarhúsnæði í nýlegu og glæsilegu húsi við Laugavegin. Laust til afhendingar strax. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



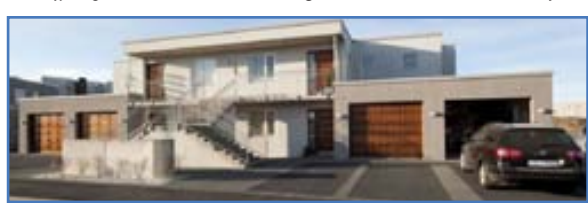
Víðimelur. Efri hæð með bílskúr.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.



Freyjugata. 2ja herb. laus strax.

Mikið endurnýjuð 42,8 fm 2ja herb. íbúð með sérinngangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í alrými, eitt svefnherbergi, lítið eldhús og baðherbergi. Nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi flisalagt. Nýjar hurðir. Eikarinnrétting í eldhúsi. Utandyra hefur þak og gler verið endurnýjað og húsið málað. Frábær staðsetning. Laus strax. LÆKKAD VERÐ 12,5 millj.



Baugakór-Kópavogi. Efri sérhæð

Glæsileg 131,9 fm efri sérhæð í fjörbylishúsi auk 25,9 fm bílskúrs. Allar innréttingar og gólfefni íbúðarinnar eru hvítuð eik. Innfelld lýsing í loftum og gluggar bæði á baðherbergi og þvottahebr. Samliggjandi stofur með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs. 3 svefnherbergi. Verð 41,9 millj.



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottahebr. geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktað lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.



Ránargata- 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbylishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgengi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,5 millj.



Grófarsmári-Kópavogi.

Glæsilegt 236,5 fm parhús á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu, rúmgott eldhús, sjónvarpshol og 5 herbergi auk fataherbergis. Aukin lofthæð er á efri hæð og útgangur á góðar svalir með útsýni til norðurs og vesturs. Ræktað lóð með timburverönd. Verð 59,0 millj.



Ásgarður. Éndaraðhús

115 fm endaraðhús, tvær hæðir og kjallari. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi auk þvottahúss/geymslu og 1 herbergi sem nýta mætti sem sjónvarpsherbergi. Baðherbergi, tæki í eldhúsi, rafmagn, skóplögn og hitastýrkerfi hefur verið endurnýjað. Suðurgarður, hellulagður að hluta. Laust til afhendingar strax. Verð 28,9 millj.



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jörðhæð með sérinngangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.



Ásbraut-Kópavogi. 3ja – 4ra herb. með bílskúr. Laus strax.

Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 85,9 fm íbúð á efstu hæð auk sér geymslu í kjallara og 25,2 fm bílskúr. Nýleg innrétting í eldhúsi og baðherbergi nýlega tekið í gegn. Flisalagðar suðursvalir út af stofu. ATH. LÆKKAD VERÐ. VERÐ 21,7 MILLI.



Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallegt útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. Sér bilastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottahebr./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 22,9 millj.



Engjaset. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér stæðis í bilageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.



Lundur-Kópavogi.

Glæsilegar 118-160 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhit. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stæði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarfé. Gylfa og Gunnars. Allar nánari uppl. á skrifstofu.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Grænahlið

Björt og falleg sérhæð
Eignin er í góðu ástandi
Hús nýlega endurbætt
Skipti koma til greina á
stærri eign

v. 0.0 m.



Desjakór

219 fm einbýli m. 37
fm bílskúr
Mikil lofthæð
Eignin er ekki
fullkláruð
Laus við samning

v. 42,0 m.



Akurhvarf, Kóp.

Glæsileg 108 fm 3ja herb.
Eikarinnréttingar - vönduð
í alla staði
frábært útsýni
Stæði í bilageymslu

v. 22,9 m.



Hverafold

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Fallegt útsýni
Stutt í þjónustu

v. 20,5 m.



Akurgerði

Glæsilegt og mikið
endurnýjað
195,6 fm parhús með
sérst. bílskúr
Vandað og smekklegt.
Aukaíbúð í kjallara.

v. 41,5 m.



Jórusel

Gott 242 fm einbýlishús
Fimm góð svefnherbergi
Tvær stofur og sjónvarpshol
Stendur innst í botnlanga
Óbyggt svæði við húsíð

v. 49,5 m.



Miðtún

134 fm hæð og ris
Mikið endurnýjað
Möguleiki á aukaíbúð
Sér inngangur Stór lóð
Hagstæð lán

v. 33,0 m.



Ofanleiti

Sérlega björt 100 fm
3ja herb
Allt sér
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu.
Sérbilastæði rétt við
inngang

v. 24,5 m.



Klukkurimi

Gott 170 fm tvílyft parhús
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Bjart og skemmtilegt hús
Góð bilastæði

v. 39,9 m.



Skípholt

Falleg 3ja herb. á jarðhæð
Allt sér. Góðar stofur
Svefnherbergi + vinnu-
herbergi
Pallur út af stofu
Skipti á sérþýli á Selfossi
koma til greina

v. 22,9 m.



Kringlan

Fallegt 230 fm raðhús
Frábær staður
Aukaíbúð
Stæði í bilageymslu

v. 59,0 m.



Engjasel

Gott 206 fm raðhús
fimm svefnherbergi
Gott verð
Eign sem kemur á óvart!

v. 33,9 m.



Rekagrandi

****LÆKKAÐ VERÐ****
Mjög falleg 3ja herbergja
83 fm íbúð á 2.hæð
Stæði í bilageymslu
Rúmgóð herbergi
Tvönnar svalir
Frábær staðsetning

v. 22,9 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Sérinngangur
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg mikið
uppgerð hæð
Alls 165,3 fm.

v. 39,9 m.



Suðurbraut

****LÆKKAÐ VERÐ****
3ja herbergja 79,3 fm
Gott skipulag
Viðhaldslítið hús
Fallegt útsýni

v. 18,8 m.



Fitjasmári

Einstaklega falleg 6 herb.
parhús
90 fm verönd
Frábær staður í Kópavogi.
Vönduð eign, skipti koma
til greina.

v. 51,9 m.



Hjaltabakki

Björt 4ra herb 110 fm
íbúð
Íbúðin þarfnast stand-
setningar
Tækifæri fyrir laghenta.
Gott verð

v. 14,0 m.



Flétturimi

Mjög rúmgóð 4ja herbergja
Stærð 112,6 fm
Stæði í bilageymslu
Var upprunalega 5 herbergja
Stór timburverönd
Jarðhæð

v. 24,8 m.



Lindasmári

Gullfalleg og vönduð
neðri hæð
Stór pallur
3 svefnherbergi
Skipti á stærri í hverfinu

v. 29,9 m.



Kristnibraut

Góð 93,7 fm íbúð
3ja herbergja á 4. hæð
Lyftuhús
Gott skipulag

v. 20,5 m.



Blönduhlíð

Falleg tveggja herbergja
Stærð 58,4 fm
Kjallari með sérinngang
Frábær staðsetning
Fjórþýlishús

v. 15,2 m.



Klukkurimi

4ra herbergja
Stór pallur
Vandaðar innréttingar
gólfefni og tæki
góð herbergi

v. 24,4 m.



Leirubakki

Góð 4ra herbergja 111 fm
Íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt umhverfi og
saml. garður
Fjölskylduávent hverfi
Gott verð

v. 17,9 m.



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurbjörnsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumátlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Vatnsstígur- Glæsileg íbúð með þakgarði



Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. V. 55,0 m. 4594

Árakur 9-29 í Garðabæ - ný hugsun - ný verð



Nútímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flisum eða báradri álklaðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar.
HÚSIN VERÐA TIL SÝNIS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. 7833

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Ný verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 - 39,5 m. 8070
HÚSIN VERÐA TIL SÝNIS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Bjarmaland - neðst í Fossvoginum



Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmx. Allar innréttingar sérsníðaðar. V. 95,0 m. 4444

Sólvallagata - vandað einbýlishús.



Vandað 270 fm einbýlishús á frábærum stað í Vesturbænum. Húsið er timburhús, tvær hæðir á steyptum kjallara. Möguleiki á 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór herbergi, rúmgóðar stofur. Fallegur garður með miklum gróðri og sólarverönd með heitum potti. Bílskúr er 35 fm. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. V. 65,0 m. 5488

Hulduland 20 - gott raðhús



Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510

Eldri borgarar



Sóleyjarrimi - vönduð íbúð
Vönduð og vel skipulögð 119 fm íbúð á 2.hæð í fallegu álklaðdu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. V. 29,4 m. 5489



Bólstaðarlið - 60 ára og eldri
Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmálúð er laus strax. V. 21,5 m. 5470



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lögn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Vogatunga - 60 ára og eldri
Einlyft 85,1 fm parhús ásamt 25,3 fm bílskúr, samtals 110,4 fm. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga og skiptist í forstofu, hol, stórt svefnherbergi, stóra stofu, eldhús og sérgeymslu. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Fallegt útsýni. Verðlaunagata. V. 28,8 m. 3575

Einbýli



Langagerði - glæsileg eign
Glæsilegt og vel viðhaldið, samtals 302,7 fm, einbýlishús með 2 aukaiðubúðum og bílskúr. Húsið er mun stærra heldur en skráðir fermetrar segja til um. Húsið stendur innst í litum botnlanga við Langagerði og hentar vel stórrí fjölskyldu. Hægt að hafa góðar leigutekjur af kjallaraíbúð og íbúð í risi. V. 59,5 m. 5497



Sigluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrinn 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaiðubúð á jarðhæð. Á aðal-hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steypt einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437



Fornaströnd - einstök eign á Seltjarnarnesi
Sérlega glæsilegt ca 230 einbýlishús. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð s.s. innréttingar, gólfefni, rafmagn, pipulagnir og lóð upptekin. Fallegir steinar afgirða garðinn. Glæsileg verönd (u.p.b. 120-130) með heitum potti. Hiti í plani. Tvöfaldur 50,6 fm bílskúr. V. 89,0 m. 5430



Hálsasel - reisulegt einlyft
Fallegt og reisulegt 317,4 fm einbýlishús (með aukaiðubúð á jarðhæð) og innb., 26 fm bílskúr. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð sem hægt er að hafa sér og rúmgott herbergi og tvö vinnuherb. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Möguleg skipti á minni eign. V. 55,0 m. 5358

Raðhús



Suðurmýri - Seltjarnarnes
Fallegt og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hornhús og annað stærsta raðhúsið í þessu hverfi. Aðkoma er góð og garður gróin og fallegur. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. V. 65,0 m. 5065

Hæðir



Kópahlind - jarðhæð
Falleg 124 fm 4ra herbergja jarðhæð með sér inngangi og útgangi út á timburverönd. Húsið stendur við opið svæði og stutt er í skóla og leiksvæði. Útsýni er úr íbúðinni. V. 29,2 m. 5509



Rauðagerði - efri sérhæð
Falleg vel skipulögð efri sérhæð í þrjúlyfshúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallegt útsýni. Hús viðgert og málað að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 26,9 m. 5498



Hrísateigur - efri sérhæð
Til sölu eða leigu efri sérhæð sem er 4ra - 5 herbergja 77,6 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, lítið herbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Svalir eru úr stofu. Góð staðsetning í rólegu hverfi. V. 18,5 m. 5538



Sólvallagata - vönduð sérhæð á fráb. stað.
Vönduð mjög vel skipulögð neðri sérhæð í vönduðu þrjúlyftu í frábærum stað við ofanverða Sólvallagötu. 2-3 stofur 2-3 svefnherb. tvö baðherbergi. Hátt til lofts og vítt til veggja. Mjög góð aðkoma. V. 55,0 m. 5506



Grandahvarf - efsta hæð
Glæsileg 4ra herbergja 136 fm sérhæð á þrjúju og efstu hæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi, ásamt 28,2 fm bílskúr. Samtals 164,2 fm. Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir Elliðavatn, Blálfjöll og víðar. Lofthæð í íbúðinni er 2,7 metrar. V. 39,9 m. 5216



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624

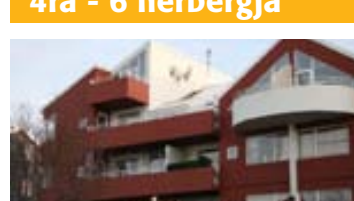


Þinghólsbraut 28 - neðri sérhæð
Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja neðri sérhæð. Nýr rúmgóður bílskúr fylgir íbúðinni. Sérverönd. Íbúðin hefur nýlega verið töluvert standsett á smekklegan og vandaðan hátt, þ.m.t. baðherbergi, eldhús, innihurðir og fataskápar. V. 27,9 m. 4774



Eskihlíð - fjórþýli mjög góður bílskúr.
Falleg og mjög vel skipulögð 100,1 fm 2.hæð í fallegu fjórþýli ásamt 31,9 fm bílskúr. 3 góð svefnherbergi og tvær stofur. Mjög björt og góð íbúð. Frábær staðsetning steinsnar frá miðborginni. Bílskúrinn er mjög rúmgóður. V. 29,7 m. 5557

4ra - 6 herbergja



Flétturimi - skoðar skipti
Góð fimm svefnherbergja íbúð á tveimur hæðum, með tveimur svölum og glæsilegu útsýni. Íbúðin er skráð 219 fm en þar af eru tvö samliggjandi staði í bílageymslu um 79 fm. V. 35,9 m. 4240



Versturberg - góð verönd
Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtri timburverönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Í sameign er sér geymsla, sameignar þvottahús með véllum og hjóla geymslu. V. 20,9 m. 5531



Flyðrugrandi - laus fljótlega - jarðhæð
Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölþýli á finum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðursvalir V. 31,5 m. 5542



Bjartahlíð - falleg 4ra
Falleg og rúmgöð 93,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli með sérinnangangi af svölum við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin er laus strax. V. 20,5 m. 5546



Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð
Falleg og mikið endurnýjuð 101 fm íbúð á efstu hæð í fjölþýli með stórglæsilegu útsýni. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, innréttingar og tæki, hurðir, nýtt idregið rafmagn og tenglar, baðherbergi, svalahurðir, gler og gluggar. V. 23,5 m. 5527



Drafnarstígur - sjarmerandi íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fallegu húsi í Vesturbænum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket. Flísalagðar svalir. Fallegt útsýni. V. 21,9 m. 5529

VORTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Úrvals pallaefni og undirstöður á vortilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta
kr. 389.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m² - án gólfs

kr. 329.000,- án/fylgihluta
kr. 339.000,- m/fylgihlutum


völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VORTILBOÐ - GESTAHÚS 24 m²

Íslensk framleiðsla, fullbúið að utan, fókelt að innan, einangrun í gólfi.

Sjá nánar á heimasíðu: www.volundarhus.is

Verð 2.900.000 kr

 **Staðgreiðsla**
Lán

 **VISA Lán**
- HASTÆÐUR AFREKINGAR

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frábær staðsetning og góð aðkoma



Til leigu Suðurlandsbraut 14 – laus strax

- 1. hæð 1250 m² verslunarhúsnæði
- 2. hæð 1300 m² geymslúhúsnæði með aðgengi baka til
- 3. hæð 540 m² nýstandsett skrifstofuhæð

Frábær staðsetning miðsvæðis og góð aðkoma. Mögulegt að skipta í minni leiguhluta. Laus strax.



Nánari upplýsingar er að finna hjá eftirtöldum aðilum:

 **Reginn**
www.reginnehf.is

 **EIGNAMÍÐLUN**
Sverrir Kristinsson
löggtir fasteignasali

588 9090

 **FASTEIGNASALAN MIKLABORG**
Óskar R. Harðarson
Jason Guðmundsson
löggtir fasteignasalar

569 7000

 **FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**
Jón Guðmundsson
Guðmundur Th. Jónsson
löggtir fasteignasalar

570 4500

 **Atvinnueignir**
Löggtir leigumíðun og fasteignasala
Helgi Bjarnason
fasteignasali og leigumíðlari

534 1020

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD!



Sumarhús Grímsnesi: Ca. 58 fm. sumarhús á góðum stað í Búrfellslandi-Grímsnesi. Allt nýtt Heimtaugagjöld ógreidd en leiðslur komnar að lóðamörkum. Eignarlóð. **VERÐ 13,5 millj.**

Leirubakki - Landsveit: Ca. 7000 fm lóðir í fallegu kjarri vöxnu hrauni við Ytri-Rangá í landi Fjallalands, við eina fallegustu bergvatnsá landsins. **Verð 2,5 millj.** Möguleiki að fá keyptar 2 lóðir hlíð við hlíð með magnafslætti.



Sumarhús-Borgarfirði: Ca. 54. fm. gott sumarhús í landi Stóra fjalls í Borgarfirði. Leigulóð til 50 ára á mjög hagstæðu verði. Rafmagnskynding á húsi og vatni. **Lækkað verð kr. 8,9 millj. Góð kaup.**

4ra til 7 herb.



Frostafold með bílskúr. Sérlega björt, falleg og velskipulögð endaíbúð á 2. hæð með bílskúr. Stór og góð stofa með suðursvölum og þrjú svefnherbergi. **Íbúðin getur verið laus fljótlega.** Áhv. lán með 4,2% vöstum. Verð 24,8 millj. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767

3ja herb.



Hulduland 11- jarðhæð með garði. Björt og falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Stór og góð stofa og tvö svefnherbergi. Sérlega góður afgirtur sérgarður með stórrí timberverönd. **Verð 22,8 millj.** Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Atvinnuhúsnæði



Þverholt - Mosfellsbæ: Verslunarpláss á góðum stað við Þverholt í Mosfellsbæ, plássíð sem er um 40 fm er með stórum gluggum. **Góð fjárfesting. Verð 8,9 millj.**

Eignir vikunnar

Nesvegur 63 - miðhæð



OPIÐ HÚS Mánudaginn 29. og þriðjudaginn 30. mars milli kl 18-19:
Ca. 132 fm. björt g falleg sérhæð í vesturborginni. Stórar stofur, suðursvalir. Rúmgtott eldhús m. gluggum á tvo vegu. **Skipti möguleg á minni íbúð. Verð 32,9 millj.**

Sérhæð Kópavogsbraut



Ca. 135 fm björt og falleg efri sérhæð í þrjúherbergi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Þvottaherbergi og geymsla á hæðinni. Frábært sjávarútdýni. **Bílskúr fylgir. Skipti möguleg á minni eign. Verð 29,9 millj.**

Höfum kaupendur af eftirtöldum eignum:

- Vantar í sölu fyrir aðila sem búinn er að selja ca 150- 230 fm, einbýli, þar eða radhús með bílskúr, helst í Grafarvogi eða Árbæ.
- Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767.
- Höfum kaupendur að sumarhúsum í Eyraströnd og í Grímsnesi. Verðbil 7-17 millj.
- Höfum kaupendur 2ja og 3ja herbergja íbúð í 107, 101 og 105.
- Höfum fjársterkan kaupanda að einbýlishúsi, radhúsi eða góðri sérhæð í austurbæ Reykjavíkur, verð allt að 65 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



TIL SÖLU EÐA LEIGU

Lækjargata 2, 2b og Austurstræti 22

Endurbygging í takt við söguna. Vorið 2007 skemmdust húsin Austurstræti 22 og Lækjargata 2 mikið í eldsvoða. Ákveðið var að endurreisa húsin og endurgera götummynd hornsins Austurstræti-Lækjargata. Byggingar sem nú er verið að reisa á horni Lækjargötu og Austurstrætis eru alls tæplega 2.500 m² að flatarmáli og rúmlega 9.000 m³ eða um tvisvar sinnum stærri en þær byggingar sem þarna stóðu fyrir brunann. Þar af er kjallari um 800 m², Lækjargata 2 ofan kjallara um 756 m², bakhús (Lækjargata 2b, Nýja bíó) ofan kjallara og með aðalstigakjarna um 724 m² og loks er húsið Austurstræti 22 ofan kjallara með útbyggingu um 220 m².

Kjallarinn er að miklu leyti ætlaður fyrir veitingastað með framleiðslueldhúsi og starfsmannaöstöðu fyrir verslanir. Gert er ráð fyrir t.d. verslunum, þjónustu og kaffihúsi á jarðhæð og t.d. skrifstofum, félagsstarfsemi eða gallery á efri hæðum. Lóðin á horni Lækjargötu og Austurstrætis er í hjarta miðborgarinnar og ein af verðmætustu byggingarlóðum borgarinnar. Hér er því um að ræða eignir á frábærum stað.

Allar nánari upplýsingar veita eingöngu eftirfarandi fasteignasölur:



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

OPNUNARTÍMI MÁN-FÖS KL. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



ÁRSKÓGAR – fyrir 60 ára og eldri.
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er 94,8 fm og henni fylgir mikil sameign. Húsið er byggt fyrir aldraða þ.e. 60 ára og eldri og er tengt félags- og þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður. Laus strax. Verð 31,0 millj.



SEIÐAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Vandað og vel viðhaldið steinsteypu einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Stærð alls 211,4 fm. Gott skipulag. Parket og flisar á gólfum. Öll rými rúmgóð og björt. Fallegur garður.



VÍÐIHVAMMUR, KÓPAVOGI.

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sér íbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 223,6 fm. Aðkoma að efri hæð. Fallegt útsýni og góður garður. Sérlega gott skipulag og falleg hönnun. Afhending fjótlega. Verð 50,0 millj.



NORÐURÁS, REYKJAVÍK.

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja á 1. hæð ásamt innbyggðum bílskúr á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, herbergi, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Stigi úr holinu niður á jarðhæðina þar sem er rúmgóð stofa, geymsla og bílskúr. Stærð íbúðar er 132,7 fm og bílskúr 27,3 fm, samtals alls 160, fm. Verð 34,9 millj.



SÓLTÚN M/BÍLAGEYMSLU.

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt merktu stæði í sameiginlegri bílageymslu. Stærð íbúðar er 106,0 fm + bílageymsla. Vandaðar innréttingar. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. Verð 35, 0 millj.



HÖRÐALAND – laus strax.

2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Baðherbergi með sturtuklefa. Eikarparket. Sérgarður í suður. Verð 13,9 millj.



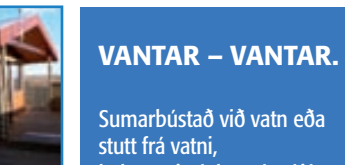
ÁSHOLT M/BÍLAGEYMSLU.

Falleg og vel staðsett 57,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 26,8 fm stæði í bílageymslu. Toppeign á frábærum stað. Húsvörður. Lokaður garður. Íbúðin getur verið laus fjótlega. Verð 19,8 millj.



SUMARBÚSTAÐUR Í LANDI HALLKELS-HÓLA, GRÍMSNESI.

Góður sumarbústaður, eignarland 1,5 ha. Heilsárshús á jaðarlóð. Húsið er byggt árið 1991, S.G. hús frá Selfossi. Upphafleg stærð er 55 fm en eftir stækkun og mikla endurnýjun frá 2008 er húsið 64,5 fm. Verð 17,9 millj.



VANTAR – VANTAR.

Sumarbústað við vatn eða stutt frá vatni, helst með einhverri veiði. Verðhugmynd 8 - 14 millj.

Allar frekari uppl. veitir Ólafur í s: 896-4090.

Dan V.S. Wiium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Rjúpnasali 12 - 3ja - Kóp
Opíð hús í dag milli kl.17 - 19.



Glæsileg 3 herb. íbúð á 9.hæð í vönduðu lyftuhúsi m. stæði í bílahúsi. Baðherb. flisar í hólf og gólf. 2. Svefnherb. Rúmgóð stofa. Glæsil. eldhús. Flisar á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Laus strax. Verð 24,9 millj.

Edda tekur á móti áhugasömum kaupendum milli kl. 17 -19 í dag. Bjalla merkt 1003.

Flatahraun - Hf - Atvh.



Flatahraun 21, Hf. 178,8 fm á jarðhæð. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan iðnað, verslun o.fl. Innkeyrs-ludyr, mjög góð staðsetning og gott auglýsingagildi. Sérlega hagstætt verð 19 millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

Auglýsingasími

512
54
01



Allt sem þú þarft...



Bolholt 4 • Sími: 588 5530
berg@berg.is • www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Ásbraut 19
Opíð hús 4.h.v.

3ja-4.ra herb. 86 fm. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli við Ásbraut í Kópavogi. 25 fm. bílskúr fylgir. Samtals 111 fm. Íbúðin er laus strax. V. 21,6. 8245

Daníel tekur á móti áhugasömum milli kl. 17-18 í dag.

BERG fasteignasala stofnuð 1989



TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



Til sölu gistiheimilið að

Engimýri
í Öxnadal

ásamt góðu einbýlishúsi og útihúsum

Um er að ræða 47,500 fm. jörð sem á er 233,2 fm. einbýlishús, 440 fm. útihús 87,5 fm. fullkomið gróðurhús og loks 284 fm+20 fm fullbúið gistihús í góðum rekstri.

Gistihúsið er heilsárs gistihús byggt árið 1992 og staðsett einungis 34 km. Vestan Akureyrar við Þjóðveg 1. Í gistihúsinu eru 8 vönduð nýppgerð herbergi, nýtt fullkomið iðnaðareldhús, og góður matsalur. Möguleiki á að taka fasteign uppí hluta kaupverðs. Hagstæð áhvílandi lán. Góðir tekjumöguleikar, gott tækifæri.

Frekari upplýsingar veittar á fasteignasölu Byggð á Akureyri.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPÍÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330

FRÉTTABLAÐIÐ



Fasteignaauglýsingar
í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson

Sími: 512-5426

vip@365.is

Hrannar Helgason

s. 512 5441

hrannar@365.is